标段编号： 2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； （2）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司

1、项目名称：**中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程**；建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；工程规模：基坑开挖周长约 1401m，基坑开挖面积约 96785 平方米，基坑支护深度约 4.8~19.85m；合同金额：75425.38 万元；完工时间：2022 年 10 月 30 日；

2、项目名称：**深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标**；建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心；工程规模：基坑面积约 5000 ㎡，周长 287 米，深度 16.5 米，土方 9 万 m³；合同金额：40000.00 万元，基坑支护、土石方、桩基合同金额：27727.60 万元；完工时间：2024 年 08 月 17 日；

3、项目名称：**深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包**；建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署；工程规模：深基坑，基坑深 20.55 米，基坑周长 463m，面积约 1.4 万㎡,桩径大小 1200mm～2600mm；合同金额：69167.42 万元；基坑支护、土石方、桩基合同金额：14142.38 万元；完工时间：2022 年 12 月 14 日；

4、项目名称：**增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包**；建设单位：广州市增城区公共建设项目管理办公室；工程规模：基坑面积 1.2 万㎡，基坑深度 25.7m，基坑周长约 500m，，土石方挖运量约 33 万 m³；合同金额：99711.14 万元，地基与基础工程合同金额：13367.39 万元；完工时间：2025 年 06 月 28 日；

5、项目名称：**建筑装饰产业总部项目**；建设单位：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司；工程规模：基坑周长 272.00m，面积约 4800.00 ㎡，深度约 21.1m，坑中坑深度约 24.35 米；合同金额：101537.24 万元，地基与基础合同金额：7458.00 万元；完工时间：2024 年 08 月 08 日 ；

6、项目名称：**龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程**；建设单位：深圳联臻房地产开发有限公司；工程规模：基坑开挖总面积约 8049.29 ㎡，周长约 430.0m,基坑开挖深约 8.20-10.68m；合同金额：6655.68 万元；完工时间：2025 年 08 月 11 日 ；

7、项目名称：**光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程**；建设单位：深圳市振业(集团)股份有限公司；工程规模：基坑面积约 1.22 万㎡,深度约 12.4m；合同金额：5813.14 万元；完工时间：2024 年 06 月 28 日 ；

8、项目名称：**香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包Ⅰ标**；建设单位：深圳市深旅物业管理有限公司；工程规模：基坑周长 1030.80m，面积约 3.42 万㎡，深度约 10m；合同金额：20533.69 万元（其中基坑支护、土石方、桩基础部分金额：4392.07 万元）；完工时间：2020 年 12 月 10 日；

9、项目名称：**深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程**；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；工程规模：基坑面积约 8525.2 平方米，基坑开挖深度约 11.3-13.15 米；合同金额：4342.91 万元；完工时间：2025 年 03 月 13 日 ；

10、项目名称：**海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段**；建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；工程规模：基坑面积约 0.28 万㎡，深度 4.7m；合同金额：4100.59 万元；完工时间：2024 年 04 月 02 日 ；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

（1）中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.398	2	

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524008001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：75425.379308万元

中标工期：420

项目经理(总监)：王超

本工程于 2021-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：6362272652869479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.898	1	

正 本

合同编号：ZDQYY-013-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇二一年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：王超 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 144202101406

本工程于 2021 年年 8 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、苗木迁移、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

建筑面积：____/____平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1055号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、超前钻、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、苗木迁移、施工阶段BIM技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021年10月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月5日

合同工期总日历天数：420个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**柒亿伍仟肆佰贰拾伍万叁仟柒佰玖拾叁元零角捌分**（¥754,253,793.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟捌佰捌拾贰万零陆佰伍拾陆元肆角玖分（¥ 28,820,656.49元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆仟叁佰捌拾万元整（¥43,800,000.00元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的15%即¥10656万元（人民币壹亿零陆佰伍拾陆元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司
住　　所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层	住　　所：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83619888
传　　真：	传　　真：0755-83589360
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳公明支行
账　　号：	账　　号：4000027819201096804
邮政编码：	邮政编码：518057

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目桩基础专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	桩基础 /	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652402	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年12月05日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘轻、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂牧	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
6	胡桂枚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司			
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司			
9	杨阿丰	重庆赛迪工程咨询有限公司			
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司			
11	刘铨	重庆赛迪工程咨询有限公司			
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司			
14	马小驹	重庆赛迪工程咨询有限公司			
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司			
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司			
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司			
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司			
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司			
20	徐蓓蓓	筑博设计股份有限公司			
21	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
22	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
23	王超	深圳市建工集团股份有限公司			
24	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	
25	雷海龙	深圳市建工集团股份有限公司			
26	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司			
27	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司			
28	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
30	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	工程师	卫学恒
31	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
32	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
33	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
34	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
35	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	何建
36	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
37	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何德海
38	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业	工程师	吴镇荣
39	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
40	许世拥	深圳市建工集团股份有限公司	商务专管		许世拥
41	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	政务副主任	高级	李竹林
42	杨勇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	杨勇
43	王刚	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		高级	王刚
44	邱钦州	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	邱钦州
45	林志高	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	林志高
46	袁森	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁森
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张　巍
注册号：4401841-S012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王　超
粤144202101406（00）
建筑
2024.04.01
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目

验收日期：2022 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护专业承包工程项目				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	/	工程造价	33743万元
结构类型	基坑支护 /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2018-440300-84-01-70652401	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2022年12月05日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	胡水兵、李竹琳、董伟兵
组员	姜海洋、付明龙、谢海杰、王子佳、杨晶、杨斌、杨阿非、王超、曾训龙、徐蓓蓓、朱玉清、汪文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡水兵	石江余、刘铨、张才耀、李朋键、马小驹、廖健、谢浪、汤程、邹至维、曾海龙、朱永志、耿鹏超、刘裕林、王志建、卫学恒、梁超金、张睿、秦雷、袁森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡桂枚	刘东运、吴万才、程龙、黄久梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		高级	
2	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
4	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	付明龙
5	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	
6	胡桂枝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	-	胡桂枝
7	董伟兵	重庆赛迪工程咨询有限公司		高级	
8	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司		高级	
9	杨阿非	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程师	
10	石江余	重庆赛迪工程咨询有限公司		高级	
11	刘钰	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程师	
12	张才耀	重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	李朋键	重庆赛迪工程咨询有限公司			
14	马小刚	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程师	
15	廖健	重庆赛迪工程咨询有限公司		中级	
16	谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司			
17	汤程	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程师	
18	刘东运	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料	助理	
19	吴万财	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料		
20	徐福福	筑博设计股份有限公司			
21	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司			
22	汪文富	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
23	邹志维	深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
24	王超	深圳市建工集团股份有限公司			
25	曾训龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高级	
26	曾海龙	深圳市建工集团股份有限公司		中级	
27	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	
28	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
29	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王志建	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监		王志建
31	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	质量专代	工程师	卫学恒
32	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		程龙
33	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁超金
34	张睿	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张睿
35	黄久梅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		黄久梅
36	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	工程师	何建
37	周权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周权
38	何德海	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	何德海
39	吴镇荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业	工程师	吴镇荣
40	秦雷	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	秦雷
41	许业彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管		许业彬
42	李仲林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	机电副主任	高级	李仲林
43	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	师	杨晶
44	王[illegible]	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		助理	王[illegible]
45	许铭舟	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	工程师	许铭舟
46	杨春	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监	高工	杨春
47	袁森	深圳市建工集团股份有限公司	工长	工程师	袁森
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（2）深汕粮食储备库项目总承包 I 标（地基基础工程)
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.929	3	

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-916358007001

标段名称：深汕粮食储备库项目总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：40074.682949万元

中标工期：213

项目经理(总监)：汤耀文

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-26

查验码：1999608841005790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.929	1	

正 本

合同编号:SSLSCBK-011-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：2023 年 1 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：汤耀文　资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202107688

本工程于 2022 年 11 月 10 日公开招标，确定由深圳市建工集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标

工程地点：深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

工程内容：包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：9000 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]196 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。如承包人未能按招标文件规定的时间完成承包范围内施工内容，发包人有权变更或取消该承包人未完成的施工内容，并委托给其他施工单位实施，并从承包人的合同款中扣除该项工作的委托费用。

三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 7 月 30 日（本项目要求最迟竣工日期为 2023 年 7 月 30 日，本工程需在 2023 年 7 月 30 日完工，并通过竣工验收。）

合同工期总日历天数：213 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，并需满足后续总包单位评优评奖要求，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

其他节点工期及奖惩：2023 年 7 月 30 日提前 30 日历天（即在 2023 年 7 月 1 日前）完成竣工验收奖励 100 万元；提前 60 日历天（即在 2023 年 6 月 1 日前）完成竣工验收奖励 150 万元；奖金不重复计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿零柒拾肆万陆仟捌佰贰拾玖元肆角玖分(¥400746829.49 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟壹佰叁拾柒元玖角玖分(¥9997137.99 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整(¥700000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰贰拾万元整 (¥23200000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10％即 3760.468295 万元（人民币）。分两笔进行支付，其中第一笔开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 5％即 1880.234147 万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。第二笔开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 5％即 1880.234148 万元（人民币），在北库区具备开工条件后，经监理人复核确认并报发包人审批同意后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 三 份，发包人 二 份，承包人 一 份，副本 九 份，发包人 五 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署文体工程管理中心	承　包　人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司
住　所：深圳市福田区新闻路山水大厦 69 号	住　所：深圳市南山区科苑路 8 号讯美科技广场 1 栋 27A
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83619888
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行深圳时代金融中心支行
账　　号：	账　　号：770561663512
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标

验收日期：2024 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标				
工程地点	深汕特别合作区小漠港后方区域	占地面积	35万平方米	工程造价	4亿
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023028		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	李浩、王军、龙云秋、康伟中、谢碧波
组员	吴结明、李威霆、刘思远、张江、刘鹏、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉、侯林果、姚景龙、李刚龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴结明	李威霆、刘思远、张江、刘鹏、张川、简标、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	侯林果	姚景龙、李刚龙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外设施	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任		
2	李浩	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
3	吴结明	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
4	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
5	李威霆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
6	刘思远	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
7	渠向阳	五洲工程顾问集团有限公司	全咨负责人		
8	王军	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监		
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
10	鲁光友	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
11	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
12	康伟中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
13	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
14	龙云秋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
15	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
16	周亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		
17	周嘉威	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	李勉荣	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	李刚龙	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
21	李勉琛	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
22	黄赞锐	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
23	张江	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
24	龙卫新	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
25	徐建昌	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同范围约定的施工内容，工程过程验收资料齐全有效，工程质量满足工程设计、规范要求，本工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月7日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　深汕合作　区 深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　深汕特别合作　区　深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标　工程（请勾选：单位工程　，　　子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　深汕合作　区 深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心　　：（建设单位）

位于深圳市　　深汕合作　　区 深汕粮食储备库项目总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

投标清单基础与土石方证明材料



查看电子标书【签名信息：机构代码：192189548; 机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码：230103197409175738; 法定代表人名称：魏庆国 造价员代码：41080219660710259X; 造价员名称：林正源 造价师单位代码：192189548; 造价师单位名称：深圳市建工集团股份有限公司】



（3）深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包**（地基基础工程)**

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158000500l

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：69167.421063万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：侯光华

本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：1944418069835329

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

（第一册，共三册）

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征：

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米，地上 31 层，地下三层(其中有一层夹层)，建筑总高度 148.1 米，总建筑面积约 174004 平方米，其中，计容建筑面积约 126104 平方米，地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程（☑ 基础 ☑ 基坑支护 ☑ 边坡 ☑ 土方□其它_____）；		
☑ 主体结构工程（☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 ☑ 钢管混凝土 ☑ 型钢混凝土 ☑ 其它砌体 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程（☑ 门窗 □幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程（□室外设施□附属建 ☑ 室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 26 日

合同工期总日历天数 1000 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同的协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、本合同的专用条款；

5、本合同的通用条款；

6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9、图纸和技术规格书；

10、已标价工程量清单；

11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年_____月_____日

订立地点：深圳市

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD. 华润(深圳)有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 1 月 10 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	徐总平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	徐总平
6	吴培训	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	吴培训
7	刘生	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	刘生
8	黄志华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助工	黄志华
9	汤承君	华润(深圳)有限公司	项目总监	监理工程师	汤承君
10	张晓铭	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铭
11	陈志华	特级监理			
12	邓伟华	华润			
13	张文洋	华润			
14	邓东宝	华润发治分公	总代	工程师	邓东宝
15	杜红俊	〃〃〃〃	土建负责人	技术员	
16					
17	姜小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	姜小明
18	王林	华润设计			
19	高卓然	华润设计			
20	夏伟加	中航第三建			
21	张振飞	中建四局			
22	何主	中建四局五公司	项目总工		
23	马力	〃〃	质量负责人		
24	王东	科信基础			
25	王志刚	中建四局			
26	王东	建工			
	邹明华	建工			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳			
2		深圳			
3		深圳			
4		深圳金众装饰			
5		金众			
6					
7		深圳			
8					
9		深华建设			
10		深华			
11		南山国税			
12		华润 深水			
13		华润(深圳)有限公司			
14		深圳建工			
15		深圳			
16		华润国际			
17		华润			
18		建工			
19		深圳建工			
20		深圳			
21		深圳			
22		中建四局第五建筑工程有限公司			
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘名松	华润（深圳）有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润（深圳）有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润（深圳）有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润（深圳）有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：秦 晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月1X日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月1X日

GD-E1-914/6

投标清单基础与土石方证明材料

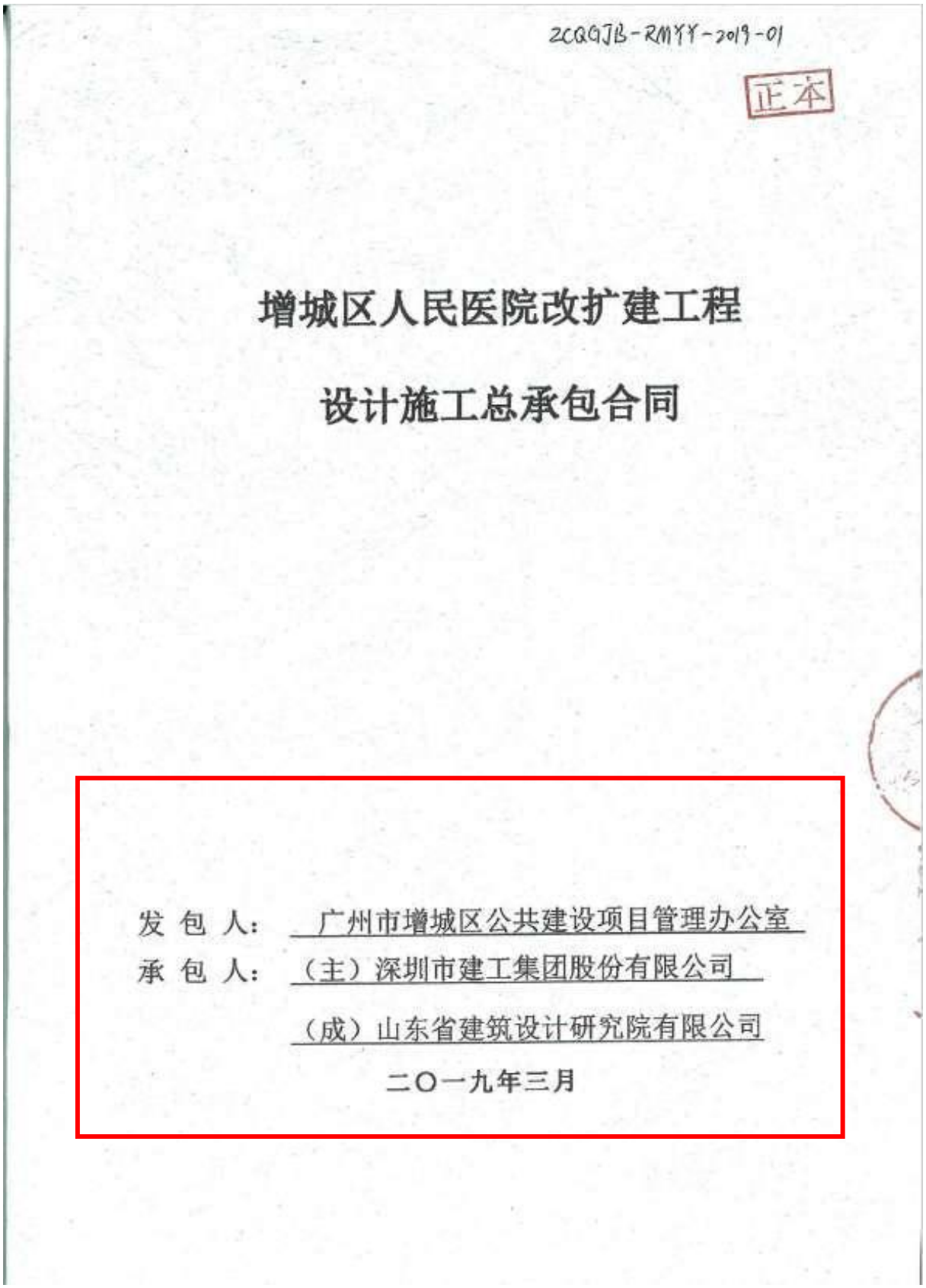


息 | 分部分项清单 | 工程建设其他费 | 设备及工器具购置费 | 总说明 | 清单编制说明 | 清单报价说明 | 报价汇总 | 报价汇总数据 | 投标承诺函 | 报表

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	标段	691674210.63	164021075.61	419156022.37	91679007.94
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-土建工程	单项工程	670835297.96	148933814.47	415788807.37	91582890.66
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-拆除工程	单位工程	1270245.79	44535.38	1137199.67	44535.38
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-土石方工程	单位工程	28230487.71	576706.09	26455237.85	576706.09
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-基坑支护工程	单位工程	75660093.25	3694387.35	65844049.79	6116088.59
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-桩基工程	单位工程	37533193.83	926708.55	34723268.46	926708.55
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-地下室土建工程	单位工程	138075722.4	4705346.69	109851274.22	19666535.13
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-裙楼土建工程	单位工程	60790152.35	2074752.31	43111429.72	13383489.86
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-A座科研楼土建工程	单位工程	103406550.11	3570401.27	70248012.34	26032214.75
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-B座科研楼土建工程	单位工程	95828852.52	3300976.83	64418335.32	24836612.31
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-电气预埋...	单项工程	3031167.61	40610.3	2612605.79	84354.59
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目-地下室电气工程	单位工程	843005.69	11258.28	726490.88	23426.72

（4）增城区人民医院改扩建工程（**地基基础工程)**

施工合同



ZCQGJB-RMYY-2019-01

正本

增城区人民医院改扩建工程

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包 （项目名称），已接受 （主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司 （承包人名称，以下简称"承包人"）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16 号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101 号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数 600 床，用地面积为 25433 平方米，建筑面积 111000 平方米（其中地上建筑面积 74000 ㎡，地下 37000 ㎡）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m3/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 ㎡；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）施工投标书及投标书附表；

（5）**专用合同条款；**

（6）**《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》**

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额）：人民币（大写）__玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整__（¥ 997111350.00 元）。其中：工程设计费¥ 22991880.00 元，建安工程费¥ 892459915.00 元（含外水外电费），预备费¥ 74519400.00 元，场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：__甘亦波__；设计负责人：__王岗（蒋龙）__；施工负责人：__陈金龙__。

监理单位：_____；总监理工程师：_____。发包人代表：_____。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：__国家现行规范、标准__；施工要求的质量标准：__执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，争创广州市优良样板工程__；安全生产及文明施工目标：__广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地__。

7. 投标下浮率：**建安工程费下浮率：0.90 %；工程设计费下浮率（基本设计费下浮率：3.00 %，BIM设计费：下浮率：4.00 % ）；场地准备和临时设施费下浮率： 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8.中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价：承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制，预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费，如外水、外电、管道燃气等，需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算，由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价：除合同约定情况外，工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12.承包人计划开始工作时间：2019 年___月____日，**（从监理发出的进场通知书之日起计）**。工期为1399 日历天。关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 25 天内完成方案设计；

（2）完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作；

（3）初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。

（4）2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间：　　年　月　日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式 肆 份，双方各执 贰 份，副本一式 壹拾贰 份，双方各执 陆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18.、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室　　承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（盖单位章）　　（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：　　地址：

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区　　开户名：

　　年　　月　　日　　银行帐号：

签约地点：广州市增城区

　　年　　月　　日

附表六

天然地基 子分部工程质量验收登记表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

项目监督登记号：ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程	子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	建筑总面积：137679㎡，层数：地下5层、地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然地基
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2021年1月14日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜涛 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	914401117219006822K
建材见证检验单位	/	资质证号	/
	/	资质证号	/

天然地基 子分部工程验收登记文件已于2021年1月21日收讫，文件齐全。

1、天然地基 子分部工程质量验收记录

2、天然地基 子分部工程质量验收记录附件

3、天然地基 检测报告

监督员：

2021年1月21日

备注		广州市增城区建设工程质量安全监督站（公章） 质量业务专用章 月 日

此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表六

基础 子分部工程质量验收登记表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

项目监督登记号：ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程	子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	建筑总面积：137679 m²、层数：地下 5 层、地上 22 层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然地基
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019 年 7 月 2 日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2021 年 3 月 2 日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜涛 2019080144 号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	/	资质证号	/
	/	资质证号	/

基础 子分部工程验收登记文件已于 2021 年 3 月 9 日收讫，文件齐全。

1、基础 子分部工程质量验收记录
2、基础 子分部工程质量验收记录附件
3、基础 检测报告

监督员：

2021 年 3 月 10 日

备注		广州市增城区建设工程质量安全监督站（公章） 年 月 日

此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表六

地基与基础分部工程质量验收登记表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

项目监督登记号：ZCJD20200708001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼,门诊医技楼,地下室（自编号A1,DX-P1~DX-P5））	子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	桩径：Φ1000、Φ1200 桩数：635根 建筑总面积：137679㎡、层数：地下5层、地上22层
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	基础类型	天然基础
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	开工日期	2019年7月2日
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司、广东雄夏工程技术有限公司	完工日期	2022年5月6日
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	91440300192189548K
施工专业承包单位	/	资质证号	/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	见证员姓名	刘镜滔 2019080144号
基础检测单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	注册证号	91440183741897054P
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	广州增城正源建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书01011
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证书01001

地基与基础 分部工程验收登记文件已于2022年5月8日收讫，文件齐全。

1、地基与基础分部工程质量验收记录
2、地基与基础分部工程质量验收记录附件
3、地基与基础检测报告

监督员：[illegible]

2022年6月10日

备注		广州市增城区建设工程质量安全监督站 （公章） 年 月 日

此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份。

附表五

地基与基础分部工程质量核查记录表

（桩基础、天然地基、地基处理等）

监督部室名称：增城区建设工程质量安全监督站监督六部

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼,门诊医技楼,地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））		子分部工程规模（桩径、桩数、面积、层数、道桥长度、跨度）	桩径：Φ1000、Φ1200 桩数：635根 建筑总面积：137679㎡、层数：地下5层、地上22层	
施工总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司		施工专业承包单位	/	
开工日期	2019年7月2日	完工日期	2022年5月6日	验收日期	2022年5月8日
核查范围及内容	工程技术资料抽查意见	经抽查，工程技术资料基本齐全。			
	检测方案及报告的审查情况	经抽查，检测方案及报告一致，符合要求。			
	验收监督意见	验收的组织形式及程序符合要求。			
监督员签名：胡[illegible] 朱[illegible]			2022年6月10日		
监督部门负责人（或监督工程师）意见： **验收程序及组织形式符合要求。** 签名：[illegible] 2022年6月10日					

此表一式二份，一份监督组存监督档案，一份送站备案。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：增城区人民医院改扩建工程住院楼，门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5）

验收日期：2025年6月28日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼,门诊医技楼,地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））				
工程地点	广州市增城区增江街光明东路3号	建筑面积	137679m²	工程造价	99711.14万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层 地下：5层		
施工许可证号	440183202007080101	监理许可证号	B44001353		
开工日期	2019年7月2日	验收日期	2025年6月28日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200708001		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东融都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张瑞、廖瑞峰、郭炽斌、刘志良
副组长	何智源、邱远桂、刘劲、王翔
组员	蔺田文、蒋龙、高玉亭、汪泰安、陈金龙、夏阳、于显峰、汤耀文、赵航、黄壮雄、蔡志熹、孟阳庆东、伍活虎、王永芳、杨明明、林于羡、单淑贤、刘悦、肖渡帆、黄蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王聪	吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、汪伦、张尚平、刘海翔、杨国新、张雄亮、王晓春、许锡炎、张健存、罗雄杰、黄光金、曹康华、莫旭典
建筑设备安装工程	江发辉	陈斌、姚湛林、梁健超、蒋涛、程铭、张晓杰、邓硕文、伊桐煜、胡亚杰、孔远灵、吕玉思、田捷、张海武、巫振国
工程质控资料	张雄亮	李和春、黄嘉鹏、黄进金、郑友

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖瑞峰	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	负责人	高级工程师	
2	郭炽斌	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	副主任	高级工程师	
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	部长	高级工程师	
4	张瑞	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	
5	王翔	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	前期负责人	高级工程师	
6	邱远桂	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
7	刘劲	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
8	高玉亭	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	教授级高工	
9	蒋龙	山东省建筑设计研究院	设计负责人	教授级高工	
10	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	何智源	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	王聪	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
13	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
14	杨国新	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
15	江发辉	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
16	张雄亮	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
17	王晓春	广州广建和工程造价咨询有限公司	造价咨询工程师	高级工程师	
18	于显峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	
19	汤耀文	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
20	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	总包总负责	高级工程师	
22	陈金龙	深圳市建工集团股份有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	
23	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工	高级工程师	
24	张尚平	深圳市建工集团股份有限公司	EPC商务经理	工程师	
25	吕泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	土建生产经理	初级工程师	
26	陈斌	深圳市建工集团股份有限公司	机电生产经理	工程师	
27	曹康华	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	初级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
4、工程技术资料齐全。
5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
验收意见：质量合格，同意工程验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年6月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蒋 龙
注册号：3700623-005
有效期至2027年5月20日

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，

位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：

☑单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东省东莞地质工程勘察院有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，
位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：

☐ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

造价审核资料

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

第一册，共三册

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

（单位盖章）

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

（单位盖章）

2022 年 08 月 12 日

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

广州广建和工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544003078
有效期至：2024年07月31日

送审造价（小写）：1061455507.61元

审核造价（小写）：1013257094.11元

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心
（单位盖章）

设计施工单位：（主）深圳市建工集团股份有限公司
（成）山东省建筑设计研究院有限公司
（单位盖章）

监理单位：广州建筑工程监理有限公司
广州广建和工程造价咨询有限公司
（单位盖章）

审核人：　　复核人：
（造价人员签字或盖专用章）　（造价人员签字或盖专用章）

A11214400006764 广州广建和工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年07月15日

A07440008304 广州广建和工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制时间：2022年08月12日　　复核时间：2022年08月12日

（49）智能化系统：综合布线分部工程中凿(压)槽项目 DN20 送审工程量为 10168.74m，综合单价为 25.2 元/m，审核后工程量为 7379.35m，综合单价不变，该部分核减 7.03 万元；

（50）智能化系统：综合布线分部工程中无线室内 AP 送审工程量为 433 台，综合单价为 2641.26 元/台，审核后工程量为 411 台，综合单价不变，该部分核减 5.81 万元；

（51）智能化系统：综合布线分部工程中弱电线管 DN20*1.6mm 送审工程量为 5261.19m，综合单价为 24.42 元/m，审核后工程量为 3817.99m，综合单价不变，该部分核减 3.52 万元；

四、本预算不包括场地准备和临时设施费

五、审核结果

1. 送审预算 1061455507.61 元人民币，审核预算 1013257094.11 元人民币，核减 48198413.50 元人民币；

2. 具体详见增城区人民医院改扩建工程的“建设项目预算审核汇总表及附后计价表格”

广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

2022年 08月 12日

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额（+/-）	备注
1	增城区人民医院改扩建工程（建筑工程）				
1.1	拆除工程	406074.49	402419.82	-3654.67	
1.2	土石方工程	28172068.05	27918519.44	-253548.61	
1.3	基坑支护工程（主体结构）	106902256.04	105755466.45	-1146789.59	
1.4	基坑支护工程（车道）	7141762.75	6824944.22	-316818.53	
1.5	地下结构工程	141352840.95	137506845.35	-3845995.60	
1.6	地上结构工程	103766255.48	100707431.16	-3058824.32	
1.7	地下建筑装饰工程	61028248.79	52249137.36	-8779111.43	
1.8	地上建筑装饰工程	109003861.07	101815416.73	-7188444.34	
1.9	净化装饰工程（不含5层手术室）	17411499.01	16544055.05	-867443.96	
1.1	手术室装饰工程（原放在安装工程）	12640139.36	11876344.48	-763794.88	
1.11	影像及射线防护装饰	6330830.56	6273853.08	-56977.48	
1.12	外墙装饰工程	49212190.69	46941953.17	-2270237.52	
1.13	人防工程	2655766.91	2329084.07	-326682.84	
1.14	标识工程	3558788.02	3389364.70	-169423.32	
1.15	交通划线工程	2884534.12	2858573.31	-25960.81	
1.16	园建工程	8128408.48	7977908.41	-150500.07	
1.17	市政工程	2915793.95	2889551.80	-26242.15	
1.18	园林工程	2793518.37	2768376.70	-25141.67	
1.19	污水处理站	7175504.15	7100156.37	-75347.78	
1.2	开闭所	254072.83	251030.43	-3042.40	
1.21	博济楼加装电梯工程	4315256.06	4077940.33	-237315.73	
1.22	太阳能及空气源热泵热水系统（土建）	0.00	0.00	0.00	
1.23	冷却塔和液氧改造（土建）	0.00	0.00	0.00	
1.24	液氧房（土建）	157243.52	150727.74	-6515.78	
小计		678206913.65	648609100.17	-29597813.48	
2	增城区人民医院改扩建工程（安装工程）				
2.1	地上消防系统	17663411.22	15619724.48	-2043686.74	

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额（+/-）	备注
2.2	地下消防系统	16875691.25	15314399.06	-1561292.19	
2.3	地上给排水系统	21921694.94	21260404.79	-661290.15	
2.4	地下给排水系统	4008020.10	3862325.06	-145695.04	
2.5	地上空调通风系统	38083735.15	32100917.44	-5982817.71	
2.6	地下空调通风系统	23873224.40	22945953.64	-927270.76	
2.7	地上强电系统	31918752.32	30455495.69	-1463256.63	
2.8	地下强电系统	48646976.97	47903537.25	-743439.72	
2.9	病床电梯	10341845.38	10248768.77	-93076.61	
2.10	自动扶梯	1882662.37	1865718.41	-16943.96	
2.11	乘客电梯	952812.93	944237.61	-8575.32	
2.12	博济楼加装电梯	1665092.82	1650106.98	-14985.84	
2.13	污物梯	1811913.38	1795606.16	-16307.22	
2.14	博济楼加装电梯管线拆改	726693.23	720152.99	-6540.24	
2.15	博济楼景观照明管线拆改	323946.87	321031.35	-2915.52	
2.16	智能化系统	55594279.09	54232875.95	-1361403.14	
2.17	冷却塔及液氧改造	867870.64	316883.34	-550987.30	
2.18	室外照明工程	165015.33	163530.19	-1485.14	
2.19	室外管网工程	3301770.93	3268510.01	-33260.92	
2.20	雨水回收	914244.85	906016.65	-8228.20	
2.21	开闭所1	16667.48	16517.47	-150.01	
2.22	泛光照明工程	3136887.96	3063335.80	-73552.16	
2.23	环卫设施	86110.00	85335.01	-774.99	
2.24	污水处理站1	2859691.93	2832842.26	-26849.67	
2.25	医用气体工程	8811152.21	8645681.26	-165470.95	
2.26	医用纯水	2957426.52	2930809.68	-26616.84	
2.27	物流传输工程	24538776.40	24317927.41	-220848.99	
2.28	垃圾处理设备	127798.77	126648.58	-1150.19	
2.29	净化安装工程	23445862.87	22599741.41	-846121.46	

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额（+/-）	备注
2.30	净化安装工程-通风空调	31537606.82	30007542.40	-1530064.42	
2.31	人防机电工程	682551.33	676408.37	-6142.96	
2.32	抗震支架	3508407.50	3449008.47	-59399.03	
2.33	液氧房(送审)	0.00	0.00	0.00	
小计		383248593.96	364647993.94	-18600600.02	
合计		1061455507.61	1013257094.11	-48198413.50	

（5）建筑装饰产业总部项目（总部大厦）**（地基基础工程)**

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征：总建设用地 4808.17 ㎡，总建筑面积约 56100 ㎡，地上计容建筑面积 43600 ㎡，地下室面积约 12500 ㎡，高度 120m 以内。

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件，设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单，图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程，具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程（若有）、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程（含高低压变配电）、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、 管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等 。

1. **房建工程：**（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	口 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口

装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：　　户 □ 庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. **市政工程**：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期：（暂定）2020 年 9 月 1 日（以监理工程师下达开工令为准）

竣工日期：（暂定）2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：　人民币

合同总价(大写)：　暂定**壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整**

(小写)：　暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

1、按国标工程量计算规范（2013）。

2、按国标工程量清单计价规范（2013）

3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)

4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）

5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）

6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）;《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

口协议书；
口中标通知书(适用招投标工程)；
口投标文件(适用招投标工程)；
口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
口专用条款和补充条款；
口通用条款；
口标准、规范及有关技术文件；
口图纸；
口工程量清单；
口双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
口发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场 2 栋 23A 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并经备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.867	3	

建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同

甲方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同

甲方:深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方:深圳市建工集团股份有限公司

现甲方依法委托乙方为该项目基坑支护及工程桩工程的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省和深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：建工·宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩

