

标段编号： 2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）
基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第三建筑工程有限公司

日期： 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具</p>

		<p>代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配</p>

		备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近3年（2022-2024年度）经审计的财务报告；（2）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。 （3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目 录

- 一、投标人已完成类似项目的业绩
- 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩
- 三、项目管理机构
- 四、投标人控股及管理关系情况
- 五、承诺函
- 六、其他

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建二局第三建筑工程有限公司

1、项目名称：海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市新润园房地产开发有限公司；工程规模：本项目占地面积约为 38885.18 平方米；总建筑面积约为 228709.19 平方米，本项目由 A 区、B 区两个地块组成；本项目基坑整体呈矩形，东西长约 223m，南北宽约 213m，A 区（西地块）设二层地下室，基坑周长约 707m，基坑底高程 38.0m，基坑开挖深度约 13.5m。B 区（东地块）设三层地下室，基坑周长约 375m，基坑底高程 33.4m（绝对高程，下同），基坑开挖深度约 10~14m；合同金额：53500 万元；完工时间：2021 年 4 月 13 日；

2、项目名称：深铁珑境（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；工程规模：本项目 3 层地下室，基坑开挖面积 42503 m²，支护周长 1415m，底板厚度及垫层，开挖深度约 6.0~14.5m；合同金额：34710.84 万元；完工时间：2023 年 11 月 07 日；

3、项目名称：前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；工程规模：本地块基坑周长约 978m，面积约 1.85 万 m²，开挖深度约 16.18~17.28m，预计总土方量 32 万 m³；合同金额：28974.67 万元；完工时间：2023 年 9 月 23 日；

4、项目名称：南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程；建设单位：海南南光华高置业有限公司；工程规模：项目规划占地面积约 43062.09 平方米，总建筑面积约 21.56 万平方米（其中上部建筑面积约为 12.89 万平方米，地下室建筑面积约为 8.67 万平方米）。工程类型包括：80 米~100 米高层 3 栋，10 米~24 米多层 7 栋，3 层地下室；合同金额：81916.75 万元；完工时间：2021 年 12 月 15 日；

5、项目名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）；建设单位：深圳市土地投资开发中心；工程规模：本工程总建筑面积 110000 m²，建筑最高高度为 23.95m。其中含 3 栋教学楼，2 栋教师宿舍、6 栋学生宿舍、3 栋保安室、地下室（包括地下车库、设备用房、人防

工程)以及1栋实验楼、图书馆、体育馆、连廊、学生食堂、天文台、配电房;合同金额:76925.04万元;完工时间:2023年2月3日;

6、项目名称:宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC);建设单位:深圳市人才安居集团有限公司;工程规模:总建筑面积213192.38平方米,用地性质二类居住用地(R2),住宅136018平方米(可售住宅78818平方米、可租住宅57200平方米),由8栋100米以下的高层住宅和一层沿街商业配套和社区配套组成,建筑高度最高98.3米,地下三层(局部二层);合同金额:72071.68万元;完工时间:2023年12月25日;

7、项目名称:中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包I标;建设单位:深圳市建筑工务署工程管理中心;工程规模:本工程总建筑面积约20.5万m²,地下建筑面积约4.1万m²,地上建筑面积约16.4万m²,占地面积约14万m²;1#-2#基坑深度约4.0~8.9m,基坑中间核心筒部位最深处约6.90m,基坑周长966m,基坑底面积约32700m²;3-1#基坑深度约4.0~7.5m,基坑中间核心筒部位最深处约14.4m,基坑周长708m,基坑底面积约12976m²;18#本科书院基坑深度约4.95~6.50m,基坑周长134m,基坑底面积约501.5m²;合同金额:86089.61万元;完工时间:2024年1月17日;

8、项目名称:顺德区市民活动中心工程;建设单位:佛山市顺德区工程建设中心;工程规模:总建筑面积40637.14平方米,用地面积32000平方米,地上四层,地下一层,计容建筑面积:27445.90平方米,基地面积8083.24平方米,建筑主要屋面高度29.950米,拱形构架顶标高39.450米,最大跨度27米;合同金额:23179.13万元;完工时间:2023年8月07日;

9、项目名称:安托山停车场综合上盖项目1、2号地块桩基础工程;建设单位:深圳地铁前海国际发展有限公司;工程规模:本次招标范围为T407-0026宗地中1、2号地块桩基础工程,以及局部土石方和支护工程,项目总用地面积64044m²(不含市政道路),计容建筑面积248850m²;合同金额:6790.46万元;完工时间:2020年12月23日;

10、项目名称:中银国际金融中心基坑支护和土方工程;建设单位:海南盛地世金置业有限公司;工程规模:项目1#、2#、3#地块地下工程的基坑支护及土方工程,主要包括三轴水泥搅拌桩止水帷幕、钻孔灌注桩支护、预应力钢绞线锚索支护、钢筋网喷浆护坡;基坑降水

及排水系统；红线外临时排水管道铺设；基坑土方开挖及外运；已完道路路基、排水管道、管廊(土建及排管)的拆除等，基坑底面积约 26506.66 平方米，基坑深度 12.5 米；合同金额：5191.12 万元；完工时间：2021 年 8 月 9 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1、海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市福田区安托山片区

发包人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号：H D Y X M—H T—024

签订日期：2018年12月12日

协议书

料

发包人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司
承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程(以下简称“本工程”)由承包人负责,为进一步明确双方责任,保障发包人、承包人双方的权益,确保工程进度、质量、安全及文明施工,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海德园项目(以下简称:本项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

工程规模及特征:

(1)本项目占地面积约为 38885.18 平方米;总建筑面积约为 228709.19 平方米,计入容积率的总建筑面积约为 129624.00 平方米,不计容及核增总建筑面积 99085.19。

(2)本项目由 A 区、B 区两个地块组成;其中:

A 区包括 5 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园, 1 栋: 37 层、高度 135.9 米、规定面积 12421.42m²; 2 栋: 38 层、高度 139.5 米、规定面积 12813.22m²; 3 栋: 39 层、高度 143.1 米、规定面积 16707.12m²; 4 栋: 45 层、高度 144.9 米、规定面积 17875m²; 5 栋 A 座: 42 层、高度 136.2 米、规定面积 16391.62m²; 5 栋 B 座: 42 层、高度 136.2 米、规定面积 16386.62m²; 幼儿园: 3 层、高度 12 米、规定面积 1500m²。

B 区包括 1 栋超高层住宅和裙房, 1 栋 A 座: 39 层、高度 133.0 米、规定面积 13328.15m²; 1 栋 B 座: 39 层、高度 130.0 米、规定面积 13320.85m²; 裙房: 2 层(局部 3 层)、高度 10.5 米(局部 20.7 米、规定面积 6205m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

基坑支护、土石方及桩基础工程。具体承包范围详见施工图。承包方式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包协调管理(含包协助发包人报批、报建等事项)、包材

料检测及费用、包合格验收交付的施工总承包。

1. 房建工程：(把□内涂■，并填写相应的工程量)

土石方工程	■	金属门窗工程	□
基坑支护工程	■	智能建筑工程	□
地基与基础工程	■ 桩基类别：旋挖桩或冲孔或灌注桩，桩径：/数量：/	通风空调工程	□ 空调面积： □ 设计冷负荷：
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：约 43000 平方米	电梯工程	□ 电梯 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 20 日 (接到开工通知后第三日)

竣工日期：2019 年 12 月 20 日 (暂定)

合同工期总日历天数 365 日历天

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行国家的施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款含税暂定(大写)：伍亿叁仟伍佰万元整。(合同暂定价款不作为结算依据，结算价款以施工图纸、设计变更、现场签证单等作为计量依据，执行深圳市现行定额、本合同及有关计价规定)

(小写)：535,000,000.00 元

项目单价：详见发包人核定的工程量预算书(补充条款附件一)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 经确认的预算书或工程报价单；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 承包人的报价文件

(8) 发包人的报价邀请文件及答疑

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

(12) 发包人批准的施工现场管理规定。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不确定或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月 日

订立地点：深圳市福田区深南大道6002号人民大厦16楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

Handwritten signature

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理 人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

词

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年12月 日

竣工验收证明

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	海德园土石方、基坑支护、桩基础工程
验收日期:	2021年4月13日
建设单位(盖章):	深圳市新润园房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	海德园土石方、基坑支护、桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区	建筑面积	232484平方米	工程造价	53500万元
结构类型	框剪	层数	地上:	37-45	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	S2015K7010010901	监理许可证号	914403001922046212		
开工日期	2018-12-20	验收日期	2021-4-13		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180181-01		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、中国航天建设集团有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘德秋
副组长	程传信
组员	田怀伍、沈连登

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小胡	殷永超、黄鹏贤、唐纯彬
建筑设备安装工程		
工程质控资料	白明杰	陈唯龙、陈泽榕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

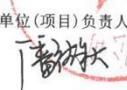
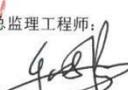


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

本工程已按设计图和相关变更指令完成了全部工程量，工程质量满足图纸及规范要求，观感质量良好，工程资料齐全，经责任主体单位及监督部门评定，该项目工程质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年6月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

2、深铁珑境（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 10616 号 电话：23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中建二局第三建筑工程有限公司

承担项目：深铁珑境（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程

贵司于 2021 年 6 月 29 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币叁亿肆仟柒佰壹拾万捌仟肆佰叁拾元捌角捌分（小写：¥347,108,430.88 元）。确定贵司为深铁珑境（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 7 月 21 日

副本

深铁珑境（二期）基坑支护、土石方及桩
基础工程合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-SG004/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

2021年8月

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁珑境（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：龙华区大浪街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深铁珑境项目位于龙华区大浪街道，面积约 11.05 公顷，规定建筑面积约 31.07 万方，住宅面积约 26.97 万方（含人才房约 2.6 万方），商业约 4500 平方米，36 班学校。其中二期项目建筑高度约为 180 米，楼层数约 50 层。

深铁珑境（二期）（以下简称本项目）包括高层商品房、人才房、地下车库、车行桥及相关配套设施等，总建筑面积约 36 万平米。

本项目拟设置 3 层地下室，基坑开挖面积 42503m²，支护周长 1415m，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约 6.0~14.5m。主要采用咬合桩+内支撑，双排桩及排桩支护形式；塔楼和地下室均采用旋挖灌注桩基础，桩径为 800-2200mm 等，承台底算起有效桩长约 20 米~53 米，平均约 30 米，最终以施工图为准。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程；
2. 土石方挖运工程；



3. 桩基础工程;
4. 桩基超前钻工程;
5. 基坑监测 (第三方监测)、基坑支护及地基基础检测配合, 基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理;
6. 本工程的建筑、安装工程一切险及第三者责任险;
7. 其他配套工程以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

暂定开工日期为 2021 年 7 月 1 日, 竣工日期为 2022 年 8 月 31 日, 工期总日历天数 427 天, 具体以监理单位发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为 (大写) 人民币叁亿肆仟柒佰壹拾万捌仟肆佰叁拾元捌角捌分 (小写: ¥347,108,430.88 元)。其中: 不含税价为 ¥285,718,897.14 元, 增值税税额 ¥25,714,700.74 元, 增值税税率 9%, 暂列金额为 ¥35,674,833.00 元, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖佰零玖万陆仟伍佰肆拾壹元柒角陆分 (¥9,096,541.76 元);

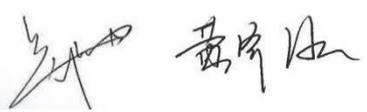
(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟伍佰陆拾柒万肆仟捌佰叁拾叁元 (¥35,674,833.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年8月 日;

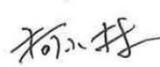
订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。



黄洁

本合同正本一式二份，双方各执一份 均具有同等法律效力，本合同副本一式十份，发包人执六份，承包人执四份。

发包人 (盖  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: )
章):
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992851 传 真: 23992851
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518000
项目主管部门经 徐松 158185585588 项目主管部门审核人: 
办人及电话:
合约部门经办人 梁艳新 89986549 合约部门审核人: 
及电话:

承包人 (盖  中建二局第三建筑工程有限公司 法定代表人或授权代表: )
章):
住 所: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼
电 话: 010-63772717 传 真: 010-63772700
开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行 开户全名: 中建二局第三建筑工程有限公司
账 号: 11050165600000000845-0006 邮政编码: 518034
承包商经办人: 常宏伟 承包商经办人电话: 13714367728

 常宏伟

竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深铁珑境(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李亮	项目负责人	秦锐	单位技术(质量)负责人	韩友强
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	10	符合设计及规范要求		合格		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张瑞良
注册号: 4401692-003
有效期: 至2025年4月20日

汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数:

1 分项数: 10

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		
验收综合结论及备注	合格	
分包单位	施工单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
秦锐	冯响	唐音
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)



* GD-C5-7312 *

北京市住房和城乡建设委员会
注册建造师执业印章
京1112017201744222(00)
2024.03.08

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯响
注册号: 4400207-AY027
有效期: 至2024年6月

监理单位
唐音
2023年11月7日
(盖章)

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深铁珑境(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李亮	项目负责人	秦锐	单位技术(质量)负责人	韩友强
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(4#)	91	合格	
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础(5#)	80	合格	
3	泥浆护壁成孔灌注桩基础(6#)	90	合格	
4	泥浆护壁成孔灌注桩基础(7#)	90	合格	
5	泥浆护壁成孔灌注桩基础(8#)	64	合格	
6	泥浆护壁成孔灌注桩基础(9#)	81	合格	
7	泥浆护壁成孔灌注桩基础(10#)	96	合格	
8	泥浆护壁成孔灌注桩基础(11#)	60	合格	
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 1369			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 张瑞良
 注册号: 4401692-003
 有效期至: 2025年4月20日

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检测				
子分部(系统、子系统)分项观感质量				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 冯响 注册号: 4400207-AY027 有效期至: 2024年6月				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
秦锐	冯响	冯响	冯响	唐子
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



* GD - C5 - 7311 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深铁珑境(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程					
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李亮	项目负责人	秦锐	单位技术(质量)负责人	韩友强
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
9	泥浆护壁成孔灌注桩基础(售楼部)	25	合格			合格	
10	泥浆护壁成孔灌注桩基础(裙楼)	692	合格			合格	

汇总	本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>1369</u>					
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
秦锐	冯响			唐君		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张瑞良
注册号: 4211522-003
有效期至: 2025年4月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯响
注册号: 4400207-AY027
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 秦锐
注册号: 1112017284744222009
有效期至: 2024.09.08
中建二局第三建筑工程有限公司

中建二局第三建筑工程有限公司
监理单位

中建二局第三建筑工程有限公司
监理单位

监理单位

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深铁珑境(二期) 基坑支护、土石方及桩基础工程					
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李亮	项目负责人	秦锐	单位技术(质量)负责人 韩友强
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	

1	咬合桩围护墙(荤桩、素桩)	224	符合要求		合格
2	灌注桩排桩围护墙(灌注桩)	119	符合要求		合格
3	灌注桩排桩围护墙(旋喷桩)	25	符合要求		合格
4	内支撑(钢立柱)	119	符合要求		合格
5	内支撑(冠梁钢筋)	54	符合要求		合格
6	内支撑(冠梁模板)	18	符合要求		合格
7	内支撑(冠梁混凝土)	34	符合要求		合格
8	内支撑(冠梁现浇结构)	17	符合要求		合格

本子分部共计分项数: 13, 检验批数: 864

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验

子分部(系统、子系统)验收综合结论及备注

分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 秦锐	项目负责人签名: 李亮	项目负责人签名: 秦锐	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 唐磊
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 文建鹏
注册号: 4104826-A1907
有效期至: 2023年12月



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深铁珑境(二期) 基坑支护、土石方及桩基础工程						
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李亮	项目负责人	秦锐	单位技术(质量)负责人	韩友强
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
9	内支撑(支撑梁钢筋)	90	合格	合格
10	内支撑(支撑梁模板)	30	合格	合格
11	内支撑(支撑梁混凝土)	90	合格	合格
12	内支撑(支撑梁现浇结构)	30	合格	合格
13	锚杆(预应力锚索)	14	合格	合格

汇总 本子分部共计分项数: <u>13</u> , 检验批数: <u>864</u>	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检测 子分部(系统、子系统)、分项观感质量			
验收综合结论及备注 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <u>文建鹏</u> 注册号: <u>4404826-A1007</u> 有效期: 至2023年12月			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <u>秦锐</u> 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <u>汪</u> 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <u>文建鹏</u> 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>康</u> 年 月 日 (盖章)



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深铁珑境(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程					
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李亮	项目负责人	秦锐	单位技术(质量)负责人	韩友强
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护	13	合格			合格	

汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 13	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 文建鹏 注册号: 4404826-A7007 有效期至: 至2023年12月		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			
验收综合结论及备注	秦锐 京1112017201744222(00) 建筑 2024.03.08 中建二局第三建筑工程有限公司		
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 秦锐	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 唐云
年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

3、前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

副本

前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG004/2021

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

2021 年 6 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：本项目位于深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部，属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区，交通四通八达，距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利，拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。项目东临已建成的地铁前海湾车辆段厂房，南侧为拟建的 7-2 号地块，西侧为梦海大道，北侧为正在建设中的 4 号地块。

5 号地块用地面积 25,707.78 m²，总建筑面积约 226,746 m²，计规定容积率建筑面积 138,363 m²，其中酒店 26,250 m²，商务公寓 21,470 m²，住宅 77,544 m²，商业 13,099 m²。“Tower H”北塔酒店和商务公寓合共 42 层，屋面高度 170.72 米，南塔精品住宅共 43 层，屋面高度 154.22 米；其余三座住宅塔楼均为 44 层，屋面高度 149.92 米。

本地块基坑周长约 978m，面积约 1.85 万 m²，开挖深度约 16.18~17.28m，预计总土方量 32 万 m³。基坑（东侧、南侧、西侧）采用咬合桩（荤桩 $\Phi 1.4\text{m}@1.8\text{m}$ +素桩 $\Phi 1.0\text{m}@1.8\text{m}$ ）+2 道钢筋砼支撑的支护方式，基坑北侧围护结构为 4 号地块的排桩，同样设计两道内支撑。

5 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000\sim\Phi 2600\text{mm}$ ，数量约 761 根，桩长约 18.0~61.5m。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、旋喷桩、桩间喷锚（3-3 剖面支护段）、

立柱桩及钢管立柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 300mm；

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（根据《建筑地基基础工程施工质量验收规范》中第 5.1.4 条，如下：灌注桩的桩位偏差必须符合表 5.1.4 的规定，桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m，桩底清孔质量按不同的成桩工艺有不同的要求，应按本章的各节要求执行）等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

Handwritten signature

Handwritten signature

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月1日;
 计划竣工日期: 2022年7月27日;
 合同工期总日历天数 421天。
 定额工期总日历天数 /_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)含税总金额: 贰亿捌仟玖佰柒拾肆万陆仟柒佰元整 (¥ 289,746,700.00)

蒋元

张

元);其中扣除暂列金额不含税金额 240,754,189.73 元、增值税金额 21,667,877.08 元、暂列金 27,324,633.19 元、增值税税率 9% (合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随税率变动而调整)。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰贰拾伍万伍仟捌佰玖拾柒元捌角柒分(¥7,255,897.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发包人 (公章) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经
办人及电话:

合约部门经办人
及电话:

深圳市地铁集团有限公司

(3)

银行账号: 44201532700052510553
企业电话: 755-23992889
深圳福田区福中一路
1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田
支行

755904924410506

蔡超 13760365450

蔡亮 0755-23882706

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

蔡亮

蔡亮

蔡亮

[Redacted]	中建二局第三建筑 工程有限公司 北京市丰台区海鹰路6 号院30号楼	法定代表人或授权代表：	
住 所：			
电 话：	010-63772717	传 真：010-63772700	
开户银行：	中国建设银行股份有限公 司深圳景田支行	开户全名：中建二局第三建筑工程有限公司华南 分公司	
账 号：	44250100011800002501	邮政编码：518034	
承包商经办人：	常宏伟	承包商经办人电话：13714367728	

合同签署地点：	深 圳
时 间：	2021年6月25日







8

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁前海时代广场5号地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2023年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场5号地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧	建筑面积	13006.14	工程造价	28974.67
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0009号	监理许可证号			
开工日期	2021/10/16	验收日期	2023年 9 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210129		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深堪工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	陈晓峰
组员	蔡德明、姜宇、冯响、赵园园、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	蔡德明、姜宇、冯响、赵园园、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	闫宁、赵安明、郭红帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

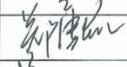
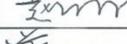
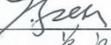
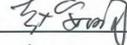
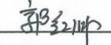
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 441 项，其中： 经审查符合要求 441 项 经核定符合要求 441 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 441 项，其中： 评价为“好”的 410 项 评价为“一般”的 31 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡超	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
3	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
4	赵园园	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	
7	曾海鹏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	康健	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	中级工程师	
9	闫宁	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
10	赵安明	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	中级工程师	
11	郭红帅	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	中级工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 地铁前海时代广场5号地块土石方及基坑支护工程于2023年9月23日由建设单位组织施工、监理、设计、勘察等单位分别对项目桩基础工程、工程质保资料进行竣工检查验收。
 该项目工程从立项至竣工验收，符合基本建设程序，对各项中间验收均有依法依规认真执行。勘察、设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准及国家建设工程强制性标准进行各自的工作，履行合同中的质量责任。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁前海时代广场三期（5-1地块）桩基础工程

验收日期：2023年9月23日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场三期（5-1地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧	建筑面积	12701.62	工程造价	28974.67
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0120号	监理许可证号			
开工日期	2021/10/16	验收日期	2023年 9 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210129		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深堪工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	陈晓峰
组员	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	闫宁、赵安明、郭红帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 228 项，其中： 资料核查符合要求 228 项 实体抽查符合要求 228 项	共 302 项，其中： 评价为“好”的 228 项 评价为“一般”的 74 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	郑勇凯
2	陈晓锋	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	陈晓锋
3	蔡超	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	蔡超
4	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	许谦
6	易剑	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	高级工程师	易剑
7	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	蔡德民
8	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	姜宇
9	曾海鹏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	曾海鹏
10	康健	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	中级工程师	康健
11	闫宁	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	闫宁
12	赵安明	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	中级工程师	赵安明
13	郭红帅	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	中级工程师	郭红帅
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

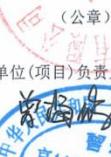
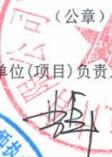
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

地铁前海时代广场三期(5-1号地块)桩基础工程于2023年9月23日由建设单位组织施工、监理、设计、勘察等单位分别对项目桩基础工程、工程质保资料进行竣工检查验收。

该项目工程从立项至竣工验收,符合基本建设程序,对各项中间验收均有依法依规认真执行。勘察、设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准及国家建设工程强制性标准进行各自的工作,履行合同中的质量责任。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 地铁前海时代广场（5-2地块）桩基础工程

验收日期： 2023年9月28日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

2023.03.14.14.14.14

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场（5-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧	建筑面积	13006.14	工程造价	28974.67
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0009号	监理许可证号			
开工日期	2021/10/16	验收日期	2023年 9 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210129		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深堪工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	陈晓峰
组员	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	闫宁、赵安明、郭红帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

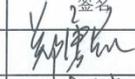
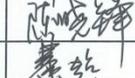
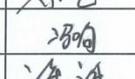
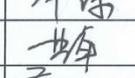
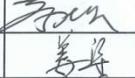
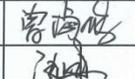
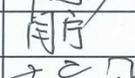
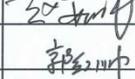
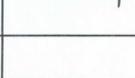
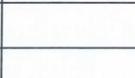
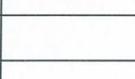
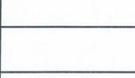
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 419 项，其中： 经审查符合要求 419 项 经核定符合要求 419 项	共 419 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 419 项，其中： 评价为“好”的 330 项 评价为“一般”的 89 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈晓锋	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
3	蔡超	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
4	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	易剑	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	高级工程师	
7	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	
9	曾海鹏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	康健	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	中级工程师	
11	闫宁	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	赵安明	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	中级工程师	
13	郭红帅	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	中级工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

地铁前海时代广场(5-2号地块)桩基础工程于2023年9月23日由建设单位组织施工、
监理、设计、勘察等单位分别对项目桩基础工程、工程质保资料进行竣工检查验收。

该项目工程从立项至竣工验收,符合基本建设程序,对各项中间验收均有依法依规认真
执行。勘察、设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准
及国家建设工程强制性标准进行各自的工作,履行合同中的质量责任。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

4、南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程

施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号: 05-HNNG.xhw.20-2018-000

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南南光华高置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南光中心项目主体及配套工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程。
- 2.工程地点: 海口市永万路1号长秀片区控制性详细规划B0101地块。
- 3.工程规模: 项目规划占地面积约43062.09平方米,总建筑面积约21.56万平方米(其中上部建筑面积约为12.89万平方米,地下室建筑面积约为8.67万平方米)。工程类型包括:80米~100米高层3栋,10米~24米多层7栋,3层地下室。(备注:具体面积以政府部门竣工验收核准的竣工面积为准)。

4.工程立项批准文号: 2018-460105-70-03-000546号。

5.资金来源: 国有、自筹。

二、工程内容及承包范围:

- 1.工程内容: 按发包人提供的所有工程施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发设计变更、工程联系单、图纸会审记录以及项目实施过程中其他往来文件等的规定内容,进行施工总承包。包括但不限于以下项目:(1)基础土方工程(2)支护及降水工程(3)桩基工程(4)地下室基础二次土方工程及土方回填工程(5)主体结构及室内砌体工程(6)屋面工程(7)给排水工程(8)电气安装工程(9)消防及防排烟工程(10)外墙装饰工程(11)防水工程(12)精装修工程(13)室外工程(含道路及市政综合管线)(14)园林绿化工程(15)钢结构工程(16)

入户门及防火门(17)栏杆工程(18)防雷工程(19)幕墙工程(20)铝合金门窗工程(21)通风与中央空调系统工程(22)人防设备安装工程(23)燃气工程(24)室外高压配电工程(25)电梯安装工程(26)地下停车场及交通标识标牌工程(27)小区标识标牌(28)中水工程等。

承包人对以上承包内容包工、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包管理、包利润、包规费、包税金、包竣工验收等。承包人未经发包人书面同意,不得将其承包内容的任何部分另行分包或将其承包的所有内容转包给第三方,否则发包人有权解除合同。

群体工程详见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

2.承包范围:涵盖南光中心项目主体及配套工程施工总承包施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及交楼阶段、竣工验收备案阶段和质量保修阶段。

三、合同工期

工期:1280日历天,自 / 日起算。

计划开工日期:2018年8月18日。

计划竣工日期:2022年2月17日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体节点工期另行商定。开工日期以发包人代表及监理工程师发出的开工通知为准。

四、质量标准

工程质量符合:按照国家现行工程规范、标准和工程建设标准强制性条文并结合当地有关规定达到国家建筑工程施工质量验收规范要求,全部工程一次验收合格取得合格备案证。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)捌亿壹仟玖佰壹拾陆万柒仟伍佰壹拾贰元捌角玖分
(¥819,167,512.89元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元玖角贰分
(¥861,729.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：合同采用国标清单计价模式，除本合同约定可调外，其单价为固定综合单价，最终造价以结算价为准。

六、项目经理

承包人项目经理姓名：刘峥；电话：13923446136

承包人项目经理身份证号码：130206197112300033

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 协议书、专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海口市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自发包方、承包方均签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 914600006811608265

纳税人识别号: 9111000063370987XW

地址: 海口市秀英区滨海大道 163-1 号

地址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

邮政编码: 570010

邮政编码: 100160

电 话:

电 话: 010-63772633

传 真:

传 真: 0755-83541731

电子信箱:

电子信箱: 316579939@qq.com

开户银行: 交通银行海南省分行营业部

开户银行: 中国建设银行北京东方广场支行

账 号: 461600100018010180663

账 号: 11001059200056000267

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方修改上述地址，应提前 7 天书面通知本协议的另一方，否则，因此而导致的通知迟延或不能送达的后果，均由变更方承担。书面通知中的变更地址为新的通信地址。因一方在本协议中载明的或书面通知变更后的通讯地址、收件人或联系电话不详，导致通知迟延或不能送达的后果，由该方自行承担。

证明材料

珠海市建设工程结算审批表

编号：(结字 号)

项目名称：南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程
 建设单位：海南南光华高置业有限公司
 建设规模：约214186.24m²

项目内容：基础土方工程、支护及降水工程、桩基工程、地下室基础二次土方工程及土方回填工程、主体结构及室内砌体工程、屋面工程、给排水工程、电气安装工程、消防及防排烟工程、外墙装饰工程、防水工程、精装修工程、室外工程(含道路及市政综合管线)、园林绿化工程、钢结构工程、入户门及防火门、栏杆工程、防雷工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、通风与中央空调系统工程、人防设备安装工程、燃气工程、高压配电工程、电梯安装工程、地下停车场及交通标、小区标识标牌、中水工程等

项目性质：施工总承包

结算编制单位： 中建二局第三建筑工程有限公司 负责人：张印春 编制人：张印春 资格证号： 审核人：张印春 资格证号： 工程结算造价： 大写： 壹拾肆亿捌仟贰佰壹拾陆万零贰佰伍拾捌元肆角肆分 1,482,160,258.44	结算一审单位： 上海申元工程投资咨询有限公司 负责人：胡金涛 编制人：胡金涛 资格证号：A212446000 审核人：胡金涛 资格证号： 工程结算造价： 大写： 壹拾贰亿零叁佰捌拾叁万壹仟叁佰肆拾柒元零叁分 1,203,831,347.03	结算二审单位： 珠海德联工程咨询有限公司 负责人：李红 编制人：李红 资格证号：B140844 审核人：李红 资格证号： 工程结算造价： 大写： 壹拾壹亿柒仟玖佰捌拾肆万伍仟陆佰玖拾叁元玖角贰分 1,179,845,693.92	施工单位： 中建二局第三建筑工程有限公司 负责人：张印春 经办人： 意见： 同意建设单位审核结算金额 工程结算造价： 大写： 壹拾壹亿柒仟玖佰捌拾肆万伍仟陆佰玖拾叁元玖角贰分 1,179,845,693.92	建设单位： 海南南光华高置业有限公司 负责人：郑流奇 审核人： 部门负责人： 分管领导： 复核人：郑流奇 工程结算造价： 大写： 壹拾壹亿柒仟玖佰捌拾肆万伍仟陆佰玖拾叁元玖角贰分 1,179,845,693.92
---	--	--	---	--

