标段编号： 2019-440306-70-03-107023091001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2025年12月08日

宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440306-70-03-107023091001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：王濒辉

投标日期：2025年12月08日

目　录

一、　投标函 1

二、　通过年审的营业执照副本 2

三、　企业资质证书 4

四、　投标人基本情况 9

五、　投标人已完成业绩情况 113

六、　拟派项目负责人已完成业绩情况 182

七、　投标人或投标人承揽项目获奖情况 242

八、　拟投入本项目主要人员情况 246

一、投标函

投标函

致 深圳市宝实置业有限公司 ：

根据已收到贵方的 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：王濒辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109 联系电话：0755-83210326

传真：/ 日 期：2025 年 12 月 08 日

统一社会信用代码

91440300779899952X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市普利工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴日升

成立日期　2005年10月12日

住　　所　深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、企业资质证书

（一）工程造价咨询企业甲级资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：甲191344002480

有效期：自2019年09月14日

至2022年09月13日

发证机关：

2019年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发(2021)7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

（二）工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

有效期至：2026年6月29日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2023年06月30日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工程...	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

（三）工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

统一社会信用代码：91440300779899952X

法定代表人：吴日升

技术负责人：徐芳

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024012121

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

（四）工程招标代理资信 AAA 级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024276

企业名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
详细地址：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
技术负责人：	吴日升
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	91440300779899952X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年07月11日

广东省建筑业协会

2024年07月11日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年07月19日

（五）工程监理乙级资质证书

工程监理资质证书

证书编号：E244064682

企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300779899952X

法定代表人：吴日升

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期：至2029年12月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

四、投标人基本情况

（一）投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	法定代表人姓名及联系方式	吴日升 13828804250
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122	注册资金	5000.00 万元
企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业）	民营企业		
近 3 年（2022-2024 年）纳税情况	2022 年度纳税额： 501.116592 万元； 2023 年度纳税额： 470.365863 万元； 2024 年度纳税额： 373.212684 万元；		
近 3 年（2022-2024 年）财务情况	2022 年度营业收入： 11711.977922 万元		
	2023 年度营业收入： 9713.466468 万元		
	2024 年度营业收入： 8672.983306 万元		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		
其他需说明问题	1、积极履行社会主体责任，多次响应政府号召，捐资捐物参与龙华区大浪街道疫情防控、参加龙华建设爱心慈善基金捐赠、参加龙华教育发展专项基金捐款； 2、2018-2021 年历年造价咨询营业收入排名稳居深圳市前五名； 3、2019 年营业收入 10180.63 万元，其中造价咨询营业收入 9830.19 万元，位列深圳市第三名，广东省第十二名。		

	4、注册资金 5000 万元，自有产权办公室面积 1200 平方米（总部），行业领先。 5、主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编副省级定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》；参编《信息系统工程造价指导（2019 版）》。 6、公司总部员工近 280 人，全公司近 400 人，人力资源充足。 7、深耕于行业，获奖无数，深得客户好评。 2023 年度 龙华区财政局财政评审中心履约评价优秀； 2022 年度 龙华区财政局财政评审中心履约评价优秀； 2021 年度 龙华区财政局财政评审中心履约评价优秀； 2023 年度 盐田区财政局财政评审中心履约评价优秀； 2022 年度 盐田区财政局财政评审中心履约评价优秀； 2021 年度 盐田区财政局财政评审中心履约评价优秀； 光明区建筑工务署 2023 年度建设服务先进集体； 2021 年 碧桂园 2020 年度优秀合作单位； 2020 年 天健集团书面表扬（泰宁小学改扩建项目、布心小学改扩建项目）； 2020 年 优秀参建单位（疫情期间参与大鹏新区临时发热门诊项目、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目）； 2020 优秀项目（迎改革开放 40 周绿化提升项目）； 2020 年 招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖； 2020 年 招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商； 2020 年 深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商； 2019 年 美的置业集团 2018 年度优秀项目； 2018 年 获评海底捞优秀合作单位； 2018 年 获评招商蛇口佛山公司年度优秀新供应商奖； 2017 年 获评招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴； 全国造价咨询企业信用评级 AAA 企业；

	广东省“品牌造价咨询企业”；广东省 “专业领域造价咨询骨干企业”； 深圳市造价工程师协会 2013-2022 年度工程造价咨询先进单位； 广东省工程造价协会 2014-2016 年度先进会员单位； 广东省工程造价协会救灾捐款先进单位、扶贫济困先进单位； 2014 年度-2021 年度 广东省守合同重信用企业； 深圳市造价管理站年度执法检查免检单位； 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位； 2017-2024 年度纳税信用评价 A 级企业。
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。 1.注册资金以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件； 2.须提供企业营业执照原件扫描件。 3.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）。 4.纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。 5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。	

（二）证明材料

1.国家企业信用信息公示系统查询截图

注册资金查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市普利工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300779899952X
注册号：
法定代表人：吴日升
登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期：2005年10月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300779899952X
- 企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：吴日升
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期：2005年10月12日
- 注册资本：5000.000000万人民币
- 核准日期：2024年02月27日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
- 经营范围：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

统一社会信用代码

91440300779899952X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市普利工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴日升

成立日期　2005年10月12日

住　　所　深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3.财务审计报告

3.1 2024 年财务审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司

2024 年度

财务报表审计报告

深圳深诚会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年二月二十八日

目　　录

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、 公司资产负债表	3-4
2、 公司利润表	5
3、 公司现金流量表	6
4、 公司股东权益变动表	7-8
5、 财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

深 圳 深 诚 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）

地址:深圳市龙华区龙华街道龙园社区龙华工业路554号中顺商务大厦A栋3层318室

电话:0755-29677586　　邮政编码:518109

* 机密 *　　深诚财审字[2025]第J04号

审 计 报 告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们

也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳深诚会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十八日

深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		18,078,603.19	13,942,804.09
交易性金融资产		13,793,355.84	15,691,137.72
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	18,399,812.51	24,535,778.98
预付款项	注释 2	745,554.57	1,796,375.08
其他应收款	注释 3	28,152,352.31	32,088,661.98
存货		557.03	47,669.46
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,594.01	1,677.51
流动资产合计		**79,173,829.46**	**88,104,104.82**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		455,483.23	1,305,872.87
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	82,038.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**537,521.23**	**1,387,910.87**
资产总计		**79,711,350.69**	**89,492,015.69**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		410,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 4	8,385,530.81	19,620,391.63
预收款项		1,183,218.04	4,296,085.47
应付职工薪酬		3,064,647.24	4,178,451.88
应交税费		877,156.87	554,732.02
其他应付款	注释 5	1,919,354.01	14,801,637.27
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			104,531.31
流动负债合计		**15,839,906.97**	**43,555,829.58**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**15,839,906.97**	**43,555,829.58**
所有者权益：			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		33,871,443.72	15,936,186.11
归属于母公司所有者权益合计		**63,871,443.72**	**45,936,186.11**
少数股东权益			
所有者权益合计		**63,871,443.72**	**45,936,186.11**
负债和所有者权益总计		**79,711,350.69**	**89,492,015.69**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

利润表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释 6	**86,729,833.06**	**97,134,664.68**
减：营业成本		39,578,768.57	49,743,877.81
税金及附加		315,844.09	434,903.98
销售费用		8,773.61	461,187.21
管理费用		38,484,130.30	41,872,151.35
研发费用		3,346,446.11	3,879,796.04
财务费用		3,392.63	29,698.43
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		0.42	7,382.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,992,478.17**	**720,432.09**
加：营业外收入		144,376.20	237,188.74
减：营业外支出		5,060.50	60,723.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**5,131,793.87**	**896,897.52**
减：所得税费用		1,282,948.47	1,060,125.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,848,845.40**	**-163,228.37**
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,848,845.40	-163,228.37
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．现金流量套期损益的有效部分			
4．外币财务报表折算差额			
5．其他			
六、综合收益总额		**3,848,845.40**	**-163,228.37**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,752,932.10	92,024,135.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		144,376.20	
经营活动现金流入小计		**89,897,308.30**	**92,024,135.63**
购买商品、接受劳务支付的现金		49,715,696.45	45,456,537.50
支付给职工以及为职工支付的现金		28,151,423.15	30,141,422.56
支付的各项税费		3,565,491.39	5,701,683.73
支付其他与经营活动有关的现金		4,738,898.21	10,727,577.62
经营活动现金流出小计		**86,171,509.20**	**92,027,221.41**
经营活动产生的现金流量净额		**3,725,799.10**	**-3,085.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		410,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**410,000.00**	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			40,000.00
筹资活动现金流出小计			**40,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**410,000.00**	**-40,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**4,135,799.10**	**-43,085.78**
加：期初现金及现金等价物余额		13,942,804.09	13,985,889.87
六、期末现金及现金等价物余额		**18,078,603.19**	**13,942,804.09**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										**17,935,257.61**	**17,935,257.61**
（一）综合收益总额										3,848,845.40	**3,848,845.40**
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										14,086,412.21	14,086,412.21
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他										14,086,412.21	14,086,412.21
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,000,000.00**									**33,871,443.72**	**63,871,443.72**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

所有者权益变动表(续)

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-40,000.00**									**-1,393,813.12**	**-1,433,813.12**
（一）综合收益总额										-163,228.37	**-163,228.37**
（二）所有者投入和减少资本	-40,000.00										**-40,000.00**
1．股东投入的普通股	-40,000.00										**-40,000.00**
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										-1,230,584.75	**-1,230,584.75**
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他										-1,230,584.75	**-1,230,584.75**
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

2024年度财务报表附注

一、公司简介

本公司为2005年10月12日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，统一信用代码为91440300779899952X,注册资本为人民币5000万元，经营期限为永续经营，法定代表人:吴日升。

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

经营范围：

一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》等有关规定，基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报表符合《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定，真实完整的反映了公司财务状况、经营成果和现金流量有关信息。

3、会计期间

会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、记账基础

会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

6、外币业务核算方法

发生外币交易时，将外币金额折算为记账本位币金额。本公司发生的外币交易在初始确认时，采用交易发生当月1日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

a.外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

b.以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

a.资产负债表日中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

b．利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当月1日的即期汇率折算。

按照上述规定折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

比较财务报表的折算比照上述规定处理。

7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

8、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

（1）持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

a.存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

b.金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

c.初始取得或源生的金融资产，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a.发行方或债务人发生严重财务困难；

b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人做出让步；

d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

g.债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

h.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

a.持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益；

b.应收款项（应收款项和其他应收款）减值损失的计量：单项金额重大的，单独进行减值测试，

根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，计入当期损益；单项金额不重大和经单独测试未减值的单项金融重大的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄确认减值损失，计提坏账准备，计入当期损益；

c.应收款项减值损失的计量：本公司于资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

d.可供出售的金融资产减值：若该项金融资产公允价值出现持续下降，其且下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益；

e.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，应当将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

金融资产减值损失的转回

a.对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本；

b.已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益；

c.可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回；

d.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

金融资产的转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该金融资产。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

9、存货核算方法

存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、产成品、发出商品等。

存货的计价

存货盘存制度采用永续盘存法。存货的取得按实际成本核算，发出采用加权平均法核算；低值易耗品在领用时采用一次性摊销法核算。

存货跌价准备确认标准及计提方法

本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并记入当期损益。若以前减记存货价值

的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期股权投资核算方法

初始计量

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量

a.本公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

（1）能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；

（2）对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

b.本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补为确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

长期投资减值准备

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

11、投资性房地产

本公司的投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

（1）已出租的土地使用权；

（2）持有并准备增值后转让的土地使用权；

（3）已出租的建筑物。

本公司的投资性房产采用公允价值模式计量。

本公司的投资性房产资产负债日的公允价值于其账面余额的差额计入当期损益。

12、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指定为销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本进行初始计量。当与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，且该固定资产资产的成本能够可靠地计量时，确认固定资产。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、固定经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	直线法	10	5-10	9-9.5
运输设备	直线法	4	5-10	22.5-23.75
电子设备	直线法	3	5-10	30-31.67
其他设备	直线法	5	5-10	18-19

固定资产的后续支出

固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产减值准备

资产负债日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在资产市场持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13、在建工程核算方法

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本计量，其中包括直接建造及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在（1）在建工程长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工，（2）所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

14、无形资产计价和摊销的方法

初始计量

无形资产按照实际成本进行初始计量。

a.外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该资产达到预定用途所发生的其他支出。

b.自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认条件规定后至达到预定用途前发生的支出总额，但是对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司将研究开发项目区分研究阶段与开发阶段，研究阶段的支出应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；c、无形资产产生经济利益的方式；d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

c.投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

无形资产摊销

本公司于无形资产取得时分析判断其使用寿命，对使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内按直线法进行摊销。

无形资产减值准备

资产负债表日检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在（1）某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；（2）某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；（3）某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、长期待摊费用摊销方法

其他长期待摊费用在其受益期内平均摊销。

16、借款费用

本公司对已发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资本成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化；

a.资产支出已经发生；

b.借款费用已经发生；

c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

a.为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

b.为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

17、收入确认原则

商品销售

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

a.企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

b.企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

c.收入的金额能够可靠地计量；

d.相关的经济利益很可能流入企业；

e.相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务（不包括长期合同）

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a.收入的金额能够可靠地计量；

b.相关的经济利益很可能流入企业；

c.交易的完工进度能够可靠地计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

让渡资产使用权

包括利息收入、使用费收入等。让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，予以确认：

a.相关的经济利益很可能流入企业；

b.收入的金额能够可靠计量。

18、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

19、所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的差额，为应纳税暂时性差异；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的差额，为可抵扣暂时性差异。期末和企业合并的购买日，按暂时性差异乘以适用所得税税率，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。确认递延所得税资产以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳所得额为限。

三、 公司主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产	6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

注释 1、应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	18,399,812.51	100.00%		24,535,778.98	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	18,399,812.51	100.00%		24,535,778.98	100.00%	

注释 2、预付款项

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	745,554.57	100.00%		1,796,375.08	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	745,554.57	100.00%		1,796,375.08	100.00%	

注释 3、其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	28,152,352.31	100.00%		32,088,661.98	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	28,152,352.31	100.00%		32,088,661.98	100.00%	

注释 4、应付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	8,385,530.81	100.00%		19,620,391.63	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	8,385,530.81	100.00%		19,620,391.63	100.00%	

注释 5、其他应付款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	1,919,354.01	100.00%		14,801,637.27	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	1,919,354.01	100.00%		14,801,637.27	100.00%	

注释 6、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
工程监理收入	1,121,014.08	1,255,049.60
工程招标代理收入	1,287,736.04	696,130.84
工程项目管理收入		118,639.64
工程咨询服务收入	3,853,290.02	1,446,856.65
工程造价咨询收入	78,787,739.39	87,785,324.06
司法鉴定收入	1,680,053.53	5,832,663.89
合 计	86,729,833.06	97,134,664.68

注释 7、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	3,848,845.40	-163,228.37
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	266,463.22	464,589.31
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	47,112.43	287,060.43
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	13,602,888.45	-4,743,992.44
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-28,125,922.61	2,921,900.54
其他	14,086,412.21	1,230,584.75
经营活动产生的现金流量净额	3,725,799.10	-3,085.78
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	18,078,603.19	13,942,804.09
减：现金的期初余额	13,942,804.09	13,985,889.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,135,799.10	-43,085.78

注释 8、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

(二)资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

注释 9、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

注释 10、其他重要事项说明

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他重要事项说明。

深圳市普利工程咨询有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司为 2005 年 10 月 12 日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，统一信用代码为 91440300779899952X,注册资本为人民币 5000 万元，经营期限为永续经营，法定代表人:吴日升。

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122。

经营范围：

一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

许可经营项目：无。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 79,711,350.69 元，其中：账面流动资产为 79,173,829.46 元，固定资产账面净值为 455,483.23 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 15,839,906.97 元，其中：账面流动负债为 15,839,906.97 元，非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 63,871,443.72 元，其中：账面实收资本为 30,000,000.00 元，资本公积为 0.00 元，盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 33,871,443.72 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 86,729,833.06 元,营业外收入为 144,376.20 元;营业成本为 39,578,768.57 元，营业外支出为 5,060.50 元。

（二）费用及税金

本年度账面实现税金及附加为 315,844.09 元，销售费用为 8,773.61 元，管理费用为 38,484,130.30 元，研发费用为 3,346,446.11 元，财务费用为 3,392.63 元，所得税费用为 1,282,948.47 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 30,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金为 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	499.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	19.87%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	404.00%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产)/2]*100%	103.70%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	54.00%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.28%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-10.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-10.93%

统一社会信用代码

91440300MA5H1JEM84

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳深诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王卫明

成立日期　2021年10月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道龙园社区龙华工业路554号中顺商务大厦A栋3层318室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2024 年 03 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳深诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王卫明

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道龙园社区龙华工业路554号中顺商务大厦A栋3层318室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470366

批准执业文号：深财会〔2022〕5号

批准执业日期：2022年1月14日

证书序号：0021777

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制

3.2 2023 年财务审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年度

财务报表审计报告

深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年一月三十日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24VDM6QSG5

目　　录

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、 公司资产负债表	3-4
2、 公司利润表	5
3、 公司现金流量表	6
4、 公司股东权益变动表	7-8
5、 财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道 4549 号卫东龙商务大厦 A 栋 416

电话：0755-82971865、29677586、29677596　　邮政编码：518109

机密　　深嘉达信年审字[2024]第 016 号

审 计 报 告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们

也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二四年一月三十日

深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　　产	附注	本期余额	上期余额
流动资产：			
货币资金		13,942,804.09	13,985,889.87
交易性金融资产		15,691,137.72	21,820,199.65
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	24,535,778.98	19,969,690.25
预付款项	注释 2	1,796,375.08	804,529.15
其他应收款	注释 3	32,088,661.98	29,230,122.48
存货		47,669.46	334,729.89
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,677.51	88,304.80
流动资产合计		**88,104,104.82**	**86,233,466.09**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		1,305,872.87	1,770,462.18
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,387,910.87**	**1,770,462.18**
资产总计		**89,492,015.69**	**88,003,928.27**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	本期余额	上期余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 4	19,620,391.63	14,628,265.82
预收款项		4,296,085.47	4,840,525.79
应付职工薪酬		4,178,451.88	4,496,365.40
应交税费		554,732.02	1,516,573.81
其他应付款	注释 5	14,801,637.27	15,152,198.22
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		104,531.31	
流动负债合计		**43,555,829.58**	**40,633,929.04**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**43,555,829.58**	**40,633,929.04**
所有者权益：			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,040,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		15,936,186.11	17,329,999.23
归属于母公司所有者权益合计		**45,936,186.11**	**47,369,999.23**
少数股东权益			
所有者权益合计		**45,936,186.11**	**47,369,999.23**
负债和所有者权益总计		**89,492,015.69**	**88,003,928.27**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

利润表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释 6	**97,134,664.68**	**117,119,779.22**
减：营业成本		49,743,877.81	60,705,615.99
税金及附加		434,903.98	451,746.04
销售费用		461,187.21	143,449.59
管理费用		41,872,151.35	48,604,824.00
研发费用		3,879,796.04	3,859,484.65
财务费用		29,698.43	25,200.47
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			2,369.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		7,382.23	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**720,432.09**	**3,327,089.14**
加：营业外收入		237,188.74	483,855.05
减：营业外支出		60,723.31	179,704.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**896,897.52**	**3,631,239.87**
减：所得税费用		1,060,125.89	1,586,288.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-163,228.37**	**2,044,951.11**
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-163,228.37	2,044,951.11
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．现金流量套期损益的有效部分			
4．外币财务报表折算差额			
5．其他			
六、综合收益总额		**-163,228.37**	**2,044,951.11**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,024,135.63	122,484,039.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		**92,024,135.63**	**122,484,039.86**
购买商品、接受劳务支付的现金		45,456,537.50	52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		30,141,422.56	22,005,845.00
支付的各项税费		5,701,683.73	6,659,970.29
支付其他与经营活动有关的现金		10,727,577.62	35,650,773.98
经营活动现金流出小计		**92,027,221.41**	**116,714,347.50**
经营活动产生的现金流量净额		**-3,085.78**	**5,769,692.36**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			486,568.34
投资活动现金流出小计			**486,568.34**
投资活动产生的现金流量净额			**-486,568.34**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			40,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			**40,000.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,000.00	
筹资活动现金流出小计		**40,000.00**	
筹资活动产生的现金流量净额		**-40,000.00**	**40,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-43,085.78**	**5,323,124.02**
加：期初现金及现金等价物余额		13,985,889.87	8,662,765.85
六、期末现金及现金等价物余额		**13,942,804.09**	**13,985,889.87**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	本期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-40,000.00**									**-1,393,813.12**	**-1,433,813.12**
（一）综合收益总额										-163,228.37	**-163,228.37**
（二）所有者投入和减少资本	-40,000.00									-1,230,584.75	-1,270,584.75
1．股东投入的普通股	-40,000.00										-40,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他										-1,230,584.75	-1,230,584.75
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,000,000.00**									**15,855,706.49**	**45,855,706.49**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,000,000.00**									**15,855,706.49**	**45,855,706.49**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**40,000.00**									**1,474,292.74**	**1,514,292.74**
（一）综合收益总额										2,044,951.11	**2,044,951.11**
（二）所有者投入和减少资本	40,000.00										**40,000.00**
1．股东投入的普通股	40,000.00										**40,000.00**
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										-570,658.37	**-570,658.37**
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他										-570,658.37	**-570,658.37**
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

