

标段编号： 2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）
基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局(集团)有限公司

日期： 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------|---|
| 1 | 投标人已完成类似项目的业绩 | 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。] |
| 2 | 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 | 提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。] |
| 3 | 项目管理机构 | 项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。 |
| 4 | 投标人控股及管理关系情况 | 提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。 |
| 5 | 承诺函 | 在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。 |
| 6 | 其他 | （1）投标人近 3 年（2022-2024 年度）经审计的财务报告；（2）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

- 1、项目名称：中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程；建设单位：深圳市万科发展有限公司；工程规模：建筑面积 160000 平方米；合同金额：51410 万元；完工时间：2022 年 06 月 01 日；
- 2、项目名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司；工程规模：建筑面积 95130 平方米；合同金额：13322.99 万元；完工时间：2022 年 06 月 01 日；
- 3、项目名称：欧加大厦项目土护降及桩基工程施工承包；建设单位：广东欧加通信科技有限公司；工程规模：建筑面积 240000 平方米；合同金额：37508.63 万元；完工时间：2022 年 06 月 28 日；
- 4、项目名称：宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司；工程规模：建筑面积 61880 平方米；合同金额：12032.61 万元；完工时间：2022 年 12 月 02 日；
- 5、项目名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司；工程规模：建筑面积 93700 平方米；合同金额：15538.69 万元；完工时间：2022 年 12 月 16 日；
- 6、项目名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑；建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司；工程规模：建筑面积 307450 平方米；合同金额：15243.43 万元；完工时间：2023 年 03 月 14 日。
- 7、项目名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市云湾置业有限公司；工程规模：建筑面积 210040 平方米；合同金额：22448.76 万元；完工时间：2023 年 04 月 26 日；
- 8、项目名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；工程规模：建筑面积 145686 平方米；合同金额：33010.04 万元；完工时间：2023 年 10 月 17 日；
- 9、项目名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；工程规模：建筑面积 132846 平方米；合同金额：31650.19 万元；完工时间：2024 年 07 月 17 日；
- 10、项目名称：云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程；建设单位：深圳中软国际科技服务有限公司；工程规模：建筑面积 78347.25 平方米；合同金额：8000.02 万元；完工时间：2025 年 01 月 16 日。
- 11、项目名称：安邦财险深圳总部大厦基础工程；建设单位：安邦财产保险股份有限公司；工程规模：/；合同金额：26627.79 万元；完工时间：2021 年 11 月 23 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。
- 1.2 工程地点: 深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。
- 1.3 建筑面积: 约 16.0 万平方米。
- 1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

二、承包范围:

- 2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子深圳湾总部基地项目 总承包建设工程, 工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准,具体详见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。
- 2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 848 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)





除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ _____元，大写：人民币 _____圆整；其中不含增值税合同价款：¥ _____元，大写：人民币 _____圆整；增值税税款¥ _____元，大写：人民币 _____圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥1583514640.69元，大写：人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分；其中不含税金额：¥1452765725.40元，大写：人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角，税款金额：¥130748915.29元，大写：人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：





- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



2019年08月14日



【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程

验收日期：2022 年 01 月 1 日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 中国电子深圳湾总部基地土石方及基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角 | 建筑面积 | 6400m ² | 工程造价 | 40910 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-65-03-09102701 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年12月20日 | 验收日期 | 2022年6月1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190102-01 | | |
| 建设单位 | 中国电子有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 丁彪 |
| 副组长 | 赵立军、徐培根、刘俊、张权阳 |
| 组员 | 于亮、刘晨、李源、李伟福、郭旭、周奕凯、徐广丹、彭海洋、吴涛、彭羿 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------|
| 建筑工程 | / | |
| 建筑设备安装工程 | / | |
| 工程质控资料 | 罗元 | 李业彪、易源源、邓丽萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

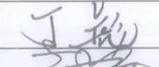
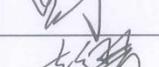
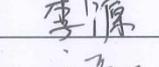
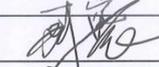
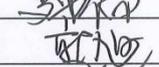
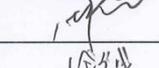
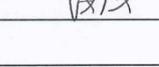
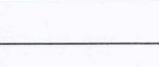
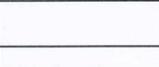
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

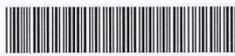


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 |
|----|-----|------------------|-----------|---|
| 1 | 丁彪 | 中国电子有限公司 | 建设单位项目负责人 |  |
| 2 | 赵立军 | 中国电子有限公司 | 建设单位项目总监 |  |
| 3 | 彭海洋 | 中国电子有限公司 | 建设单位项目工程师 |  |
| 4 | 徐培根 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位项目负责人 |  |
| 5 | 吴涛 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位工程师 |  |
| 6 | 彭羿 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位工程师 |  |
| 7 | 刘俊 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监理工程师 |  |
| 8 | 李源 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 |  |
| 9 | 于亮 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 勘察单位项目负责人 |  |
| 10 | 刘晨 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 设计单位项目负责人 |  |
| 11 | 张权阳 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目经理 |  |
| 12 | 李伟福 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位现场负责人 |  |
| 13 | 郭旭 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目生产经理 |  |
| 14 | 周奕凯 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目质量总监 |  |
| 15 | 徐广丹 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目技术负责人 |  |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国电子深圳湾总部基地桩基础工程

验收日期：2022 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--|------|-------|----|--|
| 工程名称 | 中国电子深圳湾总部基地桩基础工程 | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角 | 建筑面积 | <table border="1"> <tr> <td>工程造价</td> <td>10500</td> </tr> <tr> <td>万元</td> <td></td> </tr> </table> | 工程造价 | 10500 | 万元 | |
| 工程造价 | 10500 | | | | | | |
| 万元 | | | | | | | |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | | | | |
| | / | | 地下: / 层 | | | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-65-03-09102702 | 监理许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月21日 | 验收日期 | 2022年4月7日 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190102-02 | | | | |
| 建设单位 | 中国电子有限公司 | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 丁彪 |
| 副组长 | 赵立军、徐培根、刘俊、张权阳 |
| 组员 | 于亮、杨旭、王益山、李源、李伟福、郭旭、周奕凯、徐广丹、彭海洋、吴涛、彭羿 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 罗元 | 李业彪、易源源、邓丽萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|
| 1 | 丁彪 | 中国电子有限公司 | 建设单位项目负责人 | 丁彪 |
| 2 | 赵立军 | 中国电子有限公司 | 建设单位项目总监 | 赵立军 |
| 3 | 彭海洋 | 中国电子有限公司 | 建设单位项目工程师 | 彭海洋 |
| 4 | 徐培根 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位项目负责人 | 徐培根 |
| 5 | 吴涛 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位工程师 | 吴涛 |
| 6 | 彭羿 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位工程师 | 彭羿 |
| 7 | 刘俊 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监理工程师 | 刘俊 |
| 8 | 李源 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 | 李源 |
| 9 | 于亮 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 于亮 |
| 10 | 王益山 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计单位项目负责人 | 王益山 |
| 11 | 张权阳 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位项目经理 | 张权阳 |
| 12 | 李伟福 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工单位现场负责人 | 李伟福 |
| 13 | 郭旭 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目生产经理 | 郭旭 |
| 14 | 周奕凯 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目质量总监 | 周奕凯 |
| 15 | 徐广丹 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目技术负责人 | 徐广丹 |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中国电子深圳湾总部基地桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效。符合规范要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。



| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位：建筑 2024.11.07 建筑一局(集团)有限公司 (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 2022年4月7日 | 总监理工程师： 2022年4月7日 | 单位(项目)负责人： 2022年4月7日 | 单位(项目)负责人： 2022年4月7日 | 单位(项目)负责人： 2022年4月7日 |



* GD E1 - 914 / 6 *

业绩二：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

【1】合同

合同编号：产投置业-2020-GC-012

湾区产业投资大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同

项目名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湾区产业投资大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：

湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安区新安街道，东临滨港四路、南临海秀一路，西至江湾大道、北至裕安路，处于宝安中心区核心区的西侧商务办公核心区边缘临海区域，距离宝安地铁站及宝华地铁站约 1km 距离，本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨港四路，西南侧紧邻拟建 VIVO 总部大厦，公用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅 6m。首层设置有建筑面积约为 3000 m² 公交首末站。

建设用地面积为 7927.6 m²，计规定容积率建筑面积 95130 m²，其中办公 88930 m²，商业 3000 m²，公交首末站 3000 m²，物业服务用房 200 m²，总建筑面积约 12.5 万 m²。塔楼高度约 150 米，设置四层地下室。开挖面积约 7293.21 m²，支护周长约 366.37m，深度 18.50~24.60m，土石方开挖约 16.5 万 m³。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、承包方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除



工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干（除合同约定可调整的措施费用外），结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证或其他形式可按相应的合同计价条款结算。

2、工程承包范围：包括招标文件、答疑文件、澄清文件规定的内容、招标人提供的《湾区产业投资大厦项目基坑支护设计》相关文件、桩基础设计文件、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成合同项下完整工程所需要全部工作。主要工作包括但不限于以下内容：

- 1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；
- 2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- 3、桩基础工程；
- 4、其它工作：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理）；工地大门及附属设施新建；施工围挡的施工、维护和修复；

(2) 临时水、电等、通讯设施的设计、开通、使用管理、维护维修等；

(3) 移交给工程总承包方前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、电信线）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(8) 场地内树木砍伐及相关行政许可办理等事项；

(9) 承包人负责完成临建以及基坑支护、土石方及桩基础施工阶段 BIM 信息化设计及管理；

(10) 临时排水排污、地下水排水与降水；

(11) 开工仪式的举办，VIP 通道、接待厅等；

(12) 与本项目相关的其他工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |



| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程：无。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月15日；

计划竣工日期：2021年05月09日；

合同工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量目标：争创广东省建设工程优质工程

五、签约合同价



暂定合同金额：

含税价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰贰拾贰万玖仟捌佰玖拾陆元叁角伍分（¥ 133229896.35 元），不含税价：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元柒角壹分（¥122229262.71 元），其中增值税税率为 9%；增值税：人民币（大写）壹仟壹佰万零陆佰叁拾叁元陆角肆分（¥11000633.64 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万陆仟壹佰玖拾伍元零角壹分（¥ 2846195.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元（¥ 13040000 元）。

前述合同价款为暂定合同总价，结算合同价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。基于承包人已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线等情况已充分研究了解并已在合同综合单价中充分考虑，合同价款除因合同约定而进行的调整、工程变更或双方另行签订补充协议而调整外，一概不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月12日；



订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程

验收日期: 2022 年 06 月 01 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安产业投资集团有限公司



* GD- E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|------------|------|--------|
| 工程名称 | 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 0.78亿元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 层 | | |
| | | | 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-0923 | 监理许可证号 | E150000270 | | |
| 开工日期 | 2020年7月16日 | 验收日期 | 2022年6月1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区质量安全监督站 | 监督编号 | 2020-0923 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 张航欧 |
| 副组长 | 朱安明、尤文杰 |
| 组员 | 喻世东、代仲海、孙平、刘红伟、许可、韩德义 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 尤文杰 | 代仲海、孙平、韩德义 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 朱安明 | 孙平、喻世东、刘红伟、许可 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

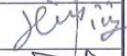
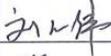
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 463 项，其中： 经审查符合要求 463 项 经核定符合要求 463 项 | 共 463 项，其中： 资料核查符合要求 463 项 实体抽查符合要求 463 项 | 共 463 项，其中： 评价为“好”的 460 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|----|---|
| 1 | 朱安明 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 副总经理 | | |
| 2 | 张航欧 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 谭启仁 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 项管部部长 | | |
| 4 | 喻世东 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 5 | 孙平 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计总负责人 | | |
| 6 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 地勘、基坑设计负责人 | |  |
| 7 | 尤文杰 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理总监 | |  |
| 8 | 周俊文 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理工程师 | |  |
| 9 | 刘红伟 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理 | |  |
| 10 | 许可 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 11 | 韩德义 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | |  |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位组成验收组对工程进行检查验收，
经过验收组全面检查，确认该工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工标准及强制性条文标准。
施工资料真实、齐全，五方责任主体验收结论明确，意见统一，同意通过本工程竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市宝安产业投资集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 _____ 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____ 程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022 年 6 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市宝安产业投资集团有限公司_____:（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 _____ 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____ 程， _____ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
_____（公章）



2022年6月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市宝安区产业投资集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市宝安区_____湾区产业投资大厦基坑支护、土石方_____工程 (请勾选：
单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年6月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 湾区产业投资大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 湾区产业投资大厦桩基础工程

验收日期： 2022 年 06 月 01 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安产业投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-----------------|--------|----------------|----------------|
| 工程名称 | 湾区产业投资大厦桩基础工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 | | 工程造价 0.34亿元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 层 | |
| | | | 地下： 层 | |
| 施工许可证号 | 2020-1501 | 监理许可证号 | E150000270 | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 2022 年 6 月 1 日 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区质量安全监督站 | 监督编号 | 2020-1501 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | |
| 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 张航欧 |
| 副组长 | 朱安明、尤文杰 |
| 组员 | 喻世东、代仲海、孙平、刘红伟、许可、韩德义 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 尤文杰 | 代仲海、孙平、韩德义 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 朱安明 | 孙平、喻世东、刘红伟、许可 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

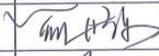
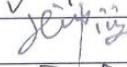
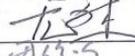
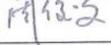
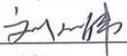
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 183 项，其中： 经审查符合要求 183 项 经核定符合要求 183 项 | 共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项 | 共 183 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|----|---|
| 1 | 朱安明 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 副总经理 | | |
| 2 | 张航欧 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 谭启仁 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 项管部部长 | | |
| 4 | 喻世东 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 现场负责人 | |  |
| 5 | 孙平 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计总负责人 | |  |
| 6 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 地勘、基坑设计负责人 | |  |
| 7 | 尤文杰 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理总监 | |  |
| 8 | 周俊文 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理工程师 | |  |
| 9 | 刘红伟 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理 | |  |
| 10 | 许可 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 11 | 韩德义 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | |  |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位组成验收组对工程进行检查验收，
经过验收组全面检查，确认该工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工标准及强制性条文标准。
施工资料真实、齐全，五方责任主体验收结论明确，意见统一，同意通过本工程竣工验收。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2022年6月 / 日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 湾区产业投资大厦桩基础 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年6月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市宝安产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 湾区产业投资大厦桩基础 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

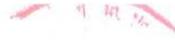


单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市宝安区产业投资集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 _____ 湾区产业投资大厦桩基础 _____ 工程（请勾选：
单位工 _____ 程， _____ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海 单位(项目)负责人:
注册号: 4405557-AY011 (公章)
有效期: 至2023年12月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市宝安区产业投资集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 _____ 湾区产业投资大厦桩基础 _____ 工程 (请勾选:
单位工 _____, 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程 _____
标准, 我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 孙平 单位(项目)负责人:
注册号: 4401653-S022
有效期: 至2025年12月



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

发包人（全称）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目土护降及桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦土护降及桩基工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 工程立项批准文号：深南山发改备案[2019]0026 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑支护及止水帷幕、出土坡道或栈桥、土体加固、降排水、土石方挖运、桩基础及试桩等实体工程及相关措施，和外部沟通协调工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。

实际开工日期以发包人通知为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；承包人应根据工期进行工期节点细化，细化后的工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整及引起的抢工费用已包含于措施费及合同总价中，固定包干不作调整。

三、质量标准

工程质量符合国家优质工程奖评选标准，安全零事故，并需符合绿建 2 星及 LEED 绿色认证金奖之标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下含税总价为含税人民币（大写）叁亿柒仟伍佰零捌万陆仟贰佰玖拾柒

元壹角捌分，小写 ¥375,086,297.18 元；不含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰壹拾壹万伍仟捌佰陆拾捌元玖角柒分，小写 ¥344,115,868.97 元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率调整的情况下，发包人有权按不含税合同总价（或税率调整后尚未支付的金额），根据增值税等税率调整比例，相应调整税的金额（或税率调整后尚未支付的税的金额）。

2. 合同价格形式：本合同采用措施项目费固定总价包干；分部分项工程之清单固定综合单价包干，综合单价不会因人工费、物价、费率、检测费用或汇率的变动及法令、法规规定或规章的更改或增订而有所调整，清单工程量为暂定数量，承包人依据第一版施工图纸（经甲方确认的支护及工程桩实施版施工图）完成重新量度，并提交发包人审核。经各方确认的数量作为工程付款及结算依据，最终的结算总价以第一版施工图纸为基础连同其后发生的变更计算为准。

五、付款条款

1. 承包人按月提交付款申请及形象进度资料，每月支付至已完形象进度产值的 80%；
2. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%；
3. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%，剩余 3% 作为质保金，工程竣工验收合格起满 2 年支付。

六、项目经理

承包人项目经理：冯渔民。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

(此页无正文)

发包人：广东欧加通信科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

金东嘉

组织机构代码：91440300MA5DMEY03

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一
路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518064

法定代表人：金东嘉

委托代理人：_____

电 话：0755-66866666

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：755931972710101

承包人：中国建筑一局（集团）有限公
司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路 52
号

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：龚静漪

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180847

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

账 号：010900024510907



欧加大厦项目基坑支护工程

设计说明

1 工程概况

拟建的 OPPO 深圳国际总部项目工程场地南临白石三道（紧邻红树湾地铁站），东临... 街，北侧毗临白石二街，西侧紧挨深湾一路，土地面积为 18,126.75 m²，总建筑面积约 240,000 m²，其中地上建筑面积约 171,000 m²，地下建筑面积约为 69,000 m²。场区南临地铁 2 号线，西侧紧临深圳湾超级总部展厅及公交车站；北侧及东侧目前为政府待开发空地。

基坑呈较规则的长方形，东西长约 130m，南北长约 140m，基坑周长约为 535.5m，开挖面积为 18118.3m²，四层地下室，基坑开挖深度为 22.8m。 详见“BG-03”

2 设计依据

本方案根据、建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等进行设计：

- (1) 收集相邻地铁车站及轨道相关图纸。
(2) 建设单位提供的有关项目概况。
(3) 《OPPO 深圳国际总部项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，2019 年 7 月。
(4) 《深圳市基坑支护技术规程》（SJG 05-2020）。
(5) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。
(6) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）。
(7) 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2015）。
(8) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）。
(9) 《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204-2015）。
(10) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）。
(11) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）。

- (12) 《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）。
(13) 深圳市城市轨道交通运营管理办法，深圳市地铁集团有限公司。
(14) 现场踏勘以及本公司多年类似工程设计经验。

3 场地岩土工程条件

3.1 地形地貌

场地原始地貌单元为滨海冲积，后经填海造地成为待建用地，勘察施工期间，场区已平整，场地西南侧植被茂盛，场地地面整体较平坦，勘察时钻孔口地面标高为 4.32~8.63m，最大相对高差 4.31m。

3.2 地层结构及岩性特征

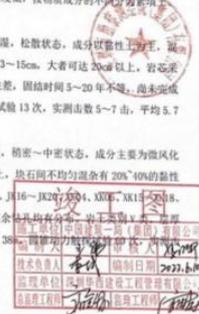
根据钻探揭露，场地内分布的地层自上下有人工填土（Q^{art}）、第四系全新统海陆交互相沉积层（Q^{al}）、第四系更新统冲积沉积层（Q^{pl}）、第四系残积层（Q^e）及早白垩系燕山期粗粒花岗岩（nβ¹K₁）。现将各地层的主要岩性特征自上下分述如下：

3.2.1 人工填土层（Q^{art}）

人工填土在场地内各钻孔均有分布，组成成分复杂，密实程度不均，为多次堆填，堆填时间 5~20 年不等，局部表层新近堆填，未经处理，自重压密程度低，按物质成分的不同分为素填土、填石 2 个亚层，分述如下：

1) 素填土（原序号①）：褐红、褐黄、灰黄色，稍湿，松散状态，成分以粘性土为主，碎石块、砾块、碎卵石等建筑垃圾及植物根系，块径一般 3~15cm，大者可达 20cm 以上，岩石采取率 75%~85%，场区内各钻孔均有分布。该层素填土均匀性差，固结时间 5~20 年不等，尚未完成自重固结，岩土类别 I 类，层厚 0.50~10.30m，标准贯入试验 13 次，实测击数 5~7 击，平均 5.7 击；修正锤击数 4.7~6.4 击，平均 5.6 击。

2) 填石（原序号②）：浅肉红、青灰白色，稍湿，稍密~中密状态，成分主要为微风化花岗岩、砂岩块石，块径一般 5~20cm，大者可达 25cm 以上，块石间不均匀混杂有 20%~40% 的粘性素填土，岩石采取率 70%~85%，场区内除 JK01、JK06~JK07、JK16~JK27、JK34、XK6、XK15、XK18、XK22~XK24、XK27、XK31、XK33~XK34、XK37 钻孔外，其余各钻孔均有分布。层厚 0.40~9.80m，层顶埋深 2.96~6.80m，层顶标高 0.99~8.38m。



【2】竣工验收合格证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|---------------------|-----|-------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | 欧加大厦项目土石方、基坑支护工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 李城 | 项目负责人 | 冯渔民 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 地基 | 1 | 符合要求 | [Signature] | | | |
| 2 | 基坑支护 | 3 | 符合要求 | [Signature] | | | |
| 3 | 土方 | 1 | 符合要求 | [Signature] | | | |
| / | / | / | / | / | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5 | | 符合要求 | [Signature] | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 符合要求 | [Signature] | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | [Signature] | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | | |
| 综合验收结论及备注 | 合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监工程师(建设单位)项目负责人签名: | | | |
| / | [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] | | | |
| 年月日 | 2024年11月14日 | 2024年11月18日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | [Red Seal] | [Red Seal] | (盖章) | [Red Seal] | | | |



地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|-------------|-------------|----------------------|-----|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | 欧加大厦项目土石方、基坑支护工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 李城 | 项目负责人 | 冯渔民 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 注浆地基 | | 16 | 符合要求 | | [Signature] | |
| / | / | | / | / | | / | |
| 汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 16 | | | | 符合要求 | | [Signature] | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | [Signature] | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | [Signature] | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | [Signature] | |
| 综合验收结论及备注 | 合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 | 监理单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| / | [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] | | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

GD-C5-7311 中国建筑一局(集团)有限公司



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| | | | | | | | |
|--|------------------|--|----------|---|--------------|-------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | 欧加大厦项目土石方、基坑支护工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 李城 | 项目负责人 | 冯渔民 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 地下连续墙 | | 107 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 2 | 内支撑 | | 28 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 3 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | | 131 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| / | / | | / | / | / | | |
| 汇总 | | | | 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>282</u> | 符合要求 | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | OK | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格。 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 | 监理单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |
|  冯渔民 一级注册建造师执业印章 京1112017201852338(00) 2024.11.14 | |  李伟 监理工程师 粤监字11011548 有效期2025.07.08 | |  刘金涛 监理工程师 粤监字11011548 有效期2025.07.08 | | | |
|  * GD - C5 | | | | | | | |

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

| | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------|------|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | 欧加大厦项目土石方、基坑支护工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 李城 | 项目负责人 | 冯渔民 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 土方开挖 | | 20 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| / | / | | / | / | | / | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: <u>1</u> | 检验批数: <u>20</u> | 符合要求 | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 合格 | |
| 综合验收结论及备注 | 合格。 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

* GD-C5-7311

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 欧加大厦项目桩基工程 | | | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|------------|----------------------|--------------|-------------|----|
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 李城 | 项目负责人 | 冯渔民 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 基础 | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 2 | / | / | / | | / | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| | | 分项数: 1 | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | 验收合格 | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

* GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
冯渔民
京1112017201852338(00)
建筑
2024.11.14
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘会林
注册号11011548
有效期至2025.07.08
陕西华西建设工程管理有限公司

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|----------|--------------|----------------------|------|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | 欧加大厦项目桩基工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 李城 | 项目负责人 | 冯渔民 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 泥浆护壁成孔灌注桩基础 | | 764 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 2 | / | | / | / | | / | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 764 | 符合要求 | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 合格 | |
| 综合验收结论及备注 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

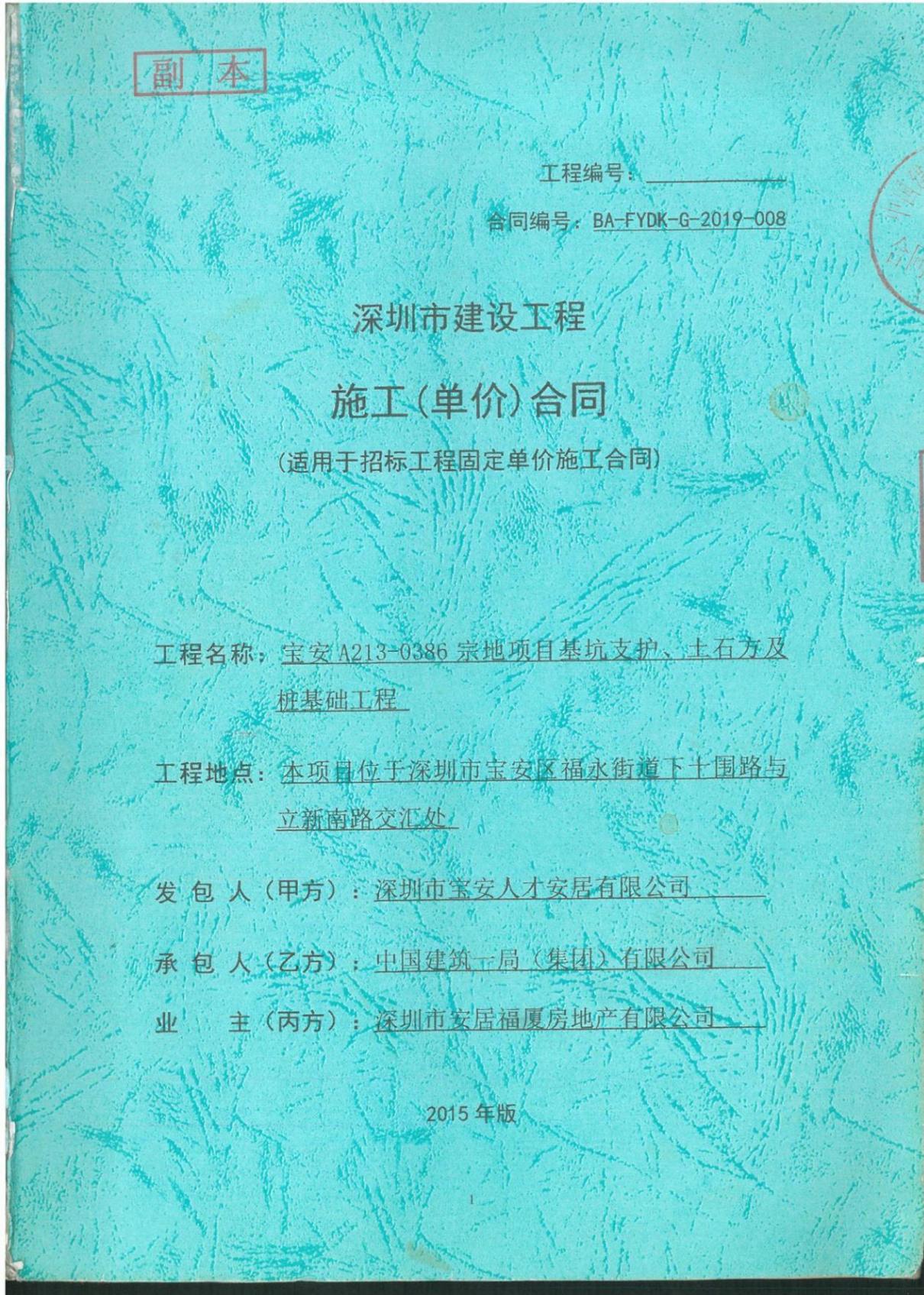


* GD - C5 -



业绩四：宝安 A213-0386 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

【1】合同



一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程（后续设计院提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容）；

4、其它工作：

（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行）和施工区围挡的维护和修复；

（2）施工临时水电；

（3）移交给工程总承包方前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（7）拆除工程：包括不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、围墙、栏杆、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；

（8）既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

（9）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（10）场地内林地砍伐及相关行政许可办理等事项；

（11）招标人要求的其他相关工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾贰万陆仟壹佰零贰元伍角捌分（¥120326102.58 元）；增值税费率为：9%，增值税税款为¥9935182.78 元，不含增值税金额为：110390919.80 元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度款或结算款。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万零捌拾肆元捌角叁分（¥ 3000084.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾伍万元整（¥ 5750000.00 元）。

本合同订立时间：2019年8月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同各方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人（甲方）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲
石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、
1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：李东宁

委托代理人：_____

电话：0755-85276182

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

业主（丙方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲
石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801
邮政编码：518101

承包人（乙方）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：911100001011071738

地址：北京市丰台区西四环南路 52

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：_____

电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子信箱：_____

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001



法定代表人：王志明

委托代理人：_____

电话：0755-85276182

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：755944566010806

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

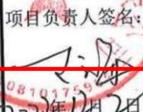
GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|--------------|------------|---------------------|--------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 邢龙 | 项目负责人 | 王钰海 | 单位技术(质量)负责人 | 梅晓丽 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 泥浆护壁成孔灌注桩基础 | | 334 | 符合要求 | | 合格 | |
| 2 | 抗浮锚杆 | | 50 | 符合要求 | | 合格 | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: 2 | 检验批数: 384 | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 符合 | | 中华人民共和国一级注册建造师 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合 | | 姓名: 解佳 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 符合 | | 注册号: 4401194-037 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | | <p>本项目桩基础共334根,采用低应变检测加钻芯检测的方法检测,低应变检测总计200根,检测比例59.9%,报告编号:001-DD-2022-214、001-DD-2022-215,报告结论为“170根桩为I类桩,占受检桩总数的85%,29根桩为II类桩,占受检桩总数的15%”。钻芯检测总计58根,检测比例17.4%,报告编号:001-ZX-2021-438、001-ZX-2021-439、001-ZX-2022-211,报告结论为“4#9、4#10为II类桩;4#3为IV类桩,高压注浆处理,经设计复核,地基承载力满足设计要求;其余为I类桩”。对4#3桩为IV类桩的问题,项目土方责任主体召开了专题会议,会议决定对4#3号桩进行高压注浆加固处理,并选取4#9、4#27号桩进行扩大试验,4#9、4#27号桩经检测后判定为I类或II类桩,4#3号桩高压注浆处理后,经设计单位复核符合设计要求,各参建单位确认复核结果,一致同意投入使用。幼儿园YF-1、YF-2号桩原定采用低应变检测加静载试验的方法检测,因现场条件制约,无法进行静载试验,经五方责任主体单位、检测单位召开专题会议决定,改为低应变检测加钻芯检测的方法检测。</p> <p>抗浮锚杆共1613根,采用拉拔试验检测,其中基本试验共3根,报告编号:001-MG-2020-123,报告结论为“轴向抗拔力检测荷载均达到660KN”。验收试验总计86根,检测比例5.3%,报告编号:001-MG-2021-227。报告结论为“满足设计要求”。</p> <p>本项目基础子分部工程所属分项、检验批全部验收合格,质量控制资料完整齐全,相关安全和功能检验检测合格,符合设计及规范要求,观感质量好,验收合格。</p> | | | | | |
| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | | 建设单位 | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师签名: | | 建设单位项目负责人签名: | | |
| 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | | 2022年12月1日 | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | (盖章) | | |



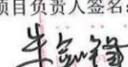
基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程 | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 邢龙 | 项目负责人 | 王钰海 | 单位技术(质量)负责人 梅晓丽 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 灌注桩排桩围护墙 | 138 | 符合要求 | | 合格 | |
| 2 | 三轴水泥土搅拌桩截水帷幕 | 20 | 符合要求 | | 合格 | |
| 3 | 双管旋喷桩截水帷幕 | 5 | 符合要求 | | 合格 | |
| 4 | 咬合桩围护墙 | 243 | 符合要求 | | 合格 | |
| 5 | 冠梁 | 11 | 符合要求 | | 合格 | |
| 6 | 腰梁 | 14 | 符合要求 | | 合格 | |
| 7 | 内支撑 | 8 | 符合要求 | | 合格 | |
| 8 | 立柱桩 | 51 | 符合要求 | | 合格 | |
| 9 | 锚杆 | 15 | 符合要求 | | 合格 | |
| 10 | 喷锚 | 14 | 符合要求 | | 合格 | |
| 汇总 本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 519 | | 符合要求 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | 符合要求 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | 符合要求 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | 好 | | 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | | <p>本项目咬合桩采用超声波检测, 总计检测15根, 检测比例20.7%, 报告编号: 001-CS-2019-213, 报告结论: “全部为I类桩”。咬合桩素桩采用钻芯检测, 总计检测3根, 检测比例2.5%, 报告编号: 001-S-2022-219, 报告结论为“S-99为II类桩, S-89, S-106为I类桩”。灌注桩排桩采用低应变检测, 总计检测23根, 检测比例16.7%, 报告编号: 001-DD-2022-270, 报告结论为“G-28为II类桩, 其余为I类桩”。</p> <p>锚杆采用拉拔试验检测, 其中基本试验共3根, 报告编号: MG2019-00101, 报告结论为“试验锚索1、试验锚索2和试验锚索3极限抗拔承载力均$\geq 834\text{kN}$”。验收试验总计15根, 检测比例5.1%, 报告编号: MG-2021-097, 报告结论为“满足设计要求”。</p> <p>本项目基坑支护子分部工程所属分项、检验批全部验收合格, 质量控制资料完整齐全, 相关安全和功能检验检测合格, 符合设计及规范要求, 观感质量好, 验收合格。Y005</p> | | | | |
| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师签名: | 建设单位项目负责人签名: | | |
|  | 朱剑锋 年月日 (盖章) |  |  |  | | |
| 2023年12月2日 | 2024年2月 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  | | | | | | |

