标段编号： 2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个,如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料

		不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（2）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 （3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.投标人已完成类似项目的业绩

投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国华西企业有限公司

1、项目名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程；建设单位：深圳出版集团有限公司；工程规模：131147m2；合同金额：41326 万元；完工时间：2023 年 6 月 30 日；

2、项目名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程；建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司；工程规模：273100m2；合同金额：98364 万元，基础金额：18252.57 万元；完工时间：2022 年 4 月 28 日；

3、项目名称：冠泽前海 T201-0077 地块项目；建设单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司；工程规模：509690m2；合同金额：392000 万元，基础金额：18237.17 万元；完工时间：2021 年 2 月 24 日；

4、项目名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目；建设单位：深圳市佰亨置业有限公司；工程规模：503561m2；合同金额：260000 万元，基础金额：15354.78 万元；完工时间：2022 年 1 月 14 日；

5、项目名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程；建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司；工程规模：248500m2；合同金额：83570 万元，基础金额：11577.59 万元；完工时间：2022 年 10 月 31 日；

6、项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）；建设单位：深圳市人才安居集团有限公司；工程规模：120842.25m2；合同金额：46841 万元,基础金额：8066.98 万元；完工时间：2023 年 11 月 28 日；

7、项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）；建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司；工程规模：133420.4m2；合同金额：50566 万元,基础金额：6953.03 万元；完工时间：2022 年 6 月 20 日；

8、项目名称：润世华(深圳)总部研发大楼项目地基基础与土石方工程；建设单位：润世华新能源控股集团有限公司；工程规模：9000.44m2；合同金额：6800 万元；完工时间：2022 年 5 月 20 日；

9、项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)；建设单位：深圳市安居汇龙房地产有限公司；工程规模：48986.7m2；合同金额：20494 万元,基础金额：4348.64 万元；完工时间：2022 年 6 月 30 日；

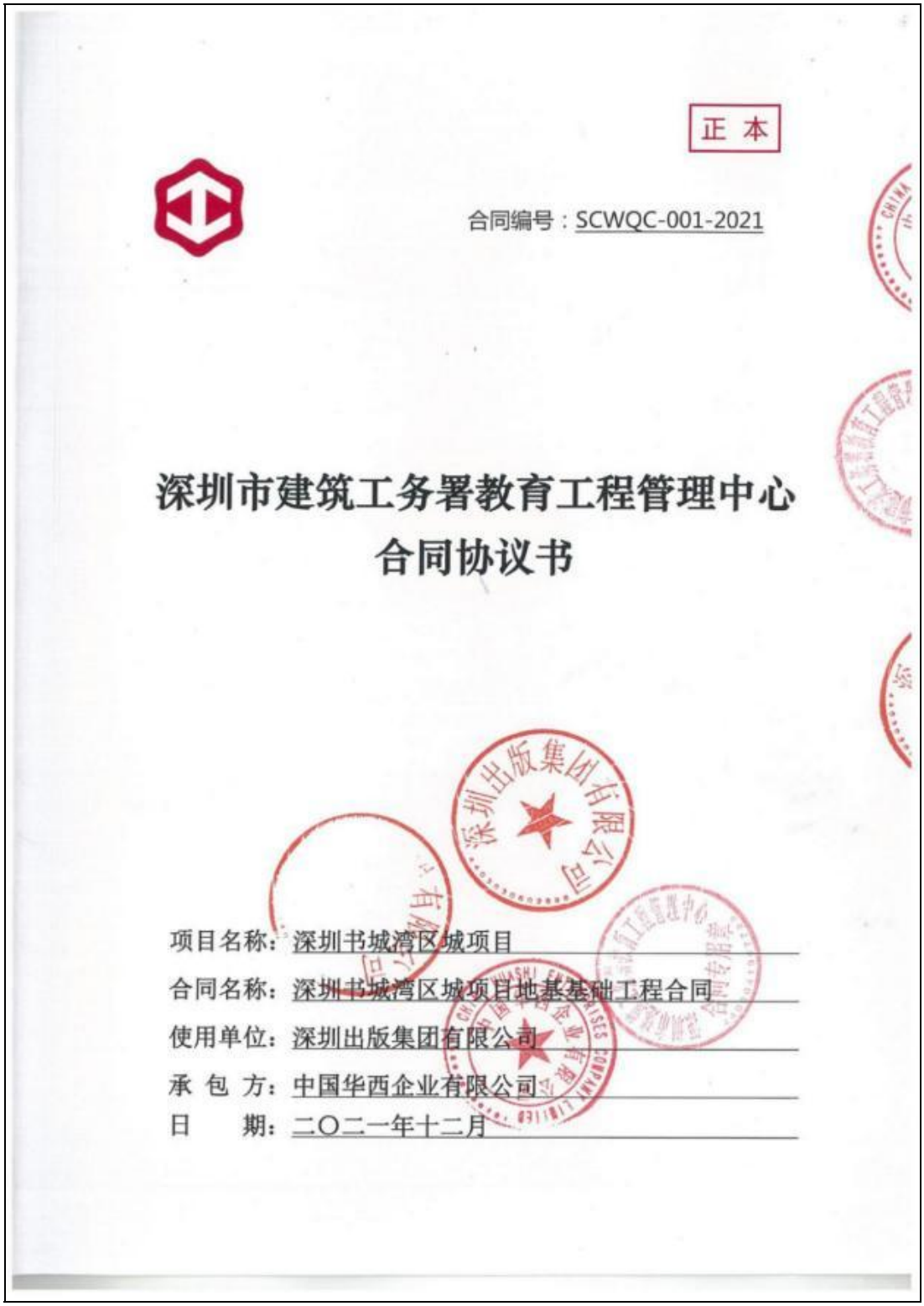
10、项目名称：东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程；建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司；工程规模：11314.68m2；合同金额：5999 万元；完工时间：2024 年 1 月 19 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

证明材料：

1)深圳书城湾区城项目地基基础工程

合同关键页



正 本

合同编号：SCWQC-001-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程合同

使用单位：深圳出版集团有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇二一年十二月

合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于 2021 年年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

- 1 -

建筑面积：131147 平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：社会投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数：460 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分**（¥413,261,451.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分（¥ 11,910,379.93 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾捌万元整（¥23,280,000.00 元）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式 **壹拾柒** 份，正本 **叁** 份，业主方、甲方、乙方各 **壹** 份，副本 **壹拾肆** 份，业主方 **肆** 份，甲方 **陆** 份，乙方 **肆** 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署盖章页）

- 5 -

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）
地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：
联系人：陈嘉丽
电话：15220008600

日期：2021 年 12 月 9 日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：
联系人：黄炯明
电话：18898792201

日期：2021 年 12 月 9 日

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：
联系人：
电话：

日期：2021 年 12 月 9 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程				
工程地点	深圳市宝安中心区	建筑面积	131147m²	工程造价	413261451.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：2层		
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（地基基础）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师		
8	徐茗玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师		
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师		
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理		
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师		
22	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师		
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理		
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师		
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人		
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任		
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任		
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理		
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理		
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员		
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员		
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员		
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员		
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员		
38	林永训	中国华西企业有限公司	资料员		
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中北区05-04地块为30508平方米，南区05-05地块为37967平方米。

（1）本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕，施工质量符合要求，验收合格。

（2）基坑规模：北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m2，周长约 670.0m；南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m2，周长约 689.5m。

（3）基坑开挖深度：北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20～12.70m；南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50～14.60m。

（4）基坑支护桩型为：咬合灌注桩、水泥搅拌桩；桩基础桩型为：预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
车国军
粤1442019202000858(00)
建筑
2026.04.05
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杜安刚
注册号 23001798
有效期 2025.07.02
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师(签字)： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2)罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：采购-水贝项目 20180025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为 273100 ㎡，其中地上计容积率面积约为 181100 ㎡，地下面积约为 92000 ㎡。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，一个 12 班幼儿园，4 层村民活动中心，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业，局部地下二层为商业，及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1402 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿捌仟叁佰陆拾肆万陆仟柒佰捌拾玖元陆角玖分【¥983646789.69 元】（其中土石方、基坑支护工程金额¥12015.24 万元；桩基工程金额¥6237.33 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾玖万壹仟壹佰陆拾玖元柒角肆分【¥24591169.74 元】；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(4) 合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 2 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心 地下：4层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中：经审查符合要求 9 项；经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项；实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中：经审查符合要求 8 项；经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项；评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中：经审查符合要求 8 项；经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项；评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中：经审查符合要求 22 项；经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中：经审查符合要求 22 项；经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 13 项；评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中：经审查符合要求 9 项；经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项；实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 19 项；评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中：经审查符合要求 8 项；经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中：经审查符合要求 ___ 项；经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中：资料核查符合要求 ___ 项；实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中：评价为“好”的 ___ 项；评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中：经审查符合要求 ___ 项；经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中：资料核查符合要求 ___ 项；实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中：评价为“好”的 ___ 项；评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中：经审查符合要求 ___ 项；经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中：资料核查符合要求 ___ 项；实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中：评价为“好”的 ___ 项；评价为“一般”的 ___ 项

GD E1 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司			
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娘	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司			
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司			
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司			
10	沈林峰	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

GD E1 914/5

获奖情况


金标杯
2020年BIM/CIM应用成熟度创新大赛
一等奖
（BIM施工组）
项目名称：京基水贝洪湖印象广场项目BIM施工应用
主要成员：赵泽、周刚、冯楚涛、钟润超、朱诗尧、罗梓扬
参赛单位：中国华西企业有限公司
中国互联网新闻中心
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

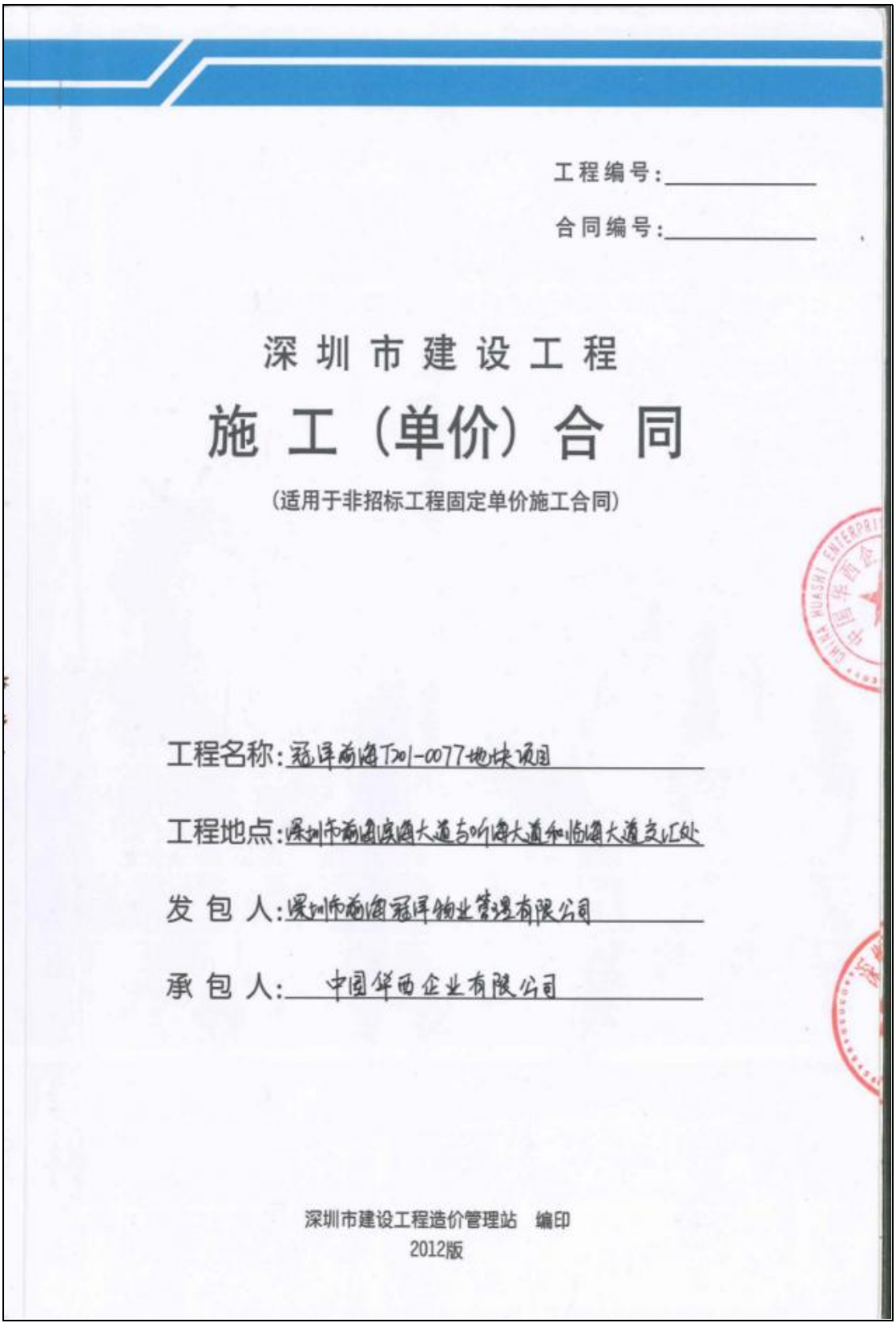
二〇二四年五月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

3)冠泽前海 T201-0077 地块项目

合同关键页



工程编号:_____

合同编号:_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称:冠泽前海T201-0077地块项目

工程地点:深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发 包 人:深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承 包 人:中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海置泽物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：置泽前海T201-0077地块项目

工程地点：深圳市前海桂湾大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征：建筑用地面积约5106m²，总建筑面积约9690m²，地下室四层，地上由7栋塔楼及3层裙房组成。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2015 年 9 月 1 日；

竣工日期：2020 年 4 月 20 日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=｜1-合同工期/标准工期｜）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍拾伍亿柒仟万元

(小写)：5570000000.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1024906418元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 25 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

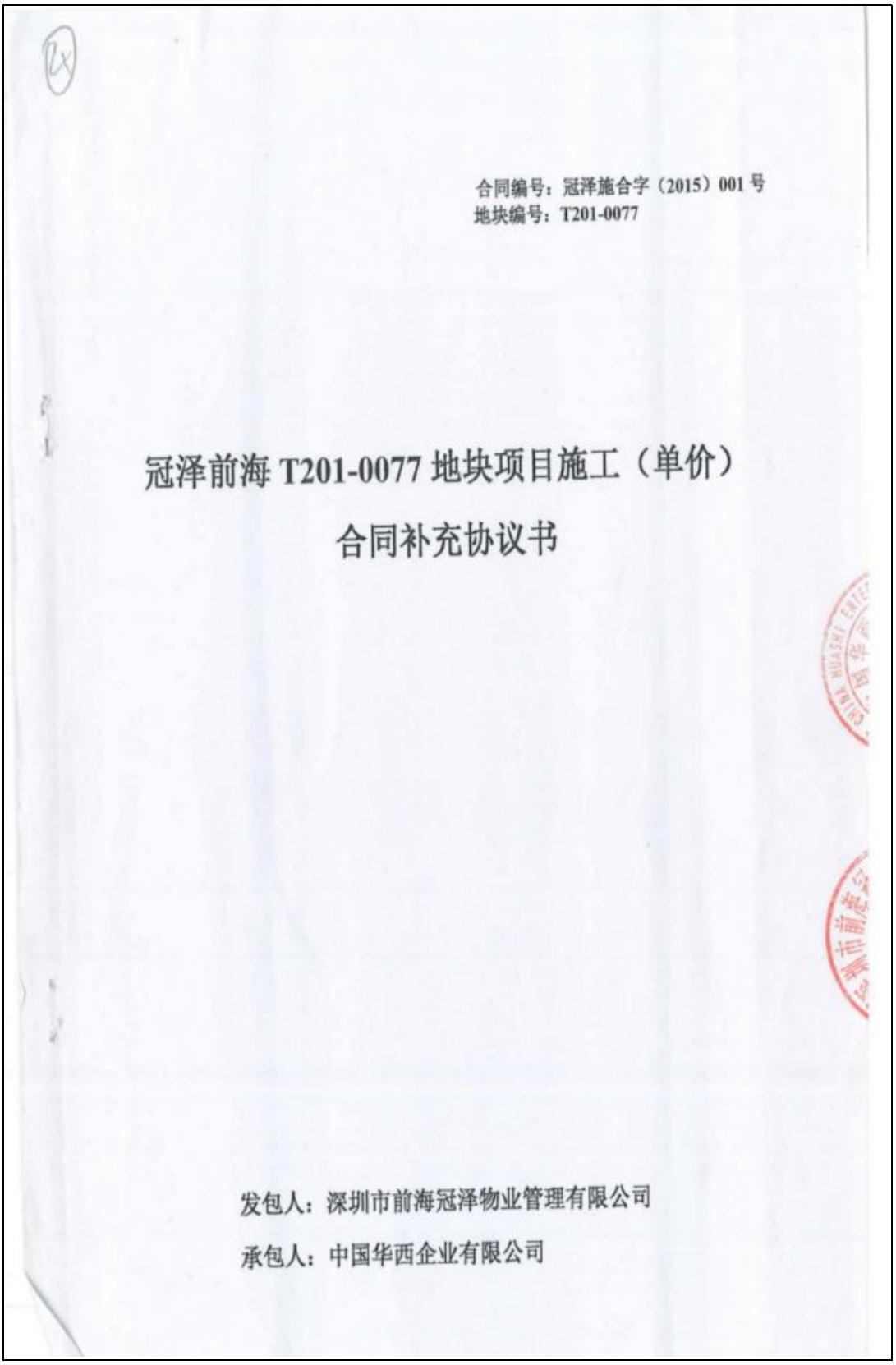
备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

4

补充协议



合同编号：冠泽施合字（2015）001 号
地块编号：T201-0077

冠泽前海 T201-0077 地块项目施工（单价）

合同补充协议书

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

发包人（以下简称甲方）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

法定代表人：赖柏霖 职务：董事长

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201

承包人（以下简称乙方）：中国华西企业有限公司

法定代表人：李 安 职务：董事长

地址：深圳市红荔路 7022 号鲁班大厦 14、15 楼

甲乙双方于 2015 年 8 月 25 日签订的《冠泽前海 T201-0077 地块项目深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称原合同），根据项目实际情况及工程施工图纸的调整，现对原合同第五条合同价款进行调整。经双方平等友好协商，达成一致意见，订立本补充协议。

原合同价款为人民币伍拾伍亿柒仟万元整（小写：￥5,570,000,000.00 元），现调整为：叁拾玖亿贰仟万元整（小写：￥3,920,000,000.00 元）。

除上述条款外，本补充协议未约定之其他内容，均按原合同约定。本补充协议与原合同同时使用方可有效，具有同等法律效力。

原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

本补充协议一式捌份，乙方持肆份，其余由甲方持有及分送有关单位。

本补充协议经双方签字盖章后生效。



甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

法定代表人：_____ 委托代表人：_____

乙方：中国华西企业有限公司

法定代表人：_____ 委托代表人：_____

签订日期：2016 年 5 月 6 日

签订地点：_____

.....