南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程结算汇总表

一、结算信息																			
项目名称	南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程	项目开工时间	2018/11/26	合同+补充协议金额 (万元)	115,082.29	目标成本 (万元)	116,945.71	结算合同金额-合同金额 (万元)	2,902.28	结算合同金额-目标成本金额 (万元)	1,038.86	二审审减金额 (万元)	117,984.57	最终审减金额 (万元)	117,984.57				
施工方名称	中建二局第三建筑工程有限公司	项目竣工时间	2021/12/15	已支付工程款 (万元)	102,749.37	已付工程款/ (合同+补充协议) (%)	89.28%	已付工程款/ 结算合同金额 (%)	87.09%	已付工程款/ 目标成本 (%)	2.52%	最终审减及审增 (万元)	5,508.50	最终审减率 (%)	5,508.50				
合同范围: 包含: 基础土方工程、支护及降水工程、桩基工程、地下室结构二次土方工程及土方回填工程、主体结构及室内精装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、消防及安防工程、外墙装饰工程、防水工程、电梯工程、幕墙工程、室外工程 (含道路及市政综合管井)、园林绿化工程、弱电工程、人防工程、人防门及防火门、材料工程、精装修工程、幕墙工程、综合管井工程、通风与空调工程、人防工程、消防工程、弱电工程、地下停车场及交通组织、小区景观工程、安装工程																			
二、造价分析																			
序号	单项工程名称	建筑面积 (m²)	承包范围 (A)				一、清单 (B)				二、变更 (C)				最终确认金额 (D)				备注
			工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	增减/金额 (元/A-B)	增减/率 (%)	工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	增减/金额 (元/C-B)	增减/率 (%)	工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	增减/金额 (元/D-A)	增减/率 (%)			
18	图纸外新增工程 (展示区)	214186.24	43,763.14	0.20	24,408.12	0.11	-19,355.02	-44.23%	24,408.12	0.11	-	0.00%	24,408.12	0.11	-19,355.02	-44.23%			
19	合同内暂估价	214186.24	109,777,041.02	512.53	41,215,409.57	192.43	-68,561,631.45	-62.46%	39,785,469.14	185.75	-1,429,940.43	-3.47%	39,785,469.14	185.75	-68,991,571.88	-63.76%			
(2)	主合同变更部分	214186.24	235,123,496.54	1,097.75	208,781,773.94	974.77	-26,341,723.00	-11.20%	205,428,041.97	959.11	-3,353,731.97	-1.61%	205,428,041.97	959.11	-29,895,454.97	-0.00%			
1	地下室分合1层	94904.23	57,780,873.28	608.83	48,114,460.04	506.98	-9,666,413.24	-16.73%	47,672,005.79	502.32	-442,374.25	-0.92%	47,672,005.79	502.32	-10,166,787.49	-17.50%			
2	1#楼工程	36208.90	14,379,356.26	397.12	12,766,469.20	352.58	-1,612,887.06	-11.22%	12,664,931.74	349.77	-101,537.46	-0.80%	12,664,931.74	349.77	-1,714,424.52	-11.92%			
3	2#楼工程	33392.49	13,107,950.55	392.54	11,054,757.19	331.06	-2,053,193.36	-15.66%	10,970,640.88	328.54	-84,116.31	-0.76%	10,970,640.88	328.54	-2,137,309.67	-16.31%			
4	综合楼工程	28379.45	15,294,985.17	538.95	12,105,100.66	426.54	-3,189,884.51	-20.86%	11,990,855.43	422.52	-114,245.23	-0.94%	11,990,855.43	422.52	-3,304,129.74	-21.60%			
5	南光楼、酒店配套工程	21201.00	15,423,957.41	727.51	12,286,633.49	579.53	-3,137,323.92	-20.34%	12,180,690.40	574.53	-105,943.09	-0.86%	12,180,690.40	574.53	-3,243,267.01	-21.63%			
6	垃圾站工程	100.17	10,011.85	99.95	8,785.00	87.70	-1,226.85	-12.25%	8,785.00	87.70	-	0.00%	8,785.00	87.70	-1,226.85	-12.25%			
7	门卫室工程	0.00	21,028.51	-	-	-	-21,028.51	-100.00%	-	-	-	-	-	-	-21,028.51	-100.00%			
8	景观工程	214186.24	5,477,667.03	25.57	4,750,642.61	22.18	-727,024.42	-13.27%	4,736,767.66	22.12	-13,879.45	-0.29%	4,736,767.66	22.12	-740,899.37	-13.53%			
9	园林景观 (非展示区)	214186.24	3,616,288.79	16.88	2,596,775.72	12.12	-1,019,513.07	-28.19%	2,582,798.29	12.06	-13,977.43	-0.54%	2,582,798.29	12.06	-1,029,490.45	-28.58%			
10	园林景观 (展示区)	214186.24	297,358.74	1.39	197,358.03	0.92	-99,999.81	-33.63%	192,187.51	0.90	-5,171.42	-2.62%	192,187.51	0.90	-105,171.23	-33.76%			
11	抗震支架工程	214186.24	15,219,511.36	71.06	13,357,740.99	62.37	-1,861,770.37	-12.23%	13,323,461.59	62.19	-34,279.80	-0.26%	13,323,461.59	62.21	-1,896,049.77	-12.40%			
12	弱电工程	214186.24	7,613,585.92	35.55	6,929,081.34	32.35	-684,504.58	-9.00%	6,870,862.43	32.03	-52,718.91	-0.76%	6,870,862.43	32.08	-742,723.49	-9.71%			
13	大屋面	214186.24	1,745,272.67	8.15	1,530,827.68	7.15	-214,444.99	-12.29%	1,528,168.39	7.14	-7,104.28	-0.47%	1,528,168.39	7.13	-217,104.28	-12.44%			
14	电梯	214186.24	17,552,537.67	81.95	17,552,537.67	81.95	-	0.00%	17,552,537.67	81.95	-	0.00%	17,552,537.67	81.95	-	0.00%			
15	泛光照明	214186.24	7,421,433.43	34.65	7,011,334.48	32.73	-410,098.95	-5.54%	6,956,694.14	32.48	-54,639.29	-0.78%	6,956,694.14	32.48	-464,793.29	-6.26%			
16	燃气工程	214186.24	4,654,389.75	21.73	4,068,583.84	19.00	-585,805.91	-12.59%	4,068,583.84	19.00	-	0.00%	4,068,583.84	19.00	-585,805.91	-12.59%			

南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程结算汇总表

一、结算信息																			
项目名称	南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程	项目开工时间	2018/11/26	合同+补充协议金额 (万元)	115,082.29	目标成本 (万元)	116,945.71	结算合同金额-合同金额 (万元)	2,902.28	结算合同金额-目标成本金额 (万元)	1,038.86	二审审减金额 (万元)	117,984.57	最终审减金额 (万元)	117,984.57				
施工方名称	中建二局第三建筑工程有限公司	项目竣工时间	2021/12/15	已支付工程款 (万元)	102,749.37	已付工程款/ (合同+补充协议) (%)	89.28%	已付工程款/ 结算合同金额 (%)	87.09%	已付工程款/ 目标成本 (%)	2.52%	最终审减及审增 (万元)	5,508.50	最终审减率 (%)	5,508.50				
合同范围: 包含: 基础土方工程、支护及降水工程、桩基工程、地下室结构二次土方工程及土方回填工程、主体结构及室内精装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、消防及安防工程、外墙装饰工程、防水工程、电梯工程、幕墙工程、室外工程 (含道路及市政综合管井)、园林绿化工程、弱电工程、人防工程、人防门及防火门、材料工程、精装修工程、幕墙工程、综合管井工程、通风与空调工程、人防工程、消防工程、弱电工程、地下停车场及交通组织、小区景观工程、安装工程																			
二、造价分析																			
序号	单项工程名称	建筑面积 (m²)	承包范围 (A)				一、清单 (B)				二、变更 (C)				最终确认金额 (D)				备注
			工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	增减/金额 (元/A-B)	增减/率 (%)	工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	增减/金额 (元/C-B)	增减/率 (%)	工程总价 (元)	单位造价 (元/m²)	增减/金额 (元/D-A)	增减/率 (%)			
17	消防工程	214186.24	52,980,653.56	247.36	52,407,168.71	244.68	-573,484.85	-1.08%	50,208,658.98	234.42	-2,198,529.73	-4.20%	50,208,658.98	234.42	-2,771,994.58	-5.23%			
18	中央空调处理工程	214186.24	1,801,513.75	8.41	1,563,923.73	7.30	-237,590.02	-13.19%	1,446,440.17	6.75	-117,483.56	-7.51%	1,446,440.17	6.75	-355,073.58	-19.71%			
19	泳池设备	214186.24	725,117.24	3.39	479,572.86	2.24	-245,544.38	-33.86%	472,892.17	2.21	-6,680.69	-1.39%	472,892.17	2.21	-252,225.07	-34.78%			
(3)	营销中心装修部分	214186.24	6,220,638.83	29.04	6,090,049.71	28.43	-130,589.12	-2.10%	5,934,432.33	27.71	-155,617.38	-2.56%	5,934,432.33	27.71	-286,206.30	-4.60%			
1	营销中心大堂精装修工程	214186.24	1,262,538.92	5.89	1,225,943.63	5.72	-36,595.29	-2.90%	1,176,367.21	5.49	-86,171.71	-6.83%	1,176,367.21	5.49	-86,171.71	-6.83%			
2	营销中心大堂精装修及综合管井工程	214186.24	1,901,460.75	8.88	1,891,420.56	8.83	-10,040.19	-0.53%	1,843,951.32	8.61	-47,469.24	-2.51%	1,843,951.32	8.61	-57,509.43	-3.02%			
3	营销中心大堂工程	214186.24	1,404,921.70	6.56	1,320,968.26	6.17	-83,953.44	-5.98%	1,262,396.54	5.89	-85,571.72	-6.74%	1,262,396.54	5.89	-142,525.16	-10.14%			
4	营销中心大堂工程	214186.24	1,651,717.26	7.71	1,651,717.26	7.71	-	0.00%	1,651,717.26	7.71	-	0.00%	1,651,717.26	7.71	-	0.00%			
(4)	公共区域精装修部分	214186.24	29,922,196.97	139.70	25,545,473.17	119.27	-4,376,723.80	-14.63%	24,835,699.99	115.95	-709,773.18	-2.78%	24,835,699.99	115.95	-5,086,496.98	-17.00%			
(5)	外立面幕墙及综合管井	214186.24	66,113,859.71	308.67	54,873,822.89	256.20	-11,240,036.82	-17.00%	53,132,109.73	248.07	-1,741,713.16	-3.17%	53,132,109.73	248.07	-12,981,748.88	-19.64%			
(6)	裙楼设备	214186.24	9,283,202.41	43.34	8,172,881.70	38.16	-1,110,320.91	-11.96%	7,854,449.79	36.67	-318,431.91	-3.90%	7,854,449.79	36.67	-1,428,752.82	-15.39%			
1	主体结构改造工程	214186.24	1,268,123.79	5.92	1,042,854.75	4.87	-225,269.04	-17.70%	1,041,691.85	4.86	-1,162.90	-0.11%	1,041,691.85	4.86	-226,431.94	-17.86%			
2	幕墙改造工程	214186.24	2,499,820.83	11.67	2,378,864.53	11.11	-118,956.30	-4.80%	2,377,800.16	11.10	-2,064.37	-0.09%	2,377,800.16	11.10	-1,220,020.67	-4.88%			
3	水电改造工程	214186.24	2,972,013.45	13.88	2,693,297.94	12.57	-278,715.51	-9.38%	2,692,350.33	12.57	-662,663.12	-24.05%	2,692,350.33	12.57	-2,759,663.32	-9.41%			
4	弱电改造工程	214186.24	246,436.85	1.15	224,250.86	1.05	-22,185.99	-9.00%	223,738.56	1.04	-5,698.29	-2.53%	223,738.56	1.04	-22,698.29	-9.21%			
5	通风空调改造工程	214186.24	1,939,583.82	9.06	1,752,382.82	8.18	-187,201.00	-9.65%	1,445,323.00	6.75	-307,059.82	-17.52%	1,445,323.00	6.75	-494,260.82	-25.48%			
6	消防改造工程	214186.24	327,378.27	1.53	57,245.62	0.27	-270,132.65	-82.51%	51,605.33	0.24	-5,640.29	-10.93%	51,605.33	0.24	-275,772.94	-84.24%			
7	给排水改造工程	214186.24	20,845.50	0.14	22,985.18	0.11	2,139.68	10.27%	21,940.55	0.10	-1,044.63	-4.74%	21,940.55	0.10	-7,904.95	-38.49%			
二	合同外结算	214186.24	218,349,325.43	1,019.44	87,243,763.38	407.33	-131,105,562.05	-60.04%	62,872,819.65	293.52	-4,370,943.73	-5.01%	62,872,819.65	293.52	-135,476,505.78	-62.05%			

南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程结算汇总表

一、结算信息																
项目名称	南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程	竣工开工时间	2018/11/26	合同+补充协议金额(万元)	115,082.29	结算成本(万元)	116,945.71	最终结算金额-合同金额(万元)	2,902.28	最终结算金额-目标成本金额(万元)	1,838.86	二审审核金额(万元)	117,984.57	最终审核金额(万元)	117,984.57	
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	竣工竣工时间	2021/12/15	已支付工程款/合同+补充协议(万元)	162,749.37	已付款金额/合同+补充协议(%)	89.28%	已付款金额/最终结算金额(%)	87.09%	最终变更及洽商金额/合同金额(%)	2.52%	最终变更及洽商金额/二审审核金额(%)	2.20%	最终审核结算额(万元)	5,508.50	
合同范围: 包含: 基础土方工程、支护及降水工程、桩基工程、地下室基础二次土方工程土方回填工程、主体结构及室内隔墙工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、消防及排烟工程、外墙装饰工程、防水工程、精装修工程、室外工程(含景观及市政综合管线)、园林绿化工程、弱电工程、入户门及防火门、栏杆工程、幕墙工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、通风与中央空调系统安装工程、人防设备安装工程、燃气工程、高低压电气工程、电梯安装工程、地下停车场及交通工程、小区绿化工程、中央工程等																
二、造价分析																
序号	单位工程名称	建筑面积(m²)	合同范围(A)			二审审核(B)			二审审核(C)			最终审核(D)			备注	
			工程总价(元)	单位造价(元/m²)	工程总价(元)	单位造价(元/m²)	增减/增减率(元/m²-A)	增减/增减率(%)	工程总价(元)	单位造价(元/m²)	增减/增减率(元/m²-B)	增减/增减率(%)	工程总价(元)	单位造价(元/m²)		增减/增减率(元/m²-D)
1	合同外暂估价	214186.24	8,290,646.91	38.71	1,718,364.89	8.02	-6,572,282.02	-79.27%	1,675,141.39	7.82	-43,223.50	-2.52%	1,675,141.39	7.82	-6,615,505.52	-79.79%
2	工程变更单-土建工程	214186.24	21,506,617.59	100.41	11,936,295.28	55.73	-9,570,322.31	-44.50%	11,694,652.17	54.60	-241,643.11	-2.02%	11,694,652.17	54.60	-9,811,965.42	-45.62%
3	工程变更单-安装工程	214186.24	778,343.53	3.63	470,065.73	2.19	-308,277.80	-39.61%	445,730.30	2.08	-24,335.43	-5.18%	445,730.30	2.08	-332,613.23	-42.73%
4	设计变更单-给排水专业	214186.24	25,853,176.06	120.70	14,912,579.32	69.62	-10,940,596.74	-42.32%	13,505,244.73	63.05	-1,407,334.59	-9.44%	13,505,244.73	63.05	-12,347,931.33	-47.76%
5	设计变更单-暖通专业	214186.24	14,937,835.59	69.74	1,407,688.03	6.57	-13,530,147.56	-90.58%	1,226,938.05	5.73	-1,169,749.98	-12.84%	1,226,938.05	5.73	-13,710,897.54	-91.79%
6	设计变更单-给排水专业	214186.24	1,391,402.53	6.50	990,167.11	4.62	-401,235.42	-28.84%	961,517.70	4.49	-28,648.41	-2.89%	961,517.70	4.49	-429,884.83	-30.90%
7	设计变更单-电气工程	214186.24	4,727,359.58	22.07	3,453,750.95	16.12	-1,273,608.63	-26.94%	3,358,466.64	15.68	-95,282.27	-2.76%	3,358,466.64	15.68	-1,368,892.90	-28.96%
8	设计变更单-暖通专业	214186.24	2,269,904.06	10.60	1,446,545.69	6.75	-823,358.37	-36.32%	1,079,997.79	5.04	-66,547.80	-6.16%	1,079,997.79	5.04	-1,189,906.27	-52.42%
9	方案措施费-土建工程	214186.24	11,500,935.59	53.70	5,341,246.75	24.94	-6,159,688.84	-53.56%	5,078,734.04	23.71	-281,512.71	-5.59%	5,078,734.04	23.71	-6,422,199.55	-55.84%
10	方案措施费-安装工程	214186.24	179,663.91	0.84	9,899.08	0.05	-169,764.83	-94.49%	9,899.08	0.05	-	0.00%	9,899.08	0.05	-169,764.83	-94.49%
11	建设单位工程联系单	214186.24	18,262,249.58	85.26	1,398,928.76	6.53	-16,863,320.82	-92.34%	-187,311.05	-0.87	-1,586,239.81	-13.39%	-187,311.05	-0.87	-18,449,560.63	-101.03%
12	设计联系单-土建工程	214186.24	12,318,040.79	57.51	5,801,501.11	27.04	-6,516,539.68	-52.90%	5,644,165.68	26.35	-157,335.43	-2.71%	5,644,165.68	26.35	-6,753,875.11	-54.86%
13	设计联系单-安装工程	214186.24	3,853,193.45	17.99	1,457,770.24	6.81	-2,395,423.21	-62.17%	1,449,498.99	6.77	-8,271.25	-0.57%	1,449,498.99	6.77	-2,403,663.46	-62.38%
14	工程联系单-土建工程	214186.24	5,781,270.26	26.99	1,792,540.60	8.37	-3,988,689.66	-68.99%	1,687,059.93	7.88	-355,669.67	-20.98%	1,687,059.93	7.88	-4,094,219.33	-70.81%
15	工程联系单-安装工程	214186.24	3,404,036.31	15.89	2,121,692.50	9.91	-1,282,343.81	-37.67%	2,093,676.39	9.70	-28,016.11	-1.32%	2,093,676.39	9.70	-1,310,359.92	-38.49%
16	技术核定单-土建工程	214186.24	1,044,590.05	4.88	-271,752.38	-1.27	-1,316,342.43	-126.02%	-353,609.10	-1.65	-81,036.72	-23.21%	-353,609.10	-1.65	-1,669,949.15	-159.80%
17	新增措施-安装工程	214186.24	11,815,314.57	55.20	8,183,194.09	37.98	-3,632,120.48	-30.76%	3,148,535.83	14.70	-3,466,800.00	-109.6%	3,148,535.83	14.70	-8,666,764.68	-73.22%
18	新增措施-安装工程	214186.24	401,101.12	1.87	-	-	-401,101.12	-100.00%	-	-	-	-	-	-	-401,101.12	-100.00%
19	竣工费用	214186.24	43,991,672.53	204.92	18,303,658.65	85.46	-25,688,013.88	-58.30%	18,303,658.65	85.46	-	0.00%	18,303,658.65	85.46	-25,588,013.88	-58.30%

南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程结算汇总表

一、结算信息																
项目名称	南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程	竣工开工时间	2018/11/26	合同+补充协议金额(万元)	115,082.29	结算成本(万元)	116,945.71	最终结算金额-合同金额(万元)	2,902.28	最终结算金额-目标成本金额(万元)	1,838.86	二审审核金额(万元)	117,984.57	最终审核金额(万元)	117,984.57	
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	竣工竣工时间	2021/12/15	已支付工程款/合同+补充协议(万元)	162,749.37	已付款金额/合同+补充协议(%)	89.28%	已付款金额/最终结算金额(%)	87.09%	最终变更及洽商金额/合同金额(%)	2.52%	最终变更及洽商金额/二审审核金额(%)	2.20%	最终审核结算额(万元)	5,508.50	
合同范围: 包含: 基础土方工程、支护及降水工程、桩基工程、地下室基础二次土方工程土方回填工程、主体结构及室内隔墙工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、消防及排烟工程、外墙装饰工程、防水工程、精装修工程、室外工程(含景观及市政综合管线)、园林绿化工程、弱电工程、入户门及防火门、栏杆工程、幕墙工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、通风与中央空调系统安装工程、人防设备安装工程、燃气工程、高低压电气工程、电梯安装工程、地下停车场及交通工程、小区绿化工程、中央工程等																
二、造价分析																
序号	单位工程名称	建筑面积(m²)	合同范围(A)			二审审核(B)			二审审核(C)			最终审核(D)			备注	
			工程总价(元)	单位造价(元/m²)	工程总价(元)	单位造价(元/m²)	增减/增减率(元/m²-A)	增减/增减率(%)	工程总价(元)	单位造价(元/m²)	增减/增减率(元/m²-B)	增减/增减率(%)	工程总价(元)	单位造价(元/m²)		增减/增减率(元/m²-D)
20	合同外暂估价	214186.24	23,954,260.20	111.84	12,273,697.87	57.30	-11,680,562.33	-48.76%	12,254,893.27	57.22	-18,804.60	-0.15%	12,254,893.27	57.22	-11,689,366.93	-48.84%
21	合同外暂估价及其他费用	214186.24	2,567,773.28	12.46	795,528.11	3.72	-1,871,844.17	-72.91%	795,528.11	3.72	0.00	0.00%	795,528.11	3.72	-1,871,844.17	-72.91%
22	一审审核单位造价费用	214186.24	-	-	-1,000,000.00	-4.67	-1,000,000.00	-100.00%	-	-	-	-	-	-	-1,000,000.00	-100.00%
三	合计	214186.24	1,482,160,258.44	6,919.56	1,293,831,347.93	5,620.49	-278,328,910.51	-18.78%	1,179,845,693.92	5,508.50	-23,985,653.09	-1.99%	1,179,845,693.92	5,508.50	-302,314,564.52	-20.40%

建设项目竣工结算审核汇总表

工程名称：南光中心项目主体及配套建设工程施工总承包工程

序号	单项工程名称	合同金额(元)	送审金额(元)	一审金额(元)	二审金额(元)	增减金额(元)	核减率(%)	备注
一	合同内部分	1,131,237,600.01	1,254,527,730.39	1,108,414,701.93	1,089,118,424.48	-19,296,277.45	-1.74%	
(一)	土建专业	820,058,536.62	917,147,538.14	813,123,582.22	799,788,140.46	-13,335,441.76	-1.64%	
1	桩基、基坑支护基础工程	168,616,090.22	169,963,194.12	165,619,074.72	165,249,459.87	-369,614.85	-0.22%	
2	土石方工程	26,013,546.69	27,016,642.21	23,450,122.64	23,155,848.32	-294,274.32	-1.25%	
2.1	顶板回填				1,381,215.96			
2.2	土石方工程(不含顶板回填)				21,774,632.36			
3	地下室一土建工程	285,287,403.84	285,287,403.84	276,063,154.30	266,772,220.22	-9,290,934.08	-3.37%	
4	1#办公楼一土建工程	95,763,860.73	95,763,860.73	90,851,042.85	90,462,954.95	-388,087.90	-0.43%	
5	2#办公楼一土建工程	87,051,507.66	87,051,507.66	83,440,853.52	83,330,208.17	-110,649.95	-0.45%	
6	3#综合楼一土建工程	57,750,856.43	57,750,856.43	55,399,039.66	55,117,711.08	-281,928.58	-0.51%	
7	酒店配套一土建工程	21,798,650.43	21,798,650.43	21,229,604.28	21,057,429.90	-169,174.58	-0.76%	
8	1~3#商业楼一土建工程	4,155,705.53	4,155,705.53	3,973,925.08	3,966,383.68	-7,541.40	-0.19%	
9	4~7#商业楼一土建工程	18,250,906.96	18,250,906.96	17,477,264.52	17,450,769.82	-26,500.70	-0.15%	
10	垃圾站一土建工程	335,405.85	335,405.85	318,009.64	314,460.51	-3,549.13	-1.12%	
11	门卫一土建工程	56,905.01	56,905.01	0.00	0.00	0.00		

荣誉证书

中建二局第三建筑工程有限公司

你单位施工的 南光中心-1#办公楼 工程，荣获
二〇二〇年度 海南省建筑施工优质结构工程。
特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二〇年十二月

证书

刘 峰 项目经理

你负责施工的 南光中心-1#办公楼 工程，荣获二
〇二〇年度 海南省建筑施工优质结构工程。
特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二〇年十二月

荣誉证书

中建二局第三建筑工程有限公司

你单位施工的 南光中心 工程，被评为二〇二〇年度 海南省建筑施工安全文明“标准化”工地，特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二〇年十二月

海南省建筑施工二〇二〇年度
安全文明“标准化”工地

工程名称：南光中心
施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司
项目经理：李志鹏

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二〇年十二月

竣工验收证明

备案编号:

海口市建设工程竣工验收备案表

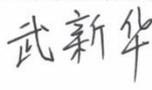
(房屋建筑 市政工程)

工程名称 南光中心(1#办公楼、2#办公楼)

建设单位 海南南光华高置业有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	南光中心（1#办公楼、2#办公楼）		
工程地址	海口市秀英区永万路1号		
工程规模	2栋1-18/0，总建筑面积65587.71（65587.71/0）m ² 。		
工程类别	办公	结构类型	剪力墙
规划许可证号	460100201800102	施工许可证号	4601002018112107501
开工日期	2018年11月26日	竣工验收日期	2021年12月15日
	单位名称	资质等级	项目负责人
建设单位	海南南光华高置业有限公司	叁级	樊杰杰
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	甲级	王影
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	甲级	张俊
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	特级	李志鹏
监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	甲级	武新华
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站		陈春
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）		分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》		备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>		联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>		通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>		房建材料	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律、法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年12月29日</p>

<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章） </p> <p>法定代表人：（签章） </p> <p>申报时间：2021年12月29日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p>  2021年12月30日 (盖章) </p>
<p>备注</p>	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

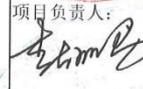
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心T#办公楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-18层/地 下2-3层 215518.96m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 0 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“ 一般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求, 合格, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2021年12月15日	总监理工程师: 武新华 2021年12月15日	项目负责人: 2021年12月15日	项目负责人: 2021年12月15日	项目负责人: 2021年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 2#办公楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-18层/ 地下2-3层 215548.96m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。 合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



备案编号:

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)

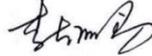
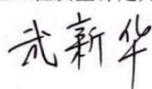
工程名称 南光中心（综合楼、1#~7#商业、
酒店配套-裙楼、地下室）

建设单位 海南南光华高置业有限公司



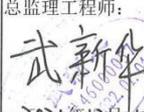
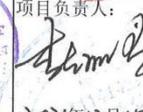
海口市住房和城乡建设局制

工程名称	南光中心（综合楼、1#~7#商业、酒店配套-裙楼、地下室）		
工程地址	海口市秀英区永万路1号		
工程规模	8栋1-20/3，总建筑面积149032.14（63603.27/85428.87）m ² 。		
工程类别	酒店、办公、商业	结构类型	框架、框剪
规划许可证号	460100201800102	施工许可证号	4601002018112107501
开工日期	2018年11月26日	竣工验收日期	2021年12月15日
	单位名称	资质等级	项目负责人 联系电话
建设单位	海南南光华高置业有限公司	叁级	樊杰杰 15808907590
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	甲级	王影 13876350312
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	甲级	张俊 18876608870
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	特级	李志鹏 13423824145
监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	甲级	武新华 13158958577
监督部门	海口市建设工程质量安全监督站		陈春 13307693689
竣 工 验 收 备 案 文 件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）		分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》		备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>		联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>		通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>		房建材料	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年6月7日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年6月7日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年6月7日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年6月7日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年6月7日</p>

<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章）  法定代表人：（签章） </p> <p>申报时间：2022年6月7日</p>
<p>市建设 主管部门 备案意见</p>	<p></p> <p>2022年6月08日</p>
<p>备注</p>	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 综合楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-19层/地 下2-3层 215548.96m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 26 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		 综合验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月15日	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 酒店配套	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-4层/地下 2-3层 215548.96m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
		综合验收结论 符合设计及施工规范要求, 同意竣工验收。 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 1#、2#、3#商业楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1-2层/地下 2-3层 215548.96m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术 负责人	张后利	完工日期	2021年11月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: 武新华	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南光中心 4#、5#、6#、7#商业楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1-4层/地下2-3层 215548.96m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	韩友强	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	李志鹏	项目技术负责人	张后利	完工日期	2021年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



工程竣工验收报告

工程名称: _____

南光中心

建设单位: _____

海南南光华高置业有限公司

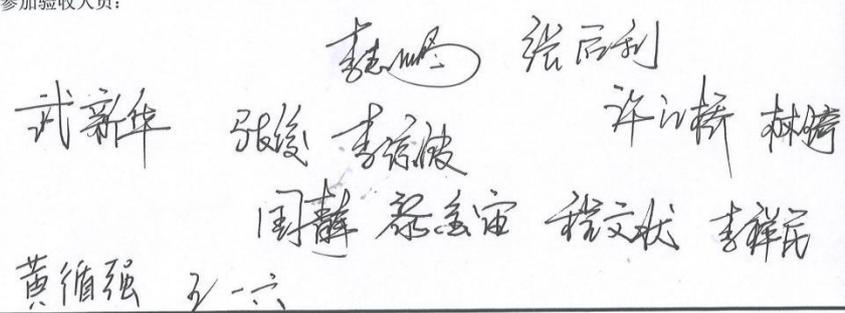
2021年12月15日



大
报
告

工程名称	南光中心	工程地址	海口滨海大道南侧	
建设单位	海南南光华高置业有限公司	建筑面积	215548.96	m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	81916.75	万元
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	基础类型	桩基础	
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	结构类型/层数	框架-剪力墙、剪力墙、框架 地上1-20层, 地下2-3层	
监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站	
开工日期	2018年11月26日	竣工验收日期	2021年11月20日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程施工			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	樊杰杰		
	副组长	李志鹏、武新华		
	组员	王诗贤、李泽跃、王健、杨杰、郑晖、何新亮、林爱芳、王丽婷、张俊、谢群政、张后利、童衍军、国静、许江桥、李琼波、李祥民、林琦、程文状、黎金宙、王一六、韩杰		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	樊杰杰	李志鹏、张后利、李琼波、国静、韩杰	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	王健	赵吉蕴、童衍军、程文状、王一六	
	建筑电气安装工程	何新亮	王诗贤、李祥民、林琦、黎金宙	
	智能建筑工程	杨杰	王诗贤、张俊	
	通风与空调工程	武新华	郑晖、许江桥、谢群政	
	电梯安装工程	李泽跃	童衍军、程文状、韩杰	
	工程档案及有关文件资料审查	林爱芳	王丽婷、黎金宙	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 49 项, 经审查符合要求 49 项, 经核定符合规范要求 49 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 27 项
	主体结构工程	合格			符合要求 27
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
21115.42	1212.48	0			合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海南南光华置业有限公司	项目负责人:		
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收。				
	勘察单位(公章)	海南有色工程勘察设计院	项目负责人:		
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收。				
	设计单位(公章)	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人:		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准完成施工, 初装饰工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理:	技术负责人:		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准完成施工, 初装饰工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	总监理工程师(签章):			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	符合规范及设计要求，同意验收合格
参加验收人员： 	



5、深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

施工合同

正本

合同编号：SSGJZX-018-2021

深圳市土地投资开发中心
合同协议书

项目名称：深汕高级中学

合同名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方：深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院
有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司

日期：二〇二一年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司

项目总负责人姓名：严章猛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00201945

项目经理姓名：韩永明 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京111060807015

项目设计负责人姓名：肖松 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：134411160

本工程于2020年10月16日公开招标，确定由深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司 承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

工程内容：施工内容：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

设计内容：包含的除建筑初设外的其他专业初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制；包括但不限于以下专业：1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM设计 23. 泛光照明 24. 标识系统 25. 建设用地范围外的管线接入 26. 海绵城市设计 27. 园区内道路设计 28. 河道设计 29. 造价文件（概算编制）等。

结构形式：/

层/幢： / /

建筑面积： 110000 m² 平方米；

工程立项批准文号： 深发改[2020]155号（可行性研究报告）

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

施工内容：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、

设计内容：包含的除建筑初设外的其他专业初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制；包括但不限于以下专业：1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM 设计 23. 泛光照明 24. 标识系统 25. 建设用地范围外的管线接入 26. 海绵城市设计 27. 园区内道路设计 28. 河道设计 29. 造价文件（概算编制）等；

