

标段编号：44030520230034005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金证科技股份有限公司、深圳市朗利建设股份有限公  
司

日期：2025年12月15日

## 资信标文件目录

<b>1 履约评价情况（不评审）</b> .....	<b>4</b>
1.1 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段 .....	5
1.2 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程 .....	6
1.3 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目 .....	7
1.4 松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程 .....	8
1.5 惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程 .....	9
1.6 云集成项目人工智能算力设施货物采购项目 .....	10
1.7 云集成项目数仓基础设施货物采购项目 .....	11
1.8 惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程 .....	12
1.9 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工） .....	13
1.10 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标 .....	22
<b>2 企业业绩（不评审）</b> .....	<b>28</b>
2.1 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程 .....	30
2.2 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 .....	38
2.3 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程 .....	46
2.4 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段 .....	58
2.5 南山区中医院建设项目智能化工程 .....	71
2.6 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标 .....	78
2.7 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 III 标 .....	84
2.8 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程） .....	90
2.9 深铁璟城项目配套学校智能化工程 .....	97
<b>3 拟派项目经理业绩（不评审）</b> .....	<b>119</b>
3.1 深铁璟城项目配套学校智能化工程 .....	120
3.2 坪山区敬老院工程智能化工程 .....	142
3.3 项目经理社保 .....	158
<b>4 项目管理团队配置情况（不评审）</b> .....	<b>159</b>
4.1 项目经理-骆永辉 .....	160
4.2 技术负责人-朱义杰 .....	167
4.3 项目副经理-李松 .....	182
4.4 安全负责人-冯科明 .....	185
4.5 安全员-邓深文 .....	187
4.6 质量负责人-王发朋 .....	189
4.7 造价工程师-徐康 .....	191
4.8 深化设计负责人-黄伟萍 .....	193
4.9 BIM 工程师-胡承真 .....	195
4.10 技术工程师-陈勇 .....	197
4.11 技术工程师-康海洋 .....	199
4.12 施工员-陈泽海 .....	201

4.13 资料员-罗郁云 .....	203
4.14 材料员-郑彤 .....	205
4.15 劳资专管员-孟艳艳 .....	207

## 1 履约评价情况（不评审）

提供近三年内（时间以履约评价证明时间为准，从截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：1、提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、证明材料建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	时间
1	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段	华润(深圳)有限公司	优	2024.10
2	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	深圳招商房地产有限公司	优	2023.6
3	东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目	东莞市大岭山镇网格管理中心	优	2023.4
4	松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程	东莞市先健医疗有限公司	优	2025.1
5	惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程	惠州市富智供应链管理有限公司	优	2025.2
6	云集成项目人工智能算力设施货物采购项目	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	优	2025.4
7	云集成项目数仓基础设施货物采购项目	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	优	2025.4
8	惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程	惠州市富智供应链管理有限公司	优	2024.12
9	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程(施工)	深圳市前海人才乐居有限公司	优	2025.1
10	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2025.3

1.1 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段

项目履约情况评价表

业主单位名称：华润(深圳)有限公司

项目名称	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段		项目编号 (如有)	44030520180265018001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	30586688.00		合同履约时间	2021.10.15-2023.11.29		
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	情况属实，履约情况良好 					

1.2 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳招商房地产有限公司

项目名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程		项目编号（如有）	44030520170121008001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额（元）	42006688.00		合同履约时间	2019. 11. 1-2021. 7. 4		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见（盖章）	项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。  日期：2023年6月5日					

1.3 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目

项目履约评价表

建设单位名称: 东莞市大岭山镇网格管理中心 联系人及电话: 范工 0769-85788233

项目名称		东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	李小平 13501599176		
合同金额		29,034,675.88	验收时间	2022年10月25日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>合格</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于2022年10月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见（公章）	<p>合格</p>  <p>范小平 日期: 2023年4月27日</p>					

说明：  
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.4 松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：东莞市先健医疗有限公司

联系人及电话：

项目名称		松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程合同				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	陈泽海 17607613805		
合同金额		9,300,000	验收时间	2024年8月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合格</u>			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本项目于 2024 年 8 月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见（公章）	 <p>项目整体履约完成情况优秀。</p> <p>日期：2025年1月15日</p>					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.5 惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：惠州市富智供应链管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	陈先健 18296281687		
合同金额		2,080,000.00	合同履约时间	2024.9-2025.2		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合格</u>				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本项目在合同期内整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。				
建设单位意见 (公章)		项目整体履约完成情况优秀。  <div style="text-align: right;">                       日期：2025年2月13日                 </div>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 1.6 云集成项目人工智能算力设施货物采购项目

#### 项目履约情况评价表

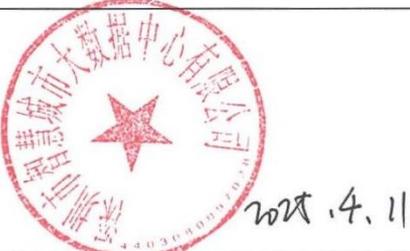
建设单位名称：深圳市智慧城市大数据中心有限公司

项目名称	云集成项目人工智能算力设施货物采购项目		项目编号 (如有)	/		
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司		施工单位 联系人及电话	卢佳盛 15915406293		
合同金额 (元)	67,889,000.00		合同签订时间	2023年2月2日		
评价时间			年 月 日			
履约情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	优					
建设单位意见 (盖章)	 2024.4.10					

1.7 云集成项目数仓基础设施货物采购项目

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳市智慧城市大数据中心有限公司

项目名称	云集成项目数仓基础设施货物采购项目		项目编号 (如有)	/		
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司		施工单位 联系人及电话	卢佳盛 15915406293		
合同金额 (元)	12,760,284.00		合同签订时间	2023年3月14日		
评价时间			年 月 日			
履约情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	优					
建设单位意见 (盖章)						

1.8 惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：惠州市富智供应链管理有限公司

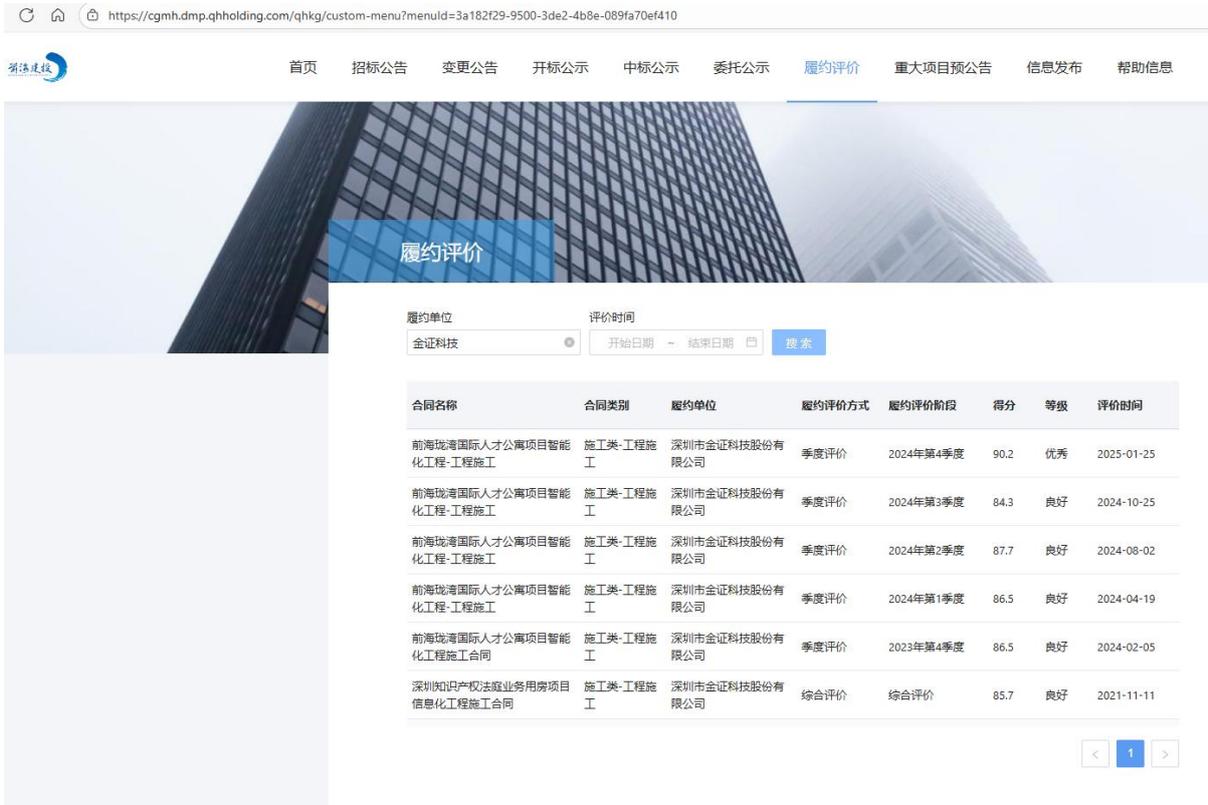
联系人及电话：

项目名称		惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有 限公司	施工单位联系人及 电话	陈先健 18296281687		
合同金额		1,950,000.00	验收时间	2024年8月		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目于2024年8月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	项目整体履约完成情况优秀。  日期：2024年12月18日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 1.9 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程(施工)



链接:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

流程编号：27781

流程标题：乐居-工程类合同履约评价结果登记-前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同履约评价请示-2025-01-0048

李甘毅 2025-02-05

李甘毅 2025-02-05

合同履约评价审批

李甘毅 2025-02-05

李甘毅 2025-02-05



标题	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同履约评价请示		
正文文件	<input type="checkbox"/> 下载 <input type="checkbox"/> 预览 新正文附件 <input checked="" type="checkbox"/> 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同履约评价请示.docx 李甘毅 (llyg1) 2025-01-21 10:14上传 0.02M <input type="checkbox"/> 预览 <input type="checkbox"/> 下载		
拟文说明	公司领导： 我司在2023年9月与深圳市金证科技股份有限公司签订《前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同》，按照合同规定，申请对深圳市金证科技股份有限公司已完成的季度工作进行履约评价，按照履约评价表最终得分为 90.2分,评价等级为优秀。妥否，领导请批示。		

合同及计划信息			
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程-工程施工	项目名称	前海珑湾国际人才公寓
合同总金额	17,923,552.14	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化施工合同履约评价计划		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-11-25	工期/服务期结束日期	2024-11-30