2023年度财务报表附注

一、公司简介

本公司为2005年10月12日正式成立的有限责任公司，统一信用代码为91440300779899952X,注册资本为人民币5000万元，经营期限为永续经营，法定代表人:吴日升。

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

经营范围：

一般经营项目：工程造价咨询；工程咨询；工程项目管理；工程技术咨询；全过程工程咨询；城市规划设计及咨询；建筑工程设计及相关信息咨询；市政工程设计；工程招标代理；工程监理；投资咨询（不含证券、期货、保险及其它金融业务、限制项目）；商务信息咨询（不含限制项目）。(法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。

许可经营项目：无。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》等有关规定，基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报表符合《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定，真实完整的反映了公司财务状况、经营成果和现金流量有关信息。

3、会计期间

会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、记账基础

会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

6、外币业务核算方法

发生外币交易时，将外币金额折算为记账本位币金额。本公司发生的外币交易在初始确认时，采用交易发生当月1日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

a.外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

b.以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

a.资产负债表日中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

b．利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当月1日的即期汇率折算。

按照上述规定折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

8、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

（1）持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

a.存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

b.金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

c.初始取得或源生的金融资产，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a.发行方或债务人发生严重财务困难；

b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人做出让步；

d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

g.债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

h.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

a.持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益；

b.应收款项（应收款项和其他应收款）减值损失的计量：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，计入当期损益；单

项金额不重大和经单独测试未减值的单项金融重大的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄确认减值损失，计提坏账准备，计入当期损益；

c.应收款项减值损失的计量：本公司于资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

d.可供出售的金融资产减值：若该项金融资产公允价值出现持续下降，其且下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益；

e.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，应当将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

金融资产减值损失的转回

a.对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本；

b.已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益；

c.可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回；

d．在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

金融资产的转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该金融资产。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

9、存货核算方法

存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、产成品、发出商品等。

存货的计价

存货盘存制度采用永续盘存法。存货的取得按实际成本核算，发出采用加权平均法核算；
低值易耗品在领用时采用一次性摊销法核算。

存货跌价准备确认标准及计提方法

本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并记入当期损益。若以前减记存货价值

的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期股权投资核算方法

初始计量

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量

a.本公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

（1）能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；

（2）对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

b.本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补为确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

长期投资减值准备

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

11、投资性房地产

本公司的投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

（1）已出租的土地使用权；

（2）持有并准备增值后转让的土地使用权；

（3）已出租的建筑物。

本公司的投资性房产采用公允价值模式计量。

本公司的投资性房产资产负债日的公允价值于其账面余额的差额计入当期损益。

12、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指定为销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本进行初始计量。当与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，且该固定资产资产的成本能够可靠地计量时，确认固定资产。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、固定经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	直线法	10	5-10	9-9.5
电子设备	直线法	5	5-10	18-19
运输设备	直线法	4	5-10	22.5-23.75
其他设备	直线法	5	5-10	18-19

固定资产的后续支出

固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产减值准备

资产负债日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在资产市场持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13、在建工程核算方法

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本计量，其中包括直接建造及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在（1）在建工程长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工，（2）所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

14、无形资产计价和摊销的方法

初始计量

无形资产按照实际成本进行初始计量。

a.外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该资产达到预定用途所发生的其他支出。

b.自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认条件规定后至达到预定用途前发生的支出总额，但是对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司将研究开发项目区分研究阶段与开发阶段，研究阶段的支出应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；c、无形资产产生经济利益的方式；d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

c.投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

无形资产摊销

本公司于无形资产取得时分析判断其使用寿命，对使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内按直线法进行摊销。

无形资产减值准备

资产负债表日检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在（1）某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；（2）某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；（3）某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、长期待摊费用摊销方法

其他长期待摊费用在其受益期内平均摊销。

16、借款费用

本公司对已发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资本成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化；

a.资产支出已经发生；

b.借款费用已经发生；

c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

a.为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

b.为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

17、收入确认原则

商品销售

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

a.企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

b.企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

c.收入的金额能够可靠地计量；

d.相关的经济利益很可能流入企业；

e.相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务（不包括长期合同）

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a.收入的金额能够可靠地计量；

b.相关的经济利益很可能流入企业；

c.交易的完工进度能够可靠地计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

让渡资产使用权

包括利息收入、使用费收入等。让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，予以确认：

a.相关的经济利益很可能流入企业；

b.收入的金额能够可靠计量。

18、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

19、所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的差额，为应纳税暂时性差异；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的差额，为可抵扣暂时性差异。期末和企业合并的购买日，按暂时性差异乘以适用所得税税率，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。确认递延所得税资产以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳所得额为限。

三、 公司主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产	6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

注释 1、应收账款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	24,535,778.98	100.00%		19,969,690.25	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	24,535,778.98	100.00%		19,969,690.25	100.00%	

注释 2、预付款项

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	1,796,375.08	100.00%		804,529.15	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	1,796,375.08	100.00%		804,529.15	100.00%	

注释 3、其他应收款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	

注释 4、应付账款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以						
合 计	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	

注释 5、其他应付款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	

注释 6、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
工程监理收入	1, 255, 049. 60	1, 038, 837. 79
工程招标代理收入	696, 130. 84	2, 128, 974. 19

项　　目	本期金额	上期金额
工程项目管理收入	118,639.64	353,212.18
工程咨询服务收入	1,446,856.65	2,818,547.92
工程造价咨询收入	87,785,324.06	110,780,207.14
司法鉴定收入	5,832,663.89	
合计	97,134,664.68	117,119,779.22

注释 7、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-163,228.37	2,044,951.11
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	464,589.31	1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	287,060.43	-423,034.69
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-4,743,992.44	-23,870,573.92
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,921,900.54	26,120,571.56
其他	1,230,584.75	
经营活动产生的现金流量净额	-3,085.78	5,769,692.36
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	13,942,804.09	13,985,889.87

项目	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	13,985,889.87	8,662,765.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-43,085.78	5,323,124.02

注释 8、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

(二)资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

注释 9、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

注释 10、其他重要事项说明

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他重要事项说明。

深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司为 2005 年 10 月 12 日正式成立的有限责任公司，统一信用代码为 91440300779899952X，注册资本为人民币 5000 万元，经营期限为永续经营，法定代表人:吴日升。

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122。

经营范围：

一般经营项目：工程造价咨询；工程咨询；工程项目管理；工程技术咨询；全过程工程咨询；城市规划设计及咨询；建筑工程设计及相关信息咨询；市政工程设计；工程招标代理；工程监理；投资咨询（不含证券、期货、保险及其它金融业务、限制项目）；商务信息咨询（不含限制项目）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：无。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 89,492,015.69 元，其中：账面流动资产为 88,104,104.82 元，固定资产账面净值为 1,305,872.87 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 43,555,829.58 元，其中：账面流动负债为 43,555,829.58 元，非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 45,936,186.11 元，其中：账面实收资本为 30,000,000.00 元，资本公积为 0.00 元，盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 15,936,186.11 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 97,134,664.68 元，其他收益为 0.00 元，营业外收入为 237,188.74 元；营业成本为 49,743,877.81 元，营业外支出为 60,723.31 元。

（二）费用及税金

本年度账面实现税金及附加为 434,903.98 元，销售费用为 461,187.21 元，管理费用为 41,872,151.35 元，研发费用为 3,879,796.04 元，财务费用为 29,698.43 元，所得税费用为 1,060,125.89 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 30,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金为-40,000.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	202.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.67%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	436.51%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产)/2]*100%	111.43%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	48.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.93%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-0.35%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-17.06%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.69%

统一社会信用代码
91440300770339705K

营业执照

（副本）

名　　称　深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　钱石红

成立日期　2005年01月14日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋416

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2022年09月22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供报告使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钱石红

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋416

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470057

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0016926

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月十九日

中华人民共和国财政部制

仅供报告用途 未经复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 钱石红
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974年03月06日
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 430503740306115X
440300250459
钱石红
440300250459
深圳市注册会计师协会
证书编号 No. of Certificate 4403A0459
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 1999年 10月 01日
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2016.7.30
5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 贺明东
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1964-07-23
工作单位 Working unit 上海中鹏会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 430104196407232531
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
贺明东(310000320943)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
年 月 日
/y /m /d
8
9

3.3 2022 年财务审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司

审计报告

二 0 二二年度

目录

	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、财务报表附注	9-16
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23YHD81UFF

深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道 4549 号卫东龙商务大厦 A 栋 416

电话：0755-82971865、29677586、29677596　　邮政编码：518109

机密　　深嘉达信年审字[2023]第 102 号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所(普通合伙)

中国　　深圳

二〇二三年四月二十七日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表
2022年12月31日

金额单位：人民币元

资　产	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		13,985,889.87	8,662,765.85
交易性金融资产		21,820,199.65	16,533,231.25
应收票据			
应收帐款	1	19,969,690.25	22,298,584.47
预付帐款	2	804,529.15	1,041,933.12
其他应收款	3	29,230,122.48	9,481,206.74
存货		334,729.89	
待摊费用		88,304.80	
其他流动资产			
流动资产合计：		86,233,466.09	58,017,721.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期的投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产		1,770,462.18	1,664,618.28
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			686,724.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,770,462.18	2,351,342.54
资产总计		88,003,928.27	60,369,063.97

（所附附注是财务报表的组成部分）

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付帐款	4	14,628,265.82	6,223,082.14
预收帐款		4,840,525.79	1,805,159.37
其他应付款	5	15,152,198.22	1,796,390.88
应付职工薪酬		4,496,365.40	3,879,110.37
应交税费		1,516,573.81	809,614.72
应付利息			
应付股利			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		40,633,929.04	14,513,357.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			-
负债合计		40,633,929.04	14,513,357.48
所有者权益：			
实收资本		30,040,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		17,329,999.23	15,855,706.49
所有者权益合计		47,369,999.23	45,855,706.49
负债及所有者权益总计		88,003,928.27	60,369,063.97

（所附附注是财务报表的组成部分）

深圳市普利工程咨询有限公司
利润表
2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	6	117,119,779.22	120,400,400.48
减：营业成本	7	60,705,615.99	65,395,850.13
税金及附加		451,746.04	400,578.34
销售费用		143,449.59	
管理费用		48,604,824.00	45,341,796.69
研发费用		3,859,484.65	3,293,580.41
财务费用		25,200.47	44,421.89
资产减值损失		2,369.34	
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			18,295.88
其他收益			
二、营业利润		3,327,089.14	5,942,468.90
加：营业外收入		483,855.05	371,523.56
减：营业外支出		179,704.32	140,180.67
三、利润总额		3,631,239.87	6,173,811.79
减：所得税费用		1,586,288.76	1,341,156.09
四、净利润		2,044,951.11	4,832,655.70

（所附附注是财务报表的组成部分）

深圳市普利工程咨询有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	附注	本期数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		122,484,039.86
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动的有关的现金		
现金流入小计		122,484,039.86
购买商品、接受劳务支付的现金		52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		22,005,845.00
支付的各项税费		6,659,970.29
支付的其他与经营活动有关的现金		35,650,773.98
现金流出小计		116,714,347.50
经营活动有关的现金流量净额		5,769,692.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		486,568.34
现金流出小计		486,568.34
投资活动产生的现金流量净额		-486,568.34
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		40,000.00
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		40,000.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		40,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及其等价物净增加额		5,323,124.02

（所附附注是财务报表的组成部分）

深圳市普利工程咨询有限公司
现金流量表(补充资料)
2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	附注	本期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,044,951.11
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
待摊费用的减少（减：增加）		-88,304.80
预提费用的增加（减：减少		
处置固定资产、无形和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）		-334,729.89
经营性应收项目的减少（减：增加）		-23,870,573.92
经营性应付项目的增加(减：减少）		26,120,571.56
其他		0.00
经营活动产生的现金流量净额		5,769,692.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		13,985,889.87
减：现金的期初余额		8,662,765.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
4、现金及现金等价物的净增加额		5,323,124.02

（所附附注是财务报表的组成部分）

深圳市普利工程咨询有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度　　金额单位：人民币元

一、 公司基本情况

本公司为2005年10月12日正式成立的有限责任公司，并取得91440300779899952X号企业法人营业执照，公司注册资本为5000万元，住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122，法定代表人：吴日升，经营期限为永续经营。

公司的经营范围为：

一般经营项目是：工程造价咨询；工程咨询；工程项目管理；工程技术咨询；全过程工程咨询；城市规划设计及咨询；建筑工程设计及相关信息咨询；市政工程设计；工程招标代理；工程监理；投资咨询（不含证券、期货、保险及其它金融业务、限制项目）；商务信息咨询（不含限制项目）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无。

附注2、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》等有关规定，基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报表符合《企业会计准则》的规定，真实完整的反映了公司财务状况、经营成果和现金流量有关信息。

3、会计期间

会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、记账基础

会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

6、外币业务核算方法

发生外币交易时，将外币金额折算为记账本位币金额。本公司发生的外币交易在初始确认时，采用交易发生当月1日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

a.外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

b.以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

a.资产负债表日中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

b. 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当月 1 日的即期汇率折算。

按照上述规定折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

8、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

（1）持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

a.存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

b.金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

c.初始取得或源生的金融资产，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a.发行方或债务人发生严重财务困难；

b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人做出让步；

d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

g.债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

h.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

a.持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益；

b.应收款项（应收款项和其他应收款）减值损失的计量：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，计入当期损益；单项金额不重大和经单独测试未减值的单项金融重大的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄确认减值损失，计提坏账准备，计入当期损益；

c.应收款项减值损失的计量：本公司于资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

d.可供出售的金融资产减值：若该项金融资产公允价值出现持续下降，其且下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益；

e.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，应当将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

金融资产减值损失的转回

a.对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本；

b.已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益；

c.可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回；

d. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

金融资产的转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该金融资产。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指定为销售商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本进行初始计量。当与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，且该固定资产资产的成本能够可靠地计量时，确认固定资产。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、固定经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）	是否适用
房屋建筑物	20 年	4.5%/4.75%	是
机器设备	10 年	9.5%	是
办公设备	5 年	19%	是
运输设备	4 年	19%	是
电子设备	3 年	19%	是

固定资产的后续支出

固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产减值准备

资产负债日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在资产市场持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

10、无形资产计价和摊销的方法

初始计量

无形资产按照实际成本进行初始计量。

a.外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该资产达到预定用途所发生的其他支出。

b.自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认条件规定后至达到预定用途前发生的支出总额，但是对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司将研究开发项目区分研究阶段与开发阶段，研究阶段的支出应当于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；c、无形资产产生经济利益的方式；d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

c.投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

无形资产摊销

本公司于无形资产取得时分析判断其使用寿命，对使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内按直线法进行摊销。

无形资产减值准备

资产负债表日检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在（1）某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；（2）某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；（3）某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

11、长期待摊费用摊销方法

其他长期待摊费用在其受益期内平均摊销。

12、借款费用

本公司对已发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资本成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

a.资产支出已经发生；

b.借款费用已经发生；

c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

a.为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

b.为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

13、收入确认原则

提供劳务（不包括长期合同）

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

a.收入的金额能够可靠地计量；

b.相关的经济利益很可能流入企业；

c.交易的完工进度能够可靠地计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳

务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

让渡资产使用权

包括利息收入、使用费收入等。让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，予以确认：

a.相关的经济利益很可能流入企业；

b.收入的金额能够可靠计量。

14、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

15、所得税的会计处理方法

本公司除了将与直接计入所有者权益的交易或者事项有关的所得税影响计入所有者权益外，当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本公司拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

— 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

— 并且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

附注 3、税项

税　种	计税依据	税　率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

二、　会计报表主要项目注释

（1）应收帐款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金　额	比例	坏帐准备	金　额	比例	坏帐准备
一年以内	19, 969, 690. 25	100%	---	22, 298, 584. 47	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	19, 969, 690. 25	100%		22, 298, 584. 47	100%	

（2）预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金　额	比例	坏帐准备	金　额	比例	坏帐准
一年以内	804, 529. 15	100%	---	1, 041, 933. 12	100%	---
一至二年				-		
二至三年				-		
三年以上				-		---
合 计	804, 529. 15	100%	---	1, 041, 933. 12	100%	---

（3）其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金　额	比例	坏帐准备	金　额	比例	坏帐准备
一年以内	29, 230, 122. 48	100%	---	9, 481, 206. 74	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						---
合 计						---
	29, 230, 122. 48	100%	---	9, 481, 206. 74	100%	

(4) 应付帐款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏帐准备	金 额	比例	坏帐准备
一年以内	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---

(5) 其他应付款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏帐准备	金 额	比例	坏帐准备
一年以内	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---

(6) 营业收入

项 目	币 种	本期数
工程监理收入	人民币	1,038,837.79
工程招标代理收入	人民币	2,128,974.19
工程项目管理收入	人民币	353,212.18
工程咨询服务收入	人民币	2,818,547.92
工程造价咨询收入	人民币	110,780,207.14
合 计		117,119,779.22

(7) 营业成本

项 目	币 种	本期数
主营业务成本	人民币	60,705,615.99

(8) 其他重要事项

(1).截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露之或有事项。

(2).截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露之重大承诺事项。

(3).截止财务报告批准报出日，本公司无需披露之资产负债表日后事项。

(4).截止财务报告批准报出日，本公司无需披露之其他重大事项。

姓　名 钱石红
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1974年03月06日
Date of birth
工作单位 [illegible]
Working unit
身份证号码 430503740306151
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

钱石红
440300250459
深圳市注册会计师协会

证书编号：4403A0459
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 01 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

深圳市注册会计师协会 年度注册

5

仅供报告使用，再次复印无效！

姓名 Full name 章小武
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-06-23
工作单位 Working unit 张家口盛信会计师事务所有限责任公
身份证号码 Identity card No. 130703196806231211
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
仅供报告使用 再次复印无效
章小武
130000360662
深圳市注册会计师协会
证书编号: No. of Certificate 130000360662
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2010 年 5 月 26 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015. 7. 30
CPA

统一社会信用代码

91440300770339705K

营业执照

（副本）

名　　称　深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　钱石红

成立日期　2005年01月14日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋416

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

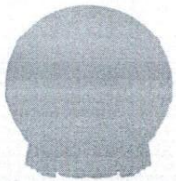
登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2022年 09月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供报告使用，再次复印无效



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钱石红

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋416

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470057

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0016926

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年九月十九日

中华人民共和国财政部制

4.纳税情况

4.1 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕443157号

深圳市普利工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300779899952X）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	168,693.76	0
2	企业所得税	795,019.3	0
3	印花税	18,654.28	0
4	教育费附加	72,297.33	0
5	增值税	2,409,910.77	0
6	地方教育附加	48,198.22	0
7	残疾人就业保障金	73,752.38	0
8	其他收入	145,600.8	0
	合　计	3,732,126.84	0
	其中，自缴税款	3,392,278.11	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-5,129.67元,2023年667,547.55元,2024年3,069,708.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费8,327.96元（捌仟叁佰贰拾柒圆玖角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522504170311579944

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2025年4月17日

4.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕10183号

深圳市普利工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300779899952X）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	175,500.46	0
2	企业所得税	1,718,253.3	0
3	印花税	27,005.55	0
4	教育费附加	75,214.47	0
5	增值税	2,507,149.34	0
6	地方教育附加	50,142.99	0
7	残疾人就业保障金	73,026.12	0
8	其他收入	77,366.4	0
	合　计	4,703,658.63	0
	其中，自缴税款	4,427,908.65	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年31,336.15元,2022年1,160,778.98元,2023年3,511,543.5元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401034101376711

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2024年1月3日

4.3 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕23485号

深圳市普利工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300779899952X）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	218,498.04	0
2	企业所得税	1,314,669.49	0
3	印花税	32,477.8	0
4	教育费附加	93,642.01	0
5	增值税	3,121,400.4	0
6	地方教育附加	62,428.02	0
7	残疾人就业保障金	61,005.36	0
8	其他收入	107,044.8	0
	合　计	5,011,165.92	0
	其中，自缴税款	4,687,045.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年117,407.79元,2021年1,573,429.36元,2022年3,320,328.77元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301055923884214

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2023年1月5日

5.股东信息及股东关系图

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市普利工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300779899952X
注册号：
法定代表人： 吴日升
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期： 2005年10月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300779899952X
- 企业名称： 深圳市普利工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 吴日升
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期： 2005年10月12日
- 注册资本： 5000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年02月27日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
- 经营范围： 工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2005年10月12日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴维	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴日升	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

