

标段编号： 2019-440306-70-03-107023091001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提
升工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期： 2025年12月01日

资信标目录

一、 投标函	3
1、 法定代表人证明书和法定代表人授权委托书	4
2、 投标担保证明材料	8
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	16
三、 企业资质证书（原件扫描件）	18
四、 投标人基本情况	19
1. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准,提供加盖公章截图扫描件;	20
2. 须提供企业营业执照原件扫描件。	21
3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表,所有者权益变动表、审计机构资质等页,若 2024 年财务审计报告未出,可提供 2021-2023 年的财务审计报告）。	22
4. 纳税情况:提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。	62
5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图）,格式自拟,需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。	65
五、 投标人已完成业绩情况	67
六、 拟派项目负责人已完成业绩情况	114
七、 投标人或投标人承揽项目获奖情况	135
八、 拟投入本项目主要人员情况	145
九、 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）	301
1、 注册资金	301
2、 工程造价咨询企业信用证书（AAA）	302
3、 深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）	303
4、 投标人近三年履约评价	304
5、 企业管理体系认证证书	322
6、 企业综合实力	325

一、投标函

投标函

致 深圳市宝实置业有限公司：

根据已收到贵方的 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑本雄

授权委托人：陈振松

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716 邮编：518100

联系电话：19928851364 传真： /

日 期：2025 年 12 月 01 日

1、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

姓名：郑木雄 性别：男 年龄：53 岁 职务：总经理

系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期：2025 年 12 月 01 日

附：法人身份证



(2) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我郑木雄系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市广得信工程造价咨询有限公司的陈柳植为我公司签署宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈柳植 性别：女 年龄：32 岁

身份证号码：441423199310232326 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托日期：2025 年 12 月 01 日

附：代理人身份证



2、投标担保证明材料

(1) 投标保证保险合同或保险单



缴费确认时间: 2025年11月28日 11时04分54秒
保单生成时间: 2025年11月28日 11时04分53秒
保单打印时间: 2025年11月28日 11时06分23秒
保险单号: 2997499051620250009125

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
统一信用代码证号码: 91440300550306282E 联系人: 联系电话: 0755-89707503
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝实置业有限公司 地址: 宝安区金融街建安一路9号(恒明珠国际金融中心)20楼
统一信用代码证号码: 91440300MA5EGJMG96 联系人: 黄工 联系电话: 0755-27838652
- 三、 项目名称: 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询 项目地址: 深圳市
标段编号: 2019-440306-70-03-107023091001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB50,000.00	5	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年12月08日00时00分00秒起至2026年08月07日24时00分00秒止 共243天
- 六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年11月28日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

(2) 投标保证保险保险凭证



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250009125

深圳市宝实置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称投标人）参加宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询项目投标（标段编号：2019-440306-70-03-107023091001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币50,000.00元（大写：伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：[Red Seal: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 保单专用章] 2025年11月28日

许亭

(3) 保费转账凭证

中国工商银行

网上银行电子回单

电子回单号码: 0904-3823-7447-1100

打印日期: 2025年11月28日

付款人	户名	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	收款人	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账号	4000031819200613271		账号	4000023719200202544		
	开户银行	深圳南岭支行		开户银行	深圳黄贝支行		
金额		¥250.00元	金额(大写)		人民币 贰佰伍拾元整		
摘要		保证保险费用	业务(产品)种类		同城转账		
用途		保证保险费用					
交易流水号			时间戳	2025-11-28-11.51.27.945200			
		备注: 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程 客户备注: 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程 指令编号: HQP928026378395 提交人: 1920061327100001.c.400 0 最终授权人: 1920061327100002.c.4000					
							
		验证码: R1fvDkwgp0naRzpBq42c1QVobbk=					
记账网点	00318	记账柜员	00012	记账日期	2025年11月28日		

重要提示:

1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2.本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。3.您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

(4) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300550306282E		营业执照 (副本)	
名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	成立日期	2010年01月13日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区横岗街道华新社区荣德时代广场 B701、702、715、716
法定代表人	郑木雄	登记机关	2020年05月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

三、企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
证书编号：甲201444002834
有效期：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日

发证机关：

 2020年 10 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
动产抵押信息
法院冻结信息
经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询，工程招标代理，工程监理，政府采购招标代理，建设项目管理，工程咨询及建设工程代建
许可经营项目：	

四、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名及联系方式	郑木雄、13510910788
企业地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716	注册资金	1100 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	民营企业		
近 3 年 (2022-2024 年) 纳税情况	2022 年度纳税额: <u>162.50</u> 万元; 2023 年度纳税额: <u>147.46</u> 万元; 2024 年度纳税额: <u>157.34</u> 万元;		
近 3 年 (2022-2024 年) 财务情况	2022 年度营业收入: <u>2703.77</u> 万元 2023 年度营业收入: <u>2495.44</u> 万元 2024 年度营业收入: <u>2872.72</u> 万元		
股东信息及股东关系图 (股权穿透图)	郑木雄: 95% ; 郑镇加: 3% ; 邓平安 2%		
其他需说明问题	/		

注: 按资信标要求一览表要求提供证明材料。

1. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准, 提供加盖公章截图扫描件;
2. 须提供企业营业执照原件扫描件。
3. 提供近 3 年 (2022-2024) 财务审计报告扫描件 (包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页, 若 2024 年财务审计报告未出, 可提供 2021-2023 年的财务审计报告)。
4. 纳税情况: 提供投标人近 3 年 (2022-2024) 的税务机关出具的纳税证明。
5. 须提供股东信息及股东关系图 (股权穿透图), 格式自拟, 需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东 (可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页)。

1. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站
查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件；

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司 (存续(在宽、开业、在册))

统一社会信用代码: 91440300550306282E
注册号: 91440300550306282E
法定代表人: 郑本健
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年01月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300550306282E	企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
注册号: 91440300550306282E	法定代表人: 郑本健
类型: 有限责任公司	成立日期: 2010年01月13日
注册资本: 1100.000000万人民币	核准日期: 2024年09月11日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在宽、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区横岗街道华新社区荣德时代广场B701、702、715、716	
经营范围: 工程造价咨询, 工程造价代理, 工程监理, 政府采购招标代理, 建设项目管理, 工程咨询及建设工程代建^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zftxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2. 须提供企业营业执照原件扫描件。

			
统一社会信用代码 91440300550306282E		营业执照 (副本)	
名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	成立日期	2010年01月13日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区横岗街道华新社区莱德时代广场 B701、702、715、716
法定代表人	郑木雄	登记机关	2020年05月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。


3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）。

(1) 2022 年财务报表

深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
2022 年度财务报表的	
审计报告	
目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-8
资产负债表	4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8
三、财务报表附注	9-29
深圳中信会计师事务所（普通合伙）	
地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1205	电话：+86-755-8373 9099
邮编：518033	传真：+86-755-8373 9193
邮箱：Zhongxincpa2005@163.com	
	

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

机密

审计报告

深中信年审字[2023]第 017 号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反



深圳中信会计师事务所(普通合伙)

映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



深圳中信会计师事务所(普通合伙)

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

2023年3月12日

中国注册会计师

中国注册会计师



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

资产		期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）		行次	金额单位：人民币元
流动资产：	行次			流动资产：			年初余额
货币资金	1			短期借款		42	
交易性金融资产	2	7,732,434.40	8,813,117.82	交易性金融负债		43	
衍生金融资产	3			衍生金融负债		44	
应收票据	4			应付票据		45	
应收账款	5			应付账款		46	
应收款项融资	6	6,410,443.02	6,493,848.77	预收款项		47	3,039,880.00
预付款项	7			合同负债		48	236,601.06
其他应收款	8	20,000.00	20,000.00	应付职工薪酬		49	
存货	9	2,066,174.45	1,806,752.93	应交税费		50	1,854,311.53
合同资产	10			其他应付款		51	365,368.89
持有待售资产	11			持有待售负债		52	1,512,384.60
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债		53	
其他流动资产	13			其他流动负债		54	
流动资产合计	14			流动负债合计		55	
非流动资产：	15	16,229,051.87	17,133,719.52	非流动负债：		56	3,810,891.28
债权投资	16			长期借款		57	
其他债权投资	17			应付债券		58	
长期应收款	18			其中：优先股		59	
长期股权投资	19			永续债		60	
其他权益工具投资	20			租赁负债		61	
其他非流动金融资产	21			长期应付款		62	
投资性房地产	22			预计负债		63	
固定资产	23			递延收益		64	
在建工程	24	123,525.41	232,839.41	递延所得税负债		65	
生产性生物资产	25			其他非流动负债		66	
油气资产	26			非流动负债合计		67	
使用权资产	27			负债合计		68	-
无形资产	28			所有者权益（或股东权益）：		69	3,810,891.28
开发支出	29	4,000,000.24	5,000,000.20	实收资本（或股本）		70	
商誉	30			其他权益工具		71	11,000,000.00
长期待摊费用	31			其中：优先股		72	
递延所得税资产	32			永续债		73	
其他非流动资产	33			资本公积		74	
非流动资产合计	34	4,123,525.65	5,232,839.61	减：库存股		75	
	35			其他综合收益		76	
	36			专项储备		77	
	37			盈余公积		78	106,299.55
	38			未分配利润		79	5,435,386.69
	39			所有者权益（或股东权益）合计		80	4,214,450.41
	40			负债和所有者权益（或股东权益）总计		81	16,541,686.24
	41	20,352,577.52	22,366,559.13			82	20,352,577.52

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表
2022年度

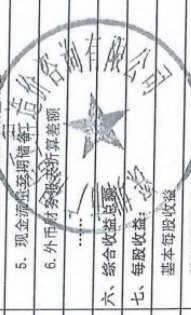
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	27,037,688.49	28,260,647.68	二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	1,277,804.13	1,396,928.54
减：营业成本	2	5,802,450.66	6,337,188.24	加：营业外收入	29	43,249.48	49,500.00
税金及附加	3	83,581.03	169,485.75	减：营业外支出	30	40,000.00	92,725.44
销售费用	4			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	1,281,053.61	1,353,699.10
管理费用	5	13,932,419.95	20,450,623.58	减：所得税费用	32	42,707.17	75,452.01
研发费用	6			四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	1,238,346.44	1,278,247.09
财务费用	7	-58,567.28	-93,578.43	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34		
其中：利息费用	8			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35		
利息收入	9			五、其他综合收益的税后净额	36	-	-
加：其他收益	10			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11			1.重新计量设定受益计划变动额	38		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	39		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			3.其他权益工具投资公允价值变动	40		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			4.企业自身信用风险公允价值变动	41		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			42		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16			（二）将重分类进损益的其他综合收益	43	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			1.权益法下可转损益的其他综合收益	44		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			2.其他债权投资公允价值变动	45		
	19			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46		
	20			4.其他债权投资信用减值准备	47		
	21			5.现金流量套期储备	48		
	22			6.外币财务报表折算差额	49		
	23			50		
	24			六、综合收益总额	51	1,238,346.44	1,278,247.09
	25			七、每股收益：	52		
	26			基本每股收益	53		
	27			稀释每股收益	54		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

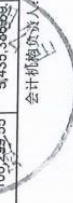
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	4,214,450.41
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	4,214,450.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,220,936.28
（一）综合收益总额						1,238,346.44
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股						-
2、其他权益工具持有者投入资本						-
3、股份支付计入所有者权益的金额						-
4、其他						-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-17,410.16
1、提取盈余公积						-
2、对所有者分配的分配						-
3、其他						-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-17,410.16
1、资本公积转增资本						-
2、盈余公积转增资本						-
3、盈余公积弥补亏损						-
4、设定受益计划变动额结转留存收益						-
5、其他						-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	5,435,386.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计机构负责人



16,541,000.00

所有者权益变动表 (续)									
2022年度									
金额单位: 人民币元									
项目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
一、上年年末余额	11,000,000.00				106,299.55	2,917,513.33		14,023,812.88	
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	11,000,000.00				106,299.55	2,917,513.33		14,023,812.88	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额						1,296,937.08		1,296,937.08	
(二) 所有者投入和减少资本						1,278,247.09		1,278,247.09	
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积						18,689.99		18,689.99	
2、对所有者的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转						18,689.99		18,689.99	
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	11,000,000.00				106,299.55	4,214,450.41		15,320,750.00	
法定代表人:	郭士明								
主管会计工作负责人:	郭士明								
会计机构负责人:	郭士明								

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			三、筹资活动产生的现金流量：	25		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,483,834.03	28,642,557.60	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27		
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,367,730.71	11,380,829.00	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
经营活动现金流入小计	5	35,851,564.74	40,023,386.60	筹资活动现金流入小计	29	-	-
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,098,252.50	7,161,022.71	偿还债务支付的现金	30		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,483,158.65	10,538,362.40	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付的各项税费	8	2,088,809.11	6,618,011.15	支付其他与筹资活动有关的现金	32		
支付其他与经营活动有关的现金	9	15,242,711.96	19,613,019.44	筹资活动现金流出小计	33	-	-
经营活动现金流出小计	10	36,912,932.22	43,930,415.70	筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,061,267.48	-3,907,029.10	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12			五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,080,683.42	-3,907,029.10
收回投资收到的现金	13			加：期初现金及现金等价物余额	37	8,813,117.82	12,720,146.92
取得投资收益收到的现金	14			六、期末现金及现金等价物余额	38	7,732,434.40	8,813,117.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15				39		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				40		
收到其他与投资活动有关的现金	17				41		
投资活动现金流入小计	18	-	-		42		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	19,415.94			43		
投资支付的现金	20				44		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				45		
支付其他与投资活动有关的现金	22				46		
投资活动现金流出小计	23	19,415.94	-		47		
投资活动产生的现金流量净额	24	-19,415.94	-		48		

法定代表人：郭子彬

主管会计工作负责人：郭子彬

会计机构负责人：郭子彬



深圳市广得信工程造价咨询有限公司 2022 年度财务报表附注

深中信验报字[2010]第 186 号验资报告验证。增加注册资本人民币 1000 万元于 2015 年 10 月 29 日由深圳佳泰会计师事务所出具深佳泰验字[2014]196 号验资报告验证。

12. 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	4,214,450.41	2,917,513.33
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		18,689.99
调整后年初未分配利润	4,214,450.41	2,936,203.32
加：本年归属于母公司股东的净利润	1,238,346.44	1,278,247.09
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他转入	-17,410.16	
年末未分配利润	5,435,386.69	4,214,450.41

13. 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,037,688.49		28,260,647.68	
其中：1、造价咨询（有合同）	21,998,170.41		20,950,187.95	
2、造价咨询（无合同）				
3、 招标代理	4,368,005.24		5,553,232.86	
4、监理费收入	671,512.84		1,757,226.87	
主营成本		5,802,450.66		6,337,188.24
其中：工资		5,802,450.66		6,337,188.24
合计	27,037,688.49	5,802,450.66	28,260,647.68	6,337,188.24



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403007703346487



名称 深圳中信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘金辉

成立日期 2005-01-14

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1205 (A)



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年度报告信息和其他信用信息公示，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0005939

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘金辉

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋
1205 (A)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470039

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日

(2) 2023 年财务报表

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

二〇二三年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-31

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋
911

邮编：518033

电话：+86-755-82995206

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤240104221



审计报告

深天英审字[2024]028 号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天英会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

2024年5月20日

中国注册会计师



中国注册会计师



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,858,214.51	7,732,434.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,401,213.08	6,410,443.02
应收款项融资			
预付款项	3	400,000.00	20,000.00
其他应收款	4	7,196,816.05	2,066,174.45
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		20,856,243.64	16,229,051.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	147,944.69	123,525.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	3,000,000.28	4,000,000.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,147,944.97	4,123,525.65
资产总计		24,004,188.61	20,352,577.52



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	7	40,301.92	78,826.26
合同负债			
应付职工薪酬	8	1,720,155.49	1,854,311.53
应交税费	9	350,301.39	365,368.89
其他应付款	10	5,074,707.17	1,512,384.60
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,185,465.97	3,810,891.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,185,465.97	3,810,891.28
所有者权益：			
实收资本	11	11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	106,299.55	106,299.55
未分配利润	13	5,712,423.09	5,435,386.69
所有者权益合计		16,818,722.64	16,541,686.24
负债和所有者权益总计		24,004,188.61	20,352,577.52

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	24,954,441.00	27,037,688.49
减：营业成本	14	6,423,288.03	5,802,450.66
税金及附加	15	77,168.36	83,581.03
销售费用			
管理费用	16	18,176,127.55	19,932,419.95
研发费用			
财务费用	17	-12,788.83	-58,567.28
其中：利息费用	17		
利息收入	17	18,728.83	70,698.93
加：其他收益	18	15,034.45	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,680.34	1,277,804.13
加：营业外收入	19	7,463.06	43,249.48
减：营业外支出	20		40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		313,143.40	1,281,053.61
减：所得税费用	21	31,276.93	42,707.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		281,866.47	1,238,346.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		281,866.47	1,238,346.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		281,866.47	1,238,346.44

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,792,862.19	28,483,934.03
收到的税费返还		2,669.48	
收到其他与经营活动有关的现金		5,959,042.43	7,367,730.71
经营活动现金流入小计		32,754,574.10	35,851,664.74
购买商品、接受劳务支付的现金		6,636,004.93	9,098,252.50
支付给职工以及为职工支付的现金		11,985,230.43	10,483,158.65
支付的各项税费		1,964,746.62	2,088,809.11
支付其他与经营活动有关的现金		13,014,185.15	15,242,711.96
经营活动现金流出小计		33,600,167.13	36,912,932.22
经营活动产生的现金流量净额		-845,593.03	-1,061,267.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,626.86	19,415.94
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		28,626.86	19,415.94
投资活动产生的现金流量净额		-28,626.86	-19,415.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-874,219.89	-1,080,683.42
加：期初现金及现金等价物余额		7,732,434.40	8,813,117.82
六、期末现金及现金等价物余额		6,858,214.51	7,732,434.40

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	11,000,000.00					106,299.55
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	11,000,000.00					106,299.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,435,386.69
（一）综合收益总额						277,036.40
（二）所有者投入和减少资本						281,866.47
1. 所有者投入的实收资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 其他						
（三）利润分配						-4,830.07
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						-4,830.07
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	11,000,000.00					106,299.55
						5,712,423.09
						16,818,722.64

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	11,000,000.00					106,299.55
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	11,000,000.00					106,299.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						4,214,450.41
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的实收资本						1,220,936.28
2. 其他权益工具持有者投入资本						1,238,346.44
3. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						-17,410.16
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	11,000,000.00					106,299.55
						5,435,386.89
						16,541,686.24

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市广得信工程造价咨询有限公司 2023 年度财务报表附注

14. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	24,954,441.00		27,037,688.49	
其中：1、造价咨询（有合	21,185,723.03		21,998,170.41	
2、造价咨询（无合同）				
3、招标代理	3,420,190.88		4,368,005.24	
4、监理费收入	348,527.09		671,512.84	
主营成本		6,423,288.03		5,802,450.66
其中：工资		6,423,288.03		5,802,450.66
合计	24,954,441.00	6,423,288.03	27,037,688.49	5,802,450.66

15. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	43,180.60	46,794.29
教育费附加	18,505.95	20,054.70
地方教育费附加	12,337.30	13,369.78
车船使用税	360.00	360.00
印花税	2,784.51	3,002.26
合计	77,168.36	83,581.03

16. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资	4,477,357.18	3,546,207.76
福利费	266,124.17	222,587.09

	
<h1>营业执照</h1>	
	
<p>统一社会信用代码 914403007979631023</p>	
名称	深圳天英会计师事务所(普通合伙)
类型	合伙企业
执行事务合伙人	董白玉
成立日期	2007年01月15日
主要经营场所	深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
<p>登记机关 2019年12月08日</p> 	
<p>国家市场监督管理总局监制</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p>	

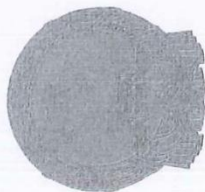
证书序号: 0012424

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
二〇一二年十二月
日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天英会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 童自玉
主任会计师: 童自玉
经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470194
批准执业文号: 深财会[2006]93号
批准执业日期: 2006年12月26日

<div data-bbox="422 481 662 728">  <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p> </div> <div data-bbox="359 1332 718 1500"> <p>证书编号: 474701940003 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2013 年 04 月 15 日 Date of Issuance</p> </div>	<div data-bbox="893 358 1133 716"> <p>姓名: 董自玉 Full name: Dong Ziyu</p> <p>性别: 女 Sex: Female</p> <p>出生日期: 1974-06-25 Date of birth: 1974-06-25</p> <p>工作单位: 深圳天英会计师事务所 Working unit: Shenzhen Tianying Accounting Firm</p> <p>身份证号码: 430722197406256867 Identity card No.: 430722197406256867</p> </div> <div data-bbox="869 728 1141 907">  </div> <div data-bbox="813 840 1029 1064">  </div> <div data-bbox="829 1041 1045 1108"> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> </div> <div data-bbox="829 1131 1181 1209"> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> </div> <div data-bbox="845 1209 1157 1534">  </div>
	<div data-bbox="343 1568 367 1601">4</div> <div data-bbox="1173 1556 1204 1590">7</div>



姓名	木明慧
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1954-01-29
Date of birth	
工作单位	深圳天英会计师事务所
Working unit	
身份证号码	360102540129434
Identity card No.	



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300471120
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 08 月 12 日
 Date of Issuance /y /m /d

(3) 2024 年财务报表

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

二〇二四年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-9
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-32

深圳天英会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋
911

邮编：518033

电话：+86-755-82995206

传真：+86-755-82995206

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25C6BWB3H



审计报告

深天英审字[2025]088号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容 (包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天英会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师

中国注册会计师



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,185,509.96	6,858,214.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,343,670.34	6,401,213.08
应收款项融资			
预付款项	3	10,736.72	400,000.00
其他应收款	4	1,922,751.55	7,196,816.05
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		17,462,668.57	20,856,243.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	726,514.99	147,944.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	2,000,000.32	3,000,000.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,726,515.31	3,147,944.97
资产总计		20,189,183.88	24,004,188.61



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	35,305.71	
预收款项	8	104,295.12	40,301.92
合同负债			
应付职工薪酬	9	964,062.82	1,720,155.49
应交税费	10	377,045.79	350,301.39
其他应付款	11	884,707.17	5,074,707.17
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,365,416.61	7,185,465.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,365,416.61	7,185,465.97
所有者权益：			
实收资本	12	11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	106,299.55	106,299.55
未分配利润	14	6,717,467.72	5,712,423.09
所有者权益合计		17,823,767.27	16,818,722.64
负债和所有者权益总计		20,189,183.88	24,004,188.61

第10页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	28,727,186.54	24,954,441.00
减：营业成本	15	6,814,023.92	6,423,288.03
税金及附加	16	87,362.33	77,168.36
销售费用			
管理费用	17	20,773,360.67	18,176,127.55
研发费用			
财务费用	18	-4,101.98	-12,788.83
其中：利息费用	18		
利息收入	18	8,858.93	18,728.83
加：其他收益	19		15,034.45
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,056,541.60	305,680.34
加：营业外收入	20	6,776.91	7,463.06
减：营业外支出	21	800.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,062,518.51	313,143.40
减：所得税费用	22	57,473.87	31,276.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,005,044.64	281,866.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,005,044.64	281,866.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,005,044.64	281,866.47

第10页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,474,367.54	26,792,862.19
收到的税费返还			2,669.48
收到其他与经营活动有关的现金		10,250,365.62	5,959,042.43
经营活动现金流入小计		40,724,733.16	32,754,574.10
购买商品、接受劳务支付的现金		6,530,765.89	6,636,004.93
支付给职工以及为职工支付的现金		6,658,353.06	11,985,230.43
支付的各项税费		4,562,010.04	1,964,746.62
支付其他与经营活动有关的现金		19,894,783.06	13,014,185.15
经营活动现金流出小计		37,645,912.05	33,600,167.13
经营活动产生的现金流量净额		3,078,821.12	-845,593.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		751,525.67	28,626.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		751,525.67	28,626.86
投资活动产生的现金流量净额		-751,525.67	-28,626.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,327,295.45	-874,219.89
加：期初现金及现金等价物余额		6,858,214.51	7,732,434.40
六、期末现金及现金等价物余额		9,185,509.96	6,858,214.51

第10页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	11,000,000.00					16,818,722.64
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	11,000,000.00					16,818,722.64
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,005,044.63
（一）综合收益总额						1,005,044.64
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的实收资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 其他						
（三）利润分配						-0.01
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						-0.01
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	11,000,000.00					17,823,767.27

第10页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8



编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		上期金额							金额单位：人民币元
所有者权益变动表（续）		2024年度							
项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	11,000,000.00					106,299.55	5,436,906.54	16,543,206.09	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	11,000,000.00					106,299.55	5,436,906.54	16,543,206.09	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的实收资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							-6,349.92	-6,349.92	
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	11,000,000.00					106,299.55	5,712,423.09	16,818,722.64	

第10页至第32页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市广得信工程造价咨询有限公司 2024 年度财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
其他转入	0.01	4,830.07
年末未分配利润	6,717,467.72	5,712,423.09

15. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	28,727,186.54		24,954,441.00	
其中：1、造价咨询（有合同）	25,075,498.38		21,185,723.03	
2、招标代理	3,224,373.32		3,420,190.88	
3、监理费收入	422,083.99		348,527.09	
4、其他业务收入	5,230.85			
主营成本		6,814,023.92		6,423,288.03
其中：工资		6,814,023.92		6,423,288.03
合计	28,727,186.54	6,814,023.92	24,954,441.00	6,423,288.03

16. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	47,339.64	43,180.60
教育费附加	20,288.39	18,505.95
地方教育费附加	13,525.59	12,337.30
车船使用税		360.00
印花税	6,208.71	2,784.51
合计	87,362.33	77,168.36

17. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
----	------	------





营业执照

统一社会信用代码
914403007979631023



名称 深圳天美会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 刘金辉

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座911

重要提示

1. 经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年08月23日



国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

		证书序号:0021845	
说明			
<p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p>			
会计师事务所 执业证书			
名称:	深圳天英会计师事务所(普通合伙)		
首席合伙人:	刘金辉		
主任会计师:			
经营场所:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座911		
组织形式:	普通合伙		
执业证书编号:	47470194		
批准执业文号:	深财会[2006]93号		
批准执业日期:	2006年12月26日		
			
		发证机关:深圳市财政局	
		2024年 10 月 17 日	
		中华人民共和国财政部制	
			
			

4. 纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

（1）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕63423号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,333.94	0
2	企业所得税	73,345.62	0
3	印花税	1,541.28	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	25,000.26	0
6	增值税	1,412,861.05	0
7	地方教育附加	16,666.82	0
8	残疾人就业保障金	36,863.67	0
合 计		1,624,972.64	0
其中: 自缴税款		1,546,441.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年5,000元, 2021年382,445.04元, 2022年1,237,527.6元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税3,132.71元(叁仟壹佰叁拾贰圆柒角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123325166066



(2) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕8198号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,203.08	0
2	企业所得税	62,759.85	0
3	印花税	4,245.49	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	19,372.73	0
6	增值税	1,291,517.71	0
7	地方教育附加	12,915.16	0
8	残疾人就业保障金	38,216	0
合 计		1,474,590.02	0
其中、自缴税款		1,404,086.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年263,957.51元,2023年1,210,632.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022006349442



(3) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕96887号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,807.35	0
2	企业所得税	17,668.05	0
3	印花税	4,942.78	0
4	教育费附加	20,488.84	0
5	增值税	1,365,925.37	0
6	地方教育附加	13,659.22	0
7	残疾人就业保障金	35,035.5	0
8	车辆购置税	67,886.11	0
合 计		1,573,413.22	0
其中、自缴税款		1,504,229.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年167,619.66元,2024年1,405,793.56元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

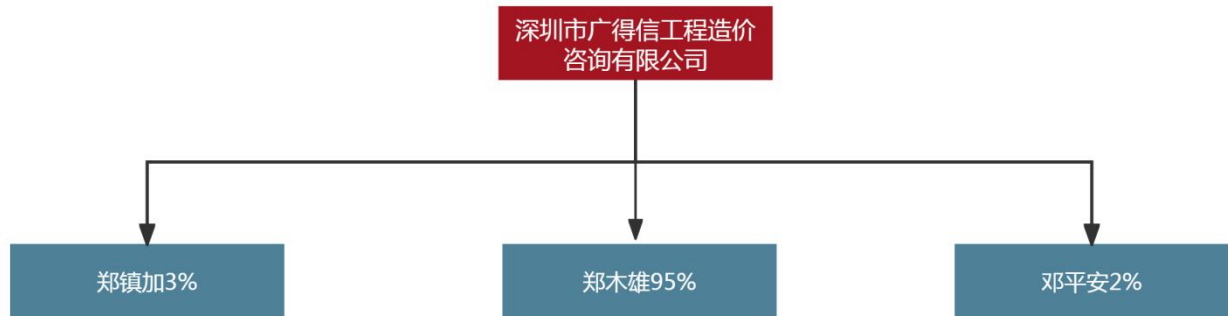
咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501200021880325