1.2 工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处

1.3 施工条件：以现场实际情况为准

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的基坑支护工程图纸、建设单位提供的项目工程桩招标图纸、设计变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求以及经甲方确认的乙方投标文件有关承诺等文件中所包括的，按施工验收规范及国家、广东省和深圳市的验收标准须完成的各施工项目，详见**附件一《已标价工程量清单》**。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 排桩支护中内撑式排桩支护结构、坑底降水，坑顶排水沟施工至工程验收、移交等工作；

2.2.2 为满足材料运输、桩机走位、钢筋笼制安吊装而进行的开设两处临时路口、项目场地、道路铺设砖渣浇筑钢筋砼地坪或采取其他硬化措施；桩孔泥浆泥渣的场内外运输、倾泻等费用；

2.2.3 基坑边防护的施工，基坑回填以前的维护和监测(建设单位委托的第三方监测单位除外)；

2.2.4 基坑、基坑周围的道路、建筑物、构筑物的沉降位移观测及保护[1](建设单位委托的第三方监测单位除外)；

2.2.5 截除桩头及砼桩头的破碎、外运；场地内及周边地下管线及建筑物保护及迁移；

2.2.6 项目全部工程桩，包含核心筒端承桩、上部外框柱端承桩、其它区域抗拔抗压桩及后注浆；

2.2.7 负责施工过程中遇到岩层、孤石、抛石、旧基础、地下障碍物、溶洞、流沙、淤泥等复杂地质情况的处理，采取相关施工措施和安全措施，保证满足工期要求，及时更换大功率大扭矩旋挖钻机和相关机械设备；综合考虑旋挖钻机等大型机械设备台班使用费、进出场次数及费用、桩机就位场地处理、测量定位、成孔、钢护筒制安、泥浆制作、泥浆护壁、清孔、钢筋笼制安吊装、桩身混凝土的灌注（综合考虑充盈系数）、施工水电费、人员机械设备保险、桩基础质量缺陷处理、泥浆池修建、拆除及复原等为完成该工程内容而做的一系列附属工作。桩基施工质量需达到合格标准；

2.2.8 支护桩、工程灌注桩等在正式施工前均要在典型地层进行工艺性试桩；负责桩基础施工产生的桩芯土石方渣土、泥浆及泥浆池清理复原而产生废弃物外运至政府合法弃土场（含收费）；

2.2.9 处理施工期间与建设、环保、城管等政府主管部门的所有相关事项。

2.2.10 施工图纸及方案专家评审；与土方开挖、基坑监测及检测、桩基检测等配合。配合桩基第三方检测（包括静载、高低应变、抽芯、超声波探测等）所需的各项工作，包括第三方检测单位进场作业所必须的道路、水电接驳（含水电费）、做桩帽、磨桩头、破桩头、检测所需平台及场地硬化等，按照检测方案提供必要的机械设备及人工配合检测，安装声测管及界面钻芯管、桩抽芯检测后孔洞按设计及规范要求的封堵等；综合考虑桩基础施工后期，第三方检测单位进行桩基检测、甲方进行桩承台或地下室底板施工之间多单位施工工作面相互穿插的情况和可能增加的实体或措施性费用。

2.2.11 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）等工作。根据所在地档案管理的有关规定，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；

2.2.12 须向甲方提供场内供水、供电、排污、消防的布设方案，在项目地下室主体结构施工之前，承担总承包管理义务与职责。

2.2.13 按照国家和地方规范完成的相关实验、检测等内容。

2.2.14 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

三、工期要求

3.1 总工期为 430 天（包含雨季、春节、配合土方出土等非不可抗力因素），暂定开工日期为 2020 年 10 月 10 日，完工日期为 2021 年 12 月 14 日。实际开工日期以甲方下发的《工程开工令》为准。具体工期节点详见附件 2：《建工·宝鹰总部项目基坑支护与工程桩工程管理及技术要求》。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方代表发出通知，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按建设单位和甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则建设单位或甲方均可按其施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价（含增值税）为人民币 55,280,000.00 元（大写：伍仟伍佰贰拾捌万元整）。其中：不含增值税合同总价为 50,715,596.33 元（大写：伍仟零柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分），增值税（税率：9%）为 4,564,403.67 元（大写：肆佰伍拾陆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），详见附件《已标价工程量清单》。如在本合同签订后，国家税务总局调整本合同委托范围所涉行业的增值税税率且该等征管政策已正式生效，则双方同意含税合同单价相应进行调整，规则如下：①最新税收政策生效之日前乙方已开票（以甲方确认为准）的金额，仍按本合同签订时的税率执行，不做调整；②最新税收政策生效之日后乙方尚未开票及甲方尚未支付款的金额（包括但不限于尚未到期支付的进度款（结算款）、到期未开票请款的产值进度款、因设计变更/工程签证/委托调整等引起的合同总价增加部分的金额等），应以本合同附件《已

附件 5、《材料验收要求》

附件 6、《招标答疑来回函件》

附件 7、《招标图》

附件8、《工程质量保修协议》

附件9、《施工现场管理制度》

附件 10、《建工.宝鹰总部大厦项目基坑支护及工程桩工程合同》

（以下无正文）

甲 方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司　　乙 方：深圳市建工集团股份有限公司

（公章）　　（公章）

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

签约日期：　　年　月　日　　签约日期：　　年　月　日

全宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.867	2	

建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程合同

甲方：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程合同

甲方（发包人）：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建工集团股份有限公司

现甲方依法委托乙方为该项目土石方工程的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省和深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：建工·宝鹰总部大厦项目土石方工程。

1.2 工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处。

1.3 工程概况：项目总用地面积 4808.17 ㎡，总建筑面积约 5.8 万㎡。

1.3 施工条件：以地勘报告、基坑支护设计、施工图等资料结合现场实际情况为准。

二、承包范围

2.1 本次暂定承包范围

2.1.1 基坑土石方挖运：自场地现状挖至地下室底板底土石方挖运，包括现有地下障碍物破除到垫层标高等；

2.1.2 基坑内地下室外墙基坑土方回填；

2.1.3 室外土方回填：绿化种植土以外的室外土方回填；

2.1.4 开设临时出入口。

2.1.5 以上范围为乙方暂定承包范围，详附件《标价工程量清单》。**在施工过程中甲方有权根据具体情况确定 2.1.2~2.1.3 条范围是否由乙方最终实施。如甲方决定由乙方施工，须有甲方发出的书面开工指令，甲乙双方可签订补充协议约定其具体结算时间；如甲方决定非乙方施工，则该部分工程量不计入乙方的结算范围，乙方不得以此为由要求提高《标价工程量清单》任何项目的综合单价，以及向甲方进行与此相关的任何索赔。**

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 按照图纸所示的土石方开挖、破除（包括原有旧建筑遗留的桩基等钢筋砼构件、土层

内孤顽石等）、基坑坡道修建维护及拆除外运、场内外多次倒运、场外运输、弃置等所有相关的工作内容；

2.2.2 将开挖出的土石方渣土（含其它废弃物）运至场地以外经政府批准的受纳场或堆填区。受纳场收费已包含在《标价工程量清单》的综合单价中，由乙方承担，且乙方必须提供合法的受纳场或堆填区证明；

2.2.3 测设场地平面和标高控制网；

2.2.4 按照政府主管部门和甲方/建设单位安全文明施工要求，需在工地主要出口处设置洗车槽及冲洗设备，做好抑尘降噪措施。对于驶出工地的泥头车及其他车辆，务必对车辆进行冲洗，严禁将泥土带上市政路，如有必要需在工地大门口安排专人冲洗清扫路面。

2.2.5 砖渣碎石层铺路、临时办公住宿等与土石方挖运作业相关的措施性工作；

2.2.6 根据甲方/建设单位要求配合基坑支护、园林园建等分包单位分层、分阶段、分批次进行开挖、回填，开挖回填均应完成至施工图设计规定或甲方/建设单位要求的工作界面，否则甲方有权按排其他单位完成，因此造成的增加费用由乙方承担；

2.2.7 场地内遇到孤石、其他建构筑等障碍物的处理，如采用爆破等特种作业方式则乙方须负责办理政府主管部门手续并承担费用。

2.2.8 由于设计变更，对于基坑超挖部分土方的回填、夯实。

2.2.9 按照基坑支护及排水沟的要求进行土方开挖、平整、回填、夯实。

三、工期要求

3.1 工期安排如下：

3.1.1 基坑土石方开挖暂定开工日期为 2020 年 9 月 1 日，完工日期为 2021 年 10 月 1 日，总工期 395 日历天，其中地表清理及场地平整 10 日历天，大土方及配合基坑支护施工的土方开挖完成 200 日历天。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求，具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.1.2 其他阶段土石方开挖及回填若最终由乙方实施，具体开工日期及工期以甲方根据现场实际情况另行通知。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误；如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式

向甲方代表提出工期延长申请，甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在本项目未取得施工许可证前，因政府主管部门要求停止施工的，乙方按以书面方式向甲方代表提出工期延长申请，经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认予以延长，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

3.2.5 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位或甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位或甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本工程含税合同总价暂定为**¥19,300,463.82**元（大写:人民币 **壹仟玖佰叁拾万零肆佰陆拾叁元捌角贰分**），详见附件《合同工程量清单》。

其中：不含税合同总价为**¥17,706,847.54**元（大写:人民币 **壹仟柒佰柒拾万零陆仟捌佰肆拾柒元伍角肆分**）；

增值税（税率：9 %）为**¥1,593,616.28**元（大写:人民币 **壹佰伍拾玖万叁仟陆佰壹拾陆元贰角捌分**）。

4.1.2 乙方属于增值税 ☑一般纳税人 □小额纳税人 □其他。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按附件《合同工程量清单》中的含税综合单价实行全费用综合单价（以下简称“合同单价”）包干，结算不予调整，工程量按实结算。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算。

4.2.2 土石方工程中的合同单价已包含乙方承包范围内的工程施工全过程所需的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、各种材料损耗、机械进退场费（可能多次）、管理费、利润、规费、印花税、所得税、增值税及各种附加费，定位测量放线、场地平整、土石方中地下障碍物清除、石方及孤石等的破碎（不分破碎方式，包含办理破碎石方及孤石等的手续费用及其他一切相关费用）、原建筑基础和桩基等砼构件的破碎及开挖、土石方及淤泥砂石的开挖、场内转运及外运、基坑坡道修建维护及拆除外运、场地地表垃圾及经甲方确认后不再使用的植被等的开挖及清运（含办理与清理植被相关的一切政府主管部门手续费用及风险），施工场地降水排水费、合同工期内的赶工费、施工水电费（含洗车水电费用）、各种施工风险（含应对政府部门检

（以下无正文）

甲方：（盖章）深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司　　乙方：（盖章）深圳市建工集团股份有限公司

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

签约日期：　　年　月　日　　签约日期：　　年　月　日

验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	建筑装饰产业总部项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	曾繁旭	项目负责人	贾朝阳	单位技术(质量)负责人	刘杨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩咬合桩	306	资料齐全，评定合格	
2	泥浆护壁成孔灌注桩立柱桩	21	资料齐全，评定合格	
3	内支撑	13	资料齐全，评定合格	
4	排水	4	资料齐全，评定合格	
5	挂网喷锚	4	资料齐全，评定合格	
6	钢板桩围护墙	2	资料齐全，评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：350。		资料齐全，评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全，评定合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全，评定合格	

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2019年4月23日 (盖章)	项目负责人签名： 盛小龙 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 林文生 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程						
施工单位	深圳市地工集团股份有限公司	项目技术负责人	曾繁超	项目负责人	贾晓聪	单位技术(质量)负责人	刘楷
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	94	资料齐全，合格	资料齐全，合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：94		资料齐全，合格	资料齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，合格	资料齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全，合格	资料齐全，合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全，合格	资料齐全，合格
验收综合结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年1月17日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年1月17日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年1月17日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年1月17日 (盖章)

GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程						
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	曾繁煜	项目负责人	贾朝聪	单位技术(质量)负责人	刘杨
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桩基础	1	资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全，评定合格	资料齐全，合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	符合要求
验收综合结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：贾朝聪 2022年1月17日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年1月17日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年1月17日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年1月17日 (盖章)

GD-C5-7312

GD424 0 1

子分部工程质量验收纪要

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程		监督登记号	2021007	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	地基与基础工程		基础类型	桩基础	
开工日期	2021年 1 月 14 日		完工日期	2021 年 4 月 25 日	
见证员	张邦国		培训证号	736	
建设单位	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资质证号	B236005375	注册证号	3600537-AY017
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	资质证号	A244066976	注册证号	4400348-S012
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	资质证号	E244001956	注册证号	44004786
总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质证号	D244006594	注册证号	粤144201720190837
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
验收结论	合格				
施工单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 2021年1月17日	勘察单位(公章) 项目负责人： 2021年1月17日	设计单位(公章) 项目负责人： 2021年1月17日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2021年1月17日	建设单位(公章) 项目负责人： 2021年1月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：建筑装饰产业总部项目桩基础工程

验收日期：2022年 1月10日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	建筑装饰产业总部项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	58600m²	工程造价	1200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2021-0071	监理许可证号	/		
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021007		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司，深圳市建工宝鸿大厦开发管理有限公司，深圳市宝鸿建设控股集团股份有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕育城
副组长	林文生
组员	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕育城	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁
零星安装工程	吕育城	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁
工程质控资料	吕育城	梁杰新、张绵固、舒丽飞、周银鑫、谭耀梁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项

会议签到表

工程名称：建筑装饰产业总部项目桩基础工程

会议主题	建筑装饰产业总部项目桩基础工程验收会
会议时间	2022.1.10 下午
会议地点	项目部会议室
会议主持人	

参加单位及人员	参加单位	参加人员（签名）	职务或职称	联系方式	备注
	深圳市建安（集团）股份有限公司	邓富成	项目负责人	13316833707	
	深圳市特发岩土工程有限公司	杨小川			
		李林涛			
	深圳市勘察测绘研究院有限公司	王飞	技术负责人	13728640579	
	深圳建工	曹朝勤	项目经理	13570890125	
	深圳建工	刘涛	技术总监	15603015987	
	深圳市建工安居开发管理有限公司	刁辉耀梁	土建	13537350286	
	〃	周银鑫		15817913878	
	深圳建工	林志刚		13922852976	
	和华设计	王成		13510861625	
	深圳特发岩土工程有限公司	钱新华			
	〃 〃	吴清			
	〃 〃	范景源			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收意见：

1、 工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；

2、 工程质量管理资料完整；

3、 工程结构安全，使用功能可靠；

同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年1月20日	2026年1月20日	2026年1月20日	2026年1月21日	2026年1月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m3	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础 框架-筒体结构	层　数	地上：　26　层 地下：　4　层		
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）；深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建淼 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2.专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建淼 黄建伟 林锦城

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。　2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4.验收组实地查验工程质量。　5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	高级工程师	
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	高级工程师	
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
15	徐建淼	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
21	陆飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
23	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	高 级	
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 监	高 级	
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 代	工程师	
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23		南山质检站	监督		
24		〃	〃		
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	李春法	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春法
2	王[illegible]	深圳市水务[illegible]监理有限公司	项目总监	中[illegible]	王[illegible]
3	燕重雅	深圳市投资建科技有限公司	项目绿建工程师		燕重雅
4	邹小生	深圳[illegible]工程总承包公司		监理[illegible]	邹小生
5	黄同梅	深圳市金众工程检验检测有限公司	综合部经理	项目负责人	黄同梅
6	袁迎宇	江西省[illegible]设计研究院有限公司	技术总监	高工	袁迎宇
7	何志强	深圳市宝鼎实[illegible]有限公司	项目经理	工程师	何志强
8	[illegible]	[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
9	陈工腾	建工宝鹰	设计师		陈工腾
10	袁浩	深圳市[illegible]建设科技有限公司	项目经理		袁浩
11	王祖光	宝[illegible]		[illegible]师	王祖光
12	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
13	[illegible]	广东[illegible]工程有限公司	[illegible]		[illegible]
14	[illegible]	东莞市[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
15	谷小强	深圳市[illegible]集团有限公司	项目经理	中级	谷小强
16	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	机电工程师	助理工程师	[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

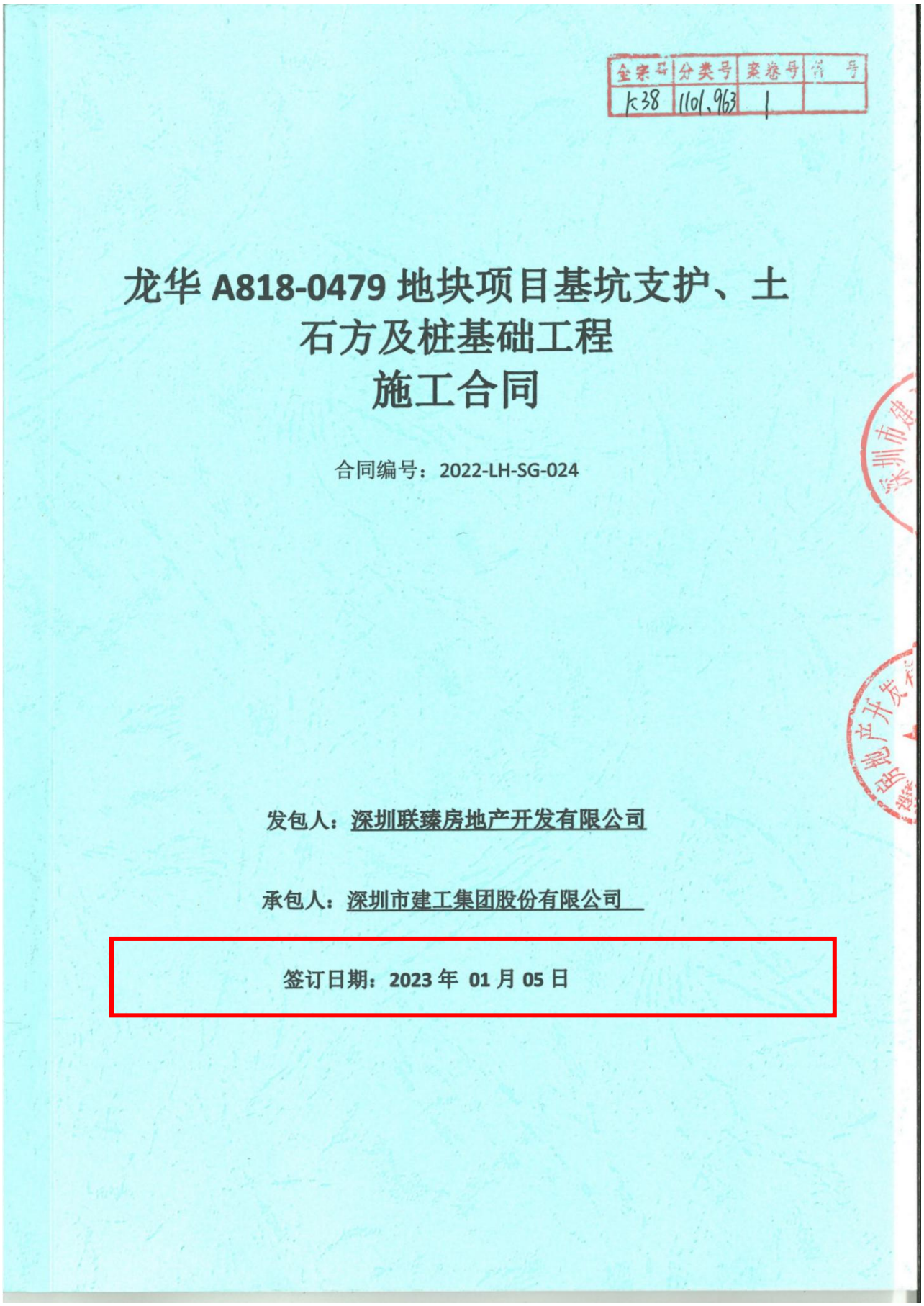
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实:体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：盛小龙
注册号：3600537-AY017
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（6）龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同



全宗号 | 分类号 | 案卷号 | 序号
K38 | 1101.963 | 1 |

龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同

合同编号：2022-LH-SG-024

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2023 年 01 月 05 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：　深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区民塘路与上塘路交叉口

工程内容：具体包括但不限于以下内容（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等（4）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等(不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；（5）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、排污向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路的拆除及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：企业自筹

二、　工程承包范围、方式

承包范围：包括但不限于：

（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及降水工程等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（4）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；

（5）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、排污向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路的拆除及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工

作。

所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

三、 合同工期

工期为 148 个日历天 ，开工日期暂定为： 年 月 日，完工日期暂定为： 年 月 日；以发包人书面或会议纪要形式指令的工期要求为准，承包人需配合发包人工期要求及现场施工进度要求。本工程通过当地相关部门验收合格之日起视为竣工。

四、 质量标准

工程质量标准：

1、根据当前国家有关技术规范和本地相关部门有关规定进行施工和选用产品，通过深圳市相关部门的竣工验收，取得相应的合格证明文件。

2、主要材料设备选用应满足符合当地相关部门要求的品牌材质、技术要求等。同时现场施工须满足最新版《联发集团第三方检测体系调整及规则要求》、《联发集团季度联检工程管理行为检查表》及《联发集团建造标准》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、 合同价款

合同暂定总价为（含增值税）：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾伍万陆仟捌佰叁拾壹元捌角柒分（小写：¥66,556,831.87 元）

其中：

不含税价款：人民币（大写）陆仟壹佰零陆万壹仟叁佰壹拾叁元陆角肆分（小写：¥61,061,313.64 元）；

增值税费：人民币（大写）伍佰肆拾玖万伍仟伍佰壹拾捌元贰角叁分（小写：¥5,495,518.23 元）；

增值税税率为： 9 %；

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、协议书；

2、中标通知书 ；

3、投标函及其附录 ；

4、招标文件及附件

5、专用条款及其附件；

6、通用条款；

7、技术标准和要求 ；

8、图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件） ；

9、已标价工程量清单 ；

10、其他合同文件（包括本工程预算控制价造价成果文件、招标文件等文件）

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间：2023 年 01 月 05 日

合同订立地点： 深圳市

本合同一式 六 份，双方各执 三 份， 经双方法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章 后生效，均具有同等法律效力。

十一、本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起 3 个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

（以下为签署页）

发包人： 深圳联臻房地产开发有限公司
（盖章）

住所： 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 38 层

邮编：

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

纳税人识别号： 91440300MA5HFMT918

开户行： 中国农业银行深圳华侨城支行

账 号： 41002900040058173

电 话： 0755-23776062

传 真： 0755-23776062

日 期： 年 月 日

承包人：深圳市建工集团股份有限公司
（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 28 楼

邮编：

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

纳税人识别号：91440300192189548K

开户行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账 号：083903120100304005554

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83619888

日 期： 年 月 日

竣工报告

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.963	6	3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：龙华A818-0479地块项目桩基础工程

验收日期：2015 年 8 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳联臻房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙华A818-0479地块项目桩基础工程				
工程地点	龙华民治上塘路与民塘路交界处	建筑面积	/	工程造价	1941.12932万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2210-440309-04-01-38678602				
开工日期	2023年1月12日			验收日期	2025 年 8 月 1 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120220149-02
建设单位	深圳联臻房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田浩
副组长	顾慧恒、叶冕、叶立人、彭杨义
组员	魏丁、刘振飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鸿霖	顾慧清、徐睿勇、李海亮、王哲、刘文、马军研
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊梅	黄林杰、吴国良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田浩	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	李泓霖	深圳联臻房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	熊梅	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目资料员		
4	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	监理工程师	
5	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	助理工程师	
6	黄林杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
7	叶立人	洲宇科技集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
9	叶冕	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
10	魏丁	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
11	刘振飞	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	二级建造师	
12	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
13	李海亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
14	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	二级建造师	
15	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
16	马军研	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
17	吴国良	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 8 月 11 日	2025 年 8 月 11 日	2025 年 8 月 11 日	2025 年 8 月 11 日	2025 年 8 月 11 日

立案号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.963	6	2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：龙华A818-0479地块项目土石方和基坑支护工程

验收日期：2015 年 8 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳联臻房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙华A818-0479地块项目土石方和基坑支护工程				
工程地点	龙华民治上塘路与民塘路交界处	建筑面积	/	工程造价	4714.553867万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2210-440309-04-01-38678601				
开工日期	2022年12月24日			验收日期	2025 年 8 月 11 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120220149-01
建设单位	深圳联臻房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田浩
副组长	顾慧恒、叶冕、彭杨义
组员	魏丁、刘振飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鸿霖	顾慧清、徐睿勇、李海亮、王哲、刘文、马军研
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊梅	黄林杰、吴国良

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田浩	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	李泓霖	深圳联臻房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	熊梅	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目资料员		
4	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	监理工程师	
5	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	助理工程师	
6	黄林杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
7	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	设计、勘察单位项目负责人	高级工程师	
8	叶冕	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
9	魏丁	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	刘振飞	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	二级建造师	
11	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
12	李海亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
13	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	二级建造师	
14	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
15	马军研	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
16	吴国良	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2015 年 8 月 11 日	总监理工程师： 2015 年 8 月 11 日	项目负责人： 2015 年 8 月 11 日	项目负责人： 2015 年 8 月 11 日	项目负责人： 2015 年 8 月 11 日

（7）光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-492095003001

标段名称：光明区新湖街道项目A650-0385地块土石方、支护及桩基工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：5813.142447万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：陶友军

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

赵伟宏印

日期：2023-08-18

查验码：1177365434842536 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

全宗号	分类号	案卷号	件 号
1698	1101.956	1	

合同编号： 深振光明工（2023） 号

光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程合同

工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

建 设 方：深圳市振业(集团）股份有限公司

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

签订时间：2023 年 8 月

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业(集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 层

承包方(以下简称乙方)：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、 工程概况

工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

□施工面积，□建筑面积：平方米；

二、 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

1. 招标图纸：

1）本项目采用模拟清单招标，基坑支护拟采用桩锚结构、桩基工程拟采用旋挖桩或预应力管桩；

2）场地现状标高图及现状说明（现状围墙、树木、市政人行道、市政绿化带情况等）。

2. 施工范围：

(1)深圳光明区新湖街道项目 A650-0385 地块用地红线范围内及用地红线外指定区域的土石方运输、场地平整硬化及弃土处理、基坑支护、降排水、桩基础及桩芯土运输等工程。包含但不限于以下内容：

1、将用地红线范围内的垃圾清理干净并运出场外；

2、场地硬化：基坑顶部到围挡位置的场地硬化。

3、土方挖运：根据《深圳光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方工程》（现场现状三方测量测绘）图纸进行土方挖运。

4、基坑支护、降排水及止水帷幕施工。

5、桩基础施工：桩基础施工、桩芯土外运、声测管安装、界面钻芯管安装；预应力管桩基础施工，接桩和截桩，桩芯混凝土回填，并无条件配合总包承台开挖及检测单位的桩基础检测。

6、临水工程：临水工程报建及接驳到场地内。

（2）按基坑、边坡、基坑支护、桩基础施工图要求、施工招标范围内的全部内容，承包方式为包工、包料、包基坑施工提前介入施工许可证报建、包文明施工、包检测、包竣工资料、包验收，包含但不限于以下内容：

1、 配合发包方办理相关提前介入施工许可证，需完成深基坑专项施工方案及专家论证评审工作。

2、包工、包料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包验收、包维修、包规范及图纸要求的各类检测检验及试验、包验收（含相关工程资料收集整理）。

3、合同总价已包含按规范及确保验收需要进行各项检测的所有检测费用（工程桩检测除外）。

4、报价已包含排水沟、集水井等排水措施、基坑周边封闭措施、施工道路、材料场内转运、安全防护（含基坑边护栏）、洒水降尘、裸土覆盖、现场定期垃圾清理、疫情防疫、洗车槽、沉淀池、工地大门等措施费用。

5、负责总包单位进场前场地的管理并做好与总包单位的移交工作。

（1）负责项目施工过程中至竣工验收前，施工车辆出入口与相关政府部门、周边居民的沟通工作。

（2）因本项目土石方、基坑支护、桩基础施工特殊性，乙方应负责与深圳市住建局及光明区住建局（含质检、安监）做好提前开工的相应沟通工作。

（3）如项目现场施工临水及施工临电还未接通，中标单位需自行解决施工用水及用电，所有费用包含在此次招标报价内；施工过程中产生的所有水电费由中标单位自行承担，如需办理施工临时排水证，中标单位需负责办理。

（二）工程承包方式：

1、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工全部风险、包检测、包验收等全部内容。

2、关于挂靠、转包、违法分包：本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担。

三、 合同工期

3.1 工期

土石方、基坑支护、桩基础总工期要求123日历天，暂定2023年8月25日至2023年12月25日（上述工期包含且不限于前期准备工作、提前介入施工许可证下发前的施工等）；具体开工时间以甲方项目部通知为准。自通知之日起5日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

3.2 具体说明

1．以上工期已包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期；已包含检测/不合格处理/验收等所有时间；已包含天气影响、新冠疫情、政府政策调整、政府监管、与总包单位工作面移交、部分区域地质情况不确定、为达到图纸要求而采取的各项措施（如地下室高低跨增加喷护或砌筑）、周边居民、学校施工时间限定及施工噪音投诉、施工对周边建筑物和市政道路影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。

2．投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

3．对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应根据实际影响针对该节点承担违约金￥2000至20000元/天；开工日期以甲方通知为准。

因本项目为提前开工，若因乙方未做好与政府相关部门沟通工作不畅、业务不熟悉、手续不齐全、没有达到政府安全文明施工要求等，造成相应的处罚，责任由乙方全部承担，相应的罚款也由乙方承担。

因施工方没有做好周边建筑物、市政道路、市政绿化、各类市政管线等保护，

导致工期延误及罚款由中标方承担。

施工方因没有处理好周边居民和学校等噪音及其他投诉、不符合相关政府部门管理规定，导致工期延误及罚款由中标方承担。

4．甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整（延长或拖后）。投标方须无条件配合、执行，并按照总的工期约定保质完成施工任务。

5.开工后要求中标单位应在发出中标通知/进场 2 天内上报详细的施工进度计划（人、机、料等）、分项技术方案和安全文明施工方案，不按时上报相关资料，将按监理单位相关规定处罚。

6．中标单位施工期间需要上报每周计划，不按时报该计划，将按监理单位相关规定处罚，周计划是监理和招标单位对中标单位施工进度的重要考核目标，若中标单位不能完成周计划的 90%（含），将给予 1000～3000 元（人民币）的阶段违约处罚，如若总的工期没有拖延，则撤销阶段违约处罚，如若总的工期拖延，则按照拖延天数还要追加违约处罚。

7．甲方要求的总进度计划并不完全保证中标单位能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包单位须予以配合及不能为此而作出任何的索偿。

8．由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有招标范围内作业面，投标单位须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，中标方不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，甲方要求的总进度计划并不完全保证中标单位能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包单位须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

9．中标单位应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划不断修订其工作进度计划以配合。如因中标单位未能按时完工、工作面没有按时移交，延误了总包单位的进场时间及机械人工的闲置，由中标单位负责向总包单位赔偿相关费用。

10.考虑基坑开挖阶段可能对周边道路、建筑物造成影响，可能会引起周边

投诉，请做好必好的防护工作，并要求对周边道路、建筑物进行位移监测，该费用包含在总价内。

3.3 保修期

基坑支护安全使用期为项目竣工验收后一年，安全使用期满后可办理竣工验收手续。保修费用和由此产生的连带责任全部由承包方负责。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、 工程承包价格

1、合同价款：本合同价为暂定价，综合单价包干，最终以甲乙双方计算出来的正式施工图工程量经双方对数核对无误，并经甲方集团成本管理部审定的预算造价为最终承包价，再另行签订补充合同。

币种：人民币

合同总价（大写）：伍仟捌佰壹拾叁万壹仟肆佰贰拾肆元肆角柒分

（小写）：¥58131424.47 元

其中，不含税价款¥53331582.08 元（乙方开具税率为 9%增值税专用发票）。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 本合同价为暂定价，综合单价包干，最终合同总价以甲乙双方计算出来的正式施工图工程量经双方对数核对无误，并经甲方集团成本管理部审定的预算造价为最终承包价，后期除设计变更、现场签证外，结算时不作调整；施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■乙方承诺函件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

□ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■乙方承诺函件；

■ 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、□《总包范围内的分包管理实施办法》、□《机电工程竣工验收管理办法》、□《装饰工程验收管理办法》、□《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相

关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：755900146410306

合同订立时间：2023 年 月 日

合同订立地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 光明区2023年招拍挂居住地块（暂定名）基坑支护及土方工程

验收日期： 2024-6-28

建设单位(盖章)： 深圳市振业（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区2023年招拍挂居住地块（暂定名）基坑支护及土方工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道，光辉大道与华夏路交汇处西南侧		建筑面积	/ 平方米	工程造价	1791.981468万元
结构类型	/	层 数	地上：	38/33/32		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2305-440311-04-0J-49209501	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月31日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站（2024年6月11日之前）/深圳市光明区住房和建设局（2024年6月11日之后）	监督编号	2024年6月11日之前Q44030120230081-02； 2024年6月11日之后监督申报登记号为：深光监-申报（登记）【2024】移021-3号；			
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司					
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李三元
副组长	曾文武、杨淼、张欣、周凯
组员	郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	曾文武、杨淼、张欣、周凯、郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	许娅楠	向枚方、卢笠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	李三元	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	中级	李三元
2	闭雨祥	深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师	中级	闭雨祥
3		深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师		
4	黄文明	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	中级	黄文明
5	张世全	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	张世全
6	闫杰	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	设计负责人	高工	闫杰
7	杨跃林	中国建筑东北设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	杨跃林
8	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	张欣
9	郭文锦	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级	郭文锦
10	陈家良	中国建筑东北设计研究院有限公司			陈家良
11	肖经培	中国兵器工业北方勘察设计研究院			肖经培
12	钟刚华	中兵北勘			钟刚华
13	熊秀超	深圳市勘察研究院有限公司			熊秀超

