

标段编号： 2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期： 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>

3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近3年（2022-2024年度）经审计的财务报告；（2）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

- 1、项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程；建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司；工程规模：开发建设用地面积约 4.3 万平方米，计容率建筑面积约 462350 平方米(含地下商业建筑面积 12800 平方米)，本目包含三个地块，土地合同号深地合字(2018)H008 号为 01-01 地块，以下简称 01 地块；土地合同号深地合字(2018)H009 号为 01-03 地块，以下简称 03 地块；土地合同号深地合字(2018)H010 号为 01-05 地块，以下简称 05 地块；各地块范围线以土地合同宗地附图为主。01 地块初步计划建 1 栋 380 米左右的超高层办公楼；03 地块初步计划建 1 栋 250 米左右的产业研发楼、1 栋 130 米左右的公寓楼；05 地块初步计划建 3 栋 200 米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等，具体开工后可能有更改。项目拟建 4 层地下室。01-01、01-03、01-05 地块结构埋置深度分别约为 22.4m、21.4m、23.7m；合同金额：55138.473323 万元；完工时间：2021 年 7 月 14 日；
- 2、项目名称：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程；建设单位：维沃移动通信(杭州)有限公司；工程规模：基坑地面面积约 34000 平方米，基坑深度约 25 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚等，土石方外运约 82 万立方；合同金额：27791.090767 万元；完工时间：2022 年 6 月 30 日；
- 3、项目名称：武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程；建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司；工程规模：建筑面积约 23 万平方米；合同金额：102000 万元(基础工程 19504.5000 万元)；完工时间：2024 年 1 月 11 日；
- 4、项目名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)施工一标段；建设单位：中建三局房地产开发有限公司；工程规模：计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米，避难兼设备层建筑面积 8119.75 平方米；合同金额：72947.350828 万元(基础工程 16926.4011118 万元)；完工时间：2024 年 1 月 11 日；
- 5、项目名称：济宁市文化科技融合创新中心；建设单位：济宁市城投文化旅游产业有限公司；工程规模：规划总建筑面积约 47.5 万平方米，其中地上建筑面积约 34.8 万平方米，地下建筑面积约 12.7 万平方米；合同金额：150602.3456 万元(基础工程 13357.922825 万

元); 完工时间: 2023 年 10 月 29 日 ;

6、项目名称: 农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)二期地基基础工程; 建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司; 工程规模: 本项目占地面积约 66857.147 m²:主要功能为商品住宅、公共住房、底云商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房;总建筑面积约为 435500 m²;计容积率建筑面织约为 307500 m²;其中商品住宅 247400 m², 公共住房 36210 m²(含公共租赁住房 14484 m²安居型商品房房 21726m):底层商业 7600 m²;配套设施 16290 m²。二期地基基础工程建筑面积约 21.6 万 m², 地下室三层、局部二层。基坑深度 6.0-9.0 米, 基坑支护周长约 597.7 米, 支护面积 39330 平方米。基坑支护工程的旋挖灌注约 1492 根, 平均长约 9.3 米。工程的旋挖灌注桩暂估 1288 根, 平均桩长约 31 米; 合同金额: 12076.119930 万元; 完工时间: 2022 年 5 月 31 日 ;

7、项目名称: 观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工); 建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司; 工程规模: 项目用地面积 21,370.00 平方米, 项目东至观盛四路, 南临汇路, 西临观盛三路, 北至规划支路。规划容积率 5.35, 规划计容面积为 114250 平方米, 其中商业 21,370 平方米, 宿舍 45,310 平方米, 保障性住房 40170 平方米, 公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米, 其他配套 5,000 平方米), 地下室建筑面积 33212 平方米; 合同金额: 10785.976242 万元; 完工时间: 2022 年 11 月 18 日;

8、项目名称: IOI 棕榈城(2012JP01)D2 子地块基坑支护及工程桩基工程; 建设单位: IOI(厦门)置业有限公司; 工程规模: /; 合同金额: 9980 万元; 完工时间: 2021 年 3 月 19 日 ;

9、项目名称: 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程; 建设单位: 东江科技(深圳)有限公司; 工程规模: 占地面积约 71540.45m²。拟建数栋厂房、产业配套、商业服务设施、社区警务室及公共充电站等, 设 1 层地下室。项目基坑支护周长约 1340m, 支护面积约 36291m², 结合该场地周边现状地形图、规划道路及场地标高, 基坑开挖深度约 3.05m~6.25m。; 合同金额: 7600 万元; 完工时间: 2023 年 9 月 5 日 ;

10、项目名称: vivo 智慧终端总部二期-基坑工程; 建设单位: 维沃智慧科技有限公司; 工程规模: 基坑开挖面积约 4.93 万平方米, 基坑深度约 5.4m 米, 支护周长约 974 米, 工程包含基坑支护桩及检测, 边坡喷锚, 土方工程等; 合同金额: 6948.925908 万元; 完工时间: 2025 年 9 月 17 日 。

1.1 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425004001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
地基与基础工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中标价：55138.473323万元

中标工期：520天

项目经理(总监)：郑双兴



本工程于 2019-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-16



查验码：7872298741659937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页 02

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>本次发包工程具体包</u> 括但不限于以下内容: 完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础 工程 (包括基坑支护、土石方、桩基础工程等)、现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和 招标工程量清单约定的相关一切工作内容。_____ ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

合同关键页 03

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年08月31日（具体以现场开工令为准）；

计划竣工日期：2021年01月31日（其中01地块计划竣工日期为2021年1月31日，03地块计划竣工日期为2021年1月21日，05地块计划竣工日期为2020年11月30日）；

合同工期总日历天数520天（其中01地块合同工期总日历天数为520天，03地块合同工期总日历天数为510天，05地块合同工期总日历天数为458天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥551384733.23元）；此合同价为含税价，包括不含税金额505857553.42元，税额45527179.81元，税率9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分

竣工验收证明 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



竣工验收证明 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



竣工验收证明 03

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	55138.47 3323万元
结构类型	地基与基础	基坑深度	基坑深度: 20.5~23.0 米		
	基坑支护: 咬合桩+局部内支撑+热熔式可回收压力分散型锚索				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、聂俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、聂俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭桂炫、戚永峰、胡胜林、杨超、唐启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收证明 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收证明 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收证明 07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

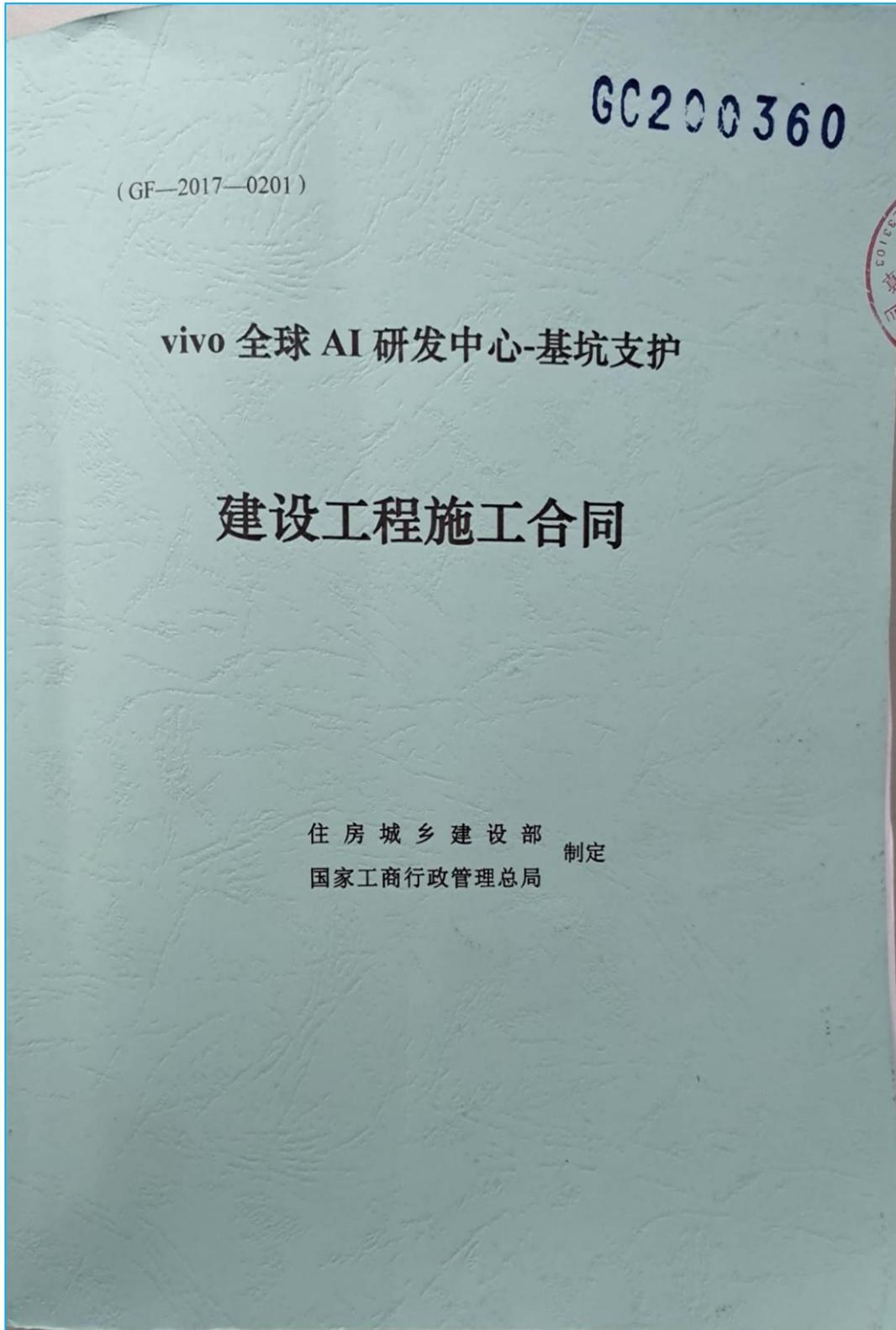
符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>	<p>监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年7月14日</p>	<p>施工单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>	<p>设计单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>	<p>勘察单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

合同关键页 01



合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

2. 工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：民营企业自筹资金

5. 工程内容：基坑地面面积约 34000 平方米，基坑深度约 25 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚等，土石方外运约 82 万立方米。

6. 工程承包范围：

1) 土方开挖及外运：基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物（需迁移处理或重建的管道、管线除外）及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。根据图纸所示范围，因本工程需要涉及的红线内外土方均在本次工程范围内。

2) 基坑支护工程：包含但不限于《vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程施工图》所包含的工作内容：基坑降水，边坡防护，水泥搅拌桩，灌注桩，冠梁，腰梁，内支撑及立柱，坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑，设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统，立柱桩超灌部分凿除，以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的范围。围护结构施工与开挖期间，任何临近道路、检查井、管线、建筑物，如因开挖工程引至损坏后的修复。

3) 栈桥：H-A 轴/8-10 轴栈桥（及其对应立柱桩）暂不在本次范围，承包人根据图纸、地勘报告综合考虑出土方案并在报价中体现。

4) 其他工程：场地平整、清表工程（含草木处理）、项目围挡（需满足《杭州市建

合同关键页 03

设工程围挡设置管理规范(试行)》，施工期间政府发出的改动要求(无论书面/非书面)均包括在报价总价中)、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围,工地大门开设、进场道路使用,承包人需自行与政府单位协商。

5) 临时用电:含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容,临时用电属于设计施工一体化承包,需配置不少于2000KVA的箱变(两台1000KVA),使用至项目整体交付。

6) 临时用水:含临时给、排水申报,红线外管线接驳、水表安装(口径满足项目所在地水务局要求)、涉及管线迁移等,需配置2根不少于DN150的临时用水管路,使用至项目整体交付。

7) 检测工程:桩检测,水泥搅拌桩检测,喷锚、土钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。

8) 基坑监测:包含不限于基坑水平、沉降观测,道路构筑物监测,地下水位监测,围护桩测斜,周边道路、建筑物、管线/管道监测,内撑力监测,立柱桩内力、沉降监测。

9) 基准点:提供4个基准点(需提供正式报告),并负责后期维护及移交甲方。

10) 不包含在本次范围部分:内支撑(含角撑、对撑、立柱桩)拆除、基坑换撑、坑中坑土方开挖、锚杆。

11) 因项目场地有限,发包人不提供临建搭设场地,承包人自行考虑工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。承包人需提供发包人及监理人提供办公室(办公室能供10人办公2间、资料室2间、总监办公室1间、会客室1间,宿舍单人小间8间,3人大间5间,全部通电通网、安装空调,办公卡位、椅子配套齐全。宿舍需配有床铺和简易衣柜,资料室平面办公桌一台,资料柜4个,会客室茶几沙发齐全(根据实际情况配置),总监办公室办公桌、茶几沙发各一个)。

其他未尽事宜,以施工图纸为准,并满足设计文件要求;

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人

合同关键页 04

相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月01日；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数600天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

里程碑/具体节点

1. 支护桩 2021年4月30日完成；
2. 第一道支撑 2021年5月31日完成；
3. 第二道支撑 2021年8月10日完成；
4. 第三道支撑 2021年10月20日完成；
5. 第四道支撑 2022年1月20日完成；
6. 土方工程 2022年4月30日完成。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v2.0）》的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰亿柒仟柒佰玖拾壹万零玖佰零柒元陆角柒分

（¥ 277910907.67 元）；

其中：不含税金额（大写）：贰亿伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾伍元肆角捌分（¥ 254964135.48 元），增值税额（大写）：贰仟贰佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元壹角玖分（¥ 22946772.19 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万捌仟壹佰元整（¥ 2278100.00 元）；

合同关键页 05

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式:

1) 合同范围内的(工程量清单暂按正负零/绝对标高+5.4m至-2.0m计算)土石方按实计量,实行固定综合单价(清表工作完成后,按双方共同确认的自然地面标高调整合同土石方工程量,并于自然标高确认后三个月内完成),其余土石方包干;大于2m³的地下障碍物按实计量。(具体详见工程量清单):

2) 合同范围内的从中风化岩层标高起往下2m的灌注桩入岩增加费(10-3/11-3中风化岩层)按实计量,实行固定综合单价(桩基达到岩层后,按双方共同确认的入岩深度调整合同桩基入岩工程量,并于深度确认后三个月内完成),其余入岩包干;三轴搅拌桩设计桩顶至全风化岩层标高按实计量,实行固定综合单价,入全风化岩层1m包干(桩底标高以进入全风化岩层1m为准,如超过1m仅按1m计算);灌注桩钻孔及清孔±0.00~-2.0m标高钻孔按实计量(具体详见工程量清单),其余钻孔及清孔包干;钻孔灌注桩桩顶回填按实计量(不包括设计要求超灌长度):

3) 合同范围内的基坑监测次数按实计量,实行固定综合单价(每个监测点按图纸及规范完成监测后,按双方共同确认的监测次数调整合同监测工程量,并于监测次数确认后三个月内完成),合同范围内的提供基准点数量按实计量。(具体详见工程量清单):

4) 临电部分的电缆、电缆保护管、土方及路面凿除恢复按实计量。(具体详见工程量清单):

5) 其余项目均为总价包干。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容:

合同中按实际计量的内容:

1) 详见专用条款第四、2条。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈家兴。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

合同关键页 06

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 协议书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

十、签订地点

合同关键页 07

本合同在 杭州市余杭区未来科技城 签订。

十一、补充协议

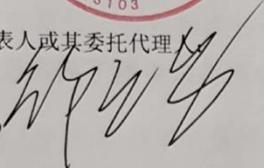
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

合同关键页 08

发包人： 	承包人： 
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
(签字)	(签字)
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

竣工验收证明

工程竣工验收报告

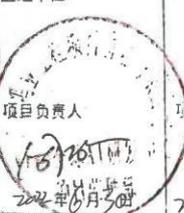
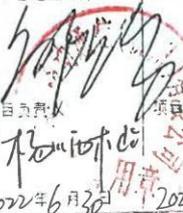
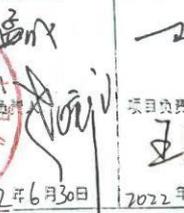
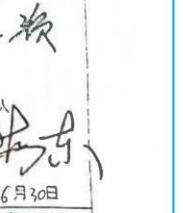
单位工程名称	vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
工程地点	杭州市余杭区未来科技城内, 溪望路以南, 创远路以东, 葛巷路以北, 景兴路以西
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司

工程简介

工程名称: vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
 工程地点: 杭州市余杭区未来科技城内, 溪望路以南, 创远路以东, 葛巷路以北, 景兴路以西
 工程承包范围:
 1、土方开挖及外运: 边坡土方、基坑内土方、桩内土方及其他杂物的开挖、装卸、清除外运;
 2、基坑支护工程: 基坑降水, 边坡防护, 水泥搅拌桩, 灌注桩, 冠梁, 腰梁, 内支撑及立柱, 坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑, 设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统, 立柱桩超灌部分凿除;
 3、临时用电用水: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收、送电、正常使用; 含临时给、排水申报, 红线外管线接驳、水表安装, 涉及管线迁移等;
 4、基坑工程检测;
 5、基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测、道路构筑物监测、地下水位监测、围护桩测斜、周边道路、建筑物、管线/管道监测、内撑力监测、立柱桩内力、沉降监测;
 6、其他工程: 场地平整、清表工程、项目围挡、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移、工地大门开设、进场道路。
 7. 基坑监测至 2022 年 6 月 25 日第 443 期。
 以上工作范围未尽事宜, 以工程量清单和量清单及施工图纸为准, 并满足设计文件要求。

验收结论: 经对本工程综合验收, 各分部工程按期完成符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格

会签栏

 施工单位 项目经理: [Signature] 2022 年 6 月 30 日 领域副总裁	监理单位  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日	vivo 基建工程部  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日	vivo 基建规划部  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日	vivo 审计部  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日
--	--	--	---	--

1.3 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

合同关键页 01

副本

合同编号: WH1701A3MC02

世茂集团华中地区公司
武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块
土建总承包工程

合同文件

发 包 人: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司
监理单位: 安徽众任工程管理咨询有限公司
总承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

日 期: 2019 年 12 月

合同关键页 02



补充合同协议书

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉
阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武
汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 补充合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；

合同关键页 03



- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分元整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分元整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分元整（RMB42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 过程付款按偶数月申请、奇数月支付，过程付款比例为经发包人审核已合格工程量的70%；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
- (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
- (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已合格工程量的80%；
- (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

合同关键页 04



- 格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；
- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
- (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (k) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
- (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
- (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
- (n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 双方联系地址：
- (1) (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
- 联系人：王华 联系电话：13207192998

合同关键页 05



补充合同协议书

电子邮箱: HUA_WANG2@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

电子邮箱: _____

11. 本合同正本贰份, 发包人与总承包人各壹份, 副本伍份, 发包人肆份, 承包人壹份, 正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页 06



补充合同协议书

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

总承包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

2019年10月16日

合同关键页 07



合同协议书

锦绣长江项目 D2a 地块 桩基、土方及基坑支护工程 合同协议书

本协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；

合同关键页 08



- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币壹亿玖仟伍佰零肆万伍仟元整（RMB195045000）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币壹仟柒佰捌拾肆万壹仟元整（RMB178941000），增值税为人民币壹仟陆佰壹拾万零肆仟元整（RMB 16104000），本合同为固定单价合同（其中开办费总价包干），工程量为暂定数量，最终合同价格以结算为准。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 按月支付；合同金额大于 200 万的，当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款；
- (c) 过程付款比例为已完合同工程量 80%；
- (d) 对于门窗、幕墙工程，货到现场验收合格后，支付至该批货值的 80%；安装完成后，进度款支付至已完合同工程量的 80%；
- (e) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的 2 个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额 50%；
- (f) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 80%；
- (g) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 85%；
- (h) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；

合同关键页 09



合同协议书

- (i) 保修金为结算额的 5%，保修期满后支付；
 - (j) 月进度款的工程量截止日为每月 15 日，所有付款的审核支付期为 28 天；
 - (k) 累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票。
 - (l) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
 - (m) 未按 100% 支付的产值及预留的保修款均不计息；
 - (n) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
 - (o) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 160 日历天，4#楼工程桩施工周期不得超过 50 天。开工日期为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2020 年 4 月 11 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
联系人：刘水平 联系电话：13971383735
电子邮箱：_____
 - (2) 承包人联系地址：武汉市洪山区关山大道光谷软件园 B2 栋
联系人：罗先锋 联系电话：18627705868
电子邮箱：_____
- 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页 10



合同协议书

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 11 月 1 日在此签字盖章立据：

发包人  (章)

承包人  (章)

法定代表人或授权代表签署

法定代表人或授权代表签署

代表姓名: 

代表姓名: 

职 位: _____

职 位: _____

2019.12.23



锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程

工程条件及承包范围



世茂房地产

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程招标技术要求

武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

二零一九年八月

合同关键页 14



世茂房地产

(5) 作为简单介绍, 承包工程包括但不限于下列各项:

1) 桩基础工程

- a) 按招标图纸进行桩基础施工, 包括超前对不良地质的处理、成孔、钢筋制作、混凝土浇注(包括混凝土超灌费用)、声测管、压浆管、取芯导向管的埋设、后压浆、检测桩桩帽以及施工过程中需要的检测仪器及设备。同时包含为实现该工程所包含的一切措施费用。成孔所挖出的土石方、泥浆、泥渣等须当天外运, 现场场地标高进场前后须主动向上个单位或下个单位办理书面移交(如不办理, 则由桩基单位负全责)。发包人有权针对上述各种情况给予不低于人民币 10000 元/次的处罚;
- b) 每根工程桩的结算工程量为桩的有效桩长, 设计桩顶标高上部多余的砼或超量由投标方(桩基单位)自行承担; 不论采用何种成孔工艺, 若实际孔深或桩径超出设计值, 则超出部分不予计量, 由承包方自行承担。如桩顶标高低于设计标高, 由此产生的质量风险及补救措施全部由桩基单位承担, 并按照每发现一处给予 5000 元处罚。同时, 在桩基钻孔过程中必须保留完整的原始记录, 且记录中要标明入岩(入持力层)时的桩长, 以及入持力层达到设计值的桩长, 详细记载入持力层的深度及这个桩长。现场施工的桩基入持力层的桩长必须与施工勘查(超前钻)报告中对应的桩长数据一致, 如出现二者数据不一致情况承包方需报甲方工程部、监理现场查证确认, 若实际桩长超出超前钻报告值, 则超出部分不予计量, 由乙方自行承担。现场不得有任何弄虚作假、偷工减料或以次充好等违规现象, 发现一次处罚 2 万元, 且要求加大比例检测, 由此产生的一切工期、成本损失均由桩基单位承担;
- c) 对于成孔检测, 不能仅仅采用对操作人员依靠较大的传统方法, 将采用超声波成孔检测仪进行成孔检测, 仪器采购费用含在本次招标范围内, 如未采用, 甲方有权代为购买, 并加收 30%管理费。现场使用成孔检测仪时, 需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等, 详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》;
- d) 对于沉渣检测, 将采用沉渣检测仪检测沉渣厚度。仪器采购费用含在本次招标范围内, 如未采用, 甲方有权代为购买, 并加收 30%管理费。在二次清孔完成后, 混凝土灌注前进行检测。需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》;
- e) 对于超灌, 将采用超灌控制仪进行超灌控制。仪器采购费用含在本次招标范围内, 如未采用, 甲方有权代为购买, 并加收 30%管理费。现场使用超灌控制仪器时,

合同关键页 15



世茂房地产

- 需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》;
- f) 水下混凝土严格按照国家及地方灌注桩施工规范要求, 进行混凝土配制及浇灌;
 - g) 施工单位作为有经验的承包商, 应自行核查土质情况, 包括且不限于地下障碍物、暗浜、溶洞、断沿等不良地质情况, 由于上述原因需采用特殊的施工工艺或措施时, 一切费用由桩基施工单位承担; 同时施工过程中无条件配合发包方可能进行的各项集团、第三方质量管控标准, 及时提供各项资料及现场准备工作, 未尽事宜参照附件一《桩基工程过控点检查表及奖罚细则》中所述;
 - h) 打桩过程中如遇溶洞, 承包方需立即通知甲方工程部及监理现场确认, 溶洞处理过程中增加的一切材料量, 需通知甲方成本部、工程部及监理现场确认、保留影响资料(带水印日期)并签字确认, 否则将视为无效, 一切材料量我司将不予认可, 由承包方自行承担;
 - i) 承包方需按我司要求在作业范围内设置不少于 2 台监控设备且监控范围需覆盖整个场区, 提供 24 小时不间断视频录像供甲方及监理查看, 此费用包含在本次招标范围内。承包方应对监控设备进行保护及管理, 如有损坏由承包单位自行恢复;
 - j) 出现接桩、钢筋锚固长度不够等情况, 产生的相关费用根据承包方施工合同双倍扣除;
 - k) 现场场地的现状在投标前施工方需充分了解, 进场后需修洗车槽、修路或铺砖渣或铺钢板等一切措施均要求在投标报价中充分考虑, 进场后不得提出任何费用疑义。投标前施工单位可要求甲方提供该地块的勘探报告, 该地块内部的不利因素, 投标方需考虑该风险和报价, 如在成孔过程中遇到孤石及其他所有障碍物, 或遇到塌孔, 或废桩等一切突发情况, 该责任均由承包人自行承担和解决, 相关费用包含在本次投标报价范围内, 不予调整;
 - l) 本工程施工过程中产生的空桩费用包含在本次投标报价范围内, 投标人须严格按照图纸要求及相关规范要求进行桩基施工, 如空桩量大于图纸设计及规范相关要求的, 该部分空桩凿除及外运等所有费用均由承包人全部承担;
 - m) 一切影响施工的所有地质情况, 请施工单位全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通, 恢复; 附近地下管线的保护、拆除和修复等; 施工和保修期间对因施工引起的对邻近建(构)筑物和公共设施造成损坏的修复工程等, 上述费用均包含在投标价中;
 - n) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运土地地点由承包单位自行解决, 同时要求