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年 月 日

更名说明

74

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：Q2-201600053　　深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	深前海地合字（2013）001 号
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区，以“金融中心”命名符合区域发展思路，结合公司名称，命名为“冠泽金融中心”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

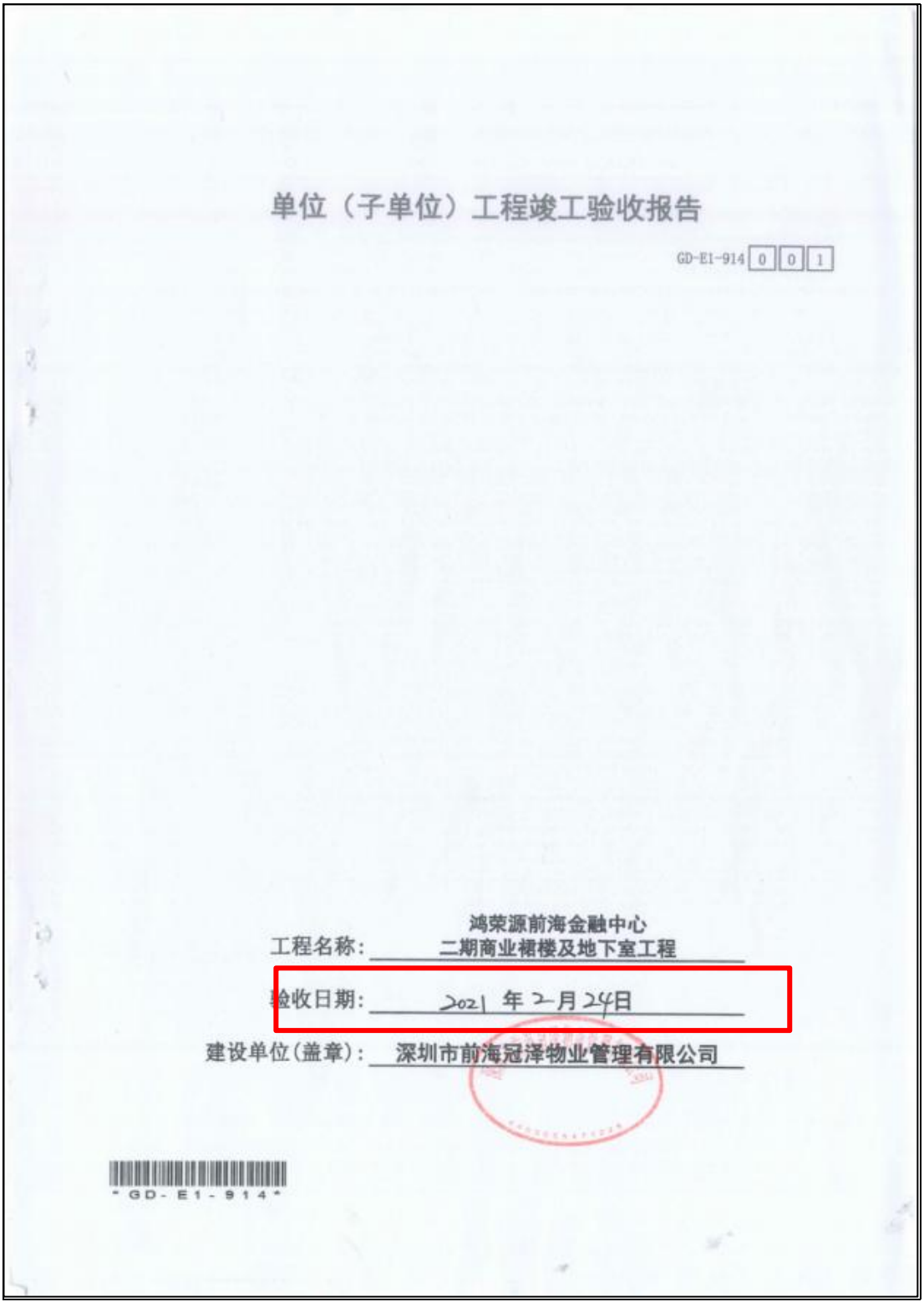
五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。

日期：2016-09-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3层		
	框架结构		地下：	4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021 年 2 月 24 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、邵少东、曾法启、许德海、陈辉龙、王雄、叶家庆、曾超、孙趣、孙名茂、任健、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、覃晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

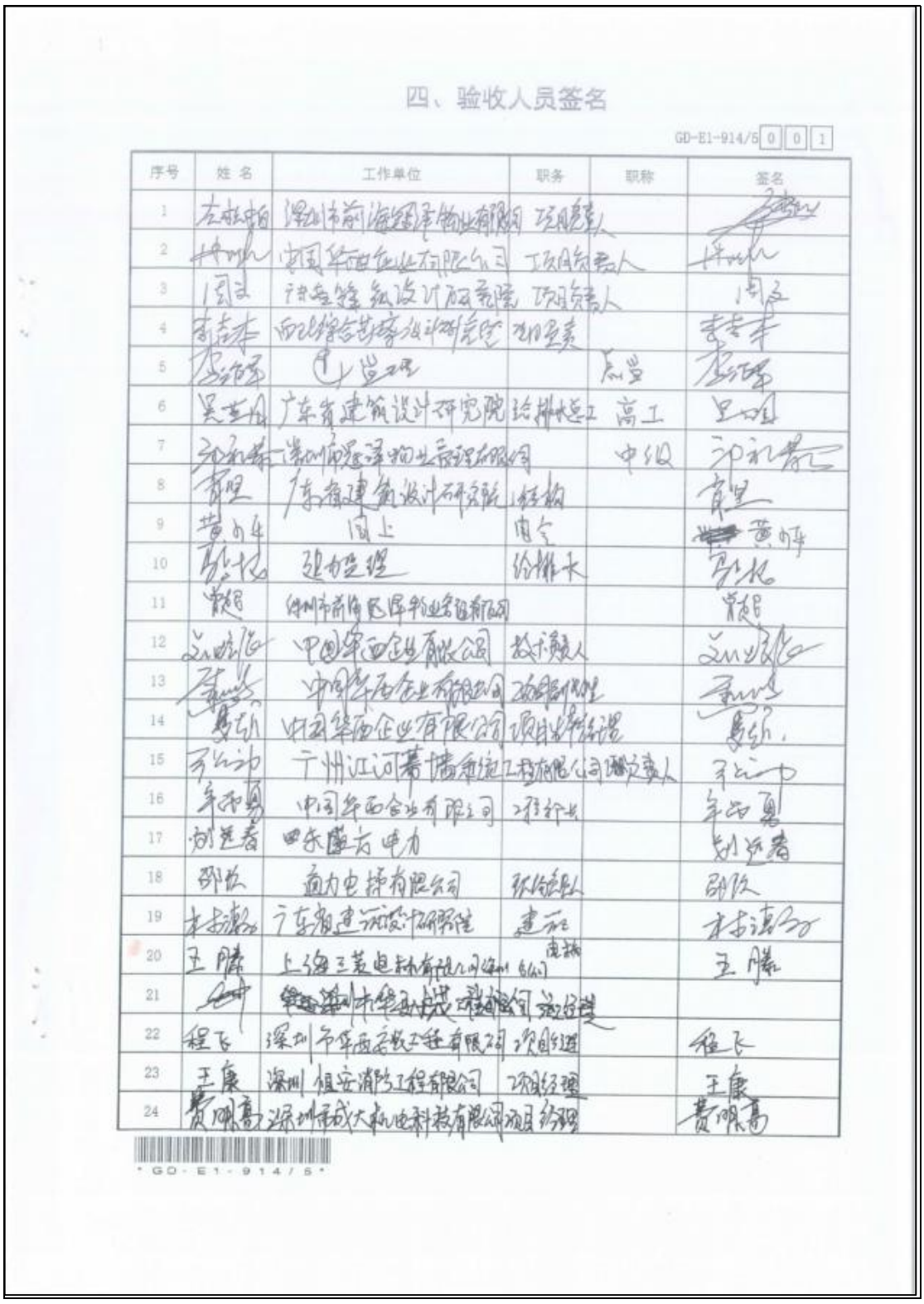
GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

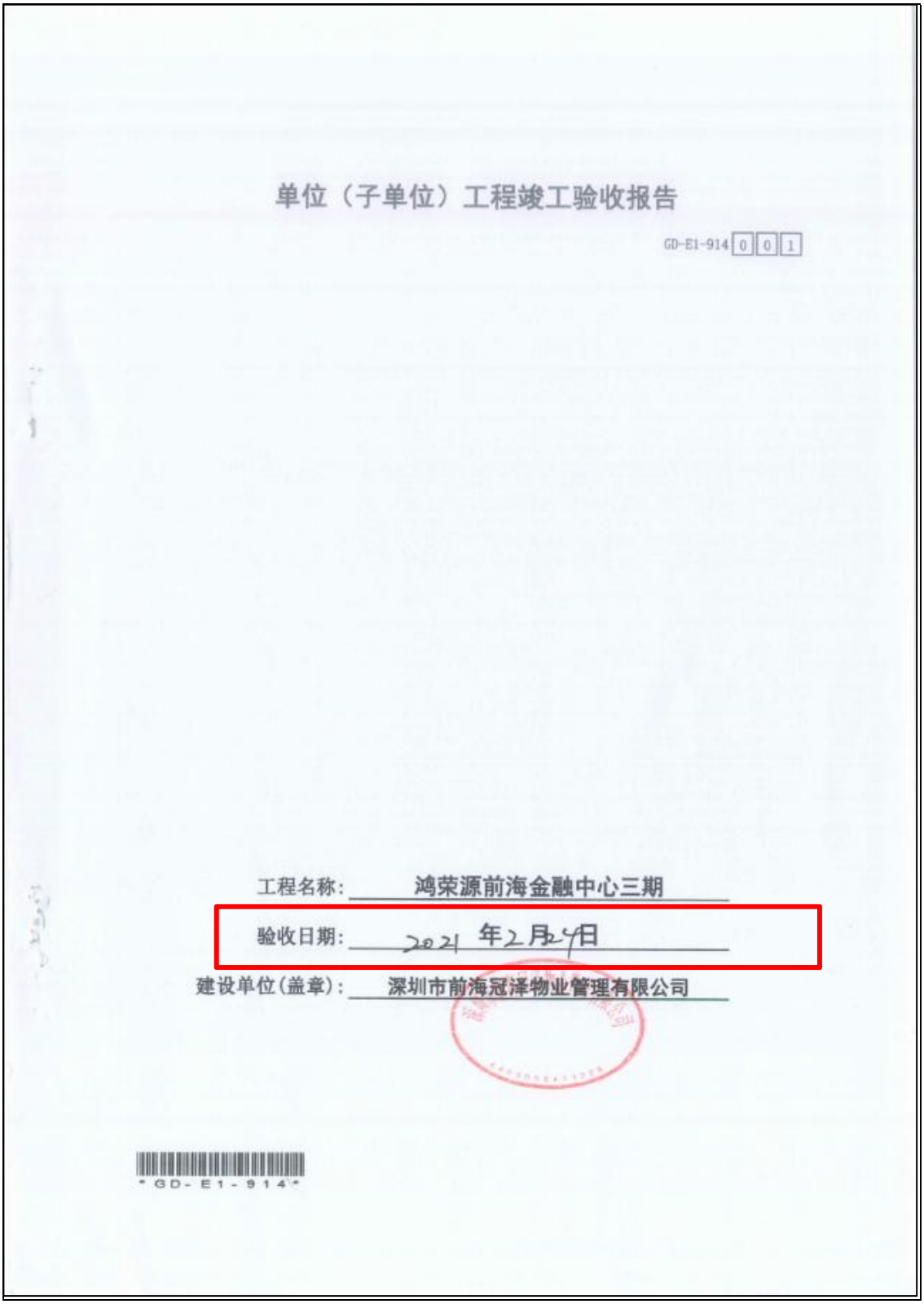
1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 2 月 24 日	（公章） 总监理工程师： 年 2 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 2 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 2 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 2 月 24 日

鸿荣源前海金融中心三期



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心三期

验收日期：2021 年 2 月 4 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	23		层
	框架核心筒		地下：	4		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号				
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	23		层
	框架核心筒		地下：	4		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号				
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任璐、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

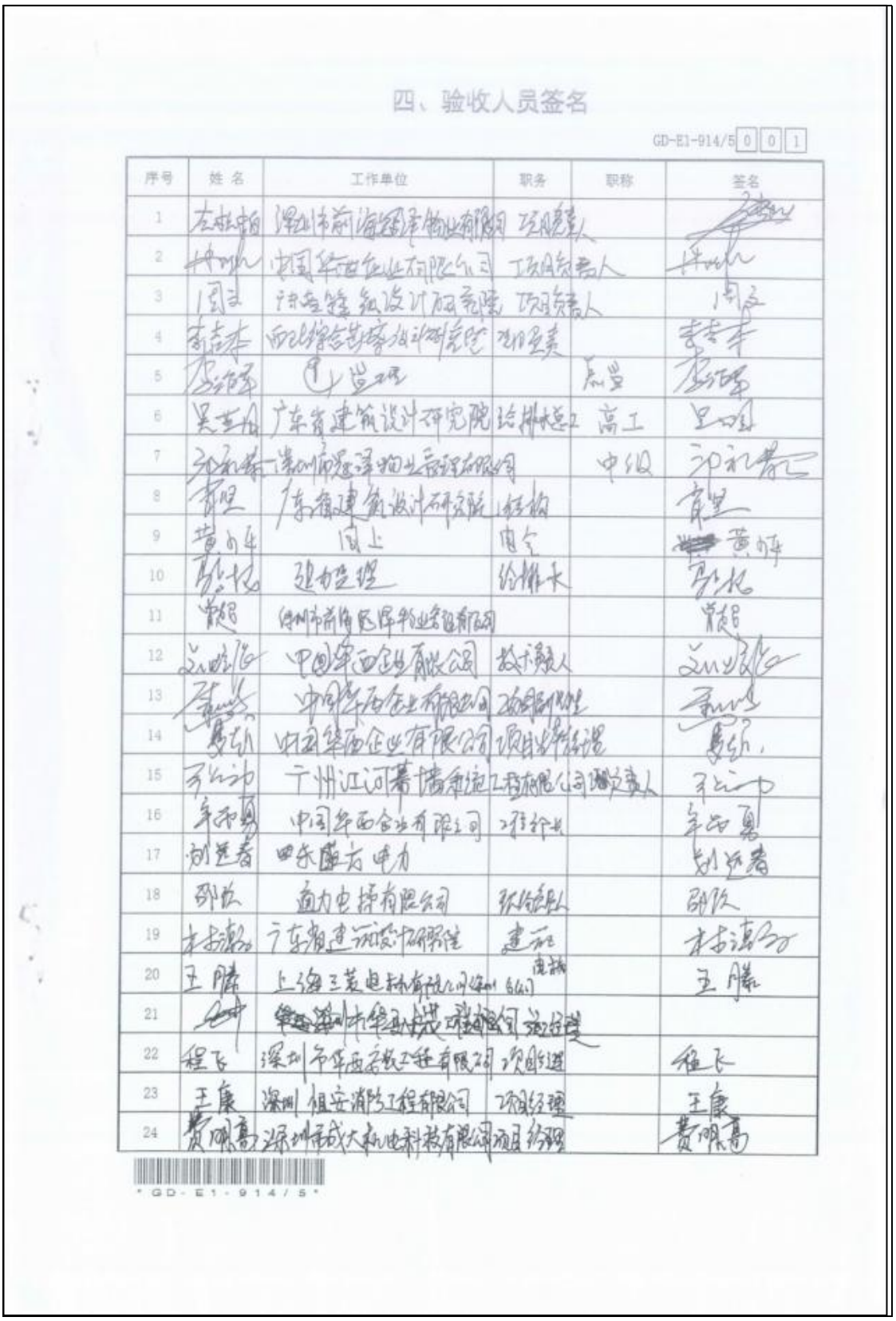
GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

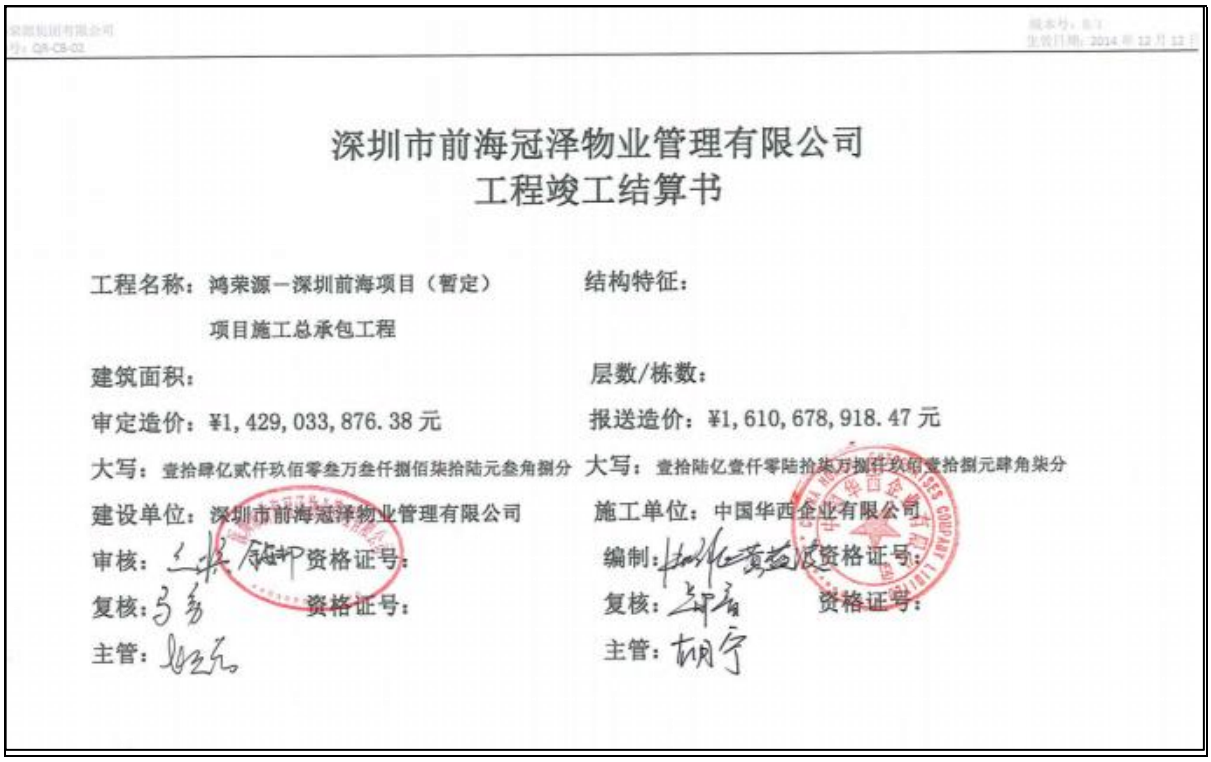
1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月24日

工程结算书



深圳市前海冠泽物业管理有限公司
工程竣工结算书

工程名称：鸿荣源－深圳前海项目（暂定）
项目施工总承包工程

结构特征：

建筑面积：

层数/栋数：

审定造价：¥1,429,033,876.38 元

报送造价：¥1,610,678,918.47 元

大写：壹拾肆亿贰仟玖佰零叁万叁仟捌佰柒拾陆元叁角捌分

大写：壹拾陆亿壹仟零陆拾柒万捌仟玖佰壹拾捌元肆角柒分

建设单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

审核：　　资格证号：

编制：　　资格证号：

复核：　　资格证号：

复核：　　资格证号：

主管：

主管：

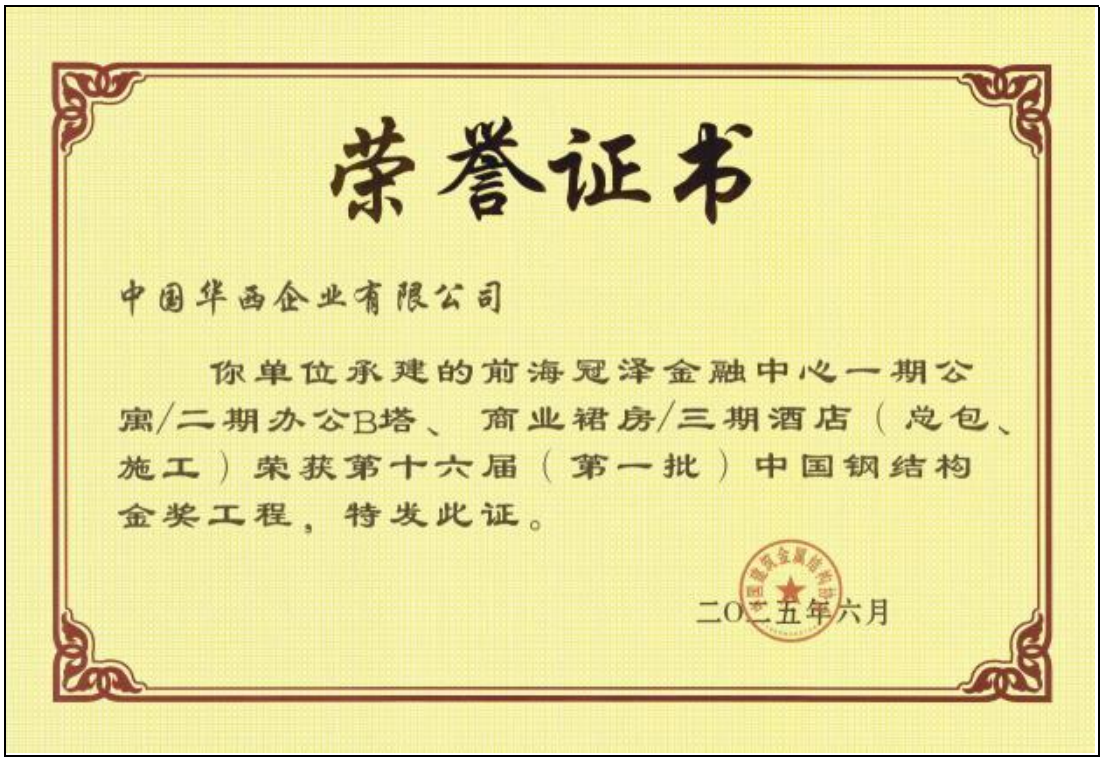
前海鸿荣源中心土建工程造价汇总表

序号	项目名称	土建造价(元)	备注
一	**基坑支护工程**	**144794980.87**	
1.1	一期基坑支护工程	28249791.57	
1.2	二期基坑支护工程	91256193.13	
1.3	三期基坑支护工程	21679190.19	
1.4	雨水回收池工程	3609805.98	
二	**工程桩及抗浮锚杆工程**	**86805147.59**	
2.1	一期桩基工程	12234421.31	
2.2	二期桩基工程	39521237.22	
2.3	三期桩基工程	9388824.90	
2.4	一期抗浮锚杆工程	5134451.37	
2.5	二期抗浮锚杆工程	16585980.26	
2.6	三期抗浮锚杆工程	3940232.53	
三	**地下室主体工程**	**417462746.91**	
3.1	一期地下室	68779573.28	
3.2	二期地下室	222180825.90	
3.3	三期地下室	52782175.29	
3.4	一期地下室规费及措施费	14750695.37	
3.5	二期地下室规费及措施费	47649636.72	
3.6	三期地下室规费及措施费	11319840.35	
四	**一期主体工程**	**86848568.57**	
4.1	一期裙房	12048208.65	
4.2	一期公寓北塔	34377405.91	
4.3	一期公寓南塔	15456067.65	

