

标段编号：2309-440307-04-01-416643003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程  
监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年12月13日

## 目录

1、资质资历情况 .....	2
1.1、营业执照及资质 .....	2
1.2、注册监理工程师人数汇总表 .....	3
2、企业业绩情况 .....	11
2.1、2019 年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段 .....	12
2.2、都市茗荟花园（二期） .....	20
2.3、恒兴御景园 .....	31
2.4、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋 .....	42
2.5、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程 .....	60
2.6、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务 .....	71
3、项目总监情况 .....	82
3.1、总监资格证等其他资料 .....	83
3.2、总监业绩 .....	88
牡丹江污水提升项目全过程咨询服务 .....	88
资兴市东江湾大桥新建工程 .....	99
深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理 .....	109
4、项目管理机构设置及其他人员配备要求 .....	121
总监理工程师：黎寄华 .....	122
岩土监理工程师：吴祖雄 .....	127
给排水监理工程师：吴同耀 .....	133
道路监理工程师：周晓斌 .....	139
机电监理工程师：李树军 .....	144
安全监理工程师：谢斌 .....	148
造价监理工程师：翁旺兴 .....	153
监理员：方梦仙 .....	158
监理员：吴鑫 .....	161
监理员：陈旭 .....	164



1、资质资历情况

1.1、营业执照及资质

统一社会信用代码

91440300708437750G

营业执照

(副本)

名称

深圳市昊源建设监理有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1998年08月17日

法定代表人

刘仁轩

住所

深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101

登记机关

2025年11月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年06月23日		

业务范围


房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)

2025年 月 日


No.EF 20199380

1.2、注册监理工程师人数汇总表



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共216条

<

1

2

3

4

5

6

...

15

>

前往

1

页

## 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	谢志强	注册监理工程师
2	刘思雄	注册监理工程师
3	雷强	注册监理工程师
4	俞立强	注册监理工程师
5	黄锦文	注册监理工程师
6	马泽光	注册监理工程师
7	袁文彬	注册监理工程师
8	张建航	注册监理工程师
9	黎伟平	注册监理工程师
10	林杰祥	注册监理工程师
11	刘景峰	注册监理工程师
12	郑辉明	注册监理工程师
13	郑俊强	注册监理工程师
14	张建超	注册监理工程师
15	郑莲	注册监理工程师
16	颜灵康	注册监理工程师
17	彭利平	注册监理工程师
18	刘奎	注册监理工程师
19	赵让成	注册监理工程师
20	丁仓	注册监理工程师
21	万明仓	注册监理工程师
22	陈超华	注册监理工程师
23	谢斌	注册监理工程师
24	梁虎丞	注册监理工程师
25	郑寒生	注册监理工程师
26	黎寄华	注册监理工程师
27	宋占英	注册监理工程师
28	梅琦枫	注册监理工程师
29	邓超	注册监理工程师
30	蒋云飞	注册监理工程师

31	涂酥莒	注册监理工程师
32	李坤云	注册监理工程师
33	周晓斌	注册监理工程师
34	巫宗计	注册监理工程师
35	吴同耀	注册监理工程师
36	赵红宇	注册监理工程师
37	杨松	注册监理工程师
38	韩宝祥	注册监理工程师
39	周远铃	注册监理工程师
40	李富宽	注册监理工程师
41	周磊	注册监理工程师
42	田冬	注册监理工程师
43	杜桂菊	注册监理工程师
44	闵卫明	注册监理工程师
45	冯运华	注册监理工程师
46	李良坤	注册监理工程师
47	张志辉	注册监理工程师
48	高延波	注册监理工程师
49	李秀军	注册监理工程师
50	王昕	注册监理工程师
51	郑芝耀	注册监理工程师
52	谢进	注册监理工程师
53	王胜军	注册监理工程师
54	孟凡超	注册监理工程师
55	金红	注册监理工程师
56	欧武钦	注册监理工程师
57	刘孝功	注册监理工程师
58	赵晓伟	注册监理工程师
59	颜立伟	注册监理工程师
60	俞志豪	注册监理工程师
61	彭程	注册监理工程师
62	石勇	注册监理工程师
63	梅树海	注册监理工程师

64	刘有萍	注册监理工程师
65	陈治	注册监理工程师
66	刘悦颂	注册监理工程师
67	陈江	注册监理工程师
68	瞿继田	注册监理工程师
69	曲广宁	注册监理工程师
70	冯蓂	注册监理工程师
71	梅运涛	注册监理工程师
72	陈锐楷	注册监理工程师
73	韩美留	注册监理工程师
74	刘少卫	注册监理工程师
75	李小龙	注册监理工程师
76	吴开灯	注册监理工程师
77	刘爱民	注册监理工程师
78	朱汝政	注册监理工程师
79	张磊	注册监理工程师
80	王利	注册监理工程师
81	易名	注册监理工程师
82	孙茂祥	注册监理工程师
83	徐自悦	注册监理工程师
84	邱伟彬	注册监理工程师
85	柯大	注册监理工程师
86	曾小双	注册监理工程师
87	朱从佳	注册监理工程师
88	陈华勇	注册监理工程师
89	苏承建	注册监理工程师
90	郭宇佳	注册监理工程师
91	苏国文	注册监理工程师
92	况超	注册监理工程师
93	张建义	注册监理工程师
94	汤一飞	注册监理工程师
95	唐瞻铁	注册监理工程师

96	胡志强	注册监理工程师
97	郑保华	注册监理工程师
98	陈少青	注册监理工程师
99	吴祖雄	注册监理工程师
100	刘文健	注册监理工程师
101	姜惠金	注册监理工程师
102	徐奎生	注册监理工程师
103	李世武	注册监理工程师
104	张雪成	注册监理工程师
105	石育军	注册监理工程师
106	林长青	注册监理工程师
107	张怡瑞	注册监理工程师
108	刘坤	注册监理工程师
109	任哲	注册监理工程师
110	谭霖兴	注册监理工程师
111	张瑞田	注册监理工程师
112	徐建洪	注册监理工程师
113	周忠威	注册监理工程师
114	李鑫	注册监理工程师
115	倪康	注册监理工程师
116	蔡灵剑	注册监理工程师
117	王建军	注册监理工程师
118	张宏	注册监理工程师
119	梁少玲	注册监理工程师
120	刘耀权	注册监理工程师
121	罗岚心	注册监理工程师
122	曾知建	注册监理工程师
123	郭俊霞	注册监理工程师
124	孙瑜	注册监理工程师
125	曾亮	注册监理工程师
126	翁旺兴	注册监理工程师
127	李遥轩	注册监理工程师

128	蔡锐	注册监理工程师
129	徐达琼	注册监理工程师
130	吴绍靖	注册监理工程师
131	薛宝章	注册监理工程师
132	黎廷忠	注册监理工程师
133	黄伟龙	注册监理工程师
134	陈光伟	注册监理工程师
135	田伟	注册监理工程师
136	杨波	注册监理工程师
137	陈书强	注册监理工程师
138	何俊杰	注册监理工程师
139	严宏斌	注册监理工程师
140	郭俊飞	注册监理工程师
141	朱章吉	注册监理工程师
142	李强	注册监理工程师
143	石小鹏	注册监理工程师
144	林适安	注册监理工程师
145	周圣炜	注册监理工程师
146	毕兴	注册监理工程师
147	杨万恒	注册监理工程师
148	周北平	注册监理工程师
149	龙杰	注册监理工程师
150	张强	注册监理工程师
151	万世亮	注册监理工程师
152	沈龙	注册监理工程师
153	楼伟展	注册监理工程师
154	贺淑贤	注册监理工程师
155	高波	注册监理工程师
156	马继勇	注册监理工程师
157	刘志坤	注册监理工程师
158	吴建成	注册监理工程师
159	李昆	注册监理工程师

160	熊佳强	注册监理工程师
161	谭小武	注册监理工程师
162	司霖宏	注册监理工程师
163	杜文韬	注册监理工程师
164	胡德盛	注册监理工程师
165	徐建超	注册监理工程师
166	姚聪	注册监理工程师
167	姜英	注册监理工程师
168	刘永利	注册监理工程师
169	王朝相	注册监理工程师
170	赵娜	注册监理工程师
171	刘培驰	注册监理工程师
172	张满朝	注册监理工程师
173	凌娇	注册监理工程师
174	张冰	注册监理工程师
175	刘晓伟	注册监理工程师
176	张恒宁	注册监理工程师
177	王志轩	注册监理工程师
178	秦佑军	注册监理工程师
179	关侨聪	注册监理工程师
180	万世刚	注册监理工程师
181	彭伟球	注册监理工程师
182	江一鸣	注册监理工程师
183	喻阳平	注册监理工程师
184	王延柏	注册监理工程师
185	陈建华	注册监理工程师
186	陈浩	注册监理工程师
187	刘春雨	注册监理工程师
188	谢小龙	注册监理工程师
189	朱柏霖	注册监理工程师
190	向松涛	注册监理工程师
191	高科	注册监理工程师
192	卢建文	注册监理工程师



193	李金城	注册监理工程师
194	李红艳	注册监理工程师
195	臧勤	注册监理工程师
196	刘圭华	注册监理工程师
197	薛补文	注册监理工程师
198	陈雄	注册监理工程师
199	黄思琳	注册监理工程师
200	童一斌	注册监理工程师
201	肖杨	注册监理工程师
202	林良剑	注册监理工程师
203	张丽平	注册监理工程师
204	王楠楠	注册监理工程师
205	曾建宾	注册监理工程师
206	龚伟华	注册监理工程师
207	邱夏平	注册监理工程师
208	查庆	注册监理工程师
209	耿凤知	注册监理工程师
210	钟守平	注册监理工程师
211	刘月明	注册监理工程师
212	汪义	注册监理工程师
213	何宇龙	注册监理工程师
214	余春辉	注册监理工程师
215	朱孝云	注册监理工程师
216	吕小兵	注册监理工程师
	合计人数：216	

2、企业业绩情况

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	履约评价	项目地点
1	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段	1749.77	2023-12-24	合格	深圳市
2	深圳润恒房地产开发有限公司	都市茗荟花园（二期）	1767.65	2024.12.19	合格	深圳市
3	深圳市恒豪实业有限公司	恒兴御景园	1295.80	2023.12.26	广东省建设工程安全生产标准化工地奖	深圳市
4	深圳市创城投资有限公司	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	1101.30	2025.7.3	优秀	深圳市
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程	409.50	2025-3-5	合格	深圳市
6	牡丹江污水提升项目全过程咨询服务	牡丹江污水提升项目全过程咨询服务	518.50	2023-12-31	合格	牡丹江