6.企业优势

6.1 参与编制市级以上定额、规范、行业标准

6.1.1主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号（ZJ17-0129）

编号	2017-8-013
类别	工程造价

工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称： 编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲方（主 管 单 位）： 住房和城乡建设部标准定额司

乙方（第一起草单位）： 深圳市普利工程咨询有限公司

丙方（乙方的管理机构）： 广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

二〇一七年十二月十日

第一条　甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务

1、按合同规定提供编制工作补助经费。

2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

第二条　乙方（项目的主编单位）义务

1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。

2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况及项目经费支出决算。

3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。

4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

第三条　丙方（乙方的管理机构）义务

1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。

2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

第四条　因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。

第五条　在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

第六条　本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

第七条　合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：

负责人（签字）：

年　月　日

（盖章）

乙方：

负责人（签字）：

2017年4月10日

（盖章）

丙方：

负责人（签字）：

2017年4月10日

（盖章）

6.1.2主编定额并荣获一等奖：《深圳市市政维修工程消耗量定额》

委托合同

18-162-1

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号：ZJ18-0105

合同编号：

项 目 委 托 合 同

项目名称 ： 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共 19 页（含封面）

1

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☑中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

□其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为____（4）____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为____（2）____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

□ 计划批复；

☑ 中标通知书；

□ 局长办公会议纪要；

□ 市政府文件；

□ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

2.1.1 市场调研、资料收集：调研市内外安装工程市场，了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

2.1.2 编制大纲、子目规划：根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，梳理旧版定额，剔除过时陈旧工艺所对应的子目，补充、更新现行定额，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

2.1.3 子目测算、定额编写：

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注，各章节说明及工程量计算规则；

2.1.3.3 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务；

2.1.3.5 结合调研数据，整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格，梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库；

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库；

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；

2.1.5 水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；

2.1.6 征求业内意见、修改调整：向我市各工程建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

2.1.7 专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；

2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿：配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写￥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为 按照相关计费标准估算 。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写￥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用、调研费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2018 年 4 月 13 日

受托方：深圳市普利工程咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2018 年 4 月 13 日

荣获一等奖

广东省市政行业协会
科学技术奖

证 书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：市政维修工程消耗量标准

奖励类别：社会公益

奖励等级：一等奖

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证 书 号：2023-1-11-D02

广东省科学技术厅2012年批准成立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

广东省市政行业协会
二〇二三年十月

6.1.3参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

广东省建设工程计价依据

广　东　省

城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

第一册　建筑装饰工程
主要编审单位和人员

主编单位： 广东省建设工程标准定额站

副主编单位： 广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

参编单位： 中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审　　核： 黄守新

主　　编： 卢立明　陈　禹　于　辉

副 主 编： 黄中广　陈　益　金　公

主要编制人： 利葆珊　薛　瑞　张　中　罗炽发　张　河　何明强

林哲嘉　李　军　钟朝栋　朱和炬　叶　明　朱光金

叶炳能　杨冬初　何　珊　章拥军　刘运平　宋　俊

朱　冲　叶敏瑜　苏瑞生　许文静　吴妙芳　覃正杨

杨　蕾　郭石明　朱伯松　高　峰　孙建琼　周　军

技术专家： 周　湘　朱红莺　张毅坚　肖润宝　肖时辉　王　英

蔡丽辉　邹树荣　李　成　吴同昌　程勇军　李　直

黄华英　陈文楚　汤彩荣　徐晓芝　欧林海　吴日升

软件支持： 广州易达建信科技开发有限公司

数据支持： 深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅

广　东　省

城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第二册

安装工程

广东省住房和城乡建设厅

第二册　安装工程
主要编审单位和人员

主编单位： 广东省建设工程标准定额站

副主编单位： 中国建设银行股份有限公司广东省分行

广东华禹工程咨询有限公司

参编单位： 中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审　　核： 黄守新

主　　编： 卢立明　于　辉　陈　禹

副 主 编： 黄中广　金　公　陈　益

主要编制人： 利葆珊　薛　瑞　张　中　罗炽发　张　河　何明强

林哲嘉　李　军　钟朝栋　朱和炬　叶　明　朱光金

叶炳能　杨冬初　何　珊　章拥军　刘运平　宋　俊

朱　冲　叶敏瑜　苏瑞生　李　聪　丁向娟　覃正杨

杨　蕾　郭石明　朱伯松　高　峰　孙建琼　周　军

技术专家： 周　湘　朱红莺　张毅坚　肖润宝　肖时辉　王　英

蔡丽辉　邹树荣　李　成　吴同昌　程勇军　李　直

黄华英　陈文楚　汤彩荣　徐晓芝　欧林海　吴日升

软件支持： 广州易达建信科技开发有限公司

数据支持： 深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅

6.1.4参编《信息系统工程造价指导（2019 版）》

6.1.5建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目

ZX22-070001

2022 版

合同编号：ZJZ－2022023

项目（课题）委托合同

合同名称：建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目委托合同

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共页（含封面）

1

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：_____/_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：）

☒ 其他批准文件_____/_____，甲方决定委托乙方承担“ / ”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他_____/_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☒ 其他_____/_____。

第二条　项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究报告

第三条　合同价款

第五条　项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 合同签订之日起 开始工作，于 2022 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	了解国内外 BIM 技术前沿动态，收集国家及省市相关政策法规，整理深圳市 BIM 技术应用实践等信息	1 套电子件	2022.5.31	甲方验收
2	座谈调研阶段	座谈报告	1 套电子件	2022.6.30	甲方验收
3	初稿编制阶段	研究成果初稿	1 套电子件	2022.9.15	甲方验收
4	专家评审阶段	研究成果评审稿	10 套纸质件及 1 套电子件	2022.11.15	专家评审
5	成果提交阶段	按专家评审意见修改后的研究成果终稿	1 套电子件	2022.11.30	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。

（2）根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

受托方：深圳市普利工程咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2022 年 5 月 11 日

6.2 获奖荣誉

广东省工程造价协会获奖			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2022 年度广东省品牌造价咨询企业（连续两年）	广东省工程造价协会	2023.10
2	2021 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022.06
3	2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业（连续两年）	广东省工程造价协会	2023.10
4	2021 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022.06
5	2022 年度先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10
6	2015-2016 年度先进单位	广东省工程造价协会	2018.08
7	2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016.06
8	成果文件二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	广东省工程造价协会	2018.08
9	成果文件三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	广东省工程造价协会	2018.08
10	广东省 2016 年度扶贫济困先进单位	广东省工程造价协会	2018.08
11	救灾捐款先进单位	广东省工程造价协会	2018.11
深圳市造价工程师协会获奖			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
2	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
3	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
4	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09

5	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
6	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.06
7	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	2013、2014 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2015.09
9	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
10	优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
11	优秀成果二等奖:聚龙学校项目	深圳市造价工程师协会	2021.06
12	优秀成果二等奖:迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	深圳市造价工程师协会	2021.06
13	优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程	深圳市造价工程师协会	2023.03
14	优秀成果三等奖:圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.03
15	优秀成果三等奖:海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.03
16	成果文件三等奖：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	深圳市造价工程师协会	2021.06
17	成果文件三等奖：宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
18	成果文件三等奖：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	深圳市造价工程师协会	2020.09
19	城市地下综合管廊工程维护消耗定额优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2020.09
20	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价工程师协会党委	2019.05
主管部门、客户类获奖及表扬感谢			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度

1	罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
2	光明区建筑工务署 2023 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2024.03
3	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023.03
4	大鹏新区建筑工务署优秀参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020.04
5	深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2020.01
6	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2019.12
7	招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴	招商蛇口广州公司	2017.11
8	招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商	招商蛇口广州公司	2020.12
9	招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖	招商蛇口佛山公司	2020.12
10	招商蛇口佛山公司年度优秀新供应商奖	招商蛇口佛山公司	2018.09
11	碧桂园 2020 年度优秀合作单位	碧桂园惠州区域潼湖片区	2021.01
12	2018 年度优秀项目（美的西海岸东区二期、三期工程）	美的置业集团有限公司	2019.03
13	优秀合作单位	海底捞	2018.07
14	华润置地(深圳)有限公司感谢信（迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目）	华润置地(深圳)有限公司	2020.10
15	深圳市天健（集团）股份有限公司表扬信 （布心小学、泰宁小学改扩建工程）	深圳市天健（集团）股份有限公司	2023.03 2020.07
16	表扬信[2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水质提升及污水处理质增效工程及 2020 年（一、二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 6 标段）]	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2023.12

17	人才安居项目履约评价（安居风铃府等 11 个项目）	深圳市人才安居集团	2022.12
18	深圳市光明人才安居有限公司表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）	深圳市光明人才安居有限公司	2023.01
19	深圳市大鹏人才安居有限公司表扬信（安居风铃府项目）	深圳市大鹏人才安居有限公司	2022.12
20	深圳深港科技创新合作区发展有限公司感谢信（深港科创开放创新中心地基基础工程项目）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2021.12
21	OPPO 广东移动通信有限公司感谢信	OPPO 广东移动通信有限公司	2023.02
22	广州尊荣酒店管理有限公司表扬信	广州尊荣酒店管理有限公司	2023.12
23	深圳市尊荣酒店管理有限公司表扬信	深圳市尊荣酒店管理有限公司	2024.05
24	表扬信（坂田街道下雪村小学新建工程、布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程）	五洲工程顾问集团有限公司	2024.01
25	致谢函（滨海数据中心一期大楼改造项目和滨海数据中心升级改造项目建设）	深圳证券通信有限公司	2024.01

五、投标人已完成业绩情况

近10年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	项目地点：宝安区 项目类型、功能：产业园区	32460.781946	深圳市宝安置业有限公司	2023.12.20	审定中	优秀
2	深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询	项目地点：深汕特别合作区 项目类型、功能：产业园区、厂房	121675.581755	广东深汕投资控股集团有限公司	2022.10.12	已完成	优秀
3	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程	项目地点：龙岗区 项目类型、功能：产业园区、研发用房、厂房	137956.390589	深圳市坪西股份合作公司	2023.12.15	已完成	优秀

	造价咨询服务						
4	科创中心全过程造价咨询（明晟科技大厦、光明凤凰广场）	项目地点：光明区 项目类型、功能：产业园区、研发用房	明晟科技大厦：50277.194706 光明凤凰广场：69422.342047	深圳市光明区科创中心投资有限公司	2023.12.25 2025.05.14	已完成	良好
5	光明高中园	项目地点：光明区 项目类型、功能：学校	224087.031285	深圳市光明区建筑工务署	2023.12.30	已完成	良好
6	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	项目地点：宝安区 项目类型、功能：综合体房建、办公	121199.542278	深圳市臣田投资发展有限公司	2024.10.31	已完成	优秀
提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的已完成服务的同类业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。 1.业绩个数不超过 5 项（以合同数量为准），超过 5 项的只取前 5 项； 2. 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签							

订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

3.证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

4.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可）。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

5.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：1.如项目投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2.若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

1.新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

1.1 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJ47W-2989-0

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（ZJH20-29189）

20-145

合同编号：ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方)：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容：本项目位于宝安区新桥街道，属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期，一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米，可开发建设用地面积为 154593.6 平方米，平均容积率为 4.3，总容积为 803279 平方米，计容容积为 661559 平方米，不计容容积为 141720 平方米，其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米（含创新型产业用房 20545 平方米）、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米（其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842）、公共配套设施（含地下）23590 平方米，共涉及 8 个地块。**以上指标均为规划指标，具体指标以政府相关部门最终审批为准。**

项目一期总投资估算：480000 万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2. 编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5. 协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。

9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。

21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52 ‰

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8 号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司	咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：深圳市宝安区宝城42区[illegible]5楼	地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83210326
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳龙华支行
帐号：	帐号：44250 10000 40000 03073
合同签订时间：2020 年 6 月 18 日	
合同签订地点：	

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

1.3 成果文件

报告书编号：ZJH20-29189/1/86

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包

工程造价[阶段结算审核]报告书

送 审 价（小写）￥347519649.68元
（大写）叁亿肆仟柒佰伍拾壹万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分

审 定 价（小写）￥324607819.46元
（大写）叁亿贰仟肆佰陆拾万零柒仟捌佰壹拾玖元肆角陆分

核减/增额（小写）￥-22911830.22元
（大写）负贰仟贰佰玖拾壹万壹仟捌佰叁拾元贰角贰分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

建设单位 深圳市宝实置业有限公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

审核日期 2023年12月20日　　编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	普利微客服
普利咨询	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net 总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286			

1.4 收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000235874354

开票日期：2025年11月07日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	628577.1037735849	628577.10	6%	37714.63
合计					¥628577.10		¥37714.63

价税合计（大写）	⊗陆拾陆万陆仟贰佰玖拾壹圆柒角叁分	（小写）¥666291.73

备注	购买方地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层；　电话：0755-27838626； 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行；　银行账号：41019400040049687； 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行；　银行账号：44250100004000003073； 新桥东片区重点城市更新项目一期

开票人：吴维

1.5 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2025-12-07 16:40:24　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000235874354　　开票日期：2025年11月07日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	628577.1037735849	628577.10	6%	37714.63
合计					¥628577.10		¥37714.63

价税合计（大写）	⊗陆拾陆万陆仟贰佰玖拾壹圆柒角叁分	（小写）	¥666291.73

备注	新桥东片区重点城市更新项目一期 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 银行账号：44250100004000003073

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

2.1 补充协议（合同金额以补充协议为准）

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（ZJJ7-018）

合同编号：SSTK-HT-2018-067

《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议

项目名称： 深汕特别合作区品牌产业园工程

项目地点： 深汕特别合作区

委 托 人： 广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

二〇一八年七月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

双方于 2017 年 1 月 11 日签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》(下称"原合同")。根据 2018 年深汕投控集团第 6 次办公会议纪要明确同意将品牌产业园工程造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议（下称"本协议")，并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模:总占地面积约 50 万平方米，建筑面积约 90 万平方米，项目总投资暂定 27 亿元。建设内容包含展示中心、企业公馆、商业建筑、厂房、宿舍、市政配套设施及其附属设施。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包含但不限于：

(1) 施工图预算的编制与审核；

(2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；

(3) 建设项目合同管理；

(4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；

(5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

(6) 询价与核价；

(7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；

(8) 提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作；

(9) 竣工结算的编制与审核；

(10) 工程造价信息咨询；

(11) 其他工程造价咨询工作。

三、工作内容具体要求：

（一）方案设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算成果电子文件三份。

（三）施工图设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)编制或审核建设工程预算，协助完成预算审核工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意

见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 15 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告，预算成果电子文件。

（四）招标阶段

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上，设备工程量准确率在99%以上；招标控制价价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价与造价站或政府审核部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：

对于工程造价在5000万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及招标控制价；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及招标控制价。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 2 天内编制完成，若审核部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单重新编制招标控制价，编制时间自接到审核工程量清单后 2 天内编制完成。

施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

（3）提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备咨询价报告及所有成果电子文件、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但属约定调差范围的材料）。

（五）项目实施阶段

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

（2）时间要求：签订施工合同后 15 天内，提交投资控制形象进度表；自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

（3）提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿，电子文件。

（六）结算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿（达到送审计部门审计的要求）；按主管审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作（包含根据需要按委托人要求参加与审计部门对数的工作）；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

（1）质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

（2）时间要求：

对于结算价在5000万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

（3）提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

四、咨询酬金及支付：

1、鉴于项目总投资控制在27亿元以内，根据项目控制造价，原合同咨询酬金调整为最高限价人民币（大写）：玖佰贰拾肆万壹仟零贰拾元整（小写）￥：924.102万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价的工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）以及原合同的下浮率（咨询费100万元及以下部分下浮25%，咨询费超过100万元部分下浮53%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

（1）咨询人按要求提交工程预算成果文件后，根据当期完成量及预算编制的取费标准支付咨询酬金的90%；（累计支付不超过合同暂定总价的25%）

本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

地　址：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单位 21 楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳梅陇支行

帐　号：2000 0014 90693

签约时间：　　年　　月　　日

2.2 委托合同

第一部分　合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称： 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程造价咨询服务范围为： 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

1、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

2、提供主要材料数量及价格清单；

3、提供主要设备清单及单价；

4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

1 / 14

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费100万元及以下部分**下浮 25 %**，咨询费超过100万元部分**下浮 53 %确定，中标价490.198万元**。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后30天内支付当期完成量的35%；

施工阶段：工程总体进度完成80%后30天内，委托人支付至当期完成量的60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后15天内，支付至委托人审核造价咨询费的85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在98%以上（含98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000 0014 90693

签订时间：2018 年 11 月 15 日

2.3 结算审核报告书

项目编号：ZJ22-002008

深汕特别合作区品牌产业园项目

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写）：￥1307743778.99元

（大写）：壹拾叁亿零柒佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾捌元玖角玖分

审 定 价（小写）：￥1216755817.55元

（大写）：壹拾贰亿壹仟陆佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾柒元伍角伍分

核减/增额(小写)：￥-90987961.44元

（大写）：(核减)玖仟零玖拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元肆角肆分

委托单位：广东深汕投资控股集团有限公司　　施工单位：中冶京诚工程技术有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：徐毅　　复 核 人：吴日升

证书编号：甲191344002480　　编制日期：2022.10.9　　复核日期：2022.10.12

项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18823350961 徐聪/18720481386
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net

总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13828804250

普利微客服

2.4 收款发票

增值税专用发票

发票代码：4403174130
发票号码：10291666
开票日期：2018年07月24日
校 验 码：60053766650027616186

机器编号：661554672675

购买方	名　　称：广东深汕投资控股集团有限公司 纳税人识别号：914415003042156682 地 址 、 电 话：0660-6701598 广东省汕尾市海丰县深汕（汕尾）产业转移工业园（鹅埠 开户行及账号：79170155200007903 上海浦东发展银行深圳分行营业部	密码区	<-508*/912+3>*///5>97*45637 +>75262+69*89671156>66025 27< 43<907<70+3+<1+<>*1+44/935/ 77738/55261<694*8060/<70>32

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费进度款-第四次		项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	⊗ 壹拾万圆整				(小写)¥100000		

销售方	名　　称：深圳市普利工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300779899952X 地 址 、 电 话：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 0755-83210326 开户行及账号：平安银行深圳梅龙支行2000001490693	备注	项目名称：深汕特别合作区品牌产业园

收款人：苏睿　　复核：吴咏玲　　开票人：陈敏　　销售单位：（章）

2025/12/8 09:18　　爱信诺51发票

增值税专用发票

发票代码：4403222130
发票号码：34677131
开票日期：2023年01月13日
校 验 码：01894978206095051808

机器编号：587003595308

购买方	名　　称：广东深汕投资控股集团有限公司 纳税人识别号：914415003042156682 地 址 、 电 话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼0755-22106004 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行79170155200007903	密码区	004+4/732*369437 67>-<--0006+4 -10<193-152784 5>-72+20/644-9 6<<>+0>< 9>/49/<8/-30158<9+83 00159*4-507<7+01<-0<039*0/<3

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	⊗ 壹拾万圆整				(小写)¥100000		

销售方	名　　称：深圳市普利工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300779899952X 地 址 、 电 话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122 0755-83210326 开户行及账号：平安银行深圳梅龙支行 2000001490693	备注	造价咨询费进度款-第七次

收款人：吴维　　复核：邱洪飞　　开票人：蔡春娣　　销售单位：（章）

2.5 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2025-12-08 14:46:34　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：34677131　开票日期：2023年01月13日　校验码：01894978206095051808　机器编号：587003595308

购买方	名称：广东深汕投资控股集团有限公司 纳税人识别号：914415003042156682 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼0755-22106004 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行79170155200007903	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300779899952X 地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122 0755-83210326 开户行及账号：平安银行深圳梅龙支行 2000001490693	备注	造价咨询费进度款-第七次

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

3.1 补充协议

20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同

补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（￥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（￥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（￥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额（万元）	备注
第一次	招标控制价提交备案后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	MO/M1地块开工满一年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以MO/M1地块开工时间孰后为准
第三次	MO/M1地块开工满两年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以MO/M1地块开工时间孰后为准
第四次	MO/M1地块竣工验收合格后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪西股份合作公司　　乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或委托代理人　　法定代表人或委托代理人

签字：　　签字：

2021年8月30日　　2021年8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2021年8月30日

3.2 委托合同

20-274-2 深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(2020-274-2)

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%

6.建设工期或周期：本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7.甲方所处工程中的角色：业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打 √ ）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐决策阶段	☐投资估算	☐编制☐审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☐设计阶段	☐设计概算	☐编制☐审核☐调整
	☐施工图预算	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☐编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☐编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☐编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

☑竣工阶段	☑竣工结算	☐编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	

☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☐全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☐材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	☐技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为2020年9月1日至2024年8月31日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成，如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第4条规定。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：[ ]固定总价 [ ]固定单价 [√]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____