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--------------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 宝安A213-0386宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程 | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 邢龙 | 项目负责人 | 王钰海 | 单位技术(质量)负责人 梅晓丽 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 土方开挖 | | 1 | 符合要求 | 合格 | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | | 检验批数: 1 | 符合要求 | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验 | | | | 符合要求 | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统) 分项观感质量 | | | | 好 | 好 | |
| 综合验收结论及备注 | 本项目土方开挖至设计基底标高, 基底土质与地质勘察报告相符; 基坑平面位置、坑边尺寸、基底标高、表面平整度、定位检查符合设计要求, 无超挖情况。土方子分部工程所属分项、检验批验收合格, 质量控制资料完整齐全, 符合设计及规范要求, 验收合格。 | | | | | |
| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 | | |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 总监理工程师签名:  | 建设单位项目负责人签名:  | | |
| 2022年12月2日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | |



业绩五：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

【1】合同

工程编号：

合同编号：ZBDS-GC-2020-0001

前海 T102-0317 地块项目基坑支
护、土石方及桩基工程
施工合同

工程名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方
及桩基工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人 1：前海金融控股有限公司

发 包 人 2：世纪证券有限责任公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

代 建 人：金地（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 中国建筑一局（集团）有限公司

代建人: 金地（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人（本合同所述发包人包括发包人 1 及发包人 2，下同）和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

核准（备案）证编号: 深自贸备案（2020）0022 号

工程规模及特征：

本项目处于地铁保护区范围内。建设总用地面积为 6872.43 平方米，规定计容建筑面积为 93700 平方米，其中办公（含物业管理用房）82000 平方米，地上商业 8000 平方米，地下商业 3700 平方米。拟建建筑为超高层办公楼，建筑总高度≤220 米。

本项目暂定设置五层地下室，地下一层层高 7.0 米，地下二层层高 4.8m，地下三、四层层高均为 4.1m，地下五层层高为 4.8m。地下室外边线退红线 3m 布置。基坑深度约 26.5 米，基坑周长约 314 米，基坑面积约 6383 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程等设计图纸范围内的全部施工内容，主要工作内容包括但

不限于：

（一）基坑支护工程：支护桩、旋喷桩、地下连续墙、及立柱桩，止水帷幕，内支撑构件，排水降水、回灌井及配套设施、基坑维护等；

（二）土石方工程：场平回填、压实、基坑土石方、淤泥和流砂开挖、清运和弃土弃渣等；

（三）主体桩基础工程：旋挖灌注桩

（四）安全文明施工措施：沿项目场地四周修建临时围墙及大门；施工临时用水用电申请及接入；基坑周边道路、场地内场地硬化及排水设施（含排水沟、集水井、基坑四周截水沟、基坑坡顶）的安全防护等；施工车道（便道）的加固措施；现场出入口设置专用洗车槽；施工产生泥浆的运输排放，必须符合深圳相关的规定；道路、行人与交通的安全与卫生保护措施。场地内障碍物、硬化路面等的拆除及渣土清运和弃土弃渣，影响施工的管线迁移、绿化迁移及恢复。临时办公区和生活区建设。

（五）在本合同履行期间及在移交主体工程承包人前，施工场地降排水系统及施工期间降排水、集水、雨水等的排除及回灌水工作均由承包人实施，直至主体工程承包人进场办理完现场移交手续后方可结束；

（六）发包人己另行委托监测单位对基坑进行水平位移、沉降、水位、深层位移等项目监测，但承包人仍需自行做好基坑监测工作，同时做好与监测单位的配合工作和现场周边管线和道路及监测点的保护工作。

（七）本项目地下室土方回填完成之前，做好周边环境及周围建（构）筑物保护、加固等内容。

（八）基坑异常变形、失稳、地下管涌、流砂、渗漏等以及因基坑变形引起的周边建（构）筑物、地下管线、道路、地表塌陷变形的应急抢险及加固。

（九）清除、清理承包人认为阻碍其工作的一切障碍（障碍物、垃圾及其他物品等）；与主体工程承包人的所有配合（包括清理土石方、办理移交与工期搭接等）。

（十）承包单位不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，如地铁主管部门对施工方案的审查、施工路口开设、施工排水许可、建筑施工许可、验收、备案等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 26 日；

合同工期总日历天数 391 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、工程质量达到合格标准，争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2、工程桩要求一类桩达到 95% 以上，无三、四类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾肆元陆角壹分
(¥ 155,386,934.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟玖佰玖拾壹元陆角陆分 (¥3,349,991.66
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾伍万元整 (¥3,350,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾万元整 (¥14,400,000.00 元)。

(5) 税费：

人民币（大写）：肆佰壹拾玖万陆仟陆佰玖拾肆元伍角叁分（¥4,196,694.53 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件（包括发包人在招标期间的补充文件、答疑和澄清等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人与代建人就前海 T102-0317 地块项目签订了《前海 T102-0317 地块项目代建合同》，代建人承诺按照代建合同及本合同补充协议的约定完成相关工作。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月 日；

订立地点： 深圳市前海深港合作区

发包人、代建人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立并生效。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 5 份，发包人 2 执 3 份，承包人执 3 份，代建人执 4 份。

（以下无正文）

3/13


 发包人 1: (公章) 前海金融控股有限
 公司
 法定代表人或其委托代理人:  孟晓
 (签字)

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 孟晓

委托代理人:

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860

纳税人识别号: 91440300559855480P


 发包人 2: (公章) 世纪证券有限任
 公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)


 地址: 深圳市前海深港合作区南山街道
 桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲
 基金中心 406

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人:

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: caihy@csc.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

纳税人识别号: 91440300158263740T


 承包人: (公章) 中国建筑一局(集团)
 有限公司
 合同专用章
 (1)


 代建人: (公章) 金地(集团)股份有
 限公司

有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子信箱：181274807@qq.com

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：xueying@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支行

账号：41000400040001655

纳税人识别号：914403001921816342

第二部分 通用条款

【2】竣工验收合格证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|-------------|----------------------|------|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 邓沛东 | 项目负责人 | 柳辉 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 基坑支护 | | 6 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 2 | 土方 | | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 | | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| | 分项数: 7 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | 好 | |
| 综合验收结论及备注 | 验收合格 | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年 月 日 | 2022年10月17日 | 2022年10月17日 | 2022年10月17日 | 2022年10月17日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位)工程名称 | | 前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程 | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------------------------|--|----------------------|----|--------------|----|
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公 | 项目技术负责人 | 邓沛东 | 项目负责人 | 柳辉 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 咬合桩围护墙 | | 181 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 2 | 地下连续墙 | | 24 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 3 | 内支撑 | | 46 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 4 | 立柱桩 | | 48 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 5 | 袖阀管 | | 57 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 6 | 旋喷桩 | | 48 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>404</u> | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | | 验收合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 年 月 日 | 2022年9月27日 | 2022年9月27日 | 2022年9月27日 | 2022年9月27日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |

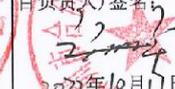


* GD - C5 - 7311



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

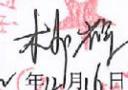
| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|--|-------|---|-------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑一局(集团)有限公 | 项目技术负责人 | 邓沛东 | 项目负责人 | 柳辉 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 土方开挖 | | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u> | | | | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | | | |
| 综合验收结论及备注 | | 验收合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| | |  |  |  | |  | | |
| | | 2022年10月17日 | 2022年10月17日 | 2022年10月17日 | | 2022年10月17日 | | |
| | | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | (盖章) | | |



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|--|---|----|--------------|----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 前海T102-0317地块项目桩基础工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 邓沛东 | 项目负责人 | 柳辉 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 基础 | | 1 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| | 分项数: <u>1</u> | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | | |
| 综合验收结论及备注 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| |  |  |  |  | | | |
| | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | | | |
| | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------------------|--------------|----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 前海T102-0317地块项目桩基础工程 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 邓沛东 | 项目负责人 | 柳辉 | 单位技术(质量)负责人 | 李伟 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 泥浆护壁成孔灌注桩基础 | | 244 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 244 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 好 | |
| 综合验收结论及备注 | | 验收合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理单位 | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | |
| 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | 2022年12月16日 | | |



【1】合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004462
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦
4402040848811



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东, 青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米, 容积率 6.0, 建筑覆盖率 55%, 总建筑面积约 446360 平方米, 其中: 计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米, 商业 46150 平方米, 公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米, 老人日照照料中心 1000 平方米, 物业管理用房 600 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 便民服务站 400 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 \geq 40%, 机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个, 剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）
2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）
3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）
4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）
5. 全过程造价咨询（招标人已发包）；
6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；
7. 商业定位策划（招标人已发包）；
8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；
9. 裙楼外立面装饰工程；
10. 电梯供应及安装工程；
11. 园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都在本

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有）。包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家一星级或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氦浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1267天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工（含土建及安装施工、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房等）、竣工验收及备案等，合同工期从2020 年 1 月 10 日开始起算，以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2020 年 7 月 08 日，完成基坑支护及土石方工程

2020 年 3 月 22 日，完成桩基施工图设计。

2020 年 4 月 15 日，取得《桩基础提前开工证明书》。

2020 年 5 月 29 日，完成施工图设计。

2020 年 7 月 7 日，取得主体《建筑工程施工许可证》。

2020 年 12 月 05 日，完成桩基工程施工。

2021 年 6 月 03 日，完成地下室主体结构施工（主体结构施工达到正负零）。

2021 年 7 月 21 日，具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。

2022 年 3 月 23 日，完成标准层至 2/3。

2021 年 11 月 21 日，完成幼儿园竣工验收并移交使用。

2022 年 8 月 08 日，主体结构封顶。

2023 年 5 月 02 日，完成精装修（含公共区域、户内）工程。

2023 年 6 月 30 日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥1,320,361,015.98 元，增值税税率为9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥8,715,596.33 元，增值税税率为9 %；

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15000077464521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(联合体成员)
(公章)

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
企业地址：福田区振华路 8 号设计大厦

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

| | | | | | | | | | |
|--------|-------------|---|------|---------|----------------|-------|-----------|-------------|--|
| 2.10 | VR工艺展示及安全体验 | 1、负责提供沉浸式建筑VR工艺展示、装饰体验展示系统；VR体验展示的硬件设备一套，和VR体验展示动画电子文件（包括在本地及全网区域网络）；负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、VR安全体验馆：不少于300平米体验馆设备；包括软件设备如AR眼镜的“VR系统”多人体验模式（一劳多模式）VR体验设备； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 100000.00 | 10.000000 | 固定总价； 投标人自行报价，结算不予调整 |
| 2.11 | 仪式庆典 | 1、负责“项目开工仪式、结构封顶、整体封顶、样板区开盘、竣工验收、住宅交付、观礼会”仪式庆典工作等，及各环节接待管理等部门服务、策划、组织、协调、执行、协办其他仪式。工作内容还包括仪式庆典方案编制及平面设计、仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付、相关舞台、器械及临时设施设备的搭建、仪式庆典用水用电等配套设施、相关的安全、文明、绿化、保洁、环卫等相关工作，负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 250000.00 | 25.000000 | 固定总价； 投标人自行报价，结算不予调整 |
| 2.12 | 项目沙盘 | 1、负责提供经招标人最终确认的方案制作项目沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20，并按招标人要求搭建、安装至指定位置，负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 120000.00 | 12.000000 | 固定总价； 投标人自行报价，结算不予调整 |
| 2.13 | 样板房精装修工程 | 1、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 2、费用组成详见报价说明及计价规则； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按装饰建筑面积 | m ² | 669.5 | 1020.86 | 68.346577 | 最终以结算以装饰区域的建筑面积乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.14 | 桩基工程 | 1、包括但不限于桩基施工的人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 2、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | / | / | / | / | / | 4541.760197 | 暂定承包范围，发包人有权根据实际需要对承包范围进行单方调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成任何损失要求发包人进行补偿。 |
| 2.14.1 | 灌注桩（Φ300空桩） | 1、灌注桩桩径：Φ=300mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按桩顶标高至设计桩顶标高的深度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实际结算 | m ³ | 1369 | 428.02 | 58.599388 | 最终以结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.14.2 | 灌注桩（Φ200空桩） | 1、灌注桩桩径：1000<Φ≤1500mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按桩顶标高至设计桩顶标高的深度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实际结算 | m ³ | 985 | 109.69 | 46.344463 | 最终以结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |

| | | | | | | | | | |
|--------|-------------|--|------|-------|----------------|------|---------|-------------|------------------------------|
| 2.14.3 | 灌注桩（Φ300实桩） | 1、灌注桩桩径：1500<Φ≤2000mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按桩顶标高至设计桩顶标高的深度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实际结算 | m ³ | 560 | 378.51 | 21.085660 | 最终以结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.14.4 | 灌注桩（Φ200实桩） | 1、灌注桩：Φ=200mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算，桩底标高以设计或现场确认为准，桩底标高不另计工程量，考虑在综合单价中； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实际结算 | m ³ | 7123 | 1564.04 | 1160.986895 | 最终以结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.14.5 | 灌注桩（Φ200实桩） | 1、灌注桩：1000mm<Φ≤1500mm； 2、地质情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按设计桩顶标高至桩底标高的深度计算，桩底标高以设计或现场确认为准，桩底标高不另计工程量，考虑在综合单价中； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、空桩回填，费用含在综合单价中； 8、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实际结算 | m ³ | 6927 | 1542.15 | 758.817308 | 最终以结算以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|--|------|------|----------------|-----------|-----------|-------------|--|
| 2.15.1 | 大型土石方工程 | 1. 土壤类别:按招标人综合考虑(包含不限于一至四类土、各类岩石、卵石、淤泥等,不含土方爆破); 2. 场内外运输:含水水平运输、垂直运输; 3. 包含不限于平整场地、清理场地内、所有乔木、灌木、各种垃圾、地面混凝土、原有建筑物、构筑物等清理外运; 4. 开挖、装车、土石方外运、运距:按招标人自行考虑,不另计; 5. 运输车辆:满足深圳市政府相关部门的环保车辆的要求,由投标人自行考虑; 6. 弃土场:弃土受纳地点由投标人自行考虑; 7. 开挖范围:地下完成面标高距原地上30cm为界,界面上的基坑大开挖土石方; 8. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 9. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 10. 费用组成详见报价说明及计价规则; 11. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ³ | 535260.74 | 186.00 | 9769.849764 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.15.2 | 土方爆破 | 1. 开挖深度:综合考虑,满足图纸规范要求; 2. 爆破方式:综合考虑; 3. 范围:地下室完成面标高以上30cm为界,以上的基坑大开挖土石方; 4. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ³ | 10829.64 | 190.00 | 205.763160 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.15.3 | 土石方工程措施费 | 1. 此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括不限于夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地下管线及构筑物保护措施费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工降水、降水费、各种特殊环境措施费原有建筑物构筑物等清理外运等一切相关费用; 2. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3. 此费用固定总价包干,结算不增任何原因调整; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项包干 | 项 | 1 | 200000.00 | 20.000000 | 固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。 |
| 2.16 | 基坑支护工程 | 1. 基坑支护工程包含但不限于基坑支护工程内涉及一切相关措施费; 2. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 3. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | / | / | / | / | / | 706.055160 | 暂定承包范围,发包人有权利根据实际承包范围进行调整,承包人不带有异议,并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿 |
| 2.16.1 | 冠梁 | 1. 砼强度等级: C30; 2. 其它:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 3. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ³ | 28.55 | 645.17 | 1.841990 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.2 | 素砼 | 1. 砼强度等级: C30; 2. 其它:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 3. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ³ | 581.1 | 680.46 | 39.541530 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |

| | | | | | | | | | |
|--------|-------------|---|------|------|---|---------|---------|------------|---------------------------|
| 2.16.3 | 现浇构件钢筋-圆钢 | 1. 钢筋种类、规格:圆钢钢筋 Φ16随图定制; 2. 钢筋接头等综合考虑; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | t | 29.691 | 6358.04 | 18.877650 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.4 | 现浇构件钢筋-其他钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:圆钢钢筋 Φ16~25mm 2. 钢筋接头等综合考虑; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | t | 107.099 | 5225.45 | 56.277574 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.5 | 拉筋 | 1. 材料种类:圆钢拉筋Φ6; 2. 植入深度:满足设计要求; 3. 抗震等级:二级抗震; 4. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | 根 | 3788 | 105.10 | 39.811880 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.6 | 锚索 | 1. 类型、部位:详设计图例; 2. 锚孔直径:不小于150mm; 3. 锚索长度:综合考虑; 4. 锚索品种、规格:337Φ5钢绞索; 5. 浆液种类、强度等级:浆液为二次注浆成锚,水泥采用P.O 42.5R普通硅酸盐水泥,不另计; 6. 人名增加费、以浆液、引孔费、套管埋设费、预留长度、锚固长度以及注浆费综合考虑,不另计; 7. 锚索清单工程按设计图例标注长度、锚索锚孔深度及预留长度按投标人在投标报价中综合考虑; 8. 其他:满足设计图例、招标文件及相关规范要求; 9. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 10. 费用组成详见报价说明及计价规则; 11. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m | 20444 | 135.42 | 276.853940 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.7 | 全入岩层锚杆 | 1. 全入岩层锚杆; 2. 锚孔直径:满足设计要求; 3. 杆长:Φ100 111根Φ22岩层锚杆 L=4.0m; 4. 浆液: P.O 42.5R普通硅酸盐水泥,注浆管不小于63kg/m; 5. 锚杆、工作锚、锚索防腐、定位器、药卷、引孔费、并钻外运以及注浆费综合考虑,不另计; 6. 其他:满足设计图例、招标文件及相关规范要求; 7. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 8. 费用组成详见报价说明及计价规则; 9. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m | 268 | 191.88 | 5.142380 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.8 | 土钉 | 1. 材料种类、规格、数量:Φ16, L=1.5m@1.5x1.5m; 2. 地锚防腐:综合考虑; 3. 其他:满足设计图例、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m | 2026.5 | 10.71 | 2.170380 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|--|------|------|----------------|---------|----------|------------|---------------------------|
| 2.16.9 | 土钉2 | 1. 建家土钉; 2. 锚孔直径:满足设计要求; 3. 杆体:Φ40@200拉拔土钉; 4. 锚杆:Φ4.0@200拉拔;注浆量不小于65kg/m,水灰比0.5~0.55; 5. 地质情况综合考虑; 6. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 7. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 8. 费用组成详见报价说明及计价规则; 9. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m | 13302 | 61.63 | 82.353006 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.10 | 钢筋网片 | 1. 钢筋种类、规格:按照Φ6@200,局部Φ8@200; 2. 每根长度1000mm,间距根据设计图, 不另计; 3. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | t | 31.809 | 6643.09 | 21.131008 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.11 | 喷射混凝土 | 1. 名称:素喷射混凝土; 2. 厚度:60mm厚C20细石混凝土, 外加剂综合考虑, 不另计; 3. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ² | 1431.01 | 67.17 | 9.612094 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.12 | 喷射混凝土2 | 1. 名称:非锈钢网喷射混凝土; 2. 厚度:80mm厚C20细石混凝土, 外加剂综合考虑, 不另计; 3. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ² | 862.13 | 92.18 | 7.947114 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.13 | 喷射混凝土3 | 1. 名称:非锈钢网喷射混凝土; 2. 厚度:100mm厚C20细石混凝土, 外加剂综合考虑, 不另计; 3. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ² | 9126.26 | 111.47 | 101.739428 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.14 | 集水池 | 1. 集水池; 2. 土方、抹灰、垫层以及钢筋综合考虑, 不另计; 3. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项包干 | 项 | 1 | 50000.00 | 5.000000 | 固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整 |
| 2.16.15 | 止水带 | 1. 止水带; 2. 止水带; 3. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | 个 | 1250.93 | 11.14 | 1.393536 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |

| | | | | | | | | | |
|---------|------------------|--|------|------------------|----------------|------|------------|------------|-----------------------------------|
| 2.16.16 | 冠梁后嵌土回填 | 1. 冠梁后嵌土回填; 2. 冠梁后嵌土回填; 3. 其他:满足设计图, 招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定单价 | 按实结算 | m ³ | 1048 | 13.12 | 1.374976 | 最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算 |
| 2.16.17 | 基坑支护措施费 | 1. 此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不限于:围护支护费、监测施工费、土石方施工费、冬雨季施工费、已完工程及设施保护费、施工时管理及设施的临时保护费、临边土、钢筋混凝土模板及支顶费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械进退场及安拆费、施工降水、降水费等一切相关费用; 2. 水位观测并非同费用, 且取后者的处理费用综合考虑, 不另计; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 此费用固定总价包干, 结算不因任何原因调整; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项包干 | 项 | 1 | 350000.00 | 35.000000 | 固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整 |
| 2.17 | 安全文明施工费 | 1. 内容:包括但不限于安全防护费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、管理费等; 2. 费用包括但不限于完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3. 此费用固定总价包干, 结算不因任何原因调整; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定总价 | 按项计算 | 项 | 1 | 3714350.00 | 3714.35 | 不可竞争费, 按招标文件中最高限价包干, 固定总价, 结算不予调整 |
| 三 | 其他费用 | 1. 包括但不限于:地质安全评价、土壤气体浓度检测、节能评估、环境影响评价、交通影响评价、工程保险费、报建报建服务、室内环境检测费、建筑容积率查费、自验防治费、负责办理图纸查文、房屋查文以及在规定的时间内完成房屋不动产办证并取得检测报告、协助业主办理维修基金手续、质量安全监督费、七通一平、供水供电、临时用水、水电增容、现场办公区及生活区建设的建筑、租赁临时用地的费用、施工期间存车、检测、第三方检测(含桩基检测)周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查并拆除保护、专业监测费(包括但不限于燃气、水质、环境、水多监测、电力监测等)、施工检测及其他工作内; 2. 费用包括但不限于完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3. 此费用固定总价包干, 结算不因任何原因调整; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 总价包干 | 按项计算 | 项 | 1 | 9500000 | 950.000000 | 固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整 |
| 四 | 总承包服务费(甲方专业分包工程) | 1. 住宅室内及公共区域精装修工程建安费47522.5万元; 2. 商业精装修及裙楼外扩工程建安费21299.85万元; 3. 幼儿园精装修工程建安费90万元; 4. 园林景观(景观/硬景)工程建安费2046.03万元; 5. 电梯采购及安装工程建安费4430万元; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 | 固定费率 | 按专业分包工程总价的2.5%计算 | % | 2.5 | 76258.38 | 1906.46 | 不可竞争费, 按招标文件中最高限价包干, 固定总价, 结算不予调整 |
| 五 | 专业工程暂估价 | | / | 按实际工程量 | / | / | / | 2139.64 | |
| 5.1 | 入户门工程 | 1. 入户门(含门框)采购及安装工程建安费2139.64万元, 按实结算。 | 固定单价 | 按门的数量计算 | 樘 | 3628 | 5897.57 | 2139.64 | 不可竞争费, 按招标文件中最高限价包干, 固定总价, 结算不予调整 |

| | | | | | | | | | |
|---|------|---|------|----------------------------------|---|-----------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 六 | 工程奖励 | <p>一、质量类创优</p> <p>1、质量类创优奖项，级别从高到低分别为：国家优质工程奖、广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖三个，分级别设置创优奖励金额，奖励金额不累加；</p> <p>2、获得国家优质工程奖，奖励200万元；若未获得国家优质工程奖，罚款200万元；</p> <p>3、未获得国家优质工程奖，罚款200万元；但获得广东省建设工程优质奖，奖励150万元，综合为罚款50万元；</p> <p>4、未获得国家优质工程奖，罚款200万元；但获得深圳市优质工程奖，奖励100万元，综合为罚款100万元；</p> <p>5、未获得上述三个质量类创优奖项的任何一个，罚款200万元。</p> <p>二、安全类创优</p> <p>1、安全类创优奖项设置市政化工地奖一项罚款；</p> <p>2、未获得市政化工地奖，罚款50万元；</p> <p>三、上述金额不累加计算，按最高奖项确定处罚金额。</p> | 按实结算 | 按项计算 | 项 | 1 | 2000000 | 200.00 | 不可竞争性，投标单位按甲方招标文件最高限价金额填报，按实结算 |
| 七 | 暂列金额 | 暂列金额，投标人按照暂列金额报价，为非竞争性报价 | 按实结算 | 按建筑安装工程费+5% | 项 | 1 | 76371500 | 7637.15 | 不可竞争性，投标单位按甲方招标文件最高限价金额填报，按实结算 |
| 八 | 合计 | (一+二+三+四+五+六+七) | | 总建筑面积 | | 459171.47 | | 158618.600742 | |
| 九 | 其他 | 若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本条投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，下浮率上限 % | | 变更计价规则按图纸按实结算下浮率 ₁₆ % | | | 下浮率上限为16%，本项投标下浮率投标人自行填写 | 变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率 ₁₆ % | 投标人填写的数字应大于等于16 |

说明：

1、以上单价及合价均为含税价；

2、总承包服务费费率为2.5%（非竞争性费率），最终结算价以专项分包工程实际结算价乘以总承包服务费率计算；

3、计算规则详见《报价说明及计价规则》



单位：(盖章)

日期：2019 年 12 月 13 日

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2019〕28号

深圳市人才安居集团关于坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目、老坑 01-21 地块项目、竹坑 G13302-8025 宗地项目案名的批复

深圳市坪山人才安居有限公司：

你公司《深圳市坪山人才安居有限公司关于申报中芯国际项目、老坑项目、竹坑项目案名的请示》（深坪人安〔2019〕57号）收悉。经研究，同意坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目命名为“安居凤凰苑”，人才安居老坑 01-21 地块项目命名为“安居盘龙苑”，竹坑 G13302-8025 宗地项目命名为“安居御龙苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年9月19日

（联系人：冷志宇，电话：83080037，13826555113）

深圳市人才安居集团有限公司办公室

2019年9月19日印发

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居凤凰苑 | 汉语拼音 | ANJUFENGHUANG YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 51241.52 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道青松西路北面翠景路路东面 | 土地合同或房地产证 | 2019-9008（合） |
| 宗地代码 | 440307201011GB00313 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G13112-0100 |
| 命名含义 | 该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。 | | |

- 一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



意见



日期：2020-08-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

【2】竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|--------------------------------|-----------------|-----------|------------------------|
| 工程名称 | | 安居凤凰苑基坑支护及土石方工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角 | 建筑面积 | | 工程造价 10701.668091万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: | 3 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-5042 5501 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2020-1-10 | 验收日期 | 2022-3-29 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018061-1 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察勘察设计有限公司 | | | |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 张校通 |
| 副组长 | 卢云鹏、黄学 |
| 组员 | 张彦威、陆歆、刘威 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 张彦威 | 郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾 |
| 建筑设备安装工程 | 陆歆 | 沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安 |
| 工程质控资料 | 高欢欢 | 曾文静、欧忻晓 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 张校通 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 张校通 |
| 2 | 张彦威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | 张彦威 |
| 3 | 陆歆 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | 陆歆 |
| 4 | 李权 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | 李权 |
| 5 | 高翔 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 高翔 |
| 6 | 李剑波 | 深圳市长勘察院设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李剑波 |
| 7 | 黄学 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 黄学 |
| 8 | 丁志永 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 丁志永 |
| 9 | 冯炳全 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 冯炳全 |
| 10 | 郭旺龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 郭旺龙 |
| 11 | 郑端圳 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 郑端圳 |
| 12 | 甘雾 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 甘雾 |
| 13 | 朱宝平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 朱宝平 |
| 14 | 兰世霖 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 兰世霖 |
| 15 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | 蒋革安 |
| 16 | 赵智奇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 赵智奇 |
| 17 | 卢云鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | EPC项目经理 | 中级工程师 | 卢云鹏 |
| 18 | 郭川 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 郭川 |
| 19 | 张宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 设计负责人 | 中级工程师 | 张宇 |
| 20 | 何柯 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | 何柯 |
| 21 | 吕德运 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | 中级工程师 | 吕德运 |
| 22 | 沈广金 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 高级工程师 | 沈广金 |
| 23 | 陈相 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 中级工程师 | 陈相 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑基坑支护及土石方工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
 1、安居凤凰苑基坑支护及土石方工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 3、质量控制资料齐全;
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
 5、观感质量好;
 同意安居凤凰苑基坑支护及土石方工程竣工验收为合格。

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| 深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月29日 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年3月29日 | 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月29日 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日 |



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑桩基础工程

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|----------------------------|------------|-----------|---------------------------|
| 工程名称 | | 安居凤凰苑桩基础工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角 | 建筑面积 | | 工程造价 4541.760107万 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 层 | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下： 3 层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50425502 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2020-1-10 | 验收日期 | 2023-3-14 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020028-1 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 张校通 |
| 副组长 | 卢云鹏 |
| 组员 | 赵智奇、黄学、陈险峰、全永庆、李权 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 张彦威 | 郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾 |
| 建筑设备安装工程 | 陆歆 | 沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安 |
| 工程质控资料 | 高欢欢 | 曾文静、欧忻晓 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

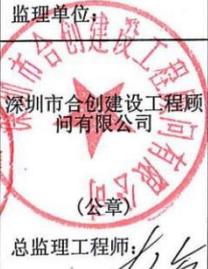
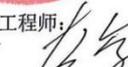
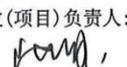
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|----|
| 1 | 张校通 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 2 | 张彦威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 3 | 陆歆 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | |
| 4 | 李权 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | |
| 5 | 陈险峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 6 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 黄学 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 8 | 丁志永 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 9 | 冯炳全 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 10 | 郭旺龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 11 | 郑端圳 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 12 | 甘雾 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 13 | 朱宝平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 14 | 兰世霖 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 15 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 16 | 赵智奇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | |
| 17 | 卢云鹏 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | EPC项目经理 | 中级工程师 | |
| 18 | 郭川 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | |
| 19 | 张宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 设计负责人 | 中级工程师 | |
| 20 | 何柯 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | |
| 21 | 吕德运 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | 中级工程师 | |
| 22 | 沈广金 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 高级工程师 | |
| 23 | 陈相 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | 中级工程师 | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑桩基础工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
 1、安居凤凰苑桩基础工程已完成本工程合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 3、质量控制资料齐全;
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
 5、观感质量好;
 同意安居凤凰苑桩基础工程竣工验收为合格。

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月14日 |  深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年5月14日 |  中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月14日 |  深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月14日 |  深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月14日 |

* GD-E1-914/6 *

【1】合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 该项目用地面积 51350.36 平方米,建筑容积率: ≤ 4.1 ; 建筑覆盖率: $\leq 50\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 210040 平方米,其中居住面积为 190000 平方米(含可售商品房 113600 平方米,移交人才住房 19000 平方米,可售人才住房 57000 平方米,物业管理用房 400 平方米)、商业 10000 平方米、公共配套设施 10040 平方米(文化活动室 2000 平方米、社区警务室 20 平方米、社区管理用房 300 平方米、汇聚机房 250 平方米、公共厕所 120 平方米、12 班幼儿园 3200 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 2800 平方米、环卫工人作息房 20 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、配套、两层半地下停车场。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸等为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权

利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

-

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 1 月 31 日；

计划竣工日期： 2022 年 8 月 13 日；

合同工期总日历天数 195 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

签约合同含税价为人民币（大写）： 贰亿贰仟肆佰肆拾捌万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分（¥ 224487640.78 元），不含税价为人民币（大写）： 贰亿零伍佰玖拾伍万壹仟玖佰陆拾肆元零角贰分（¥ 205951964.02 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写） 壹仟捌佰伍拾叁万伍仟陆佰柒拾陆元柒角陆分（¥ 18535676.76 元）。