履约评价得分情况列表									
节点	2024年第4季度	得分	90.20	等级	优秀	节点完成时间	2025-01-28	是否滞后	0.00

相关附件			
相关附件	<input type="checkbox"/> 下载 <input type="checkbox"/> 预览 附件1：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程施工合同第一册.pdf 李甘毅 (llyg1) 2025-01-21 10:14上传 115.27M <input type="checkbox"/> 预览 <input type="checkbox"/> 下载		

智能化.pdf 李甘毅 (ligy1) 2025-01-21 10:14上传 2.89M		预览 下载
<b>审批意见</b> <a href="#">附件记录</a> <a href="#">传阅记录</a> <a href="#">流程图</a>		
<b>开始</b>		
李甘毅 乐居开发建设部	请领导审批。	处理时间 2025-01-21 10:14
<b>部门负责人</b>		
李红 乐居开发建设部	拟同意。	开始时间 2025-01-21 10:14 处理时间 2025-01-21 11:32
<b>综合财务部成本经办人</b>		
吴丹妮 乐居综合财务部	已核，按合同约定本期履约评价评分等级为优秀，不涉及履约评价扣款，无异议，请领导审批。	开始时间 2025-01-22 11:32 处理时间 2025-01-22 11:29
<b>综合财务部成本负责人</b>		
方应斌 乐居综合财务部	拟同意履约评价结果为优秀。请领导审批	开始时间 2025-01-22 11:29 处理时间 2025-01-22 16:03
<b>综合财务部副部</b>		
廖凯 乐居综合财务部	拟同意。	开始时间 2025-01-22 16:03 处理时间 2025-01-22 20:45
<b>综合财务部负责人</b>		
周广 乐居公司	拟同意。	开始时间 2025-01-22 20:45 处理时间 2025-01-23 08:39
<b>乐居内部分管领导</b>		
贺健 产发公司	拟同意。	开始时间 2025-01-23 08:39 处理时间 2025-01-23 14:09
<b>安质部经办人</b>		
吴介普 安全质量部（技术中心）	拟同意。	开始时间 2025-01-23 14:09 处理时间 2025-01-24 11:38
<b>安质部负责人</b>		
鲁飞 安全质量部（技术中心）	无意见。	开始时间 2025-01-24 11:38 处理时间 2025-01-24 15:03
<b>乐居公司总经理</b>		
闻家明 乐居公司	拟同意。	开始时间 2025-01-24 15:03 处理时间 2025-01-24 16:25
<b>集团业务分管领导（签字人终审）</b>		
夏石泉 公司领导	同意。	开始时间 2025-01-24 16:25 处理时间 2025-01-24 23:11
<b>经办人办理</b>		
李甘毅 乐居开发建设部	完结归档	开始时间 2025-01-24 23:11 处理时间 2025-01-25 21:44
<b>结束</b>		
系统自动归档	根据流程模板中的定义， workflow引擎自动完成流程的归档步骤	开始时间 2025-01-25 21:44 处理时间 2025-01-25 21:44

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日		
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同							
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				合同编号	SG2023090		
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司							
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一、机构人员配备（13%）								
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-8分。	5%	10	10	工程管理部门	5	
		出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位，否则扣3-5分。	5%	10	10	工程管理部门	5	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣1-2分。						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣1-3分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-3分。	3%	10	10	工程管理部门	3	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣1-4分。						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣1-3分。						
二、技术经济实力（13%）								
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	3	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣2-5分。						
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣1-4分。	5%	10	10	工程管理部门	5	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣1-3分。						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣1-3分。						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣1-5分。	5%	10	10	工程管理部门	5	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣1-5分。						
三、工程实施过程管理（53%）								
		质量控制措施是否完善，存在未报验（检测）先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况，每项扣2分。						
		被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。						
		被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。						
		被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。						

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
7	施工质量	被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。	20%	10	8	安全质量部门、工程管理部门	16
		建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。					
		工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。					
		质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分；					
		质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。					
8	安全、文明施工	被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。	25%	10	8	安全质量部门、工程管理部门	20
		前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。					
		被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。					
		连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。					
		被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。					
		被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。					
		被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。					
		在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。					
		连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。					
		在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。					
		发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。					
		发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。					
		因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。					
存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。							
被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。							

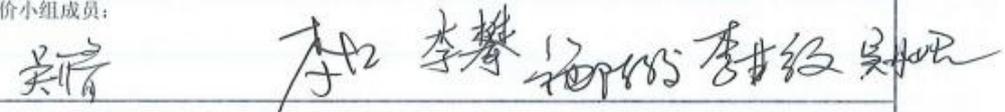
### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续, 否则扣2-10分。	4%	10	8	工程管理部门、成本管理部门	3.2
		竣工验收时未提供结算资料, 经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分					
		因结算资料提交不完整, 经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分					
		对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认, 经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分					
		对财评中心的结算结果不确认, 经发函催办既不补充资料又不确认扣10分					
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分。	4%	10	10	成本管理部门	4
四、工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程管理部门	10
五、协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分。	4%	10	10	工程管理部门	4
		对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合, 导致项目移交受影响的, 一次扣10分。					
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程管理部门、成本管理部门	5
		未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的, 或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的, 每项扣2分。					
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程管理部门	2
		项目获得市级质量奖项, 加5分。	/	5			
		项目获得省部级质量奖项, 加10分。	/	10			
		项目获得国家级质量奖项, 加20分。	/	20			
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项）, 加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬, 加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬, 加10分。	/	10			
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10			

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
六、加分项	项目获得深圳市质量安全评比通报表扬，加10分。		/	10		安全质量部门、工程管理部门	
	项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项，加5分。		/	5			
	项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项，加10分。		/	10			
	项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项，加20分。		/	20			
	项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三，加3分。		/	3			
	项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三，加5分。		/	5			
	项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬，加5分。		/	5			
	项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬，加10分。		/	10			
	项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目，加10分。		/	10			
	因合同履约单位原因造成工程未能按期完工，严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
七、直接判定为不合格的情形	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/		安全质量部门、工程管理部门	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。		/	/			
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职务的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。		/	/			
	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。		/	/			
落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。		/	/				
合计			100%				
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				90.2		
签字	评价小组成员： 						
评价等级	优秀						

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同							
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目					合同编号	SG2023090	
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司							
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
评价说明	本期履约评价期间，施工单位能够按照计划有序开展施工，进度和人员均能满足现场要求，对于建设单位及监理单位提出的问题和要求配合积极，工期符合合同要求。但造价变更上报准确性有待提升，且对施工质量及现场安全管控措施仍有所欠缺，故综合现场情况，本次履约评价等级为优秀。							
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评价栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 7、项目加分项累计超过20分的，按20分计。							

### 1.10 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

深圳市建筑工务署统一门户 结果签收

szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170281&proj=E532F7D7C49141F0813C14EA92DA6...

**结果签收**

一、签收提示  
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道  
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。  
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；  
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 请输入 合同名称: 请输入 评价类型: 请选择 评价单位: 请选择

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	操作
1	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市金证科技股份有限公司	季度	2025	3	85.66	良好	查看 导出评价报告
2	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市金证科技股份有限公司	季度	2025	2	81.93	良好	查看 导出评价报告
3	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市金证科技股份有限公司	季度	2025	1	88.06	良好	查看 导出评价报告
4	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市金证科技股份有限公司	季度	2024	4	84.15	良好	查看 导出评价报告

共4条数据 < 1 > 10条/页

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	香港大学深圳医院二期项目		
合同名称	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同		
合同金额	29791904.76 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司		
履约单位 项目经理	陶志荣		
合同签订时间	2024年3月18日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月24日		
项目组 评价得分	得分： 88.06 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位本季度总体表现良好，能积极主动推进施工进度，积极配合项目组、全咨和总包单位的管理。		
项目组 评价人员	梅洁、丘鸿波、龙枝琴、张建华、孙杰		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 88.06 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陶志荣 ， 联系电话： 13554968960 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	8.00
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经济能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”;	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配(投标施工组织方案对比), 及时、充足;	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	8.00
		工人实训	80%	80%: 工人岗前培训低于90%;	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	

		风险防控与隐患排查整治	80%	80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；	7.47
		标准化作业	80%	80%：标准化施工质量较高，现场发现轻微质量问题积极整改，重要工序的样板验收低于90%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%：施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%；	
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	9.60
		工程计量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	6.00

		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；
		甲指分包对总包管理的配合	100%	100%：承包人全面配合总包的统筹管理，满足合同要求；
		使用单位评价	不涉及	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；
		资料（档案）管理	60%	60%：基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；

## 2 企业业绩（不评审）

提供近三年内（时间以合同签订时间为准，从截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）（提供原件扫描件）。2、若提供业绩为多专业业绩，需提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目名称	合同范围	建设单位	合同价 (万元)	合同签订- 竣工日期
深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	1)管理平台；2)信息设施系统；3)公共安全系统；4 建筑设备管理；5)机房建设	深圳地铁前海国际发展有限公司	6118.302198	2023.11-至今
河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	(1)信息设施系统；(2)公共安全防范系统；(3)建筑设备管理系统；(4)机房工程；(5)智能照明系统；(6)商业显示屏--商业部分透明屏、格栅屏、led 屏系统；(7)其他	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	3565.243461	2025.6-至今
前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	项目所有智能化系统的深化设计及施工智能化集成系统 (IBMS)；信息设施系统 (通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统)；安全技术防范系统 (视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、安全防范综合管理系统)；能源管理系统；机房工程等	深圳市前海人才乐居有限公司	1792.355214	2023.9-2024.11
中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程) 智能化工程 II 标段	1. 综合布线；2. 信息网络系统区域的前端 ONU 及分光器；3. IPTV 病房电视系统；4. 电子巡查管理系统；5. 医护对讲系统；6. 建筑设备监控 (BA) 系统 (含：能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统) 等	深圳市光明区建筑工务署	44371368.05	2024.2-2025.10
南山区中医院建设项目智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助	深圳市万科城市建设管理有限公司	4372.608888	2023.10-至今

