

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围  
内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳银广厦集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年12月08日

# 1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳银广厦集团有限公司	法定代表人姓名	刘战阳		
资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级				
企业性质	有限责任公司（法人独资）				
项目经理姓名及等级	张凯/建筑工程一级				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运工程	195.12	合同签订日期;2020年11月29日	主要内容包括但不限于中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运等,审核预算金额1951192.3元。	全国建筑市场监管公共服务平台: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591970">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591970</a>
2	深大城际(福永段)水塔拆除工程(小型工程)	88.293771	网站公示日期2023年5月10日	包含高约43米的水塔拆除,废渣清运,残值处理等,拆除工程量约120立方米。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1834634&amp;channelId=285">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1834634&amp;channelId=285</a>

					1
--	--	--	--	--	---

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



统一社会信用代码  
91440300779855837R

# 营业执照

(副本)



名称 深圳银广厦集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘战阳

成立日期 2005年09月07日

住所 深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼303-1

市场监督管理

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳银广厦集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼303-1

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300779855837R

法定代表人: 刘战阳

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144116912

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年4月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015692

企业名称: 深圳银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300779855837R

法定代表人: 刘战阳

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼303-1

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344029999

企业名称: 深圳银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300779855837R

法定代表人: 刘战阳

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼303-1

有效期: 至2030年07月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月17日





统一社会信用代码：91440300779855837R



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004429

企业名称：深圳银广厦集团有限公司

法定代表人：刘战阳

单位地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼303-1

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月18日 至 2028年07月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月18日



附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	王英涛		
资质等级	市政公用工程施工总承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级					
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1					
2					

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。



统一社会信用代码  
91440300552111040K

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王英涛

成立日期 2010年04月01日

住所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册资本: 15180万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144134634

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年 7月 28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月29日





统一社会信用代码：91440300552111040K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月02日



## 2、企业同类工程业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运工程	195.12	合同签订日期;2020年11月29日	主要内容包括但不限于中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运等,审核预算金额1951192.3元。	全国建筑市场监管公共服务平台: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591970">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591970</a>
2	深大城际(福永段)水塔拆除工程(小型工程)	88.293771	网站公示日期 2023年5月10日	包含高约43米的水塔拆除,废渣清运,残值处理等,拆除工程量约120立方米。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1834634&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1834634&amp;channelId=2851</a>

# 中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场 清运工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

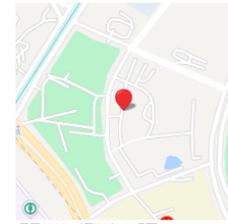
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122011050001	省级项目编号	4403122011029903
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	195.12
立项级别	地市级	立项文号	深光土整组(2016)63号



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳银广厦集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	195.12	4403122011050001-BD-001	4403122011029903-BD-001	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720200131001001

标段名称: 中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学  
地块清拆清场清运工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳银广厦集团有限公司

中标价: 投标总价: 195.11923万元

中标工期: 工期: 30日历天

项目经理(总监): 李辉莲



本工程于 2020-11-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-11-27

查验码: 6808166292043857

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XHTZ 2020017

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳银广厦集团有限公司

签订日期: 2020年11月29日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运工程

主要内容包括但不限于中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运等,审核预算金额 1951192.3 元。

### 二、工程承包范围

主要内容包括中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟壹佰玖拾贰元叁角（小写）¥1951192.3  
元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区新湖街道土地整备中心

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(以下无正文，本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道办事处 承包人：(公章) 深圳银广厦集团有限公司  
事处

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 李飞鹏

法定代表人： 李如波

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 竣工验收表

## 新湖街道办事处建设工程竣工验收表

编号：

工程名称	中山大学·深圳附属配套设施项目涉及爱华小学地块清拆清场清运工程		工程地点	深圳市光明区新湖街道	
建筑面积	9286.32 m <sup>2</sup>	层数	1-6层	结构类别	砖混结构、小型铁皮房、框架结构等附属物
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	设计单位	/	施工单位	深圳银广厦集团有限公司
开工日期		竣工日期		交工日期	
工程简要说明	本拆除建筑物位于深圳市光明区新湖街道，主要内容为拆除地上部分房屋及附属物，总建筑面积 9286.32 平方米。层数 1-6 层，高度 3-18m；				
验收意见				工程质量评定	
参加验收单位签章	负责人 (签名)  建设单位 (盖章) 年 月 日		负责人 (签名)  施工单位 (盖章) 年 月 日		
	负责人 (签名) 设计单位 (盖章) 年 月 日		 负责人 (签名)  监理单位 (盖章) 年 月 日		
	负责人 (签名) 参加验收单位 (盖章) 年 月 日		负责人 (签名) 工程接收单位 (盖章) 年 月 日		

# 深大城际（福永段）水塔拆除工程（小型工程）

无牌请浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36588999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深大城际（福永段）水塔拆除工程（小型工程）

发布时间: 2023-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 495

工程编号: XX20230428003  
工程名称: 深大城际（福永段）水塔拆除工程（小型工程）  
公示日期: 2023-05-10 09:21  
招标人: 深圳市宝安区福永街道办事处  
招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司  
招标方式: 邀请招标  
中标人: 深圳银广厦集团有限公司  
中标价: 88.293771万元