其中安全文明施工费为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元捌角壹分（¥ 6923535.81 元）。

(1) 基坑支护工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：捌仟肆佰捌拾贰万柒仟零陆拾陆元柒角肆分（¥ 84827066.74 元），不含税价为人民币（大写）：柒仟柒佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾柒元零角壹分（¥ 77822997.01 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：柒佰万肆仟零陆拾玖元柒角叁分（¥ 7004069.73 元）。

(2) 桩基工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：陆仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾叁元捌角肆分（¥ 69263933.84 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰玖拾叁万肆角叁分（¥ 63544893.43 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾壹万玖仟零肆拾元肆角壹分（¥ 5719040.41 元）。

(3) 土石方工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：柒仟零贰拾贰万壹仟玖佰伍拾贰元零角陆分（¥ 70221952.06 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰零玖元贰角叁分（¥ 64423809.23 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元捌角叁分（¥ 5798142.83 元）。

(4) 工程建设其他费（工程保险费总价包干，其余为固定单价）

含税总价为人民币（大写）：壹拾柒万肆仟陆佰捌拾捌元壹角肆分（¥ 174688.14 元），不含税价为人民币（大写）：壹拾陆万零贰佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 160264.35 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：壹万肆仟肆佰贰拾叁元柒角玖分（¥ 14423.79 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20220246

深地名许字 QH202210002 号

| | | | |
|------------------|---|---------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市云湾置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 云海湾花园 | 汉语拼音 | YUN HAI WAN HUA YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 51350.36 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T201-0168 | 土地合同 或房地产证 | 深前海地合字（2021）0005 号 |
| 建筑物 位置 | 前海合作区南山街道创新六街西面创新九街北面 | | |
| 命名含义 | 云寓意智能、生态、健康、科技理念；海湾寓意项目落位前海桂湾片区，且项目部分朝向可看海。 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核，同意宗地号为 T201-0168 内建筑物命名为“云海湾花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云海湾花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“云海湾花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 | | |
| | 日期：2022 年 03 月 03 日 | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云海湾花园项目桩基础工程

验收日期：2023 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市云湾置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|------------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 云海湾花园项目桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区三开发单元03街坊 | 建筑面积 | 51350.36m ² | 工程造价 | 22448.76 4078万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 48 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2022-0076号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 13 日 | 验收日期 | 2023 年 4 月 26 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220025-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市云湾置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 曹快 |
| 副组长 | 陈良伟 彭文恒 |
| 组员 | 张根明 王明杰 王金路 陈起 张竞武 肖宋鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 曹快 | 彭文恒 陈洋 陈起 韦长 肖宋鹏 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈良伟 | 张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳雯 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 100 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-EI-914/4



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 冯元 | 住建局 | 监督员 | | 冯元 |
| 5 | 李博 | 市质监站 | 监督员 | | 李博 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 冯武 | 深圳市创建江环境检测中心 | 总监 | 高工 | 冯武 |
| 9 | 杨明 | 深圳市创建江环境检测中心 | 总代 | 中工 | 杨明 |
| 10 | 曹俊 | 深圳市鸿业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 曹俊 |
| 11 | 李俊 | 深圳市鸿业有限公司 | | 中工 | 李俊 |
| 12 | 陈永伟 | 深圳市鸿业有限公司 | | 中工 | 陈永伟 |
| 13 | 王明生 | 深圳地物勘察工程公司 | 勘察 | 工程师 | 王明生 |
| 14 | 黄浩 | 深圳市鸿业有限公司 | | 工程师 | 黄浩 |
| 15 | 李才威 | 深圳市鸿业有限公司 | | 工程师 | 李才威 |
| 16 | 王金路 | 中建一局 | 施工单位 | | 王金路 |
| 17 | 陈彪 | 中建一局 | | 高工 | 陈彪 |
| 18 | 张廷志 | 中建一局 | | 工程师 | 张廷志 |
| 19 | 肖炳强 | 无签字 | | | 肖炳强 |
| 20 | 潘伟 | 深圳市地物勘察工程公司 | 设计 | 工程师 | 潘伟 |
| 21 | 陈伟 | 中建一局 | 施工单位 | 工程师 | 陈伟 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

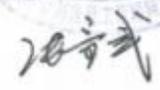
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 邓春涛
注册号： 4406478-004
有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 林雪辉
注册号： 4405567-AY017
有效期： 至2023年6月

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 | 监理单位：  总监理工程师：  年 月 日 | 施工单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 |
|--|---|--|---|--|

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称：云海湾花园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2022 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市云湾置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|------------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 云海湾花园项目基坑支护与土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区三开发单元03街坊 | 建筑面积 | 51350.36m ² | 工程造价 | 22448.76 4078万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 48 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2022-0016号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年3月1日 | 验收日期 | 2022年6月20日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220025-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市云海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 铁科院(深圳)研究设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

I
1
1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 曹快 |
| 副组长 | 陈良伟 彭文恒 |
| 组员 | 张根明 王明杰 王金路 薛超 张竟武 肖宋鹏 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 曹快 | 彭文恒 陈洋 陈超 韦长 肖宋鹏 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈良伟 | 张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳雯 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 100 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|-------|-----|
| 1 | 罗元 | 市质监站 | 监督员 | | 罗元 |
| 2 | 李博 | 市质监站 | 监督员 | | 李博 |
| 3 | 张竞武 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 张竞武 |
| 4 | 廖福乔 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总代 | | 廖福乔 |
| 5 | 曹侠 | 深圳市云湾置业有限公司 | 甲方代表 | 工程师 | 曹侠 |
| 6 | 黄浩 | 深圳市云湾置业有限公司 | | 工程师 | 黄浩 |
| 7 | 陈良伟 | 深圳市云湾置业有限公司 | | 工程师 | 陈良伟 |
| 8 | 李才威 | 深圳市云湾置业有限公司 | | 工程师 | 李才威 |
| 9 | 韦长 | 深圳市云湾置业有限公司 | | 工程师 | 韦长 |
| 10 | 肖炳斐 | 深圳市云湾置业有限公司 | | 工程师 | 肖炳斐 |
| 11 | 王金路 | 中建一局 | 施工单位 | 高级工程师 | 王金路 |
| 12 | 陈起 | 中建一局 | | 高级工程师 | 陈起 |
| 13 | 张兵杰 | 中建一局 | | 工程师 | 张兵杰 |
| 14 | 陈洋 | 中建一局 | | 工程师 | 陈洋 |
| 15 | 梅荣均 | 铁科院研究设计有限公司 | 设计 | 工程师 | 梅荣均 |
| 16 | 王明杰 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察 | 工程师 | 王明杰 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“一般”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 顾问天

注册号: 4401060-AY009

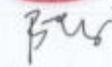
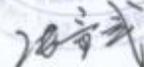
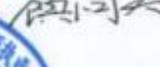
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期: 至2023年6月

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |
|--|---|---|--|--|



GD-E1-914/6

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册土木工程师(岩土)

张克武

京112015201436000(00)

2023.12.28

中建一局(集团)有限公司

业绩八：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

【1】合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长约 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600\text{mm}$ 。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁、支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；
2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；
3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |

陈磊

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | | | |
| 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) | | | | |
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 11 日;

合同工期总日历天数 447 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 含税总金额: 叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分 (¥330,100,371.14 元); 其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9% (合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发 包 人（公 司）： **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

章）：

住 所：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

项目主管部门经
办人及电话：

合约部门经办人
及电话：

承 包 人（公 司）： **中国建筑一局（集团）有限公司** 法定代表人或授权代表：

章）：

住 所：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 商 经 办 人：

合 同 签 署 地 点：

时 间：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

孙涛 19902921050

蔡亮 0755 23882706

深圳市福田区西四环南路52号

010-83982161

招行北京分行营业部

860187966110001

张彩红

深 圳

2021年3月31日

传 真：

传 真：

开 户 全 名： 深圳市地铁集团有限公司

邮 政 编 码：

项目主管部门审核人：

合 约 部 门 审 核 人：

法 定 代 表 人 或 授 权 代 表：

传 真： 010-83982161

开 户 全 名： 中国建筑一局（集团）有限公司

邮 政 编 码： 100071

承 包 商 经 办 人 电 话： 18627972833



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Metro Group Co., Ltd.



Handwritten signature of the authorized representative of China Construction First Engineering Group Co., Ltd.

Handwritten signature of the authorized representative of China Construction First Engineering Group Co., Ltd.

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期： 2023年 08 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-----------------|------------------------|
| 工程名称 | 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处 | 建筑面积 | 38218.83平方米 | 工程造价 33010.037114万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | |
| | 桩基础 | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2022-0010 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022年 03 月 09 日 | 验收日期 | 2023年 08 月 31 日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 郑勇凯 |
| 副组长 | 赵利静、蔡德民 |
| 组员 | 林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 郑勇凯 | 赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 蔡德民 | 邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

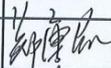
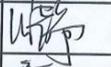
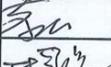
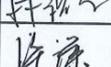
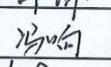
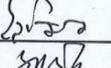
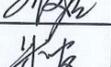
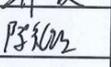
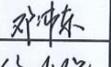
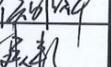
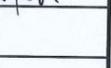
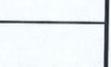
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----------|-------|---|
| 1 | 郑勇凯 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设项目负责人 | 工程师 |  |
| 2 | 赵利静 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发项目负责人 | 工程师 |  |
| 3 | 蔡德民 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理项目总监 | 高级工程师 |  |
| 4 | 林颖毅 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设地块负责人 | 工程师 |  |
| 5 | 许谦 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 6 | 冯响 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 工程师 |  |
| 7 | 邹保生 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 |  |
| 8 | 刘文虎 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理总监代表 | 工程师 |  |
| 9 | 朱波 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 10 | 陈礼让 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 |  |
| 11 | 邓沛东 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工技术负责人 | 工程师 |  |
| 12 | 侯雅铎 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工质量负责人 | 工程师 |  |
| 13 | 聂韬 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理项目专监 | 工程师 |  |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市____南山____区____地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程____工程（请勾选：
 单位工____程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|----------------|
| 工程名称 | 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处 | 建筑面积 | 281827平方米 | 工程造价 | 33010.037114万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 咬合桩 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2021-0055 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 4 月 20 日 | 验收日期 | 2023年 10月 17 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 郑勇凯 |
| 副组长 | 赵利静、蔡德民 |
| 组员 | 林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 郑勇凯 | 赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 蔡德民 | 邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----------|-------|------------|
| 1 | 郑勇凯 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设项目负责人 | 工程师 | <i>郑勇凯</i> |
| 2 | 赵利静 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发项目负责人 | 工程师 | <i>赵利静</i> |
| 3 | 蔡德民 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理项目总监 | 高级工程师 | <i>蔡德民</i> |
| 4 | 林颖毅 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设地块负责人 | 工程师 | <i>林颖毅</i> |
| 5 | 张娇 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | <i>张娇</i> |
| 6 | 冯响 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 工程师 | <i>冯响</i> |
| 7 | 邹保生 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 | <i>邹保生</i> |
| 8 | 刘文虎 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理总监代表 | 工程师 | <i>刘文虎</i> |
| 9 | 朱波 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目负责人 | 高级工程师 | <i>朱波</i> |
| 10 | 陈礼让 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 | <i>陈礼让</i> |
| 11 | 邓沛东 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工技术负责人 | 工程师 | <i>邓沛东</i> |
| 12 | 侯雅铨 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工质量负责人 | 工程师 | <i>侯雅铨</i> |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市地铁集团有限公司_____: (建设单位)

工程（请勾选：

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司 _____：（施工单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱俊

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市市政设计研究院有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩九：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

【1】合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2022]16号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、

桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京 1112016201640188

本工程于 2022 年 02 月 08 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主厅流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：132846平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程(试桩、工程桩等)、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| ■土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| ■边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| ■地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：_____m |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长： _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长： _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 25 日

合同工期总日历天数：391 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）。

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整（¥316501990.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整（¥12401842.60 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分（¥353609.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分（¥17680457.76 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费。）。本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公



住 所：光明区华夏二路光明商会 住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

大厦 8-10 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

电 话：010-83982101

传 真：

传 真：010-83982161

开户银行：

开户银行：招行北京分行营业部

账 号：

账 号：860187986110001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 01011

深圳国际美术馆（暂定名）项目
工程名称：基坑支护及石方、桩基工程

验收日期：2014 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 01011

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道狮山三街及在建光辉大道北侧 | 建筑面积 | 53004.73m ² | 工程造价 | 31650.1990 2 万元 |
| 结构类型 | 桩基础 | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2107-440311-04-01-21525801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 13 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 17 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2022】074号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 范仕国、谢蓝霜、梁玮龙 |
| 副组长 | 许君臣、雷军红 |
| 组员 | 高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 李寻 | 谢富平、王海钦、张林 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 石泽琛 | 周永佳、卢柏健、凌琪 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0101]

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 01011

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 梁玮龙 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 | | 梁玮龙 |
| 2 | 许君臣 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 总监 | | 许君臣 |
| 3 | 王载 | 中国建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 王载 |
| 4 | 郝雨 | 中国建筑设计研究院有限公司 | 设计 | | 郝雨 |
| 5 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | 龚旭亚 |
| 6 | 李沛 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 勘察 | | 李沛 |
| 7 | 侯永春 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 全咨负责人 | | 侯永春 |
| 8 | 雷军红 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目经理 | | 雷军红 |
| 9 | 卢礼剑 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | / | | 卢礼剑 |
| 10 | 谢富平 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目技术负责人 | | 谢富平 |
| 11 | 林泽 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量主任 | | 林泽 |
| 12 | 段志强 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | / | | 段志强 |
| 13 | 李寻 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | / | | 李寻 |
| 14 | 石泽琛 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | / | | 石泽琛 |
| 15 | 黄超 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | / | | 黄超 |
| 16 | 王海钦 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量员 | | 王海钦 |
| 17 | 张林 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | / | | 张林 |
| 18 | 卢柏健 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工员 | | 卢柏健 |
| 19 | 郑马芳 | 深圳市勘察测绘院集团有限公司 | | | 郑马芳 |
| 20 | 王航飞 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | 王航飞 |
| 21 | 林松 | 光明区工务署 | | | 林松 |
| 22 | 高宏伟 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 专监 | | 高宏伟 |
| | 李松霖 | 中建一局 | 分公司 | | 李松霖 |



GD-E1-914/5

第一出图

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>姓名：王 毅 注册号：1100219-S023 有效期至：至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> | | <p>姓名：蔡旭亚 注册号：4404826-A1Y009 有效期至：至2026年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> | |
| 建设单位： | 监理单位： 许君臣 注册号 32015799 有效期至 2025.09.21 江苏建科工程咨询有限公司 | 施工单位： | 设计单位： |
| <p>光明区住房和城乡建设局</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年7月17日</p> | <p>江苏建科工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2024年7月17日</p> | <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年7月17日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>勘察院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年7月17日</p> |



GD-E1-914/6

业绩十：云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程

【1】合同

备案编号：深龙岗发改备案【2021】0474号

合同编号：0755F012022124

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：云智能总部大厦 桩基、基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂富路

发 包 人：深圳中软国际科技服务有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年 12 月

说 明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同的性质和适用范围

本合同适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人 (全称)：深圳中软国际科技服务有限公司

承包人 (全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云智能总部大厦 桩基、基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂富路

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2021】0474 号

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂富路，本项目占地面积约 9796.13 平方米，总建筑面积 78347.25 平方米，拟建 1 栋研发用房 23F/99.9m，以及多栋商业裙楼 3F/14.1m，设 3 层地下室。场地规划±0.00m 高程为 87.2m（绝对高程，下同），基坑底高程 72.45~71.0m，现状地面高程 86.8~88.2m，基坑开挖深度约 14.35~15.65m。采用钢筋混凝土灌注桩基础。

二、工程承包范围

施工图纸范围以及招标清单编制范围内的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 土石方工程：

1) 场地平整、土石方挖运、外弃、开挖深度范围内地下不利埋藏物处理、清边、土方开挖与基坑支护施工必备的坑内临时便道、场内倒运、地上

地下障碍物清理、渣土消纳，未开挖土方、渣土及现场裸露部分需苫盖、现场道路的洒水降尘、洗车池、沉淀池等；

2. 基坑支护工程：

1) 咬合支护桩灌注桩、混凝土腰梁、桩顶混凝土冠梁、混凝土内支撑梁、泥浆护壁成孔立柱桩、钢构柱、咬合支护桩导槽、基坑四周防护、桩间土清理、基坑变形监测、试验及质量检验、脚手架、临时马道搭设工程等。

2) 工程材料选型、采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工、隐蔽验收、各类材料检验检测及验收、验收移交前的成品保护等。

3) 排水工程：地下水位观测井、排水沟、集水井，排水设备安拆、基坑内地表、槽内排水等。

3. 桩基工程：

1) 旋挖成孔灌注桩、截（凿）桩头、试验及质量检验。

4. 关于措施项目，包括现场板房搭建、现场灰尘防止措施、围挡喷雾等（招标文件、工程量清单、图纸约定的范围）；

5. 竣工验收等（招标文件、工程量清单、图纸约定的范围）

详细以施工图纸为准，内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桩基_)； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 12 月 31 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟万零壹佰玖拾柒元零陆分（¥ 80,000,197.06 元）；

其中：

（1）增值税税率为 9%。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零肆万伍仟壹佰陆拾玖元肆角叁分（¥2,045,169.43

元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万元整（¥2,870,000.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8,000,000.00元）。

(6) 合同价格形式：本合同为固定综合单价施工合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

深圳中软国际科技服务有限公司
法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EUJ6L4T

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

133 号岗头发展大厦 3 楼

邮政编码：518129

邮政编码：100161

法定代表人：陈宇红



法定代表人：吴爱国



委托代理人：彭江

委托代理人：/

电话：0755-66866563

电话：010-83982099

传真：_____

传真：010-83982068

电子信箱：pengjiang@chinasofti.com

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳波托开户银行：招行北京分行营业部

菲诺支行

账号：766672387818

账号：8601 8796 6110 001

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年1月16日

建设单位（盖章）：深圳中软国际科技服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 云智能总部大厦桩基、基坑支护及土石方工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道坂富路东侧 | 建筑面积 | 78058.94 | 工程造价 8000.0 197万 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: | 23 层 |
| | 咬合桩+两道砼支撑+桩基础 | | 地下: | 3 层 |
| 施工许可证号 | 2107-440307-04-01-90288201 | 监理许可证号 | E111005779 | |
| 开工日期 | 2023年03月03日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 龙岗区质量安全监督站 | 监督编号 | 2107-440307-04-01-90288202 | |
| 建设单位 | 深圳中软国际科技服务有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 彭江 |
| 副组长 | 王文辉 |
| 组员 | 陈辉, 王贤能, 王小湖, 张永亮 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 吕飞 | 张正阳, 皮佳宇, 陈荣奎 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 袁玉西 | 高远飞, 黄秀娟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 王冰峰 | 北京远达国际工程管理有限公司 | 总监 | 高工 | 王冰峰 |
| 2 | 马政 | 深圳中软国际 | | | 马政 |
| 3 | 于小川 | 北京建筑设计研究院有限公司 | 总管 | 高工 | 于小川 |
| 4 | 陈辉 | 北建院建筑设计(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈辉 |
| 5 | 刘刚 | 深圳市勘察岩土集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 刘刚 |
| 6 | 于晓波 | 深圳市勘察岩土集团有限公司 | 总工 | 教高 | 于晓波 |
| 7 | 黄健 | 北建院建筑设计(深圳)有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 黄健 |
| 8 | 陈荣奎 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 技术总工 | 高工 | 陈荣奎 |
| 9 | 张永亮 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目负责人 | / | 张永亮 |
| 10 | 王沛 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 技术部经理 | 工程师 | 王沛 |
| 11 | 皮世宇 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 皮世宇 |
| 12 | 程毅 | 深圳市勘察岩土集团有限公司 | 设计 | 高工 | 程毅 |
| 13 | 张正阳 | 北京远达国际工程管理有限公司 | 专业监理 | / | 张正阳 |
| 14 | 朱晓娟 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 朱晓娟 |
| 15 | 朱晓娟 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员 | / | 朱晓娟 |
| 16 | 刘刚 | 深圳中软国际 | | | 刘刚 |
| 17 | 彭江 | | | | 彭江 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



2017.12.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

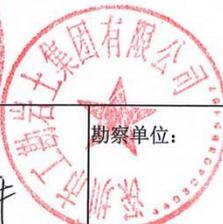
本项目基坑支护工程含410根咬合桩。土方工程开挖深度约13.75~15.7m。基坑基坑周长约366.4m，土方工程量约13.5万方。内支撑采用2道钢筋混凝土支撑。桩基础工程含ZH1型抗压桩14根、ZH2型抗压桩15根，ZH3型抗压桩22根，ZH1t型抗拔兼抗压桩99根，ZH2t型抗拔兼抗压桩55根，ZH3t型抗拔兼抗压桩59根，合计工程桩264根，立柱桩53根。

本项目于2023年3月3日开始施工桩基、基坑支护及土石方工程，于2023年10月28日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工组织设计及施工规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测合格后使用，不合格的材料严禁用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了预控。把桩位放线、成孔过程桩位复查、灌注桩桩端持力层岩性判定、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程桩检测主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测及静载试验检测。完整性、持力层、沉渣厚度、强度、承载力等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基、基坑支护及土石方工程子分部验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师：  2025年1月16日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日 |
|---|--|---|---|---|



业绩十一：安邦财险深圳总部大厦基础工程

【1】合同

安邦财险深圳总部大厦
基础工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司





1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

安邦财险深圳总部大厦 基础工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋
联系 地 址：深圳市南山区海岸城中洲控股中心 B 座 15 楼
联系 电 话：010-85257777 传 真：010-85257888
邮 政 编 码：518000

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：罗世威
联系 地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号
联系 电 话：010-83982161 传 真：010-83982161
邮 政 编 码：100070
开 户 银 行：招行北京分行营业部
账 号：860187966110001

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦基础工程
- 1.2 工程地点：位于深圳市南山区后海中心区，由 C-11、C-12、D-06 三个地块组成。C-11、C-12 东至中心路，西、南至海德二道，北至海德三道；D-06 地块东、北至工商银行总部大厦市政道路，西至中心路，南至海德二道。
- 1.3 工程设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、华东建筑设计研究院有限公司
- 1.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

1.5 工程总承包商：/

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件附表；
- C. 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- D. 中标通知书；
- E. 往来函件；
- F. 招标文件；
- G. 投标书及其附件；
- H. 合同图纸；
- I. 工程量清单。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围：安邦财险深圳总部大厦基础工程。本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

4.2 具体工程内容和技术要求
见合同附件五招标文件之《技术要求》-第 2 条。

4.3 界面划分
见合同附件五招标文件之《技术要求》-第 3 条。

第五条 技术标准与要求

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第 4 条。

第六条 工期

6.1 施工工期

6.1.1 开工日期：2020 年 3 月 1 日。

6.1.2 竣工日期：2021 年 10 月 28 日。

6.1.3 合同工期总日历日数：607 日历天。

| 工作内容 | 暂定开工日期 | 暂定竣工日期 | 备注 |
|------------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|
| C12 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑 | 2020/3/1 | 2021/1/30 | / |
| C11 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑、地铁出口改造 | 2020/3/1 | 2021/4/29 | 需自行考虑地铁 11 号线 G 出口的改造 手续办理时间对工期的影响 |



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

| | | | |
|-----------------------|----------|------------|--|
| D06 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑 | 2020/3/1 | 2021/10/28 | 可根据实际情况在规定工期内合理调整 D06 地块的施工时间，但具体工期安排需得到甲方认可 |
|-----------------------|----------|------------|--|

- 6.1.4 以上开工日期为暂定，具体的开工日期以甲方书面指令为准。
乙方进场后，需根据投标技术文件中报送的工期，在中标通知书收到后一个月内与甲方共同确定重要工期节点，且在每月 25 日前报送下月具体的工期计划，该重要工期节点和每月具体的工期计划，均作为工期评判的有效依据。
- 6.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 6.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。
- 6.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。
- 6.4 工期延误
本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长，由于乙方原因造成工期延期竣工的，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方承担。
A. 不可抗力；
B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。
- 6.5 工作时间
乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第七条 合同价款及结算方式

7.1 本合同工程总价款为人民币 266,277,876.85 元整（大写贰亿陆仟陆佰贰拾柒万柒仟捌佰柒拾陆元捌角伍分元整）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 244,291,630.14 元（大写贰亿肆仟肆佰贰拾玖万壹仟陆佰叁拾元壹角肆分），增值税税率为 9%，增值税税金为 21,986,246.71 元（大写贰仟壹佰玖拾捌万陆仟贰佰肆拾陆元柒角壹分）。新冠肺炎疫情的影响详见本合同附件四“往来函件”中的“承诺书”。

7.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 7.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含税价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 7.1 款约定的不含税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 7.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

7.3 本合同采取固定单价计价方式。

7.3.1 本工程固定单价包含但不限于一切人工、材料、工期要求、质量要求、人工及材料价格波动（除合同中明确规定的项目外）、施工管理费、直接费、其它直接费、所有间接费、利润、除增值税外的其他税金等，工程量清单中的综合单价将会成为将来工程变更的估价基础不予调整。另本合同总价包含完成本合同全部内容及相关可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

7.3.2 结算办法：工程结算总造价=分部分项工程量清单计价部分+措施费用+主材调差费用。

- (1) 分部分项工程量依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算，单价按照合同单价，即分部分项工程量清单计价部分=施工图纸工程量*合同单价+变更洽商费用。
- (2) 零星工作清单工程量为暂估，若最终未发生，结算时则需把整个清单金额扣减。
- (3) 甲方有权取消某项工作内容，按照工程量清单中记载的该单项的总金额整项从合同价格中扣除，乙方无权以此为由向甲方提出索赔，且不会因此影响其他合同单价。
- (4) 材料调差，本项目仅钢筋、砼进行调差，调差原则及办法如下：
 - a. 以《深圳建设工程价格信息》（2019年12月）除税信息价为基准价；乙方承担的风险为正负5%，涨、跌幅度在5%以内（含5%）时，其差价由乙方承担或受益；涨、跌幅度超出5%时，其超出部分的差价由甲方承担或受益。
 - b. 计算公式如下：

调增费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量（材料损耗及措施钢筋不调差）*【施工期该主材除税信息价-该主材除税基准价*(1+5%）】*(1+增值税税率)；

调减费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量（材料损耗及措施钢筋不调差）*【该主材除税基准价*(1-5%）-施工期该主材除税信息价】*(1+增值税税率)；

甲方确定的当月实际发生的工程量与每月工程款审核一致。
 - c. 若因乙方原因延误工期，造成钢筋、砼单价上涨的，延误部分不考虑调差。



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

第三十二条 反商业贿赂

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：

fengxian.jc@sinooceangroup.com

第三十三条 适用法律及争议解决

32.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

32.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。

如果协商不成的，任何一方有权向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁，仲裁地为北京，按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

第三十四条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十五条 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第三十六条 补充条款



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期：2020年3月30日

乙方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)



日期： 年 月 日

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2021年11月23日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称 | 安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区粤海街道后海中心区 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 18000 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | S2017J6820000101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年05月03日 | 验收日期 | 2021年11月20日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 安邦财产保险股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 黄岗 |
| 副组长 | 龚旭亚 |
| 组员 | 朱铁流、王建良 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 朱铁流 | 龚旭亚 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 王建良 | 侯杨飞 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 黄岗 | 安邦财产保险股份有限公司 | 项目负责人 | | 黄岗 |
| 2 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | | 龚旭亚 |
| 3 | 朱铁流 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监 | | 朱铁流 |
| 4 | 王建良 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目负责人 | | 王建良 |
| 5 | 侯杨飞 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 侯杨飞 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，同意本项目竣工验收，经验收组各成员一致认定：评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：尹华
 注册号：4404826-AY028
 有效期：至2025年06月30日

中华人民共和国注册监理工程师
 朱铁流
 注册号 31004908
 有效期 2025.09.03
 上海市建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王建良
 京111171745110(00)
 建筑
 2023.09.21
 中国建筑一局(集团)有限公司

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年11月23日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月23日 |
|--|--|--|---|---|

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：龚旭亚
 注册号：4404826-AY009
 有效期：至2026年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程

验收日期：2021年11月23日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称 | 安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区粤海街道后海中心区 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 5000万 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440305-68-03-10469001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年05月03日 | 验收日期 | 2021年11月23日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 安邦财产保险股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有新公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 黄岗 |
| 副组长 | 路海臣 |
| 组员 | 龚旭亚、朱铁流、王建良 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 路海臣 | 龚旭亚、王建良 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 朱铁流 | 侯杨飞 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 黄岗 | 安邦财产保险股份有限公司 | 项目负责人 | | 黄岗 |
| 2 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | 龚旭亚 |
| 3 | 路海臣 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 路海臣 |
| 4 | 朱铁流 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监 | | 朱铁流 |
| 5 | 王建良 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目负责人 | | 王建良 |
| 6 | 侯杨飞 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | | 侯杨飞 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。
同意本项目竣工验收。



| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年11月23日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日 |
|--|---|--|--|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

一级注册结构工程师
姓名：路生臣
注册号：31004908-S145
有效期：2022.09.03



二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；工程规模：建筑面积 145686 平方米；合同金额：33010.04 万元；完工时间：2023 年 10 月 17 日；任职岗位：项目负责人；

（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司；工程规模：建筑面积 5695.94 平方米；合同金额：14500.89 万元；完工时间：2023 年 06 月 09 日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

2.1 项目经理-朱波

【1】项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 朱波 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 39 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410882198610150518 | 手机号码 | 18620199649 |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 京 1112019202005526 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 前海时代项目 7-2号地块土石方、基坑支护及桩基础工程 | 建筑面积： 145686 平方 米 | 2021.04 至 2023.10 | 已完 | 合格 |

【2】业绩证明

[1] 前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

①合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长约 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600\text{mm}$ 。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | | | |
| 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量） | | | | |
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日；

计划竣工日期：2022年7月11日；

合同工期总日历天数 417 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）含税总金额：叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分（¥330,100,371.14元）；其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9%（合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执5份。

发包人（**深圳市地铁集团有限公司**）法定代表人或授权代表：



李雄

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话：0755-23992600 传 真：

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经 孙涛 19902921050 办人及电话：

项目主管部门审核人：*孙涛*

合约部门经办人 蔡亮 0755 23882706 及电话：

合约部门审核人：*蔡亮*

承包人（**中国建筑一局（集团）有限公司**）法定代表人或授权代表：



住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

电 话：010-83982161 传 真：010-83982161

开户银行：招行北京分行营业部 开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：860187966110001 邮政编码：100071

承包商经办人：张彩虹 承包商经办人电话：18627972833

合同签署地点：深 圳

时 间：2021 年 3 月 31 日

7 *张彩虹* *蔡亮*

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期： 2023年 08 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-----------------|------------------------|
| 工程名称 | 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处 | 建筑面积 | 38218.83平方米 | 工程造价 33010.037114万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / 层 |
| | 桩基础 | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2022-0010 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022年 03 月 09 日 | 验收日期 | 2023年 08 月 31 日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 郑勇凯 |
| 副组长 | 赵利静、蔡德民 |
| 组员 | 林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 郑勇凯 | 赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 蔡德民 | 邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----------|-------|----|
| 1 | 郑勇凯 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 赵利静 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 蔡德民 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理项目总监 | 高级工程师 | |
| 4 | 林颖毅 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设地块负责人 | 工程师 | |
| 5 | 许谦 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | |
| 6 | 冯响 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 邹保生 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 | |
| 8 | 刘文虎 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理总监代表 | 工程师 | |
| 9 | 朱波 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目负责人 | 高级工程师 | |
| 10 | 陈礼让 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 | |
| 11 | 邓沛东 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工技术负责人 | 工程师 | |
| 12 | 侯雅铨 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工质量负责人 | 工程师 | |
| 13 | 聂韬 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理项目专监 | 工程师 | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山区地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司 _____：（施工单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司 _____：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|----------------|
| 工程名称 | 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处 | 建筑面积 | 281827平方米 | 工程造价 | 33010.037114万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 咬合桩 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2021-0055 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 4 月 20 日 | 验收日期 | 2023年 10月 17 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 郑勇凯 |
| 副组长 | 赵利静、蔡德民 |
| 组员 | 林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 郑勇凯 | 赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 蔡德民 | 邓沛东、陈礼让、侯雅铨 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 同意 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----------|-------|----|
| 1 | 郑勇凯 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 赵利静 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 蔡德民 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理项目总监 | 高级工程师 | |
| 4 | 林颖毅 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设地块负责人 | 工程师 | |
| 5 | 张娇 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | |
| 6 | 冯响 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 邹保生 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 | |
| 8 | 刘文虎 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理总监代表 | 工程师 | |
| 9 | 朱波 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目负责人 | 高级工程师 | |
| 10 | 陈礼让 | 中海前海（深圳）投资有限公司 | 代开发工程负责人 | 工程师 | |
| 11 | 邓沛东 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工技术负责人 | 工程师 | |
| 12 | 侯雅铨 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工质量负责人 | 工程师 | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