5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。

(1) 股权穿透图



(2) 股东协议

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

股东会决议

时间：2021年03月23日

地点：公司会议室

参会人员：全体股东

会议内容：关于修改公司章程中公司股东出资额相关内容的决议

经公司全体股东一致同意对公司章程中公司股东出资额相关内容进行修改，修改前后内容如下：

修改前：各股东出资额及所占比例如下：

股东姓名	出资额	出资比例	出资方式
郑木雄	429 万	39%	货币、非专利技术
邓平安	121 万	11%	货币、非专利技术
郑镇加	550 万	50%	货币、非专利技术

修改后：各股东出资额及所占比例如下：

股东姓名	出资额	出资比例	出资方式
郑木雄	1045 万	95%	货币、非专利技术
邓平安	22 万	2%	货币、非专利技术
郑镇加	33 万	3%	货币、非专利技术

股东会成员签名：邓平安 郑镇加 郑木雄

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2021年03月23日

五、投标人已完成业绩情况

近 10 年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额 (万元)	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目	项目地点：东莞市 项目类型、功能：房屋建筑—产业园	49168.00	东莞知荣制衣有限公司	2024.06.27	已完成	优秀
2	海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目	项目地点：海南省海口市 项目类型、功能：房屋建筑—产业园	25874.55	海南老城标准厂房开发有限公司	2020.04.28	已完成	优秀
3	福永凤凰山项目01~05地块工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑—城市综合体	141986.75	深圳市君成投资发展有限公司	2021.06.15	已完成	优秀
4	润科华府工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑—住宅	101063.38	深圳市润科地产开发有限公司	2019.01.28	已完成	优秀
5	龙华区未来城市展览馆项目	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑—公共建筑	9104.51	深圳市龙华区重点区域建设推进中心	2023.04.03	已完成	良好
6	印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目	项目地点：印尼 项目类型、功能：房屋建筑—产业园	/	贝特瑞新材料集团股份有限公司	2023.09.15	审定中	/
7	光电智能产业园工程	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋	/	深圳市中光电发展集团有限公司	2023.01.13	审定中	/

		建筑--产业园					
<p>提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的已完成服务的同类业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。</p> <p>1. 业绩个数不超过 5 项（以合同数量为准），超过 5 项的只取前 5 项；</p> <p>2. 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。</p> <p>3. 证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。</p> <p>4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可）。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。</p> <p>5. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>注：1. 如项目投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。</p> <p>2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。</p>							

(1) 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目

<p style="text-align: center;">合同编号：2021-0013</p> <p style="text-align: center;">建设工程造价咨询委托合同</p> <p>工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点：东莞市长安镇</p> <p>委托人（甲方）：东莞知荣制衣有限公司</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(甲方)：东莞知荣制衣有限公司</p> <p>咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：</p> <p>一、咨询服务项目概况</p> <p>项目名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点：东莞市长安镇</p> <p>工程规模及内容：本项目位于广东省东莞市长安镇，总建筑面积为585556.65平方米，占地面积为101248.60平方米，总投资约为220000万元。项目主要以生产“GIORDANO”品牌及附属品牌“BSX”的各类服装为主的服装产业园区。主要包括地下1层，5栋58.9~97.9米高宿舍、8栋14.8~97.7米高厂房组成。基础采用环保锤桩法+静压法预制钢筋砼管桩。</p> <p>二、服务范围和內容</p> <p>服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于：（1）地下室基坑大开挖土方挖运工程；（2）桩基础工程；（3）基础土方工程；（4）地下室侧壁及顶板回填土工程；（5）钢筋混凝土主体结构工程；（6）砌体工程；（7）室内装饰装修工程；（8）外墙装修工程；（9）屋面及防水工程；（10）门窗工程；（11）栏杆工程；（12）地下室人防特种门工程；（13）给排水安装工程；（14）电气安装工程；（15）防雷基础接地安装工程；（16）消火栓给水系统安装工程；（17）消防自动喷淋给水系统安装工程；（18）消防火灾自动报警系统安装工程；（19）电气火灾监控系统安装工程；（20）消防电源监控系统安装工程；（21）通风安装工程；（22）弱电预留安装工程；（23）电梯安装工程；（24）抗震支架安装工程；（25）高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；（26）七氟丙烷灭火系统安装工程；（27）通风安装工程；（28）弱电预留安装工程；（29）人防给排水安装工程；（30）人防强电安装工程；（31）人防通风安装工程；（32）弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。</p> <p>服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：</p> <p>1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；</p> <p>2. 编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；</p>
---	--

- 3.根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单,并与相关单位完成核对工作;
- 4.根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作;
- 5.协助及配合委托人,制定现场控制造价的流程与操作措施;
- 6.施工过程中,根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
- 7.施工过程中,配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证,并与相关单位完成现场认量及核对工作;
- 9.对重大设计变更的多个备选方案进行成本测算,提供专业意见,以协助委托人确定变更方案;
- 10.全过程造价咨询期间,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
- 11.按相关规定,协助委托人完成材料设备询价采购;
- 12.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
- 13.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表,协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价;
- 14.参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
- 15.编制工程结算书,出具结算审核报告;
- 16.编制工程竣工决算;
- 17.配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
- 18.其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种:人民币

合同暂定价:1193.04万元(大写:壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整)

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的计费方式并下浮10%计算;
2. 计费基数:以概算建安费为基数,暂定为187000万元;
3. 咨询服务费用计算:
 $[100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (187000 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 1193.04$ 万元
4. 咨询费支付方式:
①.预算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程预算成果文件,按照合同约定经委托人审核后,支付至暂定造价咨询费的30%;

②.在本项目施工主体完成竣工后,支付至暂定造价咨询费的60%;

③.结算编制完成整体项目的100%时,咨询人按要求提交了工程结算成果文件,支付至审核造价咨询费的85%后停止支付(审核造价咨询费如超过暂定价,则按暂定咨询费的85%支付)

④.结算审核阶段:完成相关审计单位工程造价结算审计后,支付至审核后的造价咨询费的100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自2021年01月20日开始实施,至东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合:东莞市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2.本合同协议书、合同附件;
- 3.合同专用条款;
- 4.合同通用条款;
- 5.投标书及其附件;
- 6.招标文件及补遗、中标通知书;
- 7.标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式二份,均具有同等法律效力,委托人执一份,咨询人执一份。

委托人: 东莞知荣制衣有限公司
 地址:
 法定代表人: 黄志深
 委托代理人: 黄志深
 电话:
 开户银行:
 帐号:

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701
 法定代表人: 郑伟雄
 委托代理人:
 电话: 0755-89707503
 开户银行: 深圳工行南岭支行
 帐号: 4000031819200613271

合同签订时间: 2021年01月19日

合同签订地点:

2021-0021

工程造价预算书

工程名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目
 建设单位: 东莞知荣制衣有限公司
 工程造价: ¥1908235622.89元

大写: 壹拾玖亿零捌佰贰拾叁万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分



复核人: 李原 资格证号: 邓平安



批准人: 郑伟雄 电话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质: 甲级
 证书编号: 甲201444002834
 公司地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701
 编制日期: 2021年02月23日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲201444002834
 有效期至: 2023年12月07日

工程结算审核书

工程名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心—6号、7号
厂房工程

建设单位: 东莞知荣制衣有限公司

施工单位: 深圳市中莞建设有限公司

报审造价: ¥120501827.60 元

审核造价: ¥116992065.70 元 核减金额: ¥3509761.90 元

大 写: 陆佰玖拾玖万贰仟零陆拾伍元柒角

编制人: 杨增锋 黄志丽 肖亮辉
复核人: 李屏 邓平安
批准人: 邓平安
话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期: 2024年06月20日

工程结算审核书

工程名称: 知荣服饰创新中心工程—10~15号厂房工程

建设单位: 东莞知荣制衣有限公司

施工单位: 江苏省建筑工程集团第一工程有限公司

报审造价: ¥382181655.00 元

审核造价: ¥374687897.10 元 核减金额: ¥7493757.90 元

大 写: 叁亿柒仟肆佰陆拾捌万柒仟捌佰玖拾柒元壹角

编制人: 杨增锋 黄志丽 肖亮辉
复核人: 李屏 邓平安
批准人: 邓平安
话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期: 2024年06月27日

履约证明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司为我司东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目的全过程造价咨询服务单位，服务期间该单位严格履行合作协议，工作态度积极，认真负责，履约评价为优秀。

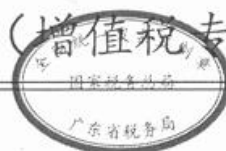
特此证明！

东莞知荣制衣有限公司
2024年8月22日





电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23442000000130728898

开票日期: 2023年07月17日

购买方信息	名称: 东莞知荣制衣有限公司		销售方信息	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司东莞分公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419007520545114			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MAC1TNG45G																									
<table> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> <tr> <td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>291491.631067961</td> <td>291491.63</td> <td>3%</td> <td>8744.75</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合 计</td> <td>¥291491.63</td> <td></td> <td>¥8744.75</td> </tr> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	291491.631067961	291491.63	3%	8744.75	合 计					¥291491.63		¥8744.75
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	291491.631067961	291491.63	3%	8744.75																						
合 计					¥291491.63		¥8744.75																						
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾万零贰佰叁拾陆圆叁角捌分		(小写) ¥300236.38																									
备注	工程名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目																												

开票人: 张惠贞

2024/8/26 11:36

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次

查验时间：2024-08-26 11:30:35

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000130728898

开票日期：2023年07月17日

购买方信息	名称：东莞知荣制衣有限公司		名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司东莞分公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号：914419007520545114		统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900MAC1TNG45G					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	291491.631067961	291491.63	3%	8744.75
合计						¥ 291491.63		¥ 8744.75
价税合计（大写）		叁拾万零贰佰叁拾陆圆叁角捌分			（小写）		¥ 300236.38	
备注	工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目							

<https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

1/1

(2) 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

海南老城经济开发区标准化厂房 工业园项目

全过程造价咨询合同

甲方：海南老城标准厂房开发有限公司

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

合同签订日期：2017年4月28日

建设工程造价咨询合同

甲方（委托人）：海南老城标准厂房开发有限公司

乙方（咨询人）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方就委托乙方编制《海南老城经济开发区标准化厂房工业园工程项目工程量清单和招标控制价》等工作，经过双方协商一致，特签订本合同。

一、项目名称、服务内容

1、项目名称：海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

2、服务类别：预算编制、过程控制及结算审核的全过程造价咨询服务。

3、项目规模：本项目位于海口市老城经济开发区中部，其中南侧和西侧紧邻南一环路和福音路，东侧和北侧为其他建设用地。总建筑面积为109696平方米，其中D组团厂房（D1~D5）建筑面积为57667平方米，F组团厂房（F1、F2、F3、F5）建筑面积为52029平方米。本项目设计为丙类厂房，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为8级。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同标准条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询委托书执行中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同书专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、乙方应当于开展工作之日起 90 个日历天，向甲方交付本合同项目清单控制价及相关材料等成果壹式陆份（如果甲方分期交付建设工程造价咨询材料，则乙方在收到材料后 21 个日历天内交付当期成果）。

六、合同价款及支付方式

1、本合同总价款暂定为人民币壹佰柒拾壹万陆仟元整（¥ 1,716,000 元）。

2、本项目计费基数暂定为 26400 万元，综合固定取费系数为 0.65%。

3、支付方式：合同签订后，甲方提交材料后的 15 个工作日内支付合同价款的 20%，即人民币叁拾肆万叁仟贰佰元整（¥343,200.00 元），乙方交付招标控制价及清单正式成果给甲方后，甲方在 15 个工作日内支付合同价款的 50%，即人民币捌拾伍万捌仟元整（¥858,000.00 元），剩余咨询费在项目竣工验收结算后 30 个工作日内支付。

4、最终咨询服务费结算金额以 $\text{结算审核金额} \times \text{综合固定取费系数}$ 。

七、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

- 2 -

第八条 甲方应在 3 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十三条 乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第十四条 乙方故意漏项或未认真履职导致超概的，按照超概算的百分比双倍扣减项目服务质量保证金。

第三十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

附加协议条款：

（以下无正文，为双方签章部分）



甲方：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）



乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳南岭

支行

账户：深圳市广得信工程造价

咨询有限公司

账号：4000031819200613271

联系电话：0755-89707503

- 9 -

编号: GD2018BG0156

招标控制价报告书

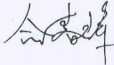
工程名称: 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

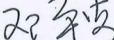

建设单位: 海南老城标准厂房开发有限公司

建筑面积: 109696m² 单方造价: 2336.66 元/m²

工程造价: ¥256322255.4 元

大写: 贰亿伍仟陆佰叁拾贰万贰仟贰佰伍拾伍元肆角

编制人:  资格证号: 

复核人:  资格证号: 

批准人:  电 话: 89707503

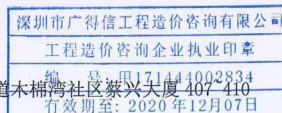
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410

编制日期: 2018 年 04 月 16 日



编号: GD2020BG0106

结算审核报告书

工程名称: 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目



建设单位: 海南老城标准厂房开发有限公司

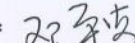

施工单位: 海南建设工程有限公司

送审金额: ¥276698322.45 元 核减金额: ¥17952834.09 元

审核金额 (小写): ¥258745488.36 元 (核减率为 6.49%)

(大写): 贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰捌拾捌元叁角陆分

审核人:  资格证号: 

复核人:  资格证号: 

批准人:  电 话: 89707503

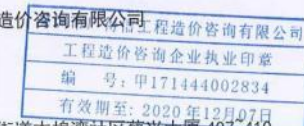
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410

审核日期: 2020 年 04 月 28 日



履约证明

海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目(全过程造价咨询服务)由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担,该公司现已完成本项目全过程造价咨询服务工作,履约期间能严格履行合同协议,工作积极,认真负责,履约情况优秀。

特此证明!

海南老城标准厂房开发有限公司

2021年11月20日



4600163130

海南增值税专用发票

No 02204480 4600163130 02204480

机器编号: 589903159851

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2017年08月28日

名称: 海南老城标准厂房开发有限公司

纳税人识别号: 91469027MA5RD84RX6

地址、电话: 海南老城经济开发区政务服务中心大楼九层18789286532

开户行及账号: 工行澄迈软件园支行2201080509100058421

密码区: 03-5*8/32-2/6<7/3086422>*/9-8*/><9<+15<7>1<8>6<425310<9-/*9-7434198754*55<3<163>3/900*08-/-7/013<2*037-*821</4/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
清单控制价编制			1	87378.6407766	87378.64	3%	2621.36
合计					¥87378.64		¥2621.36
价税合计(大写)	玖万圆整						

名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司

纳税人识别号: 91460100MA5RDJ1Q2A

地址、电话: 海南省海口市海秀中路111号海纳商务12楼13976284020

开户行及账号: 工商银行海口市金贸西路支行2201060009200086736

收款人: 复核: 开票人: 李尚宇 销售方: (章)

小写: 90000.00

91460100MA5RDJ1Q2A

发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

备注: 国家税务总局仅可查验近 5 年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为 2017 年 08 月 28 日, 已超出可查验日期。

(3) 福永凤凰山项目 01~05 地块工程

<p>编号: <u>GDX2018HT1209</u></p> <p>深圳市建设工程造价咨询委托合同 (含概算编制的全过程造价咨询)</p> <p>工程名称: <u>福永凤凰山项目 01~05 地块工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市君成投资发展有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p>2018 年 4 月 19 日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>深圳市君成投资发展有限公司 (以下简称委托人) 与深圳市广得信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: 福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询 (下称“本项目”)</p> <p>2、工程规模及特征: 本项目由梧桐树广场 (01 号地块)、祥麟大厦 (02 号地块)、景星大厦 (03 号地块)、九维广场 (04 号地块) 及来仪美寓 (05 号地块) 五个地块项目组成。每个地块均由 3 层停车库地下室、3 层商业裙楼、14 层办公塔楼组成, 总建筑高度均为 79.75m。本项目总建筑面积为 561729.68m², 其中梧桐树广场 (01 号地块) 规划用地面积 17642.49m², 地块建筑面积为 138027.12m²; 祥麟大厦 (02 号地块) 规划用地面积 10834.91m², 地块建筑面积为 92265.87m²; 景星大厦 (03 号地块) 规划用地面积 14090.96m², 地块建筑面积为 117877.53 m²。九维广场 (04 号地块) 由 4 层停车库地下室、4 层商业裙楼、塔楼由 1 栋 13 层办公楼、1 栋 18 层公寓及 1 栋 15 层酒店组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 137952.10m², 规划用地面积 16230.61m²。来仪美寓 (05 号地块) 由 3 层停车库地下室、2 层商业裙楼、塔楼由 2 栋 19 层、3 栋 20 层总共 5 栋公寓组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 75607.06m², 规划用地面积 11050.58m²。</p> <p>3、工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p>
--	---

4、服务范围：概算编制、预算编制、施工过程造价控制及
结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☒ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程施工过程控制

☒ 建设工程结算审核

C类：☒ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关
工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金及付款方式：

含 税 费用，本项咨询服务酬金为人民币（小写）：

暂定金额：2178.42 万元，咨询服务费用按实结算，如下计算：

咨询酬金执行：计费基数暂按 333890 万元，执行粤价函[2011]742

号（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）。

1、概算编制执行粤价函[2011]742 号第 2 条：

-2-

A. $100 \text{ 万元} \times 2\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 1.8\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 1.6\%$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 1.3\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 1.2\% + (333890 - 10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 369.20 \text{ 万元}；$

B. 最终按概算报告金额作为计费基数。

2、全过程咨询执行粤价函[2011]742 号第 6 条：

A. $100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\%$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% + (333890 - 10000) \text{ 万元}$
 $\times 7\% = 2353.83 \text{ 万元}；$

B. 最终按结算审核报告金额作为计费基数。

3、1+2 造价咨询费用合计为 $369.20 + 2353.83 = 2723.03 \text{ 万元}；$

4、最终咨询费按双方约定下浮 20%，即 $2723.03 \text{ 万元} \times (1 - 20\%) = 2178.42$
 万元

5、付款方式

（1）、概算编制费用支付方式

A 介入服务后一个月内支付【30】万元；

b 概算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付预算咨询
 费的 50%；

c 概算报告经委托人确认后一个月内付清预算咨询费。

（2）、全过程费用支付方式

a 介入服务后一个月内支付【100】万元；

b 预算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付暂定咨询

-3-

费的 40%;

c 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(3) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票, 咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的, 委托人有权拒绝付款, 并不得视为委托人违约, 咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 15 日开始实施, 至本项目结算审核(含与承包方对数, 下同)完成为止。

五、质量要求:

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的, 咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充;

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的, 双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 4.0\%$ 内, 属咨询人准确率达要求, 复核费用由双方平均分担; 若第三方复核的结果误差率超 $\pm 4.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时, 复核费用由咨询人负担, 委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元, 咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长; 咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目金额 30% 的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。复核的结果误差率超 $\pm 5\%$ 的, 按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚, 委托人有权终止本合同, 要求咨询人返还已付咨询服务费用并承担本合同项下咨询服务酬金暂定金额 50% 的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度

-4-

度、台帐制度、收发制度等, 委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的, 咨询人须及时整改、修正, 直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容, 委托人有权要求更换, 咨询人应在 3 个工作日内更换。更换期间, 咨询人应当保证咨询服务的质量, 且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额 30% 的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人, 由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员, 委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、补充条款;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

-5-

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市君成投资发展有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人： 雄邦 印木

委托代理人： 印木

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：工商银行深圳南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2018 年 4 月 19 日

合同签订地点：

编号：GDX2018BG723

工程造价预算书

工程名称：福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位：深圳市君成投资发展有限公司

工程造价：¥1662196211.24 元

大写：壹拾陆亿陆仟贰佰壹拾玖万陆仟贰佰壹拾壹元贰角肆分

编制人：郑镇加

资格证号：



复核人：邓平安

资格证号：



批准人：郑镇加

电话：

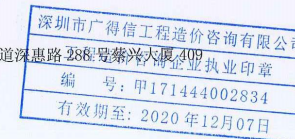
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 171444002834

公司地址：深圳市福田区布吉街道深惠路 288 号 409 号

编制日期：2018 年 07 月 23 日



工程结算审核书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司

施工单位: 汕头市达濠建筑总公司

送审造价: ¥1515656993.26 元 核减金额: ¥95789521.97 元

审核造价: ¥1419867471.28 元 (核减率 6.32%)

大写: 壹拾肆亿壹仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰柒拾壹元贰角捌分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 邓平安

资格证号:



批准人: 郑镇加

电 话: 89707500

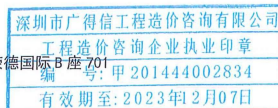
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期: 2021 年 06 月 15 日



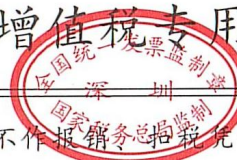
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄	电话	13510910788
项目负责人	邓平安	电话	15625221968
工程名称	福永凤凰山项目 01-05 地块工程	承包范围	全过程造价咨询
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2178.42 (万元)
合同签订时间	2018 年 04 月 19 日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	15	87
2	履约质量	50	
3	履约时间	12	
4	履约配合	10	
5			
6			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀			
建设单位 (公章): 2020 年 5 月 7 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注			



4403184130

深圳增值税专用发票



No 16358488 4403184130
16358488

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2019年06月14日

税总函[2018]341号中鈔光華印制有限公司

购买方	名称: 深圳市君成投资发展有限公司				密码区	*+/-<-51+5/-+0/7>02148*+0< //5+/-/6**7832-9*1>8540><*90 7738266*8856<950-+487<0<94+ /806>>7+-145/707-89*5>03//		
	纳税人识别号: 914403002792913188							
销售方	地址、电话: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道龙城顺景花园 0755-28943888				单价	金额	税率	税额
	开户行及账号: 平安银行龙岗支行 11002888019201					94339.62	6%	5660.38
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费		规格型号	单位	数量				
合 计						¥ 94339.62		¥ 5660.38
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整				(小写) ¥ 100000.00		
销售方	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	福永凤凰山项目04、05地块工程 项目所在地: 宝安福永 91440300550306282E 发票专用章		
	纳税人识别号: 91440300550306282E							
地址、电话: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407.408.409.410 0755-89707503								
开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行4000031819200613271								

收款人: 郑文意

复核: 陈燕婷

开票人: 郑燕娟 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

备注: 国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为2019年06月14日, 已超出可查验日期。

(4) 润科华府工程

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价控制)</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>工程名称: <u>润科华府工程</u></p><p>工程地点: <u>深圳市宝安区西乡街道鹤洲工业区</u></p><p>委托单位: <u>深圳市润科房地产开发有限公司</u></p><p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p></div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2016 年 01 月 29 日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>深圳市润科房地产开发有限公司(以下简称委托人)与深圳市广得信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"><p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p><p>工程名称: <u>润科华府</u></p><p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p><p>服务范围: <u>清单编制、预算编制、结算审核(包括工程变更及签证)、优化造价审核</u></p></div> <p>二、咨询服务类别:</p> <p>A 类: 建设项目可行性研究投资估算:</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 项目经济评价</p> <p>B 类: <input type="checkbox"/> 建设工程概算编制(审核)</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工过程控制</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</p> <p>C 类: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程招标标底编制</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 投标报价的编制(审核)</p> <p>D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">-1-</p>
---	--

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：完成本项目需要向政府有关部门报送的预、结算编制，此部分不另外计费。

三、咨询酬金及付款方式：

含 税 费用，本项目咨询服务费暂定为人民币（大写）：
捌佰万元整（小写：800 万元），咨询费按实际工程造价进行计算。

依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号收费标准计算，并下浮 10%为结算价格。

1、工程造价咨询费暂定为 800 万元。

2、付款方式

（1）介入服务后一个月内支付咨询费的 10%。

（2）预算编制完成并提交委托人后一周内支付合同咨询费的 40%。

（3）初步验收完成后支付合同咨询费的 20% 。

（4）结算初稿提交给委托人后一周内支付合同咨询费的 20%

（5）提供最终结算审核报告经委托人确认后一个月内付清咨询服务费。

（6）优化工程咨询费在优化工程造价审核（经优化公司、甲方、

-2-

乙方审核校对）完成后一个月内支付。

四、本合同的咨询业务自 2016 年 01 月 29 日开始实施，本项目结算审核（含承包方对数，下同）完成为止。

其中：（1）清单、预算编制从收到委托人提供的完整资料起计 50 自然日完成；

（2）、预算核对时间：在收到委托方送达的施工单位完整预算书 60 自然日内完成；

（3）、结算审核时间：在收到委托方送达的施工单位完整预结算书 60 自然日内完成；

五、质量要求：合格。

1、如果委托人对咨询人的报告有质疑，可以委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果在±3.0%内，属咨询人准确率符合要求；超±3.0%时，罚咨询人咨询费伍万元，咨询人修改报告；复核的结果超 4%时，按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚，并按委托人委托第三方本项目咨询费的 70%对咨询人进行罚款，委托人有权终止本合同。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在 3 个工作日内更换。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。

-3-

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

-4-

委托人：深圳市润科房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区公庙泰然九路海松大厦B座1603

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉深惠路288号409号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2016年01月29日

合同签订地点：

-5-

编号: GDX2016BG486

工程造价预算书

工程名称: 润科华府工程

建设单位: 深圳市润科房地产开发有限公司

工程造价: ¥1237015817.11 元

大写: 壹拾贰亿叁仟柒佰零壹万伍仟捌佰壹拾柒元壹角壹分

编制人: 郑镇加 资格证号:

复核人: 郑平安 资格证号:

批准人: 郑平安 电话: 89707503



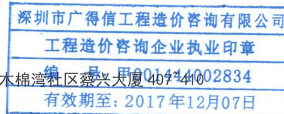
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 001444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410

编制日期: 2016年06月19日



编号: GDX2019BG044

工程结算审核书

工程名称: 润科华府工程

建设单位: 深圳市润科房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市华兴建安工程有限公司

送审造价: ¥1097093562.31 元 核减金额: ¥86459724.80 元

审核造价: ¥1010633837.51 元 (核减率 7.88%)

大写: 壹拾亿零壹仟零陆拾叁万叁仟捌佰叁拾柒元伍角壹分

建筑面积: 268988.00m² 单方造价: 3757.17 元/m²

编制人: 郑镇加 资格证号:

复核人: 郑平安 资格证号:

批准人: 郑平安 电话: 89707503



审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410

审核日期: 2019年01月28日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市润科地产开发有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄	电话	0755-89707503
项目负责人	邓平安	电话	15625221968
工程名称	润科华府工程	承包范围	清单编制、预算编制、结算审核(包括工程变更及签证)、优化造价审核
工程地点	深圳市盐田区	工程合同价	800 万元
合同签订时间	2016 年 1 月 29 日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	13	89
2	履约质量	55	
3	履约时间	9	
4	履约配合	12	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2020年3月19日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			
备注			



4403201130

深圳增值税专用发票

No 27299653 4403201130
27299653

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2020年08月12日

税总函 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市润科房地产开发有限公司				密	7</>9<<>68*-596+3-17513/+>		
	纳税人识别号: 914403005538988345				码	1<<48>3804960/5*4<<+073+2/*		
销售方	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道科技园八路博泰工勘大厦26楼 0755-86867031				区	2>+78**48-6-1696957*8++*912		
	开户行及账号: 工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						94339.62	6%	5660.38
合 计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00						
销售方	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	润科华府一期、二期造价咨询		
	纳税人识别号: 91440300550306282E					91440300550306282E		
地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道华新社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503								
开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271								

