

标段编号： 44030520230034005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市电信工程有限公司

日期： 2025年12月15日



工程编号： 44030520230034005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市电信工程有限公司

日期： 2025 年 12 月 15 日



## 目录

一、 履约评价情况 .....	1
1. 2024 年深圳电信宝安区校园智慧综合管控系统集成服务合同 .....	2
2. 2023 年深圳电信外呼职场建设项目智能弱电施工框架协议 .....	3
3. 2023 年深圳电信罗湖区分关于罗湖区玉龙抢险救灾智能化系统工程项目 .....	4
4. 2022 年深圳电信定制网服务及智能化工程集成服务采购 .....	5
5. 深业世纪山谷楼宇智能化工程项目系统集成合同 .....	6
二、 企业业绩 .....	7
1. 前海深港人工智能算力中心项目（EPC） .....	9
1.1. 中标通知书 .....	9
1.2. 合同关键页 .....	10
1.3. 竣工验收证明 .....	16
2. 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC） .....	19
2.1. 中标通知书复印件 .....	19
2.2. 合同关键页 .....	20
2.3. 竣工验收证明 .....	26
3. 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包合同 .....	33
3.1. 合同关键页 .....	33
3.2. 竣工验收证明 .....	38
4. 鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同 .....	40
4.1. 合同关键页 .....	40
4.2. 竣工验收证明 .....	44
5. 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目 .....	49
5.1. 中标通知书复印件 .....	49
5.2. 合同关键页 .....	50
6. 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 .....	56
6.1. 中标通知书复印件 .....	56
6.2. 合同关键页 .....	57
7. 中深科技创新产业园项目智能化工程合同 .....	62
7.1. 合同关键页 .....	62
8. 罗湖区妇幼保健院改扩建项目 .....	67
8.1. 中标通知书复印件 .....	67
8.2. 合同关键页 .....	68
9. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程 .....	72
9.1. 合同关键页 .....	72
10. 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程 .....	77
10.1. 中标通知书复印件 .....	77
10.2. 合同关键页 .....	78
11. 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目信号覆盖工程 .....	83
11.1. 合同关键页 .....	83



<b>三、 拟派项目经理业绩 .....</b>	<b>86</b>
1. 东晓小学改扩建智能化（校园网络）设备采购项目合同 .....	87
1.1. 中标通知书 .....	87
1.2. 合同关键页 .....	88
1.3. 竣工验收证明 .....	92
2. 2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目 .....	93
2.1. 中标通知书 .....	93
2.2. 合同关键页 .....	94
2.3. 竣工验收证明 .....	97
<b>四、 项目管理团队配置情况 .....</b>	<b>98</b>
1. 项目管理团队证明文件 .....	101
2. 项目经理简历表 .....	160
3. 技术负责人简历表 .....	161
4. 质量负责人信息表 .....	162
5. 安全负责人信息表 .....	162
6. 安全员信息表 .....	162
7. 劳资专管员信息表 .....	162



## 一、履约评价情况

序号	项目名称	签订合同时间	建设单位名称	履约评价情况
1.	2024 年深圳电信宝安区校园智慧综合管控系统集成服务合同	2024-09-27	中国电信股份有限公司深圳分公司	优
2.	2023 年深圳电信外呼职场建设项目智能弱电施工框架协议	2023-11-21	中国电信股份有限公司深圳分公司	优
3.	2023 年深圳电信罗湖区分关于罗湖区玉龙抢险救灾智能化系统工程项目	2023-11-21	中国电信股份有限公司深圳分公司	优
4.	2022 年深圳电信定制网服务及智能化工程集成服务采购	2023-03-27	中国电信股份有限公司深圳分公司	优
5.	深业世纪山谷楼宇智能化工程项目系统集成合同	2023-12-18	中国电信股份有限公司深圳分公司	优



## 1. 2024 年深圳电信宝安区校园智慧综合管控系统集成服务合同

项目履约情况反馈表

建设单位名称：中国电信股份有限公司深圳分公司      联系人及电话：范工 13417545412

项目名称	2024 年深圳电信宝安区校园智慧综合管控系统集成服务合同		项目编号	/		
中标单位名称	深圳市电信工程有限公司		中标单位联系人及电话	郑远志 18926784668		
项目经理	黄荣忠		技术负责人	汪丰		
合同签订时间	2024 年 9 月 27 日		竣工验收时间	2025 年 6 月 25 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	完成合同约定建设内容，验收合格，完成质量优。					
建设单位意见（公章）	 日期：    年    月    日					



## 2. 2023 年深圳电信外呼职场建设项目智能弱电施工框架协议

项目履约情况反馈表

建设单位名称：中国电信股份有限公司深圳分公司      联系人及电话：卢工 13025756288

项目名称	2023 年深圳电信外呼职场建设项目智能弱电施工框架协议		项目编号	/		
中标单位名称	深圳市电信工程有限公司		中标单位联系人及电话	李艺东 13302956386		
项目经理	胡成旭		技术负责人	汪丰		
合同签订时间	2023 年 11 月 21 日		竣工验收时间	2024 年 3 月 20 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按时完成合同约定建设内容，验收合格，完成质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：    年    月    日					



### 3. 2023 年深圳电信罗湖区分关于罗湖区玉龙抢险救灾智能化系统工程项 目

项目履约情况反馈表

建设单位名称：中国电信股份有限公司深圳分公司      联系人及电话：麦工 13613062618

项目名称	2023 年深圳电信罗湖区分关于罗湖区玉龙抢险救灾智能化系统工程项目		项目编号	/		
中标单位名称	深圳市电信工程有限公司		中标单位联系人及电话	林炳金 18938689833		
项目经理	胡成旭		技术负责人	李建兴		
合同签订时间	2023 年 11 月 21 日		竣工验收时间	2024 年 03 月 20 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按时完成合同约定建设内容，验收合格，完成质量优。					
建设单位意见（公章）	 日期：    年    月    日					



#### 4. 2022 年深圳电信定制网服务及智能化工程集成服务采购

项目履约情况反馈表

建设单位名称：中国电信股份有限公司深圳分公司      联系人及电话：董工 13723796909

项目名称	2022 年深圳电信定制网服务及智能化工程集成服务采购		项目编号	/		
中标单位名称	深圳市电信工程有限公司		中标单位联系人及电话	李艺东 13302956386		
项目经理	胡成旭		技术负责人	汪丰		
合同签订时间	2023 年 3 月 27 日		竣工验收时间	2023 年 9 月 20 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按时完成合同约定建设内容，验收合格，完成质量优。					
建设单位意见（公章）	 日期：    年    月    日					



## 5. 深业世纪山谷楼宇智能化工程项目系统集成合同

项目履约情况反馈表

建设单位名称：中国电信股份有限公司深圳分公司      联系人及电话：麦工 13613062618

项目名称	深业世纪山谷楼宇智能化工程项目系统集成合同			项目编号	/	
中标单位名称	深圳市电信工程有限公司			中标单位联系人及电话	林炳金 18938689833	
项目经理	胡成旭			技术负责人	樊燕娥	
合同签订时间	2023年12月18日			竣工验收时间	2024年04月17日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按时完成合同约定建设内容，验收合格，完成质量优。					
建设单位意见（公章）	 日期：    年    月    日					



## 二、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	工程地点	备注
1.	前海深港人工智能算力中心项目(EPC)	深圳市前海深港智算科技有限公司	33266.80	2023-09-28	广东省深圳市	竣工
2.	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	1212.50	2024-08-30	广东省深圳市	竣工
3.	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)智能化工程施工专业承包合同	广州新中轴建设有限公司	1030.08	2023-5-26	广东省广州市	竣工
4.	鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同	深圳市新基投资有限公司	478.57	2024-04-18	广东省深圳市	竣工
5.	罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目	深圳市罗湖区疾病预防控制中心	2431.41	2023-11-14	广东省深圳市	在建
6.	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	东莞市城建工程管理局	2269.40	2024-10-31	广东省东莞市	在建
7.	中深科技创新产业园项目智能化工程合同	深中(广东)高新产业园发展有限公司	2988.51	2024-3-12	广东省中山市	在建
8.	罗湖区妇幼保健院改扩建项目	深圳市中海瑞和投资有限公司	2706.27	2024-12-25	广东省深圳市	在建



9.	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	1906.31	2024-08-13	广东省 深圳市	在建
10.	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程	深圳市协跃房地产开发有限公司	679.00	2024-01-23	广东省 深圳市	在建
11.	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目信号覆盖工程	深圳市新景发投资有限公司	487.24	2024-07-31	广东省 深圳市	在建



# 1. 前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

## 1.1. 中标通知书



ChoiceLink  
Group  
采联集团

# 中标通知书

粤采中字[2023]SZ41751号

致：前海科技创新集团有限公司

我司受贵单位委托，按照招标文件规定于2023年09月22日举行前海深港人工智能算力中心项目（EPC）(CLF0123SZ16QY67) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经贵单位确认，评审结果如下：

中标人名称	服务内容	暂定价 (人民币 元)	履行期限
深圳市电信工程有限公司和广东省电信规划设计院有限公司的联合体	前海深港人工智能算力中心项目（EPC）	4,990,000	自合同签订之日起92日历天内（方案设计及初步设计阶段、施工图设计阶段20日历天；计划工期72日历天内需完成施工部分及设备安装，由于现场实际情况正式的设备调试及验收以招标人通知为准）
	设计及管理咨询费	332,668,000.00	
		工程建设费用	

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与中标人签订书面合同。

中标人联系方式：  
 深圳市电信工程有限公司和广东省电信规划设计院有限公司的联合体  
 张春怡 13823273667  
 特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司  
 二〇二三年九月三十日



附：招标代理机构联系方式  
 名称：采联国际招标采购集团有限公司  
 地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B  
 联系人：余小姐  
 电话：0755-88377576-2316  
 邮箱：cailiansz2@126.com





## 1.2. 合同关键页

甲方合同编号：

乙方合同编号：

# 前海深港人工智能算力中心项目（EPC） 合同

2023年10月17日  
二〇二三年十月十七日





## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市前海深港智算科技有限公司

乙方一（全称）：深圳市电信工程有限公司（牵头单位）

乙方二（全称）：广东省电信规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“前海深港人工智能算力中心项目（EPC）”的项目总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

前海深港人工智能算力中心项目（EPC），位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层租赁机房（半层），规划为高密度数据中心，用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求，建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。

1.项目名称：前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

2.项目地点：深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层半层

3.项目目标

3.1 建成智能 500P 规模的算力平台（500P，按照半精度 FP16 计算）

3.2 打造可按需分配的算力资源底座

3.3 建设可对社会运营的算力服务平台

3.4 主要建设内容：

一	AI 算力基础设施
1	AI 计算服务、AI 存储服务、AI 网络服务、AI 云管理平台
2	计算硬件资源、存储硬件资源、网络硬件资源
二	AI 生产平台
1	AI 数据管理平台
2	AI 开发平台
三	信息安全体系
四	运营运维体系
五	智能算力平台搭建
六	机房局部改造装修

4.项目总体设计及建设标准：

满足按《数据中心设计规范》GB 50174-2017 建设标准为 A 级，同时兼顾



TIA 942 T3+国际标准设计、建设。

#### 5.总体要求:

乙方负责本项目机房及算力系统设计(含初步设计、深化设计)、项目统筹管理服务、机房及算力系统建设、装饰改造工程设计施工(包含设备供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、乙方导致的缺陷责任及有关文件的提交)及相关文件等范围的所有施工内容;和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程;配合并服从业主单位的联合调试、基础建设第三方测试验证,为交钥匙工程。

本项目包括但不限于:算力设备采购及安装工程、网络设备采购及安装工程、相关云管理平台等相关系统采购开发及部署、数据中心 UPS 应急电源系统(含配套蓄电池组)、电气电源配电工程、精密空调系统、装饰装修系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、电缆敷设、电源电缆采购安装、小母线系统、机房接地系统、机房房间装饰(不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面处理等可能设计涉及到的采购及安装施工)、防火封堵等内容。(以上内容以双方确认的设计图纸和清单为准)

#### 二、合同工期

计划竣工日期: 2024 年 1 月 18 日。

工期总日历天数:自合同签订之日起 92 日历天内(方案设计及初步设计阶段、施工图设计阶段 20 日历天;计划工期 72 日历天内需完成施工部分及设备安装,由于现场实际情况正式的设备调试及验收以甲方通知为准,并于 2023 年 12 月 30 日前完成软硬件安装实现通电,并启动调试)。

#### 三、合同价格与支付

##### 1. 本项目合同暂定价(含税)为:

人民币(大写)叁亿叁仟柒佰陆拾伍万捌仟元整(¥337658000.00元)。

合同价格为暂定含税价格,除非合同另有规定,合同价格包括乙方根据合同所承担的全部义务,以及为正确设计、实施和完成项目、保修承诺并修补任何缺陷所需的全部有关事项。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 暂定设计费(含税):人民币(大写)肆佰玖拾玖万元整(¥4990000.00元);适用税率: 6 %;