合同关键页 16



世茂房地产

10) 基坑降水工程

- a) 按照基坑降水设计要求的降水井位置及深度等要求施工降水井并试抽水，确保降水效果；
- b) 根据土方开挖实际情况，不排除增加降水井或疏干井或其他有效排水措施，以确保土方开挖顺利进行，其费用含在本次投标总价中；
- c) 降水的水位要求：确保基坑底部无承压水，及土方开挖过程中无滞留水；根据施工进度需求，调节水位不影响正常施工，保证施工正常顺利进行；坑中坑施工过程中，确保水位在最深坑垫层下 50cm 以下；
- d) 按设计要求应设置水位观测井，根据施工进度提供水位信息；
- e) 降水排水系统通过计算降水排水量，合理采用大直径钢管排至二、三级沉砂池沉淀后再排入市政雨水管网，上述费用含在投标总价中；
- f) 降水井抽出地下水含砂率要满足规范及政府部门的相关要求，并且要有相应的检测报告；
- g) 降水应有专人管控，要去 24 小时不间断的控制；
- h) 为了确保基坑安全，现场应准备相应功率的发电机，确保停电情况下降水井水泵能正常运行，费用含在投标总价中
- i) 根据地下结构施工进度情况，降水时间至底下是完全封闭（含后浇带封闭），特别是地下室结构施工后，不排除进行局部降水，确保地下室不淹水；
- j) 降水井不需要或需进行拆除时，按照规范要求或降水井专项方案进行封堵；
- k) 降水井抽水泵用电回路采用独立回路，方便与发电机进行切换，用电线路及配电箱、开关箱等满足国家相关规范。降水井排水管网采用独立的排水管网，防止漏水等现象影响基坑安全。

11) 基坑监测配合

- r) 按规范要求、基坑支护设计方案及监测方案要求，对基坑监测进行相应配合并不得导致工期滞后，相关费用一并包含在本次投标报价范围内；
- s) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复监测费用及其一切责任由承包单位全部承担。

- ### 12) 投标方须特别注意在施工中服从发包方有关施工进度、质量及安全等方面的统一管理。另当本项目之总承包工程的施工单位(总承包方)进场后，招标方有关本工程之一切管理责任将移交予总承包方，投标方必须遵从总承包方之相关管理(综合协调、监督与管理职责)，包括但不限于现场施工进度、质量、安全、交叉施工干扰、安全生产

合同关键页 17



世茂房地产

管理、文明施工管理、档案管理等，及若有需要，投标方须与总承包方签署有关管理协议等。投标方须无条件遵从此安排，并且遵从项目总承包合同文件中约定的总承包方对承包方的相关管理，对一切所需之费用已包括在合同总价内。投标方保留查阅项目总承包合同文件的权利。

13) 向其他承包人提供施工所需之合理设施，包括但不限于下列项目：

- a) 道路及施工场地；
- b) 临时照明。

14) 其他：

- a) 招标单位及结构工程师要求的其它工作。
- b) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。
- c) 竣工资料：承包人必须按照资料归档要求向发包人提供本工程竣工资料，相关费用包含在本次投标报价范围内。
- d) 施工图连盖章。
- e) 安全文明施工措施。
- f) 现场施工临时设施。
- g) 所有施工所需的临时水电。
- h) 完成合同内工程或责任所需工作。

三、工期及招标范围要求：

1. 工程桩总工期： 160 个日历天（含春节，特别要求：4#楼工程桩基总工期 50 个日历天）。

桩基开工日期暂定为： 2019 年 11 月 1 日，完工日期为： 2020 年 4 月 30 日。

施工内容	工期安排	桩型	备注
4#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2019年12月21日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械。务必保证4#按照计划节点完成，5#、6#同步进行
5-6#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2020年3月30日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械。务必

竣工验收证明 01

工程报监号：23-0484-19-228

备案号：23-24-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）1#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 02

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）1#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)			负责人签字：Ah	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 (公章) 2024 年 1 月 11 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明 03

工程报监号: 23-0484-19-226

备 案 号: 23-24-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 1#配电房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 04

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 1#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：余庆	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明 05

工程报监号：23-0484-19-232

备案号：23-24-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 06

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#11房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)			负责人签字：余庆	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明 07

工程报监号：23-0484-19-230

备案号：23-24-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 08

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2024年1月10日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份由建设行政主管部门存档。

竣工验收证明 09

工程报监号：23-0484-19-233

备案号：23-24-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）3#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 10

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）3#11房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
建设单位：(公章)			负责人签字：	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2024 年 1 月 11 日 </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 11

工程报监号：23-0484-19-231

备 案 号：23-24-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）3#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 12

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 13

工程报监号：23-0484-19-234

备 案 号：23-24-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 14

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 4#11房	工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别 公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>				
 建设单位：(公章)		负责人签字：  报送时间：2024 年 1 月 10 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  2024 年 1 月 11 日 </div>			

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 15

工程报监号：23-0484-19-220

备 案 号：23-24-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 16

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4 号楼（含底层局部架空及避难层）	工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	17470 万元	结构形式	剪力墙	工程类别 居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71307.79 m ² ；地上 49 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）		施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>				
		负责人签字： 		
建设单位：（公章） 		报送时间：2024 年 1 月 10 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份由建设单位留存工程竣工备案机关存档。

竣工验收证明 17

工程报监号：23-0484-19-221

备 案 号：23-24-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）5 号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 18

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）5 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18163 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 74134.93 m ² ；地上 51 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
<p>建设单位：（公章）</p>			<p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>		
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2024 年 1 月 10 日</p> </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 19

工程报监号：23-0484-19-222

备案号：23-24-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）6号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 20

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18904 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77158.55 m ² ；地上 53 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
			负责人签字： 		
建设单位：（公章） 			报送时间：2024 年 1 月 10 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 21

工程报监号: 23-0484-19-229

备 案 号: 23-24-0012

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块)地下室及地下室人行出入口

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 22

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）地下室及地下室人行出入口		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18679.17 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：地上 255m ² ，地下 76068.74m ² ；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 11020.80m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：余庆	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市城乡建设局 （公章） 2024 年 1 月 10 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 23

工程报监号：23-0484-19-225

备 案 号：23-24-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）开闭所

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 24

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）开闭所		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	31.7 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 129.36m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
建设单位：（公章）		负责人签字：  报送时间：2024 年 1 月 10 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div style="text-align: center;">  2024 年 1 月 11 日 </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 25

工程报监号：23-0484-19-227

备 案 号：23-24-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）垃圾房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 26

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 垃圾房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	16.41 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 66.96m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)			负责人签字： 	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
			 2024 年 1 月 11 日		

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明 27

工程报监号：23-0484-19-224

备 案 号：23-24-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）消防站及社区服务用房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 28

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 消防站及社区服务用房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	502 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2047.40m ² ； 地上 3 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024 年 1 月 10 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明 29

工程报监号：23-0484-19-223

备案号：23-24-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）幼儿园

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明 30

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	1144 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4670.08m ² ；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
<p>建设单位：（公章）</p>			<p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>		
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  2024 年 1 月 10 日 </p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

1.4 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)
施工一标段

合同关键页 01

房铂角 20200177

EF-2007-0203

工程编号: 42019
合同编号: 2020-05

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块) 施工一标段

工程地点: 湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

发 包 人: 中建三局房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省工商行政管理局 监 制
湖北省建设厅
二〇二〇年五月

合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人：（全称） 中建三局房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）施工一标段

工程地点：湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

工程规模：施工范围包括新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，1 栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米，避难兼设备层建筑面积 8119.75 平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包以下内容：新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，1 栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米，避难兼设备层建筑面积 8119.75 平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

三、合同工期

开工日期：2020 年 5 月 25 日

竣工日期：2024 年 10 月 23 日

合同关键页 03

合同工期总日历天数：1612个日历天。

四、工程质量

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准

五、合同价款

合同价款：

(大写)：人民币 柒亿贰仟玖佰肆拾柒万叁仟伍佰零捌元贰角捌分元；

(小写)：¥729,473,508.28元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：壹仟玖佰伍拾伍万捌仟肆佰叁拾肆元柒角玖分元；

(小写)：¥19,558,434.79元。

其它约定：无

六、组成合同的文件

组成本文件的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2020年5月26日

本合同订立地点：武汉市洪山区

双方约定本合同自双方法人或法人委托人签盖章后生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送备案。

发包人公章：

法定代表人：

委托代理人：



强李
印成



法定代表人：

委托代理人：

清刘
印晓

地基基础部分造价证明 01

工程项目总造价表

项目名称：中建铂公馆K1地块

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额（元）
1	地下三项	169264011.18
2	结构工程	388277169.47
3	建筑工程	101546448.04
4	防水工程	10199867.46
5	室外管网及抗震支架工程	4137943.37
6	签证及总包管理费	10701176.84
7	扣水电费及其他扣罚款	-6154920.98
投标总价		677971695.38

编制人：尚艳

投标人：

地基基础部分造价证明 02

工程项目总造价表

项目名称：中建铂公馆K1地块

第 1 页 共 2 页

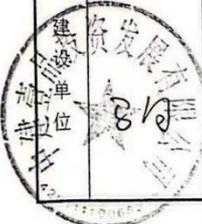
序号	工程名称	金额（元）
1	地下三项	169264011.18
1.1	1-土石方工程	72954625.75
1.2	2-桩基工程	57806402.71
1.3	3-基坑支护工程	35749500.08
1.4	4-降水井运行	2753482.64
2	结构工程	388277169.47
2.1	地下室结构0517	128357668.91
2.2	地上结构1#楼-0514	40740299.09
2.3	地上结构2#楼-0510	31518638.93
2.4	地上结构3#楼-0514	22185127.29
2.5	地上结构4#楼-0513	28069564.9
2.6	地上结构5#楼-0509	15798200.51
2.7	地上结构6#楼0513	15107833.97
2.8	地上结构7#楼-0515	22411164.16
2.9	地上结构8#楼-0515	37009593.67
2.10	地上结构9#楼-0516	19754414.87
2.11	地上结构10#楼-0516	24097961.88
2.12	地上结构11#楼-幼儿园	2432940.21
2.13	商业及其它零星0527	793761.08
3	建筑工程	101546448.04
3.1	地下室-建筑0517	27795954.12
3.2	地下室-独立费0517	24628.6
3.3	1#楼-建筑0514	5999705.99
3.4	1#楼-独立费0514	4988306.75
3.5	2#楼-建筑0510	4507899.81
3.6	2#楼-独立费0510	2955763.7
3.7	3#楼-建筑0514	3563113.69
3.8	3#楼-独立费0514	2839585.96
3.9	4#楼-建筑0513	3976591.27
3.10	4#楼-独立费0510	3140490.78
3.11	5#楼-建筑0509	3128023.2
3.12	5#楼-独立费0509	2368724.46
3.13	6#楼-建筑0513	3008266.06
3.14	6#楼-独立费0513	1926101.69
3.15	7#楼-建筑0515	3551171.16

编制人： 尚艳

投标人：

竣工验收证明 01

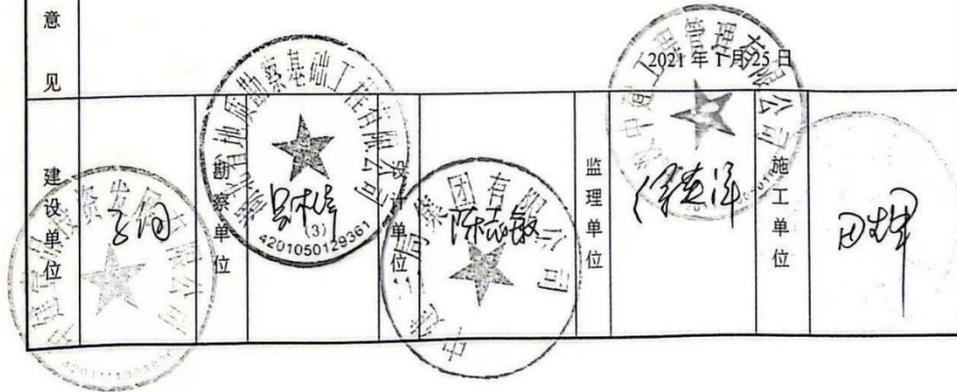
桩基工程验收记录表

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）一标段 1 号楼及商铺桩基工程	建筑面积	19768.05 m ²
结构类型	钢混	层数	地上 46 层，地下 2 层
桩基类型	钻孔灌注桩	施工日期	2020 年 5 月 2 日—2020 年 6 月 20 日
项次	检查项目	检查情况	
1	施工图纸和设计变更记录	齐全、符合要求	
2	原材料半成品质量合格证和进场检验记录	齐全、符合要求	
3	混凝土、砂浆配合比通知单	齐全、符合要求	
4	混凝土、砂浆强度试验报告	齐全、符合要求	
5	隐蔽工程验收记录	齐全、符合要求	
6	桩的检测记录	齐全、合格	
7	各种检测试验钎探记录	齐全、合格	
8	见证取样试验记录	齐全、合格	
9	施工记录	齐全、符合要求	
10	其它文件或记录	齐全、符合要求	
验收意见	资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		
	2021 年 1 月 11 日		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
 中建铂公馆 K1 地块 二期工程 一标段 1 号楼及商铺 桩基工程 建设单位 王明	 勘察单位 王明	 设计单位 王明	 监理单位 王明

竣工验收证明 02

桩基工程验收记录表

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）一标段 2 号楼桩基工程	建筑面积	26913.85 m ²
结构类型	钢混	层数	地上 55 层，地下 2 层
桩基类型	钻孔灌注桩	施工日期	2020 年 5 月 10 日—2020 年 7 月 4 日
项次	检查项目	检查情况	
1	施工图纸和设计变更记录	齐全、符合要求	
2	原材料半成品质量合格证和进场检验记录	齐全、符合要求	
3	混凝土、砂浆配合比通知单	齐全、符合要求	
4	混凝土、砂浆强度试验报告	齐全、符合要求	
5	隐蔽工程验收记录	齐全、符合要求	
6	桩的检测记录	齐全、合格	
7	各种检测试验钎探记录	齐全、合格	
8	见证取样试验记录	齐全、合格	
9	施工记录	齐全、符合要求	
10	其它文件或记录	齐全、符合要求	
验收意见	资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		
建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位



竣工验收证明 03

编号: 031

桩基工程质量验收记录

新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）一标段3#楼桩基

工程名称:	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）一标段3#楼桩基				
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	桩基施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	工程数量	工程桩数量: 100根
工程地点	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	监理单位	武汉中建工程管理有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司
开、竣工日期	2020年5月29日~2021年5月11日	桩基类型	钻孔灌注桩	验收日期	2021年5月11日
工程内容 简要说明	设计桩长≥33M, 桩径800mm, 混凝土强度等级为C50。	工程变更 情况 (附件)	/	质量问题 处理意见 (附件)	/
验收 意见	符合质量验收规范要求, 自检合格。				
建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: _____ 年 月 日	总监理工程师: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日	项目经理: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日

本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。

竣工验收证明 04

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位（子单位）工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）施工一标段4#楼桩基	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	施宗华	技术（质量）负责人	李侃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	基础	桩基础	127	自检合格	验收合格
2					
3					
4					
质量控制资料				齐全	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				良好	合格
综合验收结论	验收合格				
 施工单位 项目负责人：	 勘察单位 项目负责人：4201050128301	 设计单位 项目负责人：	 监理（建设）单位 总监理工程师：110050101 （建设单位项目负责人）		
年 月 日	年 月 日	2023年9月15日			年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工验收证明 05

120

桩基工程质量验收记录

表G10

编号:

新建居住、娱乐、图书阅览设施项目二期（中建柏公馆K1地块）一标段4#楼桩基					
工程名称:	中建壹品投资发展有限公司	桩基施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	工程数量	工程桩数量: 126根
建设单位	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	监理单位	武汉中建工程管理有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司
工程地点	2020年5月29日~2021年6月4日	桩基类型	钻孔灌注桩	验收日期	2021年6月4日
开、竣工日期	设计桩长≥33M, 桩径800mm, 混凝土强度等级为C55.	工程变更情况 (附件)	/	质量问题处理意见 (附件)	/
工程内容简要说明	监理单位意见				
验收意见	符合质量验收规范要求, 自检合格。				
项目负责人: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日	总监理工程师: _____ 年 月 日	项目经理: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日	项目负责人: _____ 年 月 日

本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。



竣工验收证明 06

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号：

单位（子单位）工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）施工一标段5#楼桩基	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	施宗华	技术（质量）负责人	李侃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	基础	桩基础	81	自检合格	验收合格
2					
3					
4					
质量控制资料				齐全	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				良好	合格
综合验收结论	验收合格				
 施工单位 项目负责人：	 勘察单位 项目负责人：	 设计单位 项目负责人：	 监理（建设）单位 总监理工程师： （建设单位项目负责人）	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工验收证明 07

322

桩基工程质量验收记录

编号:

表G10

工程名称:		新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆K1地块)一标段5#楼桩基				
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	桩基施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	工程数量	工程桩数量: 80根	
工程地点	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	监理单位	武汉中建工程管理有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司	
开、竣工日期	2020年5月29日~2021年7月9日	桩基类型	钻孔灌注桩	验收日期	2021年7月9日	
工程内容 简要说明	设计桩长≥39M, 桩径800mm, 混凝土强度等级为C55。	工程变更 情况 (附件)	/	质量问题 处理意见 (附件)	/	
验收意见	符合质量验收规范要求, 自检合格。		监理单位意见	验收合格		
项目负责人:	年 月 日	项目负责人:	年 月 日	项目负责人:	年 月 日	
项目负责人:	年 月 日	总监工程师:	年 月 日	项目经理:	年 月 日	
项目负责人:	年 月 日	项目负责人:	年 月 日	项目负责人:	年 月 日	

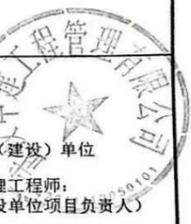
本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。

竣工验收证明 08

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位（子单位）工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）施工一标段6#楼桩基	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	施宗华	技术（质量）负责人	李侃
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	基础	桩基础	79	自检合格	验收合格
2					
3					
4					
质量控制资料				齐全	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				良好	合格
综合验收结论	验收合格				
 施工单位 项目负责人：	 勘察单位 项目负责人：(3) 4201050129361	 设计单位 项目负责人：	 监理（建设）单位 总监理工程师： （建设单位项目负责人）	年月日	年月日
年月日	年月日	2024年9月15日	年月日	年月日	年月日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

019

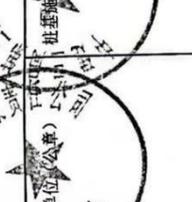
竣工验收证明 09

810

桩基工程质量验收记录

编号:

表G10

新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）一标段6#楼桩基					
工程名称:	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）一标段6#楼桩基				
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	桩基施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	工程数量	工程桩数量: 78根
工程地点	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	监理单位	武汉中建工程管理有限公司	设计单位	中建三局集团有限公司
开、竣工日期	2020年5月29日~2021年8月3日	桩基类型	钻孔灌注桩	验收日期	2021年 8月 3 日
工程内容 简要说明	设计桩长≥39M, 桩径800mm, 混凝土强度等级为C50。	工程变更 情况 (附件)	/	质量问题 处理意见 (附件)	/
验收意见		监理单位意见			
符合质量验收规范要求, 自检合格。		验收合格			
项目负责人:	年 月 日	项目负责人:	年 月 日	项目负责人:	年 月 日
					
					

本表由桩基施工单位填写, 参与验收单位共同验收合格后, 各验收单位各保存一份。

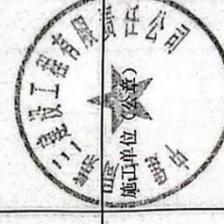
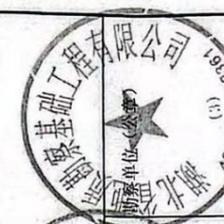
竣工验收证明 11

020

桩基工程质量验收记录

表G10

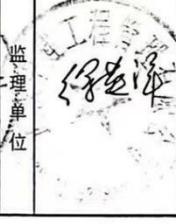
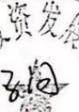
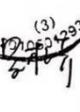
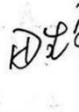
编号:

新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）一标段7#楼桩基	
工程名称:	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆K1地块）一标段7#楼桩基
建设单位	中建壹品投资发展有限公司
工程地点	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处
开、竣工日期	2020年5月29日~2021年8月3日
工程内容 简要说明	设计桩长≥33M，桩径800mm，混凝土强度等级为C50。
桩基施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司
监理单位	武汉中建工程管理有限公司
桩基类型	钻孔灌注桩
工程变更 情况 (附件)	/
工程数量	工程桩数量: 100根
设计单位	中建三局集团有限公司
验收日期	2021年 8 月 3 日
质量问题 处理意见 (附件)	/
监理单位意见	
符合质量验收规范要求，自检合格。	
项目负责人:	 项目负责人: _____ 年 月 日
项目经理:	 项目经理: _____ 年 月 日
项目负责人:	 项目负责人: _____ 年 月 日

本表由桩基施工单位填写，参与验收单位共同验收合格后，各验收单位各保存一份。

竣工验收证明 12

桩基工程验收记录表

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）一标段 8 号楼桩基工程	建筑面积	36727.60 m ²
结构类型	钢混	层数	地上 40 层，地下 2 层
桩基类型	钻孔灌注桩	施工日期	2019 年 12 月 29 日—2020 年 4 月 25 日
项次	检查项目	检查情况	
1	施工图纸和设计变更记录	齐全、符合要求	
2	原材料半成品质量合格证和进场检验记录	齐全、符合要求	
3	混凝土、砂浆配合比通知单	齐全、符合要求	
4	混凝土、砂浆强度试验报告	齐全、符合要求	
5	隐蔽工程验收记录	齐全、符合要求	
6	桩的检测记录	齐全、合格	
7	各种检测试验钎探记录	齐全、合格	
8	见证取样试验记录	齐全、合格	
9	施工记录	齐全、符合要求	
10	其它文件或记录	齐全、符合要求	
验收意见	资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		
	2020 年 8 月 11 日		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
			
			
施工单位			
			

竣工验收证明 13

桩基工程验收记录表

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）一标段 9 号楼桩基工程	建筑面积	19768.05 m ²
结构类型	钢混	层数	地上 40 层，地下 2 层
桩基类型	钻孔灌注桩	施工日期	2019 年 12 月 26 日—2020 年 4 月 13 日
项次	检查项目	检查情况	
1	施工图纸和设计变更记录	齐全、符合要求	
2	原材料半成品质量合格证和进场检验记录	齐全、符合要求	
3	混凝土、砂浆配合比通知单	齐全、符合要求	
4	混凝土、砂浆强度试验报告	齐全、符合要求	
5	隐蔽工程验收记录	齐全、符合要求	
6	桩的检测记录	齐全、合格	
7	各种检测试验钎探记录	齐全、合格	
8	见证取样试验记录	齐全、合格	
9	施工记录	齐全、符合要求	
10	其它文件或记录	齐全、符合要求	
验收意见	资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		
	2020 年 7 月 14 日		
建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位

竣工验收证明 14

桩基工程验收记录表

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）一标段 10 号楼桩基工程	建筑面积	25440.36 m ²
结构类型	钢混	层数	地上 46 层，地下 2 层
桩基类型	钻孔灌注桩	施工日期	2019 年 12 月 26 日—2020 年 4 月 29 日
项次	检查项目	检查情况	
1	施工图纸和设计变更记录	齐全、符合要求	
2	原材料半成品质量合格证和进场检验记录	齐全、符合要求	
3	混凝土、砂浆配合比通知单	齐全、符合要求	
4	混凝土、砂浆强度试验报告	齐全、符合要求	
5	隐蔽工程验收记录	齐全、符合要求	
6	桩的检测记录	齐全、合格	
7	各种检测试验钎探记录	齐全、合格	
8	见证取样试验记录	齐全、合格	
9	施工记录	齐全、符合要求	
10	其它文件或记录	齐全、符合要求	
验收意见	资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		
	2020 年 7 月 27 日		
建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位
			

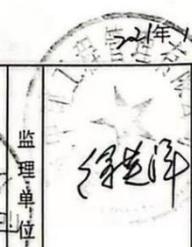
竣工验收证明 15

桩基工程验收记录表

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）一标段地下室桩基工程	建筑面积	88697.51 m ²
结构类型	钢混	层数	地下 2 层
桩基类型	钻孔灌注桩、预应力管桩	施工日期	2020 年 4 月 12 日—2021 年 4 月 15 日
项次	检查项目	检查情况	
1	施工图纸和设计变更记录	齐全、符合要求	
2	原材料半成品质量合格证和进场检验记录	齐全、符合要求	
3	混凝土、砂浆配合比通知单	齐全、符合要求	
4	混凝土、砂浆强度试验报告	齐全、符合要求	
5	隐蔽工程验收记录	齐全、符合要求	
6	桩的检测记录	齐全、合格	
7	各种检测试验钎探记录	齐全、合格	
8	见证取样试验记录	齐全、合格	
9	施工记录	齐全、符合要求	
10	其它文件或记录	齐全、符合要求	
验收意见	资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		
	2021 年 10 月 28 日		
建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位
			

