

标段编号：2309-440307-04-01-416643003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程
监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年12月10日

工程编号：2309-440307-04-01-416643003001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡
治理工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025 年 12 月 10 日

资质资历情况

营业执照



统一社会信用代码
9144030019223197XG

名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
吴曦

成立日期
1993年06月19日

住所
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

扫描二维码

SCJDGL

营业执照
(副本)

登记机关
2024年11月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046507


企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注	原发证日期：2009年02月06日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关章
2023年12月22日
No.EZ 0046507

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城天智大厦A座1107。 *****	
 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	

证书

工程监理资质证书

工程监理

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼		
建立时间	1993年06月19日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440301102767337		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/2		
有效期	至2018年12月31日		
法定代表人	李希林	职务	总经理
单位负责人	李希林	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

证书

工程监理资质证书

工程监理

企 业 变 更 栏

企业法定代表人变更为：王旺贤 总经理
企业负责人变更为：王旺贤 总经理

变更核准机关（章）

2015年 4 月 29 日

企业统一社会信用代码变更为：9144030019223197XG

变更核准机关（章）

2017年 4 月 13 日

变更核准机关（章）

年 月 日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级

市政公用工程监理甲级

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询
等业务。*****



发证机关：(章)

2013 年 12 月 31 日

No.EF 0085839



监理单位 资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司 经审查核定为 暂定
甲 级监理单位,特发此证书。

发 证 机 关



证书编号:建(粤)监资字第(1034)号

一九九九年一月二十八日

中华人民共和国建设部制

监 理 工 程 范 围

主项：

房屋建筑工程监理甲级

增项：

市政公用工程监理甲级

※※※※※※※※※※



资质年检记录

年检结论:

有效期限至

经年审合格,有效期至04年3月30日



年检结论:

有效期限至

经年检合格,有效期至2005年5月31日



年检结论:

有效期限至

年检部门(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为 王世贤



根据该企业2004年9月14日申请,同意该企业法定代表人变更为方炜。



投标人工程建设类执业工程师注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文盛	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长贵	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	朱立文	432301*****12	注册监理工程师	44011269
9	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
10	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
11	梅海李	421127*****54	注册监理工程师	44026834
12	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
13	殷刚	321283*****35	注册监理工程师	44024610
14	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
15	黄崇乾	440825*****54	注册监理工程师	44014322

共94条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 1 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
16	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941		
17	郭斯钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080		
18	毛科议	441424*****9X	注册监理工程师	44020706		
19	符海	430103*****38	注册监理工程师	44029841		
20	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281		
21	曾雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649		
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515		
23	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432		
24	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311		
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386		
26	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982		
27	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005		
28	袁立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835		
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727		
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812		
共94条						< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004		
32	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976		
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456		
34	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551		
35	周云豪	430426*****59	注册监理工程师	44026810		
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568		
37	张陆峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743		
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701		
39	陈征兵	432302*****16	注册监理工程师	61008478		
40	李雷涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384		
41	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833		
42	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744		
43	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838		
44	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089		
45	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149		
共94条						< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
47	李铁鑫	360681*****10	注册监理工程师	44044716
48	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
49	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
50	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
51	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
52	王旺贵	420106*****57	注册监理工程师	44008457
53	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
54	易羽	360311*****93	注册监理工程师	33005020
55	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
56	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
57	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
58	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
59	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
60	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
62	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
63	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
64	郭娟	432301*****27	注册监理工程师	44019178
65	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
66	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
67	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
68	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
69	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
70	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
71	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
72	罗敬	421127*****14	注册监理工程师	44026832
73	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
74	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
75	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁研建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
77	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
78	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936
79	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
80	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
81	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
82	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
83	关开星	440702*****12	注册监理工程师	44036487
84	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
85	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
86	李峰	430502*****38	注册监理工程师	44037388
87	王達	370811*****54	注册监理工程师	44036451
88	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
89	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
90	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁研建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
92	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
93	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
94	郑炎峰	430481*****51	注册监理工程师	44044568

共94条

<1234567>

前往7页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长昌	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
2	熊琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
3	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
4	金胜国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
5	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
6	梅菊李	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
7	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
8	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
9	袁琳粒	440825*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113
10	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
11	庞海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
12	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
13	代道	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
14	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
15	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312

共19条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别:注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	石皓	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013
17	劳敬	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
18	袁晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
19	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304

共19条

< 1 2 > 前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册建造师 / 二级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	谢文盛	441424*****94	二级注册建造师	粤244202220223592	
2	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	
3	丁天亨	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	
4	李璇	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	肖长喜	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	
2	王保国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王廷贵	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	杨勇	注册监理工程师
2	刘学军	注册监理工程师
3	谢文坚	注册监理工程师
4	肖长启	注册监理工程师
5	魏琴	注册监理工程师
6	曹田中	注册监理工程师
7	徐世斌	注册监理工程师
8	朱立文	注册监理工程师
9	金胜国	注册监理工程师
10	肖振华	注册监理工程师
11	梅潮李	注册监理工程师
12	张才铭	注册监理工程师
13	殷鹏	注册监理工程师
14	张耀东	注册监理工程师
15	黄珠能	注册监理工程师
16	李益升	注册监理工程师
17	郭斯钢	注册监理工程师
18	毛科汉	注册监理工程师