4.4	一期主体规费及措施费	24966886.36	测绘面积63036.55m2
五	**二、三期主体工程**	**387534455.73**	
5.1	二期办公A塔	124319652.28	
5.2	二期办公B塔	64819032.88	
5.3	二期商业裙楼	38508138.23	
5.4	二期商业裙楼竣工前新增梁板	1336841.65	
5.5	三期酒店	48510535.85	
5.6	规费及措施费	110040254.84	测绘面积277830.32m2
六	**室外园建工程**	**8790843.03**	
6.1	一期园林景观结算工程	2985316.60	
6.2	二期商业首层园林景观结算工程—铺装基层（竣验前）	1033958.35	
6.3	二期商业园林景观结算工程（竣验前）	2865107.56	
6.4	三期酒店首层园林景观结算工程（竣验前）	539753.38	
6.5	二期商业首层园林景观结算工程--构筑物（竣验前）	945458.58	
6.6	三期酒店园林景观结算工程（竣验前）	421248.56	
七	**市政道路工程**	**4500708.88**	
7.1	市政道路工程	4500708.88	
八	**一期加建改造工程**	**19965921.68**	
8.1	一期加建改造工程（第一次改造）	16573960.17	
8.2	一期加建改造工程（第二次改造）	3391961.51	
九	**二、三期加建改造工程**	**29548177.47**	
9.1	二期裙房加建改造工程	8527665.19	
9.2	二期办公A塔加建改造工程	8512651.81	
9.3	二期办公B塔加建改造工程	3766518.70	

9.4	三期酒店加建改造工程	472476.82	
9.5	地下室加建改造工程	1810768.65	
9.6	室外园建加建改造工程	5592588.73	
9.7	二、三期加建改造联系单	865507.57	
十	清水模板增加费	1049793.23	
十一	材料、人工调差	130896760.84	
十二	采保费	46456.91	
十三	甲供材超领扣款	-98139.80	
十四	总价包干部分	2701579.29	
十五	分包管理费	11222187.53	招标提供
十六	土建签证	19642590.75	招标提供
十七	另增加2018年8~10月份混凝土补差价	832478.76	
	汇总	1352545258.25	

获奖情况


荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公B塔、商业裙房/三期酒店（总包、施工）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月


荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，
荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明
施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年三月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，
荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产
标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年三月



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

冠泽金融中心二期、三期 工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二一年二月十七日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 冠泽金融中心 通过2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

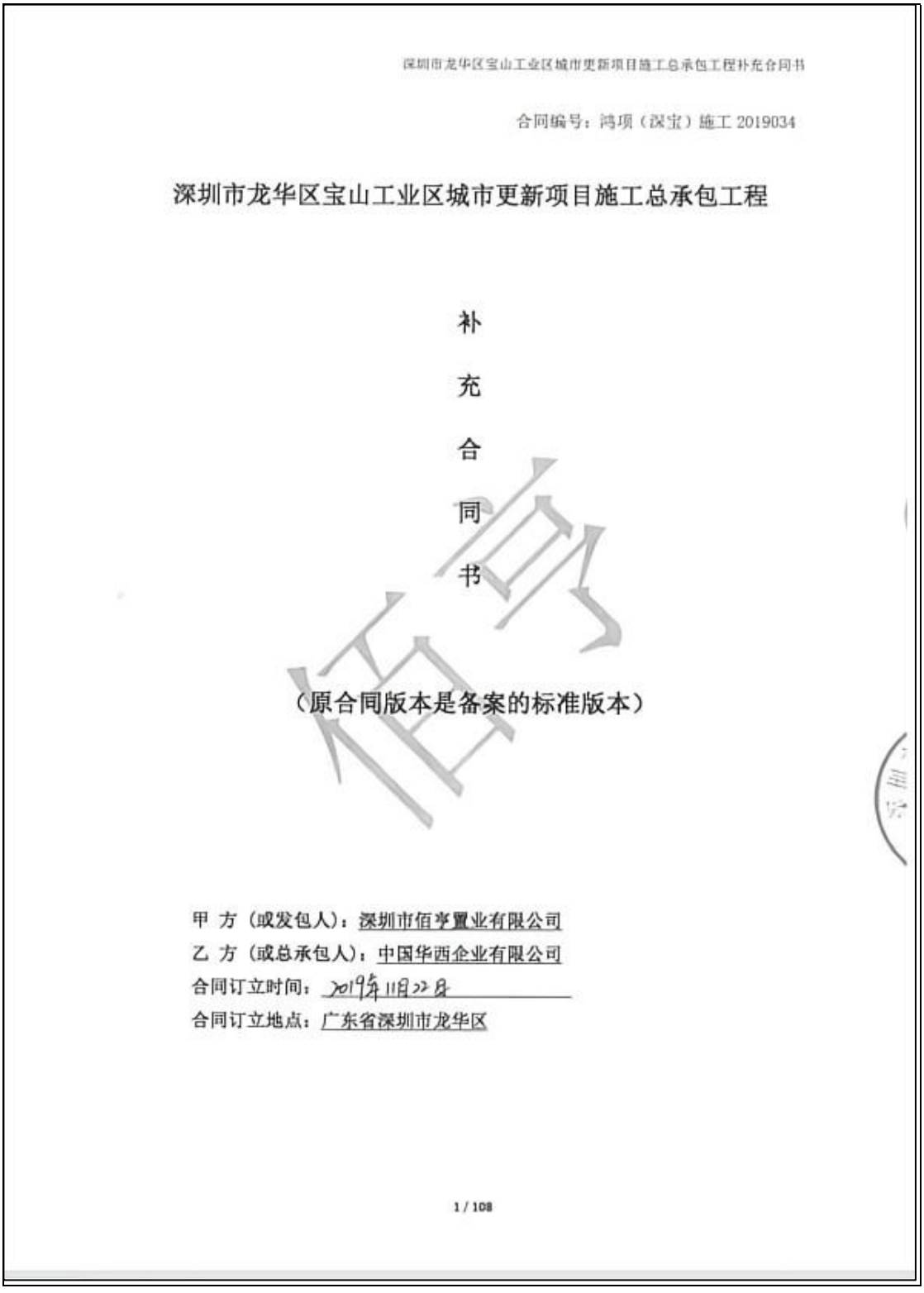
项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰

二〇二二年六月

4)龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

合同关键页



深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿项（深宝）施工 2019034

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

补

充

合

同

书

（原合同版本是备案的标准版本）

甲 方（或发包人）：深圳市佰享置业有限公司

乙 方（或总承包人）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2019年11月22日

合同订立地点：广东省深圳市龙华区

1 / 108

第一部分 补充合同书内容

（以下简称“甲方”或“发包人”）：深圳市佰亨置业有限公司

（以下简称“乙方”或“总承包人”）：中国华西企业有限公司

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(以下简称“本工程”)。

1.2、工程地点：深圳市龙华区。

1.3、建筑面积：暂定503,561.00m2。

1.4、工程概况：详见附件。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。

1.7、监理单位：深圳市建力建设监理有限公司。

1.8、方案设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。

1.9、施工图设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。

第二章 补充合同书组成文件

2.1、补充合同书；

2.2、专用条款及附件；

2.3、通用条款及附件；

2.4、标准、规范及有关技术文件；

2.5、施工图纸、设计变更等；

2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释）。

2 / 108

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担总承包责任。

第四章 补充合同书工期

合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

工程质量标准：合格工程并获得深圳市优质金牛奖证书或广东省优质工程。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件**《建筑工程做法及节点汇总07017》**），住宅部分标准层须采用铝模施工，不允许采用翻新铝模生产施工，铝模单位、铝模方案、深化设计、支撑体系及铝模型材需经甲方审核，外墙采用爬架施工。

第六章 补充合同书价款

本工程合同含税总价暂定为（人民币）贰拾陆亿圆整（¥2,600,000,000.00）。其中：不含税合同总价为¥2,524,271,844.66，增值税为¥75,728,155.34（专用增值税率 3%）。最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。其中：措施费、规费（含税，模板工程除外）包干价：280.00 元/平方米（建筑面积）建筑面积以政府批复的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）为准。

第七章 其他说明

本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

3 / 108

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2019年11月22日

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市佰享置业有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-29812026

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区鸿荣源尚峻恒博商务中心16F

乙方：中国华西企业有限公司

（公章）

法定代表人：

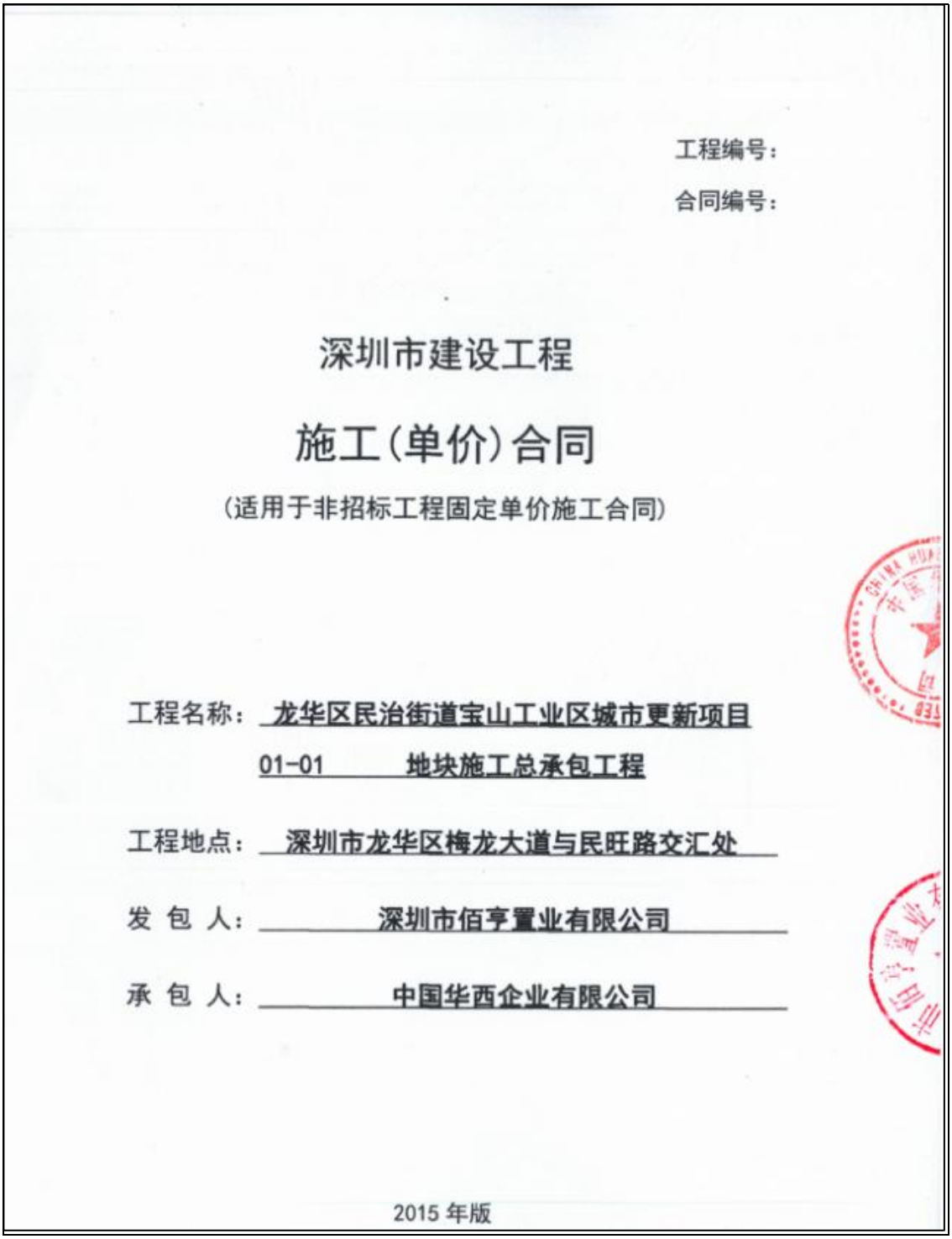
（或授权委托人）

电话：0755-83541756

邮政编码：518034

公司地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

01-01 地块



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 16182.4 ㎡，总建筑面积：约 138495 ㎡；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分（¥695,507,396.32 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角（¥18,083,192.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

02 地块

2020 工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分（¥934,203,403.36 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分 （¥24,289,288.49 元）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

- 3 -

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

03-01 地块

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 8868.4 ㎡，总建筑面积：约 120344 ㎡；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础 ，桩数量约 45 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

-1-

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分 (¥16,140,145.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

-3-

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目总承包工程名称变更的声明

我司与中国华西企业有限公司在 2020.3.23 日签订的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目的总承包合同中项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。2020 年 4 月到 6 月办理了包含基坑支护及土石方、桩基和主体三个地块共计九个施工许可证中工程名称分别为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块土石方、基坑支护工程、宝山时代大厦桩基础工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于总承包合同中工程名称与施工许可证不同，为便于后期创优申报事宜，特此声明：合同名称所指的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目与施工许可证所指的为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司

2021 年 3 月 26 日

竣工验收报告

鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程

验收日期：2022年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0862	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039 桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月14日

中华人民共和国一级注册建造师 颜奕填 编号：14417174107(00) 2023.09.14

中华人民共和国一级注册建造师 汪宏荣 注册号44013329 有效期2024.05.20

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月

鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005805	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积		工程造价	380 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0861	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-6-18	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司			
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司			
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司			
20	吴涛	中国华西企业有限公司			
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	
22	张东	中国华西企业有限公司			
23	周俊杰	中国华西企业有限公司			
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

宝山时代大厦桩基础工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦桩基础工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司			
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26					
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

工程结算书

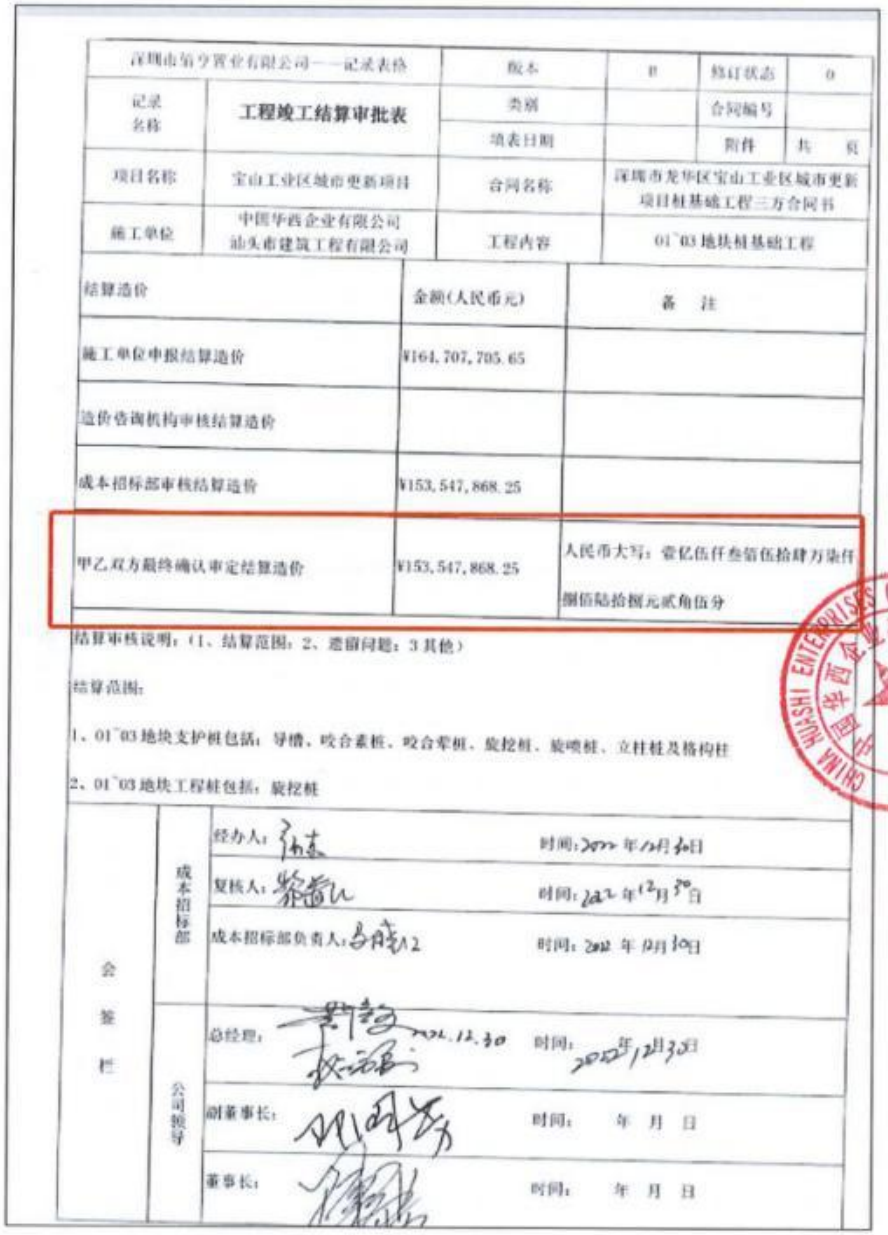
深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程
三方合同书

01~03 地块桩基础工程结算书

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

汕头市建筑工程有限公司



深圳市第一空置业有限公司——记录表格		版本	B	修订状态	0
记录名称	工程竣工结算审批表	类别		合同编号	
		填表日期		附件	共 页
项目名称	宝山工业区城市更新项目	合同名称	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程三方合同书		
施工单位	中国华西企业有限公司 汕头市建筑工程有限公司	工程内容	01~03 地块桩基础工程		

结算造价	金额(人民币元)	备 注
施工单位申报结算造价	¥164,707,705.65	
造价咨询机构审核结算造价		
成本招标部审核结算造价	¥153,547,868.25	
甲乙双方最终确认审定结算造价	¥153,547,868.25	人民币大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰角伍分

结算审核说明：（1、结算范围；2、遗留问题；3 其他）

结算范围：

1、01~03 地块支护桩包括：导槽、咬合素桩、咬合荤桩、旋挖桩、旋喷桩、立柱桩及格构柱

2、01~03 地块工程桩包括：旋挖桩

会签栏			
	成本招标部	经办人：[illegible]	时间：2022 年 12 月 30 日
		复核人：[illegible]	时间：2022 年 12 月 30 日
		成本招标部负责人：[illegible]	时间：2022 年 12 月 30 日
	公司领导	总经理：[illegible] 22.12.30	时间：2022 年 12 月 30 日
		副董事长：[illegible]	时间： 年 月 日
		董事长：[illegible]	时间： 年 月 日



深圳市佰亨置业有限公司
编号：QR-C8-02 版本号：A/0 生效日期：年 月 日

深圳市佰亨置业有限公司
工程竣工结算书

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程三方合同书（01~03地块桩基础工程）

结构特征：

建筑面积：

层数/栋数：

报送造价：164,707,705.65

审定造价：153,547,868.25

大写：壹亿陆仟肆佰柒拾万零柒仟柒佰零伍元陆角伍分

大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰角伍分

施工单位：中国华西企业有限公司
汕头市建筑工程有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

编制：刘俊承

审核：

负责人：

成本招标部负责人：2023.1.16

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年一月十六日



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的**鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、宝山时代大厦**工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