三、合同工期

开工日期： 2020 年 11 月 20 日（招标文件原计划开工日期；以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2022 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数： 557 天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格（符合工务署标准）。

工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）。

工程质量目标：

省级质量奖项：广东省建设工程优质奖；

省级设计奖项：广东省优秀工程勘察设计奖；

省级安全文明施工奖项：广东省房屋市政工程安全生产文明施工工地或广东省建筑业绿色施工示范工程；

国家级质量奖项：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖；

国家级设计奖项：争创国家优秀工程勘察设计奖；

国家级安全文明奖项：争创中国建筑业协会的国家AAA级安全文明标准化工地或中国建筑业协会的全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：柒亿陆仟玖佰贰拾伍万零肆佰叁拾玖元肆角陆分（¥769250439.46元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰万伍仟捌佰贰拾玖元捌角肆分（¥14005829.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟伍佰元（¥28011500元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元（¥70000000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟壹佰万元（¥11000000元）。

（6）设计费：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万零捌佰元（¥10810800元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

九、合同份数

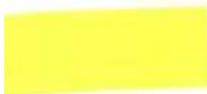
本合同一式 15 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 7 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年4月9日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路69号山水大厦2楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市土地投资开发中心

承 包 人：（公章）深圳市万科

住 所：

高坪

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）深圳市建筑设计研究

承 包 人：（公章）中建二局第三

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

备 案 机 构（公 章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

年 月 日



敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

证明材料



工程结算审核报告书

工程名称 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

建设单位 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包单位 深圳市万科发展有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司
//中建二局第三建筑工程有限公司

送审造价： 750375483.20元

审核造价： 716914297.07元 核减造价： 33461186.12元

大写金额： 柒亿壹仟陆佰玖拾壹万肆仟贰佰玖拾柒元零柒分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位主管：  

项目负责人：  

复核人：  

审核人： 

日期：2023年10月8日

审核说明

一、项目概况

深汕高级中学项目位于深汕特别合作区赤石镇深东大道与望鹏大道西北角。项目总建筑面积为109999m²，主要建设内容为按照60/3000个学位新建一所高级中学，包括教学综合区、教师宿舍楼、学生宿舍楼、教职工与学生食堂、教学配套用房、门卫用房、配电房、垃圾房以及配套工程等。

二、审核依据：

1. 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）招标文件；
2. 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）投标文件；
3. 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同协议书；
4. 2023年7月21日收到深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的深汕高级中学工程施工图（零版图出图日期2021年7月）、竣工图（出图日期2023年1月）；
5. 深汕高级中学项目概算批复文件（深发改[2021]951号）；
6. 施工单位上报的结算书、监理单位审核的结算报告、变更通知单及变更图、工作联系函、情况说明、会议纪要、建设单位（或使用单位）来函等资料。

三、计价依据：

1. 本工程依据深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）招标文件附件1《投标报价规定》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016年）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003年）》（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003年）》（2014机械）、《深圳市市政工程综合价格（2017年）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额；

2. 变更无类似实物清单项目，需重新组价的，无品牌要求且有信息价的主要材料设备采用施工期信息价（不执行合同专用条款11.1条），人工、机械等按截标当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价或截标当日已生效的人工工日单价执行（并执行合同专用条款11.1条），须按中标价对比招标控制价净下浮率下浮后作为结算价。有品牌要求或无信息价主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价（深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的通知深建规〔2015〕5号）（若后续施工过程中，有新发布的相关指引，按最新的执行），结算时价格不再下浮。新增实物清单须采用全费用单价清单体系；

3. 新增单价下浮率为13.8%。

四、其它说明：

（一）、合同内部分审核说明

根据“深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同”专用条款，附件1：投标报价规定（工程总承包）约定：投标报价有四部分组成：

一）**设计费**：计价方式为总价包干，结算不予调整。

二）**建安费**：共有五部分，其中：

- 1、分项工程固定单价为全费用单价包干，发包人确认数量，按实结算；
- 2、固定总价为总价包干，结算原则为合同价+变更+调差；
- 3、通用措施费按项包干，结算不予调整；
- 4、安全文明施工措施费按项包干，结算不予调整；
- 5、专业工程暂估价按实结算，经发包人确认专项工程设计，按实结算。

三）**暂列金额**：计价方式为按实结算，发包人确认项目，按实结算。

四）**奖金**：计价方式为按实结算，发包人确认奖项，按合同约定条款结算。

（二）、其他部分审核说明

1. 调差部分

本工程只调整人工、结构性钢材、混凝土的价差，除此以外均不调整价差。价格波动在±5%以内，不调整价差。只调整超过5%部分的价差，按月计算调差；

2. 设计变更审核原则：

- ① 相同实物清单项目，采用相同实物清单项目单价中的最低价；
- ② 类似实物清单项目，采用类似实物清单项目人工费、辅材、机械费、实体措施费、管理费、利润、规费、税金的最低价，替换主材单价，组成变更后全费用单价；
- ③ 无类似实物清单项目，重新组价，无品牌要求且有信息价的主要材料设备采用施工期信息价，人工、机械等按截标当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价或截标当日已生效的人工工日单价执行，须按中标价对比招标控制价净下浮率13.8%下浮后作为结算价。有品牌要求或无信息价主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价（深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的通知 深建规〔2015〕5号）（若后续施工过程中，有新发布的相关指引，按最新的执行），结算时价格不再下浮，无招采资料的按四方询价定价计入。

3. 根据招标文件奖励条款，本项目一共设置奖金1100万元，目前未收到获得广东省建设工程优质奖相关奖项资料，暂处违约金50万元计入结算；未收到获得广东省优秀工程勘察设计奖相关奖项资料，暂处违约金50万元计入结算；

4. 设计单位履约评价平均为76.3分，等级为中，按合同约定绩效费用支付比例为80%。

工程项目结算价汇总表

工程名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

序号	项目名称	合同金额(元)	报送结算金额(元) A	审核结算金额(元) B	增减金额(元) C=B-A	备注
一	建安工程费	635422309.62	640230325.44	638228576.31	-2001749.13	
1	分部分项工程固定单价部分	27781972.60	34379025.21	32654691.41	-1724333.80	
1.1	分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分	27781972.60	34379025.21	32654691.41	-1724333.80	
2	固定总价部分	587479977.28	585690940.49	585413525.17	-277415.32	
2.1	分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分	436320487.21	435211183.41	434933768.08	-277415.32	扣减避难场所
2.2	分部分项工程实物清单与计价表-安装工程固定总价部分	151159490.08	150479757.08	150479757.08	0.00	
3	通用措施费	20160359.73	20160359.73	20160359.73	0.00	
二	不可竞争费	133828129.84	110145157.76	78685720.76	-31459437.00	
1	设计费	10810800.00	10810800.00	10594584.00	-216216.00	履约评价为中
2	安全文明施工措施费	14005829.84	14005829.84	14005829.84	0.00	
3	暂列金额	70000000.00	44941764.36	40606244.98	-4335519.38	变更、签证、调差
4	专业工程暂估价	28011500.00	29386763.56	14479061.94	-14907701.62	中轴景观
5	奖金	11000000.00	11000000.00	-1000000.00	-12000000.00	
	合计	769250439.46	750375483.20	716914297.07	-33461186.12	

分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分

工程名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

序号	项目编码	项目名称	工法及范围	计量规则	计量单位	合同工程量	全费用单价 (元)	报送结算价		审核结算价		核减金额(元)	备注	
								合价(元)	报送工程量	合价(元)	审核工程量			合价(元)
一	01	地基与基础工程	桩基础工程	总建筑面积	m2	110000.00	253.09	27839472.2	34379025.21	32654691.41	1724333.804			
1	01-04	桩基础工程	桩基础工程	总建筑面积	m2	110000.00	253.09	27839472.2	34379025.2	32654691.4	1724333.804			
1.1	01-04-001	混凝土灌注桩	1.混凝土强度等级: C40水下商品混凝土 2.桩径: 综合考虑 3.成孔: 综合考虑 4.混凝土种类、强度等级: 综合考虑 5.地质: 综合考虑 6.护筒: 综合考虑 7.入岩: 综合考虑 8.泥浆制作、外运、弃置: 综合考虑 9.桩头制作、外运、弃置: 综合考虑 10.超灌: 综合考虑 11.空桩: 综合考虑 12.试桩桩: 综合考虑 13.第三方检测所需的取芯孔重新灌浆: 综合考虑 14.超灌、空桩费用计入混凝土灌注桩单价内 15.声测管、养路费: 综合考虑 16.措施费: 详实体措施项目明细表	桩长按照桩顶标高-桩底标高计算 (不计超灌、空桩长度), 桩截面积按照设计图示桩径计算, 桩体积按照桩长*桩截面积计算	m3	2874.98	2132.19	6130010.11	3569.37	7610583.51	1338.04	2852959.28	4757624.23	单价材料费增加2021年4月深圳市场价P8抗滑剂含税单价
1.2	01-04-002	混凝土灌注桩	1.混凝土强度等级: C35水下商品混凝土 2.桩径: 综合考虑 3.成孔: 综合考虑 4.混凝土种类、强度等级: 综合考虑 5.地质: 综合考虑 6.护筒: 综合考虑 7.入岩: 综合考虑 8.泥浆制作、外运、弃置: 综合考虑 9.桩头制作、外运、弃置: 综合考虑 10.超灌: 综合考虑 11.空桩: 综合考虑 12.试桩桩: 综合考虑 13.第三方检测所需的取芯孔重新灌浆: 综合考虑 14.超灌、空桩费用计入混凝土灌注桩单价内 15.声测管、养路费: 综合考虑 16.措施费: 详实体措施项目明细表	桩长按照桩顶标高-桩底标高计算 (不计超灌、空桩长度), 桩截面积按照设计图示桩径计算, 桩体积按照桩长*桩截面积计算	m3	2874.98	2068.59	5947160.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分

工程名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

序号	项目编码	项目名称	工法及范围	计量规则	计量单位	合同工程量	全费用单价(元)		报送结算价		审核结算价		核减金额(元)	备注
							全费用单价	合价(元)	报送工程量	合价(元)	审核工程量	合价(元)		
1.3	01-04-003	混凝土灌注桩	1.混凝土强度等级: C30水下商品混凝土 2.桩径: 综合考虑 3.成孔: 综合考虑 4.混凝土种类、强度等级: 综合考虑 5.地质: 综合考虑 6.护筒: 综合考虑 7.入岩: 综合考虑 8.泥浆制作、外运、弃置: 综合考虑 9.磨桩头、外运、弃置: 综合考虑 10.超灌: 综合考虑 11.空桩: 综合考虑 12.送桩: 综合考虑 13.第三方检测所需的取芯孔重新灌浆: 综合考虑 14.超灌、空桩费用计入混凝土灌注桩单价内 15.声测管、界面管: 综合考虑 16.措施费: 详实体措施项目明细表	桩长按照桩顶标高-桩底标高计算(不计超灌、空桩长度), 桩截面按照设计图示桩径计算, 桩体积按照桩长*桩截面面积计算	m3	2874.98	2054.47	5906573.30	8898.81	18282369.66	10741.26	22067644.00	-3785274.34	单价材料费增加2021年4月深圳市信息价P8抗浮钢板单价
1.4	01-04-004	预制钢筋混凝土管桩	1.桩外径: φ400mm 2.壁厚: 综合考虑 3.沉桩方法: 综合考虑 4.送桩长度: 综合考虑 5.接桩: 综合考虑 6.混凝土填芯: 综合考虑 7.混凝土封底: 综合考虑 8.桩尖制安: 综合考虑 9.磨桩头: 综合考虑 10.引孔: 综合考虑 11.入岩: 综合考虑 12.桩基试验: 综合考虑 13.措施费: 详实体措施项目明细表	按设计图示尺寸以桩顶标高-桩底标高计算(包括桩尖)计算	m	1.00	225.10	225.10		0.00			0.00	
1.5	01-04-005	预制钢筋混凝土管桩	1.桩外径: φ500mm 2.壁厚: 综合考虑 3.沉桩方法: 综合考虑 4.送桩长度: 综合考虑 5.接桩: 综合考虑 6.混凝土填芯: 综合考虑 7.混凝土封底: 综合考虑 8.桩尖制安: 综合考虑 9.磨桩头: 综合考虑 10.引孔: 综合考虑 11.入岩: 综合考虑 12.桩基试验: 综合考虑 13.措施费: 详实体措施项目明细表	按设计图示尺寸以桩顶标高-桩底标高计算(包括桩尖)计算	m	1.00	320.29	320.29		0.00			0.00	

分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定单价部分

工程名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

序号	项目编码	项目名称	工法及范围	计量规则	计量单位	合同工程量	全费用单价(元)		报送结算价		审核结算价		核减金额(元)	备注
							全费用单价	合价(元)	报送工程量	合价(元)	审核工程量	合价(元)		
1.6	01-04-006	预制钢筋混凝土管桩	1.桩外径: φ600mm 2.壁厚: 综合考虑 3.沉桩方法: 综合考虑 4.送桩长度: 综合考虑 5.接桩: 综合考虑 6.混凝土填芯: 综合考虑 7.混凝土封底: 综合考虑 8.桩尖制安: 综合考虑 9.磨桩头: 综合考虑 10.引孔: 综合考虑 11.入岩: 综合考虑 12.桩基试验: 综合考虑 13.措施费: 详实体措施项目明细表	按设计图示尺寸以桩顶标高-桩底标高计算(包括桩尖)计算	m	1.00	444.30	444.30		0.00			0.00	
1.7	01-04-007	现浇混凝土结构钢筋 (Ⅲ级钢)	1.规格: 综合考虑 2.制安: 综合考虑 3.连接方式: 综合考虑 4.部位: 综合考虑 5.措施费: 详实体措施项目明细表	按设计图示尺寸以质量计算	t	1336.87	7294.01	9751127.89	1163.43	8496072.04	1060.33	7734088.13	751983.91	
1.8	01-04-008	预埋铁件	1.材质: 综合考虑 2.制安: 综合考虑 3.部位: 综合考虑 4.规格: 综合考虑 5.螺栓: 综合考虑 6.防锈、防腐、探伤要求及防火涂料: 综合考虑 7.场外运输: 综合考虑 8.措施费: 详实体措施项目明细表	按设计图示尺寸以质量计算	t	10.00	10361.10	103610.96		0.00			0.00	
		合计						27839472.20		34379025.21		32654691.41	1724333.80	

分部分项工程实物清单与计价表-土建工程固定总价部分

工程名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

序号	项目编码	项目名称	工法及范围	计量规则	计量单位	合同价		报送结算工程量		报送结算价		审核结算价		核减金额(元)	备注
						合价(元)	工程量	E:全费用单价	合价(元)	工程量	E:全费用单价	合价(元)			
一	01	地基与基础工程	边坡支护、基坑支护、地基处理、土石方	总建筑面积	m2	12115488.18	109998.59	110.14	12115488.18	109998.59	110.14	12115332.88	-155.30		
二	02	地下室工程	结构工程、建筑工程、精装修工程	地下室建筑面积	m2	49756262.06	13347.74	3755.73	50130445.88	13347.74	3755.73	50130445.88	0.00		
三	03	教学综合楼	结构工程、建筑工程、精装修工程	教学综合楼建筑面积	m2	116502883.38	36383.86	3389.99	123340826.96	36383.86	3389.99	123340826.96	0.00		
四	04	学生宿舍楼	结构工程、建筑工程、精装修工程	学生宿舍楼建筑面积	m2	78719275.22	25926.55	3218.76	83451334.82	25926.55	3218.76	83451334.82	0.00		
五	05	教师宿舍楼	结构工程、建筑工程、精装修工程	教师宿舍楼建筑面积	m2	29904282.04	9059.84	3398.91	30793572.62	9059.84	3398.91	30793572.62	0.00		
六	06	食堂	结构工程、建筑工程、精装修工程	食堂建筑面积	m2	27432855.00	8936.89	3223.53	28808302.46	8936.89	3223.53	28808302.46	0.00		
七	07	体育馆	结构工程、建筑工程、精装修工程	体育馆建筑面积	m2	63175556.69	12768.51	3753.18	47922548.03	12768.51	3753.18	47922548.03	0.00		
八	08	图书馆	结构工程、建筑工程、精装修工程	图书馆建筑面积	m2	13390658.96	3283.22	3983.18	13077660.57	3283.22	3983.18	13077660.57	0.00		
九	09	天文台	结构工程、建筑工程、精装修工程	天文台建筑面积	m2	848716.01	291.98	3755.38	1096496.02	291.98	3755.38	1096496.02	0.00		
十	010	室外活动场地	主席台及看台、校门、室外影场、避雨场所、朗读亭、静书亭等一切所需工作	室外活动场地面积	m2	14581590.14	20992.92	694.60	14581590.14	20992.92	694.60	14304330.11	-277260.02	核减后按所查用	
1	10-24	田径场	跑道、足球场、棒球场、排水沟、围栏等一切所需工作	田径场的面积	m2	10384163.86	18848.13	550.94	10384163.86	18848.13	550.94	10384163.86			
2	10-25	排球场、羽毛球场、网球场	排球场、羽毛球场、网球场等一切所需工作	排球场及羽毛球场、网球场的面	m2	667282.26	1455.64	458.41	667282.26	1455.64	458.41	667282.26			
3	10-26	岗亭	岗亭等一切所需工作	按项计	项	155160.00	3	51720.00	155160.00	3.00	51720.00	155160.00			
4	10-27	健身器械场地	健身器械场地等一切所需工作	健身器械场地的面积	m2	31984.68	330	96.92	31984.68	330.00	96.92	31984.68			
5	10-28	主席台及看台	混凝土结构、砌体、地面铺装、景观等一切所需工作	主席台及看台的投影面积	m2	386345.79	356.15	1084.78	386345.79	356.15	1084.78	386345.79			
6	10-29	校门	投掷主出入口大门、次出入口大门、机动车出入口大门等一切所需工作	按项计	项	1538331.54	1.00	1538331.54	1538331.54	1.00	1538331.54	1538331.54			
7	10-35	避雨场所	避雨场所等一切所需工作	按项计	项	277260.02	1.00	277260.02	277260.02	0.00	277260.02	0.00			
8	10-37	朗读亭	朗读亭等一切所需工作	按项计	项	567415.14	1.00	567415.14	567415.14	1.00	567415.14	567415.14			
9	10-38	静书亭	静书亭等一切所需工作	按项计	项	573646.85	1.00	573646.85	573646.85	1.00	573646.85	573646.85			
十一	11	室外工程	园建工程、绿化工程等	园建、绿化面积	m2	29892917.72	52545.23	568.90	29892917.72	52545.23	568.90	29892917.72	0.00		
		合计				436320487.21			43521183.41			434933768.08	-277415.32		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深汕高级中学设计采购施工总承包 (EPC)

验收日期: 2023年 2月 3日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26m ²	工程造价	76925.04 3946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023年2月3日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲锷、杨常飞、唐冬、李勇、梁晔雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲锷、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词渊、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晔雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914-3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

监理单位
 审核
 日期
 10

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李川	已预交过	监督员		李川
4	李川	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目负责人	高级工程师	李川
5	吴结明	深圳市建筑工务署文体工程管理中心			吴结明
6	刘思远	深圳市建筑工务署文体工程管理中心			刘思远
7	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体工程管理中心			杨飞翔
8	池毅进	天洲人教办人保办	负责人	高级工程师	池毅进
9	刘国良	天洲人教办人保办	负责人	高级工程师	刘国良
10	刘国良	天洲人教办人保办	负责人	高级工程师	刘国良
11	刘国良	天洲人教办人保办	负责人	高级工程师	刘国良
12	张江	五洲工程顾问集团有限公司	副总工程师		张江
13	严平猛	深圳市岩土发展有限公司	项目经理		
14	唐正才	深圳市岩土发展有限公司	项目经理	中级工程师	唐正才
15	赵永明	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵永明
16	张英豪	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	张英豪
17	潘启剑	深圳市岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工2	潘启剑
18	陈劲强	深圳市岩土发展有限公司	勘察负责人	工程师	陈劲强
19	杜善华	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜善华
20	朱建农	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	中级工程师	朱建农
21	赵永基	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	高级工程师	赵永基
22	李国强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	高级工程师	李国强
23	王彦彦	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		王彦彦
24	周泰学	深圳市智宇实业发展有限公司			周泰学
25	吴川川	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工		吴川川
26	杨常平	深圳市岩土发展有限公司	技术总工		杨常平
	王彦彦	中建二局三公司	技术员		王彦彦

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷雨	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		雷雨
2	苗海洋	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苗海洋
3	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
4	孙明	五洲工程顾问集团有限公司	专监		孙明
5	吴浩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		吴浩
6	李其比	上海华英工程集团有限公司	技术负责人		李其比
7	杨宗霖	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		杨宗霖
8	孙小华	中建二局第三建筑工程有限公司	水电工长		孙小华
9	袁磊	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员		袁磊
10	曾凯	深总院	暖通设计		曾凯
11	陈喻嘉	深总院	给排水		陈喻嘉
12	李勇	——	电气		李勇
13	王作山	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		王作山
14	刘丽	工务署	造价师		刘丽
15	李博	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理		李博
16	陈素华	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理		陈素华
17	张伊凡	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		张伊凡
18	柯家宁	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师		柯家宁
19	何伟	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师		何伟
20	何伟	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		何伟
21	刘双对	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		刘双对
22	李修东	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李修东
23	李修东	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李修东
24	周永东	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		周永东
25	李鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李鑫
26	李鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李鑫
	童章虎	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		童章虎

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宗绪元	中建二局三公司	工长		宗绪元
2	李红	中建二局三公司	安全员		李红
3	罗琳	中建二局三公司	班组长		罗琳
4	吴清中	中建二局三公司	工长		吴清中
5	王世五	中建二局三公司	工长		王世五
6	岑云	中建二局三公司	工长		岑云
7	何江	中建二局三公司	质检员		何江
8	杨帆	中建二局三公司	安全员		杨帆
9	杨帆	中建二局三公司	商务		杨帆
10	刘敬超	深圳市住房和建设局设计管理中心	项目负责人	中级职称	刘敬超
11	刘敬超	深圳市住房和建设局设计管理中心	首席设计师		刘敬超
12	彭贺	深圳万科	土建工程师		彭贺
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用，同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 韩永明
京111060807015(01)
建筑
2011.03.09
中建二局第三建筑工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日



6、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01097902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021-01-13



建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	A122-0364地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2300 万元
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-05	合同竣工日期	2023-03-08
备注	项目经理:周贵虎 注册证书号:0068335 项目总监:吴泰新 注册证书号:45004519 范围:基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01097903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年01月15日



建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居鸿栖台(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建设规模	213761.82平方米	合同价格	62343.56 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年07月05日	合同竣工日期	2023年03月08日
备注	项目经理:涂洪源 注册证书号:京1112015201534257 项目总监:吴泰新 注册证书号:45004519 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-02项目经理由周贵虎(0068335)变更为涂洪源(京1112015201534257)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2021-0331



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01097903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021-03-31
业务办理专用章

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居湾禧台(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建设规模	213761.82 平方米	合同价格	62343.56 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司,深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-05	合同竣工日期	2023-03-08
备注	项目经理:涂洪源 注册证书号:京1112015201534257 项目总监:胡仕桥 注册证书号:44003557 范围:主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记	◆◆◆2022-10-27项目总监由吴泰新(45004519)变更为胡仕桥(44003557)◆◆◆2021-12-02项目经理由周贵虎(0068335)变更为涂洪源(京1112015201534257)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01097901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021-03-31
业务办理专用章

证书序列号: 2020-1216

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	A122-0364地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	7528.12 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-25	合同竣工日期	2021-01-30
备注	项目经理:周贵虎 注册证书号:0068335 项目总监:温泉 注册证书号:44008977 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: 2020-440306-47-03-01097901

建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020-08-12

证书序列号: 2020-1216

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	A122-0364地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	7528.12 万元
设计单位	建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市竣通建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-25	合同竣工日期	2021-01-30
备注	项目经理: 周贵虎 注册证书号: 0068335 项目总监: 吴泰新 注册证书号: 45004519 范围: 基坑支护、土石方。		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-22项目总监由温泉(44008977)变更为吴泰新(45004519)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: 2020-440306-47-03-01097903

建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021-09-01

证书序列号: 2021-0331

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居凤栖台(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建设规模	213761.82 平方米	合同价格	82343.56 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司, 深圳市燃气工程设计有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市竣通建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-05	合同竣工日期	2023-03-08
备注	项目经理: 周贵虎 注册证书号: 0068335 项目总监: 吴泰新 注册证书号: 45004519 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号：44030020200006005001

合同编号：JT-G-2020-XXTG-016

深圳市

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0079号

工程规模及特征: 本项目位于宝安区西乡街道, 尖岗山大道与卧龙五路交汇处, 用地面积 34673.75 平方米, 容积率 4.19, 计容建筑面积 145280 平方米, 总建筑面积 213192.38 平方米用地性质二类居住用地(R2), 配套设施项目包括: 区警务室、社区服务中心、邮政所、公交首末站(建筑面积不少于 5840 平方米)。本项目由 8 栋塔楼组成, 其中 6 栋 33 层, 1 栋 31 层, 1 栋 30 层, 建筑高度最高约 98 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市明润建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

- ⊙ (1) 地质勘察 (□场地初勘□场地详勘⊙超前钻)。

○(2) 检测及监测 (●地灾○氧浓度检测●基坑支护监测○周边建筑物监测、检测及结构鉴定○水保监测○主体沉降监测)。

○(3) 方案设计和初步设计深化 (□方案设计○初步设计深化)。

○(4) 施工图设计:

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

(范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计;

户内及公共部分精装施工图设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装);

电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计;

商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等);

市政设计(红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计);

二次深化设计:包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计,且深化设计需满足工程施工要求。

○(5) 其他与本项目有关的设计工作:

面积测绘:负责包括施工图预测绘(或预售测绘)、竣工测绘,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标;

专项设计咨询顾问:包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询(BIM 模型深化配合)等;

专项研究咨询:包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批;

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析;

设计总体管理;

施工配合、竣工图编制及配合竣工结(决)算(含审计);

各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定;

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工:项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理,包括但不限于;

○土石方工程 基坑支护工程 ○地基处理及桩基础工程

○主体结构工程 ○钢结构工程 ○装配式工程 ○门窗栏杆工程 ○外墙工程 ○屋面及防

水工程 建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外) 标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程
 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架
 电梯工程

室外工程 (包含红线外配套市政工程)

其他: 样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他,包括但不限于:

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建: 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求:

(1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理, 协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测及检测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查; 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作; 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责。

(6) 承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作, 均须满足发包人的任何

要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。
(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

3.1、精装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域,不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室);

3.2、电梯供应及安装工程;

3.3、园林景观(软景/硬景)工程。

注:发包人另行发包及采购的工程仅为施工,承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市明润建筑设计有限公司设计的项目EPC初设图及《发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期:总日历天数为:暂定 976 日历天,含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、

施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020年7月5日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023年3月8日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-7-5	2020-7-25
2	土方及基坑支护施工完成	2020-7-25	2021-1-30
3	桩基础工程施工完成	2020-11-1	2021-3-30
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2020-11-17	2020-12-17
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-1-1	2021-4-30
6	主体结构封顶	2021-10-12	2022-1-24
7	外立面施工完成	2022-1-24	2022-6-11
8	完成竣工备案	2023-1-7	2023-3-8

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒亿贰仟零柒拾壹万陆仟捌佰元整；（¥720,716,800.00元）不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：柒佰贰拾万零叁仟柒佰元整；（¥7,203,700.00元）；其中不含税价为¥6,795,943.40元，增值税税率为6%，税金为¥407,756.60元。

(2) 建筑安装工程费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建筑安装工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆亿肆仟肆佰贰拾叁万陆仟伍佰元整；（¥644,236,500.00元）；其中不含税价为¥591,042,660.55元，增值税税率为9%，税金为¥53,193,839.45元。

其中地下部分建筑安装工程费，包括地下建筑与装饰工程费、按照建筑面积对应的地下部分安装工程费（其中泛光照明工程和充电桩工程费不考虑进地下部分建安工程费）、人防工程费，金额合计186,124,200.00元；±0以上建筑安装工程费，包括地上建筑与装饰工程费、按照建筑面积对应的安装工程费、泛光照明工程费和充电桩工程费，金额合计335,859,100.00元；其他建筑安装工程费，包括室外工程费、标识、标牌及划线工程费、红线外市政工程费、BIM模型成果硬件设备费、BIM模型成果硬件设备费、VR工艺展示及安全体验费、仪式庆典费、项目沙盘费、样板房精装修工程费，金额合计8,325,200.00元；基坑支护、土石方及桩基础工程费包括桩基工程费、大型土石方工程费、基坑支护工程费、桩基、土石方、基坑支护措施费工程费，金额合计为96,024,500.00元；安全文明施工措施费合计为17,903,500.00元；

(3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟伍佰元整；（¥2,256,500.00元）；其中不含税价为¥2,070,183.49元，增值税税率为9%，税金为¥186,316.51元。

(4) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

最终结算价按专业分包工程结算价2.5%的计算，总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰叁拾贰万零肆佰元整；（¥4,320,400.00元）；其中不含税价为¥3,963,669.72元，增值税税率为9%，税金为¥356,730.28元。

(5) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒佰玖拾壹万陆仟玖佰元整；（¥7,916,900.00元）；其中不含税价为¥7,263,211.01元，增值税税率为9%，税金为¥653,688.99元。

(6) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价价税合计 (暂定) 为人民币 (大写): 伍仟肆佰柒拾捌万贰仟捌佰元整;
(¥54,782,800.00 元); 其中不含税价为¥50,259,449.54 元, 增值税税率为 9%, 税金为¥4,523,350.46
元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 10 月 22 日；

本合同订立地点：深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市人才安居集团有
限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道
2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83080117

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营

联合体承包人 1：中建二局第三
建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9111000063370987XW

地址：北京市丰台区海鹰路 6
号院 30 号楼

邮政编码：100070

法定代表人：

委托代理人：

电话：01063772650

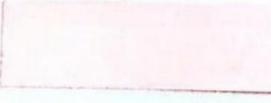
传真：01063772650

电子信箱：50888680@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Talent Housing Group Co., Ltd.



