

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围  
内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2025年12月08日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (需本项在业绩文件中体现)	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	1. 投标人近 5 年（自公告之日起倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项只计取前 2 项。） 2. 证明资料：提供相关业绩证明材料-中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等）、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台”（ <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）查询截图，政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如工程承包范围未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	中小企业声明函	扫描件
6	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

## 投标人资信标情况汇总表

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司		法定代表人姓名	黄文奎	
资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级	龚秀峰 建筑工程专业一级				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.832179	合同签订日期：2021.11.8	总投资 1800 万元	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229190&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229190&amp;channelId=2851</a>
2	马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包）	686.12	合同签订日期：2022.9.27	面积：12 万平方米	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1674713&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1674713&amp;channelId=2851</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

## 企业同类工程业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.832179	合同签订日期： 2021.11.8	总投资 1800 万元	<a href="https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1229190&amp;channelId=2851">https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1229190&amp;channelId=2851</a>
2	马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包）	686.12	合同签订日期： 2022.9.27	面积：12 万平方米	<a href="https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1674713&amp;channelId=2851">https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1674713&amp;channelId=2851</a>
3	新湖街道 2021 年查违清拆清运工程	510	网站公示日期： 2021.6.4	总投资：510 万元	<a href="https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1185853&amp;channelId=2851">https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1185853&amp;channelId=2851</a>
4	园山街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程	465.434045	合同签订日期： 2022.4.29	总投资： 525.78 万元	<a href="https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1338566&amp;channelId=2851">https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1338566&amp;channelId=2851</a>
5	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目	333.333333	合同签订日期： 2021.5.11	总投资： 1000 万元	<a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1177652&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1177652&amp;channelId=2851</a>



## 公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

### 公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

发布时间：2021-10-26 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：113

招标项目编号：	44038720210076001
招标项目名称：	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程
标段名称：	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程
项目编号：	44038720210076
公示时间：	2021-10-26 18:10至2021-10-29 18:10
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市河图建设项目的管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
中标价(万元)：	1364.832179万元
中标工期：	180天
项目经理：	黄绵嘉
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202116623
是否暂定金额：	否

定标结果列表



# 中标通知书

标段编号: 44038720210076001001

标段名称: 公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 1364.832179万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄绵嘉



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

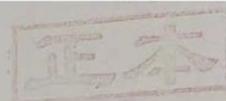
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-11-06

查验码: 2730634175851806

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210076  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)

筑物拆除工程

工程地点: 光明区公明富利北路

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2021 年版





	池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数: 180。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟叁佰陆拾肆万捌仟叁佰贰拾壹元柒角玖分 (¥13648321.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾叁万伍仟零叁拾捌元捌角伍分 (¥235038.85 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾柒万贰仟贰佰壹拾壹元伍角捌分 (¥1972211.58 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制



价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.6%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



**九、合同份数**

本合同一式 壹拾 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 捌 份, 发包人 肆 份, 承包人 肆 份。

**十、合同生效**

合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



2021-101

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政竣-1



工程名称: 公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程

验收日期: 2023年1月3日

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处





一、工程概况

工程名称	公明街道劳动仲裁庭升级改造工程	工程地点	光明区公明富利北路
工程规模		工程造价 (元)	13648321.79元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
设计单位	/		/
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图审查单位	/		/







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、监理单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	其他单位 (公章)
项目负责人：  2023年1月3日	 项目总监：  2023年1月3日	项目负责人：   黄绵嘉 2023年1月3日	项目负责人：  年 月 日



## 马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包）

### 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

发布时间: 2022-09-08 信息来源: 本站 浏览次数: 106

招标项目编号:	44038720220035001
招标项目名称:	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
标段名称:	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
项目编号:	44038720220035
公示时间:	2022-09-08 15:56至2022-09-14 15:56
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳天邦建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元):	686.12万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	林树杰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202130022
是否暂定金额:	否

定标结果列表



# 中标通知书

标段编号: 44038720220035001001

标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 686.12万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 林树杰



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

查验码: 9845800874459104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZHN2022G507