收款人: 郑燕娟

复核: 郑文意

开票人: 郑燕娟

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2024/8/26 14:42

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次 查验时间：2024-08-26 14:40:53

深圳增值税专用发票

发票代码：4403201130 发票号码：27299653 开票日期：2020年08月12日 校验码：71037421412073050914 机器编号：661548690130									
购买方	名称：	深圳市润科房地产开发有限公司				密码区			
	纳税人识别号：	914403005538988345							
	地址、电话：	深圳市南山区粤海街道科技南八路博泰工勘大厦26楼 0755-86967031							
	开户行及账号：	工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*咨询费						94339.62	6%	5660.38	
合计						¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）		壹拾万圆整		（小写） ¥100000.00					
销售方	名称：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	润科华府一期、二期造价咨询		
	纳税人识别号：	91440300550306282E							
	地址、电话：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503							
	开户行及账号：	工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271							

https://inv-veri.chinatax.gov.cn

1/1

(5) 龙华区未来城市展览馆项目

<p>工程编号: _____ 合同编号: <u>重点区域中心[2021]26号</u></p> <p>2021-11-19</p> <h3>深圳市建设工程 造价咨询委托合同</h3> <div><p>工程名称: <u>龙华区未来城市展览馆(全过程造价咨询)</u></p><p>工程地点: <u>深圳市龙华区民治街道红山六九七九</u></p><p>委托 人: <u>深圳市龙华区重点区域建设推进中心</u></p><p>咨询 人: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p></div> <p>2021 年 8 月</p> <p>1</p>	<p>委托 人: <u>深圳市龙华区重点区域建设推进中心</u></p> <p>咨询 人: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:</p> <p>本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。</p> <h3>第一部分 协议书</h3> <div><p>一、工程概况</p><p>工程名称: <u>龙华区未来城市展览馆(全过程造价咨询)</u></p><p>工程地点: <u>深圳市龙华区民治街道红山六九七九展览馆</u></p><p>工程规模: <u>项目位于龙华区未来城市展览馆位于深圳市龙华区民治街道民繁路和民旺路交汇处西南角红山六九七九项目,为独立两层高建筑,占地面积约 1690 平方米。</u></p><p><u>工程投资估算为 9495.98 万元,其中建安工程费为 8009.33 万元。</u></p><p>勘察单位: _____</p><p>设计单位: _____</p><p>二、造价文件的编制原则和依据</p><p>1、可行性研究报告;</p><p>2、初步设计文件及图纸;</p><p>3、施工招标文件;</p><p>4、施工合同;</p><p>5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;</p><p>6、工程变更;</p><p>7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;</p><p>8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;</p></div> <p>1</p>
---	---

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

2

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☒ 其它:

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方,由甲方组织相关方对数。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后,3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核,并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件,均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

3

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂按可行性研究批复建安费 8009.33 万元作为收费基数，最终结算按发改批复概算建安费调整），基本收费计算公式如下：

$$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + (8009.33 - 5000) \times 0.8\% = 70.6746 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 31.8036 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = 70.6746 \text{ 万元} \times (1 - 55\%) = 31.8036 \text{ 万元}$$

中标下浮率=55%

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 \times (履约评价得分-60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》

（粤价函【2011】742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 50%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 30%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款-违约金	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1. 关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造

价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见本合同第二部分第十五条。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见本合同第二部分第十五条；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发标人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。


十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。


十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

<div>委托方（盖章）： 龙华区重点区域建设推进中心</div> <div>法定代表人：张晓文 或委托代理人： （签字或盖章）</div> <div>地址：深圳市龙华区玉龙路玉龙学校生活楼3-4层 电话：0755-23332358 传真： 开户银行：中国银行股份有限公司深圳中心支行 账号：743264386853 合同签订时间：2021年8月6日 合同签订地点： 备案意见：</div>		<div>咨询方（盖章）： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司</div> <div>法定代表人：郑木雄 或委托代理人： （签字或盖章）</div> <div>地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701 电话：0755-89707503 传真： 开户银行：中国工商银行深圳南岭支行 账号：4000031819200613271</div>	
经办人： 备案机构： 年 月 日		8	

编号：2023-0106	
<h2>工程结算审核书</h2>	
工程名称：龙华区未来城市展览馆项目	
建设单位：深圳市龙华区重点区域建设推进中心	
施工单位：中孚泰文化建筑股份有限公司与启迪数字展示科技（深圳）有限公司联合体	
送审造价：¥92448599.06元 核减金额：¥1403515.18元	
审核造价：¥91045083.88元（核减率1.52%）	
大写：玖仟壹佰零肆万伍仟零捌拾叁元捌角捌分	
编制人：宋波	资格证号： 
复核人：李屏	资格证号： 
批准人：郑木雄	电 话：89707503
审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司	
单位资质：甲级	证书编号：甲201444002834
公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701	审核日期：2023年04月03日
<div>深圳市广得信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲201444002834 有效期至：2023年12月07日</div>	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区重点区域建设推进中心		评价期限	2021年07月06日至2023年11月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	全过程造价咨询	
承包商 资质等级	工程造价咨询企业甲级资质		承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701	
法定代表人	郑本雄	电话	0755-89707503	项目联系人	唐少佳 电话 18898745673
工程名称	龙华区未来城市展览馆项目(全过程造价咨询)		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙华区民治街道民繁路和民旺路交汇处		工程合同价	318,036.00 (元)	
合同开工日期	2021年06月22日	合同竣工日期	工程竣工验收及 结算审计完成	合同工期	/(天)
实际开工日期	2021年07月06日	实际竣工日期	2022年12月09日	实际工期	428 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总分
1	人员配备 (本项满分5分)			4.5	83.5
2	履约质量 (本项满分59分)			53	
3	履约时间 (本项满分20分)			15	
4	履约配合 (本项满分16分)			11	
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好地完成了合同约定内容。 建设单位(公章):  2023年12月1日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (90分>总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格 (80分>总分≥60分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60分>总分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2023年12月1日				
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				



电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000056811142

开票日期: 2023年12月19日

购买方信息	名称: 深圳市龙华区重点区域建设推进中心		销售方信息	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300319651681A			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550306282E				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费			项	1	139709.811320755	139709.81	6%	8382.59
合 计						¥139709.81		¥8382.59
价税合计(大写)			⊗ 壹拾肆万捌仟零玖拾贰圆肆角整			(小写) ¥148092.40		
备注	销方开户银行: 工商银行深圳南岭支行; 银行账号: 4000031819200613271; 龙华区未来城市展览馆项目							

开票人: 郑文意

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-12-04 10:24:25

打印

关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000056811142

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：	深圳市龙华区重点区域建设推进中心			销售方信息	名称：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：	12440300319651681A				统一社会信用代码/纳税人识别号：	91440300550306282E		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*咨询费			项	1	139709.811320755	139709.81	6%	8382.59	
合计						¥139709.81		¥8382.59	
价税合计（大写）		壹拾肆万捌仟零玖拾贰圆肆角				（小写）	¥148092.40		
龙华区未来城市展览馆项目									
备注	销方开户银行：工商银行深圳南岭支行 银行账号：4000031819200613271								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(6) 印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目



年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目 全过程造价咨询合同

合同编号: CSZ01PD230519001

工程名称: 年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

委托方: PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

签订地点: 广东, 深圳

第一部分 协议书

委托方(全称): PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方(全称): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本框架合同。

一、服务内容概况

1. 服务项目名称: 印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。

二、服务模式、服务范围及工作内容

服务模式: 委托人与受托人签署本协议后,委托人就其自身的建设工程项目按照其工程造价咨询需求,由受托人开展全过程造价咨询工作。

服务范围: 年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。包含不限于: 工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、施工阶段全过程造价控制、变更及签证审核;符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单(Excel 表格),工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)汇总表;造价指标构成及分析表以及全套上述文件相应的电子版文件,对基坑开挖、支护、总包合同、市政景观等主要合同条款进行评审,从专业角度和风险控制角度提出评审意见;在清单、预算编制过程中发现的图纸错误、疑问、以及根据经验值得优化的设计做法和选材,及时向甲方提出修改和优化建议。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于:土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程)以及甲供材料等,其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。同时协助业主进行各专业施工单位商务标评审。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同生效开始实施,至工程一次竣工验收后直到本合同范围内工程全部造价咨询业务结束后。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的深度、格式应符合:满足委托人特殊要求并符合建设工程造价咨询成果文件质量标准(CECA/GC7-2012)。

成果文件要求:

1. 成果文件的组成: 造价咨询计价收费文件、项目技术资料、汇总表、审核说明、分部分项审核表、工程量核对表等,上述未说明的以建设工程造价咨询成果文件质量标准(CECA/GC7-2012)。

4. 成果文件的份数及载体要求

- (1) 纸质版的要求：纸质版报告 4 份。
- (2) 电子版的要求：可编辑电子版 1 份，软件版 1 份，PDF 盖章扫描件 1 份。

五、费用计取及支付方式

1、造价咨询服务费以最终合同结算审定价为基数，最终合同结算审定价（工程总造价暂定 5.2 亿）=基本费+出差津贴+效益收费，本次合同下浮率 22.5%，本项目造价咨询费暂定为人民币 163.8 万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税），具体详见《贝特瑞项目造价咨询服务清单》。最终结算总价计算方式如下：

最终结算总价=基本费+出差津贴+效益收费；

基本费（不含税）=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率= 5.2 亿元（暂定） $\times 1.4\% \times 22.5\% = 163.8$ 万元；

出差津贴=（高级专业技术职称人员、一级注册造价工程师）费用+（中级专业技术职称人员、工程造价人员）费用=3000 元/天*出差天数*下浮率+2000 元/天*出差天数*下浮率=675*出差天数+450*出差天数；

效益收费（不含税）=（施工单位送审价-最终结算审定价）/施工单位送审价小于 5%的部分为业主方支付，大于 5%的部分为施工单位承担；

如：下浮率为 22.5%，效益收费的费率为 $5\% \times 22.5\% = 1.125\%$ ，送审结算价 105 万元，最终审定价 90 万元，核减金额 15 万元，核减率为 $(105-90)/105=14.29\%$ ，效益收费为 $15 \times 1.125\% = 0.17$ 万元。其中，委托方支付 $(5\%/14.29\%) \times 0.17 = 0.06$ 万元，委托方支付（施工单位承担） $(14.29\%-5\%)/14.29\% \times 0.17 = 0.11$ 万元。

备注：受托方因自身工作需要出差前往印度尼西亚及其他地方的差旅费（含全部交通费）以及为了造价咨询工作需要去了解市场价格所发生的的全部费用由受托方自行承担。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 03 月 08 日。

2. 订立地点：深圳市光明区公明街道贝特瑞工业园。

九、合同生效

本合同双方约定 本合同自合同签订之日生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执两份，受托方执两份。

委托人：PT Indonesia BTR New Energy Material
地址：GEDUNG IMIP, JALAN BATU MULIA 8, Desa
/Kelurahan Meruya Utara, Kec.
Kembangan, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 11620

法定代表人：吴磊
委托代理人：刘磊
经办人：刘磊
签订日期：2023 年 5 月 22 日

受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德
时代广场 B701、702、715、716

法定代表人：郑本雄
委托代理人：
经办人：郑伯标
签订日期： 年 月 日

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

补充协议 Supplementary Agreement

协议编号: CSZ01PD230519001-001
Agreement Number: CSZ01PD230519001-001
签订日期: 2024 年 02 月 08 日
Signing date: February 08, 2024
签约地点: 深圳市
Signing location: Shenzhen

甲方: PT Indonesia BTR New Energy Material

Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material

乙方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则, 经友好协商, 现对双方于 2023 年 03 月 08 日签署的编号为 CSZ01PD230519001 的《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)达成如下补充及变更约定:

In accordance with the provisions of the *Civil Code of the People's Republic of China* and other laws and regulations, Party A and Party B, based on the principles of equality, voluntariness, reciprocity and mutual benefit, and after friendly consultations, hereby enter into the Agreement No. CSZ01PD230519001 signed by both parties on March 8, 2023. The "Integrated Project with an Annual Production of 80,000 Tons of New Energy Lithium Battery Cathode Materials ——Whole Process Cost Consulting Contract" (hereinafter referred to as the "Original Contract") has reached the following supplements and changes:

一、补充及变更如下:

1. Supplements and changes are as follows:

1、原合同第一部分协议书第五项, 费用计取及支付方式中: “工程总造价暂定5.2亿”调整为“工程总造价暂定10亿”;

1. Item 5 of the first part of the agreement in the original contract, in the cost calculation and payment method: "the total project cost is tentatively set at 520 million" is adjusted to "the total project cost is tentatively set at 1 billion";

2、原合同第一部分协议书第五项, 针对新增造价部分费用计取及支付方式中下浮率改为22%, 即: “基本费(不含税)=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率=4.8亿元(暂定)×1.4%×22%=147.84万元”;

2. In item 5 of the first part of the original contract, the discount rate for the new cost

1

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

calculation and payment method was changed to 22%, that is: "Basic fee (excluding tax) = total project cost * Beterui factory area Cost consulting work content and service list rate * downward rate = 480 million yuan (tentative) × 1.4% × 22% = 1.4784 million yuan";

3、原合同第一部分协议书第五项, 费用计取及支付方式中: “本项目造价咨询费暂定为人民币163.8万元(只含基本费, 不含出差津贴, 不含效益核减, 不含税)”调整为“本项目造价咨询费暂定为人民币311.64万元(只含基本费, 不含出差津贴, 不含效益核减, 不含税)”;

3. Item 5 of the agreement in the first part of the original contract, in the cost calculation and payment method: "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 1.638 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, no (including tax))" was adjusted to "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 3.1164 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, and excluding tax)";

4、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的服务范围予以明确, 具体包括《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总承包工程》、《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目(KIP园区)施工总承包工程》及《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目(IMIP园区工厂)天然石墨部分基建设备安装施工总承包工程》;

4. The service scope of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 Tons" was clarified, specifically including the "Integration of Anode Materials for New Energy Lithium Batteries with an Annual Production of 80,000 Tons in Indonesia's Beterui Project Construction General Contracting Project", "Indonesia Beterui Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Anode Material Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" and "Indonesia Beterui Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" Anode material integration project (IMIP park factory) natural graphite part of the infrastructure equipment installation and construction general contracting project";

5、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的其他条款不变。

5. Other terms of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 tons" remain unchanged.

二、本协议一式叁份, 甲方保留贰份, 乙方保留壹份, 自双方签字盖章之日起生效。如双方实际签字盖章日期与协议抬头所示签订日期不一致的, 以协议实际签字盖章日期为准。

2

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

2. This agreement is made in triplicate, with Party A retaining two copies and Party B retaining one copy. It will take effect from the date of signature and seal by both parties. If the actual signing and sealing dates of both parties are inconsistent with the signing date shown on the header of the agreement, the actual signing and sealing date of the agreement shall prevail.

三、本协议作为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等效力。如果本协议的条款与原合同的条款有冲突，以本协议约定为准。本协议所附附件为本协议不可分割的部分，附件与本协议不一致的，以本协议为准。

3. As an integral part of the original contract, this agreement has the same effect as the original contract. If the terms of this agreement conflict with the terms of the original contract, this agreement shall prevail. The attachments attached to this Agreement are an integral part of this Agreement. If the attachments are inconsistent with this Agreement, this Agreement shall prevail.

附件:

Appendix:

(以下无正文)

(No text below)

甲方: PT Indonesia BTR New Energy Material Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material	乙方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.
法定代表人: 吴磊 Legal representative: Wu Lei	法定代表人: 郑木雄 Legal representative: Zheng Muxiong
授权代表:  Authorized Representative:	授权代表:  Authorized Representative:
经办人: 廖燕宾 Person in charge: Liao Yanbin	经办人: 郑伯标 Person in charge: Zheng Bobiao
签订日期 Signing date:	签订日期 Signing date:

3

编号: GDX/BTR-BG-2023-002

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体

化项目施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 118171.08m²

单方造价: 4700.18 元/m²

工程造价: ¥555425223.38 元

大写: 伍亿伍仟伍佰肆拾贰万伍仟贰佰贰拾叁元叁角捌分

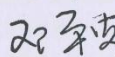
编制人:



资格证号:

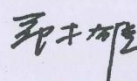


复核人:



资格证号:

批准人:



电 话:



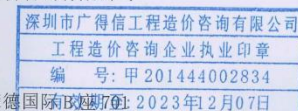
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年6月26日



编号: GDX/BTR-BG-2023-003

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体

化项目(KIP园区)施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 78231.43m² 单方造价: 3702.66元/m²

工程造价: ¥289664232.49元

大写: 贰亿捌仟玖佰陆拾陆万肆仟贰佰叁拾贰元肆角玖分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 李屏

资格证号:



批准人: 郭子明

电话:

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年8月14日



编号: GDX/BTR-BG-2023-004

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体

化项目(IMIP园区工厂)天然石墨部分基建设备安

装施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 44190.65m² 单方造价: 5240.31元/m²

工程造价: ¥231572853.15元

大写: 贰亿叁仟壹佰伍拾柒万贰仟捌佰伍拾叁元壹角伍分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 李屏

资格证号:



批准人: 郭子明

电话:

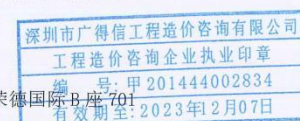
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年9月15日



跨境应税行为免征增值税报告

纳税人识别号		91440300550306282E		纳税人名称		深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
跨境应税行为名称	购买服务或无形资产的单位名称	购买服务或无形资产的机构所在地（国家/地区）	服务实际接受方及其机构所在地（国家/地区）	服务发生地	无形资产使用地（国家/地区）	合同名称	合同编号	合同注明的跨境服务或计价标准	合同约定付款日期
向境外单位提供的咨询服务	PT Indonesia BTR New Energy Material	印度尼西亚共和国	印度尼西亚共和国	印度尼西亚共和国		年产8万吨 新能源锂电池负极材料一体化项目	CSZ01PD230519001	工程总造价 *造价咨询清单费率 *下浮率=5.2亿元（暂定） ×1.4%×22.5%=163.8万元	2024-01-29
本次提交的备案材料		1. 跨境销售服务或无形资产的合同							
		2. 服务地点在境外的证明材料							
经办人		**娟		登记日期		2024年02月21日			
备案人		张志宽		备案日期		2024年02月22日			
受理税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局第一税务所（办税服务厅）							



(7) 光电智能产业园工程

<p style="text-align: right;">合同编号: 2022-0203</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <p>工程名称: 光电智能产业园工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市龙华区</p> <p>委托人(甲方): 深圳市中光电发展集团有限公司</p> <p>咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市中光电发展集团有限公司</p> <p>咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:</p> <p>一、咨询服务项目概况</p> <p>项目名称: 光电智能产业园工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市龙华区</p> <p>工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道辖区内, 本项目建设用地面积 32268.52 平方米, 总建筑面积 151776.49 平方米, 其中地下室建筑面积 36790.76 平方米, 地上建筑面积 114985.73 平方米。</p> <p>二、服务范围和内容</p> <p>服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。包括按甲方要求出具配合报建、报批、备案等各阶段相关工程预算书并盖章; 包括按甲方要求出具配合融资或其他相关事宜的工程预算书并盖章等。</p> <p>服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:</p> <p>(一)、招投标阶段</p> <ol style="list-style-type: none">1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务, 增加设计方案比选相关测算工作, 对成本优化提出合理化建议, 对设计出图的各项指标进行限额指标设定;2、根据工程实际需要, 分阶段编制各专业工程的招标清单、符合市场的标底; 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人在工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单, 并与相关单位完成核对工作;4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;5、协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
--	---

<p>6、协助及配合委托人编制并审核招标文件、设计图纸、施工合同等，为委托人提供与工程项目相符合的工程资料以供委托人参考，协助委托人进行招标答疑；</p> <p>7、复核中标候选人的商务标，并提供造价分析报告；</p> <p>(二)、施工阶段</p> <p>1、施工过程中，根据进度测算工程量及每月投资额完成情况；</p> <p>2、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；</p> <p>4、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；</p> <p>5、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；</p> <p>6、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；</p> <p>7、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；</p> <p>8、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；</p> <p>9、须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；</p> <p>10、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；</p> <p>11、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；</p> <p>12、参与有关工程造价及合同执行的工程会议；</p> <p>13、按需要与委托人一起解决有关造价事宜，主动、及时的发现问题并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；</p> <p>14、各重要施工合同过程控制的相关工作。</p> <p>(三)、竣工结算阶段</p>	<p>1、编制工程结算书，出具结算审核报告；</p> <p>2、编制工程竣工决算；</p> <p>3、配合委托人对造价咨询工作的审计工作；</p> <p>4、其它工程造价技术咨询等。</p> <p>三、合同价款</p> <p>1. 本项目咨询服务酬金经双方协商按包干计取，费用为人民币（大写）：贰佰贰拾万元整（¥2,200,000.00元）；含税，其中不含税价为¥2075171.70元，税金（6%增值税专用发票）为¥124528.30元。</p> <p>本合同咨询费已包含咨询方为完成本合同内容所需的所有费用，包含但不限于人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。</p> <p>2. 咨询费支付方式：</p> <p>①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在7个工作日内向乙方支付暂定总造价咨询费的10%；</p> <p>②. 预算编制完成整体项目的100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，向乙方支付暂定总造价咨询费的10%；</p> <p>③. 完成标底（预算）备案审核，并提交标底公示后，向乙方支付暂定总造价咨询费的10%；</p> <p>④. 配合施工方进场开工后乙方完成总包合同清标、核对及转固等工作后，向乙方支付暂定总造价咨询费的20%；</p> <p>⑤. 在本项目施工主体完成竣工后乙方完成各主要施工合同成本控制相关跟进工作后，向乙方支付暂定总造价咨询费的20%；</p> <p>⑥. 结算编制完成整体项目的100%时，咨询人按要求提交了各主要施工合同工程结算成果文件，向乙方支付暂定总造价咨询费的20%后停止支付；</p> <p>⑦. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，向乙方支付暂定总造价咨询费的10%。</p> <p>四、服务周期</p> <p>本合同约定的咨询工作自2022年10月10日开始实施，至光电智能产业园工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。</p> <p>咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。</p> <p>五、质量要求</p>
--	---

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙华区有关造价管理规定。

六、成果要求

1、提交成果的内容

咨询人向委托人提交的成果文件均应加盖单位公章、负责项目工程造价咨询的注册造价工程师的执业章及其签名。

2、成果的详细程度

咨询人向委托人提交的成果文件，均应详实、细致、完整。委托人将在咨询人咨询服务时，根据项目的具体情况，向咨询人提交具体要求。

3、提交成果的时限：在委托方考虑任务量大小、项目具体特征等因素下，酌情确定咨询方提交成果的期限，咨询方应在委托方要求的期限内向委托方提交成果文件。有关期限要求，甲方在“服务通知单”内提出。

4、成果的质量要求：预算误差率在 3% 内，钢筋误差率在 3% 内，一审结算误差率在 3% 内，二审结算误差在 1% 以内。前述误差率均为咨询方提交的成果与委托方确认、验收后的成果之间差值和咨询方提交的成果数值的比率。若误差超过质量要求误差，应向委托方支付当次任务服务费的 10% 作为违约金。

七、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

八、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市中光电发展集团有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址： 地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

法定代表人： 法定代表人： 雄郑印木

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：工商银行深圳蔡德支行

帐号： 帐号：4000025109201798117

合同签订时间：2022年10月10日

合同签订地点：

工程造价预算书

工程名称: 光电智能产业园工程
建设单位: 深圳市中光电发展集团有限公司
建筑面积: 151776.49m² 单方造价: 3351.11 元/m²
工程造价: ¥508619713.40 元

大写: 伍亿零捌佰陆拾壹万玖仟柒佰壹拾叁元肆角



复核人: 资格证号:

批准人: 电话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座707

编制日期: 2023 年 01 月 13 日





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000107201226

开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 深圳市中光电发展集团有限公司				名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G26MQ0L				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550306282E			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费			项	1	249056.603773585	249056.60	6%	14943.40
合 计						¥249056.60		¥14943.40
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾陆万肆仟圆整			(小写) ¥264000.00		
备注	销方开户银行: 中国工商银行深圳荣德支行;				银行账号: 4000025109201798117;			
	光电智能产业园工程全过程造价咨询							

开票人: 郑文意

2024/8/26 14:48

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次

查验时间：2024-08-26 14:47:18

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000107201226

开票日期：2024年07月12日

购买方信息	名称：深圳市中光电发展集团有限公司				销售方信息	名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G26MQ0L					统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300550306282E			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*咨询费			项	1	249056.603773585	249056.60	6%	14943.40	
合计						¥ 249056.60		¥ 14943.40	
价税合计（大写）		贰拾陆万肆仟圆整（小写） ¥ 264000.00							
备注	光电智能产业园工程全过程造价咨询								
	销方开户银行：中国工商银行深圳荣德支行 银行账号：4000025109201798117								

<https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

1/1

六、拟派项目负责人已完成业绩情况

近 10 年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算价 金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件 日期	已完成/审 定中	履约 评价	是否为项 目负责人
1	海南老城经济开发区标准厂房工业园项目	项目地点：海南省海口市 项目类型、功能：房屋建筑--产业园	25874.55	海南老城标准厂房开发有限公司	2020.04.28	已完成	优秀	是
2	福永凤凰山项目 01~05 地块工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑--城市综合体	141986.75	深圳市君成投资发展有限公司	2021.06.15	已完成	优秀	是
3	润科华府工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑--住宅	101063.38	深圳市润科地产开发有限公司	2019.01.28	已完成	优秀	是

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

（1）业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；

（2）提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

（3）证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（4）提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。
3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。

(1) 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

海南老城经济开发区标准化厂房 工业园项目

全过程造价咨询合同

甲方：海南老城标准厂房开发有限公司

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

合同签订日期：2017年4月28日

建设工程造价咨询合同

甲方（委托人）：海南老城标准厂房开发有限公司

乙方（咨询人）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方就委托乙方编制《海南老城经济开发区标准化厂房工业园工程项目工程量清单和招标控制价》等工作，经过双方协商一致，特签订本合同。

一、项目名称、服务内容

1、项目名称：海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

2、服务类别：预算编制、过程控制及结算审核的全过程造价咨询服务。

3、项目规模：本项目位于海口市老城经济开发区中部，其中南侧和西侧紧邻南一环路和福音路，东侧和北侧为其他建设用地。总建筑面积为109696平方米，其中D组团厂房（D1~D5）建筑面积为57667平方米，F组团厂房（F1、F2、F3、F5）建筑面积为52029平方米。本项目设计为丙类厂房，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为8级。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同标准条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托书执行中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同书专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、乙方应当于开展工作之日起 90 个日历天，向甲方交付本合同项目清单控制价及相关材料等成果壹式陆份（如果甲方分期交付建设工程造价咨询材料，则乙方在收到材料后 21 个日历天内交付当期成果）。

六、合同价款及支付方式

1、本合同总价款暂定为人民币壹佰柒拾壹万陆仟元整（¥ 1,716,000 元）。

2、本项目计费基数暂定为 26400 万元，综合固定取费系数为 0.65%。

3、支付方式：合同签订后，甲方提交材料后的 15 个工作日内支付合同价款的 20%，即人民币叁拾肆万叁仟贰佰元整（¥343,200.00 元），乙方交付招标控制价及清单正式成果给甲方后，甲方在 15 个工作日内支付合同价款的 50%，即人民币捌拾伍万捌仟元整（¥858,000.00 元），剩余咨询费在项目竣工验收结算后 30 个工作日内支付。

4、最终咨询服务费结算金额以 $\text{结算审核金额} \times \text{综合固定取费系数}$ 。

七、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

- 2 -

第八条 甲方应在 3 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十三条 乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第十四条 乙方故意漏项或未认真履职导致超概的，按照超概算的百分比双倍扣减项目服务质量保证金。

第三十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

附加协议条款：

（以下无正文，为双方签章部分）



甲方：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）



乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳南岭

支行

账户：深圳市广得信工程造价

咨询有限公司

账号：4000031819200613271

联系电话：0755-89707503

- 9 -

第二部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)；
- 3、2011年《海南省建设工程计价定额》(市政册)；
- 4、2011年《海南省施工机械与仪器仪表台班费用定额》；
- 5、《海南工程造价信息》；
- 6、海南省、澄迈县造价管理部门发布的其他与工程造价相关的文件。

第三条 “建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第四条 乙方指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：履行国家法律、法规以及本合同中规定的咨询人的权利、义务和责任。

第七条 双方约定的甲方应提供项目第一期的建设工程造价咨询材料及提供时间：合同签订后3日内。

编号：GDx2018BG0156

招标控制价报告书

工程名称：海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

建设单位：海南老城标准厂房开发有限公司

建筑面积：109696m² 单方造价：2336.66元/m²

工程造价：¥256322255.4元

大写：贰亿伍仟陆佰叁拾贰万贰仟贰佰伍拾伍元肆角

编制人：俞春辉

资格证号：



复核人：邓平安

资格证号：



批准人：郭子雄

电话：

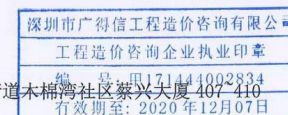
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲-171444002834

公司地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410

编制日期：2018年04月16日



编号: GDX2020BG0106

结算审核报告书

工程名称: 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

建设单位: 海南老城标准厂房开发有限公司

施工单位: 海南建设工程机械施工有限公司

送审金额: ¥276698322.45 元 核减金额: ¥17952834.09 元

审核金额(小写): ¥258745488.36 元 (核减率为 6.49%)

(大写): 贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰捌拾捌元叁角陆分

审核人: 李屏

资格证号:



复核人:

邓平安

资格证号:

批准人:

邓平安

电话:



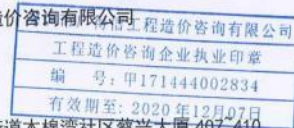
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410

审核日期: 2020 年 04 月 28 日



履约证明

海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目(全过程造价咨询服务)由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担,该公司现已完成本项目全过程造价咨询服务工作,履约期间能严格履行协议,工作积极,认真负责,履约情况优秀。

特此证明!

