

标段编号： 2019-440306-70-03-107023091001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提  
升工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2025年12月08日

## 一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名 及联系方式	曹新宇 13352960609
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	注册资金	1002 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	民营企业		
近 3 年 (2022-2024 年) 纳税情况	2022 年度纳税额: <u>738.212836</u> 万元; 2023 年度纳税额: <u>877.110102</u> 万元; 2024 年度纳税额: <u>770.289206</u> 万元;		
近 3 年 (2022-2024 年) 财务情况	2022 年度营业收入: <u>12982.667754</u> 万元		
	2023 年度营业收入: <u>11722.88386</u> 万元		
	2024 年度营业收入: <u>11220.832355</u> 万元		
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	<u>可在本表后单独补充</u>		
其他需说明问题	<p>注: 按资信标要求一览表要求提供证明材料。</p> <p>1. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准, 提供加盖公章截图扫描件;</p> <p>2. 须提供企业营业执照原件扫描件。</p> <p>3. 提供近 3 年 (2022-2024) 财务审计报告扫描件 (包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页, 若 2024 年财务审计报告未出, 可提供 2021-2023 年的财务审计报告)。</p> <p>4. 纳税情况: 提供投标人近 3 年 (2022-2024) 的税务机关出具的纳税证明。</p> <p>5. 须提供股东信息及股东关系图 (股权穿透图), 格式自拟, 需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东 (可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页)。</p>		



## 1、注册资金（1002 万元）

2025/12/5 09:30

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市永达信工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715289653K

注册号:

法定代表人: 曹新宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300715289653K      企业名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册号:      法定代表人: 曹新宇

类型: 有限责任公司      成立日期: 2000年04月03日

注册资本: 1002.000000万人民币      核准日期: 2025年07月11日

登记机关: 深圳市市场监督管理局      登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

经营范围: 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程造价鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招代理; 信息化技术的研发与运用。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

营业期限自: 2000年04月03日      营业期限至: 5000年01月01日

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赛绪志	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	左有望	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王文武	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	王劲超	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	林毅安	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 10 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

### ■ 主要人员信息

赛绪志 董事	赛绪志 总经理	李祖华 董事	曹新宇 董事长	欧德福 监事	林毅安 董事
-----------	------------	-----------	------------	-----------	-----------

共计 6 条



## 2、营业执照原件扫描件

			
<b>统一社会信用代码</b> 91440300715289653K		<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b>	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	<b>成立日期</b>	2000年04月03日
<b>类型</b>	有限责任公司	<b>住所</b>	深圳市福田区沙头角社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
<b>法定代表人</b>	曹新宇	<b>登记机关</b>	2019年03月28日

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司南山分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月06日9:2:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年11月06日9:2:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
赛绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月06日9:1:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、财务审计报告  
(1)2022 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 合并资产负债表	3-4
三、 合并利润表	5
四、 合并现金流量表	6
五、 合并所有者权益变动表	7-8
六、 母公司资产负债表	9-10
七、 母公司合并利润表	11
八、 母公司现金流量表	12
九、 会计报表附注	13-22
十、 财务情况说明书	23
十一、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤234B0659A8



## 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901

电话：0755-88364192

\*机密\*

华众杰审字(2023)第116号

### 审计报告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永信达公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表、2022年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信达公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信达公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二三年二月二十四日





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,936,771.82	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项	3	38,140.48	12,000.00
其他应收款	4	413,398.94	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>78,825,526.91</b>	<b>63,050,133.65</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	38,239,011.76	28,596,589.04
减：累计折旧	5	10,013,396.90	8,418,861.97
固定资产净值	5	28,225,614.86	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>28,823,798.85</b>	<b>20,775,911.06</b>
<b>资产合计</b>		<b>107,649,325.76</b>	<b>83,826,044.71</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬	9	30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费	10	2,684,540.30	1,943,308.19
其他应付款	11	57,268,918.49	41,677,062.99
应付股利	12	1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>94,057,644.50</b>	<b>70,234,363.45</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>94,057,644.50</b>	<b>70,234,363.45</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>13,591,681.26</b>	<b>13,591,681.26</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>107,649,325.76</b>	<b>83,826,044.71</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	129,826,677.54	110,607,280.40
减：营业成本	16	96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加	17	999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		11,175,427.75	13,763,993.04
研发费用	18	20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用	19	9,246.96	166,022.99
其中：利息费用			133,040.89
利息收入			-21,505.18
资产减值损失			
加：其他收益	20	157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）	21	349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>789,008.91</b>	<b>1,221,312.89</b>
加：营业外收入	22	1,176,534.56	875,366.16
减：营业外支出	23	26,308.00	105,748.00
<b>三、利润总额</b>		<b>1,939,235.47</b>	<b>1,990,931.05</b>
减：所得税费用		334,952.83	497,732.76
<b>四、净利润</b>		<b>1,604,282.64</b>	<b>1,493,198.29</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,604,282.64	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,604,282.64</b>	<b>1,493,198.29</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,499.49	1,514,520.33
现金流入小计	5	<b>116,345,283.53</b>	<b>114,341,874.03</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,650,153.14	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,792,093.21	109,667,927.39
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,553,190.32</b>	<b>4,673,946.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	299,115.04	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-299,115.04</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-1,343,878.46</b>	<b>-3,553,666.42</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>910,196.82</b>	<b>1,120,280.22</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>31,936,771.82</b>	<b>31,026,575.00</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						1,604,282.64	1,604,282.64
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						1,604,282.64	1,604,282.64
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					1,172,683.44	-3,432,243.51	-2,259,560.07
（一）净利润	06						1,493,198.29	1,493,198.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					1,172,683.44	-4,925,441.80	-3,752,758.36
1.提取盈余公积	17					1,172,683.44	-1,172,683.44	
2.对所有者（或股东）的分配	18						-3,752,758.36	-3,752,758.36
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		31,877,206.72	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项		38,140.48	12,000.00
其他应收款		10,625,626.29	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>88,978,189.16</b>	<b>63,050,133.65</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,617,557.21	28,596,589.04
减：累计折旧		9,340,754.83	8,418,861.97
固定资产净值		19,276,802.38	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,874,986.37</b>	<b>57,791,362.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>108,853,175.53</b>	<b>120,841,495.72</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬		30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费		3,493,163.97	1,943,308.19
其他应付款		57,664,144.59	41,677,062.99
应付股利		1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>95,261,494.27</b>	<b>70,234,363.45</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>95,261,494.27</b>	<b>70,234,363.45</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>13,591,681.26</b>	<b>13,591,681.26</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>108,853,175.53</b>	<b>83,826,044.71</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>		129,826,677.54	110,607,280.40
减：营业成本		96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加		999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		10,879,556.35	13,763,993.04
研发费用		20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用		9,334.98	166,022.99
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）		349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			0.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,084,792.29</b>	<b>1,221,312.89</b>
加：营业外收入		1,176,534.56	875,366.16
减：营业外支出		26,308.00	105,748.00
<b>三、利润总额</b>		<b>2,235,018.85</b>	<b>1,990,931.05</b>
减：所得税费用		334,952.83	497,732.76
<b>四、净利润</b>		<b>1,900,066.02</b>	<b>1,493,198.29</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,900,066.02	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,900,066.02</b>	<b>1,493,198.29</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,378.47	1,514,520.33
现 金 流 入 小 计	5	<b>116,345,162.51</b>	<b>114,341,874.03</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,709,597.22	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,851,537.29	109,667,927.39
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,493,625.22</b>	<b>4,673,946.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	299,115.04	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-299,115.04</b>	<b>0.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-1,343,878.46</b>	<b>-3,553,666.42</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>850,631.72</b>	<b>1,120,280.22</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>31,877,206.72</b>	<b>31,026,575.00</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 合并会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永信达公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永信达公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

### 二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

### 三、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

永信达公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

永信达公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

永信达公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

永信达公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



永信达公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永信达公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永信达公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。





C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%



当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永信达公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

#### 四、税项

永信达公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。



## 五、合并财务报表项目注释

### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	97,637.35	62,003.36
银行存款	19,079,134.47	6,464,571.64
其他货币资金	12,760,000.00	24,500,000.00
合 计	<u>31,936,771.82</u>	<u>31,026,575.00</u>

### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	46,437,215.67	22,817,750.89
合 计	<u>46,437,215.67</u>	<u>22,817,750.89</u>

### 4: 其他应收款

账 龄	期末金额	期初金额
1年以内	413,398.94	9,193,807.76
合 计	<u>413,398.94</u>	<u>9,193,807.76</u>
坏账准备		
净 值	<u>413,398.94</u>	<u>9,193,807.76</u>



### 5: 固定资产原价

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	28,596,589.04	9,642,422.72	-	38,239,011.76
房屋及建筑物	23,452,066.00	9,343,307.68		32,795,373.68
办公设备	1,620,634.10	299,115.04		1,919,749.14
运输设备	3,523,888.94			3,523,888.94
二、累计折旧合计	8,418,861.97	1,594,534.93		10,013,396.90
房屋及建筑物	3,358,152.87	1,490,558.76	-	4,848,711.63
办公设备	1,598,840.84	103,976.17		1,702,817.01
运输设备	3,461,868.26			3,461,868.26
三、固定资产账面净值	<u>20,177,727.07</u>			<u>28,225,614.86</u>

### 6: 长期待摊费用





类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99			598,183.99
合 计	<u>598,183.99</u>			<u>598,183.99</u>

#### 7:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合 计	<u>72,000.00</u>	<u>72,000.00</u>

#### 8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,925,671.30	100.00%
合 计	<u>1,925,671.30</u>	<u>100.00%</u>

#### 9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,362,442.51	60,059,259.49	53,023,447.01	30,398,254.99
合 计	<u>23,362,442.51</u>	<u>60,059,259.49</u>	<u>53,023,447.01</u>	<u>30,398,254.99</u>

#### 10:应交税费

项 目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	793,305.09	6,609,136.28	6,076,323.50	1,326,117.87
城建税	188,348.72	484,059.65	420,129.38	252,278.99
教育费附加	41,344.12	207,454.13	180,055.45	68,742.80
地方教育费附加	31,802.38	138,302.77	120,036.97	50,068.18
企业所得税	531,743.09	334,952.83	477,539.60	389,156.32
个人所得税	730,127.29	1,865,749.52	1,624,338.17	971,538.64
堤围费及水利费	(279.49)			(279.49)
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合 计	<u>1,943,308.19</u>	<u>9,639,655.18</u>	<u>8,898,423.07</u>	<u>2,684,540.30</u>

#### 11:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	57,268,918.49	41,677,062.99



合 计	57,268,918.49	41,677,062.99
-----	---------------	---------------

12:应付股利

类 别	期末余额	期初余额
股利	1,708,259.42	1,343,878.46
合 计	1,708,259.42	1,343,878.46

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	2,505,000.00	25.00%	2,505,000.00	25.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
高菲	2,404,800.00	24.00%	2,404,800.00	24.00%
合 计	10,020,000.00	100.00%	10,020,000.00	100.00%

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合 计	3,571,681.26	3,571,681.26

15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	129,682,196.74	110,312,242.11
招标代理收入	144,480.80	222,534.70
司法鉴定收入		72,503.59
合 计	129,826,677.54	110,312,242.11



#### 16: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	96,526,748.72	78,410,617.45
合 计	<u>96,526,748.72</u>	<u>78,410,617.45</u>

#### 17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年金额
城建税	484,059.65	485,094.03
教育附加	207,454.13	197,684.48
地方教育及附加	138,302.77	127,068.94
印花税及房产税	169,576.00	131,029.06
合 计	<u>999,392.55</u>	<u>940,876.51</u>

#### 18: 研发费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	16,171,306.72
社保	337,112.17
公积金	568,499.13
差旅费	160,955.23
业务车费	302,094.79
办公费	382,314.02
租赁费	534,037.50
水电费	5,640.62
误餐费	4,430.00
福利费	216,034.36
小汽车费用	274,615.10
合作顾问费	1,799,989.80
邮寄费	1,535.91
电话费	3,814.53
会议费	4,716.66
职工教育经费	64,307.00





合 计 20,831,403.54

19: 财务费用

项 目 本年发生额

手续费 17,862.29

利息收入 -20,663.37

保理费 12,048.04

合 计 9,246.96

20: 其他收益

项 目 本年发生额

其它 157,454.69

合 计 157,454.69

21: 投资收益 (损失以“-”号填列)

项 目 本年发生额

理财收益 349,552.80

合 计 349,552.80

22: 营业外收入

项 目 本年发生额

补贴收入 1,134,902.08

其它 41,632.48

合 计 1,176,534.56

23: 营业外支出

项 目 本年发生额

其它 26,308.00

合 计 26,308.00

24: 现金流量情况

补充资料 本年度 上年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润 1,604,282.64 1,493,198.29

加: 计提的资产减值准备



固定资产折旧	-	1,163,878.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-14,749,055.96	-1,179,800.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	14,103,428.71	3,196,669.82
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>958,655.39</u>	<u>4,673,946.64</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	31,936,771.82	31,026,575.00
减：现金的期初余额	31,026,575.00	29,906,294.78
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>910,196.82</u>	<u>1,120,280.22</u>



**20：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**21：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为155,901,734.42元，其中：账面流动资产为78,825,526.91元，固定资产净值为38,239,011.76元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为94,057,644.50元，其中：账面流动负债为94,057,644.50元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入129,826,677.54元；营业成本为96,526,748.72元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加999,392.55元，销售费用为2,456.60元，管理费用为11,175,427.75元，研发费用为20,831,403.54元，财务费用为9,246.96元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	83.81%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	62809.39%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	183.01%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	24.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.80%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.38%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	29.01%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。







# 营业执照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名称 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1  
执行事务合伙人 曾晓林  
成立日期 2008年11月18日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019 年 01 月 07 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：曾晓林

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区彩田路中深花园A栋1901-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470219

批准执业文号：深财会[2008]104号

批准执业日期：2008年11月04日

证书编号：0006082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予从事代理记账业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得出租、出借、转让。
- 4、《会计师事务所执业证书》遗失、损毁、灭失的，应当向财政部门申请补发。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇八年十一月四日

中华人民共和国财政部制





姓 名 曾晓林  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1971/06/01  
Date of birth  
工作单位 中天勤会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 35010219710601055X  
Identity card No.



姓 名 彭国泰  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1968-10-05  
Date of birth  
工作单位 深圳华众益会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 362229681005243  
Identity card No.

(2) 2023 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的  
审计报告  
(二〇二三年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司资产负债表	9-10
七. 母公司合并利润表	11
八. 母公司现金流量表	12
九. 会计报表附注	13-22
十. 财务情况说明书	23
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24K8W4WBDF



## 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901  
电话：0755-88364192，13316537328

\*机密\*

华众杰审字(2024)第34号

### 审计报告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永达信公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永达信公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永达信公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

永达信公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永达信公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永达信公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永达信公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对永达信公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永达信公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月三十一日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

### 合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	33,249,157.58	31,936,771.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项	3	12,000.00	38,140.48
其他应收款	4	993,926.95	413,398.94
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>71,628,922.82</b>	<b>78,825,526.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	37,881,261.69	38,239,011.76
减：累计折旧	5	11,158,935.79	10,013,396.90
固定资产净值	5	26,722,325.90	28,225,614.86
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,722,325.90</b>	<b>28,823,798.85</b>
<b>资产合计</b>		<b>98,351,248.72</b>	<b>107,649,325.76</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬	9	17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费	10	1,573,996.20	2,684,540.30
其他应付款	11	61,753,421.02	57,268,918.49
应付股利	12	1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		84,759,567.46	94,057,644.50
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		84,759,567.46	94,057,644.50
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		13,591,681.26	13,591,681.26
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		98,351,248.72	107,649,325.76

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 合并利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	117,228,838.58	129,826,677.54
减：营业成本	16	64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加	17	823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,417,693.51	11,175,427.75
研发费用	18	21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用	19	269,031.49	9,246.96
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失			
加：其他收益	20	36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）	21	292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,706,565.24</b>	<b>789,008.91</b>
加：营业外收入	22	158,338.01	1,176,534.56
减：营业外支出	23	3,212.00	26,308.00
<b>三、利润总额</b>		<b>1,861,691.25</b>	<b>1,939,235.47</b>
减：所得税费用		277,249.91	334,952.83
<b>四、净利润</b>		<b>1,584,441.34</b>	<b>1,604,282.64</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,584,441.34	1,604,282.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,584,441.34</b>	<b>1,604,282.64</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,499.49
现金流入小计	5	<b>134,350,690.84</b>	<b>116,345,283.53</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,879,784.17	15,650,153.14
现金流出小计	10	131,923,758.05	113,792,093.21
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>2,426,932.79</b>	<b>2,553,190.32</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现金流入小计	18	329,307.35	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		299,115.04
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>329,307.35</b>	<b>-299,115.04</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>-1,443,854.38</b>	<b>-1,343,878.46</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>1,312,385.76</b>	<b>910,196.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,936,771.82	31,026,575.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>33,249,157.58</b>	<b>31,936,771.82</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

项 目		行次	本 年 金 额					所有者权益合计	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额		01	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26	
加：会计政策变更		02							
前期差错更正		03							
二、本年年初余额		04	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05							
（一）净利润		06						1,584,441.34	1,584,441.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10							
4.其他		11							
（三）所有者投入和减少资本		12							
1.所有者投入资本		13							
2.股份支付计入所有者权益的金额		14							
3.其他		15							
（四）利润分配		16						1,584,441.34	1,584,441.34
1.提取盈余公积		17							
2.对所有者（或股东）的分配		18						1,584,441.34	1,584,441.34
（五）所有者权益内部结转		20							
1.资本公积转增资本（或股本）		21							
2.盈余公积转增资本（或股本）		22							
3.盈余公积弥补亏损		23							
4.其他		24							
四、本年年末余额		25	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

项 目	行次	上 年 金 额					本 年 金 额	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						0.00	0.00
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-1,604,282.64	-1,604,282.64
1.提取盈余公积	17						-1,604,282.64	-1,604,282.64
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

单位：人民币元

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		33,244,837.15	31,877,206.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项		12,000.00	38,140.48
其他应收款		10,460,631.05	10,625,626.29
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>81,091,306.49</b>	<b>88,978,189.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,537,954.01	28,617,557.21
减：累计折旧		10,468,569.19	9,340,754.83
固定资产净值		18,069,384.82	19,276,802.38
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,069,384.82</b>	<b>19,874,986.37</b>
<b>资产合计</b>		<b>99,160,691.31</b>	<b>108,853,175.53</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬		17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费		2,382,619.87	3,493,163.97
其他应付款		61,754,239.94	57,664,144.59
应付股利		1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>85,569,010.05</b>	<b>95,261,494.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>85,569,010.05</b>	<b>95,261,494.27</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>13,591,681.26</b>	<b>13,591,681.26</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>99,160,691.31</b>	<b>108,853,175.53</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>		117,228,838.58	129,826,677.54
减：营业成本		64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加		823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,066,562.27	10,879,556.35
研发费用		21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用		269,031.66	9,334.98
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）		292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			0.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,057,696.31</b>	<b>1,084,792.29</b>
加：营业外收入		158,338.01	1,176,534.56
减：营业外支出		3,212.00	26,308.00
<b>三、利润总额</b>		<b>2,212,822.32</b>	<b>2,235,018.85</b>
减：所得税费用		277,249.91	334,952.83
<b>四、净利润</b>		<b>1,935,572.41</b>	<b>1,900,066.02</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,935,572.41	1,900,066.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,935,572.41</b>	<b>1,900,066.02</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,378.47
现 金 流 入 小 计	5	<b>134,350,690.84</b>	<b>116,345,162.51</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,824,539.50	15,709,597.22
现金流出小计	10	131,868,513.38	113,851,537.29
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,482,177.46</b>	<b>2,493,625.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现 金 流 入 小 计	18	329,307.35	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	0.00	299,115.04
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>329,307.35</b>	<b>-299,115.04</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-1,443,854.38</b>	<b>-1,343,878.46</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>1,367,630.43</b>	<b>850,631.72</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,877,206.72	31,026,575.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>33,244,837.15</b>	<b>31,877,206.72</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 合并会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永达信公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永达信公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

### 二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

### 三、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

永达信公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

永达信公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

永达信公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记帐基础和计价原则：

永达信公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。





(6) 现金及现金等价物:

永达信公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永达信公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永达信公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%



当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

永达信公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

永达信公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
注: 永达信公司属于高新技术企业, 企业所得税优惠税率15%。		





## 五、合并财务报表项目注释

### 1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	56,952.93	97,637.35
银行存款	33,192,203.65	19,079,134.47
其他货币资金	1.00	12,760,000.00
合 计	<u>33,249,157.58</u>	<u>31,936,771.82</u>

### 2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	37,373,838.29	46,437,215.67
合 计	<u>37,373,838.29</u>	<u>46,437,215.67</u>

### 3:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	12,000.00	38,140.48
合 计	<u>12,000.00</u>	<u>38,140.48</u>

### 4:其他应收款

账 龄	期末金额	期初金额
1年以内	993,926.95	413,398.94
合 计	<u>993,926.95</u>	<u>413,398.94</u>
坏账准备		
净 值	<u>993,926.95</u>	<u>413,398.94</u>

### 5: 固定资产原价

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,239,011.76	-	357,750.07	37,881,261.69
房屋及建筑物	32,795,373.68			32,795,373.68
办公设备	1,919,749.14		278,146.87	1,641,602.27
运输设备	3,523,888.94		79,603.20	3,444,285.74
二、累计折旧合计	10,013,396.90	1,423,685.76	278,146.87	11,158,935.79
房屋及建筑物	4,848,711.63	1,389,709.59	-	6,238,421.22
办公设备	1,702,817.01	33,976.17	198,543.67	1,538,249.51



运输设备	3,461,868.26	79,603.20	3,382,265.06
三、固定资产账面净值	<u>28,225,614.86</u>		<u>26,722,325.90</u>

#### 6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99		598,183.99	
合 计	<u>598,183.99</u>		<u>598,183.99</u>	

#### 7:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合 计	<u>72,000.00</u>	<u>72,000.00</u>

#### 8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,013,461.20	100.00%
合 计	<u>2,013,461.20</u>	<u>100.00%</u>

#### 9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	30,398,254.99	37,906,044.65	50,381,807.81	17,922,491.83
合 计	<u>30,398,254.99</u>	<u>37,906,044.65</u>	<u>50,381,807.81</u>	<u>17,922,491.83</u>

#### 10:应交税费

项 目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	1,326,117.87	6,457,418.25	7,194,860.71	588,675.41
城建税	252,278.99	528,503.88	500,812.98	279,969.89
教育费附加	68,742.80	226,083.80	214,634.12	80,192.48
地方教育费附加	50,068.18	146,482.98	143,089.44	53,461.72
企业所得税	389,156.32	319,243.99	376,946.88	331,453.43
个人所得税	971,538.64	1,958,231.40	2,316,443.76	613,326.28
堤围费及水利费	(279.49)	279.49		-
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合 计	<u>2,684,540.30</u>	<u>9,636,243.79</u>	<u>10,746,787.89</u>	<u>1,573,996.20</u>



#### 11:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	61,753,421.02	57,268,918.49
合 计	<u>61,753,421.02</u>	<u>57,268,918.49</u>

#### 12:应付股利

类 别	期末余额	期初余额
股利	1,424,197.21	1,708,259.42
合 计	<u>1,424,197.21</u>	<u>1,708,259.42</u>

#### 13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
林毅安	300,600.00	3.00%	300,600.00	3.00%
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	4,408,800.00	44.00%	4,408,800.00	44.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王文武	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
合 计	<u>10,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合 计	<u>3,571,681.26</u>	<u>3,571,681.26</u>

#### 15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生数
-----	-------	-------





造价咨询服务费	117,188,533.58	129,682,196.74
其他业务收入	40,305.00	144,480.80
合 计	<u>117,228,838.58</u>	<u>129,682,196.74</u>

#### 16: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	64,931,291.17	96,526,748.72
合 计	<u>64,931,291.17</u>	<u>96,526,748.72</u>

#### 17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年金额
城建税	462,562.54	484,059.65
教育附加	197,850.80	207,454.13
地方教育及附加	132,366.48	138,302.77
印花税及房产税	30,227.04	169,576.00
合 计	<u>823,006.86</u>	<u>999,392.55</u>

#### 18: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	14,199,944.18	16,171,306.72
社保费	376,757.80	337,112.17
公积金	637,846.61	568,499.13
差旅费	175,638.08	160,955.23
业务车费	291,956.05	302,094.79
办公费	471,942.77	382,314.02
租赁费	515,464.96	534,037.50
水电费	3,887.27	5,640.62
福利费	217,995.42	220,464.36
小汽车费用	140,482.44	274,615.10
合作顾问费	4,363,437.45	1,799,989.80
邮寄费	3,087.78	1,535.91
电话费	1,618.85	3,814.53



会议费	7,298.00	4,716.66
职工教育经费	3,200.00	64,307.00
合 计	<u>21,410,557.66</u>	<u>20,831,403.54</u>

#### 19:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	42,721.50	17,862.29
利息支出	250,692.87	
利息收入	-42,959.27	-20,663.37
保理费	18,576.39	12,048.04
合 计	<u>269,031.49</u>	<u>9,246.96</u>

#### 20:其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其它	36,591.86	157,454.69
合 计	<u>36,591.86</u>	<u>157,454.69</u>

#### 21:投资收益(损失以“-”号填列)

项 目	本年发生额	上年发生额
理财收益	292,715.49	349,552.80
合 计	<u>292,715.49</u>	<u>349,552.80</u>

#### 22:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	86,073.65	1,134,902.08
其它	72,264.36	41,632.48
合 计	<u>158,338.01</u>	<u>1,176,534.56</u>

#### 23:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其它	3,212.00	26,308.00
合 计	<u>3,212.00</u>	<u>26,308.00</u>

#### 24:现金流量情况



补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>1,584,441.34</u>	<u>1,604,282.64</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,423,685.76	1,594,534.93
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	598,183.99	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		-
存货的减少（减：增加）		-
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,349,796.42	-14,749,055.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,529,936.88	14,103,428.71
其他	762.16	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,426,932.79</u>	<u>2,553,190.32</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	33,249,157.58	31,936,771.82
减：现金的期初余额	31,936,771.82	31,026,575.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,312,385.76</u>	<u>910,196.82</u>

#### 20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

#### 21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为98,351,248.72元，其中：账面流动资产为71,628,922.82元，固定资产净值为26,722,325.90元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为84,759,567.46元，其中：账面流动负债为84,759,567.46元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入117,228,838.58元；营业成本为64,931,291.17元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加823,006.86元，销售费用为0.00元，管理费用为28,417,693.51元，研发费用为21,410,557.66元，财务费用为269,031.49元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	84.51%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.18%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	23589.03%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	155.83%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	43.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-9.70%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.64%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码  
91440300682018354K

# 营业执照

(副本)



名称 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 曾晓林

成立日期 2008年11月18日

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华众杰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 曾晓林

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470219

批准执业文号: 深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日

证书序号: 0006082

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年一月一日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	彭国霖
Sex	男
Date of birth	1968-10-05
Working unit	深圳华众会计师事务所（普通合伙）
Identity card No.	362229881005243



证书编号: 360900120015  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 8 月 20 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



		姓名	管晓林
		性别	男
出生日期	1971/06/01	工作单位	中天联合会计师事务所
身份证号	36010219710601055X	Working unit	中天联合会计师事务所
Full name	管晓林	Identity card No.	36010219710601055X
Sex	男		
Date of birth	1971/06/01		
Working unit	中天联合会计师事务所		



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440300011111  
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年 04月 23日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

2002年 8月 30日  
/y      /m      /d

(3) 2024 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 合并资产负债表	3-4
三、 合并利润表	5
四、 合并现金流量表	6
五、 合并所有者权益变动表	7-8
六、 母公司资产负债表	9-10
七、 母公司利润表	11
八、 母公司现金流量表	12
九、 母公司所有者权益变动表	13
十、 会计报表附注	14-24
十一、 财务情况说明书	25
十二、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。



## 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901  
电话：0755-88364192, 13316537328

\*机密\*

华众杰审字(2025)第110号

### 审计报告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永达信公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及母公司利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永达信公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永达信公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

永达信公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永达信公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永达信公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永达信公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永达信公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永达信公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月四日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	51,057,094.74	33,249,157.58
交易性金融资产 <sup>ac</sup>			
衍生金融资产 <sup>ac</sup>			
应收票据			
应收账款	2	32,474,958.89	37,373,838.29
预付款项	3	69,530.99	12,000.00
其他应收款	4	2,128,778.75	993,926.95
存货			
持有待售资产 <sup>ac</sup>			
一年内到期的非流动资产 <sup>ac</sup>			
其他流动资产 <sup>ac</sup>			
<b>流动资产合计</b>		<b>85,730,363.37</b>	<b>71,628,922.82</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产 <sup>ac</sup>			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产 <sup>ac</sup>			
固定资产	5	25,300,592.98	26,722,325.90
在建工程			
生产性生物资产 <sup>ac</sup>			
油气资产 <sup>ac</sup>			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产 <sup>ac</sup>			
其他非流动资产 <sup>ac</sup>			
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,300,592.98</b>	<b>26,722,325.90</b>
<b>资产合计</b>		<b>111,030,956.35</b>	<b>98,351,248.72</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付利息	6	2,008,500.00	72,000.00
应付账款	7	1,928,204.21	2,013,461.20
预收款项	8	12,435,897.55	17,922,491.83
应付职工薪酬	9	1,655,161.70	1,573,996.20
应交税费	10	77,800,260.84	61,753,421.02
其他应付款	11	1,163,140.56	1,424,197.21
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,991,164.86	84,759,567.46
<b>流动负债合计</b>			
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		96,991,164.86	84,759,567.46
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	4,019,791.49	3,571,681.26
未分配利润			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		14,039,791.49	13,591,681.26
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		111,030,956.35	98,351,248.72

