

沙井人民医院扩建（二期）智能化内外网设  
备采购及安装工程（重新招标）工程

投标文件

资信标书

项目编号：2018-440306-84-01-702129007

投标人名称：深圳捷易建设集团有限公司

投标人代表：韦雅娟

投标日期：2025 年 12 月 11 日

## 目 录

一、投标函 .....	2
二、资信条款响应表 .....	6
三、联合体共同投标协议 .....	7
四、投标资格证明文件 .....	8
五、其他 .....	47

## 一、投标函

### 投标函

致：深圳市宝安区建筑工务署

根据贵方的项目编号为 2018-440306-84-01-702129007 的 沙井人民医院扩建（二期）智能化内外网设备采购及安装工程（重新招标）（标段名称）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 180 天（不超过 180 天）内完成供货及安装，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳捷易建设集团有限公司

投标人代表：韦雅娟

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B

联系电话：0755-86643902

日期：2025 年 12 月 11 日

## 投标保函

致深圳市宝安区建筑工务署（下称受益人）：  
保函编号：2025121044200808600114  
查询码：N7TS

鉴于深圳捷易建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2018-440306-84-01-702129007001的沙井人民医院扩建（二期）智能化内外网设备采购及安装工程（重新招标）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥300,000.00 元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年12月10日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

中国建  
有限公司  
骑

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市宝安区建筑工务署

鉴于深圳捷易建设集团有限公司参与贵方沙井人民医院扩建（二期）智能化内外网设备采购及安装工程（重新招标）项目的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025121044200808600114）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年12月10日



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳捷易建设集团有限公司

账户号码：44250100006600001859

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人：  
(单位负责人) 陈迪捷

基本存款账户编号：J5840006924305



2020 年 03 月 23 日

二、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：深圳捷易建设集团有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
/	/	/	/	完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

### 三、联合体共同投标协议

我公司非联合体投标。

## 四、投标资格证明文件

投标人名称：深圳捷易建设集团有限公司

### (一) 制造商基本情况

制造商基本情况表

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

企业名称	迈普通信技术股份有限公司		主管部门	四川省经信厅	
经济类型	其它股份有限公司（非上市）		资质等级	高新技术企业、安全生产标准化三级企业	
单位简介	<p>迈普通信技术股份有限公司（简称：“迈普通信”）成立于 1993 年，是中国电子网信领域战略核心企业，是行业领先的网络产品及解决方案提供商。</p> <p>迈普通信始终坚持自主创新、产业报国，立志为客户提供安全、智能、极简的应用与服务。近年来，迈普主动服务国家信创战略，积极融入中国电子计算产业布局，构建自主安全的网络解决方案能力。拥有交换机、路由器、WLAN、安全等多个产品系列，提供算力中心网络、算力互联网络，算力接入网络三大场景解决方案。创新成果广泛应用于金融、党政、运营商、能源、交通、教育、医疗等行业，助力千行百业数字化转型。</p>				
单位概况	职工总人数	1125 人		工程技术人员	436 人
	生产工人	210 人		经 营 人 员	479 人
	固定 资产	19,899.27 万元	资金 性质	生产性	73,555.93 万 元
				非生产性	40,400.03 万 元
	流动 资金	73,555.93 万元	资金 来源	自有资金	41,430.75 万 元
				银行贷款	40,629.51 万 元
主要资质证书	高新技术企业证书、安全生产标准化三级企业证书、ISO9001 证书、ISO14001 证书、ISO27001 证书、ISO45001 证书、ISO28000 证书、ISO20000 证书、ISO50001 证书、				
质量保证体系	ISO9001:2015 质量管理体系认证				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	59,166.96		/	
	2024 年	55,223.26		/	

(二) 营业执照副本

制造商营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码  
91510100740348619M

营业执照  
(副本)

