

投标函

致：深圳市宝安区建筑工务署

根据贵方的项目编号为 2018-440306-84-01-702129007001 的 沙井人民医院扩建(二期)智能化内外网设备采购及安装工程(重新招标) (标段名称) 项目的招标文件及本次招标的补遗文件, 我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃在这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定; 保证遵从深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)各项管理制度, 自觉维护深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)正常秩序; 保证服从招标有关议程事项安排, 服从招标有关会议现场纪律。若有违反, 同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标保证金, 并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出, 银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标保证金, 贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标保证金将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标, 我方保证在 180 天(不超过 180 天)内完成供货及安装, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标, 我方将按照规定提交由招标人认可的, 并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标保证金; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 中建八局第二建设有限公司

投标人代表: 嵇越

联系地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

联系电话: 18663730661

日期: 2025 年 12 月 11 日



编号：2997499051620250009476

深圳市宝安区建筑工务署（招标人）：

鉴于中建八局第二建设有限公司（以下简称投标人）参加沙井人民医院扩建（二期）智能化内外网设备采购及安装工程（重新招标）项目投标（标段编号：2018-440306-84-01-702129007001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币300,000.00元（大写：叁拾万元整）。

二、赔偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年12月09日

许

资信条款响应表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	无	无	无	无

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

无

投标资格证明文件

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

- 1、制造商基本情况
- 2、营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1、制造商基本情况

制造商基本情况表

企业名称	烽火通信科技股份有限公司		主管部门	中国信息通信科技集团	
经济类型	国有经济		资质等级	一级资质	
单位简介	<p>烽火通信隶属于中国信息通信科技集团，是国内一流信息通信领域设备与网络解决方案提供商。是国家科技部认定的国内光通信领域唯一的“863”计划成果产业化基地，”武汉——中国光谷“龙头企业之一，是亚洲最大光通信设备制造基地、国家光电子工艺中心、中国光通信工程研究中心、中国光通信设备检测中心、中国光通信重点实验室、中国光通信的发源地，中国第一根光纤、第一个光通信工程及一系列重大科技成果都是在这里研制完成。我司严格按照 ISO9001 及 4001 质量认证规程对产品进行生产，检测控制，所以我司在生产工艺及生产设备上都处于国际领先水平。</p> <p>烽火通信申请的光通信专利 2700 多项，授权 1589 项，在 2013-2015 年度期间共近 400 余项发明专利，其中重大科技发明 50 余项，PON 技术发明专利 90 余项目，并承担了国家针对光接入网研究项目的全部 863 科研项目，参与制定了 2 项国际标准，7 项国家标准，35 项目行业标准，同样烽火对光纤技术和新业务的持续投入也得到了社会各界的认可。</p>				
单位概况	职工总人数	13478 人		工程技术人员	6198 人
	生产工人	3198 人		经营人员	4082 人
	固定资产	376267.41 万元	资金性质	生产性	331132.12 万元
				非生产性	45135.29 万元
	流动资金	77882.34 万元	资金来源	自有资金	44881.12 万元
				银行贷款	33001.22 万元
主要资质证书	ISO9001，证书编号：CN02/00212.01 ISO14001，证书编号：CN03/21020.01 ISO45001，证书编号：CN20/31021.01				
质量体系	ISO9001，证书编号：CN02/00212.01				
经济指	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	

标	2023 年	3112957.42	48878.65
	2024 年	2854883.08	71019.99

注：表格不够可另附说明。



3、制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：烽火通信科技股份有限公司
- (2)地址及邮编：武汉市洪山区邮科院路88号 430205
- (3)成立和注册日期：1999年12月25日
- (4)主管部门：中国信息通信科技集团
- (5)企业性质：国有企业
- (6)法人代表：曾军
- (7)职员人数：13478人

一般工人：7280人 技术人员：6198

(8)近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：4,194,252.9万元 净值：376267.41万元