2.服务酬金含税暂定价为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整（¥7781100.00元），计算式如下：

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7‰+(10000-5000)×8‰+(5000-1000)×9‰+(1000-500)×10‰+(500-100)×11‰+(100-0)×12‰]×(1-15%)=668.61万元。

驻场人员收费=2人×500元/工日×3年×365日历天=109.5万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为：778.11万元。

3.计取方式：本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号文)的规定执行；合同价暂按本工程建筑安装工程费11亿为计费基数，采用差额定律累进法计算并下浮15%，造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

（以下无正文）

（以下为签署页）

甲方：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.3 成果文件

编号：ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥1452172532.52元
（大写） 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审 定 价（小写） ￥1379563905.89元
（大写） 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写） ￥-72608626.63元
（大写） (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位：深圳市坪西股份合作公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

施工单位：中建三局集团有限公司　　审 定 人：
（造价工程师签字盖执业专用章）

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2023年12月15日　　编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

项目组	张志华/13410616567；田威/13632600516	督察组	吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

3.4 收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000231060605

开票日期：2024年12月26日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市坪西股份合作公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192472554M	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	471698.1132075472	471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整				（小写）¥500000.00		

备注
购方开户银行：深圳农村商业银行坪地支行；银行账号：000118504507； 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行；银行账号：44250100004000003073； 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

开票人：吴维

下载次数：1

3.5 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-07 16:48:57　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000231060605　　开票日期：2024年12月26日

购买方信息	名称：深圳市坪西股份合作公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192472554M	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	471698.1132075472	471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整				(小写) ¥500000.00		

备注
深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房 购方开户银行：深圳农村商业银行坪地支行 银行账号：000118504507 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 银行账号：44250100004000003073

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.科创中心全过程造价咨询（明晟科技大厦、光明凤凰广场）

4.1 补充协议及委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（ZJ18-0086）

18-275

合同编号：GMJF-CT-2021-079

科创中心全过程造价咨询合同

补充协议 1

工程名称：科创中心项目

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路东侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

补充协议

委托人（甲方）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2018 年 8 月所签订《科创中心全过程造价咨询合同》（以下简称“主合同”）。根据 2021 年 3 月 22 日建发集团领导专题会精神，由工程管理部、造价采购部会同造价咨询单位，再次复核明晟、凤凰、智衍、鑫辰四大项目设计图纸版本，确保招标、施工等各口径图纸统一，需委托原造价咨询单位另行复核图纸。因造价咨询单位本次工作为主合同外内容，需要增加相关费用，经双方友好协商，达成协议如下：

第一条：协议内容

新增工作内容：逐条检查落实预算编制过程中的所有答疑及补充资料是否都已落实到 2021 年 3 月 1 日版图纸中，找出不一致的内容并标注。

第二条：协议价款

本补充协议服务费包干价为人民币 139091.54 元（大写：壹拾叁万玖仟零玖拾壹元伍角肆分），发票税率 6 %，该费用包干，结算不调整。

第三条：付款方式

乙方完成本协议工作内容，经甲方确认并收到乙方开具的合规增值税专用发票后，付至补充协议金额的 100%。

第四条：其它约定

1、若在本项目后续施工过程中，发现乙方对本协议约定的新增工作内容没有落实到位出现缺漏项，乙方除应在 2 日内补充完善工作外，每发现一处还应支付甲方协议签订额 1.5%的违约金（违约金上限为协议签订额的 10%）并赔偿因此给甲方造成的损失。

2、本补充协议为主合同的组成部分，本补充协议与主合同不一致之处，以

补充协议为准，其他质量标准、违约责任、争议解决等未尽事宜均按主合同条款执行。

3、本补充协议一式 8 份，发包人执 5 份、承包人执 3 份，具有同等效力。

4、本补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委托人（公章）：	咨询人（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
签订时间：2024年5月27日	签订时间：2024年5月31日

18-275

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(2)18-01086)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询）

工程名称：科创中心全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明新区创投路与光源二路

合同编号：

发　包　人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

承　包　人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：　2018　年　　月

委托人（甲方）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年 03 月 30 日公开招标，并于2018年 05 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心光明分部定标确定由乙方中标。根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创中心全过程造价咨询（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市光明新区创投路与光源二路

工作范围：本工程全过程造价咨询服务。具体工作内容详见本合同第三条。

二、咨询酬金及结算

本项咨询酬金(暂定)为人民币（大写）：柒佰陆拾壹万叁仟陆佰伍拾元（¥ 7613650.00 元），最终咨询酬金按下列第 5 种方式结算：

□1、以市政府投资审计专业局审核的招标控制价为基数，费率为 / ；

□2、以工程造价净核增或核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金 / ；

■5、其他：最终咨询费=经光明新区审计部门审核的已按施工中标单位下浮后的本项目工程建安费结算价× 中标费率 5.45 ‰。

三、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

1、工程建设其他费用的编制或审核；

2、工程概算的审核，并协助完成概算评审工作；

3、编制施工图预算(即标底)，提供工程量计算式，并提供综合单价分析表等。并对预算和概算进行对比分析；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出建议，并在招标过程中对投标人提出与造价相关的质疑进行答疑；

5、编制工程量清单（含钢筋及构件），在工程量清单及标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

6、提供主要材料及设备的数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；

7、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订各类合同，提出合同中与造价有关的意见；

9、编制投资控制形象进度表；

10、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

11、根据需要协助甲方进行工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、根据甲方要求编制或审核工程变更预算；

13、按甲方要求及时完成工程变更(含一般及重大变更)及现场签证的

计量、计价工作，协助甲方按规定办理相关备案手续；

14、项目负责人在项目施工期间必须参加每周的工程例会，根据需要及时参加其他与造价咨询有关的会议，与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

15、编制或审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

16、协助甲方进行工程决算工作及经济技术指标分析；

17、甲方安排的其它工程造价技术咨询等。

18、按照甲方的要求，需派驻至少 2 名造价工程师（土建及安装专业至少各 1 名）且具备中级及以上职称常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 22 个工作日），派驻时间为工程开工至竣工验收，具有丰富的造价工作经验。

19、拟派项目班子人员最低配置要求：

1）项目负责人必须具有注册造价工程师资格，高级及以上职称；

2）土建负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

3）安装负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

4）土建造价员不得少于 3 人，必须具有上岗证；

5）安装造价员不得少于 2 人，必须具有上岗证；

6）驻场人员必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称。

四、乙方工作时间要求

根据甲方要求的时间内完成。

五、造价文件的编制原则和依据

1、设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它法律法规文件。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、招标控制价、结算造价与相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内，若需要超过必须及时提交书面分析报告。

七、乙方应提交的资料

所有造价成果文件资料提供一式五份（包括书面文件及光盘），提交的归档资料均应满足甲方的要求。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

1、 本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

2、 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

发包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2018 年 月 日

承包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2018 年 月 日

项目名称变更

关于科创中心项目名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的科创中心项目全过程造价咨询，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 GM201910754 号）及（深地名许字 GM201910822 号），此项目批准名称为："明晟科技大厦"及"光明凤凰广场"。故本项目贵司出具招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以"明晟科技大厦"及"光明凤凰广场"为项目名称。

另：我司名称由"深圳市光明新区科创中心投资有限公司"变更为"深圳市光明区科创中心投资有限公司"。

特此说明！

深圳市光明区科创中心投资有限公司

2020 年 8 月 13 日

4.2 成果文件

项目编号:ZJ18-01086

光明凤凰广场施工总承包工程

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写）：￥720986701.09元
（大写）：柒亿贰仟零玖拾捌万陆仟柒佰零壹元零玖分

审 定 价（小写）：￥694223420.47元
（大写）：陆亿玖仟肆佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾元肆角柒分

核减/增额(小写)：￥-26763280.62元
（大写）：(核减)贰仟陆佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾元陆角贰分

建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

施工单位：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权人：

证书编号：甲191344002480

复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2025年5月14日

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

项目编号:ZJ18-01086

明晟科技大厦项目

工程造价[结算审核]报告书

（征求意见稿）

送 审 价（小写）：¥529233628.48元

（大写）：伍亿贰仟玖佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元肆角捌分

审 定 价（小写）：¥502771947.06元

（大写） 伍亿零贰佰柒拾柒万壹仟玖佰肆拾柒元零陆分

核减/增额(小写） ¥-26461681.42元

（大写）（核减)贰仟陆佰肆拾陆万壹仟陆佰捌拾壹元肆角贰分

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

（造价咨询单位盖章及资质章）

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

（施工单位盖章及资质章）

证书编号：甲1913440024800

复 核 人：

（造价人员签字盖执业印章）

编制日期：2023年12月25日

编 制 人：

（造价人员签字盖执业印章）

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL82868163.com 网址:www.PLZX.net

总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

4.3 收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000237281063

开票日期：2025年11月10日

购买方信息	名称：深圳市光明区科创中心投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5ECX3973	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030077989952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1436537.735849057	1436537.74	6%	86192.26
合计					¥1436537.74		¥86192.26
价税合计（大写）	⊗壹佰伍拾贰万贰仟柒佰叁拾圆整				（小写）¥1522730.00		

备注：
购方开户银行：中国建设银行深圳光明支行；银行账号：44250100016009999999；
销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行；银行账号：44250100004000003073；
科创中心项目造价咨询费；
收款人：吴维；复核人：邱洪飞

开票人：吴维

4.4 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2025-12-07 16:52:39　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000237281063　开票日期：2025年11月10日

购买方信息	名称：深圳市光明区科创中心投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5ECX3973	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030077989952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1436537.735849057	1436537.74	6%	86192.26
合计					¥1436537.74		¥86192.26
价税合计（大写）	⊗壹佰伍拾贰万贰仟柒佰叁拾圆整				（小写）	¥1522730.00	

备注：
科创中心项目造价咨询费
购方开户银行：中国建设银行深圳光明支行 银行账号：44250100016009999999
销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 银行账号：44250100004000003073
收款人：吴维 复核人：邱洪飞

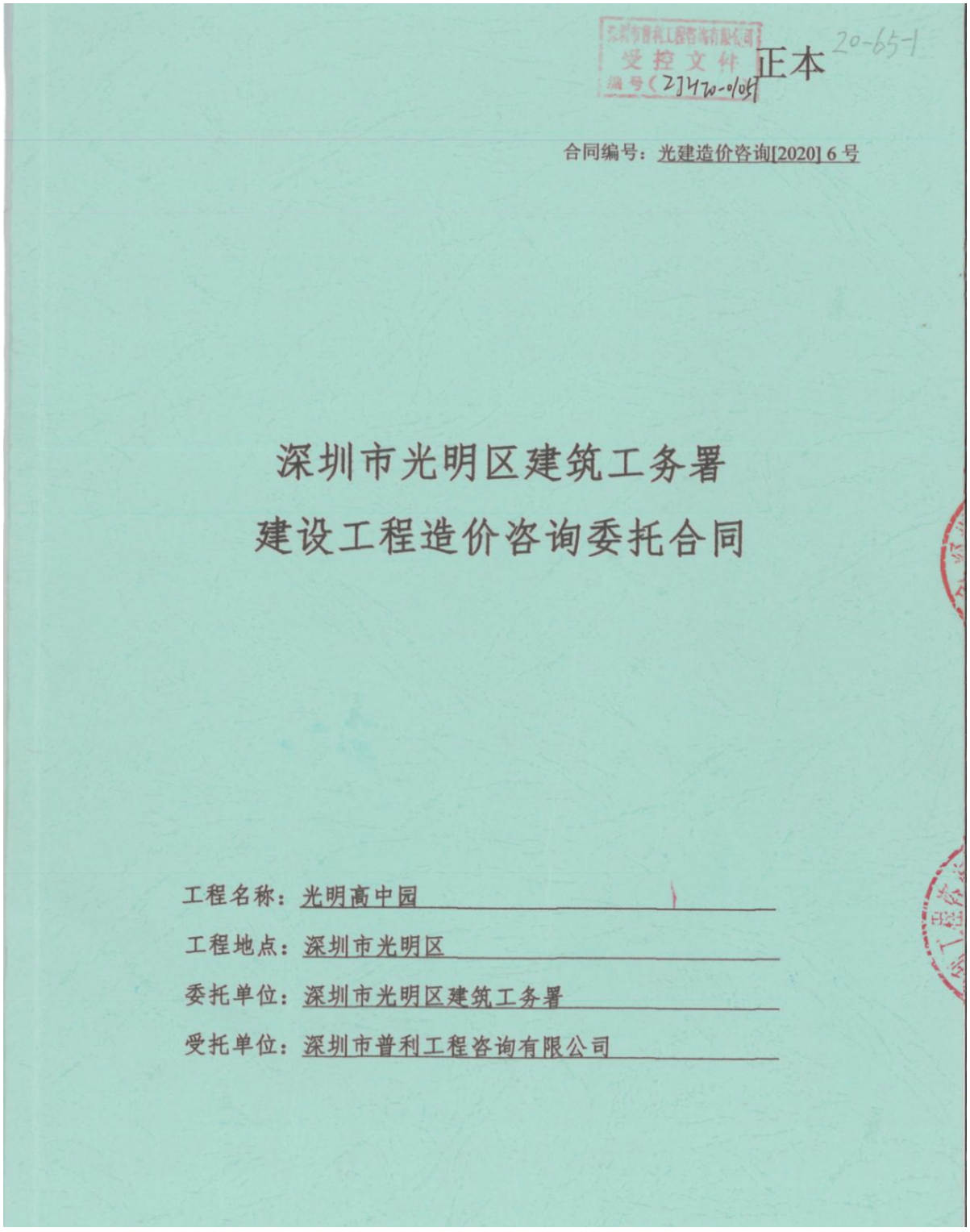
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.光明高中园

5.1 委托合同



深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(2020-0101)

正本 20-65-1

合同编号：光建造价咨询[2020] 6 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 30 日公开招标，并于 2020 年 4 月 28 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为 23.8 亿元，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中，高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米，总投资约 11.4 亿元；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，总投资约 12.4 亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写￥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2020年6月8日

合同订立地点：深圳市光明区

5.2 成果文件

报告书编号：ZJH20-01051/1/22

光明高中园 （第一册）

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价（小写）：￥2077300022.31元

（大写） 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

（签章及资质章）

建设单位 深圳市光明区建筑工务署 法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480 复核人：

（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2022年02月08日 编 制 人：

项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13689549909 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net

总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286

普利微客服

报告书编号：ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核（共四册，第一册）

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写）：￥2869954542.81元

（大写）：贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审 定 价（小写）：￥2240870312.85元

（大写） 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写) ￥-629084229.96元

(大写) (核减)陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰贰拾玖元玖角陆分

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　施工单位：中国建筑第八工程局有限公司　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：　复 核 人：

证书编号：甲191344002480　编制日期：2023年12月30日　复核日期：

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net

总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286

普利微客服

5.3 收款发票

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000259750300

开票日期：2025年12月03日

购买方信息	名称：深圳市光明区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300670022970E	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1327070.188679245	1327070.19	6%	79624.21
合计					¥1327070.19		¥79624.21
价税合计（大写）	⊗壹佰肆拾万零陆仟陆佰玖拾肆圆肆角整				（小写）¥1406694.40		
备注	销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行；　银行账号：44250100004000003073； 光明高中园						

开票人：吴维

5.4 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2025-12-07 16:54:26　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000259750300　　开票日期：2025年12月03日

购买方信息	名称：深圳市光明区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300670022970E	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1327070.188679245	1327070.19	6%	79624.21
合计					¥1327070.19		¥79624.21
价税合计（大写）	⊗壹佰肆拾万陆仟陆佰玖拾肆圆肆角				（小写）	¥1406694.40	
备注	光明高中园 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 银行账号：44250100004000003073						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6.臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

6.1 工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询工作。

本项目于 2018 年 6 月 1 日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师白丽英，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组成员自 2018 年 6 月至今一直参与本项目造价咨询工作的有徐芳、陈媚、陈丝、王琼辉。

项目组成员自 2020 年 1 月至今一直参与本项目造价咨询工作的有元晓亮、蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、陈凤、梁娟、谢英、钟美苑、余颖、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镐、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、彭雪丽、张程、温国良。

项目概况如下:臣田国际汽车城更新单元项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块），总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米、办公 34300 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块），总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米、办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023 年 5 月 25 日

6.2 委托合同

合同编号：ctgx—039

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号（2018-2923）

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米,航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米,计容面积 169280 平方米,其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米,其中商业 8000 平方米,办公 74720 平方米,同时解决完成相关公共配套设施工程,总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等,（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 **咨询酬金计算方法：**本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14 号文规定，并下浮 12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5‰（含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，委托人则按审核工程造价×1.75‰（含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5‰（含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定的费率并下浮 12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后 10 个工作日内，支付合同（中标）价的 15% 作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的 15 工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的 15 工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.4 工程竣工验收后 15 个工作日内委托人则支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的 15 工作日内支付工程造价咨询服务费的 100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日

起，35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4.2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交相关造价成果文件；

4.3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交；

4.4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

5.2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

5.3、要求工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

5.4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

5.6、按合同约定时间提交造价文件；

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书；

6.3、协议书；

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6.6、投标文件；

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1.由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担￥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即￥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2.未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的1%作为违约金。

10.3.未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法起诉。

十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2018 年 6 月 1 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　月　日

项目名称变更

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日

6.3 成果文件

项目编号:ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦（施工总承包工程）

工程造价[结算审核]报告书（第一册）

合 同 价（小写）：￥1259608622.01元
（大写）：壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送 审 价（小写）￥1313465535.40元
（大写）壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审 定 价（小写）￥1211995422.78元
（大写）壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写）￥-101470112.62元
（大写）（核减）壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司　施工单位：中国建筑第五工程局有限公司　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）　复核人：（造价工程师签字盖专用章）

证书编号：甲191344002480　编制日期：2026.12.31　复核日期：

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

6.4 收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000006032590
开票日期：2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市臣田投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306180745H	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1511621.273584906	1511621.27	6%	90697.28
合计					¥1511621.27		¥90697.28

价税合计（大写）	⊗壹佰陆拾万零贰仟叁佰壹拾捌圆伍角伍分	（小写）¥1602318.55

备注：
购方开户银行：深圳农商银行西乡支行；　银行账号：000205552010；
销方开户银行：平安银行深圳梅龙支行；　银行账号：2000001490693；
工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询结算尾款
工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

开票人：吴维

下载次数：1

6.5 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-07 16:57:54　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000006032590　　开票日期：2025年01月09日

购买方信息	名称：深圳市臣田投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306180745H	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1511621.273584906	1511621.27	6%	90697.28
合计					¥1511621.27		¥90697.28

价税合计（大写）	⊗壹佰陆拾万贰仟叁佰壹拾捌圆伍角伍分	（小写）	¥1602318.55

备注：
工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询结算尾款
工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区
购方开户银行：深圳农商银行西乡支行 银行账号：000205552010
销方开户银行：平安银行深圳梅龙支行 银行账号：2000001490693

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

六、拟派项目负责人已完成业绩情况

近10年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算价金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价	是否为项目负责人
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	项目地点：宝安区 项目类型、功能：产业园区	32460.781946	深圳市宝安置业有限公司	2023.12.20	审定中	优秀	是
2	深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询	项目地点：深汕特别合作区 项目类型、功能：产业园区、厂房	121675.581755	广东深汕投资控股集团有限公司	2022.10.12	已完成	优秀	是
3	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务	项目地点：龙岗区 项目类型、功能：产业园区、研发用房、厂房	137956.390589	深圳市坪西股份合作公司	2023.12.15	已完成	优秀	是

4	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	项目地点：宝安区 项目类型、功能：综合体房建、办公	121199.542278	深圳市臣田投资发展有限公司	2024.10.31	已完成	优秀	是

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

（1）业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；

（2）提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

（3）证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（4）提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

注：1.如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2.若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

3.提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位

出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。

1.新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

1.1 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(Z)47W-2019-0

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJH-29189)

20-145

合同编号：ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方)：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容：本项目位于宝安区新桥街道，属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期，一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米，可开发建设用地面积为 154593.6 平方米，平均容积率为 4.3，总容积为 803279 平方米，计容容积为 661559 平方米，不计容容积为 141720 平方米，其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米（含创新型产业用房 20545 平方米）、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米（其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842）、公共配套设施（含地下）23590 平方米，共涉及 8 个地块。**以上指标均为规划指标，具体指标以政府相关部门最终审批为准。**

项目一期总投资估算:480000 万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2. 编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5. 协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。

9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。

21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52 ‰

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整 ）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8 号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司　　咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝实置业有限公司5楼　　地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-83210326

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：　　帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

1、《中华人民共和国合同法》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；

4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；

5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。

6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

二、咨询人的义务

1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。

2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。

3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。

4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。

5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件 1 要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加