## 2.1、2019 年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段

244

### 中标通知书

标段编号: 44030720180692004009

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 1749.7756万元

中标工期: 1064

项目经理(总监): 谢斌



本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-02



查验码: 4678238072184558

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

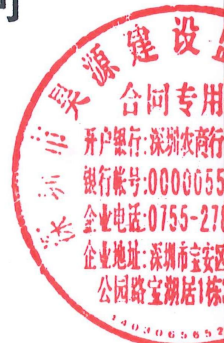
2019项目合同五

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消  
除黑臭及河流水质保障工程监督第 9 标段 (龙城街道市  
政管网工程部分监督)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受 托 人: 深圳市昊源建设监督有限公司

2019 年

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目总投资约1758900万元。监理第9标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙城街道市政管网工程部分施工监理,具体以该标段内施工图为准,监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 以施工图为准。

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按175.89亿元预估, 招标部分工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按13.03亿元预估。

7. 其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢斌, 身份证号码: 430502197310031016, 注册号: 44003468。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟柒佰肆拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整(¥ 1749.7756 万元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1666.4538	83.3218		
项 目 管 理							
工程监督与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所: 深圳市龙岗区

邮编:

受托人: (盖章)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005546384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：szjianli@126.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及  
河流水质保障工程(扩容)-龙城工区

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

竣工日期: 2023.12.24

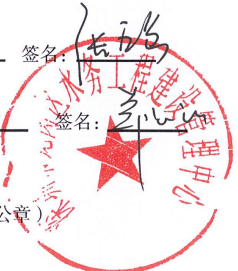
发出日期:



市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	本工程位于龙城街道，范围为爱联河、龙西河片区，共涉及排水小区管网修复及正本清源工程、市政管网修复工程、嶂背排水渠渠底整治工程、岁宝百货暗涵复明工程。	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2020年7月10日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中电建生态环境集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	施工单位 (土建)	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年12月24日	/	合格
规划验收合格证	/	/	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收意见书	/	/	
燃气验收合格证	/	/	
电梯准用证	/	/	
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位承建的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区于2023年12月24日竣工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全。
工程质量情况	本工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。均按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体在工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）张五岳 签名：张五岳</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）郑玄洵 签名：郑玄洵</p> <p>年 月 日（公章）</p> 

## 2.2、都市茗荟花园（二期）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_都市茗荟花园（二期）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市宝安区新安街道\_\_\_\_\_

委 托 人：\_\_\_\_\_深圳润恒房地产开发集团有限公司\_\_\_\_\_

监 理 人：\_\_\_\_\_深圳市昊源建设监理有限公司\_\_\_\_\_

2017 年 2 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：/
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1392833532.01 元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标书。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2014. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2017.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明华	深圳润恒集团	负责人		张明华
2	张明	深圳润恒集团			张明
3	刘明华	" "			刘明华
4	郑明华	" "			郑明华
5	丁江	深圳市润恒集团	工程师		丁江
6	张江	深圳市吴源建设监理	总监		张江
7	张江	" "	总监		张江
8	邱健	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 勘察			邱健
9	方国林	" "	项目负责人		方国林
10	毛荣星	深圳市旭生投建有限公司 项目经理			毛荣星
11	陈明华	" "	负责人		陈明华
12	康	" "	土建负责		康满星
13					康明
14	史慧林	深圳和平国际工程与设计有限公司			史慧林
15	陈平	深圳广田科建集团有限 项目经理			陈平
16	马义龙	深圳市润恒集团	负责人		马义龙
17	陈明华	深圳市旭生投建的史明	负责人		陈明华
18	康智敏	深圳市旭生投建的史明	工程师		康智敏
19	林明华	深圳市润恒集团	高级工程师		林明华

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月19日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年12月19日

监理单位(公章):

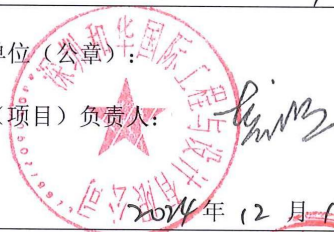
总监理工程师:



2024年12月19日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年12月19日

施工单位(公章):

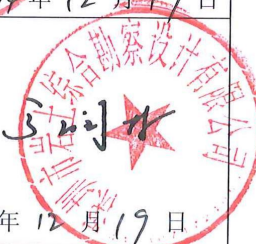
单位(项目)负责人:



2024年12月19日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年12月19日

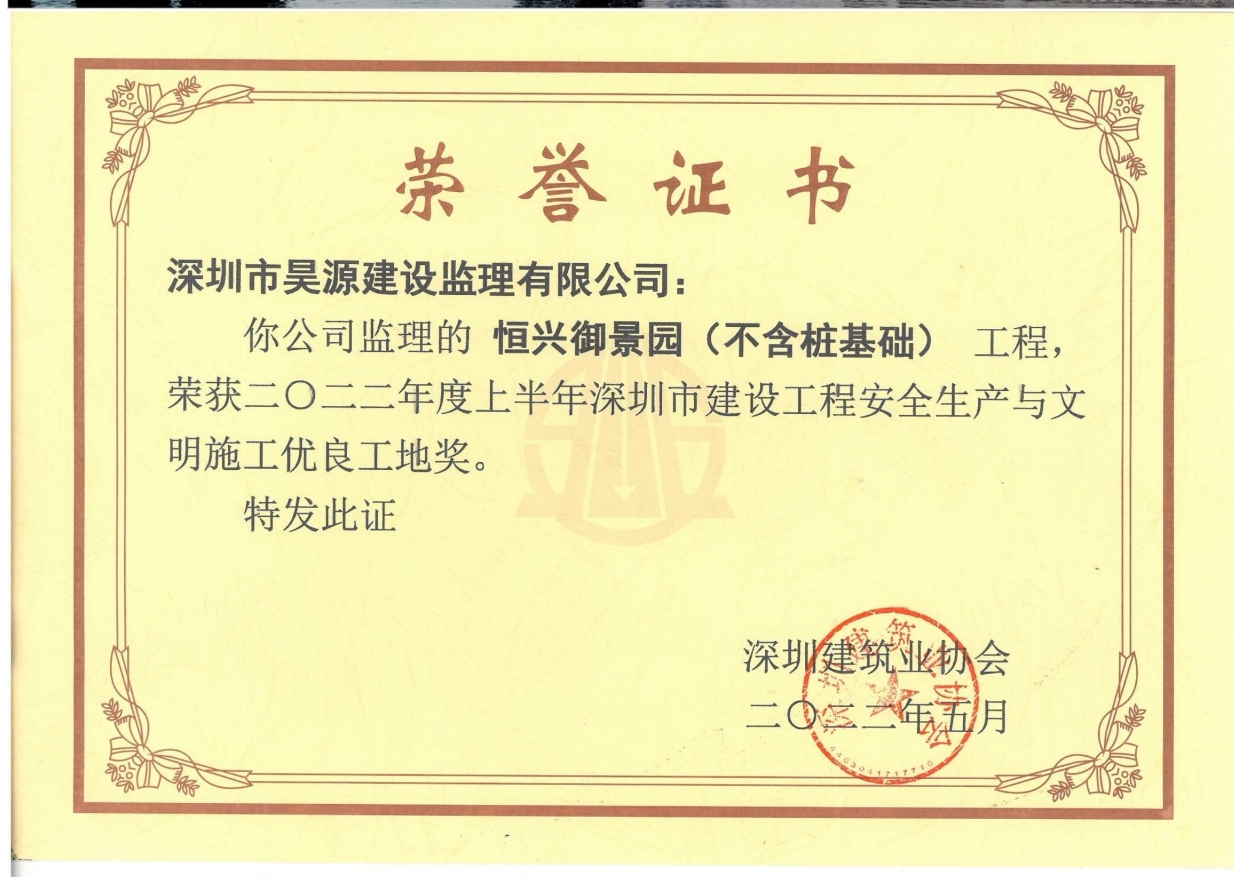
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

有效期: 至2025年6月30日

## 2.3、恒兴御景园



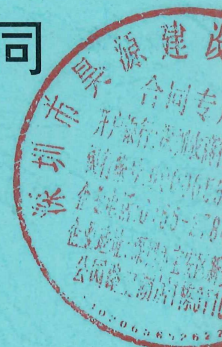


2019/6/20

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：恒兴御景园  
深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路  
工程地点：交汇处东北角

委托人：深圳市恒豪实业有限公司

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒豪实业有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 恒兴御景园

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模: 本工程建设地点位于深圳市宝安区,沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为:总用地面积为 25635.49 平方米,总建筑面积为 135610.02 平方米,建筑基底面积(一级/二级) 7355.56/2590.96 平方米,为超高层建筑,建设不分期,设计使用年限为 50 年,建筑层数最高为 31 层,建筑高度 95.1 米,建筑防火分类一类高层,耐火等级为一级,主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构,抗震设防烈度为七度。(具体内容以发包人提供的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国内企业 100%

6. 工程概算投资额: 161766 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

市恒豪实业有限公司 (盖章)

代表人或其授权代理人:

银行:

代表人或其授权代理人：  
 銀行：

代表人或其授权代理人：  
銀行：

代表人或其授权代理人：  
銀行：

銀行:

人：\_\_\_\_\_ (盖章)

新中泰行 合同专用章

行址：深圳市福田区

金地：00000000000000000000

代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签)

银行：\_\_\_\_\_


00000000000000000000

00000000000000000000

代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签  
银行：\_\_\_\_\_

[illegible]

代表人或其授权代理人： (签  
银行： 0302 032622

银行: 