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计图纸要求和合同约定范围（工程规模和特征）完成工程，本工程各主控项目均达到相关规范要求，一般项目也满足相关规范和设计要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨淼
注册号：2100255-AY033
有效期：至2028年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周 凯
注册号：4406370-AY012
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师 曾文武 注册号44013739 有效期2025.09.21

中华人民共和国一级注册建筑师 张欣 粤144202220230114(00) 建筑 2026.05.13

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市振业（集团）股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：李元 2024年6月28日	深圳市特发工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师：曾文武 2024年6月28日	深圳市建工集团股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：张欣 2024年6月28日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：杨淼 2024年6月28日	广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：周凯 2024年6月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 天境云庭桩基础工程

验收日期： 2024·6·28

建设单位(盖章)： 深圳市振业（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天境云庭桩基础工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道		建筑面积	/ 平方米	工程造价	4021.160979 万元
结构类型	/	层 数	地上：	38/33/32		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2305-440311-04-0J-49209502	监理许可证号				
开工日期	2023年8月31日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站（2024年6月11日之前）/深圳市光明区住房和建设局（2024年6月11日之后）	监督编号	2024年6月11日之前Q44030120230081-01；2024年6月11日之后监督申报登记号为：深光监-申报（登记）【2024】移021-2号；			
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司					
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李三元
副组长	曾文武、杨淼、张欣、袁峰
组员	郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥、黄恭达

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	曾文武、杨淼、张欣、袁峰、郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥、黄恭达
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许娅楠	向枚方、卢笠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	李江元	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	中级	李江元
2	田雨祥	深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师	中级	田雨祥
3		深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师		
4	黄[illegible]	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	中级	黄[illegible]
5	[illegible]	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	[illegible]
6	[illegible]	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计负责人	高工	[illegible]
7	杨跃	中国建筑东北设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	杨跃
8	张[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	张[illegible]
9	郭文韬	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级	郭文韬
10	陈家良	中国建筑东北设计研究院有限公司			陈家良
11	肖经培	中国兵器工业北方勘察设计研究			肖经培
12	钟训进	中兵北勘			钟训进
13	袁二平	深圳市东大国际工程设计公司	项目经理	高工	袁二平
14	余志成	深圳勘察研究院有限公司			余志成

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计图纸要求和合同约定范围（工程规模和特征）完成工程，本工程各主控项目均达到相关规范要求，一般项目也满足相关规范和设计要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：袁　峰
注册号：4402379-018
有效期：至2026年04月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：吴韶源
注册号：4402379-8007
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：杨淼
注册号：2100255-AY033
有效期：至2028年05月

中华人民共和国注册监理工程师 曾文武 注册号44013739 有效期2025.09.21

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市振业（集团）股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日	深圳市特发工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2026年6月28日	深圳市建工集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日	深圳市东大国际工程设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日

粤1442022202301143(00) 建筑 2026.05.13 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

项目名称证明文件

关于“光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程”等三个工程为同一项目的证明文件

现就以下三个工程名称所涉项目关系说明如下：

1、光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程

2、天境云庭桩基础工程

3、光明区 2023 年招拍挂居住地块（暂定名）基坑支护及土方工程

上述三个工程实为同一项目的不同阶段或不同分部工程，均属于我司在深圳市光明区新湖街道负责开发的 A650-0385 地块住宅项目（推广名：天境云庭）。各工程内容分别为该项目的土石方、基坑支护、桩基等基础工程施工部分。

特此证明！

深圳市振业（集团）股份有限公司

2024 年 08 月 01 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202300283　　深地名许字 GM202310519 号

用地单位	深圳市振业（集团）股份有限公司		
批准名称	天境云庭	汉语拼音	TIANJINGYUN TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12222.85 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道马鞍山路东面光辉大道路南面	土地合同或房地产证	2023-7012（合）
宗地代码	440311202002GB00511	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A650-0385
命名含义	本项目与科学公园规划的月之湾、光之塔、云之道遥相辉映，坐揽光明科学园景。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311202002GB00511 的土地上的建筑物命名为"天境云庭"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"天境云庭"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局光明管理局

日期：2023-10-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

（8）香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273005001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：20533.686384万元

中标工期：663

项目经理(总监)：敖文斌

本工程于 2020-07-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-10

查验码：9987792736373105

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正 本

合同编号：GZDEQ-013-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：敖文斌　资格等级：一级建造师　证书号码：粤 144060806166

本工程于 2020 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容包括：E 书院及周边配套设施工程建设，新建建筑面积约 28412 平方米；1#垃圾中转站（60 平方米）；发包人临时设施工程；具体施工内容以施工图为准。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构等。

层 / 幢：E 栋：地下室 2 层、地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢；1#垃圾房 1 层

建筑面积：约 28472 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

范围包括但不限于：基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程（不含屋面防水）、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程（仅含线管、桥架等）；消防设施工程（不含消防弱电系统）、燃气工程、室外工程、园林景观工程、变配电工程、幕墙工程、水土保持工程、白蚁防治工程、太阳能热水工程、气体灭火工程、成品支架（含抗震支架）、柴油发电机组（包括环保

降噪）、标识标线工程、充电桩安装、施工 BIM 建设、拆除工程等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数：663 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分**（¥ 205336863.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：**肆佰壹拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分**（¥ 4114831.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**贰仟壹佰陆拾伍万元整**（¥ 21650000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：**伍佰玖拾万元整**（¥ 5900000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 2666.8 万元（人民币)。在本合同协议书生效后，在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1)；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标

验收日期：2021 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	28721.98m2	工程造价	20533.68634万元
结构类型	混凝土框架剪力墙（部分框支剪力墙）	层数	地上： 13 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年06月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200126-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、孙逊、潘启钊、魏厚波、李秀戍、陶友军、李朝阳等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建筑设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐　晗、韩大金、林秋中、陈　湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	阳 明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		
5	张 宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	孙 逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
12	蔡 恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高2	
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		
19	成 欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐 晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈 湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼（北京）贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		王祥
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		阳耀
53	任建福	深圳市九州建设技术服务有限公司	质检员	工程师	任建福
54	麦土贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建		麦土贵
55	侯治伟	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		侯治伟
56	王永俊	深圳市建筑工务署公务自有工程管理中心	土建工程师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
58	无	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		无
59	马鑫	〃	项管		马鑫
60	许瑞灿	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		许瑞灿

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	潘志军	深圳市二勘岩土集团有限公司	董事	工程师	潘志军
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施。

以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陶友军
粤144192001280(00)
2023.04.13
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙逊
注册号：4400292-029
有效期：至2023年11月

GD-E1-914/6

投标清单基础与土石方证明材料



工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费
	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包1标	标段	205336863.84	31664831.78	128714694.05	33241176.46
	香港中文大学（深圳）二期建设工程项目施工总承包1标-E栋十...	单项工程	160731571.15	31052076.89	91533620.98	32378754.99
	E栋书院土(石)方及拆除工程	单位工程	28727425.58	574299.57	12807355.83	14799337.74
	E栋书院基坑支护工程	单位工程	7743569.2	206408.64	6765875.33	466969.1
	E栋书院桩基工程	单位工程	7449670.9	188571.36	6724174.93	188571.36
	E栋书院地下室负二层土建工程	单位工程	8526718.69	302003.04	6664631.53	1298032.7
	E栋书院地下室负二层装饰工程	单位工程	1210556.18	18947.28	1063722.38	18947.28
	E栋书院地下室负一层土建工程	单位工程	10109378.86	344459.09	6997841.93	2344732.31
	E栋书院地下室负一层装饰工程（室内装饰）	单位工程	3897953.04	51194.04	3504717.6	51194.04
	E栋书院地下室负一层装饰工程（外装）	单位工程	74533.04	1630.88	65238.23	1630.88
	E栋书院地上土建工程	单位工程	42224726.14	1484640.19	26318452.45	12735016.17
	E栋书院地上装饰工程（室内装饰）	单位工程	17375466.71	212452.81	15578336.72	212452.81
	E栋书院地上装饰工程（外装）	单位工程	4632299.51	71126.32	4104312.5	71126.32
	E栋书院标牌及标线工程	单位工程	48739.09	998.11	46015.44	998.11

（9）深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 8 月 15 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2023 年 7 月 26 日 为 深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程以人民币（大写）：肆仟叁佰肆拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元叁角柒分（小写：RMB 4342.911837 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.954	1	

副 本

合同编号：SJXJYY-013-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院

合同名称：深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇二三年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：耿鹏超 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202103631

本工程于 2023 年 4 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧

工程内容：本次先行招标感染性疾病防治中心部分基坑范围，后续再进行项目主体（除感染性疾病防治中心其余部分）基坑范围招标，基坑底边线周长约 357 米，基坑开挖底面积约 7899 平方米，最大开挖深度约 12 米，土方总量约 13.3 万方。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：深圳市人民医院宝安医院项目感染性疾病防治中心的土石方、基坑支护、桩基等基础工程、拆除工程（如有）、水土保持、绿化迁移（如有）、垃圾清运、临时设施（场地红线施工围挡、临时用电、临时用水、临时建筑）等，以及其他：施工阶段 BIM 技术应用、工程摄影、智慧工地、融合通信等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：304（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”评定子项要求，I类桩比例不小于95%，无III、IV类桩，并配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾贰万玖仟壹佰壹拾捌元叁角柒分（¥43,429,118.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾玖元捌角（¥3,997,129.80元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即 **818.582367** 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件2）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工报告

全宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.954	4	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程

验收日期：2026 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处	建筑面积	7899m²	工程造价	4342万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2016-440300-84-01-70056401	监理许可证号			
开工日期	2023年09月30日	验收日期	2025 年3 月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐兆颖
副组长	何季昆、李均
组员	彭海童、史伟民、陈晖、宋雨、杨冰峰、罗酉飞、汪沛、王欢富、肖刚、李政、李朝阳、程磊、陈力波、林国栋、伍绍延

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐辉	耿鹏超、全永庆、陈广林、王贤能
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何君	颜标、何港

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 ____项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	
2	徐辉	五洲工程顾问集团有限公司	总监	高工	
3	王欢富	五洲工程顾问集团有限公司	总代	中级	
4	肖刚	五洲工程顾问集团有限公司	专监	高中级	
5	耿鹏超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
6	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
7	李政	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		
8	林国栋	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
9	颜标	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
10	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	教高	
11	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
12	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
14	彭海童	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
15	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
16	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高工	
17	宋雨	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级设计主管	中级	
19	罗酉飞	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计管理工程师	中级	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈广林
注册号：4400030-119
有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日	2026年3月13日

中华人民共和国注册监理工程师 徐辉 注册号33006838 有效期2027.09.17 广东工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业 耿鹏超 粤1142022021036(00) 建筑 2027.12.16 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程	结构类型		层数/建筑面积	/ 7899
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	刘杨	开工日期	2023年10月16日
项目负责人	耿鹏超	项目技术负责人	刘柏	竣工日期	2025年03月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 1248 项，经审查符合要求 1248 项，经核定符合规范要求 1248 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1243 项，符合要求 1243 项，共抽查 400 项，符合要求 400 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 208 项，达到“好”和“一般”的 208 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年3月3日	2026年3月3日	2026年3月3日	2026年3月3日	2026年3月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

（10） 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段
中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 7 月 19 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2023 年 7 月 3 日为 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段 以人民币（大写）：肆仟壹佰万伍仟玖佰壹拾柒元肆角壹分（小写：RMB 4100.591741 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410008001

标段名称：海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：4100.591741万元

中标工期：153

项目经理(总监)：李正升

本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-19

查验码：9491309098379400 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

正 本

合同编号：HYDXYQ-009-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段合同

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：李正升 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442019202000327

本工程于 2023 年 6 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程内容：部分学生宿舍和食堂的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、林地树木砍伐，以及部分场地平整等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改函〔2022〕114 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

部分学生宿舍和食堂的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、林地树木砍伐，以及部分场地平整等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：153

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟壹佰万伍仟玖佰壹拾柒元肆角壹分**（¥41005917.41 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**贰佰零壹万伍仟捌佰壹拾壹元壹角贰分**（¥2015811.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整**（¥2300000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）**柒拾万元整**（¥700000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 570.088761 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

承　包　人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：	电　　话：　0755-83619888
传　　真：	传　　真：　0755-83619888
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：　518002

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段

验收日期：2024 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段				
工程地点	大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东环坝路围合用地内	建筑面积	/	工程造价	4100.591741万元
结构类型	灌注桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2204-440300-04-01-90941001	监理许可证号			
开工日期	2023年07月30日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230068-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	陈永青、申云璞、王金昌
组员	林玉娜、李晓晨、曹锦慧、张哲清、程垚、潘红波、王珍珍、张鑫杰、梁超金、谌珂、李建波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青 申云璞	赖洪涛、方国勇、钟胜华、何义、李刚、闻野、黄鑫海、李硕、陈鹤文、黄凯、朱永志、涂自辉、林文钦、罗森钟、周亮、向军、卫学恒、梁华金、程心栋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张媛媛	申文俊、韦艺、陈艳红、邓文瑶、程龙、冯芸芝

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	陈永青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	高工	
3	李晓晨	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计副主任		
4	申云璞	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
5	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期负责人	高工	
6	曹锦慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价负责人		
7	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	
8	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	
9	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	中级	
10	王珍珍	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑设计师	中级	
11	谌珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
12	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高工	
13	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
14	方国勇	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目技术负责人		
15	王金昌	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目经理	高级	
16	张鑫杰	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
17	何义	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	中级	
18	钟胜华	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
19	李刚	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师		
20	李硕	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师		
21	闻野	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师		
22	黄鑫海	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全工程师		
23	陈鹤文	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员		
24	黄凯	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员		
25	张媛媛	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		
26	申文俊	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料主管		
27	韦艺	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈艳红	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		
29	邓文瑶	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		
30	梁超金	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
31	朱永志	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
32	涂自辉	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
33	卫学恒	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人		
34	周亮	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
35	林文钦	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
36	罗森钟	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
37	程龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		
38	向军	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		
39	梁华金	深圳市建工集团股份有限公司	工长		
40	冯芸芝	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
41	程心栋	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

该项目工程档案收集齐全，签章填写完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位(项目)负责人：

2024 年 4月 2日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：赖洪涛
注册号：4400289-S033
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 4月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李剑波
注册号：4405554-AY016
有效期：至2024年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 4月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 海洋大学（一期）建设项目地基基础工程Ⅰ标段 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁起金 粤1442022202302522(00) 建筑 2026.05.2 深圳市建工集团股份有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 4月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：__深圳市建工集团股份有限公司__

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程；建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司；工程规模：基坑面积约 8525.2 平方米，基坑开挖深度约 12 米；合同金额：5318.14 万元；完工时间：2024 年 06 月 29 日；任职岗位：项目经理；

2、项目名称：**；建设单位：**；工程规模：**；合同金额：**万元；完工时间：年*月*日 ；任职岗位：**；

……

（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程；建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司；工程规模：基坑面积约 8525.2 平方米，基坑开挖深度约 12 米；合同金额：5318.14 万元；完工时间：2024 年 06 月 29 日；任职岗位：技术负责人；

2、项目名称：**；建设单位：**；工程规模：**；合同金额：**万元；完工时间：年*月*日 ；任职岗位：**；

……

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-492095003001

标段名称：光明区新湖街道项目A650-0385地块土石方、支护及桩基工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：5813.142447万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：陶友军

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

查验码：1177365434842536 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

全宗号	分类号	案卷号	件 号
1698	1101.956	1	

合同编号： 深振光明工（2023） 号

光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程合同

工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

建 设 方：深圳市振业(集团）股份有限公司

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

签订时间：2023 年 8 月

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业(集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 层

承包方(以下简称乙方)：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、 工程概况

工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

□施工面积，□建筑面积：平方米；

二、 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

1. 招标图纸：

1）本项目采用模拟清单招标，基坑支护拟采用桩锚结构、桩基工程拟采用旋挖桩或预应力管桩；

2）场地现状标高图及现状说明（现状围墙、树木、市政人行道、市政绿化带情况等）。

2. 施工范围：

(1)深圳光明区新湖街道项目 A650-0385 地块用地红线范围内及用地红线外指定区域的土石方运输、场地平整硬化及弃土处理、基坑支护、降排水、桩基础及桩芯土运输等工程。包含但不限于以下内容：

1、将用地红线范围内的垃圾清理干净并运出场外；

2、场地硬化：基坑顶部到围挡位置的场地硬化。

3、土方挖运：根据《深圳光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方工程》（现场现状三方测量测绘）图纸进行土方挖运。

4、基坑支护、降排水及止水帷幕施工。

5、桩基础施工：桩基础施工、桩芯土外运、声测管安装、界面钻芯管安装；预应力管桩基础施工，接桩和截桩，桩芯混凝土回填，并无条件配合总包承台开挖及检测单位的桩基础检测。

6、临水工程：临水工程报建及接驳到场地内。

（2）按基坑、边坡、基坑支护、桩基础施工图要求、施工招标范围内的全部内容，承包方式为包工、包料、包基坑施工提前介入施工许可证报建、包文明施工、包检测、包竣工资料、包验收，包含但不限于以下内容：

1、 配合发包方办理相关提前介入施工许可证，需完成深基坑专项施工方案及专家论证评审工作。

2、包工、包料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包验收、包维修、包规范及图纸要求的各类检测检验及试验、包验收（含相关工程资料收集整理）。

3、合同总价已包含按规范及确保验收需要进行各项检测的所有检测费用（工程桩检测除外）。

4、报价已包含排水沟、集水井等排水措施、基坑周边封闭措施、施工道路、材料场内转运、安全防护（含基坑边护栏）、洒水降尘、裸土覆盖、现场定期垃圾清理、疫情防疫、洗车槽、沉淀池、工地大门等措施费用。

5、负责总包单位进场前场地的管理并做好与总包单位的移交工作。

（1）负责项目施工过程中至竣工验收前，施工车辆出入口与相关政府部门、周边居民的沟通工作。

（2）因本项目土石方、基坑支护、桩基础施工特殊性，乙方应负责与深圳市住建局及光明区住建局（含质检、安监）做好提前开工的相应沟通工作。

（3）如项目现场施工临水及施工临电还未接通，中标单位需自行解决施工用水及用电，所有费用包含在此次招标报价内；施工过程中产生的所有水电费由中标单位自行承担，如需办理施工临时排水证，中标单位需负责办理。

（二）工程承包方式：

1、乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工全部风险、包检测、包验收等全部内容。

2、关于挂靠、转包、违法分包：本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担。

三、 合同工期

3.1 工期

土石方、基坑支护、桩基础总工期要求123日历天，暂定2023年8月25日至2023年12月25日（上述工期包含且不限于前期准备工作、提前介入施工许可证下发前的施工等）；具体开工时间以甲方项目部通知为准。自通知之日起5日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

3.2 具体说明

1．以上工期已包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期；已包含检测/不合格处理/验收等所有时间；已包含天气影响、新冠疫情、政府政策调整、政府监管、与总包单位工作面移交、部分区域地质情况不确定、为达到图纸要求而采取的各项措施（如地下室高低跨增加喷护或砌筑）、周边居民、学校施工时间限定及施工噪音投诉、施工对周边建筑物和市政道路影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。

2．投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

3．对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应根据实际影响针对该节点承担违约金￥2000至20000元/天；开工日期以甲方通知为准。

因本项目为提前开工，若因乙方未做好与政府相关部门沟通工作不畅、业务不熟悉、手续不齐全、没有达到政府安全文明施工要求等，造成相应的处罚，责任由乙方全部承担，相应的罚款也由乙方承担。

因施工方没有做好周边建筑物、市政道路、市政绿化、各类市政管线等保护，

导致工期延误及罚款由中标方承担。

施工方因没有处理好周边居民和学校等噪音及其他投诉、不符合相关政府部门管理规定，导致工期延误及罚款由中标方承担。

4．甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整（延长或拖后）。投标方须无条件配合、执行，并按照总的工期约定保质完成施工任务。

5.开工后要求中标单位应在发出中标通知/进场 2 天内上报详细的施工进度计划（人、机、料等）、分项技术方案和安全文明施工方案，不按时上报相关资料，将按监理单位相关规定处罚。

6．中标单位施工期间需要上报每周计划，不按时报该计划，将按监理单位相关规定处罚，周计划是监理和招标单位对中标单位施工进度的重要考核目标，若中标单位不能完成周计划的 90%（含），将给予 1000～3000 元（人民币）的阶段违约处罚，如若总的工期没有拖延，则撤销阶段违约处罚，如若总的工期拖延，则按照拖延天数还要追加违约处罚。

7．甲方要求的总进度计划并不完全保证中标单位能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包单位须予以配合及不能为此而作出任何的索偿。

8．由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有招标范围内作业面，投标单位须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，中标方不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，甲方要求的总进度计划并不完全保证中标单位能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包单位须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

9．中标单位应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划不断修订其工作进度计划以配合。如因中标单位未能按时完工、工作面没有按时移交，延误了总包单位的进场时间及机械人工的闲置，由中标单位负责向总包单位赔偿相关费用。

10.考虑基坑开挖阶段可能对周边道路、建筑物造成影响，可能会引起周边

投诉，请做好必好的防护工作，并要求对周边道路、建筑物进行位移监测，该费用包含在总价内。

3.3 保修期

基坑支护安全使用期为项目竣工验收后一年，安全使用期满后可办理竣工验收手续。保修费用和由此产生的连带责任全部由承包方负责。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、 工程承包价格

1、合同价款：本合同价为暂定价，综合单价包干，最终以甲乙双方计算出来的正式施工图工程量经双方对数核对无误，并经甲方集团成本管理部审定的预算造价为最终承包价，再另行签订补充合同。

币种：人民币

合同总价（大写）：伍仟捌佰壹拾叁万壹仟肆佰贰拾肆元肆角柒分

（小写）：¥58131424.47 元

其中，不含税价款¥53331582.08 元（乙方开具税率为 9%增值税专用发票）。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 本合同价为暂定价，综合单价包干，最终合同总价以甲乙双方计算出来的正式施工图工程量经双方对数核对无误，并经甲方集团成本管理部审定的预算造价为最终承包价，后期除设计变更、现场签证外，结算时不作调整；施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■乙方承诺函件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

□ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■乙方承诺函件；

■ 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、□《总包范围内的分包管理实施办法》、□《机电工程竣工验收管理办法》、□《装饰工程验收管理办法》、□《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相

关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）
深圳市振业(集团)股份有限公司
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

乙方：（公章）
深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：招商银行深圳华润城支行
账号：755900146410306

合同订立时间：2023 年 月 日
合同订立地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 光明区2023年招拍挂居住地块（暂定名）基坑支护及土方工程

验收日期： 2024-6-28

建设单位(盖章)： 深圳市振业（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区2023年招拍挂居住地块（暂定名）基坑支护及土方工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道，光辉大道与华夏路交汇处西南侧		建筑面积	/ 平方米	工程造价	1791.981468万元
结构类型	/	层 数	地上：	38/33/32		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2305-440311-04-0J-49209501	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月31日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站（2024年6月11日之前）/深圳市光明区住房和建设局（2024年6月11日之后）	监督编号	2024年6月11日之前Q44030120230081-02； 2024年6月11日之后监督申报登记号为：深光监-申报（登记）【2024】移021-3号；			
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司					
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李三元
副组长	曾文武、杨淼、张欣、周凯
组员	郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	曾文武、杨淼、张欣、周凯、郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	许娅楠	向枚方、卢笠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	李三元	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	中级	李三元
2	闭雨祥	深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师	中级	闭雨祥
3		深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师		
4	黄文明	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	中级	黄文明
5	张世全	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	张世全
6	闫杰	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	设计负责人	高工	闫杰
7	杨跃林	中国建筑东北设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	杨跃林
8	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	张欣
9	郭文锦	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级	郭文锦
10	陈家良	中国建筑东北设计研究院有限公司			陈家良
11	肖经培	中国兵器工业北方勘察设计研究院			肖经培
12	钟刚华	中兵北勘			钟刚华
13	熊秀超	深圳市勘察研究院有限公司			熊秀超

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计图纸要求和合同约定范围（工程规模和特征）完成工程，本工程各主控项目均达到相关规范要求，一般项目也满足相关规范和设计要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨淼
注册号：2100255-AY033
有效期：至2028年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周 凯
注册号：4406370-AY012
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师 曾文武 注册号44013739 有效期2025.09.21

中华人民共和国一级注册建筑师 张欣 粤144202220230114(00) 建筑 2026.05.13

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市振业（集团）股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：李元 2024年6月28日	深圳市特发工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师：曾文武 2024年6月28日	深圳市建工集团股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：张欣 2024年6月28日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：杨淼 2024年6月28日	广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （公章） 单位(项目)负责人：周凯 2024年6月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 天境云庭桩基础工程

验收日期： 2024·6·28

建设单位(盖章)： 深圳市振业（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天境云庭桩基础工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道		建筑面积	/ 平方米	工程造价	4021.160979 万元
结构类型	/	层 数	地上：	38/33/32		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2305-440311-04-0J-49209502	监理许可证号				
开工日期	2023年8月31日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站（2024年6月11日之前）/深圳市光明区住房和建设局（2024年6月11日之后）	监督编号	2024年6月11日之前Q44030120230081-01； 2024年6月11日之后监督申报登记号为：深光监-申报（登记）【2024】移021-2号；			
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司					
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李三元
副组长	曾文武、杨淼、张欣、袁峰
组员	郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥、黄恭达

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	曾文武、杨淼、张欣、袁峰、郭又铭、冼誉景、谢映辉、花俊、田雨祥、黄恭达
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许娅楠	向枚方、卢笠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	李江元	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	中级	李江元
2	田雨祥	深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师	中级	田雨祥
3		深圳市振业（集团）股份有限公司	工程师		
4	黄[illegible]	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	中级	黄[illegible]
5	[illegible]	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	[illegible]
6	[illegible]	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计负责人	高工	[illegible]
7	[illegible]	中国建筑东北设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	[illegible]
8	张[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	张[illegible]
9	郭文韬	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级	郭文韬
10	陈家良	中国建筑东北设计研究院有限公司			陈家良
11	肖经培	中国兵器工业北方勘察设计研究			肖经培
12	[illegible]	中兵北勘			[illegible]
13.	袁二平	深圳市东大国际工程设计公司 项目经理		高工	袁二平
14	[illegible]	深圳勘察研究院有限公司			[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计图纸要求和合同约定范围（工程规模和特征）完成工程，本工程各主控项目均达到相关规范要求，一般项目也满足相关规范和设计要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：袁　峰
注册号：4402379-018
有效期：至2026年04月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：吴韶源
注册号：4402379-8007
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：杨淼
注册号：2100255-AY033
有效期：至2028年05月

中华人民共和国注册监理工程师 曾文武 注册号44013739 有效期2025.09.21

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市振业（集团）股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日	深圳市特发工程建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2026年6月28日	深圳市建工集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日	中国建筑东北设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日	深圳市东大国际工程设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月28日

粤1442022202301143(00) 建筑 2026.05.13 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

项目名称证明文件

关于"光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程"等三个工程为同一项目的证明文件

现就以下三个工程名称所涉项目关系说明如下：

1、光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程

2、天境云庭桩基础工程

3、光明区 2023 年招拍挂居住地块（暂定名）基坑支护及土方工程

上述三个工程实为同一项目的不同阶段或不同分部工程，均属于我司在深圳市光明区新湖街道负责开发的 A650-0385 地块住宅项目（推广名：天境云庭）。各工程内容分别为该项目的土石方、基坑支护、桩基等基础工程施工部分。

特此证明！

深圳市振业（集团）股份有限公司

2024 年 08 月 01 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202300283　　深地名许字 GM202310519 号

用地单位	深圳市振业（集团）股份有限公司		
批准名称	天境云庭	汉语拼音	TIANJINGYUN TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12222.85 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道马鞍山路东面光辉大道路南面	土地合同或房地产证	2023-7012（合）
宗地代码	440311202002GB00511	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A650-0385
命名含义	本项目与科学公园规划的月之湾、光之塔、云之道遥相辉映，坐揽光明科学园景。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311202002GB00511 的土地上的建筑物命名为"天境云庭"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"天境云庭"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局光明管理局

日期：2023-10-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

三、项目管理机构

3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：__深圳市建工集团股份有限公司__

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1.项目经理	张欣	男	工程师	一级注册建造师	建筑工程
2.项目技术负责人	郭又铭	男	工程师	/	建筑施工
3.项目副经理	曾海龙	男	工程师	/	建筑工程
4.质量负责人	王志建	男	工程师	/	建筑工程
5.安全负责人	杨昆	男	工程师	/	建筑工程
6.造价工程师	郑胜浩	男	工程师	二级注册造价师	土木建筑
7.机电经理	祁永平	男	工程师	/	建筑电气
8.岩土工程师	丁旭柳	女	高级工程师	/	水利水电岩土工程
9.岩土工程师	韦定	男	工程师	/	建筑施工
10.测量工程师	莫旭典	男	工程师	/	建筑工程
11.给排水工程师	田捷	男	工程师	/	给排水
12.机电工程师	程铭	男	工程师	/	电气
13.BIM 工程师	常作凯	男	/	/	土木工程
14.测量工程师	邓利民	男	工程师	/	建筑工程
15.施工员	许明杰	男	助理工程师	/	测绘工程
16.施工员	黄浩均	男	助理工程师	/	土建
17.质检工程师	刘衡	男	助理工程师	/	土木工程

18.安全员	罗森钟	男	/	/	/
19.安全员	张钊	男	助理工程师	/	/
20.资料员	甘海苑	女	助理工程师	/	建筑工程
21.预算员	涂林	女	助理工程师	/	工程造价
22.材料员	邹伟强	男	工程师	/	建筑材料
23.劳资专管员兼资料员	张君德	男	助理工程师	/	工程造价
24.机械设备管理员	张俊峰	男	工程师	/	建筑施工

注：1.填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张欣	工程师	建造师证	一级	粤 1442022202301143	建筑工程
技术负责人	郭又铭	工程师	职称证	中级	2403003187203	建筑施工
项目副经理	曾海龙	工程师	职称证	中级	B08163010100000162	建筑工程
质量负责人	王志建	工程师	职称证	中级	B08203010100003564	建筑工程
安全负责人	杨昆	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0004795	建筑工程
造价工程师	郑胜浩	助理工程师	造价工程师	二级	建[造]21224400005249	土木建筑
机电经理	祁永平	工程师	职称证	中级	2203003066545	建筑电气
岩土工程师	丁旭柳	高级工程师	职称证	高级	2403001180800	水利水电 岩土工程
岩土工程师	韦定	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010081 号	建筑施工
测量工程师	莫旭典	工程师	职称证	中级	2403003187243	建筑工程
给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
机电工程师	程铭	工程师	职称证	中级	2403003177435	电气
BIM 工程师	常作凯	/	BIM 建模师等级证	二级	2001001023020744	土木工程
测量工程师	邓利民	工程师	职称证	中级	B08193010100003040	建筑工程
施工员	许明杰	助理工程师	施工员证	初级	04418101944180007187	测绘工程
施工员	黄浩均	助理工程师	施工员证	初级	04418101944180033633	土建
质检工程师	刘衡	助理工程师	质量员证	初级	04418106944180009468	土木工程
安全员	罗森钟	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0047125	/
安全员	张钊	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0046898	/
资料员	甘海苑	助理工程师	资料员证	初级	04418114944180004002	建筑工程
预算员	涂林	助理工程师	职称证	初级	粤初职 1702006001455	工程造价
材料员	邹伟强	工程师	职称证	中级	1903003027112	建筑材料

劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	工程造价
机械设备管理员	张俊峰	工程师	职称证	中级	04416112944160026 44	建筑施工

项目经理　张欣

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张欣	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322199012292514	手机号码	17512056369
参加工作时间		2017.07	从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202301143			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程	基坑面积约 8525.2 平方米，基坑开挖深度约 12 米；合同金额：5318.14 万元	2023 年 08 月 31 日-2024 年 06 月 29 日	已完成	合格

使用有效期：2025年11月05日
-2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张欣

性　　别：男

出生日期：1993年05月16日

注册编号：粤1442022202301143

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张欣

签名日期：2025.11.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0105371



姓　　名：张欣

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月16日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月29日

有　效　期：2024年06月12日　　至 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张欣

身份证号：511321199305167611

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 张欣 性别 男，一九九三年 五 月 十六 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学徐海学院 院 长：

证书编号：135791201705001830 二〇一七年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣　　社保电脑号：649898444　　身份证号码：210603199606215041　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2024	12	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				14519.7	6895.2			4366.15	1746.46			436.67		861.9		689.52	172.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475025fe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人 郭又铭

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭又铭	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	510681199403152511		
手机号码	13508083726		证件号（职称证书编号）	2403003187203	
参加工作时间	2018.07		从事技术负责人年限	3 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	光明区新湖街道项目 A650-0385 地块土石方、支护及桩基工程	基坑面积约 8525.2 平方米，基坑开挖深度约 12 米；合同金额：5318.14 万元	2023 年 08 月 31 日-2024 年 06 月 29 日	已完成	合格



普通高等学校

毕业证书

学生 郭又铭 性别男 ，一九九四年 三 月 十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院 校（院）长：

证书编号：142621201805001461 二〇一八年 六 月 二十二日

广东省职称证书



姓　　名：郭又铭

身份证号：510681199403152511

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭又铭　　社保电脑号：649873573　　身份证号码：510681199403152511　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11124.0	5616.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0		561.6	140.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475003fe0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