5)罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：采购-水贝项目 20180026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为 248500 ㎡，其中地上计容积率面积约为 188500 ㎡，地下面积约为 60000 ㎡。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿叁仟伍佰柒拾万玖仟贰佰肆拾捌元伍角【¥835709248.50 元】(其中土石方、基坑支护工程金额¥9220.1 万元；桩基工程金额¥2357.49 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零捌拾玖万贰仟柒佰叁拾壹元贰角壹分【¥20892731.21 元】；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(4) 合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

-5-

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝城市广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝城市广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”及“京基水贝城市广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 9 月 20 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：2021.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 5日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中：经审查符合要 15 项，经核定符合要 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中：经审查符合要 9 项，经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中：经审查符合要 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中：经审查符合要 21 项，经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中：经审查符合要 17 项，经核定符合要 17 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般” 8 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中：经审查符合要 22 项，经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中：经审查符合要 9 项，经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中：资料核查符合要求 17 项，实体抽查符合要求 17 项	共 28 项，其中：评价为“好”的 28 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中：经审查符合要 15 项，经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
		项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18		中国华西企业有限公司	施工员		
19			项目负责人		
20					
21		岳阳设计院	项目负责人		
22		中国华西企业有限公司	预算员		
23		中国华西企业有限公司	资料员		
24		中国华西企业有限公司	技术员		
25		岳阳市设计院(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

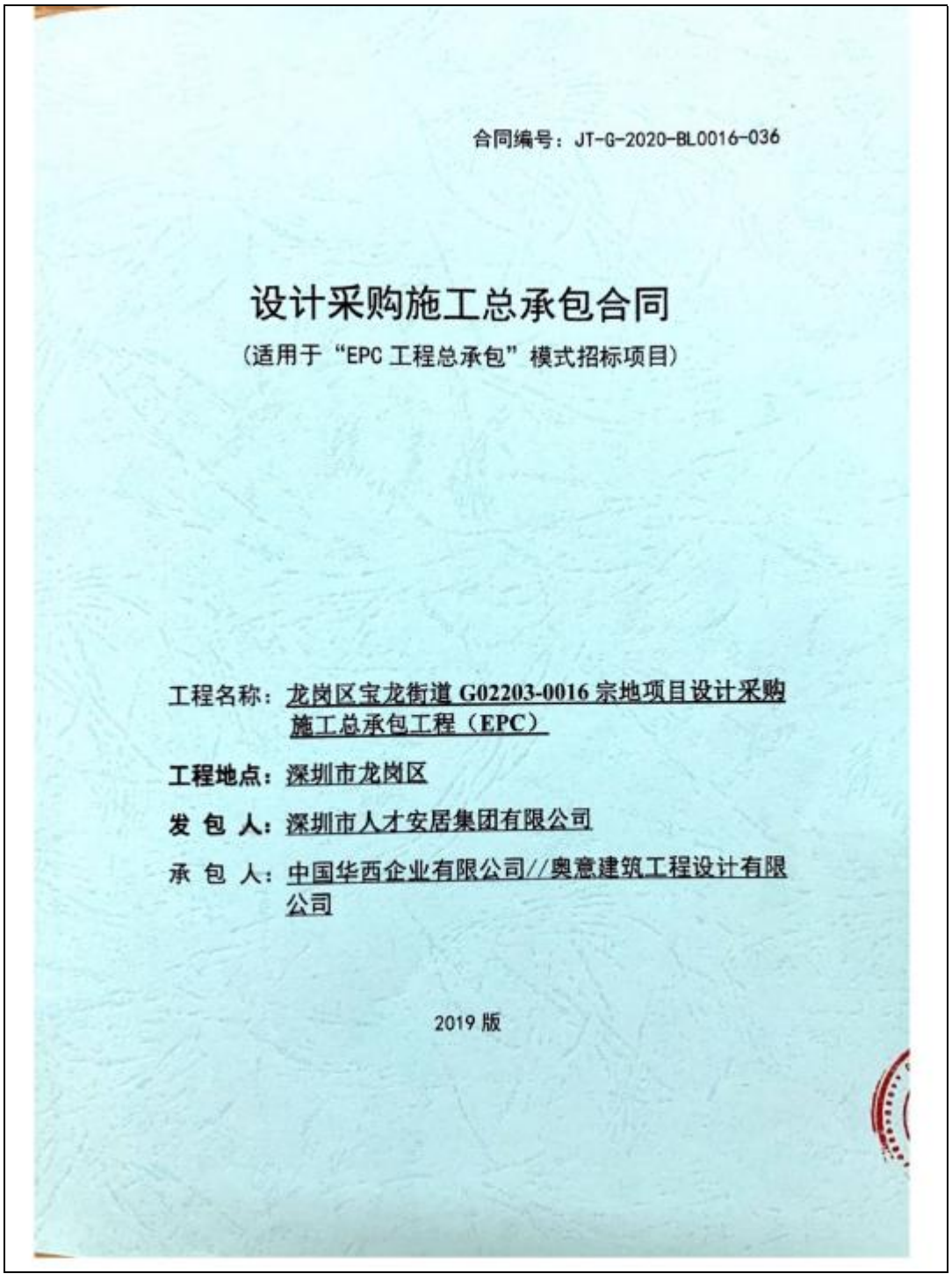
项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月

6)龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



合同编号：JT-G-2020-BL0016-036

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2019 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2020)0208 号

工程规模及特征：

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，地块面积 15038 平方米，容积率 5.5，计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

8

☑（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘☑超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾☑氡浓度检测□基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、幼儿园、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图面积测绘：负责包括施工图面积测绘及相关咨询服务，包括但不限于建筑方案及初步设计阶段面积咨询、施工图纸总建筑面积、分户建筑面积及分类分项指标建筑面积测算、施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求。

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程☑地基处理工程☑桩基础工程☑红线外边坡工程

☑主体结构工程☑钢结构工程☑装配式工程☑门窗栏杆工程☑外墙工程☑屋面及防水工程☑建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☑标识标线☑建筑节能☑绿色建筑□园林景观

9

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1）. 精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；

2）. 电梯供应及安装工程；

3）. 园林景观（软景/硬景）工程；

4）. 可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；

5）. 勘察及勘察审查；

6）. 基坑支护施工图设计文件审查；

7）. 基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

8）. 全过程造价咨询；

9）. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10）. 物业前期介入服务；

11）. 室内空气检测；

12）. 施工图第三方审查。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 EPC 招标图及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 1189 日历天 含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020 年 9 月 9 日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

12

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

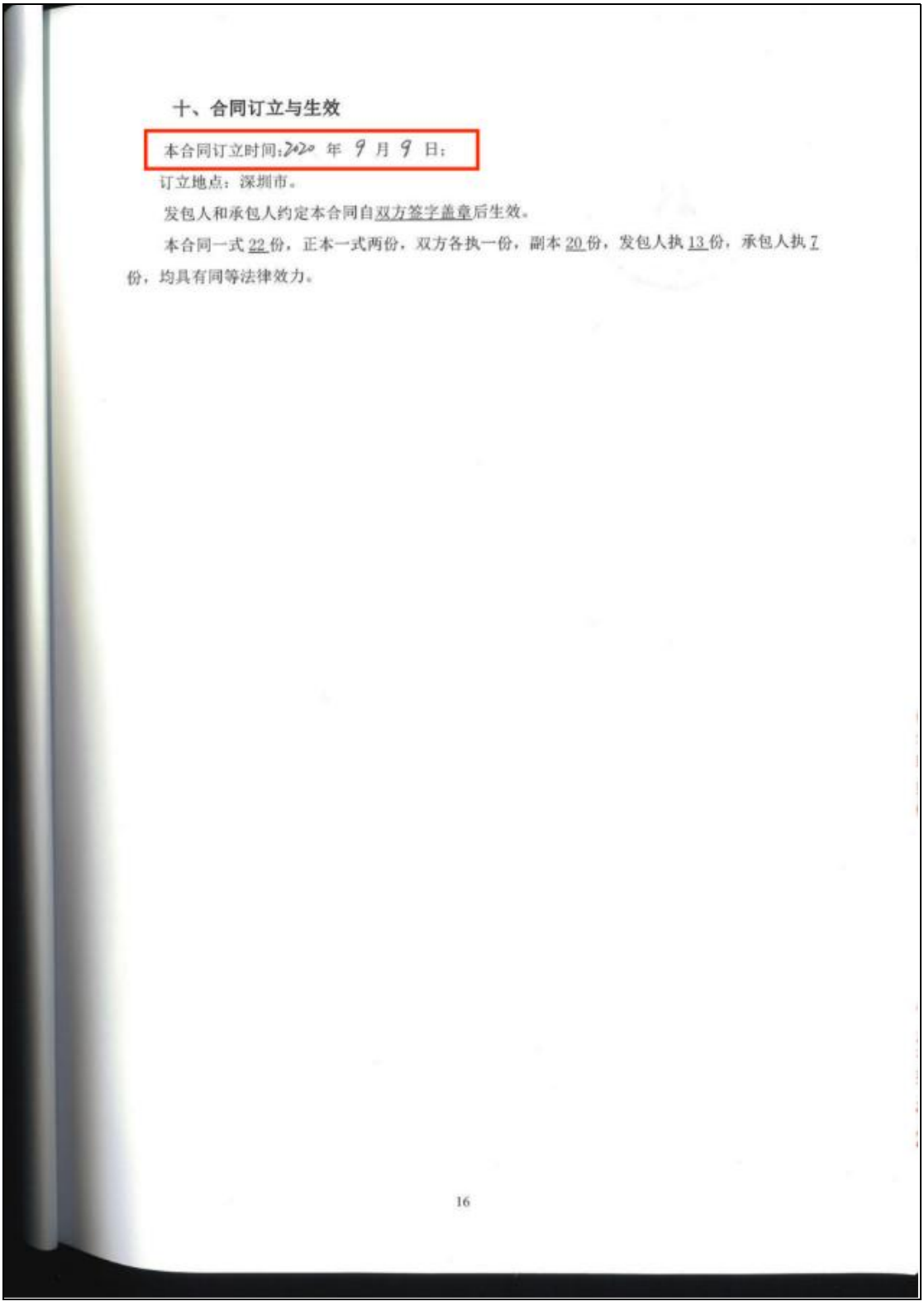
合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

13



十、合同订立与生效

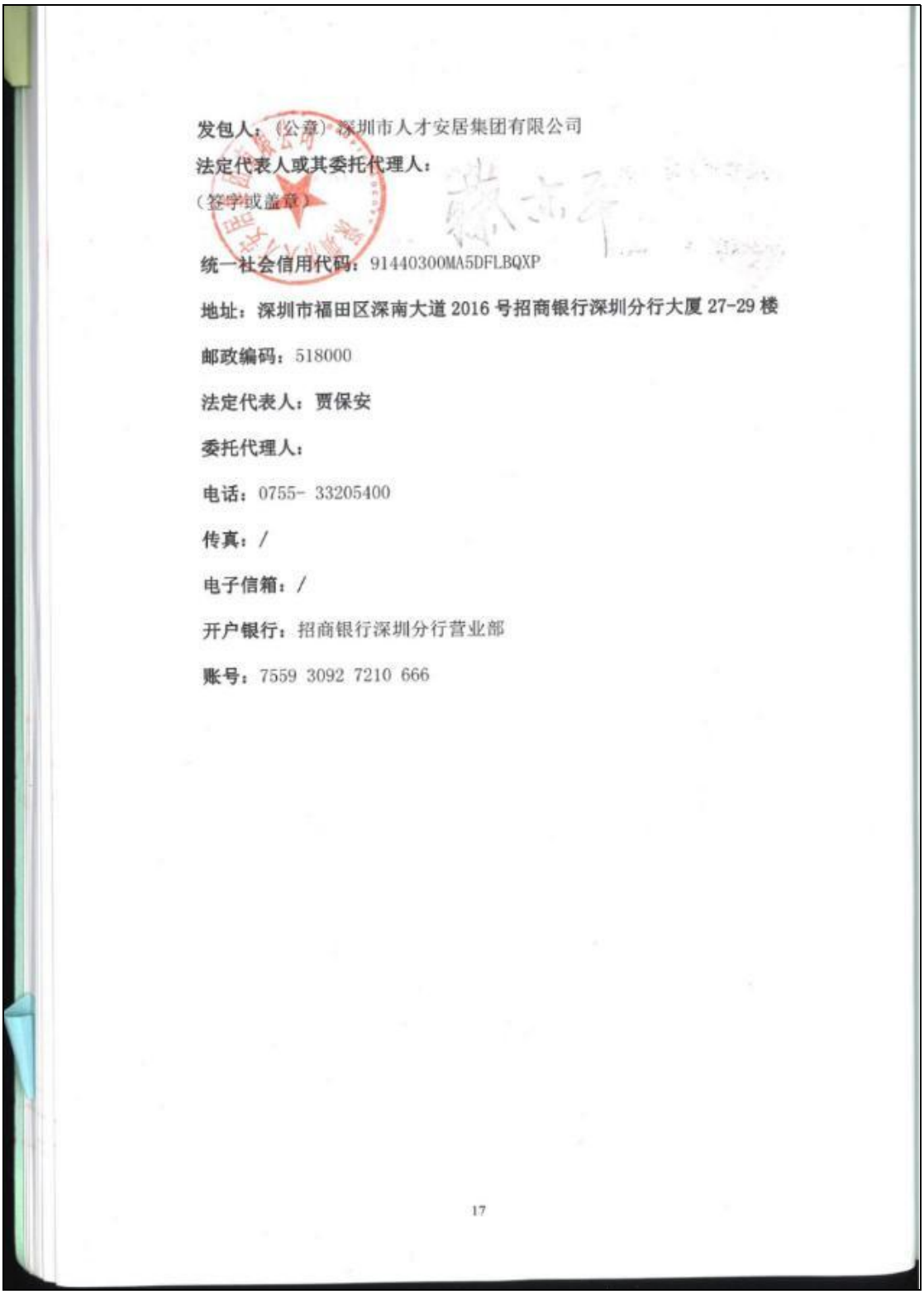
本合同订立时间：2020 年 9 月 9 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 20 份，发包人执 13 份，承包人执 7 份，均具有同等法律效力。

16



发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

17

承包人（一）：	承包人（二）：
中国华西企业有限公司（公章）	奥意建筑工程设计有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300192191859N	91440300192191859N
地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层	地址： 深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码： 518034	邮政编码： 518000
法定代表人：史立宾	法定代表人：李标
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83583642	电话：0755-83268851
传真：0755-83541870	传真：0755-83321851
电子信箱：che@chinahuashi.com.cn	电子信箱：jy@ae-design.cn
开户银行：中国银行深圳福田支行	开户银行：平安银行深圳桂园支行
账号：770557946095	账号：11014657406166

18

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401　　深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007（合）
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为“安居颢龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居颢龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居颢龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2020-11-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同工程量报价清单关键页



投标报价清单汇总表

工程名称：龙岗区宝龙街道002203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价限价金额		
							单价（元）	合价（万元）	备注
2.5	标志、标线、标牌工程	1、工作内容包括但不限于施工组织、停车场、临时车道、主入口、围蔽、信号灯等护栏、限行小区、警戒线临时带围、警亭、公共道建、公共区域、电梯厅等相应的标识、标牌、旗帜、灯箱、门牌、楼层指示、避险指示、交通标示、标线、车位划线、防撞等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	85.31	/
2.6	人防工程	1、工作内容包括但不限于人防门、人防电气、人防通风、人防给排水和排洪配置的供应、安装、安检、二次整改等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。	固定单价	地下室人防建筑面积	m^2	7126.08	686.80	494.62	最终结算以地下室人防经批复和竣职（以此划给电路检测职为准）要求中标人所应的模拟单价计算。
2.7	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于 220kV 电缆工程、临时总入口、红线外总电源工程（出入口、标志、指示、路灯、路标、盖板、楼梯、井口、绿化带恢复等红线外工程）等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。	/	/	/	/	/	151.97	/
2.8	仪式活动	1、包含“项目开工仪式、结构封顶、移体封顶、样板区开放、竣工验收、住宅交付、质量总结”仪式活动共六个阶段，具体根据设计院施工要求进行，主办方、协办方及其他形式。工作内容包括但不限于仪式活动场地布置、仪式庆典用品等一切费用、管理与宣传支付、现场维护、保障及场外智能指引系统的布设、仪式庆典用水用电等配套施工、相关物资设备、主持、特约嘉宾、神秘嘉宾的支付、及贵宾返回车辆的支付作为个人的费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按照总价计算	项	1	100000.00	10.00	固定总价： 投标人报价报当，结算不予调整
2.9	环境保障装修工程	1、包含但不限于样板区开放期间的环境保障和相关设计费等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。	固定单价	按样板房精装修面积计算	m^2	157.30	760.00	12.43	最终结算以样板示范区精装面积（以现场验收实际检测职为准）乘以中标人对应的报价单价计算
2.10	安全文明施工费（施土石方工程、基坑支护工程、地基工程、红线外市政工程、红线外运输支护工程以外，其他工程）	1、内容包括但不限于临时道路费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、管理工地等。 2、围挡、加土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、运输支护工程以外，本工程承包范围内其他所有内容的安全文明施工措施费。 3、投标人报价时，投标人按照招标人要求组价综合编制填报。	固定总价	按照总价计算	项	1	1170000.00	717.00	不可竞争费， 投标单位与投标平方招标单独报价组价金额填报，不得修改。
2.11	地基工程	1、桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，含中标基施工期内持水降水、大型机械设备进出场费等特殊费用已计入招标控制价清单中，视为开包干。 2、含幼儿园桥基础工程。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 4、费用组成详见投标报价说明及计价规则。 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2888.20	详细费用见总价，其他同左单价，工程量按实结算。
2.12	土石方工程	1、工作内容包括但不限于含有大外围土石方、地下室土石方和红线外边坡土石方开挖、转运、外运、弃土处置、现场需要土壁对地面及周边土体的加固等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	3736.58	实施按照实际结算，其他同左单价，工程量按实结算。
2.13	基坑支护工程	1、基坑支护工程费包含不限于围护结构施工相关内容及一切相关措施费； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2685.17	施实按照结算结算，其他同左单价，工程量按实结算。

第 3 页，共 4 页



投标报价清单汇总表

工程名称：龙岗区宝龙街道002203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价限价金额		
							单价（元）	合价（万元）	备注
2.14	红线外临建支护工程	1、红线外临建支护工程费包含不限于边坡支护施工相关内容及一切相关措施费； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。	/	/	/	/	/	177.42	范围费用见总价，其他按定单价，工程量按实结算。
2.15	安全文明施工费	1、内容包括但不限于临时道路费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、管理工地等； 2、围挡、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、红线外运输支护工程； 3、投标人报价时，投标人按照招标人要求组价综合编制填报。 4、结算时按招标费用的定额方式来算。	投标单位为取得成分项工程施工独有属性的平均值	1.土方、基坑支护、拆除桩工程及红线外边坡支护工程建安工程费（不含安全文明施工费） 2.地下室建筑面积（不含安全文明施工费）	项	1	1694886.57	180.46	不可竞争费， 投标单位与投标平方招标单独报价组价金额填报，不得修改。结算按对应专业的土石方、桩基及护及红线段工程建安工程费（不含安全文明施工费）*45.94对应专业的预标准占比结算。
2.16	施工围挡	1、施工围挡标准按照根据设计及主管部门要求的最新标准的要求施工围挡实施，按实结入建筑面积内。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见投标报价说明及计价规则。	固定单价	按实结算	m	500.00	1284.59	78.18	不可竞争费， 投标单位与投标平方招标结果按价格金额填报，不得修改
三	其他费用	1、包括但不限于绿色建筑及海绵建设，地基安全外评价、土壤氡气浓度检测、报建各项费，交通影响评价、工程保险费、预防保密服务费、室内环境检测费、竣实面积丈量费、办公费用、临时用水用电、施工围闭建筑构造口、负责办理围闭建设、消防建设以及市属配套附属内包括但不限于红线外施工导致的各项费用，投标单位自行根据本项单独报价，一式一份，报警临时用电费用，施工期间环境监测，检测，第三方检测（含甚高频测）用地费用和构筑物的监测检测的构筑物及保护，管线清查拆除迁改保护，专业监理费（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、竣工验收等及其他工作内容。 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	2000000.00	200.00	固定总价，投标人自行承价，结算不予调整。
四	总承包服务费（甲方专业分包工程）	1、住宅基坑及边坡区域施工招总价暂定4571.35万元； 2、园林景观（软景/硬景）工程总价暂定903.34万元； 3、电梯采购及安装工程总价暂定960.00万元。	/	最终结算按专业分包工程结算价3.5%的计算	/	/	175.92	193.52	不可竞争费， 投标单位与投标平方招标单独报价组价金额填报，不得修改。
五	专业工程暂估价（甲方专供费用）	1、智能中心动态暂定80.00万元。	暂估价	/	/	/	500000.00	50.00	不可竞争费， 投标单位与投标平方招标单独报价组价金额填报，不得修改。
5.1	智能中心建设、铁路及消防工程	1、包括但不限于智能中心建设、铁路及消防工程、按实结算	暂估价	按实结算	项	1	500000.00	50.00	/
六	暂列金额	1、暂列金额，投标人根据暂列金额报价，为非竞争性报价。	按实结算	依据国家施工预算+8%	项	1	4308100.00	4308.61	不可竞争费， 投标单位与投标平方招标单独报价组价金额填报，不得修改。
七	合计	（一+二+三+四+五+六）		总额按实际	m^2	[illegible]	[illegible]	46891.97	
八	其他	质量奖应额中，国平方按要求导致部分内容及生变更，上述报价中定可参考单价价，可根据本次投标下浮单项计价填写按照相应结算。下浮率上限 10 %		变更部分价格按照按国际惯例实结算下浮率 上限 5					投标人填写的数字应大于等于50