项目名称	合同范围	建设单位	合同价 (万元)	合同签订- 竣工日期
	报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等			
香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	综合布线系统(含内网、外网、电话)、计算机网络系统(内外网)、时钟系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、公共广播系统、无线 WIFI 全覆盖系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫系统(仅预埋)、医用双向可视系统、移动通信室内信号覆盖系统等	深圳市建筑工务署工程管理中心	2979.190476	2024.3-至今
深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 III 标	信息接入系统、计算机网络系统(含 E、G 栋 AP 设备安装)、综合布线系统、程控交换机系统、有线电视系统、会议系统、信息导引及发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系統、紧急求助系统、门禁系统、停车场管理系统、停车场区位引导系统、安全防范综合管理系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、诊呼叫信号系统、护理呼叫系统、医疗监控系统、机房工程、室外弱电工程等	深圳市建筑工务署工程管理中心	2639.806235	2025.10-至今
环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）	非示范段项目智慧工程包括但不限于绿道游览智慧服务、安全防控应急处置、综合管理等	华润（深圳）有限公司	1531.56081	2025.6-至今
深铁璟城项目配套学校智能化工程	A. 信息设施系统；B. 公共安全系统；C. 设备监控管理；D. 机房工程(包括 UPS 供电系统)等	深圳市地铁集团有限公司	1306.58086	2023.7-2024.8

## 2.1 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

### ➤ 中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市金证科技股份有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

贵公司于 2023 年 8 月 30 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分（小写：RMB 61183021.98 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 10 月 30 日

➤ 合同关键页

# 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋 智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-0946/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 11 月

1



### 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区一单元

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，总建筑面积约为 200 万平方米，本项目占地约 20 公顷，是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。次招标范围为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程，总建筑面积约 37.49 万平米，其中 T2 为高端商务公寓，地上总建筑面积约为 12.4 万平方米，建筑高度约 247 米。T4 栋为超甲级写字楼，建筑总高度为 280.2 米，地上建筑面积约 14.8 万平方米 T4 地上。T2、T3、T4 地下室互联互通，建筑面积约 10.29 万平米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

1、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围包括:

智能化系统深化设计，所有软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的智能化工程等。包括但不限于以下系统及内容:

1) 管理平台: 智能化系统集成平台、边缘节点设备（智能化系统应用软件及存储等）;



2) 信息设施系统：含通信接入系统、室内移动信号覆盖系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线 WIFI 网络系统、时钟系统、电梯五方对讲、背景音乐系统（消防背景音乐合用）；

3) 公共安全系统：含视频监控系统、门禁控制系统、离线巡更系统、停车管理系统（含车位引导及反向寻车）、可视对讲系统（T2 公寓）、访客管理、一卡通应用系统、综合安防管理平台，周界防范系统；

4 建筑设备管理：楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统；

5) 机房建设：包括信息网络机房、监控中心机房工程（含机房装修、机房机柜、综合布线、动环、安防、UPS 配电、防雷接地等）。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围不包括：

本次招标范围为常规智能化部分，不包括智慧化部分，智慧化部分根据后续项目进展以及需求另行招标，常规智能化必须根据要求为智慧化预留数据链路及接口，智慧化部分主要包括：

1)、管理平台：园区级数字孪生平台（CIM+GIS 三维可视化融合）、智慧安防、智慧节能、应急指挥、交通信息融合、物业及商业服务、碳排放计算和碳交易策略等

2)、硬件设施：

数据中心：机房工程(装修、机柜、综合布线、风水电系统等)、云计算与云存储设备、网络通信设备等。

运营管理中心：机房工程(装修、操作台、综合布线、风水电系统等)、大屏幕展示系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

无\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 609 天。

招标工期总日历天数 609 天。



定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分（小写：RMB61,183,021.98元），其中不含暂列金额暂定价款为 54,055,633.91元（其中不含税价 49,592,324.69元，增值税金额 4,463,309.22元，增值税税率为 9%）；暂列金额 7,127,388.07元（其中不含税价 6,538,888.14元，增值税金额 588,499.93元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万伍仟叁佰伍拾肆元叁角肆分（¥ 1,065,354.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥ /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥ /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾捌元零柒分（¥ 7,127,388.07元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：     /     

工人工资款支付专用账户开户银行：     /     

工人工资款支付专用账户号：     /     

#### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳



**发包人(盖章):**

**深圳地铁前海国际发展有限公司**

**法定代表人或授权代表:**



住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街壹号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: **深圳地铁前海国际发展有限公司**

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话:

曾有华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

**承包人(盖章):**

**深圳市金证科技股份有限公司**

**法定代表人或授权代表:**



住 所:

深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电 话:

0755-86393490

传 真:

0755-86393490

开户银行:

兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户全名: 深圳市金证科技股份有限公司

账 号:

337070101400021508

邮政编码: 518000

承包商经办人:

许宇昌

承包商经办人电话: 18689466118

**合同签署地点:**

**深 圳**

承包商人邮箱地址:

**时 间:**

**2023 年 11 月 28 日**



## 2.2 河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程

### ➤ 中标通知书



➤ 合同关键页



工程编号: 2503-440304-04-01-643761001001

合同编号: 25AMFGS130

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 (河套中心)

智能化工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套中心) 智能化工程

项目社会投资备案名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2025】405 号

工程规模及特征:

本项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼, 皇岗口岸旅检楼南侧, 皇岗路东侧, 天泽花园北侧。项目占地 13414.58 平方米, 总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米, 其中: 商业 22000 平方米、写字楼 107810 平方米、人才房 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成, 其中办公塔楼高度约 250 米, 一、二号住宅楼高度约 180 米, 裙房三层, 地下室四层。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

#### 二、工程承包范围

为工程量清单、招标图纸及招标技术规范和要求所包含的全部内容, 包括但不限于如下: 深化设计、供货、运输、装卸(含二次搬运)、仓储、保管、安装、测试、调试、试运行、负责政府相关部门办理与本次智能化专业工程相关的一切手续(含许可、审批、备案、检测等手续)、通过中间和竣工验收、资料整理(归档)、保修等。主要工作内容详见施工图纸、工程量清单等。

包括但不限于以下内容:

- 1 闸机及访客机样式, 在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后方可实施。
- 2 信息发布屏样式, 在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后方可实施。
- 3 供应及安装设计图纸中各个弱电系统, 包括但不限于所有的系统设备/材料、局部线管及配件、局部线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料,

以使各个弱电系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于：

(1) 信息设施系统

综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、无线对讲系统和信息发布系统、移动通信室内信号覆盖系统等。

(2) 公共安全防范系统

视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、门禁控制管理系统、智能一卡通管理系统、无线巡更系统、访客管理系统和停车场管理系统等、电子巡查系统、户内可视对讲系统。

(3) 建筑设备管理系统

建筑设备监控系统(BAS)、建筑能效监管系统、能耗管理系统和智能化集成管理系统等。

(4) 机房工程

不间断电源系统（UPS）、机房工程、系统配线配管、测试试运行及维修保养服务和配用配件及工具等。

(5) 智能照明系统

智能照明模块、传感器、对应管线、智能照明管理系统等。

(6) 商业显示屏—商业部分透明屏、格栅屏、led屏系统。

(7) 其他

背景音乐系统、电梯五方对讲系统、物联网电梯控制系统、水质在线监测系统、楼层控制系统、车位引导系统、室外弱电工程、智慧运营管理平台、室内配送机器人等。

4 为后续智慧物联、智慧园区系统集成提供开放数据、端口和协议，并提供技术支持与配合服务。

5 供应及安装整套承包范围内弱电系统所需的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。以及室外管道及保护、手控井、人井和井内排水。

6 供应及安装整套机柜及控制台，在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后实施。

7 供应及安装弱电机房等所有需要做防雷接地弱电系统的接地系统。

L

### 三、合同工期

总工期：暂定 485 天；

计划开工日期：暂定 2025 年 4 月 30 日（具体开工日期以下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 8 月 27 日。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间，包括图纸深化（含通信管理局报审）、审图、施工样板、材料送检、施工、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 1 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标。

本工程质量目标：确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明目标：确保“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

8

绿色施工目标：确保“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、争创“广东省绿色施工示范工程”。

绿色建筑建设目标：根据项目创建绿建三星要求，承包人按此要求完成合同范围内的各项指标和资料存档。

深圳市投资控股有限公司季度第三方质量检查、安全检查目标：质量、安全综合排名前三。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟伍佰陆拾伍万贰仟肆佰叁拾肆元陆角壹分（¥35652434.61元），不含税人民币（大写）叁仟贰佰柒拾万捌仟陆佰伍拾伍元陆角壹分（¥32708655.61元），税率 9%；税额为人民币（大写）贰佰玖拾肆万叁仟柒佰柒拾玖元整（¥2943779元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万伍仟壹佰壹拾叁元玖角陆分（¥905113.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥2200000元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动，本合同项下含税价保持不变，不含税价根据变动后的税率调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

8. 承包人和受指定人均不得以本合同的任何争议为由，迟延或拒绝履行《房屋租赁合同》约定的义务。

9. 即使本合同不成立、无效、效力待定、被解除或终止，本协议书第十条仍继续有效。

10. 具体租金价格及租赁政策以发包人最终制定内容为准。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月13日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（公章/合同专用章）	承包人：深圳市金证科技股份有限公司（公章/合同专用章）
法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章）
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91440300708447860Y
地址：深圳市福田区福保街道国资国企产业创新中心2号楼7层	地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
邮政编码：518048	邮政编码：518057
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：44250100006600001817	账号：337070101400021508

## 2.3 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

### ➤ 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44039120210006008001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：1792.355214万元

中标工期：371天

项目经理(总监)：徐康

本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-09-08
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------



常海



家闻

查验码：7607136222948286 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同关键页





系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、安全防范综合管理系统）；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收。负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

配合项目 BIM 正向设计、施工的目标，配备 BIM 工程师并配合总包 BIM 相关工作；配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频监控摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2023 年 9 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日（最终实际竣工日期以取得智能化工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 371 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 保修期自智能化工程竣工验收合格之日起计二年。

### 第四条 质量标准

4.1 本工程竣工验收质量标准：合格。

4.2 创优目标

4.2.1 质量创优标准：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、国家绿色建筑标准二星；项目争创：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖及鲁班奖。

4.2.2 安全文明施工创优标准：配合获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元壹角肆分  
（¥ 17,923,552.14 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 16,443,625.82 元，按 9% 税率计算的增值税  
税金总额为¥ 1,479,926.32 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履  
行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，  
即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增  
值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 422,894.19 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 1,200,000.00 元；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