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	112,208,323.55	117,228,838.58
减：营业成本	15	86,601,397.92	64,931,291.17
税金及附加	16	877,140.08	823,006.86
销售费用			
管理费用	17	13,270,084.25	28,417,693.51
研发费用	18	9,798,315.76	21,410,557.66
财务费用	19	(46,311.37)	269,031.49
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益	20	-21,369.43	36,591.86
投资收益（损失以“-”号填列）	21	41,917.81	292,715.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,728,245.29	1,706,565.24
加：营业外收入	22	279,867.61	158,338.01
减：营业外支出	23	455,914.78	3,212.00
三、利润总额		1,522,296.12	1,861,691.25
减：所得税费用		228,446.72	277,249.91
四、净利润		1,294,378.40	1,584,441.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,294,378.40	1,584,441.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,294,378.40	1,584,441.34
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	131,546,028.01	127,177,111.03
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,584,008.30	7,173,579.81
现金流入小计	5	191,130,036.31	134,350,690.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	84,800,228.91	64,881,223.17
支付给职工以及为职工支付现金	7	51,882,261.84	50,565,688.10
支付的各项税款	8	15,591,005.97	10,597,062.61
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,637,190.30	5,879,784.17
现金流出小计	10	171,910,687.02	131,923,758.05
经营活动产生的现金流量净额	11	19,219,349.29	2,426,932.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	24,336.99	292,715.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,439.24	36,591.86
现金流入小计	18	25,776.23	329,307.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	25,776.23	329,307.35
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,437,188.36	1,443,854.38
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,437,188.36	1,443,854.38
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,437,188.36	-1,443,854.38
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	17,807,937.16	1,312,385.76
加：期初现金及现金等价物余额	37	33,249,157.58	31,936,771.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	51,057,094.74	33,249,157.58

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
合并所有者权益(或股东权益)增减变动表  
2024年度

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	05					448,110.23	-	448,110.23
(一) 净利润	06						1,294,378.40	1,294,378.40
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16					448,110.23	1,294,378.40	1,742,488.63
1.提取盈余公积	17					448,110.23	-448,110.23	
2.对所有者(或股东)的分配	18						1,742,488.63	1,742,488.63
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				4,019,791.49	-	14,039,791.49

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:





深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						
（一）净利润	06					1,584,441.34	1,584,441.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16					1,584,441.34	1,584,441.34
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分红	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		51,052,623.26	33,244,837.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		32,474,958.89	37,373,838.29
预付款项		69,530.99	12,000.00
其他应收款		11,299,779.48	10,460,631.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>94,896,892.62</b>	<b>81,091,306.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		16,943,523.30	18,069,384.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,943,523.30</b>	<b>18,069,384.82</b>
<b>资产合计</b>		<b>111,840,415.92</b>	<b>99,160,691.31</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付利息		2,008,500.00	72,000.00
应付账款		1,928,204.21	2,013,461.20
预收款项		12,435,897.55	17,922,491.83
应付职工薪酬		2,463,802.35	2,382,619.87
应交税费		77,801,079.76	61,754,239.94
其他应付款		1,163,140.56	1,424,197.21
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		97,800,624.43	85,569,010.05
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		97,800,624.43	85,569,010.05
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,019,791.49	3,571,681.26
未分配利润			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		14,039,791.49	13,591,681.26
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		111,840,415.92	99,160,691.31

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		112,208,323.55	117,228,838.58
减：营业成本		86,601,397.92	64,931,291.17
税金及附加		837,739.40	823,006.86
销售费用			
管理费用		12,973,929.83	28,066,562.27
研发费用		9,798,315.76	21,410,557.66
财务费用		(46,460.64)	269,031.66
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		-21,369.43	36,591.86
投资收益（损失以“-”号填列）		41,917.81	292,715.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,068,949.66	2,057,696.31
加：营业外收入		278,867.51	158,338.01
减：营业外支出		385,914.78	3,212.00
三、利润总额		1,858,502.49	2,212,822.32
减：所得税费用		228,419.72	277,249.91
四、净利润		1,630,082.77	1,935,572.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,630,082.77	1,935,572.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,630,082.77	1,935,572.41
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	131,546,028.01	127,177,111.03
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,583,857.25	7,173,579.81
现金流入小计	5	191,129,885.26	134,350,690.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	84,800,228.91	64,881,223.17
支付给职工以及为职工支付现金	7	51,882,261.84	50,565,688.10
支付的各项税款	8	15,591,005.97	10,597,062.61
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,637,190.30	5,824,539.50
现金流出小计	10	171,910,687.02	131,868,513.38
经营活动产生的现金流量净额	11	19,219,198.24	2,482,177.46
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	24,336.99	292,715.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,439.24	36,591.86
现金流入小计	18	25,776.23	329,307.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	25,776.23	329,307.35
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,437,188.36	1,443,854.38
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,437,188.36	1,443,854.38
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,437,188.36	-1,443,854.38
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,807,786.11	1,367,630.43
加：期初现金及现金等价物余额	37	33,244,837.15	31,877,206.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	51,052,623.26	33,244,837.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
母公司所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：人民币元								
项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					448,110.23		448,110.23
（一）净利润	06						1,630,082.77	1,630,082.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17					448,110.23	-1,630,082.77	-1,181,972.54
2.对所有者（或股东）的分配	18					448,110.23	-448,110.23	-
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				4,019,791.49		14,039,791.49

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 合并会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

法定代表人：曹新宇

永达信公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永达信公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

### 二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

### 三、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

永达信公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

永达信公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

永达信公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

永达信公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

永达信公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永达信公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永达信公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产的可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。





C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永达信公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

永达信公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。



#### 四、合并财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	41,281.74	56,952.93
银行存款	49,015,812.00	33,192,203.65
其它货币资金	2,000,001.00	1.00
合 计	<u>51,057,094.74</u>	<u>33,249,157.58</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年	32,474,958.89	37,373,838.29
合 计	<u>32,474,958.89</u>	<u>37,373,838.29</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年	69,530.99	12,000.00
合 计	<u>69,530.99</u>	<u>12,000.00</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末金额	期初金额
1-2年	2,128,778.75	993,926.95
合 计	<u>2,128,778.75</u>	<u>993,926.95</u>
坏账准备		
净 值	<u>2,128,778.75</u>	<u>993,926.95</u>

##### 5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	37,881,261.69	-	20,921.22	37,860,340.47
房屋及建筑物	32,795,373.68			32,795,373.68
办公设备	1,641,602.27			1,641,602.27
运输设备	3,444,285.74		20,921.22	3,423,364.52
二、累计折旧合计	11,158,935.79	1,420,773.67	19,961.97	12,559,747.49
房屋及建筑物	6,238,421.22	1,354,168.52		7,592,589.74



办公设备	1,538,249.51	66,605.15	1,604,854.66
运输设备	3,382,265.06	19,961.97	3,362,303.09
三、固定资产账面净值	<u>26,722,325.90</u>		<u>25,300,592.98</u>

#### 6:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	2,008,500.00	72,000.00
合 计	<u>2,008,500.00</u>	<u>72,000.00</u>

#### 7:预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,928,204.21	2,013,461.20
合 计	<u>1,928,204.21</u>	<u>2,013,461.20</u>

#### 8:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	17,922,491.83	42,708,413.63	48,195,007.91	12,435,897.55
合 计	<u>17,922,491.83</u>	<u>42,708,413.63</u>	<u>48,195,007.91</u>	<u>12,435,897.55</u>

#### 9:应交税费

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应交增值税	588,675.41	7,233,278.89	7,246,590.48	575,363.82
城建税	279,969.89	458,841.71	447,357.19	291,454.41
教育费附加	80,192.48	177,848.80	191,401.72	66,639.56
地方教育费附加	53,461.72	127,338.10	127,601.13	53,198.69
企业所得税	331,453.43	228,419.72	394,579.99	165,293.16
个人所得税	613,326.28	1,652,257.02	1,389,288.23	876,295.07
土地使用税	(1,686.07)			-1,686.07
房产税	(371,396.94)			-371,396.94
合计	<u>1,573,996.20</u>	<u>9,877,984.24</u>	<u>9,796,818.74</u>	<u>1,655,161.70</u>

#### 10:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	77,800,260.84	61,753,421.02





合 计	77,800,260.84	61,753,421.02
-----	---------------	---------------

#### 11:应付股利

类 别	期初余额	期末余额
股利	1,424,197.21	1,163,140.56
合 计	1,424,197.21	1,163,140.56

#### 12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林毅安	300,600.00	3.00%	300,600.00	3.00%
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	4,408,800.00	44.00%	4,408,800.00	44.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王文武	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
合 计	10,020,000.00	100%	10,020,000.00	100.00%

#### 14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	3,571,681.26	3,571,681.26
合 计	3,571,681.26	3,571,681.26

#### 14:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	112,179,823.55	117,188,533.58
其他业务收入	28,500.00	40305.00
合 计	112,208,323.55	117,228,838.58

#### 15:营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	86,601,397.92	64,931,291.17
合 计	<u>86,601,397.92</u>	<u>64,931,291.17</u>

#### 16:税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	445,770.29	462,562.54
教育附加	191,007.17	197,850.80
地方教育及附加	127,507.18	132,366.48
印花税及房产税	72,024.56	30,227.04
租金税费	40,830.88	
合 计	<u>877,140.08</u>	<u>823,006.86</u>

#### 17:管理费用

项 目	本年发生额
水费	1,126.94
办公费	1,126,086.18
差旅费	80,712.50
水电燃气费	270,937.56
折旧费	1,420,773.67
职工薪酬	1,033,263.87
业务车费	32,666.07
误餐费	75.00
汽车费用	20,634.93
租赁费	2,833,962.76
社保费	2,953,260.78
合作顾问费	2,757,687.09
会费	63,000.00
会议费	14,003.96
福利费	409,670.84
职工教育经费	29,426.53
残保金	100,523.61
住房公积金	69,039.05
房屋租赁税	3,363.45



小汽车费用	8,868.41
业务招待费	14,445.50
其他	26,555.55
合 计	<u>13,270,084.25</u>

#### 18:研发费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	7,821,913.48
社保	204,966.59
公积金	423,001.23
差旅费	231,931.75
业务车费	167,425.33
办公费	495,939.74
租赁费	146,658.78
水电费	2,066.97
误餐费	1,625.00
福利费	17,920.01
小汽车费用	262,793.59
合作顾问费	500.00
邮寄费	10,833.24
电话费	1,024.85
会议费	9,715.20
合 计	<u>9,798,315.76</u>

#### 19:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	55,492.96
利息支出	11,191.15
利息收入	-121,559.87
银行费用	7,547.50





保理费	1,016.89
合 计	<u>-46,311.37</u>
<b>20:其他收益</b>	
项 目	本年发生额
其他收益	-21,369.43
合 计	<u>-21,369.43</u>
<b>21:投资收益（损失以“-”号填列）</b>	
项 目	本年发生额
理财收益	41,917.81
合 计	<u>41,917.81</u>
<b>22:营业外收入</b>	
项 目	本年发生额
营业外收入	279,867.61
合 计	<u>279,867.61</u>
<b>23:营业外支出</b>	
项 目	本年发生额
营业外支出	485,314.78
合 计	<u>485,314.78</u>



**25: 现金流量情况**

	补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>1,294,378.40</u>	<u>1,584,441.34</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		1,420,773.67	1,423,685.76
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销			598,183.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			



递延所得税负债增加（减：减少）

存货的减少（减：增加）

经营性应收项目的减少（减：增加）

-2,264,101.31 7,349,796.42

经营性应付项目的增加（减：减少）

18,768,298.53 (8,529,936.88)

其他

762.16

经营活动产生的现金流量净额

19,219,349.29 2,426,932.79

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额

51,057,094.74 33,249,157.58

减：现金的期初余额

33,249,157.58 31,936,771.82

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

17,807,937.16 1,312,385.76

**26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为111,030,956.35元，其中：账面流动资产为85,730,363.37元，固定资产净值为25,300,592.98元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为96,991,164.86元，其中：账面流动负债为96,991,164.86元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益14,039,791.49元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入112,208,323.55元；营业成本为86,601,397.92元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加877,140.08元，销售费用为0.00元，管理费用为13,270,084.25元，研发费用为9,798,315.76元，财务费用为-46,311.37元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	88.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.36%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	10482.94%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	142.61%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	22.04%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.37%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-4.28%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.89%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码  
91440300682018354K

# 营业执照

(副本)



名称 深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 曾晓琳

成立日期 2008年11月18日

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月04日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制







# 会计师事务所 执业证书

名称:深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:曾晓林

主任会计师:

经营场所:深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470219

批准执业文号:深财会[2008]104号

批准执业日期:2008年11月04日



证书序号:0006082

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一〇年一月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 彭国豪  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1988-10-05  
 Date of birth  
 工作单位 深圳德公会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 360229881005243  
 Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 360900120015  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 8 月 20 日  
 Date of Issuance





姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.

男  
男  
1971/03/01  
中天建设集团有限公司  
36010319710301085X



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440300011111  
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年 04月 23日  
Date of Issuance  
/y /m /d

2002年 8月 30日  
/y /m /d



#### 4、纳税情况

##### (1) 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕173870号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	569.96	0
2	城市维护建设税	412,960.52	0
3	企业所得税	477,539.6	0
4	印花税	36,022.24	0
5	教育费附加	176,983.08	0
6	增值税	5,899,436.34	0
7	房产税	133,497.71	0
8	地方教育附加	117,988.73	0
9	残疾人就业保障金	97,543.45	0
10	车辆购置税	29,586.73	0
合 计		7,382,128.36	0
其中,自缴税款		6,989,613.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,633,215.58元,2022年5,748,912.78元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302151442063179





## (2) 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕237967号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	500,572.72	0
3	企业所得税	321,291.4	0
4	印花税	40,643.15	0
5	教育费附加	214,531.16	0
6	增值税	7,151,038.87	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	143,020.79	0
9	残疾人就业保障金	104,054.7	0
10	车辆购置税	117,191.33	0
合 计		8,771,101.02	0
其中, 自缴税款		8,309,494.37	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,631,754.03元, 2023年6,139,346.99元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402285555343997



(3) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕200616号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	438,958.42	0
3	企业所得税	367,483.38	0
4	印花税	32,792.96	0
5	教育费附加	188,125.08	0
6	增值税	6,270,835.02	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	125,416.69	0
9	残疾人就业保障金	100,523.61	0
合 计		7,702,892.06	0
其中, 自缴税款		7,288,826.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年21,510.2元,2017年76,503.66元,2018年1,437.83元,2023年1,820,268.59元,2024年5,783,171.78元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502261731919726



## 5、股东信息及股东关系图

### 1、股东具体信息表

股东名称	出资额（万元）	股东属性	股东类别	出资额占比（%）
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东	44.00%
李祖华	150.3	自然人	自然人股东	15.00%
赛绪志	150.3	自然人	自然人股东	15.00%
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东	5.00%
欧德福	40.08	自然人	自然人股东	4.00%
左有望	40.08	自然人	自然人股东	4.00%
林毅安	70.14	自然人	自然人股东	7.00%
王劲超	20.04	自然人	自然人股东	2.00%
王文武	20.04	自然人	自然人股东	2.00%
贺友才	20.04	自然人	自然人股东	2.00%

### 2、股权穿透图

#### （1）股权穿透结构说明

由于该公司所有股东均为自然人，无间接持股、代持股或多层控股情形，股权穿透至最终受益人即为各自然人股东，不存在进一步向上穿透的层级。

#### （2）股权穿透图

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（总出资额：1002 万元）

├— 曹新宇（出资 440.88 万元，持股 44%，自然人股东/最终受益人）

├— 李祖华（出资 150.3 万元，持股 15%，自然人股东/最终受益人）

├— 赛绪志（出资 150.3 万元，持股 15%，自然人股东/最终受益人）

├— 林毅安（出资 70.14 万元，持股 7%，自然人股东/最终受益人）

- └─ 曹大猷（出资 50.1 万元，持股 5%，自然人股东/最终受益人）
- └─ 欧德福（出资 40.08 万元，持股 4%，自然人股东/最终受益人）
- └─ 左有望（出资 40.08 万元，持股 4%，自然人股东/最终受益人）
- └─ 王劲超（出资 20.04 万元，持股 2%，自然人股东/最终受益人）
- └─ 王文武（出资 20.04 万元，持股 2%，自然人股东/最终受益人）
- └─ 贺友才（出资 20.04 万元，持股 2%，自然人股东/最终受益人）

### （3）股权分布特点分析

1）中小股东持股分散：除曹新宇、李祖华、赛绪志外，其余 7 名股东持股比例均低于 10%，且王劲超、王文武、贺友才 3 名股东持股比例相同（均为 2%），股权分布较为分散。

2）无机构股东参与：公司股东均为自然人，未引入投资机构、企业法人等类型股东，股权结构呈现纯自然人持股特征。

### 3、股权证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
赛绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月06日9:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



6、资质证书



## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602			
成立日期	2000年04月03日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1002万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715289653K			
法定代表人	姓名	潘玲曼	职称	高级会计师
技术负责人	姓名	曹新宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002537		
资质证书号	甲190544000846			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程结算、工程竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



## 资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。

法定代表人变更为：曹新宇。

\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

二、近 10 年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算 金额（万元）	工程建设 单位	审定成 果文件 日期	已完成/ 审定中	履约评 价
1	智慧能源产业园项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：房建类、办公、产业园	130606.0 98438	深圳市科陆电子科技股份有限公司	2023. 40 . 13	已完成	/
2	联想南方智能制造基地全过程造价咨询	项目地点：深圳市光明新区 项目类型、功能：房建类、产业园	70849. 20 9149	联想系统集成（深圳）有限公司	2024. 1. 12	已完成	/
3	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：公共建筑、大型场馆	946255. 8 33963	深圳市招华国际会展发展有限公司	2021. 6. 28	已完成	优秀
4	红土创新广场（造价咨询）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房屋建筑、综合体	78151. 49 6656	深圳市创新投资集团有限公司	2024. 4. 2	已完成	优秀
5	深圳威新三期 09 宗地项目	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：房建类、办公商业综合体	60594. 88 3601	深圳威新软件科技有限公司	2023. 5. 19	已完成	/
6	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房建类、商业综合体	72931. 67 3622	深圳市招华国际会展发展有限公司	2023. 7. 20	已完成	优秀
7	深圳机场开发区(西区)四期商业项目（A116-0003 地块）造价咨询	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房建类、商业综合体	35345. 95 1613	深圳机场航空城发展有限公司（深圳机场地产有限公司）	2019. 1. 28	已完成	优秀



8	深圳机场开发 西区六期开发项目 (A116-0011 宗地)	项目地点: 深圳 市宝安区 项目类型、功 能: 房建类、商 业酒店	34485.23 4320	深圳机 场航空 城发展 有限公 司(深圳 机场地 产有限 公司)	2023.12 .21	已完成	优秀
9	宝安环境治 理技术应用 示范基地(一 期)(造价咨 询)	项目地点: 深圳 市宝安区 项目类型、功 能: 房屋建筑、 产业园	29098.61 0290	深圳市 深投环 保科技 有限公 司	2023.8. 17	已完成	/
10	三联一期项 目	项目地点: 深圳 市龙岗区 项目类型、功 能: 房建类、住 宅商业	75478.65 1144	深圳招 商安业 投资发 展有限 公司	2021.4. 17	已完成	满意
11	锦顺名居项 目	项目地点: 深圳 市龙华区 项目类型、功 能: 房建类、办 公、住宅及配 套商业	46773.77 6593	深圳市 锦顺源 实业集 团有限 公司	2021.7. 08	已完成	满意

提供近 10 年(从本项目截标之日起倒推,以合同签订时间为准)最具代表性的已完成服务的同类业绩(类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩,产业园类全过程造价咨询业绩优先)。

1. 业绩个数不超过 5 项(以合同数量为准),超过 5 项的只取前 5 项;
2. 提供造价咨询业务合同关键页证明(需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息)和结算报告(需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章(含注册章)、等关键信息);如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务,则应同时提供工程预算、结算等关键页证明(证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章),否则将不予认可。
3. 证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图,否则不予认可)。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内,可仅提供发票证明。

5. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：1. 如项目投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

## 1. 智慧能源产业园项目

### 智慧能源产业园项目 全过程造价咨询委托合同

项目名称： 智慧能源产业园项目

项目地点： 光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、八号  
路东侧

咨询单位： 深圳市科陆电子科技股份有限公司

委托单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

咨询资质等级： 甲 级

合同编号： SZCLOUJJB20190326-GM018

合同签订日期： 2019年 3月 26日

## 第一部分 协议书

深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：智慧能源产业园项目
- 2、工程地点：光明高新科技产业园区西片区光侨路北侧、八号路东侧
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金收取标准（含税）：

序号	咨询业务	工作量	含税单价	含税合价（元）
1	全过程咨询（不含专职驻场服务费）	329369.42m <sup>2</sup>	11.2 元/m <sup>2</sup>	3,688,937.50
备注： 1、以上面积均为暂定，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。				

2、咨询酬金按下列方式计算（含税）：

（1）全过程咨询（不含驻场服务费）：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m<sup>2</sup>×0.7；

浮动酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m<sup>2</sup>×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（详见附件1）。

其中：工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含5%）时按实际面积结算。

备注：

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复2次及2次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。



工限

验

验

数

总

。

因，

不

的

可

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单项工程工程量平均误差率在 $\pm 5\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过 $\pm 5\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 $1\%$ 按 $1\%$ 计），委托人有权按咨询费用 $5\%$ 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 10\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

2、对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（概算） $25\%$ 以上。如误差率超过 $\pm 25\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 $1\%$ 按 $1\%$ 计），委托人有权按咨询费用 $2\%$ 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 35\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复，约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行，扣减金额可累加。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、廉政建设条款；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施,咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本合同一式8份,具有同等法律效力,委托人执6份,咨询人执2份。

委托人: (盖章)

深圳市科陆电子科技股份有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2017 年 3 月 26 日

合同签订地点: \_\_\_\_\_

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 智慧能源产业园项目主体工程

### 预算编制报告书

委托单位：深圳市科陆电子科技股份有 层数/栋数：  
限公司

工程名称：智慧能源产业园项目主体工 结构形式：  
程

建筑面积： 编制造价： 1335997391.15 元

建设单位：深圳市科陆电子科技股份有  
限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级 证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

主管人：

复核人：



报告日期：2019年12月20日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 智慧能源产业园项目总承包工程 结算审核报告书

2022-合[2019070-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	层数 / 栋数：
工程名称：	智慧能源产业园项目总承包工程	结构形式：
建设规模：	331429.01m <sup>2</sup>	报送造价：1368060483.58 元
建设单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	审核造价：1306060984.38 元
施工单位：	中国南海工程有限公司	核减造价：61999499.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：张艳

审核人：张艳

法定代表人或其授权人：张艳

审定人：张艳

日期：2023 年 4 月 13 日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：智慧能源产业园项目全过程造价咨询服务

工程造价金额：133599.73 万元

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、王文武、孟宪杰、张岳、林毅安、王辉、翟光辉、罗加达、黄鹏煜、王千惠、贺有才、蓝绍铭、龚琬茹等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目由3栋研发用房、1栋厂房和1栋宿舍楼及相关配套组成。建筑高度约100m。建筑面积331429.01 m<sup>2</sup>，地下室2层。

结构形式：框架核心筒结构

建筑功能：办公、公寓

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

2019年10月9日





4403221130

## 深圳增值税专用发票

No 37601817

机器编号:  
499908005528

此联不作为报销凭证使用

开票日期2022年11月14日

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

名称: 深圳市科陆电子科技股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279261223W	地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科技科技园第1栋425 075	开户行及账号: 农行深圳前海支行41015600040001364	密码: 03<17+<5-9/77460>097<429->-<*8*19-58006/0180170899>-781<67*5></>70-/19-17->988<<+<-<29*011567801-328033<5/2*---<			
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额 502878.75	税率 6%	税额 30172.72
合计					¥502878.75		¥30172.72
价税合计(大写)		伍拾叁万叁仟零伍拾壹圆肆角柒分			(小写)¥533051.47		
名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	纳税人识别号: 91440300715289653K	地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080 755-83433600	开户行及账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001	工程名称: 智慧能源产业园项目	工程地址: 深圳光明区	备注: 91440300715289653K 安源公司 销售分:(章)	
收款人: 曹新宇		复核: 曹阳都		开票人: 李硕			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数：第1次	查验时间：2024-09-05 09:04:19	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



机器编号：499908005528

增值税专用发票

发票代码：4403221130  
发票号码：37601817  
开票日期：2022年11月14日  
校验码：08492203672597975682

购买方	名称：深圳市科陆电子科技股份有限公司 纳税人识别号：91440300279261223W 地址、电话：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科技科技园第1栋425 0755-33309999 开户行及账号：农行深圳前海支行41015600040001364				密码区	03<17+<5-9/77460>097<429->-<*8*19-58006/0180170899>-781<67*5></>70-/19-17->988<<+<-<29*011567801-328033<5/2*8-=<		
项目名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额 502878.75	税率 6%	税额 30172.72
						¥502878.75		¥30172.72
价税合计（大写）		伍拾叁万叁仟零伍拾壹圆肆角柒分				（小写）¥533051.47		
销售方	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300715289653K 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88433600账号：招商银行深圳车公庙支行813882349710001				备注	工程名称：智慧能源产业园项目 工程地址：深圳光明区		

收款人：曹新宇                      复核：曹阳郡                      开票人：李硕                      销售单位：（章）

## 2. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程编号: 2020038-321  
合同编号: CN2383112

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 联想系统集成(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



合同编号: CW2383112

## 造价咨询合同

甲方: 联想系统集成(深圳)有限公司

法定代表人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 曹新宇

住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座  
1408

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设[联想南方智能制造基地]项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保该项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜，达成本协议，以资信守。

## 第一条 定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

- 1.1 “项目”：[联想南方智能制造基地]。
- 1.2 “甲方”：本合同所指为[联想系统集成（深圳）有限公司]，即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”：本合同所指为[深圳市永达信工程造价咨询有限公司]，即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。
- 1.4 “一方”：甲方或乙方。
- 1.5 “双方”：甲方和乙方。
- 1.6 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。
- 1.7 “项目经理”：是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。
- 1.8 “项目管理顾问”：是指甲方委托的项目管理单位。

- 1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。
- 1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.13 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。
- 1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。

1.18 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.19 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，由甲方负责解释，甲方的解释具有最终约束力，乙方应严格执行甲方所作出的相应解释。

## 第二条 项目基本情况

项目名称：[ 联想南方智能制造基地]项目（暂定名）

建设地点：深圳市光明区楼村楼二工四路与荔都路交汇处东北侧

占地面积：本项目总用地面积 59244.91 m<sup>2</sup>，其中道路用地面积 5626.41 平方米，建设用地 53618.5 m<sup>2</sup>，西侧用地约 4.2 万 m<sup>2</sup>，东侧用地约 1.1 万 m<sup>2</sup>。

建设规模：总建筑面积 279930 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 228666 平方米，其中：厂房约 221490 平方米，配套食堂 3000 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 50 平方米，居住小区级文化室 2000 平方米。本宗地须设置不少于 2681 平方米的公共开放空间无条件提供给公众使用。

项目现状：                    

## 第三条 造价咨询及工料测量服务目标

乙方根据本合同进行造价咨询及工料测量服务须达到以下目标：

- 3.1 投资控制目标：项目竣工结算总额不超过甲方审定的成本指标金额，详见本合同附件一。
- 3.2 合法合规目标：乙方需根据本合同规定的服务依据，按照本合同规定的服务标准和服务要求向甲方提供服务，其提交的工作成果需做到完整、正确、合法。其工作成果需送政府部门审批以取得批文的，乙方需负责配合完成送审手续以得到审批。



#### **第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容**

- 4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。
- 4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

#### **第五条 造价咨询及工料测量服务依据**

- 5.1 本合同及其附件。
- 5.2 本项目相关合同及其附件。
- 5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。
- 5.4 经甲方核定的设计概算、预算。
- 5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。
- 5.6 本项目其他相关文件资料。
- 5.7 国家、住房与城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。
- 5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

#### **第六条 造价咨询及工料测量服务标准**

- 7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。
- 7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。
- 7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。
- 7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均应经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。
- 7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。
- 7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。
- 7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。
- 7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

- 6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

#### **第七条 造价咨询及工料测量服务要求**

- 7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。
- 7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。
- 7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。
- 7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。
- 7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。



面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

#### 第八条 造价咨询及工料测量机构

- 8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。
- 8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。
- 8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导 1 人、乙方项目经理 1 人、土建 7 人，机电 7 人，精装修 4 人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供 1 名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。
- 8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。
- 8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。
- 8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价



讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。

8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起7日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。

8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前1月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起5日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。

8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

## 第九条 服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1 服务开始日：2020 年 1 月 18 日。

9.2 服务结束日：

9.2.1 乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述书面认可出具之日即为服务结束日。

9.2.2 在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

## 第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

- (i) 聘请招标代理所涉及的费用；
- (ii) 招标文件及合同文件工本费；
- (iii) 图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

构对  
违规  
按照  
、瑕疵  
乙方  
方承  
行为  
采取  
权停  
除乙  
部损  
人的  
报告  
量保  
超过  
金额  
算因  
招标  
工程  
3、投  
其他  
上述

- 18.1 除本合同另有约定外，除非双方协商一致，否则任何一方都无权提前解除本合同。
- 18.2 甲方会同项目管理顾问公司对乙方的表现做评估。如果乙方的表现评估不合格，甲方有权于本合同期限内的任何时候解除乙方于本合同内之全部或部份服务或终止本合同。甲方无需为行使本条约定的上述权利向乙方承担任何责任。
- 18.3 本项目建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合同，但应按乙方在接到书面解除通知前实际完成的有效工作量结算服务报酬，甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担任何责任：
- 18.3.1 本项目的目的、功能及立项发生实质性改变；
- 18.3.2 因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
- 18.3.3 不可抗力事件持续时间超过 30 日。
- 18.4 乙方出现下列情形时，甲方有权立即解除本合同：
- 18.4.1 违反中国法律、法规、政府规章及深圳市地方性法规、规章有关禁止性规定行为的；
- 18.4.2 乙方在本合同服务期限内不再具备相应资质的；
- 18.4.3 任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的；
- 18.4.4 乙方选派的造价咨询及工料测量机构组成人员不符合本合同的约定，或其提供的相  
关工作人员的资格证明文件存在任何虚假不实；
- 18.4.5 未经甲方同意擅自更换造价工程师的；
- 18.4.6 未按本合同规定履行本合同第 12.2、12.11、12.12、13、14 条规定的义务的。
- 18.5 除本合同第 18.2 条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。
- 18.6 甲方根据本合同第 18.4 条的规定解除本合同的，本合同自甲方解除合同的书面通知送达乙方时解除。双方应按合同解除前乙方实际完成的有效工作量结算服务报酬；乙方同时应向甲方支付服务报酬总额 20% 的数额作为违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方应就不足部分予以赔偿，但上限不超过服务报酬的 100%。甲方有权在应向乙方支付的服务报酬中扣除本条项下乙方应向甲方支付的违约金。
- 18.7 双方在此确认，在服务期限内乙方不得无故停止提供本合同项下的造价咨询及工料测量