名称 迈普通信技术股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(非上市)  
法定代表人 唐军  
经营范围 研发、生产(工业行业另设分支机构经营或另选经营场地经营)、销售计算机软硬件、计算机网络设备、通信设备(不含无线广播电视发射设备和卫星地面接收设备);集成电路设计;以及上述相关项目的技术咨询、技术服务;展览展示服务;公共关系咨询;货物进出口、技术进出口;网络工程设计、安装(凭资质证书经营);通信工程设计、施工(凭资质证书经营)(以上经营范围国家法律、行政法规禁止的除外;法律、行政法规限制的取得许可后方可经营)。第二类增值电信业务中的信息服务业务(不含固定网电话信息服务和互联网信息服务)(凭增值电信业务经营许可证在有效期内从事经营)。

注册资本 贰亿叁仟叁佰陆拾贰万零柒佰元整  
成立日期 2002年10月25日  
住所 成都高新区九兴大道16号

登记机关  
2025 年 3 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### (三) 制造商的资格声明

#### 制造商的资格声明

##### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：迈普通信技术股份有限公司
- (2) 地址及邮编：成都高新区九兴大道 16 号 邮编：610093
- (3) 成立和注册日期：迈普公司成立于 1993 年，于 2002 年设立迈普（四川）通信技术有限公司，2009 年 3 月 31 日改制更为现名。
- (4) 主管部门：四川省经信厅
- (5) 企业性质：其它股份有限公司（非上市）
- (6) 法人代表：唐军
- (7) 职员人数：1125 人  
一般工人：689 人 技术人员：436 人
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）
- (1) 固定资产：  
原值：19,899.27 万元人民币 净值：7,780.95 万元人民币
- (2) 流动资金：73,555.93 万元人民币
- (3) 长期负债：1,992.11 万元人民币
- (4) 短期负债：70,533.09 万元人民币
- (5) 资金来源  
自有资金：41,430.75 万元人民币 银行贷款：40,629.51 万元人民币
- (6) 资金类型：  
生产资金：73,555.93 万元人民币 非生产资金：40,400.03 万元人民  
币

##### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：成都市高新西区西芯大道 22 号迈普科技园，职工人数 210 人，生产的项目：ONU、OLT 及其它网络设备（交换机、路由器、安全产品、统一通信产品、网管运维软件、WLAN 无线产品、迎客无限产品、车载及媒推产品等）；年生产能力合计 2,000,000 台。其中：

- ① 每年生产 ONU 100000 台；
- ② 每年生产 OLT 500 台；
- ③ 其它网络设备产量：设备名称 交换机，年产量 1500000 台；设备名称 路由器，年

产量 300000 台。

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

序号	外购零件、部件名称	规格/型号	生产厂名称	产地
1	电阻、电容器件	22uf/16V	国巨电子、大毅	苏州
2	印制板	依据迈普设计图纸加工	深圳市兴森快捷电路科技股份有限公司	深圳
3	设备机壳	依据迈普设计图纸加工	成都兴宇拓丰科技有限公司	成都

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：生产年限 25 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 国内销售

①三年销售 ONU 300000 台，主要客户名称和地址为联强国际贸易(中国)有限公司/上海市长宁区天山西路 1068 号 1 幢；北京神州数码有限公司/北京市海淀区上地 9 街 9 号 5 层 M 区；云南南天电子信息产业股份有限公司/北京市海淀区上地信息路 10 号南天大厦附楼 300；

②三年销售 OLT 1500 台，主要客户名称和地址为联强国际贸易(中国)有限公司/上海市长宁区天山西路 1068 号 1 幢；北京神州数码有限公司/北京市海淀区上地 9 街 9 号 5 层 M 区；云南南天电子信息产业股份有限公司/北京市海淀区上地信息路 10 号南天大厦附楼 300；

③三年销售其它网络设备：设备名称 交换机，年产量 1500000 台；设备名称 路由器，年产量 900000 台。

(2) 出口销售额：26,374.32 万元。

5、近三年的年营业额：

年度	国内（万元）	出口（万元）	总额（万元）
2022 年	68,687.35	8,765.92	77,452.55
2023 年	50,503.20	8,663.76	59,166.96
2024 年	46,278.62	8,944.64	55,223.26



6、易损件制造商的名称和地址：

易损零件、部件名称	供应商名称	供应商地址
珍珠棉	成都佰思特科技有限公司	成都市温江区永宁工业园
设备防滑垫	成都市新华立电子有限公司	成都市金牛区迎宾大道兴盛西路
螺钉	成都洁立众成通信技术股份有限公司	成都市青羊区光华东三路