： 305352627

2022

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：恒兴御景园

验收日期：2025 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m <sup>2</sup>	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023年2月26日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷遼 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷遼 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦如	深圳市华发实业股份有限公司	董事		梁伦如
2	孙金山	深圳市恒泰实业股份有限公司	22负责人		孙金山
3	朱晓东	深圳市恒泰实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士乙	深圳市恒泰实业股份有限公司	土建		叶士乙
5	文玉王	广州亚泰建筑设计院有限公司	22负责人		文玉王
6	文玉王	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		文玉王
7	胡晓东	- - -	结构		胡晓东
8	钟文宇	- - -	给排水		钟文宇
9	钟文宇	- - -	电气		钟文宇
10	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	22负责人		李永华
11	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	总监		李永华
12	李永华	- - -	电气		李永华
13	李永华	- - -	土建		李永华
14	李永华	深圳华发工程集团有限公司	项目经理		李永华
15	陈瑞	深圳华发工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈瑞
16	李永华	深圳华发工程集团有限公司	技术负责人	工程师	李永华
17	刘国	深圳华发工程集团有限公司	设备技术员	工程师	刘国
18	尹飞	深圳市华发工程集团有限公司	项目经理	工程师	尹飞
19	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李永华
20	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李永华
21	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李永华
22	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李永华
23	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李永华
24	李永华	深圳市华发工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李永华
25					
26					

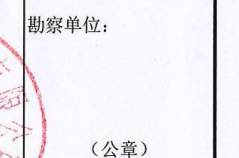


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位市政建筑公路  
2024.09.23  
深圳泛华工程集团有限公司

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年2月26日

2023.12.26

2023年2月26日

2023年2月26日

2023年2月26日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



2.4、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司	评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460	项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460		
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋,云璞花园 2 栋、 3 栋	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市	工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整		
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
建设单位 (盖章) 2025 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **云璞花园2栋、3栋** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。



委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园1栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



\*GD-E1-914\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	项目经理	高工	张明
2					
3	和	创城	项目经理		和
4	刘建强	创城投资	工程师		刘建强
5	孙凯	创城	建造师		孙凯
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	林所	中建八局	项目总工		林所
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王和	深圳市创城投资有限公司			王和
10	彭松	深圳市融岩岩土工程有限公司	项目负责人		彭松
11	李松	吴海当理	总监		李松
12	谢永	深圳福星源建设监理有限公司	总监	中级	谢永
13	谢永	各地队人防有限公司	项目经理		谢永
14	何松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何松
15	杨源	深圳景源建设监理有限公司	资料员		杨源
16	王松	深圳市景源建设监理有限公司	资料员		王松
17	刘永	深圳景源建设监理有限公司	资料员		刘永
18	吴卫	深圳市森磊路桥设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师		李义
20	吕安	深圳华诚能源建设监理有限公司	项目经理		吕安
21	黄忠	深圳华诚能源建设监理有限公司	高级工程师		黄忠
22	王军	深圳华诚能源建设监理有限公司	项目经理		王军
23	黄春	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春
24	何宇	深圳景源建设监理有限公司	总监		何宇
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭杨义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴卫  
注册号: 4406900-006  
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园2栋、3栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



\*GD-E1-914\*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	局部51	层
	剪力墙结构		地下：	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	财务总监	高工	张明
2					
3	孙凯	创城	项目经理		孙凯
4	孙凯	创城投资	工程师		孙凯
5	孙凯	创城	项目经理		孙凯
6	孙凯	中建八局南方建设有限公司	项目经理		孙凯
7	孙凯	中建八局	总工		孙凯
8	孙凯	中建八局	项目经理		孙凯
9	王平	深圳市创城投资有限公司			王平
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	彭松义	吴源建设	总工		彭松义
12	吴卫	深圳市森鑫装饰设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	深圳市人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹英雄	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		曹英雄
15	孙凯	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		孙凯
16	孙凯	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		孙凯
17	孙凯	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		孙凯
18	孙凯	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		孙凯
19	孙凯	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		孙凯
20	吕安娜	深圳市吴源建设管理有限公司	项目经理		吕安娜
21	孙凯	深圳市吴源建设管理有限公司	项目经理		孙凯
22	孙凯	中建八局南方建设有限公司	资料员		孙凯
23	黄春华	广州奥莱斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	孙凯	深圳市吴源建设管理有限公司	总监	中级	孙凯
25	何宇	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		何宇
26					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 吴卫

注册号: 4406900-006

有效期: 至2025年11月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日

2025年7月3日



\*GD-E1-914/6\*



## 2.5、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

331

### 中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19



查验码: 4889222724358297

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改  
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

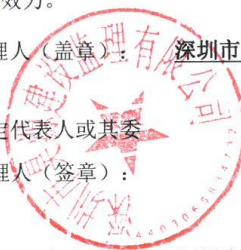
本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路  
宝湖居1栋3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 10 月 26 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造  
工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期：2025 年 3 月 5 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
<b>工程概况：</b> 本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。					
工程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物			
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明			
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟			
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程			
	交通设施工程	标线、标志、其它设施			
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施			
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物			
	海绵城市	溢流设施			

## 二、工程竣工验收结论

### 1、工程质量竣工验收：

验收合格

### 2、人防工程验收：

/

### 3、特种设备验收：

/

### 4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

### 5、防雷装置验收：

/

### 6、环保工程专项验收：

验收合格

### 7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收:









已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告



### 三、竣工验收小组成员签名

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	竣工验收会议日期	2025.3.5.	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市宝安区街道办事处	刘世明		刘世明
		曾桂明		曾桂明
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	孙治松		孙治松
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	王世平		王世平
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	邓小松	总监理工程师	邓小松
		郑国雷	专业监理工程师	郑国雷
施工单位	中铁一局集团有限公司	刘柯	项目经理	刘柯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月5日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：	
	<b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> <b>姓名：孙站柱</b> <b>注册号：1102810-AY004</b> <b>有效期：至2026年6月</b>	2025年3月5日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：
		2025年3月5日
		
单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：	2025年3月5日
		2025年3月5日

## 2.6、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

### 中标通知书

深圳市吴源建设监理有限公司（联合体成员：牡丹江市志隆工程管理有限公司、中大设计集团有限公司）：

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务，项目代码 SZ0300G221130002。

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务，标段代码 SZQT0300G221130002001001，于 2022 年 12 月 22 日开标，经评定、公示，现确定贵单位为中标人。

中标价：（大写）：伍佰壹拾捌万伍仟元；

（小写）：5185000.00 元；

其中：其中：监理服务费投标报价:1790000.00 元；施工图预算审核费投标报价:822000.00 元；施工阶段全过程造价控制费投标报价:915000.00 元；竣工结算审核费投标报价:673000.00 元；勘察测绘费投标报价:985000.00 元；

计划服务期：总服务期为自签订合同至全过程咨询工作完成；

质量标准：符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。

项目总负责人：黎寄华 证号：00448101 身份证号：431322197608250014

监理负责人：李明成 证号：00652314 身份证号：230123199112182958

造价负责人：陈曦 证号：建[造]111032300001561 身份证号：231002196212130522

勘察负责人：王恩博 证号：AY0010329 身份证号：510214197705151513

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到牡丹江龙江环保水务有限公司与招标人签订合同。

招标人：牡丹江龙江环保水务有限公司（盖章）

法定代表人：波于印喜（签字或盖章）

招标代理机构：黑龙江晟平工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：乙卢印瑶（签字或盖章）

日期：2022 年 12 月 28 日

2023020313

黑龙江省建设工程咨询服务合同示范文本  
(试行)



## 使用 说 明

1、本示范文本适用于建设工程中由咨询人向委托人提供阶段性或全过程工程咨询服务的合同签订。

2、本示范文本由协议书、通用条件、专用条件及附录 A、附录 B 组成，通用条件内容不应修改，专用条件可由合同双方依据工程需求进行完善及补充。

3、工程咨询服务具体服务内容宜在附录 A 中明确，或另行签订协议补充。对于专业咨询服务，可依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212)等]签订专业咨询服务合同作为补充。

4、本示范文本使用时应当注意：

(1) 以□前缀的内容，双方当事人应当协商确定。需要选择的内容，在□中以划√方式标示选定；确定不选择的内容，在□中以划×方式标示删除。

(2) 下划线和附录中空格部分，依据需要填写。确实不需要填写具体内容的，以“/”标示。

(3) 标注于下划线上括号内文字部分为提示性内容，供填写相关内容时参考，合同成稿过程中应删除。

合同编号：

## 建设工程咨询服务合同

工程名称：牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

委 托 人：牡丹江龙江环保水务有限公司

咨 询 人：深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一)：牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二)： 中大设计集团有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 牡丹江龙江环保水务有限公司

咨询人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一): 牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二): 中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 牡丹江污水提升项目全过程咨询服务
- 2.工程地点: 牡丹江污水处理厂现一、二期厂区内
- 3.工程规模: 工程建设规模 20 万 m<sup>3</sup>/d, 工程内容是对现有牡丹江污水处理厂一、二期工程进行提标改造,出水水质标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 提升至一级 A。
- 4.工程投资: 项目总投资 36854.97 万元,其中应急抢险工程直接费 6000 万元(已实施),升级改造工程直接费 22605.91 万元,联合试运转费 170.35 万元。

### 二、工程咨询服务范围和内容:

#### 1.工程咨询服务范围:

☐ 项目决策阶段

☒ 工程建设阶段

☐ 项目运营阶段

#### 2.工程咨询服务内容: (工程项目管理) (专业咨询服务)。

☐ 工程项目管理: \_\_\_\_\_;

☐ 项目决策: \_\_\_\_\_;

☐ 报批报建: \_\_\_\_\_;

☐ 招标采购: \_\_\_\_\_;

☒ 勘察咨询: 完成本项目勘察工作,服务至竣工验收等包含的所有勘察工作内容;

☐ 设计咨询: \_\_\_\_\_;

☒ 工程监理: 完成本项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容;

☒ 造价咨询: 1、施工图预算审核 2、施工阶段全过程造价咨询和控制服务 3、竣工结算审核;

☐ 项目运营: \_\_\_\_\_;

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: \_\_\_\_\_;

2. 项目质量目标: \_\_\_\_\_;

3. 项目安全目标: \_\_\_\_\_;

4. 项目工期目标: \_\_\_\_\_;

5. 其他目标: \_\_\_\_\_。

### 四、工程咨询服务期限

工程项目管理服务期限为: \_\_\_\_\_。

专业咨询服务期限为:

☐ 项目决策: \_\_\_\_\_;

☐ 报批报建: \_\_\_\_\_;

☐ 招标采购: \_\_\_\_\_;

☒ 勘察咨询: 自合同签订至工程竣工结算审计完成 \_\_\_\_\_;

