

标段编号：2507-440307-04-01-372827001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年12月10日

1、企业服务质量

企业基础信息情况表

| | | | |
|----------|--|------------|--------------------|
| 企业名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市诚宇建设有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403002795211445 | 企业性质 | （私企） |
| 注册资金（万元） | 16016 | | |
| 成立时间 | 1990年08月14日 | 法定代表人及联系方式 | 赵永涛/ 0755-26911773 |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包 不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 | 企业总人数 | 89人 |

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002795211445（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵永涛，44058219900910651X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人（签署）





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市诚宇建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002795211445
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 16016.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程的设计与施工; 装饰装修工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 城市及道路照明工程专业承包, 钢结构工程; 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 园林绿化; 园林绿化养护管理工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 古建筑工程; 体育场施工; 建筑材料购销; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403002795211445 | 企业法定代表人 | 赵永涛 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|--------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 建筑业企业资质 | D144045961 | 市政公用工程施工总承包一级 | 2023-12-28 | 2028-12-28 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 建筑工程施工总承包一级 | | | | |
| 3 | | D244361373 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | 2023-12-05 | 2028-12-05 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 4 | | | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 | | | | |
| 5 | | | 防水防腐保温工程专业承包一级 | | | | |
| 6 | | | 地基基础工程专业承包一级 | | | | |
| 7 | | D344021283 | 消防设施工程专业承包二级 | 2025-05-19 | 2028-12-11 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |
| 8 | | | 钢结构工程专业承包二级 | | | | |
| 9 | | | 环保工程专业承包二级 | | | | |
| 10 | | | 古建筑工程专业承包二级 | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403002795211445 | 企业法定代表人 | 赵永涛 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403002795211445 | 企业法定代表人 | 赵永涛 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403002795211445 | 企业法定代表人 | 赵永涛 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445 **法定代表人:** 赵永涛
注册资本: 16016万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144045961 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



2、企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似 工程业绩

附件4：投标人近3年同类工程施工业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额(万元) | 合同签订时间/竣工验收时间 |
|----|------------------------------|---------------|------|-------------|---------------|
| 1 | 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标） | 深圳市公安局南山分局 | 改造工程 | 2523.194803 | 2024年02月01日 |
| 2 | 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | 改造工程 | 1059.032752 | 2023年3月22日 |
| 3 | 塘朗派出所升级改造工程（简化招标） | 深圳市公安局南山分局 | 改造工程 | 1036.623751 | 2024年01月26日 |
| 4 | 深圳湾体育中心东广场改造项目施工 | 深圳市南山区建筑工务署 | 改造工程 | 4337.131814 | 2025年06月25日 |
| 5 | 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 改造工程 | 1671.426286 | 2025年05月15日 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南山派出所整体搬迁改造工程

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052206110009 | 省级项目编号 | 4403052206100007 |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | 建设单位统一社会信用代码 | K3173205-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3099 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2206-440305-04-01-790845 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-11-04 | 2523.19 | 4403052206110009-BD-001 | 4403052206100007-BD-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 南山派出所整体搬迁改造工程 | | |
| 工程名称 | 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标） | | |
| 中标通知书编号 | 4403052206110009-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052206100007-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-11-04 | 中标金额(万元) | 2523.19 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W |
| 中标单位名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795211445 |
| 项目负责人 | 闫军博 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 410482*****92 | 记录登记时间 | 2022-11-04 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-790845001001

标段名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2523.194803万元

中标工期: 225天

项目经理(总监): 闫军博



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 5046920225076259

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴工路10号,改造建筑面积约6916平方米,建设内容包括:

(一)一层餐厅装修改造:包含拆除原有隔墙及装饰面层,新建隔墙,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调排风等安装配套工程。其中地面采用瓷砖面层,墙面采用布艺硬包面层,天花采用铝扣板中面层。

(二)新建工程:局部区域增加梁板,局部区域拆除原梁板重新浇筑,新增两部电梯井。

(三)主楼装饰改造:拆除原有砌体、装饰面层;新建砌体,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调、排风、智能化、消防、燃气等安装配套工程。其中:

1、装饰工程:

(1)地面:办公室大厅、110接处警指挥大厅、情报研判区等采用瓷砖石材地砖;信息化机房采用防静电地板;露台采用防腐木地板;男女候问室、办案信息采集区等采用胶地板。

(2)墙面:办公大厅、视频研判区、接警大厅等采用乳胶漆饰面;卫生间墙、备勤室采用瓷砖墙面;备勤室背景墙等采用护墙板;党荣誉室、民警之家等墙面采用烤漆板;多功能会议室、党委会议室采用布艺硬包;男女候问室、讯问室、案件信息采集区等采用软包。

(3) 天棚：视频研判室、接警台、接警大厅等采用乳胶漆天棚；民警之家、健身房等采用仿木纹铝方通；110 接处警指挥调度大厅、公共走道部分区域采用透光灯膜；男女候室、办案信息采集区、社区警务队办公室等采用铝扣板。

2、安装工程：

(1) 电气工程：高低压配电、室内外塔楼及地下室配电箱、普通灯具、装饰灯具、开关、插座、桥架、空调配电等。

(2) 智能化工程：弱电箱、桥架、插座、交换机等。

(3) 给排水工程：室内外给排水系统、直饮水系统、热水系统、污水水系统、雨水系统、卫生洁具等。

(4) 消防工程：塔楼及地下室消火栓工程、喷淋工程、火灾自动报警系统、气体灭火系统等。

(5) 暖通工程：分体空调、多联机中央空调系统等。

(6) 燃气工程：调压器、标志桩、电子标识器、阀门、燃气管道等。

(7) 气体灭火工程：柜式七氟丙烷灭火装置、泄压口等。

(8) 抗震支架工程：电气抗震支架、给排水抗震支架、消防水抗震支架、暖通抗震支架等。

(四) 幕墙工程：包含主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新等；

(五) 门卫室拆除重建：包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(六) 新建水泵房：包含土石方工程，基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(七) 室外改造：包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造、绿化等；

(八) 其他：整栋楼的标示牌、加建 2 部电梯等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等。具体以施工图纸或

发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 225 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元叁分 (¥25231948.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟陆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥489667.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万叁仟壹佰元 (¥ 193100 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟捌佰元（¥1427800.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2206-440305-04-01-790845001001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26911773

传真：

传真：0755-26911773

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

验收日期：2024年12月1日

施工单位（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|---------------|------|--------------|
| 工程名称 | 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 约7500平方米 | 工程造价 | 25231948.03元 |
| 结构类型 | 钢-混凝土框架结构 | 层数 | 地上： | 7 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年 11 月 28 日 | 验收日期 | 2024年 2 月 1 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项 | 共 <u>180</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>180</u> 项 实体抽查符合要求 <u>180</u> 项 | 共 <u>90</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项 | 共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1 | 白晖 | 深圳市诚信建设集团有限公司 | 项目经理 | | 白晖 |
| 2 | 孙中明 | 深圳市半岛工程检测有限公司 | 总工 | 高工 | 孙中明 |
| 3 | 胡畅 | | 总监 | | 胡畅 |
| 4 | 夏山 | 深圳半岛工程检测有限公司 | 助理 | | 夏山 |
| 5 | 王士专 | 深圳半岛建设设计有限公司 | 设计 | | 王士专 |
| 6 | 张建华 | 半岛工程检测 | 总监 | | 张建华 |
| 7 | 李国才 | 深圳半岛建设设计有限公司 | 设计 | | 李国才 |
| 8 | 张建华 | 南山所 | | | 张建华 |
| 9 | 张建华 | 南山所 | | | 张建华 |
| 10 | 张建华 | 南山所 | | | 张建华 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | 张建华 | 诚信建设 | 施工员 | | 张建华 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

合格!