(2)流动资金：77882.34万元

(3)长期负债：193729万元

(4)短期负债：507985.79万元

(5)资金来源

自有资金：44881.12万元 银行贷款：33001.22万元

(6)资金类型：

生产资金：331132.12万元 非生产资金：45135.29万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区创业街42号，职工人数6198人，
生产的项目：ONU、OLT及其它网络设备（OTN，交换机）；年生产能力合计2815000
台。其中：

- ① 每年生产ONU 2300000台；
- ② 每年生产OLT 300000台；
- ③其它网络设备产量：设备名称OTN，年产量85000台；设备名称交换机，年产量130000台。

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 不涉及

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）18年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

（1）国内销售

①三年销售 ONU_6330000_台，主要客户名称和地址为_____

中国移动通信集团有限公司，北京市西城区金融大街 29 号；

中国电信集团有限公司，北京市西城区金融大街 31 号；

中国联合网络通信股份有限公司，北京市西城区金融大街 21 号 4 楼；

②三年销售 OLT_870000_台，主要客户名称和地址为_____

中国移动通信集团有限公司，北京市西城区金融大街 29 号；

中国电信集团有限公司，北京市西城区金融大街 31 号；

中国联合网络通信股份有限公司，北京市西城区金融大街 21 号 4 楼；_____；

③三年销售其它网络设备：设备名称 OTN，年销量 217000 台；设备名称 交换
机，年销量 378500 台。

（2）出口销售额：2923600 万元。

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	1950200 万元	1141600 万元	3091800 万元
2023	2093000 万元	981800 万元	3074800 万元
2024	2093000 万元	981800 万元	3074800 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

不涉及

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行：中国工商银行股份有限公司武汉邮科院支行

开户行账号：3202018609000000359

地址：湖北省武汉市洪山区珞瑜路 727 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有资格证明文件。

制造商：烽火通信科技股份有限公司（加盖公章）

投标人授权代表：张波 张波

投标人授权代表的职务：高级客户经理

电话号：13808675177 传真号：027-87703169

日期：2025年12月9日

4、经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：中建八局第二建设有限公司
- (2) 地址及邮编：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层；邮政编码：250014
- (3) 成立和注册日期：1984 年 06 月 22 日
- (4) 主管部门：济南市历下区市场监督管理局
- (5) 公司性质：其他有限责任公司
- (6) 法人代表：邵俊祥
- (7) 职员人数：13574 人
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：729,872,745.34 元 净值：308,377,499.21 元

(2) 流动资金：28,014,687.53 元

(3) 长期负债：3,560,000.00 元

(4) 短期负债：140,000,000.00 元

(5) 资金来源

自有资金：130000 万元 银行贷款：21269.1665 万元

(6) 资金类型：

商业性：无 非商业性：无

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
	无		

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址，名称和地址，销售的项目和数量

(1) 国内销售：

- ① 三年销售 ONU 无 台，主要客户名称和地址为 无 ；
- ② 三年销售 OLT 无 台，主要客户名称和地址为 无 ；
- ③ 三年销售其它网络设备：设备名称 无 ，年销量无台；设备名称 无 ，年销量 无

台。

(2) 出口销售:

出口销售额: 无 万元。

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称: 无, 地址 无, 制造项目和数量:

①每年生产 ONU 无 台;

②每年生产 OLT 无 台;

③其它网络设备产量: 设备名称 无, 年产量 无 台; 设备名称 无, 年产量 无

台。

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址 制造项目

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: 无

签字日期: 无

产品名称: 无

数量: 无

合同金额: 无

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行; 济南市槐荫区经十路 23369 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 中建八局第二建设有限公司 (加盖公章)

投标人授权代表: 嵇越

投标人授权代表的职务: 区域市场经理

电话号: 18663730661 传真号: 0531-87963842

日期: 2025 年 12 月 11 日

5、制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市宝安区建筑工务署

我们烽火通信科技股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在武汉市洪山区邮科院路88号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层的中建八局第二建设有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方沙井人民医院扩建(二期)智能化内外网设备采购及安装工程(重新招标)项目的投标要求提供的由我方制造的品牌名为烽火，产品名称为AN6000-15、AN5221-F8U、AN5221-F24U、AN5221-F24UP、UMC²-lite、S7800E-10、S6900-48X8CQ的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予中建八局第二建设有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认中建八局第二建设有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年12月09日签署本文件，中建八局第二建设有限公司于2025年12月09日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）烽火通信科技股份有限公司