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居鸿栖台

验收日期：2023年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-0 3-010979	项目代码	S-2020-E47-500515
项目名称	安居鸿栖台	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建筑面积	213761.82m ²	工程造价	7.2 亿元
结构类型	剪力墙结构（塔楼） 框架剪力墙结构（地下室）	层数	地下 2/3 层 地上 30/31/33 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0079 号	宗地号	A122-0364
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0045 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0116 号
施工许可证号	2020-440306-47-0 3-01097903	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01097901 2020-440306-47-03-01097902 2020-440306-47-03-01097903 2020-440306-47-03-01097904
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位（基坑）	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位（桩基）	深圳市明润设计有限公司		
设计单位（主体）	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位（燃气）	深圳市燃气工程设计有限公司		
设计单位（精装）	深圳市中邑建设集团有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（桩基础工程）	中建二局第三建筑工程有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曲迪
副组长	胡仕桥
组员	战冰、 蒋松江、闫军、许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、汤华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡仕桥	许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、张同超、潘刘刘、付传庆
建设设备安装工程	闫军	武继春、肖年丰、曹凯、谢雪雪、姚洪杰
工程质控资料	蒋松江	胡春云、康健、赵紫薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居鸿栖台项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 133 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月25日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名：简万成</p> <p style="text-align: center;">注册号：1100761-AY004</p> <p style="text-align: center;">有效期：至2025年12月</p> </div> <p style="text-align: right;">2023年 12月 25日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 25日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 25日</p>
<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 25日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名：许岳松</p> <p style="text-align: center;">注册号：4401373-123</p> <p style="text-align: center;">有效期：至2024年5月</p> </div> <p style="text-align: right;">2023年 12月 25日</p>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名：陈华焱</p> <p style="text-align: center;">注册号：4402183-007</p> <p style="text-align: center;">有效期：至2024年01月</p> </div>	

<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年12月25日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年12月25日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年12月25日</p>	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年12月25日</p>
<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年12月25日</p>	<p> </p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至2025年12月



深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕20号

深圳市人才安居集团关于宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕141号）收悉。经研究，同意宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目命名为“安居鸿栖台”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年12月7日



深圳市人才安居集团有限公司办公室

2020年12月7日印发

荣誉证书



中建二局第三建筑工程有限公司：

你公司承建的 **安居鸿栖台** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-037

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



7、中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

施工合同

正本



合同编号：ZGKXYSLG-024-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

承包方：中建二局第三建筑工程有限公司

日期：二〇二二年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

项目经理姓名：杜焕宇 资格等级：一级建造师 证书号码：京 1112009201015511

本工程于 2022 年 6 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含 8 栋建筑单体，分别为 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼。

结构形式：本科书院：框架-剪力墙结构

硕博公寓：剪力墙结构

综合楼：框架-剪力墙结构

学研楼：框架-剪力墙结构

重点实验室：框架结构

层/幢：(1) 16 栋本科书院：地上五层；

(2) 17 栋本科书院：地上五层；

(3) 18 栋本科书院：地下一层，地上五层；

(4) 19 栋学研楼：地下一层，地上十二层；

(5) 20 栋重点实验室：地上五层；

(6) 22 栋硕博公寓：地下一层，地上十四层；

(7) 23 栋硕博公寓：地下一层，地上十四层；

(8) 25 栋综合楼：地下二层，地上十三层；

建筑面积：204769.43 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程（部分）、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、其他：人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年12月31日

合同工期总日历天数：525日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿陆仟零捌拾玖万陆仟壹佰柒拾伍元伍角壹分（¥860896175.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万伍仟壹佰伍拾壹元壹角捌分（¥24735151.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整（¥13500000.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零壹万元整（¥50010000.00元）；

(5) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 12163.292633 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010500001309

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月30日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限

工程管理中心

公司

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：北京市丰台区海鹰路6号院

30号楼 014000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：010-63772717

传 真：

传 真：010-63772700

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：

账 号：03230201101001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100070

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

证明材料

单项工程投标报价汇总表

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—土建工程

第 1 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—土石方工程	15050018.11		554215.48	230857.77
2	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—3#组团坡道土建工程	11261933.86		413981.04	383512.33
3	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—25栋综合楼地下室土建工程（含其他措施费）	49724456.60		1833001.24	1461582.41
4	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—4#地下室（硕博公寓）土建工程	38296189.79		1470749.17	1461536.49
5	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—4#地下室（硕博公寓）人防门工程	4509061.60		193459.02	10594.29
6	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—19栋学研楼地下室土建工程	55782232.78		2404952.63	1976225.38
7	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—16栋本科书院土建工程	20030431.38		742371.95	836772.59
8	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—17栋本科书院土建工程	21285348.31		783739.74	899188.89
9	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—18栋本科书院土建工程	22607003.84		844178.20	938189.85
10	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—19栋学研楼地上土建工程	119241503.82		4289182.91	6271289.38
11	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—20栋重点实验室楼土建工程	41495148.69		1498915.47	2118031.57
12	中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标—22栋硕博公寓土建工程	35711576.15		1311278.61	1542297.31

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期：2024年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 m ²	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第440311202100022号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0048(改1)号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、杜焕宇、郝鹏、全永庆
组员	何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、诸建友、吕桥、陈晓文、唐好婕、许慧岑、张艺源、吴洁银、熊邦联、李醒春、李力、陈禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、陆永乐、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、薛立冬、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、施童、饶巧玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林为贤	黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、杜焕宇、郝鹏、傅楚光、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐好婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒寿	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒寿
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目负责人	中级	黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅楚光

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	简丽金
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	土建负责	工程师	张申
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	助理工程师	戴裕华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	水电总监	工程师	李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	李海宏
34	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		谢加骥
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		曾文婷
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		胡炜
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行负责	工程师	葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	工程师	赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	王旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	1511268687
50		深圳市勘察研究院有限公司			

51	王果梅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王果梅
52	朱东兴	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	朱东兴
53	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	姓名识别	曾晓秋
54	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	姓名识别	曾晓秋
55	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	监理资料	曾晓秋
	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	资料	郑毅
	冲型号	上海建科工程咨询有限公司	资料	冲型号
	陈明明	上海建科工程咨询有限公司	交代	陈明明
	钟梦婷	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师	钟梦婷
	邓磊	上海建科工程咨询有限公司	资料	邓磊
	闫楠	中建科工集团有限公司	资料员	闫楠
	黄静廷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	黄静廷
	丁洋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	丁洋
	张自全	深圳市新嘉源装饰工程有限公司	项目经理	张自全
	何国彪	中建一局	BIM工程师	何国彪
	余昆	深圳市华光装饰工程股份有限公司	项目经理	余昆
	蒋海清	中建科工集团有限公司	项目经理	蒋海清
	张有志	上海宝冶集团有限公司	项目经理	张有志
	王雪银	深圳市美艺装饰设计股份有限公司	项目经理	王雪银
	陈新辉	深圳市美艺装饰设计股份有限公司	项目经理	陈新辉
	刘三明	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	刘三明
	曹海华	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	曹海华
	杨世峰	城信科技股份有限公司	项目经理	杨世峰
	夏文举	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理	夏文举
	李山	霖霖(北京)贸易有限公司	项目负责人	李山
	其书文	深圳市新嘉源装饰工程有限公司	项目经理	其书文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

3
2
5
2

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郝鹏

注册号：2100255-042

有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2024年1月17日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



[Handwritten signature]

2024年1月17日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2024年1月17日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2024年1月17日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2024年1月17日



荣誉证书



杜焕宇 同志：

由你任项目经理组织施工的 **深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-144

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



中建二局第三建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-144

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

8、顺德区市民活动中心工程

施工合同

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称：顺德区市民活动中心工程

工程地点：顺德区大良街道

发 包 人：佛山市顺德区工程建设中心

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市顺德区工程建设中心

承包人：(全称) 中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：顺德区市民活动中心工程

工程地点：顺德区大良街道

工程内容：包括但不限于地基及基础（含基坑开挖及支护）、建筑、结构、防雷、人防、幕墙、给排水、消防系统、机电设备、通风空调、电梯、外环境配套工程等。具体以设计文件、工程量清单为准。

工程规模：总建筑面积40637.14平方米，用地面积32000平方米，地上四层，地下一层。计容建筑面积：27445.90平方米，基地面积8083.24平方米。建筑主要屋面高度 29.950米，拱形构架顶标高39.450米，最大跨度27米。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：顺发统资【2019】3号 资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：具体详见招标图纸及工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540 天。

拟从 2019 年 5 月 20 日开始施工，至 2020 年 11 月 11 日竣工完成。

四、质量标准及验收

工程质量标准：符合国家、省、市及顺德区相关法律法规规定要求达到合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰亿叁仟壹佰柒拾玖万壹仟叁佰肆拾玖元柒角贰分；

（小写）：¥231791349.72元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年6月6日

订立合同地点：佛山市顺德区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



交通银行佛山支行

48126108208800017156

顺德区市民活动中心工程第 1 次修改 (基坑支护部分) 变更工程补充协议①

发包人: 佛山市顺德区工程建设中心

承包人: 中建二局第三建筑工程有限公司

为保证工程按时按质量完成,根据国家有关法律和规定,结合本工程具体情况,经双方协商订合同共同遵守。

一、 顺德区市民活动中心工程第 1 次修改(基坑支护部分)作为顺德区市民活动中心工程的变更工程,特此订立本补充协议。原施工合同的所有条款除本补充协议另外注明外,对本补充协议均适用。

二、 工程名称: 顺德区市民活动中心工程第 1 次修改(基坑支护部分)变更工程

三、 工程内容:本工程是顺德区市民活动中心工程变更项目,详见京延工程咨询有限公司编制的“顺德区市民活动中心项目基坑支护工程预算审核报告书”的工程量清单及相关设计文件。

四、 增加合同价款:

人民币(金额大写): 壹拾陆万捌仟贰佰叁拾叁元贰角叁分

(金额小写): 168,233.23 元

项目单价:(详见附后京延工程咨询有限公司审核的“顺德区市民活动中心项目基坑支护工程预算审核报告书”。

编号	工程名称	审定增加金额(元)
SMHDZXBG001	顺德区市民活动中心工程第 1 次修改(基坑支护部分)	168,233.23
合 计		168,233.23

五、 工程付款方式:

(1) 施工合同签订,承包人进场施工后十天内,支付合同价10%的工程预付款(含安全防护、文明施工措施费总额的50%);

(2) 工程进度款:每月按当月实际完成工程量的65%支付进度款(含安全防护、文明施工措施费);

(3) 工程竣工验收合格后，工程预付款及进度款累计支付至不超过合同价的80%；

(4) 余下工程款（20%），除扣留3%质量保证金外，待工程结算完成后一个月内付清。

(5) 工程竣工验收合格满两年后的 28 天内，发包人应将剩余的质量保证金支付给承包人。（同主合同）

六、 原合同 38.1 条工期中约定“计划竣工日期：2020 年 11 月 11 日”，工程合同工期总日历天数：540 天，经甲乙双方协商一致将竣工日期（暂定）调整为 2021 年 6 月 11 日。

七、 本补充协议不影响原合同约定甲乙双方的权利义务；甲乙双方的权利义务仍以原合同为准。本补充协议的签署并非对原合同约定竣工日期延误所产生违约责任的免除。

八、 其他

本合同一式十份，其中发包人五份，承包人五份，具有同等的法律效力，在执行的过程中，若有未尽事宜，双方应本着友好协商的原则共同解决，或按合同法有关条文执行。本合同自双方签名盖章之日起生效。

九、 合同生效时间

合同订立时间：2021 年 1 月 8 日

合同订立地点：佛山市顺德区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

胡念武

承包方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

刘峰

证明材料

顺德区市民活动中心项目基坑支护工程

预算审核

报告书

京延工程咨询有限公司

2020年07月13日



设计变更预算审核意见

委托单位：佛山市顺德区工程建设中心

工程名称：顺德区市民活动中心项目基坑支护工程

原合同金额：24,748,140.27 元

送审变更后增加金额：362,480.82 元

审核变更后增加金额：168,233.23 元

审核变更后增加金额大写：壹拾陆万捌仟贰佰叁拾叁元贰角叁分

核减金额：194,247.59 元

核减金额大写：壹拾玖万肆仟贰佰肆拾柒元伍角玖分

详见：《顺德区市民活动中心项目基坑支护工程预算审核报告书》

中介机构

法定代表人： 马领 (签字或盖章)

编制人： 马领 (盖章)

复核人： 王德明 (盖章)

编制单位：京延工程咨询有限公司 (执业盖章)

编制日期：2020年7月13日

顺德区市民活动中心项目基坑支护工程 设计变更预算审核报告

一、工程概况

本工程为顺德区市民活动中心项目基坑支护工程，位于佛山市顺德区，主要工作内容包括：

项目场地位于佛山市顺德区新城区碧水路北侧(距离用地红线约7.5m),国泰路西侧(距离用地红线约8m),该地块北侧为顺德演艺中心(距离用地红线约70m)。用地总面积32000 m²,建筑物为4F,建筑高度H=29.95m,采用框架结构,基础形式为桩基础。±0.00相对于绝对标高4.20m。现地面基本平整,绝对标高高约3.20~3.50m。该建筑物下设一层地下室,地下室底板面相对标高-5.550m(绝对标高-1.35m),局部底板面相对标高-6.20m(绝对标高-2.0m),板厚450~500mm,承台厚度约1500~1800mm,该区基坑开挖深度考虑到承台垫层底,开挖深度约6.65~6.90m。该项目东侧国泰路有高压(局部位于用地红线内,离基坑边最近距离约2.5m,埋深约1m)、电信(离基坑最近距离约4m,埋深约1.5m)、移动(离基坑最近距离约5.5m,埋深约1.5m)、电视(离基坑最近距离约7.5m)、雨水(离基坑最近距离约8.3m)、路灯(离基坑最近距离10.0m)等各类管线,南侧碧水路有污水管线(离用地红线约4m,埋深约1m)。本次电梯井位于基坑中部,采用钢板桩+钢管角撑的支护形式;本项目先进行基础桩施工,再进行基坑开挖。

二、工作内容

我公司接受贵单位委托，对顺德区市民活动中心项目基坑支护工程设计变更预算编制审核。我们遵循客观性、公正性和科学性的原则，

实事求是地对该工程的招标控制价发表客观结论。在审核过程中，我们是根据本工程的专业特点和实际情况，对项目的工程量、综合单价、材料单价、计费等方面进行了详细的计算，现将预算审核情况报告如下：

- 1、工程量计算的复核；
- 2、综合单价套用定额的复核；
- 3、材料单价的复核；
- 4、新材料、新工艺单价分析及询价资料；
- 5、同类工程单位造价及主要材料单位含量（或造价）的指标分析；
- 6、措施费、规费、税金等计取是否符合规定等；
- 7、项目特征描述是否全面、合理；
- 8、清单是否规范以及是否能正确反映工程实际情况等；

三、审查依据

- 1、佛山市顺德建筑设计院有限公司设计的顺德区市民活动中心项目基坑支护工程施工图纸；
- 2、国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）《广东省市政工程综合定额》（2018年）。

四、审核说明

- 1、根据《施工合同》第三部分专用条款第72条工程变更事件：工程变更、发包人承包人应分别按下列方法调整变更工程的分部分项工程项目费和措施项目费。

（1）分部分项工程项目费

①增减工程量按实计算；

②属扣减工程的,综合单价按合同内工程量清单已有综合单价执行;

③属增加工程的,合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的,则沿用或参照执行;但若某以清单项目增加的工程量超过该项目清单工程量 15%或以上,或该清单项目增加的工程造价超过合同总造价的 1%或以上的,其综合单价应由承包人委托造价咨询公司重新核算该增加部分工程综合单价,根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息(参考)价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或总价,并会同顺德区财政局、顺德区工程标准定额站进项审议,发包人与承包人商定执行。

其中承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价格} / \text{招标控制价}) \times 100\%$;

④属增加工程的,合同内工程量清单没有适用或类似的综合单价的,其综合单价应由发包人委托造价咨询公司核算该增加部分工程综合单价,根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息(参考)价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或总价,并会同顺德区财政局、顺德区工程标准定额站进项审议,发包人与承包人商定执行。

其中承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价格} / \text{招标控制价}) \times 100\%$;

(2) 调整措施项目费的办法:

①凡可计算工程量的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第 72.2 款规定的单价或合价调整。

②凡按系数计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目调整,但应考虑承包人报价浮动因素,即可调整金额按照实际调整金额乘以第 72.2 款规定的承包人报价浮动率计算。

③若未能按照上述第①、②项方法调整，发包人将按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以承包人报价浮动率进行结算。

如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人，则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

五、审查结果

原合同金额：24,748,140.27 元

送审变更后增加金额：362,480.82 元

审核变更后增加金额：168,233.23 元

审核变更后增加金额大写：壹拾陆万捌仟贰佰叁拾叁元贰角叁分

核减金额：194,247.59 元

核减金额大写：壹拾玖万肆仟贰佰肆拾柒元伍角玖分

六、主要核增（减）项目

基坑支护合同价部分：

1. 序号 2 泥浆护壁成孔灌注桩(桩径 800mm): 送审工程量 4528.13 m³, 审核工程量 4516.07m³, 核减金额约 12456.41 元(主要核减原因: 工程量核减);

2. 序号 6, 圆木桩(桩尾径 100 L5m): 送审工程量 4455.00m, 审核工程量 4399.68m, 核减金额约 2915.36 元(主要核减原因: 工程量核减);

3. 序号 14, 现浇构件钢筋(Φ25 内 III级钢): 送审工程量 141.45t, 审核工程量 99.185t, 核减金额约 213958.53 元(主要核减原因: 工程量核减);

4. 序号 24, 钢筋混凝土构件拆除(混凝土楼板拆除): 送审工程

量 5.00 m³，审核工程量 15.00m³，核增金额约 7433.40 元（主要核增原因：工程量核增）；

5. 措施项目费，钢板桩：送审工程量 227.423t，审核工程量 223.823t，核减金额约 5589.00 元（主要核减原因：工程量核减）；

土方工程合同价部分：

1. 序号 4，碾压填土：送审工程量 16270.01m³，审核工程量 14132.11m³，核减金额约 10881.91 元（主要核减原因：工程量核减）；

2. 序号 5，余方弃置：工程量 70744.23m³，审核工程量 72882.18 m³，核增金额约 36366.53 元（主要核增原因：工程量核增）；

基坑支护新增单价部分：

1. 序号 1，粉喷桩：送审工程量 52234m，审核工程量 51968m，核减金额约 18322.08 元（主要核增原因：工程量核减）；

2. 序号 12，现浇构件钢筋（箍筋 圆钢 $\Phi 10$ 内）：送审工程量 54.79t，审核工程量 63.04t，核增金额约 52048.43 元（主要核增原因：工程量核增）；

3. 序号 13，预埋铁件：送审工程量 1.98t，审核工程量 1.138t，核减金额约 7940.13 元（主要核减原因：工程量核减）。

七、审定结果

编号	专业工程名称	送审造价（元）	审定造价（元）	增额 （元）	减额 （元）
1	基坑支护工程	362480.82	168233.23	0.00	194247.59
工程含税总造价合计		362480.82	168233.23	0.00	194247.59

八、总体评价

经审核，编制基本合理，部分工程量计算有误，个别清单项组价
有误，取费无误。

九、署名盖章

审定人：

复核人：

十、附件

《顺德区市民活动中心项目基坑支护工程》预算审核结果

编制单位：京延工程咨询有限公司

联系人：汤勇维

联系电话：15820628101

编制日期：2020年7月13日



单位工程审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(合同价部分)		送审		审定		金额单位: 元		第 1 页 共 2 页
序号	项目名称	计算表达式	金额	计算表达式	金额	增减金额	备注	
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	18732765.66	(分部分项合计) * 100%	13198595.98	-5534169.68		
2	措施合计	(安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费) * 100%	1655793.31	(安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费) * 100%	1341195.28	-314598.03		
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	(安全防护、文明施工措施费) * 100%	897544.13	(安全防护、文明施工措施费) * 100%	632385.12	-265159.01		
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%	758249.18	(其他措施费) * 100%	708810.16	-49439.02		
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	56198.3	(其他项目合计) * 100%	39595.79	-16602.51		
3.1	材料检验试验费	(材料检验试验费) * 100%	56198.3	(材料检验试验费) * 100%	39595.79	-16602.51		
3.2	工程优质费	(工程优质费) * 100%		(工程优质费) * 100%				
3.3	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%				
3.4	暂估价	(暂估价合计) * 100%		(暂估价合计) * 100%				
3.5	计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%				
3.6	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%				
3.7	材料保管费	(材料保管费) * 100%		(材料保管费) * 100%				
3.8	预算包干费	(预算包干费) * 100%		(预算包干费) * 100%				
3.9	索赔费用	(索赔费用) * 100%		(索赔费用) * 100%				
3.10	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		(现场签证费用) * 100%				
4	规费	(规费合计) * 100%	20444.76	(规费合计) * 100%	14579.39	-5865.37		
4.1	工程排污费	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 0%		(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 0%			按工程所在地规定计算	

分部分项清单对比表

序号		项目编号	项目名称与特征	计量单位	送审		审定		增减金额	增减说明
					工程量	综合单价	工程量	综合单价		
工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分 (合同价部分) 金额单位: 元 第 1 页 共 4 页										
1	040201013001	地基处理与边坡支护工程 深层水源地搅拌桩 1、深层搅拌桩 桩径600mm以内 喷浆桩体 2、复合普通硅酸盐水泥P.O 42.5 每米泥用量不少于70kg	m	26354.3	57.68	1520116.02	28710	57.68	1655942.8	135876.78 [调量]
2	010302001001	灌浆护壁成孔灌注桩 1、支护桩 2、钻孔灌注桩规格: 桩径800mm 3、水下商品砼C30 4、泥浆外运 5km	m3	6983.86	1032.87	7213419.48	4516.07	1032.87	4664513.22	-2548906.26 [调量]
3	010302001002	灌浆护壁成孔灌注桩 1、立柱基础桩 (暂定桩长40米) 2、旋挖灌注桩规格: 桩径800mm 3、水下商品砼C30 4、泥浆外运 5km	m3	723.46	1040.07	752449.04		1040.07		-752449.04 [调项]
4	010302008001	入岩增加费 1、钻孔桩入岩增加费 设计桩径(600mm) 2、入岩暂定2.5米	m3	101.74	404.24	41127.39		404.24		-41127.39 [调项]
5	010301004001	截(凿)桩头 1、截(凿)桩头 普通灌注桩头	m3	9.4	537.44	5051.94	92.4	537.44	49659.46	44607.52 [调量]
6	010202003001	圆木桩 1、压打松木桩 2、规格: 单尾径100 1.5m	m	1991.25	52.7	104838.88	4399.68	52.7	231863.14	126924.26 [调量]
7	010202009001	喷射混凝土 1、喷射混凝土 网喷 8cm 2、普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m2	3175.19	128.9	409281.99	3535.19	128.9	455685.99	46404 [调量]
8	010202009002	喷射混凝土 1、喷射混凝土 网喷 10cm 2、普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m2	2604.65	155.58	405231.45	2592.76	155.58	403381.6	-1846.85 [调量]

分部分项清单对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(合同价部分)		金额单位: 元									
序号	项目编号	项目名称与特征	计量单位	送审		审定		增减金额	增减说明		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量			综合单价	综合合价
9	010202008001	喷射混凝土挂钢筋网 1、喷射混凝土挂钢筋网 2、Φ6@200*200	t	5.217	6019.44	31403.42	13.61	6019.44	81924.58	50521.16 [测量]	
		分部小计(地基处理与边坡支护工程)			10483019.6			7543020.79		-2939998.81	
		混凝土及钢筋混凝土工程									
		矩形梁									
10	010503002001	1、冠梁、支撑梁浇筑 2、普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	1227.41	720.13	883894.76	1147.92	720.13	829651.63	-57243.13 [测量]	
11	010505001001	有梁板 1、阳角浇筑捣 2、普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	11.23	700.88	7870.88	15	700.88	10513.2	2642.32 [测量]	
12	010501002001	素混凝土换撑 1、C20素砼换撑 2、普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	700.49	708.22	496101.03	766.83	708.22	543084.34	46983.31 [测量]	
13	010515001001	现浇构件钢筋 1、现浇构件圆钢 Φ10内 III级钢	t	5.59	5420.12	30298.47		5420.12		-30298.47 [调整]	
14	010515001002	现浇构件钢筋 1、现浇构件螺纹钢 Φ25内 III级钢	t	104.802	5062.31	530540.21	99.185	5062.31	502105.22	-28434.99 [调整]	
15	010515001003	现浇构件钢筋 1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10内 III级钢	t	69.973	5420.12	379262.06		5420.12		-379262.06 [调整]	
16	010515004001	钢筋笼 1、钢筋笼制作安装 2、螺旋箍筋 Φ10内 III级钢 3、纵筋及加强筋 Φ25内 III级钢	t	910.975	5634.08	5132506.03	545.37	5634.08	3072658.21	-2059847.82 [调整]	
17	010515001004	现浇构件钢筋 1、坡面插筋及拉结固定筋 2、现浇构件螺纹钢 Φ25内	t	0.499	5055.84	2522.86	1.661	5055.84	8397.75	5874.89 [测量]	

分部分项清单对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(合同价部分)									
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审		审定		增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合单价	综合单价		
18	040901008001	植筋 1、植筋 直径Φ16	根	1113	24.31	27057.03	26838.24	-218.79 [测量]	
		分部小计(混凝土及钢筋混凝土工程)				7490053.33	4990248.59	-2499804.74	
		其他配套							
19	040309009001	排(泄)水管 1、玻面泄水孔安装 2、塑料管 PVC DN50	m	410.75	13.22	5430.12	9690.26	4260.14 [测量]	
20	040401004001	地沟井座 1、地沟排水成型 2、规格: 300*200	m3	125.74	433.59	54519.61	3802.58	-50717.03 [测量]	
21	010401014001	砖地沟、明沟 1、砖砌地沟 双边120厚壁 2、规格: 300*300 3、1:2.5水泥砂浆抹面 20mm厚	m	718.42	53.62	38521.68	34946.84	-3574.84 [测量]	
22	040504001001	砌筑井 1、素水开砌筑 120厚墙壁 2、规格: 600*600 高600 3、墙体内外抹灰 1:1水泥砂浆 20mm厚 4、混凝土找层 C15 100mm厚	座	13	265.44	3450.72	3716.16	265.44 [测量]	
		分部小计(其他配套)				101922.12	52155.84	-49766.29	
		拆除工程							
23	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1、钢筋混凝土支撑架拆除 2、渣渣运输 综合考虑	m3	848.32	765.54	649422.85	602020.66	-47402.23 [测量]	
24	011602002002	钢筋混凝土构件拆除 1、钢筋混凝土楼板拆除 2、渣渣运输 综合考虑	m3	11.23	743.34	8347.71	11150.1	2802.39 [测量]	

金额单位: 元

第 3 页 共 4 页

措施项目审核对比表

序号		项目名称	计量单位	送审		审定		金额单位: 元		增减金额	增减说明
				取费基数/工程量	单价/费率(%)	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	金额		
		措施项目			1655793.31			1341195.28	-314598.03		
1		安全文明施工措施费			897544.13			632385.12	-265159.01		
011707001001		文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	项	分部分项合计	728755.38	3.8796	分部分项合计	512052.73	-214703.65	[调基数]	
		施工扬尘污染防治费	项	分部分项合计*3.8796/100	127182.37	17.5	分部分项合计*3.8796/100	89609.23	-37573.14	[调基数]	
		用工实名制管理费	项	分部分项合计*3.8796/100	43605.38	6	分部分项合计*3.8796/100	30723.16	-12882.22	[调基数]	
		其他措施费			758249.18			708810.16	-49439.02		
LSSGCSF00001		绿色施工措施费	项	分部分项合计	0	0	分部分项合计	0			
011702000001		矩形梁	m2	4486.17	758249.18	69	3495.72	708810.16	-49439.02		
011702014001		有梁板	m2	46.86	309545.73	69	9.24	241204.68	-68341.05	[调量]	
010202000001		钢板柱	t	174.794	3233.34	69	223.823	637.56	-2595.78	[调量]	
010202011001		钢支撑	t	13.55	271367.69	1552.5	17.93	347485.21	76117.52	[调量]	
011611002001		钢柱拆除	t	38.519	21036.38	1552.5	17.93	27836.33	6799.95	[调量]	
040309001001		金属栏杆	m	718.42	57585.91	1495	651.75	82446.38	-8433.75	[调量]	
040504001002		砌筑井	座	1	90880.13	4600	2	9200	4600	[调量]	
		新增措施部分			4600						
041104001001		砌道	m3				1				

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(合同价部分) 第 1 页 共 2 页

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分 (合同价部分) 第 1 页 共 4 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价		送审		审定		增减		增减说明
					数量	单价	数量	单价	数量	单价	数量	单价	
一		人工											
1	0001001	综合工日		工日	51	30208.554	99.67	3010886.56	24727.774	99.67	2464617.25	-546269.31	
		人工小计						3010886.56			2464617.25	-546269.31	
二		材料											
1	0101031	螺纹钢	Φ10以内	t	3560.74	80.2025	4118.3	330297.96		4118.3		-330297.96	
2	0101041	螺纹钢	Φ10~25	t	3331.05	111.2368	4084.46	454342.26	105.275	4084.46	429991.53	-24350.73	[减项]
3	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	4.09	5607.904	5.02	28151.08	3224.1868	5.02	16185.42	-11966.26	
4	0103091	镀锌低碳钢丝	Φ4.0	kg	4.39	742.7792	4.3	3193.95	572.6562	4.3	2462.42	-731.53	
5	0105031	钢丝绳	Φ4.2	kg	14.59	10.6519	14.26	151.9	13.6398	14.26	194.5	42.6	
6	0109031	圆钢	Φ10以内	t	3224.74	155.3134	3859.71	599464.68	103.9522	3859.71	401225.35	-198239.33	
7	0109041	圆钢	Φ12~25	t	3352.69	803.6452	3918.35	3148963.17	482.5612	3918.35	1890843.68	-1258119.49	
8	0119051	槽钢	(综合)	t	3450.48	1.1694	3371.6	3942.75	1.5474	3371.6	5217.21	1274.46	
9	0127001	金属材料(摊销)		kg	3.16	4140.3476	3.1	12835.08	3218.6099	3.1	9977.69	-2857.39	
10	0129261	热轧厚钢板	6~7	t	3939.24	0.6883	3849.19	2649.4	0.9108	3849.19	3505.84	856.44	
11	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	4.21	10004.874	5.33	53325.98	6588.6375	5.33	35117.44	-18208.54	
12	0351001	圆钉	(综合)	kg	3.74	16.1693	3.65	59.02		3.65		-59.02	[减项]
13	0351021	圆钉	50~75	kg	3.74	299.7811	3.64	1091.2	196.725	3.64	716.08	-375.12	

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分 (合同价部分) 金额单位: 元 第 2 页 共 4 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审		审定		增减		增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	
14	0359001	铁件	(综合)	kg	4.99	1099.634	4.87	5355.22	1455.0876	4.87	7086.28	1731.06
15	0363221	铸铁格栅	150×150	个	1.36	13	1.34	17.42	14	1.34	18.76	1.34
16	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	272.12	1338.4031	488.33	666966.42	1458.0374	498.33	726583.78	59617.36
17	0409181	粘土	240×115×53	m3	31.71	422.7465	30.98	13096.69	247.7064	30.98	7673.94	-5422.75
18	0413001	标准砖	240×115×53	千块	231.72	92.9718	349.04	32450.88	27.8001	349.04	9703.35	-22747.53
19	0501001	杉原木	(综合)	m3	649.78	68.5871	1035.76	71039.77	151.5436	1035.76	156962.8	85923.03
20	0503051	松杂板枋材	(综合)	m3	1127.29	54.5336	1057.67	57678.55	34.1924	1057.67	36164.28	-21514.27
21	0503141	松木方	(综合)	m3	1231.03	1.0645	1202.88	1280.47	1.3631	1202.88	1639.65	359.18
22	0505121	防水胶合板	模板用 18	m2	31.78	603.878	33.82	20423.15	467.3226	33.82	15804.85	-4618.3
23	1233021	隔离剂		kg	5.78	460.4153	5.65	2601.35	355.9953	5.65	2011.37	-589.98
24	1241451	强力植筋胶		L	51.49	9.9502	50.3	500.5	9.8698	50.3	496.45	-4.05
25	1431381	塑料排水管	DN50	m	5.15	425.5411	5.76	2451.12	759.3953	5.76	4374.12	1923
26	1513041	陶土管弯头	De150	支	7.55	13	7.38	95.94	14	7.38	103.32	7.38
27	1945001	高压橡胶风管		m	15.07	322.5629	14.73	4751.35	340.4132	14.73	5014.29	262.94
28	3001001	钢支撑		kg	3.92	16138.915	4.62	74561.79	12493.302	4.62	57719.05	-16842.74
29	3115001	水		m3	2.72	20727.762	1.82	37724.53	14595.21	1.82	26563.28	-11161.25
30	9946131	其他材料费		元	1	298240.72	1	298240.72	217734.86	1	217734.86	-80505.86