(2) 暂定工程建设费(含设备采购安装,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含税):人民币(大写)叁亿叁仟贰佰陆拾陆万捌仟元整(¥332668000.00元);适用税率按国家相关法律法规执行。

##### 2. 付款方式

###### 2.1 设计部分付款方式:



证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目的设计、采购和安装、调试等工作,确保项目质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。

六、订立地点

本合同在 深圳市前海深港现代服务业合作区 订立。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立,并自 2023 年 10 月 17 日生效。

八、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,甲方执 6 份,乙方执 6 份。

甲方: (公章)  
深圳市前海深港智算科技有限公司



乙方: (公章)  
深圳市电信工程有限公司 (牵头单位)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 申胜君

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 程思远

统一社会信用代码: 91440300MACXJ4DJ1E

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋801

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

邮政编码: 518052

邮政编码: 518020

法定代表人: 申胜君

法定代表人: 程思远





5.3.9 组织工程竣工验收和移交。

5.3.10 甲方认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。其中，因甲方原因造成的暂停，给乙方造成的费用增加由甲方承担，造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

5.3.11 甲方有权监督或委托项目监理监督乙方的工作进度及服务质量，并提出合理建议。

5.3.12 甲方有权对乙方进行的专业工程、主要材料、主要设备进行审查，并有权参与供应商考察，并对供应商的资质、经验、企业信誉规模、提供货物设备等进行审核。

5.3.13 甲方有权要求乙方对本项目的设计进行修改、完善，直至满足甲方要求，乙方不得提出异议。

## 六、乙方

### 6.1 联合体

乙方一、乙方二根据《联合投标协议书》内容，各自承担本项目的工作及责任。其中乙方一为建设项目的牵头方，负责整个合同实施阶段的协调工作。

《联合投标协议书》未明确事宜，按照甲方及本项目要求，由乙方一、乙方二另行约定。

乙方联合体成员责任分工。

乙方一：

本合同所述建设内容由乙方一进行总体承包建设，服务内容包括但不限于机房及算力系统建设、装饰改造工程设计施工（包含设备供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、有关文件的提交）及相关文件等范围的所有施工内容；和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程；配合并服从甲方的联合调试、基础建设第三方测试验证。

乙方二：

本合同所述机房及算力系统设计、项目统筹管理服务由乙方二完成，乙方二应按照要求提供服务，为甲方提供成果应符合相关规范和要求。服务内容如下：

- (1) 项目统筹规划管理；
- (2) 机房及算力系统初步设计及概算编制。

### 6.2 乙方义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和相关标准规范，并履行以下义务：

6.2.1 办理法律规定和合同约定由乙方办理的许可和批准，将办理结果书面报送甲方留存，并承担因乙方违反法律或合同约定给甲方造成的任何费用和损失；

6.2.2 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的



### 1.3. 竣工验收证明

#### 初验证书

合同号:

版本号: ITECH-CYZS-V3.0

工程名称	前海深港人工智能算力中心项目 (EPC)			
初验日期	2024 年 4 月 2 日			
建设单位	深圳市前海深港智算科技有限公司			
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司			
承建单位	深圳市电信工程有限公司 (牵头单位)、广东省电信规划设计院有限公司 (设计单位)			
工程概况	开工日期	2023 年 11 月 1 日	完工日期	2024 年 3 月 30 日
	<p>前海深港人工智能算力中心项目 (EPC), 位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层租赁机房 (半层), 规划为高密度数据中心, 用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求, 建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。</p> <p>项目建设内容: AI 数据生产平台建设、AI 算力管理系统建设、AI 算力基础系统建设、信息安全防护建设、机房改造建设。</p> <p>2024 年 3 月 30 日完成项目的机房改造建设及 AI 算中心中心硬件的到货、安装部署、调试、测试等工作, 系统运行稳定, 通过第三方对项目的测评, 满足项目初验要求。</p> <p>2024 年 4 月 2 日进行初步验收会议。</p> <p>2024 年 4 月 9 日上午会通过验收。</p>			
验收意见	上述合同于 2024 年 4 月 9 日通过初步验收, 项目进入试运行阶段; 自初验之日起, 项目试运行 3 个月后进行项目终验。			
有关单位 签章	建设单位		监理单位	
	签字:  单位: (签章) 2024 年 4 月 10 日	签字:  单位: (签章) 2024 年 4 月 9 日		
验收附件	<input checked="" type="checkbox"/> 1、项目到货验收单、到货验收报告。 <input type="checkbox"/> 2、项目自测报告、第三方测评报告。 <input type="checkbox"/> 3、验收资料文档。 <input checked="" type="checkbox"/> 4、系统初验报告。			



前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

初验报告

## 初验报告

合同号：

版本号： ITECH-CYBG-V3.1

工程名称	前海深港人工智能算力中心项目（EPC）
建设单位	深圳市前海深港智算科技有限公司
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司
承建单位	深圳市电信工程有限公司（牵头单位）、广东省电信规划设计院有限公司（设计单位）
项目验收阶段	初步验收
<p>建设项目总体内容及完成情况：</p> <p>前海深港人工智能算力中心项目(EPC)，位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房13层租赁机房(半层)，规划为高密度数据中心，用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求，建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。</p> <p>建设内容：AI 数据生产平台建设、AI 算力管理系统建设、AI 算力基础系统建设、信息安全防护建设、机房改造建设。</p> <p>完成情况：项目按合同建设要求完成了机房改造建设及AI 算心中心软硬件的到货、安装部署、调试、测试等工作，系统运行稳定；并通过第三方测评工作，满足项目初验要求。</p>	
<p>验收形式、内容、人员：</p> <p>1) 验收形式：建设单位、承建单位和监理单位人员现场验收</p> <p>2) 验收内容：</p> <p>a) 设备（软件）部署及调试情况</p> <p>b) 项目自测报告和和第三方测评报告</p> <p>c) 初验文档资料</p> <p>3) 验收人员：建设单位代表：<i>陈锐 刘伟</i></p> <p>承建单位代表：<i>陈平 陈启</i></p> <p>监理单位代表：<i>黄祥 李光荣</i></p> <p>第三方测评单位代表：<i>黄杏维</i></p>	



前海深港人工智能算力中心项目 (EPC)

初验报告

<p>检查与测试结果:</p> <p>通过到货验收报告、自测报告及相关测试记录,符合建设要求,达到初验条件。</p>
<p>验收结论:</p> <p>按合同建设要求完成建设,通过初步验收。</p>
<p>承建单位审查意见:</p> <p>按同建设要求,达到验收条件。</p> <p>承建单位(章) </p> <p>项目经理: <u>肖亮</u></p> <p>日期: <u>2024.4.10</u></p>
<p>设计单位审查意见:</p> <p>符合设计要求,满足验收条件。</p> <p>设计单位(章) </p> <p>项目负责人: <u>李以新</u></p> <p>日期: <u>2024.4.10</u></p>
<p>监理单位审查意见:</p> <p><u>同意</u></p> <p>监理单位(章) </p> <p>总监理工程师: <u>张明</u></p> <p>日期: <u>2024.4.10</u></p>
<p>建设单位审查意见:</p> <p><u>同意</u></p> <p>建设单位(章) </p> <p>项目负责人: <u>陈俊</u></p> <p>日期: <u>2024.4.10</u></p>



## 2. 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

### 2.1. 中标通知书复印件

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2308-440304-04-01-382671001001

标段名称： 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

建设单位： 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

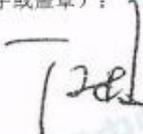
中标价： 1212.502511万元

中标工期： 150 日历天

项目经理（总监）： 樊燕娥

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  


打印日期：2024-07-17

查验码： JY20240705875142

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



## 2.2. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程  
有限公司



2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

地址: 深圳市福田区

法定代表人: 张忠晖

联系人及联系电话: 王兴家 13809860828

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 林炳金 0755-22188893

联合体成员(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

法定代表人: 陈勇毅

联系人及联系电话: 禹文智 17620401309

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 2308-440304-04-01-382671

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区福田南路与滨河路交汇处金领假日



公寓 111-1 室，总建筑面积 2561.34 平方米。主要建设内容包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标主要工作内容是福田区政协委员工作站和文史馆建设项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。具体工作内容详见合同条款及招标文件附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

/

## 四、合同工期

计划开工日期 8 月 1 日，计划竣工日期 12 月 28 日，总工期 150 日历天。  
设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：  
施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天。

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；



工程质量目标：合格。

## 六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 1212.502511 万元（大写：壹仟贰佰壹拾贰万伍仟零贰拾伍元壹角壹分），中标净下浮率：10.11%，最终以发包人委托的第三方审定机构和政府财政部门（若有）审定价为准。其中：

(1) 设计费 10.028034 万元；

(2) 竣工图编制费 0.5 万元；

(3) 工程施工费 407.70237 万元，其中：

①建安工程费 386.166508 万元，中标净下浮率为 10.55%；

②暂列金额 21.535862 万元。

(4) 工程其他费 0.674557 万元，其中：

①工程保险费 0.430717 万元；

②弃土场受纳处置费 0.24384 万元，中标单价为 60 元/m<sup>3</sup>。

(5) 设备购置费 793.59755 万元。



相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月30日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：中国人民政治协商会议深圳  
市福田区委员会办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：249591774@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公  
司深圳福田支行

承包人1：深圳市电信工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

邮政编码：518020

电话：0755-22188821

传真：

电子信箱 lbj82441717@163.com

开户银行：中信银行深圳皇岗支  
行

承包人2：深圳中深建筑装饰设计工  
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

邮政编码：518036

电话：0755-83130099





传真： 0755-83929373  
电子信箱： c.sz.c@163.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行



### 2.3. 竣工验收证明

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0101

工程名称： 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目

验收日期： 2025年8月7日

建设单位（盖章）： 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室





## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目				
工程地点	福田区福田南路 与滨河路交叉口 金领假日公寓111	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	2308-440304-04-01-38267101				
开工日期	2024年8月30日		验收日期	2025年 8月7日	
监督单位				监督编号	
建设单位	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华仑诚工程管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟乐
副组长	陈小玲、石磊
组员	米伟华、李伟、胡广、陈佳俊、杨健、黄立鹤、李松、王三保、孙骏驰、冯德俊、王立华、张庆涛、黄春雷、樊燕娥、胡成旭、朱文超、吴柳焰、李建兴、陈仲凡、郑威、闵运涛、赵志祥、桂小明、桂大学、陈楚、张某某

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟乐	米伟华、陈佳俊、李松、王三保、孙骏驰、王立华、樊燕娥、胡成旭、朱文超、张某某、桂大学
建筑设备安装工程	陈小玲	李伟、胡广、杨健、冯德俊、张庆涛、黄春雷、吴柳焰、李建兴、赵志祥、桂小明、陈楚
工程质控资料	石磊	郑威、黄立鹤、陈仲凡、闵运涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项





### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟乐	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	办公室副主任(项目负责人)	/	孟乐
2	陈小玲	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科科长	/	陈小玲
3	石磊	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科四级主任科员	/	石磊
4	闵运涛	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	秘书科政务辅助员	/	闵运涛
5	郑威	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科政务辅助员	/	郑威
6	米伟华	深圳华企诚工程管理有限公司	总监理工程师	/	米伟华
7	李伟	深圳华企诚工程管理有限公司	智能化专业	/	李伟
8	胡广	深圳华企诚工程管理有限公司	电气专业	/	胡广
9	陈佳俊	深圳华企诚工程管理有限公司	给排水专业	/	陈佳俊
10	杨健	深圳华企诚工程管理有限公司	暖通专业	/	杨健
11	黄立鹤	深圳华企诚工程管理有限公司	资料员	/	黄立鹤
12	李松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	李松
13	王三保	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	室内设计师	/	王三保
14	孙峻楠	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	建筑专业	/	孙峻楠
15	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	电气专业	/	冯德俊
16	王立华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	给排水专业	/	王立华
17	张庆涛	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	暖通专业	/	张庆涛
18	黄春雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	智能化专业	/	黄春雷
19	樊燕娥	深圳市电信工程有限公司	项目经理	工程师	樊燕娥
20	胡成旭	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡成旭
21	朱文超	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	安全主管	朱文超
22	吴柳娟	深圳市电信工程有限公司	质量负责人	中级工程师	吴柳娟
23	李建兴	深圳市电信工程有限公司	专业技术人员	高级工程师	李建兴
24	陈仲凡	深圳市电信工程有限公司	资料员	/	陈仲凡
25	张某益	深圳市电信工程有限公司	装饰装修专业	/	张某益
26	桂小明	深圳市电信工程有限公司	电气专业	/	桂小明
27	桂大学	深圳市电信工程有限公司	给排水专业	/	桂大学
28	赵志祥	深圳市电信工程有限公司	暖通专业	/	赵志祥
29	陈楚	深圳市电信工程有限公司	智能化专业	/	陈楚