代理商名称（公章）中建八局第二建设有限公司

签字人职务和部门：高级客户经理 签字人职务和部门：区域市场经理/市场部

签字人姓名：张波 签字人姓名：嵇越

签字人签名：张波 签字人签名：嵇越

6、主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：中建八局第二建设有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	卢世华	项目负责人	中级工程师	曾参加建设过中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)二标段智能化系统工程、郑州大剧院项目智能化工程
技术负责人	陈实	技术负责人	中级工程师	曾参加建设过西安奥体中心项目智能化分包工程、海军安庆医院新院区建设项目智能化工程
项目主要设计生产技术人员	任建刚	项目主要设计生产技术人员	中级工程师	曾参加建设过前海国际会议中心弱电智能化工程、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段、白云国际会议中心二期项目智能化工程
项目计划负责人	范高宇	项目计划负责人	工程师	曾参加建设过杭州奥体中心 PPP 项目机电安装项目弱电智能化工程、阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)智能化工程
项目质量负责人	葛鹏程	项目质量负责人	中级工程师	曾参加建设过阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)智能化工程、广交会展馆四期展馆扩建项目智能化工程、河套项目弱电智能化工程
安装督导负责人	王金祥	安装督导负责人	中级工程师	曾参加建设过前海国际会议中心项目弱电智能化工程、日照市奎山综合客运站及配套项目弱电智能化工程、鲁班国际精装中心工程总承包(EPC)

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

人员社保证明材料

项目负责人-卢世华

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年12月 至 2525年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	杨琴	530629198806260166	失业保险	202312-202511	
343	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202312-202511	
344	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202312-202511	
345	李向龙	610122200008202816	企业养老	202312-202511	
346	李向龙	610122200008202816	失业保险	202312-202511	
347	李松	610124199202053014	企业养老	202312-202511	
348	李松	610124199202053014	失业保险	202312-202511	
349	赵亮	610221199201163111	企业养老	202312-202511	
350	赵亮	610221199201163111	失业保险	202312-202511	
351	任建刚	610321198711025633	企业养老	202312-202511	
352	任建刚	610321198711025633	失业保险	202312-202511	
353	武建梅	610403197209130049	企业养老	202312-202511	
354	武建梅	610403197209130049	失业保险	202312-202511	
355	韩伟	610422199311152912	企业养老	202402-202511	
356	韩伟	610422199311152912	失业保险	202402-202511	
357	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202312-202511	
358	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202312-202511	
359	屈明悬	612429200012127137	企业养老	202312-202511	
360	屈明悬	612429200012127137	失业保险	202312-202511	
361	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202312-202511	
362	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202312-202511	
363	张军	620422199409227718	企业养老	202312-202511	
364	张军	620422199409227718	失业保险	202312-202511	
365	王寿文	622821199103183318	企业养老	202312-202511	
366	王寿文	622821199103183318	失业保险	202312-202511	
367	卢世华	642221197405220032	企业养老	202312-202511	
368	卢世华	642221197405220032	失业保险	202312-202511	
369	范铭	652327199001174118	企业养老	202312-202511	
370	范铭	652327199001174118	失业保险	202312-202511	
371	刘江	652801199805295015	企业养老	202312-202511	
372	刘江	652801199805295015	失业保险	202312-202511	

打印流水号：37000099251201B7263497

系统自助： 2967459

2025年12月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9916b1585431t

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2019) 0012433

姓 名: 卢世华

性 别: 男

出 生 年 月: 1974-05-22

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月09日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2028年12月09日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日





使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢世华

性 别: 男

出生日期: 1974年05月22日

注册编号: 鲁1372018201901652



聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 卢世华

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

资格证书	
姓 名	卢世华
性 别	男
出生年月	1974.05
专 业	应用数学
任职资格	工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号:	(2017)8121582
发证单位	二〇一七年十月三日