竣工验收证明 16

桩基工程验收记录表

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建柏公馆 K1 地块）一标段幼儿园桩基工程	建筑面积	2813.87 m ²
结构类型	钢混	层数	地上 3 层
桩基类型	钻孔灌注桩、预应力管桩	施工日期	2020 年 5 月 27 日—2020 年 6 月 7 日
项次	检查项目	检查情况	
1	施工图纸和设计变更记录	齐全、符合要求	
2	原材料半成品质量合格证和进场检验记录	齐全、符合要求	
3	混凝土、砂浆配合比通知单	齐全、符合要求	
4	混凝土、砂浆强度试验报告	齐全、符合要求	
5	隐蔽工程验收记录	齐全、符合要求	
6	桩的检测记录	齐全、合格	
7	各种检测试验钎探记录	齐全、合格	
8	见证取样试验记录	齐全、合格	
9	施工记录	齐全、符合要求	
10	其它文件或记录	齐全、符合要求	
验收意见	资料齐全，符合规范及设计要求，同意验收。		
	2021 年 11 月 6 日		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
			
			施工单位 

竣工验收证明 17

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-17

备 案 号: H06-23-0214

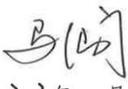
建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-1#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明 18

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-1#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4194.81 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 40076.63 m ² ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 19

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-18

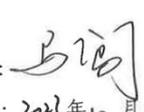
备 案 号: H06-23-0215

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-2#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 20

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-2#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5417.15 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 26913.85 m ² ; 地上 55 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)		施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 21

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-19

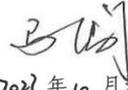
备 案 号: H06-23-0216

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-3#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 22

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-3#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4454.38 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 22319.55 m ² ; 地上 48 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 23

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-20

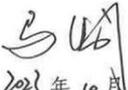
备 案 号: H06-23-021)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-4#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 24

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-4#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5206.14 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 27219.16m ² ; 地上 47 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 25

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-21

备 案 号: H06-23-0218

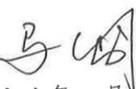
建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-5#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明 26

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-5#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4097.30 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15833.99m ² ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 27

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-22

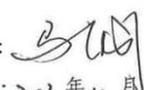
备 案 号: H06-23-0219

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-6#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 28

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-6#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5236.65 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 16116.89m ² ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	 报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 29

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-23

备 案 号: H06-23-0220

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-7#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 30

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-7#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4236.34 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21990.46 m ² ; 地上 45 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 31

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-24

备 案 号: H06-23-0221

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-8#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 32

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-8#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5021.33 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 36727.60 m ² ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 20 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 20 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 33

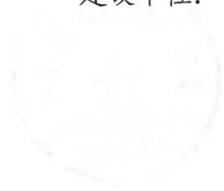
工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-25

备 案 号: H06-23-0222

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-9#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明 34

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-9#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5134.59 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 19768.05m ² ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)		施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 35

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-26

备 案 号: H06-23-0223

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-10#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 36

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-10#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	3791.50 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 26367.90 m ² ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日 建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 37

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-27

备案号: H06-23-0224

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-11#幼儿园

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 38

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-11#幼儿园		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	3532.83 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2813.87 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构					
意见	(公章) 建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 39

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-28

备 案 号: H06-23-0225

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段开闭所

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 40

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段开闭所		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	10.76 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 125.01 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 41

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-29

备 案 号：H06-23-0226

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块)一标段垃圾站

建设单位：中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明 42

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建销公馆K1地块) 标段垃圾站		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	13.34 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 105.25 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
 建设单位 (公章)		负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 43

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-30

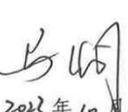
备案号: H06-23-0227

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段门房 (1-3)

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明 44

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)-标段门房(1-3)		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	12.49 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 437.61 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明 45

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-31

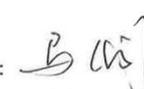
备 案 号: H06-23-0228

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)一标段地下室及人防出入口

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

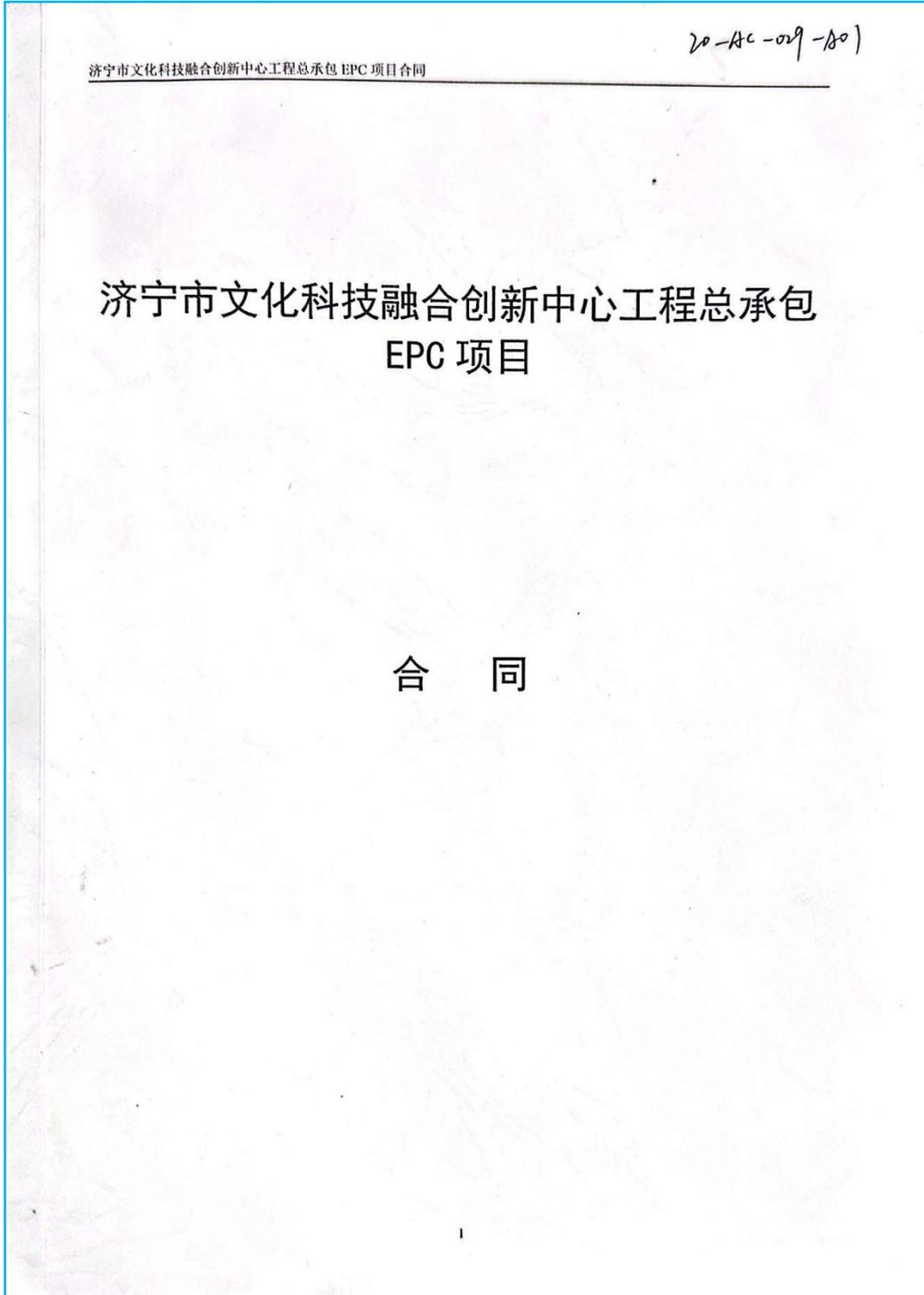
竣工验收证明 46

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段地下室及人防出入口		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	266855.11 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 90936.37 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 13673 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全!  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

1.5 济宁市文化科技融合创新中心

合同关键页 01



合同关键页 02

济宁市文化科技融合创新中心工程总承包 EPC 项目合同

目录

合 同.....	1
第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	6
第三部分 专用条款.....	69
附件 1: 工程交接证书及质量保修书.....	101
附件 2: 廉洁合作协议.....	104
附件 3: 现场签证管理原则.....	106
附件 4: 工程建设管理规定.....	109
附件 5: 建筑施工安全管理规定.....	118
附件 6: 建筑施工质量管理规定.....	129
附件 7: 安全消防责任书.....	132
附件 8: 济宁市文化科技融合创新中心项目 BIM 应用标准.....	135
附件 9: 主要建设工程文件目录.....	202
附件 10: 承包人用于本工程施工的机械设备表.....	203
附件 11: 承包人主要施工管理人员表.....	108
附件 12: 履约担保.....	202
附件 13: 预付款担保.....	213
附件 14: 设备及材料采购、批价工作程序.....	208
附件 15: 施工范围明细.....	215
附件 16: 部分单价报价一栏表.....	218
第四部分 技术标准及要求.....	224
第五部分 设计任务书.....	226

合同关键页 03

济宁市文化科技融合创新中心工程总承包 EPC 项目合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁市城投文化旅游产业有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头人）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济宁市文化科技融合创新中心项目工程总承包 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济宁市文化科技融合创新中心

工程批准、核准或备案文号：2020-370892-47-03-008299

工程内容及规模：规划建设总用地 9.08 公顷。规划总建筑面积约 47.5 万平方米，其中地上建筑面积约 34.8 万平方米，地下建筑面积约 12.7 万平方米。

工程所在省市详细地址：项目位于济宁市太白湖新区，济宁大道以南，公主路以东，新运河以西，府后路以北。

工程承包范围：

按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、《济宁市文化科技融合创新中心项目方案文本》、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的施工图设计及深化设计、施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

1、工程设计，图纸审查，包括但不限于：修建性详细规划、方案深化设计、初步设计、施工图设计、幕墙、景观（含海绵城市）、泛光、绿建、交通顾问、垂直交通顾问、标识、人防、厨房工艺、弱电智能化、BIM 设计等其他相关专业工程设计及相关技术咨询顾问服务。

（详见附件：设计技术要求与标准）

2、工程施工与材料、设备采购，包括但不限于：办公及生活用房等临时设施、施工临时用水、电（包含临时水电的方案报批、设计、施工）、智慧工地、临时道路（含与市政道路开口及恢复）、基础与主体结构（含钢结构、二次结构）、室内精装修、屋面工程、人防工程、通风与空调工程、建筑电气、给排水、消防工程、承包人范围内设备设施的联动试车、满足发包人管理需要的相关零星工程、以及与本工程有关的环境清理、市容维护（包含大门外及围挡边线至道路边线的门前三包责任）、交通、噪音、民扰（扰民）调停处理、建筑垃圾清理外运及处理等相关工作及施工阶段的 BIM 应用。（详见附件：施工范围明细）

3、负责发包人另行分包工程和甲供材料的管理；（详见附件：施工范围明细）。

4、竣工验收合格并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》，整体移交，保修等。

合同关键页 04

济宁市文化科技融合创新中心工程总承包 EPC 项目合同

5、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人工程承包范围，承包人不得以任何理由拒绝。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

通过市规委会审批的规划方案、土地出让条件

三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：具体开工时间详见开工报告

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：具体开工时间详见开工报告

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：具体开工时间详见竣工报告

总工期：1095 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和地方相关设计规范、标准要求

工程施工质量标准：满足相关验收规范合格标准，酒店单体获得国家优质奖，力争建筑工程鲁班奖，鼓励其他单体争创国家优质奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币：1506023456.00 元（壹拾伍亿零陆佰零贰万叁仟肆佰伍拾陆元整），其中建筑安装工程费的投标下浮率：3.50%，设计费投标价格为人民币：58523456 元（伍仟捌佰伍拾贰万叁仟肆佰伍拾陆元整）

本工程建筑安装工程为费率招标，合同金额为暂估金额，最终根据合同约定计价方式和办法进行结算。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间：2020 年 月 日
- 2、合同订立地点：济宁市城投文化旅游产业有限公司济宁文化中心
- 3、本合同一式叁拾份，发包人执贰拾份，承包人执壹拾份。

合同关键页 05

济宁市文化科技融合创新中心工程总承包 EPC 项目合同

发包人：济宁市城投文化旅游产业有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



地 址：山东省济宁市太白湖新区济宁大道 35 号
邮政编码：272000
法定代表人：刘超
委托代理人：杨海涛
电 话：0537-2609786
开户银行：招商银行股份有限公司济宁高新区支行
账 号：537900180110868

承包人：中建三局第三建设工程
有限责任公司(联合体牵头人)
(公章)

同济大学建筑设计研究院(集团)
有限公司(联合体成员)
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

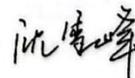


地 址：武汉市洪山区关南园路 2 号
邮政编码：430074
法定代表人：刘晓清
委托代理人：
电 话：027-65395306
传 真：022-59886880
开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉省直支行
账 号：42001127135050007580

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



地 址：上海市赤峰路 65 号
邮政编码：200092
法定代表人：王健
委托代理人：
电 话：021-35375002
传 真：021-35376288
开户银行：交通银行上海曲阳路支行
账 号：310066616018000147505



地基基础部分造价证明 01

济宁市文化科技融合创新中心项目 工程概算

(第一册, 第一卷土建、装饰)



地基基础部分造价证明 02

济宁市文化科技融合创新中心项目 工程概算（地块一）

委托单位：济宁市城投文化旅游产业有限公司

编制单位：天勤工程咨询有限公司



地基基础部分造价证明 03

**济宁市文化科技融合创新中心项目
概算分项明细表（地块一）**

序号	单位工程名称	让利前金额 (元)	让利后金额 (元)	备注
一	建筑与装饰工程	459739944.17	443649046.12	
1	基坑支护	9126789.35	8807351.72	
2	基坑土方	6232420.37	6014285.66	
3	基坑降水	3129418.76	3019889.10	
4	桩基—甲级办公	10930885.85	10548304.85	
5	桩基—SOHO 办公	5965639.92	5756842.52	
6	桩基—地下车库	7528888.64	7265377.54	
7	桩基—试验费	638050.00	615718.25	
8	车库地下（不含主楼部分）—土建	102812553.36	99214113.99	
9	车库地下—二次结构	4132109.09	3987485.27	
10	车库地下—装饰	14620254.42	14108545.52	
11	甲级办公—土建	81402490.40	78553403.24	
12	甲级办公—屋面	1336556.16	1289776.69	
13	甲级办公—二次结构	11850822.65	11436043.86	
14	甲级办公—抹灰及室内地面	7693730.66	7424450.09	
15	甲级办公—精装修	4084802.24	3941834.16	
16	甲级办公—钢结构	15194230.49	14662432.42	
17	甲级办公地下—土建	42061234.24	40589091.04	
18	甲级办公地下—二次结构	3810336.40	3676974.63	
19	甲级办公地下—装饰	15922601.70	15365310.64	
20	裙房—土建及其他	15002301.70	14477221.14	

地基基础部分造价证明 04

济宁市文化科技融合创新中心项目 工程概算（地块二）

（第二册，第一卷土建、装饰）

委托单位：~~济宁市城投文化旅游产业有限公司~~

编制单位：~~山东忠信会计师事务所有限公司~~



地基基础部分造价证明 05

济宁市文化科技融合创新中心项目 工程概算（地块二）

（第二册，第一卷土建、装饰）

委托单位：济宁市城投文化旅游产业有限公司

编制单位：山东忠信会计师事务所有限公司



地基基础部分造价证明 06

**济宁市文化科技融合创新中心项目
概算分项明细表（地块二）**

序号	单位工程名称	让利前金额 (元)	让利后金额 (元)	备注
—	2016 建筑与装饰工程	778084221.46	750851273.71	
1	桩基工程	27906305.54	26929584.85	
2	土方	8804000.00	8495860.00	
3	边坡支护	8773026.76	8465970.82	
4	降排水	5356425.34	5168950.45	
5	政务办公	87696480.14	84627103.34	
6	政务办公-二次结构	21784832.53	21022363.39	
7	政务办公-钢结构	6988303.45	6743712.83	
8	LOFTA	39392748.47	38014002.27	
9	LOFTA-二次结构	11672673.27	11264129.71	
10	LOFTA-钢结构	23202933.74	22390831.06	
11	LOFTA 裙房	3468354.52	3346962.11	
12	LOFTA 裙房-二次结构	633368.41	611200.52	
13	LOFTB	39392748.47	38014002.27	
14	LOFTB-二次结构	11672673.27	11264129.71	
15	LOFTB-钢结构	23271810.53	22457297.16	
16	LOFTB 裙房	3468354.52	3346962.11	
17	LOFTB 裙房-二次结构	633368.41	611200.52	
18	地下室	252595788.77	243754936.16	
19	地下室-二次结构	8778951.09	8471687.80	
20	地下室-钢结构	814637.95	786125.62	
21	独栋办公 A	17639488.88	17022106.77	
22	独栋办公 A-二次结构	2546016.20	2456905.63	
23	独栋办公 A-钢结构	845228.94	815645.93	
24	独栋办公 B	19937145.22	19239345.14	
25	独栋办公 B-二次结构	2694770.53	2600453.56	
26	独栋办公 B-钢结构	192871.24	186120.75	
27	独栋办公 C	19876136.27	19180471.50	
28	独栋办公 C-二次结构	2694852.79	2600532.94	
29	独栋办公 C-钢结构	192871.24	186120.75	

地基基础部分造价证明 07

济宁市文化科技融合创新中心项目 工程概算（地块三）

（第三册，第一卷土建、装饰）

委托单位：济宁市城投文化旅游产业有限公司

编制单位：山东长恒信工程咨询有限公司



地基基础部分造价证明 08

济宁市文化科技融合创新中心项目 工程概算（地块三）

（第三册，第一卷土建、装饰）

委托单位：济宁市城投文化旅游产业有限公司

编制单位：山东长恒信工程咨询有限公司



地基基础部分造价证明 09

**济宁市文化科技融合创新中心项
概算分项明细表（地块三）**

序号	单位工程名称	让利前金额 (元)	让利后金额 (元)	备注
—	建筑与装饰工程	435263853.8	420029618.9	
1	行政公馆-土建	45511191.96	43918300.24	
2	行政公馆-二次结构	5985232.73	5775749.584	
3	行政公馆-装饰	4238555.22	4090205.787	
4	行政公馆地下-土建	10833350.42	10454183.16	
5	行政公馆地下-二次结构	687775.71	663703.5602	
6	行政公馆地下-装饰	2234813.76	2156595.278	
7	酒店地下-土建	34707185.71	33492434.21	
8	酒店地下二次结构	3181946.06	3070577.948	
9	酒店地下-装饰	13064189.03	12606942.41	
10	车库地下-土建	73289409.66	70724280.32	
11	车库地下-二次结构	2985587.34	2881091.783	
12	车库地下-装饰	10203250.45	9846136.684	
13	桩基工程	23797938.8	22965010.94	
14	桩基检测	574950	554826.75	
15	基坑支护、降水、土方	19659331.4	18971254.8	
16	三地块钢连廊及室外钢楼梯	4295289.8	4144954.657	
17	科创中心-主体土建	88249454.55	85160723.64	
18	科创中心-主体屋面及钢结构	18416805.83	17772217.63	
19	科创中心-办公及其他二次结构（5-16、机房层）	5489069.39	5296951.961	
20	科创中心-酒店二次结构（1-4、	13136507.1	12676729.35	

竣工验收证明 01

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-

单位(子单位) 工程名称	济宁市文化科技融合创新中心工程总承包EPC项目-1-地下车库		子分部工程数量	4	分项工程数量	6
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		项目负责人	荣建华	技术(质量)负责人	智奎宏
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	土石方	土方开挖	10	质量合格	同意验收	
2		土方回填	10	质量合格	同意验收	
3	地下水	主体结构防水	17	质量合格	同意验收	
4		细部构造防水	7	质量合格	同意验收	
5	基础	筏形与箱形基础	383	质量合格	同意验收	
6	桩基	泥浆护壁成孔灌注桩	10	质量合格	同意验收	
质量控制资料						
安全与功能检验报告				中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
观感质量检查结果				姓名: 李振生 注册号: 3702744-AY008 有效期至: 至2023年12月		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
荣建华	李振生	任永	刘继			
2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日			

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证明 02

土石方 子分部工程质量验收记录

鲁JJ-084-

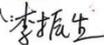
单位(子单位)工程名称	济宁市文化科技融合创新中心工程总承包EPC项目-1-地下车库		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	荣建华	技术(质量)负责人	智奎宏	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	土石方	土方开挖	10	质量合格	同意验收	
2		土方回填	10	质量合格	同意验收	
/	/	/	/			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检查结果				姓 名: 李振生	好	
综合验收结论	验收合格			注册号: 3702744-AY008	有效期至: 2023年12月	
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日			

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证明 03

桩基 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZJ-057-

单位（子单位）工程名称	济宁市文化科技融合创新中心工程总承包EPC项目1-地下车库		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	荣建华	技术（质量）负责人	智奎宏	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础	10	质量合格	同意验收	
/	/	/	/	/	/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

中华人民共和国 一级注册建造师
 姓名: 任力之
 注册号: 3100125-102
 有效期: 至2023年11月29日

荣建华
 注册号: 12151518591(00)
 2018.10.29
 中建三局第三建设工程有限责任公司

刘继峰
 注册号: 37017220
 有效期: 2024.11.24
 山东东方工程监理咨询有限公司

李振生
 注册号: 3702744-AV008
 有效期: 至2023年12月

山东省地质工程
 勘察单位

设计研究院
 设计单位

智奎宏
 监理单位

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证明 04

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-

单位(子单位) 工程名称	济宁市文化科技融合创新中心工程总承包EPC项目-2-地下车库		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	6
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		项目负责人	荣建华	技术(质量) 负责人	智奎宏
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	土石方	土方开挖	11	质量合格		同意验收
2		土方回填	7	质量合格		同意验收
3	地下防水	主体结构防水	15	质量合格		同意验收
4		细部构造防水	4	质量合格		同意验收
5	基础	筏形与箱形基础	234	质量合格		同意验收
6	桩基	泥浆护壁成孔灌注桩	3	质量合格		同意验收
质量控制资料			中华人民共和国一级注册建筑师			
安全与功能检验报告			姓名: 任力之			
观感质量检查结果			注册号: 3100125102			
			有效期至: 2023年11月29日			
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年10月8日	2023年10月8日	2023年10月8日	2023年10月8日			

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证明 05

土石方 子分部工程质量验收记录

鲁JJ-084-

单位(子单位)工程名称	济宁市文化科技融合创新中心工程总承包EPC项目-2-地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	荣建华	技术(质量)负责人	智奎宏
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土石方	土方开挖	11	质量合格	同意验收
2		土方回填	7	质量合格	同意验收
/	/	/	/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检查结果					
综合验收结论					
施工单位 项目负责人		勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	
	2023年10月28日		2023年10月28日		2023年10月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证明 06

桩基 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZJ-057- 001

单位（子单位）工程名称	济宁市文化科技融合创新中心工程总承包EPC项目2-地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	荣建华	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	桩基	泥浆护壁成孔灌注桩基础	3	符合要求	验收合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全与功能检验报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量检验结果			好		好
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：任力之</p> <p style="margin: 0;">注册号：3100125-102</p> <p style="margin: 0;">有效期至：至2023年11月29日</p> </div>					
					
					
					
					
施工单位 项目负责人： 2021年11月29日		勘察单位 项目负责人： 2021年11月29日		设计单位 项目负责人： 2021年11月29日	
				监理单位 总监理工程师： 2021年11月29日	

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收证明 07

桩基 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZJ-057- 001

单位（子单位）工程名称	济宁市文化科技融合创新中心工程总承包EPC项目3-地下车库	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	荣建华	技术（质量）负责人	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	桩基	泥浆护壁成孔灌注桩基础	11	符合要求	验收合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人： 2021年11月9日	勘察单位 项目负责人： 2021年11月9日	设计单位 项目负责人： 2021年11月9日	监理单位 总监理工程师： 2021年11月9日		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：任力之
 注册号：3100125-102
 有效期：至2023年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：荣建华
 注册号：鄂142151518591(00)
 2018.10.20
 中建三局第三建设工程有限责任公司

监理单位
 注册监理工程师
 注册号：017120
 有效期至：24.12.24
 山东东方工程监理有限公司

中建三局第三建设工程有限责任公司
 荣建华
 2021年11月9日

中南地质工程勘察有限公司
 李振全
 2021年11月9日

建筑设计研究院(集团)有限公司
 任力之
 2021年11月9日

山东东方工程监理有限公司
 刘继涛
 2021年11月9日

山东省建设工程质量监督总站监制

1.6 农科东城项目（宗地号:G11333-0099 地块）二期地基基础工程

合同关键页 01

工程编号：_____

合同编号：NKDC-JA-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）二期地基基础工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

2015 年版



合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块)二期地基基础工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积约 66857.147 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 435500 m²; 计容积率建筑面积约为 307500 m²; 其中商品住宅 247400 m², 公共住房 36210 m² (含公共租赁住房 14484 m²、安居型商品房 21726 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 16290 m²。二期地基基础工程建筑面积约 21.6 万 m², 地下室三层、局部二层。基坑深度 6.0-9.0 米, 基坑支护周长约 597.7 米, 支护面积 39330 平方米。基坑支护工程的旋挖灌注桩约 1492 根, 平均桩长约 9.3 米。工程的旋挖灌注桩暂估 1288 根, 平均桩长约 31 米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程及坑中坑等, 详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

合同关键页 03

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月10日;

