

标段编号: 2309-440307-04-01-416643003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程
监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年12月15日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、资质资历情况

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司	注册资本	5600 万元	建立日期	2007. 1. 18		
企业法人代表	孙玲燕	企业性质（民营/国有/其他）		民营			
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程 监理乙级；电力工程监理乙级						
企业资质初次取得 时间	甲级：2014 年 9 月 5 日；乙级：2011 年 01 年 29 日			联系电话	0755-29031203		
主要资质证书	工程监理（房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级； 通信工程监理乙级；电力工程监理乙级）						



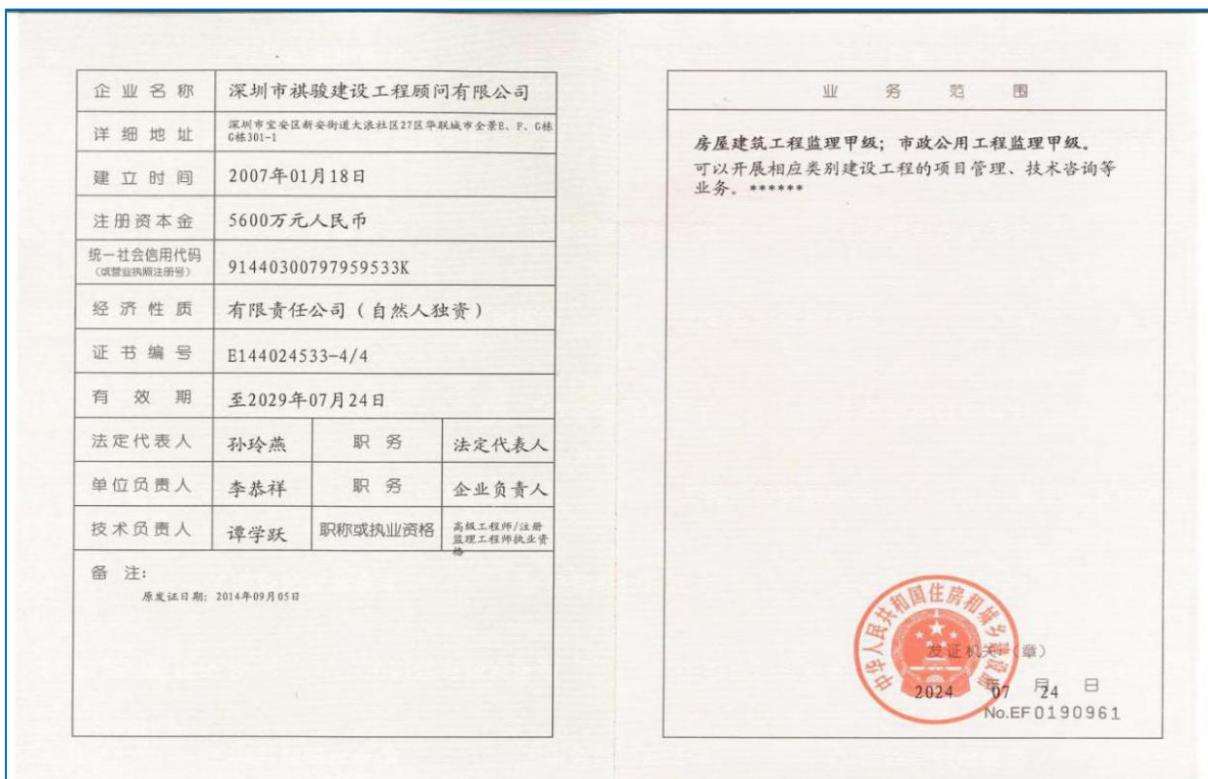
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程监理资质





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



企业资质初次取得时间





注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	职务
1	薛庚	项目总监
2	张械	项目总监
3	罗平	项目总监
4	张志垣	项目总监
5	向正华	项目总监
6	王中雄	项目总监
7	周考辉	项目总监
8	祝嵩	项目总监
9	向伟	项目总监
10	唐月明	项目总监
11	黄春顺	项目总监
12	李鑫	项目总监
13	李恭祥	项目总监
14	罗伯石	项目总监
15	叶玉彬	项目总监
16	杨建伟	项目总监
17	王柏力	项目总监



18	张秋妙	项目总监
19	谭学跃	项目总监
20	刘凤菊	项目总监
21	林良金	项目总监
22	刘玮	项目总监
23	庄楚成	项目总监
24	李冬	项目总监
25	罗庆锋	项目总监
26	卢显怀	项目总监
27	吴迪桦	项目总监
28	钟伟志	项目总监
29	雷景泉	项目总监
30	胡舜	项目总监
31	徐鹏程	项目总监
32	黄彩辉	项目总监
33	鲍寿辉	项目总监
34	庞剑光	项目总监
35	李梦华	项目总监
36	何冬	项目总监
37	夏鑫	项目总监



38	刘文刚	项目总监
39	孙安	项目总监
40	麦淑兰	项目总监
41	张承跃	项目总监
42	文宪波	项目总监
43	罗永新	项目总监
44	彭晓辉	项目总监
45	曹树林	项目总监
46	黄立峰	项目总监
47	赖辉刚	项目总监
48	彭振兴	项目总监
49	蔡平	项目总监
50	曾文滔	项目总监
51	孙建军	项目总监
52	林国庄	项目总监
53	缪之芳	项目总监
54	张如波	项目总监
55	王放明	项目总监
56	李磊	项目总监
57	刘林生	项目总监



58	彭建辉	总监
59	胡青林	总监
60	张峰	总监
61	刘王军	总监
62	沈正杰	总监
63	陈猛	总监
64	于鸿志	总监
65	朱国荣	总监
66	沐剑永	总监
67	周志文	总监
68	唐广发	总监
69	王稳顿	总监
70	邹煌锦	总监
71	张鹏伟	总监
72	朱鹤	总监
73	杨志祥	总监
74	蓝练	总监
75	段畅	总监
76	甘源磊	总监
77	廖籽滨	总监

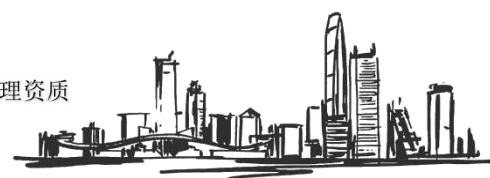


78	钟进	项目总监
79	吴远阳	项目总监
80	梁锋	项目总监
81	符应有	项目总监
82	张黎平	项目总监
83	杨增辉	项目总监
	合计人数	83



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质



构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 ▾

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	薛夷	410103*****70	注册监理工程师	44038194	
2	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521	
3	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578	
4	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384	
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738	
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514	
7	周考峰	440203*****39	注册监理工程师	44031893	
8	祝高	429001*****30	注册监理工程师	44019599	
9	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977	
10	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270	
11	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245	
12	李鑫	360721*****71	注册监理工程师	36004249	
13	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399	
14	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327	
15	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468	

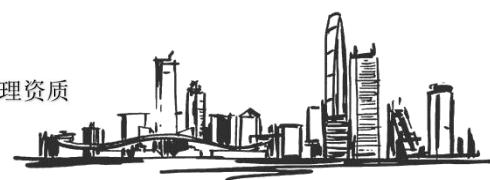
共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

第 10 页 共 14 页

诚信 勤严 奋
勤俭 和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号: 注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
17	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
18	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
19	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
20	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
21	林良金	350521*****35	注册监理工程师	35007300
22	刘玲	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
23	庄楚成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
24	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
25	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
26	卢昱怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
27	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
28	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
29	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
30	胡舜	432503*****78	注册监理工程师	44000999

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 页



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
32	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
33	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
34	庞剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
35	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
36	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
37	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
38	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
39	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
40	麦淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873
41	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
42	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
43	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
44	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
45	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质 (房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
47	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
48	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
49	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
50	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
51	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
52	林国庄	420621*****1X	注册监理工程师	44048582
53	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
54	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
55	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
56	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
57	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
58	彭建辉	432325*****73	注册监理工程师	11015048
59	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
60	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 页



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号: 注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
62	沈正杰	412921*****16	注册监理工程师	44010733
63	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
64	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
65	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
66	沫剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
67	周志文	430481*****56	注册监理工程师	44037159
68	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
69	王稳顿	431121*****17	注册监理工程师	44038806
70	邹煌锦	430682*****19	注册监理工程师	43014579
71	张鹏伟	620302*****15	注册监理工程师	44039335
72	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
73	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
74	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
75	段畅	430121*****40	注册监理工程师	44045484

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号: 注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
77	廖籽滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196
78	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
79	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
80	梁峰	450981*****14	注册监理工程师	44047749
81	符应有	460003*****56	注册监理工程师	44049301
82	张黎平	362523*****31	注册监理工程师	44007595
83	杨增辉	441421*****16	注册监理工程师	44050484

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



二、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工时间
1	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地址灾害和危险边坡治理工程（监理）	深圳市龙岗区建筑工务署	41.172	2022-8-30
2	市101工程后侧山体边坡地质灾害治理工程(监理)	深圳市龙华区民治街道办事处	14.834	2023.12.4
3	平湖街道新木路320号新木小学边坡等5个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）	深圳市龙岗区建筑工务署	19.8	2021-1-29
4	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	华润（深圳）有限公司	1118.996768	2024-3-21
5	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	992.3424	2024-9-25



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地址灾害和危险 边坡治理工程（监理）

合同



1

第 2 页 共 56 页



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

3. 工程规模: 2018年龙岗区政府投资69处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及布吉街道4个边坡治理项目,工程建安费约1881.59万元,4个项目名称如下:芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡治理工程、布吉大坪路6巷与大坪部队交界挡墙治理工程、布吉街道莲花山庄西侧挡墙治理工程、深圳市元平特殊教育学校后山挡土墙治理工程。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 1881.59万元(暂定)

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邹忠辉,身份证号码: 430524197609182239,注册号: 44014500

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写(暂定)肆拾壹万壹仟柒佰贰拾元整):(¥41.172万元)。其中:



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				(暂定) 39.211	(暂定) 1.961		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月15日 起至 2022年2月11日 止, 总计 850 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年10月15日 起至 2020年2月12日 止, 共 120 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年2月12日 起至 2022年2月11日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月9日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式____份, 具有同等法律效力, 双方各执____份。