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；本次装修面积为1955 平方米。工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

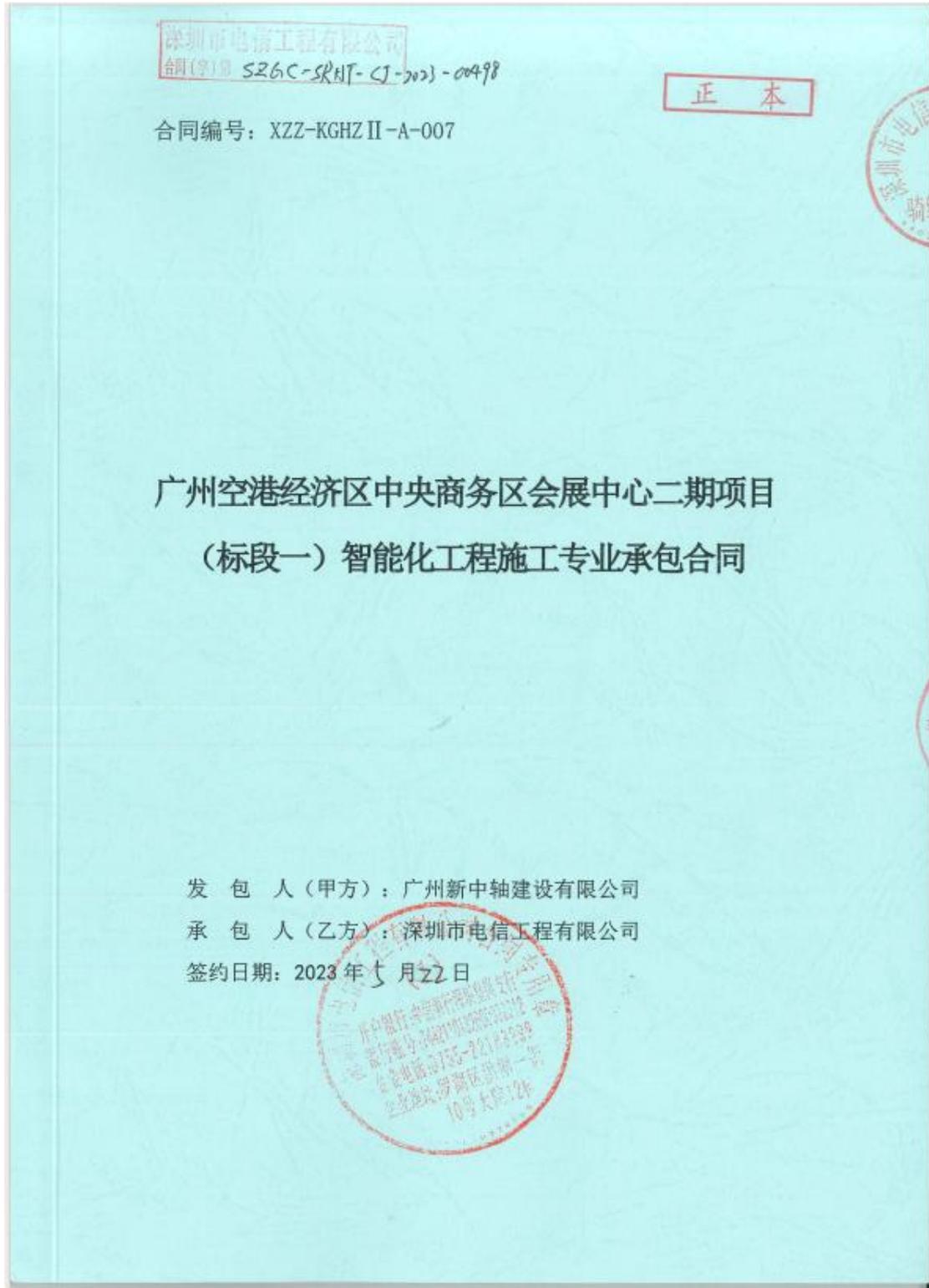


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 2025年8月7日	 总监理工程师: 米伟华 2025年8月7日	 项目负责人: 樊燕娥 2025年8月7日	 项目负责人: 李松 2025年8月7日	    年 月 日



### 3. 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包合同

#### 3.1. 合同关键页





合同编号：XZZ-KGHZ II -A-007

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目  
(标段一) 智能化工程施工专业承包合同

发 包 人 (甲方)：广州新中轴建设有限公司

承 包 人 (乙方)：深圳市电信工程有限公司

签约日期：2023年5月22日





## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包（以下简称本工程）协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包。

1.2 工程地点：项目选址位于空港经济区 S41 机场高速出入口交叉口东侧，迎宾大道以南，方华路以西。

1.3 建设规模：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目总建筑面积约 57527 平方米，地上 3 层，地上建筑面积 46034 平方米，地下 1 层，地下建筑面积 11492 平方米。项目包含：1#馆地上建筑 3 层，高 22.26 米，跨度 68.50 米，计容建筑面积 17203 平方米；2#馆地上建筑 3 层，高 22.26 米，跨度 68.50 米，计容建筑面积 17203 平方米；东登录厅地上建筑 2 层，高 13.25 米，计容建筑面积 2756 平方米。

### 2、承包范围、方式

#### 2.1 承包范围：

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工，主要包括但不限于：光纤到户系统、综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统（BAS 不含中央空调控制系统）、智能照明控制系统、能源计量系统、电力监控系统、智能化中间件集成平台、电梯多方通话系统、机房工程、智能化系统配电、防雷及接地工程、以及深化设计工作等。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

#### 2.2 承包方式：



政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质(2015)1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质(2020)1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定为¥10,300,866.64(大写:壹仟零叁拾万零捌佰陆拾陆元陆角肆分),其中不含税金额为¥9,450,336.37,税率9%,税金为¥850,530.27。

#### 6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同费用由项目业主广州城投空港会展投资发展有限公司支付,后续支付由项目业主、发包人、承包人签订三方补充协议后,由承包人向发包人提交合同请款资料(包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票;发票抬头为项目业主单位,发包人持发票复印件做辅助帐及核算等),发包人于15个工作日内完成审核并向项目业主申报支付,项目业主收到发包人申报资料后审定并直接支付给承包人。

#### (2) 合同价款的结算

本合同工程竣工验收合格后90日历天内,承包人根据合同专用条款的结算规定,向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后,由发包人按其管理制度组织工程结算终审,结算以有权终审部门审定为准。

#### 6.4 总承包服务费

总承包单位负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制,向承包人提供在工地的一切照管、配合,同时提供测量基准点、场地交接、施工临时便道、现有脚手架、统筹申报奖项及竣工文件汇总等工作,承包人应无条件服从总承包单位的总协调管理。总承包服务费为承包人合同范围内专业工程价格(不含暂列金)的2.5%,该项费用已纳入承包人合同清单内,并且承包人收到相应的总承



(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方): 广州新中轴建设有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其授权代表:

电话: 020-28079086

地址: 广州市越秀区流花路 117 号流花展馆 15 号馆 6 楼

承包人(乙方): 深圳市电信工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其授权代表:

电话: 0755-22188358

地址: 广东省深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

户名: 深圳市电信工程有限公司

账号: 7442 1101 8260 0072 312

合同签订时间: 2023 年 5 月 22 日

合同签订地点: 中国广州市



### 3.2. 竣工验收证明

#### 初步验收报告

项目名称	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包		
建设单位	广州新中轴建设有限公司		
初步验收日期	年 月 日		
一、基本信息			
项目名称	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包		
合同编号	XZZ-KGHZII-A-007	投资规模	10,300,866.64元
建设单位	广州新中轴建设有限公司		
承建单位	深圳市电信工程有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
开工日期	2023.05.19	完工日期	
<p>项目验收程序、内容、组织形式：</p> <p>由承建单位提交验收申请表后，经监理审核项目资料基本齐全，并由建设、监理、承建单位进行验收或出具整改意见书，经承建单位整改及监理验收后，建设单位按规定组织成立验收小组并制定验收方案，于____年__月__日对该工程进行建设质量、有关项目资料进行现场验收。</p> <p>验收参加人员：<u>广州新中轴建设有限公司、深圳市电信工程有限公司、广州建筑工程监理有限公司</u></p>			
二、合同的建设内容			
<p>主要内容包括但不限于：光纤到户系统、综合布线系统、信息网络系</p>			



统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统（BAS 不含中央空调控制系统）、智能照明控制系统、能源计量系统、电力监控系统、智能化中间件集成平台、电梯多方通话系统、机房工程智能化系统配电、防雷及接地工程、以及深化设计工作等。

三、合同的建设内容完成情况

乙方单位于 年 月 日完成各系统建设，目前系统运行良好，满足使用需求。

四、验收意见

承建单位意见：

满足验收条件，申请验收

承建单位代表签字：



日期： 年 月 日

监理单位意见：

同意验收



监理单位代表签字：

日期： 年 月 日

建设单位意见：

同意验收

建设单位代表签字：

日期： 年 月 日



## 4. 鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同

### 4.1. 合同关键页

深圳市电信工程有限公司  
合同编号: SZGC-GRHT-DX-2024-00006

## 鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同

合同编号: \_\_\_\_\_  
项目名称: 鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同  
项目地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处  
发包方: 深圳市新基投资有限公司  
承包方: 深圳市电信工程有限公司



## 鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同 专业分包合同

发包人:深圳市新基投资有限公司(以下简称“甲方”)

承包人:深圳市电信工程有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称:鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同(以下简称本工程)。
2. 工程地点:深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处。
3. 工程概况:项目为R2二类居住用地,总用地面积57354平方米,容积率为5.0;计容建筑面积286770平方米,其中商业25000平方米,住宅250590平方米,公共配套11180平方米(含公交首末站、幼儿园、邮政所、便民服务站、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、社区体育活动场地、社区菜市场、文化活动室、社区老年人日间照料中心等);地下室面积为153444.20平方米(部分三层地下室)。
4. 承包方式:招标图纸总价包干,包图纸深化设计、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包信源开通并移交运营商、包调试验收、包2年免费售后服务、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式。
5. 承包范围及内容:鹏瑞颐璟府项目的三网室分网络覆盖服务,包括网络规划、设计、深化设计、开工建设至竣工移交、通管验收及保修期结束之日止的实施、售后、建设过程管理服务及网络覆盖国标验收的管理服务。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
6. 甲方提供的工程施工图纸、甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图说、设计变更、技术核定(洽商)、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、



2. 工程竣工验收，确保一次验收开通信源并移交运营商。
3. 本工程所有设备、材料的品牌、规格型号、数量及产地必须与双方认可的报价清单中的产品对应一致。主要材料设备需送样，甲方确认后方可进场使用。
4. 配合总包取得“深圳市双优工地”、确保“绿色建筑评价标准二级”。
5. 工程竣工验收合格后，乙方配合甲方产权移交运营商手续，完成移交手续前乙方负责对本工程的维护保修，期间内甲方不承担任何费用。
6. 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量（包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等）或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。

#### 第四条 合同价款及计价原则

1. 本合同招标图纸总价包干，合同不含税价总价（小写）¥4,390,586.81元，增值税税率为9%，含税总价款为人民币（大写）肆佰柒拾捌万伍仟柒佰叁拾玖元陆角贰分，（小写）：¥4,785,739.62元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 合同总价包括但不限于：合同总价包含各类深化设计、供货、安装、信源开通及移交运营商、调试及相关的人工、材料（主材和为实现效果而应二次重新设计定制的全部的构件，辅材，辅料）、机械使用及进退场费、除主体脚手架外自身需使用的脚手架的搭拆、工期、赶工、质量、施工交叉、半成品及成品保护（含自身及第三方）、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/转运、场外运输及保险费、卸货费、施工措施费、临时设施费、安全措施费、完工清理费、质量保修、后期服务费、防雷及防腐费、风险费、质检费、测量及复测费、验收费用、总包水电费、材料保管费、保险费、利润、税金、政策性文件规定费用及包含工期正常过程和延长过程中的材料和人工等物价上涨因素等完成本工程之所有费用，包干总价在施工过程中无论何种原因均不做调整（合同中另有约定的除外）。
3. 出现下列情况时，合同单价及包干价部分均不予调整：





## 4.2. 竣工验收证明

### 信源开通验收报告

项目名称：鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程

项目（合同）编号：CU12-4404-2024-002278

项目实施单位：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

由深圳市电信工程有限公司承建的鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程。

该服务项目现已完成 中国联通、中国电信信源开通

双方签署验收意见如下：

2024年5月完成分布系统建设，2024年6月确认完成本项目信源接入。

验收单位意见	深圳市电信工程有限公司
	签字代表（盖章）： <u>沈强</u>
承建单位意见	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司
	签字代表（盖章）： <u>王志伟</u>