酬总

将相

完成

工程文

乙方

利。

及无法

根据不

对方，

损失。

不可抗

理、修

和清理

是供必

的一方

20.1 乙方须为履行本合同自行购买并维持一份专业责任保险。该保险期为本合同生效日期起计直至项目竣工日期后壹年为止（如项目分段竣工，则以最后分段的竣工日期计）。

20.2 乙方须为自己雇用的人员投保及维持当地政府要求的意外及伤亡保险，及有关于本合同工作的保险（包括但不限于有关于人员的人身健康及其财物的安全及第三者责任等的保险）。

## 第二十一条 争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止，其它情况下乙方均仍应全力推进造价咨询及工料测量服务。双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

## 第二十二条 本合同附件

本合同包括以下附件：

- 22.1 附件一：甲方审定的成本指标金额
- 22.2 附件二：乙方对造价工程师的授权文件
- 22.3 附件三：《造价咨询及工料测量服务范围》
- 22.4 附件四：甲、乙双方工作职责管理界面
- 22.5 附件五：乙方造价咨询及工料测量机构人员清单
- 22.6 附件六：人员组成及服务酬金
- 22.7 附件七：乙方的资质证件复印件

## 第二十三条 文书送达

23.1 除本合同另有约定外，本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式作出，双方接受通知的地址及联系人现列明如下：

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

通讯地址：

联系人：

邮编：

电话：



传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人: 曹新宇

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.2 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

#### 第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：联想系统集成(深圳)有限公司



法人代表或授权代表:

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



法人代表或授权代表:

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三 造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	业主/项目管理公司配合事项
一.	设计阶段		
1.	根据项目的性质，提供应聘的专业顾问配合造价控制应注意的事项；	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供业主应聘请的顾问建议</li> <li>2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项</li> <li>3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面</li> <li>4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善</li> <li>5. 参与相关的工作会议</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 业主提供设计方案</li> <li>2. 业主提供已签设计及顾问合同</li> <li>3. 对造价咨询单位建议的意见返回</li> <li>4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面</li> <li>5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署</li> </ol>

序号	服务内容	造价咨询单位 应跟进的工作	业主/项目管理公司 配合事项
一.	设计阶段 (续)		
2.	编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考;	1. 根据各阶段方案设计资料,编制建安工程估算 2. 根据分部分项设计资料,及时提供造价的比较及价值工程分析,供业主方案决策 3. 根据设计及业意见,动态调整估算 4. 参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展 5. 将估算按合同架构进行分解,确定各标段的估算值	1. 提供各阶段方案设计及技术资料 2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求 3. 提供对估算的审核意见 4. 提供估算确认值 5. 提供审核意见
3.	根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价;	1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问 2. 编制概算,细化到主要分部分项工程 3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论 4. 做估算及概算差异比较分析	1. 提供扩初设计文件及技术要求 2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问 3. 审核概算 4. 组织讨论会议



附件五 乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

序号	姓名	职位
1	曹新宇	项目负责人
2	王 刚	土建负责人
3	吴福平	安装负责人
4	林毅安	土建工程师
5	王文武	土建工程师
6	孟宪杰	土建工程师
7	贺友才	土建工程师
8	蓝绍铭	土建工程师
9	尹海平	土建工程师
10	黄炜明	土建工程师
11	龚琬茹	装饰装修工程师
12	王 辉	装饰装修工程师
13	沈林峰	装饰装修工程师
14	杜欢欢	装饰装修工程师
15	张 岳	安装工程师
16	罗文娟	安装工程师
17	张 昭	安装工程师
18	王千惠	安装工程师
19	肖楠钰	安装工程师
20	李 芸	安装工程师
21	白玉龙	安装工程师
22	赛绪志	专家
23	宋国玮	专家
24	王 域	专家
25	曹大猷	专家

Lenovo

联想集团有限公司  
Lenovo Group Limited  
Tel:58861757 fax:58866630  
www.lenovo.com

收件人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

传真:

发件人: 联想集团全球采购部 杨蕾

日期: 2020 年 1 月 18 日

主题: 中标通知书

页数: 1 页

抄送: 柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位(奥意)

☐ 紧急

☐ 请审阅

☐ 请批注

☐ 请答复

☒ 请传阅

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司, 经过联想集团采购组评定, 贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询项目 竞标中最终中标, 中标价格为: RMB 4,653,978.00 元, 大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死, 奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注, 贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺, 将会以具体的合同条款落实到合同中, 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作, 并做好合同实施的前期准备工作, 保证按期交付。



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 联想创新科技园施工总承包工程 结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	联想创新科技园施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		送审金额：	647,760,868.57 元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	审核金额：	558,349,215.24 元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	89,411,653.33 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：

杜亚

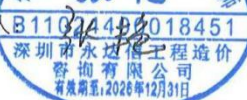


法定代表或其授权人：

（Signature）

审核人：

张艳



审定人：

（Signature）

报告日期：2024年3月7日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

联想创新科技园项目---综合机电安装工程

## 结算审核报告书

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-5

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限 层数/栋数： 层/ 栋  
公司  
工程名称： 联想创新科技园项目---综合 结构形式：  
机电安装工程  
建筑面积： 275366.29 平方米 送审造价： 164317759.49 元  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限 咨询审核： 150142876.25 元  
公司  
承建单位： 中建一局集团建设发展有限 核减造价： 14174883.24 元  
公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级；证书编号：甲12054400546

编制人：陈强彬



审核人



法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：

陈强彬

报告日期：2024年01月12日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园总承包施工工程

## 招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 结构形式：  
工程名称： 联想创新科技园总承包施工工程 层数 / 栋数：  
建筑面积： 275110.12m<sup>2</sup>  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 编制造价： 633961240.79 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人： 袁源如 阿西 卢应越

尹海平 彭强

主管：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 林毅安

复核：



日期：2020年8月6日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 联想创新科技园项目综合机电安装工程

### 招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 结构形式：  
工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程 层数 / 栋数：  
建筑面积： 275110.12m<sup>2</sup>  
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 编制造价： 244011888.67 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人： 张昭 李芸 肖楠绿

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 张昭

主管：



复核人：



日期：2020年12月11日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000064433201

开票日期: 2024年05月10日

购买方信息	名称: 联想系统集成(深圳)有限公司		销售方信息		名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司																																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007703013287				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715289653K																																	
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4">*其他咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>1097812.55</td><td>6%</td><td>65868.75</td></tr><tr><td colspan="4">合 计</td><td></td><td>¥1097812.55</td><td></td><td>¥65868.75</td></tr><tr><td colspan="2">价税合计(大写)</td><td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> 壹佰壹拾陆万叁仟陆佰捌拾壹圆叁角整</td><td colspan="2">(小写) ¥1163681.30</td><td></td></tr></tbody></table>							项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*其他咨询服务*造价咨询费					1097812.55	6%	65868.75	合 计					¥1097812.55		¥65868.75	价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰壹拾陆万叁仟陆佰捌拾壹圆叁角整			(小写) ¥1163681.30		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																															
*其他咨询服务*造价咨询费					1097812.55	6%	65868.75																															
合 计					¥1097812.55		¥65868.75																															
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰壹拾陆万叁仟陆佰捌拾壹圆叁角整			(小写) ¥1163681.30																																	
备注	工程名称: 联想南方智能制造基地全过程造价咨询 工程地址: 深圳市光明区																																					

下载次数: 1

开票人: 曹超婵

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:35:40	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000064433201  
开票日期: 2024年05月10日

购买方信息	名称：联想系统集成（深圳）有限公司			销售方信息	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007703013287				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715289653K			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*其他咨询服务*造价咨询费						1097812.55	6%	65868.75
合计						¥1097812.5		¥65868.7
价税合计（大写）		壹佰壹拾陆万叁仟陆佰捌拾壹圆叁角整			5	（小写）¥1163681.30 5		
备注	工程名称：联想南方智能制造基地全过程造价咨询							
	工程地址：深圳市光明区							

开票人: 曹超婵



### 3. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

## 中标通知书

标段编号: 44030020161050008001

标段名称: 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 3417.8323万元

中标工期: /

项目经理(总监): ----



本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-10



何松

查验码: 7818625914163001

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同编号: S2.1100611051.001-2X-0005

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二  
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、粗装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：  
 （小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。  
 （大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：  
 （小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。  
 （大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：  
 （小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。  
 （大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

； 工程投资暂定为：794844.72万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94元，增值税人民币：1934622.06元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用



- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至  年  月  日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式  12  份，具有同等法律效力，委托人执  6  份，咨询人执  3  份，业主方  2  份，送  市建设工程造价管理站备案  份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017年3月30日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

(单位公章及造价工程师章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2017-3-27

复核时间: 2017-3-27

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程费：8143837267.62 元；

措施项目费：857726528.33 元；

其他项目费：20000000 元；

规费：461904066.32 元；

应纳税费：325017410.61 元；

暂列金额：500000000.00 元；

专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)

建设工程其他费：85226772.42 元(弃土场受纳处置费)

招标人：



日期： 年 月 日

序号	标段名称	审定金额（万元）	成果文件日期	备注
1	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(钢结构工程)	455514.498398	2020.11.16	
2	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)	42143.255981	2020.11.16	
3	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)	44203.994221	2020.11.16	
4	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)	32029.842345	2020.11.16	
5	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(四标段)	34320.878728	2020.11.16	
6	深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程一标段	6131.283464	2020.12.1	
7	深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程二标段	4807.497406	2020.12.1	
8	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等	89385.841572	2021.6.28	
9	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(主体钢筋混凝土工程（南区）)	115013.467380	2021.6.28	
10	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(主体钢筋混凝土工程（北区）)	122705.274468	2021.6.28	
	合计	946255.833963		



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）

结构形式：

建设规模：

送审造价：5,344,874,314.82 元

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

审定造价：4,555,144,983.98 元

施工单位：中国建筑股份有限公司

核减造价：789,729,330.84 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶阿，徐林

主管



复核人



日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结  
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元	
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04	
造价咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）			
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
施工总承包商		中国建筑股份有限公司			
专业分包商		中建科工集团有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
合计金额		6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020 年 9 月 30 日

抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

- 3 -



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（一标段）

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价：	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级 / 编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

编制人：

陈新宇  
谭文海

刘帆  
李明

审核人：

饶陈，徐林

主管：



复核人：



日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕167号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（一标段）  
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00 万元	
资 金 来 源		市政府投资	合同（中标）金额	466,810,624.93	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
设 计 单 位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
监 理 单 位		广州珠江工程建设监理有限公司			
施 工 单 位		广东潮通建筑总承包工程有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基 础工程（一标段） 施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
	合计金额	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明：					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实，核减约252.82万元，主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩（空桩）、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（二标段）

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（二标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	453,979,113.45 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	442,039,942.21 元
施工单位：	深圳市建筑工程股份有限公司	核减造价：	11,939,171.24 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

编制人：

陈伟华  
谭文倩

刘帆  
李翔

审核人：

饶陈，徐林

主管：



复核人：



日期：2020年11月26日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕175号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工  
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元	
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额	466,644,002.44	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基 础工程（二标段） 施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
	合计金额	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
有关事项说明：					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮23.00%。					
二、主要核减情况					
（一）因调整不实工程量，核减约669.96万元，主要包括旋挖成孔灌注桩（实桩）、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩（空桩）、咬合桩（空桩）、旋挖桩（空桩）、三轴搅拌桩（空桩）、三轴搅拌桩（实桩）、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。					
（二）因调整不合理单价，核减约9.65万元，主要包括钢管柱支撑（不可回收）、导槽（C25）、土方回填等单价的调整。					

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年4月12日



抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（三标段）

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价：	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈国平 刘帆  
谭文倩 李朋

审核人：饶陈，徐林



日期：2020年11月16日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕168号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（三标段）  
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额		2,009,475.00万元
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额		354,726,585.93
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司			
施工单位		深圳市工勘岩土集团有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基 础工程（三标段） 施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
合计金额		320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明：					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
（一）因调整不实工程量，核减约121.97万元，主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩（空桩）、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
（二）因调整不合理单价，核减约4.07万元，主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（四标段）

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	347,341,946.47 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	343,208,787.28 元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	核减造价：	4,133,159.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：

陈常华 刘中凡  
谭文倩 李明

审核人：

饶陈 徐林

主管



复核人：



日期：

2020年11月18日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕177号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）工程  
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工  
合同结算



2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00 万元	
资 金 来 源		市政府投资	合同（中标）金额	382,691,123.11	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
设 计 单 位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
监 理 单 位		广州珠江工程建设监理有限公司			
施 工 单 位		深圳市基础工程有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基 基础工程（四标段） 施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
合计金额		343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明： 一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮20.98%。 二、主要核减情况 因工程量不实，核减约637.24万元，主要包括灌注桩、咬合桩（空桩）、三轴搅拌桩（空桩）、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司 层数 / 栋数：

工程名称：深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结构形式：

建设规模： 送审造价： 62,311,690.97 元

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司 审定造价： 61,312,834.64 元

施工单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司 核减造价： 998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：

陈瑞峰  
谭文倚

刘帆  
李明

审核人：

饶陈、徐林

主管：



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕16号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00 万元	
资 金 来 源		市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
设 计 单 位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
监 理 单 位		广州珠江工程建设监理有限公司			
施 工 单 位		棕榈生态城镇发展股份有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明：					
一、该工程于 2018 年 8 月 21 日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮 16.67%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约 196.54 万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS 泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约 109.63 万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二 标段

### 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞华 刘中凡  
谭文倩 李明

审核人：饶陈 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕15号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00 万元	
资 金 来 源		市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
设 计 单 位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
监 理 单 位		广州珠江工程建设监理有限公司			
施 工 单 位		深圳市万年青园林绿化有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
合计金额		48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮17.51%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给排水管道、支架等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 —土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程—土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等

结构形式：

建设规模：

送审造价：1,008,891,377.20 元

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

审定造价：893,858,415.72 元

施工单位：中国建筑股份有限公司

核减造价：115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈海峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈、徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕464号



**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目

施工总承包（土石方、临建、安装预埋、  
高压电缆迁移、软基处理扣款）合同结算

2021年7月5日至10月11日(其中7月13日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

金额单位: 人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号		投资总额		2,009,475.00万元	
资金来源	市政府投资		合同(中标)金额		11,871,602,468.19	
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所等					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同	中国建筑股份有限公司	893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
合计金额			893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
评审发现的问题、有关说明及建议:						
一、招投标情况						
深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款。						
二、主要核减情况						
(一)因结算工程量不实,核减约1,301.62万元,主要包括基坑土方、基底换填、余方弃置、海棠木地板、钢筋、排水管道、套管、回填中粗砂等工程量的调整。						
(二)因结算价格不符合合同约定,核减约924.45万元,主要包括西侧配套挖一般土方、回填方、余方弃置、截水沟、破除砼路面、石粉渣、钢带双壁波纹管、预埋铁构件等单价的调整。						

(三) 材料人工调差核减约 245.49 万元。

(四) 弃置收纳费核减约 109.62 万元。

### 三、其他情况说明

(一) 审定金额中管沟土方、安装预埋工程 94,991,628.29 元应为社会投资，其余均为政府投资。

(二) 施工总承包工程合同清单包含临建办公楼土建工程及临时指挥部机电安装工程，此部分为建设单位临时设施费（含新建、拆除及回收），审定金额为 33,155,368.47 元。

(三) 本合同已拆除并移交给深圳宝安供电福永供电分局电缆 FY-YJLW03-Z-64/110kV-800mm<sup>2</sup> 共 16068m、YJV22-8.7/15kV 3×300mm<sup>2</sup> 共 24846m，涉及原值约 2,513.34 万元。

深圳市财政投资评审中心

2021年10月21日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区））

### 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））

结构形式：

建设规模：

送审造价：1,260,389,111.27 元

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

审定造价：1,150,134,673.80 元

施工单位：中国建筑股份有限公司

核减造价：110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

编制人：

陈瑞华 刘中凡  
谭文倩 李明

审核人：

饶陈 徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕438号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

施工总承包（主体钢筋混凝土工程南区）

合同结算

2021年7月9日至9月14日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额		2,009,475.00 万元	
资 金 来 源		市政府投资	合同（中标）金额		11,871,602,468.19	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设 计 单 位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国 VP 建筑设计事务所				
监 理 单 位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包（主体钢筋混凝土工程南区）合同	中国建筑股份有限公司	1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
合计金额			1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
评审发现的问题、有关说明及建议：						
一、招投标情况						
深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包于 2017 年 1 月 26 日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮 16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程（南区）工程。						
二、主要核减情况						
（一）因结算工程量不实，核减约 460.02 万元，主要包括现浇构件钢筋、水泥混凝土等工程量的调整。						
（二）因结算价格不符合合同约定，核减约 9.79 万元，主要包括水泥混凝土单价的调整。						
（三）材料人工调差核减约 70.52 万元。						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区））

### 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））

结构形式：

建设规模：

送审造价：1,346,076,687.01 元

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

审定造价：1,227,052,744.69 元

施工单位：中国建筑股份有限公司

核减造价：119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

编制人：

陈伟 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：

饶英 徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕437号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

施工总承包（主体钢筋混凝土工程北区）

合同结算

2021年7月9日至9月15日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包合同主体钢筋混凝土工程北区部分结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额		2,009,475.00 万元	
资 金 来 源		市政府投资	合同（中标）金额		11,871,602,468.19	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设 计 单 位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国 VP 建筑设计事务所				
监 理 单 位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
合计金额			1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
评审发现的问题、有关说明及建议：						
一、招投标情况						
深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包于 2017 年 1 月 26 日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮 16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程北区部分工程。						
二、主要核减情况						
（一）因结算工程量不实，核减约 606.43 万元，主要包括挖基坑土方（承台基础）、回填石粉渣、回填方、余方弃置、现浇构件钢筋、机械连接、支撑钢筋(铁马)等工程量的调整。						
（二）因结算价格不符合合同约定，核减约 13.54 万元，主要包括水桩承台基础、满堂基础等单价的调整。						
（三）材料人工调差核减约 45.84 万元。						
（四）弃置收纳费核减约 10.56 万元。						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日





## 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

2、 技术水平：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

6、 履约评价

■优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日



深圳国际会展中心项目（一期）  
建设运营监管协议书

签约方：

深圳市经济贸易和信息化委员会

深圳市建筑工务署

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

深圳华侨城股份有限公司

签约日期：2016 年 9 月 28 日



## 深圳国际会展中心项目（一期）建设运营监管协议书

本《深圳国际会展中心项目（一期）建设运营监管协议书》（以下简称“本协议”）由以下双方于 2016 年 9 月 28 日在中国深圳市签署：

甲方：

深圳市经济贸易和信息化委员会（以下简称“市经贸信息委”），系根据中国法律正式组织和存在的深圳市人民政府组成部门。

授权代表人：贾立群

地址：深圳市福田区福中路深圳市民中心 C 区北门二楼

深圳市建筑工务署（以下简称“市工务署”），系根据中国法律正式组织和存在的深圳市人民政府直属正局级行政管理类事业单位。

授权代表人：冯永乾 ~~更正为刘伟江~~

地址：深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方：

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“招商局蛇口”），系根据中国法律成立并合法有效存续的股份有限公司。

法定代表人：孙承铭

地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“华侨城”），系根据中国法律成立并合法有效存续的股份有限公司。

法定代表人：段先念

地址：深圳市南山区华侨城指挥部大楼 103、105、107、111、112 室

招商局蛇口和华侨城以下合称为“社会投资人”，甲方和乙方以下合称为“双方”，市经贸信息委、市工务署、社会投资人和根据本协议规定设立的项目公司、运营公司以下合称为“各方”，各自单称为“一方”。

鉴于：

1. 深圳市人民政府（以下简称“市政府”）决定以“建设-运营+综合开发”（Build-Operate+Development, BO+D）的模式实施深圳国际会展中心项目（一期）（以下简称“会展中心项目”），即：市政府通过配套商业用地土地使用权招标的方式选择社会投资人，由社会投资人建设会展中心项目，并负责会展中心项目二十（20）年内的运营，以及配套商业用地的综合开发。
2. 市经贸信息委作为深圳市会展行业主管部门，通过协议受让方式持有会展中心用地的土地使用权，成为会展中心项目的业主方，享有社会投资人按照适用法律及本协议的规定建设、运营和维护（包括修复、重置、更新和添置）形成的全部建筑物、构筑物、设施设备、知识产权和其他资产（以下简称“会展中心项目资产”）的所有权权属。
3. 市经贸信息委和市工务署代表市政府在建设期按照适用法律和本协议的规定对会展中心项目的建设实施监管。市经贸信息委在运营期按照适用法律和本协议的规定对会展中心项目的运营实施监管。
4. 市经贸信息委与深圳市规划和国土资源委员会（或其授权的深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局，以下简称“市规划国土委”）共同委托深圳市土地房产交易中心实施会展中心项目和配套商业项目的招标。为此，深圳市房地产交易中心于2016年6月29日发出《深圳国际会展中心（一期）配套商业用地土地使用权及国际会展中心（一期）建设运营权出让投标邀请书》，于2016年8月29日通过综合评标确定由社会投资人中标，并已向社会投资人发出《中标通知书》。社会投资人作为中标人，应按照国家适用法律及本协议的规定取得配套商业用地的土地使用权，负责会展中心项目的建设和运营。



为进一步明确各方在会展中心项目项下的权利义务，以及实现“建设、运营一体化”，各方经友好协商，达成本协议如下，以资共同信守：

## 第二章 会展中心项目和配套商业项目

### 第4条 会展中心项目基本情况

#### 4.1 会展中心用地

会展中心用地位于深圳市宝安区大空港范围内,南至海云路,北至会展二期用地,西至滨海大道,东至市政道路,用地面积 1,255,295.19 平方米,规划总建筑面积 91 万平方米(不含不计容积率的地下车库、设备用房及综合管廊等建筑面积,此类建筑面积以市政府最终审批方案为准),期限 50 年。会展中心用地的土地使用权由市经贸信息委通过协议受让方式持有,其具体情况以市经贸信息委与市规划国土委签署的《深圳市土地使用权出让合同书》(以下简称“会展中心用地出让合同”)的规定为准。

#### 4.2 会展中心项目

##### 4.2.1 项目概况

会展中心项目即深圳国际会展中心项目(一期),指在会展中心用地之上建设和运营的会展项目。社会投资人根据市经贸信息委的委托,按照适用法律和本协议的规定,在本协议规定的期限内,在会展中心用地之上建设和运营会展中心项目,养护和维修会展中心项目资产,并获取相应的运营收入。

##### 4.2.2 项目期限

会展中心项目期限包括建设期和运营期。除非根据本协议规定延长或提前终止,建设期为本协议第 16.2 条规定的工程交接日起至会展中心项目工程竣工验收合格并完成竣工备案之日(以下简称“竣工日”)止(以下简称“建设期”);运营期为竣工日的次日(以下简称“开始运营日”)起满二十(20)周年之日止(以下简称“运营期”)。

（本页无正文，为《深圳国际会展中心项目（一期）建设运营监管协议书》的签字页）

甲方：

深圳市经济贸易和信息化委员会（盖章）

授权代表人（签字）：

日期：



王立明

深圳市建筑工务署（盖章）

授权代表人（签字）：

日期：



李松

乙方：

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：



徐永

深圳华侨城股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：



梁子平

统一社会信用代码 12440300MB2C67509D

## 事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单 位 名 称 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

法定 代 表 人 刘志达

深圳市事业单位登记管理局试制



《事业 单 位 法 人 证 书》 登 载 事 项	单位名称	深圳国际会展中心建设指挥部办公室
	宗旨和 业务范围	统筹推进深圳国际会展中心建设项目各项工作。推动项目及各配套市政工程同步建设、按期完工；协调各相关审批部门，加快推进项目及配套市政工程审批事项进度；代市政府履行项目业主单位职责，办理有关施工合同签约、资金支付等手续，监督代建方项目建设；会同运营机构开展项目推广，引进国内外大型知名展会等。
	住 所	深圳市福田区莲花街道金田路与福中路交界东南荣超经贸中心 611、612A
	法定代表人	刘志达
	举办单位	深圳市人民政府
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	<p>本单位设有临时党支部 1 个（深圳国际会展中心建设指挥部建设指挥部办公室临时党支部），本年度党支部有正式党员 7 名。</p> <p>党支部坚持把党的政治建设摆在首位，坚定不移加强党的全面领导，严格落实市委“两个维护”十项制度机制，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。组织观看庆祝中国共产党成立 100 周年大会活动直播，扎实开展党史学习教育，及时召集全体党员深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话和党的十九届六中全会精神，认真贯彻落实市第七次党代会和市委七届二次、三次会议精神，着力提升党组织和党员群众队伍的凝聚力战斗力，坚持高站位和办实事相结合，把国际会展中心项目及周边规划建设等工作抓在关键处、踩在点子上、干出高效率，不折不扣把党中央和上级党委各项决策落到实处，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。</p>
	业务能力 建设情况	无
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	无

	社会声誉-1		
	社会声誉-2		
	.....		
公益 服务 专项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一		
	专项任务二		
	.....		
其他需要说明的情况	资产负债表中的年初数包含了指挥部办公室成立独立事业法人 机构前，由原市经贸信息委先行完成支付的深圳国际会展中心（一期） 项目建设资金 459532.28 万元。		
事业单位 法人承诺 与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记机关公示我 单位年度报告书。  <div style="text-align: right;">             法定代表人：[Signature]            2022年4月22日         </div>		
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	<div style="text-align: center;">             [Signature]            2022年5月6日         </div>		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	黄巧蕾	18816789374	915102295@qq.com



044032200104

深圳增值税普通发票

No 12437066

044032200104  
12437066机器编号:  
499908005528

开票日期: 2022年12月19日

购买方	名称: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室 纳税人识别号: 12440300MB2C67509D 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	03/571**~92><2<3112<2+7-/47> +01<6<>49->/32-317/+5+9-9570 -1-15*107228+3-8/484115+3260 5>>4+44+0101332806662++<86<>				
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715289653K 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场二期B座14080 755-83433600 开户行及账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001	备注	校验码: 07143 64064 76454 07656 工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段 工程地址: 深圳宝安福海				

收款人: 曹新宇

复核: 曹阳都

开票人: 胡椿楠

销售方: (章) 发票专用章

深视网 [2022] 19号中沙光普印有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:44:56	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



增值税普通发票

机器编号: 499908005528

发票代码: 044032200104  
发票号码: 12437066  
开票日期: 2022年12月19日  
校验码: 07143640647645407656

购买方	名称：深圳国际会展中心建设指挥部办公室 纳税人识别号：12440300MB2C67509D 地址、电话： 开户行及账号：				密码区	03/571**~92><2<3112<2+7~/47>+01<6>49->/32~317/+5+9-95 70-1-15*107228+3-8/484115+32605>>4+44+0101332806662++<86<		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						943396.23	6%	56603.77
						¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）		壹佰万圆整			（小写）¥1000000.00			
销售方	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300715289653K 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88434400 账号：招商银行深圳车公庙支行813882349710001				备注	工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段 工程地址：深圳宝安福海		

收款人: 曹新宇      复核: 曹阳郡      开票人: 胡椿楠      销售单位: (章)





044032200104

深圳增值税普通发票



No 12437068

044032200104  
12437068机器编号:  
499908005528

开票日期: 2022年12月19日

名称:	深圳国际会展中心建设指挥部办公室	密码区	03-60<9*6297+78496/66->11417 0*/052578>4<9/693<1<678-7590 <2/*47+788-741+*26/3/+66</60 //*2+-+6*201332806>22343*429
纳税人识别号:	12440300MB2C67509D		
地址、电话:			
开户行及账号:			

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77

价税合计(大写)

壹佰万圆整

(小写) ¥1000000.00

名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	备注	校验码 07296 60890 16280 56158
纳税人识别号:	91440300715289653K		工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段
地址、电话:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080 755-63433600		工程地址: 深圳宝安福海
开户行及账号:	招商银行深圳车公庙支行813882349710001		

收款人: 曹新宇

复核: 曹阳都

开票人: 胡梅楠

销售方:

(章) 发票专用章

深圳永达信 [2022] 19号中砂龙华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:46:35	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



增值税普通发票

机器编号: 499908005528

发票代码: 044032200104  
发票号码: 12437068  
开票日期: 2022年12月19日  
校验码: 07296608901628056158

购买方	名称：深圳国际会展中心建设指挥部办公室 纳税人识别号：12440300MB2C67509D 地址、电话： 开户行及账号：				密码区	03-60<9*6297+78496/66->114170*/052578>4<9/693<1<678-75 90<2/*47+788-741+*26/3/+66</60//+6*201332806>22343 *429		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						943396.23	6%	56603.77
						¥943396.23		¥56603.77
价税合计（大写）		壹佰万圆整			（小写）¥1000000.00			
销售方	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300715289653K 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88434600 账号：招商银行深圳车公庙支行813882349710001				备注	工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段 工程地址：深圳宝安福海		

收款人: 曹新宇      复核: 曹阳郡      开票人: 胡椿楠      销售单位: (章)

#### 4. 红土创新广场

### 中 标 通 知 书

编码: 20140902002B

工程编号: 4403002014017901

工程名称: 红土创新广场 (造价咨询)

建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-07-15

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中 标 价: [人民币]776.070000万元

(大写: 柒佰柒拾陆万零柒佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

经办人:

业务专用章(1)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

CAN-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-024

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

### 三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金暂定为人民币: 776.07 万元, (大写): 柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价, 不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分:

1) 提供全过程咨询服务的工程, 结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整 (注: 工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和);

2) 提供阶段性服务的工程, 咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为: 按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并下浮 20% 计取。

