

标段编号：2309-440307-04-01-416643003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程  
监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年12月12日

一、资质资历情况

企业情况表

投标人企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	李怀强
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级、电力工程监理甲级、 化工石油工程监理甲级、机电安装 工程监理甲级	取得符合招标工程监理资 质要求时间	2005. 11
		招标工程所在城市初次开 展业务时间	2005. 11
其他需说明问题	无		



1、投标人《企业法人营业执照》副本；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》副本；





企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾鼎威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾鼎威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2025 08 18 日 No.EF 0198405</div>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600 万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路鲁能高新产业园2栋402室。 ***** 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 12 日
经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关(章) 2025 年 10 月 30 日
变更核准机关(章) 年 月 日

## 3、工程建设类执业注册工程师数量；

## 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	姓名	职务
1	吴鸣秋	注册监理工程师
2	王涛琴	注册监理工程师
3	张放和	注册监理工程师
4	刘艳宏	注册监理工程师
5	崔胜男	注册监理工程师
6	武体军	注册监理工程师
7	刘辉	注册监理工程师
8	仝克军	注册监理工程师
9	穆森	注册监理工程师
10	程鹏	注册监理工程师
11	周邦卓	注册监理工程师
12	梁仲	注册监理工程师
13	袁学民	注册监理工程师
14	倪长顺	注册监理工程师
15	李雯	注册监理工程师
16	熊欢	注册监理工程师
17	于金强	注册监理工程师
18	周武辉	注册监理工程师

19	杨芳平	注册监理工程师
20	章秀平	注册监理工程师
21	朱平	注册监理工程师
22	卢国喜	注册监理工程师
23	曹利娟	注册监理工程师
24	沈万学	注册监理工程师
25	胡啸	注册监理工程师
26	严阳平	注册监理工程师
27	耿保国	注册监理工程师
28	王艳龙	注册监理工程师
29	戴彩莲	注册监理工程师
30	余宗如	注册监理工程师
31	魏雄	注册监理工程师
32	李壮	注册监理工程师
33	刘欣萍	注册监理工程师
34	李刚	注册监理工程师
35	董承栋	注册监理工程师
36	吴丹	注册监理工程师
37	林丽	注册监理工程师
38	林海亮	注册监理工程师
39	张智彰	注册监理工程师
40	杨泽帆	注册监理工程师
41	李怀强	注册监理工程师

42	王焱	注册监理工程师
43	黄泽峰	注册监理工程师
44	董进军	注册监理工程师
45	欧阳毅新	注册监理工程师
46	胡波波	注册监理工程师
47	唐晶	注册监理工程师
48	张霞	注册监理工程师
49	戈冬梁	注册监理工程师
50	王伟	注册监理工程师
51	丁凯月	注册监理工程师
52	赵建阁	注册监理工程师
53	陈国军	注册监理工程师
54	崔苗	注册监理工程师
55	李岩	注册监理工程师
56	谢小良	注册监理工程师
57	赖安松	注册监理工程师
58	彭小明	注册监理工程师
59	沈俊杰	注册监理工程师
60	李彦军	注册监理工程师
61	肖志军	注册监理工程师
62	严俊	注册监理工程师
63	薛亚兰	注册监理工程师
64	查中文	注册监理工程师

65	尹继珍	注册监理工程师
66	林文锋	注册监理工程师
67	金波	注册监理工程师
68	李翔	注册监理工程师
69	关适龙	注册监理工程师
70	彭莉	注册监理工程师
71	李勤	注册监理工程师
72	尹旺	注册监理工程师
73	刘礼庆	注册监理工程师
74	张云燕	注册监理工程师
75	张海争	注册监理工程师
76	曾波	注册监理工程师
77	李婷婷	注册监理工程师
78	刘念	注册监理工程师
79	闫伟	注册监理工程师
合计人数		79





深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程			
62	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程			
63	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程			
64	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程			
65	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程			
66	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程			
67	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程			
68	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程			
69	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程			
70	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程			
71	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程			
72	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程			
73	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程			
74	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程			
75	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程			
77	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程			
78	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程			
79	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程			
80	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程			
81	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程			
82	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程			
83	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程			
84	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程			
85	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	电力工程			
86	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程			
87	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程			
88	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程			
89	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程			
90	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	电力工程
92	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程
93	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	房屋建筑工程
94	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	机电安装工程
95	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程
96	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程
97	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	电力工程
98	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程
99	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
100	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
101	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程
102	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
103	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程
104	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
105	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程

广东省-深圳市

上北村

沈海高速

统一社会信用代码

91440300192365214U

企业法定代表人

李怀强

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程			
107	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程			
108	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程			
109	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程			
110	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程			
111	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程			
112	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程			
113	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程			
114	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程			
115	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	电力工程			
116	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	化工石油工程			
117	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	电力工程			
118	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程			
119	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	电力工程			
120	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
122	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
123	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			
124	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
125	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
126	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
127	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
128	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			
129	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
130	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
131	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
132	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
133	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
134	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			
135	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
136	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078		市政公用工程		
137	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933		房屋建筑工程		
138	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933		市政公用工程		
139	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144		房屋建筑工程		
140	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144		市政公用工程		
141	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258		电力工程		
142	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258		机电安装工程		
143	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571		化工石油工程		
144	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571		机电安装工程		
145	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029		电力工程		
146	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029		机电安装工程		
147	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117		化工石油工程		
148	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117		市政公用工程		
149	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089		化工石油工程		
150	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089		机电安装工程		