姓 名	卢世华		
性 别	男	民 族	汉
出 生	1974 年 5 月 22 日		
住 址	宁夏固原市原州区文化街 19		
公民身份号码	642221197405220032		

中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关	宁夏固原市公安局原州区分局
有效期限	2006.10.12-2026.10.12



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0739968

学生 卢世华 性别 男 现年 21 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 数学与电算工程系应用数学 专业
叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 宁夏大学

校(院)长

张奎

一九九五年 七月 二日

证书编号: 950689

技术负责人-陈实

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年12月至2525年11月）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	岳存	411321198409080934	企业养老	202312-202511	
312	岳存	411321198409080934	失业保险	202312-202511	
313	王纪	411330199607263118	企业养老	202312-202511	
314	王纪	411330199607263118	失业保险	202312-202511	
315	韩飞	411481198906066035	企业养老	202407-202511	
316	韩飞	411481198906066035	失业保险	202407-202511	
317	刘源	411481198911166372	企业养老	202312-202511	
318	刘源	411481198911166372	失业保险	202312-202511	
319	王涛	412702199506011015	企业养老	202312-202511	
320	王涛	412702199506011015	失业保险	202312-202511	
321	夏小方	412702199808032719	企业养老	202312-202511	
322	夏小方	412702199808032719	失业保险	202312-202511	
323	肖自豪	412721199306215450	企业养老	202312-202511	
324	肖自豪	412721199306215450	失业保险	202312-202511	
325	马兴宇	421022199706084516	企业养老	202312-202511	
326	马兴宇	421022199706084516	失业保险	202312-202511	
327	陈实	421123198610207654	企业养老	202312-202511	
328	陈实	421123198610207654	失业保险	202312-202511	
329	夏文来	500227199403022811	企业养老	202312-202511	
330	夏文来	500227199403022811	失业保险	202312-202511	
331	刘超	500237199309283110	企业养老	202312-202511	
332	刘超	500237199309283110	失业保险	202312-202511	
333	张良	500237199612080375	企业养老	202312-202511	
334	张良	500237199612080375	失业保险	202312-202511	
335	张坤	510503199603086657	企业养老	202312-202511	
336	张坤	510503199603086657	失业保险	202312-202511	
337	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202312-202511	
338	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202312-202511	
339	张玉珠	513824199603190922	企业养老	202312-202511	
340	张玉珠	513824199603190922	失业保险	202312-202511	
341	杨琴	530629198806260166	企业养老	202312-202511	

打印流水号: 37000099251201B7263497

系统自助: 2967459

2025年12月01日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9916b1585431t

项目主要设计生产技术人员-任建刚

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年12月 至 2525年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	杨琴	530629198806260166	失业保险	202312-202511	
343	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202312-202511	
344	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202312-202511	
345	李向龙	610122200008202816	企业养老	202312-202511	
346	李向龙	610122200008202816	失业保险	202312-202511	
347	李松	610124199202053014	企业养老	202312-202511	
348	李松	610124199202053014	失业保险	202312-202511	
349	赵亮	610221199201163111	企业养老	202312-202511	
350	赵亮	610221199201163111	失业保险	202312-202511	
351	任建刚	610321198711025633	企业养老	202312-202511	
352	任建刚	610321198711025633	失业保险	202312-202511	
353	武建梅	610403197209130049	企业养老	202312-202511	
354	武建梅	610403197209130049	失业保险	202312-202511	
355	韩伟	610422199311152912	企业养老	202402-202511	
356	韩伟	610422199311152912	失业保险	202402-202511	
357	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202312-202511	
358	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202312-202511	
359	屈明悬	612429200012127137	企业养老	202312-202511	
360	屈明悬	612429200012127137	失业保险	202312-202511	
361	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202312-202511	
362	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202312-202511	
363	张军	620422199409227718	企业养老	202312-202511	
364	张军	620422199409227718	失业保险	202312-202511	
365	王寿文	622821199103183318	企业养老	202312-202511	
366	王寿文	622821199103183318	失业保险	202312-202511	
367	卢世华	642221197405220032	企业养老	202312-202511	
368	卢世华	642221197405220032	失业保险	202312-202511	
369	范铭	652327199001174118	企业养老	202312-202511	
370	范铭	652327199001174118	失业保险	202312-202511	
371	刘江	652801199805295015	企业养老	202312-202511	
372	刘江	652801199805295015	失业保险	202312-202511	