工程（请勾选）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

单位工程， 子单位工程， 已完成本工程的各项内容， 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准， 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱收

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 技术负责人-廖亚国

【1】技术负责人简历表

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|------|
| 姓名 | 廖亚国 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421023198508187516 | | |
| 手机号码 | 13806997997 | | 证件号（职称证书编号） | (2023) 11010517 | |
| 参加工作时间 | 2008 年 | | 从事技术负责人年限 | 10 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市俊峰实业发展有限公司 | 鹏峰大厦项目 基坑支护、土石方及桩基础工程 | 建筑面积 5695.94 平方米 | 2021.07 至 2023.06 | 已完 | 合格 |

【2】业绩证明

[1]鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

①合同

合同编号：PFDS2021-003

中国深圳市
鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

2021 年 7 月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

目录

目录

| | <u>页数</u> |
|----------------|---------------|
| 合同书 | A/1 - A/4 |
| 中标通知书 | 1/2 - 2/2 |
| 回标后之来往文件 | 01 - 24 |
| 投标书 | FT/1 - FT/3 |
| 附件一 - 投标报价承诺函 | 共 1 页 |
| 招标文件答疑 | 001 - 017 |
| 合同条件 | CC/1 - CC/52 |
| 工程量计算规则 | P/1 - P/37 |
| 工程量清单 | |
| 一号工程量清单：措施项目清单 | |
| 1.1 技术要求 | 1.1/1 - 1.1/3 |
| 1.2 基本要求费用 | 1.2/1 - 1.2/8 |
| 总结 | 1.S/1 |
| 二号工程量清单：土石方开挖 | 2/1 - 2/3 |
| 总结 | 2.S/1 |
| 三号工程量清单：基坑支护 | 3/1 - 3/8 |
| 总结 | 3.S/1 |
| 四号工程量清单：桩基础工程 | 4/1 - 4/5 |
| 总结 | 4.S/1 |
| 回标价汇总表 | GS/1 |

目录

目录（续）

| | <u>页数</u> |
|---------------------|------------------------------|
| 工程量清单附件一 | BQ/1-BQ/40 |
| 工料规范 | |
| 基本要求 | SP/i - SP/vi SP/1 - SP/56 |
| 技术要求（其中之附件1-附件12另附） | TR/1 - TR/35 |
| 图纸目录 | SD/1 - SD/2 |
| 合同附件： | |
| 附件一 - 保函格式 | APP1/1 - APP1/3 |
| 附件二 - 工程质量保修书 | APP2/1 - APP2/3 |
| 附件三 - 材料调差原则 | APP3/1 - APP3/2 |
| 附件四 - 反商业贿赂协议书 | APP4/1 - APP4/3 |
| 附件五 - 保密协议 | APP5/1 - APP5/2 |
| 投标须知 | CT/1 - CT/9 |

*招标图纸分开装订

合同书

合同书

本合同书

订于二零二一年 月 日，由深圳市俊峰实业发展有限公司
(注册地址为)深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189
号鹏峰奥星汽车301，(此后称为“发包方”)
及中国建筑一局(集团)有限公司，(注册地址为)
北京市丰台区西四环南路52号(此后称为“承包单位”)。
兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目基坑支护、
土石方及桩基础工程”
(此后称为“工程”)位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一
路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程
H:/B0151.1

A/1

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (RMB 145,008,888.88) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 133,035,677.87, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 11,973,211.01。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。本文件签订后，如后续签订补充协议的，则补充协议作为最优先解释的文件。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

承包单位

法人或授权代表签署

盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

签署日期：2021.7.12



中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司
北京市丰台区西四环南路52号

致：中国建筑一局（集团）有限公司
罗世威先生

有关：《中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市俊峰实业发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中国建筑一局（集团）有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（以下简称“本工程”）。

一、合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（RMB：145,008,888.88），不含税总价为 RMB：133,035,677.87，其中暂定款（含税）人民币：陆佰伍拾肆万元整（RMB：6,540,000.00）。

1.2 单价调整百分率：**【不适用】**

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{最终优惠报价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更、中期付款及结算之用。



二、 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB(145,008,888.88) \times 10\% = RMB 14,501,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【2】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【1】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年__月__日之前交还其中【1】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

 深圳市恒峰实业发展有限公司
 2021年7月12日
 法人或授权代表签字:

姓名:
 职位:
 日期:

中国建第一集团(集团)有限公司

 2021年7月12日
 法人或授权代表签字: 成...
 合同专用章

姓名:
 职位:
 日期:

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程

验收日期： 2023年06月09日

建设单位（盖章）： 深圳市俊峰实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角 | 建筑面积 | 5695.94m ² | 工程造价 | 11342.9250万元 |
| 结构类型 | 基坑支护 | 层数 | 地上: | 28 | 层 |
| | 基坑支护 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-72-03-10483801 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年07月16日 | 验收日期 | 2023年06月09日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-72-03-10483801 | | |
| 建设单位 | 深圳市俊峰实业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 彭伟钦 |
| 副组长 | 谢楷模 |
| 组员 | 孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 彭伟钦 | 赖保林、代仲海、康巨人、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 谢楷模 | 陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|----|
| 1 | 彭伟钦 | 深圳市俊峰实业发展有限公司 | 建设单位项目负责人 | 高工 | |
| 2 | 赖保林 | 深圳市俊峰实业发展有限公司 | 结构工程师 | 工程师 | |
| 3 | 谢楷模 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 4 | 孙树奎 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监代表 | 高工 | |
| 5 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 项目总负责人 | 高工 | |
| 6 | 康巨人 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 7 | 刘思佳 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | 勘察工程师 | 工程师 | |
| 8 | 陈世光 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目经理 | 工程师 | |
| 9 | 廖亚国 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目总工 | 工程师 | |
| 10 | 冯天明 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工技术负责人 | 工程师 | |
| 11 | 皮佳宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工质量总监 | 工程师 | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程含咬合桩168根、咬合素桩168根、水泥搅拌桩176根、土石方开挖5696m³、内支撑梁5道。

本项目汽车产业链总部土石方、基坑支护工程于2021年9月6日开始施工，于2023年1月10日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、隐蔽验收、混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保汽车产业链总部土石方、基坑支护工程施工质量。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，汽车产业链总部土石方、基坑支护工程验收合格。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年6月9日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市俊峰实业发展有限公司_____：

位于深圳市 宝安 区 _____ 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司 _____：

位于深圳市 宝安 区 _____ 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2027 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市长勘察设计院有限公司

位于深圳市 宝安 区 _____ 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



康巨人

2023 年 6 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：

位于深圳市 宝安 区 汽车产业链总部土石方、基坑支护工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏峰大厦桩基础工程

验收日期： 2023年06月09日

建设单位（盖章）： 深圳市俊峰实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 鹏峰大厦桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角 | 建筑面积 | 5695.94m ² | 工程造价 | 3157.9639万元 |
| 结构类型 | 桩基础 | 层数 | 地上: | 28 | 层 |
| | 桩基础 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 深宝安施许字2021-1635 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年07月16日 | 验收日期 | 2023年06月09日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2019-440306-72-03-10483801 | | |
| 建设单位 | 深圳市俊峰实业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 彭伟钦 |
| 副组长 | 谢楷模 |
| 组员 | 孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 彭伟钦 | 赖保林、张鑫、康巨人、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 谢楷模 | 陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-----|----|
| 1 | 彭伟钦 | 深圳市俊峰实业发展有限公司 | 建设单位项目负责人 | 高工 | |
| 2 | 赖保林 | 深圳市俊峰实业发展有限公司 | 结构工程师 | 工程师 | |
| 3 | 谢楷模 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 4 | 孙树奎 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监代表 | 高工 | |
| 5 | 庄葵 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目总负责人 | 正高 | |
| 6 | 张鑫 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构专业负责人 | 工程师 | |
| 7 | 康巨人 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 8 | 刘思佳 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | 勘察工程师 | 工程师 | |
| 9 | 陈世光 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目经理 | 工程师 | |
| 10 | 廖亚国 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工项目总工 | 工程师 | |
| 11 | 冯天明 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工技术负责人 | 工程师 | |
| 12 | 皮佳宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 施工质量总监 | 工程师 | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目桩基础工程含ZH1型抗压桩96根、ZH2型抗压桩87根，BZH1型抗压抗拔桩114根、BZH2型抗压抗拔桩22根，合计工程桩319根。

本项目桩基础工程于2021年11月24日开始施工，采用旋挖钻孔灌注施工工艺，于2022年5月5日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后进行见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、成孔过程桩位复查、桩孔垂直度、灌注桩桩端持力层岩性判定、终孔隐蔽验收、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目工程桩持力层分中风化和强风化两类（其中ZH1、ZH2、BZH2型工程桩持力层为中风化，BZH2型工程桩持力层为强风化），检测时分别按持力层所有桩数量比例进行检测，检测方式主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测、界面钻芯检测及竖向抗压和抗拔静载试验检测。本工程桩身完整性检测数量为131根，其中I类桩126根，II类桩5根，无III、IV类桩。在桩身完整性、桩长、沉渣厚度、持力层、强度及承载力等各项检测指标均满足设计及规范要求，无不合格桩。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



2023年6月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市俊峰实业发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 _____ 鹏峰大厦桩基础工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2013年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____悉地国际设计顾问（深圳）有限公司_____:（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 _____ 鹏峰大厦桩基础工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2013年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目管理机构

3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

| 人员安排 | 姓名 | 性别 | 职称 | 执业资格 | 备注 |
|-------------|-----|----|-------|---------|----|
| 1. 项目经理 | 朱波 | 男 | 高级工程师 | 注册建造师证 | |
| 2. 技术负责人 | 廖亚国 | 男 | 高级工程师 | 职称证 | |
| 3. 安全负责人 | 刘守东 | 男 | 工程师 | 安全考核合格证 | |
| 4. 质量负责人 | 于大林 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 5. 成本经理 | 田振 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 6. 生产经理 | 何柯 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 7. 岩土工程师 | 王文旭 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 8. 岩土工程师 | 徐德钊 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 9. 造价工程师 | 王樟建 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 10. 测量工程师 | 陈奕楷 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 11. 测量工程师 | 张勇刚 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 12. 质检工程师 | 吴文 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 13. 安全工程师 | 严中山 | 男 | 工程师 | 安全考核合格证 | |
| 14. 安全工程师 | 蒋昀郁 | 男 | 工程师 | 安全考核合格证 | |
| 15. 电气工程师 | 郑文龙 | 男 | 工程师 | 职称证 | |
| 16. BIM 工程师 | 曾志 | 男 | 助理工程师 | BIM 证书 | |
| 17. 安全员 | 韩佳兵 | 男 | 助理工程师 | 安全考核合格证 | |

| | | | | | |
|-----------|-----|---|-------|---------|--|
| 18. 安全员 | 朱举有 | 男 | 工程师 | 安全考核合格证 | |
| 19. 资料员 | 艾红雨 | 女 | 工程师 | 岗位证 | |
| 20. 资料员 | 何彩霞 | 女 | 工程师 | 岗位证 | |
| 21. 施工员 | 李天驰 | 男 | 助理工程师 | 岗位证 | |
| 22. 质量员 | 王丙 | 男 | 助理工程师 | 岗位证 | |
| 23. 材料员 | 王玉杰 | 男 | 工程师 | 岗位证 | |
| 24. 预算员 | 周运发 | 男 | 助理工程师 | 岗位证 | |
| 25. 劳资专管员 | 孙中文 | 男 | 助理工程师 | 岗位证 | |

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

3.1 项目经理-朱波

【1】注册证书



【2】安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179753

姓 名：朱波

性 别：男

出生年月：1986年10月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有效 期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



【3】职称证书

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 朱波 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1986. 10 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 11010518 | 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位：中建一局集团公司 Issued by: 中建一局集团公司 工程系列职称评审委员会 |
| | | 2023 年 04 月 04 日 |

【4】毕业证书

| | | |
|--|-----------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 朱波 性别 男，一九八六年十月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程(专升本) | | |
| 专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名：许昌学院 | 校（院）长：陈建国 | |
| 证书编号：104801201005001820 | 二〇一〇年七月一日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

【5】身份证明



【6】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波 社保电脑号：625779246 身份证号码：410882198610150518 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c4edd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.2 技术负责人-廖亚国

【1】职称证书

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 廖亚国 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1985.08 | |
| 专业 Specialty | 建筑工程技术 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2023) 11010517 | 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位：中建一局集团公司 Issued by: 中建一局集团公司 工程系列职称评审委员会 |
| | | 2023年04月04日 |

【2】毕业证书

| | | |
|--|--------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 廖亚国 性别男，一九八五年八月十八日生，于二〇一九年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名： | 华南理工大学 | 校长：[Signature] |
| 证书编号： | 105617202105704271 | 二〇二一年九月三十日 |
| 查询： http://www.chsi.com.cn | | 广东省教育厅 监制 |

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖亚国 社保电脑号：629475647 身份证号码：421023198508187516 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c20fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

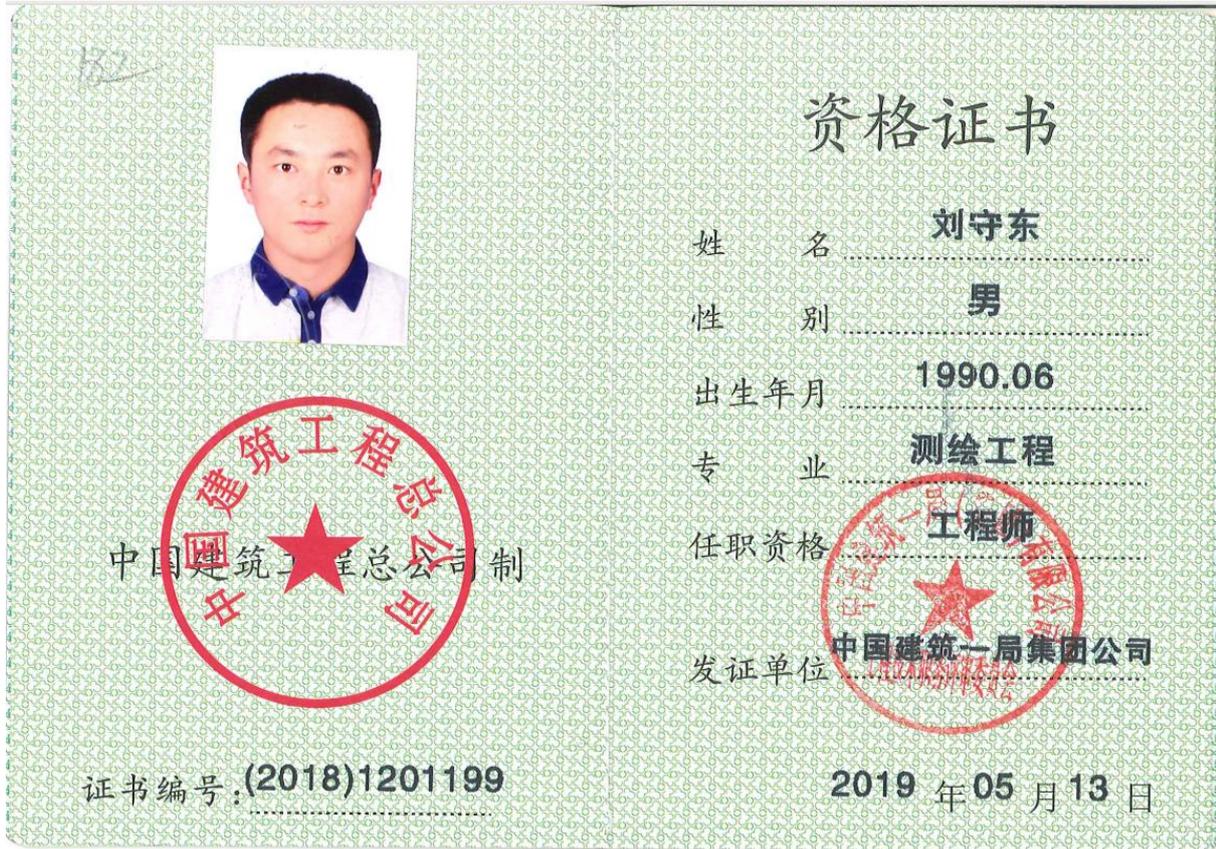


3.3 安全负责人-刘守东

【1】安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘守东 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 622727199006032334 |
| 手机号码 | 13926071502 | | 证件号（C证编号） | 京建安 C2（2015）0197810 | |

【2】职称证书



【3】安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0197810

姓名：刘守东

性别：男

出生年月：1990年6月3日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年8月25日

有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘守东 社保电脑号: 638933363 身份证号码: 622727199006032334 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735ab25c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.4 质量负责人-于大林

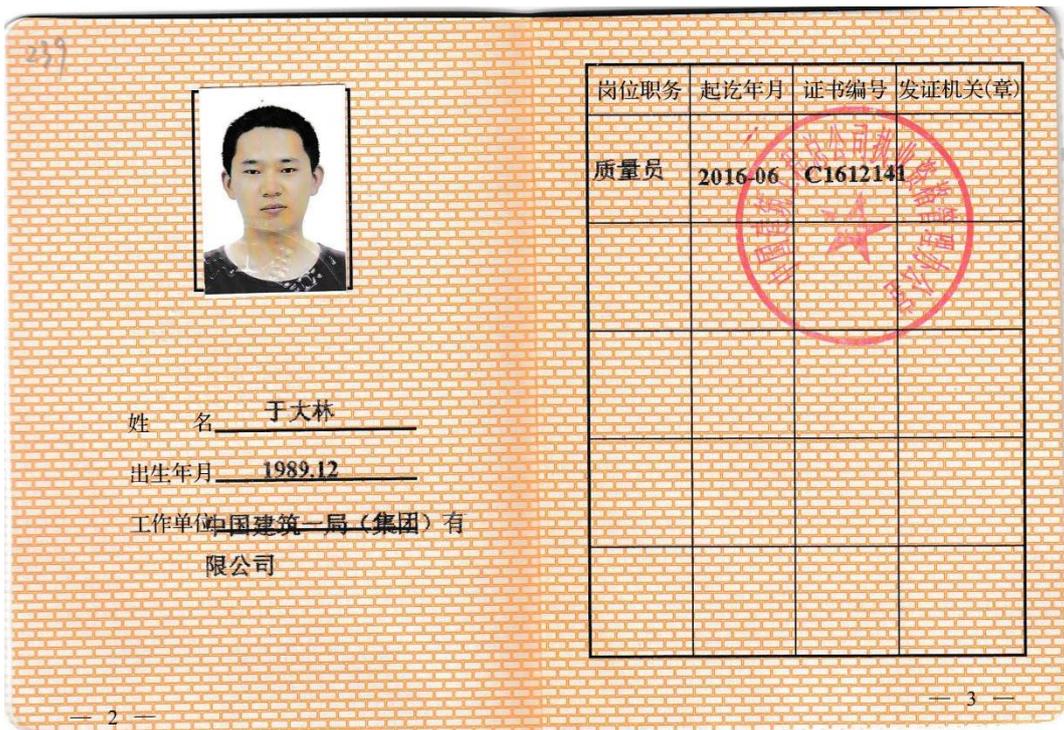
【1】质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|----------|--------------------|
| 姓名 | 于大林 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 231181198912051518 |
| 手机号码 | 13926591237 | 证件号（质量员证编号） | | C1612141 | |

【2】职称证书



【3】岗位证书



【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于大林 社保电脑号：640976652 身份证号码：231181198912051518 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735ca63t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.5 成本经理-田振

【1】职称证书

293



资格证书

姓名 田振
性别 男
出生年月 1989.05
专业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号 (2018)1201310

2019 年 05 月 13 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田振 社保电脑号：635975743 身份证号码：431128198905020014 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735b9599 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.6 生产经理-何柯

【1】职称证书



资格证书

姓名 何柯

性别 男

出生年月 1988.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司

证书编号: (2017) 1201490

2018 年 02 月 05 日

中国建筑工程总公司制

中建一局(集团)有限公司

中建一局集团有限公司

中建一局集团有限公司

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何柯 社保电脑号：633456792 身份证号码：430682198810113634 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735bafez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.7 岩土工程师-王文旭

【1】职称证书

| | | |
|--|---------------|---|
|  | <h1>资格证书</h1> | |
| | 姓 名 | 王文旭 |
|  | 性 别 | 男 |
| | 出生年月 | 1987.06 |
| 中国建筑工程总公司制 | 专 业 | 土木工程 |
| | 任职资格 | 工程师 |
| 证书编号：(2017) 1201478 | 发证单位 |  中建一局集团有限公司 工程技术部 |
| | | 2018 年 11 月 05 日 |

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文旭 社保电脑号: 625779242 身份证号码: 220581198706111670 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735cd9b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.8 岩土工程师-徐德铛

【1】职称证书

| | |
|---|--|
| <p>211</p>  <p>中国建筑工程总公司制</p>  <p>证书编号: (2018)1201276</p> | <h3>资格证书</h3> <p>姓名 徐德铛</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1990.10</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑一局集团公司</p>  <p>2019 年 05 月 13 日</p> |
|---|--|

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐德档 社保电话号：633456798 身份证号码：421224199010184336 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735bfc92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.9 造价工程师-王樟建

【1】职称证书

215



资格证书

姓名 **王樟建**

性别 **男**

出生年月 **1988.03**

专 业 **工程管理**

任 职 资 格 **工 程 师**

发证单位 **中国建筑一局(集团)有限公司
工程职称委员会**

中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: **(2018)1201232**

2019 年 05 月 13 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王樟建 社保电脑号：629795086 身份证号码：421023198803021033 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c0c98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.10 测量工程师-陈奕楷

【1】职称证书

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 陈奕楷 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1993.01 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 12011072 | 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位：中建一局华南公司 Issued by |
| | | 2022年01月31日 |

【2】岗位证书

| | |
|------|----------------|
| 姓名 | 陈奕楷 |
| 出生年月 | 1993.01 |
| 工作单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|----------------|
| 测量员 | 2017.09 | B1710611 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈奕楷 社保电脑号: 641646996 身份证号码: 445121199301064871 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



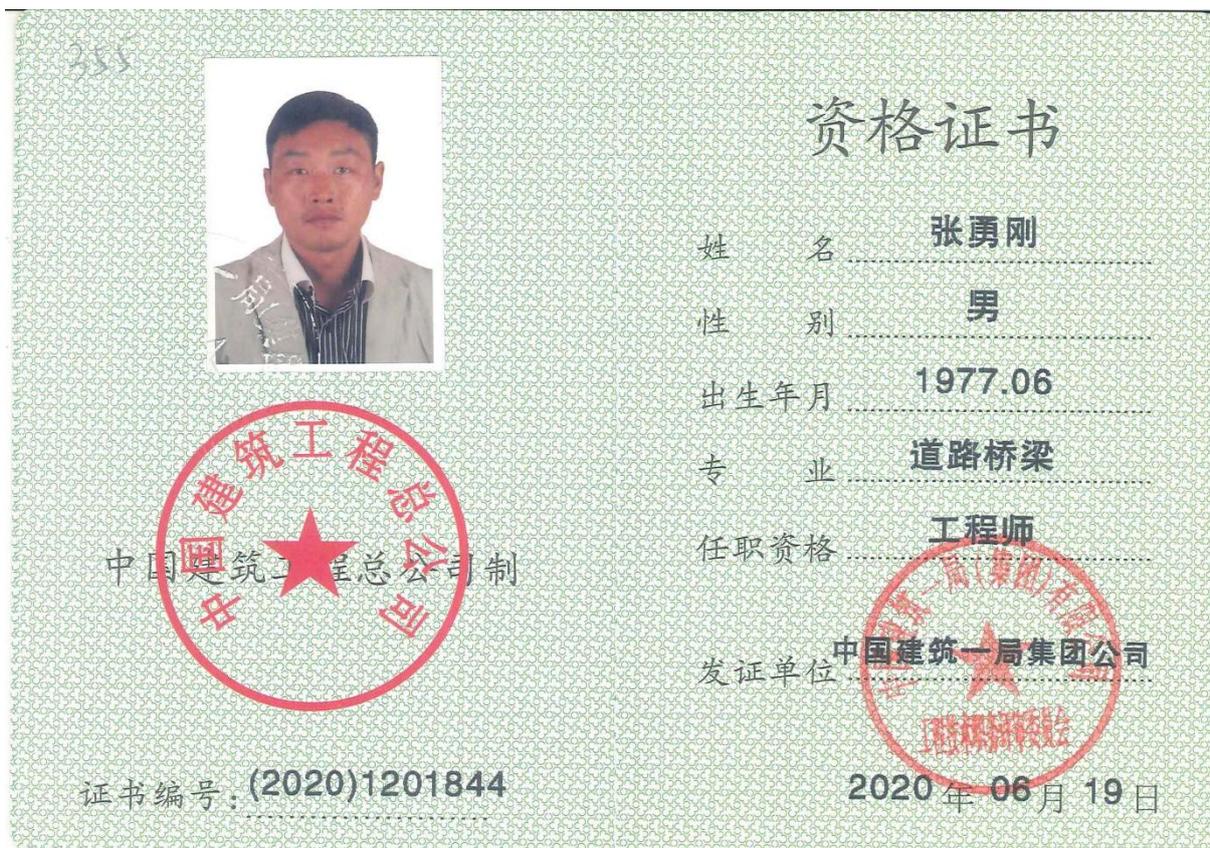
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735b8d1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.11 测量工程师-张勇刚

【1】职称证书



【2】岗位证书



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张勇刚 社保电脑号: 647391935 身份证号码: 321081197706047237 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c7d31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.12 质检工程师-吴文

【1】职称证书

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 吴文 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1993.04 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 工程师 | 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 12011081 | 发证单位： Issued by 中建一局华南公司 |
| | | 2022年01月31日 工程技术职务评审委员会 |

【2】岗位证书

| | | |
|---|------|----------------|
|  | 姓名 | 吴文 |
| | 出生年月 | 1993.04 |
| | 工作单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 岗位职务 | 质量员 |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 质量员 | 2017.09 | C1711341 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2017
031

— 2 —

— 3 —

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴文 社保电脑号: 644198624 身份证号码: 430281199304203676 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



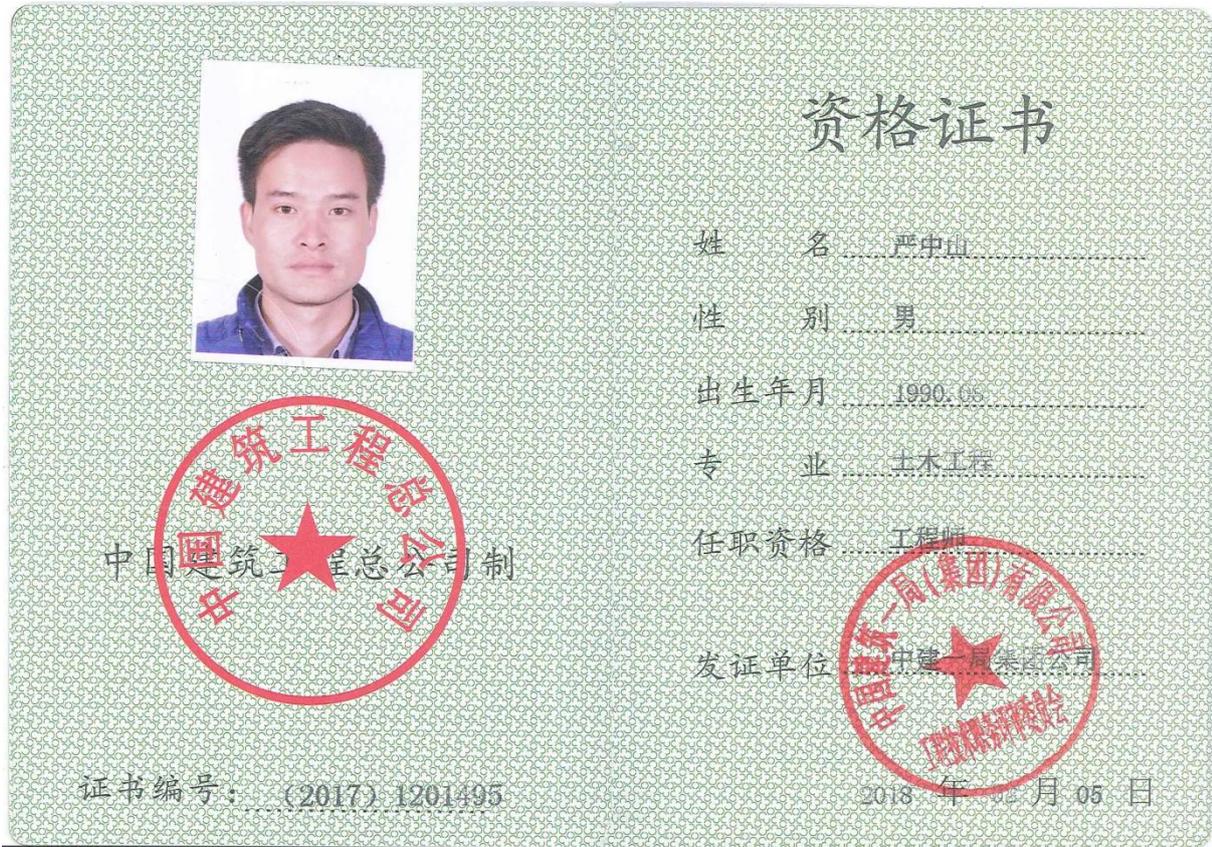
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735be186 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.13 安全工程师-严中山

【1】职称证书



The image shows a professional qualification certificate for Yan Zhongshan, a Safety Engineer. The certificate is titled "资格证书" (Qualification Certificate) and is issued by the China Construction Engineering General Company. It includes a photograph of the holder, a red circular seal of the issuing organization, and a red circular seal of the issuing unit, China Construction Engineering Group Co., Ltd. The certificate details the holder's name, gender, birth date, major, and qualification level. The certificate number is (2017) 1201495, and it was issued on May 5, 2018.

| 姓名 | 严中山 |
|------|------------|
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1990.05 |
| 专业 | 土木工程 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 | 中建一局集团有限公司 |

证书编号: (2017) 1201495

2018 年 5 月 05 日

【2】安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0140300

姓 名：严中山

性 别：男

出生年月：1990年8月25日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年9月18日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严中山 社保电话号：633456832 身份证号码：362426199008257338 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



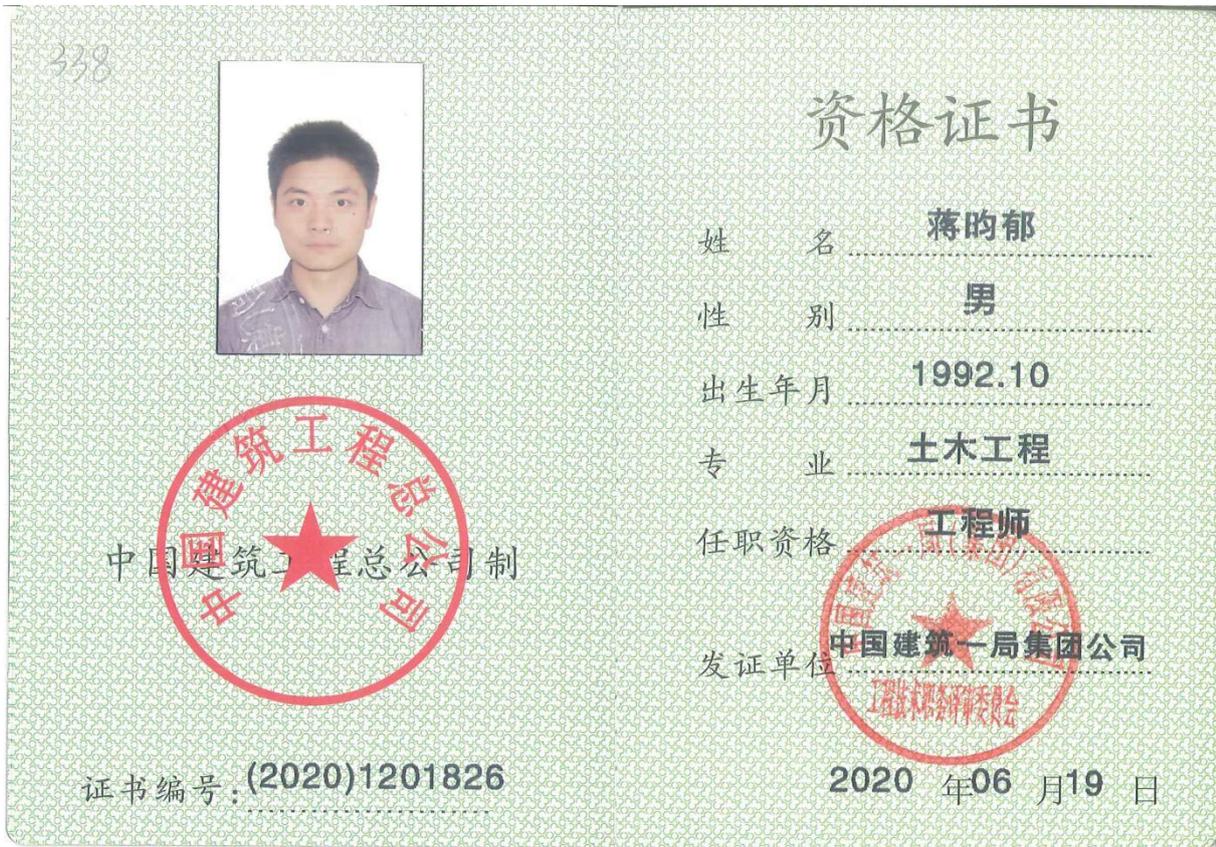
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c5b1c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.14 安全工程师-蒋昀郁