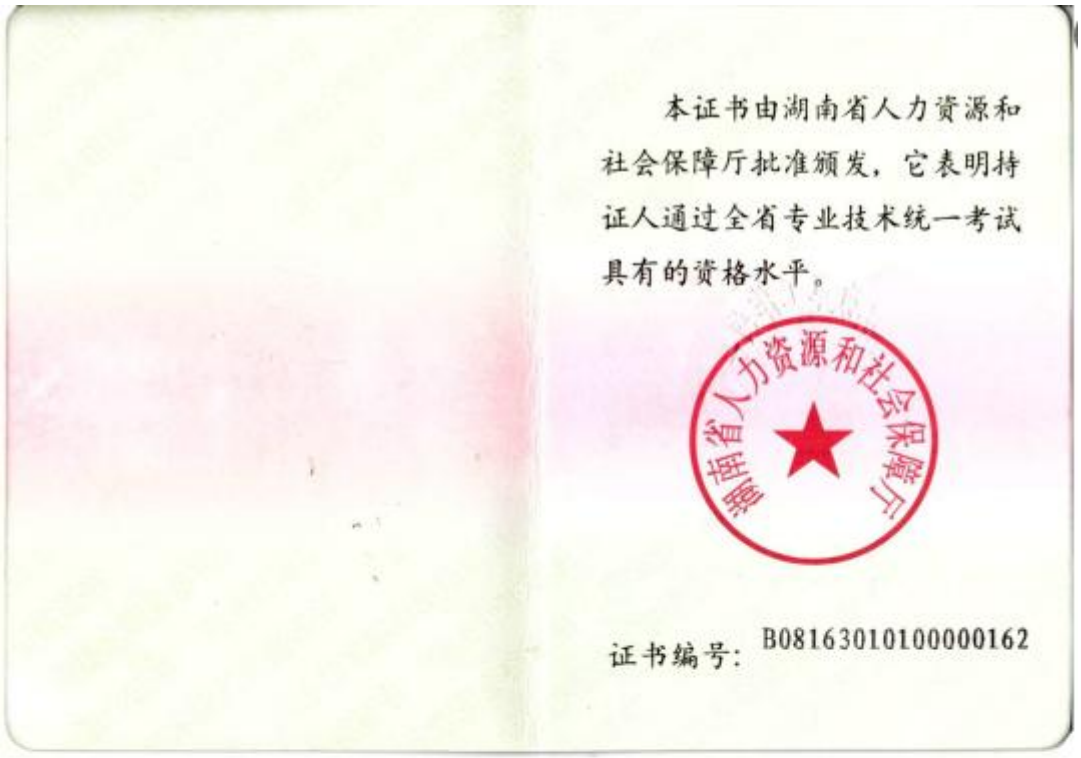
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

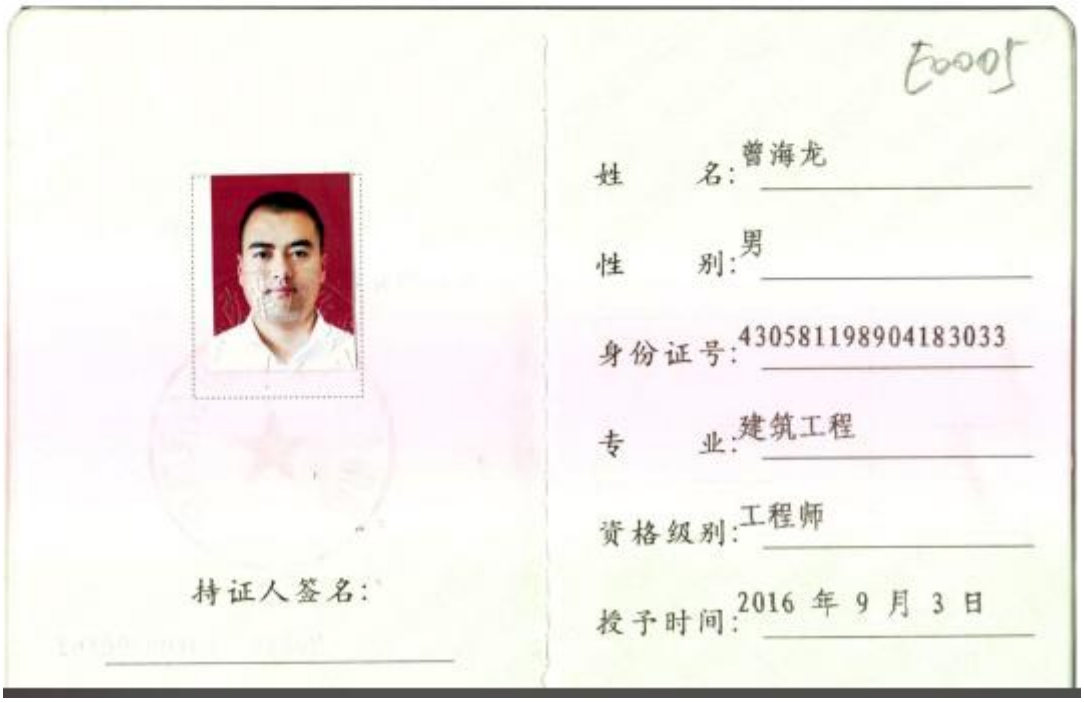
项目副经理 曾海龙



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100000162



E0005

持证人签名：

姓　　名：曾海龙

性　　别：男

身份证号：430581198904183033

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：曾海龙

身份证号：430581198904183033

证书编号：65450301082035760

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一一年十二月三十日

高　等　院　校

二〇一一　年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01186064

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海龙　　社保电脑号：633960112　　身份证号码：430581198904183033　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	705008	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				22660.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0		1430.0		1144.0	286.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475016544 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人 王志建



姓　　名：王志建

性　　别：男

身份证号：411422198407200033

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100003564

河南省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生 王志建 性别 男，一九八四 年 七 月 二十 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

证书编号：10464120080500314 4

二零零八 年 七 月 一 日

河南科技大学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志建　　社保电脑号：635374884　　身份证号码：411422198407200033　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				17082.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0		1014.0		811.2	202.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47501ac89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人 杨昆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2015）0004795



姓　　名：杨昆

性　　别：男

出 生 年 月：1991年04月19日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月29日

有　效　期：2024年05月16日　　至 2027年05月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

B022



姓　　名：杨昆

性　　别：男

身份证号：612301199104190312

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100000815

普通高等学校

毕业证书



学生　杨昆　性别 男，一九九一 年 四 月 十九 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校　建筑工程管理 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安科技大学

校（院）长：杨更社印

证书编号：107041201406004411

二〇一四 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆　　社保电脑号：639039518　　身份证号码：612301199104190312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				15960.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4	201.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4750010e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师 郑胜浩

使用有效期：2025年07月02日-2025年12月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑胜浩

性　　别：男

出 生 日 期：1997年01月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005249

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

个人签名：郑胜浩

签名日期：2025.07.02

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

广东省职称证书



姓　　名：郑胜浩

身份证号：445122199701173 23X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 郑胜浩 性别 男，一九九七 年 一 月 十七 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201806151035 二〇一八 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑胜浩　　社保电脑号：641322186　　身份证号码：445122199701173231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	12	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	01	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	02	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	03	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	05	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计				15326.4	7737.6			4836.0	1934.4			483.6		967.2		773.76	193.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4750105bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电经理　祁永平



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

证书编号：65510701123585506

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年 十二月三十日

高　等　院　校

西南科技大学

二〇一三年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303102426

广东省职称证书



姓　　名：祁永平

身份证号：142202198904162874

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁永平　　社保电脑号：636214274　　身份证号码：142202198904162874　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2024	12	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				12978.0	6552.0			4350.65	1740.26			435.13		819.0		655.2	163.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475027338 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

岩土工程师 丁旭柳

广东省职称证书



姓　　名：丁旭柳

身份证号：450104197509260523

职称名称：高级工程师

专　　业：水利水电岩土工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001180800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日

硕士研究生

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00166150

研究生 丁旭柳 性别 女，一九七五年 九 月 日生，于 一九九八 年 九 月至 二〇〇一 年 六 月在 水利水电工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：侯昌杰印

培养单位：

二〇〇一年 六 月 二十 日

编号：10486120010200939

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁旭柳　　社保电脑号：600355503　　身份证号码：450104197509260523　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	11	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				14137.2	6652.8			4158.0	1663.2			415.8		831.6		665.28	166.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47500db48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

岩土工程师 韦定



照片

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 1803003010081 号

韦定 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日



普通高等学校

毕业证书

学生 韦定 性别 男，一九八九 年 九 月二十四日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：何宁之印

证书编号：10720120120500305I 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦定　　社保电脑号：632906712　　身份证号码：450221198909242451　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19710.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475004e6r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量工程师 莫旭典

普通高等学校

毕业证书



学生 莫旭典 ，性别 男，一九九五年 六 月二十八日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八 年 六 月三十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

广东省职称证书



姓　　名：莫旭典

身份证号：441225199506283231

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫旭典　　社保电脑号：641787761　　身份证号码：441225199506283231　　

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2024	12	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	01	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	02	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	03	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	04	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	05	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	06	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	07	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	08	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	09	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	10	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	11	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
合计				12875.0	6500.0			4350.65	1740.26			435.13		812.5		650.0	162.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475013edc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

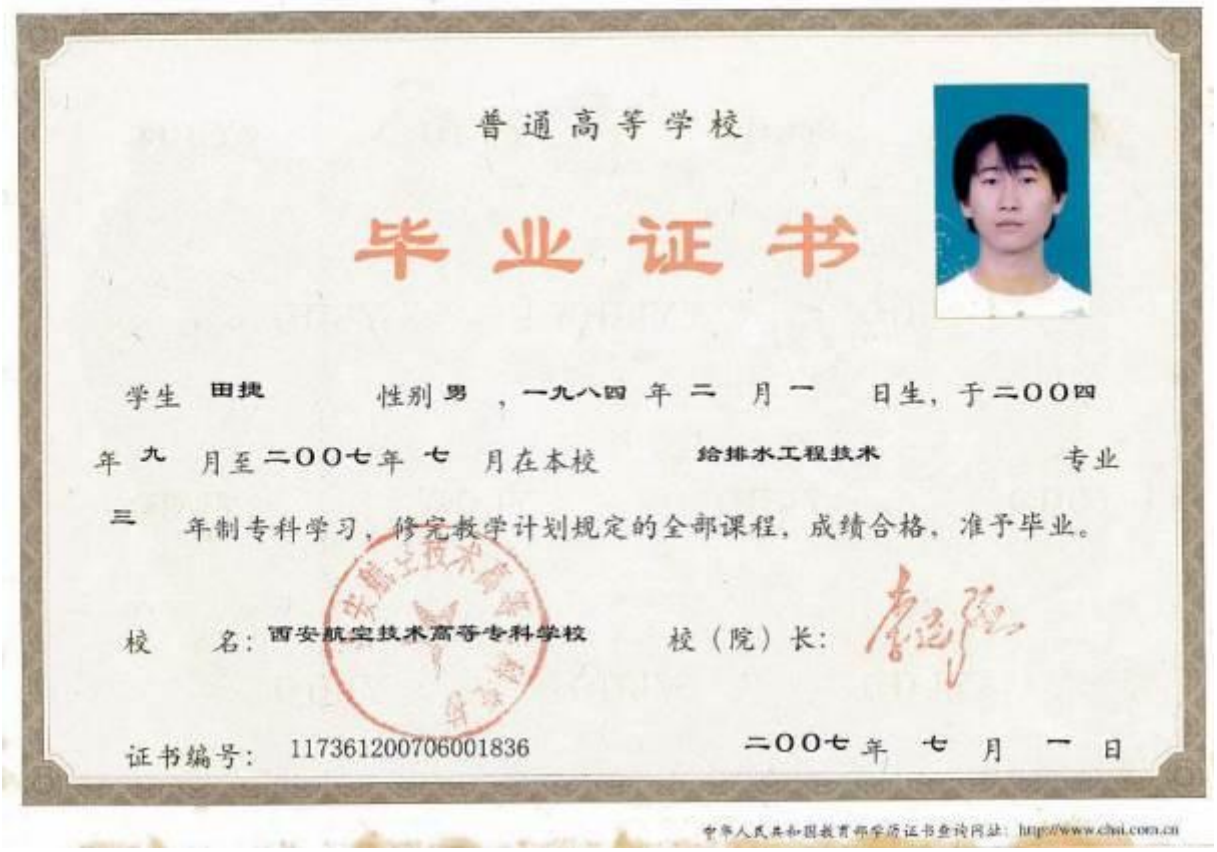
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月26日

给排水工程师　田捷



普通高等学校

毕业证书

学生 田捷 性别 男 ，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安航空技术高等专科学校　校（院）长：

证书编号：117361200706001836　二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：田捷

身份证号：522223198402010419

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷　　社保电脑号：6134304462　　身份证号码：522223198402010419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	12	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计				20498.4	9734.4			6084.0	2433.6			608.4		1216.8		973.44	243.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475002812 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师 程铭

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男，一九九五 年 十 月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805125408 二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：程铭

身份证号：430321199510085411

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭　　社保电脑号：649888145　　身份证号码：430321199510085411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11124.0	5616.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0		561.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475019901 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师 常作凯



普通高等学校

毕业证书

学生 常作凯 性别 男，一九九四年 十一月 九 日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程(地下建筑工程) 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学银川学院 校（院）长：

证书编号：142001201805002108 二〇一八年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



EDUCATION AND TRAINING CENTRE OF THE MOHRSS

姓 名：常作凯

项目名称：结构设计专业

BIM高级建模技术

身份证号：410922199411094916

证书编号：20100030288

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2020年7月2日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



常作凯 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：410922199411094916

证书编号：2001001023020744

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 410922199411094916

Certificate Number: 2001001023020744

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200021568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常作凯　　社保电脑号：802713935　　身份证号码：410922199411094916　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	12	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	01	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	02	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	03	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	04	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	05	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	06	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	07	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	08	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	09	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	10	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2025	11	705008	5940.0	950.4	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	59.4	5940	47.52	11.88
合计				12236.4	6177.6			4350.65	1740.26			435.13		772.2		617.76	154.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47501ba91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月26日

测量工程师 邓利民



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：邓利民

身份证号：43052819910813409X

证书编号：65439110112032926

参加　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一六年六月二十日

长沙理工大学高等院校

二〇一六年六月二十日



姓　　名：邓利民

性　　别：男

身份证号：43052819910813409X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100003040

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓利民　　社保电脑号：806916639　　身份证号码：430528199108134091X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				14832.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475017cc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

施工员 许明杰

普通高等学校

毕业证书



学生 许明杰 性别 男，一九八六年 七 月七 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程学院 测绘工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳华凯

证书编号：10291120100500175 6

二〇一〇 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418101944180071187

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：许明杰

身份证号：330724198607071617

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰　　社保电脑号：625784238　　身份证号码：330724198607071617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12360.0	6240.0			4350.65	1740.26			435.13		180.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47501c56x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 黄浩均

证书编码：04418101944180336 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄浩均

身份证号：445323199410060371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩均　　社保电脑号：802413064　　身份证号码：445323199410060371　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		546.0		436.8	109.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47500f54e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检工程师 刘衡

证书编码：04418106944180094 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘衡

身份证号：430421199605052976

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘衡

身份证号：430421199605052976

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002448

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 刘衡 性别 男，一九九六 年 五 月 五 日生，于

二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名:湖南农业大学东方科技学院 院 长:

证书编号: 126531201805099948

二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘衡　　社保电脑号：649868254　　身份证号码：430421199605052976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				15330.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4750187ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 罗森钟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0047125



姓　　名：罗森钟

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月30日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有　效　期：2023年10月31日　　至 2026年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗森钟　　社保电脑号：8026419S5　　身份证号码：511381199309304499　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	12	705008	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	02	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	[illegible]	38.4	9.6
2025	06	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	[illegible]	4800	[illegible]	9.6
2025	07	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计				9888.0	4992.0			4350.65	1740.26			435.13		624.0		499.2	124.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b4750032ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 张钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0046898



姓　　名：张钊

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月21日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有　效　期：2023年11月21日　　至 2026年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　张钊　　性别男，一九九五 年 十一 月二十一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：110781201706020146　　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钊　　社保电脑号：500134928　　身份证号码：440304199511212617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2024	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	01	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	02	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	03	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	04	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	05	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	06	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	07	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	08	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	09	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	10	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	11	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计				13797.0	6552.0			4350.65	1740.26			435.13		819.0		655.2	163.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47501507h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单

证明专用章

资料员 甘海苑

广东省职称证书



姓　　名：甘海苑

身份证号：441424199403225789

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001577

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180040O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　甘海苑

身份证号：　441424199403225789

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑　　社保电脑号：647171280　　身份证号码：441424199403225789　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	12	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	01	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	02	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	03	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	04	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	05	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	06	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	07	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	08	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	09	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	10	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	11	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
合计				10774.8	5116.8			4350.65	1740.26			435.13		639.6		511.68	127.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475012c8s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员 涂林


相
片
广东省专业技术资格证
粤初职证字第 17020060014555
涂林 于二〇一七
年八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 工程造价
助理工程师
资格。特发此证
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七 年 二 月 四 日


普通高等学校
毕业证书
学生 涂林 性别 女，一九九三 年 十 月十 日生，于二〇一一
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名： 九江职业技术学院 校（院）长：
证书编号： 117851201406882845 二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林　　社保电脑号：635782863　　身份证号码：360424199310103204　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				18396.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		1092.0		873.6	218.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47501c010 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

材料员 邹伟强

广东省职称证书



姓　　名：邹伟强

身份证号：330182198912284417

职称名称：工程师

专　　业：建筑材料

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418111944180000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邹伟强

身份证号：　330182198912284417

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 邹伟强 性别 男，一九八九 年 十二 月 二十八 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本学院 电子信息科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：杭州电子科技大学信息工程学院 院 长：王晓萍

证书编号：132791201205000505

二〇一二 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强　　社保电脑号：630890534　　身份证号码：330182198912284417　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11826.0	5616.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0		561.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47501d20s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员兼资料员　　张君德

普通高等学校

毕业证书



学生 张君德 性别男，一九八九 年 六 月 十七 日生，于二〇〇八 年 八 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：陕西工业职业技术学院　　校（院）长：崔岩

证书编号：108281201106000129　　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2015 年 12 月 30 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS



姓　　名：张君德

性　　别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS



张君德 于二〇一四

年 十 月，经 深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 月 日

粤初职证字第 1440200600005410 号

广东省专业技术资格证书 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德　　社保电脑号：629605046　　身份证号码：441481198906170014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11826.0	5616.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0		561.6	140.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b475011587 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月26日

机械设备管理员　　张俊峰



普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO 10118753

电子注册号：102177200605002028

学生 张俊峰　　性别 男，

学号 200207011197，一九八一年

六月 四日生，于 二〇〇二年

九月至 二〇〇六年 七月在本校

建筑工程与信息技术(网络教育)专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六年 七月 一日

证书编码：04416112944160026 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张俊峰

身份证号：　140102198106041413

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张俊峰

身份证号：140102198106041413

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊峰　　社保电脑号：600677726　　身份证号码：140102198106041413　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				15768.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b47502930n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月26日

社保费缴纳清单

证明专用章

四、投标人控股及管理关系情况

4、投标人控股及管理关系情况

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	敖菊莲
	身份证号	362203197705056123
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳建工控股有限公司 74.9544%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市达斯克科技有限公司 19.9014% 中海信科技开发（深圳）有限公司 4.5316% 深圳市葵涌镇投资管理有限公司 0.6127%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 11 月 18 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建工集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	1487.2	本地企业	法人
深圳市中洲投资控股股份有限公司	4551.3897	本地企业	法人
中海信科技开发（深圳）有限公司	1374.9986	本地企业	
深圳建工控股有限公司	22743.1097	本地企业	法人
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	185.9	本地企业	法人

打印时间： 2025年11月05日11:53:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳联合产权交易所

非上市股份有限公司股东名册

深柜代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

股份公司成立日期：1995年06月09日　　查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	914403007727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G4XQU3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	4403075033436O0	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

（本资料为企业股东证明材料，不得作为经营凭证）

深圳联合产权交易所
2020-6-24



五、承诺函

5.1、承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参加贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司（公章）

日 期： 2025 年 11 月 18 日

5.2、承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司（公章）

日 期： 2025 年 11 月 18 日

投标合规承诺函

我单位_深圳市建工集团股份有限公司_（投标企业全称），在参与贵司组织的_白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程_（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 11 月 18 日

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

联系电话：0755-83619888

六、其他

6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：__深圳市建工集团股份有限公司__

1、奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；

2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖等级：省级；获奖时间：2023 年 12 月 18 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

3、奖项名称：广东省建设工程施工质量评价优良等级；获奖等级：优良等级；获奖时间：2025 年 07 月 27 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

4、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖等级：省级；获奖时间：2023 年 05 月 31 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

5、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖等级：省级；获奖时间：2021 年 05 月 31 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

6、奖项名称：2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)；获奖等级：省级；获奖时间：2025 年 08 月；颁发部门：海南省建筑业协会；

7、奖项名称：广东省建设工程优质奖；获奖等级：省级；获奖时间：2023 年 05 月 28 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

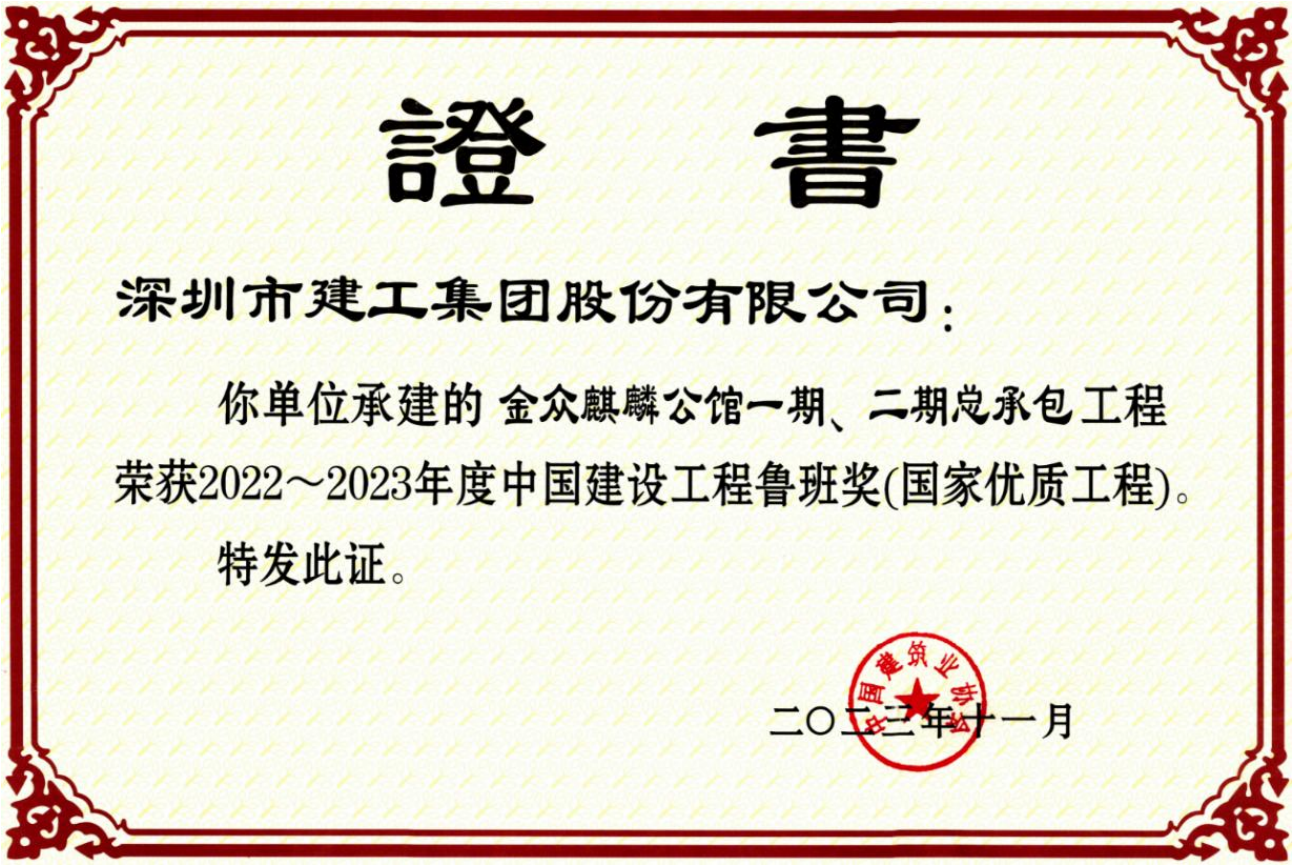
8、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖等级：省级；获奖时间：2022 年 10 月 25 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

9、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖等级：省级；获奖时间：2021 年 05 月 17 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

10、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖等级：省级；获奖时间：2021 年 12 月 16 日；颁发部门：广东省建筑业协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

金众麒麟公馆一期、二期总承包工程(2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程))



證　書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（荷雅苑总承包工程）



获奖证书

荷雅苑总承包工程

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：张雷、黄恭达、潘志忠、杨学峰、罗路翔

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月

深圳市中医院光明院区一期项目（广东省建设工程施工质量评价优良等级）



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

深圳市中医院光明院区一期项目　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市建工集团股份有限公司

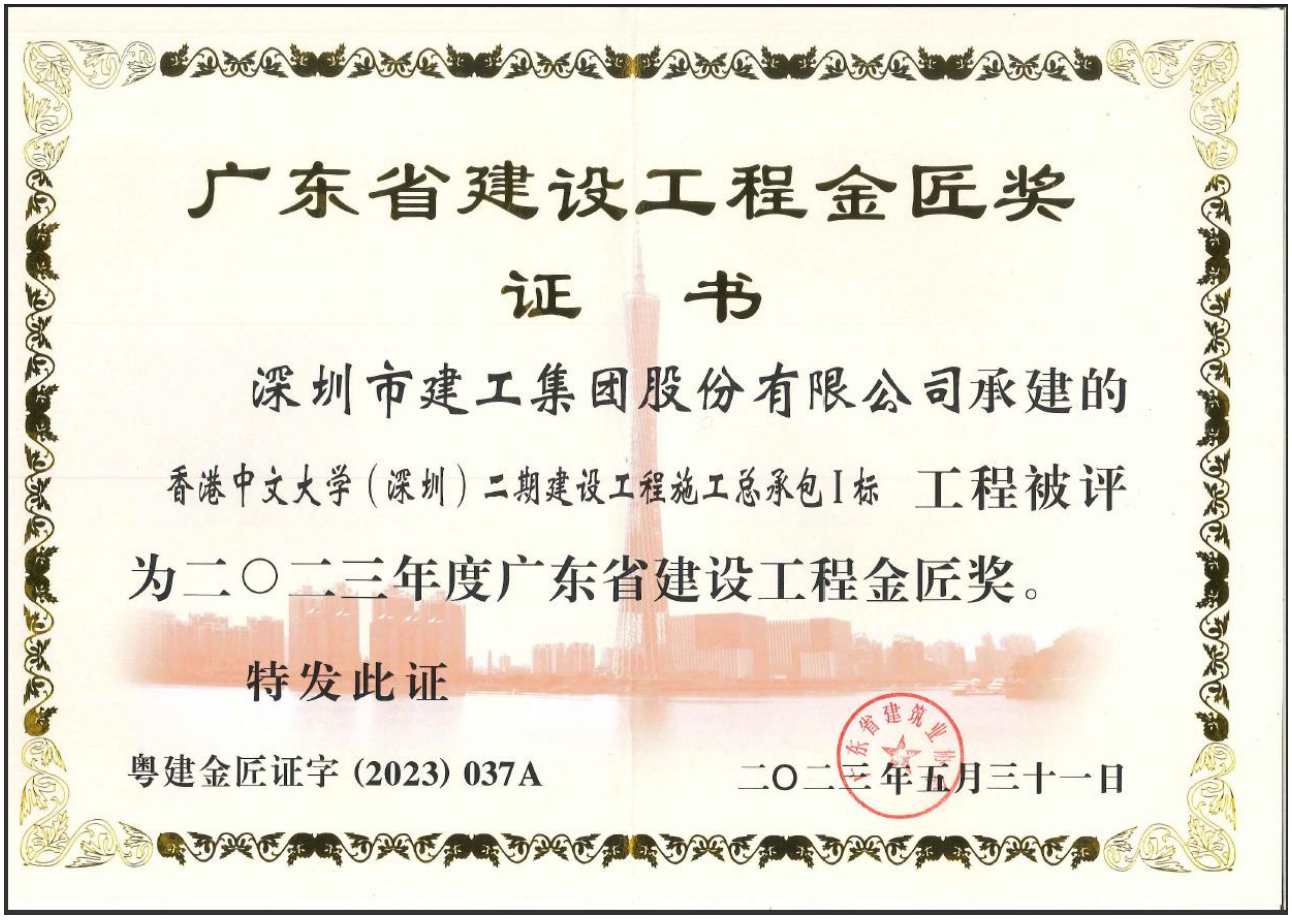
建造师（项目经理）：胡勇军

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 024A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标（广东省建设工程金匠奖）



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

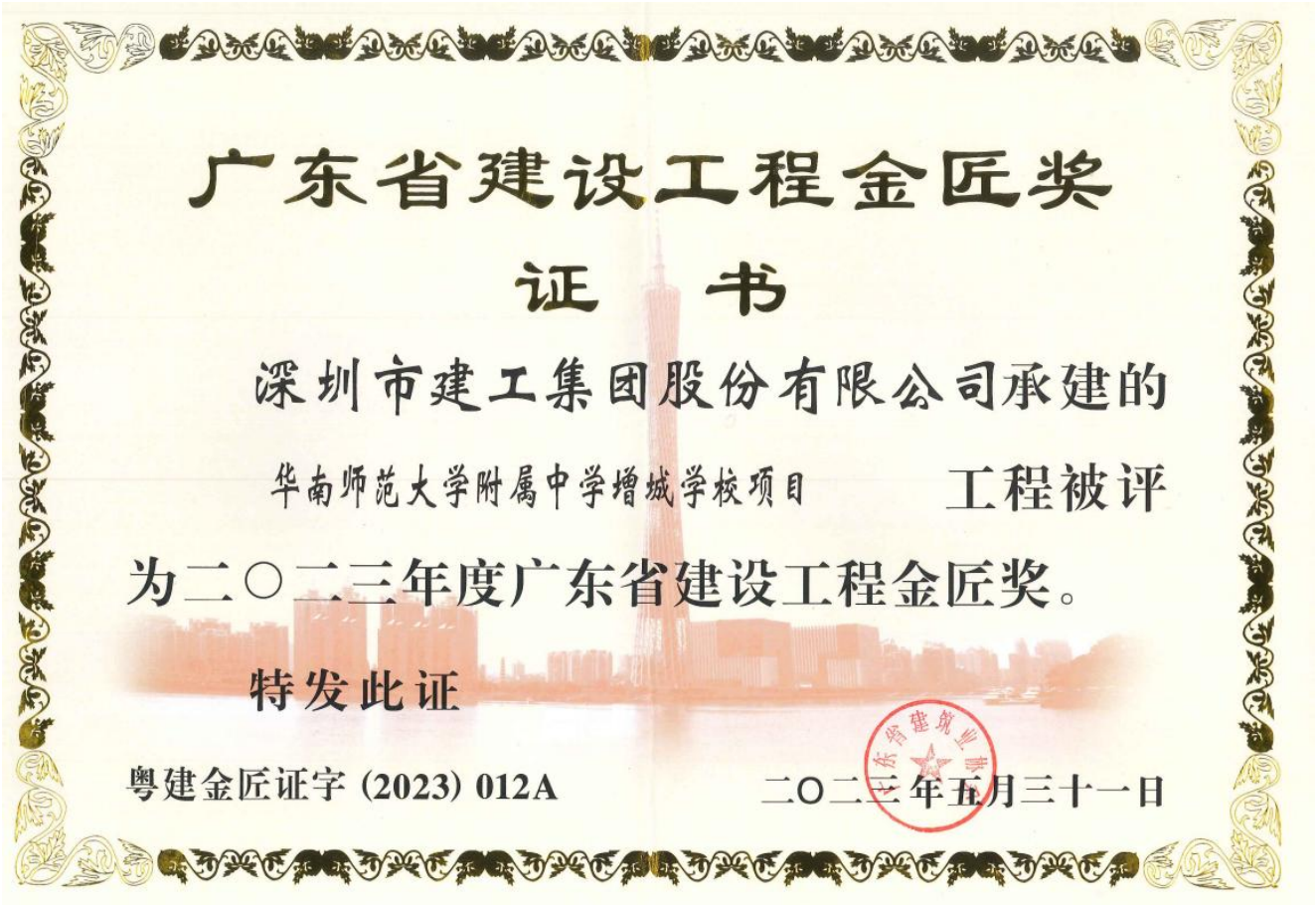
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标　工程被评为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）037A

二〇二三年五月三十一日

华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（广东省建设工程金匠奖）



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

华南师范大学附属中学增城学校项目　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）012A

二〇二三年五月三十一日

2024~2025年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)（海南东部区域疾病预防控制中心项目）



HCIA

QJX2025050

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司

你单位施工的海南东部区域疾病预防控制中心项目，荣获2024~2025年度海南省房屋市政工程优质样板工程（绿岛杯奖），特发此证。

二〇二五年八月

有所为大厦 1 栋商业办公楼工程（广东省建设工程优质奖）

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程(广东省建设工程优质结构奖)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年十月二十五日

雍景湾花园 26 号地下室、11、12 号住宅（广东省建设工程优质结构奖）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

雍景湾花园26号地下室、11、12号住宅楼工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）075A 号

二〇二一年五月十七日

荷雅苑 3 幢楼(广东省建设工程优质结构奖)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

荷雅苑3幢楼 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）265A号

二〇二一年十二月十六日

6.2、投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	1393379.98	1199377.46	700452.03
净利润	万元	33364.00	28827.37	-52133.42