19	符海	注册监理工程师
20	曾志	注册监理工程师
21	曹雄伟	注册监理工程师
22	王东	注册监理工程师
23	李海涛	注册监理工程师
24	吕彪	注册监理工程师
25	陆应炎	注册监理工程师
26	潘文海	注册监理工程师
27	贾红太	注册监理工程师
28	章立安	注册监理工程师
29	孙满良	注册监理工程师
30	田方军	注册监理工程师
31	邓丽娟	注册监理工程师
32	李睿	注册监理工程师
33	李希林	注册监理工程师
34	曾翔林	注册监理工程师
35	周云象	注册监理工程师
36	陈欣	注册监理工程师
37	张险峰	注册监理工程师
38	孔凡良	注册监理工程师
39	陈征兵	注册监理工程师

40	李雪涛	注册监理工程师
41	林琦迪	注册监理工程师
42	范明	注册监理工程师
43	庞海明	注册监理工程师
44	王佳国	注册监理工程师
45	夏丙凯	注册监理工程师
46	蒋文革	注册监理工程师
47	李钱翁	注册监理工程师
48	方文礼	注册监理工程师
49	王佳	注册监理工程师
50	郑楚涛	注册监理工程师
51	石翔	注册监理工程师
52	王旺贤	注册监理工程师
53	代道	注册监理工程师
54	易明	注册监理工程师
55	陈梁	注册监理工程师
56	黎奇	注册监理工程师
57	石铭	注册监理工程师
58	周国祥	注册监理工程师
59	穆成长	注册监理工程师
60	刘杰	注册监理工程师

61	陈文强	注册监理工程师
62	肖长萍	注册监理工程师
63	吴忠亚	注册监理工程师
64	郭娟	注册监理工程师
65	邹亚平	注册监理工程师
66	蒋杰成	注册监理工程师
67	邓波	注册监理工程师
68	陈剑林	注册监理工程师
69	张杰	注册监理工程师
70	陈彦五	注册监理工程师
71	曹钧	注册监理工程师
72	劳敏	注册监理工程师
73	杨广朋	注册监理工程师
74	韩荣	注册监理工程师
75	柏礼虎	注册监理工程师
76	林清文	注册监理工程师
77	王涛	注册监理工程师
78	邹海南	注册监理工程师
79	王飞	注册监理工程师
80	郑剑	注册监理工程师
81	黄晓滨	注册监理工程师

企业业绩情况

近 5 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	2107.63 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2022.12.22
2	南坪快速路三期	1889.5044 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2022.1.14
3	片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目	887.7516 万元	深圳市天健房地产开发实业有限公司	2021.7.22
4	彩田路、福强路（彩田路一金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程	828.9648 万元	深圳市市政设计研究院有限公司	2023.11.24
5	东长路（十二号路-东明大道）市政工程	602.2317 万元	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	2022.12.19

1、公常路中山大学深圳校区下穿改造工程

工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年 9 月 7 日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

$$= 2230.3 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2230.3 \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份(发包人 八 份,监理人 四 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

开户银行

开户银行 建行园博园支行

账号

账号 44201569500050000912

合同订立时间 2018 年 9 月 7 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋混凝土闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。					
工程 建设 内容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电缆49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

（四）对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王伟、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。





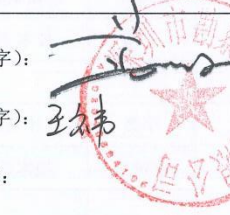
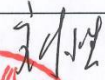


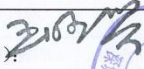





(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>，竣工日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p>	

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收 会议日期	2022 年 12 月 22 日		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王祎	技术负责	王祎
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
		宋富强	项目副经理	宋富强
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2、南坪快速路三期

正本

工程编号：_____

合同编号：NPKS-jl-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 2249.41 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2249.41 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取


经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

- 
3. 中标通知书;
 4. 合同专用条款;
 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
 6. 合同通用条款;
 7. 投标文件;
 8. 监理规范;
 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份, 副本十份, 合同双方各执正本一份, 甲方执副本七份, 乙方执副本三 份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

十一、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

合同订立时间 2015年5月5日

监理人

深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线及与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。</p> <p>南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。</p>					
工程建 设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。			
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。			
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。			
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠			
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等			

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：	
<p>南坪三期土建1标红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。</p>	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。
	项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）： 
	2022 年 1 月 14 日
	单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）： 
单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）： 	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）： 
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）： 	2022 年 1 月 14 日



四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓 名	职务或职称	签 名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦 鹏	项目负责人	秦 鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
		陈梁	总监	陈梁
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅潮李	现场监理	梅潮李
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	王翔	项目成员	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓 名	职务或职称	签 名
施工单位	土建 1 标：广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建 2 标：深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑则和	专业工程师	郑则和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位	交通工程第 9 标：立乔建设集团有限公司	陈妃盘	项目经理	陈妃盘
		林立嵩	技术负责人	林立嵩
		陈乐化	施工负责人	陈乐化
施工单位	交通工程第 10 标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司	周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程路面1标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施 建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证 号	DX【2016】016
勘察单位	深圳市勘察测绘院 有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市坪山
设计单位	深圳市市政设计研究 院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	24780.86 万
监理单位	深圳市鲁班建设监 理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期	2017. 2. 27
施工单位	福建省闽西交通工 程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期	2019. 11. 22
		技术负责人	陈小火	验收日期	2019. 11. 22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨 询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：南坪快速路三期工程路面 1 标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640`K19+500 及 K20+000`K22+120`K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施	路缘石			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
<p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟 弈、 吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高 仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