委托人:

深圳市龙岗区建筑工务署(盖章)

深圳市龙岗区清林中路213号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

受托人: 司(盖章)

深圳市宝安西乡街道74区西
乡大道文滨油站C栋五

住所:

住所: 楼504-506室

邮编:

邮编: 518101

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

法定代表人或其授权代理人: 段之凡 (签章)

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



账号: _____

账号: 4000021409201238309

电话: _____

电话: 0755-29031203

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

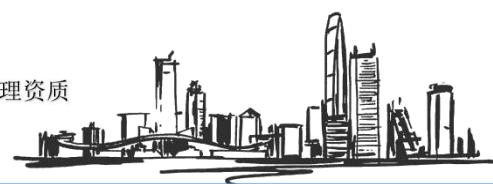
经办人: 林峰杰



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个
地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年8月30日

发出日期: 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1533.827952万元
结构类型	/	开工日期	2019年12月13日
施工许可证号	2019-440307-48-01-105708	竣工日期	2022年8月30日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	LG190256
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

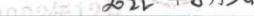
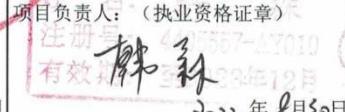
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日	市政竣·通-10	符合要求，同意验收
	年月日	/	/
	年月日	/	/
法律法规规定的其他 验收文件	竣工档案验 收	年月日	验收合格
		年月日	

附有关证明文件

施工许可证	2019-440307-48-01-105708		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程施工

工程完成情况	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。					
工程质量情况	土建	该工程共划分4个单位工程，9个分部工程，21个分项工程，且单位、分部、分项工程验收均合格，质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求，外观质量评价为：一般，按照施工技术规范要求的检验频率进行实测实量，符合规范要求。该工程质量评定为合格。				
	设备安装	/				
工程未达到使用功能的部位(范围)	无					
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：  2022年8月30日	监理单位  （公章） 总监理工程师：  注册号4401000027203 有效期2023.03.19至2024.03.19	施工单位  （公章） 项目负责人：  2022年8月30日	分包单位  （公章） 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：  注册号： 	设计单位  （公章） 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：  注册号： 	勘察单位  （公章） 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：  注册号： 



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程(监理)

合同

工程编号: _____
合同编号: _____

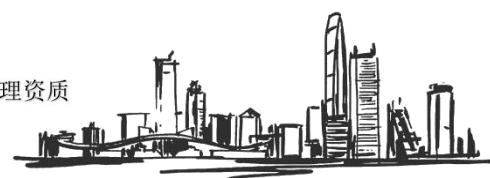
深圳市工程监理合同 (示范文本)



工程名称: 市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程(监理)
工程地点: 深圳市龙华区民治街道
委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处
受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程

2. 工程地点：深圳市龙华区民治辖区

3. 工程规模：项目位于民治街道辖区，毗邻新彩隧道和南坪快速，由岩质及岩土混合式边坡组成，总体呈“U”字型展布。边坡面积 11576.72 平方米、总长 350 米，其中岩质边坡长 280 米岩土混合边坡长 70 米，高 3~60 米，坡度 60~90°。岩质边坡面节理裂隙发育，裂隙宽约 1~5 毫米；岩土混合边坡植被覆盖率较高，但边坡高度和坡率较大，潜在坍塌可能，威胁坡脚有关道路及设施安全。为避免引发地质灾害，需对边坡进行治理，建筑安装工程费约 612.28 万元。

4. 工程类别：建筑、市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：747.50 万元，监理费概算投资额：20.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万捌仟叁佰肆拾元整（¥148340.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	14.1277	0.7063	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满日期止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：起始日期以开工令载明的开工日期为准，共 90 日历天；

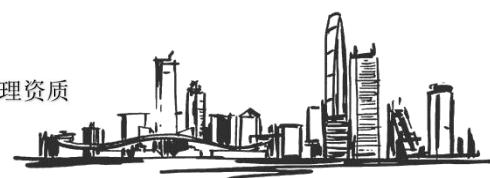
5. 保修阶段：自竣工验收合格次日起至 顺延 730 天 止，共 730 日历天；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021-11-4。

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份，受托人执 两 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮编：518080

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

法定代表人姓名：张高攀

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联

城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

法定代表人姓名：孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：13590371028

传真：

电子邮箱：554537039@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 市101工程后侧山体边坡地质灾害治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月4日

发出日期: 2023年12月4日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	市101工程后侧山体边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道新彩隧道口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约389m，高约2.00~59.00m	工程造价（万元）	560.006245万元
结构类型	边坡	开工日期	2022年 7 月 3 日
施工许可证号	2022-0488	竣工日期	2023年 12 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022023
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	江西省勘察设计研究院	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
			/

专项验收情况

附有关证明文件

施工许可证	2022年4月20日	2022-0488	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年3月15日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年3月14日	市政竣·通-5	验收合格
勘查质量检查报告	2023年3月14日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年3月30日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2023年3月15日	市政竣·通-10	验收合格



市政基础设施工程

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭德盼
副组长	游文锋 李东云
组员	胡东龙 庄楚成 范正伟 孟立伟 赵淑宾 陈利东 姚欣宏 何春贤 吴天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡工程	庄楚成	范正伟 孟立伟 赵淑宾 陈利东 姚欣宏 何春贤
工程质控资料	胡东龙	吴天宇 林瑛钏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程会议签到表

编号:

工程 项 目 名 称	市101工程后侧山体边坡地质灾害治理工程		
会议 主 题	竣工验收	主 持 人	
会议 地 点		会议 日 期	2023年12月4日
姓 名	单 位	职 称、职 务	电 话
刘永强			
李军云	民治街道办		13714505537
胡东龙	民治街道		13827454572
赵立伟	北控	设计	18923725230
胡明伟	江西南勘设计院	勘测	13510220070
李洪宣	深圳市光远	施工 项目经理 13728768438	
朱立伟	北控	监理	
陈利东	深圳市光远	技术负责人	13823228023
胡明伟	质安科	监造员	
包汉林	质安科	监造员	
陈喜云	质安科	监造员	23336523
何伟立	质安科	质监员	13828793789
胡明伟	深圳市光远		13728768438
林瑛钊	光远		
董法山			

2023.12.4



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 2023年12月4日	总监理工程师: 2023年12月4日	项目负责人: 2023年12月4日
分包单位	设计单位		
(公章) 项目负责人: 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: 2023年12月4日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、平湖街道新木路 320 号新木小学边坡等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理） 合同

工程编号 : 正本

合同编号 : JL-13864

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市龙岗区建设局监制

工程名称 : 平湖街道新木路 320 号新木小学边坡等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

工程地点 : 深圳市龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2017 年 12 月版

1



第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道新木路 320 号新木小学边坡等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程(监理)

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

3. 工程规模：2018 年龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及平湖街道 5 个边坡治理项目，工程建安费约 799.62 万元，5 个项目名称如下：新木路 320 号新木小学边坡治理工程、上木古村内彩姿北路 63 号对面捷威宿舍后面挡墙治理工程、凤凰社区永华街青奇坑变电站西北侧土质边坡治理工程、上木古社区新河路 29 号丰泰厂后边坡治理工程、老村老屋村后面边坡治理工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：799.62 万元（暂定）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李大潮，身份证号码：230803195607270639，注册号：44001139

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 （暂定）壹拾玖万捌仟元整）：（¥19.8 万元）。其中：



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				(暂定) 18.857	(暂定) 0.943		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月15日起至2022年2月11日止,总计850日历天。其中:

1. 决策阶段:自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
2. 勘察阶段:自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
3. 设计阶段:自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4. 施工阶段:自2019年10月15日起至2020年2月12日止,共120日历天;
5. 保修阶段:自2020年2月12日起至2022年2月11日止,共730日历天;
6. 设备监造:自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
7. 其他服务:自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:____年____月____日。

2. 订立地点:_____。

3. 本合同一式____份,具有同等法律效力,双方各执____份。

委托人:_____ 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章)

深圳市龙岗区清林中路213号

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

受托人:_____ 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(盖章)

深圳市宝安西乡街道74区西
乡大道文滨油站C栋五

住所:楼504-506室

邮编:518101

法定代表人或其授权代理人:_____ (签章)

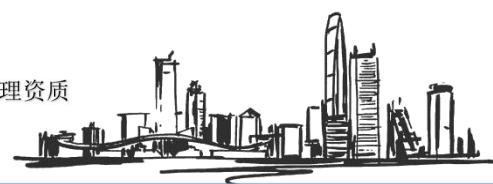
开户银行:中国工商银行深圳宝安支行



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



账号: _____

账号: 4000021409201238309

电话: _____

电话: 0755-29031203

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: 林海杰



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

196



200196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 观湖街道新桥社区新桥小学地块规划用地和绿化用地工程

验收日期: 2021年1月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工程局





一、工程概况

工程名称	平湖街道新桥路320号新桥边坡 边坡地质灾害和边坡治理工程	工程地点	平湖街道
工程规模	边坡治理	工程造价 (万元)	648.257710
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440307-48-01-105703	开工日期	2019年12月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	16190270
建设单位	深圳市龙岗区建设局		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		B111007619
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司		B111007619
施工单位	华弘建设集团有限公司		2244041170
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周援斌
副组长	李大洲
组 员	邹光连、文柏林、龙启云、陈怀

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经各验收单位一致同意，该工程施工过程中符合国家建设法律法规和工程强制性标准的要求，完成了工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程所含分部（子分部）分项工程质量和验收合格，有完整的质量控制资料和工程相关功能检测资料，工程相关安全和主要功能项目的检测符合质量验收规范的规定，观感质量验收待整改，故本工程质量和合格。

验收日期：

2021年1月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 项目总监：	项目负责人： 法人代表： 项目总监：	项目负责人： 法人代表： 项目总监：	项目负责人： 法人代表： 项目总监：	项目负责人： 法人代表： 项目总监：
中大湖 注册号：11001139 有效期：2021.07.27	中大湖 注册号：144111220041(00) 法人代表：市政 2022.07.24	华弘建设集团有限公司	中大湖 注册号：1401114093951 法人代表：市政	中大湖 注册号：1401114093951 法人代表：市政