打印流水号： 37000099251201B7263497

系统自助： 2967459

2025年12月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9916b1585431t

项目计划负责人-范高宇

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年12月 至 2525年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202312-202511	
250	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202312-202511	
251	赵保强	371502199512206412	企业养老	202407-202511	
252	赵保强	371502199512206412	失业保险	202407-202511	
253	任保栋	371521200003022214	企业养老	202312-202511	
254	任保栋	371521200003022214	失业保险	202312-202511	
255	鲍艳伟	371522198906016030	企业养老	202312-202511	
256	鲍艳伟	371522198906016030	失业保险	202312-202511	
257	孙洪磊	371523198505010953	企业养老	202312-202511	
258	孙洪磊	371523198505010953	失业保险	202312-202511	
259	王保义	371523199810024053	企业养老	202407-202511	
260	王保义	371523199810024053	失业保险	202407-202511	
261	孙天君	371526199706055617	企业养老	202312-202511	
262	孙天君	371526199706055617	失业保险	202312-202511	
263	窦泽	371526199902101617	企业养老	202312-202511	
264	窦泽	371526199902101617	失业保险	202312-202511	
265	张朋	371581198906195710	企业养老	202312-202511	
266	张朋	371581198906195710	失业保险	202312-202511	
267	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202511	
268	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202511	
269	李婷婷	372324198909263742	企业养老	202312-202511	
270	李婷婷	372324198909263742	失业保险	202312-202511	
271	郭爱涛	372325198611281610	企业养老	202312-202511	
272	郭爱涛	372325198611281610	失业保险	202312-202511	
273	朱国营	372330198504101056	企业养老	202312-202511	
274	朱国营	372330198504101056	失业保险	202312-202511	
275	刘国华	372524198309082359	企业养老	202312-202511	
276	刘国华	372524198309082359	失业保险	202312-202511	
277	张建广	372526198307082331	企业养老	202312-202511	
278	张建广	372526198307082331	失业保险	202312-202511	
279	连群涛	372901198910125951	企业养老	202312-202511	

打印流水号： 37000099251201B7263497 系统自助： 2967459

2025年12月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9916b1585431t

项目质量负责人-葛鹏程

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年12月 至 2525年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	杨琴	530629198806260166	失业保险	202312-202511	
343	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202312-202511	
344	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202312-202511	
345	李向龙	610122200008202816	企业养老	202312-202511	
346	李向龙	610122200008202816	失业保险	202312-202511	
347	李松	610124199202053014	企业养老	202312-202511	
348	李松	610124199202053014	失业保险	202312-202511	
349	赵亮	610221199201163111	企业养老	202312-202511	
350	赵亮	610221199201163111	失业保险	202312-202511	
351	任建刚	610321198711025633	企业养老	202312-202511	
352	任建刚	610321198711025633	失业保险	202312-202511	
353	武建梅	610403197209130049	企业养老	202312-202511	
354	武建梅	610403197209130049	失业保险	202312-202511	
355	韩伟	610422199311152912	企业养老	202402-202511	
356	韩伟	610422199311152912	失业保险	202402-202511	
357	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202312-202511	
358	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202312-202511	
359	屈明悬	612429200012127137	企业养老	202312-202511	
360	屈明悬	612429200012127137	失业保险	202312-202511	
361	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202312-202511	
362	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202312-202511	
363	张军	620422199409227718	企业养老	202312-202511	
364	张军	620422199409227718	失业保险	202312-202511	
365	王寿文	622821199103183318	企业养老	202312-202511	
366	王寿文	622821199103183318	失业保险	202312-202511	
367	卢世华	642221197405220032	企业养老	202312-202511	
368	卢世华	642221197405220032	失业保险	202312-202511	
369	范铭	652327199001174118	企业养老	202312-202511	
370	范铭	652327199001174118	失业保险	202312-202511	
371	刘江	652801199805295015	企业养老	202312-202511	
372	刘江	652801199805295015	失业保险	202312-202511	