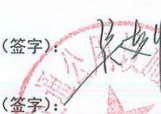
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标勘察、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： <p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。</p>	
建设单位 审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年11月26日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程中山立交至终点（坪西立交除外）	竣工验收会议日期	2019年11月26日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	刘辉喜	技术部负责人	刘辉喜
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶晶	工程技术部	黎晶晶
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	李静
	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	翟羿
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	吴连波
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	计划合约部	谢志勇
	深圳市交通公用设施建设中心	张富强	计划合约部	张富强
	深圳市交通公用设施建设中心	刘益君	计划合约部	刘益君
	深圳市交通公用设施建设中心	李梦缘	专业工程师	李梦缘
	深圳市交通公用设施建设中心	宋博文	专业工程师	宋博文
	深圳市交通公用设施建设中心	张智铭	专业工程师	张智铭
	深圳市交通公用设施建设中心	王桃	专业工程师	王桃
	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	周旭
	深圳市交通公用设施建设中心	马国梁	专业工程师	马国梁
	深圳市交通公用设施建设中心	陈波	专业工程师	陈波
	深圳市交通公用设施建设中心	朱育瑶	专业工程师	朱育瑶
	深圳市交通公用设施建设中心	高建秀	专业工程师	高建秀
	深圳市交通公用设施建设中心	肖昭明	专业工程师	肖昭明
	深圳市交通公用设施建设中心	刘鑫	专业工程师	刘鑫
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	陈梁
	深圳市鲁班建设监理有限公司	吴晓煌	监理工程师	吴晓煌
	深圳市鲁班建设监理有限公司	范明	监理工程师	范明
	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	监理工程师	刘建
	深圳市鲁班建设监理有限公司	潘茂凯	监理工程师	潘茂凯
	深圳市兆业工程顾问有限公司	茅杭川	总监理工程师	茅杭川
	深圳市兆业工程顾问有限公司	张广春	监理工程师	张广春
	深圳市兆业工程顾问有限公司	方亮	监理工程师	方亮
	深圳市兆业工程顾问有限公司	邓旭	监理工程师	邓旭
	深圳市兆业工程顾问有限公司	高伟峰	监理工程师	高伟峰
	深圳市兆业工程顾问有限公司	李文博	监理工程师	李文博

勘察单位	深圳市勘察测绘研究院有限公司	王翔	勘察负责人	王翔
	深圳市市政设计研究院有限公司	齐花炳	副院长	齐花炳
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	朱志强	总工	朱志强
	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	负责人	冯荣煊
	深圳市市政设计研究院有限公司	张莉	道路	张莉
	深圳市市政设计研究院有限公司	饶星龙	电气	饶星龙
	深圳市市政设计研究院有限公司	章云彪	岩土	章云彪
	深圳市市政设计研究院有限公司	王岛	电气	王岛
	深圳市市政设计研究院有限公司	饶威	给排水	饶威
	深圳市市政设计研究院有限公司	田蕾	交通	田蕾
	深圳市市政设计研究院有限公司	田蕾	交通	田蕾
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	张允兴	项目经理	张允兴
	福建省闽西交通工程有限公司	高仁雪		高仁雪
	福建省闽西交通工程有限公司	何建明		何建明
	福建省闽西交通工程有限公司	付国威		付国威
	福建省闽西交通工程有限公司	徐洪熙		徐洪熙
	茂名市公路建设有限公司	邵永生	项目经理	邵永生
	茂名市公路建设有限公司	李永升		李永升
	茂名市公路建设有限公司	杨文彪		杨文彪
	杭州萧宏建设集团有限公司	梅振贵	项目经理	梅振贵
	杭州萧宏建设集团有限公司	邱华荣		邱华荣
	杭州萧宏建设集团有限公司	陈防震		陈防震
	杭州萧宏建设集团有限公司	肖凯	技术	肖凯
	深圳市建设集团有限公司	孙长卫	项目经理	孙长卫
	深圳市建设集团有限公司	韦臣		韦臣
	深圳市建设集团有限公司	朱晓磊		朱晓磊
	深圳市建设集团有限公司	王旭旦		王旭旦
	深圳市建设集团有限公司	刘占宇		刘占宇
	深圳市建设集团有限公司	刘占宇		刘占宇

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

3、片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五
个片区项目

2017
(16) 145

工程编号:
合同编号: 天健地产五片区[2017]-09

深圳市工程监理与相关服务合同
(示 范 文 本)

工程名称: 片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目建设内容项目建设内容为龙华区华联片区路网整治工程、新田片区路网整治工程、黎光片区路网整治工程、观澜版画-牛湖片区路网整治工程、大水坑片区路网改善工程项目 5 个片区工程所涉及道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目总投资约 53869.62 万元。