【1】职称证书



【2】安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0237115

姓 名：蒋昀郁

性 别：男

出生年月：1992年10月14日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月1日

有效 期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋尚郁 社保电脑号: 641646945 身份证号码: 430381199210146012 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735bcbdk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.15 电气工程师-郑文龙

【1】职称证书

| | | |
|---|---------------|---------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> | |
| | 姓名 | 郑文龙 |
| | 性别 | 男 |
| | 出生年月 | 1991.01 |
| | 专 业 | 电气工程与自动化 |
| | 任职资格 | 工程师 |
| | 发证单位 | 中国建筑一局集团公司 工程技术部 |
| 证书编号: (2018)1201226 | | 2019 年 05 月 13 日 |

中国建筑一局集团公司制

中国建筑一局集团公司
工程技术部

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文龙 社保电脑号：638933323 身份证号码：350881199101061375 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c660w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3. 16BIM 工程师-曾志

【1】BIM 证书



证书唯一序列号：



【2】职称证书

1753

| | | |
|--------------------------|-----------------------|--|
| 姓名 Name | <u>曾志</u> |  |
| 性别 Sex | <u>男</u> | |
| 出生日期 Date of Birth | <u>1998.10</u> | |
| 专业 Specialty | <u>港口航道与海岸工程</u> | |
| 职称 Professional Title | <u>助理工程师</u> | 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | <u>ZG202213211221</u> | 发证单位： <u>中建一局华南区域公司</u> Issued by |
| | |  2022年07月23日 工程07月 职务评审委员会 |

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志 社保电脑号：807999069 身份证号码：522426199810197715 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735ac8aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.17 安全员-韩佳兵

【1】安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 韩佳兵 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51382219930305765X |
| 手机号码 | 18783965244 | 证件号（C证编号） | 京建安 C2（2018）0273793 | | |

【2】安全 C 证



【3】职称证书



资格证书

| | |
|------|---------|
| 姓名 | 韩佳兵 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1993.03 |
| 专业 | 土木工程 |
| 任职资格 | 助理工程师 |

发证单位 中国建筑一局集团公司

2020 年 06 月 19 日

证书编号：(2020)1301205



中国建筑工程总公司制

【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佳兵 社保电脑号：645044370 身份证号码：51382219930305765X 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735aeddm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.18 安全员-朱举有

【1】安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 朱举有 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510522197502084556 |
| 手机号码 | 18312511106 | 证件号（C证编号） | 京建安 C2（2018）0273870 | | |

【2】安全 C 证



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱举有 社保电脑号：3170112 身份证号码：510522197502084556 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735b83a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.19 资料员-艾红雨

【1】岗位证书

57



姓名 艾红雨

出生年月 1986.12

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 资料员 | 2015-08 | M1510549 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

【2】职称证书

131





证书编号 (2018)1201204

— 2 —

资格证书

姓名 艾红雨

性别 女

出生年月 1986.12

专 业 软件技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



2019 年 05 月 13 日

— 3 —

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾红雨 社保电脑号：643317216 身份证号码：150425198612283020 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



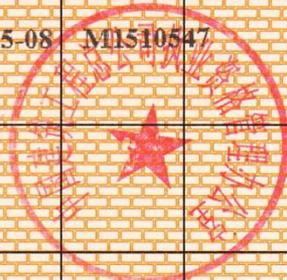
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735ce0d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.20 资料员-何彩霞

【1】岗位证书

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---|
|  姓名 <u>何彩霞</u> 出生年月 <u>1988.02</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 资料员 | 2015-08 | M1510547 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何彩霞 社保电脑号：642557197 身份证号码：622827198802121224 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735aad5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.21 施工员-李天驰

【1】岗位证书

| | | | | |
|---|------|---------|------------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 施工员 | 2021-07 | A211112933 |  |
| 姓名 <u>李天驰</u> | | | | |
| 出生年月 <u>1996.10</u> | | | | |
| 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u> | | | | |

— 2 —

— 3 —

【2】职称证书

1484

| | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| 姓名 Name | <u>李天驰</u> |  |
| 性别 Sex | <u>男</u> | |
| 出生日期 Date of Birth | <u>1996.10</u> | |
| 专业 Specialty | <u>土木工程</u> | |
| 职称 Professional Title | <u>助理工程师</u> | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | <u>ZG202113211144</u> | 发证单位: <u>中建一局集团公司</u> Issued by |
| | |  2021年07月27日 职务评审委员会 |

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李天驰 社保电脑号: 804897237 身份证号码: 230709199610050339 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



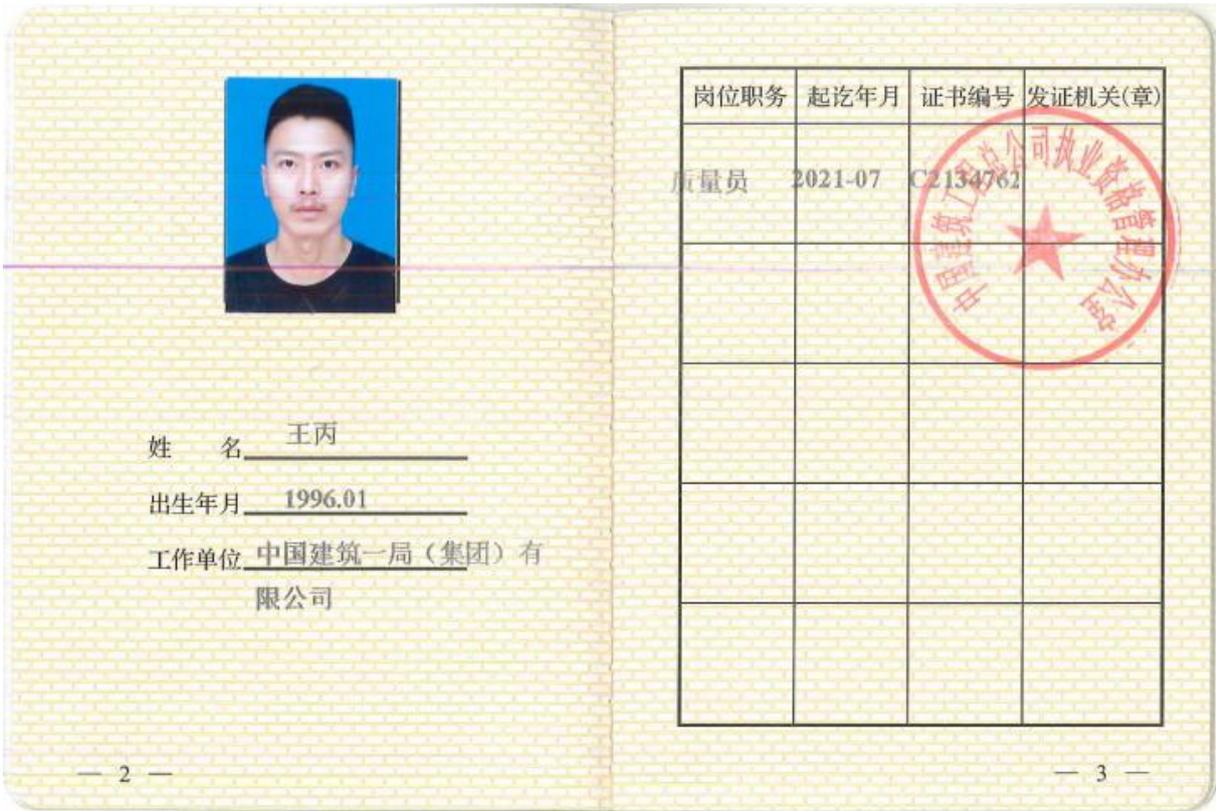
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735ccceg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.22 质量员-王丙

【1】岗位证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王丙 社保电脑号: 805773392 身份证号码: 522401199601288410 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 生育 (基数, 单位交, 险种), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735ad3d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉杰 社保电脑号: 801536707 身份证号码: 412726198812134159 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024-2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c4539 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.24 预算员-周运发

【1】岗位证书

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---|
|  <p>姓名 <u>周运发</u></p> <p>出生年月 <u>1997.10</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 预算员 | 2021-07 | E2111310 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

【2】职称证书

1576

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | <u>周运发</u> |  |
| 性别 Sex | <u>男</u> | |
| 出生日期 Date of Birth | <u>1997.10</u> | |
| 专业 Specialty | <u>土木工程</u> | |
| 职称 Professional Title | <u>助理工程师</u> | |

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2021年07月27日



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润发 社保电脑号：804897243 身份证号码：320324199710243537 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b4735c86ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.25 劳资专管员-孙中文

【1】劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|----------|--------------------|
| 姓名 | 孙中文 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 230881199802020034 |
| 手机号码 | 17790627531 | | 证件号 | N2111259 | |

【2】岗位证书



【3】职称证书

144

| | | |
|--------------------------|-----------------------|--|
| 姓名 Name | <u>孙中文</u> |  |
| 性别 Sex | <u>男</u> | |
| 出生日期 Date of Birth | <u>1998.02</u> | |
| 专业 Specialty | <u>机械设计制造及其自动化</u> | |
| 职称 Professional Title | <u>助理工程师</u> | |
| 证书编号 Certificate No. | <u>ZG202113211101</u> | |

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2021年10月27日
职务评审委员会

【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙中文 社保电脑号：804897240 身份证号码：230881199802020034 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|--------|-------|--------|-------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60021335 | 11558.0 | 1733.7 | 924.64 | 1 | 11558 | 577.9 | 231.16 | 1 | 11558 | 57.79 | 11558 | 115.58 | 11558 | 92.46 | 23.12 |
| 2025 | 01 | 60021335 | 11558.0 | 1849.28 | 924.64 | 1 | 11558 | 577.9 | 231.16 | 1 | 11558 | 57.79 | 11558 | 115.58 | 11558 | 92.46 | 23.12 |
| 2025 | 02 | 60021335 | 11558.0 | 1849.28 | 924.64 | 1 | 11558 | 577.9 | 231.16 | 1 | 11558 | 57.79 | 11558 | 115.58 | 11558 | 92.46 | 23.12 |
| 2025 | 03 | 60021335 | 11558.0 | 1849.28 | 924.64 | 1 | 11558 | 577.9 | 231.16 | 1 | 11558 | 57.79 | 11558 | 115.58 | 11558 | 92.46 | 23.12 |
| 2025 | 04 | 60021335 | 11558.0 | 1849.28 | 924.64 | 1 | 11558 | 577.9 | 231.16 | 1 | 11558 | 57.79 | 11558 | 115.58 | 11558 | 92.46 | 23.12 |
| 2025 | 05 | 60021335 | 11558.0 | 1849.28 | 924.64 | 1 | 11558 | 577.9 | 231.16 | 1 | 11558 | 57.79 | 11558 | 115.58 | 11558 | 92.46 | 23.12 |
| 2025 | 06 | 60021335 | 11558.0 | 1849.28 | 924.64 | 1 | 11558 | 577.9 | 231.16 | 1 | 11558 | 57.79 | 11558 | 115.58 | 11558 | 92.46 | 23.12 |
| 2025 | 07 | 60021335 | 10325.0 | 1652.0 | 826.0 | 1 | 10325 | 516.25 | 206.5 | 1 | 10325 | 51.63 | 10325 | 103.25 | 10325 | 82.6 | 20.65 |
| 2025 | 08 | 60021335 | 10325.0 | 1652.0 | 826.0 | 1 | 10325 | 516.25 | 206.5 | 1 | 10325 | 51.63 | 10325 | 103.25 | 10325 | 82.6 | 20.65 |
| 2025 | 09 | 60021335 | 10325.0 | 1652.0 | 826.0 | 1 | 10325 | 516.25 | 206.5 | 1 | 10325 | 51.63 | 10325 | 103.25 | 10325 | 82.6 | 20.65 |
| 2025 | 10 | 60021335 | 10325.0 | 1652.0 | 826.0 | 1 | 10325 | 516.25 | 206.5 | 1 | 10325 | 51.63 | 10325 | 103.25 | 10325 | 82.6 | 20.65 |
| 2025 | 11 | 60021335 | 10325.0 | 1652.0 | 826.0 | 1 | 10325 | 516.25 | 206.5 | 1 | 10325 | 51.63 | 10325 | 103.25 | 10325 | 82.6 | 20.65 |
| 合计 | | | | 21089.38 | 10602.48 | | | 6626.55 | 2650.62 | | | 662.68 | | | | 1060.25 | 265.09 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4735cb468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|------------------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 左强 |
| | 身份证号 | 230903197308210016 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：100% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | / | |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：左强（签字或盖私章）

2025 年 12 月 09 日



中国建筑一局(集团)有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 左强
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
注册号:
法定代表人: 左强
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1953年03月01日
注册资本: 1000000.000000万人民币
核准日期: 2025年06月26日
登记机关: 北京市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市丰台区西四环南路52号
经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日
营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|------|--------------|----------|----|
| 1 | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | ST000008 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共 12 条信息

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 刘平 董事 | 郭洪涛 董事 | 张志平 董事 | 周清虎 董事 | 郑颢 财务负责人 | 王希强 监事会主席 | 万利平 监事 | 左强 董事长 |
| 苗良田 经理 | 高陆和 监事 | 王国祥 董事 | 苗良田 董事 | | | | |

五、承诺函

5.1 承诺函（一）

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期：2025 年 12 月 09 日



5.2 承诺函（二）

承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期：2025年12月09日



5.3 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位 中国建筑一局（集团）有限公司，在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：方强

日期：2025 年 12 月 09 日

联系地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83962222

六、其他

6.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

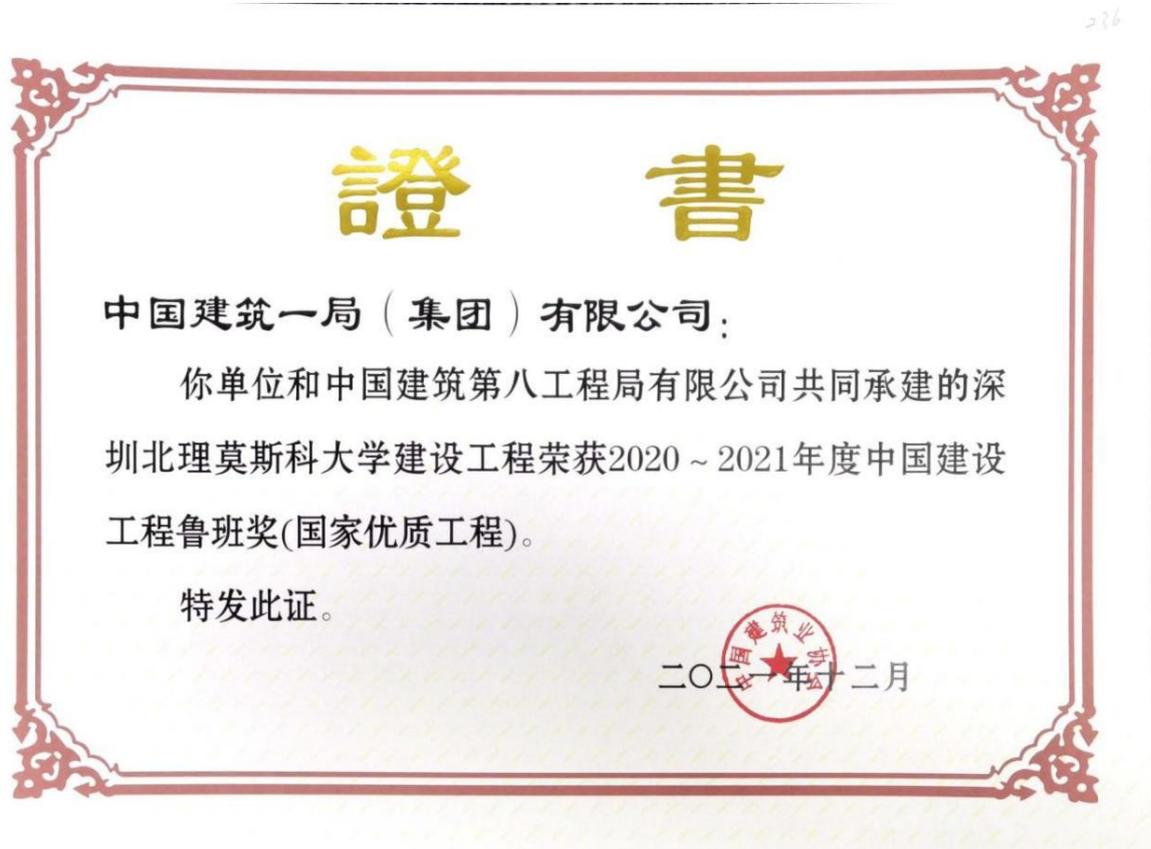
- 1、深湾汇云中心一期工程；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 2、深圳北理莫斯科大学建设工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门中国建筑业协会；
- 3、大望京 2#地超高层建筑群；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 4、青岛新机场航站楼及综合交通中心工程；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 5、北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块）；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 11 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 6、北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 7、海口市国际免税城项目(地块五)；奖项名称：中国钢结构金奖杰出工程大奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 06 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 8、曲江电竞产业园一场馆区工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 9、中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 10、科创总部项目(地块一)；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

奖项一：深湾汇云中心一期工程



奖项二：深圳北理莫斯科大学建设工程



奖项三：大望京 2#地超高层建筑群

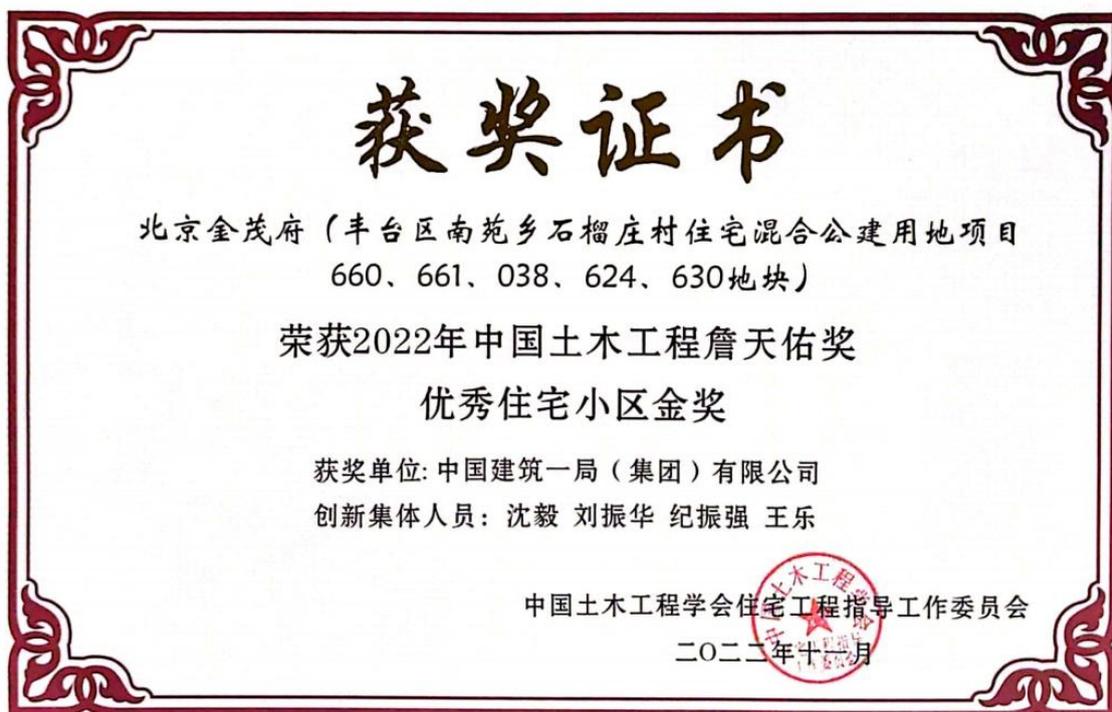


奖项四：青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

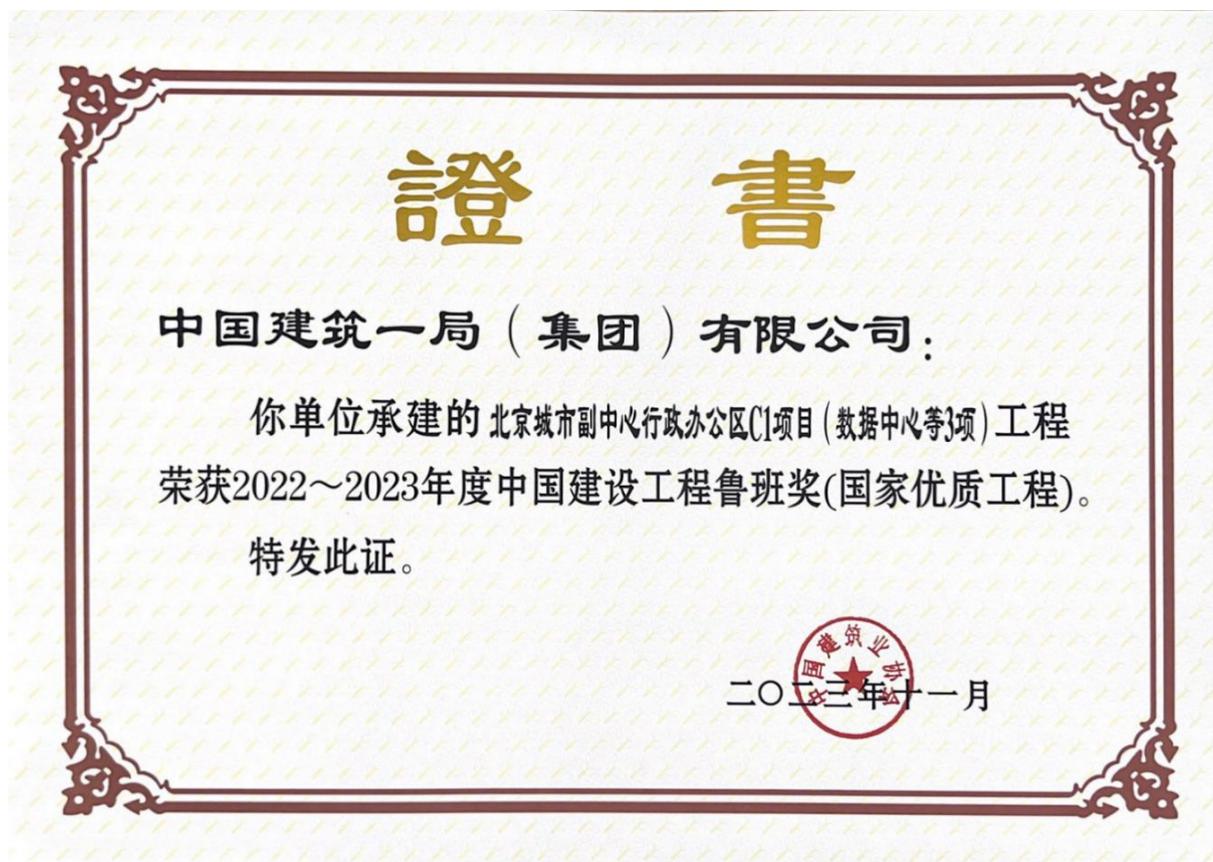


白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

奖项五：北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目）

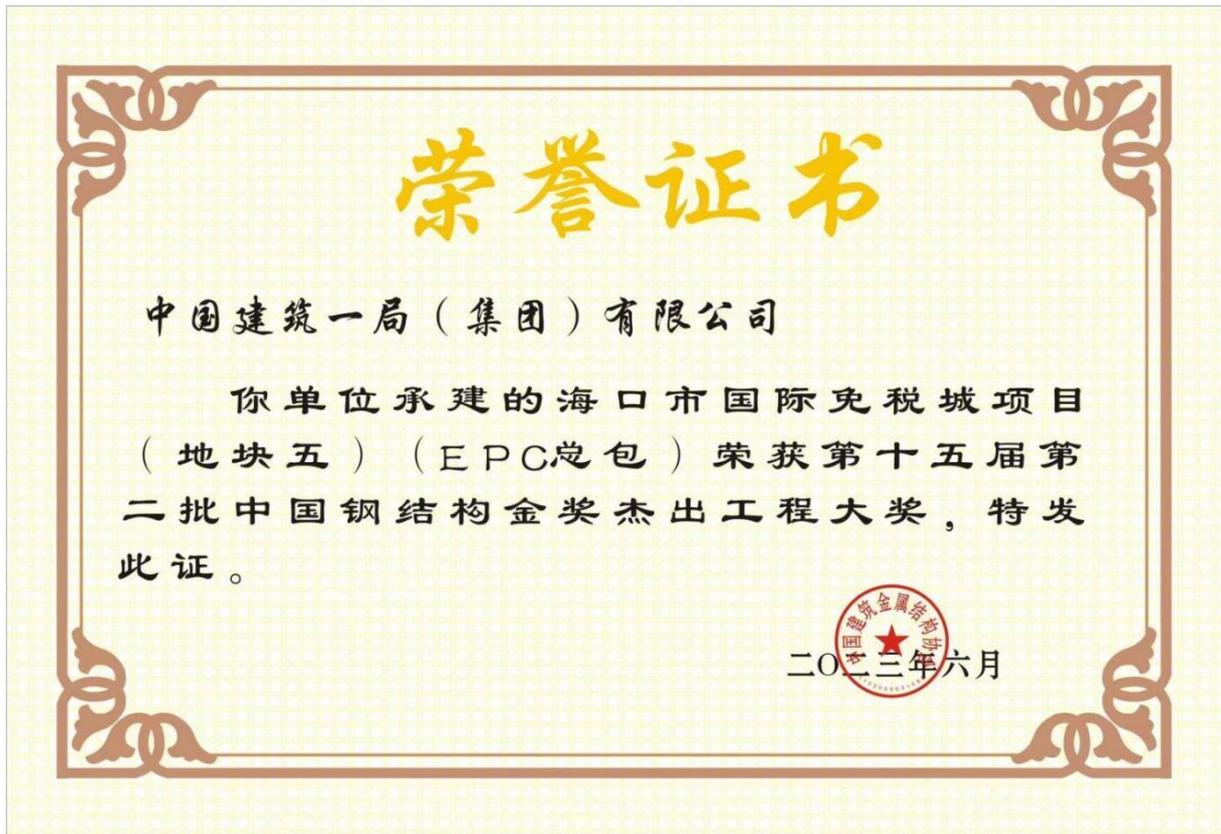


奖项六：北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程

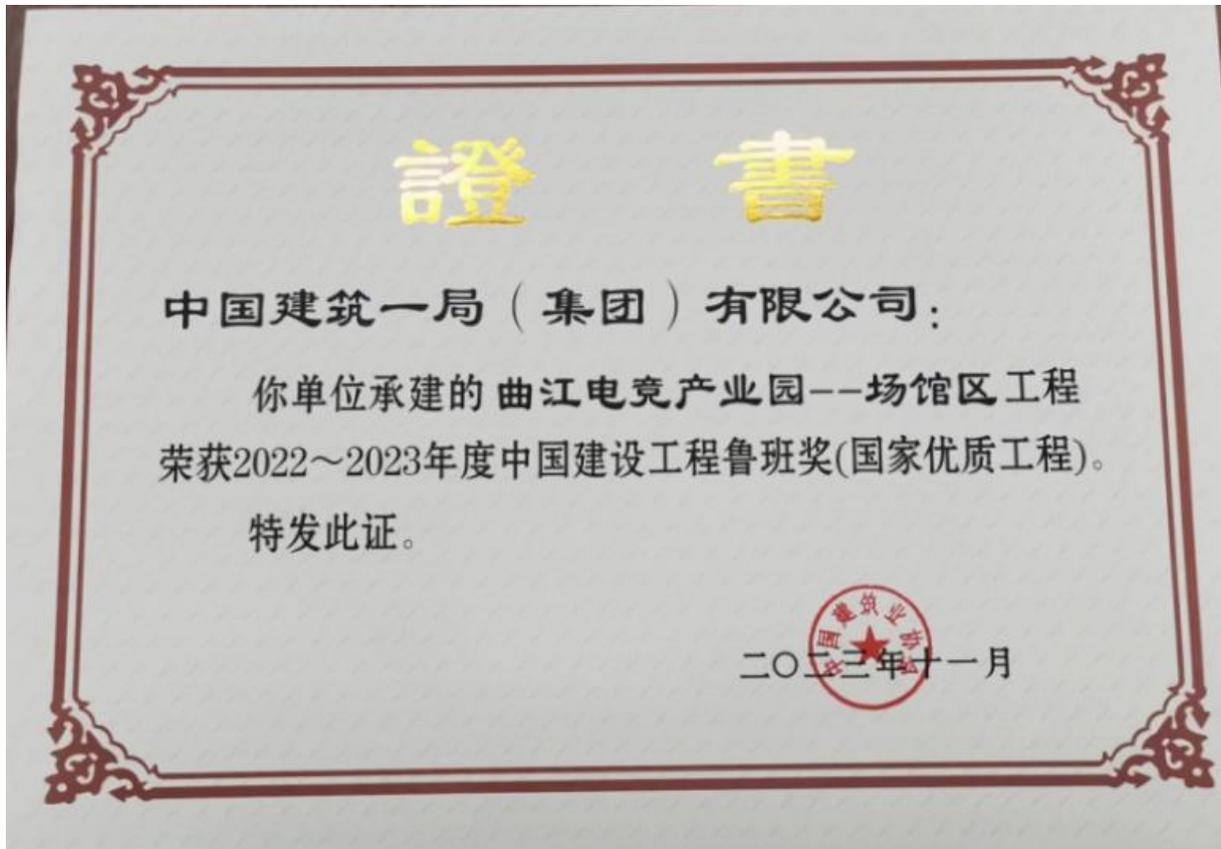


白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

奖项七：海口市国际免税城项目（地块五）



奖项八：曲江电竞产业园--场馆区工程



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件
奖项九：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库



奖项十：科创总部项目（地块一）



6.2 投标人近 3 年企业经营情况

| 项目或指标 | 单位 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 |
|-------|----|-------------|-------------|-------------|
| 营业收入 | 万元 | 14905757.18 | 15145309.40 | 15412482.33 |
| 净利润 | 万元 | 394157.80 | 447200.19 | 356181.00 |

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

6.2.1 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

【1】2022 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年度
审计报告

| 索引 | 页码 |
|---------------|--------|
| 审计报告 | |
| 公司财务报表 | |
| — 合并资产负债表 | 1-2 |
| — 母公司资产负债表 | 3-4 |
| — 合并利润表 | 5 |
| — 母公司利润表 | 6 |
| — 合并现金流量表 | 7 |
| — 母公司现金流量表 | 8 |
| — 合并所有者权益变动表 | 9-10 |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12 |
| — 财务报表附注 | 13-134 |

| | | | |
|---|---|--|---|
|  | 信永中和会计师事务所 | 北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层 | 联系电话: +86(010)6554 2288 telephone: +86(010)6554 2288 |
| | ShineWing certified public accountants | 9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No. 8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China | 传真: +86(010)6554 7190 facsimile: +86(010)6554 7190 |