合同关键页 04

计划竣工日期：2021年10月6日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足质量+验收规范要求的合格质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零柒拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元叁角整（¥120,761,199.30元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万玖仟陆佰贰拾叁元贰角肆分（¥2,979,623.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰零玖万叁仟零捌拾捌元整（¥7,093,088.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

合同关键页 05

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年2月19日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

(以下无正文)

合同关键页 06

发包人：(公章)深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中建三局第三建设工程有限责
任公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收证明 01

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础-基坑支护	层数/面积	35756m ²
所在的施工部位	9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面	相关施工图名称及其图号	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程(图号: 20033JK)
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期:	年 月 日 至 2022年05月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程开工日期为2021年1月20日, 施工完成日期是2022年1月20日, 9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面所有支护桩、止水帷幕及周边支护结构已按施工图纸设计要求完成, 施工验收规范及本工种的技术交底施工; 桩锚检测均已完成, 结果符合设计要求; 土石方工程也开挖至基坑底标高, 经检查符合相关验收规范及设计要求, 自检合格, 移交下道工序施工。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):			
<p>1、混凝土强度及试块合格; 2、有效桩长、桩位偏差, 垂直度等符合规范要求; 3、经深圳市金众工程检验检测有限公司灌注桩进行基桩低应变动力检测(80条)受检桩中64根桩为I类桩, 16根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格; 锚索抗拔承载力基本试验检测(3根)验收试验(30)根均满足设计要求; 锚杆抗拔承载力验收试验(6)根均满足设计要求; 止水帷幕旋喷桩钻芯检测(10条)受检桩中10根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	 施工单位交出自评或验收综合意见: (盖章) 项目负责人签名:  年 月 日 2022年5月31日	监理单位验收综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名:  2022年5月31日	建设单位验收(接收)综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2022年5月31日

* GD- C4- 613 *

竣工验收证明 02

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	灌注桩排桩围护墙	275	符合要求	验收合格			
2	冠梁及腰梁	10	符合要求	验收合格			
3	锚索	22	符合要求	验收合格			
4	喷锚	14	符合要求	验收合格			
5	型钢水泥土(微型桩)	13	符合要求	验收合格			
6	旋喷桩	30	符合要求	验收合格			
7	钢筋土钉	6	符合要求	验收合格			
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 375		合格	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	验收合格			
综合验收结论及备注	合格、同意验收						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



竣工验收证明 03

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		5	符合要求	验收合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				一般	验收合格		
综合验收结论及备注	合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311-24.12.30

竣工验收证明 04

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程
致	深圳市英米工程咨询有限公司 (项目监理机构):
我方已按合同要求完成了 <u>农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程</u> , 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>魏国兵</u> 日期: <u>2022年5月31日</u>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
总监理工程师: <u>宋建</u> 日期: <u>2022年5月31日</u>	
审查意见: <u>同意</u> <u>王东义</u>	建设单位(项目章) 项目负责人: <u>包文龙</u> 日期: <u>2022年05月31日</u>

GD-B1-226

竣工验收证明 05

GD424 0 1

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期桩基础工程	监督登记号	Q44030120200146-02
分部工程规模(面积、层数、跨度)	925根工程桩	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础
开工日期	2021年7月23日	完工日期	2021年11月11日
见证员	郭宇	培训证号	2021-745-1
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书号	深房开字(2020)6761号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书号	A144018705
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书号	E244009428
总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质证书号	D242000064
专业承包单位		资质证书号	
基础检测单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	粤建质验证字02015号
		资质证书号	
建材见证检验单位	深圳市太科检测有限公司	资质证书号	202119120911
		资质证书号	

验收结论

同意验收

施工单位(公章) 中建三局第三建设工程有限责任公司 企业技术负责人:  项目负责人:  2022年5月20日	勘察单位(公章) 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人:  2022年5月20日	设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人:  2022年5月20日	监理单位(公章) 深圳市英来工程咨询有限公司 总监理工程师:  2022年5月20日	建设单位(公章) 深圳市农科东城置业有限公司 项目负责人:  2022年5月20日
--	---	--	--	--

1.7 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

合同关键页 01

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG（NDK）-[2020]015 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期： 2020年 10 月 30 日

1 / 132

合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人: 刘晓清

住所地: 武汉市洪山区关园南路 2 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 21,370.00 平方米, 项目东至观盛四路, 南临澜汇路, 西临观盛三路, 北至规划支路。规划容积率 5.35, 规划计容面积为 114250 平方米, 其中商业 21,370 平方米, 宿舍 45,310 平方米, 保障性住房 40170 平方米, 公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米, 其他配套 5,000 平方米), 地下室建筑面积 33212 平方米, 车位 920 个。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运, 地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、桩基础工程;

4、其它工作:

(1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

合同关键页 04

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2020年10月25日;

竣工日期: 2021年10月10日;

合同工期总日历天数 350天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰捌拾伍万玖仟柒佰陆拾贰元肆角贰分 (¥ 107859762.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰贰拾万零叁佰零捌元陆角肆分 (¥ 3200308.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角肆分 (¥ 10245983.84 元)。

六、组成合同的文件

合同关键页 05

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

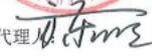
发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

合同关键页 06

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：深圳市龙华南高新技术产业园区
开发投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人 

(签字)

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华
区行政服务中心 1 栋 6 楼

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

承包人：中建三局第三建设工程有限
责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税识别号：914201001776930413

地址：湖北省武汉市洪山区关园南路 2 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省
直支行

账号：42001127135050007580

联系人：曹港

电话：027-87802338

竣工验收证明（桩基础工程）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程

验收日期：2022年10月08日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



竣工验收证明（桩基础工程）02

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300㎡ 占地面积：21334.18㎡	工程造价	3893.967732万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022年11月08日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-2		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



竣工验收证明（桩基础工程）03

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、姜叶梅、杨鹏
组员	邓思琼、熊彧、康超、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收证明（桩基础工程）04

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

竣工验收证明（桩基础工程）05

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3	李月	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	
4	熊彧	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	康超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	姜叶梅	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
13	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
15					
16	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
17	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
19	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
20	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收证明（桩基础工程）06

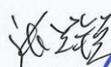
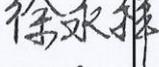
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：熊或
注册号：4401870-S084
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2022年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月18日	总监理工程师：  2022年11月18日	单位(项目)负责人：  2022年11月18日	单位(项目)负责人：  2022年11月18日	单位(项目)负责人：  2022年11月18日

GD-E1-914/6

竣工验收证明（土石方、基坑支护）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）

验收日期：2022年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收证明（土石方、基坑支护）02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收证明（土石方、基坑支护）03

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300 m ²	工程造价	6892.00851 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月25日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-1		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

竣工验收证明（土石方、基坑支护）04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、杨鹏
组员	邓思琼、黄启林、林晓波、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收证明（土石方、基坑支护）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



GD-E1-914/4

竣工验收证明（土石方、基坑支护）06

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3	李晶	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
12	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
14					
15	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
16	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
18	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
19	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



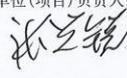
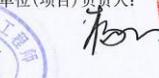
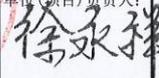
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收证明（土石方、基坑支护）07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月18日	总监理工程师：  2022年10月18日	单位(项目)负责人：  2022年10月18日	单位(项目)负责人：  2022年10月18日

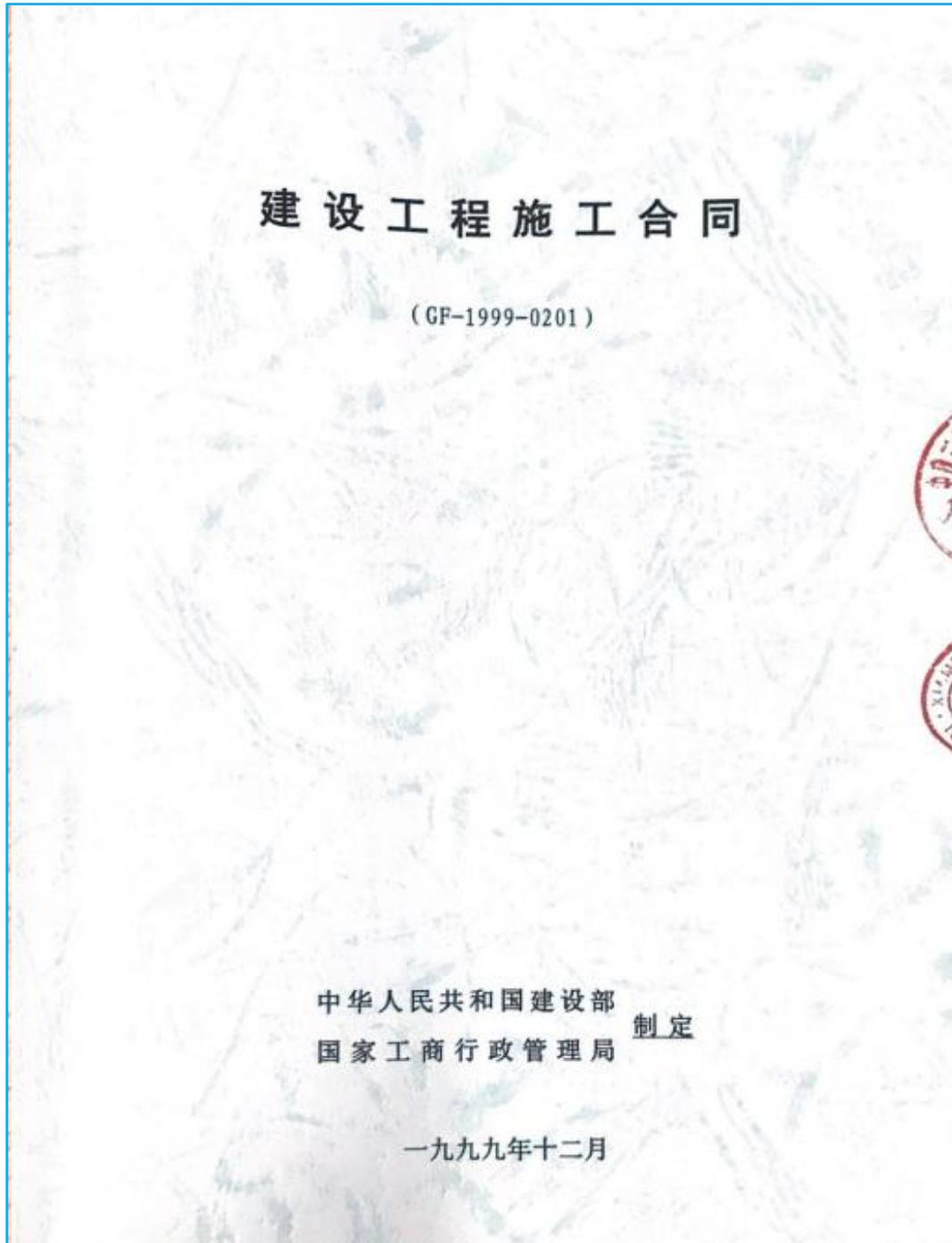
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄启林
注册号：3600762-AY002
有效期：至2025年6月

1.8IOI 棕榈城 (2012JP01)D2 子地块基坑支护及工程桩基工程

合同关键页 01



合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人（全称）：IOI(厦门)置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：IOI 棕榈城（2012JP01）D2 子地块基坑支护及工程桩基工程；

工程地点：集美新城片区杏林湾路与集美大道交叉口南侧；

二、工程承包范围

按厦门合立道工程设计集团股份有限公司、中节能建设工程设计院有限公司设计的 IOI 棕榈城（2012JP01）D2 子地块桩基工程、IOI 棕榈城（2012JP01）D2 子地块基坑支护工程的施工图施工，提供下述工程的生产、测试、装配、运输、工地现场安装、施工、验收及对工程质量的保证，满足施工规范及设计规范，包括但不限于：

1. 基坑支护工程和桩基工程图纸上的所有内容；
2. 本工程大开挖土方在本次合同范围内，大开挖土方标高范围“详工程量清单编制说明”。
3. 图纸中设计未明确的内容但设计规范或施工规范要求的需求考虑在内；
4. 本工程所有检测费用（基坑支护及工程桩桩基所有检测费用，包括但不限于含静载、抗拔、动测、取芯费用等），无条件满足发包人关于

合同关键页 03

度计划保持同步或提前,若存在滞后,发包人有权对滞后工期按每天2000元予以处罚。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写): 玖仟玖佰捌拾万圆整(含税价)

(小写): ¥ 99,800,000元(含税价)

1、其中不含税价为: 90,727,273元,税率为10%;若税率有变化,承包人同意合同价以前述不含税价为基数按新税率进行调整、结算。合同价款所含税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括营业税/增值税、印花税、所得税、城市维护建设等其他各项税款及附加税费)。承包人不得以任何原因转嫁税款费用为借口要求任何增加价格或费用;

2、注: 承诺降幅系数=81.96%, 承诺降幅系数=中标价/预算价, 预算价121,768,848.71元;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件和解释顺序如下:

(1) 本合同协议书; (2) 合同专用条款(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分); (3) 中标通知书; (4) 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书)、投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (5) 合同通用条款; (6) 图纸(含招标文件补充答疑书中与此有关的部分); (7) 标准、规范及有关技术文件(含招标文件补充答疑书中与此有关的部分); (8)

合同关键页 04

工程报价书或预算书；

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 1 月 5 日

合同订立地点： 厦门市

本合同双方约定经双方签字盖章后生效。

发 包 人： 量登有限公司

承 包 人： 公章

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



竣工验收证明 01

①

厦 门 市

建设工程竣工验收报告



厦门市建设局印制

竣工验收证明 02

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工验收证明 03

竣工项目审查

表 1

工程名称	101 棕榈城 (2012J001 地块) D2 子地块 基坑支护及工程桩基工程	工程地址	集美区杏林湾路与集美大道交叉口南侧		
建设单位	101 (厦门) 置业有限公司	结构形式	框剪, 框架		
勘察单位	福建磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司 (主体结构); 中国建筑东北设计研究院 有限公司 (基坑支护)	工程规模	0		
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司	开工日期	2019 年 1 月 28 日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期			
施工许可证号	350211201901280101	总造价	9980 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础工程 主体工程 建筑装饰装修工程 屋面工程 建筑给排水及供暖工程 通风与空调工程 建筑电气工程 智能建筑工程 建筑节能工程 电梯工程		基坑支由中国建筑东北设计研究院有限公司设计, 主体结构由厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计; 地基与基础已按设计图纸施工完成, 符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求成合同约定内容。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和管理资料齐全完整有效, 符合要求。			

续表 1

竣工验收证明 04

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>各项进场试验报告齐全，完整，有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>所有质量合格文件均具备，齐全，有效。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>/</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件</p> <p>建设单位法定代表人： </p> <p>2017年 3月 19日</p>	

竣工验收证明 05

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

主任	LEE YEOW SENG
副主任	叶春苗、曾志泓、刘晓清
成员	OOI WOUI YAW、康进德、钟经会、陈天恩、兰金

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	OOI WOUI YAW	谢江龙、唐进德、钟经会、陈天恩、陈先明、兰金、李强、刘泉彬、徐才福、叶和平、杨昌群
给排水、燃气工程	/	
建筑电气安装工程	/	
智能建筑	/	
通风与空调工程	/	
电梯、起重机械工程	/	

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质量控制资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收证明 06

工程质量验收结论

表 2

	质量等级		质量控制资料核 查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标 准	企业标 准			
地基与基础工程	合格	/	共核查 1 项，经 审查符合要求 1 项，经核定符合 要求 0 项。	共核查 1 项，符合 要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要 求 0 项。	共核查 1 项，符 合要求 1 项，不符 合要求 0 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
建筑给排水采暖工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
节能工程	/	/			
验收结论	合格	/	齐全有效	符合要求	一般

单位工程质量总和验收结论：
 该工程地基与基础分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求，观感质量评定为：一般，该工程质量等级评定为合格。

建设单位法定代表人：  2011年 06月 09日 

存在问题： /

标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号
设计执行标准	建筑工程	国标	混凝土结构设计规范	GB50010-2015
	电气工程	行标	民用建筑电气设计规范	JGJ/T16-2008
	给排水采暖工程	国标	建筑给水排水设计规范	GB50015-2010
	通风与空调	国标	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范	GB50736-2012
	电梯工程			
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	施工质量验收统一标准	GB50300-2013
	电气工程	国标	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015
	给排水采暖工程	国标	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
	通风与空调	国标	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016
	电梯工程	国标	电梯工程施工质量验收规范	GB50310-2002

竣工验收证明 07

续表 2

竣工验收结论:

IOI 棕榈城 (2012JP01 地块) D2 子地块基坑支护及工程桩基工程已完成施工图纸, 设计变更和施工合同所约定的各项内容。

建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目, 并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准, 所有工程档案资料完整, 符合工程竣工验收条件, 根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告, 经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收, 一致确认该单位工程质量等级为合格, 同意验收!

建设单位 (签章)	地勘单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
				
2021年3月19日	2021年3月19日	2021年3月19日	总监理工程师:	技术负责人:
	何国英	李宏标		陈文明
			2021年3月19日	2021年3月19日

1.9 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

合同关键页 01

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

I-2022-0926-01

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 东江科技(深圳)有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

签约日期: 2022 年 09 月 日

合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 东江科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市光明区东江科技园内,占地面积约71540.45m²。拟建数栋厂房、产业配套、商业服务设施、社区警务室及公共充电站等,设1层地下室。项目基坑支护周长1340m,支护面积约36291m²,结合该场地周边现状地形图、规划道路及场地标高,基坑开挖深度约3.05m~6.25m。基坑支护形式为放坡支护、悬臂桩支护等,桩基工程类型采用旋挖灌注桩及预制管桩。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资 100%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工图设计范围内的土石方与基坑支护及桩基础工程,具体详见工程量清单、施工图纸,包括但不限于:施工场地三通一平、施工场地围挡工程、施工场地外人行安全通道及针对临近建筑的保护和防护措施、土石方开挖、转运、临时堆放及回填、地下室基坑支护工程、桩基础工程、工程实施过程中的报建、检测、验收等组织、与后期或中间介入的其他施工单位交底及现场交叉作业管理及配合工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 三通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页 03

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

合同关键页 04

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

1. 前期筹备工期

计划筹备开始日期: 2022年8月2日(前期筹备工期以中标通知书下发时间为准);

计划筹备完成日期: 2022年10月1日; (以施工许可证书下发时间为准)

合同前期准备工期总日历天数 60天。

前期筹备工期为办理施工许可证及进场准备工作的时间, 若因承包人原因, 无法在前期筹备工期内取得施工许可证, 发包人有权取消合同, 仅对进场已完成工作量按实结算, 且不承担任何违约责任。

2. 施工工期

计划开工日期: 2022年10月2日(施工工期以监理下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年4月30日; (以竣工验收时间为准)

合同施工工期总日历天数 210天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

含税合同总价暂定为人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76,000,000.00元)(含暂列金); 不含税合同总价暂定为人民币(大写)陆仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角玖分(¥65,137,614.69元)(不含暂列金伍佰万元); 税率9%; 税金为人民币(大写)伍佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角壹分(¥5,862,385.31元)(不含暂列金伍佰万元);

其中:

(1)土石方工程包干价:

含税包干价为人民币(大写)壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾肆元伍角伍分

合同关键页 05

(¥18,868,674.55元); 不含税包干价为人民币(大写)壹仟柒佰叁拾壹万零柒佰壹拾元陆角整(¥17,310,710.60元); 税率9%; 税金为人民币(大写)壹佰伍拾伍万柒仟玖佰陆拾叁元玖角伍分(¥1,557,963.95元);

(2)基坑支护工程包干价:

含税包干价为人民币(大写)陆佰捌拾叁万柒仟贰佰叁拾肆元肆角肆分(¥6,837,234.44元); 不含税包干价为人民币(大写)陆佰贰拾柒万贰仟陆佰玖拾贰元壹角伍分(¥6,272,692.15元); 税率9%; 税金为人民币(大写)伍拾陆万肆仟伍佰肆拾贰元贰角玖分(¥564,542.29元);

(3)桩基工程费用:

含税价为人民币(大写)肆仟贰佰肆拾万陆仟零捌拾元玖角整(¥42,406,080.90元); 不含税价为人民币(大写)叁仟捌佰玖拾万肆仟陆佰陆拾壹元叁角捌分(¥38,904,661.38元); 税率9%; 税金为人民币(大写)叁佰伍拾万壹仟肆佰壹拾玖元伍角贰分(¥3,501,419.52元);

(4)安全文明施工费:

含税价为人民币(大写)贰佰壹拾陆万玖仟壹佰元整(¥2,169,100.00元); 不含税人民币(大写)壹佰玖拾玖万元整(¥1,990,000.00元); 税率9%; 税金为人民币(大写)壹拾柒万玖仟壹佰元整(¥179,100.00元);

(5)暂列金额:

含税人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

合同金额最终以发包人指定的第三方咨询单位结算审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

合同关键页 06

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月__日;

订立地点: 深圳市光明区东江科技园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

合同关键页 07

	
发包人: (公章) 东江科技(深圳)有限公司	承包人: (公章) 中建三局第三建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>翁津基</u>	法定代表人或其委托代理人: (签字) _____
统一社会信用代码: <u>914403007261835121</u>	统一社会信用代码: <u>914201001776930413</u>
地址: <u>深圳市光明区东江科技工业园</u>	地址: <u>武汉市洪山区关南园路2号</u>
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: <u>张芳华</u>	法定代表人: <u>王延波</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: <u>TKGroupP4@tkmold.com</u>	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳光明支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司武汉省直支行</u>
账号: <u>44201617800052500054</u>	账号: <u>42001127135050007580</u>

竣工验收证明 01

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	范忠明	项目负责人	陈阳武	单位技术(质量)负责人	丁伟祥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	12	符合施工规范要求		合格		
2	土方回填	12	符合施工规范要求		合格		
3	场地平整	8	符合施工规范要求		合格		
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分项数	32	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
  							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		
 *GD-C5-7311*  							

竣工验收证明 02

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程																					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	范忠明	项目负责人	陈阳武	单位技术(质量)负责人	丁伟祥																
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/																
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论																		
1	灌注桩排桩围护墙	9	符合施工规范要求及设计要求		合格																		
2	土钉墙与复合土钉墙	7	符合施工规范要求及设计要求		合格																		
3	降水与排水	8	符合施工规范要求及设计要求		合格																		
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10	汇总	本子分部共计分项数	3	合格	合格																		
		检验批数	24	合格	合格																		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格	合格																		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格	合格																		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格	合格																		
综合验收结论及备注	合格																						
分包单位	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">监理单位</td> <td style="width: 25%;">设计单位</td> <td style="width: 25%;">勘察单位</td> <td style="width: 25%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td>监理单位负责人签名: 李国栋</td> <td>设计单位负责人签名: 张山</td> <td>勘察单位负责人签名: 王明</td> <td>施工单位负责人签名: 陈阳武</td> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>年月日</td> <td>年月日</td> <td>年月日</td> </tr> <tr> <td>(盖章)</td> <td>(盖章)</td> <td>(盖章)</td> <td>(盖章)</td> </tr> </table>							监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位负责人签名: 李国栋	设计单位负责人签名: 张山	勘察单位负责人签名: 王明	施工单位负责人签名: 陈阳武	年月日	年月日	年月日	年月日	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位																				
监理单位负责人签名: 李国栋	设计单位负责人签名: 张山	勘察单位负责人签名: 王明	施工单位负责人签名: 陈阳武																				
年月日	年月日	年月日	年月日																				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)																				

GD-C5-7311



竣工验收证明 03

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	范忠明	项目负责人	陈阳武	单位技术(质量)负责人 丁伟祥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	156	合格	合格		
2	土层锚杆基础	8	合格	合格		
3	静压钢筋混凝土预制桩基础	26	合格	合格		
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 190				
子分部(系统、子系统)、分项工程	资料齐全、有效、合格		资料齐全有效		合格
子分部(系统、子系统)	符合要求		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)	好		好		好
综合验收结论及备注	<p>1. 设计图纸及材料变更完成, 桩基检测合格, 质量、结果均满足要求, 各种资料齐全, 验收合格。</p>				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈阳武	项目负责人签名: 刘勇	项目负责人签名: 陈阳武	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 吴同耀	
年月日 /	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



竣工验收证明 04

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	范忠明	项目负责人	陈阳武	单位技术(质量)负责人	丁伟祥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	8	合格		合格		
2	静压钢筋混凝土预制桩基础	67	合格		合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总 本子分部共计分项数:		2	检验批数:		75		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		资料齐全有效 合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量保证资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量保证资料				好		好	
综合验收结论及备注		<p>26日按设计图施工完成施工,桩基检测合格,数量、质量、资料均符合设计要求和规范要求,同意验收,资料齐全有效,合格。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈阳武	刘厚	陈阳武	丁伟祥			
年月日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

竣工验收证明 05

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	范忠明	项目负责人	陈阳武	单位技术(质量)负责人 丁伟祥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	静压钢筋混凝土预制桩基础	75	合格	合格		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>75</u>		资料齐全、有效、合格	资料齐全有效合格	
子分部(系统、子系统)、分系统质量控制资料		符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验		好	好	
子分部(系统、子系统)质量控制资料		好	好	
综合验收结论及备注: 桩基工程已按设计及规范要求完成施工, 桩基物检测合格, 数量、位置均满足要求, 各种材料均经检测合格, 验收资料齐全, 同意验收, 验收合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈阳武	项目负责人签名: 刘厚	项目负责人签名: 陈阳武	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 丁伟祥
年月日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