合同金额（经委托人书面确认的重大重复工作除外，其追加费用由合同双方另行协商确定）。

6、咨询人应当建立与本咨询项目相适应的三级复核制度（详见附件 1 第三条第 11 款），按时提交符合本合同要求的工作成果，并对所出具的咨询成果文件的真实性、准确性、适用性及合法性负责；因咨询人原因给委托人造成经济损失，应当给予委托人赔偿。

7、咨询人应配合委托人对咨询成果文件进行的复核与确认工作，并按要求向委托人提供复核所需的资料，当成果文件不符合要求时，咨询人应及时无偿进行整改、调整。双方确认，除提供工作计划和本合同约定的工作成果外，咨询人还应配合委托人的相关部门工作，以确保工作计划和工程成果的落实、细化，所需费用均包含在本合同咨询费用中。咨询人同意，完成与本合同项下咨询服务工作相关，但未在本合同中明确的工作内容，亦属于咨询人的工作范围，咨询人不能另行计取其它费用。

8、咨询人应根据委托人提供的图纸及资料情况合理安排时间和人员，如确因委托人未能及时提供有关咨询工作所需的图纸或资料，经委托人确认后，咨询人完成该项相关咨询工作的时间可以相应顺延（涉及招投标及其它有强制性时间要求的工作除外），但需保证项目的施工工期不受影响，且整个咨询工作的服务周期不得顺延。不得因抢工加班等原因要求增加费用。

9、咨询人应免费向委托人提供国内及本项目所在地的，与本工程造价咨询业务相关的法律、法令、条例、规定、标准、规范等文件。

10、合同双方之间的任何交底、答疑、澄清、讨论等会议均须做出书面会议纪要，会议纪要由咨询人负责记录整理，并在会后 24 小时内提交委托人会签确认。

11、咨询人及其人员不得接受本合同约定以外的与本建设项目相关的任何报酬、礼品、馈赠、宴请等。

12、咨询人及其人员不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。

13、咨询人从委托人处取得的任何文件资料（包括电子文件）归委托人所有，咨询人应妥善保管，咨询工作完成或因任何原因合同解除后，咨询人应在委托人规定的时限内及时将委托人提供的全部资料（包括原件与复印件）完整的归还委托人，未征得委托人书面同意，不得泄露与本工程有关的任何信息资料。

14、咨询人应为委托人提供专业化和符合本合同要求的工作成果。未经委托人书面同意，咨询人不得将本合同项下工作成果用于其它任何用途。

15、咨询人应按照国家和行业的有关规定，为从事本项目服务的咨询及工作人员在服务期间提供保险保障，包括但不限于人身意外伤害保险和五险一金等。咨询人自行承担派驻现场人员的工资、薪金、报酬和各项社会保险及保障，因该人员产生的劳动纠纷由咨询人自行承担解决。

16、按照本合同提供咨询服务所支出的费用，除本合同约定由委托人承担的外，均由咨询人承

担。咨询人按照本合同提供咨询服务时遭受的人身、财产损失，由咨询人自行承担。

17、未经双方另行协商一致，咨询人不得擅自提前解除本合同；咨询人未履行合同约定的义务或履行合同约定的义务未能达到本合同要求，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任。

18、未经委托人同意，咨询人不得将委托事项转包、分包给他人。如根据项目需要并经委托人书面同意或委托人自行要求，需要另行聘请第三人提供部分服务（如市场调研服务等），该第三人必须经委托人书面确认，但委托人的确认并不代表委托人与该第三人之间存在权利义务关系。咨询人应自行向第三人支付服务费用，该费用已包含在合同总咨询费中。咨询人就第三人服务承担连带责任，并应对第三人提供本合同项下部分服务内容的质量向委托人承担连带责任。如因第三人原因导致咨询人存在违反本合同约定行为的，咨询人应承担本合同项下违约责任。

19、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，因提出该赔偿要求导致委托人发生的各种费用支出（包括律师费用、诉讼费、保全费、担保费及执行费等），咨询人应予以全额赔偿。

20、咨询人的其它责任和义务：咨询人承诺其及其法定代表人与本项目的所有工程、监理、材料设备采购等的投标人及中标人没有任何股权和/或相关利益关系。

21、按委托人要求提供驻场服务。

(1) 驻场服务费已包含在合同价款中。

(2) 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

22、一旦本项目中与委托人有合约关系的任何第三方承包人/供应商出现违约情况，咨询人应以书面形式向委托人提出专业性处理意见并附上出具意见的依据，并对其出具的专业性处理意见及依据负责；因委托人执行咨询人出具的处理意见而导致涉诉或仲裁的，咨询人应配合委托人进行应诉，且在应诉过程中应根据委托人要求提供相应咨询服务并出具书面咨询意见。

三、委托人的义务

1、委托人应负责与第三人，就与本咨询业务有关的事宜进行协调，并积极支持咨询人完成各项咨询工作。

2、委托人应当在约定的时间内，根据咨询人提出的资料清单及时向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，且应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

3、咨询人要求与本工程建设相关的第三人提供与本咨询业务相关的资料时，委托人应负责协调，并转送相关资料或信息。

4、委托人应遵循诚实信用的原则，按照本合同的约定履行合同责任和义务，按时足额向咨询人支付咨询服务费用。

5、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6、委托人应及时审定咨询人提交的工作成果。

7、委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成的损失时，应赔偿咨询人的损失。

四、咨询人的权利

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中，经委托人同意，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题，并要求其进行解答或提供相关资料进行核对。

3、咨询人在咨询过程中，在委托人同意的前提下，有权到工程现场进行勘察。

4、咨询人在服务过程中，如遇需委托人决定或协助解决的事项，可向委托人提出书面要求，委托人延迟做出决定和解答并不能作为咨询人推迟完成相关工作的理由，除非咨询人就上述工作得到委托人的书面许可方可延期。

五、委托人的权利

1、委托人有权要求咨询人按委托人的要求及时提供咨询工作的进展情况说明或工作报告。

2、委托人有权对咨询人提交的所有工作成果提出修改意见，咨询人应据此进行修改、调整，直至满足委托人要求。

3、委托人有权确定和调整咨询人的具体工作内容，并就咨询人的各类咨询活动和相应成果提出意见和建议，委托人对本咨询工作中的重大问题有决定权。

4、当委托人认定咨询人及其人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，如咨询人拒绝更换，委托人有权解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5、合同履行过程中，因咨询人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在5个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

6、咨询人必须根据委托人要求安排专业造价人员到委托人项目现场办公，委托人有权对驻场造价人员进行面试，驻场人员应遵守委托人的相关管理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价

人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在5个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

7、委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件，进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改、调整直至合格为止。

8、委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

9、双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核、复核及确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

10、在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

11、合同终止后，如双方对咨询人实际完成的工作量产生争议的，则双方应通过协商或本协议约定的争议解决方式确定咨询人实际完成的工作量。在按照本协议约定确定咨询人的实际完成工作量之前，委托人无需承担违约责任。

12、委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、各服务阶段的内容及要求

具体详见附件1。

七、技术要求

1、咨询工作的时间要求（以下工作时间均以“日历天”计算）：

1.1 招标相关工作时间要求：

1）施工总承包工程工程量清单编制周期 30 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供，无信息价的材料设备需提供相关询价资料依据。

2）专业分包及独立发包工程工程量清单编制周期 10 ~ 15 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供。具体招标项目时间在委托人提供相关招标图纸时确定。

3）上述周期从委托人发出相应的工作指令，且咨询人收到委托人或第三人根据咨询人提出的资料清单提供编制所需的完整资料之日开始起算。

4）其它工作时间要求：本项目设计图纸有可能分阶段出图，咨询人应在收到委托人提供图纸及发出工作指令起20日内出具工程量清单，并在清单完成后5日内出具施工图预算；与总承包单位有争议的需在出具成果后15日内完成核对工作。

1.2 变更洽商等过程审核时间要求：

1）变更洽商预估时间，在委托人提供相关资料后：

工程造价	完成时间	备注
20万元以内（含20万元）	1日	变更洽商预估
20万~50万元（含50万元）	2日	
50万~100万元（含100万元）	3日	
100万元以上	4日	

上述时间均包括咨询人对委托人提供资料完整性的审核时间及委托人补充提供相关资料的时间，除非委托人未在上述时间内提供咨询人资料清单所列全部资料，否则时间不得延长。金额以咨询人提交的变更洽商预估金额为准。

2）变更洽商审核时间，在委托人或第三人提供相关资料后：

工程造价	完成时间	备注
20万元以内（含20万元）	2日	变更洽商审核
20万~50万元（含50万元）	3日	
50万~100万元（含100万元）	4日	
100万元以上	5日	

上述金额以施工单位申报金额为准，时间从委托人或第三人完整提供咨询人审核所需资料后开始计算，时间为咨询人初步审核时间，不包括与第三人核对时间。

1.3 工程结算审核时间要求：

1）施工总承包工程结算审核周期为 90 日，从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

2）专业分包及独立发包工程结算审核周期为 30 日，从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

1.4 签订施工合同后20日内，提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

1.5 上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制±5%以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差±15%以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在±5%以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差±5%以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在±5%以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为__吴日升__，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上、档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前__7__日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人

1.3 成果文件

报告书编号：ZJH20-29189/1/86

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包

工程造价[阶段结算审核]报告书

送 审 价（小写）￥347519649.68元
（大写）叁亿肆仟柒佰伍拾壹万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分

审 定 价（小写）￥324607819.46元
（大写）叁亿贰仟肆佰陆拾万零柒仟捌佰壹拾玖元肆角陆分

核减/增额（小写）￥-22911830.22元
（大写）负贰仟贰佰玖拾壹万壹仟捌佰叁拾元贰角贰分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

建设单位 深圳市宝实置业有限公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

审核日期 2023年12月20日　　编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net 总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286				

1.4 收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000235874354

开票日期：2025年11月07日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	628577.1037735849	628577.10	6%	37714.63
合计					¥628577.10		¥37714.63

价税合计（大写）	⊗陆拾陆万陆仟贰佰玖拾壹圆柒角叁分	（小写）¥666291.73

备注	购买方地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号创新智慧港1栋十七层；　电话：0755-27838626； 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行；　银行账号：41019400040049687； 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行；　银行账号：44250100004000003073； 新桥东片区重点城市更新项目一期

开票人：吴维

1.5 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2025-12-07 16:40:24　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000235874354　　开票日期：2025年11月07日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	628577.1037735849	628577.10	6%	37714.63
合计					¥628577.10		¥37714.63

价税合计（大写）	⊗陆拾陆万陆仟贰佰玖拾壹圆柒角叁分	（小写）	¥666291.73

备注	新桥东片区重点城市更新项目一期 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 银行账号：44250100004000003073

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

2.1 补充协议（合同金额以补充协议为准）

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号 ZJJ7-018

合同编号：SSTK-HT-2018-067

《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议

项目名称： 深汕特别合作区品牌产业园工程

项目地点： 深汕特别合作区

委 托 人： 广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

二〇一八年七月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

双方于 2017 年 1 月 11 日签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》（下称"原合同"）。根据 2018 年深汕投控集团第 6 次办公会议纪要明确同意将品牌产业园工程造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议（下称"本协议"），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：总占地面积约 50 万平方米，建筑面积约 90 万平方米，项目总投资暂定 27 亿元。建设内容包含展示中心、企业公馆、商业建筑、厂房、宿舍、市政配套设施及其附属设施。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包含但不限于：

(1) 施工图预算的编制与审核；

(2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；

(3) 建设项目合同管理；

(4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；

(5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

(6) 询价与核价；

(7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；

(8) 提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作；

(9) 竣工结算的编制与审核；

(10) 工程造价信息咨询；

(11) 其他工程造价咨询工作。

三、工作内容具体要求：

（一）方案设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算成果电子文件三份。

（三）施工图设计阶段

1、工作内容：包括(但不限于)编制或审核建设工程预算，协助完成预算审核工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意

见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 15 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告，预算成果电子文件。

（四）招标阶段

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上，设备工程量准确率在99%以上；招标控制价价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价与造价站或政府审核部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

（2）时间要求：

对于工程造价在5000万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及招标控制价；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及招标控制价。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 2 天内编制完成，若审核部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单重新编制招标控制价，编制时间自接到审核工程量清单后 2 天内编制完成。

施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

（3）提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备咨询价报告及所有成果电子文件、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但属约定调差范围的材料）。

（五）项目实施阶段

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

（2）时间要求：签订施工合同后 15 天内，提交投资控制形象进度表；自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

（3）提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿，电子文件。

（六）结算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿（达到送审计部门审计的要求）；按主管审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作（包含根据需要按委托人要求参加与审计部门对数的工作）；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

（1）质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

（2）时间要求：

对于结算价在5000万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

（3）提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

四、咨询酬金及支付：

1、鉴于项目总投资控制在27亿元以内，根据项目控制造价，原合同咨询酬金调整为最高限价人民币（大写）：玖佰贰拾肆万壹仟零贰拾元整（小写）￥：924.102万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价的工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）以及原合同的下浮率（咨询费100万元及以下部分下浮25%，咨询费超过100万元部分下浮53%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

（1）咨询人按要求提交工程预算成果文件后，根据当期完成量及预算编制的取费标准支付咨询酬金的90%；（累计支付不超过合同暂定总价的25%）

本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司	咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地　址：	地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单位 21 楼
法定代表人：	法定代表人：
（或）	（或）
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳梅陇支行
帐　号：	帐　号：2000 0014 90693

签约时间：　　年　　月　　日

2.2 原委托合同

第一部分　合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程造价咨询服务范围为：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

1、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

2、提供主要材料数量及价格清单；

3、提供主要设备清单及单价；

4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费 100 万元及以下部分**下浮 25 %**，咨询费超过 100 万元部分**下浮 53 %确定，中标价 490.198 万元。**

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后 30 天内支付当期完成量的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%后 30 天内，委托人支付至当期完成量的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人审核造价咨询费的 85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 98%以上（含 98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000 0014 90693

签订时间：2016 年 11 月 25 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后15天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：吴日升　联系方式：13828804250，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条　委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：刘祥　联系方式：15285367505，职权：项目负责人

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以5000元-10000元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、未经委托方同意，咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

2.3 成果文件

项目编号：ZJ22-002008

深汕特别合作区品牌产业园工程项目

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥1307743778.99元

（大写） 壹拾叁亿零柒佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾捌元玖角玖分

审 定 价（小写） ￥1216755817.55元

（大写） 壹拾贰亿壹仟陆佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾柒元伍角伍分

核减/增额(小写） ￥-90987961.44元

（大写） (核减)玖仟零玖拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元肆角肆分

委托单位：广东深汕投资控股集团有限公司　施工单位：中冶京诚工程技术有限公司　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：徐毅　复 核 人：吴日升

深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲1913440024 80 有效期至：2024年08月12日

编制日期：2022年8月26日　复核日期：2022.8.26

项目组联系方式　联系人/电话：朱工18823350961 徐聪/18720481386

联系地址

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net

总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

2.4 收款发票

增值税专用发票

发票代码：4403174130
发票号码：10291666
开票日期：2018年07月24日
校 验 码：60053766650027616186

机器编号：661554672675

购买方	名　　称：广东深汕投资控股集团有限公司 纳税人识别号：914415003042156682 地 址 、 电 话：0660-6701598 广东省汕尾市海丰县深汕（汕尾）产业转移工业园（鹅埠 开户行及账号：79170155200007903 上海浦东发展银行深圳分行营业部	密码区	<-508*/912+3>*///5>97*45637 +>75262+69*89671156>66025 27< 43<907<70+3+<1+<>*1+44/935/ 77738/55261<694*8060/<70>32

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费进度款-第四次		项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写)	⊗ 壹拾万圆整	(小写)¥100000

销售方	名　　称：深圳市普利工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300779899952X 地 址 、 电 话：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 0755-83210326 开户行及账号：平安银行深圳梅龙支行2000001490693	备注	项目名称：深汕特别合作区品牌产业园

收款人：苏睿　　复核：吴咏玲　　开票人：陈敏　　销售单位：（章）

2025/12/8 09:18　　爱信诺51发票

增值税专用发票

发票代码：4403222130
发票号码：34677131
开票日期：2023年01月13日
校 验 码：01894978206095051808

机器编号：587003595308

购买方	名　　称：广东深汕投资控股集团有限公司 纳税人识别号：914415003042156682 地 址 、 电 话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼0755-22106004 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行79170155200007903	密码区	004+4/732*369437 67>-<-0006+4 -10<193-1527845>-72+20/644-9 6<<>+0><9>/49/<8/-30158<9+83 00159*4-507<7+01<-0<039*0/<3

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写)	⊗ 壹拾万圆整	(小写)¥100000

销售方	名　　称：深圳市普利工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300779899952X 地 址 、 电 话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122 0755-83210326 开户行及账号：平安银行深圳梅龙支行 2000001490693	备注	造价咨询费进度款-第七次

收款人：吴维　　复核：邱洪飞　　开票人：蔡春娣　　销售单位：（章）

2.5 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2025-12-08 14:46:34　　打印　　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　　发票号码：34677131　　开票日期：2023年01月13日　　校验码：01894978206095051808　　机器编号：587003595308

购买方	名称：广东深汕投资控股集团有限公司 纳税人识别号：914415003042156682 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼0755-22106004 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行79170155200007903					密码区		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）		⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	
销售方	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440300779899952X 地址、电话：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122 0755-83210326 开户行及账号：平安银行深圳梅龙支行 2000001490693					备注	造价咨询费进度款-第七次	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

3.1 补充协议

深圳市普利工程咨询有限公司 受控20-2953 编号( ) 20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同

补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

-1-

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（￥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（￥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（￥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额（万元）	备注
第一次	招标控制价提交备案后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪西股份合作公司　　乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2021年8月30日　　2021年 8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2021 年 8月30 日

3.2 委托合同

20-274-2 深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(2742-2957)

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%

6.建设工期或周期：本项目建设工期为3年，乙方服务周期为4年

7.甲方所处工程中的角色：业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐决策阶段	☐投资估算	☐编制☐审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☐设计阶段	☐设计概算	☐编制☐审核☐调整
	☐施工图预算	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☐编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☐编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☐编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合： 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成，如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [√]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____

2. 服务酬金含税暂定价为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整（¥ 7781100.00 元），计算式如下：

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7‰+(10000-5000)×8‰+(5000-1000)×9‰+(1000-500)×10‰+(500-100)×11‰+(100-0)×12‰]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为：778.11 万元。

3. 计取方式： 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行；合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数，采用差额定律累进法计算并下浮 15%，造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

（以下无正文）

（以下为签署页）

甲方：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下_____。

（1）本合同签订后各方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

2 甲方

2.2 甲方的义务

2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料 。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无 。

2.2.4 联络

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下_____。

（1）本合同签订后各方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

2 甲方

2.2 甲方的义务

2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料 。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为： 无 。

2.2.4 联络

丙方作为甲方联络代表，对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议，并将初步意见提交甲方，甲方在收到之日起 14 日内最终确认，并给予书面答复。

丙方其他权限事项：负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调；代表甲方对乙方的工作进行监督和考核，代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议；负责按甲方指示及要求提供相关资料；负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查，并将初步审查意见提交甲方作为参考。

2.3 甲方的责任

（1）甲方原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：已包含在服务酬金中，不再另行支付 。

（2）甲方违约金的计算及支付方法为：/ 。

（3）甲方赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

（4）甲方逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）甲方原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：已包含在服务酬金中，不再另行支付 。

3 乙方

3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：相关专业造价工程师 。

团队人员的数量为 满足项目实施要求 。项目负责人为：吴日升 ，其权限为：参与本项目的各项造价管理工作 。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括：另行约定 。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款。

提供的资料内容包括：详见补充条款,

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定

额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述 。

3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

（3）成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

（4）材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

（7）乙方的服务质量满足服务项目的投资目标：/ 。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10% 。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[ ]（1）固定总价

3.3 成果文件

编号：ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥1452172532.52元
（大写） 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审 定 价（小写） ￥1379563905.89元
（大写） 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写） ￥-72608626.63元
（大写） (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位：深圳市坪西股份合作公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

施工单位：中建三局集团有限公司　　审 定 人：
（造价工程师签字盖执业专用章）

证书编号：甲191344002480　　复 核：
（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2023年12月15日　　编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

项目组	张志华/13410616567；田威/13632600516	督察组	吴琳玲/13510616567 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286

普利微客服

3.4 收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000231060605

开票日期：2024年12月26日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市坪西股份合作公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192472554M	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030077989995 2X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	471698.1132075472	471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整				（小写）¥500000.00		
备注	购方开户银行：深圳农村商业银行坪地支行；银行账号：000118504507； 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行；银行账号：44250100004000003073； 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房						

开票人：吴维

3.5 发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-07 16:48:57　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000231060605　　开票日期：2024年12月26日