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	电力工程			
152	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程			
153	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程			
154	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程			
155	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程			
156	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程			
157	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程			
158	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程			
159	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程			
160	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程			
161	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程			
162	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程			
163	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程			
164	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程			
165	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程			
167	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程			
168	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程			
169	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程			
170	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程			
171	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程			
172	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程			
173	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程			
174	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程			
175	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程			
176	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程			
177	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程			
178	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程			
179	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程			
180	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程			



深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	房屋建筑工程			
182	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	市政公用工程			
183	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程			
184	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程			
185	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	电力工程			
186	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程			
187	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程			
188	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程			
189	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程			
190	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程			
191	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	电力工程			
192	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	化工石油工程			
193	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	房屋建筑工程			
194	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	市政公用工程			
195	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	机电安装工程			
197	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程			
198	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程			
199	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程			
200	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程			
201	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程			
202	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程			
203	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程			
204	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程			
205	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	电力工程			
206	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程			
207	同伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程			
208	同伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程			
209	吴淑君	440306197*****45	一级注册建筑师	4401034-001	--			

二、企业业绩情况

企业业绩一览表

序号	工程项目名称	合同额 (万元)	工程所在地	总监	竣工时间
1	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）	1305.975406	宝安区	李子玉	2021.1.15
2	国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理）	712.93972	宝安区	张政	2023.10.12
3	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	616.3521	南山区	崔胜男	2023.4.11
4	大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段	528.2445	南山区	欧阳毅新	2024.9.26
5	2016年龙岗区政府投资82处地质灾害和危险边坡治理工程之龙岗2标段（监理）（后更名：龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等6个边坡治理工程）	24.18	龙岗区	程正中	2021.1.27

1、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）（监理费：1305.975406 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘诚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质  
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019 年 4 月 8 日

合同编号：监理 BACG2019-004

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质  
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019 年 4 月 8 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。



其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			0	1243.786101	62.189305		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；

4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；

5. 设备监造：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；

6. 其他服务：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



(此页无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区城市  
管理和综合执法局

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其授权代理人:  \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078802

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

电话: 0755-29977445

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮编: 518101

受托人(盖章):  深圳市华建工程项目  
管理有限公司

法定代表人:  \_\_\_\_\_

或其授权代理人:  \_\_\_\_\_

开户名称: 深圳市华建工程项目  
管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

统一社会信用代码: 91440300192365214U

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

地址: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518017

签约地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期: 2019年4月8日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程  
工程名称：交通专业标志标线工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/  
华润（深圳）有限公司

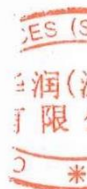
竣工验收日期：            年    月    日

发出日期：                年    月    日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标识工程范围包含机场南路主路（含辅道）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册监理工程师 李子玉 注册号44014331 有效期2023.03.05 深圳市华建工程项目管理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	<div>（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日</div>	<div>（公章） 华润(深圳)有限公司 项目负责人：[签名] 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） [签名] 年 月 日</div>
	监理单位	施工单位	勘察单位
	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） [签名] 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 李智艺 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日</div>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程  
VII标段高架桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/  
华润（深圳）有限公司

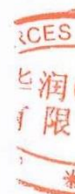
竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆刷新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝板包柱施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>监理单位：监理单位（公章） 监理工程师：李子玉（注册号44014331，有效期2023.03.05） 监理单位：监理单位（公章） 监理工程师：李子玉（注册号44014331，有效期2023.03.05）</div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	<div>（公章） 项目负责人：[签名] 年月日</div>	<div>华润(深圳)有限公司 （公章） 项目负责人：[签名] 年月日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[签名] 年月日</div>
	监理单位	施工单位	勘察单位
	<div>（公章） 总监：[签名] 年月日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[签名] 年月日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[签名] 年月日</div>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程  
I标段下角山工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022 年 8 月 10 日

发出日期：2022 年 8 月 10 日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化坡面面积约12.46万m²	工程造价（万元）	8159.814669
结构类型	边坡覆绿	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022 年 8 月 10 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程锚杆、山体种植槽、山体植生盆、土工格室、V形槽、生态棒+挂网团粒基质喷播、团粒基质喷播，绿化种植，给排水浇灌与滴灌管道敷设安装，水泵、水池房建设及水泵的安装调试，排水沟，沉砂池，消能池，电气工程给等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建	按设计图纸完成建设，符合设计及规范要求，并验收通过。	
	设备安装	按设计图纸完成滴灌及水泵安装，符合设计及规范要求，调试完成并验收通过。 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾江波 注册号：44014331 有效期至：2024年12月</div>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张碧勇 粤1442013201322916 建筑市政 2024.10.31 汕头市建筑工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 李子玉 注册号44014331 有效期2023.03.05 深圳市华建工程项目管理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	<div>(公章) 项目负责人：陈永清 2022年8月10日</div>	<div>(公章) 项目负责人：王世 2022年8月10日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 黄宁志 2022年8月10日</div>
	监理单位	施工单位	勘察单位
	<div>(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 李永 2022年8月10日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张碧勇 2022年8月10日</div>	<div>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 李永 2022年8月10日</div>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程  
工程施工总承包(示范段)

验收日期: 2021年1月15日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植，自行车道施工及人行道样板段铺装，及水电施工，灯具安装等，涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
施工单位	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王伟远、邓志伟