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(合同价部分) 金额单位: 元 第 3 页 共 4 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价			送审			审定			增减		增减说明	
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价		
31	CLFTZ	材料费调整		元	1	-0.578	1	-0.58	-0.58	1	-0.61					-0.03	
32	8021902	普通商品混凝土 土 碎石粒径20	C15	m3	223.47	0.4828	532.54	257.11	0.5199	532.54	276.87					19.76	
33	8021903	普通商品混凝土 土 碎石粒径20	C20	m3	233.19	1289.775	547.18	705739.08	1389.1928	547.18	760138.52					54399.44	
34	8021905	普通商品混凝土 土 碎石粒径20	C30	m3	252.62	1290.6082	566.73	731426.39	1211.7113	566.73	686713.15					-44713.24	
35	8021925	商品水下混凝土 土 碎石粒径40	C30	m3	267.2	9541.3974	580.09	5534869.22	5590.7394	580.09	3243132.02					-2291737.2	
		材料小计						12899996.12			8761351.54				-4138644.58		
三		机械															
1	9946001	折旧费		元	1	229233.86	1	229233.86	158729.70	1	158729.7				-70504.16		
2	9946011	大修理费		元	1	84519.748	1	84519.75	63051.013	1	63051.01				-21468.74		
3	9946021	经常修理费		元	1	216578.02	1	216578.03	159375.08	1	159375.09				-57202.94		
4	9946031	安拆费及场外 运输费		元	1	42526.241	1	42526.24	35410.155	1	35410.16				-7116.08		
5	9946041	汽油	(机械用) III93#	kg	5.81	1699.5764	8.26	14038.5	1839.468	8.26	15194.01				1155.51		
6	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	4.97	32632.891	6.63	216356.07	20299.395	6.63	134584.99				-81771.08		

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(合同价部分)															金额单位: 元			增减		增减说明	
序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审		审定		合价	单价	合价	单价	合价							
						数量	市场价	数量	市场价												
7	9946071	电	(机械用)	kw * h	0.64	779395.42	0.75	584546.57	612885.93	0.75	459664.45			-124882.12							
8	9946111	其他费用		元	1	59390.231	1	59390.23	39146.577	1	39146.58			-20243.65							
9	9946606	机上人工		工日	51	5650.732	99.67	563206.46	4533.5898	99.67	451862.9			-111345.56							
10	JXFTZ	机械费调整		元	1	-7.9679	1	-7.97	-4.7754	1	-4.78			3.19							
		机械小计						2010389.74			1517014.11			-493375.63							
		设备																			
		主材																			
1	8001597-02@1	预拌砂浆(湿拌)	M5.0 水泥砂浆	m3	525.8	38.0253	525.8	19993.7	9.7279	525.8	5114.93			-14878.77							
2	8001597-05	预拌砂浆(湿拌)	1:1 水泥砂浆	m3	561.87	0.3487	561.87	195.92	0.3755	561.87	210.98			15.06							
		主材小计						20189.62			5325.91			-14863.71							
		合计						17941462.04			12748308.81			-5193153.23							

单位工程审核对比表

序号		项目名称	送审		审定		增减金额	备注
			计算表达式	金额	计算表达式	金额		
1		分部分项合计	(分部分项合计) * 100%	1929599.16	(分部分项合计) * 100%	1707393.86	-222205.3	
2		措施合计	(安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费) * 100%	101477.07	(安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费) * 100%	90830.53	-10646.54	
2.1		安全防护、文明施工措施项目费	(安全防护、文明施工措施费) * 100%	92453	(安全防护、文明施工措施费) * 100%	81806.46	-10646.54	
2.2		其他措施费	(其他措施费) * 100%	9024.07	(其他措施费) * 100%	9024.07		
3		其他项目	(其他项目合计) * 100%		(其他项目合计) * 100%			
3.1		材料检验试验费	(材料检验试验费) * 100%		(材料检验试验费) * 100%			
3.2		工程优质费	(工程优质费) * 100%		(工程优质费) * 100%			
3.3		暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%			
3.4		暂估价	(暂估价合计) * 100%		(暂估价合计) * 100%			
3.5		计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%			
3.6		总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%			
3.7		材料保管费	(材料保管费) * 100%		(材料保管费) * 100%			
3.8		预算包干费	(预算包干费) * 100%		(预算包干费) * 100%			
3.9		索赔费用	(索赔费用) * 100%		(索赔费用) * 100%			
3.10		现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		(现场签证费用) * 100%			
4		规费	(规费合计) * 100%	2031.08	(规费合计) * 100%	1798.22	-232.86	
4.1		工程排污费	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 0%		(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 0%			按工程所在地规定计算

工程名称: 顺德区市民活动中心工程二期支护部分-顺德区市民活动中心工程-土方工程 (合同价部分) 金额单位: 元 第 1 页 共 2 页

分部分项清单对比表

工程名称: 颍州区市民活动中心工程-基坑支护部分-颍州区市民活动中心工程-土方工程 (合同价部分)

金额单位: 元

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审		审定		增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	工程量	综合单价		
1	010101002001	挖一般土方 1、大开挖土方 2、开挖、回填及外运为大包干, 各投标人应认真审核设计图纸, 自行勘测现场地形地貌, 投标报价应综合考虑接受现场条件, 工程量偏差等因素, 结算时该清单项目工程量及综合单价均不作调整	m3	104313.6	3.3	93300.9	3.3	307892.97	-36341.91 [调量]
2	010101004001	挖一般土方 1、开挖坑中坑 2、土壤类别: 综合考虑 3、开挖方式: 综合考虑	m3	523.75	4.79	523.75	4.79	2508.76	
3	0650101009002	夯实地土 1、部位: 地下室顶板回填土 2、回填土方实机夯实 平地 3、推土机推运土	m3	7591.56	12.53	6810.36	12.53	85333.81	-9287.24 [调量]
4	010103001001	碾压填土 1、部位: 基坑与挡土墙间砂土回填、基坑坑中坑砂性土回填、镜面水渠、石粉铺洒处回填素土等 2、压路机碾压土 (右) 方 填土碾压 3、推土机推运土	m3	14436.17	5.09	14132.11	5.09	71932.44	-1547.67 [调量]
5	010103002001	土方弃置 1、弃置土方外运 (含基础挖方) 2、运距综合考虑	m3	83171.92	17.01	72882.18	17.01	1239725.88	-175028.48 [调量]
		分部小计(土方工程)						1707393.86	-222205.3
		合计						1707393.86	-222205.3

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基抗支护部分-顺德区市民活动中心工程-土方工程 (合同价部分) 第 1 页 共 2 页

金额单位: 元

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审		审定		增减		增减说明
					数量	市场价	数量	市场价	合价	单价	
一		人工									
1	0001001	综合工日		工日	51	99.67	1481.3691	99.67	147648.06		-16408.64
		人工小计							147648.06		-16408.64
二		材料									
1	0103091	镀锌低碳钢丝	Φ4.0	kg	4.39	4.3	25.5645	4.3	109.93		
2	0201041	橡胶板	3	m2	19.56	-476.28	3.988	-476.28	-1899.4		
3	0229001	麻布		m2	3.2	-77.97	51.1285	-77.97	-3986.49		
4	0503211	枕木		m3	823.89	-20062.46	0.409	-20062.46	-8205.55		
5	3115001	水		m3	2.72	1.82	221.4306	1.82	394.52		-8.48
		材料小计							-13578.51		-8.48
三		机械									
1	9946001	折旧费		元	307540.14	1	271927.17	1	271927.18		-35612.96
2	9946011	大修理费		元	51373.278	1	45588.429	1	45588.43		-5784.85
3	9946021	经常修理费		元	146444.02	1	129873.09	1	129873.09		-16570.93
4	9946031	安拆费及场外运输费		元	1097.4558	1	989.7384	1	989.74		-107.72
5	9946041	汽油	(机械用)国 III#	kg	5.81	8.26	378.8861	8.26	3129.6		-46.18

编制人:

单位工程审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分 (新增单价)		金额单位: 元		第 1 页 共 2 页		
序号	项目名称	送审		审定		备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额	
1	分部分项合计	(分部分项合计) * 100%		(分部分项合计) * 100%	5948169.09	
2	措施合计	(安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费) * 100%		(安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费) * 100%	5948169.09	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	(安全防护、文明施工措施费) * 100%		(安全防护、文明施工措施费) * 100%	284994.98	
2.2	其他措施费	(其他措施费) * 100%		(安全及文明施工措施费) * 100%	284994.98	
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%		(其他措施费) * 100%		
3.1	材料检验试验费	(材料检验试验费) * 100%		(其他项目合计) * 100%	17844.51	
3.2	工程优质费	(工程优质费) * 100%		(材料检验试验费) * 100%	17844.51	
3.3	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(工程优质费) * 100%		
3.4	暂估价	(暂估价合计) * 100%		(暂列金额) * 100%		
3.5	计日工	(计日工) * 100%		(暂估价合计) * 100%		
3.6	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(计日工) * 100%		
3.7	材料保管费	(材料保管费) * 100%		(总承包服务费) * 100%		
3.8	预算包干费	(预算包干费) * 100%		(材料保管费) * 100%		
3.9	索赔费用	(索赔费用) * 100%		(预算包干费) * 100%		
3.10	现场签证费用	(现场签证费用) * 100%		(索赔费用) * 100%		
4	规费	(规费合计) * 100%		(现场签证费用) * 100%		
4.1	工程排污费	(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 0%		(规费合计) * 100%	6251.01	
				(分部分项合计+措施合计+其他项目) * 0%	6251.01	按工程所在地规定计算

分部分项清单对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分 (新增单价)

金额单位: 元

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审		审定		增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	工程量	综合单价		
1	010201010003	地基处理与边坡支护工程 粉喷桩 1、粉喷桩 桩径500mm以内 喷粉柱体 2、复合普通硅酸盐水泥P.O 42.5 每米水泥用量不少于75kg	m			51968	68.88	3579555.84	[增项]
2	010201010002	粉喷桩 1、粉喷桩桩 空桩 2、粉喷桩桩 桩径500mm以内 空桩	m			40460.8	21.8	882045.44	[增项]
3	010201012001	高压喷射注浆桩 1、高压水泥浆喷射桩 D600mm 2、复合普通硅酸盐水泥P.O 42.5 每米水泥用量不少于250kg	m			168	359.81	60448.08	[增项]
4	010301002001	预制钢筋混凝土管桩 1、压预制管桩 (桩长40m) 2、规格:AB型500 管壁100mm 3、桩芯空浇筑 4、C20素混凝土 5、接桩	m			1469.02	258.66	379976.71	[增项]
5	粤010302008002	入岩增加费 1、钻孔桩入岩增加费 设计桩径(800mm) 2、入岩暂定2.5米	m³			101.74	1090.82	110980.03	[增项]
6	粤010301005001	桩尖 1、桩尖制作安装 2、规格详见桩尖大样图	个			36	186.71	6721.56	[增项]
7	010516002001	预埋铁件 1、2cm厚垫铁预埋	t			0.499	8235.86	4109.69	[增项]
8	010515001005	现浇构件钢筋 (管桩) 1、桩头插筋	t			0.443	5127.94	2271.68	[增项]

分部分项清单对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(新增单价))

金额单位: 元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审		审定		增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	工程量	综合单价		
9	010515001007	现浇构件钢筋(梁柱板) 1. 钢筋种类、规格: 现拌桩内插 Φ 12 钢筋, L=6m@150, 每桩布置4根	t			1.613	5127.96	8271.4	8271.4 [增项]
10	010301004003	截(凿)桩头 1. 截(凿)桩头, 凿深层撬桩桩头	根			2160	46.58	100612.8	100612.8 [增项]
11	010301004005	截(凿)桩头 1. 截(凿)桩头, 凿表层撬桩桩头	根			7462	44.92	335193.04	335193.04 [增项]
12	010301004007	截(凿)桩头 1. 切割桩头(清除管桩立柱顶部)	根			36	111.78	4024.08	4024.08 [增项]
		分部小计(地基处理与边坡支护工程)						5474210.35	
		混凝土及钢筋灌注工程							
13	010515001006	现浇构件钢筋 1. 现浇构件钢筋 圆钢 Φ 10 内	t			63.04	6017.16	379321.77	379321.77 [增项]
14	010516002002	预埋铁件 1. 位置: 立柱管穿底板处 2. 规格: 底板预埋钢筋 Φ 16@200, L=1000(外露500)	t			1.138	7352.26	8366.87	8366.87 [增项]
15	010904004001	楼(地)面变形缝 1. 部位: 立柱基础此周边 2. 3厚止水钢板止水带	m			216	57.62	12445.92	12445.92 [增项]
		分部小计(混凝土及钢筋灌注工程)						400134.56	
		其他配套							
		砖地沟、明沟							
16	010401014002	1. 地沟土方开挖 2. 余土外运, 运距综合考虑 3. C15素砼垫层	m			651.75	65.56	42728.73	42728.73 [增项]
		分部小计(其他配套)						42728.73	42728.73

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(新编单价) 金额单位: 元 第 1 页 共 3 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审		审定		增减		增减说明	
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价		单价
一、人工													
1	0001001	综合工日		工日	51		99.67		108	481996.21	8.33	481996.21	[增项]
2	000100101	综合工日		工日	51				108	318.63	108	318.63	[增项]
3	000100103	综合工日		工日	51				108	4056.27	108	4056.27	[增项]
4	000100104	综合工日		工日	51				108	807174.13	108	807174.13	[增项]
人工小计													
二、材料													
1	0101041	螺纹钢	Φ10~25	t	3331.05		4084.46		4684.46	4694.68		4694.68	[增项]
2	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	4.09		5.02		5.25	2892.59	0.23	2892.59	[增项]
3	0109031	圆钢	Φ10以内	t	3224.74		3859.71		4353.98	279964.4	494.27	279964.4	[增项]
4	0109041	圆钢	Φ12~25	t	3352.69		3918.35		4309.73	9126.72	391.38	9126.72	[增项]
5	0127001	金属材料(堆)		kg	3.16		3.1		4	329.65	0.9	329.65	[增项]
6	012907101	热轧薄钢板	3.5~4	t	3449.02				3619.47	7348.97	3619.47	7348.97	[增项]
7	0129261	热轧厚钢板	6~7	t	3989.24		3849.19		3619.47	3618.75	-229.72	3618.75	[增项]
8	0135601	钢板板	6 20	kg	3.86				3.86	44.58	3.86	44.58	[增项]
9	0229031	麻袋		个	1.69				1.69	25.82	1.69	25.82	[增项]
10	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	4.21		5.33		5.58	1594.1	0.25	1594.1	[增项]
11	0359001	铁件	(综合)	kg	4.99		4.87		4.99	2514.91	0.12	2514.91	[增项]

编制人:

审核人:

审定人:

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(新增单价) 第 2 页 共 3 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明	
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价		
12	0401021	复合普通硅酸	P.O 42.5	t	302.75		565		3939.6	513.27	2022078.49	-51.73	2022078.49		[增项]
13	0423031	混凝土外加剂		kg	1.97				840	1.97	1654.8	1.97	1654.8		[增项]
14	042902101	预应力度凝土管桩AB	Φ500	m	119.72				1524.8428	203.5	310305.51	203.5	310305.51		[增项]
15	0503051	松杂板枋材		m3	1127.29		1057.67		3.7901	1256.64	4762.79	198.97	4762.79		[增项]
16	1237001	氧气		m3	5.05		5.05		9.0453	5.05	45.68		45.68		[增项]
17	1237061	乙炔气		kg	7.57		7.57		3.9237	7.57	29.7		29.7		[增项]
18	3033221	橡胶垫		kg	7.16				2.0566	7.16	14.73	7.16	14.73		[增项]
19	3115001	水		m3	2.72		1.82		946.8535	4.06	3844.23	2.24	3844.23		[增项]
20	311500101	水		m3	2.72				0.3815	1.82	0.69	1.82	0.69		[增项]
21	9946131	其他材料费		元	1		1		141137.50	1	141137.51		141137.51		[增项]
22	8021902	普通商品混凝土 碎石粒径20	C15	m3	223.47		532.54		35.7224	514.56	18381.32	-17.98	18381.32		[增项]
23	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20	C20	m3	233.19		547.18		2.5688	547.18	1405.6		1405.6		[增项]
三		材料小计									2815816.22		2815816.22		
		机械													
1	9946001	折旧费		元	1		1		112907.99	1	112908		112908		[增项]
2	9946011	大修理费		元	1		1		71064.302	1	71064.3		71064.3		[增项]

编制人: _____ 审核人: _____ 审定人: _____

单位工程人材机审核对比表

第 3 页 共 3 页

金额单位: 元

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减			增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	合价	
3	9946021	经常修理费		元	1		1	139588.3672		1	169588.37		169588.37		[增项]
4	9946031	安拆费及场外运费		元	1		1	44073.209		1	44073.21		44073.21		[增项]
5	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	5.81		8.26			8.68	419.74	0.42	419.74		[增项]
6	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	4.97		6.03			6.43	24864.83	-0.2	24864.83		[增项]
7	9946071	电	(机械用)	kw·h	0.64		0.75			0.82	567073.62	0.07	567073.62		[增项]
8	9946071e1	电	(机械用)	kw·h	0.64					0.82	1.03	0.82	1.03		[增项]
9	9946071e2	电	(机械用)	kw·h	0.64					0.82	119.29	0.82	119.29		[增项]
10	9946111	其他费用		元	1		1			1	3270.45		3270.45		[增项]
11	9946606	机上人工		工日	51		99.67			108	521919.86	8.33	521919.86		[增项]
12	JXFTZ	机械费调整		元	1		1			1	-0.01		-0.01		[增项]
四		机械小计									1515302.69		1515302.69		
五		设备													
		主材													
		合计									5624664.15		5624664.15		

工程名称: 顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分-顺德区市民活动中心工程-基坑支护部分(新增单价)

编制人: _____ 审核人: _____ 审定人: _____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 顺德区市民活动中心 _____

验收日期: _____ 2023.8.7 _____

建设单位（盖章）: _____ 佛山市顺德区城区建设开发中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德区市民活动中心				
工程地点	大良街道办事处德胜广场以南碧水路以北	建筑面积	40637.14m ²	工程造价	23179.135万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	440606201909060201	监理许可证号			
开工日期	2019年9月6日	验收日期	2024.8.7		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2019071100002		
建设单位	佛山市顺德区城区建设开发中心				
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东德正工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	建设单位：黎雄耀
副组长	监理单位：邹玉艳；施工单位：李德
组员	李文龙、张士吉、罗超、李中宝、李敏子、于洋、何健铭、肖松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎雄耀	张士吉、李敏子、于洋
建筑设备安装工程	李文龙	罗振
工程质控资料	张士吉	罗超、杨倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

同意验收 黎雄耀 李敏子 于洋 同意验收：邹玉艳
同意验收 肖松
同意验收 李中宝
同意验收 刘松



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>480</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>463</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>984</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>930</u> 项 评价为“一般”的 <u>54</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>792</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>762</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	隋露峰	顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	隋露峰
8	李莹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级技师	李莹
9	李敏子	..	项目技术负责人	中级工程师	李敏子
10	于洋	..	项目生产经理	助理工程师	于洋
11	李伟	顺德建筑设计院	设计	中级工程师	李伟
12	俞之艳	广东德正工程管理有限公司	监理		俞之艳
13	黄华杰	广东德正工程管理有限公司	监理		黄华杰
14	冯川第	代建项目中心	甲方		冯川第
15	张林	:	:		张林
16	张林	顺德代建项目中心	甲方		张林
17	李润斌	中建二局三公司			李润斌
18	李润斌	顺德建筑设计院	设计		李润斌
19	周世中	广东德正工程管理有限公司	监理		周世中
20	谢子峰	广东德正工程管理有限公司	监理		谢子峰
21	李中宝	广东德正工程管理有限公司	监理		李中宝
22	戴有局	顺德设计院	设计		戴有局
23	张剑刚		机电		张剑刚
24					
25	张峰	顺德代建项目中心	甲方		张峰
26	罗超	顺德代建项目中心	/		罗超
	肖松	上海勘察设计研究院	勘察		肖松

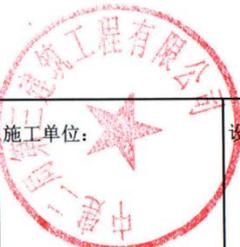
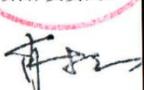
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
会同建设、设计、勘察、施工及监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈霖峰
注册号：4401827-001
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈霖峰
注册号：4401827-001
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月7日	 (公章) 总监理工程师：  2023年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月7日



GD-E1-914/6

9、安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块桩基础工程

施工合同

副本

安托山停车场综合上盖项目
1、2 号地块桩基础工程

施工合同

合同编号：KF-ZC-ATS3-SG001/2019

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

2019 年 4 月

4、满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）标准搭设围挡。

具体以安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块桩基础工程施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年12月31日;

计划竣工日期: 2019年9月30日;

合同工期总日历天数 273 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

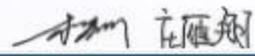
本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟柒佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾元伍角贰分(小写:¥67,904,690.52元),其中不含税价¥54,967,900.47元,增值税税额¥5,496,790.05元(税率10%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整),暂列金额¥7,440,000.00元。

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写)贰佰壹拾壹万捌仟柒佰零柒元叁角伍分(¥2118707.35元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (4)暂列金额: 人民币(大写)柒佰肆拾肆万元整(¥7,440,000.00元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 13 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本一式壹拾捌份，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话：0755-23992600

开户银行：招行地铁大厦支行

账 号：755904924410506

项目主管部门 王璐 13501574736
经办人及电话：

合约部门经办 庄雁翔 0755-82769507
人及电话：

传 真：0755-23992555

开户全名：深圳地铁前海国际
发展有限公司

邮政编码：518026

项目主管
部门审核
人：

合约部门
审核人：

承包人(公章)：中建二局第三建筑工程有限公司



法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 18 层

电 话：0755-83541712

开户银行：建设银行深圳红荔支行

账 号：44201592500052506730

承包商经办人：常宏伟

合同签署地点：深 圳

时 间：2019 年 4 月 13 日

传 真：0755-83541712

开户全名：中建二局第三建筑工程
有限公司

邮政编码：518034

承包商经 13714367728
办人电话：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安托山停车场综合上盖项目1、2号地块桩基础工程

验收日期：2020年12月23日

建设单位（盖章）：深圳地铁壹海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山停车场综合上盖项目1、2号地块桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区深云村	建筑面积	/	工程造价 4469.235 085万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2018-0391	监理许可证号		
开工日期	2019/5/18	验收日期	2020/12/23	
监督单位	深圳市建设和住房局	监督编号	Q44030120160375-02	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	王瑞 徐江龙 王勇 张木林 胡瀚 李时聪 周诚恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	胡瀚 李时聪 叶桂城
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张瀚之	艾雪 邹作斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-81-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴璐	深圳地铁前海国际站有限公司	业主代表	工程师	吴璐
2	叶林	深圳地铁	设计部	工程师	叶林
3	李康	深圳地铁工程技术有限公司	项目总工		李康
4	李康	深圳地铁工程技术有限公司	总工		李康
5	李康	深圳市邦海工程顾问有限公司	总工		李康
6	徐江元	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	项目经理	徐江元
7					
8	黄勇	中建二局三公司	技术总工	工程师	黄勇
9	内崎		四局技核工	工程师	内崎
10	秦航	中建二局三公司	技术总工	工程师	秦航
11	胡松	深圳市政院	结构	工程师	胡松
12	李松	深圳市政院	结构	工程师	李松
13	熊睿佳	市检测机	检测负责人	高工	熊睿佳
14	李松	深圳市政院	总工		李松
15	阮明	深圳市政院	总工		阮明
16					
17	李松	深圳市政院	技术总工	高工	李松
18	李松	深圳市政院	技术总工	高工	李松
19	李松	中建二局三	项目经理		李松
20	李松	中建二局三	项目经理		李松
21	李松	深圳地铁	业主代表		李松
22					
23					
24					
25					
26					

10、中银国际金融中心基坑支护和土方工程

2020/08

中标通知书-工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]1694号

中建二局第三建筑工程有限公司：

中银国际金融中心基坑支护和土方工程（项目全称，项目编号：hizw20200814008）中银国际金融中心基坑支护和土方工程（标段名称），建设地点：海口江东新区，建设规模：项目1#、2#、3#地块地下工程的基坑支护及土方工程。主要包括三轴水泥搅拌桩止水帷幕、钻孔灌注桩支护、预应力钢绞线锚索支护、钢筋网喷浆护坡；基坑降水及排水系统；红线外临时排水管道铺设；基坑土方开挖及外运；已完道路路基、排水管道、管廊（土建及排管）的拆除等。基坑底面积约26506.66平方米，基坑深度12.5米。招标范围：中银国际金融中心基坑支护和土方工程专业承包，内容包含基坑土方工程；基坑支护工程；降水工程；道路、排水、管廊拆除等工程（具体以施工图及工程量清单为准）。评标工作于2020年09月04日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：伍仟壹佰玖拾壹万壹仟贰佰肆拾柒元陆角叁分（¥51,911,247.63），中标下浮率：-1.80%，工期：90天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王青海	项目负责人	京 111181907462	130206197212051812
丁洪建	项目技术负责人	(2018) 1102092	220503198107280713
安泰	施工员	44181010011392	132627198806120010
韩丰潇	施工员	44181010011417	142402199405196311

黄坤	质量员	44171060012951	430181199209284353
金吉庆	安全员	D1122185	231084198301251135
李亮	安全员	D1122193	232126198807250570
杨红蕊	资料员	44181140006124	150404199004102241
袁发明	机械管理员	44181120004007	510623198507188617

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年9月9日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年9月9日

施工合同

中银国际金融中心基坑支护和土方工程

施工合同

合同编号：SDSJ-（2020）-14

发包人：海南盛地世金置业有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

2020年9月

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）海南盛地世金置业有限公司（以下称甲方）

承包人：（全称）中建二局第三建筑工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律規定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心基坑支护和土方工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中银国际金融中心基坑支护和土方工程。

2.工程地点：海口市江东新区起步区 CBD 地块。

3.工程立项批准文号：2019-460109-70-03-011629。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：项目 1#、2#、3#地块地下工程的基坑支护及土方工程。主要包括三轴水泥搅拌桩止水帷幕、钻孔灌注桩支护、预应力钢绞线锚索支护、钢筋网喷浆护坡；基坑降水及排水系统；红线外临时排水管道铺设；基坑土方开挖及外运；已完道路路基、排水管道、管廊（土建及排管）的拆除等。基坑底面积约 26,506.66 平方米，基坑深度 12.5 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

中银国际金融中心基坑支护和土方工程专业承包，内容包含

基坑土方工程；基坑支护工程；降水工程；道路、排水、管廊拆除等工程。

二、合同工期

1.计划开工日期：2020年10月5日（具体以开工令为准）。

2.计划竣工日期：2021年1月4日。

竣工日期为本合同约定工程经发包人、代建、监理、设计、勘察、监测、承包人相关单位共同验收合格并签署验收合格文件之日，如需政府监督部门验收的，以该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为完工日期。

3.工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.承包人施工进度应符合发包人、代建、监理单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以任何理由提出额外要求。

5.因非承包人原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。承包人同意不再向发包人要求支付由此产生的一切费用。

6.工期延误：本合同约定工期，经承包人充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长，视为工期延误。

6.1 不可抗力因素造成的；

6.2 发包人、代建、监理单位共同书面同意工期相应顺延的其他情况；

6.3 设计变更、工程量改变且施工顺序改变的。

三、质量标准

1. 工程质量符合合格标准。
2. 验评标准：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收规范》和现行省、市、地方性标准和规定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万壹仟贰佰肆拾柒元陆角叁分
(¥51,911,247.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾陆万伍仟肆佰叁拾陆元伍角捌分
(¥965,436.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王青海（联系电话：13632975060）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人 (公章)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 91460100MA5

组织机构代码: 9111000063370

TCQTE8N

987XW

地 址: 海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区桂林洋大道 66(二)-3

地 址: 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 100070

法定代表人: _____ 法定代表人: 张万宾

委托代理人: _____ 委托代理人: /

电 话: 0898-66562200 电 话: 010-63772633

传 真: _____ 传 真: 0755-83541731

电子信箱: _____ 电子信箱: 946237276@qq.com

开户银行: 中国银行海南省分行 开户银行: 中国银行海南省分行

营业部

营业部

账 号: 266282755994

账 号: 268749008686

竣工验收证明

表G 子分部工程质量验收记录

编号: 0104

单位(子单位)工程名称	中银国际金融中心基坑支护和土方工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人	刘瑞丰	技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		分包单位负责人	王青海	分包内容	基坑支护
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	基坑支护	排桩分项	28	符合要求		
2	基坑支护	降水与排水分项	9	符合要求		
3	基坑支护	锚杆分项	49	符合要求		
4	基坑支护	模板分项	50	符合要求		
5	基坑支护	钢筋分项	200	符合要求		
6	基坑支护	混凝土分项	154	符合要求		
7	基坑支护	现浇结构分项	47	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: <u>刘瑞丰</u>	勘察单位 项目负责人: <u>王志强</u>	设计单位 项目负责人: <u>王志强</u>	监理单位 总监理工程师: <u>陈庆</u>			







注: 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

注: 主体结构分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

姓名: 王志鑫
注册号: 4600287-AY010
有效期: 至 2023 年 12 月

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

ZJ1_9

工程名称	中银国际金融中心基坑支护和土方工程				
工程地址	江东新区起步区CBD地块				
建设单位	海南盛地世金置业有限公司				
总承包施工单位	中国建筑第二工程局有限公司				
分包施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
设计单位	海南省水文地质工程地质勘察院				
结构类型	/	层数	地下二层	基坑底面积(m ²)	26506.66
合同工期		开工日期	2020年10月5日	完工日期	2021年8月9日
申请验收内容(分部、子分部)	基坑支护				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已完成		
	质量控制资料		已整理完成, 齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		符合要求, 合格		
	观感质量		好		
		监督站责令整改问题的执行情况		已整改完毕	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
项目负责人(签章):		王青海		施工(分包)单位(公章)	
项目技术负责人:		陈庆		年 月 日	
总承包施工单位意见:		监理单位意见:		建设单位意见:	
同意验收申请		同意		同意	
总承包施工单位(公章):		监理单位(公章):		建设单位(公章):	
项目负责人(签章):		总监理工程师(签章):		建设单位项目负责人:	
刘瑞平		陈庆		王强	
中国第二工程局有限公司		中咨工程管理咨询有限公司		海南盛地世金置业有限公司	
2022.05.16		2022.04.15		2023.04.13	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 没有分包的项目, 总承包施工单位意见不需填写。

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建二局第三建筑工程有限公司

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程；

建设单位：深圳市新润园房地产开发有限公司；

工程规模：本项目总建筑面积约为 228709.19 平方米，由 A 区、B 区两个地块组成；本项目基坑整体呈矩形，东西长约 223m，南北宽约 213m，A 区（西地块）设二层地下室，基坑周长约 707m，基坑底高程 38.0m，基坑开挖深度约 13.5m。B 区（东地块）设三层地下室，基坑周长约 375m，基坑底高程 33.4m（绝对高程，下同），基坑开挖深度约 10~14m；

合同金额：53500 万元；完工时间：2021 年 4 月 13 日；任职岗位：项目经理；

(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程；

建设单位：深圳市地铁集团有限公司；

工程规模：本地块基坑周长约 978m，面积约 1.85 万 m²，开挖深度约 16.18~17.28m，预计总土方量 32 万 m³；

合同金额：28974.67 万元；完工时间：2023 年 9 月 23 日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