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>南山分局</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>解辰龙</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周军博</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|--|---|--|---|

* GD-E1-914/6 *

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 光明国际汽车城 | | |
| 工程名称 | 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403092006280022-BD-007 | 省级中标通知书编号 | 4403092006169901-BD-007 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-05-20 | 中标金额(万元) | 1059.03 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市业达工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005856132908 |
| 中标单位名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795211445 |
| 项目负责人 | 石喜兰 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 450104*****20 | 记录登记时间 | 2022-05-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440309-72-03-013839017001

标段名称: 光明国际汽车城项目(二期)第5、9、71、74栋改造工程

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1059.032752万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 石春兰



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-27



查验码: 3254551333892515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋
改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 运距: _____ km | | |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础 工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工 程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|---|----|--|
| | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 | |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------|---|-----------|--|
| □七通一平工程 | □面积：_____万 m ² | □海绵城市工程 | □面积：_____万 m ² |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m | □燃气工程 | □最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m |
| □软基处理工程 | □面积：_____万 m ² | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：____ m×____m 舱数：______舱 总长：______m □其他断面形式： |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____ m | □路灯工程 | □ _____座 |

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |

| | | | |
|---|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3 | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

(7) 其他：工程建设其他费

人民币（大写）叁拾玖万壹仟叁佰陆拾壹元柒角伍分（¥391361.75元）；

最终结算价格以审计部门审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月27日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)
住 所：深圳市光明区公明街道公明社区富豪花园公路局办公楼A601 (公明公路站 A 栋办公楼 5-6 层)
法定代表人：何杰
委托代理人：
电 话：0755-23196176
传 真：0755-23196176
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行
账 号：7559 5104 7910 708

承 包 人 (公章)
住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
法定代表人：赵永涛
委托代理人：
电 话：0755-26911773
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账 号：44250100012000001022

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋
改造工程

验收日期: 2023年3月22日

建设单位（盖章）: 深圳市辰达市政服务有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|------------------------|-------|------------|
| 工程名称 | 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 建筑面积 | 11945.17m ² | 工程造价 | 1059.032万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 层数 | 地上： | 四/五/六 | 层 |
| | / | | 地下： | 无 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022/5/27 | 验收日期 | 2023/3/22 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 山东同力建设项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 黄志弟 |
| 副组长 | 杨波 黄荣德 宗恒安 |
| 组员 | 张良才 李东 石春兰 杨清 赵育平 许跃 林楚云 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 黄志弟 | 石春兰 赵育平 许跃 |
| 建筑设备安装工程 | 黄荣德 | 杨波 杨清 李东 |
| 工程质控资料 | 宗恒安 | 张良才 林楚云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 黄志弟 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 黄志弟 |
| 2 | 杨波 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | 现场工程师 | 工程师 | 杨波 |
| 3 | 张良才 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | 现场工程师 | 工程师 | 张良才 |
| 4 | 黄荣德 | 深圳市壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 黄荣德 |
| 5 | 宗恒安 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 宗恒安 |
| 6 | 李东 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李东 |
| 7 | 石春兰 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 石春兰 |
| 8 | 杨清 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 杨清 |
| 9 | 赵育平 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 质量负责人 | 助理工程师 | 赵育平 |
| 10 | 许跃 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 许跃 |
| 11 | 林楚云 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 林楚云 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



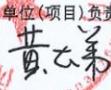
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程验收组认真听取了建设、设计、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地查看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程的设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律、法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基与基础、主体结构安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。
- 4、验收组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月22日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号 44013955 2023年3月22日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月22日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月22日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|---|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *



塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

塘朗派出所升级改造

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052201120004 | 省级项目编号 | 4403052201110001 |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | 建设单位统一社会信用代码 | K3173205-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1034 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2201-440305-04-01-261571 |

项目地址：深圳市南山区塘兴路110号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|------|
| B | 深圳市城市建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-09-29 | 1036.62 | 4403052201120004-BD-001 | 4403052201110001-BD-001 | 查看详情 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 塘朗派出所升级改造 | | |
| 工程名称 | 塘朗派出所升级改造工程（简化招标） | | |
| 中标通知书编号 | 4403052201120004-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052201110001-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-09-29 | 中标金额(万元) | 1036.62 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市合创建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W |
| 中标单位名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795211445 |
| 项目负责人 | 张海华 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440202*****11 | 记录登记时间 | 2022-09-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-261571001001

标段名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1036.623751万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张海华



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 5226850645251490

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目位于南山区塘兴路110号塘朗派出所场地内,建筑面积约4538平方米。