华联片区路网整治工程主要建设内容：华联片区位于深圳市龙华街道华联片区内，其中本项目分 19 个子项目（包括建辉路、高坳路、昌永路、华大璐、河背一路、河背二路、联达路、联围沿河北路、联围沿河南路、联华路、2-10 号路等 19 个子项目）其中 2-10 号路为土路。主要内容为调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程、新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资约为 12647.72 万元。

观湖新田片区路网整治工程主要建设内容：观湖新田片区路网改造工程包含观景路、俊景北路、俊景南路、新湖北街、观和路南段、观和一路、新樟路等道路改造。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 17328.08 万元。

观澜黎光片区道路综合整治工程主要建设内容：位于观澜办事处西北面，北邻东莞社区，南邻库坑片区，西侧和东莞接壤。观澜黎光片区路网整治工程包含了黎光二号路、黎光三号路、黎光四号路、黎光五号路、黎光一号路和金光大道，全长约 3.85km。黎光一号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至黎光公园路，全长约 261m，其中 K0+160-K0+260 为新建段；黎光二号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至泗黎路，全长约 672m；黎光三号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至宝隆森石材基地，全长约 450m；黎光四号路大致呈南北走向，北起于黎光工业路，南至深圳市和睿家私，全长约 248m；黎光五号路大致呈南北走向，南起于桂月路，北至黎光工业路，全长约 1135m，其中 K0+400-K0+660 及 K0+920-K1+020 为新建段；金光大道大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至星辰航科技，全长约 1088m，其中 K0+600-K0+700 为新建段。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 5957.93 万元。

观澜版画-牛湖片区路网整治工程主要建设内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程，其中城市支路整治为兴业路、宝湖路、运城路、烟桥路、宝湖路南段、裕展一路、裕展六路、

现状支路 1，支路改造道路全长约 4291.175m。村道整治为老一老二村道、裕芳路、木头湖村道、坳顶村道，村道改造道路全长约 741.69m。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 7200.75 万元。

大水坑片区路网改善工程主要建设内容：该项目位于深圳市龙华区福城街道大水坑社区，由桔坑路、大水坑三路、桔坑路一巷三条城市支路组成，其中，桔坑路大致呈东西走向，西起大水坑社区内部，东至现状观光路。大水坑三路大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。桔坑路一巷大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。道路总长约 2.324km。主要内容为：调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程。新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资为 10735.14 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：53869.62 万元招标部分工程概算投资额：47449.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：44011237

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾柒万柒仟伍佰壹拾陆元（¥ 8877516.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				845.4777	42.2739		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 30 日起至 2021 年 05 月 21 日止，总计 1237 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 30 日起至 2019 年 05 月 21 日止，共 507 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 05 月 22 日起至 2021 年 05 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 1 月 _____。
2. 订立地点： 深圳市 _____。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市天健房地产开发实业有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中信银行深圳福强支行

账号：7440510182600030812

电话：0755-83917686

传真：0755-83541586

电子邮箱： \



受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201 室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：4420 1569 5000 50000 912

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

电子邮箱： \



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华联片区路网整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期： 2021.07.22

发出日期：

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察、勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李林</p> <p>2021年7月22日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 吴忠平</p> <p>2021.7.22</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李峰</p> <p>2021年7月22日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李林</p> <p>2021年7月22日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李林</p> <p>2021年7月22日</p>	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李林</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜版画-牛湖片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.5.29

发出日期: 2020.5.29

1 X 15

[illegible]

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	质量控制资料核查12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项，安全和主要使用功能核查13项，符合要求13项，外观质量抽查10项，符合要求10项。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	代建单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	监理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年5月29日
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年5月29日	分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观湖新田片区路网整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期：2021.9.3

发出日期：2021.9.3

市政基础设施工程

工程名称	观湖新田片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为:雨水管:7741m、污水管: 1341m、给水管:3227m的给排水工程、 电信管:4185m、电力管:5147m、路灯 223座、挡土墙:长:85米 宽:1.2米 高2.7米、路7条,长4239×宽 10.6=44935m ² 的道路工程	工程造价 (万元)	12613.8422万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年03月20号
施工许可证号		监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	其它主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格 同意竣工验收。			
工程 质量 情况	合格			
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无			
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地址情况按要求完成勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 康升 2021年9月3日	代建单位 (公章) 项目负责人: 刘政伟 2021年9月3日	监理单位 (公章) 项目负责人: 吴超 2021年9月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李华 2021年9月3日
	设计单位 (公章) 项目负责人: 黄华林 2021年9月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 刘政伟 2021年9月3日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑片区路网改善工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署





代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期： 2021. 6. 30

发出日期： 2021. 6. 30

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理质量符合要求。			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021年6月20日	项目负责人:  2021年6月30日	项目负责人:  2021年6月30日	项目负责人:  2021年6月30日
	设计单位	勘察单位	分包单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年6月30日	项目负责人:  2021年6月30日	项目负责人: 年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观澜黎光片区路网整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期：2020.8.28

发出日期：2020.8.28



市政基础设施工程

[illegible]