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23Z052TL01



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月三十日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|---------|---------------------------|--------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、（一） | 19,272,593,332.58 | 20,474,870,695.86 |
| 交易性金融资产 | 八、（二） | 8.30 | 7,472,424.96 |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、（三） | 1,168,584,455.18 | 1,834,558,107.54 |
| 应收账款 | 八、（四） | 10,297,534,520.32 | 11,105,122,527.45 |
| 应收款项融资 | 八、（五） | 591,172,012.68 | 694,273,187.86 |
| 预付款项 | 八、（六） | 969,181,947.12 | 1,686,838,847.82 |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、（七） | 5,033,083,425.79 | 3,984,051,777.38 |
| 其中：应收股利 | | 5,167,600.00 | |
| 存货 | 八、（八） | 31,407,134,326.65 | 27,872,060,428.97 |
| 合同资产 | 八、（九） | 11,778,926,536.57 | 11,544,096,694.70 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、（十） | 802,789,943.21 | 416,797,904.49 |
| 其他流动资产 | 八、（十一） | 2,771,785,201.15 | 2,502,744,456.39 |
| 流动资产合计 | | 84,092,785,709.65 | 82,122,887,053.42 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 八、（十二） | 64,920,995.27 | 174,795,657.89 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、（十三） | 2,255,174,288.81 | 3,097,058,538.21 |
| 长期股权投资 | 八、（十四） | 3,883,561,333.92 | 3,618,503,683.35 |
| 其他权益工具投资 | 八、（十五） | 1,082,499,554.57 | 1,076,853,279.99 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 八、（十六） | 990,446,967.71 | 293,661,872.48 |
| 固定资产 | 八、（十七） | 1,718,739,361.40 | 1,520,362,464.39 |
| 在建工程 | 八、（十八） | 82,651,945.99 | 88,811,767.56 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、（十九） | 254,547,952.67 | 274,679,484.69 |
| 无形资产 | 八、（二十） | 335,581,752.38 | 341,915,202.46 |
| 开发支出 | 八、（二十一） | 5,398,174.31 | 6,929,682.80 |
| 商誉 | 八、（二十二） | 2,311,562.11 | 2,311,562.11 |
| 长期待摊费用 | 八、（二十三） | 36,177,162.81 | 23,864,188.48 |
| 递延所得税资产 | 八、（二十四） | 1,014,530,596.70 | 826,280,268.86 |
| 其他非流动资产 | 八、（二十五） | 8,240,035,652.19 | 6,252,145,734.32 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 19,966,577,300.84 | 17,598,173,387.59 |
| 资产总计 | | 104,059,363,010.39 | 99,721,060,441.01 |

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并资产负债表（续）
2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------------------|---------|---------------------------|--------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、（二十六） | 3,301,000,000.00 | 2,800,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、（二十七） | 27,607,051.17 | 68,638,246.80 |
| 应付账款 | 八、（二十八） | 28,064,101,421.37 | 27,256,476,688.99 |
| 预收款项 | 八、（二十九） | 25,864,927.95 | 23,542,980.36 |
| 合同负债 | 八、（三十） | 29,578,814,364.53 | 30,791,790,653.76 |
| 应付职工薪酬 | 八、（三十一） | 199,100,927.32 | 181,713,982.58 |
| 其中：应付工资 | 八、（三十一） | 160,237,129.90 | 148,535,016.96 |
| 应付福利费 | 八、（三十一） | 31,021.56 | 33,621.56 |
| 应交税费 | 八、（三十二） | 624,312,159.73 | 576,653,349.80 |
| 其中：应交税金 | 八、（三十二） | 595,896,074.24 | 556,398,462.03 |
| 其他应付款 | 八、（三十三） | 6,379,707,004.90 | 5,769,376,967.36 |
| 其中：应付股利 | | 2,709,705.26 | 77,210,705.26 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、（三十四） | 940,174,979.19 | 219,844,004.21 |
| 其他流动负债 | 八、（三十五） | 4,738,324,877.47 | 4,320,123,746.33 |
| 流动负债合计 | | 73,879,007,713.63 | 72,008,160,620.19 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、（三十六） | 3,357,192,746.24 | 3,030,175,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八、（三十七） | 65,554,635.02 | 98,160,765.68 |
| 长期应付款 | 八、（三十八） | 866,047,193.19 | 894,966,873.58 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、（三十九） | 358,210,000.00 | 387,600,000.00 |
| 预计负债 | 八、（四十） | 90,732,619.12 | 115,810,022.42 |
| 递延收益 | 八、（四十一） | 1,057,955.12 | 5,494,464.83 |
| 递延所得税负债 | 八、（四十二） | 63,159,007.25 | 83,142,608.20 |
| 其他非流动负债 | 八、（四十二） | 71,382,483.14 | 53,989,356.83 |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 4,873,336,639.08 | 4,669,339,091.54 |
| 负 债 合 计 | | 78,752,344,352.71 | 76,677,499,711.73 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 八、（四十三） | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、（四十三） | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | 八、（四十三） | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 八、（四十四） | 4,545,410,136.98 | 6,045,410,136.98 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | 八、（四十四） | 4,545,410,136.98 | 6,045,410,136.98 |
| 资本公积 | 八、（四十五） | 436,702,327.44 | 427,668,425.16 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八、（六十三） | 453,095,672.53 | 468,017,761.89 |
| 专项储备 | 八、（四十六） | | |
| 盈余公积 | 八、（四十七） | 1,349,487,745.82 | 1,130,384,848.25 |
| 其中：法定公积金 | 八、（四十七） | 1,349,487,745.82 | 1,130,384,848.25 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、（四十八） | 6,170,431,749.90 | 3,688,367,069.35 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 19,955,127,632.67 | 18,759,848,241.63 |
| *少数股东权益 | | 5,351,891,025.01 | 4,283,712,487.65 |
| 所有者权益合计 | | 25,307,018,657.68 | 23,043,560,729.28 |
| 负债和所有者权益总计 | | 104,059,363,010.39 | 99,721,060,441.01 |

单位负责人

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜

会计机构负责人：

11111111

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 11,607,886,102.32 | 13,863,948,469.04 |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 964,940,044.38 | 1,158,924,969.04 |
| 应收账款 | 十二、（一） | 8,102,488,319.03 | 10,142,287,768.61 |
| 应收款项融资 | | 394,924,702.61 | 634,610,109.13 |
| 预付款项 | | 884,751,969.69 | 449,602,323.11 |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 十二、（二） | 4,705,362,921.11 | 3,218,286,797.12 |
| 其中：应收股利 | | 5,167,600.00 | |
| 存货 | | 1,528,084,379.68 | 773,748,806.53 |
| 合同资产 | | 8,342,019,573.03 | 8,206,103,264.84 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 10,898,414,456.37 | 7,538,254,859.35 |
| 其他流动资产 | | 1,038,774,111.72 | 690,347,403.25 |
| 流动资产合计 | | 48,467,646,579.94 | 46,676,114,770.02 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | 1,012,961,000.00 | 4,942,811,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 435,707,284.31 | 626,502,448.71 |
| 长期股权投资 | 十二、（三） | 13,440,515,067.21 | 13,150,068,950.61 |
| 其他权益工具投资 | | 776,892,154.87 | 748,464,928.95 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 103,322,283.98 | 37,175,073.30 |
| 固定资产 | | 642,817,380.87 | 550,140,042.88 |
| 在建工程 | | 37,604,009.15 | 77,636,116.58 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 109,872,454.75 | 133,523,748.96 |
| 无形资产 | | 51,480,206.73 | 53,753,227.16 |
| 开发支出 | | | 707,547.16 |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 4,927,100.92 | 4,397,026.89 |
| 递延所得税资产 | | 404,467,236.68 | 389,943,581.55 |
| 其他非流动资产 | | 4,888,497,721.46 | 3,341,037,688.65 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 21,909,063,900.93 | 24,056,161,381.40 |
| 资产总计 | | 70,376,710,480.87 | 70,732,276,151.42 |

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 3,301,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 2,527,160.00 | 45,429,941.23 |
| 应付账款 | | 20,337,588,295.79 | 19,563,435,783.14 |
| 预收款项 | | 1,907,071.72 | 2,485,726.23 |
| 合同负债 | | 11,718,318,713.84 | 13,668,974,728.94 |
| 应付职工薪酬 | | 56,960,271.92 | 58,411,480.36 |
| 应交税费 | | 116,323,297.98 | 108,475,615.72 |
| 其他应付款 | | 15,797,917,015.78 | 15,831,586,302.04 |
| 其中：应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 65,500,632.01 | 47,896,794.26 |
| 其他流动负债 | | 2,588,376,892.55 | 2,179,783,555.67 |
| 流动负债合计 | | 53,986,419,351.59 | 54,006,479,927.59 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 7,927,831.53 | 23,291,852.29 |
| 长期应付款 | | 437,426,726.65 | 304,794,895.21 |
| 长期应付职工薪酬 | | 85,790,000.00 | 91,880,000.00 |
| 预计负债 | | 63,721,224.27 | 81,810,653.66 |
| 递延收益 | | 295,226.93 | 977,605.05 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | 17,866,682.64 | 12,407,578.75 |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 613,027,692.02 | 515,162,584.96 |
| 负 债 合 计 | | 54,599,447,043.61 | 54,521,642,512.55 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | 4,545,410,136.98 | 6,045,410,136.98 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | 4,545,410,136.98 | 6,045,410,136.98 |
| 资本公积 | | 361,169,221.80 | 375,275,086.74 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 377,524,100.03 | 386,207,412.41 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 1,349,487,745.82 | 1,130,384,848.25 |
| 其中：法定公积金 | | 1,349,487,745.82 | 1,130,384,848.25 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| 未分配利润 | | 2,143,672,232.63 | 1,273,356,154.49 |
| 所有者权益合计 | | 15,777,263,437.26 | 16,210,633,638.87 |
| 负债和所有者权益总计 | | 70,376,710,480.87 | 70,732,276,151.42 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并利润表
2022年度

编制单位：中国建筑二局（集团）有限公司 单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 一、营业总收入 | | 149,057,571,803.18 | 141,759,695,882.78 |
| 其中：营业收入 | 八、（四十九） | 149,057,571,803.18 | 141,759,695,882.78 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 144,154,587,691.63 | 137,259,852,003.21 |
| 其中：营业成本 | 八、（四十九） | 136,835,670,219.84 | 130,554,069,591.65 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 501,009,734.81 | 459,256,649.97 |
| 销售费用 | 八、（五十） | 551,024,513.01 | 204,419,355.21 |
| 管理费用 | 八、（五十一） | 2,170,578,288.80 | 2,173,017,582.25 |
| 研发费用 | 八、（五十二） | 3,731,305,777.67 | 3,513,426,349.43 |
| 财务费用 | 八、（五十三） | 361,999,157.50 | 355,662,474.70 |
| 其中：利息费用 | 八、（五十三） | 395,283,934.42 | 335,214,449.54 |
| 利息收入 | 八、（五十三） | 132,404,447.10 | 185,231,625.13 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | -57,438,687.76 | 12,468,518.92 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、（五十四） | 30,507,456.51 | 23,605,658.22 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十五） | 121,330,591.95 | 140,175,380.79 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、（五十五） | 89,569,477.70 | 111,017,188.10 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、（五十五） | -169,867,010.91 | -143,414,691.51 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十六） | -600,462.66 | -867,335.04 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（五十七） | -215,947,266.25 | -445,130,509.47 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（五十八） | -170,371,282.32 | -149,648,706.00 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十九） | 4,667,946.79 | 44,439,257.69 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 4,672,571,095.57 | 4,112,417,625.76 |
| 加：营业外收入 | 八、（六十） | 28,233,385.19 | 41,468,708.44 |
| 其中：政府补助 | 八、（六十） | 5,015,857.54 | 2,123,858.93 |
| 减：营业外支出 | 八、（六十一） | 29,951,391.31 | 29,924,130.38 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 4,670,853,089.45 | 4,123,962,203.82 |
| 减：所得税费用 | 八、（六十二） | 729,275,110.42 | 921,960,950.31 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,941,577,979.03 | 3,202,001,253.51 |
| （一）按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 3,803,051,453.12 | 3,099,944,172.88 |
| *少数股东损益 | | 138,526,525.91 | 102,057,080.63 |
| （二）按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 3,942,413,925.49 | 3,202,002,075.70 |
| 终止经营净利润 | | -835,946.46 | -822.19 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -15,195,964.36 | 36,608,787.88 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、（六十三） | -15,195,964.36 | 36,608,787.88 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、（六十三） | -4,203,833.61 | 37,984,652.56 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | 8,540,000.00 | 19,060,000.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | 1,408.67 |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | -12,743,833.61 | 18,923,243.89 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 八、（六十三） | -10,992,130.75 | -1,375,864.68 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | -79,862.50 | -471,662.47 |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8.外币报表折算差额 | 八、（六十三） | -10,912,268.25 | -904,202.21 |
| 9.其他 | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 3,926,382,014.67 | 3,238,610,041.39 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 3,787,855,488.76 | 3,136,552,960.76 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | 138,526,525.91 | 102,057,080.63 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

王静

母公司利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 十二、（四） | 97,928,771,086.22 | 97,691,227,386.89 |
| 减：营业成本 | 十二、（四） | 93,052,725,186.66 | 92,307,137,078.00 |
| 税金及附加 | | 240,665,349.36 | 217,709,755.57 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 1,171,181,476.02 | 1,084,705,968.07 |
| 研发费用 | | 2,171,981,985.86 | 2,177,180,744.62 |
| 财务费用 | | 229,757,463.02 | 225,633,707.04 |
| 其中：利息费用 | | 269,956,724.90 | 202,790,354.18 |
| 利息收入 | | 95,432,531.85 | 106,438,864.77 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | | 12,166,369.73 | 12,951,595.22 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 十二、（五） | 1,408,035,489.68 | 793,012,923.57 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 55,457,943.73 | 55,352,863.84 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -148,454,367.18 | -111,071,801.41 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -8,642,684.88 | -260,489,661.27 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -107,881,815.68 | -94,861,030.84 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 2,753,420.20 | 5,231,992.70 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,368,890,404.35 | 2,134,705,952.97 |
| 加：营业外收入 | | 9,743,997.46 | 18,506,083.96 |
| 其中：政府补助 | | | |
| 减：营业外支出 | | 13,194,584.24 | 39,621,521.23 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,365,439,817.57 | 2,113,590,515.70 |
| 减：所得税费用 | | 174,410,841.86 | 426,439,124.87 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,191,028,975.71 | 1,687,151,390.83 |
| （一）持续经营净利润 | | 2,191,028,975.71 | 1,687,151,390.83 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | -8,683,312.38 | 54,251,271.50 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 8,124,522.03 | 52,346,446.77 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | 1,520,000.00 | 900,000.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | 1,408.67 |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | 6,604,522.03 | 51,445,038.10 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | -16,807,834.41 | 1,904,824.73 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | -79,862.50 | -471,662.47 |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8.外币报表折算差额 | | -16,727,971.91 | 2,376,487.20 |
| 9.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,182,345,663.33 | 1,741,402,662.33 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

王洪涛

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|-------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 169,174,069,333.12 | 168,871,542,390.96 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同赔款取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 562,838,945.47 | 82,200,213.27 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 10,286,118,328.56 | 11,456,037,439.55 |
| 经营活动现金流入小计 | | 180,023,026,607.15 | 180,409,780,043.78 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 148,843,369,953.91 | 154,002,161,499.56 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 8,451,695,498.44 | 8,944,975,752.96 |
| 支付的各项税费 | | 3,521,697,451.52 | 3,096,329,373.34 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 14,725,904,386.94 | 11,569,310,664.87 |
| 经营活动现金流出小计 | | 175,542,667,290.81 | 177,602,777,290.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、（六十八） | 4,480,359,316.34 | 2,807,002,753.05 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 102,154,296.24 | 33,231,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 229,660,833.45 | 299,421,338.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 56,345,634.89 | 11,485,900.51 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 6,894,635.38 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 395,055,399.96 | 344,138,238.51 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,316,308,114.35 | 659,500,707.42 |
| 投资支付的现金 | | 382,124,541.84 | 88,571,400.00 |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 27,097,773.15 | 3,225,098,773.50 |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,725,530,429.34 | 3,973,170,880.92 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -3,330,475,029.38 | -3,629,032,642.41 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 1,140,257,425.61 | 2,412,088,572.98 |
| * 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 1,140,147,978.67 | 1,412,088,572.98 |
| 取得借款收到的现金 | | 10,143,407,746.24 | 7,166,641,710.16 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 14,522,000,000.00 | 8,000,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 25,805,665,171.85 | 17,578,730,283.14 |
| 偿还债务支付的现金 | | 23,424,830,000.00 | 14,351,190,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,895,133,641.63 | 2,008,281,868.34 |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 176,907,200.00 | 176,741,052.60 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,346,684,457.50 | 345,620,299.22 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 27,666,648,099.13 | 16,705,092,167.56 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,860,982,927.28 | 873,638,115.58 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 22,471,267.60 | -5,419,628.13 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、（六十八） | -688,627,372.72 | 46,188,598.09 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、（六十八） | 19,405,626,140.52 | 19,359,437,542.43 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、（六十八） | 18,716,998,767.80 | 19,405,626,140.52 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司现金流量表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 108,499,094,346.16 | 110,213,966,140.32 |
| 收到的税费返还 | | 222,700,152.54 | 11,109,612.72 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 12,648,523,702.90 | 19,900,511,266.85 |
| 经营活动现金流入小计 | | 121,370,318,201.60 | 130,125,587,019.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 96,424,471,211.67 | 96,532,189,675.62 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 5,058,140,184.80 | 4,902,350,061.09 |
| 支付的各项税费 | | 1,341,819,575.22 | 1,413,626,049.42 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 18,265,094,171.02 | 9,992,327,385.38 |
| 经营活动现金流出小计 | | 121,089,525,142.71 | 112,840,493,171.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 十二、（六） | 280,793,058.89 | 17,285,093,848.38 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 70,144,296.24 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 751,795,504.11 | 464,771,531.43 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 6,007,416.90 | 9,259,264.31 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 11,290,452,486.13 | 14,904,722,527.31 |
| 投资活动现金流入小计 | | 12,118,399,703.38 | 15,378,753,323.05 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 2,509,736,036.56 | 421,163,083.12 |
| 投资支付的现金 | | 431,219,841.84 | 3,027,186,674.93 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 9,800,000,000.00 | 25,091,896,005.56 |
| 投资活动现金流出小计 | | 12,740,955,878.40 | 28,540,245,763.61 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -622,556,175.02 | -13,161,492,440.56 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 1,000,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 8,555,500,000.00 | 4,026,210,854.03 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 14,550,494,500.34 | 9,691,704,777.15 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 23,105,994,500.34 | 14,717,915,631.18 |
| 偿还债务支付的现金 | | 22,557,680,000.00 | 13,150,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,413,967,350.54 | 1,740,556,080.79 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,030,094,966.96 | 610,528,488.33 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 25,001,742,317.50 | 15,501,084,569.12 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,895,747,817.16 | -783,168,937.94 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 23,899,785.74 | -3,606,140.61 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 十二、（六） | -2,213,611,147.55 | 3,336,826,329.27 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 十二、（六） | 13,704,427,046.86 | 10,367,600,717.59 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 十二、（六） | 11,490,815,899.31 | 13,704,427,046.86 |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜

会计机构负责人：

林

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并所有者权益变动表(续)
2022年度

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|--------------------|--------------|--------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 归属母公司所有者权益 | | | | | 少数股东权益 | | | | | | |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000.00 | 6,020,270.04 | 415,021.82 | 19 | 431,408.97 | 22 | 991,490.79 | 21 | 2,328,208.21 | 25 | 17,777,278.12 | 24,274,706.20 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000.00 | 6,020,270.04 | 415,021.82 | 19 | 431,408.97 | 22 | 991,490.79 | 21 | 2,328,208.21 | 25 | 17,777,278.12 | 24,274,706.20 |
| 三、本年年末余额 | 7,000,000.00 | 5,748,898.94 | 12,046,004.02 | 415,021.82 | 36,408,787.88 | 2,227,178,997.05 | 1,038,715.12 | 3,009,944.17 | 15,461,883.41 | 15,461,883.41 | 9,508,278.54 | 24,241,913.08 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者分配的股利 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000.00 | 5,748,898.94 | 12,046,004.02 | 415,021.82 | 36,408,787.88 | 2,227,178,997.05 | 1,038,715.12 | 3,009,944.17 | 15,461,883.41 | 15,461,883.41 | 9,508,278.54 | 24,241,913.08 |
| 五、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 六、本年年末余额 | 7,000,000.00 | 5,748,898.94 | 12,046,004.02 | 415,021.82 | 36,408,787.88 | 2,227,178,997.05 | 1,038,715.12 | 3,009,944.17 | 15,461,883.41 | 15,461,883.41 | 9,508,278.54 | 24,241,913.08 |

编制单位：中国宝安集团股份有限公司
2022年度



单位负责人：吴爱园

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司所有者权益变动表
2020年度

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|--------------------|--------------|----|-------------------|----|----------------|-------|----------------|------|------------------|-------|------------------|----|-------------------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | | |
| | 增加 | 减少 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000.00 | | 6,945,410,135.98 | 4 | 375,275,086.74 | 6 | 386,207,412.41 | 7 | 1,150,384,888.25 | 9 | 1,274,354,154.49 | 10 | 15,210,025,028.87 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000.00 | | 6,945,410,135.98 | | 375,275,086.74 | | 386,207,412.41 | | 1,150,384,888.25 | | 1,274,354,154.49 | | 15,210,025,028.87 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | -1,500,000,000.00 | | -14,105,864.94 | | -8,883,312.38 | | 219,102,897.57 | | 470,316,074.14 | | -433,370,201.01 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | -1,500,000,000.00 | | -14,105,864.94 | | -8,883,312.38 | | | | 2,191,028,074.71 | | 2,182,316,000.33 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | -1,500,000,000.00 | | | | | | | | | | -1,500,000,000.00 |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者权益的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000.00 | | 4,945,410,135.98 | | 361,169,221.80 | | 377,324,100.03 | | 1,369,487,785.82 | | 2,143,672,232.63 | | 15,777,204,437.35 |

单位：人民币元



吴爱园

主管会计工作负责人：

吴爱园

单位负责人：

会计机构负责人：

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 上年金额 | | | | | | 所有者权益合计 | | | | |
|-----------------------|--------------|-----|--------------|----------|----------------|-------|----------------|--------|------------------|------------------|-------------------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 13 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000.00 | | 6,620,279.04 | 1,011.09 | 372,736,781.26 | | 331,956,140.91 | | 961,669,708.17 | 878,832,144.64 | 16,165,473,797.07 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | -23,421,291.84 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000.00 | | 6,620,279.04 | 1,011.09 | 372,736,781.26 | | 331,956,140.91 | | 961,669,708.17 | 855,410,852.80 | 16,142,052,505.23 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 2,538,325.48 | | 54,251,271.50 | | 168,715,139.08 | 417,945,301.69 | 68,581,133.64 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 54,251,271.50 | | | 1,687,151,390.83 | 1,741,402,662.33 |
| 1.所有者投入和减少资本 | | | | | 2,538,325.48 | | | | | 452,814,945.83 | 455,353,271.31 |
| 2.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| （二）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2.提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2.提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000.00 | | 6,645,410.13 | 1,011.09 | 375,275,106.74 | | 386,207,412.41 | | 1,130,384,847.25 | 1,273,356,154.49 | 16,210,632,638.87 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

王

王

【2】2023 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2023 年度
审计报告

| 索引 | 页码 |
|---------------|--------|
| 审计报告 | 1-3 |
| 公司财务报表 | |
| — 合并资产负债表 | 1-2 |
| — 母公司资产负债表 | 3-4 |
| — 合并利润表 | 5 |
| — 母公司利润表 | 6 |
| — 合并现金流量表 | 7 |
| — 母公司现金流量表 | 8 |
| — 合并所有者权益变动表 | 9-10 |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12 |
| — 财务报表附注 | 13-126 |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| 信永中和 <i>ShineWing</i> | 信永中和会计师事务所 | 北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层 | 联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288 |
| | ShineWing certified public accountants | 9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China | 传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190 |

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：徐宇清 

中国注册会计师：杨献波 

中国 北京

二〇二四年四月八日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、（一） | 22,615,698,735.37 | 19,272,593,332.58 |
| 交易性金融资产 | 八、（二） | | 8.30 |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、（三） | 456,341,061.31 | 1,168,584,455.18 |
| 应收账款 | 八、（四） | 10,564,503,639.89 | 10,297,534,520.32 |
| 应收款项融资 | 八、（五） | 588,833,279.73 | 591,172,012.68 |
| 预付款项 | 八、（六） | 960,930,139.55 | 969,181,947.12 |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、（七） | 4,882,323,023.26 | 5,033,083,425.79 |
| 其中：应收股利 | 八、（七） | 5,739,600.00 | 5,167,600.00 |
| 存货 | 八、（八） | 31,226,080,541.40 | 31,407,134,326.65 |
| 合同资产 | 八、（九） | 13,594,208,620.49 | 11,778,926,536.57 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、（十） | 1,029,929,377.44 | 802,789,943.21 |
| 其他流动资产 | 八、（十一） | 2,821,390,869.77 | 2,771,785,201.15 |
| 流动资产合计 | | 88,740,239,288.21 | 84,092,785,709.55 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 八、（十二） | 354,959,400.00 | 64,920,995.27 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、（十三） | 3,919,494,465.57 | 2,255,174,288.81 |
| 长期股权投资 | 八、（十四） | 3,563,664,123.31 | 3,883,561,333.92 |
| 其他权益工具投资 | 八、（十五） | 908,167,081.68 | 1,082,499,554.57 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 八、（十六） | 1,027,275,091.61 | 990,446,967.71 |
| 固定资产 | 八、（十七） | 1,726,217,463.76 | 1,718,739,361.40 |
| 在建工程 | 八、（十八） | 223,109,122.64 | 82,651,945.99 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、（十九） | 203,309,425.40 | 254,547,952.67 |
| 无形资产 | 八、（二十） | 338,430,790.34 | 335,581,752.38 |
| 开发支出 | 八、（二十一） | | 5,398,174.31 |
| 商誉 | 八、（二十二） | 2,311,562.11 | 2,311,562.11 |
| 长期待摊费用 | 八、（二十三） | 62,786,528.57 | 36,177,162.81 |
| 递延所得税资产 | 八、（二十四） | 1,097,578,497.96 | 1,014,530,596.70 |
| 其他非流动资产 | 八、（二十五） | 10,196,146,049.52 | 8,240,035,652.19 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,623,449,602.47 | 19,966,577,300.84 |
| 资产总计 | | 112,363,688,890.68 | 104,059,363,010.39 |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

张一



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 12,792,605,374.81 | 11,607,886,102.32 |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 340,328,566.56 | 964,940,044.38 |
| 应收账款 | 十二、（一） | 8,508,164,836.95 | 8,102,488,319.03 |
| 应收款项融资 | | 466,881,349.99 | 394,924,702.61 |
| 预付款项 | | 727,358,569.10 | 884,751,969.69 |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 十二、（二） | 6,345,909,521.82 | 4,705,362,921.11 |
| 其中：应收股利 | | 5,739,600.00 | 5,167,600.00 |
| 存货 | | 596,247,578.09 | 1,528,084,379.68 |
| 合同资产 | | 9,706,667,511.57 | 8,342,019,573.03 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 10,929,298,050.82 | 10,898,414,456.37 |
| 其他流动资产 | | 802,178,428.15 | 1,038,774,111.72 |
| 流动资产合计 | | 51,215,639,787.86 | 48,467,646,579.94 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | 538,961,000.00 | 1,012,961,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 867,893,403.23 | 435,707,284.31 |
| 长期股权投资 | 十二、（三） | 13,510,628,923.48 | 13,440,515,067.21 |
| 其他权益工具投资 | | 903,403,162.71 | 776,892,154.87 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 98,900,915.04 | 103,322,283.98 |
| 固定资产 | | 526,876,889.59 | 642,817,380.87 |
| 在建工程 | | 40,349,173.41 | 37,604,009.15 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 102,482,535.70 | 109,872,454.75 |
| 无形资产 | | 52,914,071.48 | 51,480,206.73 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 3,435,777.50 | 4,927,100.92 |
| 递延所得税资产 | | 434,274,378.96 | 404,467,236.68 |
| 其他非流动资产 | | 6,713,541,659.20 | 4,888,497,721.46 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,793,661,890.30 | 21,909,063,900.93 |
| 资产总计 | | 75,009,301,678.16 | 70,376,710,480.87 |

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

李静



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 6,655,751,111.10 | 3,301,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 72,000,000.00 | 2,527,160.00 |
| 应付账款 | | 23,095,724,931.75 | 20,337,588,295.79 |
| 预收款项 | | 1,959,370.48 | 1,907,071.72 |
| 合同负债 | | 7,872,404,928.74 | 11,718,318,713.84 |
| 应付职工薪酬 | | 55,589,995.02 | 56,960,271.92 |
| 其中：应付工资 | | 54,571,024.73 | 56,711,895.65 |
| 应付福利费 | | 65,086.76 | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | | 301,337,753.30 | 116,323,297.98 |
| 其中：应交税金 | | 274,947,897.56 | 95,624,028.19 |
| 其他应付款 | | 16,551,162,055.08 | 15,797,917,015.78 |
| 其中：应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 53,393,316.55 | 65,500,632.01 |
| 其他流动负债 | | 2,985,989,620.24 | 2,588,376,892.55 |
| 流动负债合计 | | 57,645,313,082.26 | 53,986,419,351.59 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 23,359,774.03 | 7,927,831.53 |
| 长期应付款 | | 401,940,165.20 | 437,426,726.65 |
| 长期应付职工薪酬 | | 80,390,000.00 | 85,790,000.00 |
| 预计负债 | | 62,476,754.85 | 63,721,224.27 |
| 递延收益 | | 649,106.17 | 295,226.93 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | 17,866,682.64 |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 568,815,800.25 | 613,027,692.02 |
| 负 债 合 计 | | 58,214,128,882.51 | 54,599,447,043.61 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | | 7,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | 4,021,819,406.39 | 4,545,410,136.98 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | 4,021,819,406.39 | 4,545,410,136.98 |
| 资本公积 | | 372,545,519.31 | 361,169,221.80 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 459,682,351.86 | 377,524,100.03 |
| 其中：外币报表折算差额 | | -9,706,671.72 | -13,205,630.29 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 1,649,283,118.36 | 1,349,487,745.82 |
| 其中：法定公积金 | | 1,649,283,118.36 | 1,349,487,745.82 |
| 任意公积金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| 未分配利润 | | 3,291,842,399.73 | 2,143,672,232.63 |
| 所有者权益合计 | | 16,795,172,795.65 | 15,777,263,437.26 |
| 负债和所有者权益总计 | | 75,009,301,678.16 | 70,376,710,480.87 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞桃

李



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

(集团)
合并利润表
2023年度

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 单位: 人民币元

| 项目 | 附注 | 本金额 | 上年金额 |
|----------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业收入 | | 151,453,093,983.55 | 149,057,571,803.18 |
| 其中: 营业收入 | 八、(四十九) | 151,453,093,983.55 | 149,057,571,803.18 |
| 二、营业成本 | | 145,908,183,650.36 | 144,154,587,691.63 |
| 其中: 营业成本 | 八、(四十九) | 138,667,753,033.73 | 136,835,670,219.84 |
| 税金及附加 | 八、(五十) | 483,684,576.61 | 504,009,734.81 |
| 销售费用 | 八、(五十一) | 635,597,156.22 | 551,024,513.01 |
| 管理费用 | 八、(五十二) | 2,202,728,444.94 | 2,170,578,288.80 |
| 研发费用 | 八、(五十三) | 3,504,850,889.66 | 3,731,305,777.67 |
| 财务费用 | 八、(五十三) | 413,569,549.20 | 361,999,157.50 |
| 其中: 利息费用 | 八、(五十三) | 420,071,398.22 | 395,283,934.42 |
| 利息收入 | 八、(五十三) | 92,627,373.97 | 132,404,447.10 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 八、(五十三) | -27,922,665.39 | -57,438,687.76 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 八、(五十四) | 55,820,839.91 | 30,507,456.51 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十五) | -33,659,198.50 | 121,330,591.95 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(五十五) | -24,619,589.66 | 89,569,477.70 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(五十五) | -116,399,183.21 | -169,867,010.91 |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十六) | 1.04 | -600,462.66 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十七) | -105,528,351.59 | -215,947,266.25 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十八) | -159,775,440.34 | -170,371,282.32 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十九) | 8,429,718.22 | 4,667,946.79 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 5,310,197,901.93 | 4,672,571,095.57 |
| 加: 营业外收入 | 八、(六十) | 77,503,177.32 | 28,233,385.19 |
| 其中: 政府补助 | 八、(六十) | 7,317,259.22 | 5,015,857.54 |
| 减: 营业外支出 | 八、(六十一) | 38,706,366.48 | 29,951,391.31 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 5,348,994,712.77 | 4,670,853,089.45 |
| 减: 所得税费用 | 八、(六十二) | 876,982,859.02 | 729,275,110.42 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 4,472,011,853.75 | 3,941,577,979.03 |
| (一) 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 4,015,692,044.09 | 3,803,051,453.12 |
| *少数股东损益 | | 456,309,809.66 | 138,526,525.91 |
| (二) 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 4,472,011,853.75 | 3,942,413,925.49 |
| 终止经营净利润 | | | -835,946.46 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 111,064,484.13 | -15,195,964.36 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(六十三) | 111,064,484.13 | -15,195,964.36 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(六十三) | 107,395,297.95 | -4,203,833.61 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 5,960,000.00 | 8,540,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | 79,862.50 | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 101,355,435.45 | -12,743,833.61 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 八、(六十三) | 3,669,186.18 | -10,992,130.75 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | 290,769.10 | -79,862.50 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币报表折算差额 | 八、(六十三) | 3,378,417.08 | -10,912,268.25 |
| 9. 其他 | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 4,583,066,337.88 | 3,926,382,014.67 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 4,126,756,528.22 | 3,787,855,488.76 |
| | | 456,309,809.66 | 138,526,525.91 |
| 八、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