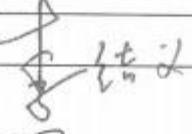
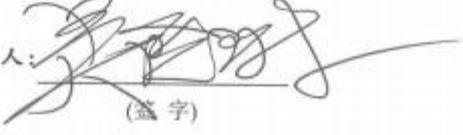
工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；

(续上页)

甲	 深圳市前海人才乐居有限公司(盖章) 深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 电话: 0755-88982750 传真: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 法定代表人 或 其授权的代理人:  (签字) 日期: 年 月 日	乙	 深圳市金证科技股份有限公司(盖章) 深圳市南山区科技园高新南区高新南六道金证科技大楼 8-9 楼 电话: 0755-83172999 传真: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 法定代表人  或 其授权的代理人:  (签字) 日期: 年 月 日
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

➤ 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

验收日期： 2024 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海人才乐居有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	153146.34m <sup>2</sup>	工程造价	1792.35万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构	层数	地上： 2栋；地上53层； 层		
	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构		地下： 地下3层； 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71828304	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-10		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	李甘毅、李攀、吴文斌、朱鸿远、解准、徐康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李甘毅	李攀、吴文斌、贺朝永、高彪、何伟、解准、李雨航、李鑫荣、徐康、杨波、林桐辉、陶志荣、卓俊波、周全、宋国红、王雷、张家杰
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、王发朋

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	郭建清
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	高级工程师	李红
3	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	高级工程师	王志强
5	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	李甘毅
6	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	李攀
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	吴文斌
8	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	/	黄雪婵
9	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	朱鸿远
10	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	何伟
11	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
12	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
13	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
14	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	解准
15	李雨航	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李雨航
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李鑫荣
17	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	徐康
18	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
19	林桐辉	深圳市金证科技股份有限公司	安全员	工程师	林桐辉
20	陶志荣	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计工程师	工程师	陶志荣
21	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人	工程师	王发朋
22	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	卓俊波
23	周全	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	周全
24	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	宋国红
25	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	造价工程师	工程师	王雷
26	张家杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	张家杰



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：解准  
 注册号：4407194-037  
 有效期：至2026年06月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李 2024年11月29日	监理单位：  (公章) 总工程师： 朱鸿远 注册：31009411 有效期：2025.05.23 2024年11月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 徐康 2024年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 解准 2024年11月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------



## 2.4 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程II标段

### ➤ 中标通知书



➤ 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2024]14号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区  
发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年版

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：陈红磊 资格等级：一级 证书号码：粤 1442016201847499

本工程于 2023 年 12 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

#### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下 6 个系统的管线、材料、设备采购、敷设、安装、调试及验收（详见图纸）：

1.以下区域综合布线：①1#住院楼（7层~屋顶层），②2#住院楼（7层~屋顶层），③3#住院楼（7层~屋顶层），④连廊；

2.以下信息网络系统区域的前端 ONU 及分光器设备采购、敷设、安装、调试及验收：①裙楼 1

层-6层（除一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科）、②地下室-1层~3层（除厨房、报告厅区域）、③裙楼屋顶、④室外工程、污水处理站、⑤1#住院楼（7层~屋顶层）、⑥2#住院楼（7层~屋顶层）、⑦3#住院楼（7层~屋顶层）、⑧连廊；  
 3.IPTV 病房电视系统；4.电子巡查管理系统；5.医护对讲系统；6.建筑设备监控（BA）系统（含：能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____匹 (多联机)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____/部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月02日

合同工期总日历天数：216日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

### 五、合同价款

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾柒万壹仟叁佰陆拾捌元伍分（¥44371368.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角叁分（¥775137.53元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍万贰仟肆佰贰拾伍元肆角玖分（¥52425.49元）；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：（公章）深圳市金证科技股份有限公

住 所：深圳市南山区高新南六道金证科技大

厦89楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86393777

传 真：0755-86393777

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司华侨城支行

账 号：337070101400021508

邮 政 编 码：518027



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

➤ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称： 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区  
人民医院新院建设工程）智能化工程II标段

验收日期： 2025年10月28日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



### 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程II标段				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧	建筑面积	336944m <sup>2</sup>	工程造价	4437.136805万元
结构类型	框剪结构			层数	地上: 20 层
	/				地下: 3 层
施工许可证号	440309202406050101				
开工日期	2024年6月5日			验收日期	2025年10月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024-055
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张郅钢
副组长	夏巨伟、陈海权、彭定康、陈红磊
组员	曹铭月、王红羲、冯科明、郭子财、张锐、陈育滨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张郅钢、夏巨伟	曹铭月、王红羲、冯科明、郭子财
工程质控资料	陈海权	张锐、陈育滨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资 料核 查/实体质量抽 查结果统 计	观感质量验收抽 查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

### 四、验收人员签名

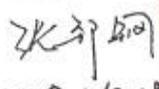
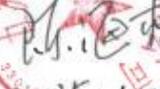
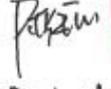
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张郅钢	光明区建筑工务署	项目负责人		张郅钢
2	彭定康	光明区建筑工务署	主管工程师		彭定康
3	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位负责人		夏巨伟
4	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		陈海权
5	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位总工程师		陈世明
6	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		曹铭月
7	程爽	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		程爽
8	居云	五洲工程顾问集团有限公司	全咨资料员		居云
9	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人		孙燕君
10	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价负责人		李泽松
11	蒋耀华	中机国际工程设计研究院 有限责任公司	设计负责人		蒋耀华
12	张可	中机国际工程设计研究院 有限责任公司	设计工程师		张可
13	王韵	中机国际工程设计研究院 有限责任公司	设计工程师		王韵
14	陈红磊	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人		陈红磊
15	王红震	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		王红震
16	冯科明	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		冯科明
17	郭子财	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		郭子财
18	张锐	深圳市金证科技股份有限公司	资料员		张锐
19					
20					
21					
22					
23					

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

   			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
 2025年10月28日	 2025年10月28日	 2025年10月28日	 2025年10月28日
			年月日

## 2.5 南山区中医院建设项目智能化工程

### ➤ 中标通知书



➤ 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺术学校东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

二〇二三年十月



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目智能化工程  
工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧。项目用地面积 21660 平方米,总建筑面积 172081 平方米,设计床位 800 张。建设内容包括:新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼:建筑面积 170495 平方米,建筑高度 135.55 米,包括地下 4 层,建筑面积 38420 平方米,其中人防面积 6910 平方米,功能设置为设备用房及车库(505 车位)等;地上 29 层,建筑面积 132075 平方米,主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊:建筑面积 1019 平方米,地下 1 层,地上 1 层,主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库:建筑面积 567 平方米,地上 6 层,共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目智能化工程,承包范围包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系  
统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯  
控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设  
备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相  
关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包  
单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它综合布线系统、 <u>计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系統、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等</u> );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____		
燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3.其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 10 月 11 日(具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2025 年 11 月 3 日

合同工期总日历天数 755 日历天。

标准工期  /  日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟叁佰柒拾贰万陆仟零捌拾捌元捌角捌分

（小写）：¥43726088.88元。

（含税合同金额：43726088.88元、税率：9%、不含税金额：40115677.87元。建安工程费下浮率23.8%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万肆仟肆佰零柒元贰角陆分 ¥ 694407.26元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     ¥     /    元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾元整 ¥ 2889150.00元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万零陆佰贰拾捌元贰角柒分 ¥ 4680628.27元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年10月16日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





发包人(公章):

深圳市万科城市建设管理  
有限公司

深圳市南山区西丽街道创  
科路与打石二路交汇处万  
科云设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2023 年 10 月 16 日



承包人(公章):

深圳市金证科技股份有限  
公司

深圳市南山区科技园高新  
南五道金证科技大楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

0755-86393490

传 真:

/

开 户 银 行:

兴业银行股份有限公司深  
圳华侨城支行

账 号:

337070101400021508

邮 政 编 码:

518000



## 2.6 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

### ➤ 中标通知书



# 中标通知书



---

标段编号：2018-440300-84-01-706680016001

标段名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：2979.190476万元

中标工期：475

项目经理(总监)：蒲洁薇



本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

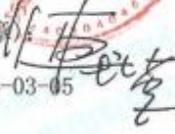
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期：2024-03-05

查验码：4463330363468594 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同关键页



正本

合同编号：GDSYEQ-041-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港大学深圳医院二期项目

合同名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

承包方：深圳市金证科技股份有限公司

日期：二〇二四年三月

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：蒲洁薇 资格等级：一级建造师（机电工程）

证书号码：粤 1442021202200276

本工程于2023年12月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

工程地点：位于深圳福田区海园一路，紧邻滨海大道、侨城东路、白石路、海园二路。

工程内容：主要包括综合布线系统（含内网、外网、电话）、计算机网络系统（内外网）、时钟系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、公共广播系统、无线 WIFI 全覆盖系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫系统（仅预埋）、医用双向可视系统、移动通信室内信号覆盖系统等的深化设计、采购、安装、调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

结构形式：框剪结构

层 / 幢： /

建筑面积：约 21 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】563 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

1. 负责内网、外网、电话综合布线系统及计算机网络系统的所有设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
2. 负责无线 WIFI 全覆盖系所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
3. 负责护理呼叫系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
4. 负责信息引导及发布所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
5. 负责医用双向可视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
6. 负责候诊呼叫系统所有配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
7. 负责时钟系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
8. 负责公共广播系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
9. 负责有线电视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过
10. 负责信息机房等智能化机房的室内装饰装修工程、防雷接地工程、电气工程，空调工程，包含但不限于收边收口、静电地板、吊顶天棚、金属踢脚线等工作。
11. 负责从 UPS 机房及信息中心机房的总配电箱出线至 UPS 系统主机及 UPS 系统的所有设备及线缆，包括 UPS 系统的总配电箱（智能化承包人自行采购）开孔及接线、配管、开孔封堵、接地、电路作业防护等相关工作调试并验收通过。
12. 负责提供服务于本次建设内容中的服务于本标段的智能化系统所需的 UPS 设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过。
13. 负责对本标段的信息机房、UPS 间设计深化设计并达到施工要求，含配