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准,各项功能满足使用要求,质量控制资料,质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	合格			
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按合同约定完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察,勘察质量符合要求;施工单位已按合同约定完成各项施工任务,质量合格;监理单位已按工程监理单位执行监理任务,监理工作合格。			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 李林 2020年8月28日	项目负责人: 孙明 2020年8月28日	总监理工程师: 孙明 2020年8月28日	项目负责人: 李林 2020年8月28日
	设计单位	勘察单位	分包单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 孙明 2020年8月28日	项目负责人: 孙明 2020年8月28日	项目负责人: 孙明 年 月 日	

4、彩田路、福强路（彩田路—金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费（万元）	施工期监理费用（万元）	保修期监理费用（万元）	合同暂定价（万元）
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路（彩田路—金田路段）	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

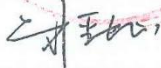
十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021 年 3 月 24 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。


市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格. 同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2021年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	建设单位（公章） 项目负责人：（公章） 代建单位（公章） 项目负责人： 2023年11月24日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月24日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月24日
	分包单位	设计单位	姓名：陈鹏 勘察单位 注册号：44012346-AY015 有效期至：2024年06月
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月24日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月24日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路—金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日







市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201m²，人行道石材铺装11733m²，自行车道透水混凝土铺装2988m²，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m²，热熔标线1600m²，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年 7 月 23 日
施工许可证号	深福建施函〔2021〕10号	竣工日期	2023年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：林镇江 年 月 日	 总工程师：（执业资格印章） 年 月 日	 项目负责人：李勇 年 月 日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023 年 12 月 8 日

发出日期： 2023 年 12 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021 年 7 月 13 日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023 年 12 月 8 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的部位(范围)	无 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈鹏 注册号: 4400207-AY015 有效期: 至2024年06月</div> <div>路桥建设集团有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月8日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月8日

2023年12月8日 00000990
深圳市市政设计研究院有限公司
有效期至: 2024年07月27日

5、东长路（十二号路-东明大道）市政工程

副本

工程编号：_____

合同编号：光开监理[2009]013号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：东长路（十二号路—东明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市光明新区建筑工程和土地开发中心

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 东长路（十二号路—东明大道）市政工程

工程地点： 深圳市光明新区

工程规模： 道路全长 3.96 公里，红线宽 60M，城市主干道，SMA 沥青砼路面，鹅颈水桥最大跨径 30 米，工程总造价 3.51 亿

工程类别： 市政公用工程类城市道路工程 工程等级： 一级

投资性质： 政府投资 工程投资额： 3.51 亿

招标部分工程造价： 建安费 3.026 亿

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面

☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ☐其他：_____ / _____

(二)市政工程：道路工程、桥涵工程、给排水工程、防洪工程、电气工程、茅洲河河道整治工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、水土保持工程、管线迁移工程等的监理（燃气及电力管线迁移工程监理将根据有关规定另行发包）。

(三)其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费

以东长路（十二号路—东明大道）市政工程项目总概算批复（深发改[2009]262号文）中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线迁改工程造价），乘以其对应深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮20%计取，监理费取费费率为1.99%，监理费为602.2317万元，结算时不作调整（若发改部门对概算做出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以及本条款取费计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的15%，作为预付款，即 90.33 万元，乙方同时提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价15%的不可撤销履约保函。

预付款的回扣：监理费酬金支付至合同价款35%（含预付款）时开始扣回预付款，按完成工程量的15%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款85%前全部扣完。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即____/____。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=监理合同酬金×(本期工程形象进度-上期工程形象进度)-预付款回扣金额。

6.2.3 工程竣工移交,支付至监理酬金总额的 85%; 监理结算审计完毕,支付至监理酬金总额的 97%,余下部分自保修期满后一次性结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 1188 日历天

(自 2009 年 6 月 1 日至 2012 年 8 月 31 日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 730 日历天

(自 2009 年 9 月 1 日至 2011 年 8 月 31 日完成)

保修阶段的监理服务期限为 12 个月。(施工阶段开工时间为暂定,以实际开工令为准)因业主的原因造成工期延误,监理费用不作调整,只能工期顺延。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 8 份,双方各执 4 份(含备案用),双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：福田区竹子林竹盛花园 15 栋 2 楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500050000912

