

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司、深圳市坤和建筑工程有限公司

日期：2025年12月07日

# 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>1. 投标人近5年（自公告之日起倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，超过2项只计取前2项。） 2. 证明资料：提供相关业绩证明材料-中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等）、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台”（<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）查询截图，政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如工程承包范围未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	承诺书	格式详见第三章附件2（共4

		份)
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	中小企业声明函	扫描件
6	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	牵头单位：深圳市双润建安工程有限公司 成员单位：深圳市坤和建筑工程有限公司	法定代表人姓名	牵头单位：林生波 成员单位：庄映标		
资质等级	牵头单位：建筑工程施工总承包一级 成员单位：市政公用工程施工总承包一级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级	彭以飞，中华人民共和国一级建造师建筑工程专业				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	259.5	2025 年 6 月 10 日	包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾等）；协助清运整治、执法检查的工具及物品等相关工程；其它城管综合执法整治所需的相关工程。	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19826560&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19826560&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&amp;crumb=jsgc</a>
2	李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程	122.060694	2025 年 10 月 24 日	本项目位于公明街道，拆除建筑面积约 6084.29 平方米，包括建筑厂房拆除、厂区路面拆除及附属物拆除等。	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20006241&amp;noticeType=%E5%AE%">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20006241&amp;noticeType=%E5%AE%</a>

					9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2509-440300-04-01-900004001001&crumb=jsgc
3	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	143.75562	2025年1月23日	根据规划土地监察相关等法律法规，对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证，或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物，以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除，并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2411921&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900017001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2411921&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900017001001&amp;crumb=jsgc</a>

				围网等工作;	
--	--	--	--	--------	--

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



统一社会信用代码  
91440300MA5F06XL8L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市双润建安工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林生波

成立日期 2018年02月01日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

914403007827666915

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市坤和建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄映标

成立日期 2005年11月28日

住所 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 10月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

注册资本: 5000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200223

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市坤和建筑工程有限公司

**详细地址:** 深圳市深汕特别合作区鲒门镇红原路新乡社区171号一楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007827666915

**法定代表人:** 庄映标

**注册资本:** 12010万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144086427

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭以飞

性别: 男

出生日期: 1994年03月14日

注册编号: 粤1442022202303786

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭以飞

签名日期: 2025.9.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月08日

## 2、企业同类工程业绩

### 2.1、凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19826560&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&crumb=jsgc>

标段选择 > 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程 >

 中标价  
**259.500000万元**

 中标人  
**深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示 发布时间: 2025-06-04 15:23:01

### 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2504-440300-04-01-900012001
招标项目名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
标段编号:	2504-440300-04-01-900012001001
标段名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市亿诚工程管理有限公司
公示时间:	2025-06-04 15:23:01 至 2025-06-09 15:23:01
联系人:	张工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	259.5	365日历天

# 中标通知书

标段编号：2504-440300-04-01-900012001001

标段名称：凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价：259.5万元

中标工期（天）：365日历天

项目经理（总监）：林生波



本工程于2025-04-30在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-10

陈紫航

查验码：JY20250604266649

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：[2025]综合行政执法队-行政执法  
城管组-第 008 号

## 凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑  
节能有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

项目经理姓名：林生波 资格等级：二级 证书号码：粤2442021202128058

本工程于2025年4月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾等）；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它城管综合执法整治所需的相关工程。

### 二、合同工期

开工日期：2025年6月13日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月12日

合同工期总日历天数：365日历天

### 三、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并现场验收合格。如本项目未经现场验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的乱搭建及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

### 四、合同价款

人民币（大写） 贰佰伍拾玖万伍仟元整 （¥ 2595000 元）；

其中：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 工程质量保修书；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 六、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 贰 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份。

## 九、合同生效

合同订立时间： 2025 年 6 月 10 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518107

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 农业银行深圳光明支行

账 号： 338361010001689

邮 政 编 码： 518000

2025 年 6 月 12 日

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

## 凤凰街道办事处关于商请上传《凤凰街道 2025年市容整治清拆清运工程合同》 相关日期信息更正材料的函

深圳交易集团建设工程招标业务分公司：

2025年6月12日，我街道在深圳交易集团深圳公共资源交易中心（电子招投标交易系统）以网签形式与深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司签订了《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025年6月12日”系笔误，甲乙双方一致同意对该竣工日期进行修正，并签订了《关于〈凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同〉相关日期信息更正确认书》（详见附件）。现向贵公司商请上传《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》相关日期信息更正材料。