海南老城标准厂房开发有限公司

2021 年 1 月 20 日





4600163130

海南增值税专用发票

No 02204480 4600163130 02204480

机器编号: 589903159851

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2017年08月28日

购买方名称: 海南老城标准厂房开发有限公司

纳税人识别号: 91469027MA5RD84RX6

地址、电话: 海南老城经济开发区政务服务中心大楼九层18789286532

开户行及账号: 工行澄迈软件园支行2201080509100058421

密码区: 03-5*8/32-2/6<7/3086422>*/9-8*/><9<+15<7>1<8>6<425310<9-/*9-7434198754*55<3<163>3/900*08-/-7/013<2*037-*821</4/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
清单控制价编制			1	87378.6407766	87378.64	3%	2621.36
合计					¥87378.64		¥2621.36
价税合计(大写)	玖万圆整						
销售方名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司				备注			
纳税人识别号: 91460100MA5RDJ1Q2A							
地址、电话: 海南省海口市海秀中路111号海纳商务12楼13976284020							
开户行及账号: 工商银行海口市金贸西路支行2201060009200086736							

收款人: 复核: 开票人: 李尚宇 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

小写: 90000.00

91460100MA5RDJ1Q2A 发票专用章

备注: 国家税务总局仅可查验近 5 年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为 2017 年 08 月 28 日, 已超出可查验日期。

(2) 福永凤凰山项目 01~05 地块工程

<p>编号: <u>GDX2018HT1209</u></p> <p>深圳市建设工程造价咨询委托合同 (含概算编制的全过程造价咨询)</p> <p>工程名称: <u>福永凤凰山项目 01~05 地块工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市君成投资发展有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p>2018 年 4 月 19 日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>深圳市君成投资发展有限公司 (以下简称委托人) 与深圳市广得信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: 福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询 (下称“本项目”)</p> <p>2、工程规模及特征: 本项目由梧桐树广场 (01 号地块)、祥麟大厦 (02 号地块)、景星大厦 (03 号地块)、九维广场 (04 号地块) 及来仪美寓 (05 号地块) 五个地块项目组成。每个地块均由 3 层停车库地下室、3 层商业裙楼、14 层办公塔楼组成, 总建筑高度均为 79.75m。本项目总建筑面积为 561729.68m², 其中梧桐树广场 (01 号地块) 规划用地面积 17642.49m², 地块建筑面积为 138027.12m²; 祥麟大厦 (02 号地块) 规划用地面积 10834.91m², 地块建筑面积为 92265.87m²; 景星大厦 (03 号地块) 规划用地面积 14090.96m², 地块建筑面积为 117877.53 m²。九维广场 (04 号地块) 由 4 层停车库地下室、4 层商业裙楼、塔楼由 1 栋 13 层办公楼、1 栋 18 层公寓及 1 栋 15 层酒店组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 137952.10m², 规划用地面积 16230.61m²。来仪美寓 (05 号地块) 由 3 层停车库地下室、2 层商业裙楼、塔楼由 2 栋 19 层、3 栋 20 层总共 5 栋公寓组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 75607.06m², 规划用地面积 11050.58m²。</p> <p>3、工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p>
---	--

4、服务范围：概算编制、预算编制、施工过程造价控制及结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别:

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类: ☒ 建设工程概算编制 (审核)

▣ 建设工程施工过程控制

四、建设工程结算审核

C类: ☒ 建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他:

三、咨询酬金及付款方式:

含 税 费用，本项咨询服务酬金为人民币（小写）：

暂定金额: 2178.42 万元, 咨询服务费用按实结算, 如下计算:

咨询酬金执行:计费基数暂按 333890 万元,执行粤价函[2011]742

号(广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表)。

1、概算编制执行粤价函[2011]742号第2条:

-2-

$$\begin{aligned} & \text{A. } 100 \text{ 万元} \times 2\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 1.8\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 1.6\% \\ & (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 1.3\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 1.2\% + (333890 - 10000) \\ & \text{万元} \times 1.1\% = 369.20 \text{ 万元;} \end{aligned}$$

B. 最终按概算报告金额作为计费基数。

2、全过程咨询执行粤价函[2011]742号第6条:

A. $100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\%$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% + (333890 - 10000) \text{ 万元}$
 $\times 7\% = 2353.83 \text{ 万元};$

B. 最终按结算审核报告金额作为计费基数。

3、1+2 造价咨询费用合计为 369.20+2353.83=2723.03 万元;

4、最终咨询费按双方约定下浮 20%，即 2723.03 万元*(1-20%)=2178.42 万元

5、付款方式

(1)、概算编制费用支付方式

A 介入服务后一个月内支付【30】万元;

b 概算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付预算咨询费的 50%;

c 概算报告经委托人确认后一个月内付清预算咨询费。

(2)、全过程费用支付方式

a 介入服务后一个月内支付【100】万元;

b 预算报告编制完成并提交委托人确认完毕后一个月内支付暂定咨询

-3-

费的 40%;

c 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(3) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票, 咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的, 委托人有权拒绝付款, 并不得视为委托人违约, 咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 15 日开始实施, 至本项目结算审核(含与承包方对数, 下同)完成为止。

五、质量要求:

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的, 咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充;

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的, 双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 4.0\%$ 内, 属咨询人准确率要求, 复核费用由双方平均分担; 若第三方复核的结果误差率超 $\pm 4.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时, 复核费用由咨询人负担, 委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元, 咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长; 咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目金额 30% 的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。复核的结果误差率超 $\pm 5\%$ 的, 按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚, 委托人有权终止本合同, 要求咨询人返还已付咨询服务费用并承担本合同项下咨询服务酬金暂定金额 50% 的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度

-4-

度、台帐制度、收发制度等, 委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的, 咨询人须及时整改、修正, 直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容, 委托人有权要求更换, 咨询人应在 3 个工作日内更换。更换期间, 咨询人应当保证咨询服务的质量, 且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额 30% 的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人, 由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员, 委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、补充条款;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

-5-

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市君成投资发展有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人： 法定代表人： 雄邦

委托代理人： 委托代理人： 印木

电话： 电话： 0755-89707503

开户银行： 开户银行： 工商银行深圳南岭支行

帐号： 帐号： 4000031819200613271

合同签订时间： 2018 年 4 月 19 日

合同签订地点：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

中华人民共和国法律、法规以及深圳市工程造价管理部门颁发的有关文件。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

履行国家法律、法规以及本合同中规定的咨询人的权利、义务和责任。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

施工图纸及地质资料等资料。咨询人因咨询工作需要由委托人提供资料的应当以书面资料清单方式一次性提出。

提供资料时间 委托人收到书面资料清单后 3 天。

第九条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，不应由委托人答复的除外。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名，其主要职责：

履行通用条件中规定的委托人的权利、义务和责任。

第十三条 咨询人在接到结算资料或其它资料后，按照本合同的约定交付时间交付成果。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担

编号: GDX2018BG723

工程造价预算书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司

工程造价: ¥1662196211.24 元

大写: 壹拾陆亿陆仟贰佰壹拾玖万陆仟贰佰壹拾壹元贰角肆分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 邓平安

资格证号:



批准人: 郑镇加

电话:

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道深惠路 288 号 109 室

编制日期: 2018 年 07 月 23 日



工程结算审核书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司

施工单位: 汕头市达濠建筑总公司

送审造价: ¥1515656993.26 元 核减金额: ¥95789521.97 元

审核造价: ¥1419867471.28 元 (核减率 6.32%)

大写: 壹拾肆亿壹仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰柒拾壹元贰角捌分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 邓平安

资格证号:



批准人: 郑镇加

电话:

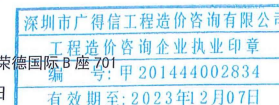
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期: 2021 年 06 月 15 日



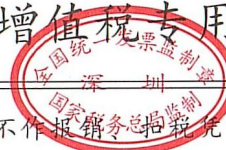
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市广成投资发展有限公司				
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701		
法定代表人	郑本雄	电话	13510910788	项目负责人	邓平安
				电话	15625221968
工程名称	福永凤凰山项目 01~05 地块工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	2178.42 (万元)	
合同签订时间	2018 年 04 月 19 日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	87
2	履约质量			50	
3	履约时间			12	
4	履约配合			10	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级 <input type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
年 月 日					
备注					



4403184130

深圳增值税专用发票



此联不作报销凭证使用

No 16358488 4403184130
16358488

开票日期: 2019年06月14日

税总函 [2018] 341号中鈔光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市君成投资发展有限公司				密码区	*+/-<-51+5/-+0/7>02148*+0< //5+/-/6**7832-9*1>8540><*90 7738266*8856<950-+487<0<94+ /806>>7+-145/707-89*5>03//		
	纳税人识别号: 914403002792913188							
地址、电话: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道龙城顺景花园 0755-28943888								
开户行及账号: 平安银行龙岗支行 11002888019201								
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						94339.62	6%	5660.38
合 计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整				(小写) ¥100000.00		
销售方	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	福永凤凰山项目04、05地块工程		
	纳税人识别号: 91440300550306282E					项目所在地: 宝安福永		
地址、电话: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区聚兴大厦407.408.409.410 0755-89707503								
开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行4000031819200613271								

收款人: 郑文意

复核: 陈燕婷

开票人: 郑燕娟 03070968A 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



备注: 国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为2019年06月14日, 已超出可查验日期。

(3) 润科华府工程

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价控制)</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>工程名称: <u>润科华府工程</u></p><p>工程地点: <u>深圳市宝安区西乡街道鹤洲工业区</u></p><p>委托单位: <u>深圳市润科房地产开发有限公司</u></p><p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p></div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2016 年 01 月 29 日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>深圳市润科房地产开发有限公司 (以下简称委托人) 与深圳市广得信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"><p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p><p>工程名称: <u>润科华府</u></p><p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p><p>服务范围: <u>清单编制、预算编制、结算审核 (包括工程变更及签证)、优化造价审核</u></p></div> <p>二、咨询服务类别:</p> <p>A 类: 建设项目可行性研究投资估算:</p> <p><input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 项目经济评价</p> <p>B 类: <input type="checkbox"/> 建设工程概算编制 (审核)</p> <p style="padding-left: 40px;"><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程施工过程控制</p> <p style="padding-left: 40px;"><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程结算审核</p> <p>C 类: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程招标标底编制</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 投标报价的编制 (审核)</p> <p>D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">-1-</p>
---	---

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：完成本项目需要向政府有关部门报送的预、结算编制，此部分不另外计费。

三、咨询酬金及付款方式：

含 税 费用，本项目咨询服务费暂定为人民币（大写）：
捌佰万元整（小写：800 万元），咨询费按实际工程造价进行计算。

依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号收费标准计算，并下浮 10%为结算价格。

1、工程造价咨询费暂定为 800 万元。

2、付款方式

（1）介入服务后一个月内支付咨询费的 10%。

（2）预算编制完成并提交委托人后一周内支付合同咨询费的 40%。

（3）初步验收完成后支付合同咨询费的 20% 。

（4）结算初稿提交给委托人后一周内支付合同咨询费的 20%

（5）提供最终结算审核报告经委托人确认后一个月内付清咨询服务费。

（6）优化工程咨询费在优化工程造价审核（经优化公司、甲方、

-2-

乙方审核校对）完成后一个月内支付。

四、本合同的咨询业务自 2016 年 01 月 29 日开始实施，本项目结算审核（含承包方对数，下同）完成为止。

其中：（1）清单、预算编制从收到委托人提供的完整资料起计 50 自然日完成；

（2）、预算核对时间：在收到委托方送达的施工单位完整预算书 60 自然日内完成；

（3）、结算审核时间：在收到委托方送达的施工单位完整预结算书 60 自然日内完成；

五、质量要求：合格。

1、如果委托人对咨询人的报告有质疑，可以委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果在±3.0%内，属咨询人准确率符合要求；超±3.0%时，罚咨询人咨询费伍万元，咨询人修改报告；复核的结果超 4%时，按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚，并按委托人委托第三方本项目咨询费的 70%对咨询人进行罚款，委托人有权终止本合同。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在 3 个工作日内更换。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。

-3-

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

-4-

委托人：深圳市润科房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区公庙泰然九路海松大厦B座1603

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉深惠路288号409号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2016年01月29日

合同签订地点：

-5-

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

中华人民共和国法律、法规以及深圳市工程造价管理站颁发的有关文件。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

履行国家法律、法规以及通用条件中规定的咨询人的权利、义务和责任。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

施工图纸及地质资料等资料。

提供资料时间 合同签订后3天。

第九条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 陈敬贤，其主要职责：

履行通用条件中规定的委托人的权利、义务和责任。

第十三条 咨询人在接到结算资料或其它资料后，根据实际情况由双方另行约定成果交付时间。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担

-13-

编号：GDX2016BG486

工程造价预算书

工程名称：润科华府工程

建设单位：深圳市润科房地产开发有限公司

工程造价：¥1237015817.11元

大写：壹拾贰亿叁仟柒佰零壹万伍仟捌佰壹拾柒元壹角壹分

编制人：郑镇加 资格证号：

复核人：邓平安 资格证号：

批准人：郑镇加 电 话：89707503



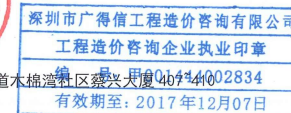
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 001444002834

公司地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区泰兴大厦407-440

编制日期：2016年06月19日



工程结算审核书

工程名称: 润科华府工程

建设单位: 深圳市润科房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市华兴建安工程有限公司

送审造价: ¥1097093562.31 元 核减金额: ¥86459724.80 元

审核造价: ¥1010633837.51 元 (核减率 7.88%)

大写: 壹拾亿零壹仟零陆拾叁万叁仟捌佰叁拾柒元伍角壹分

建筑面积: 268988.00m² 单方造价: 3757.17 元/m²

编制人: 郑镇加 资格证号: A06440009340

复核人: 邓平安 资格证号: 440005580

批准人: 郑镇加 电 话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲 17144002834 工程造价咨询企业执业印章

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410 电话: 89707503

审核日期: 2019 年 01 月 28 日 有效期至: 2020 年 12 月 07 日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市润科地产开发有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄	电话	0755-89707503
项目负责人	邓平安	电话	15625221968
工程名称	润科华府工程	承包范围	清单编制、预算编制、结算审核 (包括工程变更及签证)、优化造价审核
工程地点	深圳市盐田区	工程合同价	800 万元
合同签订时间	2016 年 1 月 29 日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	13	89
2	履约质量	55	
3	履约时间	9	
4	履约配合	12	

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位 (公章): 2019 年 3 月 19 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	郑镇加		
备注			



4403201130

深圳增值税专用发票

No 27299653 4403201130
27299653

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2020年08月12日

税总函 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市润科房地产开发有限公司		密码区	7</>9<<>68*-596+3-17513/+> +<<48>3804960/5*4<<+073+2/* <*839268+80*9-*6*5/3+2-/>53 2>+78**48-6-1696957*8++*912				
	纳税人识别号: 914403005538988345							
	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道科技园八路博泰工勘大厦26楼 0755-86967031							
	开户行及账号: 工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						94339.62	6%	5660.38
合 计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00						
销售方	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司		备注	润科华府一期、二期造价咨询				
	纳税人识别号: 91440300550306282E							
	地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道华新社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503							
	开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271							

收款人: 郑燕娟

复核: 郑文意

开票人: 郑燕娟

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



2024/8/26 14:42

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次 查验时间：2024-08-26 14:40:53

深圳增值税专用发票

发票代码：4403201130 发票号码：27299653 开票日期：2020年08月12日 校验码：71037421412073050914 机器编号：661548690130

购买方	名称：	深圳市润科房地产开发有限公司				密码区			
	纳税人识别号：	914403005538988345							
	地址、电话：	深圳市南山区粤海街道科技南八路博泰工勘大厦26楼 0755-86967031							
	开户行及账号：	工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*咨询费					94339.62	6%	5660.38	
	合计					¥94339.62		¥5660.38	
	价税合计（大写）	壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00		
销售方	名称：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	润科华府一期、二期造价咨询		
	纳税人识别号：	91440300550306282E							
	地址、电话：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503							
	开户行及账号：	工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271							

<https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

1/1

七、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	近 5 年企业或投标人承揽项目奖项名称	颁发机构	颁发年度
1	《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖（一等奖）	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月
2	《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖（一等奖）	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
3	《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖（二等奖）	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月
4	《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖（二等奖）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
5	《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖（二等奖）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
6	《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖（二等奖）	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月
7	《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀成果奖（二等奖）	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
8	《西坑粮食储备库》优秀成果奖（三等奖）	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月

(1) 《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖（一等奖）



(2) 《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖（一等奖）



(3) 《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(4) 《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(5) 《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(6) 《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(7) 《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀成果奖（二等奖）



(8) 《西坑粮食储备库》优秀成果奖（三等奖）



八、拟投入本项目主要人员情况

项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	邓平安	男	1970.12	本科	高级	项目负责人	土建一级造价工程师建 [造]11044400018016	从事造价工作 15 年
2	官宏涛	男	1976.04	本科	高级	土建专业负责人	土建一级造价工程师建 [造]11174400021462	从事造价工作 23 年
3	杨增锋	男	1977.07	研究生	高级	安装专业负责人	安装一级造价工程师建 [造]14204400020845	从事造价工作 25 年
4	黄志丽	女	1987.09	大专	中级	土建专业驻场人员 (兼零星提升工程)	土建一级造价工程师建 [造]11214400006404	从事造价工作 9 年
5	郭春溪	男	1990.11	本科	中级	安装专业驻场人员	安装一级造价工程师建 [造]14214400006707	从事造价工作 10 年
6	郑镇加	男	1974.01	大专	高级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11064400018009	从事造价工作 28 年
7	张福荣	女	1972.07	本科	高级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11134400021612	从事造价工作 30 年
8	唐清秀	男	1985.09	本科	高级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11214400005823	从事造价工作 17 年
9	聂微	女	1981.03	本科	高级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11144400033103	从事造价工作 23 年
10	王媛媛	女	1988.03	本科	高级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11184400013547	从事造价工作 17 年
11	刘增桂	男	1964.10	本科	高级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11014400012250	从事造价工作 34 年
12	李军	男	1979.12	大专	高级	土建-组员	土建二级造价工程师建 [造]21214400002727	从事造价工作 26 年
13	李屏	女	1977.09	大专	中级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11194400022079	从事造价工作 26 年
14	李文亮	男	1997.06	大专	中级	土建-组员	土建一级造价工程师建 [造]11244400030717	从事造价工作 7 年

15	朱伟	男	1971.03	本科	中级	安装-组员	安装一级造价工程师 建 [造]14074400027257	从事造价工 作 32 年
16	俞春辉	女	1970.03	本科	中级	土建-组员	土建一级造价工程师 建 [造]11054400009729	从事造价工 作 35 年
17	宋波	男	1974.10	大专	中级	土建-组员	土建一级造价工程师 建 [造]11144400018026	从事造价工 作 26 年
18	耿冰洋	男	1976.11	研究生	中级	土建-组员	土建一级造价工程师 建 [造]11054400027890	从事造价工 作 27 年
19	周玉梅	女	1990.07	本科	中级	土建-组员	土建一级造价工程师 建 [造]21214400001130	从事造价工 作 13 年
20	肖亮辉	男	1989.11	本科	中级	安装-组员	安装二级造价工程师 建 [造]24234400011351	从事造价工 作 11 年
21	黄志豪	男	1986.12	大专	中级	土建-组员	土建二级造价工程师 建 [造]21254400019357	从事造价工 作 15 年
22	唐少佳	男	1989.10	本科	初级	安装-组员	安装二级造价工程师 建 [造]24234400015679	从事造价工 作 10 年
23	张海鹏	男	1991.07	大专	初级	安装-组员	安装二级造价工程师 建 [造]24244400015684	从事造价工 作 11 年
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。								

(1) 项目负责人--邓平安

拟派项目负责人简历表

姓 名	邓平安	性 别	男	年 龄	55 岁
职 务	项目负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422428197012175554	手机号码	15625221968
参加工作时间	1993 年		从事项目负责人年限		15 年
资格证书名称及编号		建[造]11044400018016			
已完工程项目情况（近 10 年 5 个）					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
海南老城标准厂房开发有限公司	海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目	171.60 万元	2017.04.28 至 2020.04.28	已完成	优秀
深圳市君成投资发展有限公司	福永凤凰山项目 01~05 地块工程	2178.42 万元	2018.04.15 至 2021.06.15	已完成	优秀
深圳市润科地产开发有限公司	润科华府工程	800.00 万元	2016.01.29 至 2019.01.28	已完成	优秀
重庆三科农产品市场有限公司	重庆东部国际农产品交易中心	1311.6 万元	2018.04.06 至 2022.12.08	已完成	优秀
深圳市世纪百合房地产开发有限公司	布吉金稻田片区城市更新项目三期工程	2726.34 万元	2021.08.16 至 2024.06.12	已完成	/
<p>须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

邓平安--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓平安

性 别: 男

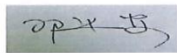
出 生 日 期: 1970年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018016

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

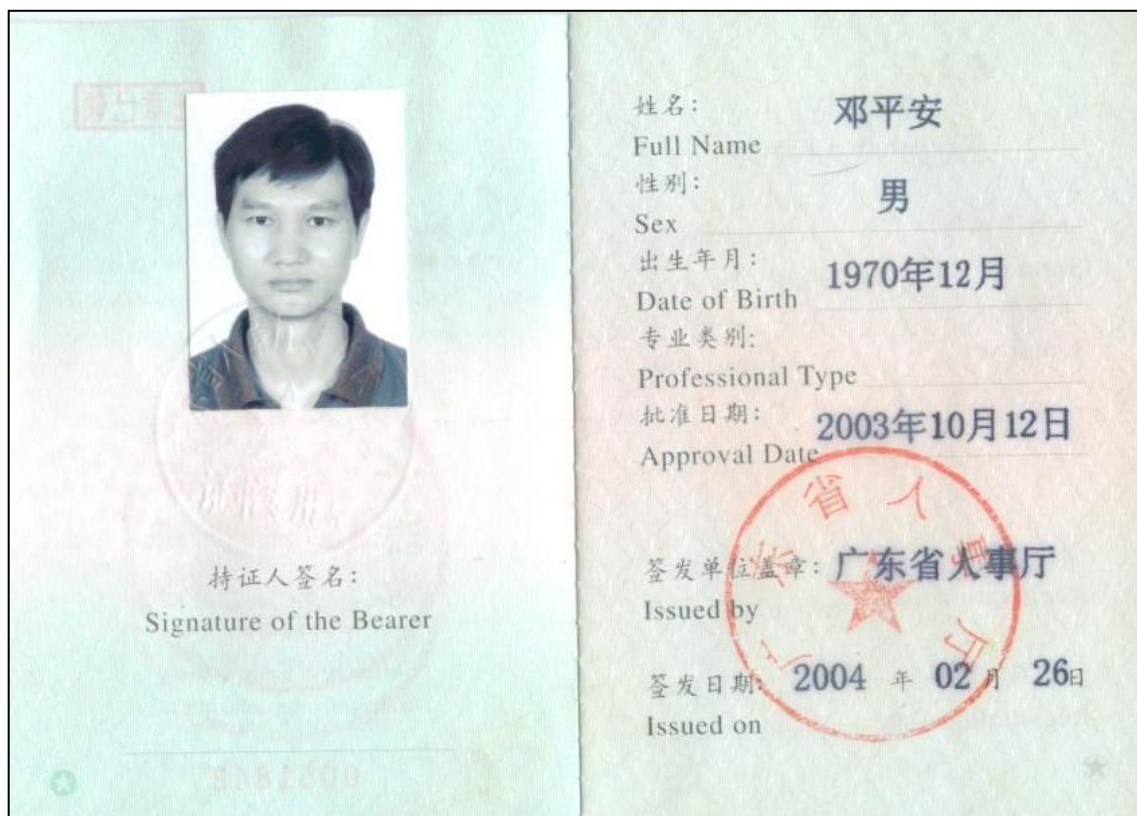


个人签名: 
签名日期: 2025.10.10





发证日期: 2025年10月10日

邓平安--执业资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓 名： <u>邓平安</u>	颁证单位： 
性 别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1970.12</u>	发证日期： <u>2008年05月28日</u>
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	

邓平安--毕业证书



邓平安--身份证



(2) 土建专业负责人--官宏涛

土建专业负责人简历表

姓名	官宏涛	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	土建 专业负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230107197604290630	手机号 码	13945087534
参加工作时间	2002 年	从事工程造价工作年限	23 年		
资格证书名称及编号	一级造价工程师 建[造]11174400021462				
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作	<p><u>2023.04 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p><u>主要业绩：天威厨房电气线路安全整改工程</u></p> <p><u>担任的主要工作：工程造价咨询</u></p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

官宏涛--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官宏涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400021462

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



官宏涛

个人签名:

官宏涛

签名日期:

2025.10.10



发证日期: 2025年07月01日

官宏涛--执业资格证书

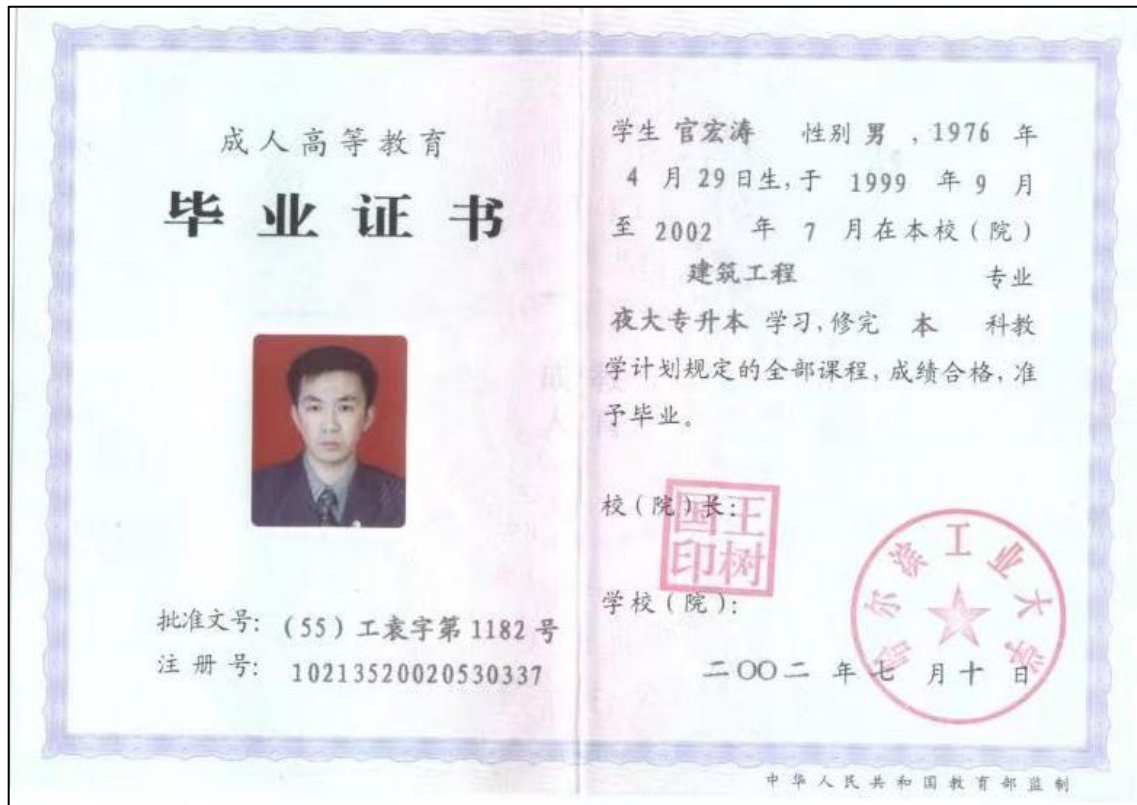
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: ZT 00164449 No.</p>
---	--

<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p> </div> <p>管理号: File No. 2016023230230000002311230319</p>	<p>姓名: Full Name <u>官宏涛</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1976年04月</u></p> <p>专业类别: Professional Type <u>土 建</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2016年10月16日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: Issued on <u>2017年4月18日</u></p>
---	---

官宏涛--职称证书（高级工程师）



官宏涛--毕业证书



官宏涛--身份证



官宏涛--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 官宏涛

社保电脑号: 812583459

身份证号码: 230107197604290630

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号: 184104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18213.73	9612.56			2902.15	928.55			921.59						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf778d897) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
184104

单位名称

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(3) 安装专业负责人--杨增锋

安装专业负责人简历表

姓名	杨增锋	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	安装专业负责人	职 称	高级	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	142724197707312133	手机号码	13632624130
参加工作时间	2000 年	从事工程造价工作年限	25 年		
资格证书名称及编号	一级造价工程师 建[造]14204400020845				
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作	<p><u>2023.03 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p><u>主要业绩：龙岗街道埔昌路市政道路工程</u></p> <p><u>担任的主要工作：工程造价咨询</u></p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