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市东深环保科技有限公司

2021 年版



工程立项批准文号： 深光马联纪（2022）10号（之一）文件

资金来源： 政府100%（征（收）地拆迁补偿费用中列支）

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地筹备工作，筹备面积约12万平方米，项目总投资2256万元，2022年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包（三期二包），具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期一包）”及“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包）”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	☉建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工 程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修 及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统



<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m	<input type="checkbox"/> 通信管	总长：_____



	总长: _____m	道工程	m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程



### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为：¥6861200.00 元，人民币大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式：根据实际完成的工程量结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式：具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准。按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后，按本工程实际工程量支付，支付至本工程预算审核金额的 85%时停止支付（工程变更项暂不支付，待审计后支付），本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的 100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价，当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干，超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任；同时，乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担。

### 四、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：365 日历天





3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月27日



合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518132 :



承 包 人：（公章）深圳市森蓝建设集团有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-85205154

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：44250100006100002209

邮 政 编 码：518000



承 包 人：（公章）深圳市东深环保科技有限公司

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89662389

传 真：/





## 新湖街道 2021 年查违清拆清运工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 新湖街道2021年查违清拆清运工程

发布时间: 2021-06-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 71

招标项目编号:	44038720210034001
招标项目名称:	新湖街道2021年查违清拆清运工程
标段名称:	新湖街道2021年查违清拆清运工程
项目编号:	44038720210034
公示时间:	2021-06-04 17:05至2021-06-09 17:05
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司
中标价(万元):	510万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	彭访华
资格等级:	一级
资格证书编号:	0070628
是否暂定金额:	否

定标结果列表



# 中标通知书

标段编号: 44038720210034001001  
 标段名称: 新湖街道2021年查违清拆清运工程  
 建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司  
 中标价: 510万元  
 中标工期: 365日历天  
 项目经理(总监): 彭访华



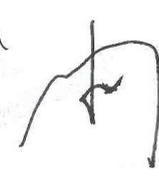
本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2021-06-09

查验码: 3676872495957034

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (正本)

工程名称: 新湖街道2021年查违清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司







### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写） 伍佰壹拾万元（¥ 5100000 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件





(一) 组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

(二) 效力

1. 本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的, 以对承包人要求最高者或最为严格者为准。
2. 招标投标文件与本合同及合同附件均具法律效力, 本合同及合同附件与招标投标文件不一致的, 以招标投标文件为准, 本合同未约定的, 按招标投标文件约定执行。
3. 本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外) 为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

**七、词语含义**

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

**八、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点： 深圳市光明区 \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)  
住 所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_  
经 办 人： 毛远益

账 号： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

承 包 人： (公章)  
住 所： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港  
大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人： 姚传兰  
委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-85205154

传 真： 0755-85205154

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳前  
进支行

账 号： 44250100006100002209

邮 政 编 码： 518000

备案意见： \_\_\_\_\_

经 办 人： \_\_\_\_\_

备案机构 (公章)

年 月 日



# 竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：新湖街道2021年查违清拆清运工程

验收日期：2022年 1月 20日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_





## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

经建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新湖街道2021年查违清拆清运工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道	建筑面积	/	工程造价	510万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

竣工



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘运益
副组长	薛成
组员	李强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李强
建筑设备安装工程		薛成
工程质控资料		李国剑

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师平	新湖科技	组长		
2	王峰	新湖科技	组长		
3	冯家莹	新湖科技	组长		
4	魏明城	新湖科技	组长		
5	李心	海西公司	总造		
6	李欣	海西公司	组长		
7	李康斌	海西公司	工程师		
8	彭国剑	海西公司	经理		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

森蓝建设集团

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，  
施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质  
量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足  
竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定  
为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>无</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号 44039564 有效期 2025.02.13 深圳市海西工程管理有限公司</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>彭访华 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200700284(00) 建筑 2024.08.29 深圳市森蓝建设集团有限公司</p>
--	---	--