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王伟远
工程质控资料	胡奎	温国伟、邓志伟

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

恒  
泰  
公  
司

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴郑敬	宝安区公园和绿化管理中心	职员		
4	王平	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李江	深圳市华建工程咨询有限公司	总监	职称	李江
7	洪月伟	—	专监		洪月伟
8	陆志	深圳市森斯环境技术有限公司	项目经理 工程师		陆志
9	赖青	东瑞院有限公司	设计师		赖青
10	黄晋	:	项顺		黄晋
11	何志	华润(深圳)有限公司			何志
12	邓志伟	深圳市森斯环境技术有限公司			邓志伟
13	陈远	深圳市森斯环境技术有限公司			陈远
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：  
经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期： 2021 年 1 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： （执业资格签章）	项目总监： （执业资格签章）	项目负责人： （执业资格签章）	项目负责人：	项目负责人：

2、国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）（监理费：  
712.93972 万元）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：440306201801860001001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程  
监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：712.939720万元

中标工期：1180

项目经理(总监)：张政

本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：常毅  
日期：2018-09-07

查验码：1290595191344974

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同

合同编号	FH(HT)2018038-3
资金来源	100%区



# 深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全  
过程监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委 托 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道

3. 工程规模：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目总投资约 4.65 亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：46500 万元 招标部分工程概算投资额：（暂定）46500 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区福海街道。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

受托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

验收日期：2023年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程开工日期

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	张政	福海街道办事处	张政		张政
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月12日）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年10月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年10月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级注册建造师执业印章  
刘金奎  
津1122006200792065(00)  
公路 市政 港航  
2024.05.13  
中交一航局第一工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）  
深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）



## 一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

10

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



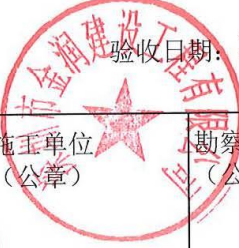
验收日期: 2022年 8 月 30 日



建设单位  
(公章)



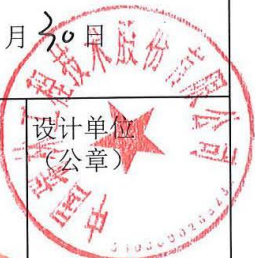
监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



勘察单位  
(公章)



设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



法人代表:



法人代表: 林章



法人代表: 林章





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、  
深圳招商房地产有限公司(代建)

## 一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m <sup>2</sup> 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组




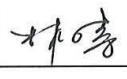


专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
林伟科	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

（此处为红色印章及文字，内容模糊，疑似“有限公司”等字样）



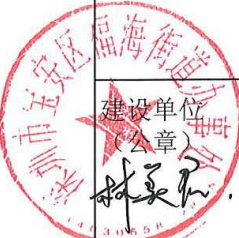
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日



建设单位  
(公章)

林锦涛

项目负责人:

法人代表:



监理单位  
(公章)

王世嘉

项目总监:

法人代表:

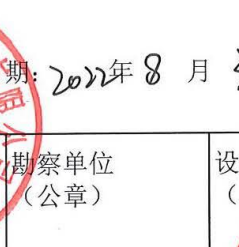


施工单位  
(公章)

周伟志

项目负责人:

法人代表:



勘察单位  
(公章)

陈锦涛

项目负责人:

法人代表:



设计单位  
(公章)

谢超

项目负责人:

法人代表:



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司 (代建)

## 一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m <sup>2</sup> /绿化23982m <sup>2</sup> 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

（建设）  
监理单位  
（盖章）

（建设）  
建设单位  
（盖章）



#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为: 合格



验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)

## 一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

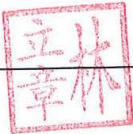
竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 林夏民	项目总监: 张政	项目负责人: 喻成	项目负责人: 徐永祥	项目负责人: 刘阳
法人代表:		法人代表:		



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年8月2日

发出日期: 2023年8月2日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路呈南北走向,南接现状福州大道,北接现状沙福河,全长约3.59km,红线宽50m,双向六车道。	工程造价(万元)	13953.86163
结构类型	道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)	总施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年4月21日	市政竣工-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册测绘师 钟清祥 204401817(00) 有效期至 2026.06.10 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 张政 注册号 44011571 有效期至 2025.12.15 深圳市建设工程项目管理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年8月2日	(公章) 总监工程师:(执业资格证章) 2023年8月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年8月2日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年8月2日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月1日

发出日期: 2022年11月1日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019年6月5日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月1日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 许耀平 注册号: 5300101-AY013 有效期: 至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林华斌 粤1442015201529904(00) 市政 2024.09.05 汕头市建安实业(集团)有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林华斌 2022年11月/日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 林华斌 2022年11月/日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林华斌 2022年11月/日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月/日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月/日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明



- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道荔园路(福园二路-福园一路)综合整治工程	工程地址	深圳市宝安区福海街道荔园路
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	薄壁 PE 管 DN200 285 米, 薄壁 PE 管 DN160 12 米; 燃气专用闸阀门 DN200 1 个 燃气专用闸阀门 DN160 3 个
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 9 月 15 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况  1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 家院燃气管道工程 5、 其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
审理结论  合格  <div>建设单位负责人:   年 月 日</div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	服务(职称)	签 名
主 任		深圳市宝安区福海街道办事处	甲方	杨杰
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杨杰
		中物联规划设计研究院有限公司	设计	闫栋
		湖南四建安装建筑有限公司	施工	姜云

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项，经审查 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管管理工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执    行 标    准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017版）			
工程中问题存在：				
无				

竣工验收结论:

福海街道荔园路（福园二路-福园一路）综合整治工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年5月18日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人：</p> <p>2021年5月18日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p>2021年5月18日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理或注册建造师：</p> <p>2021年5月18日</p>
---	---	--	--