项目经理（建造师）简历表

姓名	田怀伍	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230421198602240013	手机号码	18898886700
参加工作时间	2009. 7		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112017201853988			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市新润 园房地产开发 有限公司	海德园项目 基坑支护、 土石方及桩 基础工程	<p>本项目总建筑面积约为 228709.19 平方米，由 A 区、B 区两个地块组成；本项目基坑整体呈矩形，东西长约 223m，南北宽约 213m，A 区（西地块）设二层地下室，基坑周长约 707m，基坑底高程 38.0m，基坑开挖深度约 13.5m。B 区（东地块）设三层地下室，基坑周长约 375m，基坑底高程 33.4m（绝对高程，下同），基坑开挖深度约 10~14m。</p>	2018.12.20 -2021.4.13	已完	合格



使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田怀伍

性别: 男

出生日期: 1986年02月24日

注册编号: 京1112017201853988



聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0164184

姓名：田怀伍

性别：男

出生年月：1986年2月24日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日





资格证书 183

姓名 田怀伍

性别 男

出生年月 1986.02

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020)12020084

2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 田怀伍 性别 男，一九八六年二月二十四日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201405070816

二〇一四年七月九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田怀伍 社保电脑号: 63920701 身份证号码: 230421198602240013 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 271166 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	23891.0	3822.56	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2024	12	271166	23891.0	3822.56	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	01	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	02	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	03	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	04	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	05	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	06	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	07	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	08	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	09	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	10	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	11	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
合计			51210.34	24323.84			15202.4	6080.96			1520.28						608.09



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3d37c060282) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271166 单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市福田区安托山片区

发包人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号：H D Y X M—H T—024

签订日期：2018年12月12日

协议书

料

发包人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

海德园项目基坑支护、土石方及桩基础工程(以下简称“本工程”)由承包人负责,为进一步明确双方责任,保障发包人、承包人双方的权益,确保工程进度、质量、安全及文明施工,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海德园项目(以下简称:本项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

工程规模及特征:

(1)本项目占地面积约为 38885.18 平方米;总建筑面积约为 228709.19 平方米,计入容积率的总建筑面积约为 129624.00 平方米,不计容及核增总建筑面积 99085.19。

(2)本项目由 A 区、B 区两个地块组成;其中:

A 区包括 5 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园,1 栋:37 层、高度 135.9 米、规定面积 12421.42m²; 2 栋:38 层、高度 139.5 米、规定面积 12813.22m²; 3 栋:39 层、高度 143.1 米、规定面积 16707.12m²; 4 栋:45 层、高度 144.9 米、规定面积 17875m²; 5 栋 A 座:42 层、高度 136.2 米、规定面积 16391.62m²; 5 栋 B 座:42 层、高度 136.2 米、规定面积 16386.62m²; 幼儿园:3 层、高度 12 米、规定面积 1500m²。

B 区包括 1 栋超高层住宅和裙房,1 栋 A 座:39 层、高度 133.0 米、规定面积 13328.15m²; 1 栋 B 座:39 层、高度 130.0 米、规定面积 13320.85m²; 裙房:2 层(局部 3 层)、高度 10.5 米(局部 20.7 米、规定面积 6205m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

基坑支护、土石方及桩基础工程。具体承包范围详见施工图。承包方式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包协调管理(含包协助发包人报批、报建等事项)、包材

料检测及费用、包合格验收交付的施工总承包。

1. 房建工程：(把□内涂■，并填写相应的工程量)

土石方工程	■	金属门窗工程	□
基坑支护工程	■	智能建筑工程	□
地基与基础工程	■ 桩基类别：旋挖桩或冲孔或灌注桩，桩径：/数量：/	通风空调工程	□ 空调面积： □ 设计冷负荷：
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：约 43000 平方米	电梯工程	□ 电梯 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管， 米
建筑电气工程	□	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 20 日（接到开工通知后第三日）

竣工日期：2019 年 12 月 20 日（暂定）

合同工期总日历天数 365 日历天

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行国家的施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款含税暂定(大写)：伍亿叁仟伍佰万元整。(合同暂定价款不作为结算依据。结算价款以施工图纸、设计变更、现场签证单等作为计量依据，执行深圳市现行定额、本合同及有关计价规定)

(小写)：535,000,000.00 元。

项目单价：详见发给人核定的工程量预算书（补充条款附件一）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 经确认的预算书或工程报价单；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 承包人的报价文件

(8) 发包人的报价邀请文件及答疑

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

(12) 发包人批准的施工现场管理规定。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不确定或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月 日

订立地点：深圳市福田区深南大道 6002 号人民大厦 16 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

Handwritten signature

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

词

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2018年12月 日

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	海德园土石方、基坑支护、桩基础工程
验收日期:	2021年4月13日
建设单位(盖章):	深圳市新润园房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	海德园土石方、基坑支护、桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区	建筑面积	232484平方米	工程造价	53500万元
结构类型	框剪	层数	地上:	37-45	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	S2015K7010010901	监理许可证号	914403001922046212		
开工日期	2018-12-20	验收日期	2021-4-13		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180181-01		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、中国航天建设集团有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘德秋
副组长	程传信
组员	田怀伍、沈连登

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小胡	殷永超、黄鹏贤、唐纯彬
建筑设备安装工程		
工程质控资料	白明杰	陈唯龙、陈泽榕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

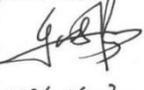
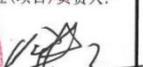


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

本工程已按设计图和相关变更指令完成了全部工程量，工程质量满足图纸及规范要求，观感质量良好。工程资料齐全，经责任主体单位及监督部门评定，该项目工程质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年6月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

技术负责人简历表

姓名	闫宁	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612401199111161697		
手机号码	18789446899		证件号（职称证书编号）	(2024)12021025	
参加工作时间	2015.7		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	前海时代项目5号地块土石方、基坑支护及桩基础工程	本地块基坑周长约978m，面积约1.85万m ² ，开挖深度约16.18~17.28m，预计总土方量32万m ³ 。基坑（东侧、南侧、西侧）采用咬合桩（荤桩中1.4m@1.8m+素桩中1.0m@1.8m）+2道钢筋砼支撑的支护方式，基坑北侧围护结构为4号地块的排桩，同样设计两道内支撑。5号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约1000~2600mm，数量约761根，桩长约18.0~61.5m。	2021.10.16— 2023.9.23	已完	合格

姓名 闫宁
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991. 11
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12021025
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by _____ 有限公司

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 闫宁 性别 男, 一九九一年十一月十六日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101201505004902

二〇一五年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫宁

社保电脑号：641910596

身份证号码：612401199111161697

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	20141.0	3021.15	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2024	12	271166	20141.0	3021.15	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2025	01	271166	20141.0	3222.56	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2025	02	271166	20141.0	3222.56	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2025	03	271166	20141.0	3222.56	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2025	04	271166	20141.0	3222.56	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2025	05	271166	20141.0	3222.56	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2025	06	271166	20141.0	3222.56	1611.28	1	20141	1007.05	402.82	1	20141	100.71	20141	181.27	20141	161.13	40.28
2025	07	271166	19517.0	3122.72	1561.36	1	19517	975.85	390.34	1	19517	97.59	19517	175.65	19517	156.14	39.03
2025	08	271166	19517.0	3122.72	1561.36	1	19517	975.85	390.34	1	19517	97.59	19517	175.65	19517	156.14	39.03
2025	09	271166	19517.0	3122.72	1561.36	1	19517	975.85	390.34	1	19517	97.59	19517	175.65	19517	156.14	39.03
2025	10	271166	19517.0	3122.72	1561.36	1	19517	975.85	390.34	1	19517	97.59	19517	175.65	19517	156.14	39.03
2025	11	271166	19517.0	3122.72	1561.36	1	19517	975.85	390.34	1	19517	97.59	19517	175.65	19517	156.14	39.03
合计			40991.26	20697.04			12935.65	5174.26			1293.63		2328.41	2009.74		517.39	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37c078bd7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

副本

前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG004/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

2021 年 6 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 5 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：本项目位于深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部，属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区，交通四通八达，距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利，拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。项目东临已建成的地铁前海湾车辆段厂房，南侧为拟建的 7-2 号地块，西侧为梦海大道，北侧为正在建设中的 4 号地块。

5 号地块用地面积 25,707.78 m²，总建筑面积约 226,746 m²，计规定容积率建筑面积 138,363 m²，其中酒店 26,250 m²，商务公寓 21,470 m²，住宅 77,544 m²，商业 13,099 m²。“Tower H”北塔酒店和商务公寓合共 42 层，屋面高度 170.72 米，南塔精品住宅共 43 层，屋面高度 154.22 米；其余三座住宅塔楼均为 44 层，屋面高度 149.92 米。

本地块基坑周长约 978m，面积约 1.85 万 m²，开挖深度约 16.18~17.28m，预计总土方量 32 万 m³。基坑（东侧、南侧、西侧）采用咬合桩（荤桩 $\phi 1.4m@1.8m$ +素桩 $\phi 1.0m@1.8m$ ）+2 道钢筋砼支撑的支护方式，基坑北侧围护结构为 4 号地块的排桩，同样设计两道内支撑。

5 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000\sim\Phi 2600mm$ ，数量约 761 根，桩长约 18.0~61.5m。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、旋喷桩、桩间喷锚（3-3 剖面支护段）、

立柱桩及钢管立柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 300mm；

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（根据《建筑地基基础工程施工质量验收规范》中第 5.1.4 条，如下：灌注桩的桩位偏差必须符合表 5.1.4 的规定，桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m，桩底清孔质量按不同的成桩工艺有不同的要求，应按本章的各节要求执行）等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ 基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

Handwritten signature

Handwritten signature

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月1日;
 计划竣工日期: 2022年7月27日;
 合同工期总日历天数 421天。
 定额工期总日历天数 /_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)含税总金额: 贰亿捌仟玖佰柒拾肆万陆仟柒佰元整 (¥ 289,746,700.00)

蒋元 李

元);其中扣除暂列金额不含税金额 240,754,189.73 元、增值税金额 21,667,877.08 元、暂列金 27,324,633.19 元、增值税税率 9% (合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随税率变动而调整)。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰贰拾伍万伍仟捌佰玖拾柒元捌角柒分(¥7,255,897.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发包人 (公章) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经
办人及电话:

合约部门经办人
及电话:

深圳市地铁集团有限公司

(3)

银行账号: 44201532700052510553
企业电话: 755-23992889
深圳福田区福中一路
1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田
支行

755904924410506

蔡超 13760365450

蔡亮 0755-23882706

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

蔡亮

蔡亮

蔡亮

[Redacted]	中建二局第三建筑 工程有限公司 北京市丰台区海鹰路6 号院30号楼	法定代表人或授权代表：	
住 所：			
电 话：	010-63772717	传 真：010-63772700	
开户银行：	中国建设银行股份有限公 司深圳景田支行	开户全名：中建二局第三建筑工程有限公司华南 分公司	
账 号：	44250100011800002501	邮政编码：518034	
承包商经办人：	常宏伟	承包商经办人电话：13714367728	

合同签署地点：	深 圳
时 间：	2021年6月25日







8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁前海时代广场5号地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场5号地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧	建筑面积	13006.14	工程造价	28974.67
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0009号	监理许可证号			
开工日期	2021/10/16	验收日期	2023年 9 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210129		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深堪工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	陈晓峰
组员	蔡德明、姜宇、冯响、赵园园、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	蔡德明、姜宇、冯响、赵园园、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	闫宁、赵安明、郭红帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

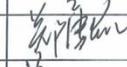
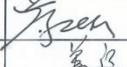
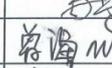
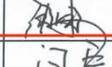
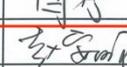
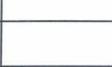
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 441 项，其中： 经审查符合要求 441 项 经核定符合要求 441 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 441 项，其中： 评价为“好”的 410 项 评价为“一般”的 31 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡超	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
3	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
4	赵园园	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	
7	曾海鹏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	康健	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	中级工程师	
9	闫宁	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
10	赵安明	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	中级工程师	
11	郭红帅	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	中级工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 地铁前海时代广场5号地块土石方及基坑支护工程于2023年9月23日由建设单位组织施工、监理、设计、勘察等单位分别对项目桩基础工程、工程质保资料进行竣工检查验收。
 该项目工程从立项至竣工验收，符合基本建设程序，对各项中间验收均有依法依规认真执行。勘察、设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准及国家建设工程强制性标准进行各自的工作，履行合同中的质量责任。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁前海时代广场三期（5-1地块）桩基础工程

验收日期：2023年9月23日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场三期（5-1地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧	建筑面积	12701.62	工程造价	28974.67
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0120号	监理许可证号			
开工日期	2021/10/16	验收日期	2023年 9 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210129		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深堪工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	陈晓峰
组员	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	闫宁、赵安明、郭红帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 228 项，其中： 资料核查符合要求 228 项 实体抽查符合要求 228 项	共 302 项，其中： 评价为“好”的 228 项 评价为“一般”的 74 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	郑勇凯
2	陈晓锋	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	陈晓锋
3	蔡超	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	蔡超
4	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	许谦
6	易剑	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	高级工程师	易剑
7	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	蔡德民
8	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	姜宇
9	曾海鹏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	曾海鹏
10	康健	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	中级工程师	康健
11	闫宁	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	闫宁
12	赵安明	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	中级工程师	赵安明
13	郭红帅	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	中级工程师	郭红帅
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 地铁前海时代广场（5-2地块）桩基础工程

验收日期： 2023年9月28日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

2023.03.14.17.08

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场（5-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧	建筑面积	13006.14	工程造价	28974.67
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0009号	监理许可证号			
开工日期	2021/10/16	验收日期	2023年 9 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210129		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深堪工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	陈晓峰
组员	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	蔡德明、姜宇、冯响、徐谦、曾海鹏、康健、闫宁、赵安明、郭红帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	闫宁、赵安明、郭红帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

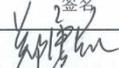
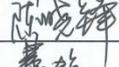
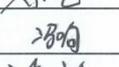
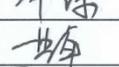
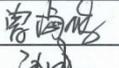
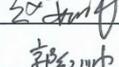
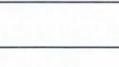
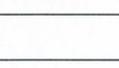
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 419 项，其中： 经审查符合要求 419 项 经核定符合要求 419 项	共 419 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 419 项，其中： 评价为“好”的 330 项 评价为“一般”的 89 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈晓锋	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
3	蔡超	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
4	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	易剑	奥意建筑工程设计有限公司	设计师	高级工程师	
7	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	
9	曾海鹏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	康健	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	中级工程师	
11	闫宁	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	赵安明	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	中级工程师	
13	郭红帅	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	中级工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

地铁前海时代广场(5-2号地块)桩基础工程于2023年9月23日由建设单位组织施工、
监理、设计、勘察等单位分别对项目桩基础工程、工程质保资料进行竣工检查验收。

该项目工程从立项至竣工验收,符合基本建设程序,对各项中间验收均有依法依规认真
执行。勘察、设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准
及国家建设工程强制性标准进行各自的工作,履行合同中的质量责任。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

三、项目管理机构

3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中建二局第三建筑工程有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	田怀伍	男	工程师	京 1112017201853988	/
2. 项目技术负责人	闫宁	男	工程师	(2024) 12021025	/
3. 质量负责人	冯春锋	男	质量负责人	(2020) 12020008	/
4. 安全负责人（安全主任）	赵峰	男	安全负责人	京建安 C2(2008)0061271	/
5. 项目副经理	金吉庆	男	项目副经理	(2022) 12020313	/
6. 造价工程师（成本经理）	李敏娜	女	造价工程师	建[造] 11161100003689	/
7. 质量员	朱召成	男	质量员	C2320658	/
8. 质量员	王常营	男	质量员	C2320688	/
9. 安全员	王力	男	安全员	京建安 C2(2020)0307770	/
10. 安全员	陈康	男	安全员	京建安 C3(2023)0334530	/
11. 施工员	曹未	男	施工员	A2122355	/
12. 施工员	邹怡	男	施工员	A1920131	/
13. BIM 负责人	刘志亮	男	BIM 负责人	1801001023028202	/
14. 资料员	周清	女	资料员	M1930006	/
15. 资料员	金凤	女	资料员	M1930015	/

16. 预算员	纪伟斌	男	预算员	U1920065	/
17. 劳资专管员	杨关杰	男	劳资专管员	N2320149	/
18. 机电经理	国鑫	男	机电经理	(2024)12021149	/
19. 土建工程师	赵安明	男	土建工程师	(2023)12020320	/
20. 试验员	张帅	男	试验员	K1220322	/
21. 测量工程师	郑荣德	男	测量工程师	(2020)12020052	/
22. 材料员	陈朋飞	男	材料员	44181110004107	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	田怀伍	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230421198602240013	手机号码	18898886700
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112017201853988			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新润园房地产开发有限公司	海德园项目 基坑支护、土石方及桩基础工程	<p>本项目总建筑面积约为 228709.19 平方米，由 A 区、B 区两个地块组成；本项目基坑整体呈矩形，东西长约 223m，南北宽约 213m，A 区（西地块）设二层地下室，基坑周长约 707m，基坑底高程 38.0m，基坑开挖深度约 13.5m。B 区（东地块）设三层地下室，基坑周长约 375m，基坑底高程 33.4m（绝对高程，下同），基坑开挖深度约 10~14m。</p>	2018.12.20 -2021.4.13	已完	合格



使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田怀伍

性别: 男

出生日期: 1986年02月24日

注册编号: 京1112017201853988



聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0164184

姓名：田怀伍

性别：男

出生年月：1986年2月24日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日





资格证书 183

姓名 田怀伍

性别 男

出生年月 1986.02

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020)12020084

2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 田怀伍 性别 男，一九八六年二月二十四日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201405070816

二〇一四年七月九日

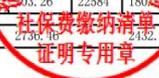




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田怀伍 社保电脑号: 639207071 身份证号码: 230421198602240013 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 271166 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271166	23891.0	3822.56	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2024	12	271166	23891.0	3822.56	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	01	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	02	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	03	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	04	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	05	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	06	271166	23891.0	4061.47	1911.28	1	23891	1194.55	477.82	1	23891	119.46	23891	215.02	23891	191.13	47.78
2025	07	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	08	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	09	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	10	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
2025	11	271166	22584.0	3839.28	1806.72	1	22584	1129.2	451.68	1	22584	112.92	22584	203.26	22584	180.67	45.17
合计			51210.34	24323.84			15202.4	6080.96			1520.28		2736.16	2432.38		608.09	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3d37c060282) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



2、技术负责人简历表

姓名	闫宁	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612401199111161697		
手机号码	18789446899		证件号（职称证书编号）	(2024)12021025	
参加工作时间	2015.7		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	前海时代项目5号地块土石方、基坑支护及桩基础工程	本地块基坑周长约为978m，面积约1.85万m ² ，开挖深度约16.18~17.28m，预计总土方量32万m ³ 。基坑（东侧、南侧、西侧）采用咬合桩（荤桩中1.4m@1.8m+素桩中1.0m@1.8m）+2道钢筋砼支撑的支护方式，基坑北侧围护结构为4号地块的排桩，同样设计两道内支撑。5号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约1000~2600mm，数量约761根，桩长约18.0~61.5m。	2021.10.16— 2023.9.23	已完	合格

姓名 闫宁
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.11
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12021025
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by _____ 有限公司

2023年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书



学生 闫宁 性别 男, 一九九一年十一月十六日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101201505004902

二〇一五年七月十日

3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯春锋	证件类型	身份证	证件号码	440981198609064617
手机号码	13925029738		证件号（质量员证编号）	C0921971	




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)12020008

资格证书

姓名 冯春锋

性别 男

出生年月 1986.09

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020年 12月 13日



姓名 冯春锋

出生年月 1986.09

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2009-6	C0921971	

普通高等学校

毕业证书



学生 冯春锋 性别男，一九八六年 九 月 六 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁东览

证书编号: 127411201006198129

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 冯春锋
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 6 日
住址 广东省高州市东岸镇岑山
大坡村36号
公民身份号码 440981198609064617

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04

4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵峰	证件类型	身份证	证件号码	422422198103265914
手机号码	13612908551		证件号（C证编号）	京建安 C2(2008)0061271	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0061271

姓 名：	赵峰	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1981年3月26日	
企 业 名 称：	中建二局第三建筑工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2008年2月1日	
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日	



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓名 赵峰
 性别 男
 出生年月 1981.03
 专业 建筑工程项目管理
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司



证书编号:(2020)12020051

2020年 12 31

164

成人高等教育

毕业证书



学生 赵峰 性别 男，一九八一年
 三月二十六日生，于一〇一一年三月
 至二〇一三年七月在本校(院)
建筑工程项目管理 专业
函授 学习，修完 专 科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长: 张荣志

批准文号:国家教委(87)教高三字022号
 注册号:106745201306006871

学校(院): 昆明理工大学

二〇一三年七月十五日



5、项目副经理：金吉庆

姓名 Name	金吉庆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020313	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 12 月 6 日

成人高等教育

毕业证书



学生 金吉庆 性别 男，一九八三年一月二十五日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 叶仁菊

批准文号: (88)教高字004号
证书编号: 104075201005000990

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金吉庆 社保电脑号：609342721 身份证号码：231084198301251135 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	18036.0	2885.76	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2024	12	271166	18036.0	2885.76	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2025	01	271166	18036.0	3066.12	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2025	02	271166	18036.0	3066.12	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2025	03	271166	18036.0	3066.12	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2025	04	271166	18036.0	3066.12	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2025	05	271166	18036.0	3066.12	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2025	06	271166	18036.0	3066.12	1442.88	1	18036	901.8	360.72	1	18036	90.18	18036	162.32	18036	144.29	36.07
2025	07	271166	17342.0	2948.14	1387.36	1	17342	867.1	346.84	1	17342	86.71	17342	156.08	17342	138.74	34.68
2025	08	271166	17342.0	2948.14	1387.36	1	17342	867.1	346.84	1	17342	86.71	17342	156.08	17342	138.74	34.68
2025	09	271166	17342.0	2948.14	1387.36	1	17342	867.1	346.84	1	17342	86.71	17342	156.08	17342	138.74	34.68
2025	10	271166	17342.0	2948.14	1387.36	1	17342	867.1	346.84	1	17342	86.71	17342	156.08	17342	138.74	34.68
2025	11	271166	17342.0	2948.14	1387.36	1	17342	867.1	346.84	1	17342	86.71	17342	156.08	17342	138.74	34.68
合计			38908.94	18479.84			11549.9	4619.96			1154.99		2078.96	1848.07		461.96	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c0b7ec1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



6、造价工程师（成本经理）：李敏娜

15



证书编号：建[造]11161100003689

初始注册日期：2016 年 10 月 27 日

姓名：李敏娜

身份证号码：152531198310091925

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中建二局第三建筑工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 12 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>延续注册合格 有效期至2024年12月31日</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 资格证书专用章</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>延续注册合格 有效期至2028年12月31日</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 资格证书专用章</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年02月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李敏娜

性别: 女

出生日期: 1983年10月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11161100003689

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 中建二局第三建筑工程有限公司



李敏娜

个人签名: 李敏娜

签名日期: 2025.11.26



发证日期: 2025年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李敏娜

证件类型	居民身份证	证件号码	152531*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11161100003689

注册编号/执业印章号: B11161100003689

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

姓名 李敏娜

性别 女

出生日期 1983. 10

专业 工程管理

职称 高级工程师

证书编号 (2024)12021170



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2024年5月 21日

18b

成人高等教育 毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201405002900

学生 **李敏娜** 性别 **女**，一九八三年
十月九日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：



学校(院)：**昆明理工大学**

二〇一四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；gjc.ynjy.cn

姓名 **李敏娜**
 性别 **女** 民族 **满**
 出生 **1983年10月9日**
 住址 **广东省深圳市宝安区宝豪
市政工程有限公司**



公民身份号码 **152531198310091925**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
 有效期限 **2015.08.04-2035.08.04**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏娜

社保电脑号：617665549

身份证号码：152531198310091925

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	20650.0	3304.0	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2024	12	271166	20650.0	3304.0	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	01	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	02	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	03	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	04	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	05	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	06	271166	20650.0	3510.5	1652.0	1	20650	1032.5	413.0	1	20650	103.25	20650	185.85	20650	165.2	41.3
2025	07	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.76	39.44
2025	08	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.76	39.44
2025	09	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.76	39.44
2025	10	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.76	39.44
2025	11	271166	19722.0	3352.74	1577.76	1	19722	986.1	394.44	1	19722	98.61	19722	177.5	19722	157.76	39.44
合计			44434.7	21104.8			13190.5	5276.2			1319.05				2110.5		527.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37c0d27e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271166
 单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



7、质量员：朱召成

130



姓名 朱召成
 出生年月 1994.01
 工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2320658	

— 2 —

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 朱召成 性别男，一九九四年一月三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部(80)教工农字046号
 证书编号：106105201506605534

二〇一五年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱召成

社保电脑号：500400864

身份证号码：441324199401030691

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271166	12183.0	1949.28	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2024	12	271166	12183.0	1949.28	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2025	01	271166	12183.0	2071.11	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2025	02	271166	12183.0	2071.11	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2025	03	271166	12183.0	2071.11	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2025	04	271166	12183.0	2071.11	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2025	05	271166	12183.0	2071.11	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2025	06	271166	12183.0	2071.11	974.64	1	12183	609.15	243.66	1	12183	60.92	12183	109.65	12183	97.46	24.37
2025	07	271166	13640.0	2318.8	1091.2	1	13640	682.0	272.8	1	13640	68.2	13640	122.76	13640	109.12	27.28
2025	08	271166	13640.0	2318.8	1091.2	1	13640	682.0	272.8	1	13640	68.2	13640	122.76	13640	109.12	27.28
2025	09	271166	13640.0	2318.8	1091.2	1	13640	682.0	272.8	1	13640	68.2	13640	122.76	13640	109.12	27.28
2025	10	271166	13640.0	2318.8	1091.2	1	13640	682.0	272.8	1	13640	68.2	13640	122.76	13640	109.12	27.28
2025	11	271166	13640.0	2318.8	1091.2	1	13640	682.0	272.8	1	13640	68.2	13640	122.76	13640	109.12	27.28
合计				27919.22	13253.12			8283.2	3313.28			828.36					331.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c1aa539 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271166
 单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



8、质量员：王常营

16



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2320688	

姓名 王常营

出生年月 1982.12

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 王常营 性别 男，一九八二年十二月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200805002911

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王力	证件类型	身份证	证件号码	522723199207134434
手机号码	18145155753	证件号（C证编号）	京建安 C2(2020)0307770		

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2020）0307770

姓 名：王力

性 别：男

出 生 年 月：1992年7月13日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月17日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 王力 性别 男， 1992 年 07 月 13 日生，于 2015
年 09 月至 2019 年 06 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学

校 长：李胜波

证书编号：102191201905001829

2019 年 06 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王力

社保电脑号：802677803

身份证号码：522723199207134434

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271166	14282.0	2142.3	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2024	12	271166	14282.0	2142.3	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2025	01	271166	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2025	02	271166	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2025	03	271166	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2025	04	271166	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2025	05	271166	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2025	06	271166	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	714.1	285.64	1	14282	71.41	14282	128.54	14282	114.26	28.56
2025	07	271166	14059.0	2249.44	1124.72	1	14059	702.95	281.18	1	14059	70.3	14059	126.53	14059	112.47	28.12
2025	08	271166	14059.0	2249.44	1124.72	1	14059	702.95	281.18	1	14059	70.3	14059	126.53	14059	112.47	28.12
2025	09	271166	14059.0	2249.44	1124.72	1	14059	702.95	281.18	1	14059	70.3	14059	126.53	14059	112.47	28.12
2025	10	271166	14059.0	2249.44	1124.72	1	14059	702.95	281.18	1	14059	70.3	14059	126.53	14059	112.47	28.12
2025	11	271166	14059.0	2249.44	1124.72	1	14059	702.95	281.18	1	14059	70.3	14059	126.53	14059	112.47	28.12
合计			29242.52	14764.08			9227.55	3691.02			922.78		1660.97	1476.45			369.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c1c66fm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



10、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈康	证件类型	身份证	证件号码	362323199801295917
手机号码	13755354362		证件号（C证编号）	京建安 C3(2023)0334530	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2023）0334530

姓 名： 陈康

性 别： 男

出 生 年 月： 1998年1月29日

企 业 名 称： 中建二局第三建筑工程有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2023年5月26日

有 效 期： 2023年5月26日 至 2026年5月26日





发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈康 性别男，一九九八年一月二十九日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 安全工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古科技大学



校(院)长：任慧平

证书编号：1012712022056000343

二〇二二年七月十日

11、施工员：曹未



姓名 曹未

出生年月 1998.05

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2021-03	A2121355	

— 2 —
— 3 —

普通高等学校

毕业证书

学生 曹未 性别 男，一九九八年五月十二日生，于一九一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西科技大学

证书编号：105941201905035240



校(院)长：李思敏

二〇一九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹未

社保电脑号：802377684

身份证号码：232325199805120210

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271166	12902.0	2064.32	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2024	12	271166	12902.0	2064.32	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2025	01	271166	12902.0	2193.34	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2025	02	271166	12902.0	2193.34	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2025	03	271166	12902.0	2193.34	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2025	04	271166	12902.0	2193.34	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2025	05	271166	12902.0	2193.34	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2025	06	271166	12902.0	2193.34	1032.16	1	12902	645.1	258.04	1	12902	64.51	12902	116.12	12902	103.22	25.8
2025	07	271166	12026.0	2044.42	962.08	1	12026	601.3	240.52	1	12026	60.13	12026	108.23	12026	96.21	24.05
2025	08	271166	12026.0	2044.42	962.08	1	12026	601.3	240.52	1	12026	60.13	12026	108.23	12026	96.21	24.05
2025	09	271166	12026.0	2044.42	962.08	1	12026	601.3	240.52	1	12026	60.13	12026	108.23	12026	96.21	24.05
2025	10	271166	12026.0	2044.42	962.08	1	12026	601.3	240.52	1	12026	60.13	12026	108.23	12026	96.21	24.05
2025	11	271166	12026.0	2044.42	962.08	1	12026	601.3	240.52	1	12026	60.13	12026	108.23	12026	96.21	24.05
合计			27510.78	13067.68			8167.3	3266.92			816.73					1306.81	326.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c1dfb8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



12、施工员：邹怡

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019-03	A1920131	

姓名 邹怡

出生年月 1995.08

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

— 2 —

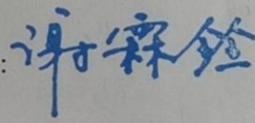
普通高等学校

毕业证书



学生 **邹怡**，性别 **男**，一九九五年八月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 **土木工程** 专业

四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学应用科学学院** 院 长：

证书编号：134341201705000695 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13、BIM 负责人：刘志亮



证书唯一序列号：





姓名: 刘志亮

项目名称: 设备设计专业
BIM高级建模技术

身份证号: 230921199308201015

证书编号: 18100028141

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。



姓名 刘志亮
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.08
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020418
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022年6月6日