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，**如标注底色**等）。

深圳市建工集团股份有限公司

2022 年度合并审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23NGEUCHPV

目　录

一、审计报告……1-3

二、财务报表…… 4-15

（一）合并资产负债表……4-5

（二）合并利润表……6

（三）合并现金流量表……7

（四）合并所有者权益变动表……8-9

（五）母公司资产负债表……10-11

（六）母公司利润表…… 12

（七）母公司现金流量表…… 13

（八）母公司所有者权益变动表……14-15

三、财务报表附注……16-54

审 计 报 告

亚会审字（2023）第02610074号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二三年三月二十五日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	2,000,000.00	4,050,000.00
应收账款	3	727,825,264.30	444,929,325.82
应收款项融资			
预付款项	4	639,866,303.12	899,398,191.21
其他应收款	5	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
存货	6	11,044,412,209.43	12,700,775,859.79
合同资产	7	6,144,793,533.50	4,069,571,440.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	98,226,700.24	110,201,905.45
流动资产合计		24,383,541,394.10	26,773,638,563.32
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	642,408,370.91
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	7,157,169.31	4,305,475.12
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	3,599,749,098.00	3,569,374,974.45
固定资产	12	171,006,489.41	170,037,196.75
在建工程	13	151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	812,197,219.64	840,445,871.86
开发支出			
商誉	15	4,478,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	14,309,896.10	23,497,698.22
递延所得税资产	17	86,890,316.81	68,665,421.45
其他非流动资产	18	8,066,292.84	19,467,660.23
非流动资产合计		5,432,595,351.66	5,438,665,299.70
资产总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：魏庆国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：罗发华

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	1,507,600,000.00	890,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53
应付账款	21	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29
预收款项	22	647,371.08	133,389.95
合同负债	23	3,537,852,418.03	7,447,046,755.97
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		206,862,311.75	208,881,841.24
应交税费		529,153,272.63	769,603,970.62
其他应付款	24	4,063,553,770.92	1,920,238,615.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		802,472,037.23	1,054,100,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		21,897,485,834.28	23,310,169,412.76
非流动负债：			
长期借款	25	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	26	46,476,697.22	73,071,033.68
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		7,580,407.16	8,542,506.80
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,287,827,180.38	4,239,490,296.48
负债合计		24,185,313,014.66	27,549,659,709.24
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	30	3,921,933,538.13	3,732,549,072.69
归属于母公司股东权益合计		4,901,276,970.15	4,211,892,504.71
少数股东权益		729,546,760.95	450,751,649.07
股东权益合计		5,630,823,731.10	4,662,644,153.78
负债和股东权益总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注属财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年度	2021年度
一、营业总收入	1	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99
减：营业成本	1	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22
税金及附加	2	355,077,519.82	471,223,608.98
销售费用		33,937,406.53	84,338,190.88
管理费用		231,630,951.53	243,934,956.26
研发费用	3	332,561,396.48	356,140,698.57
财务费用	4	313,434,575.16	577,920,623.67
其中：利息费用	4	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	4	67,457,511.49	80,726,171.25
加：其他收益	5	30,875,161.94	28,891,418.84
投资收益（损失以“-”号填列）	6	90,356,722.57	-79,236,761.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-11,606,614.62	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-1,301,046.84	-36,066,019.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,642,913.24	-4,986,109.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		439,704,406.93	212,696,200.49
加：营业外收入	9	1,971,983.01	8,863,280.61
减：营业外支出	10	1,666,547.96	2,736,285.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		440,009,841.98	218,823,195.75
减：所得税费用	11	106,369,809.94	173,676,025.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		333,640,032.04	45,147,170.66
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		177,447,428.16	-134,235,172.85
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		156,192,603.88	179,382,343.51
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		333,640,032.04	45,147,170.66
归属于母公司股东的综合收益总额		177,447,428.16	-134,235,172.85
归属于少数股东的综合收益总额		156,192,603.88	179,382,343.51
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,017,400,295.00	10,679,983,060.49
收到的税费返还		209,561.16	46,117.66
收到其他与经营活动有关的现金		1,983,774,838.80	3,491,233,989.71
经营活动现金流入小计		12,001,384,694.96	14,171,263,167.86
购买商品、接受劳务支付的现金		10,610,974,270.73	8,898,011,826.62
支付给职工以及为职工支付的现金		407,866,841.12	405,903,376.49
支付的各项税费		700,197,530.53	440,458,647.39
支付其他与经营活动有关的现金		243,156,655.69	4,725,594,967.55
经营活动现金流出小计		11,962,195,298.07	14,469,968,818.05
经营活动产生的现金流量净额	1	39,189,396.89	-298,705,650.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		732,602,508.00	23,630,000.00
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,815,184.69	2,971,415.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			1,376,690.41
投资活动现金流入小计		821,330,905.99	199,669,700.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,362,716.19	278,985,377.58
投资支付的现金			54,287,448.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,449,019.64	184,562,166.79
投资活动现金流出小计		55,811,735.83	517,834,993.26
投资活动产生的现金流量净额		765,519,170.16	-318,165,292.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			34,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,747,543,320.00	2,806,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,759,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,506,943,319.00	7,950,992,756.00
偿还债务支付的现金		3,340,349,555.56	3,157,865,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		414,955,477.27	562,271,367.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,520,942,258.08	3,940,680,291.72
筹资活动现金流出小计		9,276,247,290.91	7,660,816,658.83
筹资活动产生的现金流量净额		-1,769,303,971.91	290,176,097.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-964,595,404.86	-326,694,845.81
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
六、期末现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并											11,937,037.28		11,937,037.28
其他													
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,744,486,109.97	450,751,649.07	4,674,581,191.06
三、本期增减变动金额								500,000,000.00			177,447,428.16	278,795,111.88	956,242,540.04
（一）综合收益总额											177,447,428.16	156,192,603.88	333,640,032.04
（二）股东投入和减少资本								500,000,000.00				122,602,508.00	622,602,508.00
1、股东投入的普通股												122,602,508.00	122,602,508.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他								500,000,000.00					500,000,000.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02			500,000,000.00	151,712,990.00		3,921,933,538.13	729,546,760.95	5,630,823,731.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.82	242,004,145.60	1,290,890,809.46
加：会计政策变更											3,334,852,569.63		3,334,852,569.63
前期差错更正											-64,588,355.74		-64,588,355.74
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02				142,812,192.02		3,848,708,243.71	242,004,145.60	4,561,155,023.35
三、本期增减变动金额									8,900,797.98		-116,159,171.02	208,747,503.47	101,489,130.43
（一）综合收益总额											-134,235,172.85	179,382,343.51	45,147,170.66
（二）股东投入和减少资本												81,846,273.87	81,846,273.87
1、股东投入的普通股												81,846,273.87	81,846,273.87
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									8,900,797.98		-8,900,797.98		
1、提取盈余公积									8,900,797.98		-8,900,797.98		
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备											26,976,799.81	-52,481,113.91	-25,504,314.10
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款		697,766,658.14	468,437,590.26
应收款项融资			
预付款项		126,565,281.26	65,979,876.44
合同资产		6,778,744,983.98	7,384,768,741.95
其他应收款		2,156,321,621.12	2,441,079,932.60
存货		225,115,395.06	254,297,615.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,769,460.41	4,221,013.27
流动资产合计		**12,887,262,443.51**	**13,733,425,868.20**
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	600,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,922,415,531.93	1,914,758,571.46
投资性房地产		1,118,097,973.00	1,123,621,548.35
固定资产		14,159,954.25	15,244,237.84
在建工程		151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		433,184,635.44	449,350,440.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,828,178.56	4,329,575.04
递延所得税资产		63,245,499.70	54,423,917.91
其他非流动资产		6,454,922.63	17,162,285.90
非流动资产合计		**4,245,269,301.43**	**4,274,874,334.48**
资产总计		**17,132,531,744.94**	**18,008,300,202.68**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,417,600,000.00	880,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,342,909,999.00	5,104,995,710.53
应付账款		5,191,254,829.94	5,376,821,972.36
合同负债		1,015,214,143.13	1,080,556,714.76
应付职工薪酬		173,880,769.64	178,423,456.90
应交税费		352,066,380.42	383,943,052.63
其他应付款		381,164,056.91	2,511,937,019.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,874,090,179.04	15,516,677,926.43
非流动负债：			
长期借款		268,895,076.00	129,951,756.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		268,895,076.00	129,951,756.00
负债合计		14,142,985,255.04	15,646,629,682.43
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润		2,029,123,127.02	1,901,247,157.37
股东权益合计		2,989,546,489.90	2,361,670,520.25
负债和股东权益总计		17,132,531,744.94	18,008,300,202.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		9,133,898,955.70	10,496,387,313.01
减：营业成本		8,515,179,022.58	9,730,627,506.09
税金及附加		24,205,702.81	28,256,483.71
销售费用			
管理费用		118,290,104.58	84,009,711.63
研发费用	1	328,179,062.71	353,783,910.74
财务费用		110,403,573.63	139,739,722.11
其中：利息费用		160,849,725.19	190,379,300.02
利息收入		61,731,722.64	54,593,559.77
加：其他收益		30,667,508.73	28,441,335.00
投资收益（损失以"-"号填列）	2	89,570,173.77	90,690,613.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,656,960.47	3,025,646.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-5,523,575.35	
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-14,105,148.09	-60,673,640.21
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		138,250,448.45	218,428,287.29
加：营业外收入		979,430.67	7,221,871.95
减：营业外支出		1,567,644.56	1,825,186.79
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		137,662,234.56	223,824,972.45
减：所得税费用		9,786,264.91	18,878,875.46
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		127,875,969.65	204,946,096.99
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		127,875,969.65	204,946,096.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,526,126,448.28	9,132,193,798.20
收到的税费返还		183,864.95	
收到其他与经营活动有关的现金		255,998,758.93	150,497,206.94
经营活动现金流入小计		9,782,309,072.16	9,282,691,005.14
购买商品、接受劳务支付的现金		8,746,759,411.74	8,003,173,118.25
支付给职工以及为职工支付的现金		325,099,050.77	339,953,414.43
支付的各项税费		281,382,555.68	230,219,294.21
支付其他与经营活动有关的现金		1,381,147,453.37	592,238,876.38
经营活动现金流出小计		10,734,388,471.56	9,165,584,703.27
经营活动产生的现金流量净额		-952,079,399.40	117,106,301.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		610,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		599,184.69	308,065.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		697,512,397.99	171,999,660.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,326,962.61	270,651,771.67
投资支付的现金		536,829,374.99	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		580,156,337.60	270,651,771.67
投资活动产生的现金流量净额		117,356,060.39	-98,652,111.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,657,543,320.00	1,296,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,519,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,176,943,319.00	6,406,642,756.00
偿还债务支付的现金		981,000,000.00	1,746,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,939,777.04	186,749,868.62
支付其他与筹资活动有关的现金		5,400,942,258.08	3,937,680,291.72
筹资活动现金流出小计		6,560,882,035.12	5,870,680,160.34
筹资活动产生的现金流量净额		616,061,283.88	535,962,595.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-218,662,055.13	554,416,785.92
加：期初现金及现金等价物余额		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
六、期末现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88			500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-		142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11
加：会计政策变更										1,090,263,221.15	1,090,263,221.15
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	142,812,192.02	1,705,201,858.36	2,156,724,423.26
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	196,045,299.01	204,946,096.99
（一）综合收益总额										204,946,096.99	204,946,096.99
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	-8,900,797.98	-
1、提取盈余公积									8,900,797.98	-8,900,797.98	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内（含1年）	3.00
	1至2年（含2年）	10.00
	2至3年（含3年）	30.00
	3至4年（含4年）	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内（含1年）	10.00
	1至2年（含2年）	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内（含1年）	50.00

工程进度	账龄	计提比例%
	合同约定保修期满 1 年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提：

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流

逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注"应收款项"的测试方法及会计处理方法。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用

状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（十九）收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2. 提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3. 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4. 租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5. 物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含

与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计

算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2.本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含

利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计政策变更

投资性房地产后续计量方法由成本法改为公允价值计量，本年采用追溯调整法进行处理。

四、税(费)项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	15%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

深圳市金众工程检验检测有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为 GR202044204358，享受所得税优惠税率为 15%，优惠期间为 2020 年-2022 年。

深圳市建工集团股份有限公司于 2020 年 12 月 21 日注册为高新技术企业，取得的高新技术企业证书编号为 GR202044204028，享受所得税优惠税率为 15%，优惠期间为 2020 年-2022 年。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	其他	25,775,000.00	一委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。
深圳建工华南建设有限公司	其他	40,000,000.00	建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。
深圳市金众工程检验检测有限公司	其他	1,800,000.00	建筑工程所使用的材料、设备、构配件的质量检测；室内环境检测；地基基础及基桩检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。
深圳市建工集团建筑科技有限公司	其他	2,000,000.00	以自有资金从事投资活动；工程和技术研究和试验发展；承接总公司工程建设业务；工程管理服务；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；物联网技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；专业设计服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；软件开发；计算机软硬件及外围设备制造；资源再生利用技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；智能机器人的研发；人工智能通用应用系统；人工智能应用软件开发；新型建筑材料制造（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
深圳市金众科技开发有限公司	其他	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；经济信息咨询（不含证券、期货、保险及其他金融业务）；科技园项目投资开发（具体项目另行申报）；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	其他	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			品、日杂用品。
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	工业	8,000,000.00	建筑工程施工，机械设备安装，上门维修(需资质的凭资质证经营)；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易(以上均不含专营、专控、专卖商品)
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务;会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)，许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构(职业技能类;钢筋工)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务，物业管理
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发；实业投资；物业管理；物业租赁。
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	房地产业	100,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
深圳市深旅物业管理有限公司	房地产业	192,500,000.00	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；装饰工程；楼宇配套设备上门维修，水电上门维修；自有物业租赁；国内贸易。
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	房地产业	50,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营(详见资质证)；房屋租赁；物业管理。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营，以自有资金从事投资活动，非居住房地产租赁，物业管理，国内贸易代理。
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	其他	25,000,000.00	投资兴办实业。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	其他	15,000,000.00	投资兴办实业。
深建工（广州）建设有限公司	建筑	100,000,000.00	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1. 通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
深圳市建工集团建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00		100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	84.15	84.15
广州市金众置业有限公司	5,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	69.46	69.46
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	-	84.15	84.15
东莞市金众开发建设有限公司	50,000,000.00	-	59.40	59.40
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深建工(广州)建设有限公司	102,600,000.00	-	100.00	100.00

(二) 合并范围发生变更的说明

(1) 本期减少子公司的情况说明

2022 年 03 月 31 日深圳市金众地产集团有限公司和深圳圳业控股有限公司签订股权转让协议，深圳市金众地产集团有限公司将其持有的深圳市紫路云有限公司 50%股权转让给深圳圳业控股有限公司，深圳市紫路云有限公司注册资本为人民币 1000 万元，本期不再纳入合并范围。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细如下：

项　目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	3,570,215.72	592,251.52
银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
合　计	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	1,000,000.00	-
商业承兑汇票	1,000,000.00	4,050,000.00
合　计	2,000,000.00	4,050,000.00

3. 应收账款

（1）账龄分析

账　龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	129,950,700.41	16.05	12,052,549.69	117,898,150.72
1-2年	212,945,044.08	26.29	17,495,990.92	195,449,053.16
2-3年	138,025,053.31	17.04	2,077,261.69	135,947,791.62
3年以上	328,983,932.40	40.62	50,453,663.60	278,530,268.80
合　计	809,904,730.20	100.00	82,079,465.90	727,825,264.30

续

账　龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	73,524,375.38	14.14	18,574,573.83	54,949,801.55
1-2年	88,311,189.95	16.99	5,263,566.39	83,047,623.56
2-3年	68,082,177.90	13.09	5,722,638.85	62,359,539.05
3年以上	290,028,718.04	55.78	45,456,356.38	244,572,361.66

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
合　计	519,946,461.27	100.00	75,017,135.45	444,929,325.82

(2) 应收关联方款项

截止至 2022 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	589,589,939.21	92.10	269,107.02	589,320,832.19
1-2 年	49,456,799.58	7.73	-	49,456,799.58
2-3 年	10,341.70	-	-	10,341.70
3 年以上	1,078,329.65	0.17	-	1,078,329.65
合　计	640,135,410.14	100.00	269,107.02	639,866,303.12

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	889,710,129.60	98.92	-	889,710,129.60
1-2 年	7,544,426.85	0.84	-	7,544,426.85
2-3 年	1,605,809.15	0.18	-	1,605,809.15
3 年以上	537,825.61	0.06	-	537,825.61
合　计	899,398,191.21	100.00	-	899,398,191.21

(2) 预付关联方款项

截止到 2022 年 12 月 31 日预付款项中无预付关联方单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
其他应收款	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
合　计	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81

(2)其他应收款

1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,591,380,817.49	74.18	8,139,423.40	1,583,241,394.09
1-2 年	313,340,858.74	14.61	1,159,515.92	312,181,342.82
2-3 年	7,152,263.98	0.33	2,012,748.12	5,139,515.86
3 年以上	233,432,481.93	10.88	43,335,547.56	190,096,934.37
合　计	2,145,306,422.14	100.00	54,647,235.00	2,090,659,187.14

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	3,032,751,593.90	75.84	22,675,540.47	3,010,076,053.43
1-2 年	567,927,330.58	14.20	1,681,706.68	566,245,623.90
2-3 年	333,917,376.73	8.35	11,843,727.58	322,073,649.15
3 年以上	64,354,044.11	1.61	28,391,130.78	35,962,913.33
合　计	3,998,950,345.32	100.00	64,592,105.51	3,934,358,239.81

2)截至 2022 年 12 月 31 日，其他应收款中无关联方单位款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,710,029.08	-	28,710,029.08
周转材料	42,860,915.93	-	42,860,915.93
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	10,144,122.44	-	10,144,122.44
开发产品	1,758,598,643.92	9,937,493.73	1,748,661,150.19
开发成本	9,067,295,552.79	2,009,600.00	9,065,285,952.79
合　计	11,056,359,303.16	11,947,093.73	11,044,412,209.43

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	53,321,704.05	-	53,321,704.05
周转材料	49,319,557.73	-	49,319,557.73
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	8,666,297.18	-	8,666,297.18
开发产品	4,551,946,718.38	9,937,493.73	4,542,009,224.65
开发成本	7,900,718,637.18	2,009,600.00	7,898,709,037.18
合　计	12,712,722,953.52	11,947,093.73	12,700,775,859.79

(2) 存货跌价准备

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2022 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	-	-	-	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

（3）期末开发成本中有账面价值为 390,828,084.25 元用于抵押借款。

7. 合同资产

(1) 账龄分析

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	4,530,184,070.76	72.57	23,643,942.94	4,506,540,127.82
1-2 年	1,260,747,009.17	20.20	17,505,529.53	1,243,241,479.64
2-3 年	243,760,395.45	3.90	28,686,243.85	215,074,151.60
3 年以上	208,071,402.61	3.33	28,133,628.17	179,937,774.44
合　计	6,242,762,877.99	100.00	97,969,344.49	6,144,793,533.50

续

账　龄	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,170,135,878.43	76.14	21,520,115.47	3,148,615,762.96
1-2 年	640,347,586.49	15.38	41,815,304.97	598,532,281.52
2-3 年	270,858,871.48	6.50	22,026,517.02	248,832,354.46
3 年以上	82,341,724.05	1.98	8,750,682.98	73,591,041.07
合　计	4,163,684,060.45	100.00	94,112,620.44	4,069,571,440.01

(2) 应收关联方款项

项　目	2022 年 12 月 31 日
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	17,719,481.62
合　计	17,719,481.62

8. 其他流动资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	97,824,122.03	110,201,905.45
其他	402,578.21	-
合　计	98,226,700.24	110,201,905.45

9. 债权投资

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
大业信托有限责任公司信托投资	-	600,000,000.00
南风基金	45,857,390.55	42,408,370.91
平安信托财产权信托	531,829,374.99	-
合　计	577,686,765.54	642,408,370.91

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	7,157,169.31	-	7,157,169.31
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	8,157,169.31	1,000,000.00	7,157,169.31

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,305,475.12	-	4,305,475.12
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	5,305,475.12	1,000,000.00	4,305,475.12

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	6,348,438.52	-2,566,433.78	6,407,004.74
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	350,164.57	-	750,164.57
小　计	——	——	3,025,000.00	6,698,603.09	-2,566,433.78	7,157,169.31

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,691,478.05	-2,566,433.78	3,750,044.27
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	155,430.85	-	555,430.85
小　计	——	——	3,025,000.00	3,846,908.90	-2,566,433.78	4,305,475.12

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2022年12月31日	2021年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	3,569,374,974.45	-	-	3,569,374,974.45
二、本期变动	30,374,123.55	-	-	30,374,123.55
加：外购	-	-	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	41,980,738.17	-	-	41,980,738.17
企业合并增加	-	-	-	-
减：处置	-	-	-	-
其他转出	-	-	-	-
公允价值变动	11,606,614.62	-	-	11,606,614.622

项　目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
三、期末余额	3,599,749,098.00	-	-	3,599,749,098.00

12. 固定资产

账面原值

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	183,679,942.11	28,648,754.73	17,634,752.69	194,693,944.15
运输工具	28,247,107.18	4,013,554.55	1,933,005.57	30,327,656.16
电子设备及其他	33,135,714.12	4,496,830.54	2,609,479.68	35,023,064.98
小　计	287,333,204.69	37,159,139.82	22,177,237.94	302,315,106.57

累计折旧

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	22,673,303.51	1,943,949.72	-	24,617,253.23
机器设备	50,291,413.81	19,261,607.07	11,482,180.29	58,070,840.59
运输工具	20,291,734.79	3,450,950.02	1,583,140.27	22,159,544.54
电子设备及其他	24,039,555.83	4,263,611.68	1,842,188.71	26,460,978.80
小　计	117,296,007.94	28,920,118.49	14,907,509.27	131,308,617.16

账面价值

项　目	2021年12月31日	2022年12月31日
房屋建筑物	19,597,137.77	17,653,188.05
机器设备	133,388,528.30	136,623,103.56
运输工具	7,955,372.39	8,168,111.62
电子设备及其他	9,096,158.29	8,562,086.18
合　计	170,037,196.75	171,006,489.41

13. 在建工程

项　目	2021年12月31日	2022年12月31日
深圳建工总部大厦南山后海项目	95,983,757.63	151,053,230.93
合　计	95,983,757.63	151,053,230.93

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	5,592,380.53	181,623.72	-	5,774,004.25
小　计	903,853,902.68	181,623.72	-	904,035,526.40

累计摊销

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	59,415,376.09	27,933,978.00	-	87,349,354.09
软件	3,992,654.73	496,297.94	-	4,488,952.67
小　计	63,408,030.82	28,430,275.94	-	91,838,306.76

账面价值

项　目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	838,846,146.06	810,912,168.06
软件	1,599,725.80	1,285,051.58
合　计	840,445,871.86	812,197,219.64

（2）期末无形资产中有账面价值为 808,992,729.06 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客户	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
装修支出	11, 380, 113. 65	18, 111, 067. 94
石岩生产基地	650, 616. 18	1, 138, 577. 60
融资代理费	543, 775. 15	1, 895, 736. 33
房屋设施专用基金及契税	1, 168, 321. 80	1, 364, 389. 80
其他	567, 069. 32	987, 926. 55
合　计	14, 309, 896. 10	23, 497, 698. 22

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
坏账准备	36, 885, 752. 61	37, 974, 986. 55
存货跌价准备	-	32, 222. 68
计提的成本及费用	29, 500, 628. 78	18, 331, 822. 31
房地产预售预计利润	14, 252, 151. 16	2, 935, 183. 33
预提的效益工资和辞退福利	2, 642, 670. 65	6, 618, 021. 61
弥补亏损	3, 609, 113. 61	2, 773, 184. 97
合　计	86, 890, 316. 81	68, 665, 421. 45

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额
坏账准备	240, 604, 893. 80
存货跌价准备	-
计提的成本及费用	196, 670, 858. 49
房地产预售预计利润	57, 008, 604. 64
预提的效益工资和辞退福利	11, 004, 334. 38
弥补亏损	14, 436, 454. 44
合　计	519, 725, 145. 75

18. 其他非流动资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
活动板房	6, 454, 922. 63	18, 764, 126. 85
待处理财产损溢	1, 611, 370. 21	703, 533. 38

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合　计	8,066,292.84	19,467,660.23

19. 短期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	1,507,600,000.00	890,000,000.00
合　计	1,507,600,000.00	890,000,000.00

20. 应付票据

种　类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,538,000,000.00	3,475,300,000.00
商业承兑汇票	2,733,509,999.00	1,629,845,710.53
信用证	71,400,000.00	-
合　计	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53

21. 应付账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3,857,520,710.06	5,359,690,825.05
1-2 年	1,630,847,582.29	431,853,201.63
2-3 年	309,676,873.29	71,061,009.32
3 年以上	108,389,488.00	52,414,093.29
小　计	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29

(2) 应付关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

22. 预收账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	647,371.08	133,389.95
小　计	647,371.08	133,389.95

(2) 预收关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

23. 合同负债

(1) 账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3, 244, 228, 660. 55	7, 446, 971, 629. 20
1-2 年	293, 623, 757. 48	-
2-3 年	-	-
3 年以上	-	75, 126. 77
小 计	3, 537, 852, 418. 03	7, 447, 046, 755. 97

(2) 合同负债关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，合同负债中无关联方单位款项。

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息	238, 467. 00	276, 686. 67
应付股利	793, 268. 40	793, 268. 40
其他应付款	4, 062, 522, 035. 52	1, 919, 168, 660. 09
合 计	4, 063, 553, 770. 92	1, 920, 238, 615. 16

（2）应付股利

单位名称	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793, 268. 40	793, 268. 40
合 计	793, 268. 40	793, 268. 40

（3）其他应付款

1）账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3, 313, 779, 058. 40	131, 180, 955. 76
1 至 2 年	336, 420, 325. 07	1, 203, 934, 305. 41
2 至 3 年	291, 575, 087. 65	91, 529, 748. 41
3 年以上	120, 747, 564. 40	492, 523, 650. 51
小 计	4, 062, 522, 035. 52	1, 919, 168, 660. 09

2）应付关联方款项

项　目	2022 年 12 月 31 日
中海信科技开发（深圳）有限公司	200, 000, 000. 00
合　计	200, 000, 000. 00

25. 长期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	3, 011, 420, 076. 00	4, 157, 876, 756. 00
减：一年内到期的长期借款	777, 650, 000. 00	-
合　计	2, 233, 770, 076. 00	4, 157, 876, 756. 00

26. 长期应付款

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
融资租赁	78, 350, 477. 31	82, 232, 963. 62
减：未确认融资费用	7, 051, 742. 86	9, 161, 929. 94
减：一年内到期的长期应付款	24, 822, 037. 23	-
合　计	46, 476, 697. 22	73, 071, 033. 68

27. 股本

投资者名称	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227, 431, 097. 00	-	-	227, 431, 097. 00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1, 859, 000. 00	-	-	1, 859, 000. 00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13, 749, 986. 00	-	-	13, 749, 986. 00
深圳市达斯克科技有限公司	60, 385, 897. 00	-	-	60, 385, 897. 00
合　计	303, 425, 980. 00	-	-	303, 425, 980. 00

28. 资本公积

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
股本溢价	5, 301, 682. 62	-	-	5, 301, 682. 62
其他资本公积	18, 902, 779. 40	-	-	18, 902, 779. 40
合　计	24, 204, 462. 02	-	-	24, 204, 462. 02

29. 盈余公积

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积	123, 230, 322. 66	-	-	123, 230, 322. 66
任意盈余公积	28, 482, 667. 34	-	-	28, 482, 667. 34
合　计	151, 712, 990. 00	-	-	151, 712, 990. 00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	3, 732, 549, 072. 69
调整期初未分配利润合计数(调增+，调减-)	11, 937, 037. 28
调整后期初未分配利润	3, 744, 486, 109. 97
加：本期归属于母公司所有者的净利润	177, 447, 428. 16
减：提取法定盈余公积	-
其他	-
期末未分配利润	3, 921, 933, 538. 13

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	13, 869, 863, 054. 31	15, 444, 634, 168. 53
其他业务收入	63, 936, 741. 83	79, 083, 636. 46
合　计	13, 933, 799, 796. 14	15, 523, 717, 804. 99

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	12, 322, 148, 620. 80	13, 473, 595, 321. 94
其他业务成本	8, 986, 228. 70	12, 470, 733. 28
合　计	12, 331, 134, 849. 50	13, 486, 066, 055. 22

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	9, 514, 401, 433. 82	9, 275, 524, 123. 60	238, 877, 310. 22

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
房地产销售及租赁收入	4,232,713,865.46	2,939,781,949.06	1,292,931,916.40
检测等其他收入	122,747,755.03	106,842,548.14	15,905,206.89
小　计	13,869,863,054.31	12,322,148,620.80	1,547,714,433.51

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	11,061,426,663.67	10,867,491,474.85	193,935,188.82
房地产销售及租赁收入	4,228,258,522.64	2,498,987,510.63	1,729,271,012.01
检测等其他收入	154,948,982.22	107,116,336.46	47,832,645.76
小　计	15,444,634,168.53	13,473,595,321.94	1,971,038,846.59

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	48,593,675.40	12,225,195.32
教育费附加	20,873,258.06	5,377,696.00
地方教育附加	13,964,380.01	3,567,701.63
印花税	3,855,105.29	9,482,937.12
土地使用税	1,546,598.78	1,636,826.92
房产税	4,806,965.88	5,721,513.69
土地增值税	263,791,204.77	431,694,597.56
其他税金	-2,353,668.37	1,517,140.74
合　计	355,077,519.82	471,223,608.98

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	78,785,797.33	56,559,953.62
材料费	253,253,928.52	298,708,042.47
无形资产摊销	-	92,349.72
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	521,670.63	634,721.69
合　计	332,561,396.48	356,140,698.57

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	-67,457,511.49	-80,726,171.25
银行手续费支出	11,403,811.75	4,127,247.53
其他	4,261.40	3,121,414.89
合　计	313,434,575.16	577,920,623.67

5. 其他收益

明细情况

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	30,875,161.94	28,891,418.84
合　计	30,875,161.94	28,891,418.84

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,851,694.19	3,181,076.98
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-	-170,082,805.72
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	591,815.08	-
合　计	90,356,722.57	-79,236,761.10

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-1,301,046.84	-36,066,019.23
合　计	-1,301,046.84	-36,066,019.23

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-4,642,913.24	-4,986,109.43
合　计	-4,642,913.24	-4,986,109.43

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	135,595.39	265,598.32
违约金及没收定金	1,043,676.17	7,000,544.37
其他	792,711.45	1,597,137.92
合　计	1,971,983.01	8,863,280.61

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	979,257.86	260,092.88
罚款、滞纳金	269,409.72	1,468,226.15
公益性捐赠支出	148,100.00	671,000.00
其他	269,780.38	336,966.32
合　计	1,666,547.96	2,736,285.35

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	125,556,804.94	181,821,282.42
递延所得税费用	-19,186,995.00	-8,145,257.33
合　计	106,369,809.94	173,676,025.09

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	333,640,032.04	45,147,170.66
加：资产减值准备	1,301,046.84	36,066,019.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,012,609.22	33,221,288.32
无形资产摊销	28,430,275.94	24,409,207.98
长期待摊费用摊销	21,512,498.64	40,553,453.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	4,988,634.26	4,809,753.39
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	403,912.93	160,350.96

补充资料	本期数	上年同期数
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	11,606,614.62	-
财务费用(收益以“－”号填列)	313,434,575.16	366,452,583.56
投资损失(收益以“－”号填列)	-90,356,722.57	72,219,047.87
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-18,224,280.32	-6,203,170.96
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-962,099.64	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	1,656,363,650.36	-307,748,008.89
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-240,861,886.00	-1,035,021,952.78
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,778,655,615.71	371,824,461.71
其他	-217,443,848.88	56,366,244.45
经营活动产生的现金流量净额	39,189,396.89	-298,705,650.19
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
减：现金的期初余额	4,600,353,601.23	4,922,528,714.23
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额		4,519,732.81
现金及现金等价物净增加额	-964,595,404.86	-326,694,845.81

2. 现金和现金等价物

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
(1) 现金	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
其中：库存现金	3,570,215.72	592,251.52
可随时用于支付的银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
可随时用于支付的其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

（二）关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

（一）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

（二）承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（三）资产负债表日期后事项

截至 2023 年 3 月 25 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,916,008,527.19	-	1,916,008,527.19
对联营企业投资	6,407,004.74	-	6,407,004.74
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,923,415,531.93	1,000,000.00	1,922,415,531.93

续

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,911,008,527.19	-	1,911,008,527.19
对联营企业投资	3,750,044.27	-	3,750,044.27

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他股权投资	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00	-
合　计	1, 915, 758, 571. 46	1, 000, 000. 00	1, 914, 758, 571. 46

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99. 00	99. 00	496, 355, 864. 36
深圳市金众资产管理有限公司	60. 00	60. 00	15, 465, 000. 00
深圳市金众工程检验检测有限公司	100. 00	100. 00	2, 382, 924. 58
深圳市建工集团建筑科技有限公司	100. 00	100. 00	2, 000, 000. 00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70. 00	70. 00	7, 756, 840. 25
深圳市金众科技开发有限公司	100. 00	100. 00	50, 000, 000. 00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100. 00	100. 00	572, 947, 556. 55
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100. 00	100. 00	618, 218, 731. 45
深圳建工华南建设有限公司	100. 00	100. 00	40, 000, 000. 00
深建工（广州）建设有限公司	100. 00	100. 00	102, 600, 000. 00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65. 63	65. 63	3, 281, 610. 00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100. 00	100. 00	5, 000, 000. 00
小　计	——	——	1, 916, 008, 527. 19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35. 00	35. 00	2, 625, 000. 00	3, 782, 004. 74	-	6, 407, 004. 74
小　计	——	——	2, 625, 000. 00	3, 782, 004. 74	-	6, 407, 004. 74

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35. 00	35. 00	2, 625, 000. 00	1, 125, 044. 27	-	3, 750, 044. 27
小　计	——	——	2, 625, 000. 00	1, 125, 044. 27	-	3, 750, 044. 27

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10. 00	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00

小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

（二）母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,940,134.19	54,803,142.72
材料费	253,238,928.52	298,683,389.02
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	-	151,747.93
合　计	328,179,062.71	353,783,910.74