杨增锋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨增锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年07月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400020845

有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



杨增锋

个人签名: 杨增锋
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2024年10月09日

杨增锋--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0077058

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442304444899
File No.:

姓名: 杨增锋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年07月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

杨增锋--职称证书（高级工程师）



杨增锋--毕业证书



杨增锋--身份证



杨增锋--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：杨增锋 社保电话号：605017277 身份证号：142724197707312133

页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19769.3	9801.36			12065.97	4491.56			933.39				610.96	182.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf778dbe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184104

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(4) 土建专业驻场人员（兼零星提升工程）--黄志丽

土建专业驻场人员（兼零星提升工程）负责人简历表

姓名	黄志丽	性 别	女	年 龄	38 岁
职务	土建专业驻场人员 (兼零星提升工程)	职 称	中级	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441322198709056022	手机号 码	15626503253
参加工作时间		2016 年	从事工程造价工作年限		9 年
资格证书名称及编号		一级造价工程师 建[造]11214400006404			
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2023.06 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> <u>主要业绩：坂田树池整治工程</u> <u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

黄志丽--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄志丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006404

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



黄志丽

个人签名: 黄志丽

签名日期: 2025.9.23



发证日期: 2025年07月06日

黄志丽--执业资格证书

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	
姓 名:	黄志丽
证件号码:	441322198709056022
性 别:	女
出生年月:	1987 年 09 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001894
	

黄志丽--职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄志丽

身份证号：441322198709056022



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志丽--毕业证书



黄志丽--身份证



黄志丽--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：黄志丽

社保电脑号: 613917554

身份证号码: 441322198709056022

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号: 184104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19707.3	9234.96			10619.25	4024.88			897.99				561.4	161.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf7751dd1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 184104 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 |



(5) 安装专业驻场人员--郭春溪

安装专业驻场负责人简历表

姓名	郭春溪	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	安装专业驻场人员	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362421199011182910	手机号码	18270977219
参加工作时间	2015 年	从事工程造价工作年限			10 年
资格证书名称及编号	一级造价工程师 建[造]14214400006707				
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作	<p><u>2022.09 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p><u>主要业绩：八约二街交通安全隐患治理工程</u></p> <p><u>担任的主要工作：工程造价咨询</u></p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

郭春溪--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭春溪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006707

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



郭春溪

个人签名:

郭春溪

签名日期:

2025.9.18



发证日期: 2025年06月23日

郭春溪--执业资格证书

 <h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 		<p>姓 名: 郭春溪</p> <p>证件号码: 362421199011182910</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1990 年 11 月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号: 20201004544000001349</p>

郭春溪--毕业证书

<p>普通高等学校</p> <h1>毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 郭春溪 性别 男，一九九〇 年 十一月 十八 日生，于一〇一三年九月至二〇一五年七月在本校 工程管理(工程造价管理) (专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名: 江西理工大学</p> <p>证书编号: 104071201505000301</p>	<p>校 (院) 长: 罗嗣海 (代)</p> <p>二〇一五年 七 月 十 日</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

郭春溪--身份证



郭春溪--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：郭春溪

社保电脑号: 648983082

身份证号码: 362421199011182910

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号: 184104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19204.98	10178.96			13030.45	4802.68			956.99					196.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cb6f776f58d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
184104

单位名称

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(6) 土建-组员--郑镇加

姓名	郑镇加	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	土建-组员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	44052419740128043X		
学 历	大专	毕业院校	武汉工学院		
参加工作时间	1997 年	从事工程造价相关工作年限	28 年		
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>22010.05 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> <u>主要业绩：君源“溪谷”项目工程</u> <u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

郑镇加--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑镇加

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



郑镇加

个人签名:

郑镇加

签名日期:

2025.10.10



发证日期: 2025年10月10日

郑镇加--执业资格证书



郑镇加--职称证书（高级工程师）

	姓名：郑镇加	性别：男
	出生年月：1974年1月	
	籍贯：广东	民族：汉
	专业名称：土建造价	
	资格级别：高级工程师	
	初任时间：2013年11月5日	
首次任期：2013 年 11 月 5 日		
至 年 月 日		
发证单位： 		
证书编号：G1300133 2013 年11月12日		

郑镇加--毕业证书

	学生郑镇加，性别男，一九七四年 一月二十八日生。于一九九五年 九月至一九九七年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业函授学 习，修完 三 年制专科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：970064
	校(院)长 
	学校(院) 

郑镇加--身份证



郑镇加--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑镇加		社保电脑号：625229292			身份证号：44052419740128043X			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19204.93	10178.96			3077.17	967.43			966.99			236.24	644.0	196.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3ebf78028f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：184104
单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(7) 土建-组员--张福荣

姓名	张福荣	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	362421199011182910		
学 历	本科	毕业院校	河北建筑工程学院		
参加工作时间	1995 年	从事工程造价相关工作年限	30 年		
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2022.09 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> <u>主要业绩：八约二街交通安全隐患治理工程</u> <u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

张福荣--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张福荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111134400021612

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



张 福 荣

个人签名:

张福荣

签名日期:

2025.10.11



发证日期: 2025年12月31日

张福荣--执业资格证书

	姓名:	张福荣
	Full Name	张福荣
	性别:	女
	Sex	女
	出生年月:	1972. 07. 27
	Date of Birth	1972. 07. 27
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2012. 10. 21
	Approval Date	2012. 10. 21
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号:12231340130101105		
File No.:		
	签发单位盖章:	办公室
	Issued by	办公室
	签发日期:	2013 年 1 月 9 日
	Issued on	2013 年 1 月 9 日

张福荣--职称证书（高级工程师）

专业技术系列	建筑工程	
Professuibak Series	建筑工程	
专业名称	施工管理	(加盖公章)
Name of Speciality	施工管理	
资格名称	高级工程师	
Name Qualification	高级工程师	
批 文 号	冀职政办字[2007]248号	
Approval No	冀职政办字[2007]248号	
授予时间	2007年11月26日	
Date of Conferment	2007年11月26日	
工 作 单 位	河北省第四建筑	
Work Nnit	河北省第四建筑	
	工程公司	
	工程公司	
		姓名 张福荣 性别 女
		Name Sex
		出生年月 1972年7月
		Date of Birth
		编号 0197065
		No.
		二〇一〇 年 三 月 日

张福荣--毕业证书



张福荣--身份证



张福荣--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张福荣

社保电脑号：812622127

身份证号码：130105197207270947

页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号：184104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	10	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			17268.61	9140.0			2801.15	894.88			887.92			574.28	170.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b1de2a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
184104

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

(8) 土建-组员--唐清秀

姓名	唐清秀	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	土建-组员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	362330198509094236		
学 历	本科	毕业院校	东北大学		
参加工作时间	2008 年	从事工程造价相关工作年限	17 年		
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2015.09 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> <u>主要业绩：龙岗创投大厦项目</u> <u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

唐清秀--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐清秀

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年09月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005823

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

唐清秀
2025.11.24



发证日期: 2025年06月19日

唐清秀--执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：唐清秀
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：362330198509094236
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1985 年 09 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2020 年 10 月 25 日
	管 理 号：20201004544000001347
	

唐清秀--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：唐清秀

身份证号：362330198509094236



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277154

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



唐清秀--毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 唐清秀 性别 男 ,一九八五年 九 月 九 日生,于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院 校(院)长: 唐清秀

证书编号: 129341200806000443 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

毕业证书

学生 唐清秀 性别 男 ,一九八五年 九 月 九 日生,于二〇二一
年 九 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名: 北京邮电大学 校(院)长: 冯夏庭

证书编号: 101457202505101969 二〇二五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

唐清秀--身份证



唐清秀--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：唐清秀

社保电脑号: 624468993

身份证号码: 362330198509094236

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号: 184104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08									
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08									
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08									
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08									
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08									
2024	01	184104	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72									
2024	02	184104	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72									
2024	03	184104	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	04	184104	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	05	184104	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	184104	3523.0	538.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计			20477.3			10178.96			13030.45			4802.68			956.99			236.24			644.0			196.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf77709c6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
184104

单位名称

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(9) 土建-组员--聂微

姓名	聂微	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	土建-组员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	230223198103030021		
学 历	本科	毕业院校	哈尔滨工业大学		
参加工作时间	2002 年		从事工程造价相关工作年限		23 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2024.08 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> <u>主要业绩：/</u> <u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

聂微--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 聂微

性 别: 女

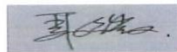
出 生 日 期: 1981年03月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400033103

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2023年11月14日

聂微--执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：聂微
证件号码：230223198103030021
性别：女
出生年月：1981年03月
专业：土建
批准日期：2013年10月20日
管理号：2013023230230000002307230337

补发

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

聂微--职称证书（高级工程师）

姓名：聂微
性别：女
出生年月：1981年03月03日
专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)
资格名称：高级工程师
授予时间：2018年9月1日
授予部门：广东省人力资源和社会保障厅

持证人签名：_____
身份证号码：230223198103030021
编号：0131810874

(加盖授予部门钢印有效)

广东省人力资源和社会保障厅

聂微--毕业证书



聂微--身份证





聂微--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂微

社保电脑号：815737345

身份证号码：230223198103030021

页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号：184104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12175.12	6222.32			1693.78	564.65			564.65					88.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf778c743 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
184104

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月1日

(10) 土建-组员--王媛媛

姓名	王媛媛	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	土建-组员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	410223198803250029		
学 历	本科	毕业院校	郑州航空工业管理学院		
参加工作时间	2007 年		从事工程造价相关工作年限	17 年	
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2024.08 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：/			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

王媛媛--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王媛媛

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400013547

有 效 期: 2022年05月16日-2026年05月15日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



王媛媛

个人签名:

王媛媛

签名日期: 2025年10月10日



发证日期: 2022年05月15日

王媛媛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00171543
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王媛媛
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1988.03
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 21 日
Issued on

管理号: 2016023410232013411802000864
File No. ZT00171543

王媛媛--职称证书（高级工程师）

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 王媛媛
性别 Gender	别: 女性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证（户口簿）
证件号码 Certification No.	码: 410223198803250029
系 Category	列: 工程-建筑工程
专 Specialism	业: 工程造价
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文 Approval No.	号: 冀职改办字（2023）210号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月28日
工作单位 Place of Work	位: 定州蓝耀建设工程有限公司
管理 File No.	号: 2023B170588
	
颁证机关:	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	

王媛媛--毕业证书



王媛媛--身份证



王媛媛--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王媛媛

社保电脑号: 639998865

身份证号码: 410223198803250029

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号: 184104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	184104	0.0										2360	9.44			
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11501.32	5862.96			1596.65	532.27			532.27						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf776e3ax) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
184104

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(11) 土建-组员--刘增桂

姓名	刘增桂	性 别	男	年 龄	61 岁
职务	土建-组员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	441523196410306777		
学 历	本科	毕业院校	中央广播电视大学		
参加工作时间	1990 年	从事工程造价相关工作年限	34 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<u>2025.01 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> <u>主要业绩：/</u> <u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡</u> <u>的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

刘增桂--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月14日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘增桂

性 别: 男

出 生 日 期: 1964年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400012250

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



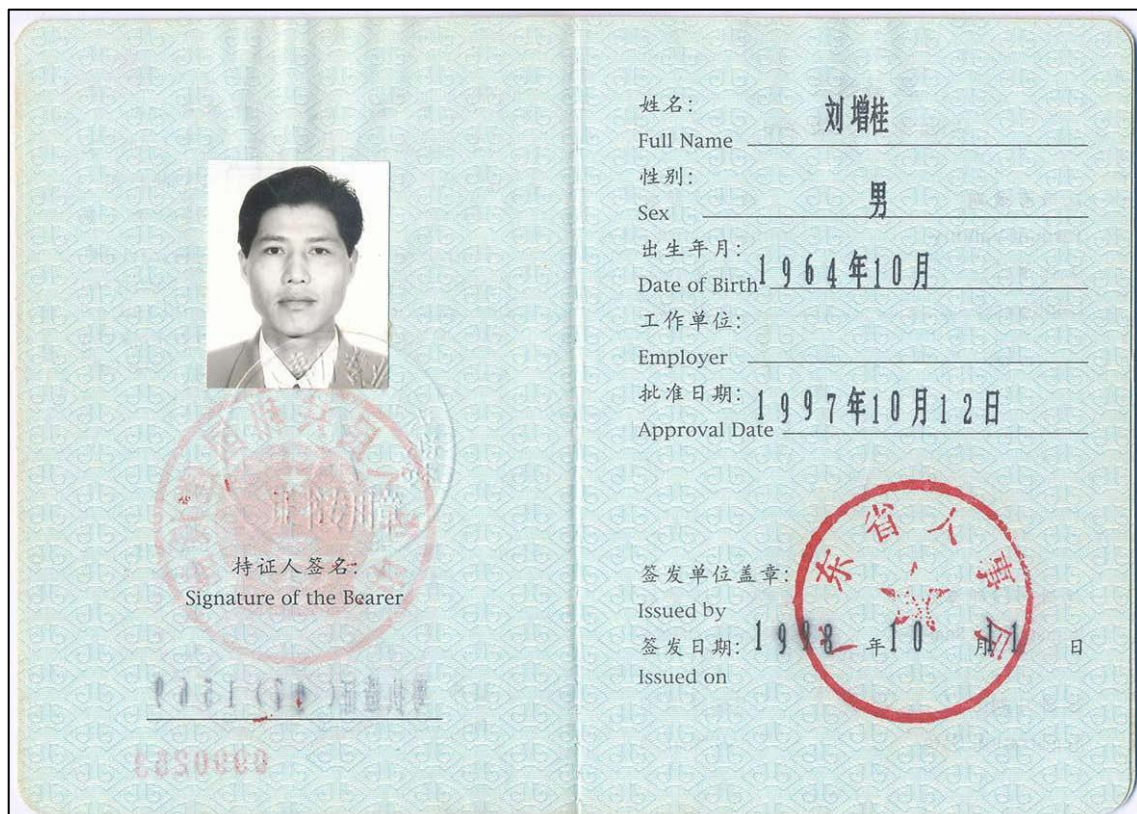
刘增桂

个人签名: 刘增桂
签名日期: 2025年10月14日



发证日期: 2025年12月31日

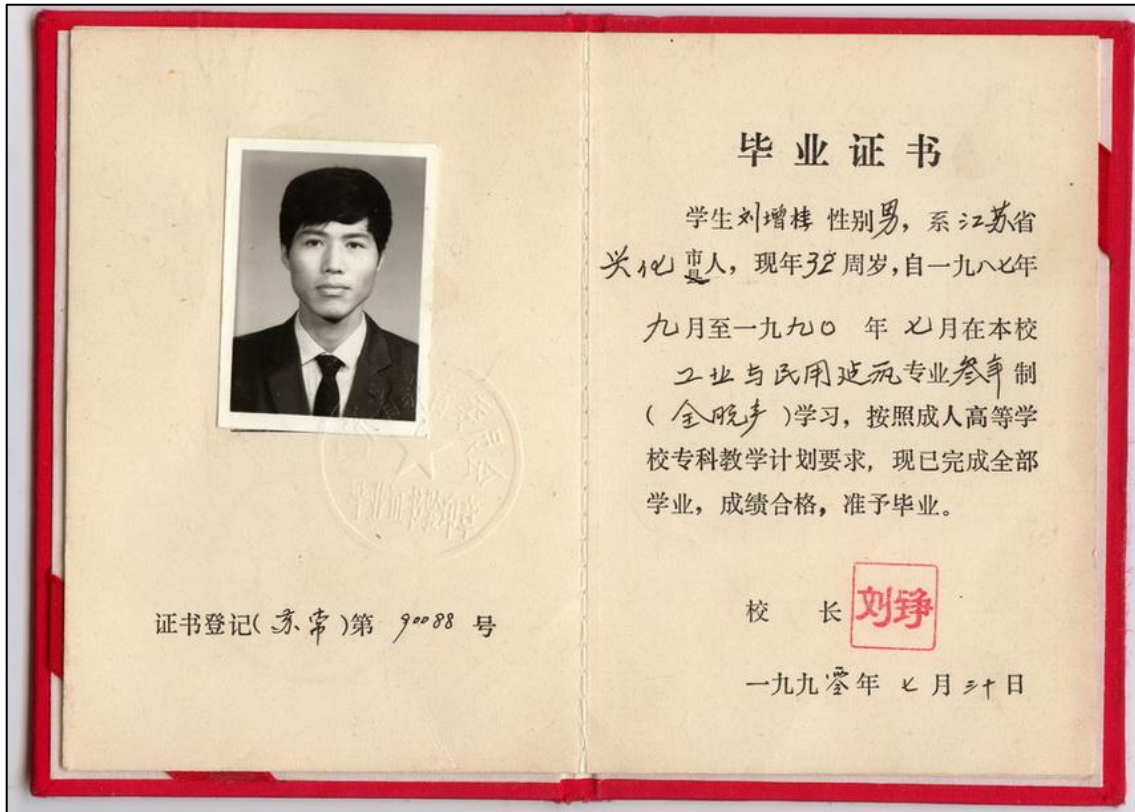
刘增桂--执业资格证书



刘增桂--职称证书（高级工程师）

  粤高取证字第 0702001100351 号	<p>刘增桂 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>  发证机关： 广东省人事厅 二〇〇八年一月二十日
---	--

刘增桂--毕业证书





刘增桂--身份证



刘增桂--退休证



(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

深退字 202410006 号
 社会保障号码

发证日期 2024 年 10 月 31 日

姓 名	刘增桂	性 别	男
出生年月	1964年10月	民 族	汉族
籍 贯	江苏泰州兴化市		
参加工作时间	1980年10月		
退休时间	2024年10月31日		
退 休 时 身份类别	职员		
退 休 时 职务(岗位)	副高级(副教授级)		

退 休 时 工作单位	深圳市龙岗区财政投资评审中心
单位性质	龙岗区人力资源和社会保障局 工资福利专用章
批准退休 单 位	
退 休 后 居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
 2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
 3. 其他需要说明事项填入备注栏。

刘增桂--返聘合同

返聘人员协议书

甲方（用人单位）：

乙方（退休人员）：

名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 姓名：刘增桂

法定代表人（主要负责人）：郑木雄

身份证号码：441523196410306777

通讯地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701 通讯地址：深圳市福田区

联系电话：0755-89707503

联系电话：13620206828

根据《中华人民共和国民法通则》《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限本返聘协议于 2024 年 11 月 07 日生效，至 2026 年 11 月 06 日终止。

二、工作内容乙方返聘期间的岗位及工作任务。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作时间甲方安排乙方执行（标准工时、不定时工时、综合计算工时）工时制度。

四、报酬甲方于每月 15 日以前支付方劳动报酬，支付给乙方的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的 80%，并不得低于依法规定的当地最低工资标准。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护返聘期间如乙方因工受伤的，比照《工伤保险条例》执行。

六、协议的变更任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除（一）经双方协商一致，可以解除本协议。（二）方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可以依法追究乙方的法律责任：1. 严重违反甲方的规章制度的；2. 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；3. 被依法追究刑事责任的。（三）除本条第（一）、（二）项规定情形外，甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前

30 天书面通知对方。

八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满：（二）
方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立
书面补充协议。

十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商
不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（或委托代理人）

2024 年 11 月 7 日

乙方：（签名或盖章）

刘增桂
2024 年 11 月 7 日

(12) 土建-组员--李军

姓名	李军	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	土建-组员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	430723197912145013		
学 历	大专	毕业院校	湖南工学院		
参加工作时间	1999 年		从事工程造价相关工作年限		26 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2021.08 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：坂田街道五和大道、坂雪岗大道交通安全隐患整治工程			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

李军--二级造价工程师证书

		使用有效期：2025年10月 09日-2026年04月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李军		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1979年12月14日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400002727		
有 效 期：	2025年11月02日-2029年11月02日		
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2025 年 11 月 02 日	
签名日期：2025.10.9			

李军--执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	李军
	证件号码:	430723197912145013
	性 别:	男
	出生年月:	1979年12月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:		2020985445499851440201000877

李军--职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李军

身份证号：430723197912145013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

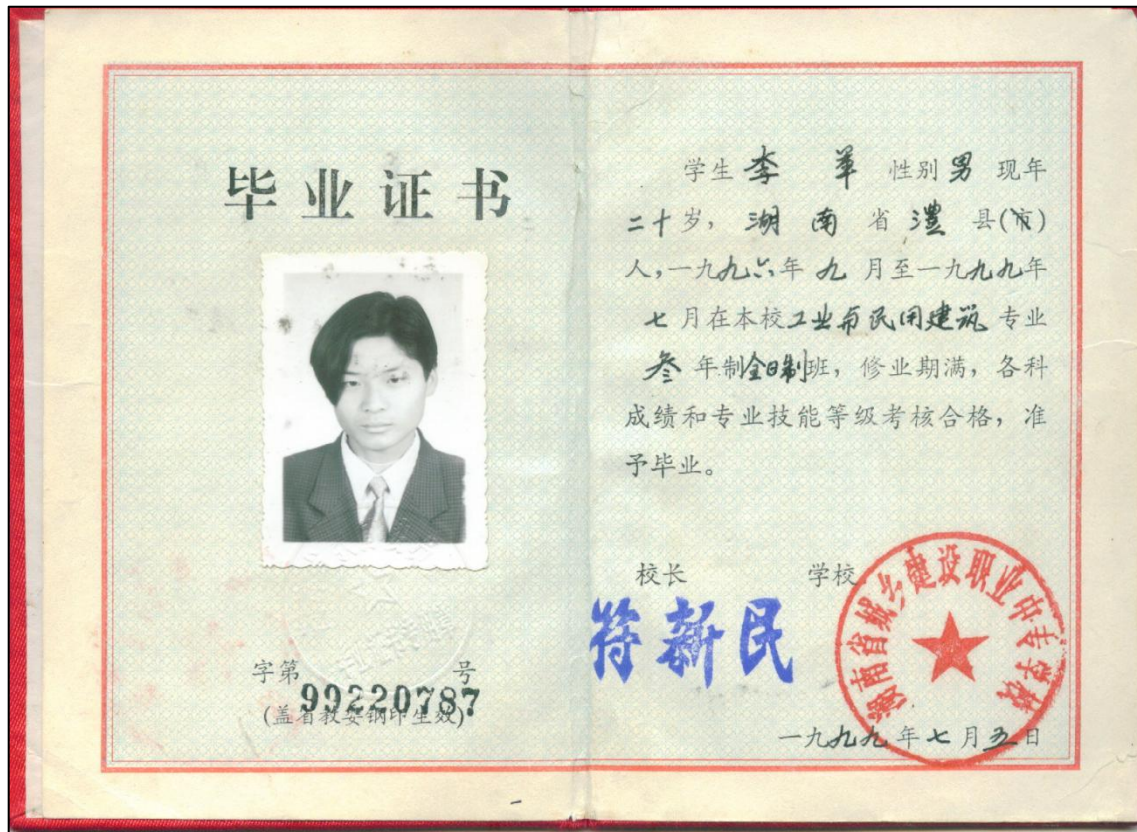
证书编号：2400101277170

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



李军--毕业证书



李军--身份证



(13) 土建-组员--李屏

姓名	李屏	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	422825197709070026		
学 历	大专	毕业院校	中南民族学院		
参加工作时间	1999 年		从事工程造价相关工作年限		26 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2019.03 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

李屏--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李屏

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年09月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022079

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李屏
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2023年06月11日

李屏--执业资格证书

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 李屏
证件号码: 422825197709070026
性别: 女
出生年月: 1977年09月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440000769



李屏--职称证书



姓名: 李屏
Full Name 办公室

身份证号: 422825197709070026
ID No.

管理号: QFps2018301775
Administration No.

发证日期: 2018.4.17
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018.4.1
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2018)15号
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

李屏--毕业证书

CHESICC 学历与成绩认证

学生 **李屏** 性别 **女**，一九七七年
九月 日生，于一九九九年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)
计算机及应用 专业
脱产 学习，修完 **叁** 年制 **专** 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: **明印**
学校(院): **明印**

一九九九年 七 月 五 日

学校编号: **99020589**

批准文号: **(80)教工教字041号**
No. **00621811**

CHESICC 学历与成绩认证

李屏--身份证



李屏--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李屏 社保电话号：600108289 身份证号码：422825197709070026 页码：1
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20477.3	10178.96			13030.45	4802.68			966.99		236.24	644.0		196.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3ebf776cc2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

(14) 土建-组员--李文亮

姓名	李文亮	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440883199706143933		
学 历	大专	毕业院校	广东理工职业学院		
参加工作时间	2018 年		从事工程造价相关工作年限		7 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2019 年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u>			
		<u>主要业绩：南塘办公室修缮工程</u>			
		<u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

李文亮--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李文亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年06月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030717

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



李文亮

个人签名: 李文亮

签名日期: 2025年10月10日



发证日期: 2024年04月29日

李文亮--执业资格证书



李文亮--毕业证书



李文亮--身份证



李文亮--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文亮
社保电脑号：802800822
身份证号码：440883199706143933
页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位编号：184104
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19204.93	10178.96			5669.32	2078.32			966.99						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf775268w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：184104 单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(15) 安装-组员--朱伟

姓名	朱伟	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	安装-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	130603197103111516		
学 历	本科	毕业院校	天津理工大学		
参加工作时间	1993 年		从事工程造价相关工作年限		32 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2019.03 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：坂田街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划工程一中浩二路			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

朱伟--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年03月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400027257

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

朱伟

朱伟
2025.10.10



发证日期: 2024年12月31日

朱伟--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: _____
 No.: **0076613**



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: _____

姓名: 朱伟
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 1971.03
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年10月16日
Issued on



朱伟--职称证书

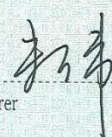
This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued


by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 

Signature of the bearer



姓名 朱伟

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 71.3

Date of Birth

出生地点 江西·南康

Place of Birth

专业名称 2. 经济

Speciality

资格级别 中级


Qualification Level

授予时间 99.11.7

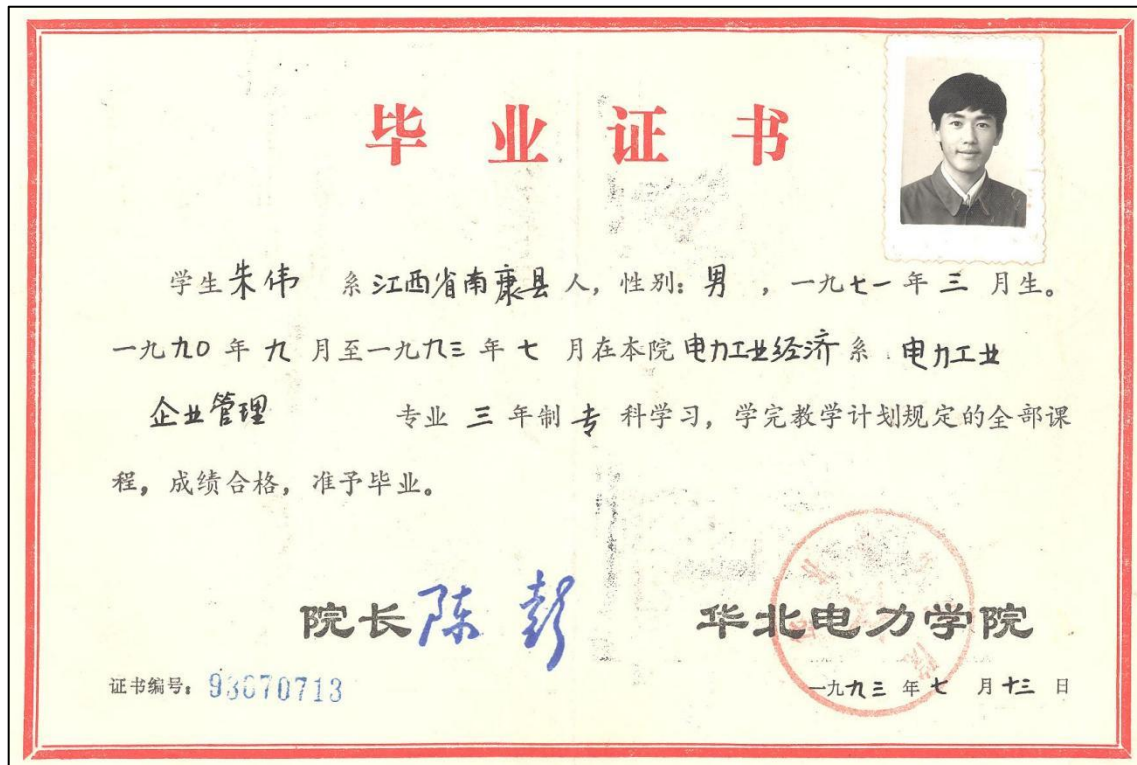
Conferment Date

主管部门

Conferred by



朱伟--毕业证书



朱伟--身份证



朱伟--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保电脑号：626713706
 单位编号：184104