### 信源开通验收报告

项目名称：鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程

项目（合同）编号：CMGD-SZ-202404608

项目实施单位：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

由深圳市电信工程有限公司承建的鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程。

该服务项目现已完成 中国移动信源开通

双方签署验收意见如下：

2024年5月完成分布系统建设，2024年6月确认完成本项目信源接入。

验收单位意见	深圳市电信工程有限公司
	签字代表（盖章）： 
承建单位意见	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司
	签字代表（盖章）： 



表格编号: JT-CB02.0308

工程项目竣工验收表

项目名称	深圳鹏瑞颐璟项目室内信号覆盖工程		
工程内容	深圳鹏瑞颐璟府建筑室内手机信号覆盖		
施工单位	深圳市电信工程有限公司	开工日期	2024年4月25日
总包单位	深圳市电信工程有限公司	完工日期	2024年6月15日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年8月5日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收,附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:	 施工单位		项目经理:
日期:			日期:
总监理工程师:	 监理单位 项目监理部		项目负责人:
日期:			日期:
负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位		负责人:
日期:			日期:

本表一式三份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。



表格编号: JT-CB02.0308

工程项目竣工验收表

项目名称	深圳鹏瑞颐璟项目室内信号覆盖工程		
工程内容	深圳鹏瑞颐璟府建筑室内手机信号覆盖		
施工单位	深圳市电信工程有限公司	开工日期	2024年4月25日
总包单位	深圳市电信工程有限公司	完工日期	2024年6月15日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年8月5日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收,附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:	 施工单位 日期:		总包单位 项目经理: 日期:
总监理工程师:	 监理单位 日期:		建设单位 项目负责人:  日期:
负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位 日期:		<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人: 日期:

本表一式3份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效,办理结算必须提供本表。



工程项目移交表

项目名称	深圳鹏瑞颐璟项目室内信号覆盖工程		
工程内容	深圳鹏瑞颐璟府建筑室内手机信号覆盖		
施工单位	深圳市电信工程有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
接收单位	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司		
移交日期	2024年8月7日		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input checked="" type="checkbox"/> 简要说明:		
2、移交资料 (见附件)	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图纸; <input checked="" type="checkbox"/> 第三方检测报告; <input checked="" type="checkbox"/> 信源开通证明;		
3、移交物件	<input checked="" type="checkbox"/> 室内天馈线系统 (详见竣工图); <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
4、其 他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
<p>本工程于2024年5月完成分布系统建设,取得第三方检测报告,2024年6月确认完成本项目信源接入。本项目覆盖区域:深圳鹏瑞颐璟府东区6栋A, B, C, D座, 7栋A, B座, 8栋地下室和电梯及外放覆盖楼宇平层;西区1栋A, B, C座, 2栋, 3栋A, B座, 4栋A, B座地下室和电梯及外放覆盖楼宇平层。</p>			
施工单位	接收单位		
负责人: 	负责人: 		
日期: 2024.8.7	日期: 2024.8.7		
建设单位			
负责人: 			
日期:			

本表一式3份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。



## 5. 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目

### 5.1. 中标通知书复印件

# 中标通知书

标段编号: 2307-440303-04-04-253286001001

标段名称: 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目

建设单位: 深圳市罗湖区疾病预防控制中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市电信工程有限公司

中标价: 2431.414408万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 周海霞



本工程于 2023-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-10-27

查验码: 2378634770137883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 5.2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2307-440303-04-04-253286

合同编号: LHCDCHT2023171

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路智丰大厦 2 栋

发 包 人: 深圳市罗湖区疾病预防控制中心

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路智丰大厦2栋

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目所在地为罗湖区清水河一路智丰大厦2栋,共11层,其中1-2层层高5.1米,3-11层层高4.5米。大厦处于单独物业,周边无居民住宅,交通网络基本完善,交通较为便利,且项目所处地块已配建地下停车场共13024m<sup>2</sup>。园区建筑布局采用塔楼加裙楼经典式布局方式,共设计两栋塔楼,其中智丰大厦2栋位于地块的南侧,共11层,设有4部电梯,建筑面积9439.92m<sup>2</sup>,层高4.5-5.1米,荷载2.5-3.5KN/m<sup>2</sup>;利用基地东西两侧的高差作为半地下室,加上两层地下室,共三层,建筑面积23511.88m<sup>2</sup>,其中在地下二层布置人防工程。

大楼原设计用途为商务办公,部分楼层的走廊与电梯厅已进行了简单装修,大部分均为毛胚状态。基础设施、功能布局、通风管道、电气管线等方面都不符合疾控中心的建设标准、规范、技术要求。罗湖区卫生健康局及罗湖区疾控中心已启动“罗湖区疾控中心新址改造工程项目”以及“罗湖区疾控中心设备购置项目”。本项目主要针对大楼智能化及疾控中心业务信息化进行配套建设,使其满足疾控中心的使用需求和日常业务的开展,以此来整体提升罗湖区疾控中心的专业实力和技术服务水平。主要建设内容为:1、大楼常规基础弱电建设(综合布



线、计算机网络、公共广播、视频监控、门禁一卡通、楼宇自控系统、IBMS 智能化集成平台、设备间建设)；2、疾控专业应用建设(应急处置中心、健康促进宣教中心、样本库及实验室管理等)；3、疾控综合业务管理系统建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目,包含但不限于以下各系统:

(一)常规基础弱电建设,包括综合布线系统、计算机网络、信息安全防护、公共广播系统、视频监控系統、门禁一卡通系统、信息发布系统、楼宇自控系统、IBMS 智能化集成平台、设备间建设;

(二) 疾控专业应用建设(硬件部分),包括应急处置中心、健康促进宣教中心、样本库及实验室管理;

(三) 疾控专业应用建设(配套软件),包括健康宣教平台、基于数字孪生的实验室智能管理、样本库管理系统、实验室检验检测及质量技术控制业务(LIMS 升级)、后勤物资智慧管理系统;

(四) 疾控综合业务管理系统,包括疾控基础支撑平台、疾控移动业务支撑一体化、艾滋病防治数据信息管理、学生健康检测管理、公共卫生对公服务。

本次项目工作内容:(一)包括但不限于:1.现场资料收集;2.施工报建;3.工程施工、信息系统工程实施、竣工验收(包含软件部分的信息安全验收)及移交;4.为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、施工过程中损坏修复、验收前的清洁等一切必要工作;5.出具竣工图并配合发包人审图;6.配合发包人完成工程备案,并确保项目竣工验收合格等。7.本工程信息化实施须满足国家及行业信息化相关标准及规范。(二)投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,包括但不限于现有地上地下建(构)筑物及已完工程的监测与保护、扰民与民扰的协调、周边环境的保护等。(三)承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。



□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

1、大楼常规基础弱电建设（公共广播、视频监控、门禁一卡通、楼宇自控系统、IBMS 智能化集成平台）；2、疾控专业应用建设（应急处置中心、健康促进宣教中心、样本库及实验室管理等）；3、疾控综合业务管理系统建设。具体以图纸和招标文件为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 3 日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日；（以开工令日期倒推竣工日期）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾壹万肆仟壹佰肆拾肆元零捌分（¥ 24314144.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
 00图纸和技术规格书；  
 00已标价工程量清单；  
 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成

立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码 12440303455754538K 统一社会信用代码：91440300192173984Y

地址：深圳市罗湖区翠竹街道贝丽南路 地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12



25 号	栋
邮政编码: <u>518020</u>	邮政编码: <u>518020</u>
法定代表人: <u>陈伟红</u>	法定代表人: <u>程思远</u>
委托代理人: <u>岳亚军</u>	委托代理人: <u>林炳金</u>
电话: <u>0755-25614185</u>	电话: <u>0755-22188893</u>
传真: _____	传真: _____
电子信箱: <u>81568065@qq.com</u>	电子信箱: <u>1847168@qq.com</u>
开户银行: <u>建设银行凤凰支行</u>	开户银行: <u>中信银行皇岗支行</u>
账号: <u>44201602000052500128</u>	账号: <u>7442110182600072312</u>



## 6. 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

### 6.1. 中标通知书复印件

# 中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

**广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程** 工程项目（招标编号：SSASSB12400687）于2024年 08月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)		
项目负责人	谢辉	资质证号	粤1442014201529605
中标报价(元)	贰仟贰佰陆拾玖万肆仟零肆拾壹元陆角壹分	下浮率	14.94%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分		
计划开、竣工日期	2024-08-30 至 2024-12-01	工期	94天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年09月05日

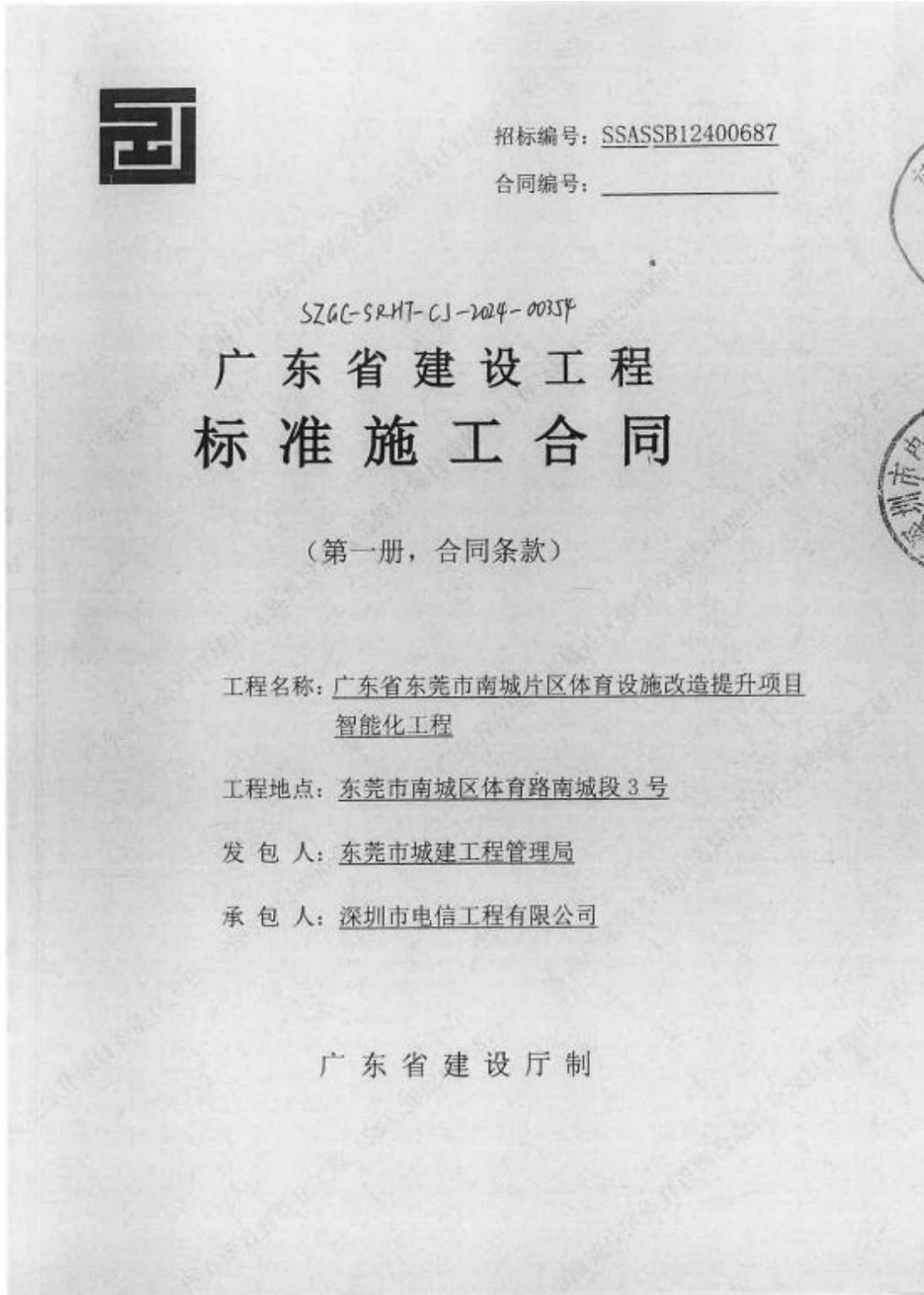
说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

**东莞市公共资源交易中心**  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城西区平发街三路45号



## 6.2. 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目位于东莞市南城街道体育路3号市体育中心内，涉及单体总建筑面积约51745平方米，体育馆主馆最大跨度34.45米，高度17.3米，体育场跨度28米，高度10米。本次智能化工程建设内容主要包括：体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；体育馆及副馆安全防范系统；体育馆及副馆场馆内通系统；体育馆及副馆信息显示及控制系统；体育馆及副馆场地扩声系统；体育馆及副馆标准时钟系统；体育馆售票系统；体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；体育馆影像采集及分析系统；体育馆升旗控制系统；体育馆电视转播系统及现场评论系统；体育馆及副馆公共广播系统；体育馆及副馆有线电视系统；体育馆机房工程；体育场安全防范系统；体育场信息显示及控制系统；体育场场地扩声系统；体育场公共广播系统；体育场有线电视系统等（最终建设规模、投资金额及内容以相关批复为准）。