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,656,960.47	3,025,646.13
处置长期股权投资收益	-	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	-	-
合　计	89,570,173.77	90,690,613.77

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二三年三月二十五日

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副 本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

此证仅供用于报件附件

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022 年 12 月 8 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

此证仅供用于报告附件

证书序号：5004869

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年度合并审计报告

亚太(集团)会计师事务所
骑

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤248VSUVC9M

目　录

一、审计报告……1-3

二、财务报表…… 4-15

（一）合并资产负债表……4-5

（二）合并利润表……6

（三）合并现金流量表……7

（四）合并所有者权益变动表……8-9

（五）母公司资产负债表……10-11

（六）母公司利润表…… 12

（七）母公司现金流量表…… 13

（八）母公司所有者权益变动表……14-15

三、财务报表附注……16-56

审 计 报 告

亚会审字（2024）第02610075号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二四年三月二十一日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	19,825,027.93	2,000,000.00
应收账款	3	1,191,391,185.82	727,825,264.30
应收款项融资			
预付款项	4	213,740,245.04	639,866,303.12
其他应收款	5	29,246,709.20	2,090,659,187.14
存货	6	9,518,294,644.23	11,044,412,209.43
合同资产	7	5,708,035,964.85	6,144,793,533.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	49,371,396.68	98,226,700.24
流动资产合计		**18,848,217,705.71**	**24,383,541,394.10**
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	577,686,765.54
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	6,700,602.72	7,157,169.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	6,266,663,614.00	3,599,749,098.00
固定资产	12	169,214,121.63	171,006,489.41
在建工程	13	4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	14	784,346,378.05	812,197,219.64
开发支出			
商誉	15	25,358,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	31,712,337.32	14,309,896.10
递延所得税资产	17	102,967,841.79	86,890,316.81
其他非流动资产	18	6,138,991.16	8,066,292.84
非流动资产合计		**7,975,704,007.13**	**5,432,595,351.66**
资产总计		**26,823,921,712.84**	**29,816,136,745.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款	21	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64
预收款项	22	1,122,197.12	647,371.08
合同负债	23	1,127,926,865.42	3,537,852,418.03
应付职工薪酬		222,010,888.72	206,862,311.75
应交税费		662,146,352.08	529,153,272.63
其他应付款	24	1,318,843,679.40	4,063,553,770.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		320,572,074.20	802,472,037.23
其他流动负债			
流动负债合计		**16,413,713,390.20**	**21,897,485,834.28**
非流动负债：			
长期借款	25	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	26	46,261,484.70	46,476,697.22
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,618,307.52	7,580,407.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,346,819,394.62**	**2,287,827,180.38**
负债合计		**18,760,532,784.82**	**24,185,313,014.66**
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,206,060.73	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益		3,969,681,952.19	1,672,996,779.13
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润	30	1,838,619,840.99	1,677,344,189.65
归属于母公司股东权益合计		6,787,646,823.91	4,329,684,400.80
少数股东权益		1,275,742,104.11	1,301,139,330.30
股东权益合计		**8,063,388,928.02**	**5,630,823,731.10**
负债和股东权益总计		**26,823,921,712.84**	**29,816,136,745.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年度	2022年度
一、营业总收入	1	**11,993,774,629.47**	**13,933,799,796.14**
减：营业成本	1	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50
税金及附加	2	298,164,120.20	355,077,519.82
销售费用		63,958,702.23	33,937,406.53
管理费用		264,704,779.85	231,630,951.53
研发费用	3	278,999,070.61	332,561,396.48
财务费用	4	214,635,697.91	313,434,575.16
其中：利息费用	4	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	4	67,221,909.42	67,457,511.49
加：其他收益	5	16,846,946.78	30,875,161.94
投资收益（损失以“-”号填列）	6	40,736,947.05	90,356,722.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-28,207,305.00	-11,606,614.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-37,321,953.59	-1,301,046.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,451,260.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-5,967,731.65	-4,642,913.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		571,606,098.29	439,704,406.93
加：营业外收入	9	10,269,412.01	1,971,983.01
减：营业外支出	10	4,175,615.68	1,666,547.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		577,699,894.62	440,009,841.98
减：所得税费用	11	289,426,162.01	106,369,809.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**288,273,732.61**	**333,640,032.04**
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		214,016,799.62	177,447,428.16
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		74,256,932.99	156,192,603.88
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**288,273,732.61**	**333,640,032.04**
归属于母公司股东的综合收益总额		**214,016,799.62**	**177,447,428.16**
归属于少数股东的综合收益总额		**74,256,932.99**	**156,192,603.88**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,342,936,025.59	10,017,400,295.00
收到的税费返还		8,000,845.43	209,561.16
收到其他与经营活动有关的现金		4,921,255,546.77	1,983,774,838.80
经营活动现金流入小计		**15,272,192,417.79**	**12,001,384,694.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		8,430,292,273.49	10,610,974,270.73
支付给职工以及为职工支付的现金		466,070,650.34	407,866,841.12
支付的各项税费		612,341,849.84	700,197,530.53
支付其他与经营活动有关的现金		5,306,401,950.61	243,156,655.69
经营活动现金流出小计		**14,815,106,724.28**	**11,962,195,298.07**
经营活动产生的现金流量净额	1	**457,085,693.51**	**39,189,396.89**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			732,602,508.00
取得投资收益收到的现金		2,166,855.26	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,641,822.76	1,815,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**6,808,678.02**	**821,330,905.99**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,614,169.49	52,362,716.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,449,019.64
投资活动现金流出小计		**5,614,169.49**	**55,811,735.83**
投资活动产生的现金流量净额		**1,194,508.53**	**765,519,170.16**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,242,994,526.40	1,747,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,759,399,999.00
筹资活动现金流入小计		**10,681,626,128.68**	**7,506,943,319.00**
偿还债务支付的现金		2,823,175,000.00	3,340,349,555.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,534,865.09	414,955,477.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,520,942,258.08
筹资活动现金流出小计		**12,657,351,995.13**	**9,276,247,290.91**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,975,725,866.45**	**-1,769,303,971.91**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-1,517,445,664.41	-964,595,404.86
加：期初现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
六、期末现金及现金等价物余额	2	**2,118,312,531.96**	**3,635,758,196.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											-52,741,148.28	-106,333,557.87	-159,074,706.15
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,624,603,041.37	1,194,805,772.43	5,471,749,024.95
三、本期增减变动金额					1,598.71		2,296,685,173.06				214,016,799.62	80,936,331.68	2,591,639,903.07
（一）综合收益总额											214,016,799.62	74,256,932.99	288,273,732.61
（二）股东投入和减少资本					1,598.71							498,401.29	500,000.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,598.71							498,401.29	500,000.00
（三）利润分配							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78
加：会计政策变更													
前期差错更正											11,937,037.28		11,937,037.28
同一控制下企业合并													
其他							1,672,996,779.13				-2,244,589,348.48	571,592,569.35	
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13		151,712,990.00		1,499,896,761.49	1,022,344,218.42	4,674,581,191.06
三、本期增减变动金额								500,000,000.00			177,447,428.16	278,795,111.88	956,242,540.04
（一）综合收益总额											177,447,428.16	156,192,603.88	333,640,032.04
（二）股东投入和减少资本								500,000,000.00				122,602,508.00	622,602,508.00
1、股东投入的普通股												122,602,508.00	122,602,508.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他								500,000,000.00					500,000,000.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,375,027.93	1,000,000.00
应收账款		1,133,281,842.86	697,766,658.14
应收款项融资			
预付款项		159,011,317.26	126,565,281.26
合同资产		6,072,061,121.14	6,778,744,983.98
其他应收款		3,498,698,958.97	2,156,321,621.12
存货		370,089,333.55	225,115,395.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,023,460.38	16,769,460.41
流动资产合计		**13,058,854,015.44**	**12,887,262,443.51**
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	531,829,374.99
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	2,067,735,096.00	1,922,415,531.93
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,735,517,998.00	1,118,097,973.00
固定资产		14,080,070.86	14,159,954.25
在建工程		4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		417,404,710.83	433,184,635.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,520,078.78	4,828,178.56
递延所得税资产		72,221,082.57	63,245,499.70
其他非流动资产		5,060,902.27	6,454,922.63
非流动资产合计		**6,852,283,796.14**	**4,245,269,301.43**
资产总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		3,328,500,000.00	1,417,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款		6,441,357,462.17	5,191,254,829.94
预收账款			
合同负债		1,042,822,023.75	1,015,214,143.13
应付职工薪酬		185,774,372.71	173,880,769.64
应交税费		416,589,911.96	352,066,380.42
其他应付款		370,339,819.61	381,164,056.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**14,102,583,590.20**	**13,874,090,179.04**
非流动负债：			
长期借款		446,889,602.40	268,895,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**446,889,602.40**	**268,895,076.00**
负债合计		**14,549,473,192.60**	**14,142,985,255.04**
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		2,282,627,148.19	
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润		2,118,614,107.91	2,029,123,127.02
股东权益合计		**5,361,664,618.98**	**2,989,546,489.90**
负债和股东权益总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入		**8,141,897,921.02**	**9,133,898,955.70**
减：营业成本		7,480,406,086.69	8,515,179,022.58
税金及附加		27,797,473.93	24,205,702.81
销售费用			
管理费用		154,595,710.92	118,290,104.58
研发费用	1	276,190,338.28	328,179,062.71
财务费用		132,470,648.80	110,403,573.63
其中：利息费用		184,549,885.79	160,849,725.19
利息收入		62,953,751.68	61,731,722.64
加：其他收益		16,557,975.69	30,667,508.73
投资收益（损失以“-”号填列）	2	54,904,310.24	89,570,173.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,763,564.07	2,656,960.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,579,975.00	-5,523,575.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-38,439,228.73	-14,105,148.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**90,880,744.60**	**138,250,448.45**
加：营业外收入		7,151,394.51	979,430.67
减：营业外支出		2,804,052.51	1,567,644.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**95,228,086.60**	**137,662,234.56**
减：所得税费用		5,920,797.72	9,786,264.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,871,540,924.18	9,526,126,448.28
收到的税费返还		7,968,551.09	183,864.95
收到其他与经营活动有关的现金		471,811,187.40	255,998,758.93
经营活动现金流入小计		**9,351,320,662.67**	**9,782,309,072.16**
购买商品、接受劳务支付的现金		7,843,344,459.18	8,746,759,411.74
支付给职工以及为职工支付的现金		381,761,211.10	325,099,050.77
支付的各项税费		249,133,298.65	281,382,555.68
支付其他与经营活动有关的现金		736,065,934.44	1,381,147,453.37
经营活动现金流出小计		**9,210,304,903.37**	**10,734,388,471.56**
经营活动产生的现金流量净额		**141,015,759.30**	**-952,079,399.40**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,174,000.00	610,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,664,087.79	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,309,272.76	599,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**21,147,360.55**	**697,512,397.99**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,766,747.47	43,326,962.61
投资支付的现金		160,880,000.00	536,829,374.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**163,646,747.47**	**580,156,337.60**
投资活动产生的现金流量净额		**-142,499,386.92**	**117,356,060.39**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,042,994,526.40	1,657,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,519,399,999.00
筹资活动现金流入小计		**10,481,626,128.68**	**7,176,943,319.00**
偿还债务支付的现金		1,954,100,000.00	981,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		169,066,461.21	178,939,777.04
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,400,942,258.08
筹资活动现金流出小计		**11,569,808,591.25**	**6,560,882,035.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,088,182,462.57**	**616,061,283.88**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,089,666,090.19**	**-218,662,055.13**
加：期初现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
六、期末现金及现金等价物余额		**1,795,312,953.35**	**2,884,979,043.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										183,692.01	183,692.01
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
（一）综合收益总额										89,307,288.88	89,307,288.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-			2,282,627,148.19
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他							2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-		151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1.金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3.金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的

风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的

交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）金融工具减值

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内(含1年)	3.00
	1至2年（含2年）	10.00
	2至3年（含3年）	30.00
	3至4年（含4年）	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内(含1年)	10.00
	1至2年（含2年）	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内（含1年）	50.00
	合同约定保修期满1年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过500万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还

能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提：

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后1年以内（含1年）	50.00
	工程竣工验收后1年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1年以内（含1年）	6.00
	1-2年（含2年）	10.00
	2至3年(含3年)	30.00
	3至5年（含5年）	80.00
	5年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八"金融工具减值"的测试方法及会计处理方法。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折

旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资

本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使

用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2.提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务

收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3.建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4.租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5.物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关

成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2. 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计政策变更

无。

四、税(费)项

(一)主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	5%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

（1）深圳市金众工程检验检测有限公司为小微企业，根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号），享受所得税优惠税率为 5%。

（2）深圳市建工集团股份有限公司于 2023 年 10 月 16 日取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344200253，有效期为三年，享受所得税优惠税率为 15%。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	房地产业	25,775,000.00	一般经营项目是：委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。，许可经营项目是：机动车辆的停放服务。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳建工华南建设有限公司	建筑业	40,000,000.00	一般经营项目是:建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料研究开发与技术服务;工程设计及咨询;工程监理;项目管理;建筑机械设备租赁;建筑材料租赁。
深圳市金众工程检验检测有限公司	科学研究和技术服务业	1,800,000.00	一般经营项目是:建筑工程所使用的材料、设备、构配件的质量检测;室内环境检测;地基基础及基桩检测;无损检测;建筑设备检测;建筑节能检测;主体结构工程检测;房屋(含幕墙)安全鉴定;建筑智能化系统检测;计量仪器的校验、校准(法律、法规及国务院决定需审批的,经审批后方可经营)。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	一般经营项目是:房地产开发及商品房销售;房屋租赁业务;物业管理。停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
深圳市华腾建筑科技有限公司	制造业	2,000,000.00	一般经营项目是:以自有资金从事投资活动;工程和技术研究和试验发展;承接总公司工程建设业务;工程管理服务;新材料技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);物联网技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;专业设计服务;数字内容制作服务(不含出版发行);软件开发;计算机软硬件及外围设备制造;资源再生利用技术研发;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;智能机器人的研发;人工智能通用应用系统;人工智能应用软件开发;新型建筑材料制造(不含危险化学品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
深圳市金众科技开发有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发;移动互联网的设计与技术开发;经营电子商务(涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);经济信息咨询(不含证券、期货、保险及其他金融业务);科技园项目投资开发(具体项目另行申报);为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	租赁和商务服	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资;销售:五金工具、机电设备、金属材料、办公用

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
	务业		品、日杂用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	建筑业	8,000,000.00	一般经营项目是：建筑工程施工，机械设备安装、上门维修（需资质的凭资质证经营）；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易（以上均不含专营、专控、专卖商品）。
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	房地产业	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务;会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	教育	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构（职业技能类;钢筋工）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市建工集团和海建设有限公司	建筑业	40,000,000.00	一般经营项目是:工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）,许可经营项目是:建设工程施工。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市建工集团西部建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	一般经营项目是：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市鑫诚发展实业有限公司	批发和零售业	25,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	批发和零售业	15,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。
深建工（广州）建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑工程机械与设备租赁建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包
深建（东莞）建筑科技有限公司	科学研究和技术服务业	5,000,000.00	一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；金属切削加工服务；金属材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市建工中安工程咨询有限公司	科学研究和技术服务业	3,000,000.00	一般经营项目是：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合冠兴建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞合信达建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合盛鼎建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合汇隆建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇瑞达建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞市合飞鸿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
东莞市合鸿硕建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇合盛建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞合晟宏建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合明睿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	一般经营项目是:房地产开发及商品房销售;房屋租赁业务;物业管理（法

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发;实业投资;物业管理;物业租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁（不含仓储）;物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	金融业	100,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营（详见资质证）；房屋租赁；物业管理
深圳市深旅物业管理有限公司	批发和零售业	192,500,000.00	一般经营项目是:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;装饰工程;楼宇配套设备上门维修,水电上门维修;自有物业租赁;国内贸易。停车场服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营,以自有资金从事投资活动,非居住房地产租赁,物业管理,国内贸易代理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（续上表）

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00
深圳市华腾建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市建工集团和海建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	100,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深建工（广州）建设有限公司	100,000,000.00	-	100.00	100.00
深建（东莞）建筑科技有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工中安工程咨询有限公司	-	-	100.00	100.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
东莞市合冠兴建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合信达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合盛鼎建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合汇隆建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇瑞达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合飞鸿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合鸿硕建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇合盛建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合晟宏建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合明睿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	84.15	84.15
广州市金众置业有限公司	49,500,000.00	-	98.01	98.01
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00		99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	53.46	53.46
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市金众开发建设有限公司	4,200,000.00	-	59.40	59.40

（二）合并范围发生变更的说明

(1) 本报告期新增子公司：

子公司全称	纳入合并范围原因
深圳市建工集团和海建设有限公司	本期新设
深圳市建工集团西部建设有限公司	本期收购
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	本期新设

子公司全称	纳入合并范围原因
深建（东莞）建筑科技有限公司	本期新设
东莞市合冠兴建设有限公司	本期新设
东莞合信达建设有限公司	本期新设
东莞市合盛鼎建设有限公司	本期新设
东莞市合汇隆建设有限公司	本期新设
广州市汇瑞达建设有限公司	本期新设
东莞市合飞鸿建设有限公司	本期新设
东莞市合鸿硕建设有限公司	本期新设
广州市汇合盛建设有限公司	本期新设
东莞合晟宏建设有限公司	本期新设
东莞市合明睿建设有限公司	本期新设

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司本期合并范围比上年增加 14 户。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细如下：

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金	1,637,650.52	3,570,215.72
银行存款	1,488,004,881.44	1,228,117,980.65
其他货币资金	628,670,000.00	2,404,070,000.00
合　计	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	-	1,000,000.00
商业承兑汇票	19,825,027.93	1,000,000.00
合　计	19,825,027.93	2,000,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	646,591,431.06	50.35	7,910,618.14	638,680,812.92

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1-2 年	201,963,636.12	15.72	7,553,612.70	194,410,023.42
2-3 年	76,333,405.63	5.94	13,632,345.58	62,701,060.05
3 年以上	359,548,123.53	27.99	63,948,834.10	295,599,289.43
合　计	1,284,436,596.34	100.00	93,045,410.52	1,191,391,185.82

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	129,950,700.41	16.05	12,052,549.69	117,898,150.72
1-2 年	212,945,044.08	26.29	17,495,990.92	195,449,053.16
2-3 年	138,025,053.31	17.04	2,077,261.69	135,947,791.62
3 年以上	328,983,932.40	40.62	50,453,663.60	278,530,268.80
合　计	809,904,730.20	100.00	82,079,465.90	727,825,264.30

(2) 应收关联方款项

截止至 2023 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	152,942,453.23	71.47	-	152,942,453.23
1-2 年	17,351,201.36	8.11	269,107.02	17,082,094.34
2-3 年	43,025,132.03	20.10	-	43,025,132.03
3 年以上	690,565.44	0.32	-	690,565.44
合　计	214,009,352.06	100.00	269,107.02	213,740,245.04

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	589,589,939.21	92.10	269,107.02	589,320,832.19
1-2 年	49,456,799.58	7.73	-	49,456,799.58
2-3 年	10,341.70	-	-	10,341.70
3 年以上	1,078,329.65	0.17	-	1,078,329.65
合　计	640,135,410.14	100.00	269,107.02	639,866,303.12

(2) 预付关联方款项

截止到2023年12月31日预付款项中无预付关联方单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2023年12月31日	2022年12月31日
其他应收款	29,246,709.20	2,090,659,187.14
合　计	29,246,709.20	2,090,659,187.14

(2)其他应收款

1）账龄分析

账　龄	2023年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	29,497,076.41	37.09	4,380,379.74	25,116,696.67
1-2年	10,231,185.14	12.86	8,023,844.65	2,207,340.49
2-3年	1,689,055.17	2.12	806,716.55	882,338.62
3年以上	38,117,359.95	47.93	37,077,026.53	1,040,333.42
合　计	79,534,676.67	100.00	50,287,967.47	29,246,709.20

续

账　龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	1,591,380,817.49	74.18	8,139,423.40	1,583,241,394.09
1-2年	313,340,858.74	14.61	1,159,515.92	312,181,342.82
2-3年	7,152,263.98	0.33	2,012,748.12	5,139,515.86
3年以上	233,432,481.93	10.88	43,335,547.56	190,096,934.37
合　计	2,145,306,422.14	100.00	54,647,235.00	2,090,659,187.14

2)其他应收款关联方单位款项

截止到2023年12月31日其他应收款中无其他应收关联方单位款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,949,043.55	-	29,949,043.55

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
周转材料	46, 550, 550. 15	-	46, 550, 550. 15
库存商品	300, 180, 274. 00	-	300, 180, 274. 00
工程施工	-	-	-
开发产品	6, 141, 305, 178. 63	9, 937, 493. 73	6, 131, 367, 684. 90
开发成本	3, 012, 256, 691. 63	2, 009, 600. 00	3, 010, 247, 091. 63
合　计	9, 530, 241, 737. 96	11, 947, 093. 73	9, 518, 294, 644. 23

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28, 710, 029. 08	-	28, 710, 029. 08
周转材料	42, 860, 915. 93	-	42, 860, 915. 93
库存商品	148, 750, 039. 00	-	148, 750, 039. 00
工程施工	10, 144, 122. 44	-	10, 144, 122. 44
开发产品	1, 758, 598, 643. 92	9, 937, 493. 73	1, 748, 661, 150. 19
开发成本	9, 067, 295, 552. 79	2, 009, 600. 00	9, 065, 285, 952. 79
合　计	11, 056, 359, 303. 16	11, 947, 093. 73	11, 044, 412, 209. 43

(2) 存货跌价准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2023 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9, 937, 493. 73	-	-	-	9, 937, 493. 73
工程施工	-	-	-	-	-
开发成本	2, 009, 600. 00	-	-	-	2, 009, 600. 00
小　计	11, 947, 093. 73	-	-	-	11, 947, 093. 73

（3）期末存货中有账面价值为 2, 060, 176, 251. 25 元用于抵押借款。

7. 合同资产

(1) 账龄分析

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3, 809, 763, 492. 19	65. 14	41, 819, 612. 11	3, 767, 943, 880. 08
1-2 年	1, 542, 817, 042. 46	26. 38	54, 214, 677. 50	1, 488, 602, 364. 96

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
2-3 年	350, 547, 120. 63	5. 99	32, 133, 083. 08	318, 414, 037. 55
3 年以上	145, 869, 437. 86	2. 49	12, 793, 755. 60	133, 075, 682. 26
合　计	5, 848, 997, 093. 14	100. 00	140, 961, 128. 29	5, 708, 035, 964. 85

续

账　龄	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	4, 530, 184, 070. 76	72. 57	23, 643, 942. 94	4, 506, 540, 127. 82
1-2 年	1, 260, 747, 009. 17	20. 20	17, 505, 529. 53	1, 243, 241, 479. 64
2-3 年	243, 760, 395. 45	3. 90	28, 686, 243. 85	215, 074, 151. 60
3 年以上	208, 071, 402. 61	3. 33	28, 133, 628. 17	179, 937, 774. 44
合　计	6, 242, 762, 877. 99	100. 00	97, 969, 344. 49	6, 144, 793, 533. 50

(2) 应收关联方款项

截止至 2023 年 12 月 31 日应收账款中无应收关联方单位款项。

8. 其他流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	49, 327, 390. 63	97, 824, 122. 03
其他	44, 006. 05	402, 578. 21
合　计	49, 371, 396. 68	98, 226, 700. 24

9. 债权投资

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
南风基金	45, 857, 390. 55	45, 857, 390. 55
平安信托财产权信托	531, 829, 374. 99	531, 829, 374. 99
合　计	577, 686, 765. 54	577, 686, 765. 54

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	6, 700, 602. 72	-	6, 700, 602. 72
其他股权投资	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00	-
合　计	7, 700, 602. 72	1, 000, 000. 00	6, 700, 602. 72

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	7,157,169.31	-	7,157,169.31
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	8,157,169.31	1,000,000.00	7,157,169.31

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	9,112,002.59	-5,716,433.78	6,020,568.81
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	280,033.91	-	680,033.91
小　计	——	——	3,025,000.00	9,392,036.50	-5,716,433.78	6,700,602.72

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	6,348,438.52	-2,566,433.78	6,407,004.74
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	350,164.57	-	750,164.57
小　计	——	——	3,025,000.00	6,698,603.09	-2,566,433.78	7,157,169.31

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋建筑物	合计
一、期初余额	3,599,749,098.00	3,599,749,098.00
二、本期变动	2,666,914,516.00	2,666,914,516.00
加：外购	-	-

项　目	房屋建筑物	合计
存货\固定资产\在建工程转入	2,695,121,821.00	2,695,121,821.00
企业合并增加	-	-
减：处置	-	-
其他转出	-	-
公允价值变动	28,207,305.00	28,207,305.00
三、期末余额	6,266,663,614.00	6,266,663,614.00

（2）其中投资性房地产中有账面价值为 1,265,498,005.88 元用于抵押担保。

12. 固定资产

账面原值

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	194,693,944.15	34,209,062.22	24,745,437.65	204,157,568.72
运输工具	30,327,656.16	7,042,498.84	8,774,908.30	28,595,246.70
电子设备及其他	35,023,064.98	5,464,481.98	5,681,277.38	34,806,269.58
小　计	302,315,106.57	46,716,043.04	39,201,623.33	309,829,526.28

累计折旧

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
房屋建筑物	24,617,253.23	1,943,949.72	-	26,561,202.95
机器设备	58,070,840.59	23,150,500.83	15,265,575.39	65,955,766.03
运输工具	22,159,544.54	6,246,340.15	7,662,668.19	20,743,216.50
电子设备及其他	26,460,978.80	4,739,077.94	3,844,837.57	27,355,219.17
小　计	131,308,617.16	36,079,868.64	26,773,081.15	140,615,404.65

账面价值

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
房屋建筑物	17,653,188.05	15,709,238.33
机器设备	136,623,103.56	138,201,802.69
运输工具	8,168,111.62	7,852,030.20
电子设备及其他	8,562,086.18	7,451,050.41
合　计	171,006,489.41	169,214,121.63

13. 在建工程

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
深圳建工总部大厦南山后海项目	151,053,230.93	-

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
道滘基地东莞项目	-	4,914,481.84
合　计	151,053,230.93	4,914,481.84

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	5,774,004.25	418,358.24	-	6,192,362.49
小　计	904,035,526.40	418,358.24	-	904,453,884.64

累计摊销

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	87,349,354.09	27,933,978.00	-	115,283,332.09
软件	4,488,952.67	335,221.83	-	4,824,174.50
小　计	91,838,306.76	28,269,199.83	-	120,107,506.59

账面价值

项　目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
土地使用权	810,912,168.06	782,978,190.06
软件	1,285,051.58	1,368,187.99
合　计	812,197,219.64	784,346,378.05

（2）期末无形资产中有账面价值为 781,397,475.11 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	20,880,000.00	-	20,880,000.00
合　计	25,358,873.08	-	25,358,873.08

续

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
装修支出	30,500,643.90	11,380,113.65
石岩生产基地	162,654.30	650,616.18
融资代理费	-	543,775.15
房屋设施专用基金及契税	972,253.80	1,168,321.80
其他	76,785.32	567,069.32
合　计	31,712,337.32	14,309,896.10

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	44,014,957.25	36,885,752.61
计提的成本及费用	32,710,327.35	29,500,628.78
房地产预售预计利润	15,827,551.20	14,252,151.16
预提的效益工资和辞退福利	3,502,106.76	2,642,670.65
预提土地增值税	6,401,112.66	-
弥补亏损	511,786.57	3,609,113.61
合　计	102,967,841.79	86,890,316.81

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额期末数	暂时性差异金额期初数
坏账准备	287,194,207.45	240,604,893.80
计提的成本及费用	218,068,849.04	196,670,858.49
房地产预售预计利润	63,310,204.80	57,008,604.64
预提的效益工资和辞退福利	15,045,873.43	11,004,334.38
预提土地增值税	25,604,450.64	-
弥补亏损	2,047,146.28	14,436,454.44
合　计	611,270,731.64	519,725,145.75

18. 其他非流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
活动板房	5,060,902.27	6,454,922.63
待处理财产损溢	1,078,088.89	1,611,370.21
合　计	6,138,991.16	8,066,292.84

19. 短期借款

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
合　计	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00

20. 应付票据

种　类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	749,800,000.00	2,538,000,000.00
商业承兑汇票	1,496,000,000.00	2,733,509,999.00
信用证	71,400,000.00	71,400,000.00
合　计	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00

21. 应付账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	4,626,231,096.18	3,857,520,710.06
1-2 年	1,434,023,501.50	1,630,847,582.29
2-3 年	771,212,995.66	309,676,873.29
3 年以上	203,923,739.92	108,389,488.00
小　计	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64

(2) 应付关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

22. 预收账款

(1) 账龄明细表

账　龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	1,122,197.12	647,371.08
小　计	1,122,197.12	647,371.08

(2) 预收关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

23. 合同负债

(1) 账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	751, 418, 358. 05	3, 244, 228, 660. 55
1-2 年	363, 032, 353. 57	293, 623, 757. 48
2-3 年	13, 476, 153. 80	-
3 年以上	-	-
小 计	1, 127, 926, 865. 42	3, 537, 852, 418. 03

(2) 合同负债关联方款项

截至 2023 年 12 月 31 日，合同负债中无关联方单位款项。

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付利息	238, 638. 00	238, 467. 00
应付股利	793, 268. 40	793, 268. 40
其他应付款	1, 317, 811, 773. 00	4, 062, 522, 035. 52
合 计	1, 318, 843, 679. 40	4, 063, 553, 770. 92

（2）应付股利

单位名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793, 268. 40	793, 268. 40
合 计	793, 268. 40	793, 268. 40

（3）其他应付款

1）账龄明细表

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	464, 928, 705. 34	3, 313, 779, 058. 40
1 至 2 年	195, 478, 206. 60	336, 420, 325. 07
2 至 3 年	277, 648, 941. 95	291, 575, 087. 65
3 年以上	379, 755, 919. 11	120, 747, 564. 40
小 计	1, 317, 811, 773. 00	4, 062, 522, 035. 52

2）应付关联方款项

项 目	2023 年 12 月 31 日
中海信科技开发（深圳）有限公司	97, 000, 000. 00
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	15, 000, 000. 00
合 计	112, 000, 000. 00

25. 长期借款

借款条件	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	2,576,339,602.40	3,011,420,076.00
减：一年内到期的长期借款	282,400,000.00	777,650,000.00
合　计	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00

26. 长期应付款

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
融资租赁	90,323,532.01	78,350,477.31
减：未确认融资费用	5,889,973.11	7,051,742.86
减：一年内到期的长期应付款	38,172,074.20	24,822,037.23
合　计	46,261,484.70	46,476,697.22

27. 股本

投资者名称	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合　计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,902,779.40	-	-	18,902,779.40
合　计	24,204,462.02	-	-	24,204,462.02

29. 盈余公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积	123,230,322.66	-	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合　计	151,712,990.00	-	-	151,712,990.00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	1,677,344,189.65
调整期初未分配利润合计数(调增+，调减-)	-52,741,148.28

项　目	金　额
调整后期初未分配利润	1,624,603,041.37
加：本期归属于母公司所有者的净利润	214,016,799.62
期末未分配利润	1,838,619,840.99

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	11,912,349,292.62	13,869,863,054.31
其他业务收入	81,425,336.85	63,936,741.83
合　计	11,993,774,629.47	13,933,799,796.14

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	10,268,516,666.85	12,322,148,620.80
其他业务成本	12,825,137.01	8,986,228.70
合　计	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	8,620,141,964.06	8,156,882,551.14	463,259,412.92
房地产销售及租赁收入	3,090,656,845.57	1,929,542,822.74	1,161,114,022.83
检测等其他收入	201,550,482.99	182,091,292.97	19,459,190.02
小　计	11,912,349,292.62	10,268,516,666.85	1,643,832,625.77

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	9,514,401,433.82	9,275,524,123.60	238,877,310.22
房地产销售及租赁收入	4,232,713,865.46	2,939,781,949.06	1,292,931,916.40
检测等其他收入	122,747,755.03	106,842,548.14	15,905,206.89
小　计	13,869,863,054.31	12,322,148,620.80	1,547,714,433.51

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	23,727,247.55	48,593,675.40
教育费附加	10,914,775.21	20,873,258.06
地方教育附加	7,254,322.93	13,964,380.01
印花税	9,380,469.96	3,855,105.29
土地使用税	1,624,545.19	1,546,598.78
房产税	6,301,374.66	4,806,965.88
土地增值税	237,566,997.47	263,791,204.77
其他税金	1,394,387.23	-2,353,668.37
合　计	298,164,120.20	355,077,519.82

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,703,950.56	78,785,797.33
材料费	203,718,194.76	253,253,928.52
其他费用	576,925.29	521,670.63
合　计	278,999,070.61	332,561,396.48

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	-67,221,909.42	-67,457,511.49
银行手续费支出	10,075,264.86	11,403,811.75
其他	921,604.84	4,261.40
合　计	214,635,697.91	313,434,575.16

5. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	16,846,946.78	30,875,161.94
合　计	16,846,946.78	30,875,161.94

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,693,433.41	2,851,694.19
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,043,513.64	86,913,213.30
其他	-	591,815.08
合　计	40,736,947.05	90,356,722.57

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-37,321,953.59	-1,301,046.84
合　计	-37,321,953.59	-1,301,046.84

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-5,967,731.65	-4,642,913.24
合　计	-5,967,731.65	-4,642,913.24

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	473,032.45	135,595.39
违约金及没收定金	1,543,247.89	1,043,676.17
接受捐赠	570,041.59	-
无法支付的应付款项	5,963,119.61	-
其他	1,719,970.47	792,711.45
合　计	10,269,412.01	1,971,983.01