☐ 设计咨询: \_\_\_\_\_;

☒ 工程监理: 自合同签订至工程缺陷责任期结束 \_\_\_\_\_;

☒ 造价咨询: 自合同签订至工程竣工结算审计完成 \_\_\_\_\_;

☐ 项目运营: \_\_\_\_\_;

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

### 五、工程咨询报酬

1、计取方式:

2、☐ 暂定总价 \_\_\_\_\_

☐ 按费率计取 \_\_\_\_\_

☐ 其他方式: \_\_\_\_\_。

3、本合同工程咨询报酬为: 5185000 元人民币 \_\_\_\_\_

4、其中:

☐ 项目决策: \_\_\_\_\_;

☐ 报批报建: \_\_\_\_\_;



☐ 招标采购: \_\_\_\_\_;

☒ 勘察咨询: 985000 元人民币;

☐ 设计咨询: \_\_\_\_\_;

☒ 工程监理: 1790000 元人民币;

☒ 造价咨询: 施工图预算审核费 822000 元人民币, 施工阶段全过程造价控制费 915000 元人民币, 竣工结算审核费 673000 元人民币, 合计 2410000 元人民币;

(竣工结算审核费另计取效益收费, 费率为 2%, 审减额在送审造价 5% 以内, 由建设单位支付, 审减额超过 5% 的部分, 由施工单位支付)

按《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》黑价联【2013】039 号文件执行。

☐ 项目运营: \_\_\_\_\_;

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

## 六、委托人代表与咨询人项目负责人

### 1、委托人代表:

姓 名: 陈 超 身份证号: 230106198511032016 注册证书类别、专业、注册号 -。

### 2、监理负责人:

姓 名: 黎寄华 身份证号: 431322197608250014 注册证书类别、专业、注册号 注册监理工程师 注册证书编号: 44008638

### 3、造价咨询负责人:

姓 名: 陈 曦 身份证号: 231002196212130522 执(职)业资格种类及注册证书编号: 建[造]11032300001561;

### 4、勘察负责人:

姓 名: 王恩博 身份证号: 510214197705151513 执(职)业资格种类及注册证书编号: AY103300635;

## 七、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及其附件(如果有);
4. 专用条件及附录 A;
5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

八、双方承诺

1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定支付酬金。
2. 咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定提供工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 牡丹江龙江环保水务有限公司 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,具有同等法律效力,其中委托人执 2 份,咨询人执 4 份。

委托人: (公章) \_\_\_\_\_

咨询人: (公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

(签字或盖章) 刘仁轩

税 号: \_\_\_\_\_

税 号: 914403007084377500

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-27847460

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳市农村商业银行宝城支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 000005564384

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

咨询人(联合体成员一): \_\_\_\_\_

咨询人(联合体成员二)(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

(签字或盖章) 赵恒

税 号: 9123100076601588X6

税 号: 91610000797942467L



地 址： 东安区永安路 18 号京江商务酒店 6 楼 地 址： 陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路  
8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室

电 话： 13303636337

电 话： 029-81124625

开户银行： 建行牡丹江第三支行

开户银行： 建行西安高新自贸区支行

账 号： 23001707051050000991

账 号： 6105 0110 0667 0000 0276

电子信箱： mdj6679238@163.com

电子信箱： 1161405075@qq.com

## 第二部分 通用条件

### 1. 词语定义、语言

1.1 除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列词语和用语具有本条款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指委托人委托咨询人实施工程咨询的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指委托工程咨询业务的一方及其合法的承继人。

1.1.3 “咨询人”是指提供工程咨询业务和承担工程咨询责任的一方及其合法的承继人。

1.1.4 “工程项目管理”是指咨询人受托提供的全部或部分在工程建设过程中的建设管理活动,包括但不限于对工程策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结(决)算、试运行过程及工程范围、质量(安全)、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。

1.1.5 “专业咨询服务”是指咨询人受托提供的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。

1.1.6 “工程咨询机构”是指由咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。

1.1.7 “项目负责人”是指经委托人同意,由咨询人任命的全面履行本合同的负责人。

1.1.8 “正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。

1.1.9 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外的咨询人的工作,包括在专用条件中约定的工程延期增加的工作。

1.1.10 “天”:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.11 “参建方”是指承担本工程的勘察、设计、施工、供货、建设管理、专业咨询服务等工作的单位。

1.1.12 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在履行本合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、



完成了设计和合同内容,工程质量合格

项目负责人 建设单位 (公章) 年 月

按勘察报告进行了设计,施工,工程质量合格

勘察负责人 勘察单位 (公章) 年 月

按设计文件完成施工,施工质量符合设计技术,工程质量合格

设计负责人 设计单位 (公章) 年 月

工程质量符合竣工验收标准及规范要求,设计符合规范要求  
工程质量合格

项目经理 施工单位 (公章) 年 月 日

企业项目负责人

按强制性标准及相关规范,设计文件符合施工,工程质量合格

总监理工程师 监理单位 (公章) 年 月 日

工程质量竣工验收附件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程监理单位评估报告;
5. 地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;
6. 工程质量控制资料及安全及功能性试验、观感质量检查资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

# 工程竣工验收报告

建设单位(公章):

年 月 日

## 工程竣工验收报告

工程名称	牡丹江永发里老旧小区改造项目	建筑面积		m²
工程地址	牡丹江永发里老旧小区改造项目	结构类型		
层数	地上 层 地下 层	总高		m
电梯	台	自动扶梯	台	
开工日期	2022年7月6日	竣工验收日期	2023年8月31日	
建设单位	牡丹江住房和城乡建设局	施工单位	黑龙江建投建设工程有限公司	
勘察单位	中大设计集团有限公司	监理单位	深圳建业项目管理有限公司	
设计单位	中大设计集团有限公司	质量监督单位	牡丹江工程质量监督站	
工程完成设计合同内容情况	约定的全部工作内容			

验收组织形式	
--------	--

验收组成员情况	专业 姓名 职称 专业 职务 电话
建筑 工程	
采暖卫生和燃气工程	
建筑电气安装工程	
通风与空调工程	
电梯安装工程	
工程竣工资料审查	
其他	

1. 建设单位组织,成立验收组。

2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别编制该工程的质量评估和质量检查报告。

3. 组织验收人员到现场进行实体工程验收。

4. 验收组根据工程竣工验收资料。

5. 验收组提出验收意见,由验收组总结并宣布验收结论,工程通过竣工验收,可以交付使用。

6. 工程质量监督站对该工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论进行审核,并出具监督意见,发现问题,及时整改,合格后,方可进行竣工验收。

建设单位执行基本建设程序情况:

1. 该工程项目进行了工程施工及监理招投标,及时办理了规划许可证,工程质量监督注册手续,施工许可证,并按规定进行了竣工验收。

2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关法律法规,成立工程质量项目组织机构,配备了相应的专业技术人员。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价:

工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关法律、法规、管理规定的要求,在工程施工过程中尽职尽责,履行职责落实到位,质量保证体系健全运行正常。



# 工程竣工验收报告

建设单位(公章)

年 月 日

竣工验收程序

1. 建设单位组织成立验收组。
2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别阐述工程施工质量、评价及质量验收报告。
3. 组织验收人员到施工现场实体工程质量检查验收。
4. 资料组核查工程施工验收资料。
5. 验收组成员提出检查意见，由验收组组长总结并宣布验收结论，工程通过竣工验收，可以交付使用。
6. 工程质量监督站代表对工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论、做出评价，并提出遗留问题的处理意见，交待后续质量事宜。

建设单位执行基本建设程序情况：

1. 该工程项目进行了工程施工及监理招投标，及时办理了规划许可证、工程质量监督注册手续、施工许可证，并按规定进行了施工图审查。
2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关人员要求，成立工程质量项目管理机构，配备相应的专业技术人员。

竣工验收意见

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全运行正常。

81

### 3、项目总监情况

姓 名		黎寄华	性 别	男	年 龄	49
职 称		工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监理工程师
参加工作时间		2000.7		从事监理工作年限		22 年
主要工作经历						
序号	项目名称		监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	牡丹江污水提升项目全过程咨询服务		518.50（监理 179.00）	总负责人	2022.7.6 至 2023.12.31	
2	资兴市东江湾大桥新建工程		264.80	总监理工程师	2016.4.29 至 2019.12.25	
3	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理		197.58	总经理工程师	2017.3.13 至 2018.10.31	
.....						

### 3.1、总监资格证等其他资料

		使用有效期: 2025年09月25日 - 2026年03月24日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	黎寄华		
性 别 :	男		
出生日期 :	1976年08月25日		
注册编号 :	44008638		
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年10月09日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :	 	
	签名日期 :	2025.9.25	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00212188  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2015021440212015440230000002

姓名: 黎寄华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2015年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015年08月28日  
Issued on





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb84f4087 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





3.2、总监业绩  
牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体成员：牡丹江市志隆工程管理有限公司、中大设计集团有限公司）：  
牡丹江污水提升项目全过程咨询服务，项目代码 SZ0300G221130002。

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务，标段代码 SZQT0300G221130002001001，于 2022 年 12 月 22 日开标，经评定、公示，现确定贵单位为中标人。

中标价：（大写）：伍佰壹拾捌万伍仟元；

（小写）：5185000.00 元；

其中：其中：监理服务费投标报价:1790000.00 元；施工图预算审核费投标报价:822000.00 元；施工阶段全过程造价控制费投标报价:915000.00 元；竣工结算审核费投标报价:673000.00 元；勘察测绘费投标报价:985000.00 元；

计划服务期：总服务期为自签订合同至全过程咨询工作完成；

质量标准：符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。

项目总负责人：黎寄华 证号：00448101 身份证号：431322197608250014

监理负责人：李明成 证号：00652314 身份证号：230123199112182958

造价负责人：陈曦 证号：建[造]111032300001561 身份证号：231002196212130522

勘察负责人：王恩博 证号：AY0010329 身份证号：510214197705151513

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到牡丹江龙江环保水务有限公司与招标人签订合同。

招标人：牡丹江龙江环保水务有限公司（盖章）

法定代表人：波于印喜 （签字或盖章）

招标代理机构：黑龙江晟平工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：乙卢印瑶 （签字或盖章）

日期：2022 年 12 月 28 日



2023020313

黑龙江省建设工程咨询服务合同示范文本  
(试行)