结构形式：\_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目可行性研究报告的批复（东发改投审〔2024〕35号）

资金来源：市财政投资

## 二、工程承包范围

承包范围：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天。

拟从2024年08月30日开始施工，至2024年12月01日竣工完成。

节点工期： / 年 / 月 / 日前完成 /

实际开工时间以及包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标： /

## 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰叁拾贰万陆仟壹佰玖拾叁元叁角柒分。

（小写）：¥23,326,193.37元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；



详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾玖元玖角壹分，人民币（小写）：

¥1,779,240.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：¥632,151.76元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

赶工措施费人民币（大写）：    /    元，人民币（小写）：    /    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    /    元，人民币（小写）：    /    元；

暂列金额（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2024年10月31日

订立合同地点：广东省东莞市

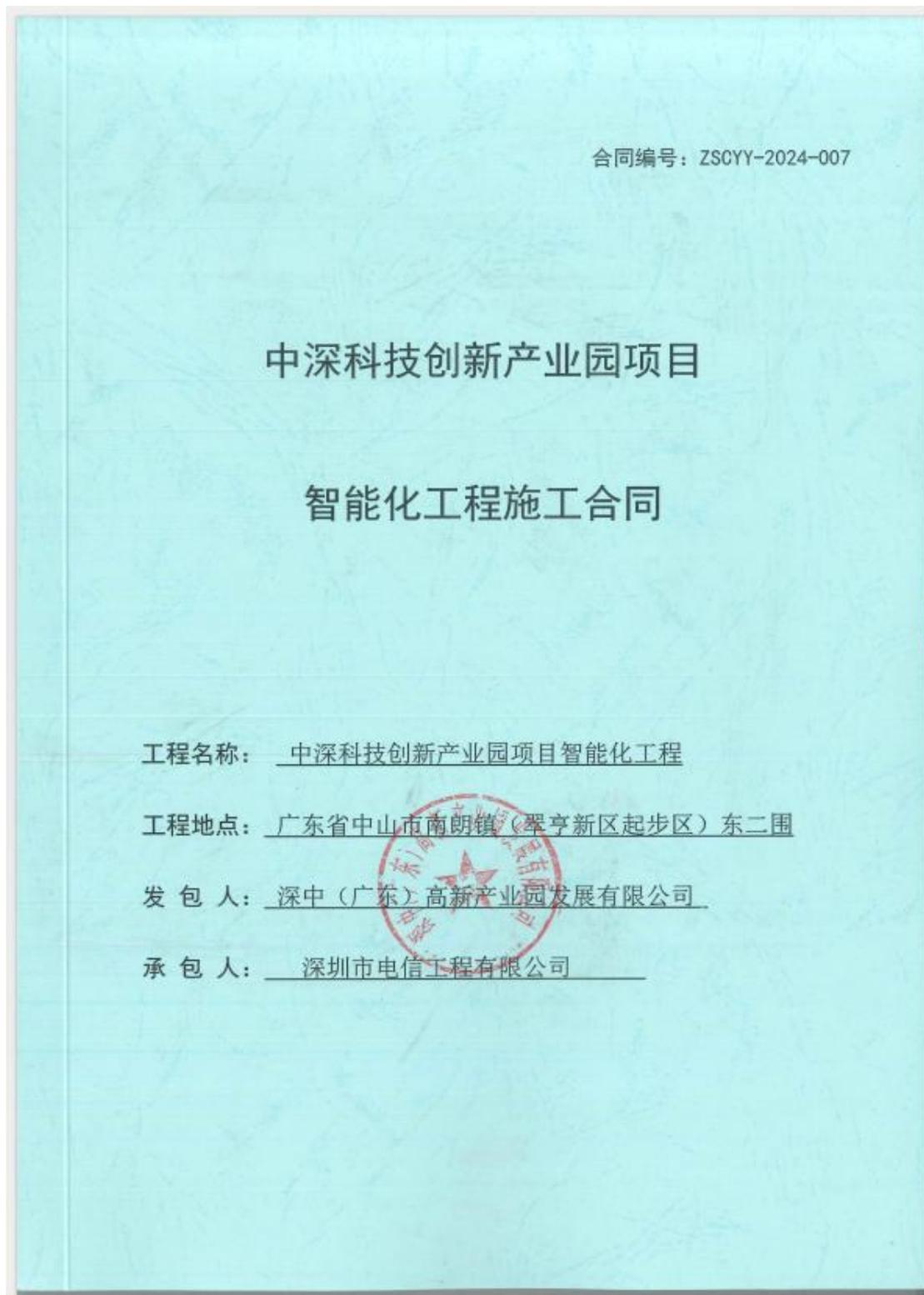
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。





## 7. 中深科技创新产业园项目智能化工程合同

### 7.1. 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目智能化工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧,交通方便,总用地面积75470.80 m<sup>2</sup>,总建筑面积384208.73 m<sup>2</sup>,容积率4.00,建筑密度35.93%,绿地率10.72%,共计16栋建筑物,起始层数-1层,最高层数31层,主要功能涵括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离珠江约100m;南侧靠近茅龙水道,距离项目用地红线约11.49m;西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约80m;北侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离深岑高速约360m,场地四周为施工临时道路,无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

智能化工程包括信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程、驾驶舱智能化系统及综合管网工程等。

包含但不限于以下子系统: 光纤入户系统、无线覆盖系统、无线对讲系统、综合布线系统、背景音乐系统、信息发布系统、计算机网络系统、智慧路灯系统、电梯五方对讲系统、智能灌溉系统、可视对讲系统、出入口控制系统、访客管理系统、视频监控系統、保安巡更系统、停车场管理系统、停车场车位引导系统、紧急报警系统、楼宇自动控制系统、能量计量系统、智能照明系统、多联机计费与联网监控、机房设置、智能化系统防雷接地。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月20日;

计划竣工日期: 2024年5月30日;

合同工期总日历天数为 132 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾捌万伍仟壹佰零玖元捌角 (¥29,885,109.80 元), 【不含税金额为¥27,417,531.93 元, 税金为¥ 2,467,577.87 元, 税率为 9%】;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾柒万零陆佰壹拾玖元捌角捌分 (¥1,970,619.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾贰万玖仟伍佰叁拾叁元叁角贰分 (¥ 4,429,533.32 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 12 日;

订立地点: 广东省中山市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人: (公章)深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人: (公章)深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*孙冲长*

(签字)

*程恩志*

统一社会信用代码: 91442000MA52C3WK90

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 中山市翠亨新区翠城道 36 号易山重工  
办公楼一楼

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12  
栋

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518020

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0760-88287105

电话: 0755-22188999

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-22188352

电子信箱: 交通银行中山市南朗支行

电子信箱: 67198064@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

账号: 484602900013000604819

账号: 7442110182600072238



## 8. 罗湖区妇幼保健院改扩建项目

### 8.1. 中标通知书复印件



# 中标通知书

---

标段编号： 2018-440303-84-01-719409012001  
 标段名称： 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程  
 建设单位： 深圳市中海瑞和投资有限公司  
 招标方式： 公开招标  
 中标单位： 深圳市电信工程有限公司  
 中标价： 2706.278733万元  
 中标工期（天）： 426  
 项目经理（总监）： 王朝阳



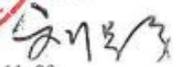
本工程于 2024-09-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：  




招标人（盖章）：  
 法定代表人或其委托代理人  
 （签字或盖章）：  


打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241030711776

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 8.2. 合同关键页

SZGL-SPH7-(2024-004)7

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440303-84-01-719409012001

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

工程地点: 深圳市罗湖区太白路和东晓路交汇处

发 包 人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

(1)

开户银行: 中信银行(深圳皇岗支行)  
银行账号: 7442110182800072512  
企业电话: 0755-27188999  
企业地址: 罗湖区深南一街  
10号大院12栋  
2015年版

心，  
专修  
考  
司

二

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中海瑞和投资有限公司

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征:

项目位于太白路和东晓路交汇处，东侧为东晓路，南侧为东晓花园，西侧为东昌公交车总站，北侧为太白路，用地面积 11424 平方米，改扩建后床位数增加至 700 床，总建筑面积 117480 平方米，其中保留原有建筑面积 20236 平方米，新建建筑面积 97244 平方米（其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米）。主要建设内容包括：拆除原环保楼、计生楼、区文化馆，保留并改造原有综合楼，新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室（含半地下室）、1 座污水处理站，以及景观绿化、室外管线等配套设施，并联通新旧建筑 1~7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房，地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、影像科、信息机房、餐厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内镜中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程，承包范围：

包括但不限于：信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统、机房工程（UPS 配电、电子信息系统防雷及保护接地系统）、信息化应用系统（预留管线网络点位）；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品



本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟柒佰零陆万贰仟柒佰捌拾柒元叁角叁分  
（小写）：¥27062787.33元。

（建安工程费下浮率 22.16%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：陆拾叁万零玖佰柒拾伍元捌角捌分）（¥630975.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾贰万叁仟肆佰玖拾陆元陆角壹分）（¥1623496.61元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；



发包人(公章):	深圳市中海瑞和投资有限公司	承包人(公章):	深圳市电信工程有限公司
地 址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区红岗路1100号南深工业区11栋201	地 址:	深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-22188016
传 真:		传 真:	0755-22188138
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中信银行深圳皇岗支行
账 号:		账 号:	7442 1101 8260 0072 238
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518020

年 月 日



9. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

9.1. 合同关键页





CSCEC

中建

## 第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市电信工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方同意根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程弱电智能化安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

工程名称:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程弱电智能化安装工程

工程地点:深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

承包范围:1、本次招标智能化工程范围为:智能化设计图纸以及招标文件已明确的所有内容。包括但不限于综合布线系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、机房工程(消防控制室)、室外小市政工程、智能卡应用系统、视频监控及巡更系统、无线对讲系统、智能化信息集成系统、出入口控制系统、入侵报警系统、客流统计系统、停车场管理以及车位引导系统、数据网络系统、WIFI 系统、充电桩收费系统等。

2、智能化各子系统的深化设计(深化后的安全、质量不得低于原图纸标准)、智能化系统设备材料(软件)的采购(开发)、安装、调试、运行以及向业主方物业技术培训、移交;智能化机房装修;应用软件开发;系统调试;整个机电、弱电系统联调;完成消防验收、节能(绿建)、精装修以及其他专业的安装验收的配合工作;完成与有关政府主管部门的沟通、审批工作;负责引进三家运营商并协调各家设备安装、引导引入至运营商机房以及从运营商机房跳接至项目各电信间的设备、线路等工作,完成光纤入户并取得通信行业主管部门出具的验收合格报告;完成通信行业主管部门报建、验收及竣工验收备案涉及的相关配合工作等。

3、投标人对所承包范围内的智能化工程相关材料检测、工程验收全权负责,以及所承包范围内的智能化工程竣工备案所关联的一切验收、检测工作。



CSCEC

中建

招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不能拒绝执行。

4、根据城建梅园 01-01、01-03、01-05 三个地块智能化整体规划系统图，01-03 地块负责完成三个地块智能化系统的集成工作，综合集成所需软件开发以及增加相关设备，投标人需综合考虑相关费用，中标后发包人不再另行支付相关费用。承包人组织协调 01-01 和 01-05 地块智能化单位无条件开放和提供本地块设备及系统软件协议接口，全力组织协调城建梅园 01-01、01-05 地块智能化专业设备选型、软件开发，满足 01-03 地块完成三个地块的集成工作，实现三个地块互联互通。（要求：A、三个地块所采用的产品必须互相兼容、互联互通。各地块无条件开放产品协议，实现 01-03 地块集成综合信息。

B、各地块在实际采购各智能化系统产品前，由 01-03 地块统筹协商，确定所用产品，保证在总控室互联互通。

C、各地块智能化产品采购前，须向业主方申报各系统产品材料（设备）品牌，经业主确认（关键设备和系统需设计院确认）后，方可采购使用。

D、按图纸设计分界规划界面，为实现三个地块各系统互联互通所需的软件开发以及必要的集成、交换设施请投标人一并综合考虑，费用不另计。

本工程范围内的二次深化设计必须以原设计为基础，未经甲方及建设单位书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经原设计人、监理人、甲方及建设单位共同书面确认后方可实施；1、深化设计不能改变原有设计思路和框架 2、深化设计不应降低工程质量品质及功能需求、3、深化设计采用最新技术优化，应有充分证据及市场应用表明，采用此种深化能促进进度、质量、安全或造价的优化。因深化设计原因增加的各类费用（包含设计费用及工程费用等）均已包含在合同价款中，甲方不再另行增加；若因深化设计导致的工程量减少，则按实结算；因深化设计而导致的工期变化也不予调整。