打印流水号： 37000099251201B7263497 系统自助： 2967459

2025年12月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9916b1585431t

安装督导负责人-王金祥

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2023年12月 至 2525年11月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	张展铭	37010219900822415X	失业保险	202312-202511	
95	于雪佳	370102199212214127	企业养老	202312-202511	
96	于雪佳	370102199212214127	失业保险	202312-202511	
97	王钰	370102199401032517	企业养老	202312-202511	
98	王钰	370102199401032517	失业保险	202312-202511	
99	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202312-202511	
100	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202312-202511	
101	高铭远	370102199607182115	企业养老	202312-202511	
102	高铭远	370102199607182115	失业保险	202312-202511	
103	孟林	370103198306305531	企业养老	202312-202511	
104	孟林	370103198306305531	失业保险	202312-202511	
105	孙斌	370103198409055512	企业养老	202312-202511	
106	孙斌	370103198409055512	失业保险	202312-202511	
107	杨成明	370103198804182511	企业养老	202312-202511	
108	杨成明	370103198804182511	失业保险	202312-202511	
109	翟树健	370103198810075536	企业养老	202312-202511	
110	翟树健	370103198810075536	失业保险	202312-202511	
111	祖林雪	370103199311188020	企业养老	202312-202511	
112	祖林雪	370103199311188020	失业保险	202312-202511	
113	王春浩	370103199402198013	企业养老	202312-202511	
114	王春浩	370103199402198013	失业保险	202312-202511	
115	曹洪达	370103199608166017	企业养老	202312-202511	
116	曹洪达	370103199608166017	失业保险	202312-202511	
117	朱书业	370104196709132951	企业养老	202312-202511	
118	朱书业	370104196709132951	失业保险	202312-202511	
119	王金祥	370104197602232914	企业养老	202312-202511	
120	王金祥	370104197602232914	失业保险	202312-202511	
121	刘文汐	370104199103080329	企业养老	202312-202511	
122	刘文汐	370104199103080329	失业保险	202312-202511	
123	孙增珠	370105199209245028	企业养老	202312-202511	
124	孙增珠	370105199209245028	失业保险	202312-202511	

打印流水号： 37000099251201B7263497 系统自助： 2967459

2025年12月01日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c9916b1585431t

7、相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：中建八局第二建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
阜阳市肿瘤医院	阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程	安徽省阜阳市颍东区	290014平方米	2021. 04. 30-2023. 06. 25	11776. 00	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段	深圳市南山区	432224平方米	2023. 02. 18-2024. 04. 25	4693. 58	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：

中建八局第二建设有限公司：

阜阳市肿瘤医院 的 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程（项目编号：FY2021GC0009）的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于____年____月____日前至 阜阳市肿瘤医院（地点）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	详见招标文件		
中标价（万元）	11776.00	中标工期（日历天）	360
中标质量标准	合格，为保黄山杯、争创鲁班奖	项目建造师（负责人）	赵昀
执业资格	一级建造师 （机电工程、建筑工程）	注册证书编号	鲁137182003399
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	张磊	A1481851
	质检员	吴凯	C1484179
	安全员	乔亚男	鲁建安C（2019）0111842
	造价员	/	/
	材料员 （取样员）	尹波	F1482374