电、空调、装饰装修等。

- 14. 负责完成本项目至一期信息机房的光纤对接工作。
- 15. 负责根据相关主管单位文件要求完成移动信号覆盖系统的建设及完成新建建筑物通信基础设施报装及新建建筑物通信基础设施验收；
- 16. 一期改造专项、地铁连通道智能化系统不在本次实施范围内。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 19 日

工期总日历天数：475 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰零肆元柒角陆分  
(¥ 29791904.76 元)；

其中：

- 1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍拾陆万陆仟陆佰柒拾柒元叁角肆分  
(¥566677.34 元)；
- 2) 材料和工程设备暂估价金额： /
- 3) 专业工程暂估价金额： /
- 4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整 (¥1920000.00 元)；
- (5) 奖励金： /

副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 18 日  
 合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程



承包人：深圳市金证科技股份



有限公司(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

## 2.7 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程III标

### ➤ 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2016-440300-83-01-102758005001

标段名称： 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程III标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金证科技股份有限公司

中标价： 2639.806235万元

中标工期（天）： 568

项目经理（总监）： 刘永超



本工程于 2025-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-11



查验码： JY20250901184447

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

➤ 合同关键页



正本

合同编号：SYGKJ-073-2025

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）  
智能化工程III标合同

承包方：深圳市金证科技股份有限公司

日期：二〇二五年十月

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：刘永超 资格等级：机电工程专业一级建造师

证书号码：粤 1442024202500198

本工程于 2025 年 6 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程III标

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：H 栋地上 24 层，I 栋负 4 层

建筑面积：128327.24 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

本次深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程III标主要为H栋、I栋、医疗街、高压氧舱及垃圾站建筑智能化工程，包括信息接入系统、计算机网络系统（含E、G栋AP设备安装）、综合布线系统、程控交换机系统、有线电视系统、会议系统、信息导引及发布系统、电梯五方通话系统、视频监控系統、紧急求助系统、门禁系统、停车场管理系统、停车场区位引导系统、安全防范综合管理系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、候诊呼叫信号系统、护理呼叫系统、医疗监控系统、机房工程、室外弱电工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装、报批报建及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年6月21日

合同工期总日历天数：568（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾玖万捌仟零陆拾贰元叁角伍分（¥26398062.35元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万捌仟玖佰柒拾玖元伍角柒分（¥778979.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2025年10月9日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理  
中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场  
6楼、46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司  
（公章）

住 所：深圳市南山区科技园高新区南  
区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86618826

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 2.8 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

### ➤ 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2108-440305-04-01-813473003001

标段名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金证科技股份有限公司

中标价： 1531.56081万元

中标工期（天）： 118

项目经理（总监）： 宋国红

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：  
 打印日期：2025-05-09

查验码： JY20250430842160

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

➤ 合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-251010

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西  
丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2025年【6】月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座二十一楼

法定代表人：方朋

联系人： /

联系电话： /

电子邮箱： /

传真： /

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

法定代表人：李结义

联系人：李靓

联系电话：18588957443

电子邮箱：lijing1@szkingdom.com

传真： /

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：本绿道项目整体路径环西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15 千米，同时应考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

非示范段项目智慧工程包括但不限于绿道游览智慧服务、安全防控应急处置、综合管理等（具体以施工图为准）。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]165 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能化工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：

4. 其他工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年年 6 月 8 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 10 月 4 日

合同工期总日历天数：118 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾壹万伍仟陆佰零捌元壹角整（¥15315608.10 元），不含税合同价为：¥14051016.61 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

合同订立时间：2025年6月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公禽专凭源（深圳）有限公司 承 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼 住 所：深圳市南山区科技园  
高新区南区高新海五道金证科技大  
楼8-9楼

法定代表人：方册

委托代理人：方册

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

法定代表人：李结义

委托代理人：李靓

电 话：18588957443

传 真：/

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司深  
圳华侨城支行

账 号：337070101400021508

邮 政 编 码：518057

## 2.9 深铁璟城项目配套学校智能化工程

### ➤ 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

**致投标人：** 深圳市金证科技股份有限公司

**承担项目：** 深铁璟城项目配套学校智能化工程

贵公司于 2023 年 3 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城项目配套学校智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分元（小写：RMB9,206,668.88元）。确定贵公司为深铁璟城项目配套学校智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 1 日

➤ 合同关键页

深铁璟城项目配套学校智能化工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0558/2023

（第一册，共三册）

**发包人：**深圳市地铁集团有限公司

**承包人：**深圳市金证科技股份有限公司

2023年7月



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城项目配套学校智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 项目配套学校,位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层,宿舍十层,地下一层,建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²,学校总建筑面积 66516.50 m²。功能为 72 班九年一贯制学校,预计建成学位 3360 个。  
交通条件: 本项目西邻桥山路,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件:地块用地形状为不规则矩形,校园分为盖上盖下两部分,场地高差 10m。

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

#### 二、工程承包范围

1. 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等,包括但不限于以下系统及内容:

A. 信息设施系统: 布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、广播(背景音乐)系统、时钟系统、无线对讲及巡更系统;

B. 公共安全系统: 含视频监控系统、周界报警系统、门禁系统、一卡通系统、紧急报警及求助系统、停车管理系统、电梯五方对讲系统及梯控系统;

C. 设备监控管理: 含建筑设备监控系统、远程抄表系统;



D. 机房工程（包括 UPS 供电系统）等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 534 天。

招标工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

3



### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写)玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分(小写: RMB9,206,668.88 元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83 元(其中不含税价 7,568,561.31 元,增值税金额 681,170.52 元,增值税税率为 9%);暂列金额 956,937.05 元(其中不含税价 877,923.9 元,增值税金额 79013.15 元,增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:     ××      
工人工资款支付专用账户开户银行:     ××      
工人工资款支付专用账户号:     ××    

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

4



⑱发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月12日；  
订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份。



**发包人（盖章）：** **深圳市地铁集团有限公司** **法定代表人或授权代表：**

**住所：** 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦（电子） **雄李印武**

**电话：** 0755-23992674 **传真：** 0755-23992555

**开户银行：** 招行益田支行 **开户全名：** 深圳市地铁集团有限公司

**账号：** 755904924410506 **邮政编码：** 518026

**项目主管部门经 曲艳明 13686802114 项目主管**

**办人及电话：** **部门审核人：殷风威**

**合约部门经办人 蔡亮 0755-89986447 合约部门**

**及电话：** **审核人：刘天晨**

**承包人（盖章）：** **深圳市金证科技股份有限公司** **法定代表人或授权代表：李结**

**住所：** 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

**电话：** 0755-86393490 **传 真：** 0755-86393490

**开户银行：** 兴业银行股份有限公司 深圳华侨城支行 **开户全名：** 深圳市金证科技股份有限公司

**账 号：** 337070101400021508 **邮政编码：** 518000

**承包商经办人：** 许宇昌 **承包商经办人电话：** 18689466118

**合同签署地点：** 深 圳

**时 间：** 2023 年 7 月 12 日

6



## 深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

合同编号：STZY-0558/2023-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2024 年 10 月



## 深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

**发包人(全称):** 深圳市地铁集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳市金证科技股份有限公司

本协议双方于 2023 年 7 月 12 日签订了《深铁璟城项目配套学校智能化工程》(合同编号为 STZY-0558/2023, 以下简称“主合同”)。

依照《中华人民共和国民法典》及相关规定, 遵循平等、自愿、公平、互惠和诚信的原则, 在甲乙双方签署的主合同基础上, 经双方协商一致, 特签订此补充协议, 具体内容如下:

### 一: 本补充协议范围

(一) 本补充协议范围为按校方要求优化提升工程, 具体工作内容如下:

#### 1. 网络系统:

(1) 原设计校园网和智能化专网合并为智慧校园网, 采用全光网架构;

(2) 升级智慧校园网重要设备, 采用XGS-PON(上下行10G)全光网, 增加重要

设备参数表:

(3) 增加上网行为管理及网管平台, 删除原设计路由器设备;

(4) 电话系统变更为IP电话, 取消原大对数线缆, 取消平面图预留电话点位,

统一整合至智慧校园网原PBX变更为IPPBX;

(5) 采用接入+核心两层极简架构设置考试专网, 与智慧校园网分开组网;



(6) 有线电视系统变更为IPTV，电视面板敷设线缆由同轴线缆变更为六类网线，取消原有线电视系统图，统一整合至智慧校园网，增加IPTV节目网关；

(7) 根据校方要求调整教室内信息点位布置，现各教室内点位增加到14个，原设计中8口POE光交换机（ONU）变更为24口POE ONU；

(8) 室外运动场增加无线AP点位。

## 2. 监控系统：

(1) 监控摄像头由200W像素变更为400W，调整NVR规格及数量，并增加监控存储硬盘。

## 3. 电子时钟系统：

(1) 电子时钟系统变更为网络型，接入智慧校园网络系统；

(2) 教学楼6F德育展览室增加一个电子时钟。

## 4. 门禁、电子班牌系统：

(1) 所有教室增加门禁系统，通过电子班牌联动开锁，优化门禁控制器。

## 5. 教室内信息点位布置：

(1) 教学楼5F教师办公室变更为机动教室，弱电点位同步调整；

(2) 教学楼5F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(3) 教学楼6F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(4) 教学楼7F机动教室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(5) 教学楼9F特色教室变更为行政办公室及大会议室，弱电点位同步调整；

(6) 计算机教室增加弱电点位。



## 二、合同价款

主合同价款为人民币（大写）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分（小写：RMB9,206,668.88元），其中：不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83元（其中不含税价 7,568,561.31元，增值税金额 681,170.52元，增值税税率为 9%）；暂列金额956,937.05元（其中不含税价877,923.9元，增值税金额 79013.15 元，增值税税率为9%）。

补充协议合同价款暂定为人民币（大写）叁佰捌拾伍万玖仟壹佰叁拾玖元柒角贰分（¥3,859,139.72元），其中不含税价3,540,495.16元，增值税金额 318,644.56元，增值税税率为 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。最终结算价不超过400万元。

## 三、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本协议是对主合同内容的补充协议，是主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。主合同约定与本协议约定有冲突之处的内容，以本协议约定为准。本协议未涉及的内容，以主合同约定为准。本补充协议未尽事宜，按主合同相关条款执行。