专此函达。

附件：关于《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》

相关日期信息更正确认书

深圳市光明区凤凰街道办事处

2025年6月20日

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

2025年6月20日

(联系人: 邓笑、林生波、钟远球; 联系电话: 23193695、  
13418833260、13823352223)

**关于《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》  
相关日期信息更正确认书**

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

甲乙双方于 2025 年 6 月 12 日通过网签签订了《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025 年 6 月 12 日”系笔误，现双方一致同意对该竣工日期进行修正。修正后的竣工日期为：“竣工日期：2026 年 6 月 12 日”。

甲乙双方对上述修正情况予以确认，并同意按照修正后的竣工日期履行《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》中的相关权利和义务。除上述修正外，《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》的其他条款内容保持不变，双方将继续按照原合同约定执行。

特此确认。

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日



承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日



### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限 2025年6月21日至2025年9月20日	
承包商 (评价对象)		深圳市双润建安工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室	
法定代表人		林生波	电话 13418833260	项目负责人 林生波    电话 13418833260	
工程名称		凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程		承包范围 凤凰街道辖区内清拆清运及其它城管综合执法整治所需相关工程	
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价 259.5 (万元)	
合同开工日期	2025年6月13日	合同竣工日期	2026年6月12日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2025年6月13日	实际竣工日期	2026年6月12日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 无					
建设单位对承包商履约的总评价: 总体评价优秀,合格,请各参评单位核标。 双润					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商 (评价对象) 签字 或拒签说明 					

## 2.2、李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20006241&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2509-440300-04-01-900004001001&crumb=jsgc

已中标

122.060694万元

中标人  
深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司



中标结果公示 李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工... 发布时间: 2025-10-17 19:13:47

### 李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2509-440300-04-01-900004001					
招标项目名称:	李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程					
标段编号:	2509-440300-04-01-900004001001					
标段名称:	李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处					
招标代理机构:	深圳盈鹏工程管理有限公司					
公示时间:	2025-10-17 19:13:47 至 2025-10-22 19:13:47					
联系人:	袁工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	聂育云	二级注册建造师	粤2442008200900819	122.060694	60



# 中标通知书

标段编号： 2509-440300-04-01-900004001001

标段名称： 李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价： 122.060694万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 聂育云



本工程于 2025-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-23



查验码： JY20251017144250

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体共同投标协议书

（深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司）自愿组成联合体，共同参加李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（深圳市双润建安工程有限公司）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调、负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市双润建安工程有限公司，承担建筑厂房拆除、厂区路面拆除及附属物拆除等工作；

(2)联合体成员深圳市益立建筑节能有限公司，承担建筑拆除废弃物回收利用工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：柯如平

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘正斌

签订日期：2025年10月09日

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2509-440300-04-01-900004001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 李松荫产业整备片区-全宏一路(展业一路-虾地路)市政工程项目拆除工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

项目经理姓名：聂育云 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442008200900819

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：李松蓢产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道，拆除建筑面积约 6084.29 平方米，包括建筑厂房拆除、厂区路面拆除及附属物拆除等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光公纪（2025）13 号

资金来源：政府财政投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于李松蓢产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

### 三、合同工期

开工日期：2025 年 10 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 27 日

合同工期总日历天数为：60 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。承包人应接时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹佰贰拾贰万零陆佰零陆元玖角肆分（¥1220606.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零肆佰零伍元陆角伍分（¥40405.65元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆万肆仟玖佰贰拾捌元柒角贰分（¥64928.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.00%。

项目清拆后产生的残值以公明街道城建办（土整）部门委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须施工方上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

承包人为联合体，约定本项目工程款支付到以下账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号：44250100010500001592

户 名：深圳市双润建安工程有限公司

若银行账户信息发生变动，应当及时书面通知发包人，否则因此所造成的一切损失由承包人自行承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签定的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨款，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为理由追究甲方任何违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年10月24日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人  
(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编号:



黄晓凤

承包人(牵头单  
位)  
(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编号:



林生波

承包人(成员单  
位)  
(公章):

地址:

法定代表人:



钟运球

### 2.3、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）



中标价  
**143.755620万元**

中标人  
**深圳市双润建安工程有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）中标结果公示 发布时间：2025-01-07 18:10:46

## 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2411-440300-04-01-900017001					
招标项目名称：	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）					
标段编号：	2411-440300-04-01-900017001001					
标段名称：	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构：	深圳市志远工程咨询有限公司					
公示时间：	2025-01-07 18:10:46 至 2025-01-10 18:10:46					
联系人：	马永坤、曾宇梁、李妍洁、曹杰慧、黄丽颖					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双润建安工程有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	143.75562	90