四、咨询工作期限: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作 (包括总承包项目、专业工程项目) 全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务, 四个阶段分别按下列规定时间完成:

(1) 方案设计阶段: 咨询人接到齐全的设计图后, 应在委托人规定的时间内完成设计概算报告;

(2) 招标阶段: 咨询人接到总包工程施工图后, 应在 25 日历天完成工程量清单, 30 日历天内完成标底; 接到专业工程施工图后, 应在 15 日历天完成标底; 接到专项咨询服务类工程后, 应在 5 日历天内完成标底或招标控制价;

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据、主要设备数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题, 对工程中采用的新材料、新工艺, 提出计价方案等专业意见, 供委托人决策

(3) 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交; 审核意见应包括施工合同管理 (含分包工程), 施工过程中成本的增减变化。

(4) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见, 每二个月编制造价动态跟踪报告, 主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

(5) 结算阶段: 咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后, 应在 60 日历天完成结算审核工作, 并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
2. 中标通知书；
3. 协议书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
5. 建设工程造价咨询合同通用条件；
6. 投标文件；
7. 招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。





委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 2014年12月3日

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

0755-83433600

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4000025319200063295

中国工商银行车公庙支行

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王 域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭 红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘 河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺 明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张 昭	造价员	
土建造价员	卢 哲	造价员	/
本项目联系人及 安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张 艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶 英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m <sup>2</sup>	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（资质证书等级：甲级；证书编号：B11034400027259）

编制人：李伟鹏  
杨雨康、徐家豪、倪瑞辰  
侯颖、李翔、王中翔



审核人：

法定代表人或其授权人：李新海



审定人：

报告日期：2024年4月2日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场I期A座1305 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 深圳市红土创新广场施工总承包工程

### 招标控制价编制报告书

2016-合[con-14112]-A-3-1

委托单位： 深圳市创新投资集团有限公司

结构形式：

工程名称： 深圳市红土创新广场施工总承包工程

层数 / 栋数：

建筑面积：

建设单位： 深圳市创新投资集团有限公司

编制造价： 1145536634.89 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

编制人：

主管

复核人：

日期：2016年6月29日





## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m<sup>2</sup>。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m<sup>2</sup>。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000127474501

开票日期: 2024年08月12日

购买方信息	名称: 深圳市创新投资集团有限公司		销售方信息		名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715226118E				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715289653K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						1217880.15	6%	73072.81
合 计					¥1217880.15		¥73072.81	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰贰拾玖万零玖佰伍拾贰圆玖角陆分			(小写) ¥1290952.96			
备 注	工程名称: 红土创新广场项目第十三期咨询费 工程地址: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处							

开票人: 曹超婵

下载次数: 1

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:36:20	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000127474501  
开票日期: 2024年08月12日

购买方信息	名称：深圳市创新投资集团有限公司			销售方信息	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715226118E				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715289653K					
项目名称				规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税金
*其他咨询服务*造价咨询费								1217880.15	6%	73072.81
合计								¥1217880.1		¥73072.8
价税合计（大写）		壹佰贰拾玖万零玖佰伍拾贰圆玖角陆分			5	（小写）¥1290952.96 1				
备注	工程名称：红土创新广场项目第十三期咨询费 工程地址：深圳市科苑南路与海德三路交汇处									

开票人: 曹超婵

## 5. 深圳威新三期 09 宗地项目

深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询合作协议



金地商置  
Gemdale



永达信  
YONGDA XIN

金地集团成员企业 (535.HK) A listed company under Gemdale Corporation (535.HK)

[www.gemdale.cn](http://www.gemdale.cn)

# 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询 合作协议

合同编号: CM • SZ-VSBP3-ZJ-01

委 托 人: 深圳威新软件科技有限公司

咨 询 人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2017 年 3 月



## 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询合作协议

委托人(又名甲方): 深圳威新软件科技有限公司

电 话: 86 755 23180881

传 真: 86 755 23180999

地 址: 深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1-2 层

咨询人(又名乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

电 话: (0755) 83433600-826

传 真: (0755) 83433728

地 址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

开户帐号: 813882349710001

电子邮箱: 1748296271@qq.com

### 1、 合作方式及项目概况

#### 1.1 合作方式:

委托人经招标程序确定咨询人为深圳威新三期 09 宗地项目的造价咨询服务提供单位, 为明确双方权利义务, 特签订本协议。委托人将视项目进展情况以《造价咨询任务委托单》形式明确咨询人具体的造价咨询工作。

#### 1.2 项目概况:

项目名称: 深圳威新三期 09 宗地项目(暂定名)

项目内容: 项目占地面积约 44368.11 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 275169 m<sup>2</sup>, 计容积率面积为 208800 m<sup>2</sup>, 为 2 栋超高层写字楼及 1 栋高约 50 米写字楼, 业态包含总部办公办公、标准层办公、配套商业等。

咨询服务周期: 本项目 2016 年 10 月已开工, 预计 2021 年 7 月竣工。其中项目土建总包 2017 年 5 月份开始招标, 咨询人咨询服务周期从总包土建招标开始, (部分零星工作或驻场造价咨询服务根据委托人要求可能会在土建总包招标之前开始), 至本项目所有结算工作完成时止, (说明: 以上时间为委托人根据目前项目总体开发计划暂定, 实际咨询服

的内部审图工作。

#### 2.2.6 按委托人要求提供与本项目相关的其它造价服务

2.2.6.1 咨询人应根据委托人的需要，向委托人提供与本项目有关的工程造价信息及服务，包括但不限于造价主管部门发布的各类信息、计价（算量）软件使用、材料设备价格信息、行业类似项目造价信息及经验（咨询人需向委托人提供二个或以上深圳市超高层写字楼项目的成本资料，包括但不限于总分包工程合同、价格清单或预结算文件、项目技术经济指标、建造或配置标准、项目成功或失败经验等内容。为避免引起不必要的争议，咨询人可对成果文件抬头及明显标示特定项目的内容进行适当处理，委托人保证不对外泄露且仅用于专业分析用途）、咨询人造价信息库（如有）等内容。

2.2.6.2 按委托人需要提供本项目报建及验收所需的有关造价文件。为提高效率，此类造价文件的质量在符合行业常规经济指标的基础上，可不满足本协议有关成果文件质量条款约定，但须符合政府相关主管部门要求及委托人的初衷。此类造价文件不单独计取咨询酬金，咨询人已在其它报价中综合考虑此部分费用。

#### 2.2.7 合理化意见

咨询人有义务对该工程的图纸等资料的“错漏碰缺”之处提出修改意见，且需对工程图纸提出设计优化建议，如相关意见或建议经委托人确实属实且采纳的，委托人将会对咨询人进行适当奖励，具体详后续现相关条款约定。

### 3、 造价咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务酬金采用费率及固定金额相结合的方式计算，暂定总金额为人民币（大写）陆佰零捌万叁仟元整（¥6,083,000.00），其中增值税税率为 6%，暂定增值税金额为叁拾肆万肆仟叁佰贰拾元整（需提供增值税专用发票）。具体详见附件《合同价格清单》。最终咨询服务酬金根据委托事项、合同相关咨询酬金条款、奖罚条款及其它有关条款结算后确定。

#### 3.2 咨询酬金计算

签字栏

委托人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23180881

开户银行:

帐号:

咨询人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

协议签定时间: 2017 年 3 月 8 日

协议签定地点: 深圳市南山区威新软件科技园 5 号楼

## 中标通知书

编号:

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

兹正式通知贵司中标 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询服务工程, 暂定中标金额为(人民币大写): 陆佰零捌万叁仟元整 (小写: ¥6,083,000.00)。

咨询服务工作开始日期以我司发出的造价咨询委托单为准, 在开始日期之前, 贵司进行有关筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 5 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人: 匡智主, 联系电话: 0755-23180881 ; 13332963059。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前, 如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为, 我司有权取消贵司的中标资格, 并保留向贵司追偿有关损失的权利。

深圳威新软件科技有限公司

签字: (加盖公章)

日期: 2017年2月28日





# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目土建总包工程 标底编制报告书

委托单位：深圳威新软件科技有限公司

层数/栋数：45、36、9/3

工程名称：金地威新三期 09 地块项目土建总包工程

结构形式：框筒结构、框剪结构

建筑面积：268532.17m<sup>2</sup>

建设单位：深圳威新软件科技有限公司

编制造价：474167187.20 元

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲 150544000846]

主管：



编制人：

邵 蓝 王 辉

复核人：



报告日期：2017 年 12 月 12 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场1期A1602

电话：83433600 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目机电工程 标底编制报告书

2018-合[2017026-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳威新软件科技有限公司 层数/栋数：  
工程名称：金地威新三期 09 宗地项目机电工程 结构形式：  
建筑面积：268532.17m<sup>2</sup>  
建设单位：深圳威新软件科技有限公司 编制造价：256608189.29 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

主管：

编制人：

复核人：

日期：2018年3月12日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目机电综合承包工程 结算审核报告书

2022-合[2017026-SZ1]-A-4-3

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	金地威新三期 09 宗地项目机电综合承包工程	结构形式：	
建设规模：		报送造价：	195731131.83 元
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	审核造价：	164165862.01 元
施工单位：	中建三局第二建设工程有限责任公司	核减造价：	31565269.82 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：莫仕廷 邓永泉 何晓玲 张昭 审核人：张昭

法定代表人或其授权人：



吕慧  
B14224400014624  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年06月15日

审定人：



武域  
A03440008189  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

日期：2022 年 12 月 30 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 金地威新三期 09 宗地项目总承包工程 结算审核报告书

2023-合[2017026-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	金地威新三期 09 宗地项目总承包工程	结构形式：	
建设规模：		报送造价：	555,034,280.92 元
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	审核造价：	441,792,974.00 元
施工单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	核减造价：	113,241,306.92 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：张艳 李楚勇 李雄

审核人：王域

法定代表人或其授权人：



审定人：



日期：2023 年 5 月 19 日





# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000046000015

开票日期: 2023年11月27日

购买方信息	名称: 深圳威新软件科技有限公司		销售方信息		名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708439051A				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715289653K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						904011.86	6%	54240.71
合 计					¥904011.86			¥54240.71
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾伍万捌仟贰佰伍拾贰圆伍角柒分			(小写) ¥958252.57			
备 注	工程名称: 深圳威新三期09宗地项目							
	工程地址: 深圳							

下载次数: 1

开票人: 钟秋燕

查验次数：第1次	查验时间：2024-09-04 17:29:57	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



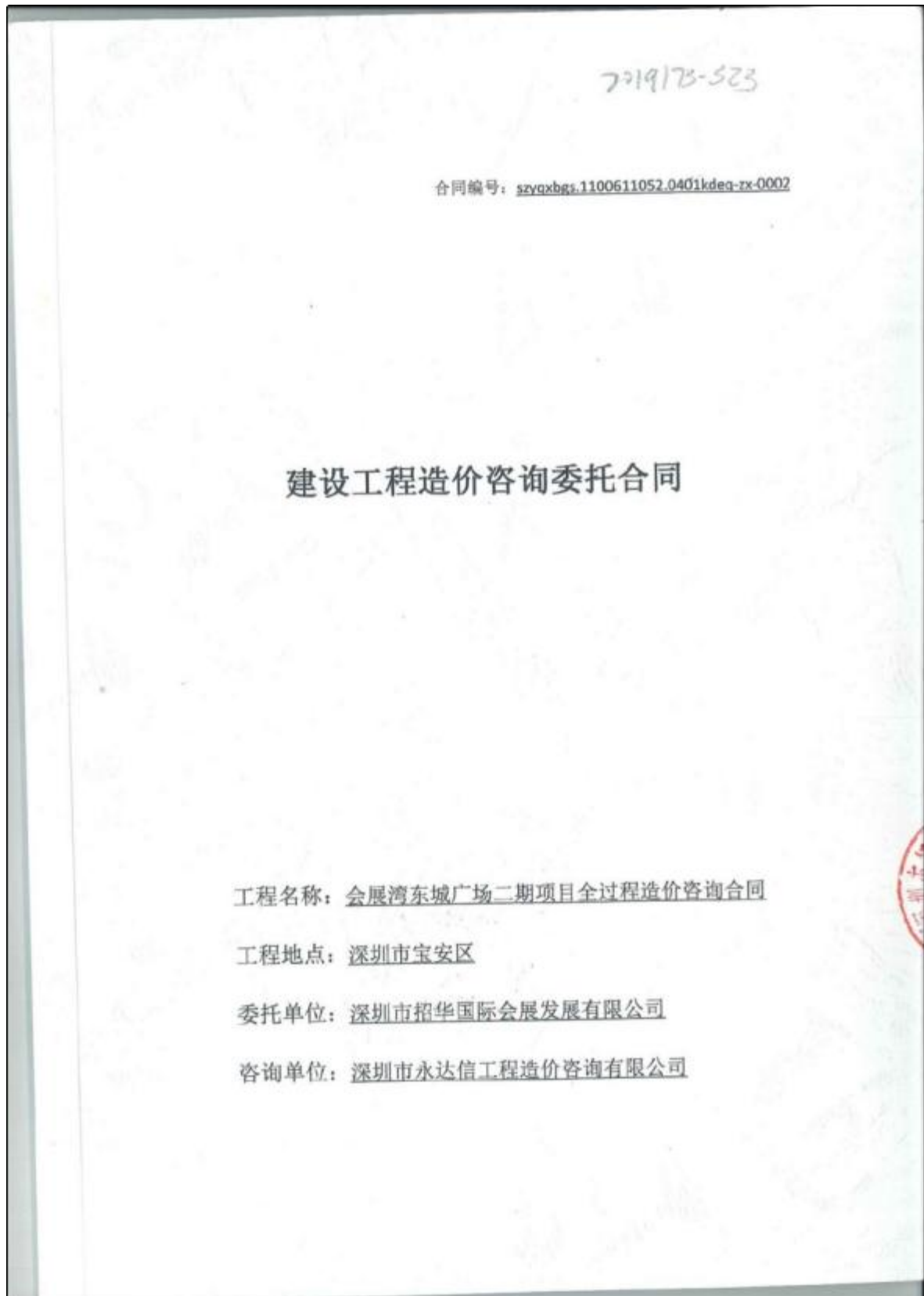
电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000046000015  
开票日期：2023年11月27日

购买方信息	名称：深圳威新软件科技有限公司			销售方信息	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708439051A				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715289653K			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*其他咨询服务*造价咨询费						904011.86	6%	54240.71
合计						¥904011.8		¥54240.7
价税合计（大写）		玖拾伍万捌仟贰佰伍拾贰圆伍角柒分				6	（小写）¥958252.57 1	
备注	工程名称：深圳威新三期09宗地项目							
	工程地址：深圳							

开票人：钟秋燕

## 6. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询



## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价



信息资料等。

F类: ☒ 全过程造价咨询。

其他: 驻场人员咨询服务

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为 1%, 咨询工程总造价暂定为 1 元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1 元, 增值税人民币: 1 元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1 元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 1%;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为 1%;

咨询工程总造价暂定为 1 元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1 元, 增值税人民币: 1 元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1 元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1 元。

☐ 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为 1%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1-2)的总得分率, 费率为 1%;

各施工单位投标总造价暂定为 1 元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1 元, 增值税人民币: 1 元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1 元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1 元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数, 费率为 1%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1 元, 增值税人民币: 1 元, 增值税率: 1%, 含

税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为1元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

(大写)：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定：

建筑类型	建筑面积 (m²) / 建安造价 (元)	咨询服务收费单价 (元/m²) (%)	不含税咨询费 (元)	税金 (6%) (元)	含税咨询费 (元)
地下室	57902.71	10.40	602,188.18	36,131.29	638,319.48
裙楼(商业)	20000.00	10.40	208,000.00	12,480.00	220,480.00
公寓(精装修交付)	179,208.20	10.40	1,863,765.28	111,825.92	1,975,591.20
酒店	51,581.13	16.00	825,298.08	49,517.88	874,815.96
驻场服务	3*12*2 人/月	15000 元/人/月	1,080,000.00	64,800.00	1,144,800.00
合计	308,692.04	.	4,579,251.54	274,755.09	4,854,006.64

取费基数最终以本项目经委托人审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价或建筑面积为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

驻场服务费按 15000 元/人/月计取，最终驻场服务费按实际驻场人员人数

和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4579251.54元，增值税人民币：274755.09元，增值税率：6%，含税价人民币：4854006.64元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰伍拾柒万玖仟贰佰伍拾壹元伍角肆分，增值税人民币：贰拾柒万肆仟柒佰伍拾伍元零玖分，含税价人民币：肆佰捌拾伍万肆仟零陆元陆角肆分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以经委托人审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[☒] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。



6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始实施，咨询人至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）深圳市招华国际会展  
发展有限公司

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造  
价咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2019 年 8 月 \_\_\_\_ 日

合同签订地点：\_\_\_\_



会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 1,079,485,434.60(元)

(大写): 壹拾亿柒仟玖佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾肆元陆角整

招 标 人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

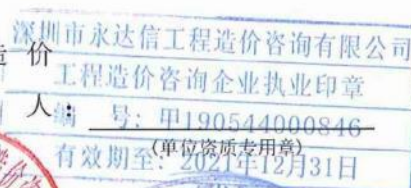
工 程 造 价

咨 询 人

法定代 表 人

或其授权人:

复 核 人



编制时间:

2020-3-11

复核时间:

2020-3-11

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程
审定造价	1079485434.60 元
投标报价上限	标底下浮 19.00 %，即 919311124.97 元
安全文明措施费	23479055.02 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	饶英
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥616884326.67 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥173707911.62 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价合计：¥23479055.02（计税前）；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥66745392.9 元，</p> <p>规费为：¥44635671.82 元；</p> <p>税金为：¥28295949.75 元；</p> <p>发包人供应材料设备费：¥65409037.49 元；</p> <p>总包实测实量措施费：¥2574659.84 元；</p> <p>专业工程暂估价：¥145000000.00 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：¥1641522 元</p> <p>不可竞争费用：¥236462752.35 元，其中安全文明措施费¥23479055.02 元、发包人供应材料设备费：¥65409037.49 元、总包实测实量措施费：¥2574659.84 元、专业工程暂估价：¥145000000.00 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2020.3.11</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

### 结算审核报告书

2023-合[2019173-SZ3]-A-4-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	321832.48m <sup>2</sup>	送审造价：	770,947,924.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	729,316,736.22 元
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	核减造价：	41,631,187.90 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 100544000846]

编制人：陈卫强、陈国小  
徐林

审核人：钟红子

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2023年7月20日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，  
在深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。  
我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

工程造价金额：107948.5434 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、  
张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫  
强、车国小等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：用地面积 64172.39 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 321832.48 m<sup>2</sup>，地上计规定建筑面积约为 237560 m<sup>2</sup>，架空层面积约为 26408.77 m<sup>2</sup>，地下室面积约为 49241 m<sup>2</sup>。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，其中包含：商业裙楼、公寓、酒店等，地上高度为 66.8~94.7m。

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020 年 9 月 17 日





## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- ☒ 好      ☐ 较好      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 2、 技术水平：
- ☒ 熟练      ☐ 较熟练      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 3、 职业道德：
- ☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- ☒ 优良      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 5、 委托工作完成效果：
- ☒ 优良      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 6、 履约评价
- ☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年9月17日





4403221130

## 深圳增值税专用发票

No 37601805

403221130

37601805

机器编号:

499908005528

此联不作为报销和记账凭证使用

开票日期2022年11月03日

税总货劳通[2021]502号中钞光年印制有限公司

名称: 深圳市招华国际会展发展有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5DNOK008	地址、电话: 深圳市宝安区福海街道和平社区康景路83号会展湾中庭广场6楼A座1209 U765-26684173	开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行755932373310606	密码: 03<84*3/>48+/002<--41<95//6* */-500/56-->86<-57+/36059129 4*80*9<--6/**9-/**53/9-->*4 5>9>16+-50017328031264556780			
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额 781824.79	税率 5%	税额 46909.49
合 计					¥781824.79		¥46909.49
价税合计(大写)		捌拾贰万捌仟柒佰叁拾肆圆贰角捌分		(小写)¥828734.28			
名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	纳税人识别号: 91440300715289653K	地址、电话: 深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408B 755-83433600	开户行及账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001	工程名称: 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同 工程地址: 深圳市宝安区	备注: 91440300715289653K		
收款人: 曹新宇				复核: 曹阳都	开票人: 李硕	销售方: (章) 永达信工程咨询有限公司	

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:40:55	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



增值税专用发票

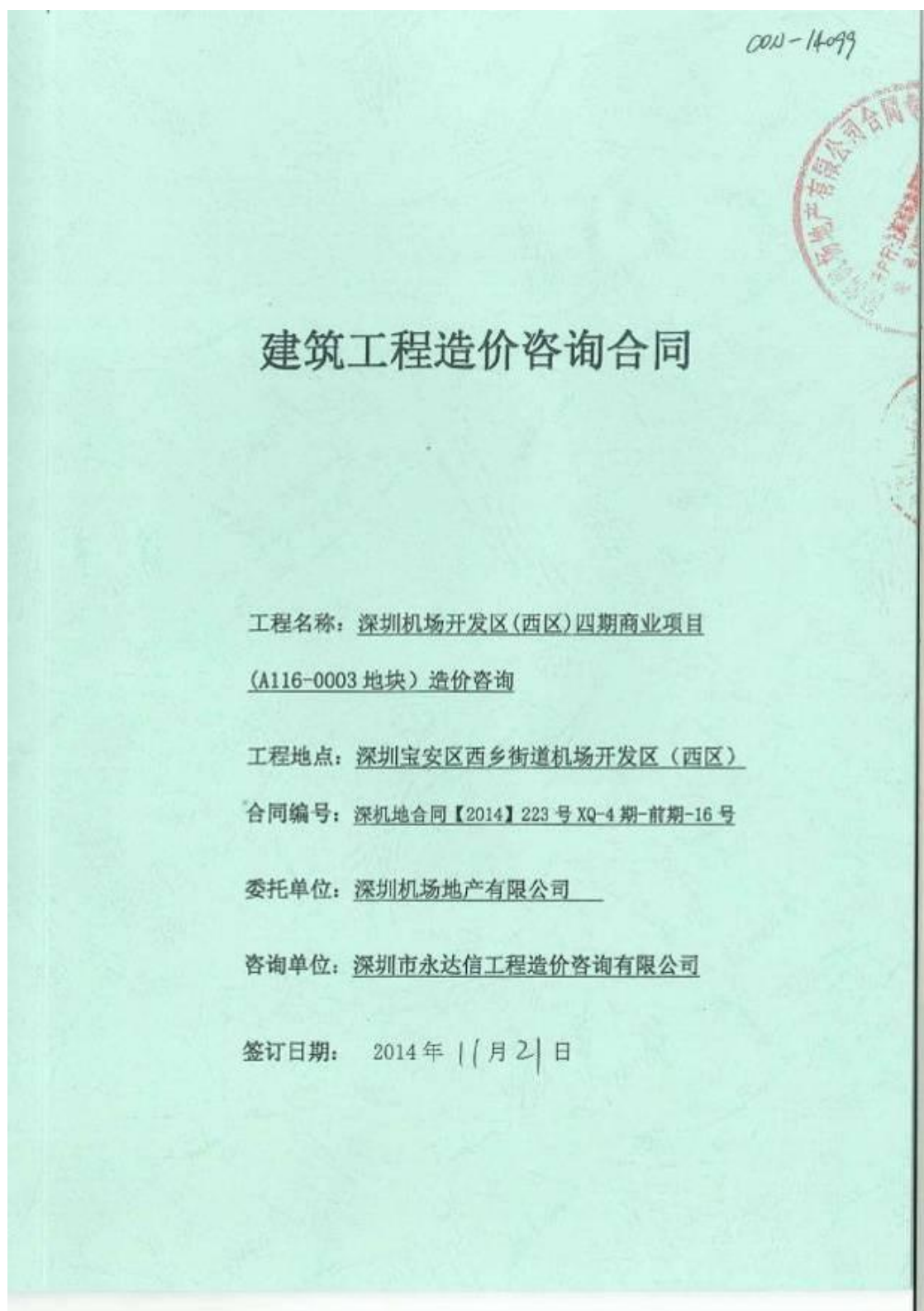
发票代码: 4403221130  
发票号码: 37601805  
开票日期: 2022年11月03日  
校验码: 16665068592550302272

机器编号: 499908005528

购买方	名称: 深圳市招华国际会展发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DN0K008 地址、电话: 深圳市宝安区福海街道和平社区展景路83号会展湾中港广场6栋A座1209 0755-26684173 账号: 招商银行深圳新时代支行755932373310606				密码区	03<84*3/>48+/002<-41<95//6**~/500/56-->86<-57+/360591294*80*9<-6*/**9-/**53/9-->*45>9>16+-50017328031264556780		
	项目名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额 781824.79	税率 6%
价税合计(大写)		捌拾贰万捌仟柒佰叁拾肆圆贰角捌分					(小写) ¥828734.28	
销售方	名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715289653K 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88434600 账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001				备注	工程名称: 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询合同 工程地址: 深圳市宝安区		

收款人: 曹新宇      复核: 曹阳郡      开票人: 李硕      销售单位: (章)

## 7. 深圳机场开发区西区四期 A116-0003 地块施工总承包工程





## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳机场地产有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2014 年 09 月 24 日公开招标，经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场开发区（西区）四期商业项目（A116-0003 地块）造价咨询

工程地点：机场开发区西区航城大道与黄田路交汇处

工程规模及内容：本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧，机场开发区西区航城大道与黄田路交汇处。项目造价咨询范围包括 A116-0003 地块、A116-0013 地块，总用地面积约 43431 平方米。总投资约 193415.72 万元，总建筑面积约 170371 平方米，其中，地下总建筑面积约 62469 平方米，地上建筑面积约 107902 平方米；商务公寓住宅面积约 48201 平方米，商业面积约 59701 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：深圳机场开发区（西区）四期商业项目（A116-0003 地块）全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：四期项目（A116-0003 地块）所涉及的前期咨询、工程概算、预算、

标底、工程量清单编制、工程变更和签证审核、全过程造价控制、  
结算审核。

## 二、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助招标人编制招标文件；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及编制投资控制形象进度表；
- 10、参与建设项目工程造价相关合同履行过程的管理, 在施工过程中参与工程量及工程进度款支付的复核工作, 提出资金使用计划；
- 11、参与施工过程的工程变更、现场签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，对各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造

价信息咨询服务；

15、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

16、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

19、配合工程审计工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

### 三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单，其后 15 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 60 天内提交。

6、乙方其他工作时间及成果提交时间依照甲方要求。

### 四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务，否则视为乙方违约，乙方需承担相应违约责任。

#### 八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为：贰佰陆拾捌万柒佰伍拾壹元捌角捌分，即 2680751.88 元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 64132.82 万元）。

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 30%；

2.4 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.5 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

#### 九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；



2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项罚款 5000 元；

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5%罚款。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%罚款；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过部分造价的 5%罚款；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天罚款 5000 元；

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元罚款；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元罚款；

8、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

#### 十、其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

#### 十一、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力。

(本页为签署页, 无正文)

甲方:

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

乙方:

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同订立时间: 2014 年 11 月 21 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

深圳机场开发区西区四期 A116-0003 地块施工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 405815558.03 (元)

(大写): 肆亿零伍佰捌拾壹万伍仟伍佰伍拾捌圆零叁分

招标人: 深圳机场地产有限公司

(单位盖章)

工程造价

咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:

饶陈

(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2015-7-28

复核时间: 2015-7-28

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲120544000846
有效期至: 2015年12月31日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场1期B座1408

电话：83433600 83433428 邮编：518040

机场开发区西区四期 A116-0003 地块施工总承包工程

## 结算审核报告书

2019-合[14099]-A-3-1

委托单位：深圳机场地产有限公司

结构形式：

工程名称：机场开发区西区四期 A116-0003 地块施工总承包工程

层数 / 栋数：

建筑面积：91920.16m<sup>2</sup>

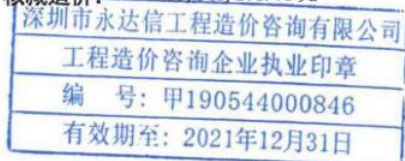
送审造价：413,402,787.86 元

建设单位：深圳机场地产有限公司

审定造价：353,459,516.13 元

施工单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

核减造价：59,943,271.73 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

饶陈徐林

主管：



复核人：



报告日期：2019年1月28日



深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

工程名称:	机场开发区西区四期A116-0003地块施工总承包工程	档案编号:	SJ2019002
建设单位:	深圳机场地产有限公司	审核性质:	结算
施工单位:	深圳市罗湖建筑安装工程公司	结构特点:	框架(框支)-抗震端结构
建筑面积:	91920.16 m²	审核造价:	35101807.80元
报审造价:	357209659.18 元	单位造价:	3818.73元/㎡
单位造价:	3886.09 元/㎡	核减造价:	618182.05元
审核:	刘爱英	复审:	罗萍
		主管:	刘爱英

完成日期: 2019 年 8 月 27 日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于 2014 年 11 月 21 日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003 地块)

工程造价金额：40581.555803 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、王文武、林毅安、饶陈、徐林、陈卫强、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积 22217.62 m<sup>2</sup>，总建筑面积 91920.16 m<sup>2</sup>（其中商业用房占 32745.68 m<sup>2</sup>、商务公寓占 16644 m<sup>2</sup>、办公占 7700 m<sup>2</sup>、地下室占 34830.48 m<sup>2</sup>）。建筑主体由 1 栋 10 层办公楼（A 座）、1 栋 18 层公寓楼（B 座）、3~4 层商业裙房组成，基础为预应力管桩基础，商业裙房及地下室采用框架结构，楼高 63.45 m。是融生活、消费、商务、休闲等要素为一体的商业综合体。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