(一)对主楼一、二层进行功能用房翻新改造,建筑面积约2541平方米,包括室内装修、给排水、强弱电、消防、空调等。

(二)拆除原有建筑约380平方米,新建建筑约1617平方米。包括拆除原有岗前训示室,建设两层钢结构建筑,作为综合指挥室、视频研判室、党建文化室、多功能会议室等;拆除原有饭堂及玻璃房,建设带架空层的两层钢结构建筑,作为饭堂及辅助用房、备勤用房等。

(三)对办公楼进行外立面改造,包括涂料外墙及金属幕墙等。

(四)室外改造工程,包括门卫室翻新改造、道路修补、围墙、消防管网改造及入口处标牌等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / /%; 集体资本 / /%; 民营资本 / /%; 外商投资 / /%; 混合经济 / /%; 其他 / /%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建工程、钢结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、

包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数：_____户；庭院管：_____米) |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 180 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零叁拾陆万陆仟贰佰叁拾柒元伍角壹分 (¥10366237.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万贰仟伍佰伍拾肆元陆角柒分 (¥252554.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万元 (¥ 200000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2201-440305-04-01-261571001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月11日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：南山分局

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：南山分局

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：南山分局

邮政编码：518000

法定代表人：南山分局

法定代表人：南山分局

委托代理人：南山分局

委托代理人：南山分局

电话：南山分局

电话：0755-26911773

传真：南山分局

传真：0755-26911773

电子信箱：南山分局

电子信箱：/

开户银行：南山分局

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：南山分局

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | |
|------------|-------------------|--------|-----------------|------------------------------|
| 工程名称 | 塘朗派出所升级改造工程（简化招标） | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 约4900平方米 | 工程造价 103662 37.51 元 |
| 结构类型 | 钢-混凝土框架结构 | 层数 | 地上： 其中5层1栋，4层1栋 | 层 |
| | | | 地下： 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2022年 11 月 16 日 | 验收日期 | 2024年 1 月 26 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳德普斯建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 解辰龙 |
| 副组长 | 李志浩 |
| 组员 | 张海华、张俊东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 解辰龙 | 李志浩、张海华、张俊东 |
| 建筑设备安装工程 | 解辰龙 | 李志浩、张海华、张俊东 |
| 工程质控资料 | 解辰龙 | 李志浩、张海华、张俊东 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项 | 共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项 | 共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项 | 共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外道路和给排水 | 合格 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|----|
| 1 | 张俊华 | 统壹晋品 电器设计院 | 设计 | | |
| 2 | 曹心 | 南山分局 | | | |
| 3 | 曹心 | | | | |
| 4 | 曹心 | | | | |
| 5 | 张海洋 | 深圳新成宇建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 李斌 | 深圳市龙岗区城管局 | 主任 | | 李斌 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

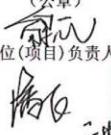
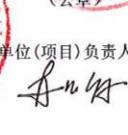


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和设计变更内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位：  | 监理单位：  | 施工单位：  | 设计单位：  | 勘察单位：  |
| (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月26日 | (公章) 总监理工程师：  2024年1月26日 | (公章) 单位(项目)负责人： 张海华 年月日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 |



GD-E1-914/6



深圳湾体育中心东广场改造项目施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳湾体育中心东广场改造项目

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052203020003 | 首级项目编号 | 4403052203010003 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 8556 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2203-440305-04-01-568258 |

项目地址：深圳湾体育中心东广场

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 首级中标通知书编号 | 详情 |
|------|--------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-04-20 | 144.88 | 4403052203020003-BA-001 | 4403052203010003-BA-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-568258004001

标段名称：深圳湾体育中心东广场改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：4337.131814万元

中标工期（天）：411

项目经理（总监）：蔡益



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-17

查验码：JY20250611245779

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深圳湾体育中心东广场改造项目 | | |
| 工程名称 | 深圳湾体育中心东广场改造项目设计 | | |
| 中标通知书编号 | 4403052203020003-BA-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052203010003-BA-001 |
| 招标类型 | 设计 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-04-20 | 中标金额(万元) | 144.88 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市国际招标有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403007152567718 |
| 中标单位名称 | 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403000685589326 |
| 项目负责人 | -- | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | -- | 记录登记时间 | 2022-04-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