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804004001



标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 1118.996768万元

中标工期: 983日历天

项目经理(总监): 曹小勇

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-11

验证码: 9838571859925966

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）: 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EPG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 工程规模: 建设主要内容: 包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模: 建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里, 主要建筑内容: 碧道之环, 亲水活力公园, 洋涌河水闸, 啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级: 市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质: 政府 100%

1.7 工程估算投资额: 100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额: 暂定建安费 85681.70 万元 (以发改委最终批复的概算为准)。

1.9 其它: ∠

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。



4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:曹小勇,身份证号码: 110108196409302231,
注册号: 44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分
(¥ 11189967.68 元)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止,总计 983 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段:自____起至____止,共____日历天;

6.1.2 勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;

6.1.3 设计阶段:自____起至____止,共____日历天;

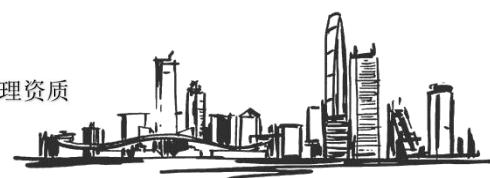
6.1.4 施工阶段:自 2019 年 09 月 20 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止,共 253 日历天;

6.1.5 保修阶段:自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止,共 730 日历天;

6.1.6 设备监造:自____起至____止,共____日历天;

6.1.7 其他服务:自____起至____止,共____日历天。

第七条 双方承诺



7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孔玲燕



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

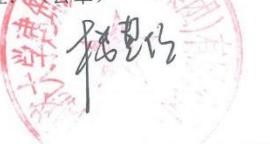
工程初验报告

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程				工程类别	幕墙精装修工程	
工程地点	深圳市宝安区				工程造价	1260.114万元	
计划开工时间	2020年7月29日	实际开工时间	2020年7月29日	计划完工时间	2020年9月3日	实际完工时间	2020年11月12日
工程内容	草海驿、岸泊驿、对望驿、林景驿、流水驿、驿站A、驿站B、驿站C、木棉花等室内精装修、水电、暖通、消防、强弱电、墙地面等。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日						
设计单位	上述工人已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行初验。 设计单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日						
建设单位代	经 年 月 日参与工程初检，同意初验。 建设单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日						

深圳市城市管理监督局监制



工程初验报告

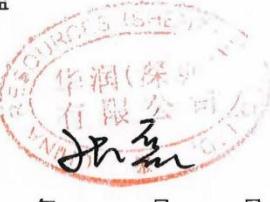
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程			工程类别	房屋建筑及配套专业工程	
工程地点	深圳市宝安区			工程造价	1939.534447万元	
计划开工时间	2019年10月12日	实际开工时间	2019年11月21日	计划完工时间	2020年1月22日	实际完工时间
工程内容	1-4#楼机电工程、拆除工程、幕墙工程、防水保温工程、建筑工程、结构加固及2-3#之间钢结构、家具设备、展示馆一、三层精装修工程等合同及变更约定的内容。					
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日					
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行初验。 设计单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日					
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日					
建设单位代	经 年 月 日参与工程初检，同意初验。 建设单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日					

深圳市城市管理监制



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 I 标段

完工证明

合同工期：	天	实际工期：	天
合同开工日期：	2020年 05月 12日	实际开工日期：	2020年 05月 12日
合同完工日期：	2020年 08月 11日	实际完工日期：	2020年 08月 11日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明：详见工程延期报告） 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位：	单位：（签署/盖章） 年 月 日		
总包意见： 签署/盖章	 年 月 日		
监理意见： 总监 签署/盖章	 年 月 日		
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章	 年 月 日		
其他相关部门意见（如需） 签署/盖章		年 月 日	

备注：

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
2. 若为独立分包合同，总包意见可不填；
3. 超合同工期的需填写说明。

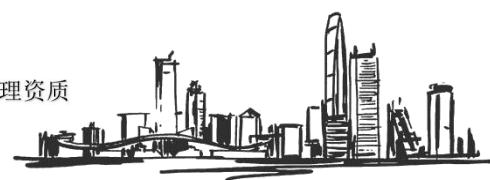


深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段v标段绿化工程				工程类别	园林绿化工程	
工程地点	深圳市宝安区				工程造价	8254149.02元	
计划开工时间	2019.11.12	实际开工时间	2019.11.12	计划完工时间	2020.01.22	实际完工时间	
工程内容	1. 绿化部分验收: 其中包括原有乔木迁移约78棵, 原有乔木老化处理409棵, 及原有灌木丛清除3203株; 重新种植乔木253棵, 重新种植地被, 铺设草皮约55000平方米等。 2. 给水部分验收: 包括给水管道预埋约16000米, 喷灌系统安装约620个。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工, 经自检, 工程合格, 请派人员查验为盼。 承包单位: (公章)  项目负责人:  2020年1月27日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工, 经查勘, 工程合格, 同意进行初验。 设计单位: (公章)  项目负责人:  2020年1月28日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工, 于 年 月 日进行初验, 于 年 月 日整改完成, 初验合格。 监理单位: (公章)  总监理工程师:  2020年1月27日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程初检, 同意自 年 月 日起计算养护管理期。 建设(代建)单位: (公章)  项目负责人:  2020年1月28日						

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



375

深圳市园林绿化工程初验报告

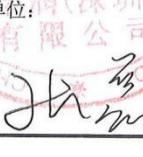
深园绿竣-1

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段) 标准段绿化工程III标段				工程类别	园林绿化工程	
工程地点	深圳市宝安区				工程造价	18381540.55元	
计划开工时间	2020.4.18	实际开工时间	2020.4.24	计划完工时间	2020.7.18	实际完工时间	
工程内容	1. 绿化部分验收: 其中包括原有乔木迁移19棵, 原有乔木老化处理1207棵, 及原有灌木丛清除706株; 重新种植乔木326棵, 灌木65棵, 重新种植地被花卉、铺设草皮约57433平方米。 2. 给水部分验收: 包括给水管道预埋约12709米, 快速取水器106套, 自动喷灌系统安装44套, 喷头445个, 箱阀225个, 过路套管约420米。						
承包单位	上述工程已于2020年11月10日按设计要求全部完工, 经自检, 工程合格, 请派人员查验为盼。 承包单位: (公章) 项目负责人: 赵X 江X				2020年11月10日		
设计单位	上述工程已于2020年11月10日按设计要求全部完工, 经查勘, 工程合格, 同意进行初验。 设计单位: (公章) 项目负责人: 杨X				2020年11月10日		
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工, 于2020年11月10日进行初验, 于2020年11月10日整改完成, 初验合格。 监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘X				2020年11月10日		
建设(代建)单位	经2020年11月10日参与工程初检, 同意自2020年11月10日起计算养护管理期。 建设(代建)单位: (公章) 项目负责人: 刘X				2020年11月10日		

深圳市城市管理监督局监制 深圳市园林绿化工程质量监督站制

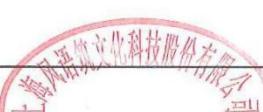


VI标段水文化展示馆工程初验报告

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段VI标段水文化展示馆布展采购及安装				工程类别	采购与安装工程	
工程地点	深圳市宝安区燕罗湿地公园附近茅洲南岸南面				工程造价	12002867.85元	
计划开工时间	2019/12/18	实际开工时间	2019/12/18	计划完工时间	2020/2/8	实际完工时间	2020/2/7
本工程展示馆建筑面积: 1145m ² , 2019年12月18日开始进场施工, 按合同要求于2020年2月8日采购与安装整体完成任务, 全面工期为52天日历天,(美工及特殊展陈、多媒体设备硬件软件、模型展示、艺术品、成品、基础装饰工程、电气工程、资料采集等)均已整体全部合格达到验收条件。工程项目完成后因疫情情况, 经建设(代建)单位和监理单位同意, 项目验收推迟到2020年4月17日做初步验收工作, 工程内容如下(六个展示区域和七个展示内容)。							
一、六个展示区域为: 1、序厅 2、生命共同体中的流动 3、深圳: 水生城市 4、茅洲河-青蓝色的梦想 5、碧连粤港澳大湾区 6、宝安临展区。 二、七个展示区内容为: 1、美工及特殊展陈展示工程(美工画面、展板文字、成品安装等) 2、多媒体硬件(投影机安装、LED数字显示屏安装、数字触摸电视安装、成品设备组装等)吊架支架安装 3、多媒体软件(软件内容制作) 4、模型展示(艺术品、成品安装、茅洲河场景复原、水污染吊球装置、暗涵场景复原、沙盘模型等) 5、基础装饰工程(地面混凝土浇灌、设备间砌筑、墙面天花龙骨安装、板材安装、涂料油漆面层制作、地面墙面石材铺设、地板地胶铺设、玻璃及成品安装等) 6、电气安装工程(桥架、线管、电览、电线铺设、设备网线铺设、灯具安装: 照明、灯带、筒灯、射灯、轨道灯等) 7、资料采集(资料信息采集)							
工程内容	上述工程已于2020年02月9日按设计要求全部完工, 经自检, 工程合格, 请派人员查验为盼。 承包单位: (公章) 项目负责人: 						
设计单位	上述工程已于2020年2月7日按设计要求全部完工, 经查勘, 工程合格, 同意进行初验。 设计单位: (公章) 项目负责人: 						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工, 于2020年4月17日进行初验, 于2020年4月22日整改完成, 初验合格。 监理单位: (公章) 总监理工程师: 						
建设(代建)单位	上述工程已按设计要求全部完工, 于2020年4月17日参与工程初验。 建设(代建)单位: (公章) 项目负责人: 						



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IX标段碧道之环展陈采购 及安装完工证明

合同工期:	31 天	实际工期:	41 天
合同开工日期:	2020 年 7 月 15 日	实际开工日期:	2020 年 8 月 6 日
合同完工日期:	2020 年 8 月 15 日	实际完工日期:	2020 年 9 月 16 日
履约范围及完成状况描述	<p>1. 已完成全部合同约定工程实体内容;</p> <p>2. 已完成全部变更内容;</p> <p>3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>受疫情影响</u> ______);</p> <p>4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。</p>		
施工单位	<p>单位: (签署/盖章)  项目部 2020 年 1 月 13 日</p>		
总包意见: 签署/盖章	<p>监理意见: 总监 签署/盖章</p> <p> 项目部 2020 年 1 月 13 日</p>		
项目经理 总监 签署/盖章	<p>其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章</p> <p> 项目部 2020 年 1 月 13 日</p>		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
 2. 若为独立分包合同，总包意见可不填；
 3. 超合同工期的需填写说明。