基本信息 165

重点关注 999+

知识产权

企业发展 11

经营状况 999+

数据解读

新闻资讯

工商注册 发生实时提醒

下载报告

爱企查

企业名称	深圳机场航空城发展有限公司	统一社会信用代码	91440300192181474T
法定代表人	谢元良 TA有1家企业	经营状态	开业
成立日期	1989-09-08	行政区划	广东省深圳市宝安区
注册资本	10,000万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司(法人独资)	所属行业	房地产业
工商注册号	440306103898959	组织机构代码	19218147-4
纳税人识别号	91440300192181474T	纳税人资质	一般纳税人
营业期限	1989-09-08 至 2039-09-08	核准日期	2023-05-06
登记机关	深圳市市场监督管理局	参保人数	-
曾用名	深圳机场地产有限公司、深圳机场地产公司、深圳机场综合开发公司		
注册地址	深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园6栋101及整栋 查看地图		
经营范围	一般经营项目是：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；基础设施的维护及绿化、物业运营和服务、房屋租赁业务；商业项目策划、开发及信息咨询；从事广告业务，品牌策划及相关管理服务咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；酒店管理、会务服务，票务代理、公共浴室、汽车租赁服务、经营百货、日用百货销售，乐队表演；码头管理咨询；国内贸易（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：美容（不含医学美容）、旅业、住宿业、住宿服务、餐饮服务、中西餐制售和冷热食品制售；预包装食品零售；烟草和酒水服务；经营性泳池及健身房；水... 展开		

风险洞察

爱企查

4403231130

机器编号：499908005528

深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 05857465

4403231130  
05857465

开票日期 2023年11月08日

名称	深圳机场航空城发展有限公司			密	036+959>779+/227+8112+*>9803		
纳税人识别号	91440300192181474T			码	7+00/762*>3790/>638455299598		
地址、电话	深圳市宝安区福永街道深圳机场信息大楼第三层西区301-321、第 四层西区401-424 0755-23457865			区	>/7+19>588-83//0<0664-<5-/13		
开户行及账号	中国银行深圳机场支行 766657955097				07+46</12+01732803009+806>6*		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费					632252.80	6%	37935.17
合 计					¥632252.80		¥37935.17
价税合计（大写）	陆拾柒万零壹佰捌拾柒圆玖角柒分				(小写) ¥670187.97		
名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			备注	工程名称：深圳机场开发（西区）四期商业项目 (A116-0003地铁) 造价咨询 工程地址：深圳市宝安区		
纳税人识别号	91440300715289653K				91440300715289653K		
地址、电话	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技园一期B座14080 755-83433600						
开户行及账号	中国工商银行深圳车公庙支行4000025319200063295						
收款人：曹新宇	复核：曹阳都	开票人：钟秋燕	销售方：(章) 发票专用章				

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 18:07:06	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



增值税专用发票

发票代码: 4403231130  
发票号码: 05857485  
开票日期: 2023年11月08日  
校验码: 05799210117962624274

机器编号: 499908005528

购买方	名称: 深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192181474T 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道深圳机场信息大楼第三层西区301-321、第四层西区401-424 0755-23457865 开户行及账号: 中国银行深圳机场支行 766657955097				密码区	036+959>779+/227+8112+*>98037+00/762*>3790/>6384552995 98>/7+19>588-83//0<0664-<5-/1307+46</12+01732803009+80 6>6*		
	项目名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位		数量	单价	金额 632252.80
价税合计(大写)		陆拾柒万零壹佰捌拾柒圆玖角柒分				(小写) ¥670187.97		
销售方	名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715289653K 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88434600 账号: 中国工商银行深圳车公庙支行4000025319200063295				备注	工程名称: 深圳机场开发区(西区)四期商业项目(A116-0003地铁) 造价咨询 工程地址: 深圳市宝安区		

收款人: 曹新宇                      复核: 曹阳郡                      开票人: 钟秋燕                      销售单位: (章)



## 8. 深圳机场开发区（西区）六期项目（领航城领逸大楼）

防伪码：1449949524427491

# 中标通知书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标  
经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订  
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：  
经办人 货物材料招标部  
业务专用章(1)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同编号：深机地合同[2016]56号-XQ-6期-20号-前期20号

深圳胡杨地  
开户行：上  
账号：78  
电话：07  
地址：深圳  
邮编：51  
40-34

# 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标,经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区),总用地面积 14861.5 m<sup>2</sup>,容积率 3.0,总建筑面积 59884.5 m<sup>2</sup>,其中,计容建筑面积 44584.5 平方米,包含五星级酒店 31209.15 平方米,公寓 13375.35 平方米;不计容建筑面积 15300 平方米(机动停车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括: 工程项目施工阶段全过程造价控制,即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

## 二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

- 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2、设计概算的审核与调整；
- 3、施工图预算的编制或审核；
- 4、参与工程招标文件的审核；
- 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信



息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

### 三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

#### **四、造价文件的编制原则和依据**

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### **五、造价文件的质量要求**

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### **六、乙方应提交的资料**

1、工程预算书五份；

2、工程量计算底稿五份；

3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书五份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 七、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责;
- 2、按双方约定时间支付咨询费;
- 3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;
- 4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便;
- 5、在要求乙方人员派驻现场时,无偿为乙方提供办公场地。

### (二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见;

2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3、协助甲方编制招标文件;

4、派人参加甲方召开的招标答疑会;

5、根据需要派人进行施工现场计量工作;

6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料,配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜;

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，



其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

#### 八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

##### 2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段：施工总承包工程施工图预算核对完毕，且经三方（甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

## 九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %支付违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5 %支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100%违约金、赔偿损失直至解除合同。

#### **十、其它**

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

#### **十一、合同份数**

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。(正文完)

(此页为签字页)

甲方：深圳机场地产有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询

有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：

账号：813882349710001

邮政编码：

邮政编码：518040

合同订立时间：2016年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区



深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

# 招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 422,830,386.26(元)

(大写): 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分



招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

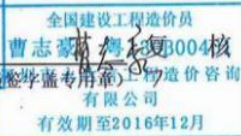
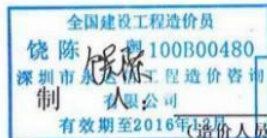
法定 代表 人  
或其 授权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或其 授权 人:



编



人:



编制时间:

2017-4-11

复核时间:

2017-4-11

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元
安全文明施工费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元(安全文明施工费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+弃土场受纳处置费 599482.75 元)
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程费: 307995606.79 元; 措施项目费: 39946596.29 元; 其他项目费: 4350048.00 元; 规费: 18037363.27 元; 应纳税费: 12691289.16 元; 暂列金额: 31030000.00 元; 专业工程暂估价: 4300000.00 元(太阳能工程(含太阳能基础工程),厨房空调系统) 优质优价奖励费: 1940000.00 元; 履约评价奖励费: 1940000.00 元; 建设工程其他费: 599482.75 元(弃土场受纳处置费)	
招标人:	造价师 造价咨询单位 日期: 2017年4月12日



## 建设工程费审核意见表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程	
建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司	
施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司	
工程结构(层数)共 14 层	建筑面积： 69650.17 平方米
送审工程造价： 376,210,654.37 元	单方造价： 5401.43 元 / 平方米
审定工程造价（大写）： 叁亿肆仟肆佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾叁元贰角整	
（小写）： 344,852,343.20 元	
核减值： 31,358,311.17 元	核增值： 元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。	
建设单位： （盖章）  代表：  年 月 日	
施工单位： （盖章）  代表：   年 月 日	
审核单位： （盖章）  经办人：  复核人：   审批人：   2023年12月21日	

# 深圳市建设工程造价管理站

## 工程造价审核书

档案编号: sj2022069

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 344852343.20 元

审核造价: 339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023 年 3 月 31 日



## 深圳市建设工程造价管理站

### 竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司 (原名: 深圳机场地产有限公司)		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17m <sup>2</sup>
合同价款	340791592.48 元		单位造价	4892.90 元/m <sup>2</sup>
送审造价	344852343.20 元	其 中	土建工程	226492345.05 元
			安装工程	108215598.18 元
单位造价	4951.21 元/m <sup>2</sup>		其他工程	10144399.97 元
审核造价	339093345.82 元	其 中	土建工程	222153546.07 元
			安装工程	107455122.94 元
单位造价	4868.52 元/m <sup>2</sup>		其他工程	9484676.81 元
<p>说明: 1. 审核范围: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包施工合同约定承包范围的内容。</p> <p>2. 审核造价低于合同价款 1698247.06 元, 低于合同价款的 0.50%。</p>				



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于2016年5月26日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）

工程造价金额：42283.038626万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为14861.50 m<sup>2</sup>，总建筑面积69650.17 m<sup>2</sup>。规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1栋裙房高度为16.1米，1栋-A座高度为57.0米，1栋-B座高度为52.25米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☒ 好      ☐ 较好      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 熟练      ☐ 较熟练      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

5、 委托工作完成效果：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

6、 履约评价

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018年3月6日



基本信息 165 重点关注 999+ 知识产权 企业发展 11 经营状况 999+ 数据解读 新闻资讯  
工商注册 发生实时提醒 下载数据 爱企查

企业名称	深圳机场航空城发展有限公司	统一社会信用代码	91440300192181474T
法定代表人	谢元良 TA有1家企业	经营状态	开业
成立日期	1989-09-08	行政区划	广东省深圳市宝安区
注册资本	10,000万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司(法人独资)	所属行业	房地产业
工商注册号	440306103898959	组织机构代码	19218147-4
纳税人识别号	91440300192181474T	纳税人资质	一般纳税人
营业期限	1989-09-08 至 2039-09-08	核准日期	2023-05-06
登记机关	深圳市市场监督管理局	参保人数	-
曾用名	深圳机场地产有限公司、深圳机场地产公司、深圳机场综合开发公司		
注册地址	深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园6栋101及整栋 查看地图		
经营范围	一般经营项目是：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；基础设施的维护及绿化、物业运营和服务、房屋租赁业务；商业项目策划、开发及信息咨询；从事广告业务，品牌策划及相关管理服务咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）；酒店管理、会务服务、票务代理、公共浴室、汽车租赁服务、经营百货、日用百货销售，乐队表演；码头管理咨询；国内贸易（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：美容（不含医学美容）、旅业、住宿业、住宿服务、餐饮服务、中西餐制售和冷热食品制售；预包装食品零售；烟草和酒水服务；经营游泳池及健身房；水... 展开		

风险洞察

爱企查

4403221130

机器编号：499908005528

深圳增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

No 37601768

4403221130

37601768

开票日期2022年10月18日

名称	深圳机场航空城发展有限公司		纳税人识别号	91440300192181474T		密	0393368+0729*45+87/8-1657851	
地址、电话	深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园6栋101及整栋 0155-23565501		地址、电话	深圳市宝安区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技园广场一期B座14080 755-83438000		码	2605751>2>5+0/02-10/6-145014	
开户行及账号	中国银行深圳机场支行 766657955097		开户行及账号	招商银行深圳车公庙支行813882349710001		区	-8//+<0656-702<8146*--191*25	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*其他咨询服务*造价咨询费					469106.42	6%	28146.38	
合计					¥469106.42		¥28146.38	
价税合计(大写)	肆拾玖万柒仟贰佰伍拾贰圆捌角整			(小写)¥497252.80				
名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		纳税人识别号	91440300715289653K		工程名称	深圳机场开发区西区六期开发项目(A11-6-0011宗地)	
地址、电话	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技园广场一期B座14080 755-83438000		地址、电话			工程地址	广东深圳	
收款人	曹新宇		复核	曹阳都		开票人	李硕	
销售方	税总货发商(2021)302号中砂光年印制有限公司		销售方	税总货发商(2021)302号中砂光年印制有限公司		销售方	(章)	



查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 18:08:19	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



增值税专用发票

发票代码: 4403221130  
发票号码: 37601768  
开票日期: 2022年10月18日  
校验码: 11928332670120428053

机器编号: 499908005528

购买方	名称: 深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192181474T 地址、电话: 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园6栋101及整栋 0755-28365581 账号: 中国银行深圳机场支行 766657955097				密码区	0393368+0729*45+87/8-16578512605751>2>5+0/02-10/6-145014-8/+<0656-702<8146*--191*25/++9899+7001/32803<921<605+-		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						469106.42	6%	28146.38
						¥469106.42		¥28146.38
价税合计(大写)		肆拾玖万柒仟贰佰伍拾贰圆捌角整				(小写) ¥497252.80		
销售方	名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715289653K 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88434600 账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001				备注	工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011宗地) 工程地址: 广东深圳		

收款人: 曹新宇      复核: 曹阳郡      开票人: 李硕      销售单位: (章)

## 9. 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询）

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440306201701870003001

标段名称: 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询）

建设单位: 深圳市深投环保科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 142.3858万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2017-09-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

龙运

日期: 2017-10-16

查验码: 7501217144914922

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



2017-11-0279 FW

合同编号:

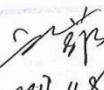
## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地(一期)(造价咨询)

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园内

委托单位: 深圳市深投环保科技有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同已评审, 评审人2:   
2017.11.8

## 第一部 分协议书

委托人：深圳市深投环保科技有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条** 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询）

工程地点：宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园内

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审定工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

**第二条** 咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询服务工作内容：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算编制及驻场服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、编制工程量清单、施工招标控制价，提供工程量计算书及计算模型，并提供综合单价分析表；

2、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

3、提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料设备的技术要求；对信息价中未涉及材料、设备进行市场询价（三家及以上），并提供询价报告；

4、协助招标人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复



核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

5、协助委托人签订合同，复核施工工期，确定工程合同价款；

6、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议；参与图纸会审并提出合理化建议；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，出具付款审核报告，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；针对工程洽商及签证做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

8、设计变更的费用估算、预算编制或审核；

9、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

10、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

11、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，协调解决有关造价事宜；

12、各阶段的方案工程造价的编制与比选；

13、协助委托人和有关部门进行各阶段工程造价审核工作；

14、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

15、工程竣工结算审核（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

16、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计；

17、协助招标人进行投资偏差分析和风险管理；

18、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作及建设项目成本后评估；

19、招标人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

20、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

### 第三条 合同价款：

1、本项目咨询服务合同价暂定价为人民币：¥142.3858 万元（含税，人民币大写：壹佰肆拾贰万叁仟捌佰伍拾捌元整）。

## 2、合同价计取方式为：

序号	咨询项目名称	收费基数	最高收费费率（深价协[2017]8号）						中 标 下 浮 率	造 价 咨 询 费	备 注
			100 万元 以内	101- 500 万元	501- 1000 万元	1001-5 000 万 元	5001 万元 -1 亿 元	1 亿 元 以 上			
1	施工阶段全过程造价控制	暂定计费基数 28922.16 万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	35%	¥142.3858 万元	差额定率累进计费：包含驻场人员的费用
暂定合同价¥142.3858 万元											

注：本项目咨询费的计费基数暂按下述方法计算：计算基数以可行性研究报告投资估算中的工程费 34772.16 万元扣除成套设备估算价 5850 万元（其中废水处理设备估算价 3850 万元，人工湿地设备估算价 2000 万元）后，即暂以  $34772.16 - 5850 = 28922.16$  万元为基数计算。

## 3、本合同的结算方式：

本项目以项目审定的施工招标控制价总和扣除成套设备费用后的造价为基数，参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准〉的通知》深价协[2017]8号，深圳市建设工程造价咨询业收费市场价表第6项“施工阶段全过程造价控制”收费标准用差额定率累进计费，并按中标下浮率下浮 35% 计取。最终结算价不超过合同价，以委托人审定为准。

**第四条 咨询工作期限：**本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、本项目分三个阶段进行造价咨询服务，三个阶段分别按下列规定时间完成：

(1) 招标阶段：咨询人接到齐全的施工图后，应在 30 日历天内完成；具体以委托人发出的任务书为准。

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

## (2) 施工阶段

(2.1) 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

(2.2) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

(3) 结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

3、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

## 第五条 服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须满足委托人及期上级部门管理规定的有关要求。

3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；

6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

第六条 本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询）投标文件；
- 7、宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询）招标文件。

第七条 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

第八条 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询费。

第九条 本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。



签字盖章页

委托人(盖章): 深圳市深投环保科技有限公司 咨询人(盖章): 深圳市永达信工程造价咨询有限

地址:

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场一

期A座1602

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83433600

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

账号:

账号: 813882349710001

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2017年11月12日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）

### 施工总承包工程

### 招标控制价编制报告书

2019-合[2017175-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市深投环保科技有限公司

层数 / 栋数：

工程名称： 宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程

结构形式：

建设规模：

建设单位： 深圳市深投环保科技有限公司

编制金额： 319833593.20 元

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

主管：



编制人：

张辉 李松

复核人：

徐炳贵  
A0440008414  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
日期：2019年12月28日

00 008

## 招标控制价公示表

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程		
招标控制价	319833593.20 元		
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>15.00 %</u> ，即 <u>279350199.89 元</u>		
安全文明措施费	6444304.44 元		
暂列金额	15000000.00 元		
暂估工程费	28500000.00 元		
<div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">             深圳市永达信工程造价咨询有限公司              工程造价咨询企业执业印章              编 号：甲190544000846              有效期至：2021年12月31日         </div> <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程招标控制价总价：<u>319833593.2 元</u>，其中：</p> <p>1. 分部分项工程量清单计价合计：<u>222970199.05 元</u>；</p> <p>2. 措施项目清单计价合计：<u>30221065.35 元</u>，其中安全文明施工措施费 <u>6444304.44 元</u></p> <p>3. 其他项目清单计价合计：<u>0.00 元</u>；</p> <p>4. 规费和税金合计：<u>19517757.16 元</u>；</p> <p>5. 工程建设其他费合计：<u>3624571.64 元</u></p> <p>6. 不可竞争费用合计：<u>49944304.44 元</u>，其中安全文明施工措施费 <u>6444304.44 元</u>，暂列金额 <u>15000000.00 元</u>，专业工程暂估价 <u>28500000.00 元</u>。</p>			
		造价咨询单位（盖章） 	
注册造价工程师（盖章） 		招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程

## 结算审核报告书

2023-合[2017175-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳市环保科技集团股份有限公司	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	平方米	报审金额：	322256666.41 元
建设单位：	深圳市环保科技集团股份有限公司	审核金额：	290986102.90 元
承建单位：	中冶天工集团有限公司	核减金额：	31270563.51 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（资质证书等级：甲级；证书编号：甲190644000846）

编制人：

张艳



审核人：



法定代表人或其授权人：

王域

审定人：

王域

报告日期：2023年8月17日





4403192130

## 深圳增值税专用发票

No 12509578

4403192130  
12509578

机器编号:

499908005528

此联不作报销和抵扣凭证使用

开票日期: 2019年11月22日

购买方	名称: 深圳市深技环保科技有限公司 纳税人识别号: 91440300676671090C 地址、电话: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区三工业区工业大道18号A栋 0755-83974981 开户行及账号: 中信银行红树湾支行74412101826000960055	密码区	03*++179*2835<34-5899956/258 3172--/7158--4293-7/</*46+17 2*-/5<+211<</3<208/522>>/20 90*0<3796001*328035<64>06*-9				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*验证咨询服务*造价咨询费					678768.87	6%	40726.13
合 计					¥ 678768.87		¥ 40726.13
价税合计(大写)	柒拾壹万玖仟肆佰玖拾伍圆整						(小写)¥ 719495.00
销售方	名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715289653K 地址、电话: 深圳前海田区沙头街道天安社区泰昌路天安创新科技园广场一期B座14080735-63433500 开户行及账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001	备注	工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地(一期) 招标控制价编制咨询费 工程地址: 深圳宝安				
收款人: 徐庆	复核: 曹阳都	开票人: 徐庆	销售方: (章) 永达信				

税总编 [2019] 870号 中发元年印信有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:39:07	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



机器编号: 499908005528


增值税专用发票

发票代码: 4403192130  
发票号码: 12509578  
开票日期: 2019年11月22日  
校验码: 09620350915726728322

购买方	名称: 深圳市深投环保科技有限公司 纳税人识别号: 91440300676671090C 地址、电话: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区第三工业区工业大道18号A栋 0755-83974981 开户行及账号: 中信银行红树湾支行7441210182600096065				密码区	03***179*2835<34-5899956/2583172-~/7158--4293-7/</*16+172*-/5<+211</3<208/522>>//2090*0<3796001*328035<64>06*-9		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费						678768.87	6%	40726.13
						¥678768.87		¥40726.13
价税合计(大写)		柒拾壹万玖仟肆佰玖拾伍圆整				(小写) ¥719495.00		
销售方	名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300715289653K 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88434600账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001				备注	工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地(一期)招标控制价编制咨询费 工程地址: 深圳宝安		

收款人: 徐庆                      复核: 曹阳郡                      开票人: 徐庆                      销售单位: (章)

## 10. 三联一期项目

 招商地产	中标通知书	
	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
	版本/修订	A/1
	第 1 页	共 1 页

### 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

贵司对三联一期全过程造价咨询的投标，经过深圳招商安业投资发展有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为三联一期全过程造价咨询服务等，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到我司财务部递交履约保证金人民币\_\_\_\_\_元。
- 3、中标金额为人民币：3830918.27 元，大写金额人民币：叁佰捌拾叁万零玖佰壹拾捌元贰角柒分。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：周维，电话：15820433160），并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

深圳招商安业投资发展有限公司

2017 年 10 月 20 日

合同编号：\_\_\_\_\_

# 三联一期项目 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

委托单位：深圳招商安业投资发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司





## 第一部分 协议书

深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：三联一期项目
- 2、工程地点：深圳区域
- 3、服务范围：从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务，专业内容包括但不限于：地下室工程、上部土建工程、机电工程、绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程（土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、前期迁改工程清单标底已完成，签证变更及结算工程包含在本次范围内）。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）
- ☐ 建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查, 保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可, 但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复, 约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行, 扣减金额可累加。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施, 咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 咨询人执 2 份。

委托人: (盖章)  
深圳招商安业投资发展有限公司  
地址:  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)  
深圳市永达信工程造价有限公司  
地址:  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2017 年 11 月 \_\_\_\_ 日

合同签订地点: \_\_\_\_

备案意见:

经办人:

备案机构:

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 三联城市更新项目一期施工总承包工程 招标控制价编制报告书

2018-合-[2018015-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳招商安业投资发展有限公司 层数/栋数：  
工程名称：三联城市更新项目一期施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积：322907.86m<sup>2</sup>  
建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司 编制造价：820416182.41 元  
承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（资质证书等级：甲级；证书编号：A01440004479）

主管：

（Signature of Supervisor）



编制人：王武强

复核人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

报告日期：2018年1月3日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 三联城市更新项目一期施工总承包工程

### 结算审核报告书

2018-合-[2018015-SZ1]-A-6-7

委托单位：深圳招商安业投资发展有限公司 层数/栋数：

工程名称：三联城市更新项目一期施工总承包工程  
结构形式：

建筑面积：322907.86 m<sup>2</sup> 报送造价：792842974.20 元

建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司 审核造价：754786511.44 元

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 审减造价 38056462.76 元

监理单位：深圳市赛格监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：张昭

审核人：张昭

主管人：曹大猷  
A01440  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：曹大猷  
A18440016790  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年06月11日

报告日期：2021年4月17日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称“我们公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：三联一期项目建设工程造价咨询

项目总投资：259861.67 万元（其中：建安费：171516.71 万元）

项目负责人：赛绪志

项目组成员：曹新宇、王域、王刚、曹大猷、欧德福、郑杰云、张岳、贺友才、林毅安、李先泽、庄伟杰、张昭、王文武、易晚兴、贺明、黄鹏煜等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建设地点在深圳市龙岗区布吉三联社区，建设规模为：一期分 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m<sup>2</sup>（其中 A-01 地块占地面积 8596.90 m<sup>2</sup>，A-06 地块占地面积 34471.10 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 32 万 m<sup>2</sup>，建筑高度约 140m。

结构形式：框剪结构

建筑功能：住宅商业及配套工程

新技术应用情况：装配式结构施工工艺

项目服务类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳招商安业投资发展有限公司



2020年9月28日

## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称： 三联一期项目建设工程造价咨询
- 二、 委托单位名称： 深圳招商安业投资发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容： 全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- ☒ 好      ☐ 较好      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 2、 技术水平：
- ☒ 熟练      ☐ 较熟练      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 3、 职业道德：
- ☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- ☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 5、 委托工作完成效果：
- ☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 6、 履约评价
- ☒ 满意      ☐ 不满意

深圳招商安业投资发展有限公司

2020年9月28日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000042696983

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 深圳招商安业投资发展有限公司		销售方信息		名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司																																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030066269016X6				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715289653K																																	
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4">*其他咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>803290.00</td><td>6%</td><td>48197.40</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥803290.00</td><td></td><td>¥48197.40</td></tr><tr><td colspan="3">价税合计 (大写)</td><td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/>捌拾伍万壹仟肆佰捌拾柒圆肆角整</td><td colspan="2">(小写) ¥851487.40</td><td></td></tr></tbody></table>							项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*其他咨询服务*造价咨询费					803290.00	6%	48197.40	合 计					¥803290.00		¥48197.40	价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾伍万壹仟肆佰捌拾柒圆肆角整		(小写) ¥851487.40		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																															
*其他咨询服务*造价咨询费					803290.00	6%	48197.40																															
合 计					¥803290.00		¥48197.40																															
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾伍万壹仟肆佰捌拾柒圆肆角整		(小写) ¥851487.40																																	
备注	工程名称: 三联项目一期 工程地址: 广东深圳																																					

下载次数: 1

开票人: 钟秋燕



查验次数：第1次	查验时间：2024-09-05 09:19:04	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000042696983  
开票日期：2024年04月03日


购买 方 信 息	名称：深圳招商安业投资发展有限公司			销 售 方 信 息	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030066269016X6				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715289653K					
项目名称				规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*其他咨询服务*造价咨询费								803290.00	6%	48197.40
合计								¥803290.0		¥48197.4
价税合计（大写）		捌拾伍万壹仟肆佰捌拾柒圆肆角整					0	（小写）¥851487.40 0		
备 注	工程名称：三联项目一期									
	工程地址：广东深圳									

开票人：钟秋燕

## 11. 锦顺名居项目

合同编号:

2018231-521

深圳市锦顺源实业集团有限公司  
合同号: 顺-JSMJ-2019001  
审核人:   
审核日期: 2019.1.4

### 锦顺名居项目 工程造价咨询服务合同



委托方: 深圳市锦顺源实业集团有限公司

咨询方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳

委托方：深圳市锦顺源实业集团有限公司（以下简称“甲方”）

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

根据中华人民共和国合同法，建设部建标【1999】1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程造价咨询服务项目概况

### 1.1 项目概况：

(1) 工程名称：锦顺名居项目

(2) 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

(3) 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90 m<sup>2</sup>，总建筑面积177880.96m<sup>2</sup>，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700 m<sup>2</sup>，总建筑面积2400m<sup>2</sup>，为公共配套（1栋3层幼儿园）。

1.2 具体咨询服务项目具体见附件一【工程造价咨询任务书】，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

## 第二条 咨询内容和要求

### 2.1 咨询内容：

本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”是指自中标通知书发出之日起至项目通过审计完成之日止的本项目全部工程的造价咨询服务，服务内容至少应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：

(1) 锦顺名居项目成本测算清单编制、审核及对比、成本指标编制及审核、经济优化方案编制及审核、项目成本概算编制及审核；

(2) 锦顺名居项目总包及所有专业分包项目预算编制，招标文件及合同签订；

(3) 锦顺名居项目索赔费用，中期计量与工程进度款审核，材料设备的认质认价，设备与材料价格审核。

(4) 锦顺名居项目总包及所有专业分包最终结算（含配合完成二审及内审），提供相应技术指标分析表，完成总包及所有专业分包全过程控制（签证及变更全部审核完毕），

完成建设项目建安总投资结算文件编制（包括总包、分包、甲供设备、材料、前期费用等）；

（5）锦顺名居项目的资金计划编制，工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息，应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价服务咨询服务。

具体咨询内容以甲方出具的各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】（咨询服务工期以乙方项目负责人签收或快递至乙方公司之日起算）为准。

## 2.2 咨询成果要求

（1）设计优化及成本估算要求咨询公司提供与锦顺名居项目高度类似项目的经济指标，提供包括但不限于地下室底板、人防区及非人防区结构、顶板、转换层、标准层及屋面等所有有代表性部位测算指标及各专业整体测算指标，及与高度类似项目指标的对比和分析；对图纸设计中的错误及经济合理性提出明确详细的清单和调整建议方案，并根据甲方要求进行完善；项目全流程概算编制、审核、指标分析及意见措施。

（2）总包工程预算编制及审核：按照甲方的编制要求，根据甲方提供的工作内容进行建筑总包工程预算编制（提供清单含税综合单价计价格式）并与本项目总包单位完成预算核对工作。同时，按甲方要求完成核对总结及各类指标分析，确定施工图内总承包单位合同价款，最后提交经甲方审核通过的工程预算文件。

（3）总包工程结算审核：乙方根据甲方提供的总包工程竣工结算整套资料（包括总包单位编制的竣工结算资料），完成工程竣工结算初审，乙方将初审结果（未和总包核对前）提交甲方复审，乙方收到甲方最终复审意见后，向甲方出具工程竣工结算报告（只针对甲方），乙方按甲方复审意见与总包单位进行竣工结算核对，其核对结果经甲方认可后，提供最终的工程竣工结算报告。

（4）甲分包项目招标工程量清单编制：按照甲方要求完成各分包工程招标工程量清单的编制。各分包工程委托编制招标工程量清单具体内容详见甲方出具的【工程造价咨询业务委托书】。此工程量清单必须是市场化清单，并提供工程量及计算过程，市场化清单做法不得完全套用定额清单做法，必须按照发包人另行书面委托的要求。同时，要求完成甲方招标过程中有关招标清单的答疑，乙方根据甲方提供的图纸、主要材料设备品牌或者产品定位后，提交相应的市场化工程量清单及符合市场行情的预算价。

（5）甲分包项目招标工程量清单在甲方招标过程中，乙方要配合甲方进行清单答疑、修改清单等服务内容，并根据最终版的招标清单提供预算书。



2.3 本合同约定的造价咨询服务除了承担甲方明确要求的服务内容外,其他未尽事宜乙方还参考遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行。

**第三条 造价咨询服务周期**(乙方工作成果提交时间应以各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】要求或另行通知要求时间为准)

3.1 成本测算、图纸优化和各专业现有图纸(合同签订日期前已有的图纸)预算编制时间总周期为90天,合同签订后乙方应按照总周期要求编制咨询服务计划上报甲方书面确认。其中工程造价咨询任务书中施工图预测算及优化阶段所有工作内容要求乙方在60日历天以内完成。