7、有关开户银行的名称和地址：中国银行成都人民南路支行、成都新光华街7号航天科技大厦1楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：迈普通信技术股份有限公司（加盖公章）

投标人授权代表：韦雅娟

投标人授权代表的职务：商务专员

电话号：0755-86643902 传真号：0755-83203465

日期：2025年12月10日

(四) 经销商(作为代理)的资格声明

经销商(作为代理)的资格声明

1、名称及概况:

(1) 投标人名称: 深圳捷易建设集团有限公司

(2) 地址及邮编: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A  
座 2101、2103B  
518042

(3) 成立和注册日期: 2005 年 1 月 26 日

(4) 主管部门: 深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质: 民营

(6) 法人代表: 陈迪捷

(7) 职员人数: 55

(8) 近期资产负债表(到 2025 年 10 月 31 日止)

(1) 固定资产:

原值: 2669978.69 元 净值: 1994845.96 元

(2) 流动资金: 53956446.26 元

(3) 长期负债: 0 元

(4) 短期负债: 26122224.24 元

(5) 资金来源

自有资金: 53956446.26 元 银行贷款: 0 元

(6) 资金类型:

商业性: 5255198.15 非商业性: 0 元

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2022 年度: 国内: 11015 万元; 出口: 0 元; 总额: 11015 万元。

2023 年度: 国内: 8817 万元; 出口: 0 元; 总额: 8817 万元。

2024 年度: 国内: 6941 万元; 出口: 0 元; 总额: 6941 万元。

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址, 名称和地址, 销售的项目和数量

(1) 国内销售:

- ①三年销售 ONU\_\_\_/\_\_\_台，主要客户名称和地址为\_\_\_/\_\_\_；  
②三年销售 OLT\_\_\_/\_\_\_台，主要客户名称和地址为\_\_\_/\_\_\_；  
③三年销售其它网络设备：设备名称\_\_\_，年销量\_\_\_台；设备名称\_\_\_，年销量\_\_\_台。

(2) 出口销售：

出口销售额：\_\_\_0\_\_\_万元。

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称：迈普通信技术股份有限公司，地址成都高新区九兴大道 16 号，制造项目和数量：

- ①每年生产 ONU 100000 台；  
②每年生产 OLT 500 台；  
③其它网络设备产量：设备名称交换机，年产量 1500000 台；设备名称路由器，年产量 300000 台。

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
<u>国巨电子、大毅 苏州</u>	<u>电阻、电容器件</u>
<u>深圳市兴森快捷电路科技股份有限公司 深圳</u>	<u>印制板</u>
<u>成都兴宇拓丰科技有限公司 成都</u>	<u>设备机壳</u>

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /  
签字日期： /  
产品名称： /  
数量： /  
合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600001859  
开户行地址：深圳市福田区福保街道绒花路 8 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳捷易建设集团有限公司（加盖公章）

投标人授权代表： 韦雅娟

投标人授权代表的职务： 商务专员

电话号： 0755-86643902    传真号： 0755-83203465

日期： 2025 年 12 月 11 日

## （五）制造商出具的授权函

### 制造商出具的授权函

致：深圳市宝安区建筑工务署

我们迈普通信技术股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在成都高新区九兴大道16号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B的深圳捷易建设集团有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方沙井人民医院扩建（二期）智能化内外网设备采购及安装工程（重新招标）项目的投标要求提供的由我方制造的品牌名为迈普，产品名称为交换机、OLT、ONU、网管软件的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳捷易建设集团有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳捷易建设集团有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年12月10日签署本文件，深圳捷易建设集团有限公司于2025年12月10日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）迈普通信技术股份有限公司 代理商名称（公章）深圳捷易建设集团有限公司