工程初验报告

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				工程类别	园林景观工程	
工程地点	深圳市宝安区				工程造价	5088.860245万元	
计划开工时间	2020年5月12日	实际开工时间	2020年5月14日	计划完工时间	2020年8月11日	实际完工时间	2020年9月20日
工程内容	沿河道GS3+050~GS4+500硬景、景石、景观小品、城市家具、安装工程、标识系统等。						
承包单位	上述工程已于 2020 年 9 月 20 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：（公章） 项目负责人：  2020 年 9 月 20 日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行初验。 设计单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日						
建设单位代	经 年 月 日参与工程初检，同意初验。 建设单位：（公章） 项目负责人：  年 月 日						

深圳市城市管理监督局监制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 中标通知书							现场主要施工人员明细表			
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注			
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092				
2	邹忠辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552				
3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276				
4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00306261				
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581				
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470				
7	林军民	男	监理员	工程师		B20170642				
8	廖帅	男	监理员			C16070236				
9	廖晓安	男	监理员			C14070214				
10	罗有辉	男	监理员			C14070216				
11	卓越宇	男	监理员			C19051017				
12	龙群	男	监理员			C19020031				
13	郭慧敏	男	监理员			C201502066				
14	郭飞强	男	监理员			C19010026				
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867				
16	黄煊扬	男	监理员	工程师		培证字第JZ2017000977号				

联系人: 刘凤菊
联系电话: 15913449186

中标单位: 建设单位1份, 建设单位盖章; 中标单位1份, 公共资源交易中心1份;
招标代理1份, 代理1份; 中山翠亨新区公共资源交易中心1份

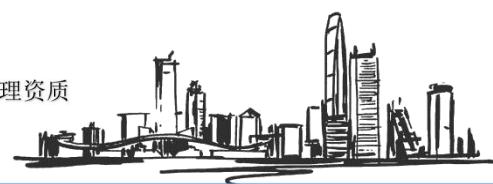
建设单位: 中山翠亨新区项目建设管理中心(公章)
招标代理: 广州市国际工程咨询公司(公章)
2019年08月12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813



建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 44009504。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理费率包干, 投标报价费率即为监理人的中标价费率(0.62%), 此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据, 如工期延长或缩短, 监理工期相应延长或缩短, 监理费不予增减。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始, 至____年____月____日止。施工监理期限暂定为30个月, 保修阶段监理工作期限24个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

- 订立时间: _____年_____月_____日。
- 订立地点: 中山市翠亨新区。
- 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人(盖章): 中山翠亨新区工程
项目建设管理中心

住 所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人(签字): 白晓峰
开户银行: 2019-7-30

账 号: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

监理人(盖章): 深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住 所: 深圳市宝安区西乡街道74区西乡

大道文滨油站C栋五楼 504-506室

邮 政 编 码: 518100

法定代表人或其授权
的代理人(签字): 孙玲玲
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001206

电 话: 0760-88888930

传 真: 0760-88888930

电子邮箱: 920552810@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：



竣工验收日期：

2024年9月25日

发出日期： 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一
红章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至 西五围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设与管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院（管廊工程） 四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	施工单位（土建）	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程） 中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	施工单位（安装）	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位  中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 粤1442015201530180(00) 项目负责人:  2024.11.18 广州市第一市政工程有限公司 年 月 日
参加验收单位意见	联合单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	管廊勘察单位  中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章) 项目负责人:  2024.12.01-S114 年 月 日	管廊勘察单位  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 项目负责人:  2024.12.01-AY008 年 月 日
	分包单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	道路设计单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	道路勘察单位  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 项目负责人:  2025.12.01-AY009 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政竣·通-12

编号：

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 （桥梁）长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究院（集团）有限公司 (管廊工程)	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督 机构名称	中山翠亨新区城市建设管理处		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

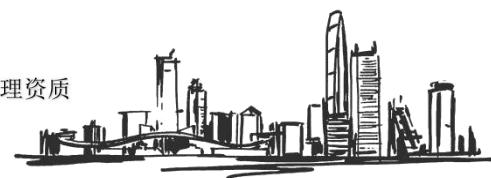
管廊 勘察 单位 意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 执业资格证章: 4405549-AY008 注册号: 4405549-AY008 有效期: 至2026年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>
管廊 设计 单位 意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 执业资格证章: 8100001-S114 有效期: 至2024年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>
道路 察 单 位 意 见	<p>项目负责人: 魏文</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师 姓名: 魏文 注册(执业资格证章): 44009 有效期: 至2025年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>
道路 设计 单 位 意 见	<p>项目负责人: 陈春海</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 执业资格证章: 粤1442015201530189(00) 有效期: 2024.11.18 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>
施工 单 位 意 见	<p>项目负责人: 蔡云刚</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 执业资格证章: 粤1442015201530189(00) 有效期: 2024.11.18 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>
监理 单 位 意 见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证章: 4405549-AY008 注册号: 4405549-AY008 有效期: 2026.07.22 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>
建设 单 位 意 见	<p>项目负责人: 麦锐东</p> <p>同意验收</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 工程项目质量监督中心 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> (公章) </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	市政基础设施工程		
	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
备案意见	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。		
	备案机关负责人		备案经手人





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日



三、项目总监情况

姓名	刘王军	拟任岗位	项目总监
性别	男	学历	本科
年龄	41	毕业学校	湖南理工学院
注册监理工程师证书号及专业	44018846 房屋建筑工程 市政公用工程	职称及专业	工程师 建筑工程

工作业绩

项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工时间
塘朗山山顶及山脚边坡	深圳市南山区桃源街道办事处	48.5	2020-6-15
罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段	深圳市罗湖区水务局	163.7524	2023-2-24
文心公园提升改造	深圳市南山区城市管理综合执法局	53.8026	2022-11-11



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目总监证书

刘王军注册监理工程师证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001952



姓 名: 刘王军

性 别: 男

身份证号: 430422198402239214

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

Liu Wangjun

授予时间: 2012年9月16日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉军

社保电脑号：618270202

身份证号码：430422196402239214

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.08	338.16	84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807ef736）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2023年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、塘朗山山顶及山脚边坡

合同

深圳市工程监理与相关服务合同

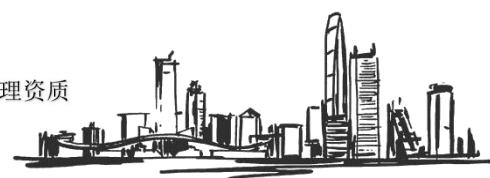
工程名称：塘朗山山顶及山脚边坡

工程地点：深圳市南山区桃源街道

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

1



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 塘朗山山顶及山脚边坡

2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程总概算投资额: 建安费暂定 2330 万元, 监理费暂定 48.5 万

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

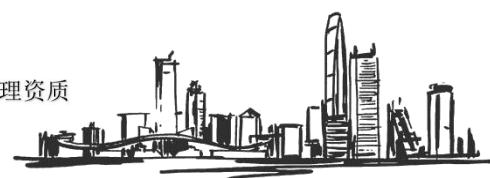
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程:

施工阶段。

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 4 月 20 日起(以开工令为准)至 2019 年 12 月 19 日止, 共 240 日历天;

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 肆拾捌万伍仟元整 (¥48.5 万元)(含税)。本合同金额为暂定金额, 最终以决算审定为准。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 48.5 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 /万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 /万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 /万元;

5. 设计阶段服务酬金为 /万元;

6. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李大潮, 身份证号码: 230803195607270639, 注册



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



号: 44001139

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式六份, 双方各执三份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市南山区桃源街道办事处

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: 董文波 法定代表人或其委托代理人: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
住所: _____ 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2019 年 4 月 9 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

工程竣工验收报告

（塘朗山山顶及山脚边坡项目）

工程名称: 塘朗山山顶及山脚边坡项目

验收日期: 2020年6月15日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

工程名称	塘朗山山顶及山脚边坡项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
建筑规模	/	工程造价	大写金额：壹仟玖佰伍拾玖万捌仟肆佰伍拾壹元玖角玖分（小写：¥19598451.99）（以结算价为准）
结构类型	市政边坡	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	资质证号	
勘察单位	陕西工程勘察研究院		B161012214-6/5
设计单位	江西省勘察设计研究院		A236005375-4/1
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王文斌
副组长	王杰、樊勇
组员	唐学兰、刘王军、李军、黎明、罗升华、于志新

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
其他	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能评定	观感质量评定
锚杆工程	同意验收	合格	合格	合格
主动防护网安装	同意验收	合格	合格	合格
被动防护网安装	同意验收	合格	合格	合格
格构梁工程	同意验收	合格	合格	合格
草籽喷播	同意验收	合格	合格	合格
绿化	同意验收		合格	合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

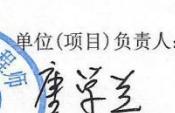
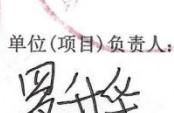
构筑智慧 建设未来



四、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 				
单位(项目)负责人:  2020年6月15日	单位(项目)负责人:  2020年6月15日	单位(项目)负责人:  2020年6月15日	单位(项目)负责人:  2020年6月15日	单位(项目)负责人:  2020年6月15日



五、验收人员签名



2、罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）



工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

（第三批）（监理）二标段

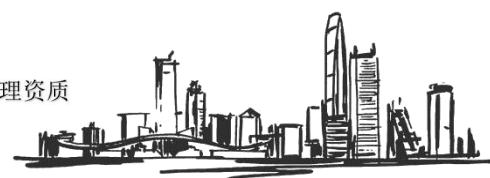
工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：9337.8351 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 补充条款；

6. 专用条款；

7. 通用条款；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



四、项目总监

项目总监姓名: 向正华, 身份证号码: 43050319681012101X, 注册号: 44004738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				155.9547	7.7977		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价, 即(大写)人民币: 壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000 元)。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)计取, 并按受托人投标时下浮率下浮 11%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 9337.8351 万元, 施工监理服务收费基价为 206.15 万元, 施工监理服务收费基准价为 175.23 万元; 保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取, 即 8.76 万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 175.23 \text{ 万元} \times (1 - 11\%) + 7.7977 \text{ 万元} \\
 &= 163.752400 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