**3.1 总包工程预算编制及审核工作**

(1) 自乙方领取电子版合同文件、施工图及其对应的电子文档等资料次日起,乙方应在领取资料后3个工作日应对资料的完整性和图纸存在的问题提出书面疑问,要求在合同规定时间内完成所有相关工作。

(2) 乙方在编制工程预算文件(第1稿)过程中,必须详细研究甲方提供的预算相关依据,对未明确的材料及设备单价,应按专业意见处理后,以表单形式书面提交甲方复核,甲方仅对其单价进行复核并再将复核结果作为“甲方补充增加的其他文件依据”发布给乙方。如果乙方提供的表单内容有缺失,最终导致乙方服务质量降低的风险和责任由乙方承担。

(3) 乙方收到“甲方补充增加的其他文件依据”之日起7个日历天内向甲方提交工程预算文件(第1稿),甲方将组织安排相关人员与乙方进行核对工作,并针对核对结果,要求在5个日历天内向甲方提交工程预算文件(第2稿)。

**3.2 总包工程结算审核工作**

(1) 乙方收到甲方提供的总包工程竣工结算整套资料后45个日历天内完成竣工结算初审,提供竣工结算初审成果(纸质版及电子版)。

(2) 乙方将初审结果(未和总包核对前)提交甲方复审,乙方收到甲方最终书面复审意见后,7个日历天内向甲方出具工程竣工结算报告(只针对甲方)。

(3) 乙方收到甲方确认的工程竣工结算报告后45个日历天完成与总包单位的竣工结算核对,其结果经甲方审核合格并书面确认后,提供最终的工程竣工结算报告。

**3.3 甲分包工程预算编制工作**

(1) 甲分包项目招标工程量清单编制：在分批收到甲方各分包工程项目完整的招标图纸及委托资料后按【工程造价咨询任务书】约定编制周期（或以各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】要求）完成工程量清单的编制（含按甲方要求修改完善所需要的时间，招标图纸答疑时间除外），并将咨询成果一式叁份提交甲方，同时附送同版本电子文件壹份。

(2) 甲分包项目预算编制：乙方收到甲方主要材料设备品牌选择或者产品定位后 7 个日历天内（或以各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】要求）提供各咨询项目符合市场行情的预算价。

#### 3.4 造价咨询委托业务时间要求

(1) 乙方咨询工作时限起算时间应以甲方提供施工图时间为准，并在合同约定时间内提交咨询成果，未经甲方书面许可每延迟一日，甲方有权扣除该项咨询费的 1%违约金，乙方提交工作成果超过甲方通知时间 10 日以上甲方有权解除合同。

(2) 乙方应对甲方提供的委托资料进行核对，对资料中存在的缺、漏、错等及时提出改进要求，并书面通知甲方。若乙方未及时提出致使工作延误及违约，由此造成的咨询结论有误，造价失控等问题均由乙方负责。

(3) 由于甲方或第三方的原因使咨询工作受到阻碍或延迟以致工作量增加或咨询时间延长，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，在得到甲方确认后，完成时间可以相应延长，但不视为额外服务，不得要求增加咨询费。

(4) 乙方对已完成的委托业务资料应妥善保管，保存时间原则上应持续到委托项目结算完成后 6 个月，到期销毁时应通知甲方。在此期间，甲方若提出调阅工作成果，乙方应积极配合完成。

3.5 乙方未能及时完成合同义务，应按本合同约定承担迟延履行责任，任何一项义务迟延履行超过 30 日的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应向甲方赔偿该咨询项目所在阶段咨询费 20%的违约金，已完成工作成果归甲方所有。

#### 第四条 咨询服务成果文件质量要求

4.1 乙方在出具咨询成果时需附带经济指标分析，其格式和内容要求由甲方另行提供，乙方有义务向甲方提供的《目标成本测算表》中各项经济、技术指标，费用已含在本合同中。

4.2 乙方必须以国家和当地政府政策为依据，坚持公平合理，客观公正的原则，乙方提供的建筑总包工程预算成果文件，总价允许偏差率控制在±3%以内（甲方确认的调整

除外)，工程量清单中单项工程量允许偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内，工程量清单中所有项目工程量总量偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内。乙方提供的建筑总包工程结算成果文件，乙方初审结算总价与甲方复审结算总价比较后允许偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内，乙方与总包单位核对后终审结算总价与甲方终审审核总价比较后允许偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内，否则视为违约。

4.3 乙方提供的甲分包工程量清单中单项工程量偏差率不超过 $\pm 3\%$ （含 $3\%$ ）、清单漏项条数（包括清单的项目特征描述不全面导致增加的清单条数）不超过清单总条数 $3\%$ （含 $3\%$ ）、工程量清单中所有项目工程量总量（含漏项条数）偏差率不超过 $\pm 3\%$ （含 $3\%$ ）。

4.4 乙方应建立内部质量控制体系，有完善的三级质量复核制度。提交的工作成果，乙方总审或法定代表人应在其封面签署审核的意见。甲方提出要求，乙方应出具三级复核（即工程量清单复核、套价复核、输出成果复核）记录，以便甲方核查。

4.5 乙方负有保密责任：未经甲方同意，乙方不得以任何形式向第三方泄露甲方商业秘密（包括但不限于：技术资料、经济指标资料、咨询成果文件等）。

4.6 项目进行过程中，乙方有被抽调人员短期到甲方现场完成本咨询合同范围内工程成本工作的义务，费用不另行计算。

4.7 乙方提供的成果文件不论甲方是否最终确认，只要是乙方过错最终给甲方造成损失，均属于乙方违约，甲方有权追诉该损失。

4.8 乙方所提交的工作成果应满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿条理清楚，步骤清晰，有较强的可复查性。

4.9 乙方与施工单位对预算文件核对完成后，须经甲方审核确认方有效，乙方应签署“最终预算造价以甲方确认为准”的字样，以确保甲方的审核和最终定案权利，避免和降低甲方同施工单位的经济纠纷风险。

4.10 成果文件具体要求：

4.10.1 工程预算编制完成后需提交如下成果文件资料3套预算成果及2份完整的工程量计算书（包括采用正版斯维尔软件计算的图形、钢筋、套价、编制说明、光盘及其他计算书，格式详见附件或甲方另行书面要求）：

(A) 工程预算编制说明；

(B) 工程预算书及电子版；

(C) 正版斯维尔软件计算的工程量电子文件（含钢筋抽样、图形算量文件）及不能用



该软件计算的 EXCEL 工程量计算的电子文件（即计算底稿。安装专业的底稿及工程量汇总表，应提供按各层、各系统、分回路、分材料、分规格计算及汇总的底稿。）

(E) 主要分部分项工程（如外墙保温、涂料、门窗、幕墙等）及主要材料（钢筋、混凝土、砌体、模板、人工、内墙抹灰、外墙抹灰等）含量表；

(F) 甲方要求提供的其他资料（如指标分析报告等）

4.10.2 工程预算与总承包单位核对完成后提交包括但不限于如下成果文件资料（格式详见【工程造价咨询业务委托书】或甲方另行书面要求）：

(A) 工程预算核对调整差异说明；

(B) 核对调整后的工程预算与编制的预算对比表；

(C) 核对调整后的工程预算书及电子版；

(D) 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）；

(E) 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）；

(F) 核对调整后的含量表；

(G) 甲方要求提供的其他资料。

4.10.3 分包工程量清单编制完成后需提交如下成果文件资料 2 套成果及 1 份完整的工程量计算书（格式详见【工程造价咨询业务委托书】或甲方另行书面要求）：

(A) 工程量清单编制说明；

(B) 工程量清单及 EXCEL 版电子版；

(C) EXCEL 工程量计算的电子文件（即计算底稿）

(E) 主要材料含量表；

(F) 甲方要求提供的其他资料（如指标分析报告等）

4.10.4 各项分包工程预算书（格式详见【工程造价咨询业务委托书】或甲方另行书面要求）

4.10.5 乙方未按本合同约定及上述质量要求提交各项编制成果的，甲方有权要求整改，同一事项整改两次以上或者不同事项累计整改五次以上仍不合格的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应向甲方赔偿损失并支付合同总金额 20% 的违约金，已完成工作成果归甲方所有。

## 第五条 双方权利和义务

5.1 甲方的权利及义务：

(1) 甲方有权向乙方索取与委托内容有关的经济技术报告。



(2) 甲方有权向乙方询问委托工作进展情况及相关内容,并阐述对工程及具体问题的意见。

(3) 甲方有义务向乙方提供委托内容所需的全套施工图纸及相关内容的书面资料,并对资料的真实性负责。

(4) 甲方有义务为乙方的工作开展提供必要的配合。

(5) 甲方有义务督促施工方及时进行计算结果的核对工作,并及时协调解决双方对有关问题的争议。

(6) 甲方有权按本合同约定要求乙方提交成果,并提出合理修改意见,乙方应进行修改和补充,直至符合甲方要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取设计费。

#### 5.2 乙方的权利义务:

(1) 乙方有权向甲方索取与受托内容有关的各项经济技术资料;

(2) 乙方有权要求甲方补充有关资料及工作进展中的必要配合。

(3) 乙方应保证受托项目内容经济技术报告的准确性、真实性、可靠性及合法性。

(4) 乙方提供的服务应满足甲方质量标准 and 时限的要求。

(5) 如施工方故意拖延或不配合进行核对工作,乙方应及时向甲方报告,由甲方进行协调解决。

(6) 乙方所有服务本项目人员必须办理工伤社会保险,自行负责所有本单位人员的人身、财产、设备等安全。

(7) 乙方须配合甲方在项目报建、竣工结算时有关造价方面的服务。

(8) 派出的项目组成员必须是乙方的正式员工,项目组成人员一经确定一般不得更改,确因特殊原因必须更改需事先征得甲方书面同意。随意或无故调换成员的,甲方有权终止本合同。

(9) 接受甲方的质量、廉政监督,一经发现乙方泄露标底或与施工单位相互勾结,弄虚作假、收受施工单位钱物等行为,甲方有权单方终止委托合同,并保留追究乙方违约责任和法律责任的权利。

(10) 乙方或其专业人员不得接受同一项目其他与本工程相关的对本工程结算的编制或审核委托,否则按违约论处,甲方可单方面终止委托合同,并追究乙方的违约责任。

(11) 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

(12) 乙方不得将本合同项下权利义务再行分包或转让给第三人，如发现有此类情况，甲方有权解除本合同，若甲方解除合同，乙方需向甲方按合同总价款的 20% 支付违约金，本合同乙方已完成的工作成果归甲方所有，乙方应立即返还已收费用和资料，且甲方无需向乙方支付任何费用和承担任何责任；合同签订后如乙方不经甲方同意单方解除合同的，由乙方赔偿给甲方造成的经济损失。

(13) 乙方保证其向甲方提供的成果及服务过程中不存在侵犯第三方知识产权、所有权的行为（包括但不限于专利、商标、著作权等知识产权）；对于向甲方提供的工作成果，甲方可以用于自身使用、或向任意第三方提供，乙方保证甲方的这种权利不会受到任何影响。不论何种情形（包括涉及知识产权、著作权或其他情形），保证甲方在向乙方支付的费用之外不需再另行承担与咨询成果有关的任何其他费用（包括向其他第三方支付的费用），如果有的话，该部分费用将由乙方承担。否则，乙方应返还所有已收取费用，承担全部法律责任，按合同约定金额 50% 向甲方支付违约金，同时必须赔偿甲方经济损失（包括律师费、诉讼费、公证费、赔偿金、差旅费等），且此部分不低于人民币伍拾万元。

(14) 乙方确认，甲乙双方就合同价款的支付产生争议的，乙方不得以此为由拒绝或延迟本合同项下任何义务，乙方愿意放弃其同时履行抗辩权和先履行抗辩权，否则应当按照相关合同约定承担违约责任。有关合同价款支付的争议由双方另行依据争议解决条款处理。

## 第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

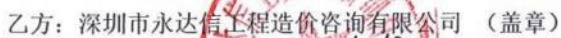
### 1、造价咨询服务费

本合同为锦顺名居项目全过程造价咨询服务合同，工程造价咨询服务费为固定包干单价，固定包干单价合计为 13.5 元/m<sup>2</sup>，该项目暂定总建筑面积为 180280 m<sup>2</sup>，暂定合同总价为人民币 2433780 元（大写人民币贰佰肆拾叁万叁仟柒佰捌拾元整），固定包干单价包括但不限于：顾问劳务服务费、交通费、加班费、通讯费、差旅费（出差深圳市以外地区的差旅费由甲方承担）、出差津贴、食宿费、保险、传真、打印、复印、装订、邮递费、公司及现场办公费、利润、增值税费等一切费用，且不因人工工资价格上涨及政府收费调整而进行调整，因图纸版本修改造成局部咨询工作返工的费用和增加附件一（工程造价咨询任务书）中咨询项目所产生的费用已在咨询费率中综合考虑，不再计取任何费用。



法定代表人:

签订时间: 2019 年 1 月 4 日



法定代表人: (签字)

签订时间: 2019年 1 月 4 日



工程造价咨询团队一览表

在本项目中 拟任职务	姓名	年龄	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	赛绪志	50	高级工程师	红土创新广场、深圳机场开发区(西区)二期房地产项目、深圳湾生态科技园四区项目、深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场北区项目等项目
总审	王刚	56	高级工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目1标、深圳湾生态科技园四区项目等项目
项目经理	张岳	37	工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场南区项目、深圳湾生态科技园四区项目等项目
土建专业 造价员	贺友才	33	工程师	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目1标、深圳湾生态科技园四区项目等项目、金地中心项目
土建专业 造价员	蓝绍铭	30	工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期等项目
土建专业 造价员	陈美晔	26	/	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目1标、深圳湾生态科技园四区项目等项目
土建专业 造价员	黄伟宏	25	/	红土创新广场、深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期等项目
土建专业 造价员	张立钊	26	/	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期等项目
土建专业 造价员	邓俐	26	/	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场南区项目、深圳湾生态科技园四区项目等项目
安装专业 造价员	张昭	29	工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场南区项目、深圳



				湾生态科技园四区项目等项目
安装专业 造价员	莫俊杰	26	工程师	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、深圳湾生态科技园四区 项目等项目
安装专业 造价员	张三锋	26	/	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、金地中心项目
安装专业 造价员	林 杰	27	工程师	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、金地中心项目
安装专业 造价员	颜春美	25	/	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、深圳湾生态科技园四区 项目等项目、金地中心项目

公司名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 锦顺名居项目施工总承包 招标控制价编制报告书

2019-合[2018231-SZ1]-A-5-1

委托单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	锦顺名居项目施工总承包	结构形式：	
建筑面积：		编制金额：	530585634.32 元
建设单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190544000846]

主管：



编制人：

张昭 王博

复核人：



日期：2019年07月08日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 锦顺名居项目施工总承包

### 结算审核报告书

2021-合[2018231-SZ1]-A-5-1

委托单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司	层数 / 栋数：	46/6
工程名称：	锦顺名居项目施工总承包	结构形式：	框架-核心筒-剪力墙
建筑面积：	177880.96 m <sup>2</sup>	报送金额：	505382816.69 元
建设单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司	审核金额：	467737765.93 元
施工单位：	中国建筑第二工程局有限公司	核减金额：	37645050.76 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：张昭

主管：



审核人：

复核人：



日期：2021年07月08日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于 2019 年 1 月与深圳市锦顺源实业集团有限公司（以下称为“我公司”）签订《锦顺名居项目工程造价咨询服务合同》。我公司委托该公司承办锦顺名居项目：

工程名称：锦顺名居项目

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王刚、张岳、张艳、贺友才、蓝绍铭、陈美晔、黄伟宏、张立钊、邓俐、张昭、莫俊杰、张三锋、林杰、颜春美等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目分为两地块（O1、O2 地块），O1 地块建设用地面积 18264.90，总建筑面积 177880.96 m<sup>2</sup>，两栋建筑（1 栋和 2 栋），1 栋为办公及公寓综合楼（含 2 层裙房商业、A 座商务公寓楼及 B 座高层办公楼），2 栋为住宅（含 2 层裙房商业及 ABCD 共 4 座超高层住宅塔楼），1 栋/23 层，2 栋/46 层，设 3 层地下室。O2 地块用地面积为 2700 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2400 m<sup>2</sup>，为公共配套（1 栋 3 层幼儿园）。

工程造价：530585634.32 元（招标控制价）。

建筑功能：住宅、办公

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市锦顺源实业集团有限公司

2019 年 9 月 18 日







电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000001378382

开票日期: 2024年01月04日

购买方信息	名称: 深圳市锦顺源实业集团有限公司		销售方信息		名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300724712716E				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715289653K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						141509.43	6%	8490.57
合 计						¥141509.43		¥8490.57
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾伍万圆整		(小写) ¥150000.00				
备注	项目名称: 锦顺名居							
	工程造价咨询服务合同							
		项目地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处						

下载次数: 1

开票人: 钟秋燕

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:33:55	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000001378382  
开票日期: 2024年01月04日

购买 方 信息	名称：深圳市锦顺源实业集团有限公司			销售 方 信息	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300724712716E				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715289653K					
项目名称				规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*其他咨询服务*造价咨询费								141509.43	6%	8490.57
合计								¥141509.4		¥8490.5
价税合计（大写）		壹拾伍万圆整			3	（小写）¥150000.00			7	
备 注	项目名称：锦顺名居									
	工程造价咨询服务合同									
项目地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大唐坑路交汇处										

开票人: 钟秋燕

### 三、近 10 年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定 结算 价金 额（万 元）	工程建 设单 位	审定成 果文件 日期	已完成/ 审定中	履约 评价	是否为项 目负责人
1	三联一期项目	项目地点：深圳市龙岗区 项目类型、功能：房建类、住宅商业	75478 .6511 44	深圳招商安业投资发展有限公司	2021. 4. 17	已完成	满意	是
2	智慧能源产业园项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：房建类、办公、产业园	13060 6.098 438	深圳市科陆电子科技股份有限公司	2023. 40 .13	已完成	/	是
3	锦顺名居项目	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房建类、办公、住宅及配套商业	46773 .7765 93	深圳市锦顺源实业集团有限公司	2021. 7. 08	已完成	满意	是

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

（1）业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；

（2）提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

（3）证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（4）提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。




## 拟派项目负责人简历表

（项目负责人须填写，必填项）

姓名	赛绪志	性 别	男	年 龄	55
职务	总经理	职 称	正高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	37063319691231563 X	手机号码	18680668269
参加工作时间	1993.7		从事项目负责人年限		25 年
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师、建[造]11014400011011			
已完工程项目情况（近 10 年 5 个）					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳招商安业投资发展有限公司	三联一期项目	383.09 万元	2018.1-2022.5	已完成	满意
深圳市科陆电子科技股份有限公司	智慧能源产业园项目	368.89 万元	2019.3-2023.4	已完成	满意
深圳市锦顺源实业集团有限公司	锦顺名居项目	243.38 万元	2019.1-2022.12	已完成	满意
<p>须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

## 1. 三联一期项目

 招商地产	中标通知书	
	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
	版本/修订	A/1
	第 1 页	共 1 页

### 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

贵司对三联一期全过程造价咨询的投标，经过深圳招商安业投资发展有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为三联一期全过程造价咨询服务等，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到我司财务部递交履约保证金人民币\_\_\_\_\_元。
- 3、中标金额为人民币：3830918.27 元，大写金额人民币：叁佰捌拾叁万零玖佰壹拾捌元贰角柒分。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：周维，电话：15820433160），并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

深圳招商安业投资发展有限公司

2017 年 10 月 20 日

合同编号：\_\_\_\_\_

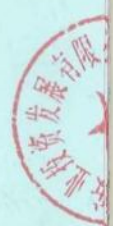
## 三联一期项目 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

委托单位：深圳招商安业投资发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：三联一期项目
- 2、工程地点：深圳区域
- 3、服务范围：从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务，专业内容包括但不限于：地下室工程、上部土建工程、机电工程、绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程（土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、前期迁改工程清单标底已完成，签证变更及结算工程包含在本次范围内）。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）
- ☐ 建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。



5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查, 保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可, 但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复, 约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行, 扣减金额可累加。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施, 咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 咨询人执 2 份。

委托人: (盖章)  
深圳招商安业投资发展有限公司  
地址:  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)  
深圳市永达信工程造价有限公司  
地址:  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2017 年 11 月 \_\_\_\_ 日

合同签订地点: \_\_\_\_

备案意见:

经办人:

备案机构:

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 三联城市更新项目一期施工总承包工程 招标控制价编制报告书

2018-合-[2018015-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳招商安业投资发展有限公司 层数/栋数：  
工程名称：三联城市更新项目一期施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积：322907.86m<sup>2</sup>  
建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司 编制造价：820416182.41 元  
承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（资质证书等级：甲级；证书编号：A01440004479）

主管：

（Signature of Supervisor）



编制人：王武强

复核人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

报告日期：2018年1月3日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 三联城市更新项目一期施工总承包工程

### 结算审核报告书

2018-合-[2018015-SZ1]-A-6-7

委托单位：深圳招商安业投资发展有限公司 层数/栋数：

工程名称：三联城市更新项目一期施工总承包工程  
结构形式：

建筑面积：322907.86 m<sup>2</sup> 报送造价：792842974.20 元

建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司 审核造价：754786511.44 元

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 审减造价 38056462.76 元

监理单位：深圳市赛格监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：张昭

审核人：张昭

主管人：曹大猷  
A01440  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：曹大猷  
A18440016790  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年06月11日

报告日期：2021年4月17日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称“我公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：三联一期项目建设工程造价咨询

项目总投资：259861.67 万元（其中：建安费：171516.71 万元）

项目负责人：赛绪志

项目组成员：曹新宇、王域、王刚、曹大猷、欧德福、郑杰云、张岳、贺友才、林毅安、李先泽、庄伟杰、张昭、王文武、易晚兴、贺明、黄鹏煜等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建设地点在深圳市龙岗区布吉三联社区，建设规模为：一期分 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m<sup>2</sup>（其中 A-01 地块占地面积 8596.90 m<sup>2</sup>，A-06 地块占地面积 34471.10 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 32 万 m<sup>2</sup>，建筑高度约 140m。

结构形式：框剪结构

建筑功能：住宅商业及配套工程

新技术应用情况：装配式结构施工工艺

项目服务类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳招商安业投资发展有限公司



2020年9月28日

## 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称： 三联一期项目建设工程造价咨询
- 二、 委托单位名称： 深圳招商安业投资发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容： 全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- ☒ 好      ☐ 较好      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 2、 技术水平：
- ☒ 熟练      ☐ 较熟练      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差
- 3、 职业道德：
- ☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- ☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 5、 委托工作完成效果：
- ☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差
- 6、 履约评价
- ☒ 满意      ☐ 不满意

深圳招商安业投资发展有限公司

2020年9月28日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000042696983

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 深圳招商安业投资发展有限公司		销售方信息		名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030066269016X6				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715289653K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						803290.00	6%	48197.40
合 计						¥803290.00		¥48197.40
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 捌拾伍万壹仟肆佰捌拾柒圆肆角整			(小写) ¥851487.40		
备注	工程名称: 三联项目一期							
	工程地址: 广东深圳							

下载次数: 1

开票人: 钟秋燕

查验次数：第1次	查验时间：2024-09-05 09:19:04	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000042696983  
开票日期：2024年04月03日

购买 方 信 息	名称：深圳招商安业投资发展有限公司			销 售 方 信 息	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030066269016X6				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715289653K					
项目名称				规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*其他咨询服务*造价咨询费								803290.00	6%	48197.40
合计								¥803290.0		¥48197.4
价税合计（大写）		捌拾伍万壹仟肆佰捌拾柒圆肆角整					0	（小写）¥851487.40 0		
备 注	工程名称：三联项目一期									
	工程地址：广东深圳									

开票人：钟秋燕



## 2. 智慧能源产业园项目

### 智慧能源产业园项目 全过程造价咨询委托合同

项目名称： 智慧能源产业园项目

项目地点： 光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、八号  
路东侧

咨询单位： 深圳市科陆电子科技股份有限公司

委托单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

咨询资质等级： 甲 级

合同编号： SZCLOUJJB20190326-GM018

合同签订日期： 2019年 3月 26日

## 第一部分 协议书

深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：智慧能源产业园项目
- 2、工程地点：光明高新科技产业园区西片区光侨路北侧、八号路东侧
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金收取标准（含税）：

序号	咨询业务	工作量	含税单价	含税合价（元）
1	全过程咨询（不含专职驻场服务费）	329369.42m <sup>2</sup>	11.2 元/m <sup>2</sup>	3,688,937.50
备注： 1、以上面积均为暂定，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。				

2、咨询酬金按下列方式计算（含税）：

（1）全过程咨询（不含驻场服务费）：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m<sup>2</sup>×0.7；

浮动酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m<sup>2</sup>×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（详见附件1）。

其中：工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含5%）时按实际面积结算。

备注：

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复2次及2次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

工限

验

验

数

总

。

因，

不

的

可

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 5\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过 $\pm 5\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 $1\%$ 按 $1\%$ 计），委托人有权按咨询费用 $5\%$ 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 10\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

2、对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（概算） $25\%$ 以上。如误差率超过 $\pm 25\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 $1\%$ 按 $1\%$ 计），委托人有权按咨询费用 $2\%$ 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 35\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复，约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行，扣减金额可累加。

#### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、廉政建设条款；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施,咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本合同一式8份,具有同等法律效力,委托人执6份,咨询人执2份。

委托人: (盖章)

深圳市科陆电子科技股份有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2017 年 3 月 26 日

合同签订地点: \_\_\_\_\_



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 智慧能源产业园项目主体工程

### 预算编制报告书

委托单位：深圳市科陆电子科技股份有 层数/栋数：

限公司

工程名称：智慧能源产业园项目主体工 结构形式：

程

建筑面积：

编制造价：1335997391.15 元

建设单位：深圳市科陆电子科技股份有

限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级 证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

主管人：

复核人：



报告日期：2019年12月20日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 智慧能源产业园项目总承包工程 结算审核报告书

2022-合[2019070-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	层数 / 栋数：
工程名称：	智慧能源产业园项目总承包工程	结构形式：
建设规模：	331429.01m <sup>2</sup>	报送造价：1368060483.58 元
建设单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	审核造价：1306060984.38 元
施工单位：	中国南海工程有限公司	核减造价：61999499.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：张艳

审核人：张艳

法定代表人或其授权人



审定人



日期：2023 年 4 月 13 日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：智慧能源产业园项目全过程造价咨询服务

工程造价金额：133599.73 万元

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、王文武、孟宪杰、张岳、林毅安、王辉、翟光辉、罗加达、黄鹏煜、王千惠、贺有才、蓝绍铭、龚碗茹等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目由3栋研发用房、1栋厂房和1栋宿舍楼及相关配套组成。建筑高度约100m。建筑面积331429.01 m<sup>2</sup>，地下室2层。

结构形式：框架核心筒结构

建筑功能：办公、公寓

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

2019年10月9日





4403221130

## 深圳增值税专用发票

No 37601817

机器编号:  
499908005528

此联不作为报销凭证使用

开票日期2022年11月14日

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

购买方名称: 深圳市科陆电子科技股份有限公司	密码: 03<17+<5-9/77460>097<429->-<						
纳税人识别号: 91440300279261223W	码: *8*19-58006/0180170899>-781<						
地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科技科技园第1栋425 075	67*5></>70-/19-17->988<<+<-<						
开户行及账号: 农行深圳前海支行41015600040001364	区 29*011567801-328033<5/2*---<						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额 502878.75	税率 6%	税额 30172.72
合计					¥502878.75		¥30172.72
价税合计(大写)		伍拾叁万叁仟零伍拾壹圆肆角柒分			(小写)¥533051.47		
销售方名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	备注: 工程名称: 智慧能源产业园项目						
纳税人识别号: 91440300715289653K	工程地址: 深圳光明区						
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080							
755-83433600							
开户行及账号: 招商银行深圳车公庙支行813882349710001							
收款人: 曹新宇	复核: 曹阳都	开票人: 李硕		销售分:(章)			

第一联: 记账联 销售方记账凭证



查验次数：第1次	查验时间：2024-09-05 09:04:19	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



增值税专用发票

发票代码：4403221130  
发票号码：37601817  
开票日期：2022年11月14日  
校验码：08492203672597975682

机器编号：499908005528


购买方	名称：深圳市科陆电子科技股份有限公司 纳税人识别号：91440300279261223W 地址、电话：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科技科技园第1栋425 0755-33309999 开户行及账号：农行深圳前海支行41015600040001364				密码区	03<17+<5-9/77460>097<429->-<*8*19-58006/0180170899>-78 1<67*5></>70-/19-17->988<<+<-<29*011567801-328033<5/2* *-<		
项目名称 *其他咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额 502878.75	税率 6%	税额 30172.72
						¥502878.75		¥30172.72
价税合计（大写）		伍拾叁万叁仟零伍拾壹圆肆角柒分				（小写）¥533051.47		
销售方	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 纳税人识别号：91440300715289653K 地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座14080755-88433600账号：招商银行深圳车公庙支行813882349710001				备注	工程名称：智慧能源产业园项目 工程地址：深圳光明区		

收款人：曹新宇                      复核：曹阳郡                      开票人：李硕                      销售单位：（章）

### 3. 锦顺名居项目

合同编号:

2018231-521

深圳市锦顺源实业集团有限公司  
合同号: 顺-JSMJ-2019001  
审核人:   
审核日期: 2019.1.4

## 锦顺名居项目 工程造价咨询服务合同



委托方: 深圳市锦顺源实业集团有限公司

咨询方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳

委托方：深圳市锦顺源实业集团有限公司（以下简称“甲方”）

咨询方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

根据中华人民共和国合同法，建设部建标【1999】1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程造价咨询服务项目概况

### 1.1 项目概况：

(1) 工程名称：锦顺名居项目

(2) 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

(3) 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m<sup>2</sup>，总建筑面积177880.96m<sup>2</sup>，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m<sup>2</sup>，总建筑面积2400m<sup>2</sup>，为公共配套（1栋3层幼儿园）。

1.2 具体咨询服务项目具体见附件一【工程造价咨询任务书】，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