## 使用说明

1、本示范文本适用于建设工程中由咨询人向委托人提供阶段性或全过程工程咨询服务的合同签订。

2、本示范文本由协议书、通用条件、专用条件及附录 A、附录 B 组成，通用条件内容不应修改，专用条件可由合同双方依据工程需求进行完善及补充。

3、工程咨询服务具体服务内容宜在附录 A 中明确，或另行签订协议补充。对于专业咨询服务，可依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212)等]签订专业咨询服务合同作为补充。

4、本示范文本使用时应当注意：

(1) 以□前缀的内容，双方当事人应当协商确定。需要选择的内容，在□中以划√方式标示选定；确定不选择的内容，在□中以划×方式标示删除。

(2) 下划线和附录中空格部分，依据需要填写。确实不需要填写具体内容的，以“/”标示。

(3) 标注于下划线上括号内文字部分为提示性内容，供填写相关内容时参考，合同成稿过程中应删除。

合同编号：

## 建设工程咨询服务合同

工程名称：牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

委 托 人：牡丹江龙江环保水务有限公司

咨 询 人：深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一)：牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二)： 中大设计集团有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 牡丹江龙江环保水务有限公司

咨询人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一): 牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二): 中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 牡丹江污水提升项目全过程咨询服务
- 2.工程地点: 牡丹江污水处理厂现一、二期厂区内
- 3.工程规模: 工程建设规模 20 万 m<sup>3</sup>/d, 工程内容是对现有牡丹江污水处理厂一、二期工程进行提标改造,出水水质标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 提升至一级 A。
- 4.工程投资: 项目总投资 36854.97 万元,其中应急抢险工程直接费 6000 万元(已实施),升级改造工程直接费 22605.91 万元,联合试运转费 170.35 万元。

### 二、工程咨询服务范围和内容:

#### 1.工程咨询服务范围:

☐ 项目决策阶段

☒ 工程建设阶段

☐ 项目运营阶段

#### 2.工程咨询服务内容: (工程项目管理) (专业咨询服务)。

☐ 工程项目管理: \_\_\_\_\_;

☐ 项目决策: \_\_\_\_\_;

☐ 报批报建: \_\_\_\_\_;

☐ 招标采购: \_\_\_\_\_;

☒ 勘察咨询: 完成本项目勘察工作,服务至竣工验收等包含的所有勘察工作内容;

☐ 设计咨询: \_\_\_\_\_;

☒ 工程监理: 完成本项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容;



☒ 造价咨询: 1、施工图预算审核 2、施工阶段全过程造价咨询和控制服务 3、竣工结算审核;

☐ 项目运营: \_\_\_\_\_;

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: \_\_\_\_\_;

2. 项目质量目标: \_\_\_\_\_;

3. 项目安全目标: \_\_\_\_\_;

4. 项目工期目标: \_\_\_\_\_;

5. 其他目标: \_\_\_\_\_。

### 四、工程咨询服务期限

工程项目管理服务期限为: \_\_\_\_\_。

专业咨询服务期限为:

☐ 项目决策: \_\_\_\_\_;

☐ 报批报建: \_\_\_\_\_;

☐ 招标采购: \_\_\_\_\_;

☒ 勘察咨询: 自合同签订至工程竣工结算审计完成 \_\_\_\_\_;

☐ 设计咨询: \_\_\_\_\_;

☒ 工程监理: 自合同签订至工程缺陷责任期结束 \_\_\_\_\_;

☒ 造价咨询: 自合同签订至工程竣工结算审计完成 \_\_\_\_\_;

☐ 项目运营: \_\_\_\_\_;

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

### 五、工程咨询报酬

1、计取方式:

2、☐ 暂定总价 \_\_\_\_\_

☐ 按费率计取 \_\_\_\_\_

☐ 其他方式: \_\_\_\_\_。

3、本合同工程咨询报酬为: 5185000 元人民币 \_\_\_\_\_

4、其中:

☐ 项目决策: \_\_\_\_\_;

☐ 报批报建: \_\_\_\_\_;

☐ 招标采购：\_\_\_\_\_；

☒ 勘察咨询： 985000 元人民币；

☐ 设计咨询：\_\_\_\_\_；

☒ 工程监理： 1790000 元人民币；

☒ 造价咨询： 施工图预算审核费 822000 元人民币，施工阶段全过程造价控制费 915000 元人民币，竣工结算审核费 673000 元人民币，合计 2410000 元人民币；

（竣工结算审核费另计取效益收费，费率为 2%，审减额在送审造价 5% 以内，由建设单位支付，审减额超过 5% 的部分，由施工单位支付）

按《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》黑价联【2013】039 号文件执行。

☐ 项目运营：\_\_\_\_\_；

☐ 其他：\_\_\_\_\_。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

## 六、委托人代表与咨询人项目负责人

### 1、委托人代表：

姓 名：陈 超 身份证号：230106198511032016 注册证书类别、专业、注册号 -。

### 2、监理负责人：

姓 名：黎寄华 身份证号：431322197608250014 注册证书类别、专业、注册号 注册监理工程师 注册证书编号：44008638

### 3、造价咨询负责人：

姓 名：陈 曦 身份证号：231002196212130522 执（职）业资格种类及注册证书编号：建[造]11032300001561；

### 4、勘察负责人：

姓 名：王恩博 身份证号：510214197705151513 执（职）业资格种类及注册证书编号：AY103300635；

## 七、组成本合同的文件及解释顺序

### 1. 协议书；

### 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

### 3. 投标文件及其附件（如果有）；

### 4. 专用条件及附录 A；

### 5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

八、双方承诺

1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定支付酬金。
2. 咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定提供工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 牡丹江龙江环保水务有限公司 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,具有同等法律效力,其中委托人执 2 份,咨询人执 4 份。

委托人:(公章) \_\_\_\_\_

咨询人:(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

(签字或盖章) 刘仁轩

税 号: \_\_\_\_\_

税 号: 914403007084377500

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-27847460

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳市农村商业银行宝城支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 000005564384

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

咨询人(联合体成员一): \_\_\_\_\_

咨询人(联合体成员二)(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

(签字或盖章) 赵恒

税 号: 9123100076601588X6

税 号: 91610000797942467L

地 址：东安区永安路 18 号京江商务酒店 6 楼 地 址：陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路  
8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室

电 话：13303636337

电 话：029-81124625

开户银行：建行牡丹江第三支行

开户银行：建行西安高新自贸区支行

账 号：23001707051050000991

账 号：6105 0110 0667 0000 0276

电子信箱：mdj6679238@163.com

电子信箱：1161405075@qq.com

## 第二部分 通用条件

### 1. 词语定义、语言

1.1 除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列词语和用语具有本条款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指委托人委托咨询人实施工程咨询的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指委托工程咨询业务的一方及其合法的承继人。

1.1.3 “咨询人”是指提供工程咨询业务和承担工程咨询责任的一方及其合法的承继人。

1.1.4 “工程项目管理”是指咨询人受托提供的全部或部分在工程建设过程中的建设管理活动,包括但不限于对工程策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结(决)算、试运行过程及工程范围、质量(安全)、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。

1.1.5 “专业咨询服务”是指咨询人受托提供的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。

1.1.6 “工程咨询机构”是指由咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。

1.1.7 “项目负责人”是指经委托人同意,由咨询人任命的全面履行本合同的负责人。

1.1.8 “正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。

1.1.9 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外的咨询人的工作,包括在专用条件中约定的工程延期增加的工作。

1.1.10 “天”:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.11 “参建方”是指承担本工程的勘察、设计、施工、供货、建设管理、专业咨询服务等工作的单位。

1.1.12 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在履行本合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、



Form with multiple sections for project completion, including fields for project name, location, dates, and signatures of various roles like Project Manager, Designer, and Supervisor. Includes red circular stamps.

工程竣工验收报告

建设单位(公章):

年 月 日

工程竣工验收报告

Table with 4 columns: Project Name, Address, Type, and Details. Rows include project information, construction details, and a table for acceptance organization members with columns for Name, Title, Specialty, and Contact Info.

Form with multiple sections for project completion, including fields for project name, location, dates, and signatures of various roles like Project Manager, Designer, and Supervisor. Includes red circular stamps.

# 工程竣工验收报告

建设单位(公章)

年 月 日

1. 建设单位组织成立验收组。
2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别阐述工程的质量、评价及质量验收报告。
3. 组织验收人员到现场进行实体工程质量检查验收。
4. 资料组核查工程施工验收资料。
5. 验收组成员提出检查意见，由验收组组长总结并宣布验收结论，工程通过竣工验收，可以交付使用。
6. 工程质量监督站代表对工程验收方案、验收程序、验收资料、验收意见和结论，做出评价，并提出遗留问题处理意见，交各方各自负责处理。

建设单位执行基本建设程序情况：

1. 该工程项目进行了工程施工及监理招投标，及时办理了规划许可证、工程质量监督注册手续、施工许可证，并按规定进行了工程施工审查。
2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关人员要求，成立工程质量项目管理机构，配备相应的专业技术人员。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全运行正常。

工程概况	工程名称	牡丹江污水处理项目		建筑面积	m <sup>2</sup>	
	工程地址	牡丹江污水处理厂二期厂区内		结构类型		
	层数	地上 地下	层 层	总高	m	
	电梯	台		自动扶梯	台	
	开工日期	2022年12月31日		竣工验收日期	2023年12月31日	
	建设单位	牡丹江排水供水有限公司		施工单位	黑龙江省建设集团有限公司	
	勘察单位	中大设计集团有限公司		监理单位	深圳市良信建设监理有限公司	
	设计单位	中国市政工程设计研究院北方分院		监督单位	牡丹江市工程质量监督站	
验收组织形式	工程完成设计与合同所约定内容情况 竣工工程验收设计文件与合同 约定的全部工作内容。					
						
验收组组成情况	专业	姓名	职称	专业	职务	电话
	建筑工程					
	采暖卫生和燃气工程					
	建筑电气安装工程					
	通风与空调工程					
	电梯安装工程					
	工程竣工资料审查					
	其它					