竣工验收证明 06

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	范忠明	项目负责人	陈阳武	单位技术(质量)负责人	丁伟祥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	静压钢筋混凝土预制桩基础	74	合格		合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总 本子分部共计分项数:		1	检验批数:		74		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		资料齐全、有效、合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		<p>中试桩设计等级A级桩基完成施工,桩基检测流程、数量、结果均满足要求,各种资料齐全,验收合格,同意验收,验收合格,验收合格。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监兼监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	陈阳武	刘磊	陈阳武	梁朝			
年 月 日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



合同关键页 02

JJ202411290052

测自开至地下室回填完成，需满足国家规范和政府部门要求，如智能监测等。

5) 检测：包括发包图中的原材料检测、支护实体检测，如搅拌桩抽芯、喷射混凝土强度试验、预应力管桩检测等。需满足国家规范和项目所在地要求。

6) 临时设施：工地围墙改造（包含工地入口、工地大门、喷雾降尘、监控等要求）、围墙外宣传广告（满足政府部门要求）、大门门楼（按套图图集实施）、洗车槽（自动洗车槽及通过式洗车槽）、环场道路、汽车坡道等临时设施需满足政府部门的要求。总包单位进场后无偿移交给总包单位。需提供办公室 18 间，宿舍 12 间。（临建办公室及宿舍具体要求详见附件 2）

7) 临时道路：宽度不小于 6m，厚度不小于 200mm，强度不小于 C25，环基坑四周布置。

8) 临电工程：甲方移交 1 台 800KVA 箱变，自箱变起，后续所有临电设施及配套由承包人自行考虑，需满足项目施工需要及安全要求。

9) 临水工程：甲方移交 DN80 的接驳口，后续所有临水设施及配套由承包人自行考虑，需满足项目施工需要及安全要求。

10) 控制点测放：联系政府部门完成 4 个坐标、标高控制点的测放，并负责施工期间控制点的保护。

11) 基坑照管：基坑支护工程完成后，总包进场之前的场地照管工作，包括但不限于：项目安保、基坑降排水、周边关系维护、基坑监测等，照管时间暂定 6 个月。

12) 市政路开口：开设两个路口，开设路口所需的所有手续由承包人统筹办理（包含道路破除及恢复、绿化带损坏及恢复、市政乔灌木及路灯的移动及恢复等），所有费用已包含在承包人的报价内。

13) 排污：基坑开挖实施及照管期间所有排污事宜由承包人统筹协调。

14) 办理满足现场施工需求的各项政府要求办理的许可证，包括但不限于：夜间施工许可证、临时排水排污许可证、工程车辆通行证、施工许可证等。

其他未尽事宜，以施工图纸为准，并满足设计文件要求；

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给承包人相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

合同关键页 03

JJ202411290052

除明确约定不属于本次承包范围外，上文约定范围内工作均在本次承包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月5日；

计划竣工日期：2025年7月20日；

合同工期总日历天数为227天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、台风季、冰雪霜冻季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v2.0）》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆仟玖佰肆拾捌万玖仟贰佰伍拾玖元捌分（¥69489259.08元）

其中：增值税专用发票9%，税目：*建筑服务*，不含税金额（大写）：陆仟叁佰柒拾伍万壹仟陆佰壹拾叁元捌角叁分（¥63751613.83元），增值税额（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟陆佰肆拾伍元贰角伍分（¥5737645.25元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾壹元叁分（¥3483551.03元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容，在□内打√）：

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解；

合同关键页 04

JJ202411290052

(5) 除协议中约定按实际计量的内容。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

合同中按实际计量的内容:

- 1、土石方、淤泥挖弃工程量暂参考周边环境平面图(图号:岩-06)和地勘报告,最终以实测方格网按实计量。
- 2、基坑监测自开工至基坑回填完成,监测次数工程量暂定,最终依据监测报告按实际监测次数结算;基坑监测结算不受主合同结算时间约束,可单独结算。
- 3、基坑照管时间暂定6个月(基坑支护工程完成后,总包进场之前),超过6个月双方另行协商处理。

五、项目经理

承包人项目经理: 张玉中。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 协议书;
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

合同关键页 05

JJ202411290052

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月____日；

十、签订地点

本合同在 东莞滨海湾新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

合同关键页 06

JJ202411290052

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



竣工验收证明 01

vivo 智慧终端总部二期项目（基坑工程）竣工报告

一、工程概况及施工依据

1.1 工程概况

基坑开挖周长约 974m，基坑开挖面积约 4.93 万 m²，基坑坑底标高（底板垫层底标高）为-0.53m、-3.3m，基坑开挖深度约 5.53m~7.98m。本基坑整体采用上部放坡+下部管桩结合坑内加固的支护方案；车库出入坡道与坑中坑采用钢板桩、钢板桩+坑内加固、钢板桩+内支撑+坑内加固的支护方案。

工程名称	vivo 智慧终端总部二期项目（基坑工程）
建设单位	维沃智慧科技有限公司
设计单位	中国京冶工程技术有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工单位	中建三局第三建设有限责任公司
工程位置	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧
质量目标及安全目标	质量目标：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0(建筑篇)、vivo 基建工程企业标准 V3.0（安装篇）。 安全目标：遵守国家、工程所在地有关安全生产以及发包人在合同中明确的其它要求，严格按照安全标准组织施工，随时接受发包人、监理及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

1.2 基坑基本情况

- 1、基坑支护的设计使用年限为 18 个月。
- 2、基坑支护结构安全等级：本基坑 1-1、2-2、3-3、4-4、5-5、6-6、7-7 剖面以及坑中坑支护环境等级为三级，支护结构安全等级为三级；车库出入通道剖面支护环境等级为二级，支护结构安全等级为二级。
- 3、基坑支护根据周边情况，整体采用垂直支护放坡+管桩+坑内搅拌桩加固的支护方案，车库出入坡道与坑中坑采用钢板桩+坑内加固、钢板桩+内支撑+坑内加固的支护方案。

本次验收不含车库出入坡道与坑中坑支护区域。

竣工验收证明 02

1.3 施工依据及执行的主要标准：

- 1、施工设计图纸和有关设计施工文件；
- 2、建筑工程施工承包合同；
- 3、建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》
- 4、工程测量标准《GB50026-2020》
- 5、建筑桩基检测技术规范《JGJ106-2014》
- 6、建筑地基基础工程施工质量验收规范《GB50202-2018》
- 7、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 8、钢筋焊接及验收规程《JGJ18-2012》
- 9、混凝土强度检验评定标准《GB/T50107-2010》
- 10、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 11、《预应力混凝土管桩技术标准》（JGJ/T 406-2017）
- 12.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；
- 13.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 14.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房和城乡建设部令第 37 号；
- 15.住房和城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办【2018】31 号文；
- 16.广东省住房和城乡建设厅关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》切实管控建筑施工重大安全风险的通知，粤建质函（2018）980 号；
- 17.《vivo 智慧终端总部项目二期详勘报告》（2024.06），建材广州工程勘测院有限公司；

竣工验收证明 03

二、现场施工情况

1. 工期情况：工程于 2025 年 1 月 7 日开工，2025 年 8 月 21 日完工，实际工期 227 天，满足合同约定及滨海湾新区建设项目工期管理要求。

2. 关键工序施工

(1) 边坡采用 1: 2.5 开挖放坡，坡面进行挂网喷砼，喷射混凝土厚度为 80mm，混凝土强度为 C20，在坡面布置 50 泄水孔，泄水管长度 0.5m，外管口略向下倾斜，以 PVC 管制作，端部用尼龙滤布包裹，间距 2.5m（从坡顶往下 2.5m）2.5m，梅花形布置，桩间无需布置泄水孔。

(2) 围护桩采用预应力管桩，型号采用 PRC 预制管桩三种，其混凝土强度为 C80，预制桩施工顺序从一边施工至另一边，配桩按长短桩配置，且接头错开率不小于 50%，接头错开距离不小于 1m，且最顶部管桩长度不少于 12m，确保接头位于坑底以下。PRC 管桩管顶构造填芯的混凝土需采用微膨胀混凝土，强度为 C30，填芯混凝土深度为 6 倍桩径并不得小于 3m。

(3) 冠梁强度为 C30，主筋保护层厚度为 35mm。冠梁主筋均采用机械连接。

(4) 喷射混凝土厚度为 80mm，混凝土强度为 C20，在坡面布置 50 泄水孔，泄水管长度 0.5m，外管口略向下倾斜，以 PVC 管制作，端部用尼龙滤布包裹，间距 2.5m（从坡顶往下 2.5m）2.5m，梅花形布置，桩间无需布置泄水孔。

(5) 搅拌桩施工（止水帷幕）搅拌桩直径 0.6m，水泥用量 100kg/m，水泥宜采用 P·042.5 硅酸盐水泥，水灰比为 0.7~1.0。施工中控制搅拌机转速及提升速度，提升速度不大于 0.5m/min，下沉速度不大于 1m/min，注浆压力 0.3~0.8MPa，采用四喷四搅施工工艺。

(6) 被动区加固搅拌桩桩径 600mm，与支护桩搭接咬，咬合宽度 200mm。搅拌桩水泥掺入量 100kg/m，水泥采用 P·042.5 硅酸盐水泥，水灰比 0.7~1.0。搅拌桩采用四喷四搅工艺，下沉到达设计深度后，在桩底部分适当持续搅拌注浆，边喷浆搅拌边提升钻杆，使浆液和土体充分拌和，下沉速度不大于 1m/min，提升速度不大于 0.5m/min，注浆压力控制在 0.3~0.8MPa。

(7) 地下水控制，1. 帷幕截水——截堵基坑四周地下水 2. 明沟排水——排除地表水及坑内积水。

130
38

竣工验收证明 04

三、质量控制与验收

- 1. 质量控制措施：建立“三检制”（自检、互检、专检），
- 2. 原材料均经见证取样送检，钢筋、水泥等关键材料合格率 100%。
- 3. 工程质量验收情况

1、材料检测报告统计表

序号	项目	份数	委托试验室检测结果	监理检查意见
1	水泥原材检测报告	61	符合要求	同意使用
2	原材钢筋复试报告	7	符合要求	同意使用
4	混凝土报告	76	符合要求	同意使用
5	钢筋焊焊接头	2	符合要求	同意使用
6	钢筋机械连接接头	2	合格	评定合格

2、验收记录统计表

序号	项目	份数	施工单位自检结果	监理验收意见
1	边坡喷锚	40	合格	同意验收
2	锤击混凝土预制管桩	52	合格	同意验收
3	水泥搅拌桩（坑内加固）	160	合格	同意验收
4	桩芯、冠梁混凝土	18	合格	同意验收
5	钢筋隐蔽工程验收记录	18	合格	同意验收

3、检测记录表

序号	项目	份数	委托试验室检测结果	监理验收意见
1	管桩焊缝磁粉探伤检测	6	合格	同意验收
2	管桩低应变检测	1	合格	同意验收
3	水泥搅拌桩抽芯检测	5	合格	同意验收
4	边坡喷锚厚度检测	1	合格	同意验收

支护工程质量控制与记录资料齐全、有效，达到施工质量验收规范

四、安全与文明施工

- 1. 安全管理：落实滨海湾新区建设工程安全生产管理规定，配备专职安全员 3 名，未发生安全事故。
- 2. 文明施工：严格执行新区扬尘治理要求，施工现场设置雾炮机、洗车台，裸土覆盖绿网，符合“六个 100%”环保标准。

竣工验收证明 05

五、沉降观测

本工程在施工期间，严格按照《建筑变形测量规范》JGJ8-2016 执行，具体如下：

本工程沉降观测由建设单位委托建勘勘测有限公司进行沉降观测，方案审批齐全，地下水位设置 20 个点位，地表沉降设置 16 个点位，基坑顶部位移设置 24 个点位，平台位移设置 21 个点位，深层水平位移设置 17 个点位，累计监测 160 次。基坑支护结构体系及周边环境在监测期间累计变化量没有超过规范、设计要求，基坑施工期间支护结构体系处于安全状态。

六、工程结论

本基坑支护工程施工过程符合设计及东莞市滨海湾新区相关规范要求，质量控制措施到位，各分项工程及检测验收均合格，安全管理有效，基坑变形稳定，工程资料完整，经报监理验收认可，全部符合要求，现我单位自评为合格，质量可靠。

<p>施工单位意见：</p> <p>合格</p>	<p>项目负责人：[Signature]</p> <p>施工单位（盖章）：中建三局第三建设工程有限责任公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>
<p>监理单位意见：</p> <p>合格</p>	<p>监理单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>
<p>建设单位意见：</p>	<p>项目负责人：[Signature]</p> <p>建设单位（盖章）：维沃智能科技有限公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>

竣工验收证明 06

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 维沃智慧技术有限公司

132

竣工验收证明 07

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

竣工验收证明 08

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧	建筑面积	49300.0平方米	工程造价	6948.926万元
结构类型	/			层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	441900202501079901				
开工日期	2024年 8 月 15 日			验收日期	2025 年 9 月 17 日
监督单位	东莞市住房和城乡建设局			监督编号	质量：ZJF202435012-001 安全：AJ-BHW-2024-023-01
建设单位	维沃智慧科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
施工单位	中建三局第三建设有限责任公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市建筑科学研究院有限公司				

134

竣工验收证明 09

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭意
副组长	秦伟、张玉中
组员	段荣福、张兴杰、范兰杨、张玉中、肖心畅、秦伟、廖刚、姚益明

2. 专业组

专业组	组长	组员
基坑支护工程实体	郭意	张兴杰、段荣福、肖心畅、廖刚
工程质控资料	秦伟	范兰杨、张玉中、姚益明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收证明 10

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求, 同 意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

竣工验收证明 12

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

项目负责人：



年 月 日

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：vivo 智慧终端总部二期-基坑工程；建设单位：维沃智慧科技有限公司；工程规模：基坑开挖面积约 4.93 万平方米，基坑深度约 5.4m 米，支护周长约 974 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚，土方工程等；合同金额：6948.925908 万元；完工时间：2025 年 9 月 17 日；任职岗位：项目负责人；

(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程；建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司；工程规模：开发建设用地面积约 4.3 万平方米，计容率建筑面积约 462350 平方米(含地下商业建筑面积 12800 平方米)，本目包含三个地块，土地合同号深地合字(2018)H008 号为 01-01 地块，以下简称 01 地块；土地合同号深地合字(2018)H009 号为 01-03 地块，以下简称 03 地块；土地合同号深地合字(2018)H010 号为 01-05 地块，以下简称 05 地块；各地块范围线以土地合同宗地附图为主。01 地块初步计划建 1 栋 380 米左右的超高层办公楼:03 地块初步计划建 1 栋 250 米左右的产业研发楼、1 栋 130 米左右的公寓楼；05 地块初步计划建 3 栋 200 米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等，具体开工后可能有更改。项目拟建 4 层地下室。01-01、01-03、01-05 地块结构埋置深度分别约为 22.4m、21.4m、23.7m；；合同金额：55138.47 万元；完工时间：2021 年 7 月 14 日；任职岗位：技术负责人；

合同关键页 02

JJ202411290052

测自开至地下室回填完成，需满足国家规范和政府部门要求，如智能监测等。

5) 检测：包括发包图中的原材料检测、支护实体检测，如搅拌桩抽芯、喷射混凝土强度试验、预应力管桩检测等。需满足国家规范和项目所在地要求。

6) 临时设施：工地围墙改造（包含工地入口、工地大门、喷雾降尘、监控等要求）、围墙外宣传广告（满足政府部门要求）、大门门楼（按套图图集实施）、洗车槽（自动洗车槽及通过式洗车槽）、环场道路、汽车坡道等临时设施需满足政府部门的要求。总包单位进场后无偿移交给总包单位。需提供办公室 18 间，宿舍 12 间。（临建办公室及宿舍具体要求详见附件 2）

7) 临时道路：宽度不小于 6m，厚度不小于 200mm，强度不小于 C25，环基坑四周布置。

8) 临电工程：甲方移交 1 台 800KVA 箱变，自箱变起，后续所有临电设施及配套由承包人自行考虑，需满足项目施工需要及安全要求。

9) 临水工程：甲方移交 DN80 的接驳口，后续所有临水设施及配套由承包人自行考虑，需满足项目施工需要及安全要求。

10) 控制点测放：联系政府部门完成 4 个坐标、标高控制点的测放，并负责施工期间控制点的保护。

11) 基坑照管：基坑支护工程完成后，总包进场之前的场地照管工作，包括但不限于：项目安保、基坑降排水、周边关系维护、基坑监测等，照管时间暂定 6 个月。

12) 市政路开口：开设两个路口，开设路口所需的所有手续由承包人统筹办理（包含道路破除及恢复、绿化带损坏及恢复、市政乔灌木及路灯的移动及恢复等），所有费用已包含在承包人的报价内。

13) 排污：基坑开挖实施及照管期间所有排污事宜由承包人统筹协调。

14) 办理满足现场施工需求的各项政府要求办理的许可证，包括但不限于：夜间施工许可证、临时排水排污许可证、工程车辆通行证、施工许可证等。

其他未尽事宜，以施工图纸为准，并满足设计文件要求；

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给承包人相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

合同关键页 03

JJ202411290052

除明确约定不属于本次承包范围外，上文约定范围内工作均在本次承包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月5日；

计划竣工日期：2025年7月20日；

合同工期总日历天数227天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高(中)考、雨(汛)季、台风季、冰雪霜冻季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准 (v2.0)》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：陆仟玖佰肆拾捌万玖仟贰佰伍拾玖元捌分 (¥69489259.08元)

其中：增值税专用发票9%，税目：*建筑服务*，不含税金额(大写)：陆仟叁佰柒拾伍万壹仟陆佰壹拾叁元捌角叁分 (¥63751613.83元)，增值税额(大写)：伍佰柒拾叁万柒仟陆佰肆拾伍元贰角伍分 (¥5737645.25元)

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾壹元叁分 (¥3483551.03元)；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；

(2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)；

(3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；

(4) 其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解；

合同关键页 04

JJ202411290052

(5) 除协议中约定按实际计量的内容。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

合同中按实际计量的内容:

- 1、土石方、淤泥挖弃工程量暂参考周边环境平面图(图号:岩-06)和地勘报告,最终以实测方格网按实计量。
- 2、基坑监测自开工至基坑回填完成,监测次数工程量暂定,最终依据监测报告按实际监测次数结算;基坑监测结算不受主合同结算时间约束,可单独结算。
- 3、基坑围管时间暂定6个月(基坑支护工程完成后,总包进场之前),超过6个月双方另行协商处理。

五、项目经理

承包人项目经理: 张玉中。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 协议书;
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

合同关键页 05

JJ202411290052

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月____日；

十、签订地点

本合同在 东莞滨海湾新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

合同关键页 06

JJ202411290052

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



竣工验收证明 01

vivo 智慧终端总部二期项目（基坑工程）竣工报告

一、工程概况及施工依据

1.1 工程概况

基坑开挖周长约 974m，基坑开挖面积约 4.93 万 m²，基坑坑底标高（底板垫层底标高）为-0.53m、-3.3m，基坑开挖深度约 5.53m~7.98m。本基坑整体采用上部放坡+下部管桩结合坑内加固的支护方案；车库出入坡道与坑中坑采用钢板桩、钢板桩+坑内加固、钢板桩+内支撑+坑内加固的支护方案。

工程名称	vivo 智慧终端总部二期项目（基坑工程）
建设单位	维沃智慧科技有限公司
设计单位	中国京冶工程技术有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工单位	中建三局第三建设有限责任公司
工程位置	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧
质量目标及安全目标	质量目标：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0(建筑篇)、vivo 基建工程企业标准 V3.0（安装篇）。 安全目标：遵守国家、工程所在地有关安全生产以及发包人在合同中明确的其它要求，严格按照安全标准组织施工，随时接受发包人、监理及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

1.2 基坑基本情况

- 1、基坑支护的设计使用年限为 18 个月。
- 2、基坑支护结构安全等级：本基坑 1-1、2-2、3-3、4-4、5-5、6-6、7-7 剖面以及坑中坑支护环境等级为三级，支护结构安全等级为三级；车库出入通道剖面支护环境等级为二级，支护结构安全等级为二级。
- 3、基坑支护根据周边情况，整体采用垂直支护放坡+管桩+坑内搅拌桩加固的支护方案，车库出入坡道与坑中坑采用钢板桩+坑内加固、钢板桩+内支撑+坑内加固的支护方案。

本次验收不含车库出入坡道与坑中坑支护区域。

竣工验收证明 02

1.3 施工依据及执行的主要标准：

- 1、施工设计图纸和有关设计施工文件；
- 2、建筑工程施工承包合同；
- 3、建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》
- 4、工程测量标准《GB50026-2020》
- 5、建筑桩基检测技术规范《JGJ106-2014》
- 6、建筑地基基础工程施工质量验收规范《GB50202-2018》
- 7、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 8、钢筋焊接及验收规程《JGJ18-2012》
- 9、混凝土强度检验评定标准《GB/T50107-2010》
- 10、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 11、《预应力混凝土管桩技术标准》（JGJ/T 406-2017）
- 12.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；
- 13.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 14.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房和城乡建设部令第 37 号；
- 15.住房和城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办【2018】31 号文；
- 16.广东省住房和城乡建设厅关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》切实管控建筑施工重大安全风险的通知，粤建质函（2018）980 号；
- 17.《vivo 智慧终端总部项目二期详勘报告》（2024.06），建材广州工程勘测院有限公司；

竣工验收证明 03

二、现场施工情况

1. 工期情况：工程于 2025 年 1 月 7 日开工，2025 年 8 月 21 日完工，实际工期 227 天，满足合同约定及滨海湾新区建设项目工期管理要求。

2. 关键工序施工

(1) 边坡采用 1: 2.5 开挖放坡，坡面进行挂网喷砼，喷射混凝土厚度为 80mm，混凝土强度为 C20，在坡面布置 50 泄水孔，泄水管长度 0.5m，外管口略向下倾斜，以 PVC 管制作，端部用尼龙滤布包裹，间距 2.5m（从坡顶往下 2.5m）2.5m，梅花形布置，桩间无需布置泄水孔。

(2) 围护桩采用预应力管桩，型号采用 PRC 预制管桩三种，其混凝土强度为 C80，预制桩施工顺序从一边施工至另一边，配桩按长短桩配置，且接头错开率不小于 50%，接头错开距离不小于 1m，且最顶部管桩长度不少于 12m，确保接头位于坑底以下。PRC 管桩管顶构造填芯的混凝土需采用微膨胀混凝土，强度为 C30，填芯混凝土深度为 6 倍桩径并不得小于 3m。

(3) 冠梁强度为 C30，主筋保护层厚度为 35mm。冠梁主筋均采用机械连接。

(4) 喷射混凝土厚度为 80mm，混凝土强度为 C20，在坡面布置 50 泄水孔，泄水管长度 0.5m，外管口略向下倾斜，以 PVC 管制作，端部用尼龙滤布包裹，间距 2.5m（从坡顶往下 2.5m）2.5m，梅花形布置，桩间无需布置泄水孔。

(5) 搅拌桩施工（止水帷幕）搅拌桩直径 0.6m，水泥用量 100kg/m，水泥宜采用 P·042.5 硅酸盐水泥，水灰比为 0.7~1.0。施工中控制搅拌机转速及提升速度，提升速度不大于 0.5m/min，下沉速度不大于 1m/min，注浆压力 0.3~0.8MPa，采用四喷四搅施工工艺。

(6) 被动区加固搅拌桩桩径 600mm，与支护桩搭接咬，咬合宽度 200mm。搅拌桩水泥掺入量 100kg/m，水泥采用 P·042.5 硅酸盐水泥，水灰比 0.7~1.0。搅拌桩采用四喷四搅工艺，下沉到达设计深度后，在桩底部分适当持续搅拌注浆，边喷浆搅拌边提升钻杆，使浆液和土体充分拌和，下沉速度不大于 1m/min，提升速度不大于 0.5m/min，注浆压力控制在 0.3~0.8MPa。

(7) 地下水控制，1. 帷幕截水——截堵基坑四周地下水 2. 明沟排水——排除地表水及坑内积水。

130
38

竣工验收证明 04

三、质量控制与验收

1. 质量控制措施：建立“三检制”（自检、互检、专检），
2. 原材料均经见证取样送检，钢筋、水泥等关键材料合格率 100%。
3. 工程质量验收情况

1、材料检测报告统计表

序号	项目	份数	委托试验室检测结果	监理检查意见
1	水泥原材检测报告	61	符合要求	同意使用
2	原材钢筋复试报告	7	符合要求	同意使用
4	混凝土报告	76	符合要求	同意使用
5	钢筋焊焊接头	2	符合要求	同意使用
6	钢筋机械连接接头	2	合格	评定合格

2、验收记录统计表

序号	项目	份数	施工单位自检结果	监理验收意见
1	边坡喷锚	40	合格	同意验收
2	锤击混凝土预制管桩	52	合格	同意验收
3	水泥搅拌桩（坑内加固）	160	合格	同意验收
4	桩芯、冠梁混凝土	18	合格	同意验收
5	钢筋隐蔽工程验收记录	18	合格	同意验收

3、检测记录表

序号	项目	份数	委托试验室检测结果	监理验收意见
1	管桩焊缝磁粉探伤检测	6	合格	同意验收
2	管桩低应变检测	1	合格	同意验收
3	水泥搅拌桩抽芯检测	5	合格	同意验收
4	边坡喷锚厚度检测	1	合格	同意验收

支护工程质量控制与记录资料齐全、有效，达到施工质量验收规范

四、安全与文明施工

1. 安全管理：落实滨海湾新区建设工程安全生产管理规定，配备专职安全员 3 名，未发生安全事故。
2. 文明施工：严格执行新区扬尘治理要求，施工现场设置雾炮机、洗车台，裸土覆盖绿网，符合“六个 100%”环保标准。