## 第二条 咨询内容和要求

### 2.1 咨询内容：

本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”是指自中标通知书发出之日起至项目通过审计完成之日止的本项目全部工程的造价咨询服务，服务内容至少应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：

(1) 锦顺名居项目成本测算清单编制、审核及对比、成本指标编制及审核、经济优化方案编制及审核、项目成本概算编制及审核；

(2) 锦顺名居项目总包及所有专业分包项目预算编制，招标文件及合同签订；

(3) 锦顺名居项目索赔费用，中期计量与工程进度款审核，材料设备的认质认价，设备与材料价格审核。

(4) 锦顺名居项目总包及所有专业分包最终结算（含配合完成二审及内审），提供相应技术指标分析表，完成总包及所有专业分包全过程控制（签证及变更全部审核完毕），

完成建设项目建安总投资结算文件编制（包括总包、分包、甲供设备、材料、前期费用等）；

（5）锦顺名居项目的资金计划编制，工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息，应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价服务咨询服务。

具体咨询内容以甲方出具的各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】（咨询服务工期以乙方项目负责人签收或快递至乙方公司之日起算）为准。

## 2.2 咨询成果要求

（1）设计优化及成本估算要求咨询公司提供与锦顺名居项目高度类似项目的经济指标，提供包括但不限于地下室底板、人防区及非人防区结构、顶板、转换层、标准层及屋面等所有有代表性部位测算指标及各专业整体测算指标，及与高度类似项目指标的对比和分析；对图纸设计中的错误及经济合理性提出明确详细的清单和调整建议方案，并根据甲方要求进行完善；项目全流程概算编制、审核、指标分析及意见措施。

（2）总包工程预算编制及审核：按照甲方的编制要求，根据甲方提供的工作内容进行建筑总包工程预算编制（提供清单含税综合单价计价格式）并与本项目总包单位完成预算核对工作。同时，按甲方要求完成核对总结及各类指标分析，确定施工图内总承包单位合同价款，最后提交经甲方审核通过的工程预算文件。

（3）总包工程结算审核：乙方根据甲方提供的总包工程竣工结算整套资料（包括总包单位编制的竣工结算资料），完成工程竣工结算初审，乙方将初审结果（未和总包核对前）提交甲方复审，乙方收到甲方最终复审意见后，向甲方出具工程竣工结算报告（只针对甲方），乙方按甲方复审意见与总包单位进行竣工结算核对，其核对结果经甲方认可后，提供最终的工程竣工结算报告。

（4）甲分包项目招标工程量清单编制：按照甲方要求完成各分包工程招标工程量清单的编制。各分包工程委托编制招标工程量清单具体内容详见甲方出具的【工程造价咨询业务委托书】。此工程量清单必须是市场化清单，并提供工程量及计算过程，市场化清单做法不得完全套用定额清单做法，必须按照发包人另行书面委托的要求。同时，要求完成甲方招标过程中有关招标清单的答疑，乙方根据甲方提供的图纸、主要材料设备品牌或者产品定位后，提交相应的市场化工程量清单及符合市场行情的预算价。

（5）甲分包项目招标工程量清单在甲方招标过程中，乙方要配合甲方进行清单答疑、修改清单等服务内容，并根据最终版的招标清单提供预算书。



2.3 本合同约定的造价咨询服务除了承担甲方明确要求的服务内容外,其他未尽事宜乙方还参考遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行。

**第三条 造价咨询服务周期**(乙方工作成果提交时间应以各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】要求或另行通知要求时间为准)

3.1 成本测算、图纸优化和各专业现有图纸(合同签订日期前已有的图纸)预算编制时间总周期为90天,合同签订后乙方应按照总周期要求编制咨询服务计划上报甲方书面确认。其中工程造价咨询任务书中施工图预测算及优化阶段所有工作内容要求乙方在60日历天以内完成。

**3.1 总包工程预算编制及审核工作**

(1) 自乙方领取电子版合同文件、施工图及其对应的电子文档等资料次日起,乙方应在领取资料后3个工作日应对资料的完整性和图纸存在的问题提出书面疑问,要求在合同规定时间内完成所有相关工作。

(2) 乙方在编制工程预算文件(第1稿)过程中,必须详细研究甲方提供的预算相关依据,对未明确的材料及设备单价,应按专业意见处理后,以表单形式书面提交甲方复核,甲方仅对其单价进行复核并再将复核结果作为“甲方补充增加的其他文件依据”发布给乙方。如果乙方提供的表单内容有缺失,最终导致乙方服务质量降低的风险和责任由乙方承担。

(3) 乙方收到“甲方补充增加的其他文件依据”之日起7个日历天内向甲方提交工程预算文件(第1稿),甲方将组织安排相关人员与乙方进行核对工作,并针对核对结果,要求在5个日历天内向甲方提交工程预算文件(第2稿)。

**3.2 总包工程结算审核工作**

(1) 乙方收到甲方提供的总包工程竣工结算整套资料后45个日历天内完成竣工结算初审,提供竣工结算初审成果(纸质版及电子版)。

(2) 乙方将初审结果(未和总包核对前)提交甲方复审,乙方收到甲方最终书面复审意见后,7个日历天内向甲方出具工程竣工结算报告(只针对甲方)。

(3) 乙方收到甲方确认的工程竣工结算报告后45个日历天完成与总包单位的竣工结算核对,其结果经甲方审核合格并书面确认后,提供最终的工程竣工结算报告。

**3.3 甲分包工程预算编制工作**

(1) 甲分包项目招标工程量清单编制：在分批收到甲方各分包工程项目完整的招标图纸及委托资料后按【工程造价咨询任务书】约定编制周期（或以各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】要求）完成工程量清单的编制（含按甲方要求修改完善所需要的时间，招标图纸答疑时间除外），并将咨询成果一式叁份提交甲方，同时附送同版本电子文件壹份。

(2) 甲分包项目预算编制：乙方收到甲方主要材料设备品牌选择或者产品定位后7个日历天内（或以各咨询项目【工程造价咨询业务委托书】要求）提供各咨询项目符合市场行情的预算价。

#### 3.4 造价咨询委托业务时间要求

(1) 乙方咨询工作时限起算时间应以甲方提供施工图时间为准，并在合同约定时间内提交咨询成果，未经甲方书面许可每延迟一日，甲方有权扣除该项咨询费的1%违约金，乙方提交工作成果超过甲方通知时间10日以上甲方有权解除合同。

(2) 乙方应对甲方提供的委托资料进行核对，对资料中存在的缺、漏、错等及时提出改进要求，并书面通知甲方。若乙方未及时提出致使工作延误及违约，由此造成的咨询结论有误，造价失控等问题均由乙方负责。

(3) 由于甲方或第三方的原因使咨询工作受到阻碍或延迟以致工作量增加或咨询时间延长，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，在得到甲方确认后，完成时间可以相应延长，但不视为额外服务，不得要求增加咨询费。

(4) 乙方对已完成的委托业务资料应妥善保管，保存时间原则上应持续到委托项目结算完成后6个月，到期销毁时应通知甲方。在此期间，甲方若提出调阅工作成果，乙方应积极配合完成。

3.5 乙方未能及时完成合同义务，应按本合同约定承担迟延履行责任，任何一项义务迟延履行超过30日的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应向甲方赔偿该咨询项目所在阶段咨询费20%的违约金，已完成工作成果归甲方所有。

#### 第四条 咨询服务成果文件质量要求

4.1 乙方在出具咨询成果时需附带经济指标分析，其格式和内容要求由甲方另行提供，乙方有义务向甲方提供的《目标成本测算表》中各项经济、技术指标，费用已含在本合同中。

4.2 乙方必须以国家和当地政府政策为依据，坚持公平合理，客观公正的原则，乙方提供的建筑总包工程预算成果文件，总价允许偏差率控制在±3%以内（甲方确认的调整

除外)，工程量清单中单项工程量允许偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内，工程量清单中所有项目工程量总量偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内。乙方提供的建筑总包工程结算成果文件，乙方初审结算总价与甲方复审结算总价比较后允许偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内，乙方与总包单位核对后终审结算总价与甲方终审审核总价比较后允许偏差率控制在 $\pm 3\%$ 以内，否则视为违约。

4.3 乙方提供的甲分包工程量清单中单项工程量偏差率不超过 $\pm 3\%$ （含 $3\%$ ）、清单漏项条数（包括清单的项目特征描述不全面导致增加的清单条数）不超过清单总条数 $3\%$ （含 $3\%$ ）、工程量清单中所有项目工程量总量（含漏项条数）偏差率不超过 $\pm 3\%$ （含 $3\%$ ）。

4.4 乙方应建立内部质量控制体系，有完善的三级质量复核制度。提交的工作成果，乙方总审或法定代表人应在其封面签署审核的意见。甲方提出要求，乙方应出具三级复核（即工程量清单复核、套价复核、输出成果复核）记录，以便甲方核查。

4.5 乙方负有保密责任：未经甲方同意，乙方不得以任何形式向第三方泄露甲方商业秘密（包括但不限于：技术资料、经济指标资料、咨询成果文件等）。

4.6 项目进行过程中，乙方有被抽调人员短期到甲方现场完成本咨询合同范围内工程成本工作的义务，费用不另行计算。

4.7 乙方提供的成果文件不论甲方是否最终确认，只要是乙方过错最终给甲方造成损失，均属于乙方违约，甲方有权追诉该损失。

4.8 乙方所提交的工作成果应满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿条理清楚，步骤清晰，有较强的可复查性。

4.9 乙方与施工单位对预算文件核对完成后，须经甲方审核确认方有效，乙方应签署“最终预算造价以甲方确认为准”的字样，以确保甲方的审核和最终定案权利，避免和降低甲方同施工单位的经济纠纷风险。

4.10 成果文件具体要求：

4.10.1 工程预算编制完成后需提交如下成果文件资料 3 套预算成果及 2 份完整的工程量计算书（包括采用正版斯维尔软件计算的图形、钢筋、套价、编制说明、光盘及其他计算书，格式详见附件或甲方另行书面要求）：

(A) 工程预算编制说明；

(B) 工程预算书及电子版；

(C) 正版斯维尔软件计算的工程量电子文件（含钢筋抽样、图形算量文件）及不能用



该软件计算的 EXCEL 工程量计算的电子文件（即计算底稿。安装专业的底稿及工程量汇总表，应提供按各层、各系统、分回路、分材料、分规格计算及汇总的底稿。）

(E) 主要分部分项工程（如外墙保温、涂料、门窗、幕墙等）及主要材料（钢筋、混凝土、砌体、模板、人工、内墙抹灰、外墙抹灰等）含量表；

(F) 甲方要求提供的其他资料（如指标分析报告等）

4.10.2 工程预算与总承包单位核对完成后提交包括但不限于如下成果文件资料（格式详见【工程造价咨询业务委托书】或甲方另行书面要求）：

(A) 工程预算核对调整差异说明；

(B) 核对调整后的工程预算与编制的预算对比表；

(C) 核对调整后的工程预算书及电子版；

(D) 核对调整后的工程量计算书及电子稿（即计算底稿）；

(E) 核对调整后的钢筋抽料表及电子稿（即计算底稿）；

(F) 核对调整后的含量表；

(G) 甲方要求提供的其他资料。

4.10.3 分包工程量清单编制完成后需提交如下成果文件资料 2 套成果及 1 份完整的工程量计算书（格式详见【工程造价咨询业务委托书】或甲方另行书面要求）：

(A) 工程量清单编制说明；

(B) 工程量清单及 EXCEL 版电子版；

(C) EXCEL 工程量计算的电子文件（即计算底稿）

(E) 主要材料含量表；

(F) 甲方要求提供的其他资料（如指标分析报告等）

4.10.4 各项分包工程预算书（格式详见【工程造价咨询业务委托书】或甲方另行书面要求）

4.10.5 乙方未按本合同约定及上述质量要求提交各项编制成果的，甲方有权要求整改，同一事项整改两次以上或者不同事项累计整改五次以上仍不合格的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，乙方应向甲方赔偿损失并支付合同总金额 20% 的违约金，已完成工作成果归甲方所有。

## 第五条 双方权利和义务

5.1 甲方的权利及义务：

(1) 甲方有权向乙方索取与委托内容有关的经济技术报告。



(2) 甲方有权向乙方询问委托工作进展情况及相关内容,并阐述对工程及具体问题的意见。

(3) 甲方有义务向乙方提供委托内容所需的全套施工图纸及相关内容的书面资料,并对资料的真实性负责。

(4) 甲方有义务为乙方的工作开展提供必要的配合。

(5) 甲方有义务督促施工方及时进行计算结果的核对工作,并及时协调解决双方对有关问题的争议。

(6) 甲方有权按本合同约定要求乙方提交成果,并提出合理修改意见,乙方应进行修改和补充,直至符合甲方要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取设计费。

#### 5.2 乙方的权利义务:

(1) 乙方有权向甲方索取与受托内容有关的各项经济技术资料;

(2) 乙方有权要求甲方补充有关资料及工作进展中的必要配合。

(3) 乙方应保证受托项目内容经济技术报告的准确性、真实性、可靠性及合法性。

(4) 乙方提供的服务应满足甲方质量标准 and 时限的要求。

(5) 如施工方故意拖延或不配合进行核对工作,乙方应及时向甲方报告,由甲方进行协调解决。

(6) 乙方所有服务本项目人员必须办理工伤社会保险,自行负责所有本单位人员的人身、财产、设备等安全。

(7) 乙方须配合甲方在项目报建、竣工结算时有关造价方面的服务。

(8) 派出的项目组成员必须是乙方的正式员工,项目组成人员一经确定一般不得更改,确因特殊原因必须更改需事先征得甲方书面同意。随意或无故调换成员的,甲方有权终止本合同。

(9) 接受甲方的质量、廉政监督,一经发现乙方泄露标底或与施工单位相互勾结,弄虚作假、收受施工单位钱物等行为,甲方有权单方终止委托合同,并保留追究乙方违约责任和法律责任的权利。

(10) 乙方或其专业人员不得接受同一项目其他与本工程相关的对本工程结算的编制或审核委托,否则按违约论处,甲方可单方面终止委托合同,并追究乙方的违约责任。

(11) 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

(12) 乙方不得将本合同项下权利义务再行分包或转让给第三人，如发现有此类情况，甲方有权解除本合同，若甲方解除合同，乙方需向甲方按合同总价款的 20% 支付违约金，本合同乙方已完成的工作成果归甲方所有，乙方应立即返还已收费用和资料，且甲方无需向乙方支付任何费用和承担任何责任；合同签订后如乙方不经甲方同意单方解除合同的，由乙方赔偿给甲方造成的经济损失。

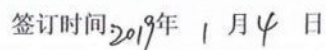
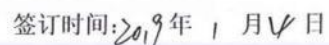
(13) 乙方保证其向甲方提供的成果及服务过程中不存在侵犯第三方知识产权、所有权的行为（包括但不限于专利、商标、著作权等知识产权）；对于向甲方提供的工作成果，甲方可以用于自身使用、或向任意第三方提供，乙方保证甲方的这种权利不会受到任何影响。不论何种情形（包括涉及知识产权、著作权或其他情形），保证甲方在向乙方支付的费用之外不需再另行承担与咨询成果有关的任何其他费用（包括向其他第三方支付的费用），如果有的话，该部分费用将由乙方承担。否则，乙方应返还所有已收取费用，承担全部法律责任，按合同约定金额 50% 向甲方支付违约金，同时必须赔偿甲方经济损失（包括律师费、诉讼费、公证费、赔偿金、差旅费等），且此部分不低于人民币伍拾万元。

(14) 乙方确认，甲乙双方就合同价款的支付产生争议的，乙方不得以此为由拒绝或延迟本合同项下任何义务，乙方愿意放弃其同时履行抗辩权和先履行抗辩权，否则应当按照相关合同约定承担违约责任。有关合同价款支付的争议由双方另行依据争议解决条款处理。

## 第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

### 1、造价咨询服务费

本合同为锦顺名居项目全过程造价咨询服务合同，工程造价咨询服务费为固定包干单价，固定包干单价合计为 13.5 元/m<sup>2</sup>，该项目暂定总建筑面积为 180280 m<sup>2</sup>，暂定合同总价为人民币 2433780 元（大写人民币贰佰肆拾叁万叁仟柒佰捌拾元整），固定包干单价包括但不限于：顾问劳务服务费、交通费、加班费、通讯费、差旅费（出差深圳市以外地区的差旅费由甲方承担）、出差津贴、食宿费、保险、传真、打印、复印、装订、邮递费、公司及现场办公费、利润、增值税费等一切费用，且不因人工工资价格上涨及政府收费调整而进行调整，因图纸版本修改造成局部咨询工作返工的费用和增加附件一（工程造价咨询任务书）中咨询项目所产生的费用已在咨询费率中综合考虑，不再计取任何费用。





工程造价咨询团队一览表

在本项目中 拟任职务	姓名	年龄	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	赛绪志	50	高级工程师	红土创新广场、深圳机场开发区(西区)二期房地产项目、深圳湾生态科技园四区项目、深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场北区项目等项目
总审	王刚	56	高级工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目1标、深圳湾生态科技园四区项目等项目
项目经理	张岳	37	工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场南区项目、深圳湾生态科技园四区项目等项目
土建专业 造价员	贺友才	33	工程师	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目1标、深圳湾生态科技园四区项目等项目、金地中心项目
土建专业 造价员	蓝绍铭	30	工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期等项目
土建专业 造价员	陈美晔	26	/	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目1标、深圳湾生态科技园四区项目等项目
土建专业 造价员	黄伟宏	25	/	红土创新广场、深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期等项目
土建专业 造价员	张立钊	26	/	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期等项目
土建专业 造价员	邓俐	26	/	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场南区项目、深圳湾生态科技园四区项目等项目
安装专业 造价员	张昭	29	工程师	深圳前海卓越金融中心项目一期、深圳前海卓越金融中心项目二期、卓越·梅林中心广场南区项目、深圳



				湾生态科技园四区项目等项目
安装专业 造价员	莫俊杰	26	工程师	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、深圳湾生态科技园四区 项目等项目
安装专业 造价员	张三锋	26	/	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、金地中心项目
安装专业 造价员	林 杰	27	工程师	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、金地中心项目
安装专业 造价员	颜春美	25	/	深圳地铁前海车辆段上盖物业白地 项目 I 标、深圳湾生态科技园四区 项目等项目、金地中心项目

公司名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 锦顺名居项目施工总承包 招标控制价编制报告书

2019-合[2018231-SZ1]-A-5-1

委托单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	锦顺名居项目施工总承包	结构形式：	
建筑面积：		编制金额：	530585634.32 元
建设单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司		

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190544000846]

主管：



编制人：

张昭 王博

复核人：



日期：2019年07月08日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 锦顺名居项目施工总承包

### 结算审核报告书

2021-合[2018231-SZ1]-A-5-1

委托单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司	层数 / 栋数：	46/6
工程名称：	锦顺名居项目施工总承包	结构形式：	框架-核心筒-剪力墙
建筑面积：	177880.96 m <sup>2</sup>	报送金额：	505382816.69 元
建设单位：	深圳市锦顺源实业集团有限公司	审核金额：	467737765.93 元
施工单位：	中国建筑第二工程局有限公司	核减金额：	37645050.76 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：张昭

主管：张昭

审核人：王刚

复核人：王刚

日期：2021年07月08日

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于 2019 年 1 月与深圳市锦顺源实业集团有限公司（以下称为“我公司”）签订《锦顺名居项目工程造价咨询服务合同》。我公司委托该公司承办锦顺名居项目：

工程名称：锦顺名居项目

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王刚、张岳、张艳、贺友才、蓝绍铭、陈美晔、黄伟宏、张立钊、邓俐、张昭、莫俊杰、张三锋、林杰、颜春美等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目分为两地块（01、02 地块），01 地块建设用地面积 18264.90，总建筑面积 177880.96 m<sup>2</sup>，两栋建筑（1 栋和 2 栋），1 栋为办公及公寓综合楼（含 2 层裙房商业、A 座商务公寓楼及 B 座高层办公楼），2 栋为住宅（含 2 层裙房商业及 ABCD 共 4 座超高层住宅塔楼），1 栋/23 层，2 栋/46 层，设 3 层地下室。02 地块用地面积为 2700 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2400 m<sup>2</sup>，为公共配套（1 栋 3 层幼儿园）。

工程造价：530585634.32 元（招标控制价）。

建筑功能：住宅、办公

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市锦顺源实业集团有限公司

2019 年 9 月 18 日







电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000001378382

开票日期: 2024年01月04日

购买方信息	名称: 深圳市锦顺源实业集团有限公司		销售方信息	名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300724712716E			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715289653K				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费						141509.43	6%	8490.57
合 计						¥141509.43		¥8490.57
价税合计（大写）			<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾伍万圆整			(小写) ¥150000.00		
备注	项目名称: 锦顺名居							
	工程造价咨询服务合同							
项目地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处								

下载次数: 1

开票人: 钟秋燕

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-04 17:33:55	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000001378382  
开票日期: 2024年01月04日

购买方信息	名称：深圳市锦顺源实业集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300724712716E			销售方信息	名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715289653K							
	项目名称	规格型号	单 位		数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额			
*其他咨询服务*造价咨询费									141509.43	6%	8490.57	
合计									¥141509.4		¥8490.5	
价税合计（大写）		壹拾伍万圆整							3	（小写）¥150000.00		7
备注	项目名称：锦顺名居											
	工程造价咨询服务合同											
	项目地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处											

开票人: 钟秋燕

#### 四、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	获奖名称	获奖项目名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市优秀工程造价成果一等奖	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块	深圳市造价工程师协会	2022. 6
2	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深港科技创新合作区深方园区首批项目 ( B105-0042、B105 -0119 ) 幕墙工程	深圳市造价工程师协会	2022. 6
3	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包	深圳市造价工程师协会	2022. 6
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制	深圳市造价工程师协会	2023. 3
5	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制	深圳市造价工程师协会	2023. 3
6	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	华强创意产业园 ( 03- 13 地块) 总承包工程总包转固定价	深圳市造价工程师协会	2021. 6
7	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	宁波创维双智双创产业园项目施工总承包	深圳市造价工程师协会	2021. 6
8	2020 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会	2021. 6
9	2021 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会	2022. 6
10	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会	2023. 3
11	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会	2024. 1

- (1) 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03 -03 地块）





- (2) 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目  
（ B105-0042、B105 -0119 ）幕墙工程）



- (3) 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）





- (4) 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程清单控制价编制）



- (5) 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制）



(6) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（华强创意产业园（03-13地块）总承包工程总包转固定价）





(7) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）



(8) 2020 年度工程造价咨询先进单位





(9) 2021 年度工程造价咨询先进单位



(10) 2022 年度工程造价咨询先进单位



(11) 2023 年度工程造价咨询先进单位



## 五、拟投入本项目主要人员情况

### 项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	正高级工程师	项目负责人	一级造价工程师/建[造]11014400011011	
2	张 艳	女	1975.5	大专	高级工程师	土建专业负责人	一级造价工程师/建[造]11024400018451	
3	易晚兴	男	1975.9	本科	工程师	安装专业负责人	一级造价工程师/建[造]14224400014681	
4	王志强	男	1990.2	大专	助理工程师	驻场土建造价工程师	一级造价工程师/建[造]11254400039305	
5	罗加达	男	1993.9	本科	助理工程师	驻场安装造价工程师	二级造价工程师/建[造]2421440000951	
6	王 域	男	1972.3	本科	高级工程师	土建造价工程师	一级造价工程师/建[造]11034400027204	
7	欧德福	男	1969.2	本科	高级工程师	土建造价工程师	一级造价工程师/建[造]11024400018541	
8	王劲超	男	1990.9	本科	高级工程师	土建造价工程师	一级造价工程师/建[造]11214400009187	
9	刘发友	男	1997.4	本科	助理工程师	土建造价工程师	一级造价工程师/建[造]11244400030949	
10	张国聪	男	1994.5	本科	助理工程师	土建造价工程师	一级造价工程师/建[造]11244400031398	
11	贺友才	男	1989.11	大专	高级工程师	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21234400013561	
12	王文武	男	1980.1	本科	高级工程师	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21234400011391	
13	孟宪杰	女	1989.5	本科	高级工程师	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21214400001636	
14	熊一鸣	男	1992.8	大专	/	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21234400013450	
15	王 斌	男	1990.10	大专	工程师	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21244400016619	
16	林海鑫	男	1994.11	大专	助理工程师	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21214400002231	
17	周 林	女	1990.10	本科	/	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21234400012905	

18	贺 明	男	1981. 11	本科	高级工程师	土建造价工程师	二级造价工程师/建[造]21254400020486	
19	吴福平	男	1979. 6	本科	/	安装造价工程师	一级造价工程师/建[造]14194400021972	
20	邵 蕾	女	1994. 5	本科	/	安装造价工程师	一级造价工程师/建[造]14234400026652	
21	李 琪	女	1996. 2	大专	工程师	安装造价工程师	一级造价工程师/建[造]14244400030203	
22	张隆洲	男	1995. 10	大专	/	安装造价工程师	二级造价工程师/建[造]21234400010865	
23	陈莹莹	女	1995. 11	本科	助理工程师	安装造价工程师	二级造价工程师/建[造]24234400010879	
24	曲洪旭	男	1996. 6	本科	助理工程师	安装造价工程师	二级造价工程师/建[造]24244400015430	
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。								

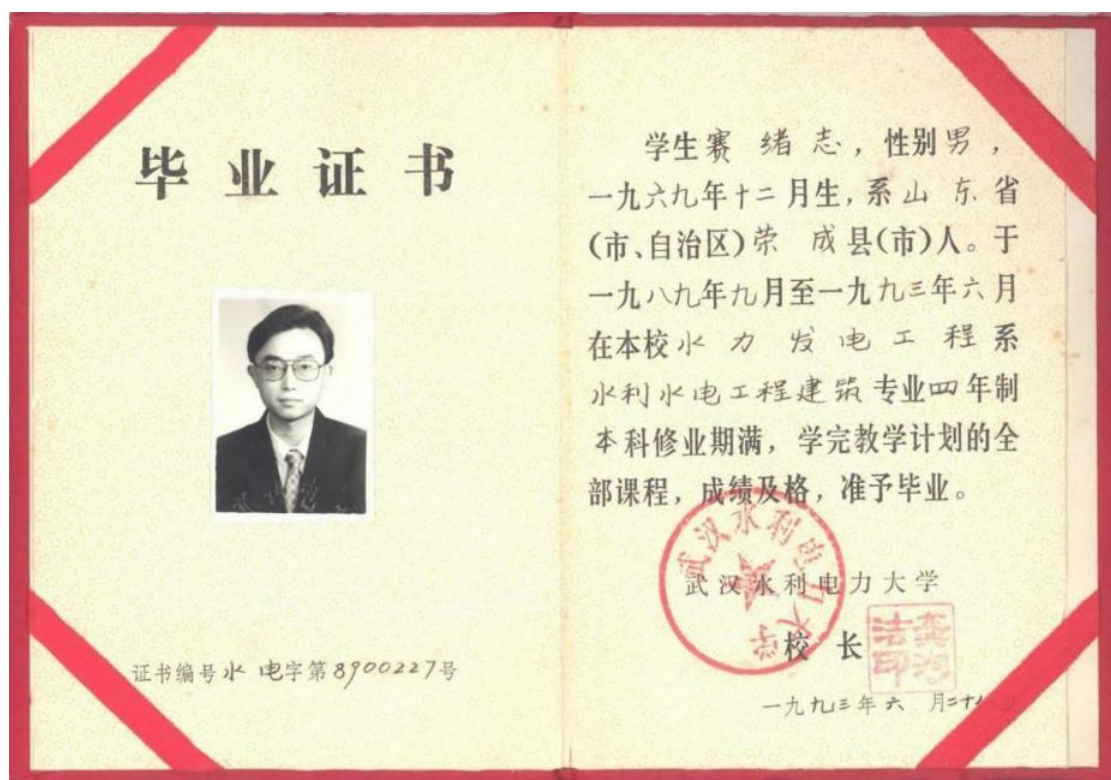


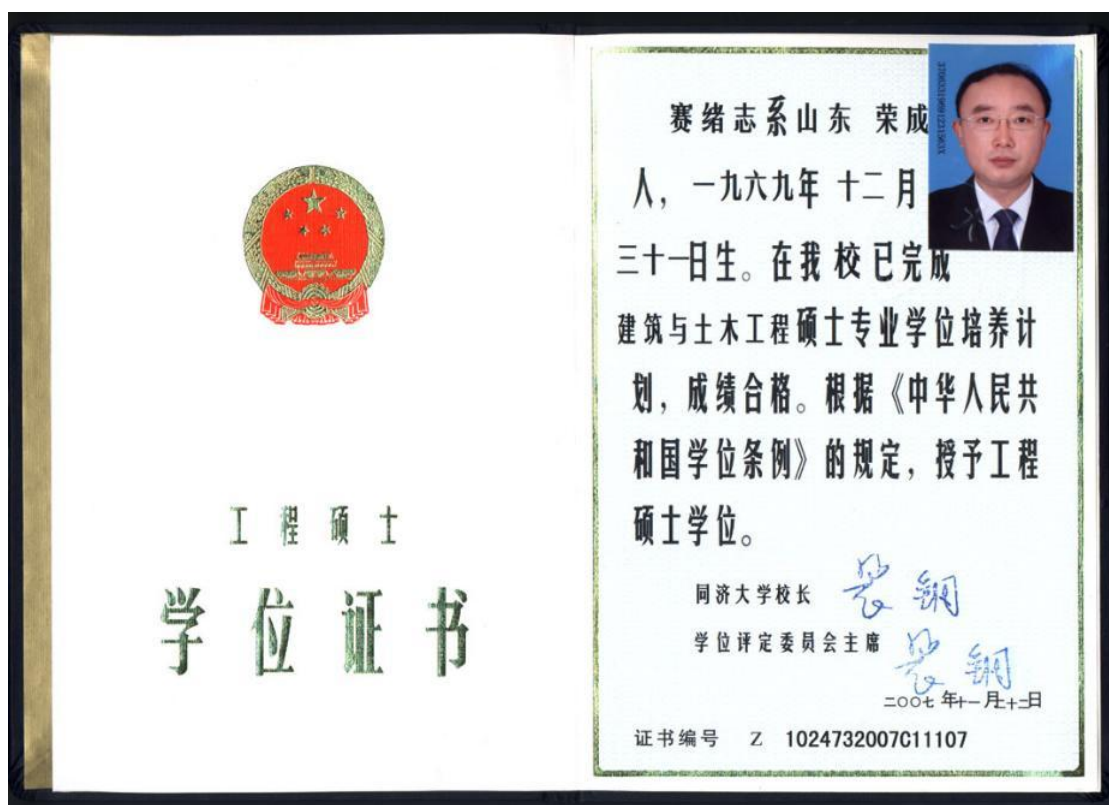
## 1. 赛绪志（项目负责人）

### 拟派项目负责人简历表

（项目负责人须填写，必填项）

姓名	赛绪志	性 别	男	年 龄	55
职务	总经理	职 称	正高级工程师	学 历	硕士
证件类型 型	身份证	证件号 码	37063319691231563 X	手机号 码	18680668269
参加工作时间	1993.7	从事项目负责人年限			25 年
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师、建[造]11014400011011			
已完工程项目情况（近 10 年 5 个）					
建设单位	项目名称	合同金 额	服务期限	正在服务 或已完成	履约评价
深圳招商安 业投资发展 有限公司	三联一期 项目	383.09 万元	2018.1-2022.5	已完成	满意
深圳市科陆 电子科技股 份有限公司	智慧能源 产业园项 目	368.89 万元	2019.3-2023.4	已完成	满意
深圳市锦顺 源实业集团 有限公司	锦顺名居 项目	243.38 万元	2019.1-2022.12	已完成	满意
<p>须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					