签字人职务和部门：销售经理、销售部 签字人职务和部门：商务专员、商务部

签字人姓名：陆纪行 签字人姓名：韦雅娟

签字人签名：陆纪行 签字人签名：韦雅娟

(六) 主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡祥书	项目经理	高级电气工程师	峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程、福田农产品批发市场升级改造工程监控及无线网络和信息发布工程
技术负责人	李志明	技术负责人	高级信息系统项目管理工程师	峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程
设计负责人	陈千福	设计负责人	高级信息系统项目管理工程师	峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程
设计工程师	邓洪	设计工程师	电子技术人员	峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程
计划负责人	张伟兵	计划负责人	系统集成项目管理工程师	/
质量负责人	蔡雅芝	质量负责人	/	/
安装督导负责人	彭伟解	安装督导负责人	/	/
安全员	黄森文	安全员	/	/
质量员	韦雅娟	质量员	/	/
施工员	钟彬彬	施工员	/	/
资料员	何婷	资料员	/	/
材料员	廖艳花	材料员	/	/
造价工程师	张冬	造价工程师	/	/

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

(七) 相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程	深圳市光明区马田街道	本项目总投资209000万元，本项目总用地面积61232.54m(约91.85亩)	2022年12月1日至2024年9月2日	1346.15	
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0134)项目大区智能化工程	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	总用地面积18688.64平方米，总建筑面积94357.38平方米	2022年9月10日至2024年1月16日	593.64	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 209000 万元,本项目总用地面积 61232.54 m<sup>2</sup> (约 91.85 亩),建筑容积率≤3.2,计入容积率建筑面积约 19.59 万 m<sup>2</sup>,其中交易主体面积 11.76 万 m<sup>2</sup>,配套办公建筑约 1.79 万 m<sup>2</sup>,配套宿舍约 5.69 万 m<sup>2</sup>,食堂约 0.35 万 m<sup>2</sup>。建筑最高高度 95.2 米,最大层数地上 27 层,交易区地下 2 层,配套区地下 3 层。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 83%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 17 %。

### 二、工程承包范围

本次承包范围为招标图纸及设计说明规定的与弱电系统有关的内容,包括以下系统:

- 1) 综合布线系统
- 2) 计算机网络系统
- 3) 无线 AP 系统
- 4) 多媒体信息发布系统
- 5) 电梯五方通话系统
- 6) 残卫呼叫系统
- 7) 停车场管理系统
- 8) 车位引导系统
- 9) 机房工程
- 10) 楼宇自控系统

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 计算机网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；（已开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰零柒元壹角捌分（¥13461507.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟肆佰玖拾捌元捌角伍分（¥255498.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人: 
(签字)	(签字)
组织机构代码: 91440300MA5ENT6W33	组织机构代码: 91440300771600223Q
地址: 深圳市光明区马田街道马山头社区	地址: 深圳市福田区保税区市花路 8 号和
钟表基地依波大厦 A801	合大厦 T8 旅游创意园 403 室
邮政编码: 518106	邮政编码: 518048
法定代表人: 	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0755-23247291 	电话: 0755-86607691
传真: _____	传真: 0755-83203465
电子信箱: _____	电子信箱: 4486318@qq.com
开户银行: 中国农业银行深圳市分行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 41000500040062753	账号: 44250100006600001859