具体施工内容及范围以设计、招标文件的相关要求、施工规范及技术要求等为准，合同价已综合考虑按招标文件要求完成全部上述工程所需费用，包括深化设计所包含的设计费、工程实体（所有设备材料的购买及安装）、套管、施工范围增加费用、环保验收等，施工图预算核对和结算时均不再调整。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程；其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程；其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。



CSCEC

中建

### 二、 合同价款

本工程为固定单价合同，暂定合同价（含税价）为¥ 19063107.46 元（大写：壹仟玖佰零陆万叁仟壹佰零柒元肆角陆分元），不含税价款为¥ 1,489,087.41 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1574018.05 元。其中，预计农民工工资及不含税金额为\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_）；分包款的比例为\_\_\_/\_\_\_%；其中，安全文明施工费、税金额为 366567.93

即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全与文明施工。乙方经实地考察罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块项目的施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工内容计算。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

### 三、 合同工期

开工日期：2024 年 8 月 15 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 11 月 25 日

合同工期总日历天数 103 天

### 四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：不得随意对楼板、墙体等进行开槽，配合总包项目达到 合格 市优 省优 其它；在建设单位上级产权单位第三方巡检排名中，排名不得低于前 10 名，且不低于前 50%，履约评价不得低于 85 分。

### 五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款



CSCBC

中建

- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件
- 六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2024 年 8 月 13 日

合同订立地点： 深圳

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。



甲方：中国建设第五工程局有限公司

住所：长沙雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

委托代理人：



乙方：深圳市电信工程有限公司

住所：深圳市罗湖区洪湖一街10

号12栋

法定代表人：詹晓林

委托代理人：张小锋



## 10. 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程

### 10.1. 中标通知书复印件

#### 中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

你方所递交的 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程（项目名称）龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6790091.28 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限





## 10.2. 合同关键页

SZ064417-G-2023-00832  
QCGX2 023121804225

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同**

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	LSXM. 013-SG-2023-11-0046
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市电信工程有限公司
签订日期	2023年12月18日



## 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

## 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程
- 1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区
- 1.3 施工条件：根据现场条件

## 二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

2.1.1 按建设单位提供的本工程招标文件、清单、技术要求、图纸，完成信号覆盖施工图全部内容的深化设计、采购（甲供材除外）、安装、调试、检测、验收（不包含第三方检测及费用）；

2.1.2 信号覆盖内容的收边收口，孔洞封堵及套管内封堵；

2.1.3 配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收。

## 2.1.4

1) 包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目室内信号覆盖工程，移动、联通、电信三大运营商5G+4G+2G信号。覆盖范围：01-05地块裙房及地下室信号覆盖、幼儿园及所有公配建筑信号覆盖；所有电梯、公区信号覆盖、红线内室外部分信号覆盖；移动、电信和联通三大运营商的信号源接入、调试和开通；配合深化图纸出具有通信设计资质单位盖章的深化图；完成政府部门验收工作。

2) 总包范围内安装工作（强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

3) 垃圾清运、卫生清洁。

4) 临水临电、安全文明施工措施费用。

5) 材料送检、试验费用。

6) 配合总包、甲方的验收、移交、入伙、维修等工作。

7) 不包括消防工程，但包括配合消防验收通过所需的报审配合工作；

8) 各专业工程的收口、收边、验收等配合工作；

9) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。



## 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

10) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、精装修幕墙图纸深化等。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

### 三、工期要求

3.1 开工日期暂定计划开始工作日期为 2023 年 9 月 1 日，暂定计划完成工作日期为 2023 年 12 月 1 日，总工期日历天：91 天。

上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内书面提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝做出任何延长工期的决定），经建设单位书面确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误。

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

### 四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）6,229,441.55 元（大写：陆佰贰拾贰万玖仟肆佰肆拾壹元伍角伍分），增值税额（RMB）



## 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

560,649.73 元（大写：伍拾陆万零陆佰肆拾玖元柒角叁分），增值税率：9%，含税价（RMB）6,790,091.28 元（大写：陆佰柒拾玖万零玖拾壹元贰角捌分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

#### 4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

#### 4.2.2 本工程为

固定总价包干，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，承包单位的报价是包干总价，除建设单位发出的设计变更及现场签证外，结算时总价不予调整；由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价。投标报价包含完成本工程所需的人工费、材料费（不包含甲供材料价格，但包含相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、图纸深化费（含深化后超出部分）、管理费、利润及税金，并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在投标报价中。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整结算金额。结算方式详见：“竣工结算”。

4.2.3 承包单位应充分估计市场情况变化对本工程造价的影响，各工程项目综合单价不因工程量的变化和工程变更、材料涨价、新增工程、取消工程等各类因素而调整（除工料机调差外）。

4.2.4 承包单位在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

4.2.5 合同综合单价中已包括了承包单位为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲供材料、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及措施、吊篮、脚手架、管理、安全文明施工、疫情防控等可能发生的一切费用以及利润等。承包单位承诺如有错漏，概由承包单位负责。承包单位在现场使用的水电费已包含在合同价款中，由承包单位自行负责。



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

建设单位: (公章)深圳市协跃房地产开发有限公司 承包单位: (公章)深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码: 518000

电话: 0755-66838800

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行西丽支行

账号: 4000027409200552264

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 深圳市罗湖区笋岗路洪湖一街十号邮电大院 12 栋

邮政编码: 518020

电话: /

传真: /

电子信箱: /

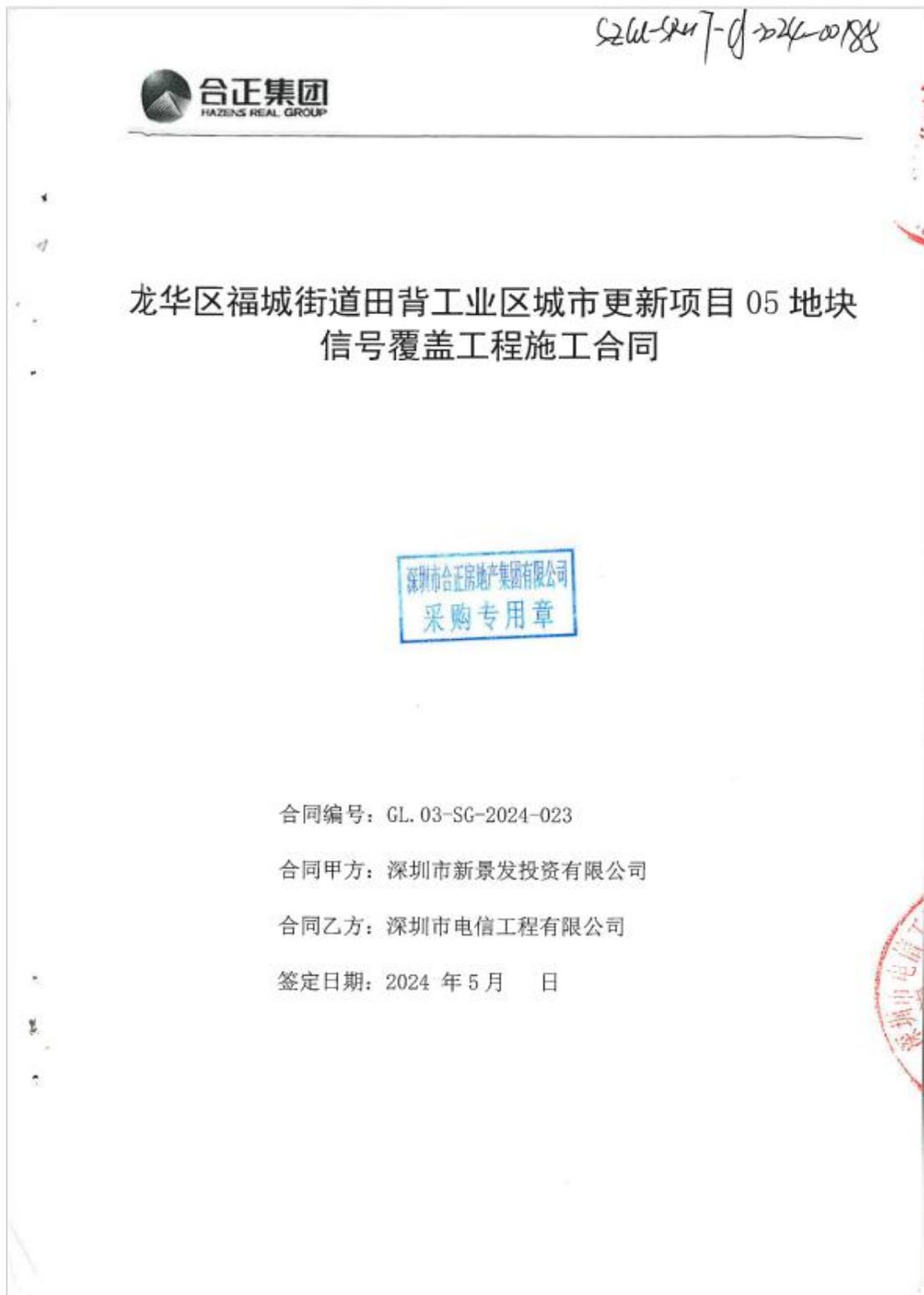
开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

账号: 7442110182600072312



## 11. 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目信号覆盖工程

### 11.1. 合同关键页





 <b>合正集团</b> <small>HONGZHENG GROUP</small>	建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
---	------------	-------	-------

合同编号: GL-03-SG-2024-023

## 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05地块信号覆盖 工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市新景发投资有限公司  
 法定代表人: 袁斌  
 纳税人类别: 一般纳税人  
 联系人及电话: 代卫东13312912088  
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 何磊 13715261092

乙方(承包方): 深圳市电信工程有限公司  
 注册地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大厦12楼  
 法定代表人: 程思远  
 纳税人类别: 一般纳税人  
 统一社会信用代码: 91440300192173984Y  
 开户银行名称: 中信银行深圳皇岗支行  
 开户银行账号: 7442110182600072238  
 联系人及电话: 0755-22188352  
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 联系人:林嘉豪、联系电话:18589223068 邮箱:87418540@qq.com



兹甲方为龙华区福城街道田背工业区城市更新项目(以下简称“本项目”)的发包方,乙方拟承包甲方本项目 05地块信号覆盖工程的施工建设,为此,双方为促进友好合作,明确双方的权责,依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定,本着诚实信用、互惠互利的原则,结合双方实际,经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守,具体条款如下:

### 第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点: 深圳市龙华新区观澜大道与黄木街交汇西北侧。
2. 合同承包范围:

(1) 以现场现有条件,完成项目手机信号覆盖工程,含相关报批报建手续、图纸报审、满足通信管理局验收要求的图纸、设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险及调试验收,具体详工程规范、信号覆盖图纸及清单约定的内容,主要工程具体内容包括(但不限于)如下:

- 1) 中国移动信号覆盖系统(包满足通信管理局验收要求的图纸,包检测,包验收通过)
- 2) 中国电信及中国联通信号覆盖系统(包满足通信管理局验收要求的图纸,包检测,包验收通过)
- 3) 需要配合地下室配电房、水泵房等设备房在信号覆盖系统未接通的情况下提前提供临时信号覆盖,满足设备房验收要求。

承包范围包括但不限于以上手机信号覆盖系统材料设备的供应与安装、全部的系统线缆、元器件的施工及整个系统调试、运行、保修、操作人员的培训线路检测等内容。

- (2) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》;
- (3) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施,以及不可预见风险等措施工作以及验收、竣工后工程保修及维护服务。

### 第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价, 合同总价(含税)/暂定合同(含税)总价为 ¥ 2,203,427.30 元 (大写:人民币 贰佰贰拾万叁仟肆佰贰拾柒元叁角整)。不含税合同总价为 2,021,492.94 元,税额为 ¥181,934.36 元。乙方向甲方开具当前增值率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化,不含税造价不变,含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等额外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工,以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用,包括但不限于:
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收;