购买方信息	名称：深圳市坪西股份合作公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192472554M	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300779899952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	471698.1132075472	471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整				（小写）	¥500000.00	
备注	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房 购方开户银行：深圳农村商业银行坪地支行 银行账号：000118504507 销方开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 银行账号：44250100004000003073						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

4.1 工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询工作。

本项目于 2018 年 6 月 1 日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师白丽英，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组成员自 2018 年 6 月至今一直参与本项目造价咨询工作的有徐芳、陈媚、陈丝、王琼辉。

项目组成员自 2020 年 1 月至今一直参与本项目造价咨询工作的有元晓亮、蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、陈凤、梁娟、谢英、钟美苑、余颖、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镐、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、彭雪丽、张程、温国良。

项目概况如下:臣田国际汽车城更新单元项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块），总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米、办公 34300 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块），总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米、办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023 年 5 月 25 日

4.2 委托合同

合同编号：ctgx—039

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号（ZJ18-2923）

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米,航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米,计容面积 169280 平方米,其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米,其中商业 8000 平方米,办公 74720 平方米,同时解决完成相关公共配套设施工程,总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等,（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14 号文规定，并下浮 12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5‰（含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，委托人则按审核工程造价×1.75‰（含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5‰（含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定的费率并下浮 12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后 10 个工作日内，支付合同（中标）价的 15% 作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的 15 工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的 15 工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.4 工程竣工验收后 15 个工作日内委托人则支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的 15 工作日内支付工程造价咨询服务费的 100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日

起，35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4.2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交相关造价成果文件；

4.3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交；

4.4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

5.2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

5.3、要求工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

5.4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

5.6、按合同约定时间提交造价文件；

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书；

6.3、协议书；

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6.6、投标文件；

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1.由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担￥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即￥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2.未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的1%作为违约金。

10.3.未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法起诉。

十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2018 年 6 月 1 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　月　日

4.3 项目名称变更

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日

4.4 成果文件

项目编号:ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦（施工总承包工程）

工程造价[结算审核]报告书（第一册）

合 同 价（小写）：￥1259608622.01元
（大写）：壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送 审 价（小写）￥1313465535.40元
（大写）壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审 定 价（小写）￥1211995422.78元
（大写）壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写）￥-101470112.62元
（大写）（核减）壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司　施工单位：中国建筑第五工程局有限公司　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）　复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

证书编号：甲191344002480　编制日期：2026.12.31　复核日期：

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13828804250

普利微客服

4.5 收款发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000006032590
开票日期：2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市臣田投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306180745H	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030077989952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1511621.273584906	1511621.27	6%	90697.28
合计					¥1511621.27		¥90697.28
价税合计（大写）	⊗壹佰陆拾万零贰仟叁佰壹拾捌圆伍角伍分				（小写）¥1602318.55		

备注
购方开户银行：深圳农商银行西乡支行；　银行账号：000205552010；
销方开户银行：平安银行深圳梅龙支行；　银行账号：2000001490693；
工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询结算尾款
工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

开票人：吴维

下载次数：1

4.6 发票查询截图

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2025-12-07 16:57:54　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000006032590　开票日期：2025年01月09日

购买方信息	名称：深圳市臣田投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300306180745H	销售方信息	名称：深圳市普利工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030077989952X

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1511621.273584906	1511621.27	6%	90697.28
合计					¥1511621.27		¥90697.28
价税合计（大写）	⊗壹佰陆拾万贰仟叁佰壹拾捌圆伍角伍分				（小写）	¥1602318.55	

备注
工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询结算尾款
工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区
购方开户银行：深圳农商银行西乡支行 银行账号：000205552010
销方开户银行：平安银行深圳梅龙支行 银行账号：2000001490693

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

七、投标人或投标人承揽项目获奖情况

（一）项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	市政维修工程消耗量标准	省级一等奖	2023.10
2	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程	副省级一等奖	2022.06
3	优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	副省级二等奖	2022.06
4	聚龙学校项目	副省级二等奖	2021.6
5	迎改革开放40周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	副省级二等奖	2021.06
6	前海听海路及其地下道路市政工程	副省级二等奖	2023.03

（二）奖项证明材料

1.广东省市政行业协会科学技术奖一等奖：《市政维修工程消耗量标准》

广东省市政行业协会
科学技术奖

证 书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：市政维修工程消耗量标准

奖励类别：社会公益

奖励等级：一等奖

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证 书 号：2023-1-11-D02

广东省科学技术厅2012年批准成立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

广东省市政行业协会
二〇二三年十月

2.优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程

荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

3. 优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期

荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司:

您单位完成的《新桥东片区重点城市更新项目一期》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

4.优秀成果二等奖：聚龙学校项目

荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司:

您单位完成的《聚龙学校项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

5. 优秀成果二等奖：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目

荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《迎改革开放40周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

6. 优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算》

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

八、拟投入本项目主要人员情况

（一）项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	吴日升	男	1966.10	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师 B11014400009768	工作 38 年
2	韩利国	男	1985.07	本科	高级工程师	土建专业负责人	一级造价工程师 B11174400009829	工作 14 年
3	徐芳	女	1981.10	本科	高级工程师	安装专业负责人	一级造价工程师 B14214400006876	工作 20 年
4	欧阳佩	男	1993.03	本科	工程师	土建驻场人员	二级造价工程师 B21254400019633	工作 10 年
5	郑邦鑫	男	1997.10	专科	助理工程师	安装驻场人员	二级造价工程师 B24244400015570	工作 5 年

6	梁姣	女	1993.01	硕士	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11244400031971	工作 8 年
7	彭祥国	男	1967.07	本科	高级工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11194400026988	工作 37 年
8	吴小亮	男	1977.12	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11204400017135	工作 26 年
9	娄志鹏	男	1990.05	硕士	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11164400038103	工作 10 年
10	谢英	女	1999.01	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11254400036505	工作 5 年
11	朱翊芳	女	1991.11	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11234400020955	工作 11 年
12	钟坤银	女	1991.06	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11224400016035	工作 8 年
13	郭乾智	男	1994.03	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师	工作 11 年

							B11254400038832	
14	戈芬	女	1985.08	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11234400028544	工作 16 年
15	刘兴斌	男	1981.10	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11214400023785	工作 19 年
16	刘晓玲	女	1988.06	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11204400003002	工作 19 年
17	李小影	女	1991.12	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11234400023542	工作 9 年
18	刘海斌	男	1972.09	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11244400033562	工作 31 年
19	尹炳会	女	1989.11	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11244400034117	工作 10 年
20	王仁强	男	1988.06	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师	工作 15 年

							B11244400034304	
21	覃小欢	女	1992.03	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11254400036746	工作 9 年
22	周全祥	男	1995.01	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11244400029206	工作 8 年
23	陈媚	女	1992.11	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11254400037378	工作 10 年
24	刘俊苏	男	1988.09	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11254400037902	工作 14 年
25	杨小静	女	1993.01	本科	工程师	土建一级造价工程师	一级造价工程师 B11244400032778	工作 8 年
26	刘金娇	女	1987.02	本科	工程师	安装一级造价工程师	一级造价工程师 B14234400025542	工作 13 年
27	王建怀	男	1979.10	本科	工程师	安装一级造价工程师	一级造价工程师	工作 22 年

							B14214400005203	
28	梅飞	男	1988.07	本科	工程师	安装一级造价工程师	一级造价工程师 B14254400037049	工作 16 年
29	赵莉	女	1983.08	本科	工程师	安装一级造价工程师	一级造价工程师 B14214400005956	工作 18 年
30	潘琼	女	1998.12	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21234400013240	工作 3 年
31	李林涛	男	1991.07	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21234400013786	工作 12 年
32	邓凯玲	女	2001.03	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21254400019228	工作 2 年
33	冯慧慧	女	2000.08	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21244400015612	工作 2 年
34	唐巧灵	女	2002.06	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21244400015610	工作 2 年

35	李梦洁	女	2001.03	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21244400015632	工作 2 年
36	黎宇	女	1996.10	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21254400019229	工作 5 年
37	邹倩	女	1998.11	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21254400019163	工作 1 年
38	熊欣婷	女	1999.07	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21254400019230	工作 4 年
39	许春奎	女	1999.06	本科	助理工程师	土建二级造价工程师	二级造价工程师 B21254400019656	工作 10 年
40	罗素冰	女	1992.01	本科	助理工程师	安装二级造价工程师	二级造价工程师 B24244400015427	工作 5 年
41	甘砚芳	女	1999.03	本科	助理工程师	安装二级造价工程师	二级造价工程师 B24254400019692	工作 3 年
42	李炎鹏	男	1998.09	本科	助理工程师	安装二级造价工程师	二级造价工程师	工作 4 年

							B24244400015636	
43	苏颜	女	1998.08	本科	助理工程师	安装二级造价工程师	二级造价工程师 B24244400015434	工作 4 年
44	王琼辉	男	1983.07	专科	助理工程师	安装二级造价工程师	二级造价工程师 B24244400015656	工作 11 年
45	谢诗妍	女	1995.06	专科	工程师	造价员	/	工作 9 年
46	李丽娟	女	1996.08	专科	助理工程师	造价员	/	工作 6 年
47	朱超爵	男	1997.12	本科	助理工程师	造价员	/	工作 4 年
48	唐超	男	1997.10	本科	助理工程师	造价员	/	工作 6 年
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。								

（二）人员证明材料

1.项目负责人：吴日升

拟派项目负责人简历表

（项目负责人须填写，必填项）

姓名	吴日升	性　别	男	年　龄	59
职务	董事长	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610103196610042810	手机号码	1382880425
参加工作时间		1987.7	从事项目负责人年限		21
资格证书名称及编号			一级造价工程师 建[造]11014400009768		

已完工程项目情况（近 10 年 5 个）

建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市宝安置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期	2169.6 万元	2020.6.18-至今	正在服务	优秀
广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询	924.102 万元	2016.12.25- 2022.8.26	已完成	优秀
深圳市坪西股份合作公司	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	1138.787 万元	2020.9.29-2023.12.15	已完成	优秀
深圳市光明区科创中心投资有限公司	科创中心全过程造价咨询（明晟科技大厦、光明凤凰广场）	761.37 万元	2018.08-2025.05.14	已完成	良好

深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	1312.72 万元	2020.06.28-2023.12.30	已完成	良好
须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

1.1 吴日升身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.23-长期

姓名 吴日升
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区人民路中航天逸花园B栋B1座B单元2701
公民身份号码 610103196610042810

1.2 吴日升执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 984233613

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 吴 日 升

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1966.10

工作单位：
Employer 武汉钢铁设计研究总院

批准日期：
Approval Date 1998年10月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2000 年 6 月 28 日

1.3 吴日升一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月20日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴日升

性　　别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名:

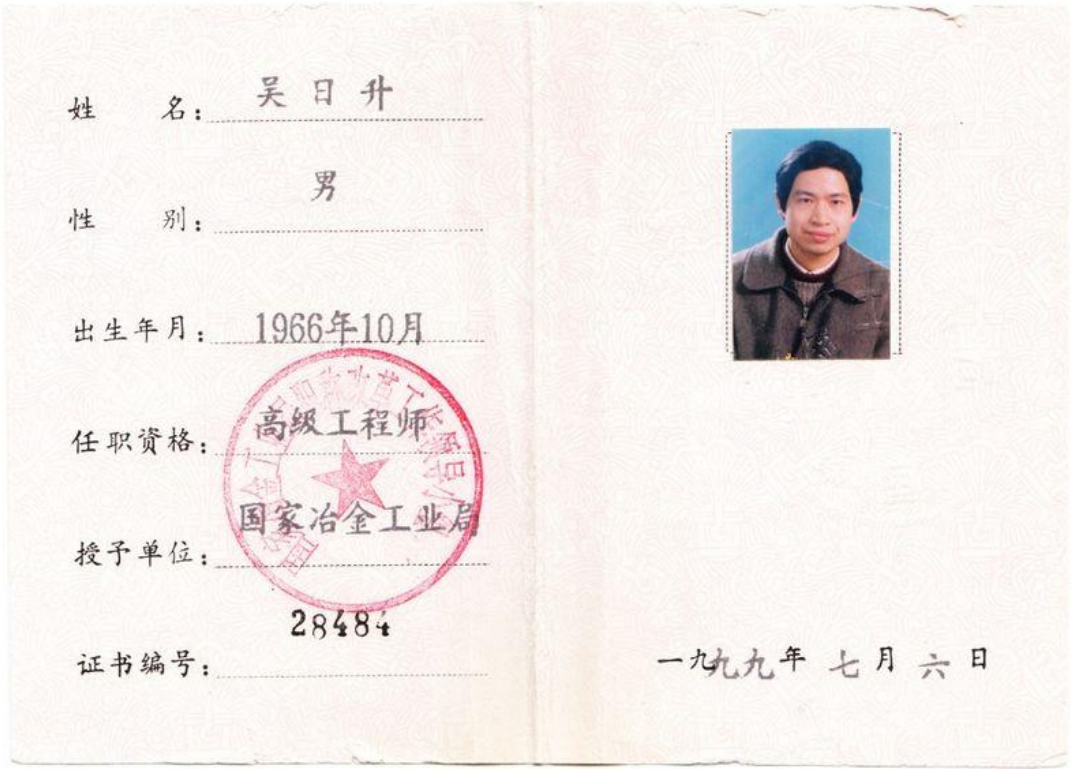
签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年11月25日

1.4 吴日升注册信息查询截图

1.5 吴日升高级职称证



1.6 吴日升毕业证书

毕 业 证 书

学生吴日升 性别男 年龄21 岁
于一九八三 年九 月至一九八七 年七 月
在本院管理工程系管理工程 专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

西安冶金建筑学院
院 长

一九八七 年七 月十八 日

证书登记第 870014 号

1.7 吴日升社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				13515.81	6381.52			5053.6	2021.44			505.41		256.0		512.0	128.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81adb5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月2日

2.土建专业负责人：韩利国

拟派项目土建专业负责人简历表

姓名	韩利国	性　别	男	年　龄	40
职务	造价工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321198507034918	手机号码	13927436590
参加工作时间		2007.6	从事工程造价工作年限		18
资格证书名称及编号		一级造价工程师 建[造]11174400009829			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		**主要工作经历：**2023 年 8 月-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。 **经验：**从事工程造价工作 18 年。 **承担过的项目：**在 OPPO（东莞）智能制造中心项目项目担任造价工程师；在臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目担任造价工程师。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

2.1 韩利国身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭县公安局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

姓名 韩利国
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 3 日
住址 湖南省湘潭县排头乡延化
村韩家湾村民组
公民身份号码 430321198507034918

2.2 韩利国执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159546

No.

姓名：韩利国

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1985年07月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

管理号：20160234402320134402130011 62

File No.

2.3 韩利国注册信息查询截图

2.4 韩利国一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月07日
- 2025年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 韩利国

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年07月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400009829

有 效 期 : 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年11月25日

2.5 韩利国职称证书

广东省职称证书

姓　　名：韩利国

身份证号：430321198507034918

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.6 韩利国毕业证书

湘潭大学

毕业证书

00560

学生 韩利国 ，性别 男 ，1985 年 07 月 03 日生，于 2004 年 9 月至 2007 年 6 月在本校建筑工程专业三年制普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2007 年 6 月 24 日

证书编号：105301200706000402

湘潭大学印制

No.00013862

成人高等教育

毕业证书

学生 韩利国 性别 男，一九八五 年 七 月 三 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：黄伯云

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：10533520110560246

二〇一一 年 六 月三十

2.7 韩利国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国　　社保电脑号：614999830　　身份证号码：430321198507034918　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb8195e98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.安装专业负责人：徐芳

拟派项目安装专业负责人简历表

姓名	徐芳	性　别	女	年　龄	44
职务	造价工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372527198110133728	手机号码	13631589170
参加工作时间		2005.07	从事工程造价工作年限		20
资格证书名称及编号		一级造价工程师 建[造]14214400006876			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		**主要工作经历：**2012 年-至今 深圳市普利工程咨询有限公司造价工程师。 **经验：**从事工程造价工作 20 年。 **承担过的项目：在**深圳乐土沃森生命科技中心项目担任造价工程师；在坪山-龙湖产业协作示范园工程预算编制项目担任造价工程师。			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

3.1 徐芳身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新泰市公安局
有效期限 2009.02.24-2029.02.24

姓名 徐芳
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 10 月 13 日
住址 山东省新泰市翟镇赵家庄村73号
公民身份号码 372527198110133728

3.2 徐芳职业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：徐芳

证件号码：372527198110133728

性　　别：女

出生年月：1981 年 10 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001403

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

3.3 徐芳注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]14214400006876　注册编号/执业印章号：B14214400006876

注册专业：安装　有效期：2029年07月15日

查看证书变更记录（2）

3.4 徐芳一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 徐芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年10月13日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006876

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 徐芳

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日

3.5 徐芳高级职称证书

广东省职称证书

姓　　名：徐芳

身份证号：372527198110133728

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.6 徐芳毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐芳 性别女，1981 年 10 月 13 日生，于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：莱阳农学院 校（院）长：

证书编号：104351200505001005 2005 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

3.7 徐芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐芳　　社保电脑号：632606815　　身份证号码：372527198110133728　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81d64fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.土建驻场人员：欧阳佩

4.1 欧阳佩身份证

4.2 欧阳佩职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 印制

姓　　名：欧阳佩

证件号码：430524199303013239

性　　别：男

出生年月：1993年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514402010028 34

4.3 欧阳佩证书信息查询截图

4.4 欧阳佩二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月29日-2026年01月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：欧阳佩

性　　别：男

出 生 日 期：1993年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019633

有 效 期 ：2025年07月29日-2029年07月28日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：欧阳佩

签名日期：2025.7.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 29 日

4.5 欧阳佩职称证书

姓　名 Name　欧阳佩

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 3 月

专　业 Specialty　交通工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 13040072

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2022 年 07 月 31 日

4.6 欧阳佩毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳佩 性别 男，一九九三 年 三 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 交通工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：李伟印

证书编号：101501201505002156

二〇一五 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.7 欧阳佩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩　　社保电脑号：810196109　　身份证号码：430524199303013239　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f0e033x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

5.安装驻场人员：郑邦鑫

5.1 郑邦鑫身份证

5.2 郑邦鑫职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑邦鑫
证件号码：440513199710201512
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010017 72

5.3 郑邦鑫注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]24244400015570　注册编号/执业印章号：B24244400015570

注册专业：安装　有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

5.4 郑邦鑫二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑邦鑫

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015570

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：郑邦鑫

签名日期：2025.6.26

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 01 日

5.5 郑邦鑫职称证书

广东省职称证书

姓　　名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

5.6 郑邦鑫毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　郑邦鑫　性别 男，一九九七 年　十　月　二十 日生，于 二〇一七 年

九 月至 二〇二〇 年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621202006829284　二〇二〇 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

5.7 郑邦鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫　　社保电脑号：804545705　　身份证号码：440513199710201512　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f2d504a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月3日

6.土建一级造价工程师：梁姣

6.1 梁姣身份证

6.2 梁姣职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁姣

证件号码：513028199301267922

性　　别：女

出生年月：1993年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000003479

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

6.3 梁姣注册信息查询截图

6.4 梁姣一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 梁姣

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年01月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031971

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 梁姣

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

6.5 梁姣毕业证书

四川師範大學
Sichuan Normal University
毕业证书

学生 梁姣 性别 女 ，
1993 年 01 月 26 日生，于 2013 年
9 月至 2017 年 6 月在本校
工学院 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

校 长：四川师范大学

注册号码：106361201705004973

2017 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生
毕业证书

研究生 梁姣 性别 女 ，一九九三 年 一 月 二十六日生，于
二〇一九年 九 月至二〇二二 年 六 月在 工业工程
专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：杨勇平

证书编号：100791202202001193

二〇二二 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.6 梁姣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣　　社保电脑号：815142731　　身份证号码：513028199301267922　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81bc4c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.土建一级造价工程师：彭祥国

7.1 彭祥国身份证

7.2 彭祥国执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0120617

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12234442309442830

姓名：

Full Name 彭祥国

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1967年07月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：