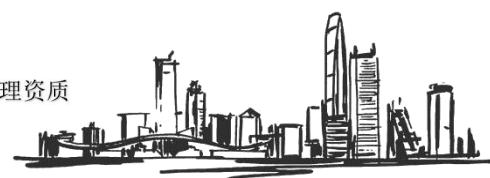
设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中, 不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的, 以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段



监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时,本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费,计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计取,并按受托人投标时下浮率下浮%,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1-投标时下浮率);施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为:1.0,工程复杂程度调整系数为:0.85,高程调整系数为:1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定;实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分,按下列方法确定(履约评价表详见附表一):

履约评价得分大于等于90分,则实际绩效费用为绩效费用的100%;

履约评价得分大于等于85分、小于90分,则实际绩效费用为绩效费用的50%;

履约评价得分大于等于80分、小于85分,则实际绩效费用为绩效费用的20%;

履约评价得分在80分以下,则实际绩效费用为零;

履约评价得分在60分以下,履约不合格,委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录,并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价,其中本工程实施阶段不少于两次,竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次,上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时,结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中,被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止,总计1005日历天。

其中:

1. 决策阶段:自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段:自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段:自2021年7月1日起至2022年3月31日止,共274日历天;



5. 保修阶段: 自 2022年4月1日起至2024年3月31日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金, 因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约, 委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021-7-21。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 深圳市罗湖区水务局 受托人: (盖章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市罗湖区新园路 55 号 住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编: 518100 邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行 开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309 账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203 电话: 0755-29031203

传真: 0755-29031203 传真: 0755-29031203

电子邮箱: qijianli@163.com 电子邮箱: qijianli@163.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三
批）施工VI标段

建设单位（公章）: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023 年 2 月 24 日

发出日期: 2023 年 2 月 24 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	28个居民小区	工程造价（万元）	3586.595886
结构类型	/	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备[2021]050006(6)号	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月17日	/	同意验收
	2022年6月17日	/	同意验收
	2022年8月17日	/	同意验收
	2022年12月14日	/	同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况		
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 监理工程师: 刘生军 执业资格证章号: 44030518346 有效期: 2023/08/12
	施工单位	 (公章) 建造师执业印章 沪1312018201904839 有效期: 2024.04.01
	分包单位	设计单位
	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年2月24日	2023年2月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、文心公园提升改造

合同

202108-020

深圳市工程监理与相关服务合同

合
审核

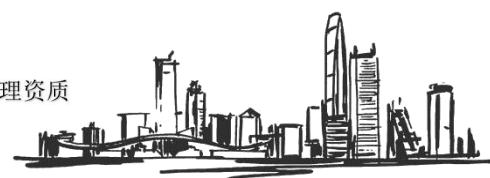
工程名称 : 文心公园提升改造

工程地点 : 深圳市南山区

委托人 : 深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 文心公园提升改造

工程地点: 深圳市南山区

工程类别: 市政公用工程 工程等级: √

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2172 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: /

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限



5.1 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，
共 ____ 日历

天具体以开工令为准。

5.2 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

5.3 施工阶段服务期限自 2021 年 8 月 27 日起至 2022 年 2 月 22 日止，
共 180 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

5.4 保修阶段服务期限自 2022 年 2 月 23 日起至 2023 年 2 月 22 日止，共 365 日历天。

5.5 其他服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定，本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为 12%，监理服务收费金额为 ¥538026.00 元（大写：伍拾叁万捌仟零贰拾陆元整），具体计算如下：

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

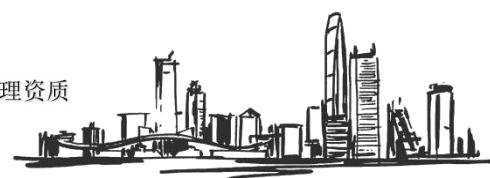
6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准。

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：____ / ____ 万元；设计阶段服务收费额暂定为：____ / ____ 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 ____ / ____ 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费

6.2.1 本工程的施工监理服务收费按照 2172 万元（工程概算投资额或建筑



安装工程费)分档定额计费。

6. 2.2 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为58.2280万元。

6. 2.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-下浮率)

$$=58.2280 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1-12\%)$$

$$=512406 \text{ 元}.$$

6. 3 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取,经核算,保修阶段相关服务收费额为:51.2406元×5%=25620元。

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

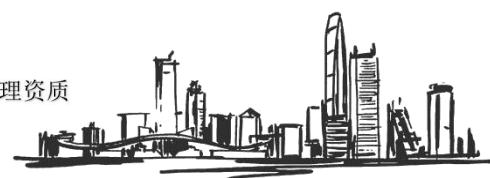
(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为:/。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付:监理合同签订后,监理人可申请支付预付款,委托人在收到发票及付款资料并经审核通过后20天内,支付监理服务收费总额的30%作为预付款,即161407.8元。

(2). 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按/执行:

**A、按月度额支付：**

月度监理服务收费额=（施工阶段监理服务收费总额—预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即 /。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

6.4.5 本工程监理费支付方式：监理人按实际完成的工程量自主填报并经委托人审核。至工程完工累计支付不超过合同价的 65%，工程竣工验收合格后支付到合同价的 85%；其余监理费根据审计机构出具的报告结果进行支付，审计机构出具报告后支付剩余施工阶段监理费，保修结束后支付保修阶段剩余监理费。

以上费用均自收到监理人开具的发票和请款资料并经委托人审核通过后 20 天内支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所: 深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区
27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

合同订立时间: 2021 年 8 月 13 日

合同订立地点:



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 文心公园提升改造项目

验收日期: 2022年11月12日

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	文心公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模	主要建设内容包括：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化工程、标识导视及雕塑小品等工程，项目总建筑面积 26732.00m ²	工程造价	1971.702306万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司 深圳市未名设计顾问有限公司		A111030641
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘王军
副组长	杨帆
组员	姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞
工程质控资料		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
给水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨帆	水系治理、园林设计			
6	陈莹	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		陈莹
7					
8		区域总工			
9		华联			
10		区域总工			
11		区域总工			
12		中航			
13					
14					
15					
16					
17					
18					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

经验收，文心公园提升改造项目已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2022年11月11日

建设单位（公章） 项目负责人： 	监理单位（公章） 项目总监： (执业资格证章) 	施工单位（公章） 项目负责人： (执业资格证章) 	设计单位（公章） 项目负责人： 	



市政
2024.09.29
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



四、监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监	刘王军	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018846	18	开工至保修
2	总监代表	李梦华	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工至保修
3	安全监理工程师	祝嵩	高级	建筑管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019599	15	开工至竣工
4	专业监理工程师	王中雄	高级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010514	33	开工至保修
5	专业监理工程师	向正华	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004738	33	开工至竣工
6	监理员	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120319	10	开工至竣工
7	监理员	唐国士	/	工程监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25050035	6	开工至竣工
8	监理员	肖文波	/	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238	3	开工至竣工



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
9	监理员	赵阳祁	/	道路桥梁工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120606	3	开工至竣工
10	资料员	罗有辉	助理	机电安装一体化	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至保修

注：投标人可按项目情况自行添加配备人员。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

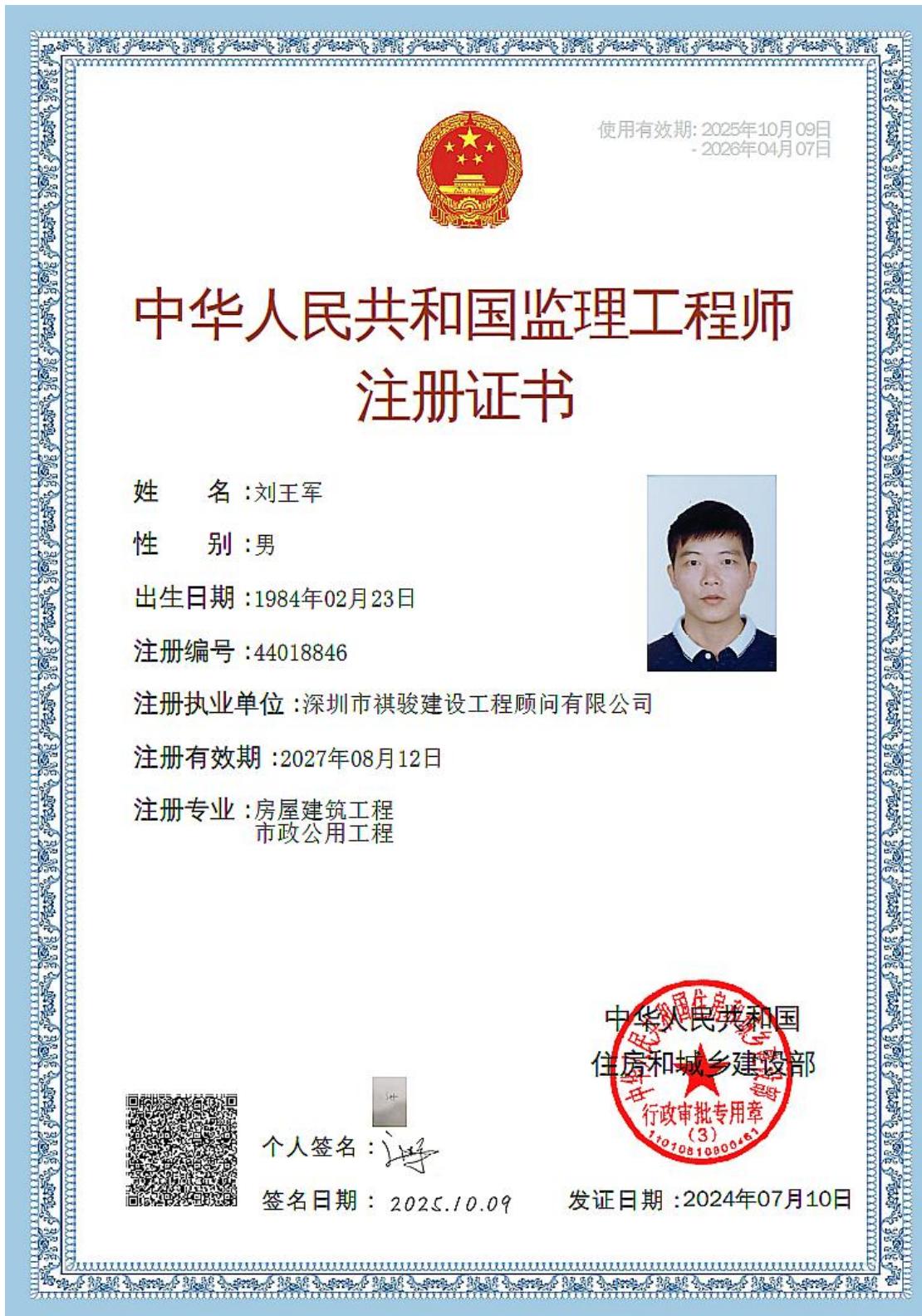
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、项目总监——刘王军