竣工验收证明 05

五、沉降观测

本工程在施工期间，严格按照《建筑变形测量规范》JGJ8-2016 执行，具体如下：

本工程沉降观测由建设单位委托建勘勘测有限公司进行沉降观测，方案审批齐全，地下水位设置 20 个点位，地表沉降设置 16 个点位，基坑顶部位移设置 24 个点位，平台位移设置 21 个点位，深层水平位移设置 17 个点位，累计监测 160 次。基坑支护结构体系及周边环境在监测期间累计变化量没有超过规范、设计要求，基坑施工期间支护结构体系处于安全状态。

六、工程结论

本基坑支护工程施工过程符合设计及东莞市滨海湾新区相关规范要求，质量控制措施到位，各分项工程及检测验收均合格，安全管理有效，基坑变形稳定，工程资料完整，经报监理验收认可，全部符合要求，现我单位自评为合格，质量可靠。

<p>施工单位意见：</p> <p>合格</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>施工单位（盖章）：中建三局第三建设工程有限责任公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>
<p>监理单位意见：</p> <p>合格</p> <p>监理单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>
<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>建设单位（盖章）：维沃智能科技有限公司</p> <p>日期： 年 月 日</p>

竣工验收证明 06

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 维沃智慧技术有限公司

132

竣工验收证明 07

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

竣工验收证明 08

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧	建筑面积	49300.0平方米	工程造价	6948.926万元
结构类型	/			层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	441900202501079901				
开工日期	2024年 8 月 15 日			验收日期	2025 年 9 月 17 日
监督单位	东莞市住房和城乡建设局			监督编号	质量：ZJF202435012-001 安全：AJ-BHW-2024-023-01
建设单位	维沃智慧科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
施工单位	中建三局第三建设有限责任公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市建筑科学研究院有限公司				

134

竣工验收证明 09

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭意
副组长	秦伟、张玉中
组员	段荣福、张兴杰、范兰杨、张玉中、肖心畅、秦伟、廖刚、姚益明

2. 专业组

专业组	组长	组员
基坑支护工程实体	郭意	张兴杰、段荣福、肖心畅、廖刚
工程质控资料	秦伟	范兰杨、张玉中、姚益明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收证明 10

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求,同 意验收	<u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

竣工验收证明 12

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

项目负责人：



年 月 日

2.2 投标人拟派项目技术负责人业绩

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425004001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
地基与基础工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中标价：55138.473323万元

中标工期：520天

项目经理(总监)：郑双兴



本工程于 2019-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-16



查验码：7872298741659937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页 02

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>本次发包工程具体包</u> 括但不限于以下内容: 完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础 工程 (包括基坑支护、土石方、桩基础工程等)、现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和 招标工程量清单约定的相关一切工作内容。_____ ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

合同关键页 03

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年08月31日（具体以现场开工令为准）；

计划竣工日期：2021年01月31日（其中01地块计划竣工日期为2021年1月31日，03地块计划竣工日期为2021年1月21日，05地块计划竣工日期为2020年11月30日）；

合同工期总日历天数520天（其中01地块合同工期总日历天数为520天，03地块合同工期总日历天数为510天，05地块合同工期总日历天数为458天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥551384733.23元）；此合同价为含税价，包括不含税金额505857553.42元，税额45527179.81元，税率9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分

合同关键页 05

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月25日；

订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号

发包人和承包人约定本合同自_____双方盖章签字_____后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：中建三局地产发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭

北路3002号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公司) 中建三局第三建设工程有
限责任公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：9142-0100 1776 930413

地址：武汉市洪山区关南园路2号

邮政编码：430070

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-87802338

传真：027-87423854

电子信箱：cscec3c@yeah.net

竣工验收证明 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



竣工验收证明 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



竣工验收证明 03

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	55138.47 3323万元
结构类型	地基与基础	基坑深度	基坑深度: 20.5~23.0 米		
	基坑支护: 咬合桩+局部内支撑+热熔式可回收压力分散型锚索				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、聂俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、聂俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭桂炫、戚永峰、胡胜林、杨超、唐启

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收证明 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收证明 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收证明 07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>	<p>监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年7月14日</p>	<p>施工单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>	<p>设计单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>	<p>勘察单位： 同德 （公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月14日</p>
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目管理机构

3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	张玉中	男	高级工程师	一级建造师注册证书	/
2. 项目技术负责人	戚永峰	男	工程师	职称证	/
3. 质量主任	付德全	男	工程师	质量员职业培训合格证	/
4. 安全主任	陈小军	男	高级工程师	注册安全工程师证	/
5. 项目副经理	刘建明	男	高级工程师	职称证	/
6. 成本经理	杨鹏	男	高级工程师	职称证	/
7. 水电工程师	刘金洪	男	高级工程师	职称证	/
8. 岩土工程师	徐勇	男	高级工程师	职称证	/
9. 机械工程师	陈志伟	男	工程师	职称证	/
10. 材料工程师	胡志伟	男	高级工程师	职称证	/
11. BIM 工程师	岳汉	男	工程师	BIM 技能等级考试证书	/
12. 造价工程师	张宏	女	高级经济师	一级注册造价工程师证	/
13. 质检员	周游	男	工程师	岗位证	/
14. 质检员	熊亮	男	工程师	岗位证	/

15. 安全员	赖锋	男	工程师	安全生产考核 C证	/
16. 安全员	向永阳	男	工程师	安全生产考核 C证	/
17. 专职安全员	徐刚	男	工程师	安全生产考核 C证	/
18. 资料员	黄琳美	女	高级政工师	岗位证	/
19. 劳资专管员	黄寿云	男	政工师	职称证	/
20. 施工员	陈季	男	高级工程师	岗位证	/
21. 施工员	文建国	男	工程师	岗位证	/
22. 施工员	仇拓	男	/	施工员职业培 训合格证	/
23. 材料员	徐伟	男	工程师	岗位证	/
24. 测量员	方东波	男	工程师	岗位证	/
25. 预算员	苏政华	男	助理工程师	岗位证	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

3.1 项目经理

项目经理毕业证



项目经理职称证



项目经理一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张玉中

性别: 男

出生日期: 1985年08月14日

注册编号: 鄂1422022202302117

聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



个人签名:  张玉中

签名日期: 2025.11.26


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月25日

双阳片区保障性住房项目(光明区白花地区03-24地块) 基坑支护、土石方及桩基础工程投标使用

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）4009328

姓名：张玉中

性别：男

出生年月：1985年8月14日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月31日

有效期：2023年10月31日 至 2026年10月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月31日



项目经理社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张玉中	420115198508140130	10004095355	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1056 53E6 VFXP



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.2 项目技术负责人

项目技术负责人毕业证



项目技术负责人职称证



项目技术负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1057 5647 JTGT

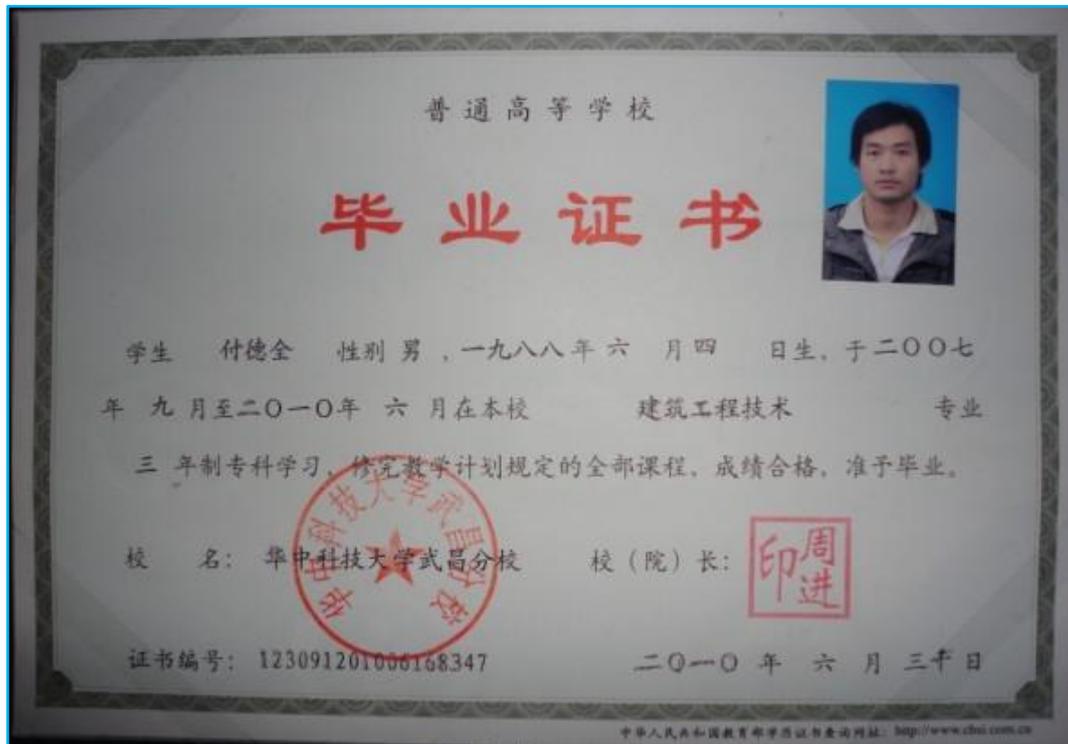


打印时间: 2025年12月02日

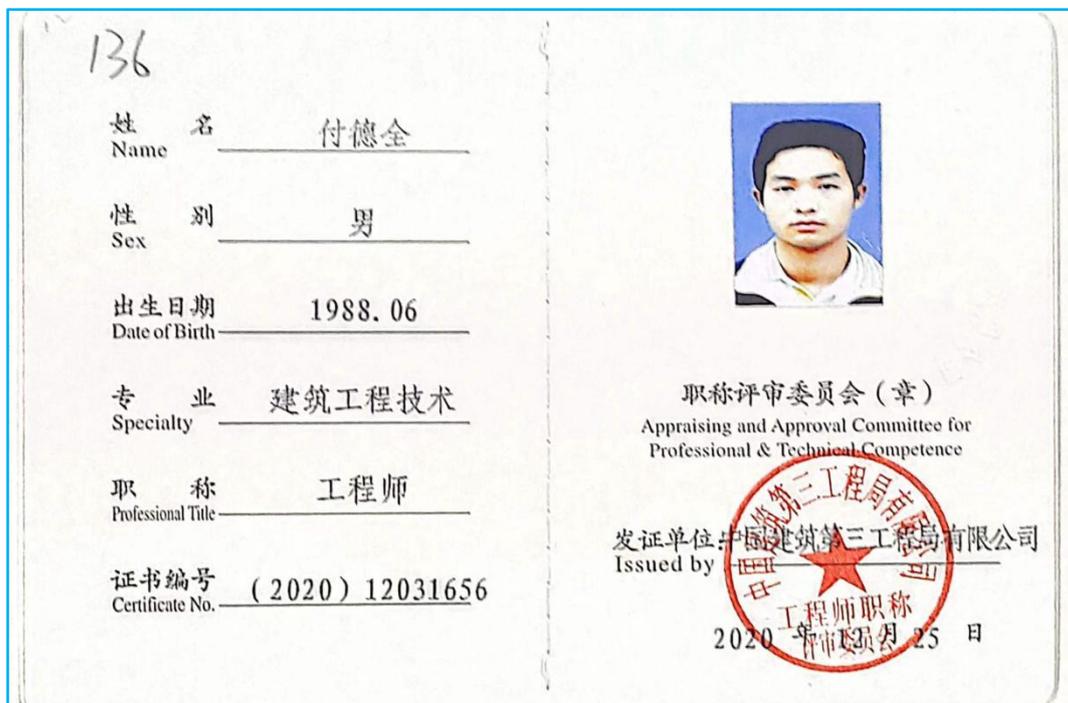
第1页/共1页

3.3 质量主任

质量主任毕业证



质量主任职称证



质量主任质量员职业培训合格证

证书编码: 0422410600048000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付德全

身份证号: 420527198806045374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年11月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付德全	420527198806045374	10003985476	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1058 50BG XTHA



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.4 安全主任

安全主任毕业证



安全主任职称证



安全主任注册安全工程师证

	姓名 <u>陈小军</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0089648</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2013年8月21日</u>
执业证号 <u>35090082276</u>	

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
注册类别: 建筑施工安全	Y0766 陈小军 420122196907050014
聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2016年8月20日	聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司
	有效期: 2021年7月18日至 2026年7月17日

安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0055375

姓名: 陈小军

性别: 男

出生年月: 1969年7月5日

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年9月27日

有效期: 2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年9月27日



安全主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈小军	420122196907050014	10003724861	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1059 479Z 5GEQ



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.5 项目副经理

土建工程师毕业证



土建工程师职称证



土建工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘建明	420111197504015658	10003535673	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1100 1423 8F7G



打印时间: 2025年12月02日

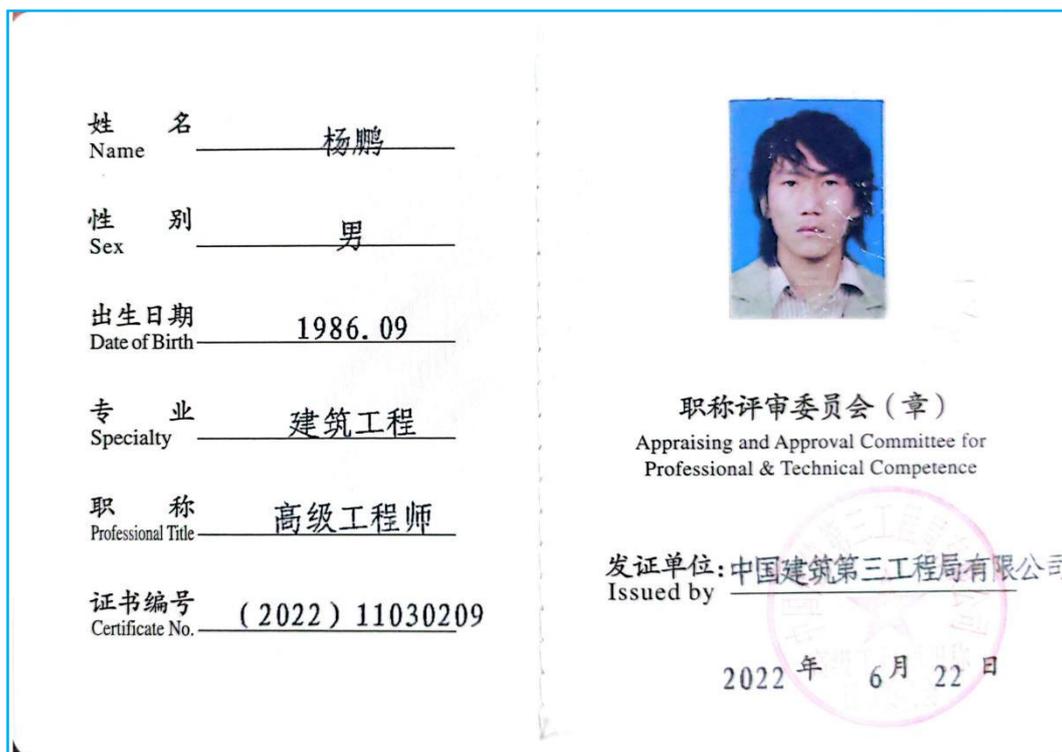
第1页/共1页

3.6 成本经理

成本经理毕业证



成本经理职称证



成本经理社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨鹏	42082219860902283X	10003970024	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1141 3175 XAHI



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.7 水电工程师

水电工程师毕业证



水电工程师职称证



水电工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1102 34JW B6QX



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.8 岩土工程师

岩土工程师毕业证



岩土工程师职称证



岩土工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐勇	420122197210210051	10002527572	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1103 11SW TER2



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.9 机械工程师

机械工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志伟 性别 男，一九九〇年一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **武汉大学** 校 长： 

书编号：104861201405004541 二〇一四年六月三十日

和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

机械工程师职称证

姓名 陈志伟
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.01
Date of Birth _____

专 业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030604
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位
Issued by
工程师职称
评审委员会
二〇二三年十一月二十日

机械工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1144 50R7 Q6GY



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.10 材料工程师

材料工程师毕业证



材料工程师职称证



材料工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡志伟	421125198706243716	10056867273	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1104 46R1 M1JG



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.11BIM 工程师

BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证



BIM 工程师 BIM 技能等级考试证书



BIM 工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	岳汉	612321199407150815	10004034625	202503	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1105 45PB LRQE



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.12 造价工程师

造价工程师毕业证



造价工程师职称证



造价工程师一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张宏
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年01月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024200011390
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中建三局第三建设工程有限责任公司



个人签名:

张宏

签名日期:

2025.10.20



造价工程师01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张宏	420111197201205665	10003535150	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1106 119C A61J



打印时间: 2025年12月02日

3.13 质检员 01

质检员 01 毕业证



质检员 01 职称证



质检员 01 岗位证

4030



姓名 周游

出生年月 1993.11

工作单位 中建三局第三建设工程
有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034168	

— 2 —
— 3 —

质检员 01 岗位证复审页

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —

质检员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周游	441802199311270017	10004127026	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1106 38S8 DVH5



打印时间: 2025年12月02日

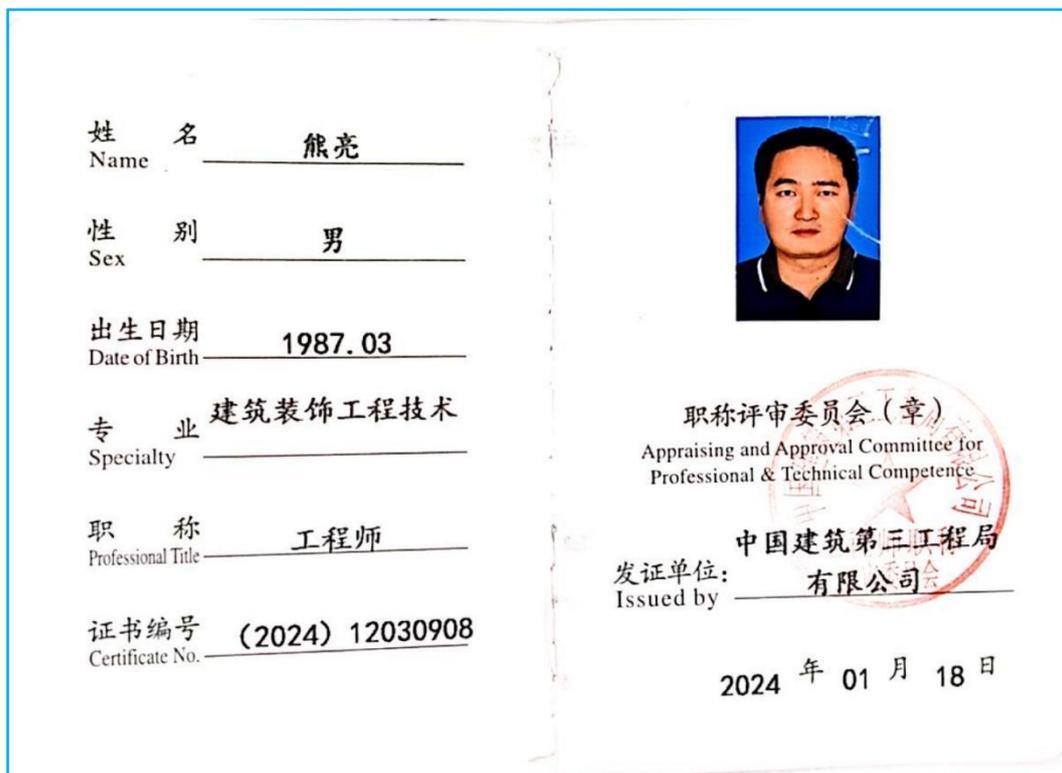
第1页/共1页

3.14 质检员 02

质检员 02 毕业证



质检员 02 职称证



质检员 02 岗位证

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 197  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">姓 名 <u>熊亮</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1987.03</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 15%;">证书编号</th> <th style="width: 15%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质检员</td> <td>2015-04</td> <td>C1530804</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2015-04	C1530804																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质检员	2015-04	C1530804																											

— 2 —
— 3 —

质检员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<div style="text-align: center;"> 2017  </div>	验收单位 (盖章) 2017年6月 日
<div style="text-align: center;"> 2019  </div>	验收单位 (盖章) 2019年6月 日

— 12 —
— 13 —

质检员 02 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="351 448 670 604">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="574 582 702 694">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="893 448 1212 604">2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1117 582 1244 694">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="351 739 670 896">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="574 873 702 985">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1117 873 1244 985">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

质检员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊亮	420921198703113059	10004055418	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1107 4537 WQ4D

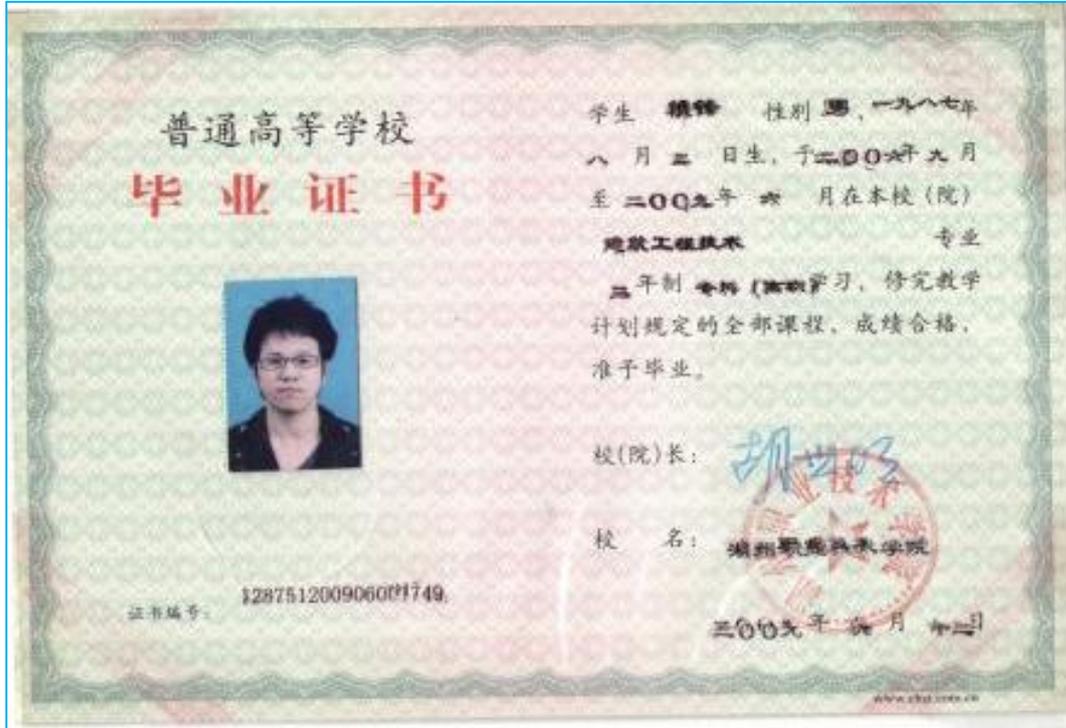


打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.15 安全员 01

安全员 01 毕业证



安全员 01 职称证



安全员 01 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055404

姓名：赖锋

性别：男

出生年月：1987年8月3日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有效期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月27日



安全员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赖锋	330824198708034255	10046337687	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1108 373T ME9Y



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.16 安全员 02

安全员 02 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 向永阳 性别男 ,一九九六 年 二 月 二 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  武汉职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108341201706529041 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员 02 职称证

姓 名 向永阳
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1996.02
Date of Birth _____

专 业 建筑经济管理
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12030906
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

2024 年 01 月 18 日

安全员 02 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0009971

姓名：向永阳

性别：男

出生年月：1996年2月2日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月17日

有效期：2023年7月17日 至 2026年7月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月17日



安全员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	向永阳	421127199602023214	10045123129	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1109 01VS 4FRQ



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.17 专职安全员

专职安全员毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生徐刚 性别男，一九七五年十一月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 行政管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）：湖北开放职业学院 

批准文号：鄂政函（2002）59号
证书编号：129865200506000186

二〇〇五年七月一日

N^o05094584 湖北省教育厅监制

专职安全员职称证

姓名 Name 徐刚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1975.11

专业 Specialty 行政管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12030055



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程有限公司
Issued by 中国建筑第三工程有限公司

2021年 工程师职称 评审委员会 1 日



专职安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0005499

姓名：徐刚

性别：男

出生年月：1975年11月21日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月7日

有效期：2024年6月28日 至 2027年9月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



专职安全员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐刚	420111197511215711	10003534669	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1109 306A SZIZ



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.18 资料员

资料员毕业证



资料员职称证



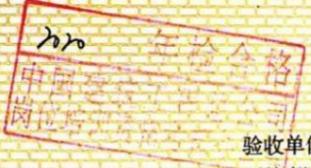
资料员岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">岗位职务</td> <td style="width: 25%;">起讫年月</td> <td style="width: 25%;">证书编号</td> <td style="width: 25%;">发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>资料员</td> <td>2016.10</td> <td>M1630832</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2016.10	M1630832																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
资料员	2016.10	M1630832																											
姓 名 <u> 黄琳美 </u> 出生年月 <u> 1974.03 </u> 工作单位 <u> 中建二局第二建设工程 有限责任公司 </u>																													
— 2 —	— 3 —																												

资料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校
— 12 —			

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日
— 13 —

资料员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2022 年 合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年 合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

资料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1109 561V 38D8



打印时间: 2025年12月02日

3.19 劳资专管员

劳资专管员毕业证



劳资专管员职称证



劳资专管社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄寿云	440221199210094750	10004035107	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1121 024B E9HX



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.20 施工员 01

施工员 01 毕业证



施工员 01 职称证



施工员 01 岗位证

<p style="font-size: 2em; margin-left: 10px;">164</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">姓名 <u>陈季</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1971.01</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 50%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2015-04</td> <td>A1530889</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2015-04	A1530889																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2015-04	A1530889																											

— 2 —
— 3 —

施工员 01 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2017 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 2017年6月 日
<p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2019 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 2019年6月 日

— 12 —
— 13 —

施工员 01 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="351 448 670 604">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="574 582 702 694">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="893 448 1212 604">2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1117 582 1244 694">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="351 739 670 896">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="574 873 702 985">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1117 873 1244 985">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

施工员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈季	420122197101130052	10003536164	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1122 144G BG14



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.21 施工员 02

施工员 02 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 文建国 性别 男，一九七九年 三 月 一 日生，于二〇〇五
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号 证书编号：104885200806001851 二〇〇八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员 02 职称证

姓 名 文建国
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1979.03
Date of Birth _____

专 业 装饰专业
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030678
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位：
Issued by _____

二〇二二年十一月二十九

施工员 02 岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 45%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">施工员</td> <td style="text-align: center;">2016-10</td> <td style="text-align: center;">A1635290</td> <td style="text-align: center;">[Red Seal]</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2016-10	A1635290	[Red Seal]																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2016-10	A1635290	[Red Seal]																						
<p>姓 名 <u>文建国</u></p> <p>出生年月 <u>1979.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u></p>																									
— 2 —	— 3 —																								

施工员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录
 <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
 <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 12 —	— 13 —
--------	--------

施工员 02 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2022 年 检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年 检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

施工员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文建国	420122197903010052	10002491354	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1130 36VB JA46



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.22 施工员 03

施工员 03 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 仇拓 性别 男，一九九七年十一月二十八日生，于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安理工大学

校（院）长：  廉李印孝

证书编号： 107001201905704205

二〇一九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员 03 施工员职业培训合格证

证书编码: 0422510100129000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 仇拓

身份证号: 610528199711285419

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国建筑第三工程局有限公司 (中建三局
争先研学中心)

发证时间: 2025年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 03 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	仇拓	610528199711285419	10004127021	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1131 21GW 2LWN



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.23 材料员

材料员毕业证

普通高等学校

317

毕业证书

学生 **徐伟** 性别男,一九九〇年二月十三日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **无机非金属材料工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **武汉理工大学** 校(院)长: 

证书编号: 104971201305118731 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料员职称证

姓名 徐伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.02
Date of Birth

专业 无机非金属材料
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030056
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
Issued by



2021年1月1日

材料员岗位证

 <p style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">徐伟</p> <p>姓 名 <u>徐伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局第二建设工程 有限责任公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起迄年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>材料员</td> <td>2018.04</td> <td>F1430737</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2018.04	F1430737																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2018.04	F1430737																							

— 2 —

材料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

材料员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

材料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1132 101L TZE7



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

3.24 测量员

测量员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 方东波 性别 男，一九九二年十月七日生，于二〇一九年
三月至二〇二二年一月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877202205100725 二〇二二年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

测量员职称证



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 方东波
Name

性 别 男
Sex

身份证号 420222199210073872
ID No.