## 3、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）

## 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030520210056004001	
标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）	
建设单位：深圳市南山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
中标价：616.352100万元	
中标工期：1276	
项目经理(总监)：崔胜男	
本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-09-07
查验码：8414915979845043	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段  
监理服务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经公开招标,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 环西丽湖绿道(一期)示范段全长约 3.7km, 连接燕清溪碧道, 经过麒麟山庄、紫荆山庄, 再到西丽水库管理处, 同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件, 适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点, 同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设, 并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元, 其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作, 保修阶段检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 崔胜男, 联系方式: \_\_\_\_\_ 身份证号码: 430902198510046518

注册号: 44018913

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥ 6,163,521.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日止, 总计 1276 日历天, 具体以开工令为准。其中:

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日止，共 731 日历天；

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月18日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 (盖章) 受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 李永江 (签字) 法定代表人或其授权代理人: 李永江 (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）重新招标

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨春利 华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师: 李健 监理单位: 13 注册号: 2024.09.03 有效期至: 2024.09.03 2023年10月11日	(公章) 项目负责人: 李健 2023年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 秦操 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: 曾德清 注册号: 51000124Y032 有效期至: 至2024年12月 2023年8月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管  
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日




市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年4月11日	 总监理工程师:  2023年4月11日	 项目负责人:  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 项目负责人:  2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段




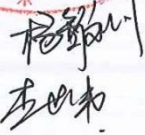










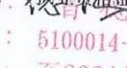

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉路口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。		
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	施工单位  (公章) 项目负责人:   2023年4月11日	
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	
				 (公章) 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达使用功能部位(范围)	<div>中华人民共和国住房和城乡建设部注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 曾德清</div> <div>注册号: 5100014-AY022</div> <div>有效期: 至2024年12月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李伟</div> <div>2023年4月1日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监监理工程师: 李伟</div> <div>2023年4月1日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李伟</div> <div>2023年4月1日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月1日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月1日</div>



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段  
(简化招标)

建设单位（公章）： 华润(深圳)  
深圳市南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022 年2月8日
施工许可证号		竣工日期	2023 年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div>(公章) 项目负责人: 杨金荣 2023年4月11日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 秦辉 2023年4月11日</div>
	分包单位	设计单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日</div>
	施工单位	勘察单位
	<div>(公章) 冯金笑 1442016201637372(00) 2023年4月11日</div>	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年4月11日</div>

4、大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段（监理费：528.2445 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201700730002001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：528.2445万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：欧阳毅新



本工程于 2017-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



新

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10

解



查验码：7300482324142882

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



监理合同

合同编号: CRCsz-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

( 监 理 ) I 标 段

合 同 文 件

2018 年 1 月

业 主: 深圳市南山区城市管理局

委托人: 华润(深圳)有限公司

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司





合同编号: CRCSZ-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

( 监 理 ) I 标 段

合 同 文 件

2018年1月

业 主: 深圳市南山区城市管理局

委托人: 华润(深圳)有限公司

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理公司

法定代表人：王焱

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约 85 公顷（不含水域），干流全长 13.7km，起点在长岭陂水库溢洪道消力池出口，由东向西流过长岭陂、福光、塘朗、平山，与西丽水库泄洪道汇流后折转向南，流经珠光、光前、大冲，穿过深南大道、滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道蓝、绿两线范围以及两岸部分公共空间。估算总投资约 80000 万元。本标段自深湾海口起至留仙大道段止。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程投资额（匡算）：80000 万元，招标部分工程投资额（匡算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：45500 万元

7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工图范围内所有工程（包括但不限于园建、绿化、建筑、桥梁等）的施工监理和报修监理，其中 I 标段监理范围指深湾海口起至留仙大道段止。

8. 其它：上述第 6 点工程概算均为暂定，以最终发改批复为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 欧阳毅新, 身份证号码: 41071119680425151X, 注册号: 31008144

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 12 条《支付方式和支付时间》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万贰仟肆佰肆拾伍元整（¥5282445 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	503.09	25.1545	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 15 日 起至 2022 年 01 月 14 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2018 年 01 月 15 日 起至 2020 年 01 月 14 日 止，共 730 日历天；
  2. 保修阶段：自 2020 年 01 月 15 日 起至 2022 年 01 月 14 日 止，共 730 日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

#### 七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 1 月 12 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园  
林景观 II 标段

验收日期: \_\_\_\_\_

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理  
和综合执法局

广东省建设厅制

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观 II 标段	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	从深南大道至南坪快速河岸沿线两侧。施工面积约 16 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	107088907.20
结构类型	市政园林景观	层 数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020年1月17日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D244004928
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	吴伟胜、陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、瞿捷、李鹏鹏、于岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩、董运波
土建组	李玉吾	陈博文、程富来
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉荧

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查            6            项  其中符合要求        6            项  经鉴定符合要求      6            项	应得：    85    分  实得：    85    分  得分率：    85    %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		



## (五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

该工程已按设计图化内容施工,合同约定内容全部完成(4井调蓄池范围除外);主要材料全部按规范要求送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准的要求,该工程质量评定为合格。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润(深圳)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 总监理工程师: [Signature]	(签章) 法人代表: 李鹏鹏	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 项目负责人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园  
林景观III标段

验收日期: \_\_\_\_\_

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管  
理和综合执法局



广东省建设厅制

## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	从南坪快速至留仙大道河岸沿线两侧。施工面积约15 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	110321585.00
结构类型	市政园林景观	层 数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监 理 许可证号	/
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020 / 6 / 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、李维、瞿捷、张辉、李国万