身份证号码：130603197103111516
 页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	184104	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			70684.0	35548.8			24220.24	8995.56			2221.8						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3ebf7805334 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
184104

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(16) 土建-组员--俞春辉

姓名	俞春辉	性 别	女	年 龄	55 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	320626197003220029		
学 历	本科	毕业院校	南通纺织工学院		
参加工作时间	1990 年	从事工程造价相关工作年限	35 年		
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<p><u>2013.10 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p><u>主要业绩：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）</u></p> <p><u>担任的主要工作：工程造价咨询</u></p>			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

俞春辉--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞春辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009729

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名:

俞春辉

签名日期:

俞春辉
2025.10.10



发证日期: 2022年11月25日

俞春辉--执业资格证书

<p> 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. </p> <div data-bbox="359 548 678 862">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div data-bbox="1157 212 1300 280"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="917 504 1252 817">  <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号: No. 0054115 </p>
<div data-bbox="367 1064 614 1422">  </div> <p> 证书专用章 持证人签名: Signature of the Bearer </p> <p>俞春辉</p>	<p> 姓名: 俞春辉 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1970年03月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on _____ </p> <div data-bbox="1021 1456 1324 1747">  </div>

俞春辉--毕业证书



俞春辉--身份证



俞春辉--退休证



职工电子退休证

姓名：俞春辉

出生日期：1970年03月22日 性别：女

身份证号码：320626197003220029

退休日期：2023年11月

退休证号：深职退证字0600189854号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



俞春辉--返聘合同

返聘人员协议书

甲方（用人单位）：

乙方（退休人员）：

名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 姓名: 俞春辉

法定代表人(主要负责人): 郑木雄

身份证号码: 320626197003220029

通讯地址:深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701 通讯地址:深圳市福田区

联系电话: 0755-89707503

联系电话: 13603089400

根据《中华人民共和国民法通则》《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限本返聘协议于 2025 年 09 月 15 日生效,至 2027 年 09 月 14 日终止。

二、工作内容乙方返聘期间的岗位及工作任务。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作时间甲方安排乙方执行(标准工时、不定时工时、综合计算工时)工时制度。

四、报酬甲方于每月 15 日以前支付方劳动报酬，支付给乙方的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的 80%，并不得低于依法规定的当地最低工资标准。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护返聘期间如乙方因工负伤的,比照《工伤保险条例》执行。

六、协议的变更任何一方要求变更本协议的有关内容,都应以书面形式通知对方。双方经协商一致,可以变更本协议,并办理书面变更手续。甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项,不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况,本协议继续有效,由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除 (一) 经双方协商一致, 可以解除本协议。(二) 方有下列情形之一甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可依法追究乙方的法律责任: 1. 严重违反甲方的规章制度的; 2. 严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的; 3. 被依法追究刑事责任的。(三) 除本条第(一)、(二)项规定情形外甲、乙双方若单方面解除本协议, 需提前

30 天书面通知对方。

八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满；（二）方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

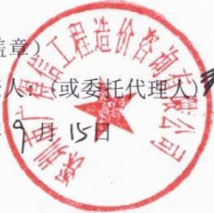
十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）

2025 年 9 月 15 日



乙方：（签名或盖章）

俞志峰

2025 年 9 月 15 日

(17) 土建-组员--宋波

姓名	宋波	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	232321197410293518		
学 历	大专	毕业院校	黑龙江水利高等专科学校		
参加工作时间	1999 年		从事工程造价相关工作年限		26 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2019.03 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：葵新社区新罗办公室三层改造工程			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

宋波--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋波

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111144400018026

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

宋波
宋波
2025.10.14



发证日期: 2025年10月21日

宋波--执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00129892 No.</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013023440230000002305440838 File No.</p>	<p>姓名: 宋波 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月20日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 02 月 20 日 Issued on</p>

宋波--毕业证书



宋波--身份证



宋波--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：末波

社保电脑号: 604681875

身份证号码: 232321197410293518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号: 184104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20477.3		10178.96		13030.45		4802.68		956.99				196.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf777244y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
184104

单位名称

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(18) 土建-组员--耿冰洋

姓名	耿冰洋	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	310110197611223637		
学 历	研究生	毕业院校	中山大学		
参加工作时间	1998 年		从事工程造价相关工作年限		27 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2019.06 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：安良社区综合服务站大楼加固工程			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

耿冰洋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿冰洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400027890

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



耿冰洋

个人签名:

耿冰洋

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2023年12月11日

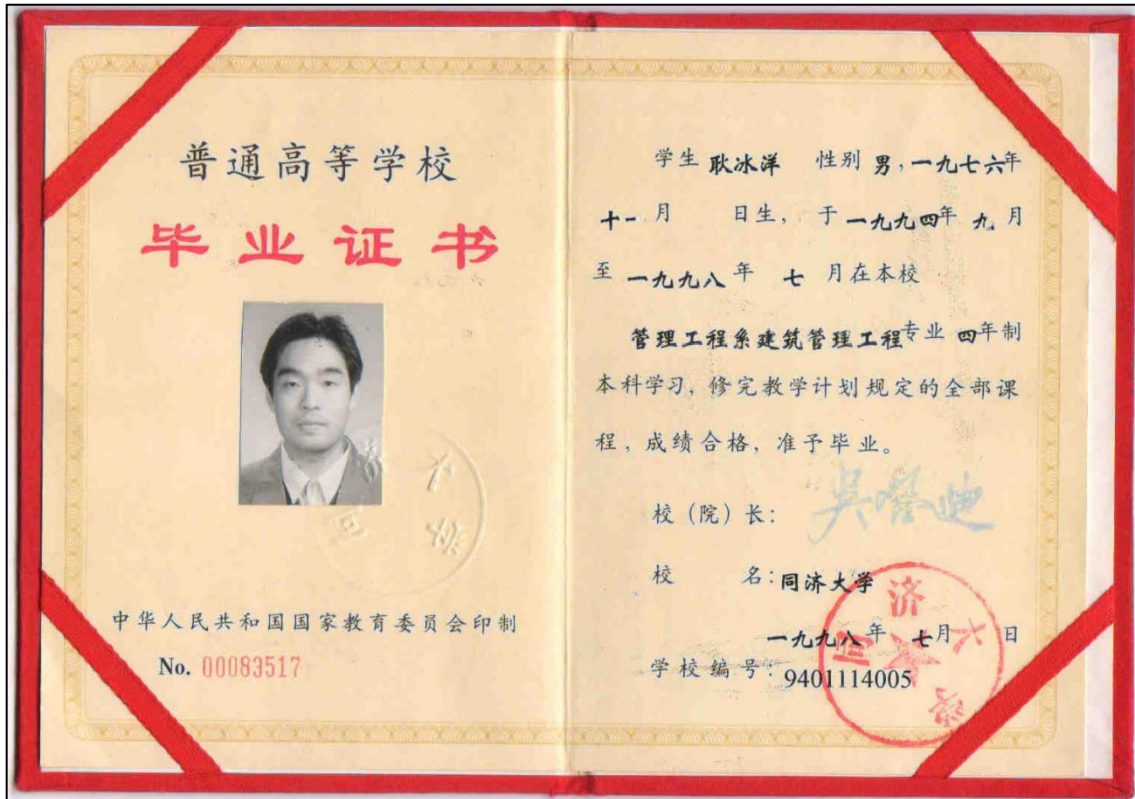
耿冰洋--执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="347 577 671 936"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="916 542 1240 900"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p><p>编号: No. 0054020</p></div>
<div data-bbox="405 1075 633 1393"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 耿冰洋 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1976年11月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on _____</p> <div data-bbox="1011 1438 1303 1729"></div>

耿冰洋--职称证书



耿冰洋--毕业证书



耿冰洋--身份证



耿冰洋--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：耿冰洋		社保电脑号：802060105		身份证号码：310110197611223637		页码：1											
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			22885.12	12270.32			13030.45	4802.68			1039.79						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7771f97 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：184104
 单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(19) 土建-组员--周玉梅

姓名	周玉梅	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	513822199007181787		
学 历	本科	毕业院校	四川农业大学		
参加工作时间	2012 年		从事工程造价相关工作年限	13 年	
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2018 年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u>			
		<u>主要业绩：盐港幼儿园</u>			
		<u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

周玉梅-二级造价工程师

		使用有效期：2025年08月 15日-2026年02月11日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	周玉梅		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1990年07月18日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001130		
有 效 期：	2025年08月10日-2029年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2025 年 08 月 10 日	
签名日期：	2025.8.15		

周玉梅-执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>周玉梅</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>513822199007181787</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1990年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月26日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440201001382</td></tr></table>	姓 名:	周玉梅	证件号码:	513822199007181787	性 别:	女	出生年月:	1990年07月	专 业:	土木工程	批准日期:	2020年12月26日	管 理 号:	2020985445499851440201001382
姓 名:	周玉梅														
证件号码:	513822199007181787														
性 别:	女														
出生年月:	1990年07月														
专 业:	土木工程														
批准日期:	2020年12月26日														
管 理 号:	2020985445499851440201001382														

周玉梅-职称证书

广东省职称证书

姓名：周玉梅

身份证号：513822199007181787



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周玉梅--毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周玉梅 性别女，一九九〇年七月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程教育 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 四川农业大学	校（院）长： 
证书编号：106261201205200877	二〇一二年六月二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

周玉梅--身份证



周玉梅-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：周玉梅

社保电脑号: 634228147

身份证号码: 513822199007181787

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位编号: 184104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20477.3		10178.96		13030.45		4802.68		956.99				196.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cbf77e08e8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
184104

单位名称

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年12月1日
证明专用章

(20) 土建-组员--黄志豪

姓名	黄志豪	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	土建-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440582198612250079		
学 历	大专	毕业院校	汕头职业技术学院		
参加工作时间	2008 年		从事工程造价相关工作年限		17 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2009.04 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：深圳市人民医院内科楼病床消毒中心建设项目			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

黄志豪--二级造价工程师

		使用有效期：2025年07月 19日-2026年01月15日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄志豪		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1986年12月25日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400019357		
有 效 期：	2025年07月19日-2029年07月18日		
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	黄志豪		
签名日期：	2025.7.19		
		发证日期：2025 年 07 月 19 日	

黄志豪--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>黄志豪</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>440582198612250079</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1986年12月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2025985446379851440201002524</td></tr></table>	姓 名：	黄志豪	证件号码：	440582198612250079	性 别：	男	出生年月：	1986年12月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2025年06月15日	管 理 号：	2025985446379851440201002524
姓 名：	黄志豪														
证件号码：	440582198612250079														
性 别：	男														
出生年月：	1986年12月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2025年06月15日														
管 理 号：	2025985446379851440201002524														

黄志豪--职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄志豪

身份证号：440582198612250079



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005917

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志豪--毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄志豪 性别 男，一九八六年 十二月 二十五日生，于二〇〇五年		
九月至二〇〇八年 七 月在本校 物流管理 专业		
叁 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	汕头职业技术学院	校（院）长：陈悦鸣
证书编号：	129541200806001686	二〇〇八年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

黄志豪--身份证



黄志豪--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志豪
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保电话号：62445382
 单位编号：184104

身份证号码：440582199612250079
 单位编号：184104

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19204.93	10178.96				13030.45	4802.68			966.99				196.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf77678ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：184104
单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(21) 安装-组员--肖亮辉

姓名	肖亮辉	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	安装-组员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440582198911120119		
学 历	本科	毕业院校	湖南工学院		
参加工作时间	2014 年		从事工程造价相关工作年限		11 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2011.05 至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u> <u>主要业绩：润科华府一期、二期</u> <u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

肖亮辉--二级造价工程师证书

		使用有效期：2025年07月 01日-2025年12月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	肖亮辉		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1989年11月12日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400011351		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	肖亮辉		
签名日期：	2025.7.1		
		发证日期：2023 年 08 月 16 日	

肖亮辉--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	肖亮辉
	证件号码:	440582198911120119
	性 别:	男
	出生年月:	1989年11月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		2023985446309851440201002178

肖亮辉--职称证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：肖亮辉

性 别：男

从事专业：电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582198911120119

证书编号：鲁210200033301620

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NK6F9SSC



核准公布部门（章）

公布时间 2021年12月16日

肖亮辉--毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 肖亮辉 性别 男，一九八九年十一月十二日生，于
二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201406001444 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 肖亮辉 性别 男，一九八九年十一月十二日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201705001099 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

肖亮辉--身份证



肖亮辉--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮辉
社保电脑号：628349180
身份证号码：440582198911120119
页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位编号：184104
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19204.93	10178.96				13030.45	4802.68			966.99				196.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7765a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：184104 单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(22) 安装-组员--唐少佳

姓名	唐少佳	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	安装-组员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	430221198910027114		
学 历	本科	毕业院校	国家开放大学		
参加工作时间	2015 年		从事工程造价相关工作年限		10 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		<u>2016 年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u>			
		<u>主要业绩：区属物业装修改造工程</u>			
		<u>担任的主要工作：工程造价咨询</u>			
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

唐少佳--二级造价工程师证书

		使用有效期：2025年07月 01日-2025年12月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	唐少佳		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1989年10月02日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015679		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.7.1		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

唐少佳--执业资格证书

<p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p> 广东省人力资源和社会保障厅</p>	<p></p> <p>姓 名：唐少佳</p> <p>证件号码：430221198910027114</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1989年10月</p> <p>专 业：安装工程</p> <p>批准日期：2024年06月16日</p> <p>管 理 号：2024985446339851440201001366</p>
--	--

唐少佳--毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 唐少佳 性别 男，一九八九年 十 月 二 日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105337201506009852 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 唐少佳 ，性别 男，
生于 一九八九年 十 月 二 日，于
二〇二二 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘志刚
学校：国家开放大学

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号： 511618202205874966

二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009736230 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

唐少佳--身份证



(23) 安装-组员--张海鹏

姓名	张海鹏	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安装-组员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441522199107240039		
学 历	本科	毕业院校	广州华商职业学院		
参加工作时间	2014 年		从事工程造价相关工作年限		11 年
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作		2017 年至今：深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
		主要业绩：罗湖小学用电扩容及厨房、功能室、羽毛球馆等修缮改造工程(用电扩容)			
		担任的主要工作：工程造价咨询			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

张海鹏--二级造价工程师证书

		使用有效期：2025年07月 01日-2025年12月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张海鹏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年07月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015684		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2025.7.1		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

张海鹏--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>张海鹏</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441522199107240039</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1991年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2024985446339851440201001570</td></tr></table>	姓 名:	张海鹏	证件号码:	441522199107240039	性 别:	男	出生年月:	1991年07月	专 业:	安装工程	批准日期:	2024年06月16日	管 理 号:	2024985446339851440201001570
姓 名:	张海鹏														
证件号码:	441522199107240039														
性 别:	男														
出生年月:	1991年07月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2024年06月16日														
管 理 号:	2024985446339851440201001570														

张海鹏--职称证书

广东省职称证书

姓 名：张海鹏

身份证号：441522199107240039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张海鹏--毕业证书



张海鹏--身份证



张海鹏--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海鹏

社保电话号：629813846

身份证号：441522199107240039

单位编号：184104

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20477.3	10178.96			13030.45	4802.68			956.99		206.21	44.0		196.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf77eb7aj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
184104

单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

九、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

1、注册资金

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市广得信工程造价咨询有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300550306282E

注册号：

法定代表人：郑木雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年01月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300550306282E

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1100.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

经营范围：工程造价咨询，工程招标代理，工程监理，政府采购招标代理，建设项目管理，工程咨询及建设工程代建。

企业名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

成立日期：2010年01月13日

核准日期：2024年09月11日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

301

2、工程造价咨询企业信用证书（AAA）



3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 说明: 本市新设或者初次录入企业, 1年内信用等级为“中”

企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 企业类型: 工程造价 计算时间: 2025-05-25
最新诚信得分: 93.5 上季度诚信排名: 6 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

工程造价企业信用评价

良好行为 (+93.5分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 说明: 本市新设或者初次录入企业, 1年内信用等级为“中”

企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 企业类型: 工程造价 计算时间: 2025-07-20
最新诚信得分: 93.3 上季度诚信排名: 4 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

工程造价企业信用评价

良好行为 (+93.3分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

4、投标人近三年履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	通报表扬	2025.01.26	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	养老护理院重新选址建设工程项目	通报表扬	2024.07.31	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程	通报表扬	2023.10.23	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖智造园二期场平工程	通报表扬	2023.04.25	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	通报表扬	2022.08.17	
6	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	龙岗区智慧交通二期建设工程项目	优秀	2023.12.28	
7	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	优秀	2023.08.18	
8	深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	优秀	2022.10.12	

(1) 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司



〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务」

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务」

特此通报。



(2) 养老护理院重新选址建设工程项目

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024 年 7 月 30 日

(3) 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

（三）设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

（四）勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

（六）技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年10月27日



(4) 平湖智造园二期场平工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程】；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日

(5) 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 18 个(18 家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共 18 家)

(一) 施工单位(8 家)

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
3. 中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程(2 标)〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2 标)〕;
5. 中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

(6) 龙岗区智慧交通二期建设工程项目

履约证明

龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担，该公司现已完成龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）预算编制造价咨询工作，履约期间能严格履行合同协议，工作积极，认真负责，履约情况优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2023年12月28日



(7) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司				
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701		
法定代表人	郑木雄	电话	0755-89707503	项目负责人	邓平安 电话 15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询		承包范围	施工阶段全过程造价咨询服务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	188.318 (万元)	
评价期限	2022.6.23-2023.8.17				
合同签订时间	2022年06月23日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)			10	86
2	履约质量 (0~60)			55	
3	履约时间 (0~10)			10	
4	履约配合 (0~15)			11	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>优</p> </div> <div> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2023年8月8日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签字或盖章说明					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>备注</p> </div> <div> <p>年 月 日</p> </div> </div>					

(8) 甘坑新镇基础设施提升改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020年07月16日至2020年10月16日
承包商 (评价对象)		深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道荣德国际大厦701
法定代表人		郑木雄	电话	28703515	项目负责人 邓平安 电话 28703515
工程名称		甘坑新镇基础设施提升改造工程		承包范围	全过程造价咨询
工程地点		龙岗区		工程合同价	95.4889 (万元)
合同开工日期		2020年05月01日	合同竣工日期	2021年04月30日	合同工期 365天
实际开工日期		2020年05月01日	实际竣工日期	/	实际工期 /
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0~15)			15	93
2	履约质量 (0~60)			53	
3	履约时限 (0~10)			10	
4	配合与服务 (0~15)			15	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: right;">2022年10月10日</div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)			
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明		2022年10月12日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、企业管理体系认证证书

(1) ISO 14001 环境管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00572R1S

兹 证 明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询; 工程招标代理服务
及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 09 月 03 日
证书有效日期: 2024 年 07 月 05 日 至 2027 年 07 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



(2) ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



中 诚 认 证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00514R1S

兹 证 明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

工程造价咨询; 工程招标代理服务
及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 09 月 03 日
证书有效日期: 2024 年 07 月 05 日 至 2027 年 07 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



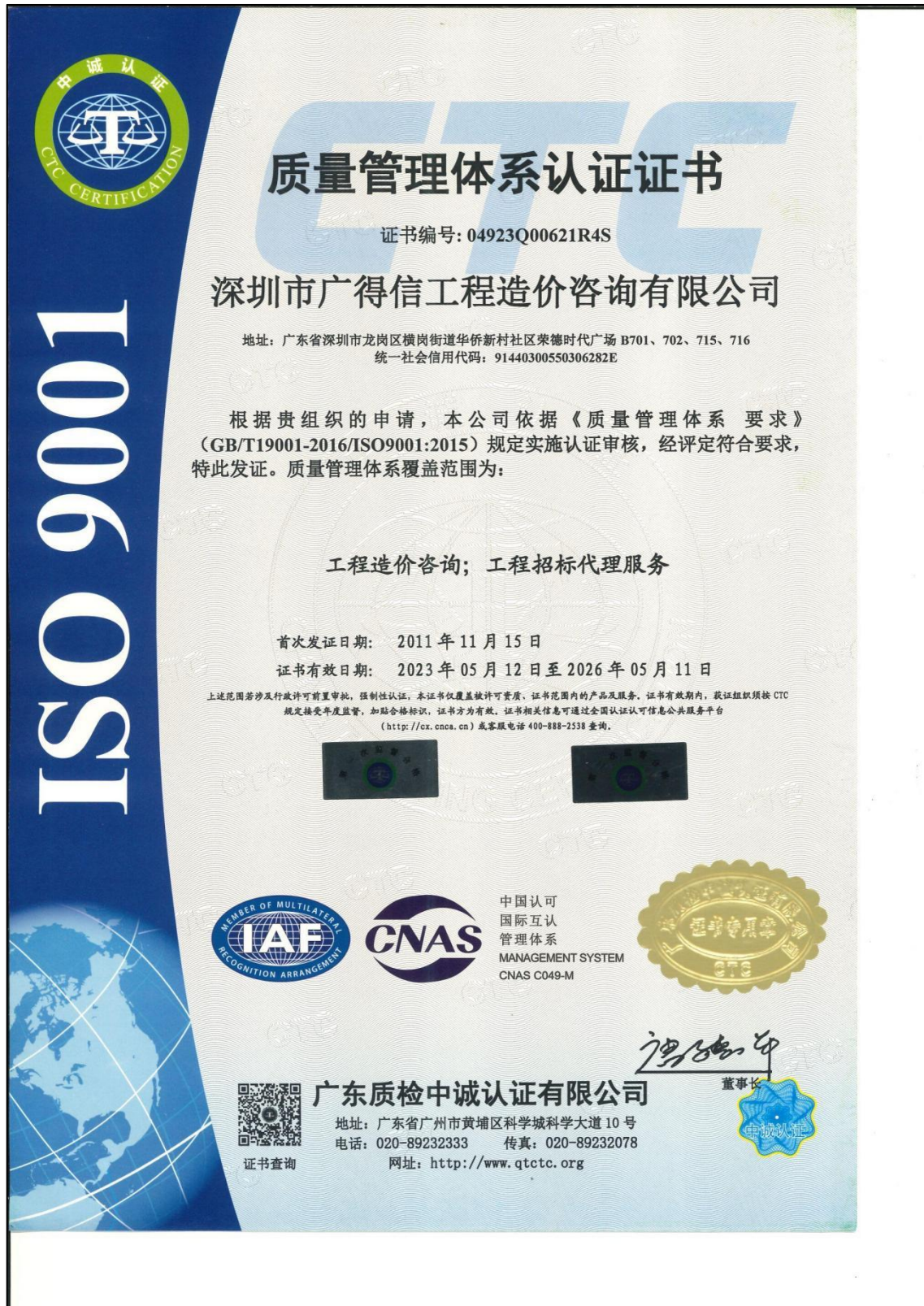
中诚认证
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



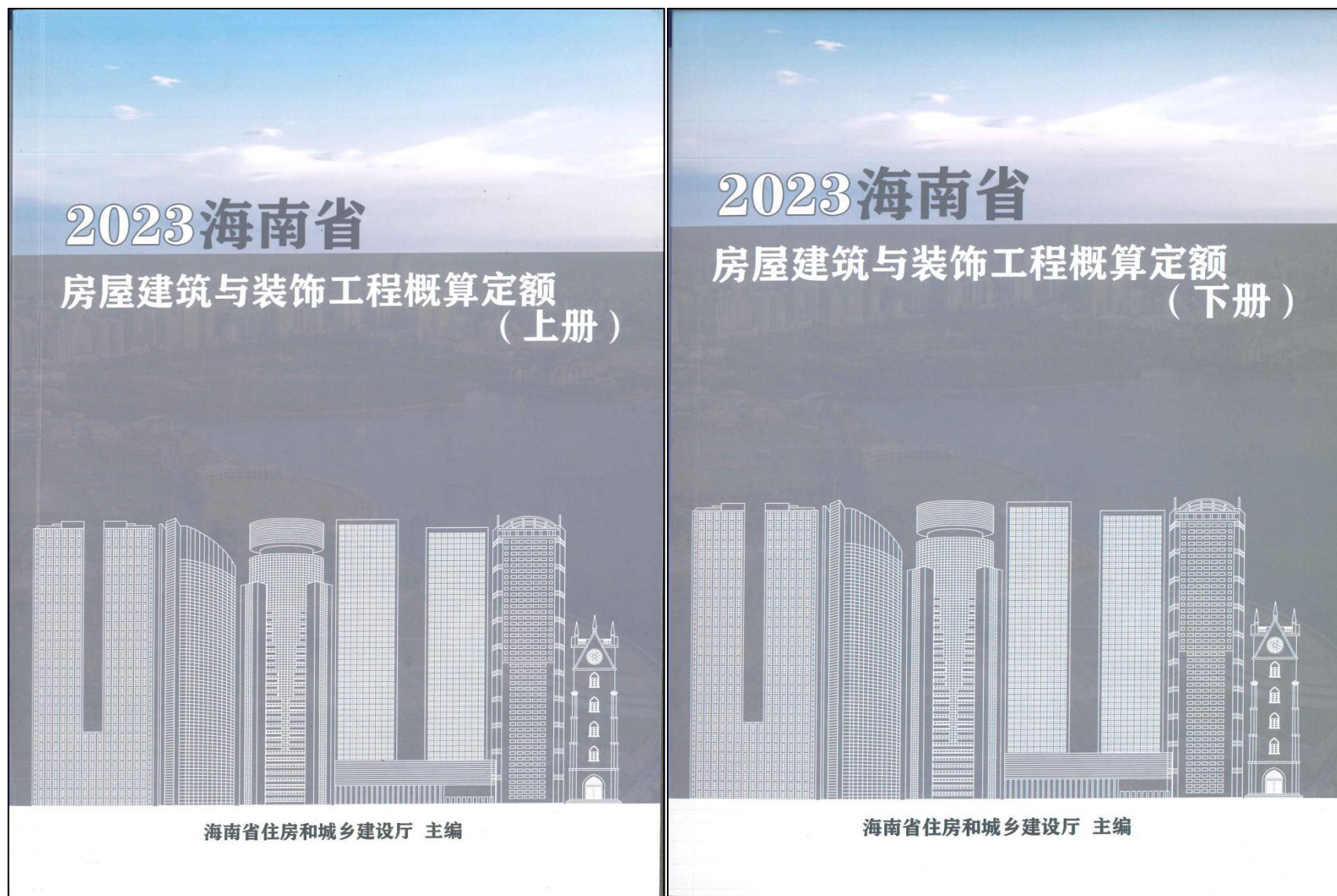
(3) ISO 9001 质量管理体系认证证书



6、企业综合实力

序号	参与编制的文件	主编单位	等级	参编时间	备注
1	2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额	海南省住房和城乡建设厅	省级	2023. 10. 24	
2	《2021 海南省装饰装修工程综合定额》	海南省住房和城乡建设厅	省级	2021. 12. 16	
3	《信息系统工程造价指导（2019 版）》	深圳市信息工程协会	市级	2019 年	
4	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2021]14 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021. 02. 03	
5	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》 （琼建定[2021]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021. 01. 15	
6	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2019]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2019. 01. 11	
7	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2016]326 号）	海南省建设标准定额站	省级	2016. 12. 21	

(1) 《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》



主编部门：海南省住房和城乡建设厅

批准部门：海南省住房和城乡建设厅

施行日期：2023年12月1日

2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额

编制单位及编审人员名单

批准：王 鹏

主 编：刘 联 伟

副主编：吴 湘 文 杨 祖 华

主编单位：海南省建设标准定额站

海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

北京恒诚信工程咨询有限公司

华益工程顾问有限公司

主要编制人员：陈淑伟 于考明 陈仙荣 林道民

陈作奎 王禄修 王仕举 林 海

郭永收 陈纪宏 邓伦诚 唐殿艳

郭俊霞 贺 垒 吴 伟 李百彦

符 光 高俊松 郑镇加 林宗开

吴永明 王常林 赖自浪 蔡司军

许玉桃 邓书龙 王子铸 林 钰

李 亮 姚 敏 谢兆新 鲍书铭

陈南辉 杨 琪 党 斯

主要审查人员：喻 萍 羊厚华 朱小曼 龙仕修

李 静 麦晓娣 刘新华 高颖博

李 治 萍

海南省住房和城乡建设厅 关于发布海南省建设工程系列概算定额的通知

琼建规〔2023〕9号

各有关单位：

为进一步完善我省计价依据体系，满足工程项目投资估算、初步设计概算的编制需要，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织编制了海南省建设工程系列概算定额，具体包括《海南省建设项目总概算组成及其他费用计算规定》、《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》、《2023 海南省市政工程概算定额》、《2023 海南省安装工程概算定额》和《2023 海南省园林绿化工程概算定额》（以下简称“一个规定+四个专业概算定额”）。经审定通过，现予发布，并就有关事项通知如下：

一、“一个规定+四个专业概算定额”是完善工程计价依据发布机制，进一步推进工程造价市场化改革的有效举措，是我省国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，也是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据。