学士学位证书

刘志亮，男，1993年8月20日生。在 长春建筑学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



长春建筑学院

校 长 刘和忠
学位评定委员会主席

证书编号：1360542015P01463

二〇一五年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志亮

社保电脑号：646518683

身份证号码：230921199308201015

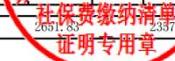
页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271166	22484.0	3372.6	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2024	12	271166	22484.0	3372.6	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2025	01	271166	22484.0	3597.44	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2025	02	271166	22484.0	3597.44	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2025	03	271166	22484.0	3597.44	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2025	04	271166	22484.0	3597.44	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2025	05	271166	22484.0	3597.44	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2025	06	271166	22484.0	3597.44	1798.72	1	22484	1124.2	449.68	1	22484	112.42	22484	202.36	22484	179.87	44.97
2025	07	271166	22954.0	3672.64	1836.32	1	22954	1147.7	459.08	1	22954	114.77	22954	206.59	22954	183.63	45.91
2025	08	271166	22954.0	3672.64	1836.32	1	22954	1147.7	459.08	1	22954	114.77	22954	206.59	22954	183.63	45.91
2025	09	271166	22954.0	3672.64	1836.32	1	22954	1147.7	459.08	1	22954	114.77	22954	206.59	22954	183.63	45.91
2025	10	271166	22954.0	3672.64	1836.32	1	22954	1147.7	459.08	1	22954	114.77	22954	206.59	22954	183.63	45.91
2025	11	271166	22954.0	3672.64	1836.32	1	22954	1147.7	459.08	1	22954	114.77	22954	206.59	22954	183.63	45.91
合计			46693.04	23571.36			14732.1	5892.84			1473.21						589.31



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c238f99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271166
 单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



14、资料员：周清



姓名 周清

出生年月 1995.03

工作单位 中建二局第三建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-03	M193006	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 周清 性别 女，一九九五年三月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 美术学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沧州师范学院

校（院）长：陈西峰

证书编号：101051201705000958

二〇一七年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周清 社保电脑号：647017558 身份证号码：130206199503011860 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2024	12	271166	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2025	01	271166	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2025	02	271166	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2025	03	271166	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2025	04	271166	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2025	05	271166	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2025	06	271166	16600.0	2822.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	149.4	16600	132.8	33.2
2025	07	271166	11972.0	2035.24	957.76	1	11972	598.6	239.44	1	11972	59.86	11972	107.75	11972	95.78	23.94
2025	08	271166	11972.0	2035.24	957.76	1	11972	598.6	239.44	1	11972	59.86	11972	107.75	11972	95.78	23.94
2025	09	271166	11972.0	2035.24	957.76	1	11972	598.6	239.44	1	11972	59.86	11972	107.75	11972	95.78	23.94
2025	10	271166	11972.0	2035.24	957.76	1	11972	598.6	239.44	1	11972	59.86	11972	107.75	11972	95.78	23.94
2025	11	271166	11972.0	2035.24	957.76	1	11972	598.6	239.44	1	11972	59.86	11972	107.75	11972	95.78	23.94
合计			32420.2	15412.8			9633.0	3853.2			963.3						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c246a7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



15、资料员：金凤

 <p>姓名 <u>金凤</u></p> <p>出生年月 <u>1995.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第三建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019.03	M11930015	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 金凤 性别 女，一九九五年七月二十九日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校 工商管理(连锁经营管理) 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学银川学院 校(院)长：何文义

证书编号：142001201705001076 二〇一七年六月六日



 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金凤 社保电脑号：647017565 身份证号码：130206199507291820 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

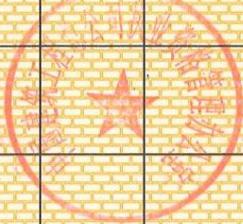
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	18879.0	3020.64	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2024	12	271166	18879.0	3020.64	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2025	01	271166	18879.0	3209.43	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2025	02	271166	18879.0	3209.43	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2025	03	271166	18879.0	3209.43	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2025	04	271166	18879.0	3209.43	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2025	05	271166	18879.0	3209.43	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2025	06	271166	18879.0	3209.43	1510.32	1	18879	943.95	377.58	1	18879	94.4	18879	169.91	18879	151.03	37.76
2025	07	271166	10155.0	1726.35	812.4	1	10155	507.75	203.1	1	10155	50.78	10155	81.24	10155	81.24	20.31
2025	08	271166	10155.0	1726.35	812.4	1	10155	507.75	203.1	1	10155	50.78	10155	81.24	10155	81.24	20.31
2025	09	271166	10155.0	1726.35	812.4	1	10155	507.75	203.1	1	10155	50.78	10155	81.24	10155	81.24	20.31
2025	10	271166	10155.0	1726.35	812.4	1	10155	507.75	203.1	1	10155	50.78	10155	81.24	10155	81.24	20.31
2025	11	271166	10155.0	1726.35	812.4	1	10155	507.75	203.1	1	10155	50.78	10155	81.24	10155	81.24	20.31
合计			33929.61	16144.56			10090.35	4036.14			1009.1		1810.28	1614.44		403.63	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c253be2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



16、预算员：纪伟斌

 姓 名 <u>纪伟斌</u> 出生年月 <u>1993.10</u> 工作单位 <u>中建二局第三建筑工程 有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019-03	U1920068	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕 业 证 书



学生纪伟斌 性别男，1993 年 10 月 07 日生，于2011 年 08 月至 2015 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国海洋大学 

校（院）长： 

证书编号：104231201505001550

二〇一五年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

17、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨关杰	证件类型	身份证	证件号码	513025197406294590
手机号码	13570718352		证件号	N2320149	

 <p>姓名 <u>杨关杰</u> 出生年月 <u>1974.06</u> 工作单位 <u>中建二局第三建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023-02	N2320149	

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年03月25日

姓名	杨关杰	
性别	男	
出生日期	1974年06月29日	
入学日期	2021年09月01日	
毕（结）业日期	2024年01月31日	
学校名称	武汉理工大学	
专业	建设工程管理	
学制	2.5年	
层次	专科	
学历类别	网络教育	
学习形式	网络教育	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1049 7720 2406 0020 98	
校（院）长姓名	杨宗凯	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨关杰 社保电脑号：643575117 身份证号码：513025197406294590 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	271166	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271166	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16480.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0		208.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37c281881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



18、机电经理：国鑫

姓名 Name	国鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12021149	发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司 评审委员会 2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 国鑫 性别 男	1991 年 02 月 04 日生	于 2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本校	电气工程及其自动化	
专业 肆 年制 本科 学习	修完教学计划规定的全部课程	成绩合格
准予毕业		
校 名 吉林建筑科技学院	校（院）长：	印戴 鉴听
证书编号：101911201205002956		二〇二二年六月十八日

19、土建工程师：赵安明

姓名 Name	赵安明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020320	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2023年 月 1日
评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 赵安明 性别男 ,一九八九 年六 月 七 日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201505004829

二〇一五年七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20、试验员：张帅

 <p>姓名 <u>张 帅</u> 出生年月 <u>1998.07</u> 工作单位 <u>中建二局第三建筑工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2012.07	K1220322	

— 2 —

— 3 —



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：张 帅
 身份证号：510502199007091939
 证书编号：65510701094583560



参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
 经审定，准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇一一年十二月三十日



高等学院
西南科技大学
二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 110168 336

21、测量工程师：郑荣德

资格证书



姓名 郑荣德
性别 男
出生年月 1988.09
专业 测绘工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2020)12020052

2020年 月 12日 31

普通高等学校

毕业证书



学生 郑荣德 性别 男，一九八八年九月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 测绘工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 潘一山

证书编号: 101471201105060912

二〇一一年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

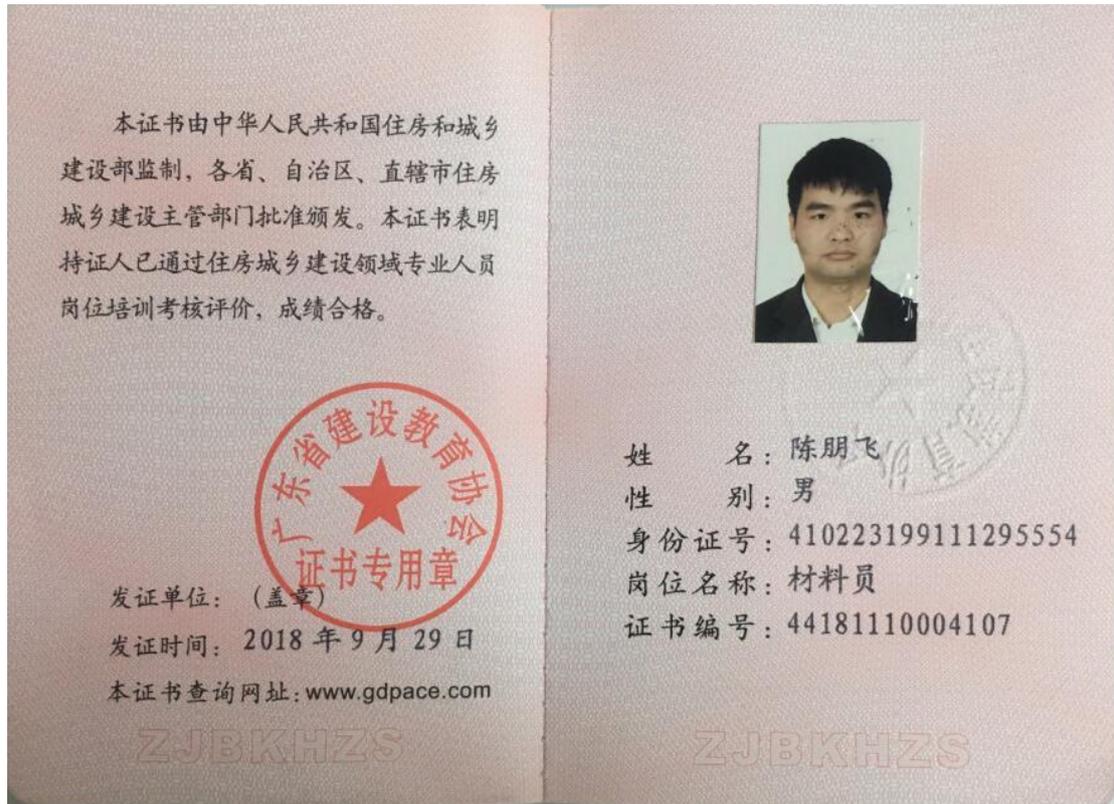
姓名: 郑荣德 社保电脑号: 629518536 身份证号码: 350525198809050012 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 271166 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271166	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	12	271166	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	01	271166	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	02	271166	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	03	271166	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	04	271166	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	05	271166	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	06	271166	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	07	271166	15647.0	2503.52	1251.76	1	15647	782.35	312.94	1	15647	78.24	15647	125.18	15647	125.18	31.29
2025	08	271166	15647.0	2503.52	1251.76	1	15647	782.35	312.94	1	15647	78.24	15647	125.18	15647	125.18	31.29
2025	09	271166	15647.0	2503.52	1251.76	1	15647	782.35	312.94	1	15647	78.24	15647	125.18	15647	125.18	31.29
2025	10	271166	15647.0	2503.52	1251.76	1	15647	782.35	312.94	1	15647	78.24	15647	125.18	15647	125.18	31.29
2025	11	271166	15647.0	2503.52	1251.76	1	15647	782.35	312.94	1	15647	78.24	15647	125.18	15647	125.18	31.29
合计			35197.6	17778.8	11111.75	4444.7	1111.2	2007.1	1777.9	444.45							

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3d37c593506) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



22、材料员：陈朋飞



四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建二局第三建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张春轩
	身份证号	13020619681118003X
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司出资比例 83.30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中银金融资产投资有限公司出资比例 8.34%	
	工银金融资产投资有限公司出资比例 8.34%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：中建二局第三建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张春轩（签字或盖私章）

2025 年 12 月 09 日



中建二局第三建筑工程有限公司

存续(在膏、开业、在册)

统一社会信用代码: 9111000063370987XW

注册号:

法定代表人: 张春轩

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1952年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

*统一社会信用代码: 9111000063370987XW

*注册号:

*类型: 其他有限责任公司

*注册资本: 120043.140000万人民币

*登记机关: 北京市市场监督管理局

*住所: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

*企业名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

*法定代表人: 张春轩

*成立日期: 1952年12月01日

*核准日期: 2024年10月10日

*登记状态: 存续(在膏、开业、在册)

*经营范围: 普通货物运输; 施工总承包, 专业承包; 工程勘察设计; 起重机械设备拆译、维护和租赁; 模板制作与租赁; 建筑科具的租赁及金属制品、商品混凝土的销售; 销售建筑材料; 建筑材料及建筑产品试验与检验; 自有房产的物业管理(含写字楼出租)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

*营业期限自: 2007年12月13日

*营业期限至: 2057年12月12日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	
2	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000005	
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	

共查询到3条记录共1页

首页

*上一页

1

下一页*

末页

五、承诺函

5.1、承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参加贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建二局第三建筑工程有限公司（公章）

日期：2025 年 12 月 09 日



5.2、承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。



投标人：中建二局第三建筑工程有限公司（公章）

日期：2025年12月09日

投标合规承诺函

我单位中建二局第三建筑工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的（项目名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程，项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其

他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年12月09日

联系地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

联系电话：010-63772650



六、其他

6、其他资信要素

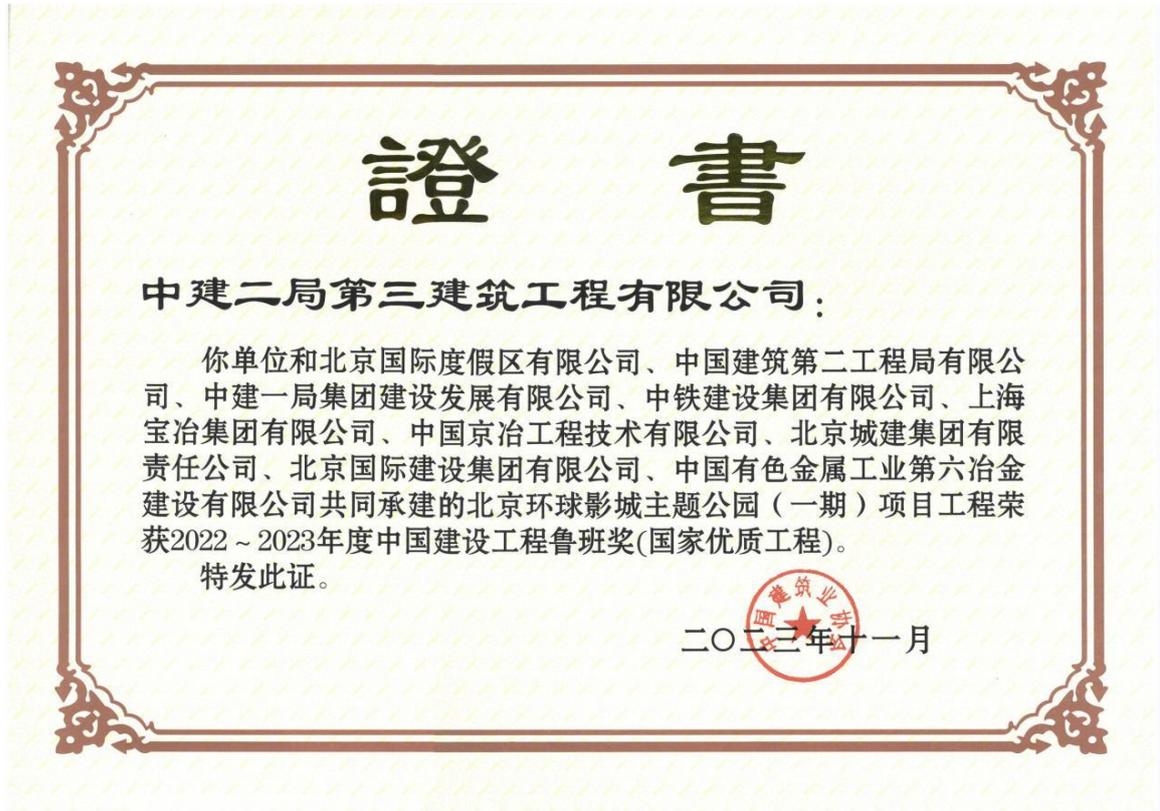
6.1、投标人近5年获奖情况一览表

投标人名称：中建二局第三建筑工程有限公司

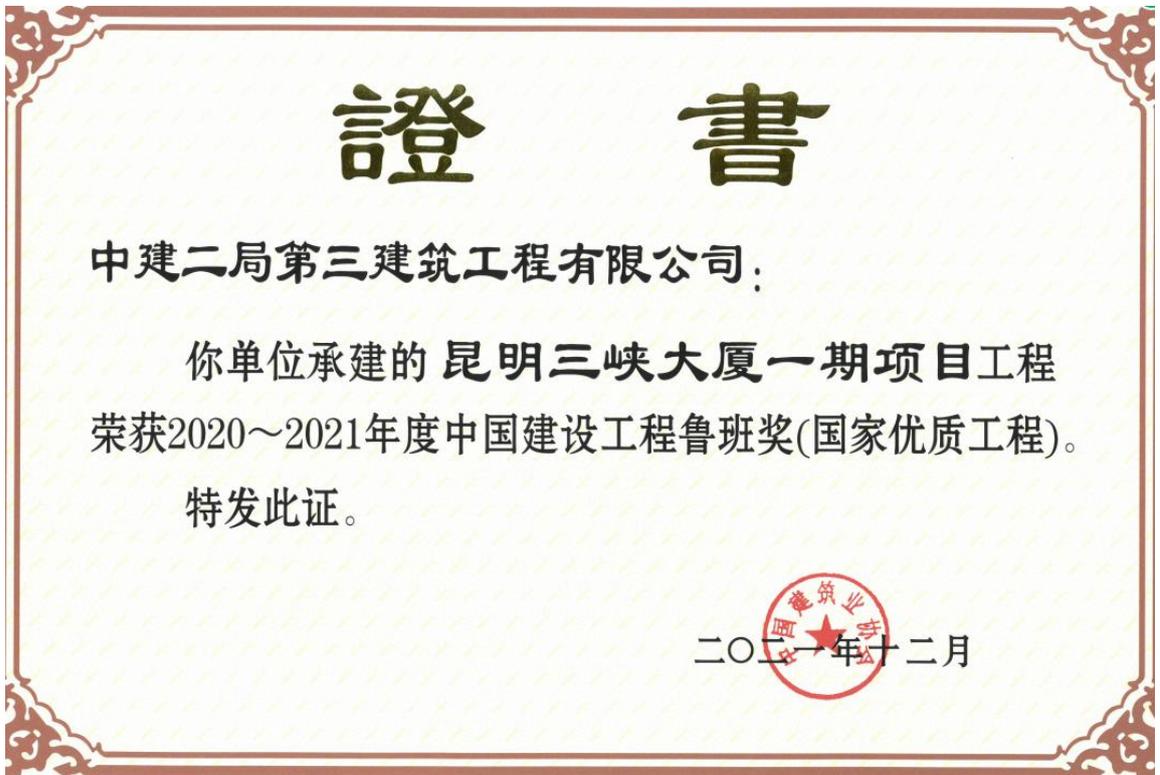
- 1、奖项名称：北京环球影城主题公园（一期）；获奖等级：鲁班奖 国家级；获奖时间：2023年11月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 2、奖项名称：昆明三峡大厦一期项目；获奖等级：鲁班奖 国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 3、奖项名称：4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）；获奖等级：鲁班奖 国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 4、奖项名称：合肥特殊教育中心北校区；获奖等级：国家优质工程奖 国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 5、奖项名称：安徽合肥技师学院（三标段）；获奖等级：国家优质工程奖 国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 6、奖项名称：千千水岸三期商业广场（随州万达广场项目）；获奖等级：国家优质工程奖 国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 7、奖项名称：天津东丽先锋路万达广场；获奖等级：国家优质工程奖 国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 8、奖项名称：美的·中交瀚诚；获奖等级：詹天佑奖金奖 国家级；获奖时间：2021年11月；颁发部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；
- 9、奖项名称：跃进村开发用地K1地块（融创·融公馆二期）；获奖等级：詹天佑奖金奖 国家级；获奖时间：2021年11月；颁发部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；
- 10、奖项名称：月辉雅苑；获奖等级：詹天佑奖金奖 国家级；获奖时间：2022年11月；颁发部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

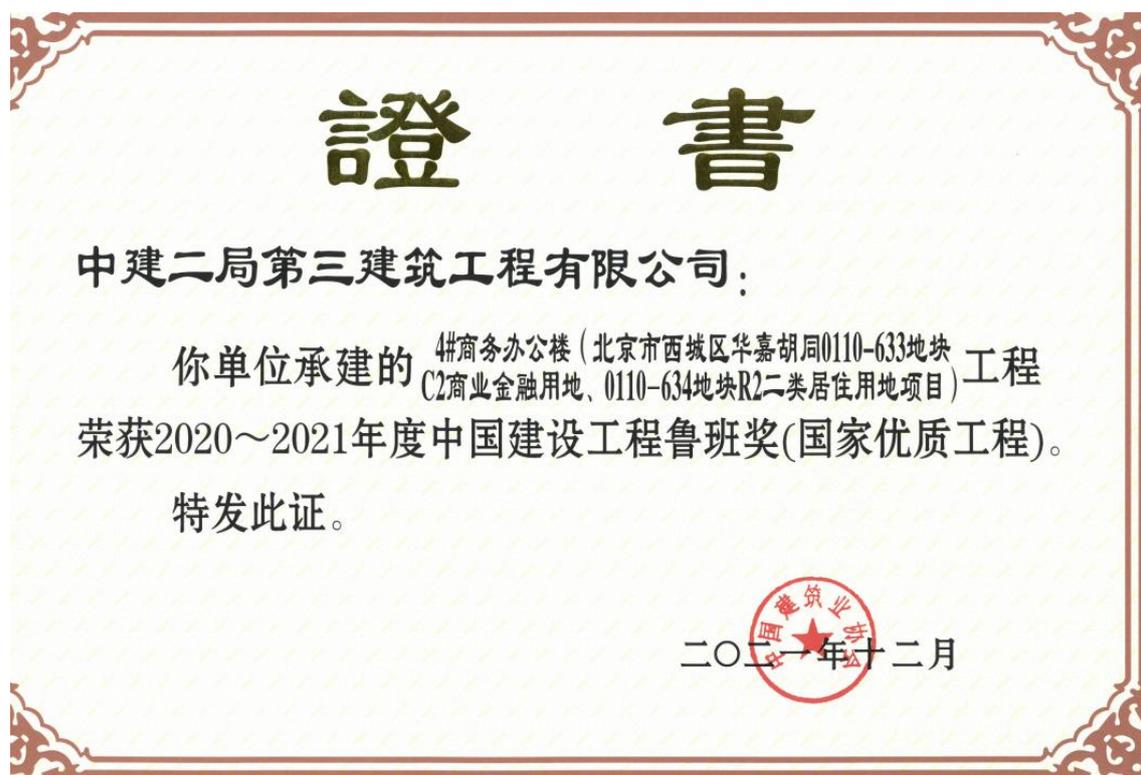
1. 北京环球影城主题公园（一期）



2. 昆明三峡大厦一期项目



3. 4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同 0110-633 地块 C2 商业金融用地、0110-634 地块 R2 二类居住用地项目）



4. 合肥特殊教育中心北校区



5. 安徽合肥技师学院（三标段）



6. 千千水岸三期商业广场（随州万达广场项目）



7. 天津东丽先锋路万达广场



8. 美的·中交瀚诚



9. 跃进村开发用地 K1 地块(融创·融公馆二期)



10. 月辉雅苑



6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
营业收入	万元	4167906.94	3596042.92	2057615.26
净利润	万元	122792.22	88178.12	47013.06

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2022 年财务报表

中建二局第三建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京23RRYZLZFS



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表	14	- 15
公司现金流量表	16	- 17
财务报表附注	18	- 101





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

TeI 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

中建二局第三建筑工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建二局第三建筑工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建二局第三建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局第三建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局第三建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局第三建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第三建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局第三建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第三建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第三建筑工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建二局第三建筑工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A03号
中建二局第三建筑工程有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,520,283,337.76	4,186,655,370.57
其中：存放财务公司款项		623,765,105.45	2,276,064,992.59
应收票据	2	498,000.00	811,960,732.87
应收账款	3	6,080,379,984.67	4,504,071,741.17
应收款项融资	4	3,500,000.00	37,191,066.00
预付款项	5	102,610,281.79	58,105,131.03
其他应收款	6	1,544,678,290.30	1,887,204,605.79
存货	7	447,232,743.45	532,237,194.69
合同资产	8	3,899,761,490.56	3,112,770,279.98
一年内到期的非流动资产		5,340,183.81	6,362,328.34
其他流动资产	9	1,365,663,011.32	409,033,694.18
流动资产合计		16,969,947,323.66	15,545,592,144.62
非流动资产			
债权投资	10	1,169,901,027.16	2,169,416,127.16
长期应收款	11	49,360,000.00	51,670,000.00
长期股权投资	12	27,447,778.30	20,114,250.24
其他权益工具投资	13	33,433,900.00	-
投资性房地产	14	51,531,675.82	50,380,645.23
固定资产	15	554,223,520.07	520,633,566.53
在建工程	16	11,843,946.98	89,315,228.36
使用权资产	17	20,361,123.82	28,046,043.20
无形资产	18	6,357,803.59	7,164,210.85
商誉	19	403,569.95	403,569.95
长期待摊费用	20	3,584,317.47	2,100,512.27
递延所得税资产	21	131,837,334.28	95,165,881.59
其他非流动资产	22	342,263,741.78	254,156,856.42
非流动资产合计		2,402,549,739.22	3,288,566,891.80
资产总计		19,372,497,062.88	18,834,159,036.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	24	324,781,346.34	258,737,554.59
应付账款	25	3,587,533,675.41	3,708,983,519.40
合同负债	26	3,503,874,177.81	4,176,942,740.43
应付职工薪酬	27	265,123,335.57	227,326,760.28
应交税费	28	154,440,819.48	81,431,637.87
其他应付款	29	1,704,184,044.03	2,597,934,715.62
一年内到期的非流动负债		24,713,476.53	24,193,017.89
其他流动负债	30	1,566,682,551.36	1,101,167,483.89
流动负债合计		11,131,333,426.53	12,176,717,429.97
非流动负债			
长期借款	31	77,910,454.87	-
租赁负债	32	12,746,744.77	16,057,457.87
长期应付款	33	646,344,143.49	71,626,323.23
长期应付职工薪酬	34	49,350,000.00	51,710,000.00
预计负债	35	74,373,470.29	33,587,514.81
递延收益		25,378.65	25,378.65
非流动负债合计		860,750,192.07	173,006,674.56
负债合计		11,992,083,618.60	12,349,724,104.53
所有者权益			
实收资本	36	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
资本公积	37	1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
其他综合收益	38	26,278,031.34	21,770,000.00
专项储备	39	-	-
盈余公积	40	576,684,301.72	456,124,488.19
未分配利润	41	3,742,471,005.94	2,971,560,338.42
归属于母公司所有者权益合计		7,380,413,444.28	6,484,434,931.89
所有者权益合计		7,380,413,444.28	6,484,434,931.89
负债和所有者权益总计		19,372,497,062.88	18,834,159,036.42

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	42	41,679,069,404.24	39,310,585,765.71
减：营业成本		37,908,171,274.57	36,729,430,364.78
税金及附加		100,325,722.85	107,038,615.20
管理费用		646,018,253.58	679,283,943.95
研发费用		1,257,573,294.40	565,727,833.14
财务费用	43	101,569,876.79	110,538,845.92
其中：利息费用		34,080,976.25	36,244,548.50
利息收入		26,207,855.06	43,138,244.79
加：其他收益	44	7,473,844.15	7,791,774.80
投资（损失）/收益	45	(33,148,674.50)	22,153,057.47
其中：对联营企业和合营企业的			
投资损失		(166,471.94)	(1,095,132.18)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(43,979,652.22)	-
信用减值损失	46	(137,345,859.46)	(255,449,376.22)
资产减值损失	47	(64,421,711.19)	(9,748,863.77)
资产处置（损失）/收益	48	(23,416.68)	29,258.67
营业利润		1,437,945,164.37	883,342,013.67
加：营业外收入	49	18,834,519.48	19,100,616.93
减：营业外支出	50	15,086,551.72	12,054,251.29
利润总额		1,441,693,132.13	890,388,379.31
减：所得税费用	52	213,770,874.22	103,177,926.77
净利润		1,227,922,257.91	787,210,452.54
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,227,922,257.91	787,210,452.54
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,227,922,257.91	787,210,452.54
其他综合收益的税后净额		4,508,031.34	18,439,385.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的			
税后净额		4,508,031.34	18,439,385.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,550,000.00	1,290,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		2,918,815.00	17,149,385.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		39,216.34	-
综合收益总额		1,232,430,289.25	805,649,837.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,430,289.25	805,649,837.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、本年年初余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,971,560,338.42	6,484,434,931.89	6,484,434,931.89
二、本年增减变动金额	-	-	4,508,031.34	-	-	1,227,922,257.91	1,232,430,289.25	1,232,430,289.25
(一) 综合收益总额	-	-	4,508,031.34	-	-	1,227,922,257.91	1,232,430,289.25	1,232,430,289.25
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	(2,006,820.00)	(18,061,380.00)	(20,068,200.00)	(20,068,200.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	122,566,633.53	(122,566,633.53)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(316,383,576.86)	(316,383,576.86)	(316,383,576.86)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	877,090,957.27	-	-	877,090,957.27	877,090,957.27
1. 本年提取	-	-	-	877,090,957.27	-	-	877,090,957.27	877,090,957.27
2. 本年使用	-	-	-	(877,090,957.27)	-	-	(877,090,957.27)	(877,090,957.27)
三、本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	26,278,031.34	-	576,684,301.72	3,742,471,005.94	7,380,413,444.28	7,380,413,444.28