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	范强	刘锡辉、欧阳毅新、张辉、张星雨
土建组	邓炜	陈博文、李玉吾、李维、瞿捷、李智超
水电安装组	戴辉	杨达辉、侯江、梁玉昆、万斌
资料核查组	李晨	陈棉荧、李胜兵、王嘉丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定		观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 7 项  其中符合要求 7 项  经鉴定符合要求 7 项		应得： 86 分  实得： 86 分  得分率： 86 %
主体工程	合格			
地面与楼面工程	/			
门窗工程	/			
装饰工程	合格			
屋面工程	/			
室外排水工程	合格			
建筑电气安装工程	合格			
建筑智能化工程	合格			
景观工程	合格			



## (五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸内容及合同约定内容全部完成(2井调蓄池范围除外),工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各分部工程满足使用要求。各分部工程质量验收合格,主要分部工程安全和重要使用功能检测资料完整,功能性抽查结果符合相关质量验收规范要求,观感评定为良好,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,工程质量等级为合格工程。同意使用。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润(深圳)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳华创建筑装饰股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:	(签章) 总监理工程师:	(签章) 法人代表:	(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:
陈博文	王	王	张	李	王
2020年6月5日	2020年6月5日	2020年6月4日	2020年6月4日	2020年6月4日	2020年6月5日

工程竣工终验会议签到表				
工程名称		大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段		
会议主题		竣工终验收		
会议地点		游客中心会议室	会议日期	2020.6.4
序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	卢永新	华建监理	总监	13688809723
2	卢强	华润	项目负责人	13723763308
3	杨廷辉	南山城管局		15817099015
4	张辉	华润	项目负责人	
5	张强	深圳园林	项目经理	1882462065
6	卢强	南山城管局		
7	徐爱国	南山城管局		
8	徐爱国	“ ”		
9	刘博	“ ”		
10	张强	深圳		
11	李强	华建监理	专监	13410717950
12	李强	“ ”	专监	13692199582
13	李强	“ ”	专监	13402513011
14	李强	华润	技术负责人	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局（华润（深圳）有限公司）

竣工验收日期：2024年9月26日

发出日期：2024年9月26日

市政基础设施工程  
填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 317.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建			
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
	<div>(公章) 项目负责人: 陈敬 杨建峰 2024年9月26日</div>	<div>RESOURCES (SHENZHEN) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 李松 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 杨明 (执业资格证章) 注册号 3025.18144 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 杨明 (执业资格证章) 注册号 44018760 2024年9月26日</div>
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日</div>	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装  
修工程及市政施工总承包工程

验收日期：

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理局



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾入海口至深蓝大道河岸沿线两侧	建筑面积	130000m²	工程造价	9277万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1层	地下：层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年1月2号	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理局				
代建单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳园林股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈晖鹏
副组长	江豪、肖先伟
组员	朱文伟、邓炜、杨恩泽、谢文军、易克倩、瞿捷、李卫锋、欧阳毅新

2.专业组

专业组	组长	组员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩
土建组	李玉吾	陈博文、程富来、蓝雪金
室内装修组	邓炜	孔硕、饶宏月、廖凯、庄怀琼、陈飞凡
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、李会会、王超、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉茨、王雅军

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林景观硬景	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晖鹏	深圳市南山区城市管理局	组长		
2	江豪	深圳市南山区城市管理局	副组长兼办公室主任		江豪
3	朱文伟	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		朱文伟
4	陈博文	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		陈博文
5	孔硕	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
6	杨达辉	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		杨达辉
7	肖先伟	华润（深圳）有限公司	项目经理		肖先伟
8	邓炜	华润（深圳）有限公司	工程师		邓炜
9	杨恩泽	华润（深圳）有限公司	设计工程师		杨恩泽
10	范强	华润（深圳）有限公司	设计工程师		范强
11	程富来	华润（深圳）有限公司	工程师		程富来
12	饶宏月	华润（深圳）有限公司	工程师		饶宏月
13	戴辉	华润（深圳）有限公司	工程师		戴辉
14	李会会	华润（深圳）有限公司	工程师		李会会
15	李晨	华润（深圳）有限公司	工程师		李晨
16	陈棉茨	华润（深圳）有限公司	资料员		陈棉茨
17	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		欧阳毅新
18	李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建（安全）员		李玉吾
19	廖凯	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理员		廖凯
20	侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气工程师		侯江
21	曾子秦	深圳市华建工程项目管理有限公司	园林工程师		曾子秦
22	谢文军	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		谢文军
23	易可倩	AECOM建筑设计公司	项目经理		易可倩
24	刘锡辉	AECOM建筑设计公司	景观设计师		刘锡辉
25	瞿捷	深圳园林设计公司	项目经理		瞿捷
26	王超	深圳园林设计公司	水电设计师		王超
27	蓝雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		蓝雪金
28	庄怀琼	肆合设计（深圳）有限公司	室内设计师		庄怀琼
29	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		李卫锋
30	于岩	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		于岩
31	陈飞凡	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计师		陈飞凡
32	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
33	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军
34	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
35	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章)	代建单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

**5、2016 年龙岗区政府投资 82 处地质灾害和危险边坡治理工程之龙岗 2 标段（监理）（后更名：龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等 6 个边坡治理工程）（监理费：24.18 万元）**

**中标通知书**

防伪码：4589909265979682

**中 标 通 知 书**

编号：20170828015B

工程编号：4403072017005417

工程名称：2016年龙岗区政府投资82处地质灾害和危险边坡治理工程之龙岗2标段（  
监理）（小型工程？

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2017-08-23

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中 标 价：24.180000万元（大写：贰拾肆万壹仟捌佰元）

中标工期：850日历天

项目经理（总监）：

资格证书号：

本工程于 2017年08月23日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
龙岗分中心 招标大厅（4） 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订  
合同的地点为：