（本页以下无正文）



**发包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住所:** 深圳市福田幸福中一路1016号地铁大厦

**电话:** 0755-23992674 **传真:** 0755-23992555

**开户银行:** 招行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

**账号:** 755904924410506 **邮政编码:** 518026

**项目主管部门经办人及电话:** 姓名: 祝增柱 18025499121 **项目主管部门审核人:** 薛华华

**合约部门经办人及电话:** 姓名: 蔡亮 0755-89986447 **合约部门审核人:** 刘天晨

**承包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住所:** 深圳市南山区科技园高新区高新南五道金证科技大楼8-9楼 **日期:** 2024年10月23日

**电话:** 0755-86393490 **传真:** 0755-86393490

**开户银行:** 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 **开户全名:** 深圳市金证科技股份有限公司

**账号:** 337070101400021508 **邮政编码:** 518000

**承包人经办人:** 许宇昌 **承包人经办人电话:** 18689466118

**合同签署地点:** 深圳

**时间:** 2024年10月17日



➤ 竣工验收证明

18846

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城九年一贯制学校

验收日期：      年      月      日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m <sup>2</sup>	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703（总包） 2020-440306-70-03-01417712（消防） 2020-440306-70-03-01417717（高低压） 2020-440306-70-03-01417718（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、 <b>深圳市金证科技股份有限公司</b>		
承建单位（装修）	/		
承建单位（园林景观）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴俊、楚迪、王平、赖祥奎、黄革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高超、郑维锐、叶国伟、张宗联、金艳、杨小植

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴俊	赖祥奎、黄革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金艳、杨小植
工程质控资料	王平	楚迪、林巧根、周小兰、高超、郑维锐、文明桃

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	地铁集团	项目经理		薛华华
2	褚耀光	地铁集团			褚耀光
3	刘林平	地铁集团			刘林平
4	王均	深圳地铁			王均
5	王均	地铁集团			王均
6	董洪	地铁集团			董洪
7	吴俊峰	深圳市市政工程局	总监		吴俊峰
8	林华	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气主管		林华
9	陈峰	深圳市设计院	电气设计		陈峰
10	潘地华	深圳市设计院			潘地华
11	董美武	中国核工业有限公司	项目经理		董美武
12	张永梅	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		张永梅
13	李国春	深圳前海明珠能源公司	项目经理		李国春
14	李国春	深圳益同和投资有限公司	项目经理		李国春
15	李国春	深圳市设计院	电气设计		李国春
16	王均	深圳地铁	设计		王均
17	潘地华	深圳市设计院			潘地华
18	李国春	华阳国际	结构设计		李国春
19	吴化群	杰恩设计	项目负责人(代)		吴化群

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



<p>施工单位（公章）： 恒恒建设有限公司 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市益团电力安装工程 有限公司 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市金证科技股份 有限公司 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>  </p>

### 3 拟派项目经理业绩（不评审）

提供近三年内（时间以竣工验收时间为准，从截标之日起倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、若业绩为多专业业绩，需提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。4、提供拟派项目经理近 12 个月（自招标公告发布当月起倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）。5、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。6、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

姓名	骆永辉	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198702247615	手机号码	/
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201902110			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城项目配套学校智能化工程	1306.58086	2023.7-2024.8	已完	优
华润置地(深圳)有限公司	坪山区敬老院工程智能化工程	859.756941	2021.2-2022.7	已完	优

### 3.1 深铁璟城项目配套学校智能化工程

#### ➤ 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

**致投标人：** 深圳市金证科技股份有限公司

**承担项目：** 深铁璟城项目配套学校智能化工程

贵公司于 2023 年 3 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城项目配套学校智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分元（小写：RMB9,206,668.88元）。确定贵公司为深铁璟城项目配套学校智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 1 日

➤ 合同关键页

深铁璟城项目配套学校智能化工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0558/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2023年7月



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城项目配套学校智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 项目配套学校,位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层,宿舍十层,地下一层,建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²,学校总建筑面积 66516.50 m²。功能为 72 班九年一贯制学校,预计建成学位 3360 个。  
交通条件: 本项目西邻桥山路,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件:地块用地形状为不规则矩形,校园分为盖上盖下两部分,场地高差 10m。

资金来源: 财政投入 XX %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

#### 二、工程承包范围

1. 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等,包括但不限于以下系统及内容:

A. 信息设施系统: 布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、广播(背景音乐)系统、时钟系统、无线对讲及巡更系统;

B. 公共安全系统: 含视频监控系统、周界报警系统、门禁系统、一卡通系统、紧急报警及求助系统、停车管理系统、电梯五方对讲系统及梯控系统;

C. 设备监控管理: 含建筑设备监控系统、远程抄表系统;



D. 机房工程（包括 UPS 供电系统）等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

    ×× \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日;  
 计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;  
 合同工期总日历天数 534 天。  
 招标工期总日历天数 534 天。  
 定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
 工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

3



### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写)玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分(小写: RMB9,206,668.88 元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83 元(其中不含税价 7,568,561.31 元,增值税金额 681,170.52 元,增值税税率为 9%);暂列金额 956,937.05 元(其中不含税价 877,923.9 元,增值税金额 79013.15 元,增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:     ××      
工人工资款支付专用账户开户银行:     ××      
工人工资款支付专用账户号:     ××    

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

4



⑵发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

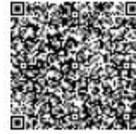
5



**发 包 人（盖章）：** 深圳市地铁集团有限公司  
**住 所：** 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦（电子）  
**电 话：** 0755-23992555  
**开户银行：** 招行益田支行  
**账 号：** 755904924410506  
**项目主管部门经 办人及电话：** 曲艳明 13686802114  
**合约部门经 办人及电话：** 蔡亮 0755-89986447  
**承 包 人（盖章）：** 深圳市金证科技股份有限公司  
**住 所：** 深圳市福田区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼  
**电 话：** 0755-86393490  
**开户银行：** 兴业银行股份有限公司 深圳华侨城支行  
**账 号：** 337070101400021508  
**承包商经 办人：** 许宇昌  
**合同签署地点：** 深 圳  
**时 间：** 2023 年 7 月 12 日

**法定代表人或授权代表：**  
 李雄印  
 李结印  
**项目主管**  
**部门审核人：** 殷风威  
**合约部门**  
**审核人：** 刘天晨  
**法定代表人或授权代表：** 李结印  
**开户全名：** 深圳市地铁集团有限公司  
**邮政编码：** 518026  
**传 真：** 0755-23992555  
**开户全名：** 深圳市金证科技股份有限公司  
**邮 政 编 码：** 518000  
**承 包 商 经 办 人 电 话：** 18689466118

6



➤ 补充协议

## 深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

合同编号：STZY-0558/2023-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2024 年 10 月



## 深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

**发包人(全称):** 深圳市地铁集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳市金证科技股份有限公司

本协议双方于 2023 年 7 月 12 日签订了《深铁璟城项目配套学校智能化工程》(合同编号为 STZY-0558/2023, 以下简称“主合同”)。

依照《中华人民共和国民法典》及相关规定, 遵循平等、自愿、公平、互惠和诚信的原则, 在甲乙双方签署的主合同基础上, 经双方协商一致, 特签订此补充协议, 具体内容如下:

### 一: 本补充协议范围

(一) 本补充协议范围为按校方要求优化提升工程, 具体工作内容如下:

#### 1. 网络系统:

(1) 原设计校园网和智能化专网合并为智慧校园网, 采用全光网架构;

(2) 升级智慧校园网重要设备, 采用XGS-PON(上下行10G)全光网, 增加重要

设备参数表:

(3) 增加上网行为管理及网管平台, 删除原设计路由器设备;

(4) 电话系统变更为IP电话, 取消原大对数线缆, 取消平面图预留电话点位,

统一整合至智慧校园网原PBX变更为IPPBX;

(5) 采用接入+核心两层极简架构设置考试专网, 与智慧校园网分开组网;



(6) 有线电视系统变更为IPTV，电视面板敷设线缆由同轴线缆变更为六类网线，取消原有有线电视系统图，统一整合至智慧校园网，增加IPTV节目网关；

(7) 根据校方要求调整教室内信息点位布置，现各教室内点位增加到14个，原设计中8口POE光交换机（ONU）变更为24口POE ONU；

(8) 室外运动场增加无线AP点位。

## 2. 监控系统：

(1) 监控摄像头由200W像素变更为400W，调整NVR规格及数量，并增加监控存储硬盘。

## 3. 电子时钟系统：

(1) 电子时钟系统变更为网络型，接入智慧校园网络系统；

(2) 教学楼6F德育展览室增加一个电子时钟。

## 4. 门禁、电子班牌系统：

(1) 所有教室增加门禁系统，通过电子班牌联动开锁，优化门禁控制器。

## 5. 教室内信息点位布置：

(1) 教学楼5F教师办公室变更为机动教室，弱电点位同步调整；

(2) 教学楼5F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(3) 教学楼6F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(4) 教学楼7F机动教室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(5) 教学楼9F特色教室变更为行政办公室及大会议室，弱电点位同步调整；

(6) 计算机教室增加弱电点位。



## 二、合同价款

主合同价款为人民币（大写）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分（小写：RMB9,206,668.88元），其中：不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83元（其中不含税价 7,568,561.31元，增值税金额 681,170.52元，增值税税率为 9%）；暂列金额956,937.05元（其中不含税价877,923.9元，增值税金额 79013.15 元，增值税税率为9%）。

**补充协议合同价款暂定为人民币（大写）叁佰捌拾伍万玖仟壹佰叁拾玖元柒角贰分（¥3,859,139.72元），其中不含税价3,540,495.16元，增值税金额**

**318,644.56元，增值税税率为 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。最终结算价不超过400万元。**

## 三、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本协议是对主合同内容的补充协议，是主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。主合同约定与本协议约定有冲突之处的内容，以本协议约定为准。本协议未涉及的内容，以主合同约定为准。本补充协议未尽事宜，按主合同相关条款执行。