## 园山街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 园山街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程

发布时间: 2022-04-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 461

招标项目编号:	44030720220017001
招标项目名称:	园山街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程
标段名称:	园山街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程
项目编号:	44030720220017
公示时间:	2022-04-12 16:27至2022-04-15 16:27
招标人:	深圳市龙岗区园山街道办事处
招标代理机构:	深圳市天创建设监理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司
中标价(万元):	465.434045万元
中标工期:	365天
项目经理:	岑家成
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201408812
是否暂定金额:	否

定标结果列表



## 中标通知书

标段编号：44030720220017001001  
 标段名称：园山街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程  
 建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司  
 中标价：465.434045万元  
 中标工期：365天  
 项目经理(总监)：岑家成



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



日期：2022-04-15

查验码：9795323938522974

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

工程名称：园山街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市绿志新型建材研究院有限公司//深圳市森蓝建设集团  
有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市绿志新型建材研究院有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市绿志新型建材研究院有限公司

承包人联合体成员: 深圳市绿志新型建材研究院有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 园山街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

3. 资金来源: 财政资金

4. 项目规模及承包范围:

根据甲方要求, 指派人工与机械设备拆除园山街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物, 建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他: 甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A 移动式设备现场处理  B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因, 发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业, 承包人应无条件接受;

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日。

计划完工日期: 2023 年 4 月 30 日。





8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月29日；

订立地点：\_\_\_\_\_；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300349573944W

地址：深圳市龙岗区吉华街道农衣路 39 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84739688

传真：0755-84739688

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行龙西支行

账号：000292294764

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518126

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-85205154

传真：0755-85205154

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006100002209



2022-018

### 龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	园山街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程		备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区园山街道辖区			
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处			
监理单位	深圳市伟达工程顾问有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市绿志新型建材研究院有限公司		
	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
开工日期	2022 年 5 月 1 日	完工验收日期	2023 年 4 月 30 日	
建筑物拆除总面积 (m <sup>2</sup> )	0	建筑废弃物综合利用量 (吨)	0	
验收内容	园山街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2023 年 4 月 30 日按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期:			
验收单位	综合利用单位 (盖章)		施工单位 (盖章)	
	项目负责人:  日期:		项目经理:  日期:	
	监理单位 (盖章)		建设单位 (盖章)	
	项目总监:  日期:		项目负责人:  日期:	





## 光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目

发布时间: 2021-04-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 88

招标项目编号:	44038720210027001
招标项目名称:	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目
标段名称:	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目
项目编号:	44038720210027
公示时间:	2021-04-28 16:41至2021-05-06 16:41
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市振强建设工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中深建业建设集团有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司;深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司;深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司
中标价(万元):	1000万元; 1000万元; 投标总报价1000万元
中标工期:	365
项目经理:	吴坚民;李浪;姚宝轮
资格等级:	二级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



# 中标通知书

标段编号：44038720210027001001

标段名称：光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司;深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司;深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司

中标价：1000万元；1000万元；投标总报价1000万元

中标工期：365

项目经理(总监)：吴坚民;李浪;姚宝轮

本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-05-06



查验码：5871211995528588

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



张世轩

光明街道办事处 2021 年度  
综合整治清拆工程项目  
委托合同



委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳市汇利德邦环保科技有限公司



委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳市汇利德邦环保科技有限公司

为规范光明区光明街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

### 一、委托事项

（一）甲方委托乙方在光明街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程；

项目主要内容包括但不限于：完成光明街道区域内整治清理乱堆放；清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需要的清拆工程；委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定。

因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

### （二）工程价款：

每个承包人暂定价人民币叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（小写¥3333333.33），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《2021年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》。根据《2021年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减中标人的清拆范围。

（二）预算上限为人民币壹仟万元整（小写¥10000000.00元），以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

## 二、计价方式

(1) 若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

(2) 其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(3) 根据《光明区财政局关于进一步加强清拆残值管理有关事宜的通知》（深光财〔2019〕329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

## 三、结算方式

按实际工程量月结，但最终合同结算价款不得超过支付上限价（1000万元）。

按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算。

每月5日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后15个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方签署本合同时已知晓甲方财政付款申请、审批流程，并对此表示认可接受。如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。