# 资兴市东江湾大桥新建工程

2016010102

## 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	资兴市农泉投资有 限责任公司	评价期限	2016年04月29日 至 2019年12月25日		
承包商名称	深圳市昊源建设监 理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩	项目负责人 及联系方式	黎寄华 13923707933		
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	资兴市东江湾大桥工 程监理项目	承包范围	0.92km, 里程桩号 K0+0~ K0+920.389		
工程地点	湖南省资兴市	工程合同价	264.8 (万元)		
合同开工日期	2016.05.01	合同竣工日期	2018.04 .30	合同工期	730
实际开工日期	2016.04.29	实际竣工日期	2019.12 .25	实际工期	1330
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备 (满分 26)				24	
履约质量 (满分 48)				48	
进度控制 (满分 14)				10	
协调配合与服务 (满分 12)				10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

很高兴地通知你，资兴市东江湾大桥工程监理项目评标工作于 2016 年 8 月 12 日已结束，经评标委员会认真评定及公开随机抽取、评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

1、工程概况：

1.1 项目名称：资兴市东江湾大桥工程监理项目

1.2 资金来源：政府筹资

1.3 建设地点：该项目起于东环路与寿佛路平交口，向西北方向依次跨越沿江南路、东江河、沿江北岸，终于莲花路。

1.4 建设规模：路线全长 911.466 米，跨东江河采用预应力砼连续梁，跨河主桥为 70+125+70 米变截面连续箱梁，桥梁总长 609.2 米，桥宽 30.5 米，采用双向六车道城市一级主干道标准，设计时速 60 公里/小时。在桥梁两端两侧设置 7.75 米\*2 辅道，设计时速为 30 公里/小时。全线采用沥青砼路面。

2、中标范围：本项目工程施工准备期、工程施工阶段、竣工验收及缺陷责任期进行全过程监理服务，并协助业主进行工程结算审计。

3、中标总价格：（大写）贰佰陆拾肆万捌仟元整（¥2648000.00 元）

4、监理服务期：本项目工程施工准备阶段到工程竣工验收备案（含工程结算）及缺陷责任期。

5、监理要求：达到《工程施工质量验收规范》合格标准。

6、总监理工程师：徐光学，资质证书编号：44003323；

监理工程师：戴文彬，资质证书编号：44003541；

监理工程师：张礼明，资质证书编号：44005170；

监理工程师：刘少卫，资质证书编号：44009452；

监理工程师：谢 斌，资质证书编号：44003468；

监理工程师：王少锋，资质证书编号：44005966；

打印时间：2016 年 8 月 16 日。

说明：本中标通知书由招标人（或代理机构）填写，一式五份，代理机构、招标人、监督部门和中标人各一份。



监理员：翁旺兴， 资质证书编号：44004648；  
监理员：马新峰， 资质证书编号：44007353；  
监理员：张振平， 资质证书编号：44010269；  
监理员：许卫忠， 资质证书编号：44005173；  
监理员：叶鹏飞， 资质证书编号：44005171；

请贵单位在收到本通知书原件后 5 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：合同中约定。

特此通知。

招标人：（法人或委托人签章）：

招标人：（公章）



招标代理机构：（法人或委托人签章）：

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（盖章）：



打印时间：2016 年 8 月 16 日。

说明：本中标通知书由招标人（或代理机构）填写，一式五份，代理机构、招标人、监督部门和中标人各一份。

2-1

2016010102-1

2016合同一

# 资兴市东江湾大桥新建工程

## 建设工程监理合同

工程名称：资兴市东江湾大桥

工程地点：湖南省资兴市

二〇一六年 八 月 十九 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：资兴市农泉投资有限责任公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：资兴市东江湾大桥新建工程；

2. 工程地点：资兴市东江街道办事处；

3. 工程规模：项目起于东环路与寿佛路平交口，先后跨越沿江南路、东江河道、沿江北路，终于莲花路并与之平交，路线全长 920.389m，跨河主桥为(70+125+70)m 变截面连续箱梁，桥梁总长 605.32m。桥宽 30.5 米，采用双向六车道城市一级主干道标准，设计时速 60 公里/小时。在桥梁两端两侧设置 7.75 米\*2 辅道，设计时速为 30 公里/小时。全线采用沥青砼路面；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥129505179.45 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：                    ，身份证号码：                    ，注册号：                    。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾肆万捌仟圆整（¥2648000）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰陆拾肆万捌仟圆整。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2016 年 5 月 1 日始, 至 2018 年 4 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 26 日。
2. 订立地点: 资兴市东江湾大桥指挥部。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份, 。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



2016010103

2016 12月-

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 资兴市东江湾大桥新建工程

建设单位名称: 资兴市农泉投资有限责任公司

竣工验收时间: 2019年12月25日

郴州市建设工程质量监督站制

注: 本表不得翻印, 复印无效

# 资兴市东江湾大桥新建工程 竣工验收报告

(备案机关):

我单位建设的东江湾大桥单位(子单位)工程,由湖南交通规划勘察设计院勘察,湖南交通规划勘察设计院设计,中铁五局集团有限公司施工,深圳景源建设监理有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为市政道路桥梁结构,最高1层,总建筑面积1平方米,总造价1250.52万元。该工程于2016年4月29日开工,2019年12月25日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位黄志文同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

## 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	有无可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	✓
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	✓
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	✓
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	✓
5	其它:	无

## 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各项管理环节等方面作出的总体评价如下：

1、该工程从立项至竣工验收，符合 / 基本符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序；

2、依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相符合 / 基本符合，质量保证体系、责任制度完善 / 较完善、落实 / 较落实，以及在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价：勘察单位的质量行为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低；设计单位的质量行为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低；施工单位的质量行为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低；监理单位的质量行为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低。

3、验收组通过核查监理单位出具的质量评价报告后，对该单位（子单位）工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该单位（子单位）工程共.....个分部（子分部）工程，其质量控制资料和安全、功能检验检测报告等齐全 / 基本齐全 / 欠齐全，符合 / 基本符合 / 欠符合规范要求；主要使用功能抽查符合 / 基本符合 / 欠符合规范要求，观感质量好 / 一般 / 差。按规定需要公安消防、环保部门出具的准许使用文件也已办理。

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 - 2001 的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。该单位（子单位）工程的质量控制资料核查记录、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、观感质量验收检查记录与质量竣工验收记录，见附后的湘质统编施 2002 - 2、施 2002 - 3、施 2002 - 4 和施 2002 - 1 表。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
大桥指挥部 农泉公司	陈明 周卡	指挥部成员	大桥指挥部 湖南交基院	张子清 沈祥	指挥部成员		
监理单位	周新收	监理工程师	吴沈	监理	沈光祥		
人	蔡学华	总监					
中铁五局	何明	项目经理					
中铁五局	张东	工程部长					
中铁五局	刘明	工程部长					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

11月11日 廖志平  
建设单位（章）  
2019年12月25日

抄送：监督站



# 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理

## 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理

7-3

### 履约评价报告

项目名称	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理
合同名称	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____
承包范围	敷设雨、污水管道，建筑立管改造，现状管线改迁与保护，现状管道破坏及恢复等。施工阶段，保修阶段
合同金额	197.5846 万元
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司
服务期限	2017 年 03 月 13 日 -2018 年 10 月 31 日
项目总监	黎寄华
评价得分及评价等级	等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价意见	<p>良好</p> <p>潘松</p> <p>建设单位：（公章）</p> 

防伪码: 9789536070671243

192

## 中标通知书

编号: 20161011004C

工程编号: 440307201673001

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区(西片区)雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-09-07

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 197.584600万元 (大写: 壹佰玖拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元)

中标工期: 1230日历天

项目经理(总监): 李一凡

资格证书号: 0078371

本工程于 2016年09月07日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心  
龙岗分中心 招标大厅(2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2016年10月11日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：\_\_\_\_\_  
深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分管网工程监理

工程地点：\_\_\_\_\_  
深圳市龙岗区横岗街道

委 托 人：\_\_\_\_\_  
深圳市龙岗区横岗街道办事处

监 理 人：\_\_\_\_\_  
深圳市昊源建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区(西片区)雨污分流管网工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

3. 工程规模: 本工程位于横岗街道西坑片区(西片区),敷设雨、污水管道,建筑立管改造,现状管线迁改与保护,现状道路破坏及恢复,交通疏解,水土保持工程等。其中,新建 DN300-DN400 污水管道 12875 米(管材为 HDPE 中空壁塑钢缠绕管,采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖形式),DN300-DN1200 雨水管道 10465 米(管材为 HDPE 中空壁塑钢缠绕管、钢筋砼管,采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖形式),DN100-DN200 建筑单体立管及连接管(UPVC 排水管)共 49545 米。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 9936.43 万元 招标部分工程概算投资额: 8381.69 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /



2. 市政公用工程：工程施工阶段监理与保修阶段监理。中标单位除承担国家、地方法律法规的常规监理工作外，还须负责对管道施工过程中关键工序（例如：管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前，回填至管顶，回填完毕，闭水试验等）进行录像取证，保证每一米管道均有施工过程视频录像。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共 500 日历天；
2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元（¥197.5846 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 188.1758 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 9.4088 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元；
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李一凡，身份证号码：430402196710033029，注册号：44005472

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：深圳农商行宝城支行

账号: _____	账号: 000005564384
住所: _____	住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 31101
邮编: _____	邮编: 518000
电话: _____	电话: 0755-27847460
传真: _____	传真: 0755-27847460
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: 2016.12.26	2016 年 12 月 26 日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权,负责履行监理合同、主持项目监理机构工作,并按照《深圳经济特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会,成为深圳市监理工程师协会个人会员的国家注册监理工程师。
- 1.11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权,在项目监理机构中履行总监理工程师的部分职责,并按照《深圳特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会,成为深圳市监理工程师协会个人会员的深圳市监理工程师或国家注册监理工程师。对于一名国家注册监理工程师仅担任一

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程

验收日期: 2018年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	管网总长约22.6KM	工程造价 (万元)	7233.877984
结构类型	排水工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月13日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	提17—009
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	洪松
副 组 长	景琪、黎寄华
组 员	史靖、周树、王新线、周军安

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程		
道路工程	黎寄华	周树、史靖、王新线
桥梁工程		
排水工程	景琪	田赞春、周军安
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
/	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
洪松	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	洪松
景琪	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		项目负责人	景琪
周树	深圳市水务规划设计院有限公司		项目负责人	周树
田赞春	深圳市水务规划设计院有限公司		项目勘察负责人	田赞春
黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司		项目总监	黎寄华
史靖	深圳市昊源建设监理有限公司		监理工程师	史靖
王新线	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	王新线
周军安	深圳市新朗建设工程有限公司		施工员	周军安