邮编：518040

电话：83159380

本合同订立时间：2009 年 8 月 26 日

本合同订立地点：光明新区

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东长路(十二号路-东明大道)市政工程2标段

验收日期: 2022年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	东长路（十二号路-东明大道）市政工程2标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路长1592m 宽60m, 双向六车道	工程造价 (万元)	合同造价: 7992.81; 协议1: : 2351.68; 协议3: 4246.00
结构类型	市政工程	工程用途	主干道
施工许可证证号	44038720130032001	开工日期	2010.10.24 (第一段) 2019.08.22 (第二段)
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	44038720090017001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
施工单位	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司		D244096880
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		B144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张中光
副组长	吴新旺、龚旭亚、张杰、黎奇、黄邦青
组员	罗树佳、许爽、张慧琴、刘彬彬、高纯骁、席毅武、王建、邓石泉、周政才、王咏梅、詹俊伟、周英顺、李锐龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗树佳	黄邦青、王建、李锐龙
给排水工程	张慧琴	黄邦青、王建、李锐龙
海绵城市	张慧琴	王咏梅、王建、周英顺
电气工程	许爽	邓石泉、詹俊伟、周英顺
挡土墙工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
明渠工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
桥梁工程	吴新旺	黄邦青、席毅武、周政才
箱涵工程	高纯骁	黄邦青、席毅武、周政才
工程资料	黎奇	黄邦青、王建、李锐龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
海绵城市	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
挡土墙工程	合格	良好	合格	合格
明渠工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
张中光	深圳市光明区建筑工务署	建设项目主任	张中光
张杰	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总经理	张杰
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	黎奇
王建	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	王建
邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	邓石泉
周政才	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	周政才
吴新旺	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	吴新旺
刘彬彬	深圳市西伦土木结构有限公司	岩土专业	刘彬彬
罗树佳	深圳市西伦土木结构有限公司	道路专业	罗树佳
高纯晓	深圳市西伦土木结构有限公司	桥梁专业	高纯晓
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	给排水专业	张慧琴
许爽	深圳市西伦土木结构有限公司	电气专业	许爽
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
席毅武	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	席毅武
王咏梅	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业技术负责人	王咏梅
詹俊伟	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业质量负责人	詹俊伟
黄邦青	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目经理	黄邦青
周英顺	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目技术负责人	周英顺
李锐龙	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目质量主任	李锐龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年12月19日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

验收日期：



2022年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法定代表人: 		

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位（子单位）工程名称	东长路（十二号路-东明大道）交通工程
致：深圳市鲁班建设监理有限公司（项目监理机构）	
我方已按合同要求完成了 东长路（十二号路-东明大道）交通 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
附件：建设工程竣工验收报告	
<div style="text-align: right;"> 项目经理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2022年1月19日</div>	
审查意见： 经预验收，该工程 1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行法律、法规要求； 2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行工程建设标准； 3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 设计文件要求； 4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 施工合同要求； 综上所述，该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）：[Signature] 日期：2022年1月19日</div>	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东长路（十二号路-东明大道）交通工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 1 月 12 日

发出日期： 2023 年 1 月 19 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东长路（十二号路-东明大道）交通工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长3.556公里，道路按城市I级主干道标准设计，双向六车道	工程造价（万元）	937.175791万元
结构类型	交通监控、交通设施	开工日期	2013年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月12日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2013-147
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳格亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳格亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	深圳格亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		同意验收
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		同意验收
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	/		/
勘察质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	年 月 日		同意验收
工程质量保修书	年 月 日		同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程量，竣工资料齐全，各项工程质量符合验收标准，满足使用要求；由全体责任单位及相关单位联合验收一致认为：东长路（十二号路-东明大道）交通工程竣工验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规定要求。	
	设备安装	设备已全部完成安装、系统调试，符合设计及规定要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张中云 2023年1月12日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 注册号4404826-AY009 有效期至2025.01 2023年1月12日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年1月12日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年1月12日

姓名：樊地亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

项目总监情况

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期
1	深圳市南山区建筑工务署	南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）项目	441.04	2021.2.4

总监徐世斌



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐世斌

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月08日

注册编号 : 44016117

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025.10.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900261

发证日期 : 2025年03月28日

广东省职称证书

姓名：徐世斌

身份证号：340222196610080058



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年十月出生，系安徽繁昌人。于一九八二年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



安徽建筑工业学院

院 长

马春堂

1991年7月 日

证书登记第 910618 号

1、南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）项目



合同编号: 20161609JL001*6

深圳市工程监督与相关服务合同

工 程 称: 高新区交通改造工程监理合同

子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路) 监理

合 同 名 称: 高新区交通改造工程—南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路) 子项目合同

工 程 地 点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程监理等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,并在完全遵循《高新区交通改造工程监理合同》(以下简称“总项目合同”)的基础上,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新区交通改造工程

子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)

工程地点: 深圳市南山区

工程概况: 本项目道路全长约 1.25km, 全线设下穿通道一座(双洞总长 180m, U 槽 240m);

沿线布置了完善的交通设施及市政管线, 具体情况分述如下:

(1) 路线全长: 1.25km;

(2) 车道数: 双向四车道;

(3) 下穿通道: 双洞总长 180m, U 槽 240m; 排水泵站一座。

(4) 道路两侧设置完善的市政配套设施, 包括公交专用道、交通设施、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等。

投资规模: 建安费 23117 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周兰平, 身份证号码: 432301196805152020,

注册号: 44003007

三、签约酬金

按照总项目合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰肆拾壹万零肆佰元整（¥ 441.04 万元）。其中：

①施工阶段：参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本次招标工程施工阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，施工阶段监理收费的基价为 353.99 万元，施工阶段监理收费的基准价为 353.99 万元。本次施工阶段监理费为 353.99 万元；

②保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5% 进行报价。本次招标工程保修阶段监理收费为 17.70 万元；

③施工准备阶段：参照《深圳市工程建设监理费规定》（深价〔2000〕183）文件规定，本次招标工程施工准备阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，按照取费比例 0.3% 计取，即 69.35 万元；