2021年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、本年年初余额	1,000,000,000.00	34,597,605.28	23,398,815.00	-	375,564,834.56	2,417,651,339.51	3,851,212,594.35	3,851,212,594.35
二、本年增减变动金额	-	-	18,439,385.00	-	-	787,210,452.54	805,649,837.54	805,649,837.54
(一) 综合收益总额	-	-	18,439,385.00	-	-	787,210,452.54	805,649,837.54	805,649,837.54
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	200,431,400.00	1,799,568,600.00	-	-	-	-	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
2. 其他	-	382,500.00	-	-	-	-	382,500.00	382,500.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	78,552,833.63	(78,552,833.63)	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(172,810,000.00)	(172,810,000.00)	(172,810,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存	-	-	-	-	-	-	-	-
收益	-	(20,068,200.00)	-	-	2,006,820.00	18,061,380.00	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	823,023,327.46	-	-	823,023,327.46	823,023,327.46
1. 本年提取	-	-	-	823,023,327.46	-	-	823,023,327.46	823,023,327.46
2. 本年使用	-	-	-	(823,023,327.46)	-	-	(823,023,327.46)	(823,023,327.46)
三、本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,971,560,338.42	6,484,434,931.89	6,484,434,931.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,930,984,157.91	40,524,864,907.75
收到的税费返还		963,116.19	864,664.70
收到其他与经营活动有关的现金		556,143,686.41	922,233,737.45
经营活动现金流入小计		40,488,090,960.51	41,447,963,309.90
购买商品、接受劳务支付的现金		38,926,608,189.73	37,575,478,552.09
支付给职工以及为职工支付的现金		1,206,221,029.58	1,259,714,155.03
支付的各项税费		600,484,448.15	439,648,700.87
支付其他与经营活动有关的现金		1,715,875,456.63	1,399,097,435.38
经营活动现金流出小计		42,449,189,124.09	40,673,938,843.37
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	53	(1,961,098,163.58)	774,024,466.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	50,068,200.00
取得投资收益收到的现金		10,997,449.66	123,388,059.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		435,864.54	128,284.44
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,310,000.00	2,750,000.00
投资活动现金流入小计		1,013,743,314.20	176,334,543.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		189,413,116.34	262,876,111.20
投资支付的现金		7,500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		49,284,552.22	2,021,556,492.16
投资活动现金流出小计		246,197,668.56	2,284,432,603.36
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		767,545,645.64	(2,108,098,059.38)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	2,000,382,500.00
取得借款收到的现金	596,000,000.00		-
筹资活动现金流入小计	596,000,000.00		2,000,382,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	316,383,576.86		208,387,105.68
支付其他与筹资活动有关的现金	10,815,324.65		9,497,058.78
筹资活动现金流出小计	327,198,901.51		217,884,164.46
筹资活动产生的现金流量净额	268,801,098.49		1,782,498,335.54
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(924,751,419.45)		448,424,742.69
加：年初现金及现金等价物余额	3,992,118,468.76		3,543,693,726.07
五、年末现金及现金等价物余额	54 3,067,367,049.31		3,992,118,468.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		3,422,089,322.25	4,185,104,920.47
其中：存放财务公司款项		533,017,883.91	2,276,064,992.59
应收票据		498,000.00	811,960,732.87
应收账款	1	6,068,963,451.42	4,497,052,405.24
应收款项融资		3,500,000.00	37,191,066.00
预付款项		102,581,116.82	58,079,776.06
其他应收款	2	1,542,050,217.87	1,780,548,224.13
存货		447,232,743.45	532,237,194.69
合同资产		3,896,256,077.86	3,092,518,310.95
一年内到期的非流动资产		5,347,983.81	6,370,128.34
其他流动资产		1,361,460,094.80	403,815,947.86
流动资产合计		16,849,979,008.28	15,404,878,706.61
非流动资产			
债权投资		1,169,901,027.16	2,169,416,127.16
长期应收款		49,360,000.00	51,670,000.00
长期股权投资	3	146,016,983.51	138,683,455.45
其他权益工具投资		33,433,900.00	-
投资性房地产		51,531,675.82	50,380,645.23
固定资产		552,031,409.12	518,303,872.37
在建工程		11,843,946.98	89,315,228.36
使用权资产		20,361,123.82	28,046,043.20
无形资产		6,357,803.59	7,164,210.85
长期待摊费用		3,584,317.47	2,100,512.27
递延所得税资产		131,130,604.21	94,729,185.87
其他非流动资产		342,263,741.78	254,156,856.42
非流动资产合计		2,517,816,533.46	3,403,966,137.18
资产总计		19,367,795,541.74	18,808,844,843.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		324,781,346.34	258,737,554.59
应付账款		3,581,559,659.63	3,700,687,475.79
合同负债		3,503,117,755.79	4,170,455,299.37
应付职工薪酬		265,123,335.57	227,326,760.28
应交税费		154,077,509.65	80,982,996.26
其他应付款		1,730,291,762.61	2,609,467,446.33
一年内到期的非流动负债		24,713,476.53	24,193,017.89
其他流动负债		1,560,247,950.95	1,094,577,655.87
流动负债合计		11,143,912,797.07	12,166,428,206.38
非流动负债			
长期借款		77,910,454.87	-
租赁负债		12,746,744.77	16,057,457.87
长期应付款		646,344,143.49	71,626,323.23
长期应付职工薪酬		49,350,000.00	51,710,000.00
预计负债		74,373,470.29	33,587,514.81
递延收益		25,378.65	25,378.65
非流动负债合计		860,750,192.07	173,006,674.56
负债合计		12,004,662,989.14	12,339,434,880.94
所有者权益			
实收资本		1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
资本公积		1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
其他综合收益		26,278,031.34	21,770,000.00
专项储备		-	-
盈余公积		576,684,301.72	456,124,488.19
未分配利润		3,725,190,114.26	2,956,535,369.38
所有者权益合计		7,363,132,552.60	6,469,409,962.85
负债和所有者权益总计		19,367,795,541.74	18,808,844,843.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	41,623,508,335.51	39,281,778,600.72
减：营业成本	4	37,858,981,799.01	36,705,284,719.11
税金及附加		99,874,191.25	106,771,720.49
管理费用		645,304,777.00	677,516,121.51
研发费用		1,255,790,825.38	565,727,833.14
财务费用		101,727,757.28	110,551,877.88
其中：利息费用		34,080,976.25	36,244,548.50
利息收入		26,047,419.21	43,118,687.57
加：其他收益		7,472,370.56	7,789,822.59
投资（损失）/收益	5	(33,148,674.50)	22,153,057.47
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(166,471.94)	(1,095,132.18)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(43,979,652.22)	-
信用减值损失		(136,119,849.59)	(255,390,234.40)
资产减值损失		(64,567,583.62)	(9,728,812.22)
资产处置（损失）/收益		(23,416.68)	29,258.67
营业利润		1,435,441,831.76	880,779,420.70
加：营业外收入		18,831,695.66	19,097,516.93
减：营业外支出		15,086,551.72	11,738,976.77
利润总额		1,439,186,975.70	888,137,960.86
减：所得税费用		213,520,640.43	102,609,624.54
净利润		1,225,666,335.27	785,528,336.32
其中：持续经营净利润		1,225,666,335.27	785,528,336.32
其他综合收益的税后净额		4,508,031.34	18,439,385.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,550,000.00	1,290,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		2,918,815.00	17,149,385.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		39,216.34	-
综合收益总额		1,230,174,366.61	803,967,721.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,956,535,369.38	6,469,409,962.85
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	4,508,031.34	-	-	1,225,666,335.27	1,230,174,366.61
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 其他	-	-	-	(2,006,820.00)	(18,061,380.00)	(20,068,200.00)	(20,068,200.00)
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	122,566,633.53	(122,566,633.53)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(316,383,576.86)	(316,383,576.86)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	874,633,963.70	-	-	874,633,963.70
2. 本年使用	-	-	-	(874,633,963.70)	-	-	(874,633,963.70)
三、本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	26,278,031.34	-	576,684,301.72	3,725,190,114.26	7,363,132,552.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,000,000,000.00	34,597,605.28	23,398,815.00	-	375,564,834.56	2,404,308,486.69	3,837,869,741.53
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	18,439,385.00	-	-	785,528,336.32	803,967,721.32
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	200,431,400.00	1,799,568,600.00	-	-	-	-	2,000,000,000.00
2. 其他	-	382,500.00	-	-	-	-	382,500.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	78,552,833.63	(78,552,833.63)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(172,810,000.00)	(172,810,000.00)
(四) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	(20,068,200.00)	-	2,006,820.00	18,061,380.00	-
(五) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	820,386,961.73	-	-	820,386,961.73
2. 本年使用	-	-	-	(820,386,961.73)	-	-	(820,386,961.73)
三、本年年末余额	1,200,431,400.00	1,834,548,705.28	21,770,000.00	-	456,124,488.19	2,956,535,369.38	6,469,409,962.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	39,858,421,834.07	40,460,849,930.75
收到的税费返还	961,642.60	862,712.49
收到其他与经营活动有关的现金	<u>453,158,846.68</u>	<u>1,049,694,450.06</u>
经营活动现金流入小计	<u>40,312,542,323.35</u>	<u>41,511,407,093.30</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	38,869,663,220.95	37,527,244,551.00
支付给职工以及为职工支付的现金	1,200,834,622.46	1,254,861,881.56
支付的各项税费	597,352,116.44	439,125,546.35
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,700,842,980.75</u>	<u>1,398,011,576.01</u>
经营活动现金流出小计	<u>42,368,692,940.60</u>	<u>40,619,243,554.92</u>
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	<u>(2,056,150,617.25)</u>	<u>892,163,538.38</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	50,068,200.00
取得投资收益收到的现金	10,997,449.66	123,388,059.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	435,864.54	128,284.44
收到其他与投资活动有关的现金	<u>1,002,310,000.00</u>	<u>2,750,000.00</u>
投资活动现金流入小计	<u>1,013,743,314.20</u>	<u>176,334,543.98</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	189,413,116.34	262,876,111.20
投资支付的现金	7,500,000.00	70,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	<u>49,284,552.22</u>	<u>2,021,556,491.16</u>
投资活动现金流出小计	<u>246,197,668.56</u>	<u>2,354,432,602.36</u>
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>767,545,645.64</u>	<u>(2,178,098,058.38)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第三建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	2,000,382,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金	<u>596,000,000.00</u>	<u>-</u>
筹资活动现金流入小计	<u>596,000,000.00</u>	<u>2,000,382,500.00</u>
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	316,383,576.86	208,387,105.68
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>10,815,324.65</u>	<u>9,497,058.78</u>
筹资活动现金流出小计	<u>327,198,901.51</u>	<u>217,884,164.46</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>268,801,098.49</u>	<u>1,782,498,335.54</u>
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,019,803,873.12)	496,563,815.54
加：年初现金及现金等价物余额	<u>3,990,568,837.01</u>	<u>3,494,005,021.47</u>
五、年末现金及现金等价物余额	<u>2,970,764,963.89</u>	<u>3,990,568,837.01</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 财政部
 日期: 二〇一二年七月九日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





ERNST & YOUNG HUA MING LLP
德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓名: 周颖
性别: 女
出生日期: 1967年01月20日
工作单位: 德勤华永会计师事务所
身份证号: 120105670120092

周颖的年检二维码



姓名: 周颖
证书编号: 120000030763

年度检验登记
Annual Renewal Certificate

姓名: 周颖
证书编号: 120000030763

证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000030763
批准注册协会: 天津市注册会计师协会
发证日期: 2015年03月01日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年2月4日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年2月4日

转入: 安永 2015.6.26

北 注 意 事 项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 李冬冬
 性别: 男
 出生日期: 1983-05-10
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 150428198305104511

年度注册登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
 This certificate is valid in other year after this renewal.

证书编号: 110002434116
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年06月16日
 Date of Issuance

年 月 日
 Year Month Day

专业业务报告 专用



2023 年财务报表

中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21408 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24ULXQVP5K



中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-94



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21408 号

中建二局第三建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第三建筑工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第三建筑工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第三建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局第三建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第三建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运



用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局第三建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第三建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第三建筑工程有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建二局第三建筑工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月15日

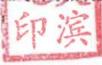




中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	3,341,437,410.54	3,520,283,337.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,694,779.58	498,000.00
应收账款	八、(三)	6,415,619,232.06	6,080,379,984.67
应收款项融资	八、(四)	11,200,000.00	3,500,000.00
预付款项	八、(五)	67,531,136.90	102,610,281.79
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,820,686,199.88	1,544,678,290.30
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	262,166,767.98	447,232,743.45
其中: 原材料	八、(七)	7,475,064.99	85,210,456.96
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	5,486,280,201.00	3,899,761,490.56
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	153,670,352.54	5,340,183.81
其他流动资产	八、(十)	1,258,258,212.19	1,365,663,011.32
流动资产合计		18,818,544,292.67	16,969,947,323.66
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	544,567,589.66	1,169,901,027.16
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	46,920,000.00	49,360,000.00
长期股权投资	八、(十三)	27,447,778.30	27,447,778.30
其他权益工具投资	八、(十四)		33,433,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	51,878,633.73	51,531,675.82
固定资产	八、(十六)	480,238,823.77	554,223,520.07
其中: 固定资产原价	八、(十六)	1,865,507,632.92	1,766,696,993.46
累计折旧	八、(十六)	1,385,268,809.15	1,212,473,473.39
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	7,137,983.98	11,843,946.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	22,643,246.66	20,361,123.82
无形资产	八、(十九)	5,901,408.43	6,357,803.59
开发支出			
商誉	八、(二十)	403,569.95	403,569.95
长期待摊费用	八、(二十一)	2,282,759.76	3,584,317.47
递延所得税资产	八、(二十二)	172,490,535.49	131,837,334.28
其他非流动资产	八、(二十三)	282,460,693.44	342,263,741.78
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,644,373,023.17	2,402,549,739.22
资产总计		20,462,917,315.84	19,372,497,062.88

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	600,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	157,291,985.88	324,781,346.34
应付账款	八、(二十六)	3,278,985,988.54	3,587,533,675.41
预收款项			
合同负债	八、(二十七)	2,574,751,547.25	3,503,874,177.81
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十八)	403,128,533.75	265,123,335.57
其中:应付工资	八、(二十八)	386,249,683.23	252,187,316.23
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	126,021,743.75	154,440,819.48
其中:应交税金	八、(二十九)	125,680,308.77	153,943,625.54
其他应付款	八、(三十)	5,318,540,401.10	1,704,184,044.03
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	699,033,611.85	24,713,476.53
其他流动负债	八、(三十二)	1,472,130,367.91	1,566,682,551.36
流动负债合计		12,729,884,180.03	11,131,333,426.53
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)		77,910,454.87
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)	10,471,202.52	12,746,744.77
长期应付款	八、(三十五)	31,048,078.06	646,344,143.49
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	46,990,000.00	49,350,000.00
预计负债	八、(三十七)	102,115,465.55	74,373,470.29
递延收益	八、(三十八)	25,378.65	25,378.65
递延所得税负债	八、(三十九)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		190,450,124.78	860,750,192.07
负债合计		12,920,334,304.81	11,992,083,618.60
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十)	1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
减:库存股			
其他综合收益		24,567,524.19	26,278,031.34
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十一)	6,139,819.76	
盈余公积	八、(四十二)	665,801,331.21	576,684,501.72
其中:法定公积金	八、(四十二)	665,801,331.21	576,684,501.72
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十三)	3,811,094,230.59	3,742,471,005.94
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		7,542,583,011.03	7,380,413,444.28
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		7,542,583,011.03	7,380,413,444.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,462,917,315.84	19,372,497,062.88

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

朱琛

会计机构负责人:

彭娟





中建二局第三建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		35,960,429,271.79	41,679,869,404.24
其中: 营业收入	八、(四十四)	35,960,429,271.79	41,679,869,404.24
利息收入			
△ 保险服务收入			
△ 已赚保费			
△ 手续费及佣金收入			
二、营业总成本		34,724,234,077.34	40,013,658,422.19
其中: 营业成本	八、(四十四)	33,076,522,062.35	37,908,171,274.57
利息支出			
△ 手续费及佣金支出			
△ 保险服务费用			
△ 分出保费的分摊			
△ 摊回保险服务费用			
△ 承保赔付损失			
△ 减: 分出再保险财务收益			
△ 追偿金			
△ 赔付支出净额			
△ 提取保险责任准备金净额			
△ 保单红利支出			
△ 分保费用			
税金及附加		81,691,511.85	100,325,722.85
销售费用			
管理费用	八、(四十五)	699,493,401.71	646,018,253.58
研发费用	八、(四十五)	786,180,700.91	1,257,573,294.40
财务费用	八、(四十五)	86,346,400.52	101,569,876.79
其中: 利息费用	八、(四十五)	137,405,030.00	34,080,976.25
利息收入	八、(四十五)	82,580,098.66	26,207,855.06
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十五)	105,502.79	
其他			
加: 其他收益	八、(四十六)	30,671,541.74	7,473,844.15
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-21,091,825.79	-33,148,674.50
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十七)	-166,471.94	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十七)	-92,154,884.81	-43,979,652.22
△ 汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-113,318,205.33	-137,345,859.46
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-109,160,911.67	-64,421,711.19
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-25,089.30	-23,416.68
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,023,270,704.10	1,457,945,164.37
加: 营业外收入	八、(五十一)	5,280,621.04	18,834,519.48
其中: 政府补助	八、(五十一)	474,257.92	905,960.26
减: 营业外支出	八、(五十二)	13,940,155.51	15,086,551.72
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,014,611,169.63	1,441,693,132.13
减: 所得税费用	八、(五十三)	132,829,904.37	213,770,874.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		881,781,265.26	1,227,922,257.91
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		881,781,265.26	1,227,922,257.91
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		881,781,265.26	1,227,922,257.91
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		4,278,992.85	4,508,031.34
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	4,278,992.85	4,508,031.34
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	4,309,685.00	4,468,815.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十四)	1,230,000.00	1,550,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十四)	3,079,685.00	2,918,815.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	-21,692.15	39,216.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资的减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十四)	-21,692.15	39,216.34
△ 9. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		886,060,258.11	1,232,430,289.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		886,060,258.11	1,232,430,289.25
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,661,595,033.72	39,930,984,157.91
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,313,031.25	963,116.19
收到其他与经营活动有关的现金		1,542,349,910.96	556,143,686.41
经营活动现金流入小计		38,278,257,975.93	40,488,090,960.51
购买商品、接受劳务支付的现金		36,351,980,498.29	38,926,608,189.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,365,123,164.77	1,206,221,029.58
支付的各项税费		526,452,333.44	600,484,448.15
支付其他与经营活动有关的现金		1,782,696,182.81	1,715,875,456.63
经营活动现金流出小计		40,026,252,179.31	42,449,189,124.09
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十五)	-1,747,994,203.38	-1,961,098,163.58
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		35,989,500.00	
取得投资收益收到的现金			10,997,449.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		238,484.32	435,864.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		63,414,751.27	1,002,310,000.00
投资活动现金流入小计		99,642,735.59	1,013,743,314.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		114,544,537.34	189,413,116.34
投资支付的现金			7,500,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			49,284,552.22
投资活动现金流出小计		114,544,537.34	246,197,668.56
投资活动产生的现金流量净额		-14,901,801.75	767,545,645.64
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		700,000,000.00	596,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,578,804,900.00	
筹资活动现金流入小计		2,278,804,900.00	596,000,000.00
偿还债务支付的现金		104,042,294.07	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		827,385,054.55	316,383,576.86
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		13,378,552.68	10,815,324.65
筹资活动现金流出小计		944,805,901.30	327,198,901.51
筹资活动产生的现金流量净额		1,333,998,998.70	268,801,098.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十五)	-428,897,006.43	-924,751,419.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十五)	3,067,367,049.31	3,992,118,468.76
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十五)	2,638,470,042.88	3,067,367,049.31

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





**中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表**
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		26,278,031.34		576,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		26,278,031.34		576,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,710,071.15		89,117,029.49		68,633,224.65	162,169,566.75		162,169,566.75
(一) 综合收益总额					4,278,992.85				881,781,265.26	886,060,258.11		886,060,258.11
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
# 利润分配准备												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		24,567,524.19		665,801,331.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,200,431,400.00	优先股 永续债 其他	1,834,548,705.28		21,770,000.00		456,124,488.19		2,971,560,338.42	6,484,434,931.89		6,484,434,931.89
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		21,770,000.00		456,124,488.19		2,971,560,338.42	6,484,434,931.89		6,484,434,931.89
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					4,508,031.34		130,559,813.53		770,910,667.52	895,978,512.39		895,978,512.39
(一)综合收益总额					4,508,031.34				1,227,922,257.91	1,232,430,289.25		1,232,430,289.25
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业风险基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股本)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		26,278,031.34		576,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28

企业法定代表人: 吴莹

主管会计工作负责人: 吴莹

会计机构负责人: 彭辉





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案信息, 享受更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

注册资本 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

仅供出具报告使用, 其他无效

中华人民共和国财政部制



姓名: 李昕
 Full name: 李昕
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-16
 Date of birth: 1978-09-16
 工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Working unit: 北京中平建会计师事务所
 身份证号码: 410105780915291
 Identity card No: 410105780915291

年度继续教育
Annual Practice Requirement

注册会计师继续教育学时记录表
The completion of continuing education hours record form

2014年12月16日

年度继续教育
Annual Practice Requirement

注册会计师继续教育学时记录表
The completion of continuing education hours record form

2014年12月16日

年度继续教育
Annual Practice Requirement

注册会计师继续教育学时记录表
The completion of continuing education hours record form

2015年12月16日

年度继续教育
Annual Practice Requirement

注册会计师继续教育学时记录表
The completion of continuing education hours record form

2015年12月16日



注册编号: 110000902897
 No. of Certificate: 110000902897
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2003年10月31日
 Date of Issuance: 2003年10月31日

注册会计师工作变动事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李昕
Name: 李昕

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

注册会计师工作变动事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李昕
Name: 李昕

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所



注册会计师工作变动事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李昕
Name: 李昕

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

注册会计师工作变动事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李昕
Name: 李昕

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

原工作单位: 北京中平建会计师事务所
Original Working Unit: 北京中平建会计师事务所

NOTES:
1. When processing the CPA shall show the clear and complete change process.
2. This certificate shall be returned to the issuer. The issuer is responsible for its safety.
3. The CPA shall ensure the compliance of the company, Institute of CPAs, when the CPA sign continuing education hours.
4. In case of the CPA shall report to the competent Institute of CPAs, immediately and go through the procedure of return after ending the registration of the certificate.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 李思丽
Sex: 女
Date of Birth: 1989-06-24
Working Unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所
Identity Card No.: 231182198906243544



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance y m d

2024 年财务报表

中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21112 号

中建二局第三建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-114

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21112 号

中建二局第三建筑工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建二局第三建筑工程有限公司(以下简称二局三公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了二局三公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于二局三公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局三公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估二局三公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局三公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:沪25S62WR0F0



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对二局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局三公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就二局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年4月29日





中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八、(一)	3,624,832,073.47	3,341,437,410.54
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)		1,694,779.58
应收账款	八、(三)	7,497,993,197.16	6,415,619,232.06
应收款项融资	八、(四)		11,200,000.00
预付款项	八、(五)	194,583,868.14	67,531,136.90
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,726,356,066.57	1,820,686,199.88
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	205,650,593.47	262,166,767.98
其中: 开发成本	八、(七)		7,475,064.99
开发产品	八、(七)		
合同资产	八、(八)	5,377,179,689.43	5,486,280,201.00
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	634,823,633.49	153,670,352.54
其他流动资产	八、(十)	1,483,833,330.90	1,258,258,212.19
流动资产合计		20,745,252,452.63	18,818,544,292.67
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	132,406,144.29	544,567,589.66
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	44,480,000.00	46,920,000.00
长期股权投资	八、(十三)	27,447,778.30	27,447,778.30
其他权益工具投资	八、(十四)	31,122,200.23	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	47,706,385.66	51,878,633.73
固定资产	八、(十六)	449,676,204.54	480,238,823.77
其中: 固定资产原价	八、(十六)	1,940,917,111.64	1,865,507,632.92
累计折旧	八、(十六)	1,491,240,907.10	1,385,268,809.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	4,282,317.18	7,137,983.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	15,278,202.03	22,643,246.66
无形资产	八、(十九)	6,687,798.24	5,901,408.43
开发支出			
商誉	八、(二十)	403,569.95	403,569.95
长期待摊费用	八、(二十一)	1,283,037.79	2,282,759.76
递延所得税资产	八、(二十二)	185,472,803.36	172,490,535.49
其他非流动资产	八、(二十三)	272,748,555.83	282,460,693.44
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,218,994,997.40	1,644,373,023.17
资产总计		21,964,247,450.03	20,462,917,315.84

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

朱瑞民

会计机构负责人:

许森



中建二局第三建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十四)	800,000,000.00	600,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十五)	236,584,925.62	157,291,985.88
应付账款	八、(二十六)	3,424,088,751.25	3,278,985,988.54
预收款项	八、(二十七)	105,293,798.00	
合同负债	八、(二十八)	2,604,488,720.63	2,574,751,547.25
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	546,391,339.18	403,128,533.75
其中:应付工资	八、(二十九)	530,195,662.76	386,249,683.23
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	58,032,275.69	126,021,743.75
其中:应交税金	八、(三十)	58,032,275.69	125,680,308.77
其他应付款	八、(三十一)	4,168,791,014.57	3,318,540,401.10
其中:应付股利	八、(三十一)	321,685,400.00	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	607,188,799.14	699,033,611.85
其他流动负债	八、(三十三)	1,860,452,202.35	1,572,130,367.91
流动资产合计		14,411,311,826.43	12,729,884,180.03
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)	5,202,239.73	10,271,202.52
长期应付款	八、(三十五)	1,687,828.19	31,048,078.06
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	47,270,000.00	46,990,000.00
预计负债	八、(三十七)	101,320,509.62	102,115,465.55
递延收益	八、(三十八)	25,378.65	25,378.65
递延所得税负债	八、(三十二)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动资产合计		155,505,956.19	190,450,124.78
负债合计		14,566,817,782.62	12,920,334,304.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十九)	1,200,431,400.00	1,200,431,400.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十)	1,834,548,705.28	1,834,548,705.28
减:库存股			
其他综合收益	八、(五十四)	17,941,415.18	24,567,524.19
其中:外币报表折算差额		-841,380.02	
专项储备	八、(四十一)	29,540,640.20	6,139,819.76
盈余公积	八、(四十二)	714,521,961.01	665,801,331.21
其中:法定公积金	八、(四十二)	714,521,961.01	665,801,331.21
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十三)	3,600,445,545.74	3,811,094,230.59
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		7,397,429,667.41	7,542,583,011.03
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		7,397,429,667.41	7,542,583,011.03
负债和所有者权益(或股东权益)总计		21,964,247,450.03	20,462,917,315.84

企业法定代表人: 张春 主管会计工作负责人: 张春 会计机构负责人: 许蕊





中建二局第三建筑工程有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、(四十四)	20,576,152,605.17	35,960,429,271.79
其中: 营业收入	八、(四十四)	20,576,152,605.17	35,960,429,271.79
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(四十四)	19,879,625,072.87	34,724,234,077.34
其中: 营业成本	八、(四十四)	18,516,115,220.32	33,070,522,062.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△减: 摊回赔付损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		78,869,431.42	81,691,511.85
销售费用			
管理费用	八、(四十五)	550,884,911.41	699,493,401.71
研发费用	八、(四十五)	526,842,261.26	786,180,700.91
财务费用	八、(四十五)	206,913,248.46	86,346,400.52
其中: 利息费用	八、(四十五)	142,703,978.25	137,405,030.00
利息收入	八、(四十五)	14,222,133.17	82,580,098.66
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		89,768.17	105,502.79
其他			
加: 其他收益	八、(四十六)	2,641,710.12	30,671,541.74
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-100,899,002.94	-21,091,825.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-114,343,823.45	-92,154,884.81
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-67,040,432.29	-113,318,205.33
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-22,408,508.56	-109,160,911.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	830,711.73	-25,089.30
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		509,652,010.36	1,023,270,704.10
加: 营业外收入	八、(五十一)	14,787,971.77	5,280,621.04
其中: 政府补助	八、(五十一)	3,083,853.77	474,257.92
减: 营业外支出	八、(五十二)	4,522,522.47	13,940,155.51
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		519,917,459.66	1,014,611,169.63
减: 所得税费用	八、(五十三)	49,786,781.37	132,829,904.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		470,130,678.29	881,781,265.26
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,130,678.29	881,781,265.26
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		470,130,678.29	881,781,265.26
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-6,626,109.01	4,278,992.85
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-6,626,109.01	4,278,992.85
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-5,767,204.80	4,300,685.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,630,000.00	1,230,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-4,137,204.80	3,070,685.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-858,904.21	-21,692.15
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-858,904.21	-21,692.15
△9. 可转损益的保险合同金融资产			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		463,504,569.28	886,060,258.11
归属于母公司所有者的综合收益总额		463,504,569.28	886,060,258.11
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建二局第三建筑工程有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,143,903,672.85	36,661,595,033.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		41,301,240.36	74,313,031.25
收到其他与经营活动有关的现金		1,196,560,716.86	1,542,349,910.96
经营活动现金流入小计		22,381,765,630.07	38,278,257,975.93
购买商品、接受劳务支付的现金		19,028,482,804.76	36,351,980,498.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,178,569,616.35	1,365,123,164.77
支付的各项税费		498,053,616.49	526,452,333.44
支付其他与经营活动有关的现金		1,460,430,824.81	1,782,696,182.81
经营活动现金流出小计		22,165,536,862.41	40,026,252,179.31
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十五)	216,228,767.66	-1,747,994,203.38
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			35,989,500.00
取得投资收益收到的现金		20,499,161.07	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		781,567.03	238,484.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			63,414,751.27
投资活动现金流入小计		21,280,728.10	99,642,735.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,746,345.42	114,544,537.34
投资支付的现金		35,989,500.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	
投资活动现金流出小计		174,735,845.42	114,544,537.34
投资活动产生的现金流量净额		-153,455,117.32	-14,901,801.75
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,200,000,000.00	700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			1,578,804,900.00
筹资活动现金流入小计		1,200,000,000.00	2,278,804,900.00
偿还债务支付的现金		1,073,868,160.80	104,042,294.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		370,533,958.34	827,385,054.55
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		198,462,617.57	13,378,552.68
筹资活动现金流出小计		1,642,864,736.71	944,805,901.30
筹资活动产生的现金流量净额		-442,864,736.71	1,333,998,998.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十五)	-380,091,086.37	-428,897,006.43
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十五)	2,638,470,042.88	3,067,367,049.31
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十五)	2,258,378,956.51	2,638,470,042.88

企业法定代表人:

张印

主管会计工作负责人:

张印

会计机构负责人:

张印



中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
上年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		24,567,524.19	6,139,819.76	665,801,331.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03
一、本年年初余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		24,567,524.19	6,139,819.76	665,801,331.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-6,626,109.01	23,400,820.44	48,720,629.80		470,130,678.29	-145,153,343.62		-145,153,343.62
(一) 综合收益总额					-6,626,109.01							
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用						23,400,820.44						
1. 提取专项储备						610,133,409.75						
2. 使用专项储备						-586,734,529.31						
(四) 利润分配						48,720,629.80						
1. 提取盈余公积						48,720,629.80						
其中: 法定公积金						48,720,629.80						
任意公积金												
应付普通股股利												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,200,431,400.00		1,834,548,705.28		17,941,415.18	29,540,640.20	714,521,961.01		3,600,445,545.74	7,397,429,667.41		7,397,429,667.41

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建二局第三建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额												
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		26,278,031.34		276,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		26,278,031.34		276,684,301.72		3,742,471,005.94	7,380,413,444.28		7,380,413,444.28
三、本中期增减变动金额(减少以“-”号填列)						-1,710,507.15	6,139,819.76	89,117,029.49		68,623,224.65	162,169,566.75		162,169,566.75
(一)综合收益总额						-1,710,507.15	6,139,819.76	89,117,029.49		68,623,224.65	162,169,566.75		162,169,566.75
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备							6,139,819.76				6,139,819.76		6,139,819.76
2.使用专项储备							868,690,407.20				868,690,407.20		868,690,407.20
(四)利润分配							-862,550,587.44				-862,550,587.44		-862,550,587.44
1.提取盈余公积								89,117,029.49			89,117,029.49		89,117,029.49
其中:法定公积金								89,117,029.49			89,117,029.49		89,117,029.49
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
#利润分配投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.弥补亏损													
4.设定盈余计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	1,200,431,400.00			1,834,548,705.28		24,567,524.19	6,139,819.76	665,801,331.21		3,811,094,230.59	7,542,583,011.03		7,542,583,011.03

企业法定代表人:

张印春

主管会计工作负责人:

朱瑞民

会计机构负责人:

许森





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训, 信息系统实施领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(副本)



出资额 人民币16208.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

扫描二维码
获取市场主体
信用信息
公示查询服务



登记机关

2025年01月09日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制撤文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
LIXUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110105780915291



姓名: 李新
性别: 男
出生日期: 1978-09-16
工作单位: 立信会计师事务所
身份证号: 110105780915291



立信会计师事务所
LIXUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110105780915291



立信会计师事务所
LIXUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110105780915291



2016年3月4日
2017年3月4日
2018年3月4日

立信会计师事务所
LIXUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110105780915291

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 李思雨
Sex 女
Age 30
Date of Birth 1989-06-24
Working unit 立信会计师事务所(普通合伙)北京分所
Security card No. 331182198906243544



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 31000063719
No. of Certificate:
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:
发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance: 2023 年 03 月 28 日

6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

投标人安全生产许可证扫描件



拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0164184

姓名：田怀伍

性别：男

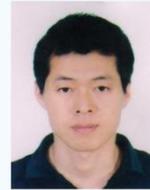
出生年月：1986年2月24日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日