陈明



母公司利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 十二、（四） | 95,474,796,356.90 | 97,928,771,086.22 |
| 减：营业成本 | 十二、（四） | 89,975,288,958.55 | 93,052,725,186.66 |
| 税金及附加 | | 212,214,908.80 | 240,665,349.36 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 1,117,166,523.96 | 1,171,181,476.02 |
| 研发费用 | | 1,982,488,788.33 | 2,171,981,985.86 |
| 财务费用 | | 305,803,422.23 | 229,757,463.02 |
| 其中：利息费用 | | 308,597,990.81 | 269,956,724.90 |
| 利息收入 | | 46,180,069.13 | 95,432,531.85 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | -25,084,472.40 | -54,364,622.66 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | | 8,834,278.71 | 12,166,369.73 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 十二、（五） | 1,600,279,423.42 | 1,408,035,489.68 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - 9,078,970.52 | 55,457,943.73 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -83,118,465.81 | -148,454,367.18 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -97,495,080.01 | -8,642,684.88 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -158,158,330.91 | -107,881,815.68 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 5,689,248.86 | 2,753,420.20 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,240,983,295.10 | 2,368,890,404.35 |
| 加：营业外收入 | | 29,303,586.49 | 9,743,997.46 |
| 其中：政府补助 | | | |
| 减：营业外支出 | | 14,881,629.35 | 13,194,584.24 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 3,255,405,252.24 | 2,365,439,817.57 |
| 减：所得税费用 | | 257,451,526.84 | 174,410,841.86 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,997,953,725.40 | 2,191,028,975.71 |
| （一）持续经营净利润 | | 2,997,953,725.40 | 2,191,028,975.71 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 82,158,251.83 | -8,683,312.38 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 78,368,524.16 | 8,124,522.03 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 850,000.00 | 1,520,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | 79,862.50 | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 77,438,661.66 | 6,604,522.03 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 3,789,727.67 | -16,807,834.41 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | 290,769.10 | -79,862.50 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币报表折算差额 | | 3,498,958.57 | -16,727,971.91 |
| 9. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,080,111,977.23 | 2,182,345,663.33 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜琳琳

林



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 165,673,095,656.47 | 169,174,069,333.12 |
| 收到的税费返还 | | 483,584,712.68 | 562,838,945.47 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 7,100,412,689.14 | 10,286,118,328.56 |
| 经营活动现金流入小计 | | 173,257,093,058.29 | 180,023,026,607.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 142,435,756,651.37 | 148,843,369,953.91 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 8,585,210,818.22 | 8,451,695,498.44 |
| 支付的各项税费 | | 3,777,041,478.23 | 3,521,697,451.52 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 16,410,027,151.17 | 14,725,904,386.94 |
| 经营活动现金流出小计 | | 171,208,036,098.99 | 175,542,667,290.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、（六十八） | 2,049,056,959.30 | 4,480,359,316.34 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 183,065,414.96 | 102,154,296.24 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 30,726,722.84 | 229,660,833.45 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 13,408,262.21 | 56,345,634.89 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 2,000,000.00 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 328,998,512.72 | 6,894,635.38 |
| 投资活动现金流入小计 | | 558,198,912.73 | 395,055,399.96 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 752,417,555.06 | 3,316,308,114.35 |
| 投资支付的现金 | | 144,160,000.00 | 382,124,541.84 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 77,502,400.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 33,006,700.00 | 27,097,773.15 |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,007,086,655.06 | 3,725,530,429.34 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -448,887,742.33 | -3,330,475,029.38 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 376,060,000.00 | 1,140,257,425.61 |
| * 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 1,060,000.00 | 1,140,147,978.67 |
| 取得借款收到的现金 | | 17,526,790,279.36 | 10,143,407,746.24 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 15,447,298,604.39 | 14,522,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 33,350,148,883.75 | 25,805,665,171.85 |
| 偿还债务支付的现金 | | 29,574,578,923.17 | 23,424,830,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,937,675,742.14 | 1,895,133,641.63 |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | 176,907,200.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,670,889,503.13 | 2,346,684,457.50 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 33,183,144,168.44 | 27,666,648,099.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 167,004,715.31 | -1,860,982,927.28 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 258,771.17 | 22,471,267.60 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、（六十八） | 1,767,432,703.45 | -688,627,372.72 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、（六十八） | 18,716,998,767.80 | 19,405,626,140.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、（六十八） | 20,484,431,471.25 | 18,716,998,767.80 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞机

11/11/2023



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司现金流量表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 101,940,744,928.67 | 108,499,094,346.16 |
| 收到的税费返还 | | 10,799,402.05 | 222,700,152.54 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 13,010,371,326.17 | 12,648,523,702.90 |
| 经营活动现金流入小计 | | 114,961,915,656.89 | 121,370,318,201.60 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 90,704,677,341.44 | 96,424,471,211.67 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 5,199,149,275.51 | 5,058,140,184.80 |
| 支付的各项税费 | | 1,251,487,041.65 | 1,341,819,575.22 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 17,731,267,623.02 | 18,265,094,171.02 |
| 经营活动现金流出小计 | | 114,886,581,281.62 | 121,089,525,142.71 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 十二、（六） | 75,334,375.27 | 280,793,058.89 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 149,447,969.38 | 70,144,296.24 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 1,028,641,150.92 | 751,795,504.11 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 4,390,510.93 | 6,007,416.90 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 8,843,086,175.38 | 11,290,452,486.13 |
| 投资活动现金流入小计 | | 10,025,565,806.61 | 12,118,399,703.38 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 359,742,339.25 | 2,509,736,036.56 |
| 投资支付的现金 | | 546,020,100.00 | 431,219,841.84 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 12,617,593,550.23 | 9,800,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 13,523,355,989.48 | 12,740,955,878.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -3,497,790,182.87 | -622,556,175.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 16,298,269,852.89 | 8,555,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 18,942,337,529.64 | 14,550,494,500.34 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 35,240,607,382.53 | 23,105,994,500.34 |
| 偿还债务支付的现金 | | 28,451,000,000.00 | 22,557,680,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,363,400,130.49 | 1,413,967,350.54 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 326,000,000.00 | 1,030,094,966.96 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 31,140,400,130.49 | 25,001,742,317.50 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 4,100,207,252.04 | -1,895,747,817.16 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -2,068,195.59 | 23,899,785.74 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 十二、（六） | 675,683,248.85 | -2,213,611,147.55 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 十二、（六） | 11,490,815,899.31 | 13,704,427,046.86 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 十二、（六） | 12,166,499,148.16 | 11,490,815,899.31 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

11.11.11



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并所有者权益变动表
2023年度

编制单位：中国宝安地产（集团）有限公司

单位：人民币元

| | 本年金额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|--------------------|------------------|------------------|----------------|-------|----------------|------|------------------|---------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000,000.00 | 4,545,410,138.96 | 438,703,327.44 | | 453,095,872.53 | | 1,349,487,745.82 | | 6,170,431,749.30 | 19,955,127,832.67 | 5,351,891,025.01 | 25,307,018,857.68 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000,000.00 | 4,545,410,138.96 | 438,703,327.44 | | 453,095,872.53 | | 1,349,487,745.82 | | 6,170,431,749.30 | 19,955,127,832.67 | 5,351,891,025.01 | 25,307,018,857.68 | |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | -523,590,730.59 | 11,376,297.51 | | 38,688,011.28 | | 311,175,224.30 | | 2,228,905,106.88 | 2,064,553,609.38 | 640,093,130.10 | 2,713,647,039.48 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | -500,000,000.00 | | | 111,094,484.13 | | | | 4,015,882,044.09 | 4,126,756,528.22 | 458,303,805.86 | 4,585,060,334.08 | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | -23,890,730.59 | | | | | | | -1,061,153,410.06 | -1,573,578,916.35 | -183,278,679.56 | -1,756,855,595.91 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | |
| 回购专项投资 | | | | | | | | | | | | | |
| △. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000,000.00 | 4,021,819,408.38 | 448,078,624.95 | | 489,783,883.81 | | 1,660,662,970.12 | | 8,399,336,650.78 | 22,019,891,542.05 | 6,000,984,155.11 | 28,020,875,697.16 | |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



吴爱园

吴瑞航

陈永平



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并所有者权益变动表(续)
2023年度

单位：人民币元

| | 上年金额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | 归属于母公司所有者权益 | | | 少数股东权益 |
| | 15 | 16 | 17 | 18 | | | 21 | 22 | 23 | 24 | | |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000.00 | 6,045,410.13 | 6,045,410.13 | 47,668,425.16 | 468,017,761.89 | 1,130,394,848.25 | 3,688,367,069.35 | 18,759,848,241.63 | 4,263,712,487.65 | 23,043,560,729.28 | 23,043,560,729.28 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 7,000,000.00 | 6,045,410.13 | 6,045,410.13 | 47,668,425.16 | 468,017,761.89 | 1,130,394,848.25 | 3,688,367,069.35 | 18,759,848,241.63 | 4,263,712,487.65 | 23,043,560,729.28 | 23,043,560,729.28 | |
| 三、本年初减少金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （二）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者分配 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000.00 | 4,545,410.13 | 4,545,410.13 | 436,702,327.44 | 453,056,672.93 | 1,349,467,745.82 | 6,170,431,749.90 | 19,555,127,632.67 | 5,351,891,025.01 | 25,307,018,697.68 | 25,307,018,697.68 | |



会计机构负责人：
李瑞彬

主管会计工作负责人：
吴爱园

吴爱园



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司所有者权益变动表
2023年度

编制单位：中国宝安(集团)有限公司
单位：人民币元

| | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|-----|------------------|----|----------------|-------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | 实收资本 | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,545,410,135.99 | | 361,169,221.90 | | 377,524,100.03 | | 1,349,487,745.82 | | 15,777,283,437.26 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,545,410,135.99 | | 361,169,221.90 | | 377,524,100.03 | | 1,349,487,745.82 | | 15,777,283,437.26 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | -32,590,730.59 | | 11,376,297.51 | | 82,159,251.83 | | 299,795,372.54 | 1,148,170,167.10 | 1,017,969,888.39 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 82,159,251.83 | | | 2,997,953,725.40 | 3,080,111,977.23 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | -500,000,000.00 | | 11,376,297.51 | | | | | | -488,623,702.49 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | -500,000,000.00 | | | | | | | | -500,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | 11,376,297.51 | | | | | | 11,376,297.51 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | 2,791,747,682.01 | | | 2,791,747,682.01 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | -2,791,747,682.01 | | | -2,791,747,682.01 |
| （四）利润分配 | | | -23,590,730.59 | | | | | | 299,795,372.54 | -1,849,783,559.30 | -1,579,578,916.35 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 299,795,372.54 | -299,795,372.54 | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 299,795,372.54 | -299,795,372.54 | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者权益的分配 | | | -23,590,730.59 | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,212,819,405.39 | | 372,545,519.31 | | 459,683,351.86 | | 1,649,283,118.36 | 3,251,842,399.73 | 16,795,172,956.65 |

单位负责人：吴爱园

主管会计工作负责人：吴瑞彬

会计机构负责人：[Signature]

[Signature]

[Signature]



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

| | 上年金额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------|----------------|----------------|------|------------------|------------------|-------------------|---------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 专项储备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他综合收益 | | | | | | | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000.00 | 6,045,410.13 | 6,045,410.13 | 15 | 375,275,085.74 | | | 1,130,384,848.25 | 1,273,356,154.49 | 16,210,633,638.87 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000.00 | 6,045,410.13 | 6,045,410.13 | 15 | 375,275,085.74 | 385,207,412.41 | | 1,130,384,848.25 | 1,273,356,154.49 | 16,210,633,638.87 | |
| 三、本年年末余额 | 7,000,000.00 | -1,500,000.00 | -1,500,000.00 | 15 | -14,105,864.94 | -8,663,312.38 | | 219,102,897.57 | 870,316,078.14 | -433,370,201.61 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | -8,663,312.38 | | | 2,191,028,975.71 | 2,192,345,663.33 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | -14,105,864.94 | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积补亏 | | | | | | | | | | | |
| 3. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | |
| 4. 对所有者分配的利润 | | | | | | | | | | | |
| 其中：对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000.00 | 4,545,410.13 | 4,545,410.13 | 15 | 361,169,221.80 | 377,544,100.03 | | 1,349,487,746.82 | 2,143,672,232.03 | 15,777,263,437.26 | |

单位负责人： 姜爱园

主管会计工作负责人： 姜爱园

会计机构负责人： 姜爱园



【3】2024 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2024 年度
审计报告

| 索引 | 页码 |
|---------------|--------|
| 审计报告 | 1-3 |
| 公司财务报表 | |
| — 合并资产负债表 | 1-2 |
| — 母公司资产负债表 | 3-4 |
| — 合并利润表 | 5 |
| — 母公司利润表 | 6 |
| — 合并现金流量表 | 7 |
| — 母公司现金流量表 | 8 |
| — 合并所有者权益变动表 | 9-10 |
| — 母公司所有者权益变动表 | 11-12 |
| — 财务报表附注 | 13-129 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2528KLJVXY





审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA16B0713
中国建筑一局（集团）有限公司

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2025BJAA16B0713
中国建筑一局（集团）有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

杨南波

中国 北京

二〇二五年四月七日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、（一） | 26,757,284,523.94 | 22,615,698,735.37 |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、（二） | 538,592,949.54 | 456,341,061.31 |
| 应收账款 | 八、（三） | 10,981,952,707.09 | 10,564,503,639.89 |
| 应收款项融资 | 八、（四） | 233,652,735.83 | 588,833,279.73 |
| 预付款项 | 八、（五） | 1,290,680,211.42 | 960,930,139.55 |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、（六） | 5,842,135,817.66 | 4,882,323,023.26 |
| 其中：应收股利 | 八、（六） | 18,327,600.00 | 5,739,600.00 |
| 存货 | 八、（七） | 34,000,640,227.17 | 31,226,080,541.40 |
| 合同资产 | 八、（八） | 19,894,650,151.47 | 13,594,208,620.49 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、（九） | 1,455,771,010.20 | 1,029,929,377.44 |
| 其他流动资产 | 八、（十） | 3,536,408,701.41 | 2,821,390,869.77 |
| 流动资产合计 | | 104,531,769,035.73 | 88,740,239,288.21 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 八、（十一） | 24,504,334.00 | 354,959,400.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、（十二） | 2,250,546,568.88 | 3,919,494,465.57 |
| 长期股权投资 | 八、（十三） | 3,697,425,547.51 | 3,428,219,244.12 |
| 其他权益工具投资 | 八、（十四） | 943,649,140.17 | 908,167,081.68 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 八、（十五） | 1,006,339,327.08 | 1,027,275,091.61 |
| 固定资产 | 八、（十六） | 1,757,892,575.84 | 1,726,217,463.76 |
| 在建工程 | 八、（十七） | 257,049,606.01 | 223,109,122.64 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、（十八） | 167,741,544.17 | 203,309,425.40 |
| 无形资产 | 八、（十九） | 331,648,391.22 | 338,430,790.34 |
| 开发支出 | 八、（二十） | | |
| 商誉 | 八、（二十一） | 2,311,562.11 | 2,311,562.11 |
| 长期待摊费用 | 八、（二十二） | 58,203,727.38 | 62,786,528.57 |
| 递延所得税资产 | 八、（二十三） | 1,266,572,855.40 | 1,097,578,497.96 |
| 其他非流动资产 | 八、（二十四） | 11,317,237,866.04 | 10,196,146,049.52 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,081,123,045.81 | 23,488,004,723.28 |
| 资产总计 | | 127,612,892,081.54 | 112,228,244,011.49 |

单位负责人：

Handwritten signature of the unit leader.

主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the chief accountant.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.



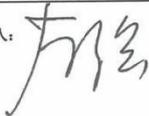
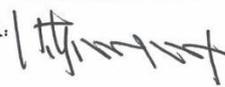
白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件



合并资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、（二十五） | 11,307,501,805.57 | 6,656,053,611.10 |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、（二十六） | 1,038,460,640.63 | 85,100,000.00 |
| 应付账款 | 八、（二十七） | 41,076,169,072.19 | 32,466,728,951.03 |
| 预收款项 | 八、（二十八） | 30,490,069.95 | 30,432,618.78 |
| 合同负债 | 八、（二十九） | 26,140,843,795.73 | 27,133,073,131.00 |
| 应付职工薪酬 | 八、（三十） | 157,034,123.19 | 170,633,146.05 |
| 其中：应付工资 | 八、（三十） | 110,741,144.28 | 130,869,103.82 |
| 应付福利费 | 八、（三十） | 2,563,292.06 | 93,395.05 |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、（三十一） | 756,442,498.28 | 853,992,980.15 |
| 其中：应交税金 | 八、（三十一） | 740,149,879.47 | 821,410,692.19 |
| 其他应付款 | 八、（三十二） | 6,752,176,914.83 | 6,207,680,080.33 |
| 其中：应付股利 | 八、（三十二） | 10,277,505.26 | 9,030,184.82 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、（三十三） | 942,354,843.95 | 1,217,943,570.60 |
| 其他流动负债 | 八、（三十四） | 6,535,682,551.11 | 5,514,559,317.40 |
| 流动负债合计 | | 94,737,156,315.43 | 80,336,197,406.44 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 八、（三十五） | 2,353,436,800.00 | 3,207,806,927.07 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八、（三十六） | 67,760,267.61 | 70,686,744.16 |
| 长期应付款 | 八、（三十七） | 453,127,441.11 | 197,950,379.70 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、（三十八） | 326,390,000.00 | 332,020,000.00 |
| 预计负债 | 八、（三十九） | 105,157,338.89 | 90,621,809.70 |
| 递延收益 | 八、（四十） | 3,990,379.46 | 1,505,405.80 |
| 递延所得税负债 | 八、（二十三） | 50,458,485.48 | 67,942,363.82 |
| 其他非流动负债 | 八、（四十一） | 28,913,746.76 | 38,292,156.83 |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 3,389,234,459.31 | 4,006,825,787.08 |
| 负 债 合 计 | | 98,126,390,774.74 | 84,343,023,193.52 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | 八、（四十二） | 10,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 八、（四十三） | 4,000,000,000.00 | 4,021,819,406.39 |
| 其中：优先股 | 八、（四十三） | 4,000,000,000.00 | 4,021,819,406.39 |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、（四十四） | 458,319,048.48 | 468,016,721.91 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八、（六十二） | 496,059,643.55 | 489,861,938.31 |
| 其中：外币报表折算差额 | 八、（六十二） | -19,765,927.64 | -8,646,793.73 |
| 专项储备 | 八、（四十五） | | |
| 盈余公积 | 八、（四十六） | 1,934,652,750.20 | 1,660,662,970.12 |
| 其中：法定公积金 | 八、（四十六） | 1,934,652,750.20 | 1,660,662,970.12 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、（四十七） | 7,044,719,563.45 | 8,243,875,626.13 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 23,933,751,005.68 | 21,884,236,662.86 |
| *少数股东权益 | | 5,552,750,301.12 | 6,000,984,155.11 |
| 所有者权益合计 | | 29,486,501,306.80 | 27,885,220,817.97 |
| 负债和所有者权益总计 | | 127,612,892,081.54 | 112,228,244,011.49 |

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 14,953,739,173.07 | 12,792,605,374.81 |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 488,377,949.54 | 340,328,566.56 |
| 应收账款 | 十二、（一） | 8,505,849,771.86 | 8,508,164,836.95 |
| 应收款项融资 | | 120,843,397.26 | 466,881,349.99 |
| 预付款项 | | 744,027,951.66 | 727,358,569.10 |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 十二、（二） | 9,328,827,403.34 | 6,345,909,521.82 |
| 其中：应收股利 | | 18,327,600.00 | 5,739,600.00 |
| 存货 | | 1,107,565,879.96 | 596,247,578.09 |
| 合同资产 | | 15,540,223,577.28 | 9,706,667,511.57 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 9,888,848,553.71 | 10,929,298,050.82 |
| 其他流动资产 | | 1,327,610,737.90 | 802,178,428.15 |
| 流动资产合计 | | 62,005,914,395.58 | 51,215,639,787.86 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | 12,961,000.00 | 538,961,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 427,922,474.89 | 867,893,403.23 |
| 长期股权投资 | 十二、（三） | 13,565,141,962.43 | 13,375,184,044.29 |
| 其他权益工具投资 | | 939,354,251.80 | 903,403,162.71 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 341,733,196.55 | 98,900,915.04 |
| 固定资产 | | 629,921,107.98 | 526,876,889.59 |
| 在建工程 | | 19,471,401.46 | 40,349,173.41 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 82,326,700.93 | 102,482,535.70 |
| 无形资产 | | 62,229,997.92 | 52,914,071.48 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 3,089,611.13 | 3,435,777.50 |
| 递延所得税资产 | | 514,678,169.89 | 434,274,378.96 |
| 其他非流动资产 | | 7,791,926,456.89 | 6,713,541,659.20 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 24,390,766,331.87 | 23,658,217,011.11 |
| 资 产 总 计 | | 86,396,680,727.45 | 74,873,856,798.97 |

单位负责人：

郑颖

主管会计工作负责人：

郑颖

会计机构负责人：

陈明



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

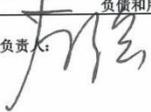
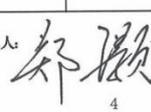
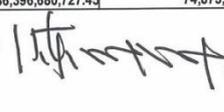
(集团)

母公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 单位: 人民币元

| 项 目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 11,307,501,805.57 | 6,655,751,111.10 |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 994,495,029.25 | 72,000,000.00 |
| 应付账款 | | 27,770,972,124.54 | 23,095,724,931.75 |
| 预收款项 | | 1,715,238.15 | 1,959,370.48 |
| 合同负债 | | 5,797,833,793.49 | 7,872,404,928.74 |
| 应付职工薪酬 | | 46,006,671.70 | 55,589,995.02 |
| 其中: 应付工资 | | 41,812,632.55 | 54,571,024.73 |
| 应付福利费 | | | 65,086.76 |
| #其中: 职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | | 226,714,227.08 | 301,337,753.30 |
| 其中: 应交税金 | | 215,304,422.09 | 274,947,897.56 |
| 其他应付款 | | 18,047,261,571.16 | 16,551,162,055.08 |
| 其中: 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 70,699,276.40 | 53,393,316.55 |
| 其他流动负债 | | 3,393,650,708.62 | 2,985,989,620.24 |
| 流动负债合计 | | 67,656,850,445.96 | 57,645,313,082.26 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 23,651,095.66 | 23,359,774.03 |
| 长期应付款 | | 418,441,493.18 | 401,940,165.20 |
| 长期应付职工薪酬 | | 79,200,000.00 | 80,390,000.00 |
| 预计负债 | | 74,538,145.86 | 62,476,754.85 |
| 递延收益 | | 1,194,515.43 | 649,106.17 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中: 特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 597,025,250.13 | 568,815,800.25 |
| 负 债 合 计 | | 68,253,875,696.09 | 58,214,128,882.51 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 10,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 10,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减: 已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | | 10,000,000,000.00 | 7,000,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | 4,000,000,000.00 | 4,021,819,406.39 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | 4,000,000,000.00 | 4,021,819,406.39 |
| 资本公积 | | 387,001,448.19 | 392,483,616.27 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 482,072,088.53 | 459,760,606.36 |
| 其中: 外币报表折算差额 | | -14,210,704.71 | -9,706,671.72 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 1,923,272,898.44 | 1,649,283,118.36 |
| 其中: 法定公积金 | | 1,923,272,898.44 | 1,649,283,118.36 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| 未分配利润 | | 1,350,458,596.20 | 3,136,381,169.08 |
| 所有者权益合计 | | 18,142,805,031.36 | 16,659,727,916.46 |
| 负债和所有者权益总计 | | 86,396,680,727.45 | 74,873,856,798.97 |

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件



合并利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入 | | 154,124,823,268.42 | 151,453,093,983.55 |
| 其中：营业收入 | 八、（四十八） | 154,124,823,268.42 | 151,453,093,983.55 |
| 二、营业总成本 | | 149,345,924,333.15 | 145,908,183,650.36 |
| 其中：营业成本 | 八、（四十八） | 142,221,305,105.32 | 138,667,753,033.73 |
| 税金及附加 | | 413,322,955.37 | 483,684,576.61 |
| 销售费用 | 八、（四十九） | 965,115,898.66 | 635,597,156.22 |
| 管理费用 | 八、（五十） | 2,210,616,589.99 | 2,202,728,444.94 |
| 研发费用 | 八、（五十一） | 3,128,640,239.01 | 3,504,850,889.66 |
| 财务费用 | 八、（五十二） | 406,923,544.80 | 413,569,549.20 |
| 其中：利息费用 | 八、（五十一） | 489,508,728.48 | 420,071,398.22 |
| 利息收入 | 八、（五十二） | 165,596,840.10 | 92,627,373.97 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 八、（五十二） | -4,598,817.58 | -27,922,665.39 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、（五十三） | 238,664,744.83 | 55,820,839.91 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十四） | -260,009,728.67 | -33,659,198.50 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、（五十四） | 64,254,304.04 | -25,615,245.75 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、（五十四） | -360,377,042.73 | -116,399,183.21 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十五） | | 1.04 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（五十六） | -281,583,950.83 | -105,528,351.59 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（五十七） | -383,569,573.30 | -159,775,440.34 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十八） | 146,600,192.70 | 8,429,718.22 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 4,239,000,620.00 | 5,310,197,901.93 |
| 加：营业外收入 | 八、（五十九） | 80,075,285.83 | 77,503,177.32 |
| 其中：政府补助 | 八、（五十九） | 8,025,975.72 | 7,317,259.22 |
| 减：营业外支出 | 八、（六十） | 36,026,896.25 | 38,706,366.48 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 4,283,049,009.58 | 5,348,994,712.77 |
| 减：所得税费用 | 八、（六十一） | 721,238,990.83 | 876,992,859.02 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,561,810,018.75 | 4,472,001,853.75 |
| （一）按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 3,326,664,311.01 | 4,015,692,044.09 |
| *少数股东损益 | | 235,145,707.74 | 456,309,809.66 |
| （二）按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 3,561,810,018.75 | 4,472,001,853.75 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 6,197,705.24 | 111,064,484.13 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、（六十二） | 6,197,705.24 | 111,064,484.13 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、（六十二） | 17,509,749.71 | 107,395,297.95 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | -12,650,000.00 | 5,960,000.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | 79,862.50 |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | 30,159,749.71 | 101,355,435.45 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 八、（六十二） | -11,312,044.47 | 3,669,186.18 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | -192,910.56 | 290,769.10 |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8.外币报表折算差额 | 八、（六十二） | -11,119,133.91 | 3,378,417.08 |
| 9.其他 | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 3,568,007,723.99 | 4,583,066,337.88 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 3,332,862,016.25 | 4,126,756,528.22 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | 235,145,707.74 | 456,309,809.66 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

单位负责人：

胡云

主管会计工作负责人：

郑璐

会计机构负责人：

陈景峰





母公司利润表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 十二、（四） | 95,591,993,058.02 | 95,474,796,356.90 |
| 减：营业成本 | 十二、（四） | 90,241,097,760.39 | 89,975,288,958.55 |
| 税金及附加 | | 119,200,176.48 | 212,214,908.80 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 1,091,168,437.56 | 1,117,166,523.96 |
| 研发费用 | | 1,705,423,341.70 | 1,982,488,788.33 |
| 财务费用 | | 359,557,190.17 | 305,803,422.23 |
| 其中：利息费用 | | 395,790,385.07 | 308,597,990.81 |
| 利息收入 | | 91,989,653.81 | 46,180,069.13 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | -1,169,728.00 | -25,084,472.40 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | | 14,553,117.61 | 8,834,278.71 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 十二、（五） | 1,304,780,019.47 | 1,600,279,423.42 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 44,955,518.79 | -20,392,957.81 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -296,293,650.05 | -83,118,465.81 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -225,667,343.92 | -97,495,080.01 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -239,743,430.83 | -158,158,330.91 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 8,417,496.90 | 5,689,248.86 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,937,886,010.95 | 3,240,983,295.10 |
| 加：营业外收入 | | 37,873,046.54 | 29,303,586.49 |
| 其中：政府补助 | | | |
| 减：营业外支出 | | 21,398,234.38 | 14,881,629.35 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,954,360,823.11 | 3,255,405,252.24 |
| 减：所得税费用 | | 214,463,022.30 | 257,451,526.84 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,739,897,800.81 | 2,997,953,725.40 |
| （一）持续经营净利润 | | 2,739,897,800.81 | 2,997,953,725.40 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 22,311,482.17 | 82,158,251.83 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 27,008,425.72 | 78,368,524.16 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -3,550,000.00 | 850,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | 79,862.50 |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 30,558,425.72 | 77,438,661.66 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | -4,696,943.55 | 3,789,727.67 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | -192,910.56 | 290,769.10 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币报表折算差额 | | -4,504,032.99 | 3,498,958.57 |
| 9. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,762,209,282.98 | 3,080,111,977.23 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

单位负责人：

李强

主管会计工作负责人：

郑颖

会计机构负责人：

陈明





合并现金流量表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 164,449,361,769.72 | 165,673,095,656.47 |
| 收到的税费返还 | | 281,769,195.50 | 483,584,712.68 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 4,781,929,384.02 | 7,100,412,689.14 |
| 经营活动现金流入小计 | | 169,513,060,349.24 | 173,257,093,058.29 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 142,334,091,458.74 | 142,435,756,651.37 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 8,444,260,667.05 | 8,585,210,818.22 |
| 支付的各项税费 | | 3,746,465,653.05 | 3,777,041,478.23 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 14,811,957,555.59 | 16,410,027,151.17 |
| 经营活动现金流出小计 | | 169,336,775,334.43 | 171,208,036,098.99 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、（六十七） | 176,285,014.81 | 2,049,056,959.30 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 112,894,336.00 | 183,065,414.96 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 94,441,956.28 | 30,726,722.84 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 191,712,559.18 | 13,408,262.21 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 2,000,000.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 328,998,512.72 |
| 投资活动现金流入小计 | | 399,048,851.46 | 558,198,912.73 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 559,601,987.56 | 752,417,555.06 |
| 投资支付的现金 | | 598,394,100.00 | 144,160,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | 77,502,400.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 33,006,700.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,157,996,087.56 | 1,007,086,655.06 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -758,947,236.10 | -448,887,742.33 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 4,070,270,000.00 | 376,060,000.00 |
| * 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 71,627,000.00 | 1,060,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 23,283,378,077.16 | 17,526,790,279.36 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 11,304,200,000.00 | 15,447,298,604.39 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 38,657,848,077.16 | 33,350,148,883.75 |
| 偿还债务支付的现金 | | 30,297,212,964.56 | 29,574,578,923.17 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 4,871,789,008.72 | 1,937,675,742.14 |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 269,711,124.84 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,207,629,348.60 | 1,670,889,503.13 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 37,376,631,321.88 | 33,183,144,168.44 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,281,216,755.28 | 167,004,715.31 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -959,968.83 | 258,771.17 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、（六十七） | 697,594,565.16 | 1,767,432,703.45 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、（六十七） | 20,484,431,471.25 | 18,716,998,767.80 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、（六十七） | 21,182,026,036.41 | 20,484,431,471.25 |