（本页以下无正文）



**发包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住所:** 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

**电话:** 0755-23992674 **传真:** 0755-23992555

**开户银行:** 招行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

**账号:** 755904924410506 **邮政编码:** 518026

**项目主管部门经办人及电话:** 姓名: 祝增柱 18025499121 **项目主管部门审核人:** 薛华华

**合约部门经办人及电话:** 姓名: 蔡亮 0755-89986447 **合约部门审核人:** 刘天晨

**承包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住所:** 深圳市南山区科技园高新区高新五路金证科技大楼8-9楼 **2024年10月23日**

**电话:** 0755-86393490 **传真:** 0755-86393490

**开户银行:** 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 **开户全名:** 深圳市金证科技股份有限公司

**账号:** 337070101400021508 **邮政编码:** 518000

**承包人经办人:** 许宇昌 **承包人经办人电话:** 18689466118

**合同签署地点:** 深圳

**时间:** 2024年10月17日



➤ 竣工验收报告

18846

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城九年一贯制学校

验收日期：     年    月    日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m <sup>2</sup>	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703（总包） 2020-440306-70-03-01417712（消防） 2020-440306-70-03-01417717（高低压） 2020-440306-70-03-01417718（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
承建单位（园林景观）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李 茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴 俊、楚 迪、王 平、赖祥奎、黄 革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高超、郑维锐、叶国伟、张宗联、金 艳、杨小植

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴 俊	赖祥奎、黄 革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金 艳、杨小植
工程质控资料	王 平	楚迪、林巧根、周小兰、高超、郑维锐、文明桃

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋华	地铁集团	项目经理		蒋华
2	褚福松	地铁集团			褚福松
3	刘林平	地铁集团			刘林平
4	王琦	深圳地铁			王琦
5	王琦	地铁集团			王琦
6	董进	地铁集团			董进
7	吴俊岭	深圳市市政工程局	总监		吴俊岭
8	姚军	深圳市市政工程局	姚军		姚军
9	陈峰	深圳市政院	项目负责人		陈峰
10	高世平	深圳市政院			高世平
11	董美武	中国核工业有限公司	项目经理		董美武
12	张永辉	深圳市金正科技股份有限公司	项目经理		张永辉
13	李田春	深圳前海明珠有限公司	项目经理		李田春
14	张永	深圳同创工程咨询有限公司	项目经理		张永
15	余文	深圳市政院	项目负责人		余文
16	王琦	深圳地铁	项目经理		王琦
17	高世平	深圳市政院			高世平
18	陈永刚	华阳国际	装修设计		陈永刚
19	吴化萍	杰恩设计	项目负责人(代)		吴化萍

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

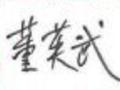
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	_____年 月 日
	监理单位（公章）：深圳市大众工程管理有 限公司 总监理工程师：  	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院 有限公司 单位（项目）负责人：  
	勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院 有限公司 单位（项目）负责人：  	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：蔡旭星

注册号：4403237-062

有效期：至2024年12月

中国华西企业有限公司



施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位（公章）：深圳市益团电力安装工程 工程有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）：深圳市金证科技股份 有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日	年 月 日

### 3.2 坪山区敬老院工程智能化工程

#### ➤ 中标通知书



# 中标通知书



---

标段编号：44038220180080011001

标段名称：坪山区疾病预防控制中心项目、坪山区敬老院工程智能化工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：1296.668888万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：骆永辉

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

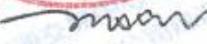
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期：2020-11-11

查验码：5840983722724477

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

➤ 合同关键页

合同编号 CRC SZ-YL-SG-20011

【坪山区敬老院工程】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2020年【11】月



### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【12】月与“中建一局集团安装工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）项目（坪山区敬老院工程）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中智能化专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程智能化工程  
 工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本标段估算约 902.533611 万元。

建筑面积：\_\_\_ / \_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

计划开工日期：2020年11月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年4月15日

合同工期总日历天数：151天，以实际开工令为准

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市优质工程。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰陆拾柒万叁仟伍佰陆拾玖元肆角壹分（¥6673569.41元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥430000元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

02) 图纸和技术要求；

03) 已标价工程量清单；

04) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：202 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

➤ 补充协议

合同编号：CRCSZ-YL- SG-20011+补 01

# 坪山区敬老院工程

## 智能化工程施工合同

### 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司



### 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司  
承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区敬老院工程智能化工程施工合同》  
（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20011）以下称“原合同”。

与双方同意事项如下：在原合同承包范围不变的情况下，新增智能化建设工程，特订  
立以下补充协议。

#### 一、 补充协议内容

新增智能化建设内容：增加内网无线覆盖系统、出入口控制系统预留后期更换人脸识别  
型读卡器接入条件、一键报警定位系统增加户内及公区定位信标、为后期智慧病房系统在每  
个住户床头或设备带预留一个内网信息点、病房护理对讲系统改为全数字架构、办公区域及  
护士站每个办公桌增加一个外网信息点等。

#### 二、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

#### 三、 补充协议价款

计价条款按原合同执行，新增智能化建设工程暂定总价为 1,924,000 元（大写：壹佰玖  
拾贰万肆仟元整），即 6,673,569.41 合同金额元（大写：陆佰陆拾柒万叁仟伍佰陆拾玖元肆  
角壹分整），调增为 8,597,569.41 元（大写：捌佰伍拾玖万柒仟伍佰陆拾玖元肆角壹分整）。

#### 四、 付款办法

按原合同付款条款执行。

#### 五、 补充协议文件



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



➤ 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山区敬老院工程智能化工程

验收日期: 2022年07月01日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）、坪山区置地（深圳）有限公司（代建单位）



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区敬老院工程智能化工程			
工程地点	深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处	建筑面积	28435.57	工程造价 667.35 6941万元
结构类型	框架	层数	地上:	14/14 层
	框架		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440317-35-01-71659604	监理许可证号	/	
开工日期	2021年02月25日	验收日期	2022年07月01日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021017-1	
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁、吴战强
组员	钟声、麦康耀、方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
/	/	
智能化工程	钟声	方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康
工程质控资料	麦康耀	王发朋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共 160 项，其中： 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 160 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗坚辉	深圳市坪山区卫生健康局	项目负责人		
2	陈栋梁	华润置地（深圳）有限公司	项目经理		
3	钟声	华润置地（深圳）有限公司	工程师		
4	麦康耀	华润置地（深圳）有限公司	档案		
5	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	方洪斌	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		
7	廖运平	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		
8	骆水辉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		
9	陈翔	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		
10	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	档案		
11	李林波	深圳市金证科技股份有限公司	安全主任		
12	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
13	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
14		深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
15		深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		
16		深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
17		深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
18		深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理代表		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
 本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，坪山区敬老院工程智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人： 李伟 2022年7月1日	监理单位： 监理单位(公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2022年7月1日	施工单位： 施工单位(公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2022年7月1日	设计单位： 设计单位(公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2022年7月1日	勘察单位： 勘察单位(公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2022年7月1日
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------





#### 4 项目管理团队配置情况（不评审）

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	骆永辉	中级	建造师注册证/ 安全生产考核 合格证/工程师	一级 /B/ 中级	粤 1442018201902110/ 粤建安 B（2016） 0006861/2303003106101	机电工程/自 动化	联合体牵 头单位	无	无
技术负责人	朱义杰	高级	工程师	高级	2403001193466	自动化	联合体牵 头单位	无	无
项目副经理	李松	中级	建造师注册证	一级	粤 1512015201623330	通信与 广电工程	联合体成 员单位	无	无
安全负责人	冯科明	/	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3（2024） 0028733	/	联合体牵 头单位	无	无
安全员	邓深文	/	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3(2018)0013787	/	联合体牵 头单位	无	无
质量负责人	王发朋	/	质量员	/	0442210800007000046	设备安 装	联合体牵 头单位	无	无
造价工程师	徐康	中级	造价师注册证	一级	建[造]14244400032214	安装工 程	联合体牵 头单位	无	无
深化设计负责人	黄伟萍	中级	工程师	中级	粤中职证字第 1803003010710	自动化 控制	联合体牵 头单位	无	无
BIM工程师	胡承真	/	BIM 高级工程 师	高级	211061020314840	BIM	联合体牵 头单位	无	无
技术工程师	陈勇	中级	建造师注册证	中级	粤 1442024202500197	机电工 程	联合体牵 头单位	无	无
技术工程师	康海洋	中级	建造师注册证	中级	粤 1442022202301169	机电工 程	联合体成 员单位	无	无
施工员	陈泽海	/	施工员	/	0442210300007000076	设备安 装	联合体牵 头单位	无	无
资料员	罗郁云	/	资料员	/	0441711494417016433	/	联合体牵 头单位	无	无
材料员	郑彤	/	材料员	/	0441711194417013104	/	联合体牵 头单位	无	无
劳资专管员	孟艳艳	/	劳务员	/	0442211300007000004	/	联合体牵 头单位	无	无

## 4.1 项目经理-骆永辉

姓名	骆永辉	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198702247615	手机号码	/
参加工作时间	2011年7月		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201902110			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市地铁集团 有限公司	深铁璟城项目配套学 校智能化工程	1306.58086	2023.7-2024.8	已完	优
华润置地(深圳) 有限公司	坪山区敬老院工程智 能化工程	859.756941	2021.2-2022.7	已完	优

4.1.1 项目经理证书





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0006861

姓 名：骆永辉  
 性 别：男  
 出 生 年 月：1987年02月24日  
 企 业 名 称：深圳市金证科技股份有限公司  
 职 务：项目负责人（项目经理）  
 初次领证日期：2016年07月11日  
 有 效 期：2025年05月12日至 2028年07月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2025年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：骆永辉  
身份证号：441622198702247615



职称名称：工程师  
专    业：自动化  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003106101  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.1.2 项目经理业绩

详见 3 拟派项目经理业绩（不评审）P120-157。



## 4.2 技术负责人-朱义杰

姓名	朱义杰	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360428198001096232		
手机号码	13824365030	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003004755/2403001193466		
参加工作时间	2002年7月	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	深圳职业技术学院北校 区一期项目智能化工程	2125.026966	2022.7-2023.5	已完工	合格

4.2.1 技术负责人证书





#### 4.2.2 技术负责人业绩

➤ 合同协议书



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：宋国红 资格等级：一级建造师（机电） 证书号码：粤 144172001201

本工程于 2021 年 3 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

工程地点：广东省深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内

工程概况：建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。

实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。其中地下建筑面积 15218.17 平方米，地下二层，功能设置为车库及设备用房，设置车位 264 个；地上建筑面积 44470.81 平方米，地上 21 层，平面分东西塔楼布置，主要功能设置为：首层为阶梯教室、报告厅及相关辅助用房，西塔 2~17 层为应用化学与生物技术学院实训室及教师办公室，18~21 层为霍夫曼诺奖团队实验室；东塔 2~5 层为普通教室及教师办公室，6~15 层为电子与通信工程学院实训室及科研办公室。