因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息：

账户名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

## 四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外



广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

#### 五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

#### 六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在光明街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务行动时，应提前 1 天通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四) 在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

(五) 甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

(六) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

#### 七、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30%作为违约金（迟延 2 小时以内（不含本数）扣除 5%，迟延 2 小时（含本数）以上则扣除 30%）。合同期限内，乙方连续两次或累计五次



出现违约情形的，甲方有权解除合同。

（二）乙方在配合甲方开展公务活动中，必须听从甲方现场责任人的指挥，严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求，保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

（三）乙方应制定安全事故应急预案，在开展公务活动中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

（四）乙方应负责做好毗邻建（构）筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建（构）筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。若造成毗邻建（构）筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的，由乙方承担一切责任，并赔偿相关损失。

（五）乙方未经甲方书面许可，不得擅自处理、处置暂扣（整治）物品，否则一切责任均由乙方承担。

（六）乙方应当建立安全施工操作规程，为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故，责任由乙方承担。

（七）乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》（GB6722-2014）标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

（八）乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷（因公或非因公补偿的），均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。



(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

(十一) 乙方完成拆除任务后，应通知甲方组织监理单位验收；

(十二) 无论在拆除过程中还是拆除任务结束后，乙方应负责做好现场建筑废料的清运工作；

(十三) 保密

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给与履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密义务，则应赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

(三) 工程质量要求。乙方须将甲方通过公务活动等形式约定的拆除范围内的建筑物及构筑物全部拆除（即现有地面正负零位置，与周边地平相平），确保地面平整干净，拆除的砖块混凝土渣及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

九、合同期限

本合同期限为一年，自 2021 年 5 月 11 日起  
至 2022 年 5 月 10 日止。

#### 十、安全生产、污染防治和违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接解除合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；如项目被市区相关部门通报扬尘不达标，则乙方按该项目工程款的20%支付违约金；被通报3次以上的，甲方有权解除合同。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现在及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则乙方按每项每日（使用期间）5000元标准支付违约金，违约金累计不超过合同价的0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同条款约定要求乙方支付违约金。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方，甲方有权解除合同。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六) 乙方违约给甲方造成损失，应承担全部赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(三) 本合同的解释权在甲方。

十三、附件

- (一) 乙方的营业执照、技术资质及相关证件
- (二) 施工安全责任书
- (三) 施工车辆管理承诺书
- (四) 余泥渣土排放管理责任书
- (五) 建设工程廉政责任合同

上述附件为本合同的有效组成部分，如内容与本合同不一致的，以本合同为准。考核标准不一致的，以最严格者为准。

====以下无正文====

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：



乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：



*姚德兰*      *吴锦明*

年 月 日                      年 月 日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目

验收日期： 2022年5月10日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处





一、工程概况

工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治 清拆工程项目	工程地点	光明区光明街道
工程规模		工程造价 (元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单 位	/		/











五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、执法队、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。  
本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。  
经验收小组验收，该工程评定为合格。

建设单位：（盖章）

项目负责人：



2022年5月10日

施工单位：（盖章）

项目经理：



2022年5月10日

其他单位：（盖章）

项目负责人：

年 月 日



## 承诺书

附件 2

### 承诺书

致招标人：

我单位参加 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。



(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 403

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-85205154

传真：0755-85205154

日期：2025 年 12 月 8 日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期 范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期 范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位 盖章	<p>单位（公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司</p> <p>时间：2025. 12. 8</p>
投标单位 法定代表 人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025. 12. 8</p>



## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目



数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三

洋工业区二期 F1 栋 403

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-85205154

传真：0755-85205154

日期：2025 年 12 月 8 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三  
洋工业区二期 F1 栋 403

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-85205154

传真：0755-85205154

日期：2025 年 12 月 8 日



## 农民工工资支付承诺书

附件 3

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同类型的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:(签字或盖章)



承诺单位:(盖章) 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期: 2025 年 12 月 8 日



*[Handwritten signature]*



## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加（深圳市公明下村股份合作公司）的（公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市森蓝建设集团有限公司 从业人员 66 人，营业收入为 78993 万元，资产总额为 16136 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2025.12.8



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