Issued on 2013 年 02 月 06 日

7.3 彭祥国注册信息查询截图

7.4 彭祥国一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：彭祥国

性　　别：男

出 生 日 期：1967年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400026988

有 效 期 限：2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：彭祥国

签名日期：2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月24日

7.5 彭祥国职称证

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 17030010006 08号

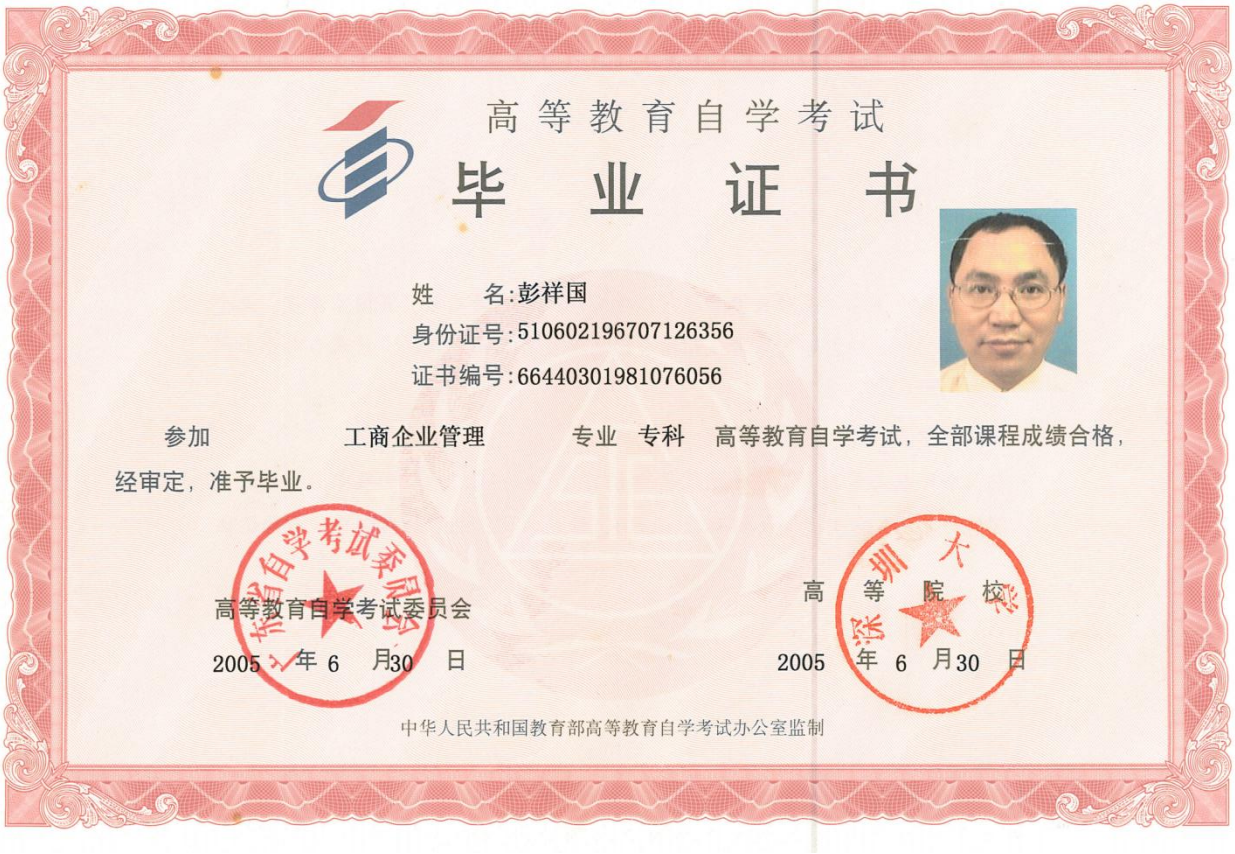
彭祥国 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

7.6 彭祥国毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:彭祥国

身份证号:510602196707126356

证书编号:66440301981076056

参加　　工商企业管理　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005 年 6 月30 日

高等院校

2005 年 6 月30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 彭祥国　　性别 男 ，

学号 059240172 ，一九六七 年

七月 十二日生，于 二〇〇五年

九月至 二〇〇八 年 一月在本校

工程管理(网络教育) 专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长:

校　　名: 同济大学

二〇〇八 年 一月十五 日

证书序列号: NO.10648631

电子注册号: 102477200805000716

7.7 彭祥国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国　　社保电脑号：613019165　　身份证号码：510602196707126356　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				15678.72	7399.36			4723.75	1889.5			472.38		361.44		722.88	180.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81a96c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.土建一级造价工程师：吴小亮

8.1 吴小亮身份证

8.2 吴小亮职业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴小亮

证件号码：460021197712180011

性　　别：男

出生年月：1977年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：20191004546000150

8.3 吴小亮一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴小亮

性　　别: 男

出 生 日 期: 1977年12月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400017135

有 效 期 : 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 吴小亮

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月10日

8.4 吴小亮注册信息查询截图

8.5 吴小亮毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生吴小亮 性别男，

一九七七年十二月十八日生，于一九九六年九月至二000年七月在本校

工商管理学院 投资经济 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

二000年七月一日

No. 00856969

学校编号：00130078

8.6 吴小亮社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮　　社保电脑号：604037471　　身份证号码：460021197712180011　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfc08e2441 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

9.土建一级造价工程师：娄志鹏

9.1 娄志鹏身份证

9.2 娄志鹏执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00136879

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：娄志鹏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1990.05

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2014.10

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2015 年 5 月 11 日

Issued on

管理号：20140234102320144118010001451

证书编号：ZT00136879

9.3 娄志鹏一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月04日
- 2026年02月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：娄志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1990年05月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400038103

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月26日

9.4 娄志鹏注册信息查询截图

9.5 娄志鹏毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 娄志鹏 性别 男，一九九〇 年 五 月 十三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：

证书编号：115171201305000013 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书

研究生 娄志鹏 性别 男，一九九〇 年 五 月 十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一五年 六 月在 安全工程 专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学 校(院、所)长：

证书编号：10424120150200148 4 二〇一五 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.6 娄志鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：娄志鹏　　社保电脑号：817265822　　身份证号码：410725199005131214　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5976.16	2988.08			2693.2	1077.28			269.36		80.64		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81c010b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月12日

10.土建一级造价工程师：谢英

10.1 谢英身份证

10.2 谢英职业资格证书

10.3 谢英注册信息查询截图

10.4 谢英一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谢英

性　　别: 女

出 生 日 期: 1999年01月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 谢英

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

10.5 谢英毕业证书

毕 业 证 书

学生 谢英 性别 女， 1999 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：李钢

证书编号：105511202005002749（普通高等教育本科毕业生） 2020 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

10.6 谢英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英　　社保电脑号：810061508　　身份证号码：430703199901136O6X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81babfy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.土建一级造价工程师：朱翊芳

11.1 朱翊芳身份证

11.2 朱翊芳职业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱翊芳

证件号码：431081199111133501

性　　别：女

出生年月：1991 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001733

11.3 朱翊芳注册信息查询截图

11.4 朱翊芳一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月16日
- 2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：朱翊芳

性　　别：女

出 生 日 期：1991年11月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400020955

有 效 期：2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：朱翊芳

签名日期：2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年02月22日

11.5 朱翊芳毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱翊芳 性别 女，一九九一年 十一 月 十三 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 制药工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201405570107 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 朱翊芳 性别 女，一九九一年 十一 月 十三 日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二二 年 六 月在本校 市政工程技术专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发函【2003】145号

证书编号：130445202206003831 二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

11.6 朱翊芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳　　社保电脑号：638745225　　身份证号码：431081199111133501　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f28b36k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.土建一级造价工程师：钟坤银

12.1 钟坤银身份证

12.2 钟坤银职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：钟坤银

证件号码：350824199106170442

性　　别：女

出生年月：1991 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001227

12.3 钟坤银一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 钟坤银

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年06月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016035

有 效 期 : 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 钟坤银

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月18日

12.4 钟坤银注册信息查询截图

12.5 钟坤银职称证书

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：钟坤银

证件号码：350824199106170442

性　　别：女

出生年月：1991年06月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2019年11月03日

管 理 号：20191100149000029O

12.6 钟坤银毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　钟坤银　性别　女，一九九一年　六　月　十七　日生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学

校（院）长

证书编号：　100761201405101187

二〇一四年　六　月　十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

12.7 钟坤银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银　　社保电脑号：810468318　　身份证号码：350824199106170442　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f2ccb02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

13.土建一级造价工程师：郭乾智

13.1 郭乾智身份证

13.2 郭乾智职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郭乾智

证件号码：441422199403283716

性　　别：男

出生年月：1994 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000802

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

13.3 郭乾智注册信息查询截图

13.4 郭乾智一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 郭乾智

性　　别: 男

出 生 日 期: 1994年03月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038832

有 效 期 : 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日

13.5 郭乾智毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **郭乾智** 性别 男 ， 一九九四 年 三 月 二十八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201605007813 二〇一六 年 六 月 三十 日

13.6 郭乾智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭乾智　　社保电脑号：644279280　　身份证号码：441422199403283716　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5586.03	2628.72			2356.55	942.62			235.69		70.56		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37ef3a8d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

14.土建一级造价工程师：戈芬

14.1 戈芬身份证

14.2 戈芬执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：戈芬
证件号码：142702198508122448
性　　别：女
出生年月：1985年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023124305 49

14.3 戈芬注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

戈芬

证件类型	居民身份证	证件号码	142702**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11234400028544　　注册编号/执业印章号：B11234400028544

注册专业：土建　　有效期：2027年12月14日

查看证书变更记录（4）

14.4 戈芬一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 戈芬

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年08月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028544

有 效 期 : 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 戈芬

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

14.5 戈芬毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 戈芬 性别 女，一九八五 年 八 月十二 日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学

校（院）长：周光雅

证书编号：105381200905001300

二〇〇九年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

14.6 戈芬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戈芬　　社保电脑号：636487346　　身份证号码：142702198508122448　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37ef1c35w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月3日

15.土建一级造价工程师：刘兴斌

15.1 刘兴斌身份证

15.2 刘兴斌执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘兴斌
证件号码：210124198110020l1X
性　　别：男
出生年月：1981年10月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023112l0060

15.3 刘兴斌注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11214400023785　　注册编号/执业印章号：B11214400023785

注册专业：土建　　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

15.4 刘兴斌一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘兴斌

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400023785

有 效 期 : 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 刘兴斌

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月13日

15.5 刘兴斌毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　刘兴斌　性别 男 ，一九八一 年 十 月 二 日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校　工业设计　专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：同济大学建筑大学

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200605001641

二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15.6 刘兴斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌　　社保电脑号：646191428　　身份证号码：21012419811002011X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f070ed3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

16.土建一级造价工程师：刘晓玲

16.1 刘晓玲身份证

16.2 刘晓玲职业资格证书

16.3 刘晓玲注册信息查询截图

16.4 刘晓玲一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月13日
- 2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘晓玲

性　　别：女

出 生 日 期：1988年06月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400003002

有 效 期：2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：刘晓玲

签名日期：2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年10月25日

16.5 刘晓玲毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓玲 性别 女，一九八八 年 六 月 五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201005003776

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

16.6 刘晓玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲　　社保电脑号：500503440　　身份证号码：440222198806050048　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f065d1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

17.土建一级造价工程师：李小影

17.1 李小影身份证

17.2 李小影职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李小影

证件号码：152324199112032828

性　　别：女

出生年月：1991 年 12 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000055

17.3 李小影一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李小影

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年12月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023542

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 李小影

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日

17.4 李小影注册信息查询截图

17.5 李小影毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李小影　性别　女，一九九一年十二月　三　日生，于二〇一二年　九月至　二〇一六年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西师范大学　校（院）长：

证书编号：　104141201605000623　二〇一六　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

来自免费用户创建

17.6 李小影职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李小影

身份证号：152324199112032828

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

17.7 李小影社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影　　社保电脑号：643500013　　身份证号码：152324199112032828　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			3800.28	1513.64			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81afc7f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月2日

18.土建一级造价工程师：刘海斌

18.1 刘海斌身份证

18.2 刘海斌职业资格证书

18.3 刘海斌注册信息查询截图

18.4 刘海斌一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年02月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘海斌

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年09月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033562

有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 刘海斌

签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月12日

18.5 刘海斌毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生刘海斌性别男现年22岁于一九九0年九月至一九九四年六月在本校矿物工程系选矿工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长李贤图

一九九四年六月十六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0132144

证书编号：940579

18.6 刘海斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海斌　　社保电脑号：3355601　　身份证号码：362422197209194017　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f0034cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月13日

19.土建一级造价工程师：尹炳会

19.1 尹炳会身份证

19.2 尹炳会职业资格证书

19.3 尹炳会注册信息查询截图

19.4 尹炳会一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 尹炳会

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年11月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034117

有 效 期 : 2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 尹炳会

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月08日

19.5 尹炳会毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 尹炳会 性别 女，一九八九年 十一月 十三日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南财经政法大学 校（院）长：李小建

证书编号：104841201505004915 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

19.6 尹炳会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹炳会　　社保电脑号：815899107　　身份证号码：411325198911133566　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f31294y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

20.土建一级造价工程师：王仁强

20.1 王仁强身份证

20.2 王仁强职业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王仁强

证件号码：371202198806270830

性　　别：男

出生年月：1988年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000067 4

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

20.3 王仁强注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王仁强

证件类型	居民身份证	证件号码	371202**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400034304　注册编号/执业印章号：B11244400034304

注册专业：土建　有效期：2028年10月23日

20.4 王仁强一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王仁强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年06月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034304

有 效 期 : 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 王仁强

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月10日

20.5 王仁强毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王仁强 性别 男，

学号 0617010219，一九八八年

六月 二十七 日生，于 二〇〇六年

九月至 二〇一〇 年 七 月在本校

土木工程 专业

四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海理工大学

二〇一〇年 七 月 一 日

证书序列号： NO. 10245749

证 书 编 号： 102521201005002483

20.6 王仁强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仁强　　社保电脑号：649990222　　身份证号码：371202198806270830　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfc08fb0e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

21.土建一级造价工程师：覃小欢

21.1 覃小欢身份证

21.2 覃小欢职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：覃小欢

证件号码：450802199203192024

性　　别：女

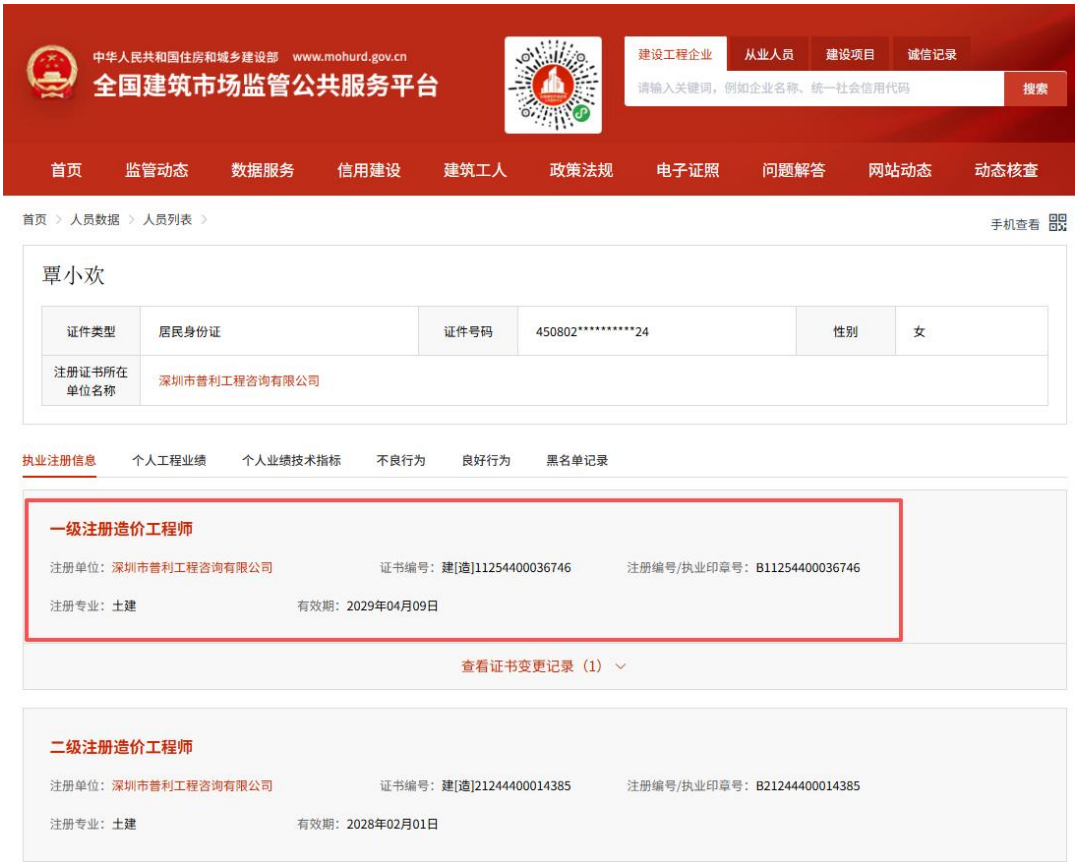
出生年月：1992 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001814

21.3 覃小欢注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃小欢

证件类型	居民身份证	证件号码	450802**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11254400036746　注册编号/执业印章号：B11254400036746

注册专业：土建　有效期：2029年04月09日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21244400014385　注册编号/执业印章号：B21244400014385

注册专业：土建　有效期：2028年02月01日

21.4 覃小欢一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 覃小欢

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年03月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036746

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 覃小欢

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

21.5 覃小欢毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 覃小欢 性别 女，一九九二年 三 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 项目管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西财经大学 校（院）长：

证书编号：101251201605001443 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

21.6 覃小欢社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢　　社保电脑号：646633402　　身份证号码：450802199203192024　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f1b7fb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

22.土建一级造价工程师：周全祥

22.1 周全祥身份证

22.2 周全祥职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：周全祥

证件号码：410305199501281513

性　　别：男

出生年月：1995 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000329

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

22.3 周全祥注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400029206　注册编号/执业印章号：B11244400029206

注册专业：土建　有效期：2028年02月03日

22.4 周全祥一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 周全祥

性　　别: 男

出 生 日 期: 1995年01月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029206

有 效 期 : 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 周全祥

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月29日

22.5 周全祥毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周全祥 性别 男 ，一九九五 年 一 月 二十八 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201705004575 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

22.6 周全祥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥　　社保电脑号：650492659　　身份证号码：410305199501281513　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f2b71b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.土建一级造价工程师：陈媚

23.1 陈媚身份证

23.2 陈媚职业资格证书

23.3 陈媚注册信息查询截图

23.4 陈媚一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈媚

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年11月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037378

有 效 期 : 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月25日

23.5 陈媚毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈媚 性别 女，

1992 年 11 月 9 日生，于

2012 年 9 月至 2015 年 6 月

在本校 会计(工程造价) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：

证书编号：120601201506407136

二〇一五年 六 月二十日

网址：http://www.chsi.com.cn

23.6 陈媚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈媚　　社保电脑号：646908664　　身份证号码：440803199211093442　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37eec3f5e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

24.土建一级造价工程师：刘俊苏

24.1 刘俊苏职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘俊苏

证件号码：420106198809014019

性　　别：男

出生年月：1988 年 09 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001369

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

24.2 刘俊苏注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘俊苏

证件类型	居民身份证	证件号码	420106**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11254400037902　注册编号/执业印章号：B11254400037902

注册专业：土建　有效期：2029年05月18日

查看证书变更记录（1）

24.3 刘俊苏一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘俊苏

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037902

有 效 期 : 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 刘俊苏

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年05月16日

24.4 刘俊苏毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘俊苏 性别男，一九八八 年 九 月 一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 应用化学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：李杰

证书编号：104901201105001966

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

24.5 刘俊苏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊苏　　社保电脑号：801607865　　身份证号码：420106198809014019　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		80.64		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e485b94f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

25.土建一级造价工程师：杨小静

25.1 杨小静身份证

25.2 杨小静职业资格证书

25.3 杨小静注册信息查询截图

25.4 杨小静一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨小静

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年01月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032778

有 效 期 : 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 杨小静

签名日期: 2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月20日

25.5 杨小静毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨小静 性别 女 ，一九九三 年 一 月六 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长：李

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：104771201705095055

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

25.6 杨小静社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小静　　社保电脑号：817265871　　身份证号码：410328199301069643　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5976.16	2988.08			808.0	269.36			269.36		80.64		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfc08e0a6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

26.安装一级造价工程师：刘金娇

26.1 刘金娇身份证

26.2 刘金娇执业资格证书

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：刘金娇
证件号码：411302198702215421
性　　别：女
出生年月：1987年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000353

26.3 刘金娇一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘金娇

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年02月21日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400025542

有 效 期 : 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 刘金娇

签名日期: 2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月01日

26.4 刘金娇注册信息查询截图

26.5 刘金娇毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘金娇 性别 女，一九八七 年 二 月 二十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长

证书编号：117651201205001442

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

26.6 刘金娇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇　　社保电脑号：625544401　　身份证号码：411302198702215421　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81e02a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

27.安装一级造价工程师：王建怀

27.1 王建怀身份证

27.2 王建怀职业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王建怀

证件号码：410103197910107011

性　　别：男

出生年月：1979年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004[illegible]0000056

27.3 王建怀一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王建怀

性　　别: 男

出 生 日 期: 1979年10月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期 : 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月18日

27.4 王建怀注册信息查询截图

27.5 王建怀职称证书

广东省职称证书

姓　　名：王建怀

身份证号：410103197910107011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

27.6 王建怀毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王建怀 性别 男，

一九七九 年 十 月十 日生，于 一九九九 年

九 月至 二零零三 年 七 月在本校

工业工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张鸣龙

校 名：郑州航空工业管理学院

二零零三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02217161

学校编号：104851200305001194

27.7 王建怀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀　　社保电脑号：603978702　　身份证号码：410103197910107011　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81d0d45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