二、“一个规定+四个专业概算定额”自 2023 年 12 月 1 日起施行，《2014 海南省建筑工程概算定额》同时停止使用。

三、“一个规定+四个专业概算定额”解释、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中发现的问题及工作建议，请及时反馈给海南省建设标准定额站。

海南省住房和城乡建设厅
2023 年 10 月 24 日

总说明

一、《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》（以下简称“本定额”）是根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 - 2013）、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）和《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》的基础上，按现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程等相关规定，并结合本省实际情况进行编制。

二、本定额是国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据，也是编制投资估算指标和概算指标的基础。

三、本定额适用于全省区域内的新建、扩建、改建的房屋建筑工程。

四、本定额是按正常施工条件，大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度、合理的劳动组织及工期进行考虑的。

（一）材料、成品、半成品、构配件、设备完整无损，符合质量标准 and 设计要求，附有合格证书和试验记录。

（二）正常的气候、地理条件和施工环境。

五、本定额中的消耗量是完成规定计量单位合格产品所需人工、材料、机械的消耗量标准，反映了社会平均水平。

六、本定额是按章、节、项目、子目排列，各章有章说明、工程量计算规则，项目由工作内容、定额单位估价表及必要的附注组成。工作内容简单扼要说明施工工序，次要工序虽未具体说明，但已考虑在相应定额子目消耗量中。

七、关于人工

本定额人工不分工种和技术等级，以实物人工费表示。人工费是指直接

从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用。

八、关于材料、材料消耗量和价格的确定

(一) 本定额采用的材料、成品、半成品、构配件均符合国家质量标准 and 相应实际要求的合格产品。

(二) 本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料(一次摊销)和其他材料等。

(三) 本定额材料消耗量已包括材料、成品、半成品、构配件的净用量以及从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。规范规定的预留量和搭接量不在损耗率中考虑。

(四) 本定额材料价为工地价格,包括材料原价或供应价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费,以及施工单位自行对材料进行的一般鉴定、检测检查所发生的费用。

(五) 未注明单价的材料均为未计价材料,综合单价中不包括其费用,使用过程中按照确定的材料价格计入。

(六) 本定额中除特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程半成品石材考虑,消耗量中已包括场内运输、施工及零星切割的损耗。

(七) 本定额所采用的材料、成品、半成品、构配件品种、规格型号与设计不符时,可按各章规定调整。

(八) 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用承重架,满足下列条件之一的应另行计算相应费用:

1. 搭设高度 8m 以上。
2. 搭设跨度 18m 以上。
3. 施工总荷载 15kN/m^2 以上。

-2-

4. 集中线荷载 20kN/m 以上。

(九) 本定额人工、材料、成品、半成品、构配件和机械燃料动力价格,是以定额编制期市场价格确定的基期价格,其价格可相关规定进行动态调整。

九、本定额中各章节所使用的砂浆种类按常规情况进行编制,若设计要求使用不同时,按以下方法调整:

现拌砂浆调整为干混商品砂浆时,将定额中的现拌砂浆换算为干混商品砂浆,按砂浆耗量减少人工 44元/m^3 、将定额中 200L 灰浆搅拌机换为干混砂浆罐式搅拌机,台班数量不变。

十、关于机械台班消耗量和价格的确定

(一) 本定额的机械台班单价包括折旧费、检修费、维护费、安拆及场外运输费、人工费(部分台班单价中没有人工费的,在编制相应定额时已综合考虑,不予计算)、燃料动力费及其他费用。

(二) 本定额的机械台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格,其中大型机械(自重 5 吨以上)的安拆及场外运输费另计。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等列入材料费。

十一、关于仪器仪表

(一) 本定额的仪器仪表台班消耗量是按正常施工工效综合取定。

(二) 本定额的仪器仪表台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的仪器仪表,不列入仪器仪表台班消耗量。

十二、在施工过程中发生保护性拆除的费用,按相应定额子目(人工费

-3-

+机械费)乘以系数0.3计算,管理费率及利润率不变。

十三、管理费和利润的确定

(一)本定额管理费是根据不同施工企业为组织施工生产及经营所发生的费用综合取定。

(二)利润水平是按照不同施工企业的利润水平综合取定。

(三)本定额的管理费、利润是以定额人工费和机械费之和为基数计算。管理费和利润执行时不得因人工价格变动而调整。

十四、本定额除注明高度的以外,均按单层建筑物檐高20m、多层建筑物6层(不含地下室)以内编制,单层建筑物檐高在20m以上、多层建筑物6层(不含地下室)以上的工程,其降效应增加的人工、机械及有关费用,另按本定额中的建筑物超高增加费计算。

十五、本定额未包含的项目,可参照相应的综合定额执行,仍缺项时,概算编制单位也可依据设计要求,遵循本定额编制原则补充。

十六、施工与生产同时进行、在有害身体健康(按相关部门规定)的环境中施工时的降效增加费,按该部分工程的定额人工费增加8%列入综合单价计算。

十七、在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加20%列入综合单价计算。

十八、本定额已包括材料、成品、半成品、构配件从工地仓库、现场集中堆放地点或场内加工地点至操作或安装地点的水平和垂直运输所需的人工及机械。

十九、本定额说明中未注明或省略尺寸单位的长度、宽度、厚度、断面等,均以“mm”为单位。

二十、本定额中注有“××以下”、“小于××”者,均包括××本数;“××以外”、“大于××”者,则不包括××本数。

-4-

二十一、本定额总说明未尽事宜,详见各章说明。

二十二、本定额的解释、补充、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题及工作建议,请及时反馈给海南省建设标准定额站。

-5-

费用计算说明

房屋建筑与装饰工程概算费用由税前概算费用和税金（增值税销项税，下同）组成，计价内容包括分部分项工程费、措施项目费用、其他费用、规费和税金。

一、分部分项工程费

按分部分项工程数量乘以综合单价合计计算。其中

（一）工程数量：分部分项工程数量应根据概算定额规定的工程量计算规则计算。

（二）综合单价：综合单价中包含人工费、材料费、机械费、管理费和利润，应按照概算定额取定，涉及的人工、材料和机械价差可按发布的市场信息价或通过市场调查以询价方式进行价差调整。

二、措施项目费

是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。包括施工技术措施项目费和施工组织措施项目费：

（一）施工技术措施项目费包括大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、建筑物超高增加费和施工排水、降水费等；

（二）施工组织措施项目费包括安全文明施工费、夜间施工增加费和雨季施工增加费。

1. 安全文明施工费是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。在计算时，按照安全文明施工费基本部分和浮动部分分开计算。

2. 夜间施工增加费：是指施工企业在正常施工条件下，所发生的必要的夜间施工的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。

3. 雨季施工增加费：是指在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。

4. 施工组织措施项目费用费率表

序号	项目名称	取费基础	费率(%)	备注
一	安全文明施工费基本部分	综合价	按费率区间进行分级计算	按我省相关规定计算
二	安全文明施工费浮动部分	基本部分的 50%	概算阶段按优良等级计取	
三	夜间施工增加费	综合价	0.14	预防性措施费用
四	雨季施工增加费	综合价	0.61	预防性措施费用

三、其他费用

是指因概算定额与预算定额的水平幅度差、初步设计图纸与施工图纸的设计深度差异等因素，编制概算时应予以适当扩大需考虑的费用。

（一）其他费用应以“分部分项工程费+措施项目费”乘以扩大系数进行计算。

（二）扩大系数按 1%~3% 进行取定，具体数值可根据工程的复杂程度和使用功能确定。其中较简单工程或居住建筑取 1%，公共建筑取 2%，对于较复杂的大型建筑，如大型火车站、航空站、大型体育馆、博物馆、大会堂等取 3%。

四、规费

是指政府部门规定收取和履行社会义务的费用，是强制性、不可竞争性费用，应按规定足额上缴。工程结算时，规费根据当地政府的的规定，按实际缴纳的费用计取。

（一）建筑垃圾处置费：具备城市建筑垃圾处置条件的城市可以收取建筑垃圾处置费。海南省的建筑垃圾处置收费标准为固定场地处置费：海口、三亚、儋州每立方米 8 元；琼海、文昌每立方米 6 元；其他市县每立方米 4 元；异地回填处置费：原则上按不超过固定场地处置费的一半收取，具体费

用由双方(建设单位、施工单位)各承担一半。

(二) 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险等五项社会保险费，编制概算时，以定额人工费的55%作为计算基础，费率按23.5%计算。

(三) 住房公积金：是指企业按规定的标准为职工缴纳的住房公积金，概算阶段以定额人工费作为计算基数，费率按2%计算。

五、增值税

增值税即为当期销项税额。当期销项税额是以税前工程造价为基数，乘以增值税税率计算。

六、房屋建筑与装饰工程概算费用计算程序表

序号	项目名称	计算方法
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)
2	措施项目费	
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)
2.2	施工组织措施项目费	按项计算
2.2.1	安全文明施工费基本部分	按相关规定计算
2.2.2	安全文明施工费浮动部分	
2.2.3	雨季施工增加费	
2.2.4	夜间施工增加费	
3	其他费用	按定额规定计算
4	规费	按项计算
4.1	建筑垃圾处置费	按相关规定计算
4.2	社会保险费	
4.3	住房公积金	
5	价差	
5.1	人工价差	人工价差按相关规定系数调整；
5.2	材料价差	材料价差按市场价格调整；
5.3	机械价差	机械价差按规定调整。
6	不含税工程造价	$1+2+3+4+5$
7	含税工程造价	不含税工程造价 \times [(1+9%)(税率)]



目 录

第一章 土石方工程	1
说明	1
工程量计算规则	4
一、土方工程	8
1. 人工土方	8
(1) 人工挖一般土方	8
(2) 人工挖沟槽、基坑土方	9
(3) 人工挖淤泥流砂	10
2. 机械土方	11
(1) 挖掘机挖装土方	11
(2) 机械运土方	12
(3) 机械挖淤泥、流砂	13
(4) 机械挖内支撑土方	14
(5) 机械装车土方	15
二、石方工程	16
1. 人工石方	16
(1) 人工凿石方(手持凿岩机破碎石方)	16
(2) 人工清理石方爆破基底	17
(3) 人工运石方	18
2. 机械石方	19
(1) 机械破碎石方	19
(2) 机械打眼爆破石方	20
(3) 一般石方控制爆破	21
(4) 机械装车石渣	22
(5) 机械运石渣	23
三、回填及其他	24
1. 平整场地	24
2. 原土夯实	25
3. 机械碾压	26
4. 回填土	27
第二章 地基处理及基坑支护工程	29
说明	29
工程量计算规则	31
一、地基处理	33
1. 填料加固	33
2. 强夯地基	35
3. 填料桩	36
4. 搅拌桩	38
5. 注浆桩	40
6. 注浆地基	41

二、基坑与边坡支护	42
1. 地下连续墙	42
2. 钢板桩	45
3. 土钉与锚喷联合支护	47
4. 钢支撑	52
第三章 桩基础工程	53
说明	53
工程量计算规则	56
一、打桩	57
1. 预应力钢筋混凝土管桩	57
2. 钢管桩	61
二、灌注桩	64
1. 回旋钻机成孔灌注桩	64
2. 旋挖钻机成孔灌注桩	65
3. 冲击成孔机成孔灌注桩	66
4. 冲孔桩机成孔灌注桩	67
5. 螺旋钻机成孔灌注桩	68
6. 沉管成孔灌注桩	69
7. 钻孔压浆桩	71
8. 灌注桩埋管、后压浆	72
第四章 砌筑工程	73
说明	73
工程量计算规则	76
一、砖砌体	79
1. 砖基础	79
2. 砖墙、空斗墙、空花墙	80
3. 填充墙、贴砌砖	81
4. 砖柱	82
5. 砌地沟	83
6. 成品烟道	84
7. 砌砌其他构件	85
(1) 零星砌体、化粪池	85
(2) 砖砌沉砂井、砖铺散水	86
二、砌块砌体	87
三、石砌体	88
1. 基础	88
2. 墙体	89
3. 挡土墙	90
4. 护坡	91
5. 其他石砌体	92
四、垫层	93
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程	94
说明	94

工程量计算规则	100
一、现浇混凝土	105
1. 现浇建筑物混凝土	105
(1) 基础	105
(2) 柱	109
(3) 梁	112
(4) 墙	115
(5) 板	118
(6) 楼梯	123
(7) 其他	124
(8) 后浇带	126
2. 现浇构筑物混凝土	127
(1) 池类	127
(2) 贮仓类	129
(3) 水塔	130
3. 其他	132
(1) 泵送混凝土	132
(2) 现场搅拌混凝土调整费	133
二、钢筋	134
1. 现浇构件钢筋制安	134
(1) 现浇钢筋	134
2. 预应力钢筋、钢丝束(钢绞线)制安	135
(1) 预应力钢筋制安	135
(2) 预应力钢丝束(钢绞线)制安	136
3. 植筋	137
4. 铁件、螺栓	138
5. 橡胶隔震支座	139
第六章 金属结构工程	140
说明	140
工程量计算规则	142
一、金属结构	144
1. 钢网架	144
2. 钢屋架、钢托架、钢桁架	145
3. 钢柱	148
4. 钢梁(吊车梁)	149
5. 钢平台(走道)、钢护栏、钢楼梯	150
6. 钢支撑、檩条、其他钢构件	152
7. 现场拼装平台摊销	155
8. 支承钢胎架	156
二、金属结构面板及其他	157
1. 楼面板	157
2. 墙面板	158
3. 其他金属构件	159

钢天沟	159
第七章 木结构	160
说明	160
工程量计算规则	161
一、木屋架	163
二、木构件	166
三、屋面木基层	168
第八章 门窗工程	170
说明	170
工程量计算规则	173
一、木门	175
二、金属门	177
1. 铝合金门	177
2. 塑钢、彩板钢门	178
3. 钢质防火门、防盗门	179
4. 金属卷帘(闸)	180
金属卷帘(闸)	180
5. 厂房房大门	182
(1) 厂房房大门	182
① 厂房房大门	182
② 特种门	190
三、其他门	192
其他门	192
四、金属窗	194
1. 金属窗	194
(1) 铝合金窗	194
(2) 塑钢窗	196
(3) 彩板钢窗、防盗钢窗	197
五、门钢架、门窗套	198
1. 门钢架、门窗套	198
(1) 门钢架	198
(2) 门、窗套(筒子板)	200
六、窗台板	202
窗台板	202
七、窗帘盒、轨	204
1. 窗帘盒、轨	204
(1) 窗帘	204
(2) 窗帘轨	205
第九章 屋面及防水工程	206
说明	206
工程量计算规则	210
一、屋面工程	212
1. 块瓦屋面	212

2. 金属板屋面(不含檩条)	216
3. 采光屋面	217
4. 膜结构屋面	219
二、卷材防水	220
1. 玻璃纤维布卷材防水	220
2. 改性沥青卷材防水	221
3. 三元乙丙橡胶卷材防水	223
4. 聚氯乙烯卷材防水	224
5. 金属屋面卷材防水	225
6. 干铺防水卷材	226
三、涂膜防水	227
1. 高分子防水涂料	227
2. 沥青、橡胶及其他类防水涂料	231
四、其他工程	238
1. 刚性防水层	238
2. 防水砂浆	239
3. 屋面排水	242
4. 变形缝与止水带(条)	244
(1) 嵌填缝	244
(2) 变形缝盖板	246
(3) 止水带	248
第十章 保温、隔热、防腐工程	249
说明	249
工程量计算规则	251
一、保温、隔热	253
1. 屋面	253
2. 天棚	261
3. 墙、柱面	262
4. 楼地面	268
二、防腐面层	269
1. 防腐混凝土	269
2. 防腐砂浆	270
3. 防腐胶泥	274
4. 玻璃钢防腐	275
5. 块料防腐	282
(1) 平面块料	282
(2) 立面块料	284
6. 隔离层	288
7. 防腐油漆	291
8. 环氧自流平防腐地面	301
9. 软聚氯乙烯板	302
第十一章 楼地面装饰工程	303
说明	303

工程量计算规则	305
一、找平层及整体面层	306
1. 楼地面垫层	306
2. 平面砂浆找平层	307
3. 预拌细石混凝土地面找面层	308
4. 水泥砂浆楼地面	309
5. 金刚砂耐磨地面	310
6. 自流平地面	311
7. 水磨石楼地面	312
8. 彩色镜面水磨石地面	313
二、块料面层	314
1. 石材楼地面	314
2. 陶瓷地面砖	315
3. 铺射玻璃砖	316
4. 缸砖	317
5. 陶瓷锦砖	318
6. 水泥花砖、广场砖	319
三、橡塑面层	320
1. 橡塑面层	320
2. 跑道面层、球场面层	321
四、其他材料面层	322
1. 化纤地毯	322
2. 条形实木地板	323
3. 条形复合地板	324
4. 防静电活动地板	325
五、踢脚线	326
1. 水泥砂浆踢脚	326
2. 石材踢脚	327
3. 块料踢脚	328
4. 塑料板踢脚	329
5. 木质踢脚线	330
6. 金属踢脚、防静电踢脚	331
六、楼梯面层	332
1. 水泥砂浆	332
2. 石材、块料面层	333
3. 地毯	334
4. 实木面板	335
七、台阶装饰	336
1. 水泥砂浆	336
2. 石材、块料台阶面	337
八、零星装饰项目	338
1. 零星装饰项目	338
2. 酸洗打蜡	339

第十二章 墙柱面装饰与隔断、幕墙工程	340
说明	340
工程量计算规则	346
一、墙面抹灰	350
一般抹灰	350
二、柱(梁)面抹灰	355
三、零星抹灰	356
四、墙面块料面层	357
1. 石材墙面	357
2. 陶瓷锦砖、玻璃马赛克	362
3. 面砖	363
4. 凹凸假麻面	366
5. 干挂石材钢骨架、后置件	367
五、墙饰面	368
1. 龙骨基层	368
2. 夹胶、卷材基层	370
3. 面层	372
六、柱(梁)饰面	381
七、隔断	390
八、幕墙工程	395
1. 铝合金玻璃幕墙	395
2. 全玻璃幕墙	396
3. 点支式幕墙桁架、幕墙隔断及封边	398
4. 铝塑板、铝板	399
5. 石材板、陶瓷薄板幕墙	400
6. 骨架调整表	402
7. 幕墙通风机	403
8. 幕墙开窗器	404
9. 多边形组合光棚	405
10. 二坡光棚	406
11. 点支式夹胶玻璃光棚	407
12. 成品组合光棚、半圆柱形耐力板光棚	408
13. 后锚固件	409
九、其他装饰工程	410
1. 压条装饰线	410
(1) 石材装饰线	410
(2) 瓷砖装饰线	412
(3) 欧式装饰线	413
(4) 其他装饰线	414
2. 扶手、栏杆、栏板装饰线	416
(1) 扶手、栏杆	416
(2) 扶手、栏板	418
(3) 护栏栏杆	420

(4) 靠墙扶手	421
(5) 单独扶手、弯头	422
3. 浴厕配件	423
4. 雨篷、旗杆	424
(1) 雨篷	424
(2) 旗杆	427
5. 石材、瓷砖加工	428
(1) 石材开孔	428
(2) 瓷砖开孔	429
6. 车库配件	430
第十三章 天棚工程	432
说明	432
工程量计算规则	434
一、天棚工程	435
天棚抹灰	435
二、天棚吊顶	436
平面、跌级天棚	436
三、天棚其他装饰	455
1. 铝合金格栅、条板天棚	455
2. 木格栅天棚	456
3. 灯槽	457
4. 送风口、回风口安装	458
第十四章 油漆、涂料、裱糊工程	459
说明	459
工程量计算规则	461
一、金属面油漆	463
1. 金属面防腐油漆	463
2. 金属面其他油漆	467
3. 金属面防火涂料	470
二、抹灰面油漆	473
1. 真石漆、氟碳漆	473
2. 过氯乙烯漆	474
3. 涂料(乳胶漆)	475
4. 腻子及其他	479
5. 壁纸	480
第十五章 装配式建筑工程	481
说明	481
工程量计算规则	489
一、预制混凝土构件	493
1. 预制混凝土构件安装	493
(1) 柱	493
(2) 梁	496
(3) 板	497

(4) 墙	500
(5) 楼梯	506
(6) 阳台板	507
二、后浇钢筋混凝土	508
1. 后浇混凝土浇筑	508
2. 后浇混凝土钢筋	509
三、轻质条板隔墙	510
轻质条板隔墙	510
四、装配式内装修	511
1. 装配式门窗工程	511
(1) 装配式套装门安装	511
(2) 装配式门窗套安装	512
2. 装配式楼地面	513
(1) 架空楼地面系统	513
(2) 地面面层	514
(3) 卫生间防水底盘	515
(4) 成品踢脚线	516
3. 装配式隔墙、墙柱面工程	517
(1) 装配式隔墙龙骨	517
(2) 装配式附墙、柱龙骨	518
(3) 装配式墙面基层板	519
(4) 装配式墙面面层安装	520
① 实心墙面涂装板	520
② 实心墙面包覆板	521
③ 中空墙面包覆板	522
(5) 整体式隔墙	523
(6) 卫生间、厨房装配式墙面	524
4. 装配式集成吊顶	526
(1) 装配式集成吊顶	526
(2) 成品灯槽	528
(3) 成本检修口	529
(4) 成品窗帘盒	530
5. 装配式装饰线条	531
装配式装饰线条	531
第十六章 拆除工程	532
说 明	532
工程量计算规则	533
一、拆除工程	534
1. 墙体开门窗洞口	534
2. 结构拆除	535
3. 饰面拆除	536
4. 门窗拆除	541
5. 金属结构拆除	542

6. 管道拆除	543
7. 一般灯具拆除	545
8. 木构件拆除	546
9. 楼层运输垃圾	550
第十七章 措施项目	551
说 明	551
工程量计算规则	558
一、脚手架工程	561
1. 综合脚手架	561
2. 单项脚手架	571
(1) 外脚手架	571
(2) 里脚手架	573
(3) 悬空脚手架	574
(4) 挑脚手架	575
(5) 满堂脚手架	576
(6) 整体提升架	577
(7) 架空运输道	578
(8) 外装饰吊篮	579
(9) 粉饰脚手架	580
(10) 电梯井架	581
(11) 网架安装脚手架	583
二、垂直运输	584
1. 20m(6 层) 以内垂直运输	584
2. 20m(6 层) 以上垂直运输	585
三、建筑物超高增加费	587
四、大型机械设备进出场及安拆	590
1. 单独计算的费用	590
(1) 塔式起重机及施工电梯基础、安拆及场外运输	590
(2) 安拆及场外运输费	592
(3) 场外运输	595
五、施工排水、降水	598
1. 轻型井点	598
2. 深井降水	599
3. 集水井、大口井点	600
附录	602
附录一 钢筋含量参考表(住宅类)	603
附录二 安居房造价指标参考	605
附录三 装配式建筑工程指标参考	608



海南省建设标准定额站

证 明

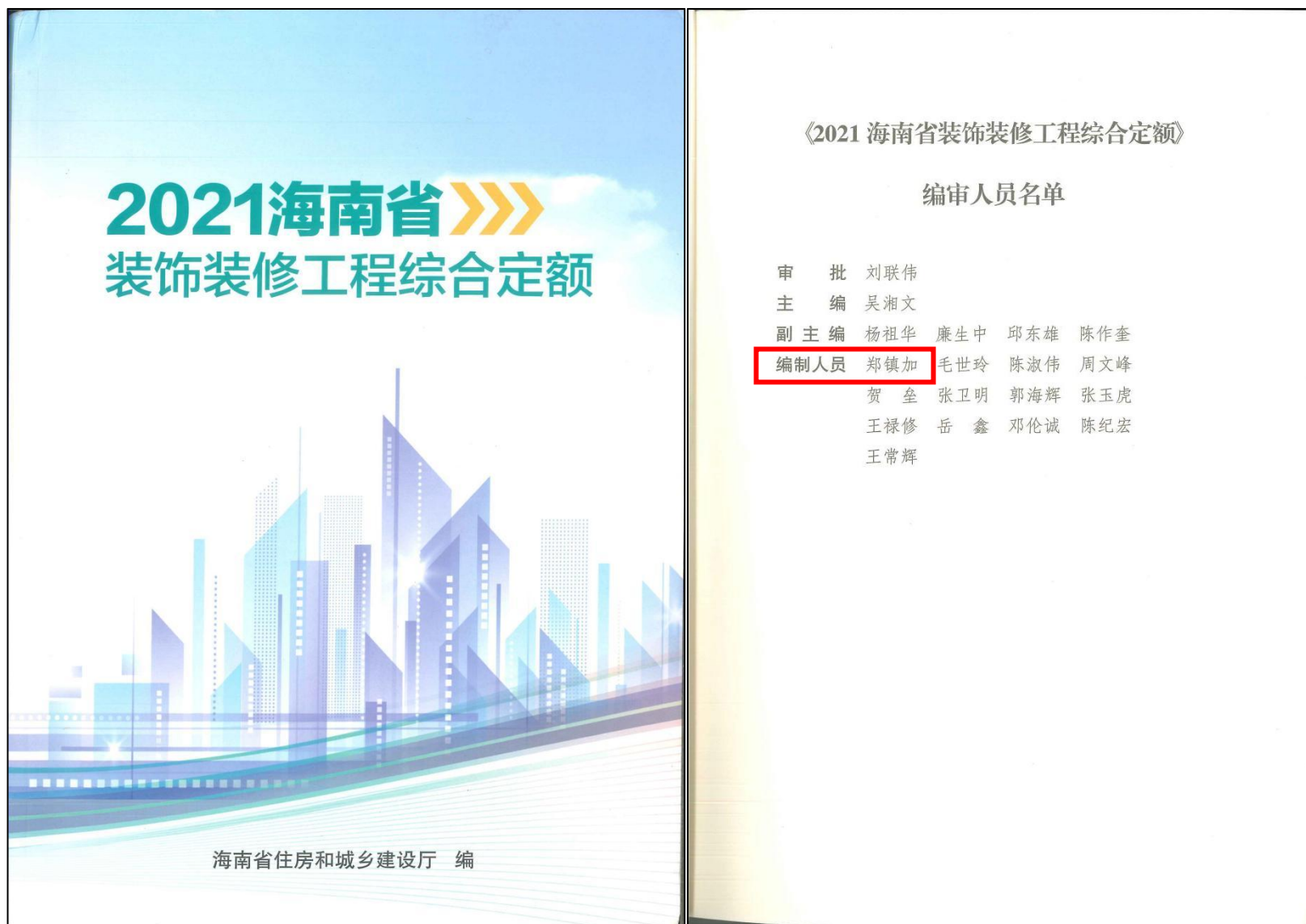
兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》编制工作。

特此证明！

海南省建设标准定额站
2024 年 5 月 31 日



(2) 《2021 海南省装饰装修工程综合定额》



海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕12号

海南省住房和城乡建设厅 关于发布《2021 海南省装饰装修工程 综合定额》的通知

各有关单位：

为了促进建筑市场的健康发展，合理确定和有效控制工程造价，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织有关单位编制了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》（以下简称“2021 装饰定额”），现予颁布，并就有关事项通知如下：

一、2021 装饰定额自 2022 年 1 月 1 日起施行，2022 年 1 月 1 日前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、《2015 海南省装饰装修工程综合定额》同时停止执行。

· 1 ·

三、2021 装饰定额由海南省建设标准定额站负责管理、解释，在执行过程中遇到的问题和意见，请及时反馈给海南省建设标准定额站。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 16 日印发

· 2 ·

总 说 明

一、本定额是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),在《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY 01-31-2015)和《2015海南省装饰装修工程综合定额》的基础上,结合现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程,以及我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制的。

二、本定额是国有资金投资装饰装修工程编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定以及其他非国有资金投资的工程计价的参考依据。

三、本定额适用于本省区域内房屋建筑二次深化设计的装饰装修工程。

四、本定额是按照正常施工条件,多数企业具备的机械装备,常用的施工方法、施工工艺和劳动组织以及合理工期进行编制的。

五、本定额分为分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金和附录六部分。

六、本定额中的人工费含计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

七、本定额材料消耗量的确定:

(一)本定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或施工)地点的施工现场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,规范(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗量中考虑。

(二)用量较少、占材料费比重很小的零星材料费用合并为其他材料费,以“元”表示。

(三)主要材料、半成品、成品损耗率见附录 A。

· 3 ·

八、本定额所采用的材料、半成品、成品的品种、规格型号与设计不符时,按设计要求调整。

九、本定额加工成型木材不分板材与方材,均以锯材表示。木种分类规定如下:

第一、二类:红松、水桐木、樟木松、白松(云杉、冷杉)、杉木、杨木、柳木、楸木。

第三、四类:青松、黄花松、秋子木、马尾松、东北榆木、柏木、苦楝木、梓木、黄菠萝、椿树、楠木、樟木、栎木、檀木、色木、槐木、荔木、麻栗木、桦木、荷木、水曲柳、华北榆木、榉木、橡木、枫木、核桃木、樱桃木。