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	383,068.06	979,257.86
罚款、滞纳金	2,168,827.37	269,409.72
公益性捐赠支出	705,000.00	148,100.00
其他	918,720.25	269,780.38
合　计	4,175,615.68	1,666,547.96

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	306,443,513.01	125,556,804.94
递延所得税费用	-17,017,351.00	-19,186,995.00
合　计	289,426,162.01	106,369,809.94

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	288,273,732.61	333,640,032.04

补充资料	本期数	上年同期数
加：资产减值准备	43,773,213.70	1,301,046.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,306,787.49	14,012,609.22
无形资产摊销	28,269,199.83	28,430,275.94
长期待摊费用摊销	24,498,245.30	21,512,498.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	6,069,617.71	4,988,634.26
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	231,065.92	403,912.93
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	28,207,305.00	11,606,614.62
财务费用(收益以“－”号填列)	214,635,697.91	313,434,575.16
投资损失(收益以“－”号填列)	-40,736,947.05	-90,356,722.57
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-16,077,524.98	-18,224,280.32
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-962,099.64	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	1,410,770,261.49	1,656,363,650.36
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	159,045,589.95	-240,861,886.00
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,986,056,387.29	-1,778,655,615.71
其他	287,837,935.56	-217,443,848.88
经营活动产生的现金流量净额	457,085,693.51	39,189,396.89
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
减：现金的期初余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,517,445,664.41	-964,595,404.86

2. 现金和现金等价物

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
(1) 现金	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
其中：库存现金	1,637,650.52	3,570,215.72
可随时用于支付的银行存款	1,488,004,881.44	1,228,117,980.65
可随时用于支付的其他货币资金	628,670,000.00	2,404,070,000.00

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

(二) 关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日期后事项

截至 2024 年 3 月 21 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,061,714,527.19	-	2,061,714,527.19
对联营企业投资	6,020,568.81	-	6,020,568.81
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	2,068,735,096.00	1,000,000.00	2,067,735,096.00

续

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,916,008,527.19	-	1,916,008,527.19
对联营企业投资	6,407,004.74	-	6,407,004.74
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,923,415,531.93	1,000,000.00	1,922,415,531.93

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市华腾建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	95.00	95.00	38,000,000.00
深建工（广州）建设有限公司	95.00	95.00	97,470,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
深圳市建工集团西部建设有限公司	95.00	95.00	114,836,000.00
深圳市建工集团和海建设有限公司	95.00	95.00	38,000,000.00
小　计	——	——	2,061,714,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81
小　计	——	——	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022年12月31日
小　计	——	——	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2023年12月31日	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	72,472,143.52	74,940,134.19
材料费	203,718,194.76	253,238,928.52
合　计	276,190,338.28	328,179,062.71

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,763,564.07	2,656,960.47
处置长期股权投资收益	14,097,232.53	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,043,513.64	86,913,213.30
合　计	54,904,310.24	89,570,173.77

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二四年三月二十一日

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

证书序号：5004869

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副 本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

仅供办理备案用于报告出具

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

尤振(深)审字[2025]第 0003 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25WVNKSX3Y



深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	4-15
	合并资产负债表	4-5
	合并利润表	6
	合并现金流量表	7
	合并所有者权益变动表	8-9
	母公司资产负债表	10-11
	母公司利润表	12
	母公司现金流量表	13
	母公司所有者权益变动表	14-15
	财务报表附注	16-55

审 计 报 告

尤振(深)审字[2025]第 0003 号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司合并及母公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报

告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二五年三月二十日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,382,788.84	19,825,027.93
应收账款	3	1,027,932,463.26	1,191,391,185.82
应收款项融资			
预付款项	4	370,131,636.97	213,740,245.04
其他应收款	5	601,952,936.06	29,246,709.20
存货	6	6,226,349,385.90	9,518,294,644.23
合同资产	7	4,486,862,887.81	5,708,035,964.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	130,048,548.88	49,371,396.68
流动资产合计		**16,158,379,044.00**	**18,848,217,705.71**
非流动资产：			
债权投资	9	45,857,390.55	577,686,765.54
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	584,339.80	6,700,602.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	6,215,682,422.00	6,266,663,614.00
固定资产	12	144,440,433.09	169,214,121.63
在建工程	13		4,914,481.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	14	757,100,866.41	784,346,378.05
开发支出			
商誉	15	4,478,873.08	25,358,873.08
长期待摊费用	16	20,788,089.13	31,712,337.32
递延所得税资产	17	102,290,443.26	102,967,841.79
其他非流动资产	18	5,573,442.91	6,138,991.16
非流动资产合计		**7,296,796,300.23**	**7,975,704,007.13**
资产总计		**23,455,175,344.23**	**26,823,921,712.84**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	1,755,400,000.00	3,408,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	1,140,770,000.00	2,317,200,000.00
应付账款	21	4,684,443,241.10	7,035,391,333.26
预收款项	22	55,316.30	1,122,197.12
合同负债	23	6,984,380,942.91	1,127,926,865.42
应付职工薪酬		230,265,425.06	222,010,888.72
应交税费		396,891,624.45	662,146,352.08
其他应付款	24	82,244,477.50	1,318,843,679.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		330,558,596.37	320,572,074.20
其他流动负债		1,000,000.00	
流动负债合计		**15,606,009,623.69**	**16,413,713,390.20**
非流动负债：			
长期借款	25	713,306,414.60	2,293,939,602.40
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	26	19,715,679.13	46,261,484.70
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		11,650,791.84	6,618,307.52
其他非流动负债			
非流动负债合计		**744,672,885.57**	**2,346,819,394.62**
负债合计		**16,350,682,509.26**	**18,760,532,784.82**
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,206,060.89	24,206,060.73
减：库存股			
其他综合收益		5,056,608,444.63	3,969,681,952.19
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润	30	434,228,433.29	1,838,619,840.99
归属于母公司股东权益合计		6,470,181,908.81	6,787,646,823.91
少数股东权益		634,310,926.16	1,275,742,104.11
股东权益合计		**7,104,492,834.97**	**8,063,388,928.02**
负债和股东权益总计		**23,455,175,344.23**	**26,823,921,712.84**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2024年度	2023年度
一、营业总收入	1	**7,004,520,278.60**	**11,993,774,629.47**
减：营业成本	1	6,358,859,135.70	10,281,341,803.86
税金及附加	2	156,632,326.66	298,164,120.20
销售费用		351,678,866.20	63,958,702.23
管理费用		302,242,817.78	264,704,779.85
研发费用	3	169,616,879.83	278,999,070.61
财务费用	4	213,187,371.07	214,635,697.91
其中：利息费用	4	241,252,979.89	270,860,737.63
利息收入	4	40,144,950.45	67,221,909.42
加：其他收益	5	8,501,017.76	16,846,946.78
投资收益（损失以“-”号填列）	6	114,966,642.93	40,736,947.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		682,101.92	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-33,767,211.65	-28,207,305.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-57,462,531.27	-37,321,953.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-6,451,260.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-1,209,882.87	-5,967,731.65
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-516,669,083.74	571,606,098.29
加：营业外收入	9	103,169,561.37	10,269,412.01
减：营业外支出	10	6,315,949.59	4,175,615.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-419,815,471.96	577,699,894.62
减：所得税费用	11	101,518,703.99	289,426,162.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-521,334,175.95**	**288,273,732.61**
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-272,760,410.06	214,016,799.62
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,573,765.89	74,256,932.99
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**-521,334,175.95**	**288,273,732.61**
归属于母公司股东的综合收益总额		**-272,760,410.06**	**214,016,799.62**
归属于少数股东的综合收益总额		**-248,573,765.89**	**74,256,932.99**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,343,826,477.43	10,342,936,025.59
收到的税费返还		2,338,399.79	8,000,845.43
收到其他与经营活动有关的现金		3,816,016,891.64	4,921,255,546.77
经营活动现金流入小计		**17,162,181,768.86**	**15,272,192,417.79**
购买商品、接受劳务支付的现金		5,845,521,839.98	8,430,292,273.49
支付给职工以及为职工支付的现金		525,922,455.20	466,070,650.34
支付的各项税费		711,121,011.95	612,341,849.84
支付其他与经营活动有关的现金		5,058,787,361.47	5,306,401,950.61
经营活动现金流出小计		**12,141,352,668.60**	**14,815,106,724.28**
经营活动产生的现金流量净额	1	**5,020,829,100.26**	**457,085,693.51**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		843,534,969.99	
取得投资收益收到的现金		40,808,325.40	2,166,855.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,029,468.24	4,641,822.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**887,372,763.63**	**6,808,678.02**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,758,189.40	5,614,169.49
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,758,189.40**	**5,614,169.49**
投资活动产生的现金流量净额		**884,614,574.23**	**1,194,508.53**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,740,764,400.00	4,242,994,526.40
收到其他与筹资活动有关的现金		3,391,970,000.00	6,438,631,602.28
筹资活动现金流入小计		**9,132,734,400.00**	**10,681,626,128.68**
偿还债务支付的现金		8,832,597,587.80	2,823,175,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		251,755,642.09	387,534,865.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,759,418,980.28	9,446,642,130.04
筹资活动现金流出小计		**13,843,772,210.17**	**12,657,351,995.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**-4,711,037,810.17**	**-1,975,725,866.45**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	1,194,405,864.32	-1,517,445,664.41
加：期初现金及现金等价物余额	2	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
六、期末现金及现金等价物余额	2	**3,312,718,396.28**	**2,118,312,531.96**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											-44,704,505.20		-44,704,505.20
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,793,915,335.79	1,275,742,104.11	8,018,684,422.82
三、本期增减变动金额					0.16		1,086,926,492.44				-1,359,686,902.50	-641,431,177.95	-914,191,587.85
（一）综合收益总额											-272,760,410.06	-248,573,765.89	-521,334,175.95
（二）股东投入和减少资本					0.16								0.16
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					0.16								0.16
（三）利润分配												-392,857,412.06	-392,857,412.06
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配												-300,000,000.00	-300,000,000.00
4、其他												-92,857,412.06	-92,857,412.06
（四）股东权益内部结转							1,086,926,492.44				-1,086,926,492.44		
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							1,086,926,492.44				-1,086,926,492.44		
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.89		5,056,608,444.63	500,000,000.00	151,712,990.00		434,228,433.29	634,310,926.16	7,104,492,834.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											-52,741,148.28	-106,333,557.87	-159,074,706.15
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,624,603,041.37	1,194,805,772.43	5,471,749,024.95
三、本期增减变动金额					1,598.71		2,296,685,173.06				214,016,799.62	80,936,331.68	2,591,639,903.07
（一）综合收益总额											214,016,799.62	74,256,932.99	288,273,732.61
（二）股东投入和减少资本					1,598.71							498,401.29	500,000.00
1、股东投入的普通股												498,401.29	498,401.29
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,598.71								1,598.71
（三）利润分配							2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
1、提取盈余公积												6,180,997.40	6,180,997.40
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他							2,296,685,173.06						2,296,685,173.06
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,063,388,928.02

定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,468,409,900.72	1,795,312,953.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			19,375,027.93
应收账款		1,187,223,623.92	1,133,281,842.86
应收款项融资			
预付款项		130,070,048.22	159,011,317.26
合同资产		4,402,936,757.82	6,072,061,121.14
其他应收款		1,689,535,272.11	3,498,698,958.97
存货		414,731,150.97	370,089,333.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,079,791.98	11,023,460.38
流动资产合计		**9,300,986,545.74**	**13,058,854,015.44**
非流动资产：			
债权投资		-	531,829,374.99
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,808,937,288.21	2,067,735,096.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,713,503,529.00	3,735,517,998.00
固定资产		14,893,130.41	14,080,070.86
在建工程		-	4,914,481.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		402,316,399.35	417,404,710.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,045,770.78	3,520,078.78
递延所得税资产		82,763,586.69	72,221,082.57
其他非流动资产		5,573,442.91	5,060,902.27
非流动资产合计		**6,034,033,147.35**	**6,852,283,796.14**
资产总计		**15,335,019,693.09**	**19,911,137,811.58**

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

（所附附注系财务报表组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,745,400,000.00	3,328,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,140,770,000.00	2,317,200,000.00
应付账款		4,529,952,911.71	6,441,357,462.17
预收账款			
合同负债		1,363,601,711.93	1,042,822,023.75
应付职工薪酬		200,040,829.26	185,774,372.71
应交税费		286,830,086.03	416,589,911.96
其他应付款		98,775,922.75	370,339,819.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,000,000.00	
流动负债合计		**9,366,371,461.68**	**14,102,583,590.20**
非流动负债：			
长期借款		571,656,414.60	446,889,602.40
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**571,656,414.60**	**446,889,602.40**
负债合计		**9,938,027,876.28**	**14,549,473,192.60**
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		3,369,553,640.63	2,282,627,148.19
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润		1,067,014,813.30	2,118,614,107.91
股东权益合计		**5,396,991,816.81**	**5,361,664,618.98**
负债和股东权益总计		**15,335,019,693.09**	**19,911,137,811.58**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入		**4,648,904,660.38**	**8,141,897,921.02**
减：营业成本		4,032,484,894.52	7,480,406,086.69
税金及附加		17,631,832.85	27,797,473.93
销售费用			
管理费用		184,809,199.27	154,595,710.92
研发费用	1	169,616,879.83	276,190,338.28
财务费用		152,670,725.79	132,470,648.80
其中：利息费用		167,524,638.99	184,549,885.79
利息收入		26,780,072.21	62,953,751.68
加：其他收益		8,374,094.83	16,557,975.69
投资收益（损失以“-”号填列）	2	20,175,464.50	54,904,310.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		777,796.03	2,763,564.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-22,014,469.00	-12,579,975.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-53,358,337.28	-38,439,228.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**44,867,881.17**	**90,880,744.60**
加：营业外收入		2,478,733.85	7,151,394.51
减：营业外支出		1,917,117.72	2,804,052.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**45,429,497.30**	**95,228,086.60**
减：所得税费用		10,106,549.47	5,920,797.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**35,322,947.83**	**89,307,288.88**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**35,322,947.83**	**89,307,288.88**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,807,179,509.78	8,871,540,924.18
收到的税费返还		2,311,637.90	7,968,551.09
收到其他与经营活动有关的现金		2,326,303,022.85	471,811,187.40
经营活动现金流入小计		**9,135,794,170.53**	**9,351,320,662.67**
购买商品、接受劳务支付的现金		6,392,580,843.82	7,843,344,459.18
支付给职工以及为职工支付的现金		469,850,955.15	381,761,211.10
支付的各项税费		187,501,641.40	249,133,298.65
支付其他与经营活动有关的现金		358,081,121.59	736,065,934.44
经营活动现金流出小计		**7,408,014,561.96**	**9,210,304,903.37**
经营活动产生的现金流量净额		**1,727,779,608.57**	**141,015,759.30**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		744,534,969.99	15,174,000.00
取得投资收益收到的现金		20,536,483.67	4,664,087.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		481,468.24	1,309,272.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**765,552,921.90**	**21,147,360.55**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,407,669.40	2,766,747.47
投资支付的现金			160,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,407,669.40**	**163,646,747.47**
投资活动产生的现金流量净额		**763,145,252.50**	**-142,499,386.92**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,730,764,400.00	4,042,994,526.40
收到其他与筹资活动有关的现金		3,391,970,000.00	6,438,631,602.28
筹资活动现金流入小计		**7,122,734,400.00**	**10,481,626,128.68**
偿还债务支付的现金		5,189,097,587.80	1,954,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		152,424,200.33	169,066,461.21
支付其他与筹资活动有关的现金		4,599,040,525.57	9,446,642,130.04
筹资活动现金流出小计		**9,940,562,313.70**	**11,569,808,591.25**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,817,827,913.70**	**-1,088,182,462.57**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-326,903,052.63**	**-1,089,666,090.19**
加：期初现金及现金等价物余额		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
六、期末现金及现金等价物余额		**1,468,409,900.72**	**1,795,312,953.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										4,250.00	4,250.00
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,618,357.91	5,361,668,868.98
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,086,926,492.44	-	-	- 1,051,603,544.61	35,322,947.83
（一）综合收益总额										35,322,947.83	35,322,947.83
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	1,086,926,492.44	-	-	-1,086,926,492.44	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益							1,086,926,492.44			-1,086,926,492.44	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		3,369,553,640.63	500,000,000.00	151,712,990.00	1,067,014,813.30	5,396,991,816.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										183,692.01	183,692.01
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
（一）综合收益总额										89,307,288.88	89,307,288.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-			2,282,627,148.19
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他							2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1.金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3.金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的

风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的

交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）金融工具减值

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏帐准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1 年以内(含 1 年)	3.00
	1 至 2 年（含 2 年）	5.00
	2 至 3 年（含 3 年）	10.00
	3 至 4 年（含 4 年）	20.00
	4 年以上	100.00
应收账款-已竣工已结算工程款	按结算日算起	
	1 年以内(含 1 年)	10.00
	1 至 2 年（含 2 年）	20.00
	2 至 3 年（含 3 年）	40.00
	3 年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满 1 年以内（含 1 年）	20.00
	合同约定保修期满 1 至 2 年（含 2 年）	50.00
	合同约定保修期满 2 年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

（1）对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

（2）根据其他应款业务内容按下表计提:

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目		
	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款		
	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年(含 3 年)	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

（十）合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集

团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注八"金融工具减值"的测试方法及会计处理方法。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已

出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20 年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10 年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4 年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪，传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3 年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5 年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1.商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2.提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3.建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4.租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5.物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（二十）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体

归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二)租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率

的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2)后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3)短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2.本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1)经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息

收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十三）重要会计估计变更

项目状态或款项类别	账龄分类	原计提比例	调整后计提比例	计提比例增减变动
未完工未结算	施工期内	0%	0%	---
已竣工未结算	1年以内（含1年）	3%	3%	---
	1至2年（含2年）	10%	5%	-5%
	2至3年（含3年）	30%	10%	-20%
	3至4年（含4年）	50%	20%	-30%
	4年以上	100%	100%	---
已竣工已结算	1年以内（含1年）	10%	10%	---
	1至2年（含2年）	30%	20%	-10%
	2至3年（含3年）	100%	40%	-60%
	3年以上	100%	100%	---
保修费	保修期内	0%	0	---
	保修满1年以内（含1年）	50%	20%	-30%
	保修满1至2年（含2年）	100%	50%	-50%
	保修满2年以上	100%	100%	---

四、税(费)项

(一)主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%～60%)
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市建工集团股份有限公司	15%

纳税主体名称	所得税税率
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

（1）深圳市建工集团股份有限公司于 2023 年 10 月 16 日取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344200253，有效期为三年，享受所得税优惠税率为 15%。

五、企业合并及合并财务报表

（一）控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	房地产业	25,775,000.00	一般经营项目是：委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。，许可经营项目是：机动车辆的停放服务。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	一般经营项目是：房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市华腾建筑科技有限公司	制造业	2,000,000.00	一般经营项目是:以自有资金从事投资活动;工程和技术研究和试验发展;承接总公司工程建设业务;工程管理服务;新材料技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;物联网技术服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;专业设计服务;数字内容制作服务(不含出版发行);软件开发;计算机软硬件及外围设备制造;资源再生利用技术研发;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;智能机器人的研发;人工智能通用应用系统;人工智能应用软件开发;新型建筑材料制造（不含危险化学品）。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
深圳市金众科技开发有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务(涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)；经

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			济信息咨询(不含证券、期货、保险及其他金融业务)；科技园项目投资开发(具体项目另行申报)；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	租赁和商务服务业	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用品、日杂用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	建筑业	8,000,000.00	一般经营项目是：建筑工程施工，机械设备安装、上门维修（需资质的凭资质证经营）；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易（以上均不含专营、专控、专卖商品）。
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	房地产业	5,000,000.00	一般经营项目是：物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；建筑技术研发；建筑设计与建筑工程咨询服务；企业管理咨询服务；商务信息咨询服务;会务及展览展示服务。，许可经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；机动车停放服务；工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	教育	5,000,000.00	一般经营项目是：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：营利性民办职业资格培训机构（职业技能类;钢筋工）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
深圳市鑫诚发展实业有限公司	批发和零售业	25,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	批发和零售业	15,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）。
深圳市华聚建设有限公司	建筑业	100,000,000.00	园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑工程机械与设备租赁建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包
深建（东莞）建筑科技有限公司	科学研究和技术服务业	5,000,000.00	一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；金属切削加工服务；金属材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
东莞市合冠兴建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞合信达建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合盛鼎建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合汇隆建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇瑞达建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞市合飞鸿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
东莞市合鸿硕建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
广州市汇合盛建设有限公司	建筑业	100,000.00	体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁
东莞合晟宏建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
东莞市合明睿建设有限公司	建筑业	100,000.00	一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
2. 通过同一控制合并取得的	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	一般经营项目是:房地产开发及商品房销售;房屋租赁业务;物业管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发;实业投资;物业管理;物业租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁（不含仓储）;物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营（详见资质证）；房屋租赁；物业管理
深圳市深旅物业管理有限公司	批发和零售业	192,500,000.00	一般经营项目是:在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;装饰工程;楼宇配套设备上门维修,水电上门维修;自有物业租赁;国内贸易。停车场服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	批发和零售业	50,000,000.00	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营,以自有资金从事投资活动,非居住房地产租赁,物业管理,国内贸易代理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳粤美投资有限公司	房地产业	10,000,000.00	一般经营项目是:投资兴办实业（具体项目另行申报）;在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发经营,房地产经纪,建材的销售（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1．通过设立或投资等方式取得	——	——	——	——
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00



子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
深圳市华腾建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市鑫诚发展实业有限公司	587,307,794.88	-	95.00	95.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	544,300,178.72	-	95.00	95.00
深圳市华聚建设有限公司	97,470,000.00	-	95.00	95.00
深建（东莞）建筑科技有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合冠兴建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合信达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合盛鼎建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合汇隆建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇瑞达建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合飞鸿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合鸿硕建设有限公司	-	-	100.00	100.00
广州市汇合盛建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞合晟宏建设有限公司	-	-	100.00	100.00
东莞市合明睿建设有限公司	-	-	100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	69.30	69.30
广州市金众置业有限公司	49,500,000.00	-	54.45	54.45
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00		99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	53.46	53.46

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	49,500,000.00	-	98.01	98.01
东莞市金众开发建设有限公司	4,200,000.00	-	59.40	59.40
深圳粤美投资有限公司	127,606,692.00	-	50.49	50.49

（二）合并范围发生变更的说明

(1) 本报告期减少子孙公司：

子孙公司全称	移出合并范围原因
深圳建工华南建设有限公司	股权转让
深圳市建工集团和海建设有限公司	股权转让
深圳市建工集团西部建设有限公司	股权转让
深圳市金众工程检验检测有限公司	股权转让
广东新顺景实业有限责任公司	股权转让
广东景色实业发展有限公司	股权转让
深圳市安汇盛投资有限公司	股权转让
深圳市协利盈投资有限公司	股权转让
四川启盛房地产开发有限公司	股权转让
深圳市建工中安工程咨询有限公司	股权转让

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司本期合并范围比上年减少 10 户。

六、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	3,210,159.59	1,637,650.52
银行存款	2,957,422,236.69	1,488,004,881.44
其他货币资金	352,086,000.00	628,670,000.00
合　计	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96

（2）其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	2,382,788.84	19,825,027.93
合　计	2,382,788.84	19,825,027.93

3. 应收账款

账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	379,020,283.56	32.12	35,144,099.99	343,876,183.57
1-2 年	344,437,661.67	29.19	32,673,306.63	311,764,355.04
2-3 年	71,436,476.78	6.05	14,413,493.78	57,022,983.00
3 年以上	385,176,554.80	32.64	69,907,613.15	315,268,941.65
合　计	1,180,070,976.81	100.00	152,138,513.55	1,027,932,463.26

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	646,591,431.06	50.35	7,910,618.14	638,680,812.92
1-2 年	201,963,636.12	15.72	7,553,612.70	194,410,023.42
2-3 年	76,333,405.63	5.94	13,632,345.58	62,701,060.05
3 年以上	359,548,123.53	27.99	63,948,834.10	295,599,289.43
合　计	1,284,436,596.34	100.00	93,045,410.52	1,191,391,185.82

4. 预付款项

账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	292,172,152.59	78.80	359,100.00	291,813,052.59
1-2 年	73,052,813.61	19.70	-	73,052,813.61
2-3 年	2,542,524.94	0.69	269,107.02	2,273,417.92
3 年以上	2,992,352.85	0.81	-	2,992,352.85
合　计	370,759,843.99	100.00	628,207.02	370,131,636.97

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	152,942,453.23	71.47	-	152,942,453.23
1-2 年	17,351,201.36	8.11	269,107.02	17,082,094.34
2-3 年	43,025,132.03	20.10	-	43,025,132.03
3 年以上	690,565.44	0.32	-	690,565.44
合　计	214,009,352.06	100.00	269,107.02	213,740,245.04

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	598,452,936.06	29,246,709.20
应收股利	3,500,000.00	-
合　计	601,952,936.06	29,246,709.20

(2)其他应收款账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	382,831,531.54	63.28	65,397.63	382,766,133.91
1-2 年	86,807,946.64	14.35	124,374.56	86,683,572.08
2-3 年	73,060,515.16	12.08	1,089,352.94	71,971,162.22
3 年以上	62,257,084.40	10.29	5,225,016.55	57,032,067.85
合　计	604,957,077.74	100.00	6,504,141.68	598,452,936.06

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	29,497,076.41	37.09	4,380,379.74	25,116,696.67
1-2 年	10,231,185.14	12.86	8,023,844.65	2,207,340.49
2-3 年	1,689,055.17	2.12	806,716.55	882,338.62
3 年以上	38,117,359.95	47.93	37,077,026.53	1,040,333.42
合　计	79,534,676.67	100.00	50,287,967.47	29,246,709.20

6. 存货

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	17,200,929.46	-	17,200,929.46
周转材料	34,071,883.06	-	34,071,883.06
库存商品	373,662,441.75	-	373,662,441.75
开发产品	4,253,376,099.38	9,937,493.73	4,243,438,605.65
开发成本	1,559,985,125.98	2,009,600.00	1,557,975,525.98
合　计	6,238,296,479.63	11,947,093.73	6,226,349,385.90

续

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,949,043.55	-	29,949,043.55
周转材料	46,550,550.15	-	46,550,550.15
库存商品	300,180,274.00	-	300,180,274.00
开发产品	6,141,305,178.63	9,937,493.73	6,131,367,684.90
开发成本	3,012,256,691.63	2,009,600.00	3,010,247,091.63
合　计	9,530,241,737.96	11,947,093.73	9,518,294,644.23

(2) 存货跌价准备

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2024 年 12 月 31 日
			转　回	转　销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小　计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

（3）期末存货中有账面价值为 3,339,526,383.00 元用于抵押借款。

7. 合同资产

账龄分析

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	2,481,731,914.55	53.98	16,099,032.19	2,465,632,882.36
1-2 年	1,015,327,676.03	22.08	30,185,323.92	985,142,352.11
2-3 年	837,857,435.67	18.22	43,557,479.14	794,299,956.53
3 年以上	263,022,387.94	5.72	21,234,691.13	241,787,696.81

账　龄	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
合　计	4,597,939,414.19	100.00	111,076,526.38	4,486,862,887.81

续

账　龄	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	3,809,763,492.19	65.14	41,819,612.11	3,767,943,880.08
1-2 年	1,542,817,042.46	26.38	54,214,677.50	1,488,602,364.96
2-3 年	350,547,120.63	5.99	32,133,083.08	318,414,037.55
3 年以上	145,869,437.86	2.49	12,793,755.60	133,075,682.26
合　计	5,848,997,093.14	100.00	140,961,128.29	5,708,035,964.85

8. 其他流动资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣增值税	122,206,082.79	49,327,390.63
预缴企业所得税	7,770,016.03	-
预缴其他税金	72,450.06	44,006.05
合　计	130,048,548.88	49,371,396.68

9. 债权投资

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
南风基金	45,857,390.55	45,857,390.55
平安信托财产权信托	-	531,829,374.99
合　计	45,857,390.55	577,686,765.54

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	584,339.80	-	584,339.80
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,584,339.80	1,000,000.00	584,339.80

续

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	6,700,602.72	-	6,700,602.72
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	7,700,602.72	1,000,000.00	6,700,602.72

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2024 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	-	-2,625,000.00	-
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	184,339.80	-	584,339.80
小　计	——	——	3,025,000.00	184,339.80	-2,625,000.00	584,339.80

续

被投资单位名称	持股比例(%)	持股比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	9,112,002.59	-5,716,433.78	6,020,568.81
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	280,033.91	-	680,033.91
小　计	——	——	3,025,000.00	9,392,036.50	-5,716,433.78	6,700,602.72

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋建筑物	合计
一、期初余额	6,266,663,614.00	6,266,663,614.00
二、本期变动	-50,981,192.00	-50,981,192.00

项　目	房屋建筑物	合计
加：外购	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	-17,213,980.35	-17,213,980.35
企业合并增加	-	-
减：处置	-	-
其他转出	-	-
公允价值变动	33,767,211.65	33,767,211.65
三、期末余额	6,215,682,422.00	6,215,682,422.00

（2）其中投资性房地产中有账面价值为 1,176,780,684.55 元用于抵押担保。

12. 固定资产

账面原值

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	204,157,568.72	7,244,096.44	9,247,691.25	202,153,973.91
运输工具	28,595,246.70	5,075,768.40	6,911,642.59	26,759,372.51
电子设备及其他	34,806,269.58	6,722,225.09	9,633,189.92	31,895,304.75
小　计	309,829,526.28	19,042,089.93	25,792,523.76	303,079,092.45

累计折旧

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
房屋建筑物	26,561,202.95	1,943,949.72	-	28,505,152.67
机器设备	65,955,766.03	23,977,215.84	5,681,132.55	84,251,849.32
运输工具	20,743,216.50	5,193,843.33	5,565,342.03	20,371,717.80
电子设备及其他	27,355,219.17	4,640,674.16	6,485,953.76	25,509,939.57
小　计	140,615,404.65	35,755,683.05	17,732,428.34	158,638,659.36

账面价值

项　目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
房屋建筑物	15,709,238.33	13,765,288.61
机器设备	138,201,802.69	117,902,124.59
运输工具	7,852,030.20	6,387,654.71
电子设备及其他	7,451,050.41	6,385,365.18
合　计	169,214,121.63	144,440,433.09

13. 在建工程

项　目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
道滘基地东莞项目	4,914,481.84	-
合　计	4,914,481.84	-

14. 无形资产

（1）明细情况

账面原值

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	6,192,362.49	753,983.91	-	6,946,346.4
小　计	904,453,884.64	753,983.91	-	905,207,868.55

累计摊销

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
土地使用权	115,283,332.09	27,933,978.00	-	143,217,310.09
软件	4,824,174.50	382,389.69	316,872.14	4,889,692.05
小　计	120,107,506.59	28,316,367.69	316,872.14	148,107,002.14

账面价值

项　目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
土地使用权	782,978,190.06	755,044,212.06
软件	1,368,187.99	2,056,654.35
合　计	784,346,378.05	757,100,866.41

（2）期末无形资产中有账面价值为 400,259,745.05 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳市华聚建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合　计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客户	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳市华聚建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00

客户	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工集团西部建设有限公司	20,880,000.00	-	20,880,000.00
合　计	25,358,873.08	-	25,358,873.08

16. 长期待摊费用

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
装修支出	18,810,659.61	30,500,643.90
软件服务费	1,199,268.88	-
石岩生产基地	-	162,654.30
房屋设施专用基金及契税	776,185.80	972,253.80
其他	1,974.84	76,785.32
合　计	20,788,089.13	31,712,337.32

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
信用减值准备	51,375,526.82	44,014,957.25
预提费用	21,073,980.43	32,710,327.35
房地产预售预计利润	5,910,284.13	15,827,551.20
应付职工薪酬	17,017,752.65	3,502,106.76
预提土地增值税	6,401,112.66	6,401,112.66
可抵扣亏损	511,786.57	511,786.57
合　计	102,290,443.26	102,967,841.79

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项　目	暂时性差异金额期末数	暂时性差异金额期初数
信用减值准备	332,203,474.63	287,194,207.45
预提费用	138,816,209.37	218,068,849.04
房地产预售预计利润	23,641,136.52	63,310,204.80
应付职工薪酬	107,552,253.36	15,045,873.43
预提土地增值税	25,604,450.64	25,604,450.64
可抵扣亏损	2,047,146.28	2,047,146.28
合　计	629,864,670.80	611,270,731.64

18. 其他非流动资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
活动板房	5,573,442.91	5,060,902.27
待处理财产损溢	-	1,078,088.89
合　计	5,573,442.91	6,138,991.16

19. 短期借款

借款条件	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	1,755,400,000.00	3,408,500,000.00
合　计	1,755,400,000.00	3,408,500,000.00

20. 应付票据

种　类	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	261,050,000.00	749,800,000.00
商业承兑汇票	519,720,000.00	1,496,000,000.00
信用证	360,000,000.00	71,400,000.00
合　计	1,140,770,000.00	2,317,200,000.00

21. 应付账款

账龄明细表

账　龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	2,343,519,597.69	4,626,231,096.18
1-2 年	942,441,717.36	1,434,023,501.50
2-3 年	773,954,353.01	771,212,995.66
3 年以上	624,527,573.04	203,923,739.92
小　计	4,684,443,241.10	7,035,391,333.26

22. 预收账款

账龄明细表

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	55,316.30	1,122,197.12
小　计	55,316.30	1,122,197.12

23. 合同负债

账龄明细表

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	6,419,347,664.88	751,418,358.05

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1-2 年	258,637,205.75	363,032,353.57
2-3 年	306,020,929.13	13,476,153.80
3 年以上	375,143.15	-
小 计	6,984,380,942.91	1,127,926,865.42

24. 其他应付款

（1）明细情况

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付利息	5,660,884.78	238,638.00
应付股利	793,268.40	793,268.40
其他应付款	75,790,324.32	1,317,811,773.00
合 计	82,244,477.50	1,318,843,679.40