合同编号: 2022S386SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目

合同名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目

工程地点: 南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角

工程投资额: 8556 万元

工程规模及特征: 项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角,拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造,项目总改造面积约 2.85 万平方米,具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括:海之门二层平台改造,东广场景观绿地优化,潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元,其中建安工程费 6985 万元,工程建设其他费 937 万元,预备费 634 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、苗木迁移、市政管线迁改工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、智能化工程及其他配套等工程,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

拆除工程、苗木迁移、市政管线迁改工程、园林景观工程及其他配套等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月30日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年8月15日;

合同工期总日历天数 411天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟叁佰叁拾柒万壹仟叁佰壹拾捌元壹角肆分 (¥43371318.14元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹佰伍拾万陆仟零柒拾壹元伍角陆分（¥1506071.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写）∟（¥∟元）。

(6)本工程中标净下浮率为：18.85%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 手机号码 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|-------|-------------|--------|----|------------------------|------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目总经理 | 杨清 | 高级工程师 | 19875392885 | 职称证 | 高级 | 2403001209888 | 工程造价 |
| 项目经理 | 蔡益 | 工程师 | 13560718396 | 建造师证 | 一级 | 粤 1442010201117013 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 毛体立 | 工程师 | 13590187427 | 职称证 | 中级 | 1913003004462 | 建筑施工 |
| 安全主任 | 郑子恒 | / | 13536933309 | 安全考核C证 | / | 粤建安 C3(2019)0024957 | 建筑 |
| 质量主任 | 阳倩 | / | 15766454077 | 上岗证 | / | 2401030600194343 | 建筑工程 技术 |
| 造价工程师 | 黄伟盛 | / | 15975552669 | 造价师证 | 一级 | 建 [造]11204400002365 | 土木建筑 |
| 生产经理 | 黄伟生 | 工程师 | 13539971409 | 职称证 | 中级 | 1036141 | 市政工程 |

| | | | | | | | |
|--------|-----|-----|-------------|----------|----|---------------------------|--------|
| 电气工程师 | 李文彪 | / | 13682478654 | 建造师证 | 一级 | 粤 1442018201905339 | 机电工程 |
| 市政工程 | 林振涛 | 工程师 | 13692267822 | 职称证 | 高级 | 151215328 | 市政工程 |
| 道路工程师 | 殷享朝 | 工程师 | 18229707090 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 0600102368085 号 | 道路与桥梁 |
| 土建工程师 | 张海华 | 工程师 | 18929376988 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 0800102473411 号 | 建筑工程 |
| 土建工程师 | 陈冰 | 工程师 | 13609620549 | 职称证 | 高级 | (2011) 1113030 | 建筑工程 |
| 土建工程师 | 袁庆山 | 工程师 | 13603039948 | 职称证 | 中级 | M300010943 | 建筑工程管理 |
| 通讯工程师 | 王昊 | 工程师 | 13873183974 | 职称证 | 中级 | NO. 00024482 | 通讯技术 |
| 给排水工程师 | 吴元斌 | 工程师 | 18816741113 | 职称证 | 中级 | 2017003011799 | 市政路桥施工 |
| 实测实量员 | 郭容昌 | 工程师 | 18739713185 | 职称证 | 中级 | 202300019030167 | 建筑施工 |
| 实测实量员 | 黄钟初 | 工程师 | 13710668638 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 1400102243721 号 | 建筑工程管理 |
| 造价员 | 林泽森 | / | 15766655899 | 造价师证 | 二级 | 建 [造]21214400001003 | 土木建筑 |
| 深化设计人员 | 徐锐 | 工程师 | 15616529750 | 职称证 | 中级 | B08193080600000013 | 市政公用工程 |
| 深化设计人员 | 徐振辉 | 工程师 | 15641318770 | 职称证 | 中级 | 00148946 | 冶金 |
| 安全员 | 郭俊卿 | / | 13798211153 | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3(2021)0106328 | 安全 |
| 安全员 | 莫泽烽 | / | 15815555753 | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3(2019)0015139 | 安全 |
| 安全员 | 江敏芦 | / | 15816606394 | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3(2016)0012089 | 安全 |
| 施工员 | 许跃 | / | 13690147662 | 上岗证 | / | 2301010100294172 | 施工 |
| 质量员 | 吴小为 | / | 13530343918 | 上岗证 | / | 2301030600297269 | 质量 |
| 材料员 | 林元涛 | / | 13823289415 | 上岗证 | / | 2501040000513955 | 材料 |
| 材料员 | 林永顺 | / | 18316617270 | 上岗证 | / | 2201040000418460 | 材料 |
| 资料员 | 伍秀丽 | / | 13713726162 | 上岗证 | / | 2501050000515226 | 资料 |
| 资料员 | 李萍旋 | / | 15017226293 | 上岗证 | / | 2201050000422548 | 资料 |
| 劳资专管员 | 洪文秀 | / | 13542851699 | 上岗证 | / | 0915879202407006801 | 劳资 |