十、本定额机械台班消耗量按正常合理的机械配备、机械施工工效测算综合确定。

十一、本定额中的材料价格是材料运至工地的价格为不含税价格,包括材料原价、运杂费、运输损耗费以及采购保管费;材料预算价格按海口市2021年第3季度的材料价格计算。

十二、机械台班消耗量是根据合理施工组织设计及机械配备确定,已包括机械幅度差,实际施工配备的机械与定额不同时,除另有规定外,不得调整。

凡单位价值2000元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等已列入材料费内。

十三、本定额中个别缺项,可按相关专业定额子目套用,但管理费、利润及其他费用仍按本定额规定的费率计算。

十四、本定额综合价格由人工费、材料费、机械费、管理费及利润组成。管理费按人工费的22%计算,利润按人工费的25%计算。

十五、定额中的管理费包括企业管理人员的工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、危险作业意外伤害险、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加。

· 4 ·

十六、利润水平按照不同施工企业的利润水平综合确定。

十七、本定额中的安全防护、文明施工措施费用根据《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》(琼建质[2009]242号)及《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)的规定计算。

十八、下列情况下工程施工的人工降效规定,应列入相应项目中计算:

(一)施工与生产同时进行,按该工程的定额人工费增加 8%计算人工降效费;

(二)在有害身体健康(按有关部门规定)的场所施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 8%计算人工降效及保健费;

(三)地下室、暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 20%计算人工降效及照明费用。

十九、本定额中材料、成品、半成品和设备已包含150m的水平运距。

二十、本定额中的工作内容已注明了主要的施工工序,次要工序虽未注明,但均已包括在内。

二十一、本定额中注有“xx以下”或“xx以内”者,均包括xx本身;注明有“xx以外”或“xx以上”者,则不包括xx本身。

二十二、本定额的印发、勘误、解释、修订由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题,报海南省建设标准定额站处理。

目 录

总说明 3

第一章 楼地面工程

说明 1

工程量计算规则 2

一、找平层、填充层 4

二、整体面层 8

三、块料面层 10

1.石材 (花岗岩、大理石、其他石材) 10

2.石材保护及养护 16

3.陶瓷块料 17

4.玻璃地砖 23

5.艺术马赛克 24

6.拼碎块料、凹凸假麻石块 25

7.塑料板、塑胶板、橡胶板 26

8.聚氨酯弹性安全地砖、球场面层、自流平地面 28

9.地毯 30

10.木地板 33

11.防静电活动地板 42

四、其他 43

1.分隔嵌条、防滑条、挡水条 43

2.单独酸洗打蜡、地面结晶 45

3.瓷砖背胶、美缝剂填缝 46

第二章 墙柱面工程

说明 47

工程量计算规则 48

一、抹灰	50
1.底层抹灰	50
2.抹灰砂浆厚度调整	51
3.钉、挂、贴网	52
4.基层处理	53
二、块料面层	54
1.石材块料面层	54
(1) 石材	54
(2) 拼贴碎石板材	59
(3) 其他零星项目	60
(4) 文化石	61
2.块料面层	62
(1) 面砖	62
(2) 凹凸假麻石	71
(3) 纸皮条形瓷砖	73
(4) 玻璃马赛克	74
三、墙饰面	75
1.龙骨	75
2.隔离层	80
3.基层	81
4.饰面层	82
四、柱饰面 (包龙骨、基层)	93
五、隔墙、隔断	97

第三章 天棚工程

说明	107
工程量计算规则	108
一、天棚抹灰	110
1.抹灰面层	110
2.抹灰砂浆厚度调整	111
二、天棚吊顶	112
1.吊项天棚	112

· 2 ·

(1) 平面、跌级天棚	112
①龙骨	112
②基层	114
③面层	115
(2) 艺术造型天棚	131
①龙骨	131
②基层	133
③面层	136
(3) 烤漆龙骨天棚	143
2.格栅吊顶	144
(1) 铝合金格栅天棚	144
(2) 木格栅天棚	145
(3) 藤条造型悬挂吊顶	146
3.其他吊顶	147
(1) 吊筒吊顶	147
(2) 装饰钢、网架吊顶	148
(3) 织物软雕吊顶	149
三、天棚其他装饰	151
1.送 (回) 风口安装	151
2.天棚吸音层	152
3.天棚开孔	153
4.灯带 (槽)	155

第四章 门窗工程

说明	156
工程量计算规则	157
一、成品套装木门	159
二、金属门窗	161
1.全玻璃门安装	161
2.铝合金门安装	163
3.铝合金窗安装	164
4.电子感应门安装	167

· 3 ·

5. 钢质防盗、防火门安装	168
6. 防火卷帘门安装	169
7. 金属防火窗安装	170
8. 金属防盗窗安装	171
9. 塑料门安装	172
10. 塑钢、彩钢板门窗安装	173
11. 纱门纱窗安装	175
三、门窗套	176
1. 门窗套	176
2. 门窗贴脸	180
四、窗台板、窗帘盒(帘)	181
1. 窗台板	181
2. 窗帘盒、窗帘	182
五、门窗五金	188

第五章 细部装饰、栏杆与其他装饰工程

说明	192
工程量计算规则	193
一、细部装饰	194
1. 装饰线、压条	194
2. 镜面玻璃	209
3. 打胶	210
二、栏杆、栏板、扶手、弯头	211
1. 栏杆、栏板制作、安装	211
2. 扶手制作、安装	215
3. 靠墙扶手制作、安装	221
4. 弯头制作、安装	222
三、招牌、灯箱	224
四、艺术字	230

第六章 油漆、涂料、裱糊工程

说明	243
----------	-----

工程量计算规则	244
一、木材面油漆	246
二、金属面油漆	265
三、涂料(油漆)基层	270
四、喷塑	272
五、喷(刷)油漆、涂料	274
六、喷(刷)涂料	283
七、裱糊	289

第七章 其他工程

说明	292
工程量计算规则	292
一、浴厕配件	294
二、开孔	299
1. 石材面开孔	299
2. 瓷磚倒角开孔	300
三、封洞	301
墙体钢筋混凝土楼面开孔	301
四、石材磨边、抛光、开槽	302
五、玻璃钻孔	304
六、防水工程	305
七、拆除	307
1. 墙体开门窗洞口	307
2. 天棚	308
3. 墙面	310
4. 楼地面铲除	313
5. 木地板、地毯拆除	315
6. 油漆铲除	316
7. 墙体拆除	317
8. 间壁墙拆除	319
9. 门窗拆除	320
10. 窗台板、门窗套、窗帘盒拆除	321

11.木楼梯、扶手及栏杆拆除	322
12.其他拆除	323

第八章 脚手架工程

说明	324
工程量计算规则	325
一、双排外脚手架及电动吊篮	326
1.双排钢管外脚手架	326
2.电动吊篮	330
二、单排钢管脚手架	331
三、满堂脚手架	332
四、活动脚手架	333
五、靠脚手架安全挡板	334
六、独立安全挡板	338

第九章 垂直运输工程

说明	339
工程量计算规则	339
一、机械垂直运输	340
1.多层建筑物	340
2.单层建筑物	342
二、人工垂直运输	342

第十章 成品保护工程

说明	351
工程量计算规则	351
一、楼地面成品保护	351
二、柱面、墙面成品、电梯内装饰保护	351
三、门、窗、幕墙玻璃面保护	351

第十一章 建筑垃圾外运

说明	359
工程量计算规则	359
一、人工、机械装建筑垃圾自卸汽车运	360

第十二章 建筑物超高增加人工、机械

说明	361
工程量计算规则	361
一、建筑物装饰装修超高人工、机械降效	363

第十三章 措施项目

说明	367
费用计算标准	367

第十四章 其他项目

说明和费用标准	371
---------------	-----

第十五章 规 费

说明	372
计算标准	372

第十六章 税 金

说明	373
----------	-----

附 录

附录A 材料、半成品、成品损耗率参考表	374
附录B 艺术造型天棚断面示意图	377
附录C 《2021海南省装饰装修工程综合定额》造价计算程序	378

海南省建设标准定额站

证 明

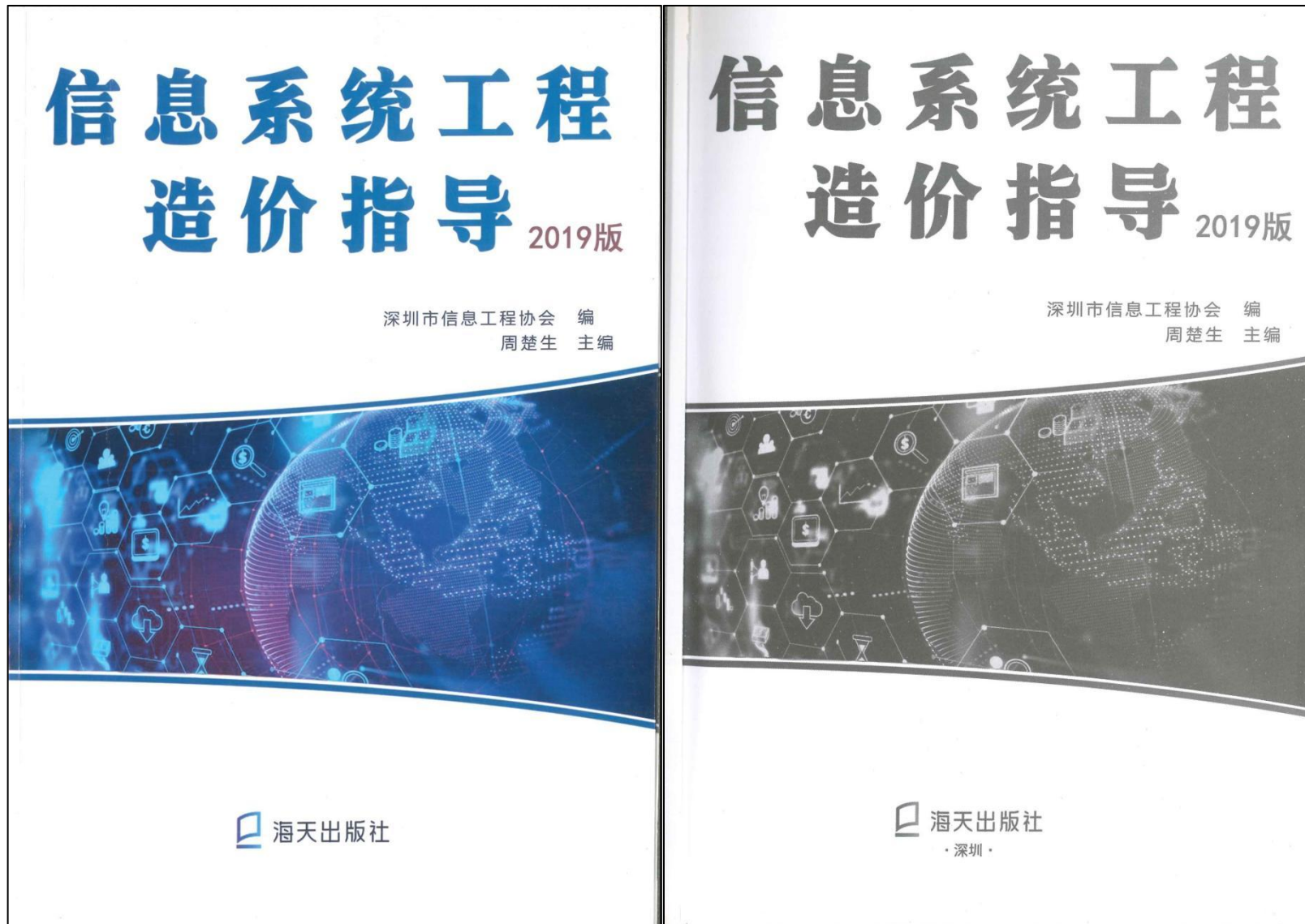
兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》编制工作。

特此证明！



2021海南省
装饰装修工程综合定额

(3) 《信息系统工程造价指导 (2019 版)》



图书在版编目 (CIP) 数据

信息工程造价指导 : 2019 版 / 深圳市信息工程
 协会编 ; 周楚生主编. — 深圳 : 海天出版社, 2019. 12
 ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
 统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

信息工程造价指导:2019 版
 XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
 责任编辑 李新艳
 责任技编 陈洁霞
 责任校对 万妮霞
 李 想

出版发行 海天出版社
 地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)
 网 址 www.szhe.net
 订购电话 0755-83656832
 设计制作 深圳市信息工程协会
 印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
 开 本 787mm×1092mm 1/16
 印 张 19
 字 数 360 千
 版 次 2019 年 12 月第 1 版
 印 次 2019 年 12 月第 1 次
 定 价 200.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。
 海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印商调换。

指 导 单 位:

原深圳市经济贸易和信息化委员会

编 委 会 主 任:

贾兴东

编委会副主任:

徐志斌

编 委 委 员: (按姓氏笔画排序)

王文震	文荣华	卢新根	叶伟立
刘少辉	刘宁武	米庆华	许镇弟
李 苏	李 慧	李士明	李郑祥
何钦煜	张建良	张惠敏	陈朝祥
武 刚	武海军	林联泳	周楚生
郑木雄	赵玉民	饶文刚	聂小峰
贾小斌	高 松	高红兵	郭克强
席 炜	唐增来	黄爱萍	章 巍
游启运	蔡伟广	管 斌	谭国华
潘志强			

主 编:

周楚生

副 主 编:

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问: (按姓氏笔画排序)

乐文忠 安鹤男 茆伟力 苏建华
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊
高新辉

感谢参编人员: (按姓氏笔画排序)

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺
王文震 王幼成 王新涛 井天福
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位:

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司
深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市华昊信息技术有限公司
深圳市信息安全测评中心
深圳市深粮控股股份有限公司
深圳市中联信息技术有限公司
深圳市深水水务咨询有限公司
深圳市水务科技发展有限公司
深圳怡化电脑股份有限公司
深圳市广通工程顾问有限公司
深圳市爱华信息工程监理有限公司
北京时代鼎典工程咨询有限公司
深圳市振瀚信息技术有限公司
深圳市易迈迪森软件科技有限公司
深圳市普利工程咨询有限公司
深圳市水务技术服务有限公司
深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司
山石网科通信技术股份有限公司
深圳市星华时代科技有限公司

深圳中网安全信息技术有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市鸿普森科技股份有限公司

深圳市优讯智成网络科技有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市沅欣智能科技有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

金飞杰信息工程（深圳）有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

深圳市安天地科技有限公司

深圳市残友软件股份有限公司

深圳云塔信息技术有限公司

深圳市易福广信息技术有限公司

深圳市顺盈信息技术有限公司

深圳市和瑞奇信息技术有限公司

前言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息系统工程造价指导》。《信息系统工程造价指导》明确提出了信息系统工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息系统工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息工程工程的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息系统工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息系统工程造价指导》。

新版《信息系统工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企

事业单位在信息系统工程估算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

《信息工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息工程造价指导》编委会

目 录

第1章 信息工程内容.....	1
1.1 信息工程建设项目.....	2
1.1.1 软件工程项目.....	2
1.1.2 数据工程项目.....	2
1.1.3 软硬件采购与系统集成项目.....	3
1.1.4 IT基础设施建设项目.....	3
1.1.5 智能化系统建设项目.....	4
1.1.6 自动化系统建设项目.....	4
1.2 信息技术服务项目.....	4
1.2.1 信息系统运维服务.....	5
1.2.2 网络安全服务.....	5
1.2.3 信息技术咨询服务.....	5
1.3 云计算服务.....	6
1.4 人工智能服务.....	6
第2章 信息工程费用构成.....	7
2.1 工程总费用构成.....	8
2.2 工程建设费用构成.....	8
2.2.1 软硬件购置费.....	8
2.2.2 单项工程（服务）费.....	9
2.3 工程建设其他费用构成.....	9
2.3.1 建设单位管理费.....	9
2.3.2 建设项目前期咨询费.....	10
2.3.3 工程监理费.....	11
2.3.4 招标代理服务费.....	13
2.3.5 第三方检测费.....	13
2.3.6 工程建设其他费用.....	14
2.4 预备费.....	15

2.5 建设期利息.....	16
第3章 信息系统工程取费指导.....	17
3.1 软件工程项目.....	18
3.1.1 软件项目费用计取方式.....	18
3.1.2 软件项目人工费用指导.....	18
3.1.3 软件项目工作量构成.....	20
3.2 数据工程项目.....	20
3.2.1 数据服务人员取费.....	20
3.2.2 档案管理与数字化服务取费.....	21
3.3 硬件采购与系统集成项目.....	24
3.3.1 软硬件购置费.....	24
3.3.2 信息系统集成费.....	24
3.4 IT基础设施建设项目.....	25
3.4.1 综合布线工程.....	25
3.4.2 机房工程.....	26
3.5 智能化系统工程.....	27
3.6 自动化系统工程.....	28
3.7 信息系统运维服务.....	29
3.7.1 信息系统运维服务取费标准.....	29
3.7.2 信息系统运维服务人工费用指导.....	32
3.8 网络安全服务.....	34
3.8.1 网络安全服务取费标准.....	34
3.8.2 网络安全服务人工费用指导.....	35
3.9 信息技术咨询服务.....	36
3.9.1 信息技术咨询服务取费.....	36
3.9.2 软件评估测试服务取费.....	36
3.10 云计算服务.....	37
3.10.1 云主机.....	37
3.10.2 云硬盘.....	39

3.10.3 云存储.....	39
3.10.4 云数据库.....	40
3.11 人工智能服务.....	41
3.11.1 文字识别.....	41
3.11.2 人脸识别.....	41
3.11.3 语音识别.....	42
附录A 信息技术人工成本参考.....	43
A.1 信息技术人员人工成本构成.....	44
A.2 部分城市信息技术人员工资参考.....	44
A.2.1 深圳市.....	45
A.2.2 广州市.....	46
A.2.3 杭州市.....	47
A.2.4 武汉市.....	48
A.3 人工成本区域调整系数.....	49
A.4 人工成本年度调整系数.....	49
附录B 信息工程造价编制指引.....	51
B.1 信息工程项目总费用表.....	52
B.2 应用软件开发项目费用表.....	53
B.3 大数据工程服务项目费用表.....	55
B.4 软硬件购置费用总表.....	56
B.4.1 软件产品购置费用表.....	56
B.4.2 硬件设备购置费用表.....	57
B.5 IT基础设施建设项目.....	59
B.5.1 综合布线工程费用表.....	59
B.5.2 机房建设工程费用表.....	60
B.6 智能化系统建设费用表.....	63
B.7 自动化系统建设费用表.....	64
B.8 信息系统运维服务费用表.....	65
B.9 网络安全服务费用表.....	67

B.10 信息技术咨询服务费用表.....	68
附录 C 软件开发工作量估算方法.....	69
C.1 类比估算法介绍.....	70
C.2 工作任务分解估算法介绍.....	71
C.3 功能点估算法介绍.....	72
附录 D 信息系统工程合同模板参考.....	77
D.1 信息系统设计服务合同书.....	78
D.2 信息工程软件开发服务合同书.....	84
D.3 信息工程设备采购及系统集成项目合同书.....	94
D.4 信息工程监理服务合同书.....	97
D.5 信息系统运行维护服务合同书.....	109
附录 E 工程建设相关指导文件.....	113
E.1 政府文件.....	114
1. 国家电子政务工程建设项目管理暂行办法（国家发展改革委第 55 号）.....	114
2. 国务院政务信息资源共享管理暂行办法（国发〔2016〕51 号）.....	128
3. 深圳市电子政务项目建设管理暂行办法（深府〔2006〕142 号）.....	133
4. 深圳市电子政务信息安全管理试行办法（深府办〔2013〕23 号）.....	136
5. 深圳市政务信息资源共享管理办法（深府〔2015〕99 号）.....	142
6. 深圳市电子政务项目检测验收规范（深府办〔2008〕122 号）.....	147
7. 深圳市新型智慧城市总体方案（深府〔2018〕47 号）.....	157
E.2 取费指导文件.....	168
1. 基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504 号）.....	168
2. 建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283 号）.....	172
3. 广东省建设项目前期工作咨询收费暂行规定（粤价〔2000〕8 号）.....	175
4. 工程勘察设计收费管理规定（计价格〔2002〕10 号）.....	176
5. 招标代理服务收费管理暂行办法（计价格〔2002〕1980 号）.....	191
6. 建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）.....	194
7. 深圳市工程建设监理费规定（深价〔2000〕183 号）.....	211

附录 F 深圳市 IT 行业信息介绍.....	215
F.1 信息数字化与智能光存储设备信息.....	216
F.2 网络安全服务收费与产品信息.....	225
1. 网络安全服务收费参考.....	225
2. 网络安全产品参考.....	236
F.3 部分 IT 企业名录.....	240
F.4 部分企业信息介绍.....	247



出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想



扫码订购本书，
关注本书最新动态

- | | |
|---------------|--------------|
| 信息系统工程内容 | 信息技术咨询服务取费指导 |
| 信息系统工程费用构成 | 云计算服务取费指导 |
| 应用软件开发取费指导 | 人工智能服务取费指导 |
| 大数据工程取费指导 | 信息技术人工成本参考 |
| 信息系统集成取费指导 | 信息工程造价编制指引 |
| 信息系统运维服务取费指导 | 信息工程建设相关文件 |
| 网络与信息安全服务取费指导 | IT企业、信息产品信息等 |



更多精彩，请关注
海天出版社微信公众号

营销分类 09.05.03 信息管理



定价：200.00元

合作协议书

甲方：深圳市信息工程协会（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区彩田南路福源大厦2栋10H

联系人：周先生

联系电话：0755-83656832

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦4楼409

联系人：郭先生

联系电话：0755-28703515

由深圳市经济贸易和信息化委员会牵头，深圳市信息工程协会组织编制《信息工程造价指导》（以下简称《指导》），为发挥《指导》对企业的积极宣传作用，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 由甲方组织专业技术人员编制《指导》，乙方可派人参与，并提供人员和单位信息录入《指导》做宣传；

第二条 由甲方负责《指导》的印刷和发行，乙方根据参与方式，资助甲方《指导》的相应编制印刷费用：

乙方资助甲方人民币：陆仟元整，提供2编委名字、2参编人员名字及单位介绍两页。

甲方向乙方赠送《信息工程造价指导》书10本。


第三条 甲、乙双方签订本合作协议后五个工作日内，乙方向甲方一次性支付资助款；

第四条 若乙方未向甲方支付资助款，甲方有权向乙方追讨资助款；若甲方未发布《指导》，则应将资助款及时退还乙方。

第五条 双方在合作过程中，如有其他异议，经双方协商确认再实行；

第六条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方代表签字盖章后生效，有效期为壹年。


甲方（盖章）：深圳市信息工程协会


代表签字：

开户行：招商银行深圳分行营业部

账号：819880178310001

时间：2018 年 11 月 26 日

乙方（盖章）：

代表签字：

时间：2018 年 11 月 23 日

(4) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14号）

<div data-bbox="922 288 990 304" data-label="Text"><p>政策法规</p></div> <div data-bbox="443 373 927 418" data-label="Section-Header"><h2>海南省建设标准定额站</h2></div> <div data-bbox="826 442 1003 462" data-label="Text"><p>琼建标定函〔2021〕14号</p></div> <div data-bbox="555 515 817 547" data-label="Section-Header"><h3>海南省建设标准定额站</h3></div> <div data-bbox="492 557 882 588" data-label="Section-Header"><h4>关于我省在建未完工工程项目执行</h4></div> <div data-bbox="414 598 963 630" data-label="Section-Header"><h4>2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函</h4></div> <div data-bbox="347 700 553 722" data-label="Text"><p>海南省建设工程造价管理协会：</p></div> <div data-bbox="347 724 685 845" data-label="Text"><p>你会送来的关于我省在建未完工工程项目还在执行《2011 海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008 海南省安装工程综合定额》等定额人工单价如何调整问题的咨询函收悉。现就有关问题复函如下：</p></div> <div data-bbox="347 847 685 967" data-label="Text"><p>经研究，在我省范围内在建未完工的建设工程项目，仍在执行《2011 海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008 海南省安装工程综合定额》等定额时，其建筑工人人工单价按如下方法调整：</p></div> <div data-bbox="347 968 687 1090" data-label="Text"><p>一、《2011 海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程、太阳能热水系统工程、施工机械台班单价）、《2008 海南省安装工程综合定额》、《2013 海南省仿古古建筑与园林绿化综合定额》（土建工程、安装工程）、《2013 海南省</p></div> <div data-bbox="692 697 1037 794" data-label="Text"><p>市政路灯养护维修定额》、《2014 海南省市政设施养护维修工程定额》、《2015 海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》，其建筑工程定额人工单价调整至 104.00 元/工日。</p></div> <div data-bbox="692 798 1037 844" data-label="Text"><p>二、本次调整的定额人工单价不参与取费，按价差处理，只计算税金。</p></div> <div data-bbox="692 847 1037 893" data-label="Text"><p>三、以上定额调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。</p></div> <div data-bbox="692 895 1037 991" data-label="Text"><p>四、本次调整自 2021 年 1 月 15 日起施行，1 月 15 日前已完成的建设工程项目，不再进行定额人工单价调整；如施工合同另有约定的，按合同约定执行。</p></div> <div data-bbox="851 984 1023 1160" data-label="Image"></div> <div data-bbox="602 1284 784 1308" data-label="Text"><p>海南工程造价信息 2021·1</p></div> <div data-bbox="987 1292 1014 1310" data-label="Text"><p>11</p></div>	<div data-bbox="1236 284 1805 336" data-label="Section-Header"><h2>海南省建设标准定额站</h2></div> <div data-bbox="1366 446 1675 481" data-label="Section-Header"><h3>关于参编单位人员证明</h3></div> <div data-bbox="1218 552 1827 697" data-label="Text"><p>为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。</p></div> <div data-bbox="1218 708 1827 815" data-label="Text"><p>兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。</p></div> <div data-bbox="1258 828 1370 853" data-label="Text"><p>特此证明！</p></div> <div data-bbox="1218 904 1568 933" data-label="Text"><p>文 号：琼建标定函〔2021〕14号</p></div> <div data-bbox="1218 944 1552 971" data-label="Text"><p>印发单位：海南省建设标准定额站</p></div> <div data-bbox="1218 983 1529 1011" data-label="Text"><p>日 期：2021 年 2 月 3 日印发</p></div> <div data-bbox="1585 1029 1812 1189" data-label="Image"></div>
---	--

(5) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人定额人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

去年以来，受新冠疫情的影响，我省建筑业市场劳务价格有了较大幅度的上涨。为合理确定工程造价，维护建设工程发、承包双方的合法权益，经调查测算，决定对我省现行建筑工人定额人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、调整标准

1. 2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的122.53元/工日调至135元/工

- 1 -

日。

2. 2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数1.27计算。

二、本次调整的建筑工人定额人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

三、建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

四、本次调整自发布之日起施行。发布之日前已建设完成的工程和在在建已完成的工程量部分不再进行建筑工人定额人工单价调整；如施工合同中有建筑工人定额人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。

海南省住房和城乡建设厅
2021年1月15日

（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021年1月18日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2021〕2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2021年1月18日印发

海南省建设标准定额站

2021年1月20日

(6) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）

QSF-2019-370001

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2019〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整，现将有关事项通知如下：

- 1 -

一、调整标准

1. 执行 2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数 1.15 计算；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由 84.23 元/工日调整为 94.88 元/工日。

2. 执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由 115 元/工日调整为 122.53 元/工日。

二、本通知自发布之日起执行。发布之日前已建设完成的工程和在建工程已完成的工程量部分不再进行人工单价调整；如施工合同中有人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

三、本次调整的人工单价不参与取费，按人工价差处理，只计算税金。

四、人工单价调整后仍不满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2019 年 1 月 11 日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定（2019）2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2019年1月11日印发

海南省建设标准定额站

2019年1月15日

(7) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326 号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2016〕326 号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设市场各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、建筑工人人工单价由现行的 76.58 元/工日调至 84.23 元/工日。

二、执行 2008《海南省装饰装修工程综合定额》的装饰装修工程人工单价，由现行的最低限价 86 元/工日调整至 95 元/工日。

三、本次调整的人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

四、本次调整自 2017 年 1 月 1 日起施行。建设单位与施工单位签订的施工合同中对人工单价调整有约定的，按合同约定计算；合同没有约定的，按工程实际进度分割。2017 年 1 月 1 日前已经完成的工作量按原标准执行，未完成部分的工程量按本次调整标准执行。定额人工单价调整后，其单价仍不能满足实际工程需要的，发、承包双方可在合同中约定调整方法。

本次人工单价调整由海南省建设标准定额站负责解释。执行中如发现问题，望及时反馈，以利于妥善解决。

海南省住房和城乡建设厅
2016 年 12 月 21 日

（此件主动公开）

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2016〕326 号
印发单位：海南省住房和城乡建设厅
日 期：2016 年 12 月 21 日印发


海南省建设标准定额站
2017 年 1 月 10 日