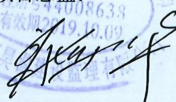




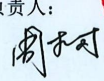


外 册

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及相关质量验收规范规定要求，竣工验收合格。

验收日期： 2018 年10月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	 项目总监： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 



#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	黎寄华	工程师	项目管理	注册监理工程师	市政、房建	44008638	22 年	开工-竣工
2	岩土监理工程师	吴祖雄	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师	市政、房建	45006433	18 年	开工-竣工
3	给排水监理工程师	吴同耀	高级工程师	给排水工程师	注册监理工程师	市政、房建	35003991	25 年	开工-竣工
4	道路监理工程师	周晓斌	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	市政、房建	44000117	25 年	开工-竣工
5	机电监理工程师	李树军	工程师	机电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B14070073	18 年	开工-竣工
6	安全监理工程师	谢斌	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44180201183	23 年	开工-竣工
7	造价监理工程师	翁旺兴	工程师	土建	注册造价工程师	土建	建[造]11104400020158	25 年	开工-竣工
8	监理员	方梦仙	/	市政工程	监理员	市政、房建	C23020317	4 年	开工-竣工
9	监理员	吴鑫	/	市政工程	监理员	市政、房建	C22010014	5 年	开工-竣工
10	监理员	陈旭	/	市政工程	监理员	市政、房建	B25040192	3 年	开工-竣工

注：投标人可按项目情况自行添加配备人员。

## 总监理工程师：黎寄华

### 简历表

姓 名		黎寄华	性 别	男	年 龄	49
职 称		工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监理工程师
参加工作时间		2000.7		从事监理工作年限		22 年
主要工作经历						
序号	项目名称		监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	牡丹江污水提升项目全过程咨询服务		518.50（监理179.00）	总负责人	2022.7.6 至 2023.12.31	
2	资兴市东江湾大桥新建工程		264.80	总监理工程师	2016.4.29 至 2019.12.25	
3	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理		197.58	总经理工程师	2017.3.13 至 2018.10.31	
.....						



使用有效期: 2025年09月25日  
- 2026年03月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎寄华

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



黎寄华

个人签名 : 黎寄华

签名日期 : 2025.9.25



发证日期 : 2025年09月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>



岩土监理工程师：吴祖雄

姓 名	吴祖雄	性 别	男	年 龄	54
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	岩土监理工程师
参加工作时间	1995. 7		从事监理工作年限		26 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目	75.84		总监理工程师	2021. 12 至 2024. 9
2					
3					
.....					







注册号 45006433

姓名 吴祖雄

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广西城建咨询有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 30 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 00963842 认定机关(签章)  
2022 年 10 月 12 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广西桂工建设管理咨询有限公司

No. 01072735 认定机关(签章)  
2023 年 04 月 11 日



延续/变更注册记录		延续/变更注册记录	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: <b>广东省住房和城乡建设厅</b></p> <p>深圳市昇源建设监理有限公司</p> <p><b>广东省住房和城乡建设厅</b></p> <p>(1)</p> <p>No. 01094664 2023 认定机关 (签章)</p> <p>年 月 日</p>			粘贴处
粘贴处			粘贴处

监理工程师 Consultant Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p>	
 	<p>姓名: <u>吴祖雄</u></p> <p>证件号码: <u>450525197112124850</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1971年12月</u></p> <p>批准日期: <u>2019年05月19日</u></p> <p>管理号: <u>201905021450000889</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030635

姓 名: 吴祖雄

性 别: 男

身份证号: 450525197112124850

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴祖雄 性别 男，一九七一年十二月十二日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202305106702

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祖雄

社保电脑号：814227137

身份证号码：450525197112124850

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48		256.96		64.24

备注：

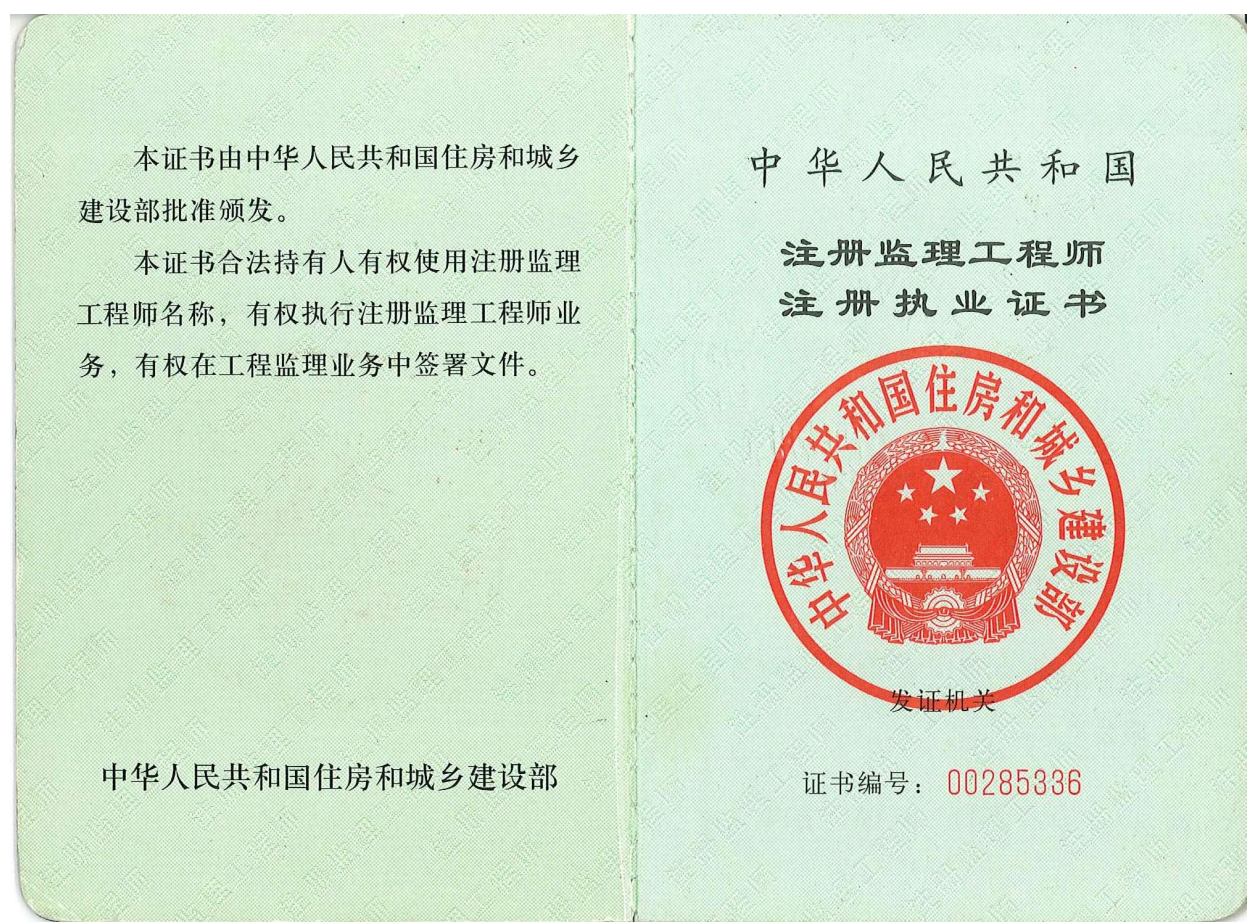
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb86252cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





## 给排水监理工程师：吴同耀

姓 名	吴同耀	性 别	男	年 龄	49
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	给排水监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		25 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	石岩街道中心片区改造工程（监理）	169.99		总监理工程师	2020.9.15 至 2021.12.30
2	沿江高速西乡段区域环境提升工程（监理）	47.02		总监理工程师	2020.5.20 至 2021.3.12
3					
.....					







注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有  
限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日  
(2)

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)

2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)

2015 年 4 月 9 日



备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月15日

注册管理专用章

认定机关(签章)

No. 00290919

2017年4月7日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年05月15日

证书专用章

No. 00589719

认定机关(签章)

2020年5月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院(成都)咨询监理有限责  
任公司

No. 00371725

认定机关(签章)

2018年4月1日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关(签章)

2020年4月15日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年05月15日

No. 01056269

认定机关(签章)

2023年03月23日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



上海市成人高等教育

# 毕业证书



证书编号: N° 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别男, 一九七六 年

十二 月十七日生, 于一九九七年 九月

至 二〇〇三 年 一 月在本校(院)

给水排水 专业

函授学习, 修完5.5 年制本 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

学 校(院) 同济大学

二〇〇三 年一 月 十五 日



本证书由福建省公务员  
局、福建省人力资源开发办  
公室制发, 它表明持证人具  
有相应的专业技术职务任职  
资格。







(加盖福 效)

姓 名: 吴同耀

性 别: 男

出生年月: 1976.12

工作单位: 福建省三钢(集团)有限责任  
公司

证书编号: 闽G009-12632

级 别: 高 级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门: 福建省公务员局、福建省人  
力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

姓名: 吴同耀	社保电脑号: 647642189	身份证号码: 350402197612272055	页码: 1
参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb86201ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月2日  
证明专用章

## 道路监理工程师：周晓斌

姓 名	周晓斌	性 别	男	年 龄	55
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	道路监理工程师
参加工作时间	1994. 7		从事监理工作年限		25 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	中国科学院深圳先进技术研究院思学宿舍修缮工程项目	34. 59		总监理工程师	2019. 7. 1 至 2020. 1. 19
2					
3					
.....					



使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月01日

注册编号 : 44000117

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

2025.7.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年07月03日



# 广东省职称证书

姓 名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证明书



学生周晓斌 性别男，一九六九年十月一日生，于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校 工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 944021），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：



校（院）长：



补证号：100760006032

二〇〇六年十一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 周晓斌	社保电脑号: 606455121	身份证号码: 130402196910012475	页码: 1
参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司	单位编号: 229879		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cfb86fe9e8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市昊源建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年12月2日  
证明专用章

机电监理工程师：李树军

姓 名	李树军	性 别	男	年 龄	53
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	机电监理工程师
参加工作时间	1995. 7		从事监理工作年限		18 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号 S3a 型、S3 型、S1 型)、地下车库 B	236. 79		专业监理工程师	2020. 12. 25 至 2023. 4. 28
2					
3					
.....					