工作单位 辽宁钰承建筑安装工
Establishment 程有限公司

科技成果转化
专业名称 (土木)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2021.11
Conferment Date


发证机关
Issued by

证书管理号 202100076091375
Certificate Management No.

测量员岗位证

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024.11	B2431545	
姓名	方东波			
出生年月	1992.1			
工作单位	中建二局第三建设工程 有限责任公司			

— 2 —

— 3 —

测量员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方东波	420222199210073872	10056205687	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1132 36BI 7UFQ



打印时间: 2025年12月02日

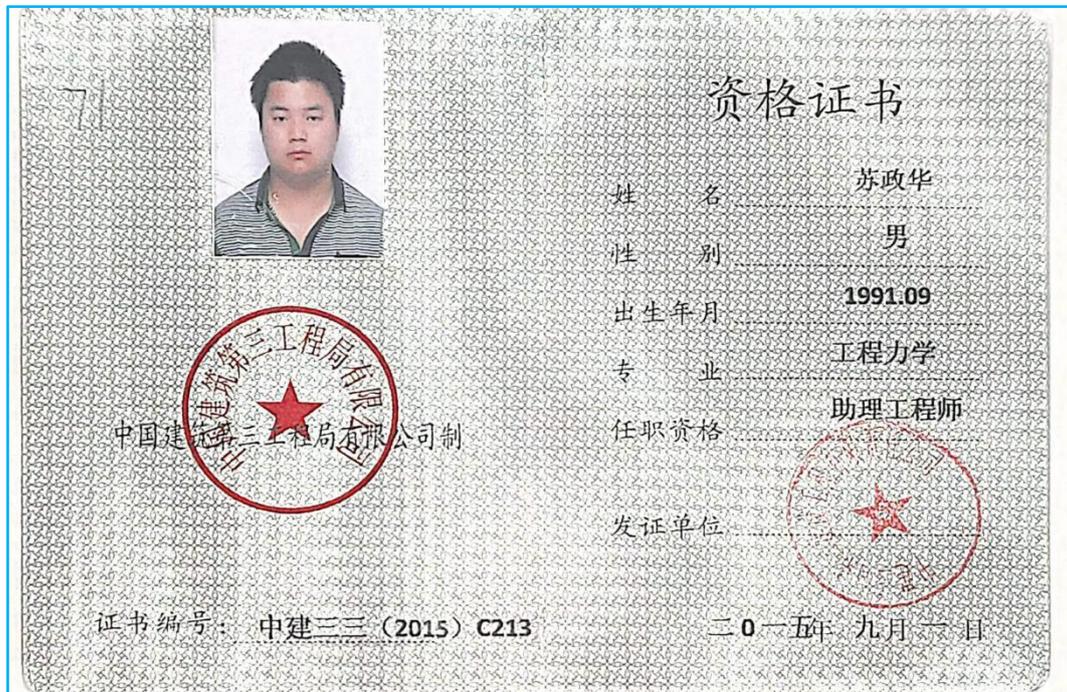
第1页/共1页

3.25 预算员

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="357 450 655 584">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="580 580 699 674">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="911 456 1209 607">2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1139 600 1257 689">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="357 741 655 875">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="580 860 699 954">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1139 880 1257 969">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

预算员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏政华	431225199109275017	10003939930	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1133 1169 TYSU



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王延波
	身份证号	420111197711295613
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司 出资比 64.3312%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 出资比 35.6688%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 9 日



厦门世茂新领航置业有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

厦门世茂新领航置业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350211MA2XN59X74
注册号:
法定代表人: 林彬
登记机关: 厦门市集美区市场监督管理局
成立日期: 2015年10月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91350211MA2XN59X74
- 企业名称: 厦门世茂新领航置业有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林彬
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2015年10月19日
- 注册资本: 182323.470000万人民币
- 核准日期: 2025年07月31日
- 登记机关: 厦门市集美区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 厦门市集美区兑山西路114号136室

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 住房租赁; 园林绿化工程施工; 停车场服务; 建筑物清洁服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 企业管理咨询; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 服装服饰零售; 化妆品零售; 日用百货销售; 鞋帽零售; 珠宝首饰零售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 乐器零售; 通信设备销售; 组织文化艺术交流活动; 文艺创作; 会议及展览服务; 票务代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2015年10月19日
- 营业期限至: 2065年10月18日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

厦门世茂新领航置业有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额 (万元)	182323.47
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	182323.47	2015年11月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350200MACLNJGG88

注册号: 91350200MACLNJGG88

法定代表人: 周佑祥

登记机关: 厦门市市场监督管理局

成立日期: 2023年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350200MACLNJGG88

企业名称: 中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司

注册号: 91350200MACLNJGG88

法定代表人: 周佑祥

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2023年06月02日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2023年06月02日

登记机关: 厦门市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 厦门市集美区天马路997号6层688室

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 人防工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 机械设备租赁; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 砼结构构件制造; 专业设计服务; 机械设备销售; 机械电气设备销售; 环境保护专用设备销售; 水质污染物监测及检测仪器仪表销售; 环境监测专用仪器仪表销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年06月02日

营业期限至: 9999年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中建三局第三建设工程有限责任公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2023年5月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设投资(广东)有限公司—国家企业信用信息公示系统

股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设投资(广东)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

注册号:

法定代表人: 杨璐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

企业名称: 中建三局第三建设投资(广东)有限公司

注册号:

法定代表人: 杨璐

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2022年05月05日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

经营范围: 一般经营项目: 普通机械设备安装服务; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年05月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司—国家企业信用信息公示系统

股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420600MA7MF9D2F
注册号:
法定代表人: 蔡云
登记机关: 襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区
成立日期: 2022年04月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420600MA7MF9D2F
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 30000.000000万人民币
登记机关: 襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区
住所: 湖北省襄阳市东津新区(经开区)大湾区(襄阳)工业园办公楼
经营范围: 许可项目: 建设工程施工,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,建筑劳务分包,建筑物拆除作业(爆破作业除外),施工专业作业,城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工,土石方工程施工,物业管理,停车场服务,消防技术服务,专业保洁、清洗、消毒服务,城市绿化管理,商业综合体管理服务,酒店管理,餐饮管理,市政设施管理,非居住房地产租赁,住房租赁,城市公园管理,环境卫生管理(不含环境质量监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务),金属门窗工程施工,体育场地设施工程施工,对外承包工程,普通机械设备安装服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

企业名称: 中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司
法定代表人: 蔡云
成立日期: 2022年04月18日
核准日期: 2025年07月23日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/dzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年04月18日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到1条记录,共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司—国家企业信用信息公示系统

股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限公司
认缴额(万元)	30000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司—国家企业信用信息公示系统

股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420712MA7E3QWL5H
注册号:
法定代表人: 王婧
登记机关: 鄂州市市场监督管理局临空经济区分局
成立日期: 2021年12月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420712MA7E3QWL5H
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 30000.000000万人民币
登记机关: 鄂州市市场监督管理局临空经济区分局
住所: 湖北省鄂州市临空经济区新庙镇沙塘安置小区8-2-02号
企业名称: 中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司
法定代表人: 王婧
成立日期: 2021年12月28日
核准日期: 2025年04月15日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 人防工程防护设备制造; 建筑用钢筋产品生产; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 劳务服务(不含劳务派遣); 工程管理服务; 人防工程设计; 水泥制品制造; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 对外承包工程; 建筑用钢筋产品销售; 建筑工程用机械制造; 建筑工程用机械销售; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 建筑砌块销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年12月28日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	法人股东	内资企业法人	914207001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司—国家企业信用信息公示系统

股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中建三局第三建设工程有限责任公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2025年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设安装(浙江)有限公司—国家企业信用信息公示系统 股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设安装(浙江)有限公司

统一社会信用代码: 91330110MA2KFE3242
注册号:
法定代表人: 袁松
登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局
成立日期: 2021年04月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330110MA2KFE3242
企业名称: 中建三局第三建设安装(浙江)有限公司
注册号:
法定代表人: 袁松
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2021年04月13日
注册资本: 30000.000000万人民币
核准日期: 2024年05月31日
登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局
登记状态: 存续
住所: 浙江省杭州市上城区化仙桥路36-40号108室(自主申报)
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 电气安装服务; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 建筑工程用机械销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年04月13日
营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	其他	914201001776930413	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

中建三局第三建设安装(浙江)有限公司—国家企业信用信息公示系统 股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额(万元)	30000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2023年9月12日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设发展(广东)有限公司—国家企业信用信息公示系统 股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设发展(广东)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XP9X127

注册号: 91440101MA9XP9X127

法定代表人: 杨璐

登记机关: 广州市番禺区市场监督管理局

成立日期: 2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA9XP9X127

注册号: 91440101MA9XP9X127

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 广州市番禺区市场监督管理局

住所: 广州市番禺区南村镇汉溪大道东477号2301-2312

经营范围: 普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年04月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	法人股东	营业执照	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建设发展(广东)有限公司—国家企业信用信息公示系统 股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中建三局第三建设工程有限责任公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2021年5月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三桥隧发展(宜昌)有限公司—国家企业信用信息公示系统 股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三桥隧发展(宜昌)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201167863856504
注册号:
法定代表人: 陈智
登记机关: 宜昌市西陵区市场监管局
成立日期: 2006年04月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911201167863856504
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 30000.000000万人民币
登记机关: 宜昌市西陵区市场监管局
住所: 宜昌市西陵区西陵一路16号
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 机械设备租赁; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 机械设备销售; 砼结构件制造; 砼结构件销售; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 环境保护专用设备销售; 科普宣传服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年04月13日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三桥隧发展(宜昌)有限公司—国家企业信用信息公示系统 股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中建三局第三建设工程有限责任公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2027年4月28日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91370403MACEG4FR6G

注册号:

法定代表人: 王登科

登记机关: 枣庄市薛城区市场监督管理局

成立日期: 2023年04月18日

正在简易注销公告, 公告期: 2025年1月14日-2025年2月3日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91370403MACEG4FR6G

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万

登记机关: 枣庄市薛城区市场监督管理局

住所: 山东省枣庄市薛城区经济开发区常庄四路7号医疗智谷大健康产业园1号楼109—8室

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 城市绿化管理; 安全技术防范系统设计施工服务; 建筑材料销售; 安防设备销售; 电气设备销售; 机械设备销售; 金属结构销售; 金属制品销售; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年04月18日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中建三局第三建设工程有限责任公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2053年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

大连馨伟置业有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息

查询截图 01

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

大连馨伟置业有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N

注册号:

法定代表人: 王旺军

登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局

成立日期: 2023年03月28日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1428.245000万人民币

登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局

住所: 辽宁省大连市旅顺口区营顺路700号

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

企业名称: 大连馨伟置业有限责任公司

法定代表人: 王旺军

成立日期: 2023年03月28日

核准日期: 2023年08月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年03月28日

营业期限至: 2043年03月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

大连馨伟置业有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息

查询截图 01

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额 (万元)	1428.245
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1428.245	2025年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

5、承诺函

5.1 承诺函（一）

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称） 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司（公章）

日期：2025 年 12 月 9 日

5.2 承诺函（二）

承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称） 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（公章）

日期：2025年12月9日

5.3 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位 中建三局第三建设工程有限责任公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行賄等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年12月9日

联系地址：武汉市洪山区关南园路2号

联系电话：027-87802338

6、其他

6.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

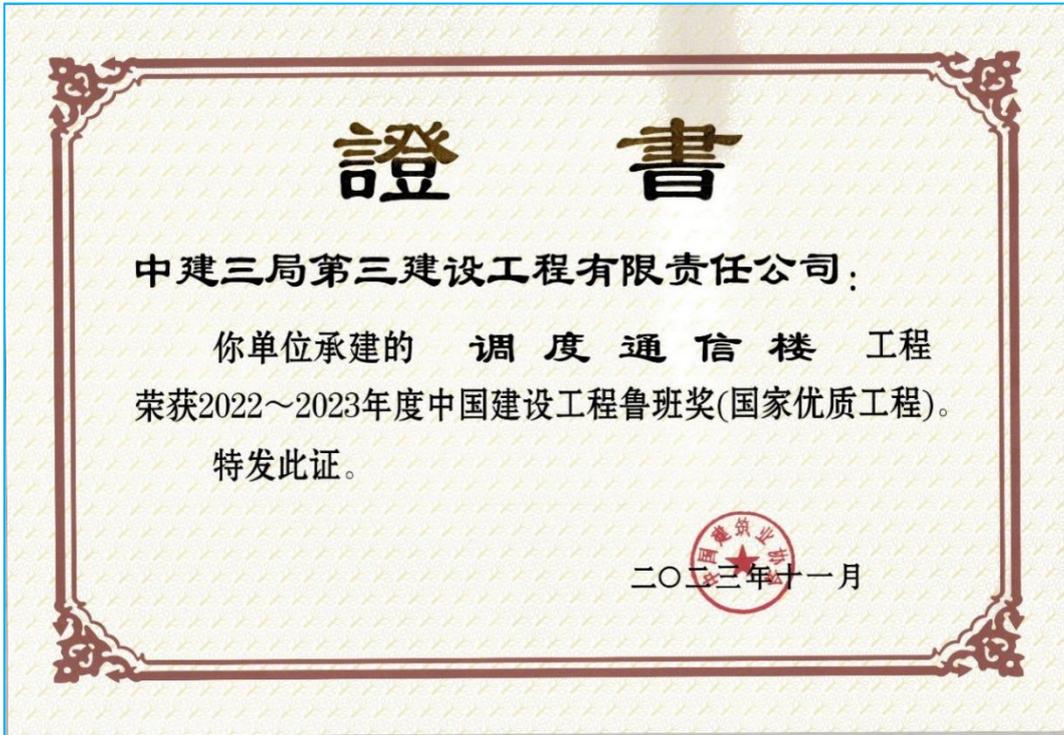
6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

- 1、奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 2、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 4、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 5、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

调度通信楼—获奖证书



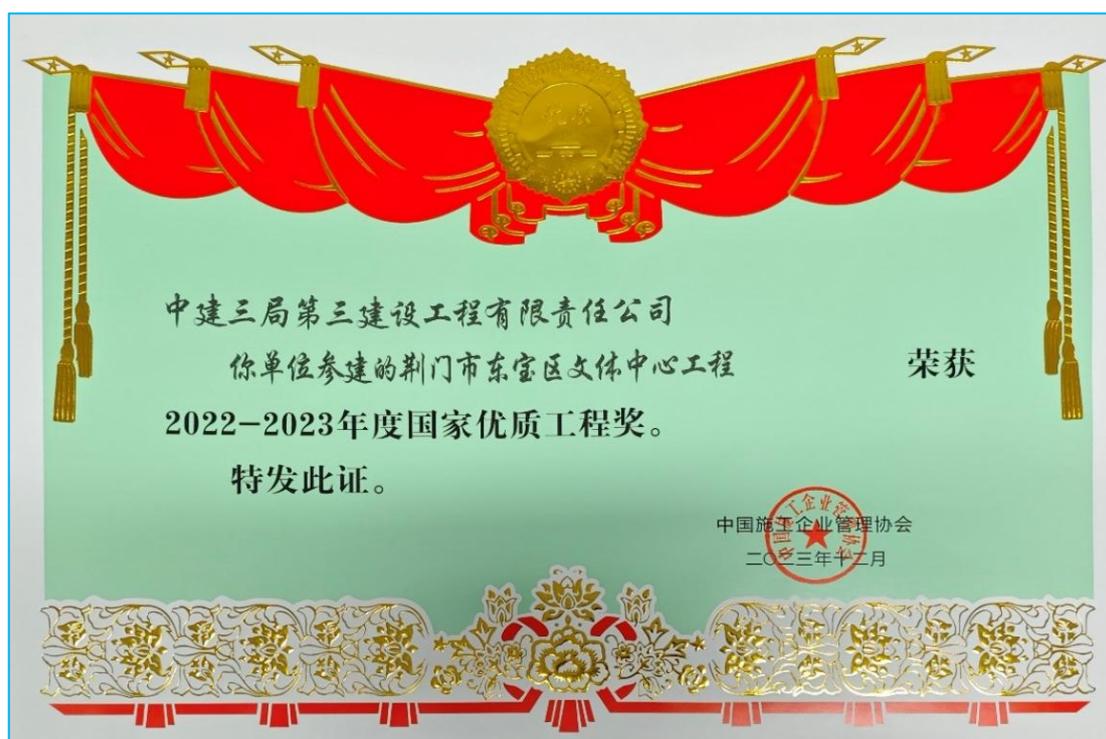
乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育场)—获奖证书



鄂州市临空经济区产业孵化基地一期一获奖证书



荆门市东宝区文体中心工程一获奖证书



vivo 总部办公楼—获奖证书



6.2 投标人近 3 年企业经营情况

6.2、投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	1626212.823215	1716357.843049	1118533.276210
净利润	万元	11654.226486	14974.893024	20511.308319

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2022 年财务报告关键页 01

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:鄂23FWP0FMKR



2022 年财务报告关键页 02

中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 97



2022 年财务报告关键页 03



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2022 年财务报告关键页 04



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2022 年财务报告关键页 05



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2022 年财务报告关键页 06



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2023 年 4 月 28 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2022 年财务报告关键页 07

中建三局第三建设工程有限责任公司		人民币元	
合并资产负债表			
2022年12月31日			
资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	864,112,245.37	1,285,055,859.78
其中：存放于财务公司款项		430,280,190.48	1,000,011,013.17
应收票据	2	28,487,232.69	284,857,497.05
应收账款	3	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51
应收款项融资	4	5,274,093.58	17,878,800.00
预付款项	5	142,016,344.64	147,918,229.70
其他应收款	6	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89
存货	7	82,050,047.92	95,397,621.99
合同资产	8	5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
一年内到期的非流动资产		264,917,100.00	277,091,525.69
其他流动资产	9	161,284,843.13	243,597,991.56
流动资产合计		25,515,948,676.16	20,823,521,551.80
非流动资产			
长期应收款	10	41,263,143.42	50,134,964.00
固定资产	11	182,828,457.85	219,018,672.54
使用权资产	12	39,904,599.53	63,237,630.77
递延所得税资产	13	56,109,747.77	54,890,853.98
其他非流动资产	14	199,803,158.81	517,609,347.16
非流动资产合计		519,909,107.38	904,891,468.45
资产总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务报告关键页 08



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	16	94,825,539.84	151,090,000.00
应付账款	17	13,984,180,181.47	11,312,098,800.18
合同负债	18	1,455,473,525.93	993,315,797.13
应付职工薪酬	19	82,638,256.94	57,787,657.75
应交税费	20	198,713,951.37	121,896,042.82
其他应付款	21	6,558,535,211.71	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债		141,435,711.76	61,786,455.47
其他流动负债	22	188,543,215.93	435,335,679.13
流动负债合计		22,704,345,594.95	18,442,844,980.80
非流动负债			
租赁负债	23	5,550,024.00	19,191,337.76
长期应付款	24	102,934,803.92	83,919,903.60
长期应付职工薪酬	25	81,316,964.00	85,906,964.00
预计负债		13,341,255.72	-
递延所得税负债		11,053,245.63	13,199,374.92
其他非流动负债		6,308,726.85	-
非流动负债合计		220,505,020.12	202,217,580.28
负债合计		22,924,850,615.07	18,645,062,561.08
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	5,780,000.00	8,330,000.00
盈余公积	30	357,316,981.66	345,662,755.17
未分配利润	31	337,956,292.71	319,403,809.90
归属于母公司所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
负债和所有者权益总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

本财务报表由以下人士签署：

王延波
42011110072695

黄亮

何祥忠

法定代表人：王延波

主管会计工作负责人：黄亮

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务报告关键页 09



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	32	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
减：营业成本	40	15,093,504,316.66	14,429,933,141.17
税金及附加		39,535,100.53	33,638,581.22
管理费用	40	486,963,917.08	578,580,942.05
研发费用	40	488,664,393.16	481,404,843.73
财务费用	33	3,113,367.31	(4,082,425.11)
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,612,838.70	1,296,954.05
加：投资收益	34	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
信用减值损失	35	(42,568,063.84)	(28,204,145.56)
资产减值转回	36	4,992,311.29	34,784,757.89
资产处置收益	37	42,968,783.73	36,430,764.86
营业利润		133,268,264.89	395,692,661.29
加：营业外收入	38	6,325,019.33	2,420,387.36
减：营业外支出	39	1,866,961.86	1,216,508.18
利润总额		137,726,322.36	396,896,540.47
减：所得税费用	41	21,184,057.50	36,295,504.86
净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
按经营持续性分类			
持续经营净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益	28		
重新计量设定受益计划的变动额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元

中建三局建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2022年度



	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	113,992,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	11,654,226.49	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	388,321,262.77	-	388,321,262.77	388,321,262.77
2. 本年使用	-	-	-	(388,321,262.77)	-	(388,321,262.77)	(388,321,262.77)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	3,111,007,148.47	3,111,007,148.47

2021年度

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	2,811,988,312.45	2,811,988,312.45
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	2,811,988,312.45	2,811,988,312.45
三、本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	-	309,231,035.61	309,231,035.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	36,060,103.56	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	319,555,406.99	-	319,555,406.99	319,555,406.99
2. 本年使用	-	-	-	(319,555,406.99)	-	(319,555,406.99)	(319,555,406.99)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务报告关键页 11



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	10,629,760,828.96	13,261,402,726.95	
收到其他与经营活动有关的现金	3,199,680,611.29	4,981,999,738.42	
经营活动现金流入小计	13,829,441,440.25	18,243,402,465.37	
购买商品、接受劳务支付的现金	12,015,166,600.32	11,761,621,200.14	
支付给职工以及为职工支付的现金	702,948,859.55	940,553,239.04	
支付的各项税费	186,071,676.99	262,274,884.45	
支付其他与经营活动有关的现金	634,059,731.90	5,517,716,354.84	
经营活动现金流出小计	13,538,246,868.76	18,482,165,678.47	
经营活动使用的现金流量净额	42 291,194,571.49	(238,763,213.10)	
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	67,747,346.62	56,754,091.90	
收到其他与投资活动有关的现金	8,000,000.00	-	
投资活动现金流入小计	75,747,346.62	56,754,091.90	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,009,283.73	9,385,427.05	
投资活动现金流出小计	8,009,283.73	9,385,427.05	
投资活动产生的现金流量净额	67,738,062.89	47,368,664.85	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务报告关键页 12