四、本合同没有明确条款，执行主合同即《高新区交通改造工程监理合同》（合同编号：20161609JL001）

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

五、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 2 日

订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

本子项目合同的法定代表人证明书及法定授权委托书证明书见总项目合同。

六、合同份数

本合同正本一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发 包 人 :

(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人:

(签 字)



承 包 人 :

(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人:

(签 字)

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 :

银 行 账 号 :

项目总监变更申请

深圳市南山区建筑工务局:

我公司监理的高新区交通改造工程,原委派总监为周兰平,但现周兰平同志因个人原因向公司提出辞职,其本人今后不再履行该项目的总监职责,为了使该项目的监理工作能够持续正常进行,我公司现特向贵局申请将项目总监变更为徐世斌同志。徐世斌同志在个人资历、工作经验、管理能力上与原派总监相当,并且新委派总监可保证常驻项目现场,全身心投入到该项目中,以此更有利于该项目质量、安全、工期及相关事务的管理。

以上申请烦请贵局给予支持为盼,对由此造成贵局工作上的麻烦,我司深表歉意,敬请谅解!

拟同意 2017.3.10

拟同意 按合同办理
相关事宜 请领导批示

同意

1-14/3-17

徐世斌 19/3-17



深圳市鲁班建设监理有限公司

二〇一七年三月九日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造工程

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章)

一、工程概况

工程名称	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造工程	工程地点	深圳市南山区高新中二道至玉泉路
工程规模	总长1.25km	工程造价（万元）	28830.56
结构类型	下穿通道	工程用途	缓解日益严峻的高新区交通拥堵态势
施工许可证证号	440305201600906/ 440305201600907	开工日期	2018年12月29日
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	2018084
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
施工单位	深圳市市政工程总公司		A0101044030401-10/6
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	槐燕红
副组长	徐世斌
组员	柳壁稳、赵忠杰、雷鸣、陈安平、蔡进辉、汪杰山、吕燕荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	槐燕红	柳壁稳、赵忠杰、雷鸣、陈安平、蔡进辉
桥梁工程		
排水工程	徐世斌	汪杰山、郑泊轩、黄麒麟
给水工程	徐世斌	汪杰山、郑泊轩、黄麒麟
隧道工程	槐燕红	柳壁稳、高立成、陈志仙、陈安平、蔡进辉
交通设施工程	槐燕红	柳壁稳、雷鸣、陈志仙、陈安平、蔡进辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曹学萧	吕燕荣、周旭良、陈一森
绿化工程	槐燕红	柳壁稳、雷鸣、陈志仙、陈安平、蔡进辉

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	优
给水工程	合格	合格	合格	
隧道工程	合格	合格	合格	良
交通设施 工 程	合格	合格	合格	优
污水处理 工 程				
防洪工程	/			
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	良
绿化工程	合格	合格	合格	良

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨建仁	区建筑工务署	高工	项目负责人	杨建仁
高斌	市政设计院	设计师	隧道设计	高斌
曹丁豪	区工务署		专业工程师	曹丁豪
高特	市政署		高工	高特
刘志	利源水务咨询有限公司	设计	项目负责人	刘志
袁广杰	市政署	高工	项目负责人	袁广杰
徐世斌	鲁班监理	工程师	总监	徐世斌
王政	市政署		项目经理	王政
陈一青	鲁班监理	专员		
韩明	暗挖			
韩发亮	设计			
孙维立	广南方电信设计院	工程师	通信设计	孙维立
陈转平	海勘	高工	技术负责	陈转平
马世斌	市政署			马世斌
刘镇	市政署	工程师	声屏障设计	刘镇
同心良	市政署	设计	设计	同心良
郑润科	市政署	助理工程师	设计	郑润科
王	市政署	助理工程师	设计	王
沈志山	市政署	工程师	设计	沈志山
陈杰	市政署			陈杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸要求,且验收合格

验收日期:2021年2月4日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	徐世斌	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	房建/市政	44016137	20	施工-保修阶段
2	岩土监理工程师	肖长启	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师	房建/市政	44004754	15	施工阶段
3	给排水监理工程师	殷鹏	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房建/市政	44024610	15	施工阶段
4	电力监理工程师	郑爱明	中级工程师	电力工程	注册监理工程师	机电安装/房建	44036428	15	施工阶段
5	安全工程师	潘文海	中级工程师	安全	注册监理工程师	市政/房建	44026982	15	施工阶段
6	造价工程师	陈梁	高级工程师	造价	一级造价监理工程师	土木建筑	建[造]11244400030022	19	施工阶段
7	监理员	郑楚涛	/	市政工程	市监理工程师	/	C20181167	15	施工-保修阶段
8	监理员	杨泽久	/	市政工程	市监理工程师	房建/市政	B20191268	15	施工阶段
9	资料员	冯志威	/	市政工程	市监理员	/	C20203671	5	施工阶段
10									
11									

注：投标人可按项目情况自行添加配备人员。

徐世斌



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐世斌

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月08日

注册编号 : 44016117

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025.10.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
11010810900161

发证日期 : 2025年03月28日

广东省职称证书

姓名：徐世斌

身份证号：340222196610080058



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年十月出生，系安徽繁昌人。于一九八二年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