# 中标通知书

标段编号: 2017-440300-51-03-100758012001

标段名称: 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

建设单位: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳捷易建设集团有限公司

中标价: 1346.150718万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘文龙



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2022-11-01



查验码: 7569341827999310

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 分部分项工程量清单与计价表

目园区弱电工程-计算机网络系统			标段:	第1页 共7页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		网络系统						
		综合网						
1	030501008001	堆叠线缆	(1)名称:堆叠线缆 (2)堆叠单元量:SFP+电缆1.2m (3)具体工作内容详见设计图纸及招标文件,满足专业技术规范要求 (4)含高层建筑增加费	套	20			
2	030501012001	交换机	(1)名称:24口千兆接入层交换机 (2)交换容量≥330Gbps,包转发率≥50Mpps,以官网公布最小值为准。 (3)接口类型:24个10/100/1000BASE-T自适应以太网端口,4个千兆SFP端口; (4)实现ERPS功能,能够快速阻断环路,链路收敛时间≤50ms; (5)实现CPU保护功能,能限制非法报文对CPU的攻击 (6)最大堆叠台数≥9台; (7)具体工作内容详见设计图纸及招标文件,满足专业技术规范要求	套	14			
3	030501012002	交换机	(1)名称:24口千兆接入层交换机(POE) (2)交换容量≥330Gbps,包转发率≥50Mpps,以官网公布最小值为准。 (3)接口类型:24个10/100/1000BASE-T自适应以太网端口,4个千兆SFP端口;支持POE供电,POE功率≥190W; (4)实现ERPS功能,能够快速阻断环路,链路收敛时间≤50ms; (5)实现CPU保护功能,能限制非法报文对CPU的攻击 (6)最大堆叠台数≥9台; (7)具体工作内容详见设计图纸及招标文件,满足专业技术规范要求	套	54			
4	030501012003	交换机	(1)名称:48口千兆接入层交换机 (2)交换容量≥430Gbps,包转发率≥80Mpps,以官网公布最小值为准。 (3)接口类型:48个10/100/1000BASE-T自适应以太网端口,4个千兆SFP端口; (4)实现ERPS功能,能够快速阻断环路,链路收敛时间≤50ms; (5)实现CPU保护功能,能限制非法报文对CPU的攻击 (6)最大堆叠台数≥9台; (7)具体工作内容详见设计图纸及招标文件,满足专业技术规范要求	套	8			
5	030501012004	交换机	(1)名称:综合网核心交换机 (2)整机槽位数量≥8个,配置冗余引擎后,整机业务槽位数量≥6个; (3)整机交换容量≥39Tbps,包转发率≥4320Mpps,以官网公布最小值为准; (4)支持N:1虚拟化功能(N≥4),将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备,虚拟组内可以实现一致的转发表项,统一的管理,跨物理设备的链路聚合; (5)支持支持1:N虚拟化功能,将一台物理交换机虚拟化成N台逻辑交换机,交换机间硬件独立且相互隔离; (6)支持将核心/汇聚和接入设备通过纵向虚拟化技术形成一台纵向逻辑虚拟设备,相当于把接入设备作为一块远程接口板加入核心设备 (7)配置双主控引擎,冗余电源模块;千兆电端口数量≥48个,千兆光端口数量≥96个,万兆SFP+光端口数量≥24个,40G光端口≥2个,配置2条40G虚拟化堆叠线缆。 (8)具体工作内容详见设计图纸及招标文件,满足专业技术规范要求 (9)含高层建筑增加费	套	2			

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896760



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块三

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130142	省级项目编号	4403091903159906
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101401



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907130142
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-101401	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61559
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，面积18688.64平方米，容积率≤3.5。建筑面积65410平方米，其中住宅不低于45787平方米、商业不超过18008平方米、物业管理用房135平方米、社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区老年人日间照料中心750平方米、再生资源回收站60平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

2、峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-120

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区智能化工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围从地下室运营商机房开始，除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容，包括但不限于：

设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工；智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管；材料设备检验检测；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个机电、弱电系统联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计，总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调，除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成，包括但不限于静电地板、天花吊顶、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。



本工程的智能化子系统包括但不限于以下系统：

- 1、综合布线系统
- 2、弱电机房工程
- 3、监控系统
- 4、可视对讲系统
- 5、停车场管理系统
- 6、门禁管理系统
- 7、光纤入户系统
- 8、巡更系统
- 9、电梯五方对讲系统
- 10、户内燃气报警系统
- 11、智能家居系统
- 12、手机信号覆盖系统（后期专业单位深化后确认工程量）

总承包单位施工内容：按照图纸完成所有线管预留预埋及桥架敷设；

有线电视单位施工内容：线管预留预埋及桥架敷设以外所有有线电视相关内容的施工；

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2023年3月10日；

合同工期总日历天数181天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元捌角壹分）（¥5936445.81元）；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年11月16日；

2. 订立地点：

3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300771600223Q

地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号  
和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

邮政编码：518048

法定代表人：陈迪捷

委托代理人：彭梦玲

电话：0755-86643902

传真：0755-83203465

电子信箱：pengml@jieyijz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001859

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401009001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目大区智能化工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳捷易建设集团有限公司