刘王军注册监理工程师证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001952



姓 名: 刘王军

性 别: 男

身份证号: 430422198402239214

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

SJWJ

授予时间: 2012年9月16日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘王军

社保电脑号：618270202

身份证号码：430422198402239214

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9		1610.76		402.75		169.08		338.16		84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807ef736）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

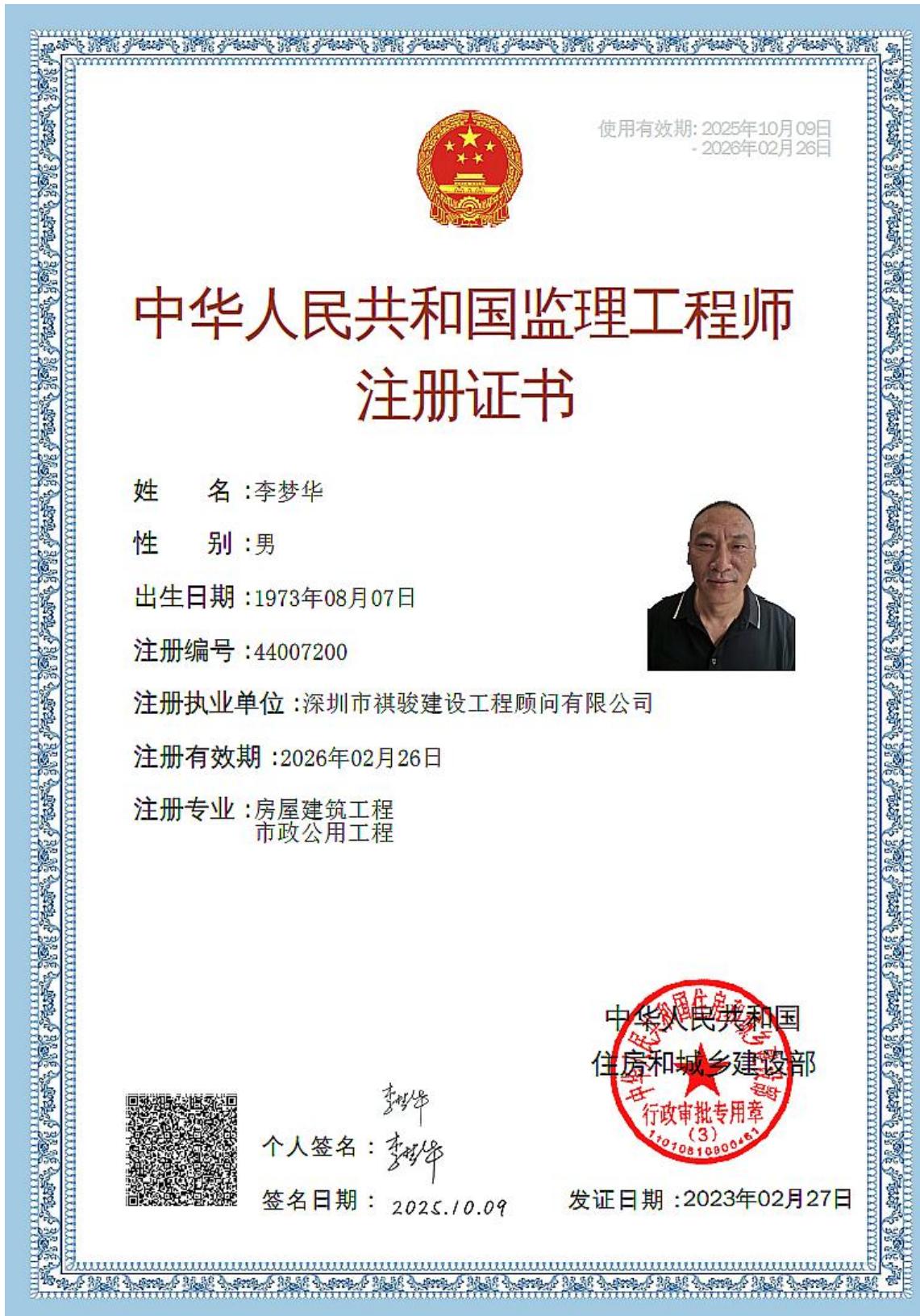
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、总监代表——李梦华

李梦华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0075467



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
05244142105410115

姓名：
Full Name 李梦华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 73.08
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005年10月 日
Issued on



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151



聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李梦华

个人签名: 李梦华

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.06	59.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3805d29d8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

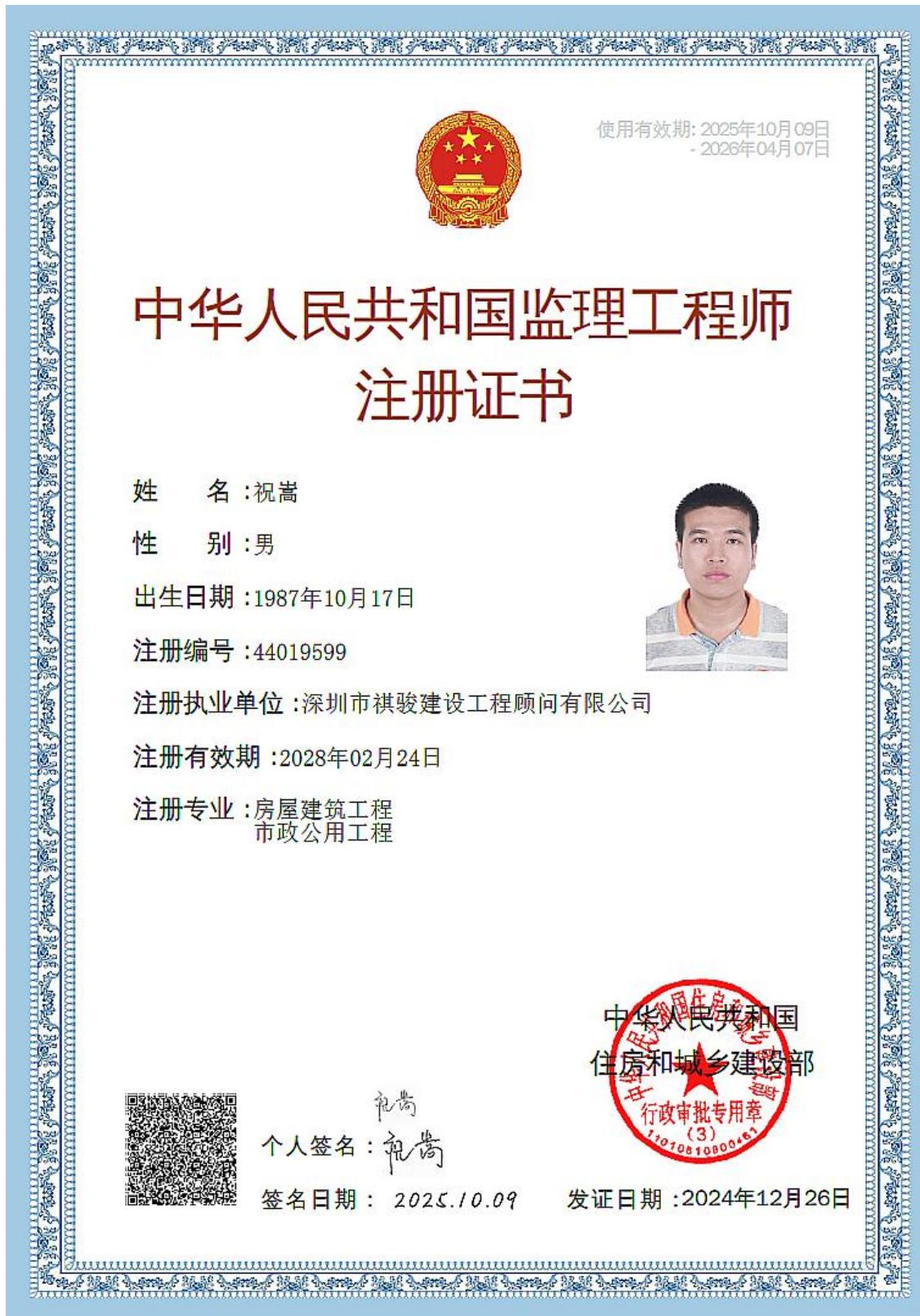
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、安全监理工程师——祝嵩

祝嵩注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩监理工程师执业资格证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩注册安全工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩高级工程师证

广东省职称证书



姓 名: 祝嵩

身份证号: 429001198710175630

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117338

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩身份证件、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0								6733	26.98					
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.98	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8976.64	4245.44			3690.25	1476.1			369.08		213.86	87.86	93.47		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3dec129bb54）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