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布

的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年6月25日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 肆份, 发包人保存一份, 承包人保存叁份, 其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Wiz

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

赵永涛

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-837897001001

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 1671.426286万元

中标工期（天）： 426

项目经理（总监）： 张明宾



本工程于 2025-03-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

袁利

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07



查验码： JY20250429604735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------|
| | | | | | 深圳 |
| | | | | | 范本 |
| | | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | | 2015版 |
| | | | | | 第六次修订 |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(施工)

工程地点: 项目位于南山区西丽街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道留仙大道丽苑阁、西丽北路38号金盛苑、留仙大道1311号众冠花园,总建筑面积约为60659平方米,共有住宅楼12栋,居民575户。其中,丽苑阁为2栋56户,建筑面积约为7719平方米;金盛苑为4栋132户,建筑面积约为10408平方米;众冠花园6栋387户,建筑面积约为42532平方米。项目总概算2153万元。其中建安工程费1813万元,工程建设其他费237万元,预备费103万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目主要改造内容包括: 土建工程及安装工程。

(一) 土建工程

1. 装饰改造工程: 拆除并翻新屋面、外墙面、楼梯间墙面、地面及天棚等。其中,外墙面、楼梯间墙面及天棚均采用涂料; 地面采用瓷砖。

2. 室外配套改造工程: 拆除并提升室外道路、绿化等,新建非机动车棚、室外坐凳、儿童游乐设施、标识、篮球场等。其中,道路主要采用透水混凝土; 绿化主要采用翠芦莉及马尼拉草; 篮球场主要采用EPDM。

(二) 安装工程

更换雨水管、冷凝水管、楼梯间照明系统、地下室桥架; 消火栓除锈刷漆后增设灭火

器：新建室外照明系统、视频监控系统。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除并翻新屋面、外墙面、楼梯间墙面、地面及天棚等_)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除并提升室外道路、绿化等，新建非机动车棚、室外坐凳、儿童游乐设施、标识、篮球场等。新建室外照明系统、视频监控系统。 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年_04_月_01_日(具体开工日期以开工令为准)；

计划竣工日期：2026年_05_月_31_日；

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾壹万肆仟贰佰陆拾贰元捌角陆分 (¥16714262.86元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万叁仟玖佰叁拾玖元壹角贰分 (¥ 403939.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年5月15日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执贰份,监理单位壹份,建设行政主管部门贰份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: _____

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: _____

委托代理人: 毛体立

电话: _____

电话: 0755-26911773

传真: _____

传真: 0755-26911773

电子信箱: _____

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行新安支行

账号: _____

账号: 650696347100015

3、项目经理业绩同类工程业绩

附件 5.拟派项目经理近 3 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

| 姓名 | 陈亚涛 | | | | | |
|-------|---------------------------|-----------------------|---------|---------------|------------------|------------------|
| 学历和专业 | 大专 | | | | | |
| 年龄 | 成年 | | | | | |
| 注册资格 | 注册建造师证 | | | | | |
| 职称 | / | | | | | |
| 履历 | 时间 | 就职公司 | 职务 | | | |
| | 2021 年 1 月 -2026 年 1 月 | 深圳市诚宇 建设集团有 限公司 | 项目经理 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模 | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 |
| 1 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） | 市政道路工程 | 2404.12 | 汕头市中海宏洋地产有限公司 | 2023 年 03 月 14 日 | 2023 年 10 月 27 日 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信