中标价: 593.644581万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 胡祥书



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-14



查验码: 8465422713908174

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:峰境瑞府(A513-0134)				标段:		第3页 共70页		
项目大区智能化工程.								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	030507008008	监控摄像设备	(1)名称:3.1米摄像机立柱(含设备箱及基础) (2)规格:详《光明峰境瑞府智能化工程技术要求》、《光明峰境瑞府项目主要设备参数》及图纸 (3)其他:含辅材,调试	套	31			
9	030507008009	监控摄像设备	(1)名称:4.5米摄像机立柱(含设备箱及基础) (2)规格:详《光明峰境瑞府智能化工程技术要求》、《光明峰境瑞府项目主要设备参数》及图纸 (3)其他:含辅材,调试	套	1			
10	030501012002	交换机	(1)名称:8口接入层交换机 (2)规格:详《光明峰境瑞府智能化工程技术要求》、《光明峰境瑞府项目主要设备参数》及图纸 (3)其他:含辅材,调试	台	1			
11	030501012010	交换机	(1)名称:16口接入层交换机 (2)规格:详《光明峰境瑞府智能化工程技术要求》、《光明峰境瑞府项目主要设备参数》及图纸 (3)其他:含辅材,调试	台	23			
本页小计								

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896760

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块三

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130142	省级项目编号	4403091903159906
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101401

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907130142
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-101401	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61559
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，面积18688.64平方米，容积率≤3.5。建筑面积65410平方米，其中住宅不低于45787平方米、商业不超过18008平方米、物业管理用房135平方米、社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区老年人日间照料中心750平方米、再生资源回收站60平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

(八) 其他:

### 1、投标人基本情况表

#### 投标人基本情况表

企业名称	深圳捷易建设集团有限公司	主管部门	深圳市市场监督管理局
经济类型	民营	资质等级	一级
单位简介	<p>深圳捷易建设集团有限公司成立于 2005 年，注册资本为人民币 6600 万元。以从事建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑智能化系统设计、电子与智能化工程、机电设备安装、消防设施施工等为主，具备全面的设计和施工能力。</p> <p>随着公司的不断发展，公司拥有了合肥、上海两家分公司，并沉淀凝聚了大批专业性人才，组建了一支技术实力雄厚、经验丰富的设计、施工管理队伍，包括高级工程师、高级室内设计师、国家一级、二级建造师等各类专业人才。公司现有人员中本科以上占总人数的 60%，中高级职称有 12 人，专业从事软硬件研发或计算机网络工程的技术人员占总人数的 60%。</p> <p>深圳捷易建设集团有限公司始终不渝地秉承“诚信”的企业精神，以客户最大满意为关注焦点，奋发图强、开拓创新，取得了卓越的成就。</p> <p>公司拥有:电子与智能化工程专业承包壹级，建筑智能化系统设计专项甲级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑装饰工程设计专项甲级，广东省安全技术防范企业设计施工维护能力一级，安防工程企业设计施工维护能力壹级，展览工程企业暨展览场馆工程壹级，展览陈列工程设计与施工一体化壹级，建筑工程施工总承包贰级，机电工程施工总承包贰级，古建筑工程专业承包贰级，环保工程专业承包贰级，消防设施工程专业承包贰级，建筑机电安装工程专业承包贰级资质等。通过了 GB/T19001 质量管理、GB/T45001 职业健康安全管理体系、GB/T24001 环境管理体系认证。现任中国建筑装饰协会会员单位、中国安全防范产品行业协会会员单位、深圳市智慧安防行业协会会员单位、中国展览馆协会会员单位、广东省市场协会会员单位、深圳市洁净行业协会会员单位。捷易建设集团的业务涉及金融保险、市政办公、星级酒店、高档会所、会议展览、大中院校、医院、商场百货、房地产等领域，对金融、保险办公职场的设计施工更具有独特理念和丰富经验。历年来，公司承建的百余项工程荣获全国各种奖项，连续多年被评选为广东省“重合同、</p>		