 合正集团	建设工程合同标准文本	第 8 页	共 8 页
--	------------	-------	-------

应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十三条 其他特殊说明**

1. 无

签署：

甲方（盖章）： 深圳市新景发粮食有限公司

有权人签署：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）： 深圳市电信工程有限公司

有权人签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



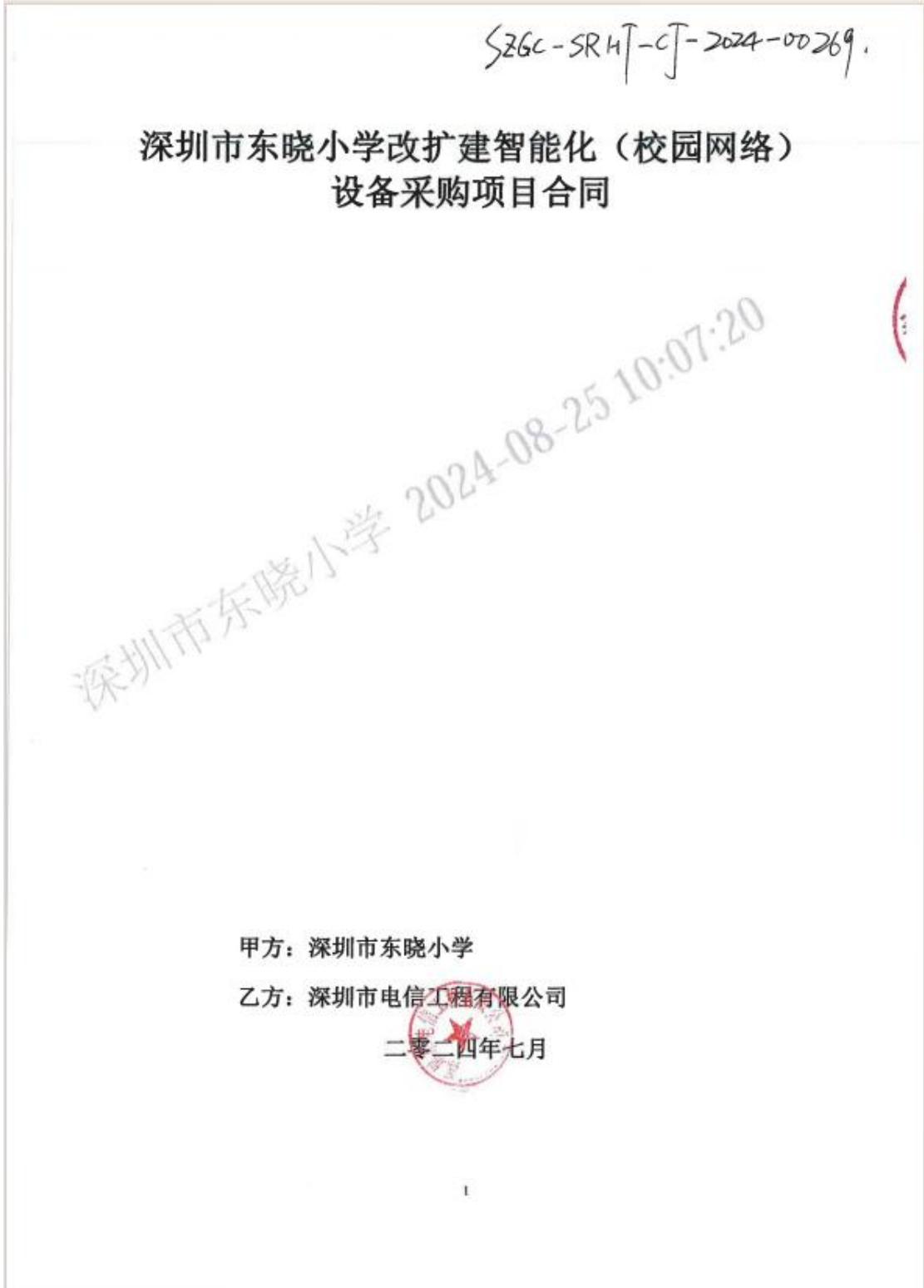
### 三、拟派项目经理业绩

姓名	刘连勇	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37091119910301365X	手机号码	17665045689
参加工作时间	2013年	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202110024			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市东晓小学	东晓小学改扩建智能化（校园网络）设备采购项目合同	66.90万	2024-7、 2024-10	已完	合格
中国电信股份有限公司深圳分公司	2023年海山道一号智能化工程施工服务项目	31.68万	2023-11、 2024-10	已完	合格





1.2. 合同关键页





甲方：深圳市东晓小学  
 地址：深圳市罗湖区东晓路 3018 号  
 联系人：张弘  
 联系电话：25518450

乙方：深圳市电信工程有限公司  
 地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号 12 栋  
 联系人：刘伟  
 联系电话：18002515688

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规之规定，甲乙双方经协商一致，达成本合同条款如下：

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：

货物名称、规格及数量详见。

序号	货物名称	规格/品牌/型号	原产地	制造商名称	数量	单位	单价(元)	合价(元)	单项财政预算限额(元)	预算金额(元)
1	防火墙	深信服 /AF-2000-FH2130B-LH	深圳	深信服科技股份有限公司	1	台	1745.00	1745.00	18000.00	6923.00.00
2	上网行为审计系统	深信服 /AC-1000-B2100-L9	深圳	深信服科技股份有限公司	1	台	1932.00	1932.00	20000.00	
3	一体化机柜	新华三 /H3C-IC4000	杭州	新华三信息技术有限公司	1	套	1720.00	1720.00	17800.00	
4	吸顶智	DSPPA	广	广州市	8	套	7525	6020	64000.	



	能音响	/MAG6 468	州	迪士普 音响科 技有限 公司				0	00
5	防雷系 统	定制			1	套	1630 0	1630 0	16800. 00
6	气体消 防系统	定制			1	套	2320 0	2320 0	23500. 00
7	综合布 线	定制			1	项	4800	4800	5000.0 0
8	安装调 试	定制			1	项	2480 0	2480 0	25000. 00
合计（即投标总价；币种：人民币；单位：元）小写：669000 元 大写：陆拾陆万玖仟元整									

第二条 合同价款

本合同项下总价款为 669000.00 元（大写）**陆拾陆万玖仟元整** 人民币，分项价款详见合同第一条。本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用（包括但不限于货款、运输费、安装调试、保修等），系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

第三条 履行期限

乙方应于本合同签订之日起 15 日内将符合要求的产品向甲方交付（含安装调试），但乙方交付前应向书面通知甲方并征得甲方同意。

第四条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权、著作权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任，如因此造成甲方损失，乙方还应赔偿甲方全部损失。

第五条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格符合征集文件规定的技术规格，货物符合中华人民共



2、本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方（采购人）：（盖章）

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：张弘

法定代表人：程思远

委托代理人：张弘

委托代理人：程思远

日期：2024年08月06日 日

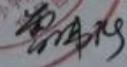
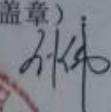
日期：2024年08月06日 日

深圳市东晓小学 2024-08-25 10:07:20



### 1.3. 竣工验收证明

## 验收报告

用户单位 代建单位	 深圳市东晓小学  深圳市京基房地产股份有限公司 (代建单位)
供货单位	深圳市电信工程有限公司
项目内容	(详见合同以及附件清单)
用户单位 代建单位	单位验收人签名 (盖章)  代建单位验收人签名 (盖章)   
供货单位	单位经手人签名 (盖章)  
	日期: 2024年10月16日
	日期: 2024年10月16日



## 2. 2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目

### 2.1. 中标通知书

#### 成交通知书（用于成交方）

深圳市电信工程有限公司：

按照采购文件载明的评审方法和标准，2023 年深圳电信盐田区分公司关于海山道一号智能化工程施工服务采购，采购小组对各供应商递交的应答文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司确定为成交人，成交金额（含税价）316872.00 元。

采购方将按照采购文件和应答文件内容与贵公司签订合同。

联系人：张丽婷

联系方式：19928830340

采购人：中国电信股份有限公司深圳分公司

深圳盐田区分公司

2023 年 10 月 27 日

#### 回执

致中国电信股份有限公司深圳分公司盐田区分公司：

我司已收悉贵司 2023 年深圳电信盐田区分公司关于海山道一号智能化工程施工服务采购的《成交通知书》，共 1 张，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务。

报价人：深圳市电信工程有限公司

日期：2023 年 10 月 27 日



## 2.2. 合同关键页



合同编号: GDGSZ2317804CGY00

[中国电信股份有限公司深圳分公司与深圳市电信工程有限公司关于 2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目]系统集成合同

合同签订地: [深圳]

甲方(委托人): 中国电信股份有限公司深圳分公司  
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]  
法定代表人/负责人: [胡志良]  
中国电信[股份有限公司深圳分公司]

乙方(受托人): 深圳市电信工程有限公司  
地址: [深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋]  
法定代表人/负责人: [程思远]  
作为合同另一方。

甲乙双方就系统集成项目的有关事宜, 经友好协商, 签订本合同。

### 第一条 定义

除非另有约定, 本合同项下的相关词语、术语均以本条下列释义、表述为准。

1.1 “本项目”: [2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目]。

1.2 “系统”: [ / ]。

1.3 “系统集成”: 根据甲方需求, 乙方综合应用集成设计, 安装调试, 应用开发等相关技术手段, 将与本合同项目有关的各种软、硬件设备, 组合成具备实用价值、具有良好性能并满足甲方实际需要的系统的全过程。

系统集成的具体内容主要包括: [为深圳市盐田区海山道一号建设高空抛物智能监控系统安装调试等工作, 包括室外摄像机立柱安装、高空抛物摄像头安装、防雷器安装等, 以及在走暗线时开挖后要恢复地面原样等。]。

1.4 “全网”: [ / ]。

1.5 “初步验收”或“初验”: 乙方对系统调试完成后, 由甲方对系统进行的再测试和验证。若系统的测试结果满足合同及附件的所有要求, 则双方签署初验证书, 设备进入试运行期。

1.6 “试运行”: 初步验收后与最终验收之间的一段时间内的系统运行, 用来测验系统性能指标是否满足合同及附件的所有要求。

1.7 “最终验收”或“终验”: 系统经过试运行后, 双方共同对系统进行最终验收测试。如果系统满足合同及附件的所有要求, 则双方签署终验证书。

1.8 “系统软件”: 本合同不涉及。

1.9 “应用软件”: 本合同不涉及。

1.10 “一方”: 甲方或乙方。

1.11 “双方”: 甲方和乙方。

1.12 “中国”: 中华人民共和国, 为本合同之目的不包括香港特别行政区、澳门特别行



合同编号：

GDGSZ2317804CGY00



政区和台湾地区。

**第二条 合同标的及项目进度计划**

2.1 合同标的：[2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目]。

2.2 服务时间：在合同签订后 30 个工作日内，完成本项目的工程施工、调试。

2.3 本项目具体进度如下：

2.3.1 本合同生效之日起[ / ]日内完成本项目设计、实施方案的制定。

2.3.2 本合同生效之日起[ / ]日内完成本项目设备安装、调试。

2.3.3 本合同生效之日起[ / ]日内通过本项目全部初步验收工作。

2.3.4 本合同生效之日起[ / ]日内通过本项目全部最终验收工作。

2.4 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的，经甲方书面确认后，乙方工作期可以顺延，顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

**第三条 价款**

3.1 本合同总价（含税价）：大写人民币[叁拾壹万陆仟捌佰柒拾贰元]，¥ [316872]；其中价款为大写人民币[贰拾玖万零柒佰零捌元贰角陆分]，¥ [290708.26]，增值税款为大写人民币[贰万陆仟壹佰陆拾叁元柒角肆分]，¥ [26163.74]。乙方申请付款所提供的单据中发票应符合国家规定的 9% 的增值税专用发票。

3.2 上述合同总价包括：

- (1) 由乙方根据本合同提供系统集成的费用。
- (2) 甲方获得系统软件许可使用的费用。
- (3) 根据本合同甲方获得应用软件的费用。
- (4) 乙方为履行本合同义务应当缴付各项税费。
- (5) 由乙方根据本合同向甲方提供培训的费用。
- (6) 甲方就乙方履行本合同所应当支付的其他全部费用。

除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。因国家税收政策导致增值税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总价（含税价）相应变更。

**第四条 支付**

4.1 合同总价的所有支付由甲方以[ 银行转账 ]（银行转账、电汇、支票等）方式付至乙方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路 3065 号]

户名：[中国电信股份有限公司深圳分公司]

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-28811756]

乙方信息如下：

开户行：[ 交通银行北京市分行营业部 ]



合同编号:



GDGSZ2317804CGY00

补充附页

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准:[无]

1、乙方申请付款所提供的单据中发票应符合国家规定,类型适用以下第[(1)]种方式:

- (1) 乙方为增值税一般纳税人,提交相应金额的增值税专用发票;
- (2) 乙方为增值税小规模纳税人,提交相应金额的增值税专用发票;
- (3) 乙方为增值税小规模纳税人,提交相应金额的增值税普通发票;

如遇国家财政或税收政策调整,甲乙双方同意按法律、法规要求同步调整本合同项下的发票开具、款项支付及结算方式。

2、如合同履行过程中,乙方有在企业的经营活动中存在重大违法行为、被依法列为失信被执行人、违反甲方公司规定纳入特殊供应商(D类)的,与中国电信广东公司合作期间发生重大事件的(严重违约、重大项目质量或安全问题等情形),甲方有权取消乙方的中成交资格及终止所签署的合同,同时取消该供应商三年内参加中国电信广东公司比选项目的资格。

3、关于供应商不良行为处理的规定:甲乙双方同意:乙方在参选文件中签订并递交的《参选函》中第8条关于“我方承诺接受《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】)”的承诺,和/或制造商授权函(如有)适用于本合同,中国电信有权按照《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】),对卖方/乙方/服务方和/或其代表的制造商(如有)、软件著作权人(如有)、知识产权权利人(如有)进行不良行为管理和处理。