第 4 页，共 4 页

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑

验收日期：2023.1.28

建设单位(盖章)：深圳市人才安居集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑					
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处		建筑面积	120842.25m²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构 框支剪力墙结构	层 数	地上：3~49层 地下：3层			
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/			
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.1.28			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锟、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一注名工	
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	
20	王智语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颢龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日

GD-E1-914/6

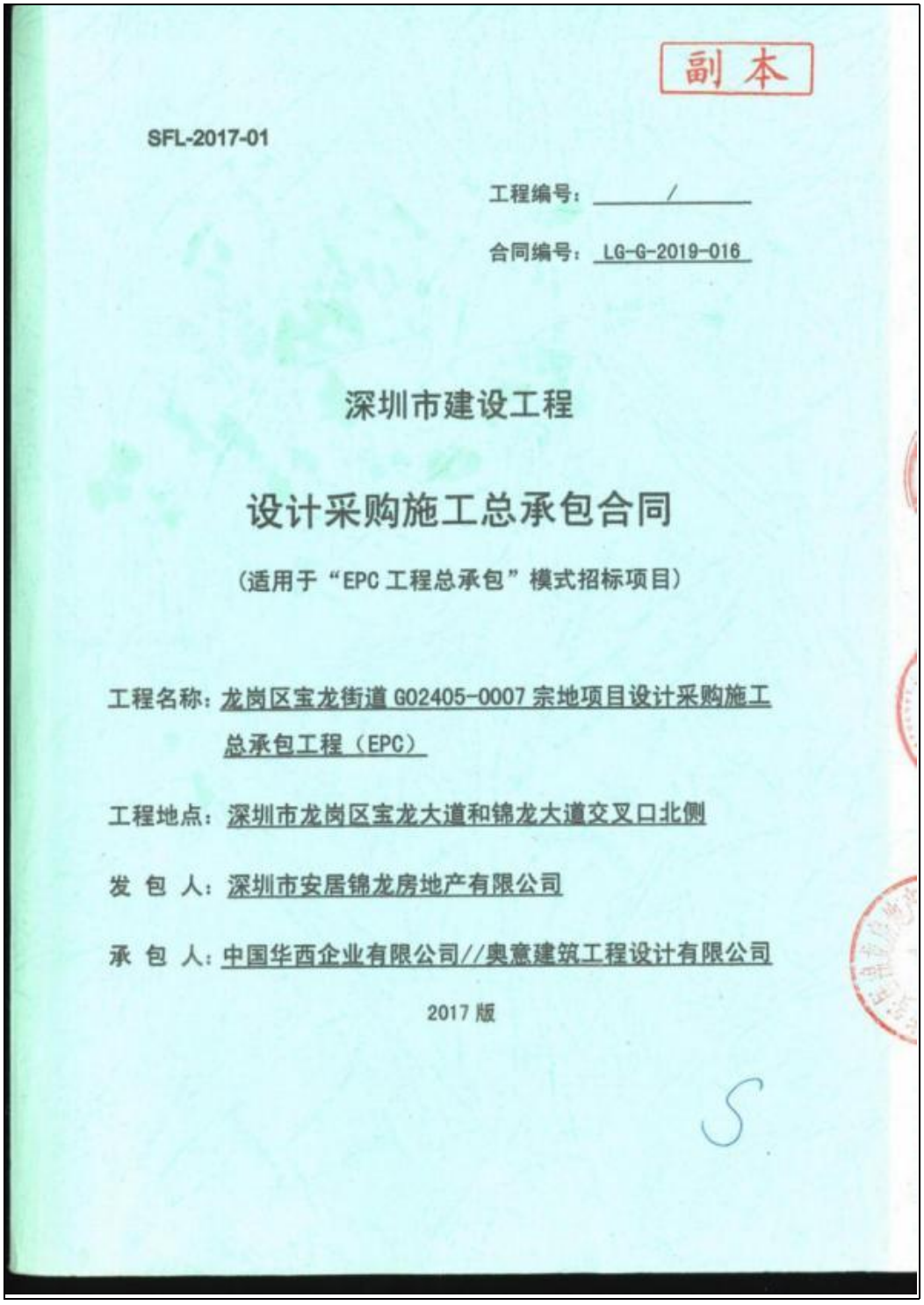
获奖情况


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居颢龙苑”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居颢龙苑”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十二月

7)龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



副本

SFL-2017-01

工程编号：_____/_____

合同编号：LG-G-2019-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2018】0538 号

工程规模及特征：规划用地性质为二类居住用地，宗地土地面积 18280.46 平方米，容积率为 5.0，计容建筑面积 91400 平方米，其中：住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本工程已完成建筑方案设计，根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标承包人签订合同

11

11

后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（一）发包人另行发包的施工及采购工程，如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、地下室电梯厅、标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

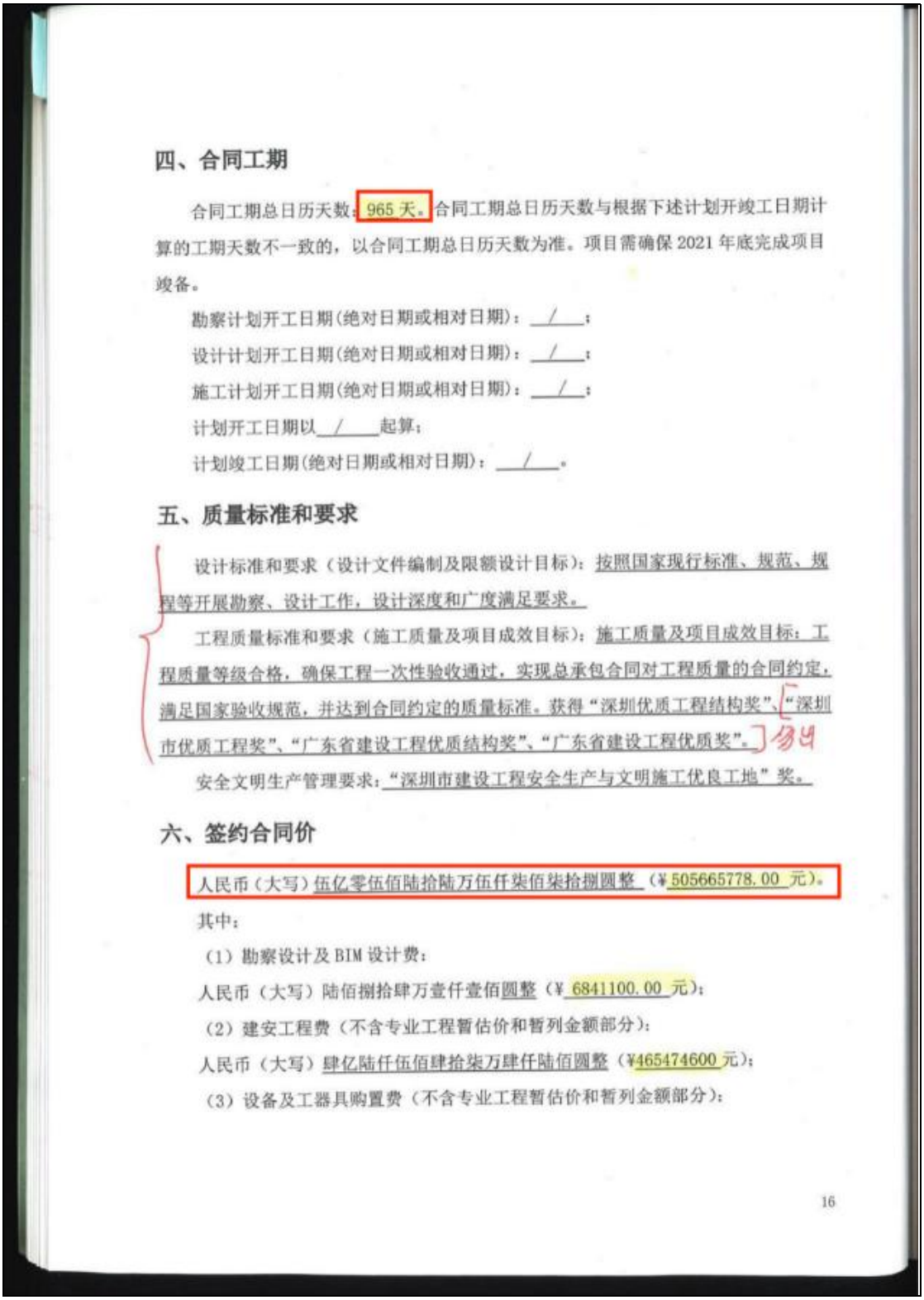
（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

12



四、合同工期

合同工期总日历天数：965 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

计划开工日期以__/__起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：__/__。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整（¥505665778.00 元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

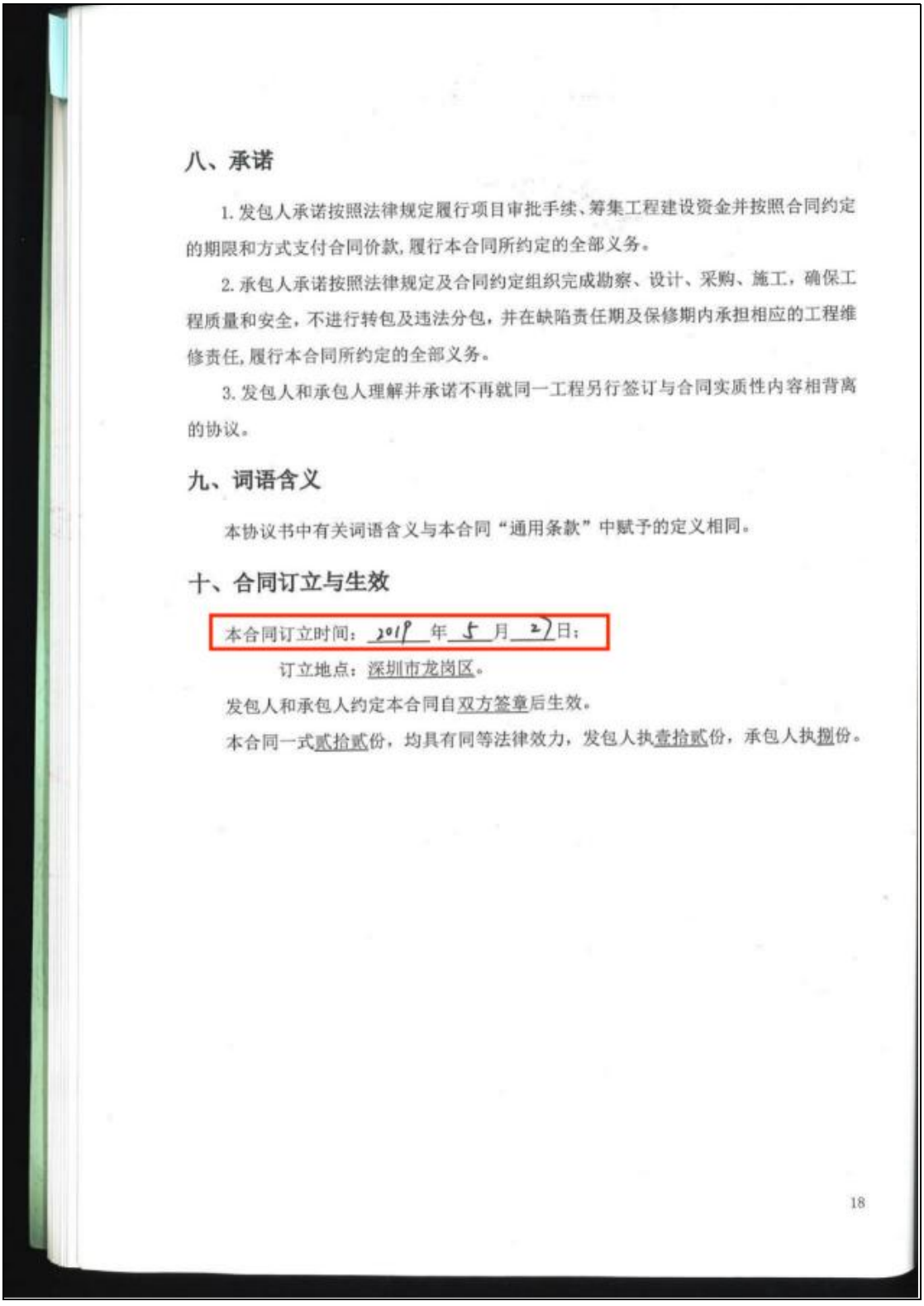
人民币（大写）陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整（¥6841100.00 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整（¥465474600 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

16



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

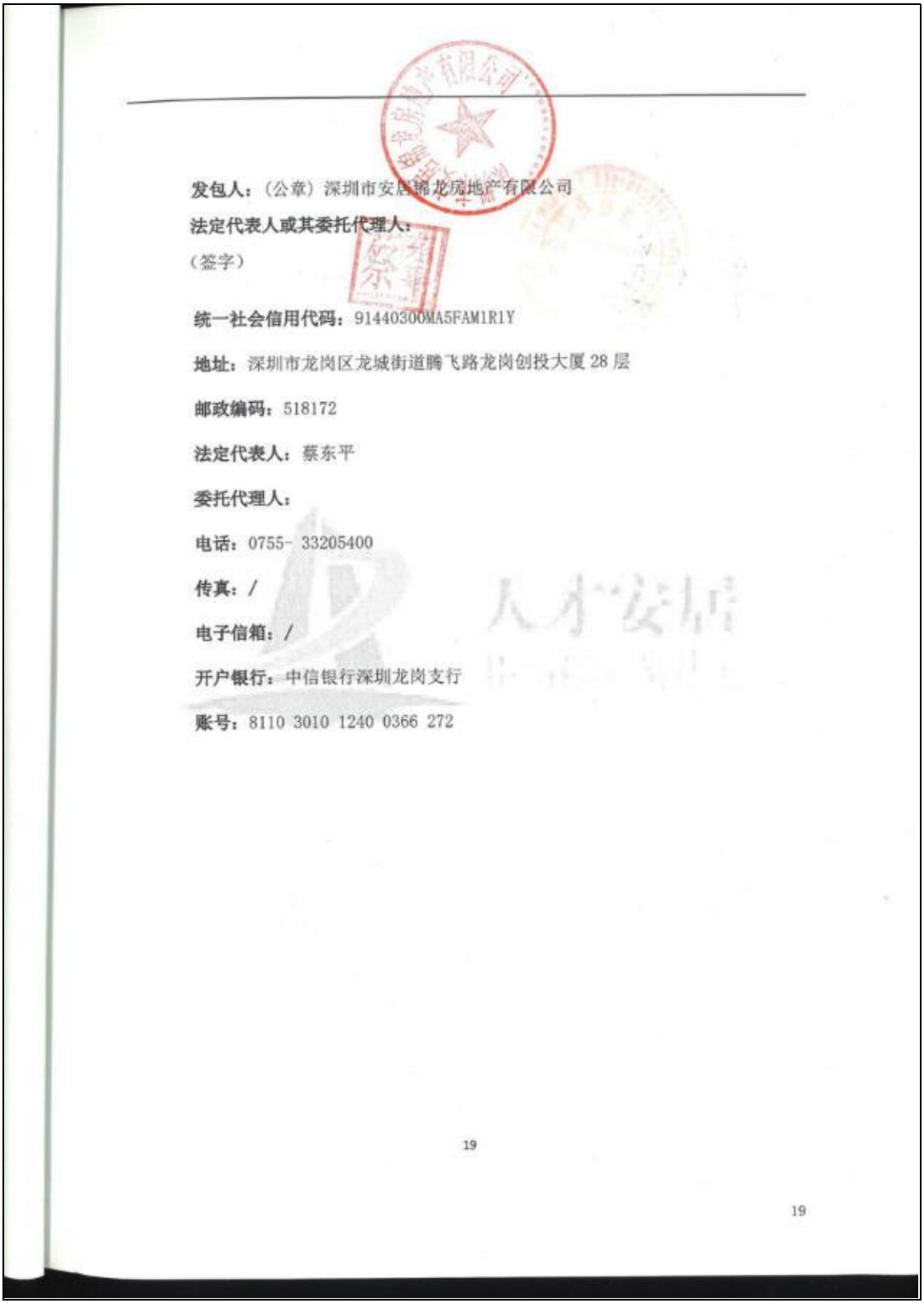
本合同订立时间：2019 年 5 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

18



发包人：（公章）深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272

19

19



承包人一：（公章）中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

20

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900431　　深地名许字 LG201910389 号

申请单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
批准名称	安居锦龙苑	汉语拼音	ANJUJINLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18280.46 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙大道路西面锦龙大道路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005008GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02405-0007
命名含义	取“安居锦龙”的含义，申请将本项目命名为“安居锦龙苑”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307005008GB00191 的土地上的建筑物命名为“安居锦龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居锦龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居锦龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局

日期：2019-07-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同工程量报价清单关键页

龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同价款

工程名称：龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	单位工式	工程量计算方法	单位	工程量	金额（元）		备注
							单价（元）	合价（万元）	
2.1	室外工程	本次工程总承包范围（包括但不限于） 1、室外管网（给排水、强弱电、燃气等）； 2、小区道路、园林绿、化粪池、消防池等； 3、室外总包工程。 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	233.65	
2.1.1	室外电气工程	本次工程总承包范围（包括但不限于） 1、室外电气工程（强弱电）； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按图计算	点	1.00	318390.00	31.83	固定总价，结算不予调整
2.1.2	室外给排水工程	本次工程总承包范围（包括但不限于） 1、室外给排水工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按图计算	项	1.00	1365008.00	136.50	固定总价，结算不予调整
2.1.3	室外燃气工程	本次工程总承包范围（包括但不限于） 1、室外燃气工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按图计算	项	1.00	271000.00	27.10	固定总价，结算不予调整
2.1.4	路灯杆、化粪池、消防池等	本次工程总承包范围（包括但不限于） 1、围挡地、化粪池、消防池等内容。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按图计算	项	1.00	380003.00	38.00	固定总价，结算不予调整
2.2	标识工程	1、小区主入口、车库电入口、停车场、道路交通、企业LOGO、园区、导视牌、地下、景观绿化环境、楼层、公共区域、电梯厅等楼层名称标识、铭牌、标线、门牌、楼层指示、消防指引等内容； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	计算建筑面积	m2	93364.72	7.10	71.48	最终结算以甘管建筑面积（以经招标范围地面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.3	人防工程	1、工作内容包括但不限于人防门、人防电气、人防通风、人防给排水和相关配套的供应、转节、安装、运输、二次搬运等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	人防面积	m2	3971.00	1699.00	627.17	最终结算以地下室人防面积（以经招标验收确定面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.8	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于出入口、供水、供气、供电、供油、给排、给水、雨污、红线等边界接驳下段、10KV外线下段等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	216.39	
2.9.1	10KV开挖工程	1、工作内容包括至下端10KV开挖工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	857203.00	85.72	固定总价，结算不予调整
2.9.2	室外给排水预留二段	1、室外给排水预留二段； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	218400.00	21.84	固定总价，结算不予调整
2.9.3	室外燃气接驳工程	1、室外燃气接驳工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	159200.00	15.92	固定总价，结算不予调整
2.9.4	市政道路翻挖工程	1、工作内容包括但不限于市政道路翻挖、临时围挡防治、报批费办等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	450000.00	45.00	固定总价，结算不予调整
2.9.5	留开出入口	1、工作内容包括但不限于围开出入口保温防护棚搭拆、临时管线迁移、绿化移改、道路恢复等。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	按个计	个	2.00	210000.00	42.00	固定单价，最终结算以按开出口个数乘以中标人对应的投标单价计算。
2.9.6	其他市政市政工程	1、含两标人员行考虑。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	48600.00	4.86	固定总价，结算不予调整
2.9	场地硬化及绿化道路	1、工作内容包括但不限于雷雨渗水下地面、报白监理、临时排管管、生活网络、超越甲向、增加管道、临时出市场地等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	300000.00	30.00	固定总价，结算不予调整
2.10	土石方工程	1、工作内容包括所有土石方工程，包含为完成本工程所需的基坑、场地土石方的开挖、弃运、平土处理、回填等； 2、含开土场空地处置费、弃土场占用费人与打造费； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则。 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	3049.37	具体按项目的：《土石方工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
2.11	基坑支护工程	1、包含不限于基坑支护工程施工相关内容，及一切出关连接点，其中支护桩含冠梁腰梁帽帘桩费（含锚索）、支护桩混凝土因内排水等水、大面积桩锚喷混凝土面层费、超前帘等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算发承包人。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税费、保险、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则。 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2289.73	具体按项目的：《基坑支护工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。