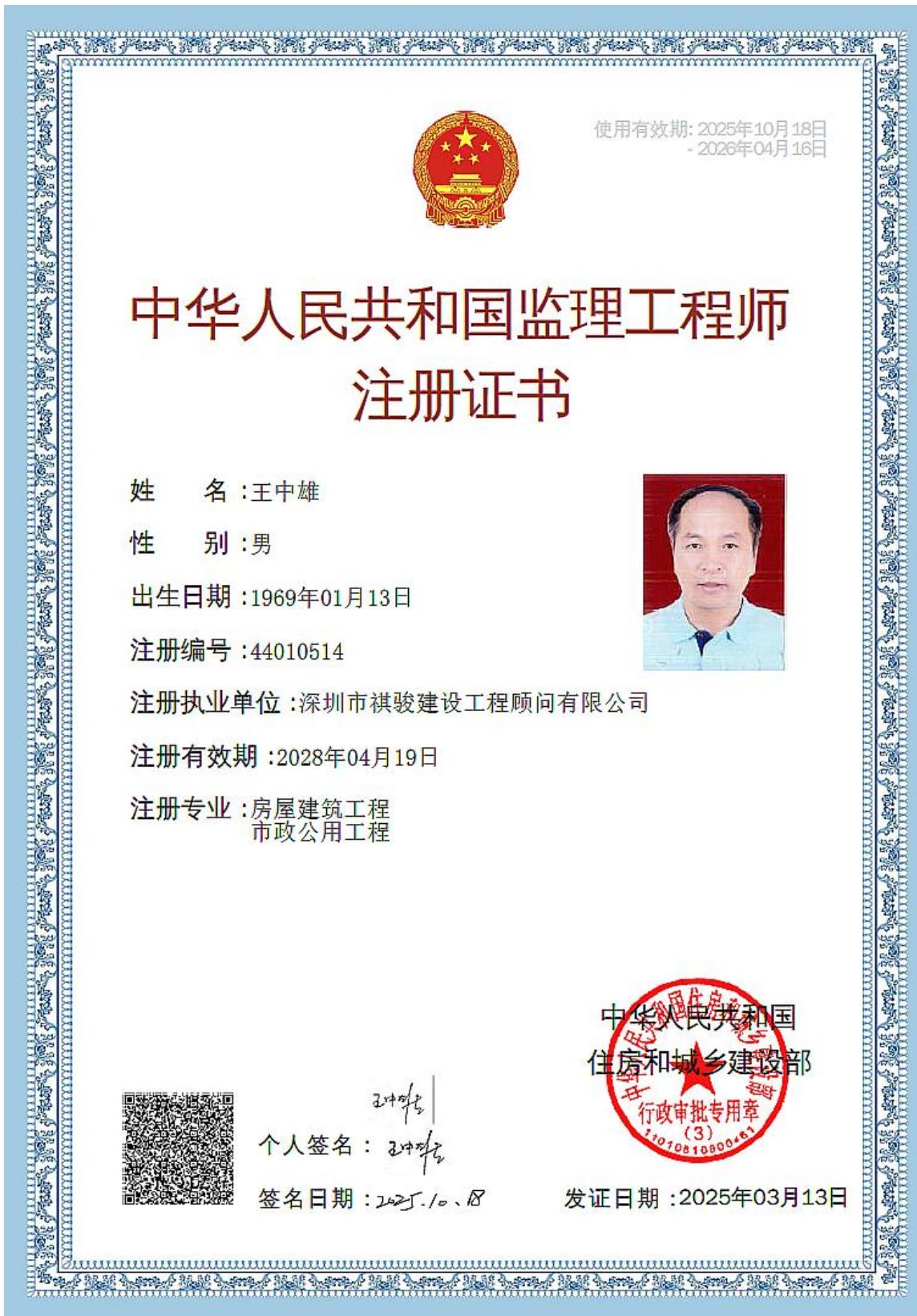
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、专业监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄毕业证、身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24360.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0	876.0	1182.0	288.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d380800607）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

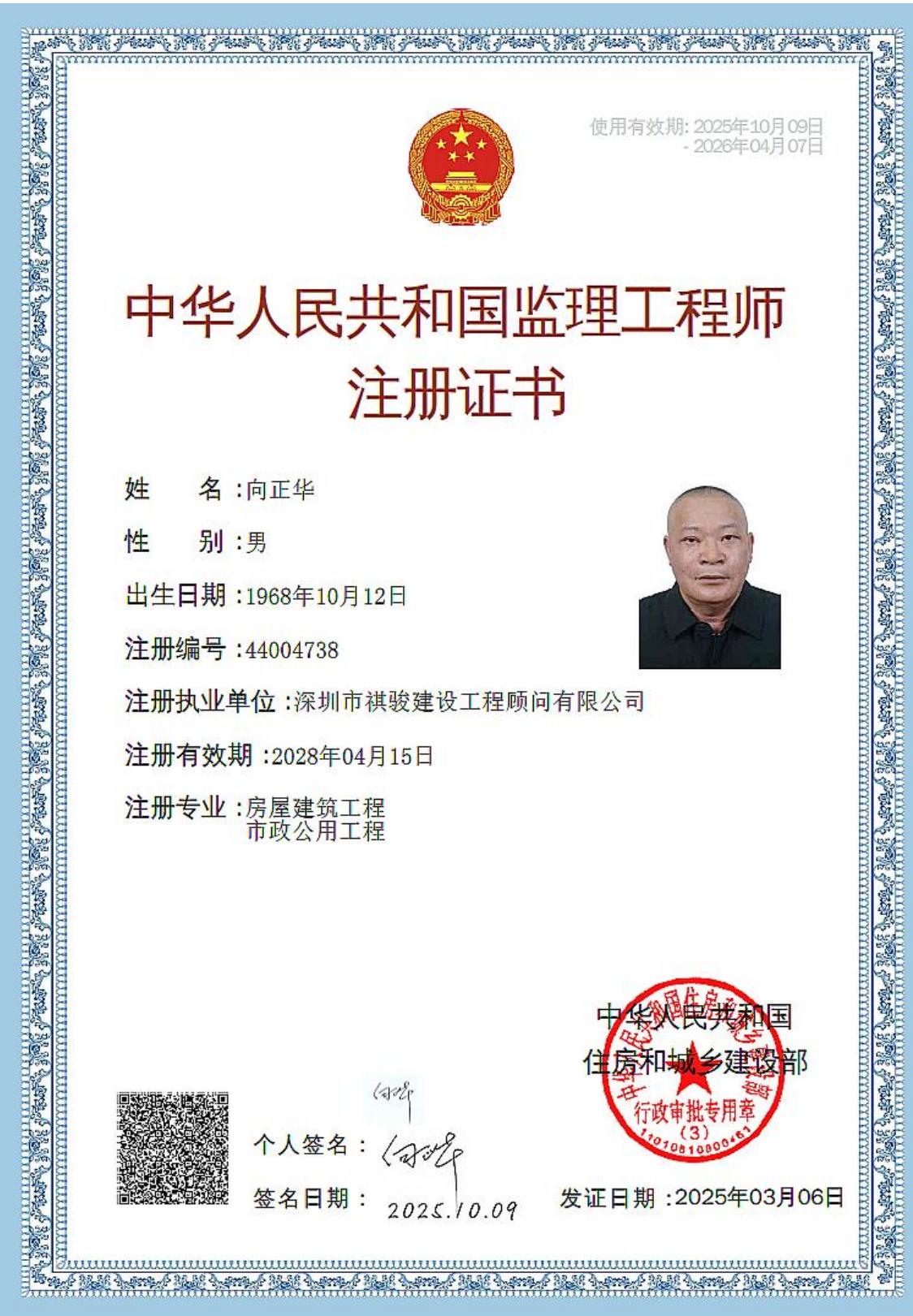
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、专业监理工程师——向正华

向正华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华注册监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

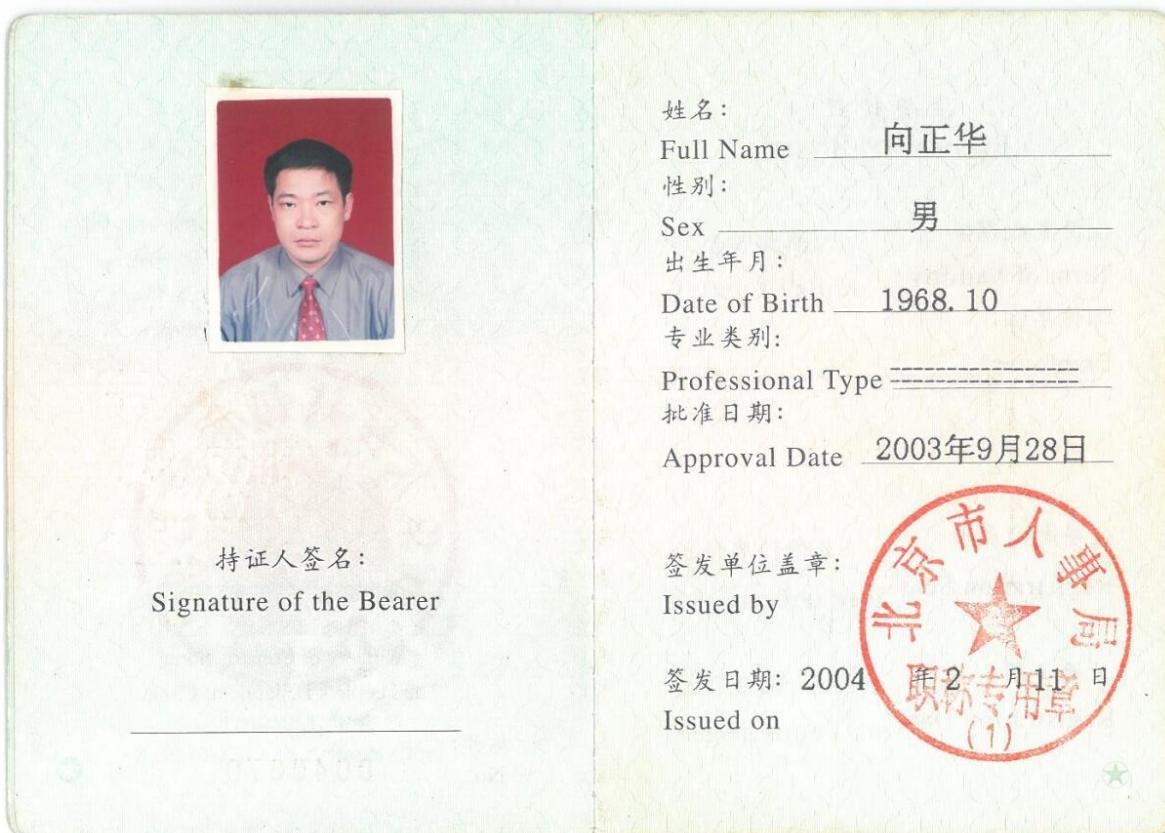


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0040070



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 向正华

Full Name

性别:

男

出生年月:

Date of Birth 1968.10

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2003年9月28日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004