4、本项目的比选文件及乙方的参选文件视为合同的一部份,具有同等的法律效力。如与本合同内容约定不一致,则以比选文件及乙方的参选文件内容为准。

甲方:中国电信[股份有限公司深圳分公司]  
法定代表人/负责人  
或授权代表:



[ ]年[ ]月[ ]日 2023年11月20日

乙方:深圳市电信工程有限公司

法定代表人/负责人  
或授权代表:  
开户银行:招商银行深圳皇岗支行  
银行账号:7442110182600072312  
企业电话:0755-22188999  
企业地址:罗湖区洪湖一街  
10号大院12栋





### 2.3. 竣工验收证明

项目竣工确认表

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	
合作单位	深圳市电信工程有限公司	
合作业务名称	2023年海山道一号智能化工程施工服务项目	
结算日期	2024年10月	
结算金额(含税价)	¥293,413.60	
结算金额(含税价)	人民币(大写):	贰拾玖万叁仟肆佰壹拾叁元陆角整
合作商经办人	王安乐	
合作商联系人电话	13302989201	

合作单位盖章:

合作单位代表签字: 王安乐



建设单位盖章:

建设单位代表签字: 徐群





#### 四、项目管理团队配置情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘连勇	/	建造师/ 安全证	一级/ B	粤 1442020202110024/粤建安 B(2021)9102072	通信/ 机电工程、建 筑工程	/	/	/
技术负责人	胡成旭	高级	职称证/ 建造师/ 安全证	高级/ 一级/ B	2200101149477/ 粤 1442009201220598/ 粤建安 B(2013)0001818	信息通信网络 工程/ 通信与广电	/	/	/
生产经理	马成军	高级	职称证	高级	2200101149517	信息通信网络 工程	/	/	/
现场项目负责人	周海霞	中级	职称证/ 建造师	中级/ 一级/	粤中职证字第 1703003002768 号/ 粤 1442018201901289	通信/ 机电工程	/	/	/



安全负责人	朱海山	高级	职称证/ 安全员 C 证	高级/ C	2400101254299/ 粤建安 C3(2014)0011925	通信	/	/	/
商务经理	顾黎明	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1703003005277 号	通信	/	/	/
深化设计 工程师	余启文	高级	职称证	高级	2200101149503	信息通信网络 工程	/	/	/
技术责任 人	张小锋	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001266 号	通信	/	/	/
技术责任 人	周勇	中级	职称证	中级	1903003024483	自动化控制	/	/	/
工程师	黄佳富	中级	职称证	中级	0719330641	电信交换	/	/	/
工程师	邱岱敏	中级	职称证	中级	31320191044002201358	设备环境	/	/	/
质检负责 人	吴柳焰	中级	职称证/ 质量员证	中级	粤中职称字第 1703003001537 号/ 1535B1605	通信	/	/	/
质检员	王如虎	中级	职称证/ 质量员证	中级	201810022440000048/ 0442310800013000013	设备环境	/	/	/



安全员	温源章	中级	安全员 C 证	中级/ C	粤中职证字第 1817003001729 号/ 粤建安 C3(2014)0011936	市政	/	/	/
安全员	胡杰	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3(2017)0004913	计算机科学与技术	/	/	/
安全员	曾祥辉	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3(2013)0005376	/	/	/	/
安全员	朱文超	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3(2014)0011917	/	/	/	/
材料员	谢彦芬	/	材料员证	/	0442311100013000018	/	/	/	/
资料员	陈华武	中级	职称证/ 资料员证	中级	31320211044002501219/ 2201050000364338	传输与接入	/	/	/
造价工程师	贺江华	/	一级造价工程师 注册证	一级	建[造]14234400023649	安装工程	/	/	/
劳资专管员	卢洁玲	/	劳务员证	/	0442311300013000007	/	/	/	/



# 1. 项目管理团队证明文件

## 1.1. 项目经理：刘连勇



No.01- 1705890068



## 学士学位证书

刘连勇，男，1991年3月1日生。在江苏省高等教育自学考试材料成型及控制工程(数控加工与模具设计)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



南京工程学院

院长 史金飞  
学位评定委员会主席

证书编号：1127642018904009

二〇一八年九月二十七日

(成人高等教育本科毕业生)



使用有效期: 2025年12月30日  
2024年12月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘连勇

性别: 男

出生日期: 1991年03月01日

注册编号: 粤1442020202110024

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘连勇

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年08月06日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102072

姓 名:刘连勇

性 别:男

出生年月:1991年03月01日

企业名称:深圳市电信工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月09日

有效 期:2024年04月22日 至 2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.2. 技术负责人：胡成旭





# 广东省职称证书

姓名：胡成旭

身份证号：440105198002030031



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149477

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



聘用有效期: 2025年08月12日  
- 2027年07月23日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡成旭

性 别: 男

出生日期: 1980年02月03日

注册编号: 粤1442009201220598

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡成旭

个人签名: 胡成旭

签名日期: 2025.8.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年10月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001818

姓 名: 胡成旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月03日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月17日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.3. 生产经理：马成军







1.4. 现场项目负责人：周海霞





使用有效期: 2025年08月07日  
2026年02月06日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周海霞

性别: 男

出生日期: 1973年09月21日

注册编号: 粤1442018201901289

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周海霞

个人签名: 周海霞

签名日期: 2025年08月07日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周海霞

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442016201901289

注册专业: 通信与广电工程      有效期: 2025年03月20日

注册专业: 机电工程      有效期: 2025年04月20日

2022-04-21 - 延续注册 - 机电工程  
深圳市电信工程有限公司

2022-03-21 - 增项注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2019-05-08 - 初始注册 - 机电工程  
深圳市电信工程有限公司



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008710

姓名:周海霞

性别:男

出生年月:1973年09月21日

企业名称:深圳市电信工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2025年08月08日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.5. 安全负责人：朱海山





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0011925

姓 名: 朱海山  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1976年10月05日  
企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2014年08月22日  
有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





1.6. 商务经理：顾黎明



顾黎明 于二〇一六年  
 十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
 具备 通信技术  
 工程师  
 资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005277 号

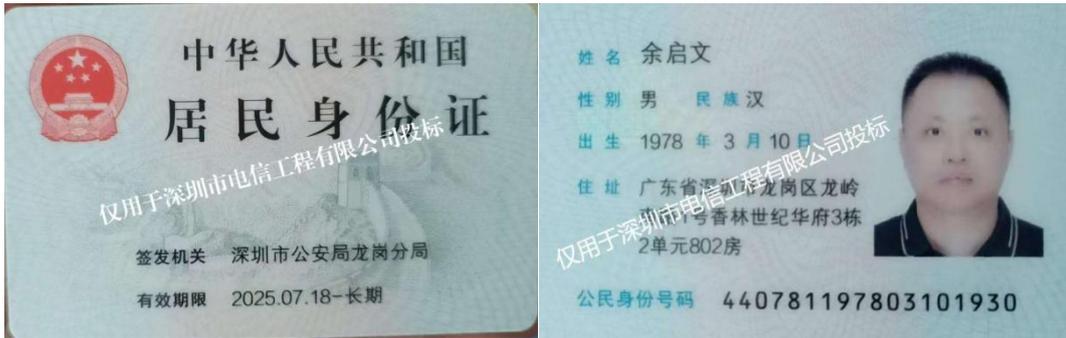
深圳市人力资源和社会保障局  
 发证单位

二〇一七年四月二十五日





### 1.7. 深化设计工程师：余启文







### 1.8. 工程师：张小锋







### 1.9. 工程师：周勇







1.10. 工程师：黄佳富







### 1.11. 工程师：邱岱敏







1.12. 质量负责人：吴柳焰





姓名 吴柳焰 性别 男

身份证号 441423197907150711

证书编号 1535B1605

培训单位 (盖章) 广东省建设教育协会

吴柳焰 同志于二〇一五年  
四月十一日至二〇一五年  
五月二十七日参加  
质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位：



二〇一五年六月八日





1.13. 质检员：王如虎





证书编码: 0442310800013000013

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王如虎

身份证号: 440882198410036839

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





1.14. 安全员：温源章





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0011936

姓 名: 温源章

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月10日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日

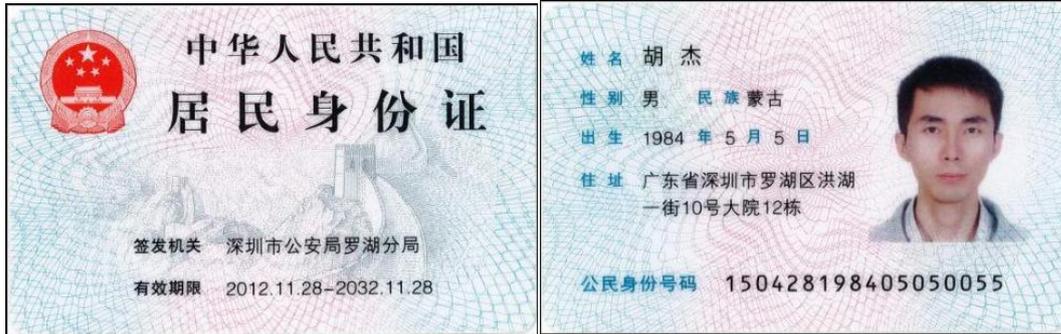


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





1.15. 安全员：胡杰





## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004913

姓 名: 胡杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月05日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.16. 安全员：曾祥辉





专职安全员 C类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

姓 名: 曾祥辉  
性 别: 男  
身份证号: 513621197901291693  
证书编号: 工信粤建安C(2018)00606  
企业名称: 深圳市电信工程有限公司  
职 务: 专职安全员  
技术职称: 其他中级职称 (或等同专业水平)  
有效期至: 2027-03-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关:   
初次发证日期: 2018-03-30

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制





1.17. 安全员：朱文超



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





1.18. 材料员：谢彦苏







1.19. 资料员：陈华武





陈华武 同志于 2022 年  
10月13日至 2022年10月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈华武  
身份证号 445281198811151219  
证书编号 2201050000364338  
工作单位 无



2022年10月28日  
有效期至：2025年10月28日





### 1.20. 造价工程师：贺江华





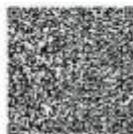
使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年02月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺江华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年11月03日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023649  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市电信工程有限公司



个人签名: 贺江华  
签名日期: 2025年11月27日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺江华      社保电脑号: 621846873      身份证号码: 430225198711036013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司      单位编号: 60000129      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000129	7150.0	1072.5	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	08	60000129	7150.0	1072.5	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	09	60000129	7150.0	1072.5	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	10	60000129	7150.0	1072.5	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	11	60000129	7150.0	1072.5	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2024	12	60000129	7150.0	1072.5	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	01	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	02	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	03	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	04	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	05	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	06	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	07	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	08	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	09	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
2025	10	60000129	7150.0	1144.0	572.0	2	7150	107.25	35.75	1	7150	35.75	7150	64.35	7150	57.2	14.3
合计			17875.0	9152.0			1716.0	572.0			572.0					228.8	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f146c9d01586 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000129      单位名称: 深圳市电信工程有限公司





1.21. 劳资专管员：卢洁玲







## 2. 项目经理简历表

姓名	刘连勇	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37091119910301365X	手机号码	17665045689
参加工作时间	2013年	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202110024			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市东晓小学	东晓小学改扩建智能化（校园网络）设备采购项目合同	66.90万	2024-7、2024-10	已完	合格
中国电信股份有限公司深圳分公司	2023年海山道一号智能化工程施工服务项目	31.68万	2023-11、2024-10	已完	合格



### 3. 技术负责人简历表

姓名	胡成旭	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	440105198002030031		
手机号码	13924624699	证件号(职称证书编号)	2200101149477		
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳技术大学	深圳技术大学园区(一期)智能化和信息化工程项目资源中心机房	1551.11万	2020-12-23、 2021-12-20	已完	合格
华润(深圳)有限公司	西丽湖人才服务中心智能化建设项目	1660.16万	2021-08-18、 2022-08-15	已完	合格



#### 4. 质量负责人信息表

姓名	吴柳焰	证件类型	身份证	证件号码	441423197907150711
手机号码	13510180005	证件类型		证件号 (质量员证编号)	1535B1605

#### 5. 安全负责人信息表

姓名	朱海山	证件类型	身份证	证件号码	440301197610051312
手机号码	13902982033	证件类型		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2014) 0011925

#### 6. 安全员信息表

姓名	朱文超	证件类型	身份证	证件号码	460025198102260014
手机号码	13302989895	证件类型		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2014) 0011917

#### 7. 劳资专管员信息表

姓名	卢洁玲	证件类型	身份证	证件号码	445122198107015429
手机号码	13715110506	证件类型		证件号	0442311300013000007