第 11 页，共 32 页

龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同价款

上报名称：龙岗区宝龙街道G02105-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	金额（元）		备注
							单价（元）	合价（元/天）	
2.12	道路工程	1、包含不限于低压配电工程相关内容，及 切树共建监管，其中基坑及地基处理检测费用、试桩费、基础工程内外水除水、大型机械设备迁出场费、超前钻等费用已计入到标清单综合单价，不另行计算相关费用。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的连接费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	1003.94	具体按照附表3《桩基施工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
二	其他费用	1、包括但不限于白蚁防治费、地表安全价评价、土壤氡气浓度检测、节能评价、绿色建筑等级、报告保底服务费、室内环境检测费、建筑面积丈量费、负责办理规划竣工、房屋竣工以及价质监机时取内包成内部不动产证办理开取费用检测报告、协助业主办理废桩半价缴纳基金中缴、质量安全监督检查费、七项一节、水电等费费、物业前期介入费、施工期间所有监测、检测、用地建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查、竣工验测、工程竣工验收备案、缺陷修等合同工作内容。 2、具体工作内容、技术标准、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	总价包干	按照包干	项	1.00	1800000.00	380.00	固定总价，结算不予调整
三	总承包服务费（发包人专业分包工程）	1、智能化工程（包含户内弱电及户内防雷具备电设备、入户大堂、标准层电梯厅及此道、地下室电梯厅强弱电等除公共区域智能外，不含所有设备房、架空层、避难层、楼梯间及其他室、电梯轿厢等）造价暂估3240.38万元； 2、电梯供应及安装工程造价暂定2892万元； 3、园林景观（软质/硬质）工程造价暂定4005.79万元。 4、具体工作内容、技术要求、质量标准等详见发包人要求	固定费率	最终结算按专业分包工程结算价的3%计算	万元	18017.18	0.03	541.00	发包人单独发包专业工程大堂、电梯厅及此道精装工程、园林景观工程、户内精装修、电梯工程的承工种造价项目总包服务费率3%计算
五	暂列金额	按施工工程总费用的5%考虑	/	/	项	1.00		2514.00	不可竞争费
六	合计							[illegible].6778	
七	其他	若建设过程中，因甲方的原因导致每个内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可按照本次的如下原单及计价规则签署后作为结算。下浮率上限12%		变更按计价规则签署后的每项实际下浮率上限					

竣工验收报告

会后回

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期：2022年6月20日

建设单位(盖章)：深圳市安居锦龙房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角		建筑面积	133420.40㎡	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层 数	地上： 1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下： 3层			
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2019/5/8	验收日期				
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250			
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		
32	肖振江	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	项目负责人		
33	姚伟	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	技术负责人		
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人		
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人		
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人		
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人		
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，验收质量符合合同约定及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢仁富 粤144090143(00) 机电 2012.12.03 深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 巫巧燕 粤2442014201601236(00) 建筑 2022.06.24 深圳市中建恒建设工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 肖振江 粤2441920098349(00) 建筑 2023.06.02 深圳市虹炜建筑防水工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙明 注册号：4400292-002 有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹乃斌 粤144060913928(00) 建筑 2012.10.29 中国华西企业有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：孟军 注册号：4405567-AY302 有效期：至2022年6月

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

安居锦龙苑主体工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）173A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 安居锦龙苑主体工程 通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-112

项目施工负责人：曹乃斌

项目施工技术负责人：李志辉

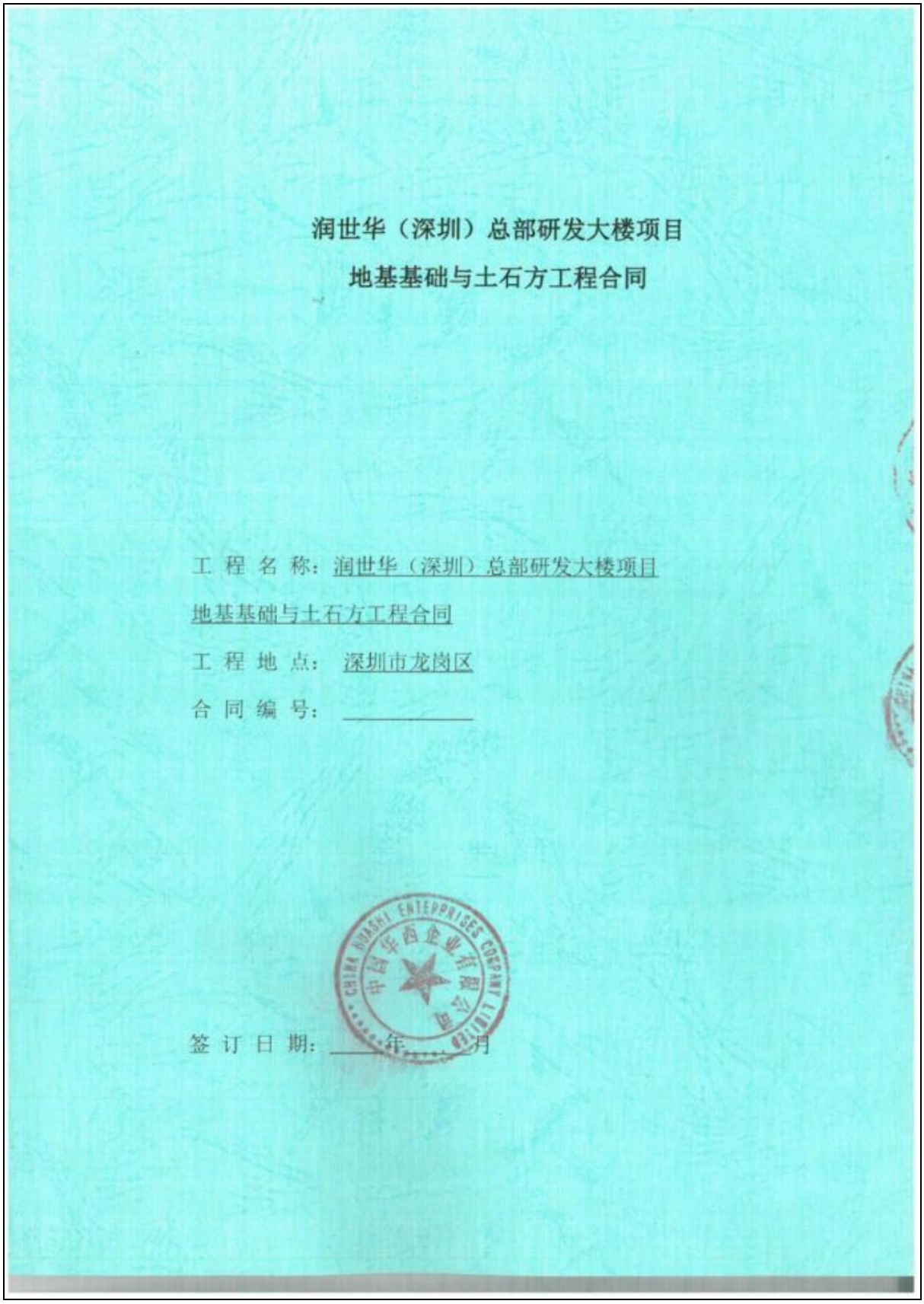
二〇二四年五月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居锦龙苑主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居锦龙苑主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月

8)润世华(深圳)总部研发大楼项目地基基础与土石方工程

合同关键页



润世华（深圳）总部研发大楼项目

地基基础与土石方工程合同

工 程 名 称：润世华（深圳）总部研发大楼项目

地基基础与土石方工程合同

工 程 地 点：深圳市龙岗区

合 同 编 号：_____

签 订 日 期：_____年_____月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：润世华新能源控股集团有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道办盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程。具体包括设计图纸中的所有内容（挖土、基坑支护、支撑立柱、冠梁、支撑、降水、排水沟、集水井、沉沙坑、抽水、灌注桩施工、截桩头、建筑垃圾和泥浆外运、基础垫层等）。

6. 工程承包范围：

工程测量、场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程等设计图纸范围的所有施工内容（经双方盖章确认版图纸）；当地关系协调；工程专项施工方案专家论证；深圳市及龙岗区各职能部门的关系协调，并办理影响工程施工所需的各种手续，包括施工占用地的审批、草坪及灌木移出的审批、专项施工方案的编制及专家论证。施工资料编制、完善、审批、移交，资料标准需满足相关政府主管单位的要求，其他管理类资料还需满足平台信息管理要求。全力配合甲方取得支护施工许可证和桩基施工许可证。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日，具体以实际开工令为准。

计划完成日期：2022 年 05 月 20 日。

工期总日历天数：168 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式（详见附件 1）

1. 签约暂定合同总价为：

含税人民币（大写）__陆仟捌佰万元整__（¥__6800__万元）；其中：不含税人民币（大写）陆仟贰佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元整（¥6238.5321 万元），增值税率为 9%，税金人民币（¥561.4679 万元），根据国家税务调整。

其中：

（1）土石方工程固定总价：

含税人民币（大写）__壹仟陆佰玖拾叁万柒仟肆佰零肆元整__（¥ 1693.7404 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

（2）桩基支护工程固定总价为：

含税人民币（大写）__壹仟捌佰玖拾肆万陆仟捌佰贰拾柒元整__（¥ 1894.6827 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

（3）桩基工程暂估总价：

含税人民币（大写）__叁仟贰佰壹拾壹万伍仟柒佰陆拾玖元整__（¥ 3211.5769 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

2. 合同价格形式：__土石方工程、桩基支护工程按照固定总价结算（基坑支护为润世华新能源控股集团总部大楼 A 版施工图纸范围内的施工内容；土石方以 2021 年 12 月 27 日，发包方、承包方、监理方三方会签的原始地貌标高结合基坑支护图纸的开挖底标高确定的施工范围，具体详见图纸）；桩基工程按照固定综合单价结算__。

五、项目经理

承包人项目经理：__刘明__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区创投大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（本页为《【 】项目施工合同》之签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收报告

土石方与基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支护工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：润世华新能源控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	9000.44	工程造价	3588.4231万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27/14 层 地下：2 层		
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347801	监理许可证号	91370102738155041J		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-044-504548		
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	山东恒信建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼 、甘雨鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锟、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成□套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：润世华新能源控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角	建筑面积	9000.44	工程造价	3211.5769万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27/14 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347802	监理许可证号	91370102738155041J		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-044-504548		
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	山东恒信建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼 、甘雨鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锟、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

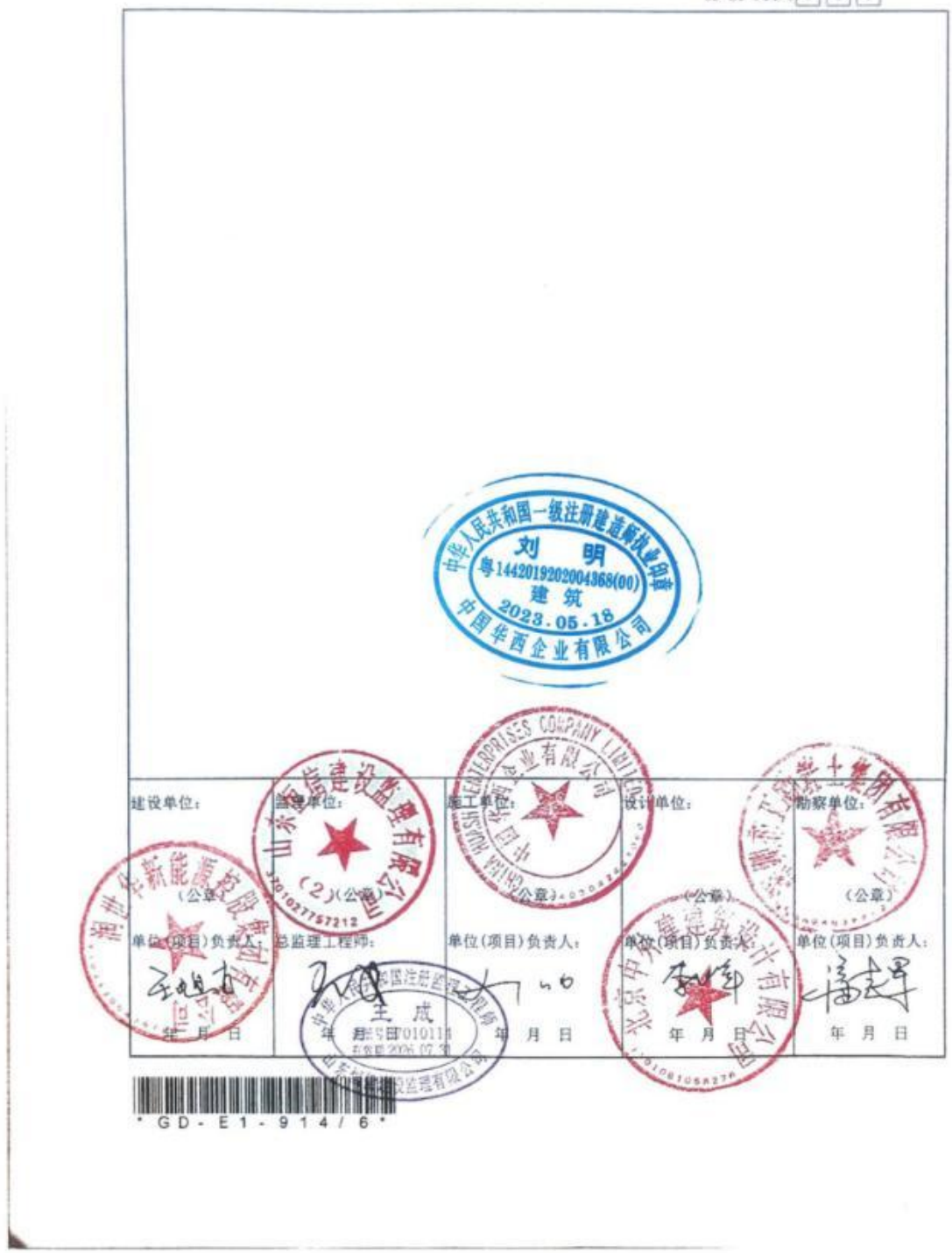
GD-E1-914/4 0 0 2

部（系统、成□套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

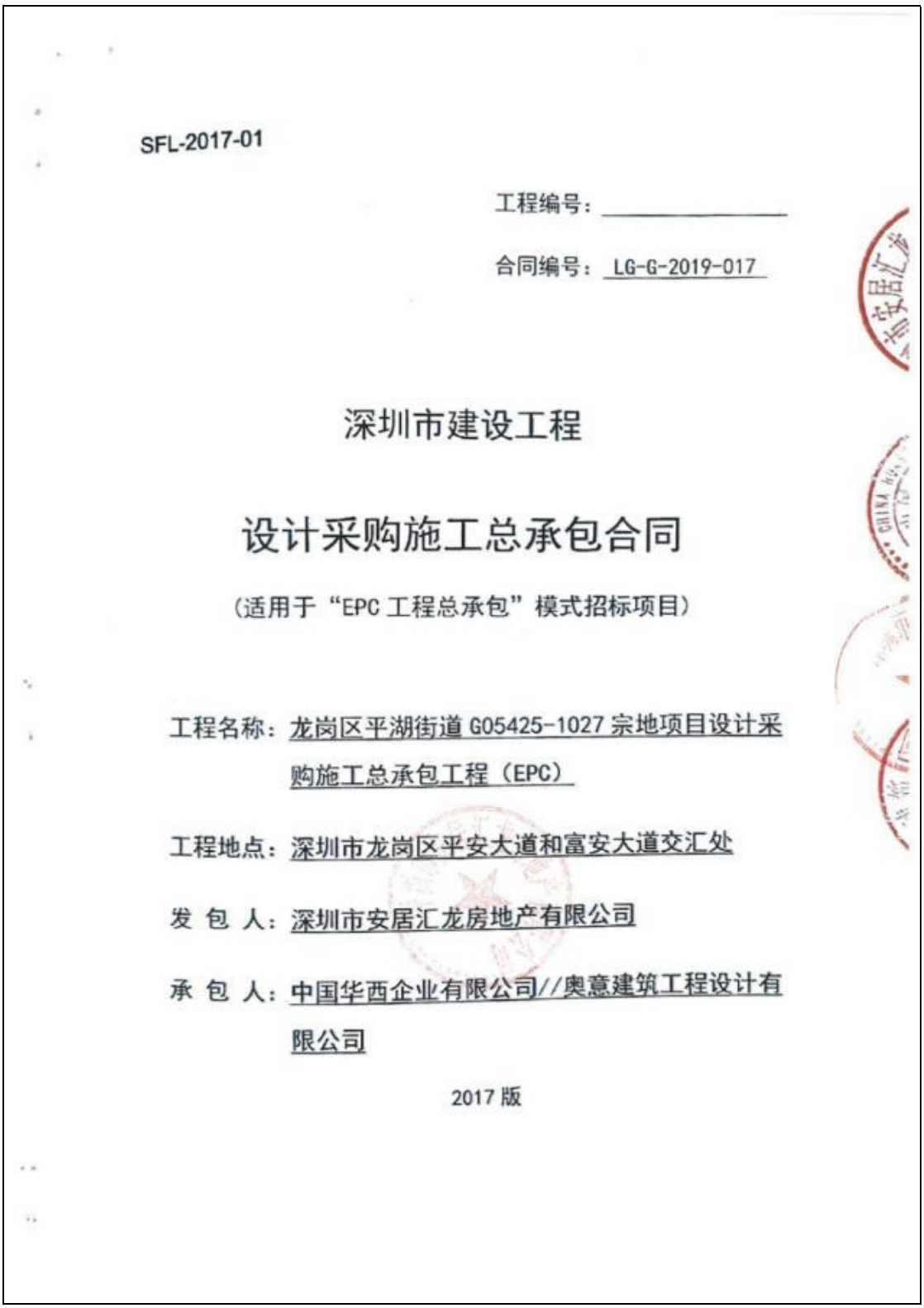
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



9)龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：LG-G-2019-017

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

发 包 人：深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2018】0531 号

工程规模及特征：规划用地性质为二类居住用地，用地面积为 6895.47 平方米，容积率为 4.5，计容建筑面积 31020 平方米，其中：住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）发包人另行发包的施工及采购工程，如下：

1.精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备：入户大堂、地下室电梯厅、

标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2.电梯供应及安装工程；

3.园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1.设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型

（4）负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用。

（5）施工围挡发包人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

（6）承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

（7）承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（8）其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

三、项目设计方案来源

/。

四、合同工期

合同工期总日历天数：793 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

15

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

计划开工日期以__/__起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：__/__。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾肆万贰仟肆佰伍拾陆圆整（¥204942456 元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零叁仟贰佰圆整（¥4103200 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰圆整（¥187839200 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾玖万圆整（¥9790000 元）；

（6）其他费用：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万圆整（¥1260000 元）。

（7）总承包服务费（甲方专业分包工程）：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万圆整（¥195000 元）

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率：12%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工

17

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

18

发包人：（公章）深圳市安星汇龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

19

承包人一：（公章）中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

20

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900496　　深地名许字 LG201910492 号

申请单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司		
批准名称	安居禧龙苑	汉语拼音	ANJUXILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	6895.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道福安大街路北面	土地合同或房地产证	2017-2059（合），2017-2059（补 1）
宗地代码	440307601007GB00507	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G05425-1027
命名含义	寓意水中蛟龙，吉祥如意		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307601007GB00507 的土地上的建筑物命名为“安居禧龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居禧龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“安居禧龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期：2019-07-31