	守信用”企业，并连续入选“深圳市政府采购供应商”。  在未来的日子里，深圳捷易建设集团将坚持“专业诚信责任发展”的经营理念，以领先的技术优势，专业的技术队伍以及强劲的发展势头，精心打造一站式综合性建筑智能化、装修装饰服务平台，成为国内建筑智能化、智慧城市建设和行业的科技先锋。				
单位概况	职工总人数	55 人		工程技术人员	35 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	10 人
	固定 资产	67.51 万元	资金 性质	生产性	0 万元
				非生产性	67.51 万元
	流动 资金	5395.64 万 元	资金 来源	自有资金	5395.64 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级； 古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级； 建筑智能化系统设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级； 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力一级； 安防工程企业设计施工维护能力壹级； 高新技术企业证书； 信息安全管理体系认证证书； 环境管理体系认证证书； 职业健康安管管理体系认证证书； 质量管理体系认证证书；				
质量保证体系	GB/T19001-2016/ISO9001:2015 质量管理体系认证证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	6941		175	
	2023 年	8817		352	

注：表格不够可另附说明。



## 2、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300771600223Q			
<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳捷易建设集团有限公司	成 立 日 期	2005年01月26日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B
法定代表人	陈迪捷		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
智能化内外网使用登记机关 2025 年 01 月 02 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 3、投标人资质证书

(1) 电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244140805

企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300771600223Q

法定代表人: 陈迪捷

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B

有效期至: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月25日



(2) 古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049131

企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300771600223Q

法定代表人: 陈迪捷

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

(3) 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007716002230			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021335			
企业名称	深圳捷易建设集团有限公司		
法定代表人	陈坦捷		
单位地址	深圳市福田区蛇头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	期：2025年02月25日至2027年05月06日		
发证机关：住房和城乡建设局			
发证日期：2023年02月25日			

住房和城乡建设局

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 建筑智能化系统设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级



(5) 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力一级

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书	
特证须知	
序号：0002677	
(副本)	
企业名称：	深圳捷易建设集团有限公司
法定代表人：	陈迪捷
注册地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号 海松大厦A座2101、2103B
能力等级：	一级
证书编号：	粤B10419号
有效期：	2028年5月20日
广东省公共安全技术防范协会 2025年5月21日	
一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。	
二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。	
三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。	
四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。	
五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。	
六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询 ( <a href="http://www.gdafxh.org.cn">www.gdafxh.org.cn</a> )	
七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。	



(6) 安防工程企业设计施工维护能力壹级

	
<h1>安防工程企业 设计施工维护能力证书</h1>	
<p><b>企业名称：</b>深圳捷易建设集团有限公司</p>	
<p><b>注册地址：</b>广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101-2103B</p>	
<p><b>能力等级：</b>壹 级</p>	
<p><b>证书编号：</b>ZAX-NP 01202344010099</p>	
<p><b>有效期：</b>至2026年11月14日</p>	
<p><b>首次颁证日期：</b>2023年11月15日</p>	
 安防大数据服务小程序	 小程序扫码查证书
<p>2023 年 11 月 15 日</p>	
<p>• 请先扫码进入安防大数据服务小程序，然后扫码查证书</p>	
<h2>中国安全防范产品行业协会</h2>	
<p>证书有效性依年审合格或通过复评予以保持，可通过官网或官方小程序扫码查询。网址：<a href="http://www.21csp.com.cn">www.21csp.com.cn</a></p>	

**高新技术企业证书**

设计、研发、采购及安装工程  
医疗设备

企业名称：深圳捷易建设集团有限公司

发证时间：二〇二三年十月十六日

批准机关：

证书编号：GR202344202856

(二期有效期内重新招标)

深圳市科技创新委员会  
深圳市福田区税务局  
国家税务总局深圳市宝安区分局



(8) 信息安全管理体系认证证书





(9) 环境管理体系认证证书

		(副本)
<b>环境管理体系认证证书</b>		
证书号: 11423E411312R3M		
兹证明		
<b>深圳捷易建设集团有限公司</b>		
统一社会信用代码: 91440300771600223Q		
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B		
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B		
环境管理体系符合标准		
GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
适用范围		
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑机电安装工程的施工 (该公司资质范围内); 建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的设计 (该公司资质范围内); 安全技术防范系统工程设计、施工、 维修 (依据广东省公安厅安全技术防范管理办公室颁发的资质); CS2 信息系统建设和服务; 计算机 信息系统集成; 计算机应用软件开发及其所涉及场所的相关环境管理活动		
初次发证日期	2015 年 03 月 11 日	
证书颁发日期	2023 年 12 月 25 日	
证书换发日期	2025 年 02 月 13 日	
证书有效期至	2027 年 02 月 03 日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督 管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。 地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102		
		 公众号
		 证书查询