招标代理机构（盖章）

2021年2月18日

招标人（盖章）

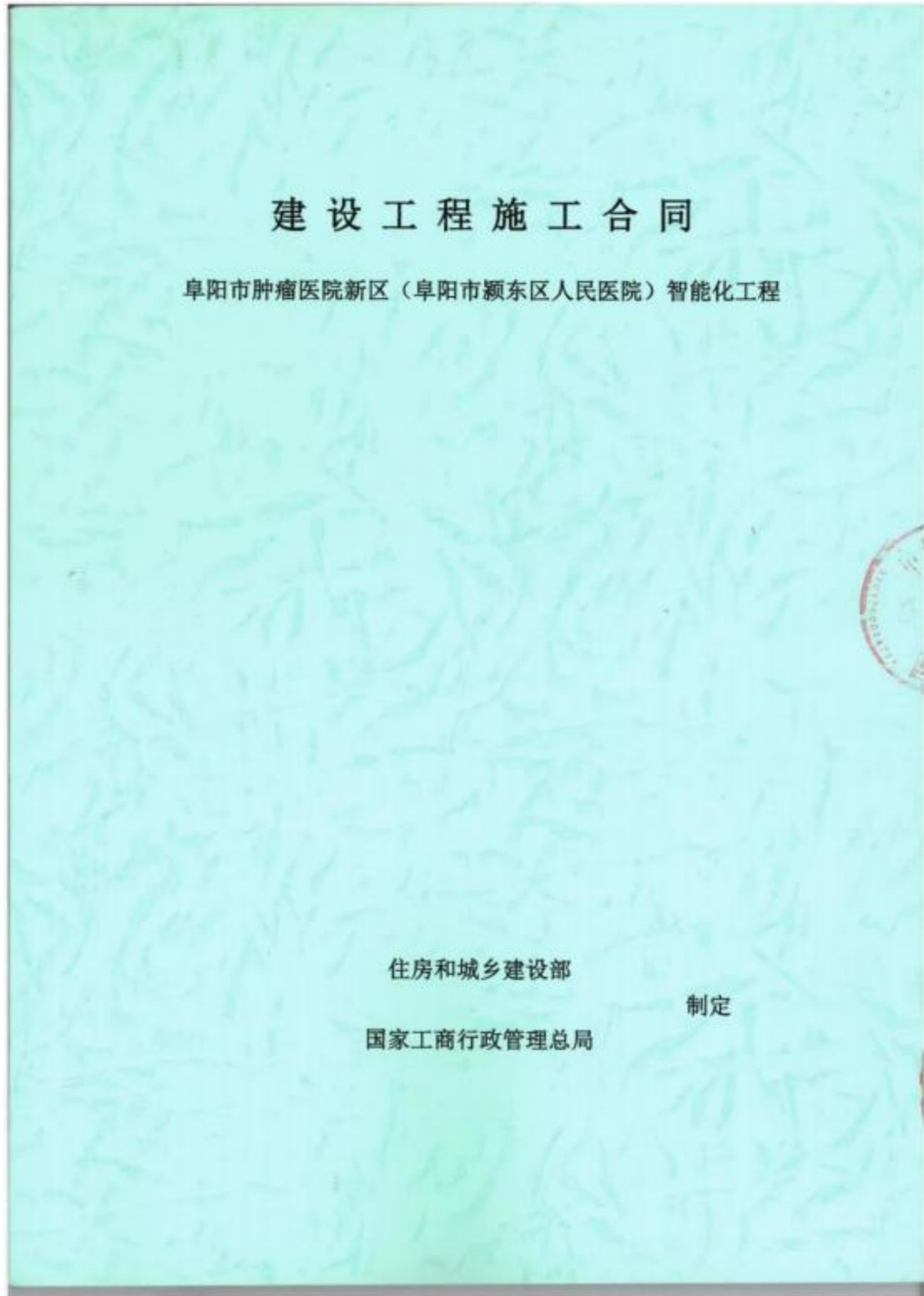
法定代表人（签字）：

2021年2月18日

交易中心（盖章）

2021年2月18日

1.2 合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程。

2. 工程地点：安徽省阜阳市颍东区。

3. 工程立项批准文号：改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号、发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容，本工程包含综合布线系统、医疗专用无线网络系统、信息网络系统、无线对讲系统、有线电视系统、广播系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫信号系统、护理响应信号系统、视频闭路监控系统、时钟系统、建筑设备监控系统（含温控面板控制）、建筑能效监管系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、综合安防系统（含电子巡查管理系统、入侵报警系统、视频监控系统）、出入口控制系统、车辆管理系统、智慧运维系统、机房建设工程、婴儿防盗系统、电梯五方对讲系统、综合管网系统、会议系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格，力保黄山杯，争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰柒拾陆万元整（¥117760000.00 元，其中含暂列金额 5000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：赵昀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省阜阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数