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同工程量报价清单关键页

平湖街道05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同价款

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	金额（元）		备注
							单价（元）	合价（万元）	
2.13	土石方工程	1、工作内容包括开挖土石方工程，包含为完成本工程所有的场内、场外土石方的开挖、外运、弃土处置、回填等。 2、含弃土场受纳处置费、弃土场由甲方协人自行选择。 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	1890.00	具体依照附表1《土石方工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
2.11	基坑支护工程	1、包含不限于基坑支护工程施工相关内容，及一切相关组织措施，其中地质勘探及地基基础检测实验费（含锚索）、支护桩施工期内排水降水、大型机械设备进出场费、锚固钻等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2265.00	具体依照附表2《基坑支护工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
2.12	桩基础工程	1、包含不限于桩基施工相关内容，及一切相关组织措施，其中桩基机及地基基础检测实验费、试桩费、基坑工期内排水降水、大型机械设备进出场费、锚固钻等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	608.89	具体依照附表3《桩基础工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
三	其他费用	1、包括但不限于自然灾害费、地质安全性评价、土壤氡气浓度检测、节能评估、绿色建筑咨询、预拌混凝土备案、室内环境检测费、建筑面积丈量费、负责办理国有建设、房屋登记及供城市时室内完成房屋不动产证办理所发费用检查外、协助业主办理竣验收体检备案办公手续、质量安全监督检查费、七项一评、水电增容费、物业管理介入费、施工期间所有监测、检测、周边建筑物和构筑物开挖前及保护、管线探查、施工放测、工程竣工验收备案、获取各种单个施工作等内容； 2、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	总价包干	按项包干	项	1.00	1260106.00	126.00	相应总价，从算不予调整
四	总承包服务费（发包人专业分包工程）	1、幕墙施工程（包含户内装修及户内的家具家电设备、入户大堂、标准层电梯厅及走道，地下室电梯厅轻钢龙骨石膏板吊顶、不含所有设备房、配电房、避难层、最低层及其他室、电梯护壁等）造价暂9885.4万元； 2、电梯供应及安装工程造价暂定360万元； 3、园林景观（软景/硬景）工程造价暂定335.32万元； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求。	固定费率	最终结算按专业分包工程结算价3%计算	万元	6477.82	0.03	195.00	发包人单独发包专业工程大堂、电梯厅及走道精装工程、园林景观工程、户内精装修、电梯工程结算工程造价乘以必包服务费率2%计算
五	暂列金额	按建安工程总费用的5%考虑	/	/	项	1		975.00	不可竞争费
六	合计							20494.3466	
七	其他	若建设过程中，因甲方的要求等原因分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可依据本次投标下浮率及计价规则原则此等费实结算。下浮率上限12%		变更设计价按照投标报价实结算下浮率12%					

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

验收日期：2022.6.30

建设单位(盖章)：深圳市安居汇龙房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧		建筑面积	48986.7平方米	工程造价	19979.73 7298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	33		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号				
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011			
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳联丰建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵，程小波、许谦
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯（中国）有限公司	项目负责人		
13	莫明亮	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		
14	陈耶雷	深圳聚丰建设集团有限公司	项目负责人		
15	付宝为	深圳市人才安居集团	主任工程师		
16					
17					
18	林新亚	中国华西企业有限公司	技术		
19	何静	中国华西企业有限公司	技术		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 炜
注册号：4400292-012
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 总监理工程师： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日

GD-E1-914/6

获奖情况


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居禧龙苑1栋、2栋主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居禧龙苑1栋、2栋主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **安居禧龙苑** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2022 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年九月

10)东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：____
合同编号：采购-布心项目 202200055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2022]0027 号

工程规模及特征：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，北侧为逸心路，西侧为东晓路，分两期建设，一期建设新教学楼及辅助用房，二期拆除旧教学楼、科技楼，修建学校运动区及后勤区。一期工程基坑周长 482.9m，面积 11314.68 ㎡，基坑底绝对标高 15.1-17.6m，基坑顶标高 23-25.8m。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 24 日；

合同工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟玖佰玖拾玖万陆仟肆佰零柒元柒角伍分【¥59,996,407.75 元】（不含税金额¥55,042,575.92 元，税率 9%，增值税税额¥4,953,831.83 元），其中：土石方工程造价金额：人民币叁仟零柒拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元整【¥30,795,152.00 元】；基坑支护工程造价金额：人民币贰仟玖佰贰拾万壹仟贰佰伍拾伍元柒角伍分【¥29,201,255.75 元】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万捌仟肆佰陆拾肆元玖角伍分【¥1,398,464.95 元】，其中：土石方工程安全文明施工费：人民币柒拾壹万捌仟零捌拾伍元捌角陆分【¥718,085.86 元】，基坑支护工程安全文明施工费：人民币陆拾捌万零叁佰柒拾玖元零玖分【¥680,379.09 元】；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 4 日；

订立地点：深圳市罗湖区

- 4 -

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东晓小学扩建工程一期基坑支护、土石方工程

验收日期：2024 年 04 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东晓小学扩建工程一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧	建筑面积	10530m²	工程造价	59996407.75万元
结构类型	咬合桩	层数	地上：6 层		
	内支撑		地下：2 层		
施工许可证号	2202-440303-04-01-26604001	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 25 日	验收日期	2024年 01月 19 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾伟强
副组长	叶远航、赵辉、席宗君、徐泰松
组员	简恩洁、余雪琴、冯楚涛、席善臣、杨坤香、令狐世魁、袁源、陈海涛、蒋国胜、李保辉、吴越、刘欢、严金岚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟强	席善臣、令狐世魁、陈海涛、袁源、严金岚
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯楚涛	余雪琴、杨坤香、吴越、刘欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 480 项，其中： 经审查符合要求 480 项 经核定符合要求 480 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	简恩洁	深圳市京基房地产股份有限公司	项目执行经理	高工	
3	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	赵辉	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	叶工程	
7	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		
8	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		
9	席宗君	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王先雄	中国华西企业有限公司	项目执行经理		
11	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人		
12	袁源	中国华西企业有限公司	项目生产经理		
13	令狐世魁	中国华西企业有限公司	项目安全总监		
14	陈海涛	中国华西企业有限公司	项目质量主任		
15	蒋国胜	中国华西企业有限公司	项目商务总监		
16	李宝辉	中国华西企业有限公司	项目商务经理	工程师	
17	吴越	中国华西企业有限公司	项目技术主管	工程师	
18	刘欢	中国华西企业有限公司	项目技术员		
19	严金岚	中国华西企业有限公司	项目安全员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年1月19日	2019年1月19日	2019年1月19日	2019年1月19日	2019年1月19日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建筑业新技术应用工程证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 东晓小学改扩建工程一期主体工程 通过2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内先进水平。

证书编号：GDXJS2025-030

项目负责人：席宗君

项目技术负责人：冯楚涛

广东省住房和城乡建设厅

二〇二五年玖月

2.投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国华西企业有限公司

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程；建设单位：深圳市耀华实验学校；工程规模：15226.44m2，共 13 层，地下两层；合同金额：6500 万元（其中支护工程 630 万元、土方工程 500 万元、桩基础工程 200 万元）；完工时间：2022 年 1 月 5 日 ；任职岗位：项目经理；

（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程；建设单位：深圳市捷顺科技实业股份有限公司；工程规模：146000m2；合同金额：30157 万元；完工时间：2021 年 10 月 26 日 ；任职岗位：技术组长；

2、项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；工程规模：163772m2；合同金额：62640 万元；完工时间：2020 年 8 月 25 日 ；任职岗位：技术负责人；

3、项目名称：拾悦城沁园；建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司；工程规模：130245m2；合同金额：60002.5 万元；完工时间：2025 年 10 月 11 日 ；任职岗位：技术负责人；

4、项目名称：拾悦城楠园；建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司；工程规模：322995m2；合同金额：99010.49 万元；完工时间：2025 年 10 月 11 日 ；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

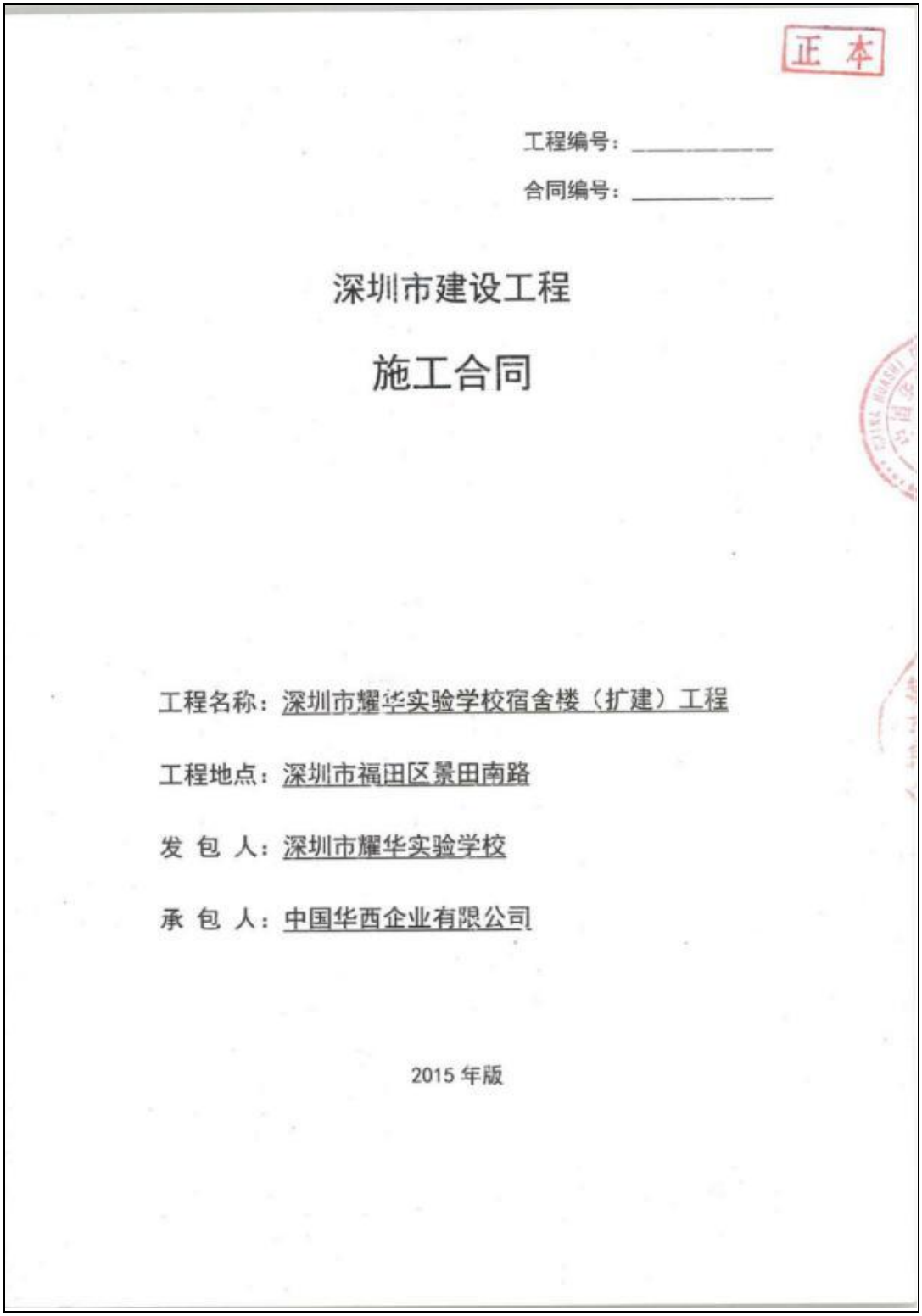
2.1 投标人拟派项目经理业绩

姓　名	陈迎春	性　别	女	年　龄	48
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510226197612257584	手机号码	13682386528
参加工作时间	1996-7	从事项目经理（建造师)年限		16 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442009200913929				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市耀华实验学校	深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程	建筑面积：15226 ㎡ 合同金额：6500 万元 基础深度：9.9m	2019-4-25~ 2022-1-5	已完	合格

项目经理业绩证明资料：

深圳市耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

合同关键页



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳市耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

工程地点：深圳市福田区景田南路

发 包 人：深圳市耀华实验学校

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市耀华实验学校

承包人(全称)： 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市耀华实验学校宿舍楼（扩建）工程

工程地点：深圳市福田区景田南路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积 15226.44，共 13 层，地下两层，框架剪力墙结构，一层二层食堂层高 4.8 米，3 到 13 层 3.6 米，总高度 53.67

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本 100%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

按甲方提供给乙方由广东建筑艺术设计院设计的 201700 版施工图纸及 2018 年 5 月由韶关地质勘察院设计的基坑支护图所示施工内容及材料及设备参考品牌清单，包括主体结构工程，屋面及防水工程，室内外装饰工程，室内外消防工程，人防工程，建筑给排水工程，建筑电气、消防及电梯工程等图示内容(施工现场实际已完成的支护桩内容除外)，室外水电安装工程，草坪铺设（铺设标准由承发包双方共同确定)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 02 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 01 月 24 日；

合同工期总日历天数 341 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

图示内容包干总价：人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥65000000.00 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万伍仟元整（¥2145000.00 元）；

⑵ 支护工程：

人民币（大写）陆佰叁拾万元整（¥6300000.00 元）；

⑶ 土方工程：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）；

⑷ 桩基础工程：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

（5）人防工程：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

（6）地下室主体工程：

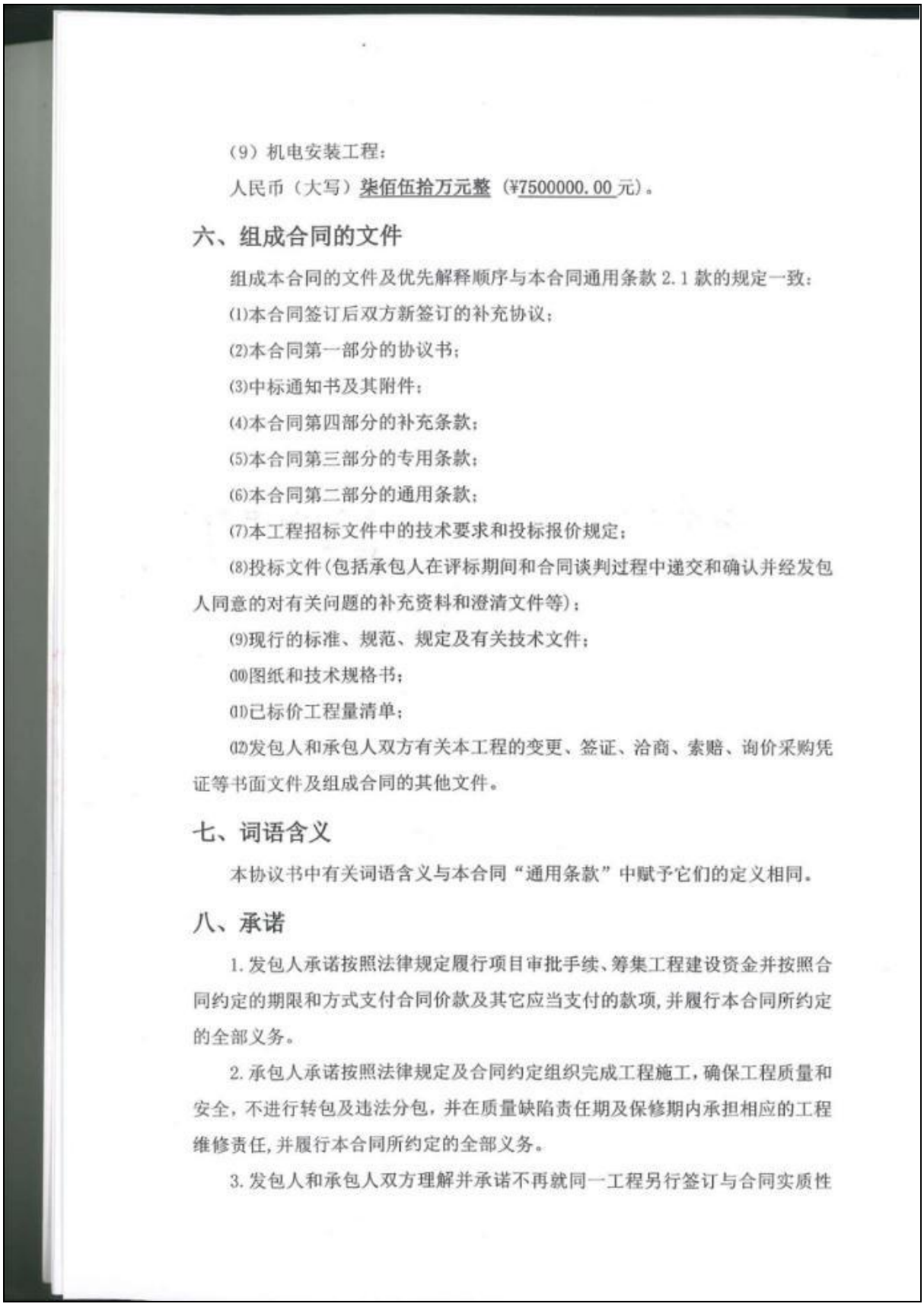
人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11000000.00 元）；

（7）地上主体工程：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万元整（¥16500000.00 元）；

（8）装饰装修工程：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万伍仟元整（¥13555000.00 元）；



（9）机电安装工程：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 02 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市翘华实验学校(公章)	承包人：中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

(1) 承包人任命的项目经理姓名：_____，资格证书号：_____

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次___/___。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金___/___元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

按深圳市建筑管理相关法律法规处理。

4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金___/___；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金___/___元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金___/___元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金___/___元 / 人次；

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的。

_____/_____。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

基坑深度证明文件

基坑支护设计总说明

一、工程概况

拟建耀华实验学校宿舍扩建工程位于深圳市福田区景田南六街、景田派出所附近。设2层地下室。建筑±0.00=20.8m。底板面标高为-8.85m,消防水池底板面标高为-9.2m,板厚600m,垫层厚100mm。基坑开挖深度约9.55m~9.9m。基坑支护周长约为215.2m,开挖面积约2413.9m²。

基坑安全等级为一级,基坑侧壁重要性系数为1.1。

基坑使用期限12个月。基坑开挖前,需将用地红线内高于±0.00的区域场平至±0.00。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程

验收日期：2022年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市耀华实验学校

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	耀华实验学校宿舍楼（扩建）地基及基础工程				
工程地点	福田区景田南路耀华实验学校内	建筑面积	2704.7㎡	工程造价	752万元
结构类型	上部放坡+咬合桩+混凝土支撑 \	层数	地上：\ 层 地下：\ 层		
施工许可证号	4403042017006001	监理许可证号	\		
开工日期	2019 年 4 月 25 日	验收日期	2022年 1 月 5 日		
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2018013		
建设单位	深圳市耀华实验学校				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司、韶关地质工程勘察院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张琦
副组长	孙昌忠
组员	龚锦钊、黄履优、谭传利、许珞云、邱继国、马欣凡、林火保、陆小华、潘启钊、陈迎春、马超兵、刘家勇、蔡万、李启德、张小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张琦	孙昌忠、潘启钊、黄履优、谭传利、龚锦钊、陈迎春、张小林
建筑设备安装工程	李启德	邱继国、马欣凡、 许珞云、陆小华
工程质控资料	马超兵	刘家勇、蔡万、林火保

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳市耀华实验学校	项目负责人		
2	黄履优	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责	高工	
3	谭传利	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	建筑师	
4	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	结构	高工	
5	邱继国	广东建筑艺术设计院有限公司	给水	高工	
6	马欣凡	广东建筑艺术设计院有限公司	电气负责人	建筑师	
7	龚锦钊	韶关地质工程勘察院	基坑支护设计	高工	
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
9	孙昌忠	深圳市启光建设监理有限公司	总监	土建工程师	
10	林火保	深圳市启光建设监理有限公司	专业	工程师	
11	陆小华	深圳市启光建设监理有限公司	专业	工程师	
12	陈迎春	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
13	马超兵	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
14	刘家勇	中国华西企业有限公司	技术员	中2	
15	蔡万	中国华西企业有限公司	资料员		
16	李启德	中国华西企业有限公司	木电工长		
17	张小林	中国华西企业有限公司	施工员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本单位工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。 经各参建单位共同对本工程各分部工程进行验收，经验收，均符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄履优
注册号：4400451-017
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚锦钊
注册号：4405443-AY007
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日