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

打印日期：2017年08月28日

**本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制



监理合同

正本

合同编号 : JL-11932

# 工程监理与相关服务合同



工程名称 : 2016 年龙岗区政府投资 82 处地质灾害和危险  
边坡治理工程之龙岗 2 标段 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

局 2013 年 06 月版

合同编号 : JL-11932

## 工程监理与相关服务合同



工程名称 : 2016 年龙岗区政府投资 82 处地质灾害和危险  
边坡治理工程之龙岗 2 标段 (监理)

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

局 2013 年 06 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2016 年龙岗区政府投资 82 处地质灾害和危险边坡治理工程之龙岗 2 标段(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道

3. 工程规模: 2016 年龙岗区政府投资 82 处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及龙岗街道 6 个边坡治理项目,工程建安费约 1000 万元,6 个项目名称如下: 1、同心社区恒福厂后边坡; 2、同德社区吓坑垃圾中转站对面鸿发化工有限公司边坡; 3、同德社区吓坑一路 152 号边坡; 4、同德社区吓坑大地工业区 15 号西北侧边坡; 5、同德社区吓坑大地工业区 15 号东北侧边坡; 6、同德社区吓坑路 156 号金豪盛厂西北侧边坡

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: \_\_\_\_\_

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 万元 招标部分工程概算投资额: 1000 万元(暂定)

7. 其它: 本合同工程名称最终以区发改局下达的概算批复中的工程名称为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件及补充条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 合同附件 1: 监理班子人员配备一览表; 合同附件 2: 监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

☐ 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ☐ 燃气工程 ☐

外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■主要招标内容是对涉及龙岗街道6个边坡治理（包括挡墙、土质边坡、岩质边坡等）施工阶段和保修阶段的监理服务。

4.1 房屋建筑工程：☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐给排水 ☐钢结构 ☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：\_\_\_\_\_

4.2 市政公用工程：☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他：\_\_\_\_\_

4.3 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 11 月 1 日至 2018 年 2 月 1 日止，共 120 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 2 月 1 日至 2020 年 2 月 1 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：（暂定）贰拾肆万壹仟捌佰元整（¥24.18万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为（暂定）23.03万元；
2. 保修阶段服务酬金为（暂定）1.15万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：程正中，身份证号码：429006196312141214 注册号：44003350

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，

均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务（盖章）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国银行竹子林支行

账号：

账号：758857955577

住所：深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 813-815

邮编：

邮编：518017

电话：

电话：0755-83037091

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路 213 号

合同订立时间：

2017 年 10 月 10 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等6个边坡治理工程

验收日期: 2021 年 1 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署





## 一、工程概况

工程名称	龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等6个边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	工程为6个地质灾害和危险边坡治理	工程造价 (万元)	603.878299万元
结构类型	边坡支护	工程用途	/
施工许可证号	4403072017086101	开工日期	2018年1月18日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监180017
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	国土资源地灾勘资字第 20062111009号
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		国土资源地灾设资字第 2005311002号
施工单位	中园园林股份有限公司		D244006930
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

## 1、验收组

组 长	张宏尧
副组长	程正中
组 员	项淑华、高兴峰、肖鸿泰、陈浩浩

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
地质灾害治理工程	张宏尧	程正中、项淑华、肖鸿泰、高兴峰、陈浩浩

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
地质灾害治理工程	齐全	合格	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸及施工合同约定要求完成所有施工项目，在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工，有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，工程达到合格标准，同意验收。

验收日期: 2021 年 1 月 27 日

<div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>法人代表:</div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div>项目总监:</div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>法人代表:</div>	<div>勘察单位 (公章)</div> <div>项目负责人:</div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div>项目负责人:</div>
---	---	---	--	--

三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	熊 欢	性 别	男	年 龄	32
职 务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机 号码	15118074306
参加工作时间		2015 年	从事项目总监年限		4 年
项目总监 资格证书编号		44022729			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区水务局	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	166.117275	2019. 9-2023. 1. 3	已完	良好





No.01- 1504090973





# 广东省职称证书

姓 名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年10月21日  
: 2026年04月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊欢

性 别 : 男

出生日期 : 1992年07月22日

注册编号 : 44022729



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



熊欢

个人签名 : 熊欢

签名日期 : 2025.10.22



发证日期 : 2024年02月29日

# 荣誉证书

熊欢 同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会  
2022年7月4日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406784

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96	64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef745fb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司





## (一)、派项目总监业绩

## 1.福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）（监理费：166.117275 万元）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030420190098001001

标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平

本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-08-06

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



总监变更批复

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通（2022）0919-01 号

### 关于更换“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”项目总监的申请

深圳市福田区水务局

深圳市万科发展有限公司

“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”由我公司承担施工监理，该工程原总监崔发志，由于离职现不能继续到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等、协调能力更强的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

代建单位意见：

同意



建设单位意见:

同意 张惠山  
2022.9.20



深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年09月19日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00598129



173

注册号 44022729

姓名 熊欢

性别 男

出生日期 1992 年 07 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

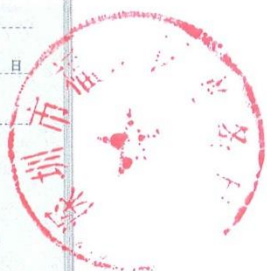
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2022 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2022 年 05 月 日



监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

( 示 范 文 本 )

工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

（2）福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额：    万元 招标部分工程匡算投资额：    万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘广平, 身份证号码: 420107196401162000, 注册号: 44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分 (¥ 1661172.75 元)(暂定)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.206 928	7.91034 7	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止, 总计 992 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止, 共 262 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止, 总计 975 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止, 共 245 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_