本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

组织机构代码：91370000163054089N

地 址：_____

地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：_____

邮政编码：250014

法定代表人：_____

法定代表人：李少华

委托代理人：_____

委托代理人：王红晨

电 话：_____

电 话：0531-87963842

传 真：_____

传 真：0531-87963842

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南槐荫支行

账 号：_____

账 号：37001616108050000926

1.3竣工验收报告

工程竣工验收证明书					
工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程					
建设单位	阜阳市肿瘤医院		工程地点	安徽省阜阳市颍东区，颍河东路以南，朝阳大道以东，郝桥路以北，工贸路以西	
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
施工单位	中建八局第二建设有限公司		项目经理	赵昀	
建筑面积	290014 平方米	合同价	11776 万元	开工竣工日期	2021 年 6 月 15 日-2023 年 6 月 26 日
质量 评定	该工程按照设计及施工验收规范施工，工程质量符合国家工程建设技术规范标准、法规和工程建设强制性标准，满足使用要求，竣工资料齐全，整体工程质量合格。			验收 结论	合格
建设单位		设计单位		监理单位	
建设单位：		设计单位：		监理工程师：	
					
年 月 日		年 月 日		年 月 日	
				项目经理：	
					
				年 月 日	

2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281050001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司

中标价：4693.587615万元

中标工期：300

项目经理(总监)：吴开达



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：2550475113212479 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2 合同协议书



正本

合同编号：PCSY-075-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段合同

承包方：中建八局第二建设有限公司

日期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

项目经理姓名: 吴开达 资格等级: 一级建造师 证书号码: 鲁 1372017201824060

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

工程地点: 本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路
交叉口西北角。

工程内容：系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____/_____平方米;

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元壹角伍分
(¥46935876.15 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰贰拾捌元叁角柒分 (¥889228.37 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万 (¥2990000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 878.917523 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同价的 20%，预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局第二建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4000111229100099876

工人工资款支付专用账户号：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

七、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金
- 3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 21 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程署教育工程管理中 承 包 人：中建八局第二建设有限公司（公章）

心（公章）

住 所： 合同专用章

住 所：山东省济南市历下区文化东路 16 号

中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0531-87963842

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐
荫支行

账 号：

账 号：37001616108050000926

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：250014

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程
I 标段

验收日期： 2024年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224m²	工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328124	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月19日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博、杨宁、朱斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、杨宁、朱斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中級	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中級	刘杰
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中級	潘红波
4	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中級	刘超
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中級	程垚
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		林创正
8	秦勉	浙江江南工程管理有限公司	项目总监		秦勉
9	李冬	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	高級	李冬
10	郑玉涛	浙江江南工程管理有限公司	机电总代		郑玉涛
11	段刚	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		段刚
12	韦胜利	浙江江南工程管理有限公司	BIM工程师		韦胜利
13	周星	浙江江南工程管理有限公司	设计部负责人		周星
14	韦福敏	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		韦福敏
15	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		傅姚文
16	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		吴开达
17	任建刚	中建八局第二建设有限公司	执行经理		任建刚
18	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		公佩猛
19	赵旭	中建八局第二建设有限公司	商务负责人		赵旭
20	葛圣博	中建八局第二建设有限公司	安全负责人		葛圣博
21	杨宁	中建八局第二建设有限公司	资料员		杨宁
22	朱斌	中建八局第二建设有限公司	资料员		朱斌
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴开达
鲁1372017201824060(01)
机电工程
2024.11.14
中建八局第二建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	秦勉 2024年4月25日	吴开达 2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日

* GD-E1-

914/6 000542
有效期2025.03.07

浙江江南工程管理股份有限公司

其他:

无