安徽建筑工业学院

院长 马春堂

1991年7月

证书登记第 910618 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世斌

社保电话号：642835113

身份证号码：340222196610080058

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			5280.0	2640.0			2019.9	807.96			202.02		132.0	264.0		66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e6385071f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



肖长启



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖长启

性 别 : 男

出生日期 : 1973年07月18日

注册编号 : 44004754

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



肖长启

个人签名 : 肖长启

签名日期 : 2025年11月25日 发证日期 : 2025年03月28日





姓名: 肖长启

Full Name 360311197307184019

身份证号: 360311197307184019

ID Number 高级工程师

资格名称: 高级工程师

Qualification 岩土工程

专业名称: 岩土工程

Profession

批准日期: 2010年11月8日

Approval Date

批复文件: 赣人社字[2010]502号

Approval Document

工作单位: 江西省地质工程研究中心
Work Unit

管理号: 3600010200692

File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



普通高等学校 毕业证书



学生肖长启 性别 男 现年 21 岁
于一九九一年九月至一九九五年 七月在
本校 材料科学与工程系 无机非金属材料专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年 七月 十日

NO: 0389468

证书编号: (95) 91161074

姓名: 肖长启	社保账号: 601085846	身份证号码: 360311197307184019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3f17db3ee8v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



殷鹏



使用有效期: 2025年09月26日
2020年03月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 殷鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1988年11月19日

注册编号 : 44024610

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月23日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年06月26日

广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



专业函授学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 徐世昌

证书编号:103595201405002883

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	28.00	7.0
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02					42.0

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月8日
证明专用章

郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

职 称:	工程师		
专 业:	机电		
批 准 文 号:	通人职 [2010]128号		
批 准 日 期:	2010年10月26日		
评委会名称:	南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会	姓 名:	郑爱明
		性 别:	男
		出生年月:	1975年11月
证书编号:	32060103L1428	工作单位:	南通六建建设集团有 限公司
发证日期:	2010 年 10 月		

普通高等学校 毕业证书	学生 郑爱明 性别 男 ,
	一九七五年十一月一日生, 于一九九九年七月至一九九九年七月在本校
	机电一体化 专业
	三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 00698180	校 名: 南通职业大学
	一九九九年七月五日
	学校编号: 99005968

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电脑号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		176.0		552.0		88.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b6f7d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



潘文海

		使用有效期: 2023年09月17日 -2026年03月16日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名:	潘文海		
性 别:	男		
出生日期:	1985年07月14日		
注册编号:	44026982		
注册执业单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期:	2027年12月09日		
注册专业:	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 		
	签名日期: 2024年9月17日	发证日期: 2024年10月31日	



江西省宏厦建设工程有限公司
工作单位:

363201700599
非国有管理号:

姓名: 潘文海

身份证号: 362201198507142815

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2017-7-14

批复文件: 饶职字〔2017〕6号

签发单位盖章:



签发日期: 2018 年 2 月 8 日
补办

成人高等教育

毕业证书



学生 潘文海 性别男, 一九八五年七月十四日生, 于二〇一〇
年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌工程学院

校(院)长: 敖名福

批准文号: 赣教高处字【2004】46号
证书编号: 113195201305000182

二〇一三年一月十日

陈梁

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

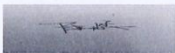
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.9.15



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓 名: 陈梁

身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations

高等院校
University

2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈梁

社保电脑号: 606957564

身份证号码: 430204198004066115

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	11.0	
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	11.0	
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	11.0	
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	11.0	
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	11.0	
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	5500	11.0	
合计			5610.0	2640.0			2019.9	807.96			202.02		132.0	264.0	66.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3e6385dced8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:






单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



郑楚涛

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 郑楚涛 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440582199103110419 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发日期： <u> 2018年 09 月 30 日 </u>	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发编号： <u> C20181167 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 </div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div>	记录日期：
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div>	记录日期：
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div>	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

高等教育自学考试	
毕 业 证 书	
姓 名: 郑楚涛	
身份证号: 440582199103110419	
证书编号: 65440106133015380	
参加 建筑工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
高等教育自学考试委员会 2015年 12 月 30 日	高等院校 2015年 12 月 30 日

No.01- 1504634775

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛 社保电脑号：639726297 身份证号码：440582199103110419 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36				2019.9	807.96			202.02			100.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17db5f14w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号



705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



杨泽久

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>杨泽久</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年04月15日</u>	身份证号： <u>510922197101232759</u>
核发编号： <u>B20191268</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨泽久
身份证号: 510922197101232759
证书编号: 66420198141220628

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2019年6月30日

高等院校
2019年6月28日

No.01- 1605108702

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久 社保电脑号：626099561 身份证号码：510922197101232759 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02			44.0		36.0	

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e6387e4b1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：









单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 冯志威 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	记录日期:
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	记录日期:
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
<div>毕业证书</div>	
<div>学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div>	
校 名: 广东科学技术职业学院	校(院)长: 刘惠明
证书编号: 125721201206006992	二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 冯志威	社保电话号: 646308786	身份证号码: 440981199005091459	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e6387f78d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