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2012 年 07 月 31 日

证书编号: B14070073



姓 名: 李树军

性 别: 男

身份证号: 432427197108163414

专 业 1: 机电安装工程

专 业 2:

工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

有效期至: 2026 年 06 月 29 日



15Z0P8S2



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李树军 性别 男，一九七一年 八 月 十六 日生，于二〇〇九年  
二月至二〇一一年六月 在本校 房地产经营与估价  
专业业余(半脱产)学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

陈宁

批准文号：川教函[2005]135号

学 校： 西华师范大学

证书编号：106385201106001312

二〇一一年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅





持证人签名:

李树军

姓名: 李树军

性别: 男

身份证号: 432427197108163414

任职资格: 工程师

专业类别: 电气

批准日期: 2002年9月

工作单位: 常德市中建一局

系统编码: 00327035

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军

社保电脑号：632372953

身份证号码：432427197108163414

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92    4784.88			4350.65    1740.26				435.13			130.72    261.44		65.36		

## 备注：

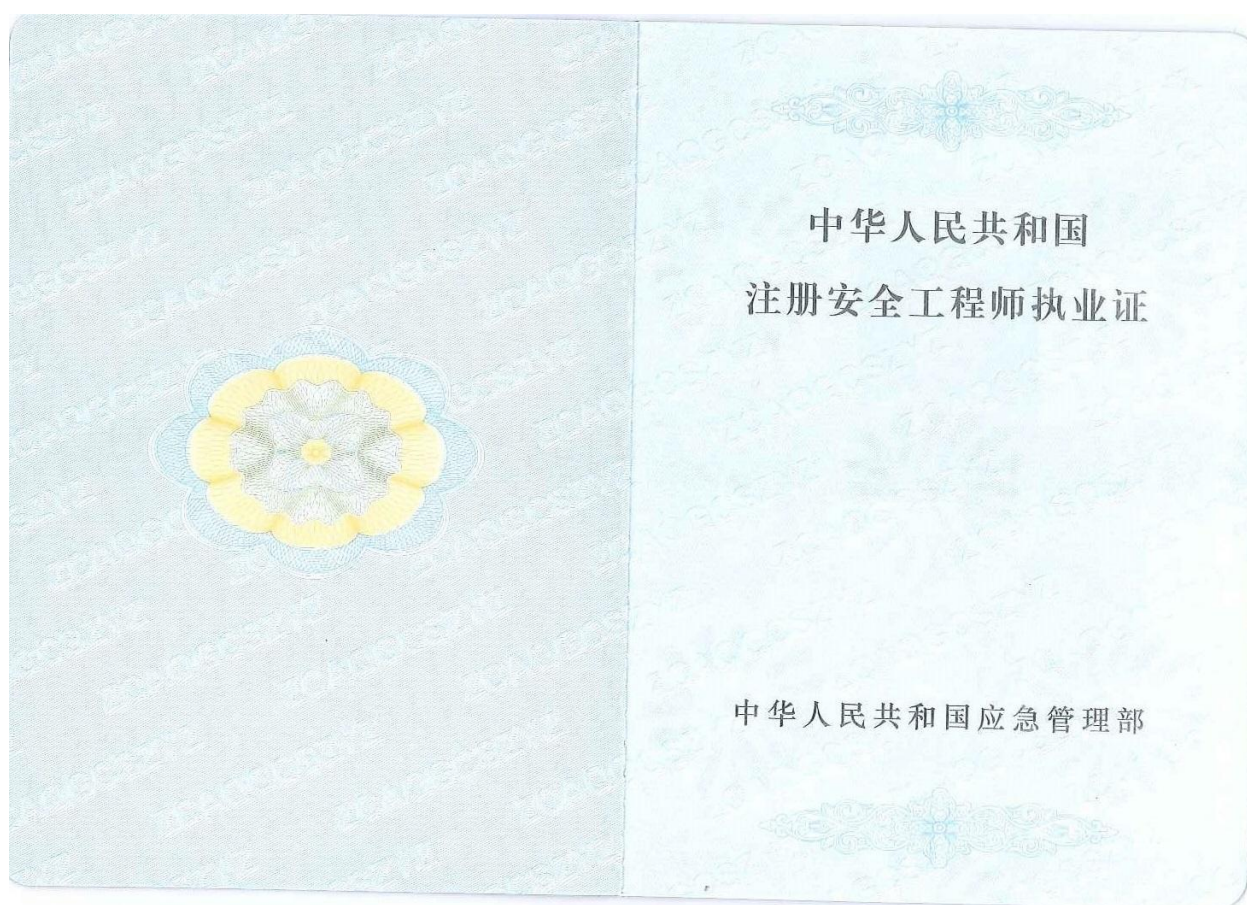
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb882562b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





## 安全监理工程师：谢斌

姓 名	谢斌	性 别	男	年 龄	51
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		23 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	恒兴御景园	1295.8	总监理工程师	2020.3.25 至 2023.12.26	
2	2018 年度道路设施 日常养护项目养护 监理及履约考核服 务（龙华标）	391.85	总监理工程师	2018.4.1 至 2019.3.31	
3					
.....					





	
<p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号      12334443312440448</p>	<p>姓 名      谢斌</p> <p>性 别      男</p> <p>证件号码      430502197310031016</p> <p>级 别      中 管 级</p> <p>执业证号      44180201183</p> <p>发证日期      2018年11月</p>

中 管 级

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400

101-0891

### 注册 记 录

---

谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日

### 注册 记 录

---

Y0274 谢斌      430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

中 管 级

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400

中 管 级

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400



# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌  
性 别: 男  
身份证号: 430502197310031016  
任职资格: 工程师  
专业类别: 土 建  
批准日期: 2003 年 10 月 30 日  
工作单位: 邵阳市工程公司  
系统编码: B08031050000000071



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335212

学生谢斌 性别男, 一九七三年  
十月三日生, 于一九九三年九月  
至一九九六年六月在本校工业与民  
用建筑专业三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名:

一九九六年六月十日

学校编号: 930614





姓名: 谢斌	社保电话号: 605649955	身份证号码: 430502197310031016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb863c7bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879	单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司
----------------	-----------------------

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年12月2日  
证明专用章

## 造价监理工程师：翁旺兴

姓 名	翁旺兴	性 别	男	年 龄	53
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	造价监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		25 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东莞市凤岗镇 2016-2018 年截污次 支管网工程	363.38	总监理工程师	2018.1.4 至 2019.4.19	
2	安托山总部大厦低 碳示范工程（监理）	148.02	总监理工程师	2022.7.1 至 2022.10.28	
.....					





217



姓名: 翁旺兴  
身份证号码: 440902197105201219  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 3 日



中华人民共和国交通部



专业技术  
资格证书



中 華 人 民 共 和 國 交 通 郵 政

本证书由中华人民共和国  
交通部统一印制，由评审单位  
颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 翁 胆 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编号 0018329

系列名称 工程系列

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工 程 师

评审时间 1997.8



## 注册登记

[illegible]

西安公路学院

## 毕 业 证 书



学生翁旺兴，男，现年21岁，  
系广东化州人，于1988年9月至  
1992年7月在我院工业与民用建筑工程  
专业本科学习四年，按教学计划完成全部  
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符  
合《中华人民共和国学位条例》规定，授  
予工学学士学位。（随证附成绩单）

院长

王秉纲

教字第8181702号

1992年7月10日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴

社保电脑号：600211014

身份证号码：440902197105201219

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13	208.0	416.0		104.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8608366 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





监理员：方梦仙

姓 名	方梦仙	性 别	男	年 龄	27
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.9		从事监理工作年限		3 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	深圳地铁 1、2、5 号线轨行区广告灯箱改造监理项目	115.46	监理员	2025.3 至今	
.....					



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 方梦仙  
 性 别： 男  
 身份证号： 430682199806181911  
 专 业 1： 房屋建筑工程  
 专 业 2： 市政公用工程  
 工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司  
 有效期至： 2026 年 02 月 20 日



广东省建设监理协会  
 2023 年 02 月 21 日

证书编号： C23020317



W7J1M1A0

普通高等学校

# 毕业证书



学生 方梦仙 性别 男, 一九九八年 六 月 十八 日生, 于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术(公路施工方向) 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441201906002798

二〇二〇年 九 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 方梦仙	社保电话号: 810171519	身份证号码: 430682199806181911	页码: 1
参保单位名称: 深圳市吴源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfeb87c26f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市景源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月2日  
证明专用章



监理员：吴鑫

姓 名	吴鑫	性 别	男	年 龄	24
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2019.7		从事监理工作年限		5 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	2024 年交通综治及 道路交通通畅工程 监理	78.23		监理员	2024.8 至 2025.11
.....					



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 吴鑫  
 性 别： 男  
 身份证号： 51162120010905681X  
 专 业 1： 房屋建筑工程  
 专 业 2： 市政公用工程  
 工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司  
 有效期至： 2028 年 01 月 03 日



广东省建设监理协会  
 2022 年 01 月 04 日

证书编号： C22010014

  
A4Z4P2D5

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴鑫 性别 男 , 2001 年 9 月 5 日生, 于 2019 年 9 月  
至 2022 年 7 月在本校 网络教育 铁道工程技术 专业  
2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校 长:

楊丹

证书编号: 106137202206007904

2022 年 7 月 10 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鑫

社保电脑号：804294379

身份证号码：51162120010905681X

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48		256.96		64.24

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb88b97e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司





监理员：陈旭

简历表

姓 名	陈旭	性 别	男	年 龄	25
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		3 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	2024-2025 年沙井、新桥、松岗、燕罗街道建设工程项目(监理)-	99.00	监理员	2024.10 至 2025.10	
.....					



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：陈旭

性 别：男

身份证号：430603200005080512

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会  
2023 年 02 月 13 日

证书编号：B25040192



PIFIR9V4

164

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈旭 性别男，二〇〇〇年 五 月 八 日生，于 二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价(建筑方向)  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校(院)长：陈旭

证书编号：124251202006000471

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭

社保电脑号：810448710

身份证号码：430603200005080512

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		169.08	338.16		84.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb87b913e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229879  
单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司