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		77,855,555.56	79,138,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金		764,735,238.14	417,977,760.02
筹资活动现金流出小计		<u>842,590,793.70</u>	<u>497,116,648.91</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(842,590,793.70)</u>	<u>(497,116,648.91)</u>
四、现金及现金等价物净减少额	43	(483,658,159.32)	(688,511,197.16)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>1,128,346,304.36</u>	<u>1,816,857,501.52</u>
五、年末现金及现金等价物余额	43	<u>644,688,145.04</u>	<u>1,128,346,304.36</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务报告关键页 13



中建三局第三建设工程有限公司
资产负债表
2022年度

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		864,112,245.37	1,285,055,859.78
其中：存放财务公司款项		430,280,190.48	1,000,011,013.17
应收票据		28,487,232.69	284,857,497.05
应收账款	1	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51
应收款项融资		5,274,093.58	17,878,800.00
预付款项		142,016,344.64	147,918,229.70
其他应收款	2	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89
存货		82,050,047.92	95,397,621.99
合同资产		5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
一年内到期的非流动资产		264,917,100.00	277,091,525.69
其他流动资产		161,284,843.13	243,597,991.56
流动资产合计		<u>25,515,948,676.16</u>	<u>20,823,521,551.80</u>
非流动资产			
长期应收款		41,263,143.42	50,134,964.00
固定资产		182,828,457.85	219,018,672.54
使用权资产		39,904,599.53	63,237,630.77
递延所得税资产		56,109,747.77	54,890,853.98
其他非流动资产		199,803,158.81	517,609,347.16
非流动资产合计		<u>519,909,107.38</u>	<u>904,891,468.45</u>
资产总计		<u>26,035,857,783.54</u>	<u>21,728,413,020.25</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务报告关键页 14



中建三局第三建设工程有限公司
资产负债表(续)
2022年度

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		94,825,539.84	151,090,000.00
应付账款		13,984,180,181.47	11,312,098,800.18
合同负债		1,455,473,525.93	993,315,797.13
应付职工薪酬		82,638,256.94	57,787,657.75
应交税费		198,713,951.37	121,896,042.82
其他应付款		6,558,535,211.71	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债		141,435,711.76	61,786,455.47
其他流动负债		188,543,215.93	435,335,679.13
流动负债合计		22,704,345,594.95	18,442,844,980.80
非流动负债			
租赁负债		5,550,024.00	19,191,337.76
长期应付款		102,934,803.92	83,919,903.60
长期应付职工薪酬		81,316,964.00	85,906,964.00
预计负债		13,341,255.72	-
递延所得税负债		11,053,245.63	13,199,374.92
其他非流动负债		6,308,726.85	-
非流动负债合计		220,505,020.12	202,217,580.28
负债合计		22,924,850,615.07	18,645,062,561.08
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		5,780,000.00	8,330,000.00
盈余公积		357,316,981.66	345,662,755.17
未分配利润		337,956,292.71	319,403,809.90
所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
负债和所有者权益总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年财务报告关键页 15



中建三局第三建设工程有限责任公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
减：营业成本	3	15,093,504,316.66	14,429,933,141.17
税金及附加		39,535,100.53	33,638,581.22
管理费用		486,963,917.08	578,580,942.05
研发费用		488,664,393.16	481,404,843.73
财务费用		3,113,367.31	(4,082,425.11)
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,612,838.70	1,296,954.05
加：投资收益	4	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
信用减值损失		(42,568,063.84)	(28,204,145.56)
资产减值转回		4,992,311.29	34,784,757.89
资产处置收益		42,968,783.73	36,430,764.86
营业利润		133,268,264.89	395,692,661.29
加：营业外收入		6,325,019.33	2,420,387.36
减：营业外支出		1,866,961.86	1,216,508.18
利润总额		137,726,322.36	396,896,540.47
减：所得税费用		21,184,057.50	36,295,504.86
净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其中：持续经营净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
所有者权益变动表

2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,642,755.17	319,403,809.99	3,083,350,459.17
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,642,755.17	319,403,809.99	3,083,350,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	116,542,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	(11,654,234.49)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	11,654,234.49	(77,865,555.50)	(77,865,555.50)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
1. 资本公积转至盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	268,321,262.77	-	-	268,321,262.77
1. 本年提取	-	-	-	(388,321,262.77)	-	-	(388,321,262.77)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
三、本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	-	340,601,035.61	339,231,035.61
(一) 综合收益总额	-	-	(1,370,000.00)	-	-	(36,060,103.56)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	36,060,103.56	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(4,508,774.39)	(4,508,774.39)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)
1. 资本公积转至盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	319,855,406.99	-	-	319,855,406.99
1. 本年提取	-	-	-	(319,855,406.99)	-	-	(319,855,406.99)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,642,755.17	319,403,809.99	3,083,350,459.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 01

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：鄂24XLEM1NEU



2023 年财务报告关键页 02

中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 83



2023 年财务报告关键页 03



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2023 年财务报告关键页 04



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2023 年财务报告关键页 05



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2023 年财务报告关键页 06



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何 佩



蒋文豪

中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



2023 年财务报告关键页 07

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据	2	11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	3	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54
应收款项融资	4	61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项	5	186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	6	5,982,977,673.95	5,360,698,012.22
存货	7	37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产	8	3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产	9	545,298,163.28	161,284,843.13
流动资产合计		19,971,606,586.98	25,515,948,676.16
非流动资产			
长期应收款	10	33,107,296.78	41,263,143.42
固定资产	11	169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产	12	37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	-
递延所得税资产	13	77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产	14	668,382,665.14	199,803,158.81
非流动资产合计		986,916,785.32	519,909,107.38
资产总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 08

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据	16	38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款	17	5,814,598,129.35	13,984,180,181.47
合同负债	18	1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬	19	62,729,764.57	82,638,256.94
应交税费	20	262,854,691.62	198,713,951.37
其他应付款	21	9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债	22	116,470,486.58	188,543,215.93
流动负债合计		17,586,292,154.00	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债	23	4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款	24	95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬	25	77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债	13	8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,784,808,940.26	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积	30	372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润	31	387,852,445.29	337,956,292.71
归属于母公司所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人

42011110072805

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 09


中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	32	17,163,578,430.49	16,262,128,232.15
减：营业成本	32	15,912,816,927.43	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,137.93	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用	33	(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	34	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失	35	(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回	36	(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益	37	2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,054,918.18	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,822,557.56	137,726,322.36
减：所得税费用	39	27,073,627.32	21,184,057.50
净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按经营持续性分类			
持续经营净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益	28		
重新计量设定受益计划的变动额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,588,930.24	113,992,264.86
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		147,588,930.24	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度



人民币元

	2023年度					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
三、本年增减变动金额	-	-	(2,160,000.00)	-	149,748,920.24	147,588,920.24
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	149,748,920.24	147,588,920.24
(二) 利润分配	-	-	-	14,971,110.99	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
1. 提取盈余公积	-	-	-	14,971,110.99	-	14,971,110.99
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
1. 本年提取	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	372,288,092.65	387,852,445.29	3,173,714,432.04
五、所有者权益合计	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	372,288,092.65	387,852,445.29	3,173,714,432.04

	2022年度					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	345,662,755.17	319,403,809.93	3,083,350,459.17
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	345,662,755.17	319,403,809.93	3,083,350,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,850,000.00)	-	116,842,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	116,842,264.86	113,992,264.86
(二) 利润分配	-	-	-	11,654,226.49	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)
1. 提取盈余公积	-	-	-	11,654,226.49	-	11,654,226.49
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
1. 本年提取	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,480,000.00	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
五、所有者权益合计	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,480,000.00	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 11


 中建三局第三建设工程有限责任公司
 合并现金流量表
 2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,527,655,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金		3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计		25,541,022,764.50	13,829,441,440.25
购买商品、接受劳务支付的现金		24,117,455,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金		643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费		174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金		544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计		25,479,289,856.94	13,538,246,868.76
经营活动产生的现金流量净额	40	61,732,907.56	291,194,571.49
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金		14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计		17,210,509.63	75,747,346.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动产生的现金流量净额		11,933,071.71	67,738,062.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 12

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		77,641,666.67	77,855,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金		367,030,034.10	764,735,238.14
筹资活动现金流出小计		444,671,700.77	842,590,793.70
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		55,328,299.23	(842,590,793.70)
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	41	128,994,278.50	(483,658,159.32)
加：年初现金及现金等价物余额		644,688,145.04	1,128,346,304.36
五、 年末现金及现金等价物余额	41	773,682,423.54	644,688,145.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 13


 中建三局第三建设工程有限责任公司
 资产负债表
 2023年度

人民币元

资产	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据		11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	1	8,560,218,361.63	13,228,716,925.54
应收款项融资		61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项		186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	2	5,936,259,565.28	5,360,698,012.22
存货		37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产		3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产		545,074,260.51	161,284,843.13
流动资产合计		<u>19,909,840,062.03</u>	<u>25,515,948,676.16</u>
非流动资产			
长期应收款		33,107,296.78	41,263,143.42
长期股权投资		50,000,000.00	-
固定资产		169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产		37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	
递延所得税资产		77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产		668,382,665.14	199,803,158.81
非流动资产合计		<u>1,036,916,785.32</u>	<u>519,909,107.38</u>
资产总计		<u>20,946,756,847.35</u>	<u>26,035,857,783.54</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 14

中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2023年度

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据		38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款		5,803,947,948.45	13,984,180,181.47
合同负债		1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬		62,719,513.77	82,638,256.94
应交税费		262,845,323.47	198,713,951.37
其他应付款		9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债		115,411,581.80	188,543,215.93
流动负债合计		17,574,563,449.37	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债		4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款		95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬		77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债		8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,773,080,235.63	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积		372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润		387,814,624.97	337,956,292.71
所有者权益合计		3,173,676,611.72	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,946,756,847.35	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 15

中建三局第三建设工程有限责任公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十四	2023年	2022年
营业收入	3	17,146,766,950.20	16,262,128,232.15
减：营业成本	3	15,896,055,881.58	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,130.59	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用		(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	4	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失		(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回		(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益		2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,004,491.08	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,772,130.46	137,726,322.36
减：所得税费用		27,061,020.54	21,184,057.50
净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其中：持续经营净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,551,109.92	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 16

人民币元

中建三局第三建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度



2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
三、本年增减变动金额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	149,711,109.92	147,551,109.92
(一) 综合收益总额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	14,971,110.99	(14,971,110.99)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	347,595,182.99	-	-	347,595,182.99
1. 本年提取	-	-	-	(347,595,182.99)	-	-	(347,595,182.99)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	387,814,624.97	3,173,676,611.72

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,622,795.17	319,403,809.90	3,083,330,459.17
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,622,795.17	319,403,809.90	3,083,330,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	116,542,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	11,654,226.49	(11,654,226.49)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(77,858,555.56)	(77,858,555.56)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
存收益	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77
1. 本年提取	-	-	-	(388,321,262.77)	-	-	(388,321,262.77)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 17



中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,524,155,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金	3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计	<u>25,537,522,764.50</u>	<u>13,829,441,440.25</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	24,113,955,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金	643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费	174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金	544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计	<u>25,475,789,856.94</u>	<u>13,538,246,868.76</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>61,732,907.56</u>	<u>291,194,571.49</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金	14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计	<u>17,210,509.63</u>	<u>75,747,346.62</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计	<u>5,277,437.92</u>	<u>8,009,283.73</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>11,933,071.71</u>	<u>67,738,062.89</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务报告关键页 18



 中建三局第三建设工程有限责任公司
 现金流量表(续)
 2023年度

人民币元

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	500,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	77,641,666.67	77,855,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金	367,030,034.10	764,735,238.14
筹资活动现金流出小计	444,671,700.77	842,590,793.70
筹资活动产生/（使用）的现金流量 净额	55,328,299.23	(842,590,793.70)
四、 现金及现金等价物净增加/（减少） 额	128,994,278.50	(483,658,159.32)
加：年初现金及现金等价物余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
五、 年末现金及现金等价物余额	773,682,423.54	644,688,145.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报告关键页 01

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京259WY2RH



2024 年财务报告关键页 02

中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 68



2024 年财务报告关键页 03



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明 (2025) 专字第70070521_A01号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司股东：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



2024 年财务报告关键页 04



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70070521_A01号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局第三建设工程有限责任公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局第三建设工程有限责任公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局第三建设工程有限责任公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。



2024 年财务报告关键页 05



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70070521_A01号
中建三局第三建设工程有限责任公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024 年财务报告关键页 06



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70070521_A01号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王 丹



常 岚

中国注册会计师：常 岚

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



2024 年财务报告关键页 07

中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表
 2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	808,939,579.10	892,929,354.07
其中：存放财务公司款项		83,163,584.92	325,643,955.10
应收票据	2	43,750,000.00	11,201,215.21
应收账款	3	9,139,639,047.82	8,560,218,361.63
应收款项融资	4	76,189,323.52	61,749,847.36
预付款项	5	163,567,354.90	186,107,774.70
其他应收款	6	8,267,902,451.53	5,936,259,565.28
存货	7	60,422,482.16	37,314,840.35
合同资产	8	7,117,438,907.93	3,425,228,608.16
一年内到期的非流动资产		265,596,064.08	253,756,234.76
其他流动资产	9	973,258,137.76	545,074,260.51
流动资产合计		26,916,703,348.80	19,909,840,062.03
非流动资产			
长期应收款	10	33,478,473.12	33,107,296.78
长期股权投资		50,000,000.00	50,000,000.00
固定资产	11	173,724,750.21	169,812,585.31
使用权资产	12	10,558,453.53	37,749,107.07
无形资产		268,436.57	-
长期待摊费用		14,504,731.26	634,608.54
递延所得税资产	13	134,463,457.06	77,230,522.48
其他非流动资产	14	385,883,243.79	668,382,665.14
非流动资产合计		802,881,545.54	1,036,916,785.32
资产总计		27,719,584,894.34	20,946,756,847.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报告关键页 08

中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款		1,030,000,000.00	500,000,000.00
应付票据	16	16,389,500.01	38,654,999.14
应付账款	17	9,483,471,812.94	5,803,947,948.45
合同负债	18	1,623,336,750.38	1,296,886,244.81
应付职工薪酬	19	121,012,662.86	62,719,513.77
应交税费	20	399,809,615.31	262,845,323.47
其他应付款	21	11,371,959,928.98	9,197,974,293.08
一年内到期的非流动负债		39,935,882.57	296,123,544.85
其他流动负债	22	176,799,974.41	115,411,581.80
流动负债合计		24,262,716,127.46	17,574,563,449.37
非流动负债			
租赁负债	23	-	4,916,403.10
长期应付款	24	22,665,485.77	95,176,314.57
长期应付职工薪酬	25	76,276,964.00	77,206,964.00
预计负债		12,321,255.72	12,321,255.72
递延所得税负债	13	3,494,810.94	8,895,848.87
非流动负债合计		114,758,516.43	198,516,786.26
负债合计		24,377,474,643.89	17,773,080,235.63
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	(1,190,000.00)	3,620,000.00
盈余公积	30	392,799,400.97	372,288,092.65
未分配利润	31	540,546,955.38	387,814,624.97
所有者权益合计		3,342,110,250.45	3,173,676,611.72
负债和所有者权益总计		27,719,584,894.34	20,946,756,847.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王延波



主管会计工作负责人：王旺军

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报告关键页 09

中建三局第三建设工程有限责任公司
利润表
 2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	32	11,185,332,762.10	17,146,766,950.20
减：营业成本		9,813,032,581.75	15,896,055,881.58
税金及附加		18,605,818.08	23,797,130.59
销售费用		9,708.74	-
管理费用		419,491,756.82	503,354,486.04
研发费用		324,497,191.11	364,797,055.01
财务费用	33	57,291,358.02	(17,262,549.31)
其中：利息费用		32,040,953.10	2,904,097.23
利息收入		9,921,094.55	24,890,970.69
加：其他收益		197,676.98	-
投资收益	34	(1,203,993.77)	(29,885,346.92)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,908,693.77)	(29,885,346.92)
信用减值损失	35	(323,116,929.83)	(73,167,857.23)
资产减值损失	36	(24,828,608.41)	(102,808,897.29)
资产处置收益	37	306,221.56	2,841,646.23
营业利润		203,758,714.11	173,004,491.08
加：营业外收入		7,286,556.19	5,345,480.59
减：营业外支出		1,067,616.82	1,577,841.21
利润总额		209,977,653.48	176,772,130.46
减：所得税费用	39	4,864,570.29	27,061,020.54
净利润		205,113,083.19	149,711,109.92
其中：持续经营净利润		205,113,083.19	149,711,109.92
其他综合收益的税后净额	28	(4,810,000.00)	(2,160,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,810,000.00)	(2,160,000.00)
综合收益总额		200,303,083.19	147,551,109.92

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王廷波



主管会计工作负责人：王旺军

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,554,455,445.54	855,488,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	387,814,624.97	3,173,676,611.72
二、本年增减变动金额	-	-	(4,810,000.00)	-	-	205,113,083.19	200,303,083.19
(一) 综合收益总额	-	-	(4,810,000.00)	-	-	205,113,083.19	200,303,083.19
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(20,511,308.32)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	20,511,308.32	(20,511,308.32)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(31,869,444.46)	(31,869,444.46)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	318,890,722.94	-	-	318,890,722.94
2. 本年使用	-	-	-	(318,890,722.94)	-	-	(318,890,722.94)
三、本年末余额	1,554,455,445.54	855,488,448.56	(1,190,000.00)	-	392,799,400.97	540,546,955.38	3,342,110,250.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报告关键页 11

中建三局第三建设工程有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年期余额	1,554,455,445.54	855,488,448.56	5,780,000.00	-	357,216,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额			(2,160,000.00)			148,711,109.92	147,551,109.92
(二) 利润分配					14,971,110.99	(14,971,110.99)	-
1. 提取盈余公积						(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
2. 对所有者的分配						(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
(三) 所有者权益内部结转							
1. 设定受益计划变动额结转留存收益							
(四) 专项储备				347,595,182.99			347,595,182.99
1. 本年提取				(347,595,182.99)			(347,595,182.99)
2. 本年使用							
三、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,488,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	387,814,624.97	3,173,676,611.72

本财务报表由以下人士签署：
法定代表人：王延波
主管会计工作负责人：王旺军
会计机构负责人：何祥忠

王延波
王旺军
何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报告关键页 12

中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,852,174,039.59	22,524,155,077.49
收到其他与经营活动有关的现金		2,225,147,093.23	3,013,367,687.01
经营活动现金流入小计		10,077,321,132.82	25,537,522,764.50
购买商品、接受劳务支付的现金		6,334,360,927.58	24,113,955,557.13
支付给职工以及为职工支付的现金		759,354,990.26	643,084,878.76
支付的各项税费		226,738,269.32	174,540,001.00
支付其他与经营活动有关的现金		3,053,372,549.65	544,209,420.05
经营活动现金流出小计		10,373,826,736.81	25,475,789,856.94
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	40	(296,505,603.99)	61,732,907.56
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		704,700.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		550,381.76	3,210,509.63
收到其他与投资活动有关的现金		-	14,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,255,081.76	17,210,509.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,362,932.26	5,277,437.92
投资活动现金流出小计		34,362,932.26	5,277,437.92
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(33,107,850.50)	11,933,071.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务报告关键页 13

中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,625,000,000.00	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,625,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,390,353,096.23	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		110,002,784.84	77,641,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		6,396,744.56	367,030,034.10
筹资活动现金流出小计		1,506,752,625.63	444,671,700.77
筹资活动产生的现金流量净额		118,247,374.37	55,328,299.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(114,978.26)	-
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	41	(211,481,058.38)	128,994,278.50
加：年初现金及现金等价物余额		773,682,423.54	644,688,145.04
六、年末现金及现金等价物余额	42	562,201,365.16	773,682,423.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王延波



主管会计工作负责人：王旺军

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

6.3.1 投标人安全生产许可证证明（扫描件）



6.3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：鄂建安B（2023）4009328</p>		
姓 名：	张玉中	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1985年8月14日	
企 业 名 称：	中建三局第三建设工程有限责任公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2023年10月31日	
有 效 期：	2023年10月31日	至 2026年10月31日
	发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
	发证日期：	2023年10月31日
		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.3.3 履约评价情况 业主表扬信 01

深圳市城建产业园发展有限公司

表扬信

致中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元地基与基础工程，贵司表现出一贯以来严谨负责的工作作风和争先有为的企业文化，在贵司各级领导的大力支持下，项目在投控公司 2021 年第二季度的第三方评估中取得安全第一、质量第三的优异成绩，得到各方认可。

2021 年以来，面对场地分地块移交，复杂的周边环境，深基坑、人工挖孔桩、爆破等危大工程管控，贵司项目管理团队始终坚持服务业主、科学组织、精心策划，以安全第一为宗旨，联动各方资源，发挥拼创争先的精神，确保项目顺利推进。

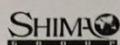
特对贵司管理团队提出正式表扬。期望贵司继续发扬央企担当，保持先进作风，在后续的项目履约中再接再厉，用优质履约为后续合作打下更坚实的基础。

深圳市城建产业园发展有限公司

2021 年 7 月 30 日



业主表扬信 02



世茂集团

表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司:

贵司承建的武汉世茂锦绣长江 D2a 地块项目自开工以来,项目管理团队克服疫情,恶劣天气,复杂地质条件等诸多不利因素的影,精诚合作,顽强拼搏,优质高效地完成了各项既定施工目标任务。

特别值得称赞的是,在今年第三季度的第三方在建评估检查中,全体管理人员在项目经理何日朝的带领下,针对在建估评的各项内容,精心部署,团结一心,艰苦奋斗,狠抓质量、安全管理,对发现的问题坚持每日销项制度,并及时跟踪落实。经过大家的努力,在三方在建评估中取得了优秀的成绩。项目质量副经理马庆国表现突出,今年先后两次获得我司第三方在建评估标兵荣誉称号。

特对贵司锦绣长江 D2a 地块全体项目管理人员的辛苦付出和努力给予肯定与表扬,望项目团队继续努力,再创佳绩!

武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

2021年9月8日



业主表扬信 03

表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的亚运城E地块一标段工程，在贵司团队的支持及项目全员的共同努力下，攻坚克难，亚运城E地块一标段项目在2021年有了较大的进步，并取得了一定的成绩。

施工期间，贵司华南分公司领导团队多次亲临现场指导，积极组织协调人工、材料、机械资源，及时解决问题，为工程顺利施工提供了充足的条件。同时，项目团队团结一致，迎难而上，严抓防疫、施工质量、文明施工、施工进度等工作，各个领域表现可圈可点，在今年继7月份获得世茂第三方评估全国排名第三的优异成绩后，10月份世茂第三方评估成绩更上一层楼，成功斩获全国第一的荣誉。

亚运城E地块项目团队积极向上，对现场施工严谨、负责，不畏艰难，快速响应并解决施工中出现的各种问题，扎根现场，积极与各单位沟通，切实解决各单位困难，充分体现了三局的铁军精神。我司对此表示充分的肯定和高度的赞扬。

在此，我司忠心感谢贵司及亚运城E地块项目团队的辛勤付出，特对贵司及项目团队提出表扬，对贵司的大力支持表示衷心的感谢！希望贵司及项目团队能够继续努力，一如既往地大力支持本项目工程建设，圆满完成后续工程。

最后祝贵司蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

广州利合房地产开发有限公司

2021年12月23日

业主表扬信 04

表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的中建御景星城 D 地块二期项目目前已顺利进入竣工验收阶段，自开工以来，在项目经理刘小波的带领下，项目管理团队科学策划，精心组织、严密部署，如期完成各项工作任务。

项目地处汉口核心地段，毗邻市政主干道解放大道，南侧为地铁 1 号线，东侧为武汉地铁 12 号线太平洋站项目，居民投诉、交通限行、基坑安全等问题尤为突出。项目团队毫不畏惧，秉持三局人“高站位、识大体”的本色，发扬传承两山精神，积极主动与外部单位进行沟通对接，为项目如期履约创造有利条件。同时，地块多次开发，项目始终严把施工质量关口，将打造高端品质楼盘作为唯一交付标准，在地产月检中始终保持前三的优异成绩，作为住宅项目履约标杆，多次承担观摩交流活动，收获业界良好口碑！

在此，我们对贵司品质履约与争先务实方面给予高度的肯定和赞扬，对项目全体管理人员的辛勤耕耘表示衷心感谢！最后，祝愿贵司新的一年里宏图大展！愿我们一起携手同行，共同见证来年的每个辉煌时刻！

武汉中建三局江北房地产开发有限公司

2022 年 1 月 21 日



业主表扬信 05

表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司

由贵司承建的厦门金茂 2021XP02 地块商品房（A-2 地块）项目，在贵司各级领导、项目管理团队的支持与努力下，分别在中国金茂总部、中国金茂东南区域第三季度在建工程评估中取得优异表现，HSE 以及质量评估均获评“A”类项目评级。

在此，对贵司及项目部全体参建职工“敢于拼搏，高效履约”的争先精神表示高度的肯定与赞扬。希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的企业精神，在后续的合作中一如既往地高标准达成项目进度、质量、安全等多维度合同约定。

最后，衷心祝愿贵我双方在今后的工作中能精诚合作，携手共进，共铸辉煌！

厦门隽茂房地产开发有限公司

2022 年 10 月 17 日



6.3.4 信用状况

中建三局第三建设工程有限责任公司—企业信用等级证书