学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米，其中，地下建筑面积 5541.51 平方米，地下二层（其中地下一层为半地下室），功能设置为车库及设备用房，共设 57 个车位；地上建筑面积 33810.60 平方米，共 25 层，主要功能设置为：1~3 层为学生及教职工食堂，四层为后勤办公用房，5~25 层为学生宿舍，设置床位 2004 床。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：实训大楼地上西塔楼 21 层，东塔楼 15 层，地下 2 层；宿舍食堂综合楼地上 25 层，地下 2 层；

建筑面积：99309.69 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2019）763 号；

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于：

(1) 综合布线系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、电力监控系统、智能照明系统、视频监控系統、门禁系统、防盗报警系统、紧急求助系统、电子巡更系统、UPS 系统、停车场管理系统、有线电视系统、机房工程等、校园广播系统、公共信息显示系统、安全管理系统、能源管理与远程抄表系统（含卡控抄表系统）、一氧化碳监测系统、智能门禁系统、电梯五方对讲系统

(2) 各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等

(3) 完成本工程所需的其他安装工程。

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数：180

其中：

(1) 实训大楼：

2022 年 11 月 15 日前完成系统联合调试及整改，通过智能建筑分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。

(2) 宿舍食堂综合楼

2022 年 8 月 15 日前完成系统联合调试及整改，通过智能建筑分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，配合施工总承包单位获得“广东省建设工程优奖”、“国家优质工程奖”。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万零贰佰陆拾玖元陆角陆分(¥21250269.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 6）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

➤ 竣工验收证明

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程

验收日期：2023年5月8日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程				
工程地点	深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内（新高路）	建筑面积	99309.69m <sup>2</sup>	工程造价	2125.026966万
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：二十一层至二十五层 地下：二 层		
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023605	监理许可证号			
开工日期	2022年7月12日	验收日期	2023年5月8日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2022-0450		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

工  
程  
概  
况



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	安全
副组长	申志高、卢春光
组员	周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	安全	申志高、卢春光、周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤
工程质控资料	申志高	安全、卢春光、周睿、罗建铭、陈士钦、冯一方、余娟、宋国红、朱义杰、高坤、王悦聪、王雷、金子坤

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 618 项,其中: 经审查符合要求 373 项 经核定符合要求 245 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 9 项	共 295 项,其中: 评价为“好”的 293 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张芬芬	深圳慧装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	张芬芬
2	宗国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宗国红
3	徐世斌	深圳礼屋守宝土发展有限公司	项目负责人		徐世斌
4	王帆	深圳和泰新环境艺术设计有限公司	项目经理	中级	王帆
5	黄崇成	深圳市大明新创装饰设计有限公司			
6		责任公司	项目经理	高级	黄崇成
7	张健	广东省教育工程管理中心	水电工程师		张健
8	叶江	教育工程管理中心	水电工程师		叶江
9	李义琦		土建		李义琦
10	潘年青	深圳市五洲地板有限公司	现场负责人		潘年青
11	方向	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	中级	方向
12	张松兴	深圳市金证科技股份有限公司	项目总监		张松兴
13	朱斌	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	中级	朱斌
14	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	中级	王雷
15	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		高坤
16	王世鹏	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		王世鹏
17	金冲	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		金冲
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  同惠 (公章) 单位(项目)负责人： 电话 2023年5月8日	监理单位：  同惠 (公章) 总监理工程师：  2023年5月8日	施工单位：  同惠 (公章) 单位(项目)负责人： 宋国红 2023年5月8日	设计单位：  同惠 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月8日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

GD-E1-914/6

  
 中华人民共和国  
 1441720012010000  
 2024.03.25  
 深圳市金证科技股份有限公司



## 4.3 项目副经理-李松

姓名	李松	性 别	男	年 龄	40
职务	项目副经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411381198509203053	手机号码	/
参加工作时间	2007.7		从事项目管理工作年限		12 年
项目副经理资格证书编号		粤 1512015201623330			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2025年12月10日  
2024年12月06日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 李松

性别: 男

出生日期: 1985年09月20日

注册编号: 粤1512015201623330

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)





李松

个人签名: 李松

签名日期: 2025年12月10日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年12月17日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李松 性别男, 一九八五年 九 月 二十 日生, 于二〇〇三年  
九 月 至 二〇〇七 年 六 月 在 本 校 测 控 技 术 与 仪 器 专 业  
四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 于 毕 业。

校 名: 西 华 大 学 校 (院) 长: 罗 中 光

证书编号: 106231200705002115 二〇〇七 年 六 月 二 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



4.4 安全负责人-冯科明

姓名	冯科明	证件类型	身份证	证件号码	511323198801015519
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安C3（2024）0028733		





4.5 安全员-邓深文

姓名	邓深文	证件类型	身份证	证件号码	440305199609161519
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3（2018）0013787	





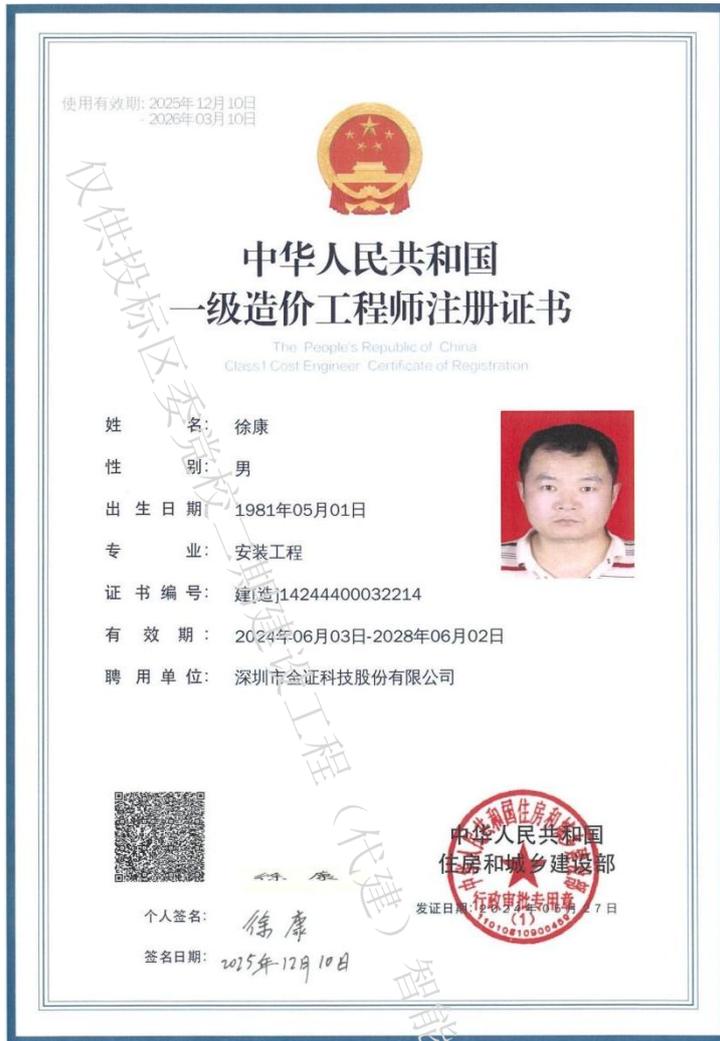
4.6 质量负责人-王发朋

姓名	王发朋	证件类型	身份证	证件号码	36072319910518181X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442210800007000046	





### 4.7 造价工程师-徐康





4.8 深化设计负责人-黄伟萍



黄伟萍 于二〇一七年十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 自动化控制 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003010710 号



普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄伟萍 性别 女，一九八八年 七月 二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年 六月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

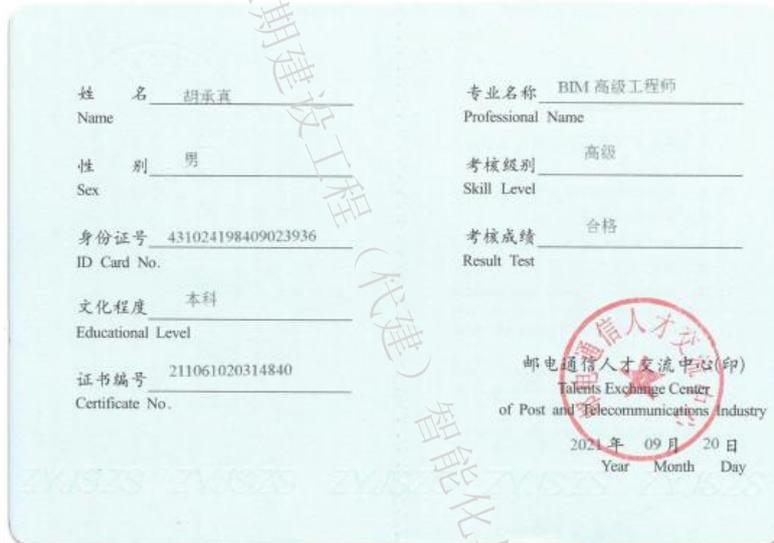
校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106003087 二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 4.9 BIM 工程师-胡承真



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡承真                      社保电脑号：617868697                      身份证号码：431024198409023936                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司                      单位编号：281452                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281452	2533.76	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2024	11	281452	2533.76	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2024	12	281452	2533.76	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	01	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	02	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	03	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	04	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	05	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	06	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	07	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	08	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	09	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	10	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
2025	11	281452	2692.12	1266.88	1	791.8	316.72	1	79.18	836	31.67	126.69	31.67		
合计			37214.6	17736.32		11085.2	4434.08		1108.52			443.38			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391F2b474625534 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                              单位名称  
 281452                                              深圳市金证科技股份有限公司



4.10 技术工程师-陈勇





4.11 技术工程师-康海洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康海洋 社保电脑号：636718764 身份证号码：510921199012023798 页码：1  
参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司 单位编号：152835 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f3f17f5f4621）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



4.12 施工员-陈泽海





4.13 资料员-罗郁云





4.14 材料员-郑彤





4.15 劳资专管员-孟艳艳

姓名	孟艳艳	证件类型	身份证	证件号码	410821198312040545
手机号码	/	证件号	0442211300007000004		