Issued on





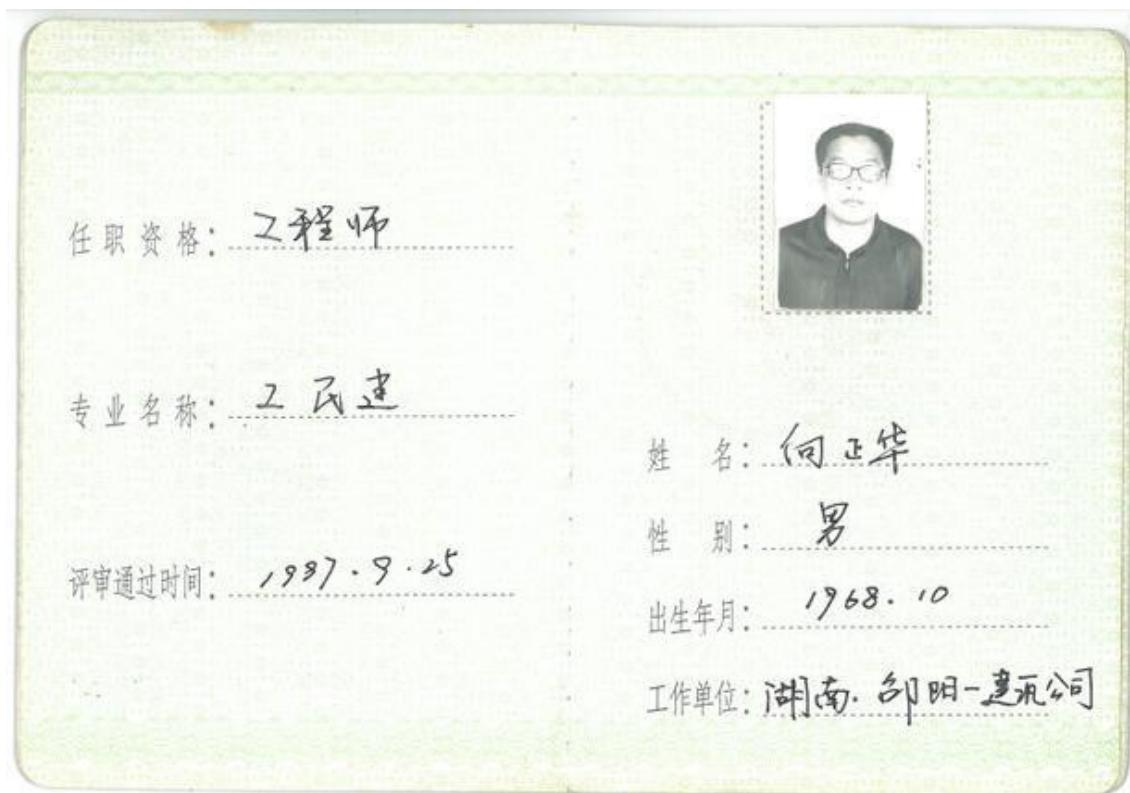
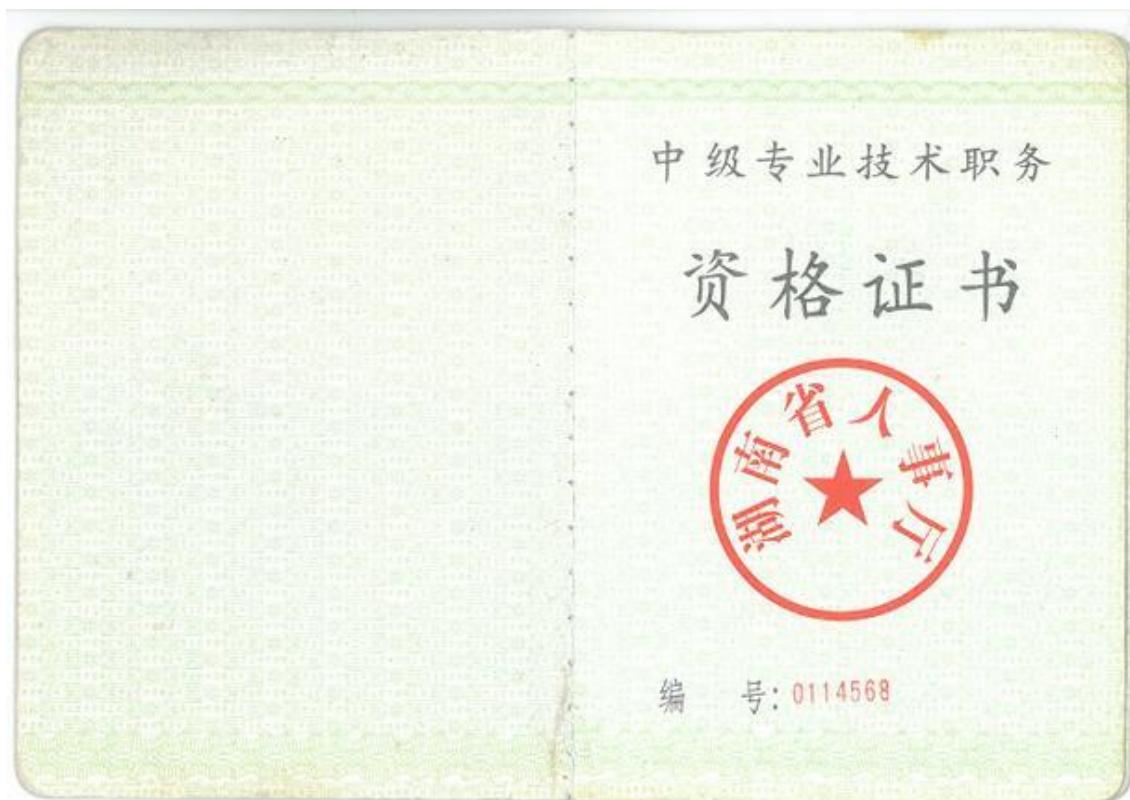
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向正华

性 别: 男

出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 粤1442006201321334



聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向正华

个人签名:

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月10日
1081000



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华毕业证、身份证件





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	7680.0			1440.0	480.0			480.0		534.0	168.0		192.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3808187a5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、专业监理工程师——唐泽亮

唐泽亮专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



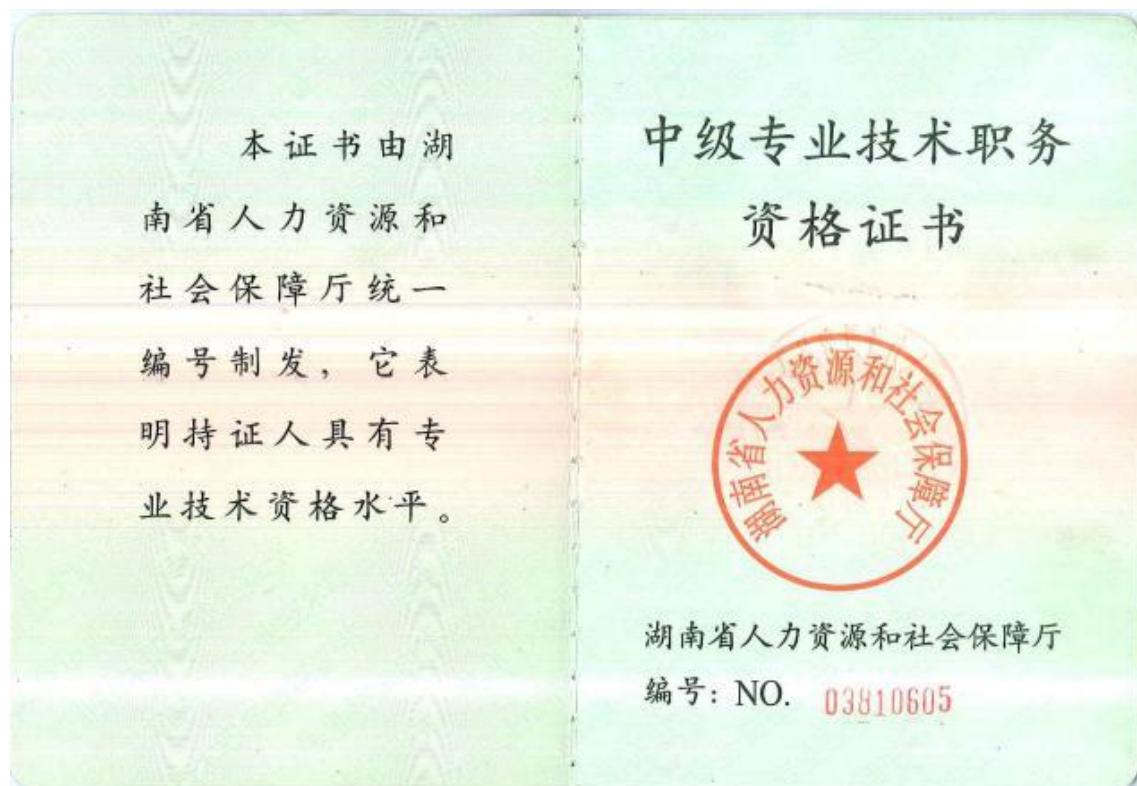
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	59.52	236.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d38095738e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7、监理员——唐国士

唐国士专监证、安全员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐国士毕业证、身份证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐国土社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国土

社保电脑号：804361765

身份证号码：360727199608250968

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	59.52	238.06		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807abff1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8、监理员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证





肖文波毕业证、身份证件





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波

社保电脑号：813296398

身份证号码：430424200209146318

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	59.52	238.06		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807cda01）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



9、监理员——赵阳祁

赵阳祁监理员证、毕业证





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



赵阳祁毕业证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵阳祁

社保电脑号：812171240

身份证号码：431121200208250514

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8806.12	4425.52		1208.13	402.75		402.75		109.05	338.16	84.6				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807dc12r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

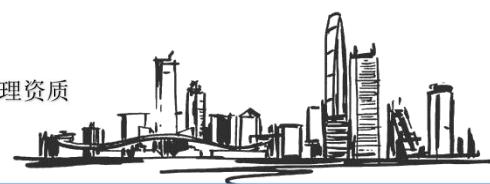
单位编号
271478单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



10、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉助理级职称证

广东省职称证书



姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉资料员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9		1610.76		402.75		119.04		236.08		59.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d38095ae57）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司