序号	投标单位	资格审查合格	不合格原因
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	
2	深圳中源建设有限公司	√	
3	深圳银广厦集团有限公司	√	
4	深圳市金港澳建设有限公司	√	

分享到:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: XX20230428003

标段名称: 深大城际(福永段)水塔拆除工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳银广厦集团有限公司

中标价: 88.293771 万元

中标工期: 50 天



本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-18

防伪码: 34935073774460685244230518170233753

# 施工合同

深宝福（土整）（2023）第 014 号

合同编号	深宝福（土整）〔2023〕第 014 号
资金来源	《深圳市 2022 年度城市更新和土地整备计划》

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：深大城际（福永段）水塔拆除工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳银广厦集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深大城际(福永段)水塔拆除工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 包含高约 43 米的水塔拆除, 废渣清运, 残值处理等, 拆除工程量约 120 立方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

**包括但不限于: 完成水塔拆除, 废渣清运, 残值处理等, 具体详见测绘报告及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;				
□其它:				

**4. 其他工程**

拆除工程等。

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 50天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）捌拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元柒角壹分（小写：¥88.293771万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万柒仟捌佰肆拾捌元柒角捌分（小写：¥2.784878万元）；

项目单价：详见本工程预算书（招标控制价）合同中的单价以预算书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮 10%为准。。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：    年  月  日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式9份, 均具有同等法律效力, 发包人执4份, 承包人执4份; 监理单位备存1份。

(以下无正文)



发包人(章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: **温少荣** 委托代理人:

电话: 电话:

开户名称: 开户名称:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

地址: 地址:

邮政编码: 邮政编码:

统一社会信用代码: 统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道土地整备事务中心

合同经办人: **任治敏**

合同复核人: **黄心**

# 竣工验收报告

市政施管-4

市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工程名称: 深大城际(福永段)水塔拆除工程(小型工程)

承包单位: 深圳银广厦集团有限公司

填报日期: 2023 年 10 月 21 日

市政基础设施工程  
**竣 工 报 告**

市政施管-4  
第1页共2页

工程名称	深大城际（福永段）水塔拆除工程（小型工程）	工程地点	宝安区福永街道	
建设规模		结构类型		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	开工日期	2023 年 8 月 1 日	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	完工日期	2023 年 10 月 2 日	
承包单位	深圳银广厦集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	50天
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	88.293771	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		按设计图纸、施工合同的约定已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		质量保证资料满足相关管理法规和质量标准的要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料）		已按规范规程完成安全和功能检验	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		完整有效	
	工程施工安全评价资料		完整有效	
	工程款支付情况		已按合同支付	
	工程质量保修书		已签订	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		无存在问题	

本工程于 年 月 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。

承  
包  
单  
位  
意  
见

承包单位: 深圳银厦集团有限公司

(公章)

项目经理(签名): 

项目技术负责人(签名):

承包单位法定代表人(签名):

2023 年 10 月 4 日

监  
理  
单  
位  
意  
见

监理单位:

总监理工程师(签名): 



2023 年 10 月 4 日

### 3、承诺书

附件 2

#### 承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我单位参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称(单位公章)：深圳银广厦集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼

303-1 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23942769 传真：0755-23942769

日期：2025 年 12 月 03 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程	
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程	
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司	
投标单位	深圳银广厦集团有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025年12月03日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025年12月03日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺 书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳银广厦集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼 303-1

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-23942769 传真: 0755-23942769

日期: 2025年12月03日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳银广厦集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰综合楼

303-1

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23942769 传真：0755-23942769

日期：2025年12月03日

## 承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物  
拆迁工程（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王英清

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一  
单元 503（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：

0755-28912485

传真：0755-28903680

日期：2025 年 12 月 05 日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章） 时间：2025 年 12 月 05 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： <u>王英涛</u> 时间：2025 年 12 月 05 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）王英涛

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一

单元503（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：

0755-28912485

传真：0755-28903680

日期：2025年12月05日



# 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王英涛

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一

单元503（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：

0755-28912485

传真：0755-28903680

日期：2025年12月05日

## 4、农民工工资支付承诺书

附件 3

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我公司参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同类型的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人 (签字或盖章)

承诺单位: 深圳银广厦集团有限公司 (盖章)

日期: 2025年12月03日



附件 3

## 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生，如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人（签字或盖章）

王英涛

承诺单位（盖章）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 05 日



## 5、中小企业声明函

### 中小企业声明函

深圳银广厦集团有限公司参加(单位名称)深圳市公明下村股份合作公司的(项目名称)公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳银广厦集团有限公司从业人员 30 人,营业收入为 13639.910142 万元,资产总额为 27664.628774 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于(建筑业)行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳银广厦集团有限公司

日期:2025年12月05日



注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

## 中小企业声明函

本企业 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 参加 深圳市公明下村股份合作公司 (单位名称) 的 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程 (项目名称) 招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业 (或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业 (含联合体中的中小企业) 的具体情况如下:

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 从业人员 220 人, 营业收入为 21219.873921 万元, 资产总额为 21719.334263 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号) 的划分标准, 属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期: 2025年12月05日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