单位负责人：

方 宏

主管会计工作负责人：

郑 毅

会计机构负责人：

陈 明





母公司现金流量表
2024年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------------------|--------|---------------------------|---------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 96,325,188,304.41 | 101,940,744,928.67 |
| 收到的税费返还 | | 9,791,904.49 | 10,799,402.05 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 14,866,072,607.17 | 13,010,371,326.17 |
| 经营活动现金流入小计 | | 111,201,052,816.07 | 114,961,915,656.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 86,034,923,358.10 | 90,704,677,341.44 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 5,162,291,573.22 | 5,199,149,275.51 |
| 支付的各项税费 | | 1,264,979,111.61 | 1,251,487,041.65 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 22,047,949,547.44 | 17,731,267,623.02 |
| 经营活动现金流出小计 | | 114,510,143,590.37 | 114,886,581,281.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 十二、（六） | -3,309,090,774.30 | 75,334,375.27 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 108,439,336.00 | 149,447,969.38 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 1,124,054,524.14 | 1,028,641,150.92 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 10,119,537.36 | 4,390,510.93 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 9,169,740,500.92 | 8,843,086,175.38 |
| 投资活动现金流入小计 | | 10,412,353,898.42 | 10,025,565,806.61 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 394,650,699.02 | 359,742,339.25 |
| 投资支付的现金 | | 211,044,100.00 | 546,020,100.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 9,973,820,000.00 | 12,617,593,550.23 |
| 投资活动现金流出小计 | | 10,579,514,799.02 | 13,523,355,989.48 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -167,160,900.60 | -3,497,790,182.87 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 3,999,000,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | | 22,300,000,000.00 | 16,298,269,852.89 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 11,005,974,302.04 | 18,942,337,529.64 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 37,304,974,302.04 | 35,240,607,382.53 |
| 偿还债务支付的现金 | | 28,650,000,000.00 | 28,451,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 5,109,277,452.28 | 2,363,400,130.49 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,002,832,848.51 | 326,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 34,762,110,300.79 | 31,140,400,130.49 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 2,542,864,001.25 | 4,100,207,252.04 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -227,271.12 | -2,068,195.59 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 十二、（六） | -933,614,944.77 | 675,683,248.85 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 十二、（六） | 12,166,499,148.16 | 11,490,815,899.31 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 十二、（六） | 11,232,884,203.39 | 12,166,499,148.16 |

单位负责人

郑

主管会计工作负责人：

郑

会计机构负责人：

陈



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国宝安（集团）有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----|-------------------|----------------|-------|----------------|-------------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,021,819,405.39 | 468,016,721.91 | | 489,891,938.31 | | 1,650,662,270.12 | | 8,243,875,626.13 | 21,884,236,662.86 | 6,000,984,155.11 | 27,885,220,817.97 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,021,819,405.39 | 468,016,721.91 | | 489,891,938.31 | | 1,650,662,270.12 | | 8,243,875,626.13 | 21,884,236,662.86 | 6,000,984,155.11 | 27,885,220,817.97 |
| 三、本年年末余额 | 3,000,000,000.00 | | -2,181,940,391.00 | -9,657,873.43 | | 6,197,705.24 | | 273,989,780.08 | | -1,199,156,062.89 | 2,045,514,342.82 | -448,233,853.99 | 1,601,280,488.93 |
| (一) 综合收益总额 | 3,000,000,000.00 | | | -9,657,873.43 | | 6,197,705.24 | | | | 3,306,684,311.01 | 3,332,862,016.25 | -412,119,436.89 | 2,578,192,889.89 |
| 1. 所有者投入和减少资本 | 3,000,000,000.00 | | | | | | | | | | 3,000,000,000.00 | -412,119,436.89 | 2,587,880,563.11 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (二) 专项储备提取和使用 | | | | -9,657,873.43 | | | | | | | -9,657,873.43 | | -9,657,873.43 |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | 4,148,377,893.50 | | | | 4,148,377,893.50 | | 4,148,377,893.50 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | -4,148,377,893.50 | | | | -4,148,377,893.50 | | -4,148,377,893.50 |
| (三) 利润分配 | | | -2,181,940,391.00 | | | | | 273,989,780.08 | | -4,525,820,375.69 | -4,273,650,000.00 | -271,260,124.84 | -4,544,910,124.84 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 273,989,780.08 | | -273,989,780.08 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | 273,989,780.08 | | -273,989,780.08 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| # 储备基金 | | | | | | | | | | | | | |
| # 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | |
| # 利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | | 4,000,000,000.00 | 468,319,046.48 | | 468,059,643.55 | | 1,934,652,750.20 | | 7,044,719,593.45 | 23,933,751,005.68 | 5,552,750,301.12 | 29,486,501,306.80 |

单位负责人： 郭 颖

主管会计工作负责人： 郭 颖

会计机构负责人： 郭 颖

郭 颖

郭 颖



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

合并所有者权益变动表(续)
2024年度

单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|---------------------|--------------|-----|------------------|--------|----------------|--------|----------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | 少数股东权益 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000.00 | | 4,546,410.13 | 136.88 | 436,702,327.44 | | 483,095,672.53 | 1,349,487,745.82 | | 6,170,431,748.60 | 19,855,127,632.67 | 5,351,891,025.01 | 25,307,018,657.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | 19,938,098.96 | | 78,254.50 | | | -155,461,230.05 | -135,444,878.19 | | -135,444,878.19 |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000.00 | | 4,546,410.13 | 136.88 | 456,640,426.40 | | 483,173,927.03 | 1,349,487,745.82 | | 6,014,970,518.25 | 19,819,682,753.48 | 5,351,891,025.01 | 25,171,577,778.49 |
| 三、本年年末余额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | 11,376,297.51 | | 36,888,011.28 | 311,175,224.30 | | 2,228,905,106.88 | 2,064,550,906.38 | 649,093,130.10 | 2,713,647,038.48 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | 4,015,692,044.09 | 4,126,756,528.22 | 456,309,809.66 | 4,583,066,337.88 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 2,841,912,775.06 | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -2,841,912,775.06 | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 311,175,224.30 | | -1,881,163,410.06 | -1,573,578,918.35 | -183,276,678.56 | -1,756,855,595.91 |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | 311,175,224.30 | | -1,881,163,410.06 | -1,573,578,918.35 | -183,276,678.56 | -1,756,855,595.91 |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 储备基金 | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | 74,376,472.85 | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000.00 | | 4,021,919,406.39 | | 468,016,721.91 | | 469,861,938.31 | 1,660,662,970.12 | | 8,243,875,626.13 | 21,864,236,682.86 | 6,000,964,155.11 | 27,865,200,817.97 |



会计机构负责人：
陈文才

主管会计工作负责人：
郑敏

负责人：
方强



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司所有者权益变动表
2024年度

| 行次 | 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|----|-----------------------|-------------------|---|------------------|---|----------------|-------|------------------|------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | 上年年末余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,021,819,406.39 | | 392,483,616.27 | | 459,760,006.36 | | 1,949,283,116.36 | 3,136,381,160.08 | 16,659,727,916.46 |
| 2 | 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 二、本年年初余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,021,819,406.39 | | 392,483,616.27 | | 459,760,006.36 | | 1,949,283,116.36 | 3,136,381,160.08 | 16,659,727,916.46 |
| 6 | 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 3,000,000,000.00 | | -21,819,406.39 | | -5,482,168.08 | | 22,311,482.17 | | 273,889,760.08 | -1,765,022,572.88 | 1,463,077,114.90 |
| 7 | （一）综合收益总额 | | | | | | | 22,311,482.17 | | | 2,739,899,760.08 | 2,762,209,282.98 |
| 8 | （二）所有者投入和减少资本 | 3,000,000,000.00 | | | | -5,482,168.08 | | | | | | 2,994,517,831.92 |
| 9 | 1.所有者投入的普通股 | 3,000,000,000.00 | | | | | | | | | | 3,000,000,000.00 |
| 10 | 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 4.其他 | | | | | -5,482,168.08 | | | | | | -5,482,168.08 |
| 13 | （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1.提取专项储备 | | | | | | | 2,554,806,877.75 | | | | 2,554,806,877.75 |
| 15 | 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | -2,554,806,877.75 |
| 16 | （四）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 1.提取盈余公积 | | | -21,819,406.39 | | | | | | 273,889,760.08 | -4,525,820,373.69 | -4,273,850,000.00 |
| 18 | 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 273,889,760.08 | -273,889,760.08 | |
| 19 | 任意公积金 | | | | | | | | | | | |
| 20 | #储备基金 | | | | | | | | | | | |
| 21 | #企业发展基金 | | | | | | | | | | | |
| 22 | #利润归还投资 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 2.对所有者的分配 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 3.其他 | | | -21,819,406.39 | | | | | | | | -4,251,830,593.61 |
| 25 | （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 31 | 6.其他 | | | | | | | | | | | |
| 32 | 四、本年年末余额 | 10,000,000,000.00 | | 4,000,000,000.00 | | 367,001,448.19 | | 482,072,088.53 | | 1,923,272,886.44 | 1,350,459,596.20 | 18,142,805,031.36 |

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

母公司所有者权益变动表（续）
2024年度

单位：人民币元

| 行次 | 上年金额 | | | | | | 所有者权益合计 | | | | |
|-------------------|------------------|--------|------------------|-------|----------------|------|----------------|----|------------------|------------------|-------------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | | | | |
| | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 一、上年年末余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,545,410,136.88 | | 361,169,221.80 | | 377,524,100.03 | | 1,349,487,745.82 | 2,143,872,232.63 | 15,777,263,437.26 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,545,410,136.88 | | 361,169,221.80 | | 377,524,100.03 | | 1,349,487,745.82 | 2,143,872,232.63 | 15,777,263,437.26 |
| 三、本年年末余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,545,410,136.88 | | 361,169,221.80 | | 377,524,100.03 | | 1,349,487,745.82 | 2,143,872,232.63 | 15,777,263,437.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 7,000,000,000.00 | | 4,545,410,136.88 | | 361,169,221.80 | | 377,524,100.03 | | 1,349,487,745.82 | 2,143,872,232.63 | 15,777,263,437.26 |

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



6.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

【1】安全生产许可证



【2】拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179753

姓名：朱波

性别：男

出生年月：1986年10月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有效期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

【1】营业执照



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for China Construction First Bureau (Group) Co., Ltd. (中国建筑一局(集团)有限公司). The license is framed in green and features the national emblem at the top center. The text is as follows:

统一社会信用代码
91110000101107173B

营业执照
(副本)(20-1)

名称 中国建筑一局(集团)有限公司 **注册资本** 1000000 万元

类型 有限责任公司(法人独资) **成立日期** 1953年03月01日

法定代表人 左强 **住所** 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关 北京市市场监督管理局

2024年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

【2】资质证书





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址:北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110000101107173B

法定代表人:左强

注册资本:1000000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D111020307

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年1月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：左强

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

环保工程专业承包壹级 2018/02/09;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2025-11-24 至 2026-02-23

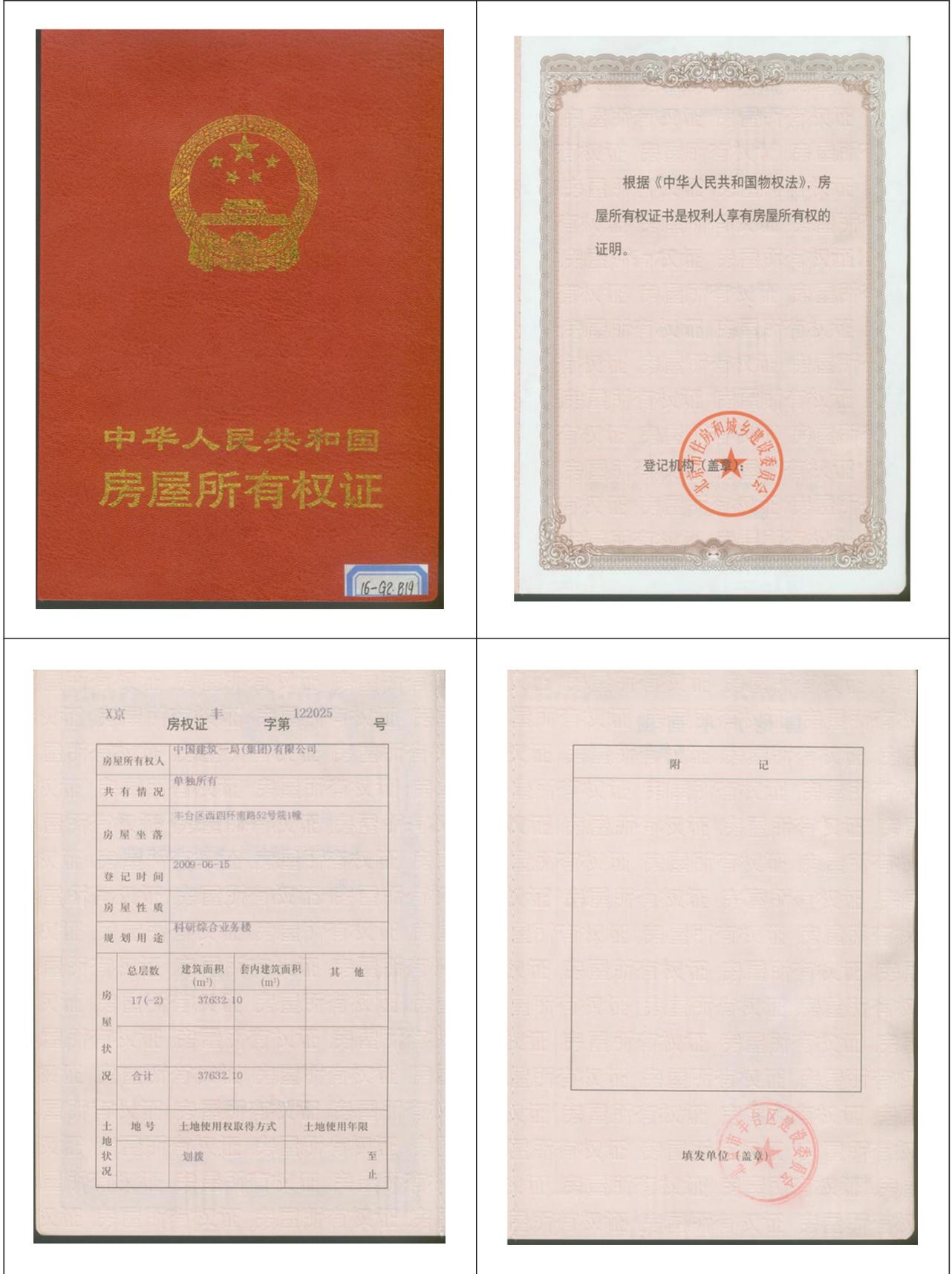


企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



【3】不动产权证书或房屋租赁证明



X京 房权证 丰 字第 122025 号

| | | | |
|--------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| 房屋所有权人 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | |
| 共有情况 | 单独所有 | | |
| 房屋坐落 | 丰台区西四环南路52号院1幢 | | |
| 登记时间 | 2009-06-15 | | |
| 房屋性质 | | | |
| 规划用途 | 科研综合业务楼 | | |
| 房屋状况 | 总层数 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) 其他 |
| | 17(-2) | 37632.10 | |
| | 合计 | 37632.10 | |
| 土地状况 | 地号 | 土地使用权取得方式 | 土地使用年限 |
| | | 划拨 | 至 止 |

附 记

填发单位 (盖章)

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------|------|----------------------|--------------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| 权 利 人 | | | | 建 筑 物 及 其 附 着 物 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | | 中国经贸大厦12A | | | |
| 土 地 | | | | 房地产名称 | | 中国经贸大厦12A | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² | 建筑面积 | 157.89m ² | 套内建筑面积 | 114.17m ² |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 | 用 途 | 办公 | 竣 工 日 期 | 2007年04月24日 |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | | 登 记 价 | 人民币6546267.00元 | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | | 他 项 权 利 摘 要 及 附 记 | | | |
|  深房地字第 3000676116 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年12月31日 | | | | 市场商品房。于2011-12-28购买。 | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------|------|----------------------|--------------------------|----------------------|-----------|---------------------|
| 权 利 人 | | | | 建 筑 物 及 其 附 着 物 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | | 中国经贸大厦12B | | | |
| 土 地 | | | | 房地产名称 | | 中国经贸大厦12B | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² | 建筑面积 | 125.13m ² | 套内建筑面积 | 90.48m ² |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 | 用 途 | 办公 | 竣 工 日 期 | 2007年04月24日 |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | | 登 记 价 | 人民币5188005.00元 | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | | 他 项 权 利 摘 要 及 附 记 | | | |
|  深房地字第 3000676073 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年12月30日 | | | | 市场商品房。购买日期：201-12-28. | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| 权利人 | | | | 建筑物及其附着物 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | | 房地产名称 中国经贸大厦12C | | | |
| 土 地 | | | | 建筑面积 125.13m ² | | 套内建筑面积 90.48m ² | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² | 用 途 | 办公 | 竣 工 日 期 | 2007年04月24日 |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 | 登 记 价 | 人民币5188005.00元 | | |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | | 他项权利摘要及附记 | | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | | 市场商品房。于2011-12-28购买。 | | | |
|  | | | | | | | |
| 深房地字第 3000676056 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年12月30日 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| 权利人 | | | | 建筑物及其附着物 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | | 房地产名称 中国经贸大厦12D | | | |
| 土 地 | | | | 建筑面积 125.13m ² | | 套内建筑面积 90.48m ² | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² | 用 途 | 办公 | 竣 工 日 期 | 2007年04月24日 |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 | 登 记 价 | 人民币5188005.00元 | | |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | | 他项权利摘要及附记 | | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | | 市场商品房。于2011-12-28购买。 | | | |
|  | | | | | | | |
| 深房地字第 3000676115 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年12月31日 | | | | | | | |

| | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|
| 权 利 人 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | |
| 土 地 | | | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000676114 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心（印章） 登记日期 2011年12月31日 | | | |

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------|----------------------|
| 建筑物及其附着物 | | | |
| 房地产名称 | 中国经贸大厦12E | | |
| 建筑面积 | 156.86m ² | 套内建筑面积 | 113.43m ² |
| 用途 | 办公 | 竣工日期 | 2007年04月24日 |
| 登记价 | 人民币6503562.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房。于2011-12-28购买。 | | | |

| | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|
| 权 利 人 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | |
| 土 地 | | | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000676113 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心（印章） 登记日期 2011年12月31日 | | | |

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------|----------------------|
| 建筑物及其附着物 | | | |
| 房地产名称 | 中国经贸大厦12F | | |
| 建筑面积 | 149.92m ² | 套内建筑面积 | 108.41m ² |
| 用途 | 办公 | 竣工日期 | 2007年04月24日 |
| 登记价 | 人民币6215823.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房。于2011-12-28购买。 | | | |

| 权利人 | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | |
| 土地 | | | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000676112 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心（印章） 登记日期 2011年12月31日 | | | |

| 建筑物及其附着物 | | | |
|----------------------|----------------------|--------|---------------------|
| 房地产名称 | 中国经贸大厦12G | | |
| 建筑面积 | 112.19m ² | 套内建筑面积 | 81.12m ² |
| 用途 | 办公 | 竣工日期 | 2007年04月24日 |
| 登记价 | 人民币4651502.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房。于2011-12-28购买。 | | | |

| 权利人 | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | |
| 土地 | | | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000676111 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心（印章） 登记日期 2011年12月31日 | | | |

| 建筑物及其附着物 | | | |
|----------------------|----------------------|--------|---------------------|
| 房地产名称 | 中国经贸大厦12H | | |
| 建筑面积 | 112.19m ² | 套内建筑面积 | 81.12m ² |
| 用途 | 办公 | 竣工日期 | 2007年04月24日 |
| 登记价 | 人民币4651502.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房。于2011-12-28购买。 | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| 权 利 人 | | | | 建 筑 物 及 其 附 着 物 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | | 房地产名称 中国经贸大厦12I | | | |
| 土 地 | | | | 建筑面积 112.19m ² | | 套内建筑面积 81.12m ² | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² | 用 途 | 办公 | 竣工日期 | 2007年04月24日 |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 | 登记价 | 人民币4651502.00元 | | |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | | 他 项 权 利 摘 要 及 附 记 | | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | | 市场商品房。购买日期：201-12-28. | | | |
|  | | | | | | | |
| 深房地字第 3000676074 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年12月30日 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|
| 权 利 人 | | | | 建 筑 物 及 其 附 着 物 | | | |
| 中国建筑一局（集团）有限公司[100%]***** | | | | 房地产名称 中国经贸大厦12J | | | |
| 土 地 | | | | 建筑面积 149.92m ² | | 套内建筑面积 108.41m ² | |
| 宗地号 | B301-0058 | 宗地面积 | 4647.9m ² | 用 途 | 办公 | 竣工日期 | 2007年04月24日 |
| 土地用途 | 商业、办公 | 所在区 | 福田 | 登记价 | 人民币6215827.00元 | | |
| 土地位置 | 福田区竹子林紫竹七路 | | | 他 项 权 利 摘 要 及 附 记 | | | |
| 使用年限 | 50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。 | | | 市场商品房。购买日期：201-12-28. | | | |
|  | | | | | | | |
| 深房地字第 3000676072 号 （正本） 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年12月30日 | | | | | | | |

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

【4】“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the prompt 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. Below the header, there are navigation links for 'Home', 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website Status', and 'Dynamic Check'. The main content area displays the profile of 'China Construction First Bureau (Group) Co., Ltd.' with a table of registration information and a map of its location in Beijing. Below this, there are tabs for 'Enterprise Qualification', 'Registered Personnel', 'Projects', 'Performance Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', 'Black List Records', 'Joint Punishment Records', and 'Change Records'. The 'Registered Personnel' tab is active, showing a list of 15 registered professionals with their names, IDs, registration categories, registration numbers, and specialties. At the bottom of the page, there are sections for 'Related Website Navigation', 'Provincial Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110000101107173B | 企业法定代表人 | 左强 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 北京市-市辖区-丰台区 |
| 企业经营地址 | 北京市丰台区西四环南路52号 | | |

北京市文化执法总队
公园
玉泉园
北京丰台站

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------------|-----------------|------|
| 1 | 张帅 | 131182198*****79 | 注册土木工程师（道路工程） | 1100455-AD001 | -- |
| 2 | 滕士轩 | 412924197*****37 | 一级注册造价工程师 | B11011147001384 | 土建 |
| 3 | 罗京兰 | 222426197*****23 | 一级注册造价工程师 | B11021147001423 | 土建 |
| 4 | 吴占领 | 410827197*****22 | 一级注册造价工程师 | B11041100018595 | 土建 |
| 5 | 何艳婷 | 362201197*****24 | 一级注册造价工程师 | B11041147000307 | 土建 |
| 6 | 田金恩 | 420111197*****95 | 一级注册造价工程师 | B11051100010765 | 土建 |
| 7 | 刘开宇 | 232328197*****2X | 一级注册造价工程师 | B11051147000406 | 土建 |
| 8 | 李英 | 110106197*****26 | 一级注册造价工程师 | B11051147000871 | 土建 |
| 9 | 骆云慧 | 420111197*****07 | 一级注册造价工程师 | B11051147000912 | 土建 |
| 10 | 徐小珍 | 430426197*****68 | 一级注册造价工程师 | B11061100018744 | 土建 |
| 11 | 毛传东 | 342221197*****1X | 一级注册造价工程师 | B11071100027097 | 土建 |
| 12 | 张金宝 | 110226196*****10 | 一级注册造价工程师 | B11081147000302 | 土建 |
| 13 | 李璐璐 | 220403198*****26 | 一级注册造价工程师 | B11131147000890 | 土建 |
| 14 | 杨楠楠 | 230521197*****46 | 一级注册造价工程师 | B11131147000906 | 土建 |
| 15 | 张秋娟 | 130133198*****42 | 一级注册造价工程师 | B11131147000913 | 土建 |

共 4740 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 316 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 7 4 3 4 2 9 1 3 2

网站地图 联系我们 管理系统

【5】“国家企业信用信息公示系统”截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 左强
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
注册号:
法定代表人: 左强
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1953年03月01日
注册资本: 1000000.000000万人民币
核准日期: 2025年06月26日
登记机关: 北京市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市丰台区西四环南路52号
经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日
营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|------|--------------|----------|----|
| 1 | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | ST000008 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 刘平 董事 | 郭洪涛 董事 | 张志平 董事 | 周清虎 董事 | 郑颢 财务负责人 | 王希强 监事会主席 | 万利平 监事 | 左强 董事长 |
| 苗良田 经理 | 高陆和 监事 | 王国祥 董事 | 苗良田 董事 | | | | |

【6】安居集团供应商排名

[1]2024 年第一季度排名

深圳市安居集团工程总承包类供应商
2024 年第一季度分级结果公示表

| 排名 | 供应商名称 | 市场评价得分 (30分) | 履约评价得分 (70分) | 综合得分 (100分) | 等级 | 备注 |
|----|------------------|--------------|--------------|-------------|-----|---|
| 1 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 23.09 | 57.78 | 80.87 | A 级 | ▲暂停 (暂停期: 2024 年 3 月 12 日 - 2024 年 6 月 12 日) |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 22.35 | 58.26 | 80.61 | A 级 | |
| 3 | 中国华西企业有限公司 | 22.65 | 57 | 79.65 | A 级 | |
| 4 | 中海建筑有限公司 | 17.92 | 61.2 | 79.12 | A 级 | |
| 5 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 17.64 | 61.12 | 78.76 | A 级 | |
| | 中建海峡建设发展有限公司 | | | | | |
| 6 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 19.78 | 56.57 | 76.35 | A 级 | |
| 7 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 21.31 | 54.8 | 76.11 | A 级 | |
| | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 8 | 中建科技集团有限公司 | 18.49 | 56.48 | 74.97 | A 级 | |
| 9 | 中建三局集团有限公司 | 21.67 | 52.09 | 73.76 | A 级 | |
| | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 10 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 18.92 | 54.15 | 73.07 | A 级 | |
| | 深圳市政集团有限公司 | | | | | |
| | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | | |
| 11 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 22.54 | 50.15 | 72.69 | B 级 | |
| | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | | ▲暂停 (暂停期: 2024 年 2 月 7 日 - 2025 年 5 月 5 日) |
| | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 12 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 22.41 | 50.28 | 72.69 | B 级 | |

[2]2024 年第二季度排名



深圳市安居集团工程总承包类供应商
2024 年第二季度分级结果公示表

| 排名 | 供应商名称 | 市场评价得分 (30分) | 履约评价得分 (70分) | 综合得分 (100分) | 等级 | 备注 |
|----|------------------|--------------|--------------|-------------|----|-------------------------------------|
| 1 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 23.09 | 56.83 | 79.92 | A级 | |
| 2 | 中国华西企业有限公司 | 22.65 | 57 | 79.65 | A级 | |
| 3 | 中海建筑有限公司 | 17.92 | 61.2 | 79.12 | A级 | |
| 4 | 中铁建工集团有限公司 | 22.35 | 56.76 | 79.11 | A级 | |
| 5 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 19.78 | 56.82 | 76.6 | A级 | |
| 6 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 21.31 | 54.48 | 75.79 | A级 | |
| | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 7 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 17.64 | 57.91 | 75.55 | A级 | |
| | 中建海峡建设发展有限公司 | | | | | |
| 8 | 中建科技集团有限公司 | 18.49 | 56.48 | 74.97 | A级 | |
| 9 | 中建三局集团有限公司 | 21.67 | 52.49 | 74.16 | A级 | |
| | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 10 | 中建新疆建工(集团)有限公司 | 18.52 | 55.59 | 74.11 | A级 | |
| 11 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 22.54 | 50.82 | 73.36 | B级 | |
| | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | | ▲暂停 (暂停期: 2025年5月5日-2025年8月4日) |
| | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 12 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 18.92 | 53.84 | 72.76 | B级 | |
| | 深圳市政集团有限公司 | | | | | |
| | 深圳市建设(集团)有限公司 | | | | | ▲暂停 (暂停期: 2024年9月25日-2025年6月23日) |

[3]2024 年第三季度排名

深圳市安居集团工程总承包类供应商
2024 年第三季度分级结果公示表

| 排名 | 供应商名称 | 市场评价得分 (30 分) | 履约评价得分 (70 分) | 综合得分 (100 分) | 等级 | 备注 |
|----|------------------|---------------|---------------|--------------|-----|--|
| 1 | 中海建筑有限公司 | 17.92 | 61.2 | 79.12 | A 级 | |
| 2 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 23.09 | 55.24 | 78.33 | A 级 | |
| 3 | 中国华西企业有限公司 | 22.65 | 55.45 | 78.1 | A 级 | |
| 4 | 中建新疆建工（集团）有限公司 | 18.52 | 58.45 | 76.97 | A 级 | |
| 5 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 19.78 | 56.3 | 76.08 | A 级 | |
| 6 | 中铁建工集团有限公司 | 22.35 | 53.64 | 75.99 | A 级 | |
| 7 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 21.31 | 54.01 | 75.32 | A 级 | |
| | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 8 | 中建科技集团有限公司 | 18.49 | 56.48 | 74.97 | A 级 | |
| 9 | 中建三局集团有限公司 | 21.67 | 53.05 | 74.72 | A 级 | |
| | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 10 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 22.54 | 50.51 | 73.05 | A 级 | ▲暂停 (暂停期: 2024 年 12 月 3 日-2025 年 3 月 2 日) |
| | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | | ▲暂停 (暂停期: 2025 年 8 月 4 日-2025 年 11 月 3 日) |
| | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 11 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 17.64 | 55.39 | 73.03 | B 级 | |
| | 中建海峡建设发展有限公司 | | | | | |
| 12 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 18.92 | 53.59 | 72.51 | B 级 | |
| | 深圳市政集团有限公司 | | | | | |
| | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | | |

[4]2024 年第四季度排名

**深圳市安居集团工程总承包类供应商
2024 年第四季度分级结果公示表**

| 排名 | 供应商名称 | 市场评价得分 (30分) | 履约评价得分 (70分) | 综合得分 (100分) | 等级 | 备注 |
|----|------------------|--------------|--------------|-------------|-----|---|
| 1 | 中建新疆建工（集团）有限公司 | 18.52 | 62.13 | 80.65 | A 级 | |
| 2 | 中海建筑有限公司 | 17.92 | 61.2 | 79.12 | A 级 | |
| 3 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 23.09 | 55.59 | 78.68 | A 级 | |
| 4 | 中国华西企业有限公司 | 22.65 | 55.45 | 78.1 | A 级 | |
| 5 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 19.78 | 56.37 | 76.15 | A 级 | |
| 6 | 中建三局集团有限公司 | 21.67 | 53.98 | 75.65 | A 级 | |
| | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 7 | 中铁建工集团有限公司 | 22.35 | 53.18 | 75.53 | A 级 | |
| 8 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 21.31 | 53.52 | 74.83 | A 级 | |
| | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | | |
| 9 | 中天建设集团有限公司 | 17.93 | 56.28 | 74.21 | A 级 | |
| 10 | 中建科技集团有限公司 | 18.49 | 54.8 | 73.29 | A 级 | |
| 11 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 22.54 | 50.39 | 72.93 | A 级 | ▲暂停 (暂停期: 2025 年 3 月 2 日-2025 年 6 月 1 日) |
| | | | | | | ▲暂停 (暂停期: 2025 年 |

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程总承包类 供应商 2025 年第一次分级结果公示

各供应商：

根据深圳市安居集团有限公司（以下简称安居集团）2025 年 4 月 18 日发布的《供应商分级管理征集公告》，经对申报的供应商市场评价和履约评价综合评审，现将安居集团工程总承包类供应商 2025 年第一次分级结果公示如下：

A 级供应商：

- 中国建筑一局（集团）有限公司
- 深圳市建工集团股份有限公司
- 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
- 中建科技集团有限公司
- 中国华西企业有限公司
- 中天建设集团有限公司
- 中建科工集团有限公司
- 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有
限公司、中建四局土木工程有限公司

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程总承包类 供应商 2025 年第二次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第二季度供应商（工程总承包类）履约评价结果，现将工程总承包类供应商 2025 年第二次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司
2. 深圳市建工集团股份有限公司
3. 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
4. 中国华西企业有限公司
5. 中天建设集团有限公司
6. 中建科工集团有限公司
7. 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有
限公司、中建四局土木工程有限公司
8. 中海建筑有限公司

B 级供应商：

1. 中建科技集团有限公司
2. 中建新疆建工（集团）有限公司
3. 中国建筑第六工程局有限公司

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程总承包类 供应商 2025 年第三次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第三季度供应商（工程总承包类）履约评价结果，现将工程总承包类供应商 2025 年第三次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司
2. 深圳市建工集团股份有限公司
3. 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
4. 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局土木工程局有限公司
5. 中天建设集团有限公司
6. 中建科工集团有限公司
7. 中国华西企业有限公司
8. 中建科技集团有限公司

B 级供应商：

1. 中海建筑有限公司
2. 中铁建工集团有限公司
3. 中建新疆建工（集团）有限公司