息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

广东省-汕头市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4405402305250001 | 省级项目编号 | 4405402305240001 |
| 建设单位 | 汕头市中海宏洋地产有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 914405000917737370 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2404.12 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2211-440507-04-01-810391 |

项目地址：汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C | 深圳市城市建设集团有限公司 | 施工 | 直接委托 | 2023-03-14 | 2404.12 | 4405402305250001-BD-001 | 4405402305240001-BD-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) | | |
| 工程名称 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) | | |
| 中标通知书编号 | 4405402305250001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4405402305240001-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 直接委托 |
| 中标日期 | 2023-03-14 | 中标金额(万元) | 2404.12 |
| 建设规模 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度706.49米,道路宽度30米。 | | |
| 面积(平方米) | 21194.7 | | |
| 招标代理单位名称 | -- | 统一社会信用代码 | -- |
| 中标单位名称 | 深圳市城宇建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795211445 |
| 项目负责人 | 赵永涛 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440582*****1X | 记录登记时间 | 2023-05-24 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | C |

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



| | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------|
| 建设单位 | 汕头市中海海洋地产有限公司 | | |
| 工程名称 | 濠畔街江府东区块项目配套设施市政道路（濠畔街中段） | | |
| 建设地址 | 汕头市东海岸新城新源片区00218、00217地块 | | |
| 建设规模 | 总建筑面积（㎡） | 合同价格 | 2404.1200万元 |
| 工程总承包单位 | 汕头市建筑设计院有限公司 | | |
| 勘察单位 | 汕头市建筑设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 科设建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市城市建筑集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | |
| 工程总承包项目经理 | 勘察单位项目负责人 | 谢锦荣 | |
| 设计单位项目负责人 | 郑瑞麟 | 施工单位项目负责人 | 陈亚涛 |
| 总监理工程师 | 郭北平 | 合同工期 | 2023.03.01-2023.05.01 |
| 备注 | 质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、在城乡统筹行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明施工费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1

号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有

限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区玉泉路128号建安大院

综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段) | 工程地点 | 汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块 |
| 工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等) | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。 | 工程造价 (万元) | 2404.1200万 |
| 结构类型 | 市政基础设施工程 | 开工日期 | 2023年5月23日 |
| 施工许可证号 | 440540202305230102 | 竣工日期 | 2023年10月27日 |
| 监督单位 | 汕头华侨经济文化合作试验区建设工 程质量与安全中心 | 监督登记号 | 汕华质安登【2023】11号 |
| 建设单位 | 汕头市中海宏洋地产有限公司 | 总施工单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 汕头市建筑设计院有限公司 | 施工单位(土建) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 科设勘察设计有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | 工程检测单位 | 广东中建东粤工程检测有限公 司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2023年5月23日 | 440540202305230102 | 同意通过 |
| 施工图设计文件 审查意见 | 2022年11月24日 | 4405072211040001-TX- 001/ | 同意通过 |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 李成 2023年10月27日 |  (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44026061 总监监理工程师有效执业资格证书 李成 2023年10月27日 |  (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈亚涛 注册号24420执业资格5660 建筑市政 2024.09.07 陈亚涛 2023年10月27日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 | |


 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

汕华建备[2023]013号

市政竣·通-12

编号:

建验备201

市政基础设施工程

竣工验收备案表



市政基础设施工程

竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------------|--|------|---------------|
| 建设单位名称 (或代建单位) | 汕头市中海宏洋地产有限公司 | | |
| 备案日期 | 2023 年 11 月 10 日 | | |
| 工程名称 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） | | |
| 工程地点 | 汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块 | | |
| 工程规模 [建筑面积、层数、 道路（桥梁）长度 等] | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段） 道路长度 706.49米，道路宽度30米。 | | |
| 结构类型 | 市政基础设施工程 | | |
| 工程用途 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路 | | |
| 开工日期 | 2023年5月23日 | | |
| 竣工验收日期 | 2023年10月27日 | | |
| 施工许可证号 | 440540202305230102 | | |
| 施工图审查意见 | 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 | | |
| 勘察单位名称 | 汕头市建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 工程勘察岩土工程专业甲级 |
| 设计单位名称 | 科设勘察设计有限公司 | 资质等级 | 市政行业专业乙级 |
| 施工单位名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 |
| 监理单位名称 | 中海监理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心 | | |