深圳市福田区水务局

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_

深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

中国建设银行股份有限公司深

开户银行：圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期：年 月 日












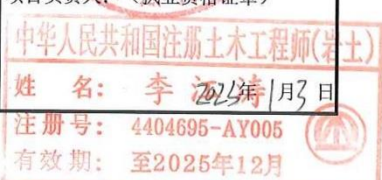


市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1357.5万
结构类型	雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造	开工日期	2019年12月05日
施工许可证号	深福建施函[2019]51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019162
建设单位	福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div></div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2023年1月3日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期 2024.05.13 2023年1月3日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/		
	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </div>	
<div> 姓名: 沈晓月 日 注册号: 3300330-CSC08 有效期: 至2025年12月</div>		<div> 姓名: 李海清 日 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</div>	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施  
工总承包

建设单位(公章): 福田区水务局/  
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期:                  年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊、上梅林新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。	工程造价（万元）	2610万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福施函【2019】51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019163
建设单位	深圳市福田区税务局/ 深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田建安建设集有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	深福施函【2019】51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 监理单位(公章): 总监理工程师: 熊斌 (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期: 2022.05.13</div> <div>施工单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司 项目负责人: 黄彬 (执业资格证章) 注册号: 1442018201903460(00) 市政 2025.05.22</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>项目负责人: 沈晓锋 (执业资格证章) 注册号: 3300830-C8009 有效期: 至2025年12月</div>	<div>项目负责人: 熊斌 (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期: 2022.05.13</div>	<div>项目负责人: 黄彬 (执业资格证章) 注册号: 1442018201903460(00) 市政 2025.05.22</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/	<div>项目负责人: 李江涛 (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期: 2022.05.13</div>	<div>项目负责人: 李江涛 (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期: 2022.05.13</div>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 沙嘴村正本清源改造工程

建设单位(公章): 深圳市福田区水务局  
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2021年5月20日

发出日期: 2021年5月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

002










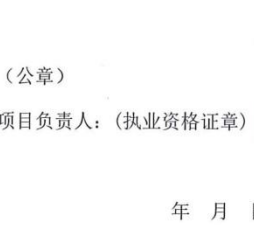


万

福

104

市政基础设施工程			
工程名称	沙嘴村正本清源改造工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4695.6
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	施工复函（深福建施函【2019】48号）	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]48号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建	沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。	
	设备安装	沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管道及检查井疏通、修复，工程质量验收合格。	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月20日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 沈晓锋 注册号: 8300830-2 CS008 有效期至: 2022年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 张哲 注册号: 4404695-AY005 有效期至: 2022年12月

## 四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	熊欢	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	9 年	施工-竣工
2	岩土监理工程师	刘艳宏	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	21 年	施工-竣工
3	给排水监理工程师	崔胜男	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018913	16 年	施工-竣工
4	安全监理工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	22 年	施工-保修
5	市政监理工程师	颜舜怡	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23 年	施工-保修
6	市政监理工程师	陈贤湖	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156	2 年	施工-竣工
7	监理员	廖佳旺	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030157	7 年	施工-竣工
8	工程资料员	冯茗凯	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	5 年	施工-竣工



1、项目总监-熊欢

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊欢	性 别	男	年 龄	32
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机 号码	15118074306
参加工作时间	2015 年	从事项目总监年限			4 年
项目总监 资格证书编号		44022729			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区水务局	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	166.117275	2019.9-2023.1.3	已完	良好





No.01- 1504090973



# 广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年10月21日  
: 2026年04月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊欢

性 别 : 男

出生日期 : 1992年07月22日

注册编号 : 44022729



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



熊欢

个人签名 : 熊欢

签名日期 : 2025.10.22



发证日期 : 2024年02月29日



# 荣誉证书

熊欢 同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会  
2022年7月4日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：644406784  
单位编号：201850

身份证号码：362204199207221419  
单位编号：201850

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96	64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef745fb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



2、岩土监理工程师-刘艳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性 别	男	年 龄	44
职务	岩土监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间		2002	从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州仲恺高新技术 产业开发区公用事业办 公室	五一大道品质提 升工程项目	310.056811 万元	2021. 6. 23-2023. 5 . 15	已完	良好
华润（深圳）有 限公司//深圳 市南山区城市 管理和综合执 法局	南山商业文化中心 区景观水池改 造项目（监理）	122.754255 万元	2023. 11. 15- 2025. 2. 14	已完	良好







使用有效期: 2025年09月18日  
2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日

注册编号 : 44018027

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 刘 艳 宏  
签名日期 : 2025.9.18



发证日期 : 2024年02月01日







吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：808269066  
单位编号：201850

身份证号码：430922198112252012  
单位编号：201850

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92    4784.88			4350.65    1740.26				435.13			128.48		564.96    64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af44f34d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



3、给排水监理工程师-崔胜男

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	崔胜男	性 别	男	年 龄	40
职务	给排水监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198510046518	手机号码	18688957653
参加工作时间		15	从事项目总监年限		7
项目总监 资格证书编号		44018913			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	环西丽湖绿道（一期） 示范段监理	616.3521	2021.9.18-2023.4.11	已完	良好
深圳市罗湖区 建筑工务署	环银湖水库碧道建设 工程（监理）监理	110.03	2020.9.29-2022.9.14	已完	良好
深圳市南山区 建筑工务署	常兴路拓宽改造工程 （学府路-桃园路）监 理	102.83	2020.9.16-2021.8.10	已完	良好







使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔胜男

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月04日

注册编号 : 44018913

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月03日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 崔胜男

签名日期 : 2025.9.18



发证日期 : 2024年07月04日





# 广东省职称证书

姓名：崔胜男

身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔胜男 社保电脑号: 615838253 身份证号码: 430902198510046518 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				254.96	64.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2acedb8e67e ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司





4、安全监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2016.5~至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2016年11月30日

姓名：林喜健  
性别：男  
身份证号：441721198109125552  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2028年11月29日



W5H306M2



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2018年05月30日

姓名：林喜健  
性别：男  
身份证号：441721198109125552  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2027年05月29日

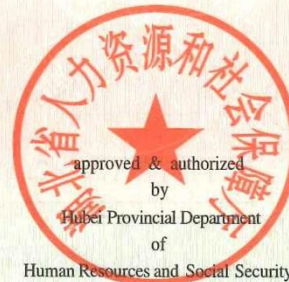


V8W8A2V0



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002016200898



姓名: 林喜健  
Full Name

身份证号: 441721198109125552  
ID No.