持证人签名:  
Signature of the Bearer

赛绪志

姓名: 赛绪志  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969.12.  
Date of Birth  
工作单位: 河南省中原建设总公司  
Employer  
批准日期: 1998.10  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 1999 年 7 月 26 日  
Issued on



060



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年12月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011011

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

2021.10.10



发证日期: 2022年12月15日

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年03月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年12月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011011

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

2025.12.2



发证日期: 2025年11月26日

# 广东省职称证书

姓 名: 赛绪志

身份证号: 37063319691231563X



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058681

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 赛绪志	社保电脑号: 600000584	身份证号码: 37063319691231563X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf79fa536 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 2. 张 艳（土建专业负责人）

拟派项目专业负责人简历表

姓 名	张艳	性 别	女	年 龄	50		
职 务	土建总审	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型 型	身份证	证件号码	411281197505111 522	手机号 码	13691837656		
参加工作时间		1994. 6	从事工程造价工作年限		31		
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师、建[造]11024400018451					
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		1994. 7-1996. 12 河南豫西建筑安装总公司，任预算员； 1996. 12-2001. 11 河南煤气集团公司义马气化厂工程建设指挥部，任预算员； 2001. 11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建总审； 智慧能源产业园项目、土建造价工程师					
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。							

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0011602  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张艳

姓名: 张艳  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月:  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2001 年 5 月 20 日  
Issued on

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年05月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018451  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名:

张艳

签名日期:

2025.10.10



发证日期: 2023年12月05日



2/7



姓 名: 张 艳  
身份证号码: 411281197505111522  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 4 月 2 日



# 广东省职称证书

姓 名：张艳

身份证号：411281197505111522



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳

社保电脑号：600924366

身份证号码：411281197505111522

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			46182.0	22646.4			14902.14	5887.38			1471.86				573.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf965b7ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



### 3. 易晚兴（安装专业负责人）

拟派项目专业负责人简历表

姓名	易晚兴	性 别	男	年 龄	50
职务	安装工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197509275117	手机号码	13670015156
参加工作时间		1997. 2	从事工程造价工作年限		28
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师、建[造]14224400014681			
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		1997. 9-2000. 12 江西省建筑安装工程有限公司，从事安装造价工作，任安装预算员； 2000. 12-2006. 7 深圳市云海消防设备工程有限公司，从事安装造价工作，任技术员及预算员； 2006. 8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事安装造价工作，任部门经理。 智慧能源产业园项目，任安装造价工程师 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段，任安装造价工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任安装造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。





No.01-1906947016



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 易晚兴  
证件号码: 420111197509275117  
性 别: 男  
出生年月: 1975 年 09 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021 年 10 月 31 日  
管 理 号: 20211004544000001392



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年09月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014681

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2022年06月06日





姓名: 易晚兴  
身份证号码: 420111197509275117  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014681

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 16 日



易晚兴 于二〇〇五年  
十二月, 经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇五年 月 日



粤中职证字第 0502004000571 号





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴

社保电脑号：600644527

身份证号码：420111197509275117

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79				132.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf964175x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



#### 4. 王志强

拟派其他人员简历表

姓名	王志强	性 别	男	年 龄	35
职务	土建造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	622826199002174510		
学 历	大专	毕业院校	黑龙江建筑职业技术学院		
参加工作时间	2011. 7		从事工程造价相关工作年限	14	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2011. 7-2012. 8 北京国合建设集团项目部任成本财务会计； 2012. 8-2015. 7 北京中大信工程造价咨询有限公司从事造价咨询，任土建造价员； 2015. 8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询，任土建造价员； 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师 锦顺名居项目，任土建造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 王志强

证件号码: 622826199002174510

性 别: 男

出生年月: 1990 年 02 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002758





使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王志强

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039305

有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强

个人签名: 王志强

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月18日

# 广东省职称证书

姓 名: 王志强

身份证号: 622826199002174510



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年10月28日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006391

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年11月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王志强	社保电脑号: 641823903	身份证号码: 622826199002174510	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月11日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfa4372ek ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 5. 罗加达

拟派其他人员简历表

姓名	罗加达	性 别	男	年 龄	32
职务	安装造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441523199309047233		
学 历	大专	毕业院校	广州城建职业学院		
参加工作时间	2016. 6		从事工程造价相关工作年限	9	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2015. 10-2018. 2 深圳市华南装饰集团股份有限公司，任成本员； 2018. 3-2019. 2 鹏信项目管理顾问有限公司，任安装造价员； 2019. 3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。 深圳威新三期 09 宗地项目，任安装造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>罗加达</b> 性别 <b>男</b> ，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 <b>工程管理</b> 专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名： <b>深圳大学</b>	校（院）长：	
批准文号：(86)教高3字004号	二〇二三年 一 月 六 日	
证书编号：105905202305001412		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<b>二级造价工程师</b>																
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。																
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	<table border="1"> <tr> <td>姓 名：</td> <td>罗加达</td> </tr> <tr> <td>证件号码：</td> <td>441523199309047233</td> </tr> <tr> <td>性 别：</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月：</td> <td>1993年09月</td> </tr> <tr> <td>专 业：</td> <td>安装工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期：</td> <td>2020年12月27日</td> </tr> <tr> <td>管 理 号：</td> <td>2020985445499851440201003032</td> </tr> </table>		姓 名：	罗加达	证件号码：	441523199309047233	性 别：	男	出生年月：	1993年09月	专 业：	安装工程	批准日期：	2020年12月27日	管 理 号：	2020985445499851440201003032
姓 名：	罗加达															
证件号码：	441523199309047233															
性 别：	男															
出生年月：	1993年09月															
专 业：	安装工程															
批准日期：	2020年12月27日															
管 理 号：	2020985445499851440201003032															

使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000951

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2025.10.29



发证日期：2025 年 08 月 10 日

# 广东省职称证书

姓 名: 罗加达

身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗加达	社保电脑号: 635783280	身份证号码: 441523199309047233	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月4日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cbf98bdc06 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60004899	单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
------------------	--------------------------

## 6. 王 域

拟派其他人员简历表

姓 名	王域	性 别	男	年 龄	53
职 务	土建造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	412926197203024217		
学 历	大专	毕业院校	河北建筑科技学院		
参加工作时间	1995. 7	从事工程造价相关工作年限	30		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	1995. 7-2003. 10 中建七局四公司，任预算科长； 2003. 11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，从事工程造价，任部门负责人。 红土创新广场（造价咨询），任土建造价工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。


说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





成人高等教育

# 毕业证书



学生 王域 性别男，一九七二年 三 月 二 日生，于二〇〇四年  
 二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程  
 专业 二年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： 
 校（院）长： 張秉斌

批准文号： 教高厅[2001]1号  
 证书编号： 114147200605007104

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设  
 部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组  
 织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate  
 has passed the uniform examination organized by  
 the Chinese government authorities, and has  
 gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号：  
 No. 0040663





持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王域  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月:  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二〇〇二年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 省人册  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2003 年 3 月 19 日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111034400027204

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 王域

个人签名:

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2023年12月01日

# 广东省职称证书

姓 名：王域

身份证号：412926197203024217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌 社保电脑号：604566270 身份证号码：412926197203024217 页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79				132.68	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7a806fm ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司





## 7. 欧德福

拟派其他人员简历表

姓名	欧德福	性 别	男	年 龄	56
职务	土建造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430425196902164175		
学 历	本科	毕业院校	湖南株洲工学院 湖南工学院		
参加工作时间	1991. 6		从事工程造价相关工作年限		34
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1991. 9-1993. 6 衡阳裕民建筑工程公司，任施工员、预算员、项目经理； 1993. 7-1997. 2 衡阳裕民基建科，任审计副科长； 1997. 3-2002. 6 深圳恒兆基实业发展有限公司，任预算员； 2002. 7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价工程师。 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

姓名 欧德福

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区白鸽  
路信义假日名城5-903

公民身份号码 430425196902164175



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.02.28-长期

成人高等教育

毕业证书

学生 欧德福 性别 男，一九六九年 二 月 十六 日生，于  
二〇一四年 二月至 二〇一九年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号  
证书编号：115285201905000068

校 长：罗建华

二〇一九年 一 月 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0022174  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

欧德福

姓名: 欧德福  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年2月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2002 年 6 月 21 日  
Issued on



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年02月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018541  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

*欧德福*

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2022年12月05日





127

姓 名: 欧德福  
身 份 证 号 码: 430425196902164175  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 11 月 2 日



# 广东省职称证书

姓 名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 欧德福	社保电脑号: 600924377	身份证号码: 430425196902164175	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf7a60d33 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 8. 王劲超

拟派其他人员简历表

姓名	王劲超	性 别	男	年 龄	35
职务	土建造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	61240119900909095X		
学 历	本科	毕业院校	安徽建筑大学		
参加工作时间	2013. 7		从事工程造价相关工作年限	12	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2014. 6-2015. 5 深圳亿玛材料有限公司任安装预算员； 2015. 5-2016. 5 湖北众信工程造价咨询有限公司任安装预算员； 2016. 6-2017. 8 中审华国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司任安装预算员； 2013. 7-2021. 2 中国水利水电第七工程局有限公司任土建工程师兼项目经理助理； 2021. 3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师。 智慧能源产业园项目，任土建造价工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



姓名 王劲超

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安南路1050号嘉宾花园嘉年  
阁15E

公民身份号码 61240119900909095X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.09.18-2038.09.18

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王劲超** 性别 **男**，一九九〇年 九 月 九 日生，于二〇〇九  
年 九月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长： 

证书编号：108781201305001195

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王劲超

证件号码: 61240119900909095X

性 别: 男

出生年月: 1990 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000002074



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年09月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009187  
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2025年10月10日



发证日期: 2025年10月22日

# 广东省职称证书

姓 名：王劲超

身份证号：61240119900909095X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





姓名: 王劲超	社保电脑号: 636704028	身份证号码: 61240119900909095X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年12月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf9521346 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 9. 刘发友

拟派其他人员简历表

姓 名	刘发友	性 别	男	年 龄	28
职 务	土建造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441602199704221717		
学 历	本科	毕业院校	广东海洋大学金学院		
参加工作时间	2019.6		从事工程造价相关工作年限	6	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2019.5-2020.3 广东省第四建筑工程有限公司 从事土建造价，任土建工程师 2020.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价，任土建工程师 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任土建工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





证书编号: 20231004544000002521

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘发友

证件号码: 441602199704221717

性别: 男

出生年月: 1997年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002521

377

姓名: 刘发友

身份证号码: 441602199704221717

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030949

初始注册日期: 2024年05月15日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年5月15日

410



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘发友  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1997年04月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030949  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



刘发友

个人签名: 刘发友

签名日期: 2025年10月10日



发证日期: 2024年04月30日

# 广东省职称证书

姓 名：刘发友

身份证号：441602199704221717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘发友      社保电脑号: 804201918      身份证号码: 441602199704221717      页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月11日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfaddc526 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 10. 张国聪

### 拟派其他人员简历表

姓 名	张国聪	性 别	男	年 龄	31
职 务	土建造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440229199405260019		
学 历	本科	毕业院校	广东海洋大学金学院		
参加工作时间	2018. 6		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2018.2-2018.9 深圳市金格装饰工程有限公司，任部门经理。			
		2018.9-2019.3 深圳市前海而厚管理有限公司，任土建造价工程师；			
		2019.4-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价咨询，任土建造价工程师			
		会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任土建工程师			
		深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张国聪

证件号码：440229199405260019

性别：男

出生年月：1994 年 05 月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管理号：20231004544000002282



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031398  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪

签名日期: 2025年10月09日



发证日期: 2024年06月27日  
(1)  
1010810900469

# 广东省职称证书

姓 名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张国聪	社保电脑号: 650497664	身份证号码: 440229199405260019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf9c38c00 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 11. 贺友才

### 拟派其他人员简历表

姓 名	贺友才	性 别	男	年 龄	36
职 务	土建造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430481198911067350		
学 历	大专	毕业院校	湖南财政经济学院		
参加工作时间	2012. 6	从事工程造价相关工作年限	13		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	2012.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任土建工程师， 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建工程师 锦顺名居项目，任土建造价工程师				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 贺友才  
证件号码: 430481198911067350  
性 别: 男  
出生年月: 1989年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201005805



广东省人力资源和社会保障厅



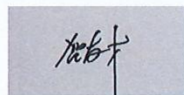
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年11月06日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013561  
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.10.29



发证日期：2023 年 10 月 16 日

# 广东省职称证书

姓 名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名：贺友才                  社保电脑号：633142405                  身份证号码：430481198911067350                  页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司                  单位编号：60004899                  计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf96284fv ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 12. 王文武

拟派其他人员简历表

姓名	王文武	性 别	男	年 龄	45
职务	土建造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	44142519800103069X		
学 历	本科	毕业院校	北京交通大学 邵阳学院		
参加工作时间	2006. 1		从事工程造价相关工作年限	19	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2012.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。 智慧能源产业园项目，任土建造价工程师 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任土建造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



姓名 王文武

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道1028号东方盛世花园D栋3单元803房

公民身份号码 44142519800103069X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16



成人高等教育

毕业证书

学生 王文武 性别男 , 一九八〇 年 一 月 三 日生, 于 二〇一四 年 一 月至二〇一六年 六 月在本院 土木工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长: 彭希林

批准文号: 湘教函(1999)237号


证书编号: 105475201605000310

二〇一六 年 六 月二十六日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名: 王文武  
身份证号: 44142519800103069X  
职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会




证书编号: 2203001070206  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zylsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王文武  
证件号码: 44142519800103069X  
性别: 男  
出生年月: 1980年01月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201005244



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

428



使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武

性 别： 男

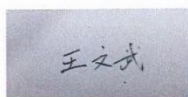
出 生 日 期： 1980年01月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011391

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：王文武

签名日期：2025.10.29



发证日期：2023 年 08 月 16 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武

社保电脑号：615204904

身份证号码：44142519800103069X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79				132.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf9611120 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





### 13. 孟宪杰

拟派其他人员简历表

姓 名	孟宪杰	性 别	女	年 龄	36
职 务	土建造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	152104198905210320		
学 历	大专	毕业院校	咸宁职业技术学院		
参加工作时间	2011.6		从事工程造价相关工作年限	14	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司，任预算实习生； 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司，任土建造价员； 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司，任土建造价员； 2012.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任土建工程师 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任安装造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 孟宪杰  
证件号码: 152104198905210320  
性 别: 女  
出生年月: 1989年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201002352



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1989年05月21日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001636  
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名： 孟宪杰

签名日期： 2025. 10. 30



发证日期： 2025 年 08 月 24 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰

社保电脑号：631569517

身份证号码：152104198905210320

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79				132.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf98b2d7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 14. 熊一鸣

拟派其他人员简历表

姓名	熊一鸣	性 别	男	年 龄	33
职务	土建造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	431223199208286819		
学 历	大专	毕业院校	湖南都市职业学院		
参加工作时间	2014. 7		从事工程造价相关工作年限	11	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2014.02-2015.12 辰溪县源华盛房地产开发有限公司，任土建造价员 2016.4—2016.10 兰州一建湖南长沙恒大国际广场项目部，任土建造价员 2017.5-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建工程师。 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任土建工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任土建造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 熊一鸣  
证件号码: 431223199208286819  
性 别: 男  
出生年月: 1992年08月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201000039



使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊一鸣

性 别：男

出 生 日 期：1992年08月28日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400013450

有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日

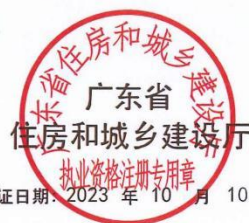
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣

个人签名：熊一鸣

签名日期：2025年10月29日



发证日期：2023 年 10 月 10 日

姓名：熊一鸣	社保电脑号：646560161	身份证号码：431223199208286819	页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号：60004899	计算单位：元	

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月1日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cbf9ea0e71 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60004899	单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
------------------	--------------------------

## 15. 王 斌

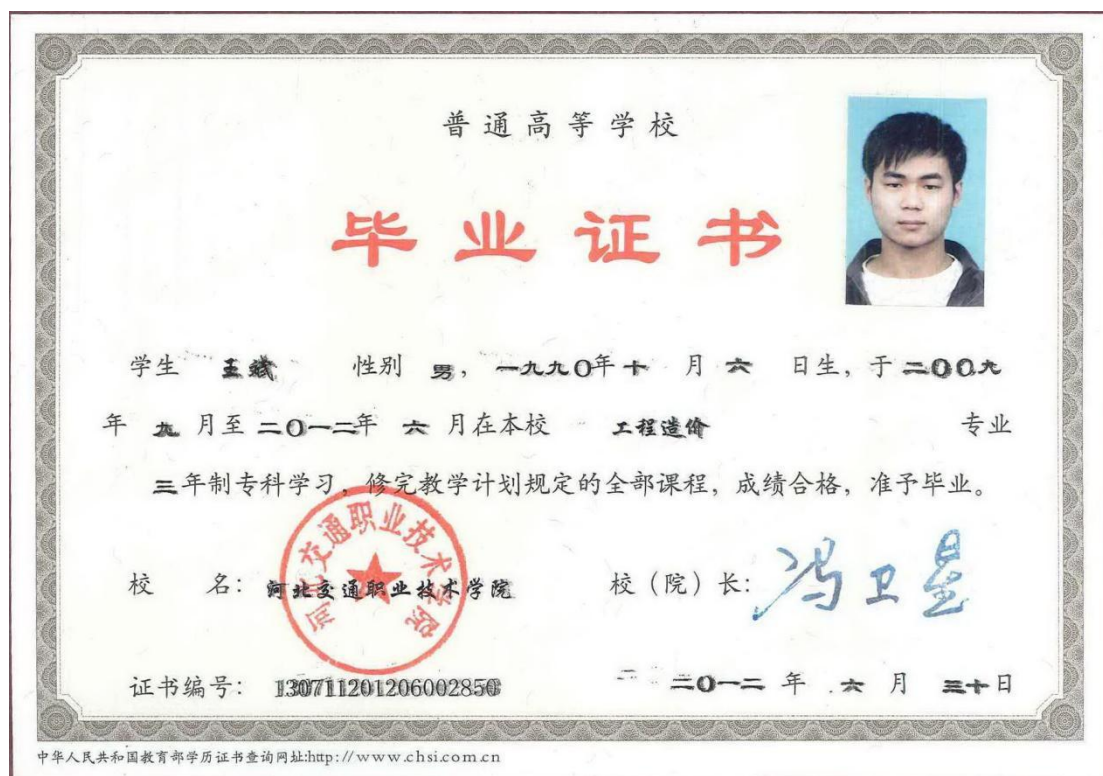
### 拟派其他人员简历表

姓 名	王 斌	性 别	男	年 龄	35
职 务	土建造价工程师	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	632521199010060613		
学 历	大专	毕业院校	河北交通职业技术学院		
参加工作时间	2012.6		从事工程造价相关工作年限	13	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2011.5-2012.12 中国化学工程第十三建设有限公司，从事土建预算员工作。			
		2012.12-2018.8 中国化学工程第十三建设有限公司，从事技术员、施工经理、项目经理工作			
		2018.11-至今，深圳永达信工程造价咨询有限公司，从事土建造价，任土建工程师。			
		会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任土建工程师			
		深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师			
		宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任土建造价工程师			
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：王 斌  
证件号码：632521199010060613  
性 别：男  
出生年月：1990年10月  
专 业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管 理 号：2024985446339851440201004977

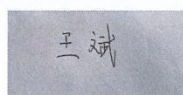
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王斌  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1990年10月06日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016619  
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 王斌  
签名日期： 2025年10月29日



发证日期：2024 年 08 月 14 日



# 广东省职称证书

姓 名：王斌

身份证号：632521199010060613



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名：王斌                      社保电脑号：800320077                      身份证号码：632521199010060613                      页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司                      单位编号：60004899                      计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfb175e53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 16. 林海鑫

拟派其他人员简历表

姓名	林海鑫	性 别	男	年 龄	31
职务	土建造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199411097033		
学 历	大专	毕业院校	广州城建职业技术学院		
参加工作时间	2016. 7		从事工程造价相关工作年限	9	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作		2015. 7—2017. 3 深圳瑞诚达建筑工程咨询有限公司，任土建造价员； 2017. 4—2020. 6 深圳市亚泰国际建设股份有限公司，任土建造价员； 2020. 7—至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价，任土建造价员 深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任土建造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林海鑫  
证件号码: 440582199411097033  
性 别: 男  
出生年月: 1994年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201004030



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林海鑫

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年11月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002231

有 效 期： 2025年09月14日-2029年09月14日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



林海鑫

个人签名： 林海鑫

签名日期： 2025.10.29



发证日期：2025 年 09 月 14 日

# 广东省职称证书

姓 名：林海鑫

身份证号：440582199411097033



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 林海鑫	社保电脑号: 647210060	身份证号码: 440582199411097033	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfadb2913 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 17. 周 林

### 拟派其他人员简历表

姓 名	周林	性 别	女	年 龄	35
职 务	土建造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	431121199010101729		
学 历	本科	毕业院校	湖南财政经济学院 湖南大学		
参加工作时间	2012.6		从事工程造价相关工作年限	13	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作		2012.06-2017.12 深圳市华夏工程顾问有限公司 任土建造价员			
		2017.02-2021.1 深圳市泰丰地产有限公司 任土建造价专业经理			
		2023.2-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建工程师。			
		深圳威新三期 09 宗地项目，任土建造价工程师			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



17102921

No.01- 1605228366





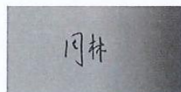
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周林  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1990年10月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012905  
有 效 期： 2023年09月12日-2027年09月11日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：周林

签名日期：2023.10.27



发证日期：2023 年 09 月 12 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林

社保电脑号：636240919

身份证号码：431121199010101729

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79				132.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf9ef4ecv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





## 18. 贺 明

### 拟派其他人员简历表

姓 名	贺明	性 别	男	年 龄	44
职 务	土建造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420582198111300054		
学 历	本科	毕业院校	武汉科技大学		
参加工作时间	2004. 6		从事工程造价相关工作年限	21	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司，任预算员、管理员；			
		2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司，任土建造价员；			
		2007.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任土建造价员。			
		宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任土建造价工程师			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：贺明  
证件号码：420582198111300054  
性 别：男  
出生年月：1981年11月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2025年06月15日  
管 理 号：2025985446379851440201001958



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺明

性 别： 男

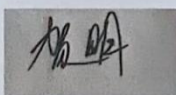
出 生 日 期： 1981年11月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020486

有 效 期： 2025年10月10日-2029年10月09日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.10.10

发证日期： 2025 年 10 月 10 日



# 广东省职称证书

姓 名：贺明

身份证号：420582198111300054



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 贺明	社保电脑号: 612106247	身份证号码: 420582198111300054	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月11日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfa5916a4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 19. 吴福平

### 拟派其他人员简历表

姓 名	吴福平	性 别	男	年 龄	46
职 务	安装造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	441622197906190812		
学 历	大专	毕业院校	青岛理工大学		
参加工作时间	2004. 7		从事工程造价相关工作年限	21	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2004.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价工程师。			
		深圳威新三期 09 宗地项目，任安装造价工程师 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任安装造价工程师 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段，任安装造价工程师			
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

**说明：①表格不够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**





399  
职业资格证书  
NOV885  
201810045440000399

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 吴福平  
证件号码： 441622197906190812  
性 别： 男  
出生年月： 1979年06月  
专 业： 安装工程  
批准日期： 2018年10月28日  
管 理 号： 201810045440000399



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年06月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400021972  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

吴福平

签名日期:

2025.10.09



发证日期: 2023年06月11日



证书编号: 建[造]14194400021972

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

姓 名: 吴福平

身份证号码: 441622197906190812

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 09 月 18 日



姓名: 吴福平	社保电脑号: 606208189	身份证号码: 441622197906190812	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年12月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfb1453c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 20. 邵 蕾

### 拟派其他人员简历表

姓 名	邵 蕾	性 别	女	年 龄	29
职 务	安装造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	41020319940510202X		
学 历	本科	毕业院校	河南城建学院		
参加工作时间	2017.7		从事工程造价相关工作年限	8	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2017.6-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任安装工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任安装造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 邵 蕾

证件号码： 41020319940510202X

性 别： 女

出生年月： 1994 年 05 月

专 业： 安装工程

批准日期： 2023 年 04 月 23 日

管 理 号： 20221204541000001696

姓 名： 邵 蕾

身份证号码： 41020319940510202X

性 别： 女

专 业： 安装工程

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号： 建[造]14234400026652

初始注册日期： 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2023 年 11 月 10 日

473

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年05月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026652

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

邵蕾

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2023年11月01日



姓名: 邵蕾	社保电脑号: 647944372	身份证号码: 41020319940510202X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf9ed4e0n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 21. 李 琪

### 拟派其他人员简历表

姓 名	李琪	性 别	女	年 龄	29
职 务	安装造价工程师	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430321199602125425		
学 历	大专	毕业院校	深圳职业技术学院		
参加工作时间	2017.6		从事工程造价相关工作年限	8	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	2017.6-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任安装工程师				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：李琪

证件号码：430321199602125425

性 别：女

出生年月：1996 年 02 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002132





姓 名：李琪

身份证号码：430321199602125425

性 别：女

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030203

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024 年 04 月 26 日

68

478



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年02月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030203

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪

签名日期: 2025年10月9日



发证日期: 2024年04月08日

# 广东省职称证书

姓 名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 李琪	社保电脑号: 501323026	身份证号码: 430321199602125425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf98525fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 22. 张隆洲

拟派其他人员简历表

姓名	张隆洲	性 别	男	年 龄	30
职务	安装造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440582199510130038		
学 历	大专	毕业院校	广州城建职业学院		
参加工作时间	2017.6		从事工程造价相关工作年限	8	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2016.11-2019.01 汕头潮阳第二建筑公司从事安装造价，任安装造价员 2019.03-2019.05 广东省旭日造价咨询有限公司从事安装造价，任安装造价员 2019.5-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价，任安装造价员。 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任安装造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



姓名 张隆洲

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平东中山东路南六横  
5号101

公民身份号码 440582199510130038



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.02.07-2042.02.07

普通高等学校

毕业证书

学生 张隆洲 性别男，一九九五年十月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校(院)长：刘国生

证书编号：141361201706140674 二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：张隆洲  
证件号码：440582199510130038  
性 别：男  
出生年月：1995年10月  
专 业：安装工程  
批准日期：2022年06月26日  
管 理 号：2022985446269851440401000240



使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张隆洲  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年10月13日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011132  
有 效 期： 2023年06月29日-2027年06月28日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张隆洲

个人签名：张隆洲

签名日期：2025.10.29



姓名: 张隆洲	社保电脑号: 801960718	身份证号码: 440582199510130038	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbfblaae6a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 23. 陈莹莹

拟派其他人员简历表

姓名	陈莹莹	性 别	女	年 龄	30
职务	安装造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440802199511230027		
学 历	大专	毕业院校	广州城建职业学院		
参加工作时间	2017. 6		从事工程造价相关工作年限	8	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2016. 11-2019. 03 深圳市明德工程项目管理有限公司，任安装小组长； 2019. 03-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任安装造价员。 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任安装工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任安装造价工程师 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）（造价咨询），任安装造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年11月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010879

有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

陈莹莹

签名日期： 2025.10.30



发证日期： 2023 年 05 月 16 日



# 广东省职称证书

姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈莹莹	社保电脑号: 647011157	身份证号码: 440802199511230027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月11日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3cbf9998e9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 24. 曲洪旭

拟派其他人员简历表

姓名	曲洪旭	性 别	男	年 龄	29
职务	安装造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	231223199606020015		
学 历	本科	毕业院校	黑龙江东方学院		
参加工作时间	2018.6		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018.08-2019.12 北京市设备安装工程集团有限公司，任经营部职员 2020.04-2020.11 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价员 2021.3-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询，任安装造价工程师 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询，任安装工程师 深圳威新三期 09 宗地项目，任安装造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





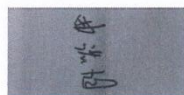
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曲洪旭  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年06月02日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015430  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：曲洪旭

发证日期：2024 年 08 月 01 日

签名日期：2025年10月29日

# 广东省职称证书

姓名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曲洪旭 性别 男，1996 年 06 月 02 日生，  
于 2014 年 09 月 至 2018 年 06 月 在本校  
给排水科学与工程 专业 肆 年制  
普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

黑龙江东方学院

院 长：



证书编号：114461201805001479 2018 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭

社保电脑号：804282649

身份证号码：231223199606020015

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79				132.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf9e42d68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





## 六、招标文件要求提交的其它资料

### 投标函

致 深圳市宝实置业有限公司：

根据已收到贵方的 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：冷 剑

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日 期：2025 年 12 月 08 日