汕 头 市 中 海 宏 洋 地 产 有 限 公 司

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------|---|-------|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 | | |
| 备案意见 | <p>溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 10 日 收讫，文件齐全。</p> | | |
| 备案机关负责人 |  2023.11.10 | 备案经手人 |  潘锦阳 |



市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，汕头市溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：汕质监字[2023]11号），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



2023 年11月10日



4、企业近3年履约评价

附件 6.企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称 | 履约评价结果 | 履约评价时间 | 备注 |
|----|------------------------------|--------|--------------|----|
| 1 | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程 | 优秀 | 2024. 11. 20 | / |
| 2 | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目 | 优秀 | 2025. 3. 17 | / |
| 3 | 中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程 | 优秀 | 2024. 6. 18 | / |

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|-------------|--|-----|
| (评价单位)名称 | 深圳市龙华区玉龙学校 | | 评价期限 | 2024年8月16日至2024年11月18日 | |
| 企业名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 赵永涛 0755-26911773 | | 项目负责人及联系方式 | 陈冰 0755-26911773 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程 | | 资金来源 | 政府 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区玉龙学校 | | 工程合同价 | 1688458.36元 | |
| 合同开工日期 | 2024年8月13日 | 合同竣工日期 | 2024年9月11日 | 合同工期 | 30天 |
| 实际开工日期 | 2024年8月21日 | 实际竣工日期 | 2024年11月18日 | 实际工期 | 90天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 1. 机械人员配备 (0-12) | | | | | 12 |
| 2. 技术经济实力 (0-17) | | | | | 17 |
| 3. 施工过程管理 (0-47) | | | | | 47 |
| 4. 进度控制 (0-10) | | | | | 9 |
| 5. 配合与服务 (0-14) | | | | | 13 |
| 6. 直接判定为不合格的情形 | | | | | 无 |
| 合计 | | | | | 98 |
| 备注: | | | | | 优秀 |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 优秀  项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年11月20日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|-------------|--|------|
| (评价单位)名称 | 深圳市南山区粤海街道办事处 | | 评价期限 | 2024年11月13日至2025年05月30日 | |
| 企业名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 赵永涛 0755-26911773 | | 项目负责人及联系方式 | 连贵文 0755-26911773 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 | | | | |
| 工程名称 | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目 | | 资金来源 | 政府 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 1166999.96元 | |
| 合同开工日期 | 2024年12月05日 | 合同竣工日期 | 2025年04月04日 | 合同工期 | 120天 |
| 实际开工日期 | 2024年12月05日 | 实际竣工日期 | 2025年03月06日 | 实际工期 | 91天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 1. 机械人员配备 (0-12) | | | | | 12 |
| 2. 技术经济实力 (0-17) | | | | | 17 |
| 3. 施工过程管理 (0-47) | | | | | 47 |
| 4. 进度控制 (0-10) | | | | | 9 |
| 5. 配合与服务 (0-14) | | | | | 13 |
| 6. 直接判定为不合格的情形 | | | | | 无 |
| 合计 | | | | | 98 |
| 备注: | | | | | 优秀 |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 项目负责人 (加盖单位公章)  | | | | | |
| 日期: 2025年3月17日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程)

附件 3

新湖街道办事处合同履行后评价表

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| 合同承办单位 | | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | | |
| 合同名称 | | 中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)建筑物清拆清场工程 | | | |
| 合同相对方(供应商) | | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | | |
| 合同金额(元) | | 2,786,692.2元 | 合同履行时间 | 2020-05-21 | |
| 履 约 情 况 评 价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| | 分 项 评 价 | 产品/服务质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | 价格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | 时效 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | 后续维护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | 其他 | 评价内容: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 不合格情况说明 | | 无 | | | |
| 合同承办单位经办人意见 | | 验收合格, 验收时间 2021年8月29日 2024.6.18 | | | |

备注: 本表仅作为合同承办单位合同归档文件。评价不合格的, 需将相关证明材料一并归档。