管理号: J0662016023233  
Administration No.

发证日期: 2016年09月20日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程技术  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年08月28日  
Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源  
和社会保障局  
Approved by

批准文号: 襄人社办[2016]74号  
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中  
级职务评审委员会  
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健 社保电脑号：627130255 身份证号码：441721198109125552 页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	26.96		64.24	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedc2b0b7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司





## 5、市政监理工程师-颜舜怡

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师								
姓名		颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校		广东工业大学			毕业 时间	1999. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限		23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018. 6～至今      深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理服务 项目业绩	2018. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师									





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：616648982  
单位编号：201850

身份证号码：441521197302284138  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92		4784.88	1305.26		435.13	435.13		128.48		256.96	64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acedbbc6cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司





6、市政监理工程师-陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师								
姓名		陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校		广东工业大学			毕业 时间	2024. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限		1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		深证市专业监理工 程师		证书 编号	B20240156			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2024. 7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		/								





成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 **陈贤湖** 性别 **男**，一九九二年 七 月 十四 日生，于二〇二二年  
二 月至二〇二四年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**  
证书编号：**118455202405200294** 

二〇二四年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

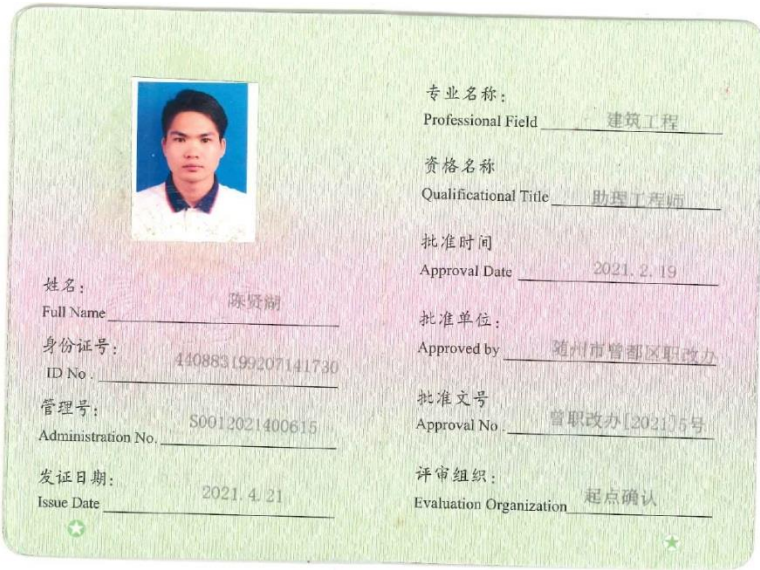
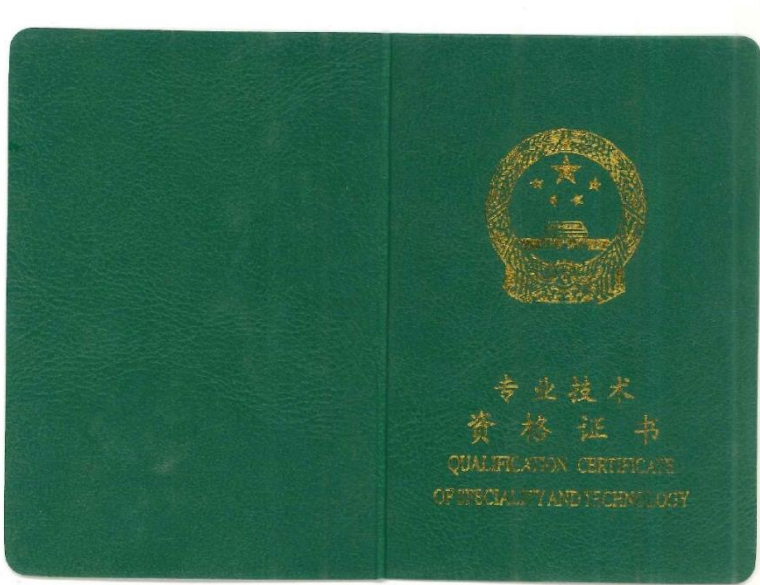


姓 名：陈贤湖  
性 别：男  
身份证号：440883199207141730  
学 历：大专  
所学专业：建筑工程技术  
技术职称：无  
从业单位：深圳市华建工程项目管理有限  
公司



核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2024 年 4 月 8 日  
核发编号：B20240156







## 7、监理员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师		证书 编号	B24030157 A23120460			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺 社保电脑号：804402600 身份证号码：430422199909119611 页码：1  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92 4784.88			1305.26 435.13			435.13			128.48 26.96			64.24		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acedc7db6d ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



8、工程资料员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	工程资料员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今      深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯  
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：802198118  
单位编号：201850

身份证号码：412827199808180052  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf06c0128 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