（2）应付股利

单位名称	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793,268.40	793,268.40
合 计	793,268.40	793,268.40

（3）其他应付款账龄明细表

账 龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	49,534,598.00	464,928,705.34
1 至 2 年	12,986,907.25	195,478,206.60
2 至 3 年	315,084.54	277,648,941.95
3 年以上	12,953,734.53	379,755,919.11
小 计	75,790,324.32	1,317,811,773.00

25. 长期借款

借款条件	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	1,011,606,414.60	2,576,339,602.40
减：一年内到期的长期借款	298,300,000.00	282,400,000.00
合 计	713,306,414.60	2,293,939,602.40

26. 长期应付款

项 目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
融资租赁	53,917,173.31	90,323,532.01
减：未确认融资费用	1,942,897.81	5,889,973.11

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
减：一年内到期的长期应付款	32,258,596.37	38,172,074.20
合　计	19,715,679.13	46,261,484.70

27. 股本

投资者名称	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合　计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,904,378.11	0.16	-	18,904,378.27
合　计	24,206,060.73	0.16	-	24,206,060.89

29. 盈余公积

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积	123,230,322.66	-	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合　计	151,712,990.00	-	-	151,712,990.00

30. 未分配利润

项　目	金　额
调整前上期末未分配利润	1,838,619,840.99
调整期初未分配利润合计数(调增＋，调减－)	-44,704,505.20
调整后期初未分配利润	1,793,915,335.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-272,760,410.06
加：所有者权益内部结转	-1,086,926,492.44
期末未分配利润	434,228,433.29

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项　目	本期数	上年同期数
主营业务收入	6,931,963,461.97	11,912,349,292.62
其他业务收入	72,556,816.63	81,425,336.85
合　计	7,004,520,278.60	11,993,774,629.47

成本

项　目	本期数	上年同期数
主营业务成本	6,339,271,034.06	10,268,516,666.85
其他业务成本	19,588,101.64	12,825,137.01
合　计	6,358,859,135.70	10,281,341,803.86

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项　目	本期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	4,546,151,180.59	4,045,318,598.11	500,832,582.48
房地产销售及租赁收入	2,373,508,735.89	2,287,775,599.21	85,733,136.68
培训等其他收入	12,303,545.49	6,176,836.74	6,126,708.75
小　计	6,931,963,461.97	6,339,271,034.06	592,692,427.91

续

项　目	上年同期数		
	收　入	成　本	毛利
施工收入	8,620,141,964.06	8,156,882,551.14	463,259,412.92
房地产销售及租赁收入	3,090,656,845.57	1,929,542,822.74	1,161,114,022.83
检测等其他收入	201,550,482.99	182,091,292.97	19,459,190.02
小　计	11,912,349,292.62	10,268,516,666.85	1,643,832,625.77

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	16,966,137.08	23,727,247.55
教育费附加	7,992,089.13	10,914,775.21
地方教育附加	5,253,784.49	7,254,322.93
印花税	9,561,683.26	9,380,469.96

项　目	本期数	上年同期数
土地使用税	1,444,970.13	1,624,545.19
房产税	6,287,270.39	6,301,374.66
土地增值税	108,750,810.79	237,566,997.47
其他税金	375,581.39	1,394,387.23
合　计	156,632,326.66	298,164,120.20

3. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,511,493.61	74,703,950.56
材料费	94,482,964.86	203,718,194.76
其他费用	622,421.36	576,925.29
合　计	169,616,879.83	278,999,070.61

4. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	241,252,979.89	270,860,737.63
利息收入	-40,144,950.45	-67,221,909.42
银行手续费支出	12,072,849.13	10,075,264.86
其他	6,492.50	921,604.84
合　计	213,187,371.07	214,635,697.91

5. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数
政府补助	8,501,017.76	16,846,946.78
合　计	8,501,017.76	16,846,946.78

6. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	777,796.03	2,693,433.41
成本法核算的长期股权投资收益	9,906,846.67	-
处置长期股权投资产生的投资收益	67,581,353.22	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,565,379.42	38,043,513.64
其他	-1,864,732.41	-
合　计	114,966,642.93	40,736,947.05

7. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-57,462,531.27	-37,321,953.59
合　计	-57,462,531.27	-37,321,953.59

8. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-1,209,882.87	-5,967,731.65
合　计	-1,209,882.87	-5,967,731.65

9. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
固定资产毁损报废利得	765,757.16	473,032.45
罚款收入	1,099,360.00	-
违约赔偿收入	100,300,000.00	1,543,247.89
接受捐赠	-	570,041.59
无法支付的应付款项	3.10	5,963,119.61
其他	996,810.88	1,719,970.47
合　计	103,169,561.37	10,269,412.01

10. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
固定资产毁损报废损失	246,522.30	383,068.06
罚款支出	4,779,119.75	2,168,827.37
对外捐赠支出	1,003,000.00	705,000.00
其他	287,307.54	918,720.25
合　计	6,315,949.59	4,175,615.68

11. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	104,468,497.00	306,443,513.01
递延所得税费用	-2,949,793.01	-17,017,351.00
合　计	101,518,703.99	289,426,162.01

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	-521,334,175.95	288,273,732.61
加：信用减值准备	57,462,531.27	43,773,213.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,023,254.71	9,306,787.49
无形资产摊销	27,999,495.55	28,269,199.83
长期待摊费用摊销	21,103,046.87	24,498,245.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	1,400,858.04	6,069,617.71
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	226,002.47	231,065.92
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	33,767,211.65	28,207,305.00
财务费用(收益以“－”号填列)	241,252,979.89	214,635,697.91
投资损失(收益以“－”号填列)	-114,966,642.93	-40,736,947.05
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	677,398.53	-16,077,524.98
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	5,032,484.32	-962,099.64
存货的减少(增加以“－”号填列)	3,291,945,258.33	1,410,770,261.49
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	576,989,990.46	159,045,589.95
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	835,409,711.32	-1,986,056,387.29
其他	545,839,695.73	287,837,935.56
经营活动产生的现金流量净额	5,020,829,100.26	457,085,693.51
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96
减：现金的期初余额	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,194,405,864.32	-1,517,445,664.41

2. 现金和现金等价物

项　　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
(1) 现金	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96
其中：库存现金	3,210,159.59	1,637,650.52

项　　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
可随时用于支付的银行存款	2,957,422,236.69	1,488,004,881.44
可随时用于支付的其他货币资金	352,086,000.00	628,670,000.00
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,312,718,396.28	2,118,312,531.96

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
深圳建工华南建设有限公司	受同一方控制
深圳市建工集团和海建设有限公司	受同一方控制
深圳市建工集团西部建设有限公司	受同一方控制
中海信科技开发（深圳）有限公司	控股股东的股东

(二) 关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日期后事项

截至 2025 年 3 月 20 日，本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项　目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,808,937,288.21	-	1,808,937,288.21
对联营企业投资	-	-	-
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	1,809,937,288.21	1,000,000.00	1,808,937,288.21

续

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,061,714,527.19	-	2,061,714,527.19
对联营企业投资	6,020,568.81	-	6,020,568.81
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合　计	2,068,735,096.00	1,000,000.00	2,067,735,096.00

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市华腾建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	95.00	95.00	544,300,178.72
深圳市鑫诚发展实业有限公司	95.00	95.00	587,307,794.88
深圳市华聚建设有限公司	95.00	95.00	97,470,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
小　计	——	——	1,808,937,288.21

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2024 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	-	-2,625,000.00	-
小　计	——	——	2,625,000.00	-	-2,625,000.00	-

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81
小　计	——	——	2,625,000.00	3,395,568.81	-	6,020,568.81

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小　计	——	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小　计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,511,493.61	72,472,143.52
材料费	94,482,964.86	203,718,194.76
其他费用	622,421.36	-
合　计	169,616,879.83	276,190,338.28

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	9,906,846.67	11,600,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	777,796.03	2,763,564.07
处置成本法核算的长期股权投资收益	-39,931,143.98	2,497,232.53
处置权益法核算的长期股权投资收益	12,625,624.50	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	38,565,379.42	38,043,513.64
其他	-1,769,038.14	-
合　计	20,175,464.50	54,904,310.24

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二五年三月二十日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册
2006 年 9 月 21 日

续有效一年。
other year after

王季民
440300381039
深圳市注册会计师协会

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册
2007 年 7 月 31 日

6



姓名 Full name 王季民
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1964-11-11
工作单位 Working unit 深圳亚太会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 110108641111607

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

亚太(集团)会计师事务所 CPAs 深圳分所（孙公司注销）

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 12 月 23 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

九启泰振南会计师事务所 CPAs 深圳分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 12 月 23 日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册 2016.7.30
2017.5.31

证书编号：No. of Certificate 440300381039
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2004 年 8 月 13 日

4

季民的年检二维码。

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29
2013.6.15
2018.4.30
2017.7.30
2022 年 11 月 16 日

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 2024 /y 月 11 /m 日 29 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

年 2024 /y 月 11 /m 日 29 /d

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 Full name 张正武
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-10-19
工作单位 Working unit 中证会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 430223198410191834

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

证书编号：110001700183
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年 /y 07 月 /m 15 日 /d
Date of Issuance

张正武
110001700183
深圳市注册会计师协会

统一社会信用代码

91440300MA5GH4EK73

营业执照

（副 本）

名　　称　尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　张琦

成立日期　2020年12月01日

营业场所　深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路2010号龙园创展大厦2919

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 12月 01日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用 SCJDGL

6.3、安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件



统一社会信用代码：91440300192189548K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企　业　名　称：深圳市建工集团股份有限公司

法 定 代 表 人：敖菊莲

单　位　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经　济　类　型：股份有限公司(非上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年07月11日　至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0105371



姓　　名：张欣

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月16日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月29日

有　效　期：2024年06月12日　　至 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.4、投标人“三体系”认证情况

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010311R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192189548K）

（地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包

发证日期：2023-12-07　　证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 9001 UCC　　CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32011578R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192189548K）

（地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包，地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动

发证日期：2023-12-07　　证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011429R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192189548K）

（地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动

发证日期：2023-12-07　　证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

6.5、高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司　　证书编号：GR202344200253

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市科技创新委员会　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

6.6、企业信用等级



企业信用等级证书

深圳市建工集团股份有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91440300192189548K

证书编号：GDJXXY3A004-2025

有 效 期：2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会

二〇二五年九月一日

6.7、一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]7378号

深圳市建工集团股份有限公司（440300192189548）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年04月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

6.8、银行资信证明

致：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司委托我行对其在我行的信用评级开立证明书。经确认，具体情况如下：

该单位在中国工商银行股份有限公司深圳光明支行2025年评定信用等级为AA-级，有效期至2026年1月10日。

仅此证明，下无正文。

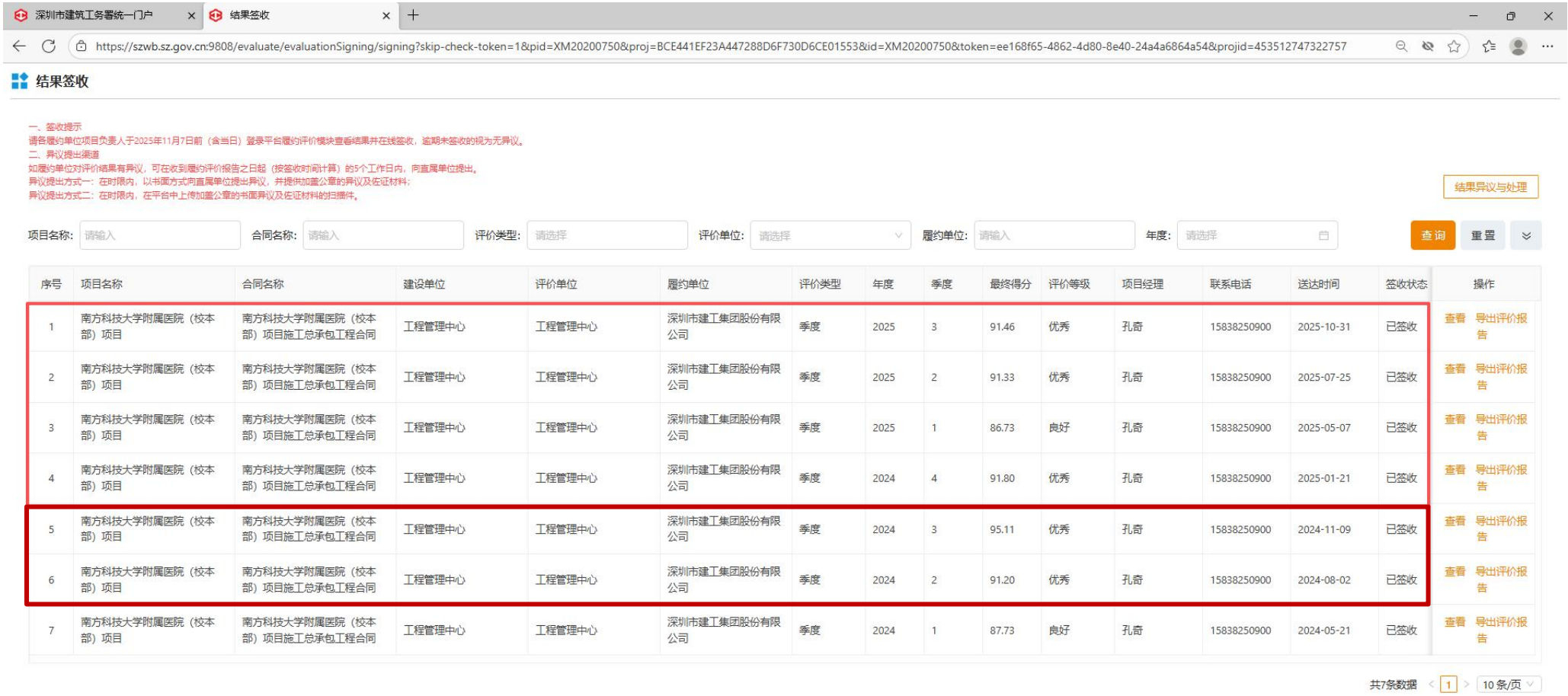
中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

深圳光明支行
业务合同专用章
744F0BF16051

6.9、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳南山	深圳市建筑工务署2025年第三季度合同履约评价“优秀”	2025.10.31
2				深圳市建筑工务署2025年第二季度合同履约评价“优秀”	2025.07.25
3				深圳市建筑工务署2024年第四季度合同履约评价“优秀”	2025.01.21
4				深圳市建筑工务署2024年第三季度合同履约评价“优秀”	2024.11.09
5				深圳市建筑工务署2024年第二季度合同履约评价“优秀”	2024.08.02
6	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳福田	深圳市建筑工务署2025年第一季度合同履约评价“优秀”	2025.05.07
7				深圳市建筑工务署2024年第四季度合同履约评价“优秀”	2025.01.21
8				深圳市建筑工务署2024年第三季度合同履约评价“优秀”	2024.11.09
9				深圳市建筑工务署2024年第二季度合同履约评价“优秀”	2024.08.02
10	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳福田	深圳市建筑工务署2024年第四季度合同履约评价“优秀”	2025.01.21
11				深圳市建筑工务署2024年第三季度合同履约评价“优秀”	2024.11.09
12				深圳市建筑工务署2024年第二季度合同履约评价“优秀”	2024.08.02
13	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价“优秀”	2025.11.03
14	阳台山小学综合改造工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳宝安	宝安区石岩街道办事处2025年第二季度履约评价“优秀”	2025.09.29
15				宝安区石岩街道办事处2024年第四季度履约评价“优秀”	2025.03.10
16	南头街道大新新村（南区）综合治理施工（简化招标）	深圳市南山区南头街道办事处	深圳南山	深圳市南山区南头街道办事处竣工履约评价“优秀”	2024.07.24
17	龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳龙岗	龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价“通报表扬单位”	2024.07.31

（1）深圳市建筑工务署季度合同履约评价情况(南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程)



深圳市建筑工务署统一门户 | 结果签收

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200750&proj=BCE441EF23A447288D6F730D6CE01553&id=XM20200750&token=ee168f65-4862-4d80-8e40-24a4a6864a54&projid=453512747322757

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

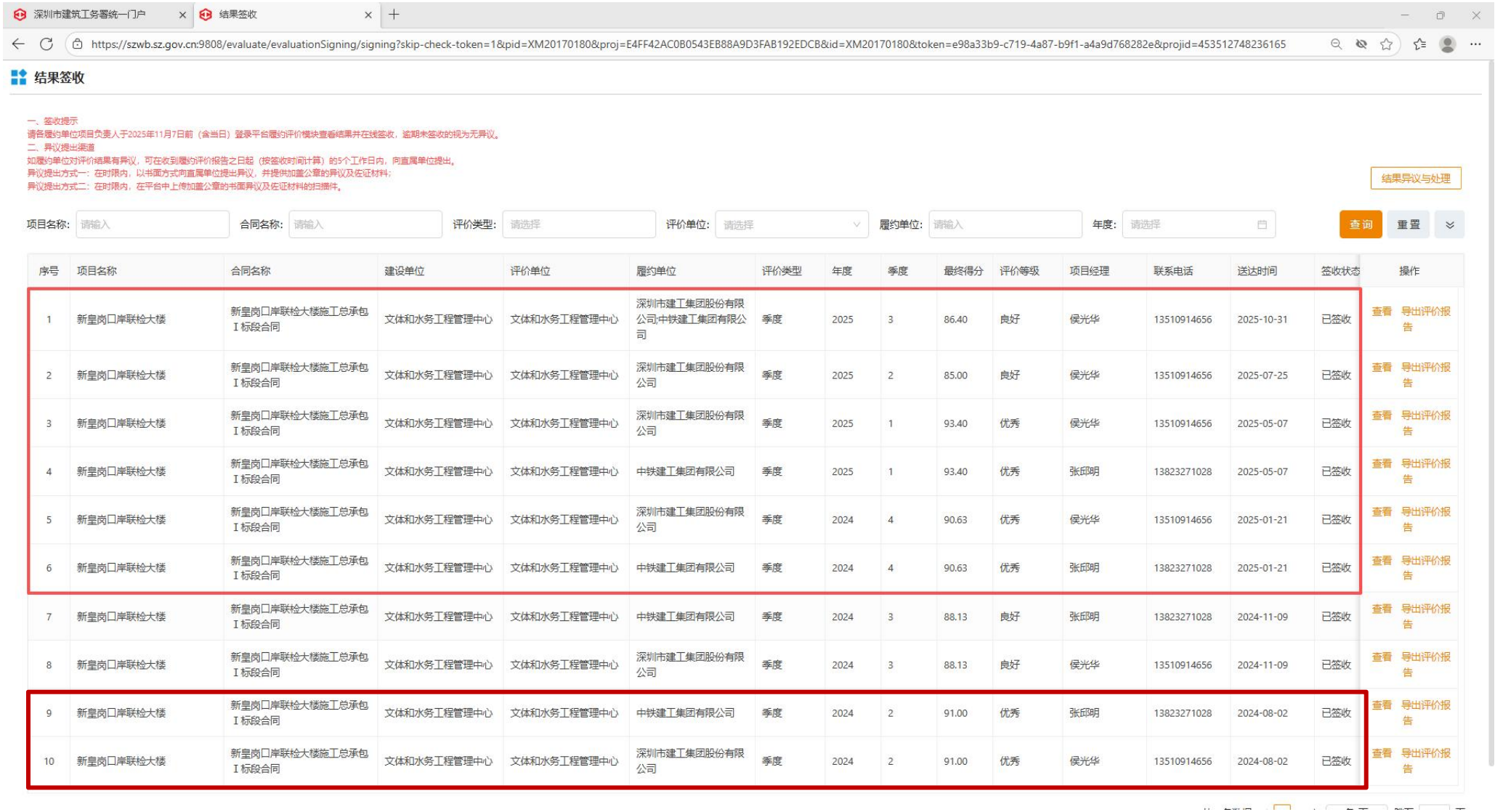
结果异议与处理

项目名称：请输入　合同名称：请输入　评价类型：请选择　评价单位：请选择　履约单位：请输入　年度：请选择　查询　重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	操作
1	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	3	91.46	优秀	孔奇	15838250900	2025-10-31	已签收	查看 导出评价报告
2	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	2	91.33	优秀	孔奇	15838250900	2025-07-25	已签收	查看 导出评价报告
3	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	1	86.73	良好	孔奇	15838250900	2025-05-07	已签收	查看 导出评价报告
4	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	4	91.80	优秀	孔奇	15838250900	2025-01-21	已签收	查看 导出评价报告
5	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	3	95.11	优秀	孔奇	15838250900	2024-11-09	已签收	查看 导出评价报告
6	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	2	91.20	优秀	孔奇	15838250900	2024-08-02	已签收	查看 导出评价报告
7	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	1	87.73	良好	孔奇	15838250900	2024-05-21	已签收	查看 导出评价报告

共7条数据 < 1 > 10 条/页

（2）深圳市建筑工务署季度合同履约评价情况(新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段)



深圳市建筑工务署统一门户 | 结果签收

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170180&proj=E4FF42AC0B0543EB88A9D3FAB192EDCB&id=XM20170180&token=e98a33b9-c719-4a87-b9f1-a4a9d768282e&projid=453512748236165

结果签收

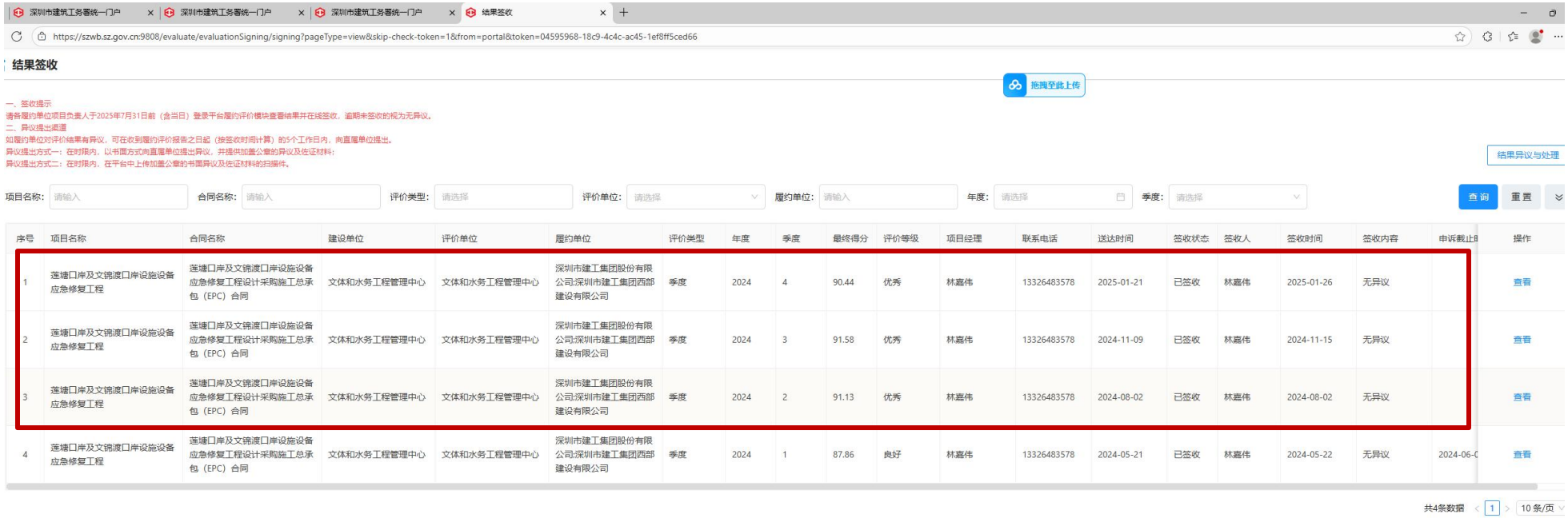
一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称：请输入　合同名称：请输入　评价类型：请选择　评价单位：请选择　履约单位：请输入　年度：请选择　查询　重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	操作
1	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司;中铁建工集团有限公司	季度	2025	3	86.40	良好	侯光华	13510914656	2025-10-31	已签收	查看 导出评价报告
2	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	2	85.00	良好	侯光华	13510914656	2025-07-25	已签收	查看 导出评价报告
3	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	1	93.40	优秀	侯光华	13510914656	2025-05-07	已签收	查看 导出评价报告
4	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	1	93.40	优秀	张邱明	13823271028	2025-05-07	已签收	查看 导出评价报告
5	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	4	90.63	优秀	侯光华	13510914656	2025-01-21	已签收	查看 导出评价报告
6	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2024	4	90.63	优秀	张邱明	13823271028	2025-01-21	已签收	查看 导出评价报告
7	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2024	3	88.13	良好	张邱明	13823271028	2024-11-09	已签收	查看 导出评价报告
8	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	3	88.13	良好	侯光华	13510914656	2024-11-09	已签收	查看 导出评价报告
9	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2024	2	91.00	优秀	张邱明	13823271028	2024-08-02	已签收	查看 导出评价报告
10	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	2	91.00	优秀	侯光华	13510914656	2024-08-02	已签收	查看 导出评价报告

（3）深圳市建筑工务署季度合同履约评价情况(莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包(EPC))



（4）南山区建筑工务署季度合同履约评价情况(南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段））

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

AI读网页 党政机关 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

（四）施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路 - 向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

（5）南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价情况（阳台山小学综合改造工程）

查询链接：http://www.baoan.gov.cn/basyjdb/gkmlpt/content/12/12418/post_12418089.html#26023



政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 财政审计 +
- 规划计划 +
- 统计数据
- 人事信息 +
- 招标采购 -
  - 招标公告
  - 中标公告
- 建议提案 +
- 政务服务 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号：	11440306007541985N/2025-00187	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区石岩街道办事处	成文日期：	2025-09-29
名称：	关于石岩街道政府建设工程承包商2025年第二季度合同履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2025-09-29
主题词：	履约评价		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

关于石岩街道政府建设工程承包商2025年第二季度合同履约评价结果的公示

发布日期：2025-09-29 浏览次数：144

各有关单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，保证政府建设工程优质高效，我街道已严格按照《石岩街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》（深宝石街办〔2025〕1号）评分标准，完成2025年第二季度履约评价工作，现将结果进行公示。

公示时间为2025年9月29日-2025年10月3日，共5天。

附件：1.石岩街道建设工程承包商2025年第二季度履约评价汇总表（不含招标代理）

2.石岩街道建设工程承包商2025年第二季度履约评价汇总表（招标代理）

石岩街道办事处

2025年9月29日

附件：

1．石岩街道建设工程承包商合同2025年第二季度履约评价结果汇总表（不含招标代理）.xls

2．石岩街道建设工程承包商合同2025年第二季度履约评价结果汇总表（招标代理）.xls

石岩街道建设工程承包商合同2025年第二季度履约评价结果汇总表（不含招标代理）

项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一社会信用代码	承包商名称	合同价（万元）	合同起止时间	评价结果	备注（评为“不合格”、“良好”、“优秀”的具体原因）
2020-440306-47-01-010389	阳台山小学综合改造工程	施工类	施工	91440300192189548K 91440300MA5GPTL26X	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市建工集团西部建设有限公司	16590.9235	20231102-20250815	优秀	在施工过程中积极配合甲方工作，在面对时间紧、任务重、现场施工环境复杂等诸多困难下，仍在规定时间完成考核约定的部分工程内容。
		服务类	全过程工程咨询	91440300754291430W 91440300279318648K	深圳市合创建设工程顾问有限公司 /深圳市联合创艺建筑设计有限公司	383.1616	20231102-20250815	合格	
2008-440300-53-01-700671	田心大道如意路市政工程	施工类	施工	91440300192205739Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	26958.48834	20231106-20251230	合格	
		服务类	全过程工程咨询	91440300192366911H	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	548.1113	20231106-20251230	合格	
		服务类	监测	91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	561.5792	20231106-20251230	合格	
2107-440306-04-01-	石岩街道2021年人行天桥新建工程	施工类	施工	91440300192205739Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2003.633563	20240128-20250530	合格	

查询链接：http://www.baoan.gov.cn/basyjdb/gkmlpt/content/12/12063/post_12063558.html#4798



石岩街道建设工程承包商合同2024年第四季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一信用代码	承包商名称	合同价（万元）	合同起止时间	评价结果	备注（“不合格”、“优秀原因）
44				造价咨询	91440300051544892L	深圳市展业工程项目管理有限公司	0.5916	20241106-20250415	合格	
45	2020-440306-47-01-010389	阳台山小学综合改造工程	施工类	施工	91440300192189548K 91440300MA5GPTL26X	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市建工集团西部建设有限公司	16590.9235	20231102-20250815	优秀	该项目在第三方检查过程中各项分数较高，且项目总体文明施工、安全管理、进度安排等方面优秀。
46			服务类	全过程工程咨询	91440300754291430W 91440300279318648K	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	383.1616	20231102-20250815	优秀	
47	2008-440300-53-01-700671	田心大道如意路市政工程	施工类	施工	91440300192205739Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	26958.48834	20231106-20251230	良好	该项目长期面临资金紧缺、施工面有限、周边租户不配合等问题，依旧结合现场工作面，及时调整施工部署，确保工程进度。
48			服务类	监理	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	548.1113	20231106-20251230	良好	
49			服务类	监测	91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	561.5792	20231106-20251230	合格	
50	2209-440306-04-01-66666	石岩街道龙骏路（石龙环北路至兴龙路）新建工程	施工类	施工	91440300MA5EGJKL7Q	深圳市悦来建设有限公司	666.679044	20230808-20241130	合格	
51			服务类	监理	91440300708437750G	深圳市昊源建设监理有限公司	20.7295	20230811-20241130	合格	
52	2107-440306-04-01-186393	石岩街道2021年人行天桥新建工程	施工类	施工	91440300192205739Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2003.633563	20240128-20250530	合格	
53			服务类	监理	91440300774134556G	广东中弘策工程顾问有限公司	55.1112	20240128-20250530	合格	
54	2303-440306-04-01-987990	石岩街道片石路（石中路一建工二路）新建工程	施工类	施工	91440300589179479J	深圳市科工建设有限公司	863.75592	20240313-20250530	合格	
55			服务类	监理	91440300562753596X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	31.1992	20240613-20250530	合格	
56	2309-440306-04-01-9444478	石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程	施工类	施工	91440300192477259B	深圳市宝睿能源发展有限公司	5242.146898	20230301-20230901	合格	
57			服务类	监理	91441302767330208J	广东远顺建设监理有限公司	118.326300	20230301-20230901	合格	
58	2112-440306-04-01-596079	石岩街道光明路（径背路一宝石西路）改扩建工程	施工类	施工	91440300192204980X0	深圳市交运工程集团有限公司	7544.714479	20231210-20251231	合格	
59			服务类	全过程工程咨询	91440300192366911H 91440300567091572M	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市恒大建设监理有限公司	223.9973	20231211-20251231	合格	

（6）深圳市南山区南头街道办事处竣工履约评价（简化招标））

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2024年1月31日 至 2024年7月31日
承包商名称	深圳市建工集团股份有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程总承包一级
法定代表人 及联系方式	魏庆国 13923799099	项目负责人 及联系方式	赵宁波 13410515256
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
工程名称	南头街道大新新村（南区）综合治理施工（简化招标）	承包范围	社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。
工程地点	南山区南头街道大新新村（南区）	工程合同价	3775.68 （万元）

合同开工日期	2023-06-01	合同竣工日期	2023-09-30	合同工期	120天
实际开工日期	2023-06-25	实际竣工日期	2024-1-31	实际工期	221天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备	14
二、技术经济实力	18
三、工程实施过程管理	43
四、工期控制	8
五、协调配合与服务质量	13
合计	96

备注:

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价:

（评价单位公章）
2024.7.24

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

（7）龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价“通报表扬单位”（龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程）

查询链接：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html



6.10、投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市建工集团股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	16910.075713 万元	11263.741489 万元	11919.88371 万元
总纳税额	40093.700912 万元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

（1）2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕5006号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	240,012.63	0
2	城市维护建设税	8,503,205.34	0
3	企业所得税	20,442,448.78	0
4	印花税	4,755,628.07	0
5	教育费附加	3,644,230.86	0
6	增值税	121,474,361.94	0
7	房产税	486,263.04	0
8	地方教育附加	2,429,487.24	0
9	残疾人就业保障金	550,200.19	0
10	其他收入	6,061,069.29	0
11	车辆购置税	168,114.11	0
12	环境保护税	345,735.64	0
	合　计	169,100,757.13	0
	其中，自缴税款	156,415,769.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年54,170,446.69元,2022年114,930,310.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301035518750446

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月3日

（2）2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22364号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,521,959.37	0
3	企业所得税	9,224,591	0
4	印花税	5,180,041.58	0
5	教育费附加	2,396,233.7	0
6	增值税	78,452,356.36	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,597,489.11	0
9	国有土地使用权出让收入	763,908	0
10	残疾人就业保障金	570,710.62	0
11	其他收入	7,096,416.94	0
12	车辆购置税	194,999.99	0
13	环境保护税	670,340.68	0
	合　计	112,637,414.89	0
	其中，自缴税款	100,212,656.52	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年6,250元,2019年-123,752.3元,2020年-528,900.1元,2021年-765,350元,2022年11,352,052.3元,2023年102,697,114.99元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,422,100元（壹佰肆拾贰万贰仟壹佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401042453475738

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月4日

（3）2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕34959号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,715,049.41	0
3	企业所得税	11,119,255.09	0
4	印花税	5,307,365.61	0
5	教育费附加	2,475,803.27	0
6	增值税	82,526,775.51	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,650,535.48	0
9	国有土地使用权出让收入	388,528	0
10	残疾人就业保障金	602,014.69	0
11	其他收入	7,976,301.82	0
12	车辆购置税	98,831.87	0
13	环境保护税	370,008.81	0
	合　计	119,198,837.1	0
	其中，自缴税款	106,105,653.84	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年10,096.57元,2023年47,196,369.78元,2024年71,992,370.75元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501085023349603

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年1月8日