# 中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-900017001001

标段名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司

中标价：143.75562万元

中标价补充说明：净下浮率19.99%

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：林生波



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

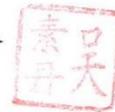
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250107088075

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：邱丹丹  
日期： 年 月 日

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市双润建安工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F06XL8L

法定代表人: 林生波

联系方式: 18300044210

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理, 对违法违规用地, 违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为, 投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作; 具体以业主下达的任务单为准。本项目总投资额 195 万元, 预算审核价 178.778032 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

根据规划土地监察相关法律法规, 对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证, 或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物, 以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除, 并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及

淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: ____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

    拆除工程。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (壹佰肆拾叁万柒仟伍佰伍拾陆元贰角) (大写) (¥ 1437556.2 元);

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

**特别说明：1、2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）合同价为143.75562万元，工程按实结算，当工程合同价总额使用完毕，本合同自动终止。**

**2、当工程金额达到120万元时，乙方须提前3日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近合同价143.75562万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过合同价143.75562万元的，甲方仅按合同价143.75562万元结算，超出部分由乙方自行承担。**

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目,项目完成后,承包人养护期为3个月,养护期内不再产生费用。

5. 承包人雇佣的工人,出工4小时以内(包括4小时)按照半天工作量结算,超过4小时按照一天工作量结算,以上表述包含所有用工、器械等。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月23日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;若为报建项目,建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

*[Handwritten signature]*

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

委托代理人:

合同经办人:

*[Handwritten signature]*

承包人: 深圳市双润建安工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人: 林生波

委托代理人:



电话:

开户名称: 深圳市双润建安工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 1592

邮政编码:

执法零星拆除类工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

验收日期: 2025.4.18

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道辖区内
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	开竣工日期	2025年2月25日至2025年4月
合同价	143.75562万元	验收日期	2025年4月
工程完成情况：  本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。			

工  
程  
完  
工  
证  
书

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周勇华
副组长	韦恩强
组员	林如华、宋金鹏、刘炳纯、林永深

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	详见签到表	详见签到表
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



五、工程验收结论

<p>承包单位意见</p>	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成设计文件和合同约定的各项内容，由建设单位组织相关单位人员对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p> 承包单位 项目经理（签名）：林健强</p> <p>项目技术负责人（签名）： 承包单位法定代表人（签名）：林健强</p> <p>2025年4月18日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成的约定内容，经确认评定为竣工验收合格，最终工程量以结算审核为准。</p> <p>建设单位： 单位（项目）负责人： 2025年4月18日</p> <p></p>
<p>监理单位意见 (建设单位意见)</p>	<p>监理单位： 总监理工程师（或建设单位负责人签名）： 2025年4月18日</p> <p> (公章)</p> <p></p>

## 情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本公司中标施工的石岩街道《2024 协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）》，工程规模及特征为：对规划土地执法中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运，对违法、违规用地进行清理、整治等工作。

本工程无质量评定、无设计、无验收单位及勘察单位参与。

特此说明！

深圳市双润建安工程有限公司



2025 年 4 月 18 日

建设单位确认：

（盖章）



### 3、承诺书

附件 2

#### 承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我单位参加          （公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程）        工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书中（施工和监理单位按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书中《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）： 深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 林生波

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室 邮政编码：518000

公司总部电话： 0755-23774477 传真：0755-23774477

日期：2025 年 11 月 28 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	深圳市双润建安工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市双润建安工程有限公司 时间：2025年11月28日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025年11月28日



# 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺 书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
四路泰然科技园 210 栋三层 B 室 邮政编码： 518000

公司总部电话： 0755-23774477 传真： 0755-  
23774477

日 期： 2025 年 11 月 28 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 林生波

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23774477 传真：0755-23774477

日期：2025 年 11 月 28 日

## 4、农民工工资支付承诺书

附件 3

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我公司参加           （公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程）          工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。



法定代表人: (签字或盖章)

承诺单位: (盖章) 深圳市双润建安工程有限公司

日期: 2025 年 11 月 28 日



## 5、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（深圳市双润建安工程有限公司）参加（深圳市公明下村股份合作公司）的（公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市双润建安工程有限公司从业人员 85 人，营业收入为 21380.285565 万元，资产总额为 14041.734748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2025年11月28日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 中小企业声明函

本企业深圳市双润建安工程有限公司、深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体）参加深圳市公明下村股份合作公司的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市坤和建筑工程有限公司从业人员 110 人，营业收入为 40107.211798 万元，资产总额为 36922.060025 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

日期：2025年12月03日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 6、关于业绩文件的编制要求