28.安装一级造价工程师：梅飞

28.1 梅飞身份证

28.2 梅飞执业资格证书

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性　　别：男
出生年月：1988年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001443

28.3 梅飞注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004**********59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]14254400037049　　注册编号/执业印章号：B14254400037049

注册专业：安装　　有效期：2029年04月21日

2025-03-07 - 初始注册 - 安装
深圳市普利工程咨询有限公司

查看证书变更记录（1）

28.4 梅飞一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 梅飞

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年07月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037049

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

28.5 梅飞毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梅飞 性别男，一九八八年七月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

二〇〇九年 六 月 三十 日

证书编号：105361200905118713

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

28.6 梅飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞　　社保电脑号：810943828　　身份证号码：429004198807018059　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfc08e1862 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

29.安装一级造价工程师：赵莉

29.1 赵莉身份证

29.2 赵莉执业资格证书

29.3 赵莉注册信息查询截图

29.4 赵莉一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 赵莉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年08月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005956

有 效 期 : 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 赵莉

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年05月26日

29.5 赵莉毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵莉 性别女，一九八三年 八 月一 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：105881200705003105 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

29.6 赵莉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉　　社保电脑号：615724077　　身份证号码：440301198308012747　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f2f1fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月13日

30.土建二级造价工程师：潘琼

30.1 潘琼身份证

30.2 潘琼执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：潘琼
证件号码：433127199812284627
性　　别：女
出生年月：1998年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010048l4

30.3 潘琼注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21234400013240　注册编号/执业印章号：B21234400013240

注册专业：土建　有效期：2027年09月21日

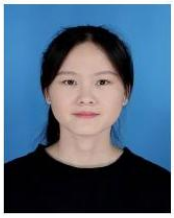
暂无证书变更记录

30.4 潘琼二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：潘琼

性　　别：女

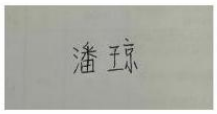
出 生 日 期：1998年12月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013240

有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：潘琼

签名日期：2025.06.26

发证日期：2023 年 09 月 22 日

30.5 潘琼职称证书

广东省职称证书

姓　　名：潘琼

身份证号：433127199812284627

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

30.6 潘琼毕业证书

毕业证书

学生 潘琼 性别女， 1998 年 12 月 28 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：李钢

证书编号：105511202105002868 2021 年 6 月 29 日

（普通高等教育本科毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

30.7 潘琼社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼　　社保电脑号：808333624　　身份证号码：433127199812284627　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f0f9b1a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

31.土建二级造价工程师：李林涛

31.1 李林涛身份证

31.2 李林涛职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李林涛
证件号码：36242419910708061 9
性　　别：男
出生年月：1991年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010023 95

31.3 李林涛证书信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]21234400013786　　注册编号/执业印章号：B21234400013786

注册专业：土建　　有效期：2027年10月31日

31.4 李林涛二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李林涛

性　　别：男

出 生 日 期：1991年07月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013786

有 效 期 ：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.6.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 01 日

31.5 李林涛毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李林涛 性别男，一九九一年 七 月 八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

校（院）长：

证书编号：127951201306004466

二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

31.6 李林涛社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林涛　　社保电脑号：629273754　　身份证号码：362424199107080619　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37efad07p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

32.土建二级造价工程师：邓凯玲

32.1 邓凯玲身份证

32.2 邓凯玲执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓凯玲
证件号码：430422200103110189
性　　别：女
出生年月：2001年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月14日
管 理 号：20259854463798514402010000268

32.3 邓凯玲注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

邓凯玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422**********89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]21254400019228　　注册编号/执业印章号：B21254400019228

注册专业：土建　　有效期：2029年07月15日

32.4 邓凯玲二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月16日-2026年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓凯玲

性　　别：女

出 生 日 期：2001年03月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019228

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：邓凯玲

签名日期：2025.7.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 16 日

32.5 邓凯玲毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓凯玲 性别 女，二〇〇一年 三 月 十一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：

证书编号：115281202305127106 二〇二三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

32.6 邓凯玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凯玲　　社保电脑号：813383831　　身份证号码：430422200103110189　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81c256t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

33.土建二级造价工程师：冯慧慧

33.1 冯慧慧身份证

33.2 冯慧慧执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：冯慧慧
证件号码：141125200008240027
性　　别：女
出生年月：2000年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010050 97

33.3 冯慧慧注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

冯慧慧

证件类型	居民身份证	证件号码	141125**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]21244400015612　　注册编号/执业印章号：B21244400015612

注册专业：土建　　有效期：2028年07月31日

33.4 冯慧慧二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：冯慧慧

性　　别：女

出 生 日 期：2000年08月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015612

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：冯慧慧

签名日期：2025.6.30.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 01 日

33.5 冯慧慧毕业证书

毕 业 证 书

学生 冯慧慧 性别 女 ， 2000 年 08 月 24 日生，于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：李钢

证书编号:105511202305002969（普通高等教育本科毕业生） 2023 年 6 月 29 日

33.6 冯慧慧社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯慧慧　　社保电脑号：813091645　　身份证号码：141125200008240027　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37eede97s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

34.土建二级造价工程师：唐巧灵

34.1 唐巧灵身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁东县公安局
有效期限 2020.01.20-2030.01.20

姓名 唐巧灵
性别 女 民族 汉
出生 2002 年 6 月 10 日
住址 湖南省祁东县步云桥镇堆积村水口17组
公民身份号码 430426200206109O8X

34.2 唐巧灵执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

姓　　名：唐巧灵
证件号码：43042620020610908X
性　　别：女
出生年月：2002年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514499010001 93

34.3 唐巧灵注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426**********8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21244400015610　注册编号/执业印章号：B21244400015610

注册专业：土建　有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

34.4 唐巧灵二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：唐巧灵

性　　别：女

出 生 日 期：2002年06月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015610

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：唐巧灵

签名日期：2025.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

34.5 唐巧灵毕业证书

毕 业 证 书

学生 唐巧灵 性别 女， 2002 年 06 月 10 日生，于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号：105511202305002976（普通高等教育本科毕业生） 2023 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

34.6 唐巧灵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵　　社保电脑号：813385349　　身份证号码：430426200206109O8X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f1e49dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

35.土建二级造价工程师：李梦洁

35.1 李梦洁身份证

35.2 李梦洁执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李梦洁
证件号码：430481200103280022
性　　别：女
出生年月：2001年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010057 43

35.3 李梦洁注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21244400015632　注册编号/执业印章号：B21244400015632

注册专业：土建　有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

35.4　李梦洁二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李梦洁

性　　别：女

出 生 日 期：2001年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015632

有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：李梦洁

签名日期：2025.06.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

35.5 李梦洁毕业证书

毕 业 证 书

学生 李梦洁 性别 女 ， 2001 年 03 月 28 日生，于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号:105511202305002942（普通高等教育本科毕业生） 2023 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

35.6 李梦洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁　　社保电脑号：813384347　　身份证号码：430481200103280022　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37efbf84b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

36.土建二级造价工程师：黎宇

36.1 黎宇身份证

36.2 黎宇执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黎宇
证件号码：45090219961007272X
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010005551

36.3 黎宇注册信息查询截图

36.4 黎宇二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月16日-2026年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黎宇

性　　别：女

出 生 日 期：1996年10月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019229

有 效 期 ：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

黎宇

个人签名：黎宇

签名日期：2025.7.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 16 日

36.5 黎宇毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黎宇 性别女 ,一九九六 年 十 月 七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：百色学院 校（院）长：

证书编号:106091202005001563 二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

36.6 黎宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宇　　社保电脑号：813599858　　身份证号码：450902199610072721X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81c4a78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月2日

37.土建二级造价工程师：邹倩

37.1 邹倩身份证

37.2 邹倩执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邹倩
证件号码：431302199811100023
性　　别：女
出生年月：1998年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010010 28

37.3 邹倩注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

邹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	431302**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21254400019163　注册编号/执业印章号：B21254400019163

注册专业：土建　有效期：2029年07月14日

暂无证书变更记录

37.4 邹倩二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月15日-2026年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邹倩

性　　别：女

出 生 日 期：1998年11月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019163

有 效 期：2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：邹倩

签名日期：2025.7.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 15 日

37.5 邹倩毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邹倩 性别 女，一九九八 年 十一 月 十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：128481201906102954 二〇一九 年 六 月三十 日

普通高等学校

毕业证书

学生 邹倩 性别 女，一九九八年 十一月 十 日生，于 二〇一九 年 九月至 二〇二一年 六月 在本校 工程造价 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号：139241202105207671 二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

37.6 邹倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩　　社保电脑号：808570827　　身份证号码：431302199811100023　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f26c9as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

38.土建二级造价工程师：熊欣婷

38.1 熊欣婷身份证

38.2 熊欣婷职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：熊欣婷
证件号码：360203199907112522
性　　别：女
出生年月：1999年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514020100244 3

38.3 熊欣婷证书信息查询截图

38.4 熊欣婷二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月16日-2026年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：熊欣婷

性　　别：女

出 生 日 期：1999年07月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019230

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：熊欣婷

签名日期：2025.7.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 16 日

38.5 熊欣婷职称证书

广东省职称证书

姓　　名：熊欣婷

身份证号：360203199907112522

职称名称：助理工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

38.6 熊欣婷毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　熊欣婷　性别 女，一九九九 年 七 月 十一 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：104061202105003597

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

38.7 熊欣婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欣婷　　社保电脑号：808442768　　身份证号码：360203199907112522　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f351b58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

39.土建二级造价工程师：许春奎

39.1 许春奎身份证

39.2 许春奎职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 资格证书

姓　　名：许春奎
证件号码：452131199906221261
性　　别：女
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010005 75

39.3 许春奎注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

许春奎

证件类型	居民身份证	证件号码	452131**********61	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21254400019656　注册编号/执业印章号：B21254400019656

注册专业：土建　有效期：2029年07月29日

暂无证书变更记录

39.4 许春奎二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月30日-2026年01月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：许春奎

性　　别：女

出生日期：1999年06月22日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400019656

有 效 期：2025年07月30日-2029年07月29日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：许春奎

签名日期：2025.7.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 30 日

39.5 许春奎职称证书

广东省职称证书

姓　　名：许春奎

身份证号：452131199906221261

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

39.6 许春奎毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生许春奎　性别女，一九九九年　六　月二十二日生，于二〇一八年　九　月至二〇二二年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陇东学院　　校（院）长：辛刚

证书编号：107381202205002081

二〇二二年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

39.7 许春奎社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许春奎　　社保电脑号：812733789　　身份证号码：452131199906221261　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f33117i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

40.安装二级造价工程师：罗素冰

40.1 罗素冰身份证

40.2 罗素冰职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗素冰
证件号码：441523199201126829
性　　别：女
出生年月：1992年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010000251

40.3 罗素冰注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗素冰

证件类型	居民身份证	证件号码	441523**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]24244400015427　注册编号/执业印章号：B24244400015427

注册专业：安装　有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

40.4 罗素冰二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗素冰

性　　别：女

出 生 日 期：1992年01月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015427

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：罗素冰

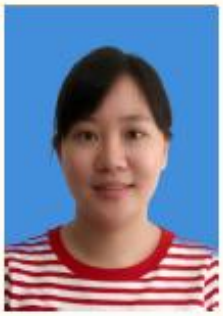
签名日期：2025.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

40.5 罗素冰职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗素冰

身份证号：441523199201126829

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

40.6 罗素冰毕业证书

江南大学

毕业证书

学生 罗素冰 性别 女，一九九二 年 一 月 十二 日生，于 二〇一九 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957202105703383

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 罗素冰 性别女，一九九二 年 一 月 十二 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201406668542

二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

40.7 罗素冰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰　　社保电脑号：645138311　　身份证号码：441523199201126829　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81e191g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

41.安装二级造价工程师：甘砚芳

41.1 甘砚芳身份证

41.2 甘砚芳职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

姓　　名：甘砚芳
证件号码：450821199903080647
性　　别：女
出生年月：1999年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010015O5

41.3 甘砚芳注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821**********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]24254400019692　注册编号/执业印章号：B24254400019692

注册专业：安装　有效期：2029年07月30日

暂无证书变更记录

41.4 甘砚芳二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月31日-2026年01月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：甘砚芳

性　　别：女

出 生 日 期：1999年03月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019692

有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：甘砚芳

签名日期：2025.7.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 31 日

41.5 甘砚芳职称证书

广东省职称证书

姓　　名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

41.6 甘砚芳毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 甘砚芳 性别 女，一九九九 年 三 月 八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业学院 校（院）长：

证书编号：118251202205002595 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

41.7 甘砚芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳　　社保电脑号：811488666　　身份证号码：450821199903080647　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.01		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81e87b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月2日

42.安装二级造价工程师：李炎鹏

42.1 李炎鹏身份证

42.2 李炎鹏职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李炎鹏
证件号码：445224199809080076
性　　别：男
出生年月：1998年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010045 47

42.3 李炎鹏注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]24244400015636　　注册编号/执业印章号：B24244400015636

注册专业：安装　　有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

42.4 李炎鹏二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月28日-2025年12月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李炎鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1998年09月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015636

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.6.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

42.5 李炎鹏职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

42.6 李炎鹏毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李炎鹏 性别 男，一九九八年 九 月八 日生，于二〇一七年 八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105004513 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

42.7 李炎鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏　　社保电脑号：806520357　　身份证号码：445224199809080076　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37efd3e0a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

43.安装二级造价工程师：苏颜

43.1 苏颜身份证

43.2 苏颜执业资格证书

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：苏颜

证件号码：445121199808113628

性　　别：女

出生年月：1998年08月

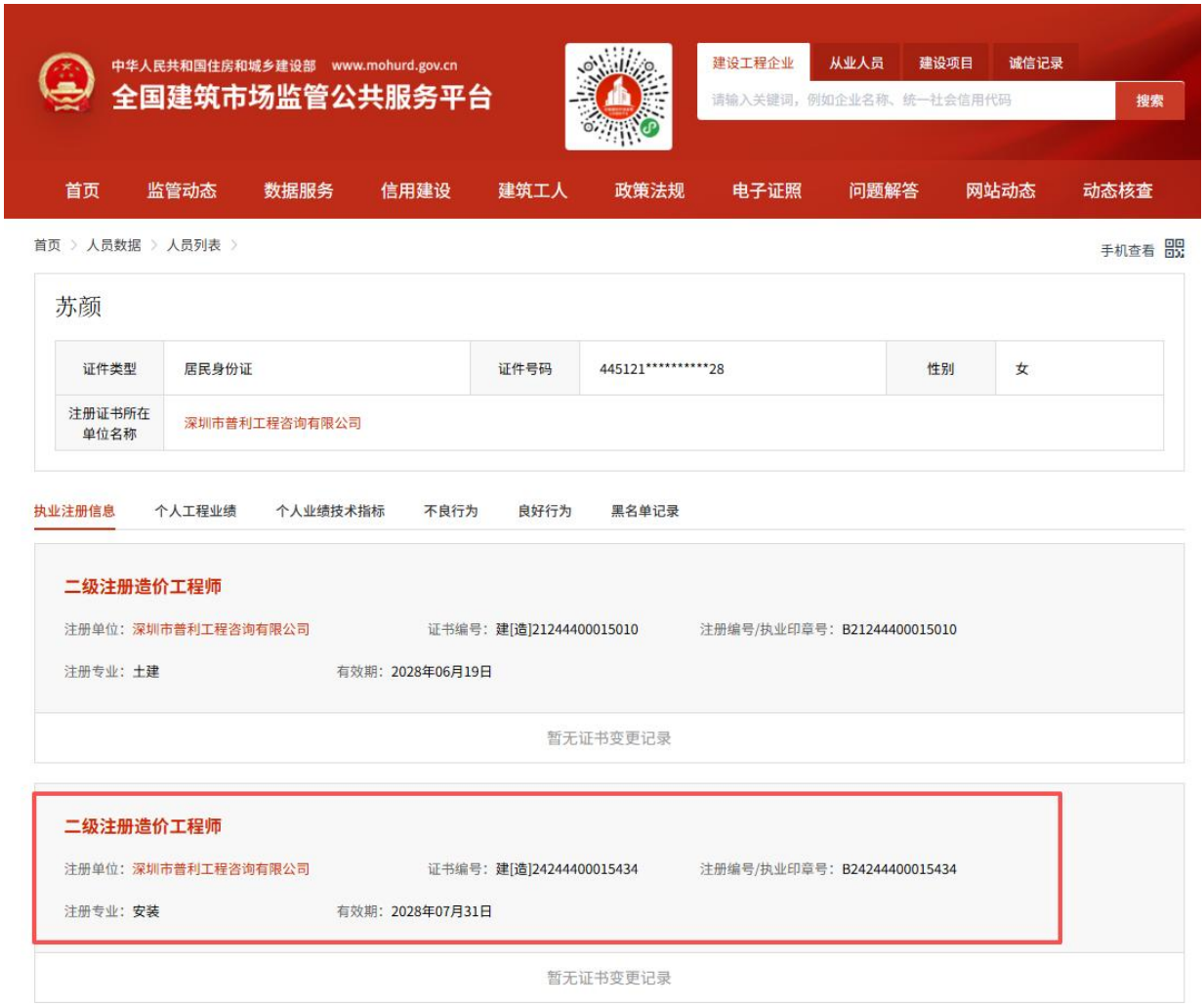
专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010011 56

广东省人力资源和社会保障厅

43.3 苏颜注册信息查询截图



43.4 苏颜二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苏颜

性　　别：女

出 生 日 期：1998年08月11日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015434

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：苏颜

签名日期：2025.11.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

43.5 苏颜职称证书

广东省职称证书

姓　　名：苏颜

身份证号：445121199808113628

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

43.6 苏颜毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　苏颜　性别女，一九九八年　八　月　十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年　六　月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　嘉应学院　校（院）长：

证书编号：　105821202105123249　二〇二一年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

43.7 苏颜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜　　社保电脑号：815142922　　身份证号码：445121199808113628　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f1243b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

44.安装二级造价工程师：王琼辉

44.1 王琼辉身份证

44.2 王琼辉职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王琼辉
证件号码：43252419830713801X
性　　别：男
出生年月：1983年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010020 94

44.3 王琼辉二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王琼辉

性　　别：男

出 生 日 期：1983年07月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015656

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：王琼辉

签名日期：2025.06.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

44.4 王琼辉注册信息查询截图

44.5 王琼辉毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王琼辉 性别 男， 1983 年 07 月 13 日生，于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京） 校（院）长：

证书编号：114157201506008884 2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

44.6 王琼辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉　　社保电脑号：615975998　　身份证号码：432524198307138O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfb81e53b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月2日

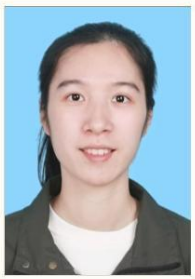
社保费缴纳清单 证明专用章

45.造价员：谢诗妍

45.1 谢诗妍身份证

45.2 谢诗妍职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

45.3 谢诗妍毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 谢诗妍 性别女，一九九五年 六 月二十 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201606001486 二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

45.4 谢诗妍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗妍　　社保电脑号：643938664　　身份证号码：440923199506202 66X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f3749aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月3日

46.造价员：李丽娟

46.1 李丽娟身份证

46.2 李丽娟职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李丽娟

身份证号：440903199608210622

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

46.3 李丽娟毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李丽娟 性别女，一九九六 年 八 月 二十一日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南科技职业大学 校（院）长：

证书编号：141721201906000064 二〇一九 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

46.4 李丽娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟　　社保电脑号：802462287　　身份证号码：440903199608210622　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37ef94053 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

47.造价员：朱超爵

47.1 朱超爵身份证

47.2 朱超爵职称证书

广东省职称证书

姓　　名：朱超爵

身份证号：450481199712231259

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

47.3 朱超爵毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　朱超爵　性别　男，　一九九七 年 十二 月 廿三 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南通理工学院　　校（院）长：王宝松

证书编号：120561202105002113　　二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

47.4 朱超爵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超爵　　社保电脑号：808334003　　身份证号码：450481199712231259　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f299782 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月5日

48.造价员：唐超

48.1 唐超身份证

48.2 唐超职称证书

广东省职称证书

姓　　名：唐超

身份证号：430421199710304012

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

48.3 唐超毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 唐超 ，性别 男，一九九七 年 十 月三十 日生，于 二〇一五 年 九 月

至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭善民

证书编号：115351201905737251

二〇一九 年 六 月二十四 日

查询 http://www.chsi.com.cn

湖南工业 制

48.4 唐超社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超　　社保电脑号：806832700　　身份证号码：430421199710304012　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37f1cba72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日