(10) 职业健康安全管理体系认证证书

		(副本)
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>		
证书号: 11423S211313R3M		
<h2>兹证明</h2>		
<h3>深圳捷易建设集团有限公司</h3>		
统一社会信用代码: 91440300771600223Q		
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B		
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B		
<h3>职业健康安全管理体系符合标准</h3>		
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018		
适用范围		
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑机电安装工程的施工 (该公司资质范围内); 建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的设计 (该公司资质范围内); 安全技术防范系统工程设计、施工、 维修 (依据广东省公安厅安全技术防范管理办公室颁发的资质); CS2 信息系统建设和服务; 计算机 信息系统集成; 计算机应用软件开发及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动		
初次发证日期	2015 年 03 月 11 日	
证书颁发日期	2023 年 12 月 25 日	
证书换发日期	2025 年 02 月 13 日	
证书有效期至	2027 年 02 月 03 日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督 管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。 地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102		
		
		公众号
		
		证书查询



(11) 质量管理体系认证证书

		(副本)
<b>质量管理体系认证证书</b>		
证书号: 11423EC11310R3M		
兹证明		
<b>深圳捷易建设集团有限公司</b>		
统一社会信用代码: 91440300771600223Q		
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B		
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B		
质量管理体系符合标准		
GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
GB/T50430-2017		
适用范围		
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑机电安装工程的施工 (该公司资质范围内)		
质量管理体系符合标准		
GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
适用范围		
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的设计 (该公司资质范围内); 安全技术防范系统工程设计、施工、维修 (依据广东省公安厅安全技术防范管理办公室颁发的资质); CS2 信息系统建设和服务; 计算机信息系统集成; 计算机应用软件开发		
初次发证日期	2015 年 03 月 11 日	
证书颁发日期	2023 年 12 月 25 日	
证书换发日期	2025 年 02 月 13 日	
证书有效期至	2027 年 02 月 03 日	
签发: 	 北京东方纵横认证中心有限公司	
		中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		公众号 证书查询

五、其他

(一) 合同要求响应表

合同要求响应表

投标人名称：深圳捷易建设集团有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
/	/	/	/	完全响应

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



(二) 项目负责人资质证书

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
仅限沙井人民医院扩建(二期) 设备采购及安装工程(重新招标)	
	姓名： <u>胡祥书</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430602196612247112</u>
	任职资格： <u>高级工程师</u>
	专业类别： <u>电气工程</u>
	批准日期： <u>2011年05月20日</u>
	工作单位： <u>深圳市英集尔系统集成有限公司</u>
持证人签名： 	系统编码： <u>i107157</u>





使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡祥书

性 别: 男

出生日期: 1966年12月24日

注册编号: 粤1442018201902173

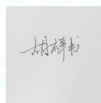
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡祥书

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0001039

姓名: 胡祥书  
性别: 男  
出生年月: 1966年12月24日  
企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司  
职务: 项目负责人 (项目经理)  
初次领证日期: 2020年03月16日  
有效期: 2023年02月15日 至 2026年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京理工大学



# 毕业证书

学生 胡祥书 性别 男, 1966 年 12 月 24 日生, 于 二〇一〇 年 九 月  
至 二〇一三年 一 月在本校 计算机科学与技术 专业  
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:

校

长:



批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077201305000645

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祥书  
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司

社保电脑号：2397048  
单位编号：60038266

身份证号码：430602196612247112  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60038266	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60038266	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60038266	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60038266	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60038266	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60038266	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60038266	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	08	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	09	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	10	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	11	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			18390.91 8952.8			7955.53 3157.72			789.55			298.4		653.32 166.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29df7ec3eae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60038266  
单位名称  
深圳捷易建设集团有限公司