印证章 建筑 2012.10.29 中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

2.2 投标人拟派项目技术负责人业绩

姓　名	赵　俊	性　别	男	年　龄	39
职　务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142202198604032138		
手机号码	18676688585		证件号（职称证编号）	31638931	
参加工作时间	2008-7		从事技术负责人年限	13 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积：146000m2 合同金额：30157 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园（不含桩基）	建筑面积：130245m2 合同金额：60002.5 万元	2022-8-1~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园（不含桩基）	建筑面积：322995m2 合同金额：99010.49 万元	2022-10-15~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖

技术负责人业绩证明资料：

捷顺科技中心建筑安装总承包工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JSKJZXZCBHT-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

178

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

工程规模及特征：总用地面积24150.55m2，总建筑面积约146000m2；地下2层，地上3层为裙楼；塔楼3座，其中两座为新型研发用房；一座为宿舍，29层；建筑总高度100米。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

主体建筑工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程、消防工程、人防工程、建筑机电设备安装等工程施工总承包。

1.房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：70409平方米 ☑设计冷负荷：3082 KW
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：29519.6 平方米	电梯工程	☑ 电梯：27 部 ☑ 自动扶梯：6 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

190

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：1 户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	人防/

2.市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：___宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2018 年 3 月 01 日

竣工日期：2020 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数 700 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

2

191

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：叁亿零壹佰伍拾柒万肆仟玖佰贰拾玖元整

(小写)：301,574,929.00元整

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5,975,214.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3

192

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2018 年 1 月 22 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

4

193

任职证明文件

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程

致：深圳市捷顺科技实业股份有限公司
深圳市中行建设工程顾问有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位： 其它相关参建单位。

发文单位（或项目机构）：中国华西企业有限公司

（盖章）

负责人签名：

年 月 日

姓 名	业务（专业）范围（分工）	岗 位 职 务	本 人 签 名
何小军	土建	项目经理	
刘鲲	土建	生产经理	
唐作凤	土建	技术负责人	
赵俊	土建	技术主管	
吴洪霞	土建	商务经理	
李洋	土建	安全总监	
刘小福	土建	安全员	
龚建强	土建	安全员	
任开周	土建	质检员	
贾从华	土建	材料员	
刘宝双	土建	技术员	
黄武刚	土建	技术员	

* GD- C1 - 315 *

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程

验收日期：2021.10.26

建设单位(盖章)：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程					
工程地点	龙华区观湖街道观澜高新技术产业园观盛二路		建筑面积	146126平方米	工程造价	30157.4929万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	29		层
	框架剪力墙结构		地下：	2		层
施工许可证号	440300201620203	监理许可证号	/			
开工日期	2018年5月8日	验收日期	2021.10.26			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012016018 3-03			
建设单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳华加日幕墙科技有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周毓（建设单位项目负责人）
副组长	章宇（建设单位工程师）、庞红平（总监理工程师）、王真（总包单位项目经理）、王迪钦（设计单位项目负责人）、徐泰松（勘察单位项目负责人）
组员	陈涛、周明振、唐海龙、王才宇、唐小军、林兴耀、夏玉平、王瑞、罗林、刘鲲、郭波、刘小福、任开周、王建华、任友学、陈铃丹、梅鹏、付炳洲、周光文、罗添、李文正、廖荣培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章宇	王真、周明振、唐海龙、刘鲲、郭波、刘小福、任开周、林兴耀
建筑设备安装工程	陈涛	王才宇、夏玉平、任友学 、王树明、梅鹏、付炳洲 、周光文
工程质控资料	邹旭东	张桂威、李会

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周毓	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目负责人		
2	章宇	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		章宇
3	唐海龙	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
4	王才宇	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		王才宇
5	唐小军	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
6	邹旭东	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目资料员		
7	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
8	罗林	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计工程师		
9	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计工程师		
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
11	庞红平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	林兴辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	夏玉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		夏玉平
14	张桂成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		张桂成
15	王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理		
16	刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理		
17	郭涛	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人		
18	刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长		刘小福
19	李会	中国华西企业有限公司	总包项目资料员		
20	任友学	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		任友学
21	王建华	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人		王建华
22	梅鹏	深圳华加日幕墙科技有限公司	幕墙项目经理		梅鹏
23	傅炳洲	[illegible]司	项目经理		傅炳洲
24	李文正	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		李文正
25	周光文	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	高低压项目经理		周光文
26	冯翔	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	装修项目经理		冯翔

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

本工程包含的以下专项工程的验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、城建档案；7、住宅光纤入户；8、住宅信报箱；9、海绵设施；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电桩设施；验收组也一致同意本工程以上全部专项工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：王迪钦
注册号：4401799-S001
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月26日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月26日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

捷顺科技中心建筑安装总承包工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）041A 号

二〇二〇年四月二十二日



证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“捷顺科技中心建筑安装总承包工程”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年九月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **捷顺科技中心建筑安装总承包工程**，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

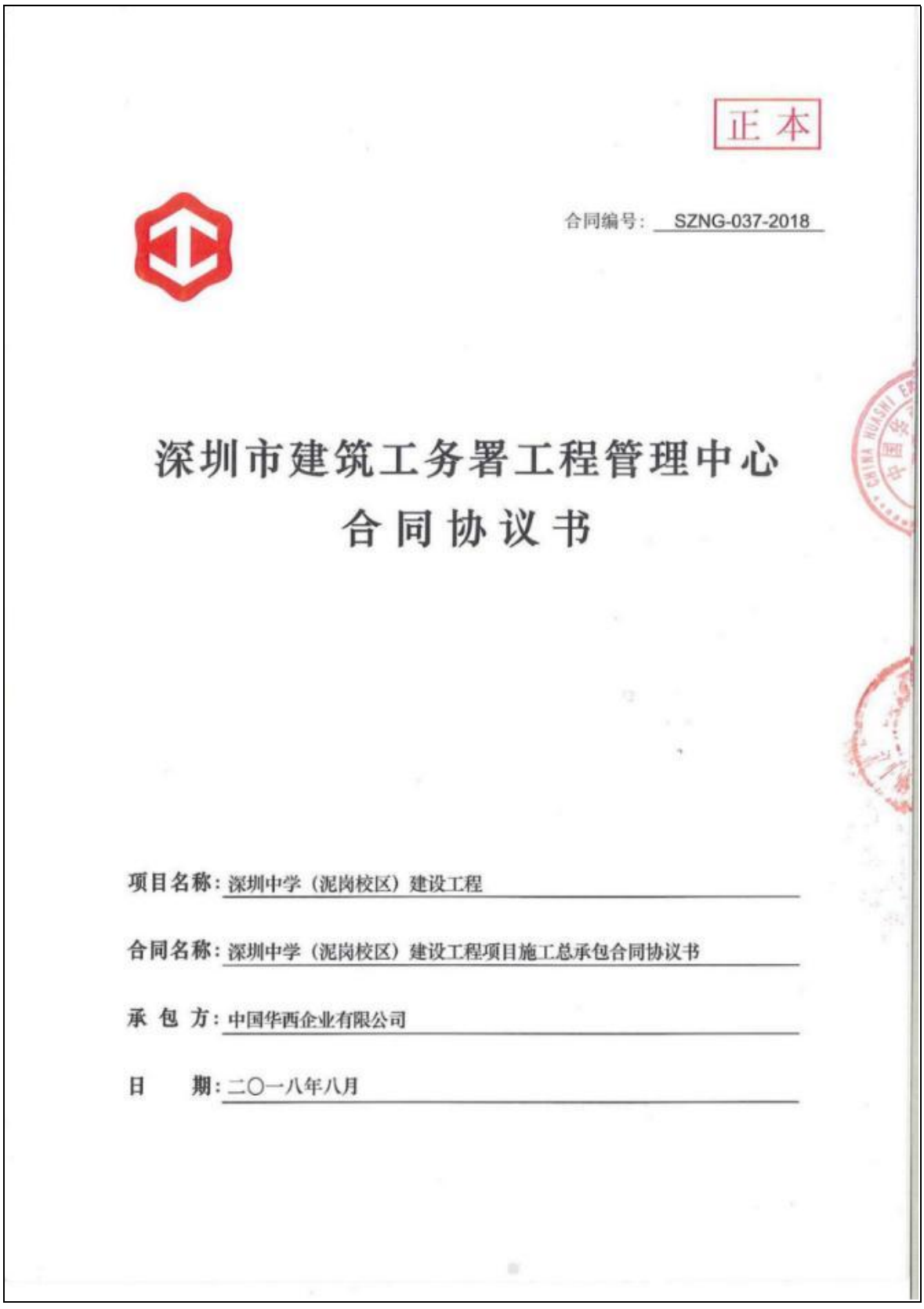
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同关键页



正 本

合同编号：SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包
合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层/幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

— 1 —

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公用区改造提升

— 2 —

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

— 3 —

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 5 —

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国华西企业有限公司
住　　所：	住　　所：
深圳市福田区上步中路 1023 号	深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

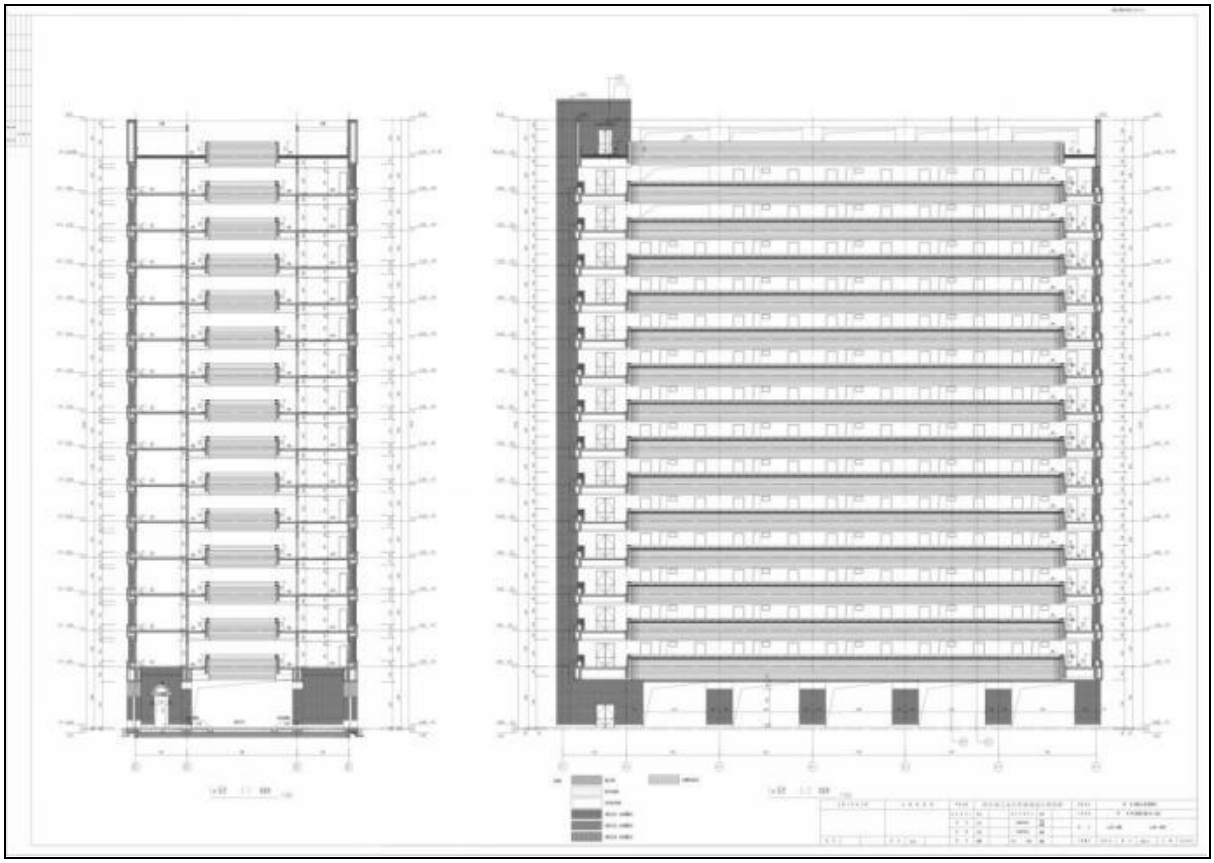
备案意见：

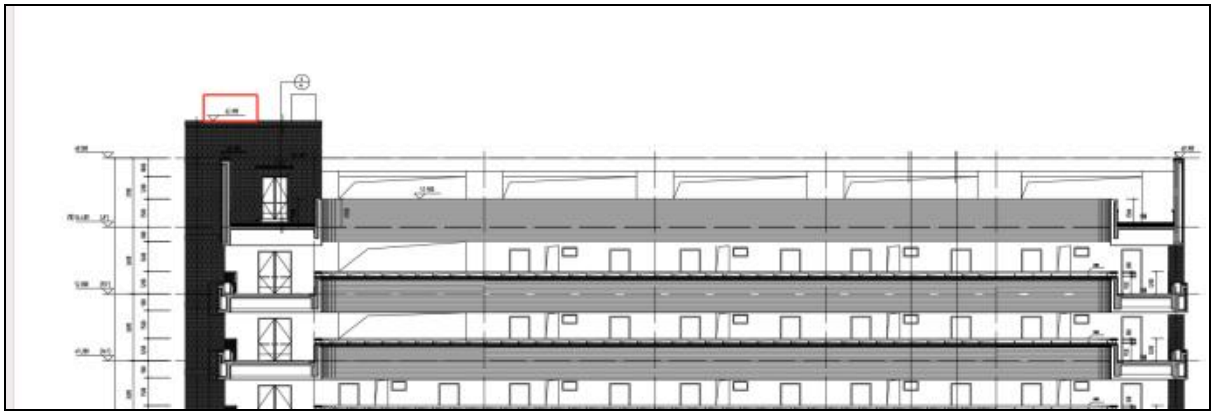
经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

图纸





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日.

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程					
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.55 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上：	15	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、Z12014JY0002-0201、2015-440300-82-01-10220603、2015-440300-82-01-10220602、2015-440300-82-01-10220605、2015-440300-82-01-10220601、2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。阎金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	章志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监		
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李廷庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-041A
项目负责人：冯太平
项目技术负责人：龙绍章

二〇二一年十二月二十七日



证 书

中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二零年十二月


证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-001

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

拾悦城沁园（不含桩基础）

合同关键页

工程编号：

合同编号：202200001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：拾悦城沁园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：拾悦城沁园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拾悦城沁园施工总承包工程位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 14301.2 ㎡，总建筑面积 130245.74 ㎡，其中地上面积 92960.58 ㎡，地下室三层 37285.16 ㎡；地上由裙房带四栋塔楼组成，建筑高度分别为 99.9m、99.9m、150.8m、150.1m；

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 外墙涂料 ）；		
□通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

公共区域精装修工程

-2-

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 687 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程合同总造价（税前）金额：¥550481951.62 元，增值税税额（税率为 9%）¥49543375.65 元，含税总造价为：人民币（大写）陆亿零贰万伍仟叁佰贰拾柒元贰角柒分整（¥600025327.27 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾万伍仟玖佰零肆圆玖角叁分整 （¥ 6605904.93 ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

-4-

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）	承包人：中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192195 18XW
地址：圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 10 楼 1001 号	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518101	邮政编码：518054
法定代表人：曾永恒	法定代表人：史立宾
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23326699	电话：0755-83541869
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：_____	账号：770557946095

-5-

开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：拾悦城沁园（不含桩基） 编号：

致：中国华西企业有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 8 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2022 年 7 月 1 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：拾悦城公园（不含桩基）

验 收 日 期：2021年10月11日

建设单位(盖章)：深圳市凯德丰投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	拾悦城沁园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道永通路和新沙南路交叉口东南侧		建筑面积	130231.50 平方米	工程造价	65670.2772（万元）
结构类型	框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上：	33-49		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2105-440306-04-01-14685705	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月1日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-14685705-01			
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市美佳装饰设计工程有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邹清平
副组长	潘上行
组员	赵颖、慕远志、付军辉、熊清林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳宇	何辰生、解辉、罗利平、刘靓、杨春满、冯飞、汪兴平
建筑设备安装工程	胡华明	叶泽强、张春宝、曹金莲、龚敏
工程质控资料	赵俊	马甜甜、林裕豪、谢家海、郑敏、唐明五、庄小微

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	邹清平	深圳市凯德丰投资有限公司	项目负责人	/	
2	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级职称	
3	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级职称	
4	潘上行	深圳市中深建设监理有限公司	项目总监理工程师	中级职称	
5	慕远志	中国华西企业有限公司	项目负责人	中级职称	
6	付军辉	中国华西企业有限公司	项目执行经理	中级职称	
7	赵俊	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	中级职称	
8	许勇锋	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	/	
9	李晨阳	深圳市筑造家科技有限公司	项目负责人	高级职称	
10	李清	深圳市正置装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
11	郭艳涛	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	
12	曹金莲	深圳市永利实业发展有限公司	项目负责人	中级职称	
13	姚建冲	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级职称	
14	杨世安	中国华西企业有限公司	商务经理	中级职称	杨世安
15	汪发平	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	汪发平
16	陈清春	中国华西企业有限公司	商务经理	中级职称	陈清春
17	邹晓娟	中国华西企业有限公司	预算员	初级职称	邹晓娟
18	张[illegible]	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	张[illegible]
19	古象	中国华西企业有限公司	工长	初级职称	古象
20	梁伯华	中国华西企业有限公司	资料员	初级职称	梁伯华
21	姜星星	中国华西企业有限公司	机械组长	初级职称	姜星星
22	龙[illegible]	中国华西企业有限公司	安全员	初级职称	龙[illegible]
23	[illegible]林	中国华西企业有限公司	综合工长	中级职称	[illegible]

GD-E1-914/5

黄亮	中国华西企业有限公司	质量员	初级职称	黄亮
袁卫明	中国华西企业有限公司	技术组长	中级职称	袁卫明

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

拾悦城公园（不含桩基）项目深圳市宝安区沙井街道永通路和新沙南路交叉口东南侧，工程总用地面积14301.2㎡，总建筑面积130245.74㎡，由3层地下室和地上1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座等4栋塔楼组成。其中：地下室深13.50m，地下一层为汽车库及设备用房；地下二层为汽车库及设备用房；地下三层为汽车库及设备用房。1栋A座、1栋B座建筑高度均为 99.9米，层数均为33层；12层裙房连接，首层为商业、公建配套、住宅大堂；二层为物业管理用房、商业、架空休闲、住宅大堂；三层~三十三层均为住宅；屋面层为上人屋面及设备机房。2栋A座建筑高度150.8米，层数49层，二层为架空休闲、住宅大堂，三层~四十九层为住宅（其中十四、三十四层为避难层，设置避难区域和设备间），屋面层为上人屋面及设备机房；2栋B座建筑高度150.1米，层数47 层，二层为架空休闲、住宅大堂，三层~四十七层为住宅（其中十四、三十四层为避难层，设置避难区域和设备间），屋面层为上人屋面及设备机房；2栋A座和2栋B座首层裙房连接，为公建配套、商业、住宅大堂。

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 颖
注册号：4401841-076
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日

GD-E1-914/6

获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **拾悦城沁园（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-211

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **拾悦城沁园** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-129

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

拾悦城楠园（不含桩基础）

合同关键页

工程编号：

合同编号：202200002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拾悦城楠园施工总承包工程位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 35412.81 ㎡，总建筑面积 322995.68 ㎡，其中地上面积 235495.45 ㎡，地下室二层 87500 ㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，塔楼建筑高度为 158.8m、幼儿园 19.1m。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

公共区域精装修工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程合同总造价（税前）金额为：¥908353085.72 元，增值税税额（税率为 9%）¥81751777.72 元，含税总造价为：人民币（大写）玖亿玖仟零壹拾万零肆仟捌佰陆拾叁元肆角肆分整（¥990104863.44 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万柒仟陆佰柒拾壹圆捌角捌分整（¥17817671.88）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）	承包人：中国华西企业有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192195l8XW
地址：圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 10 楼 1001 号	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518101	邮政编码：518054
法定代表人：曾永恒	法定代表人：史立宾
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23326699	电话：0755-83541869
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：_____	账号：770557946095

-5-

开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基） 编号：

致：中国华西企业有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 10 月 15 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2022 年 10 月 5 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

验 收 日 期：2023年10月11日

建设单位(盖章)：深圳市凯德丰投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗头路和泰丰路交叉口西北侧		建筑面积	322606.50 平方米	工程造价	111759.0085（万元）
结构类型	框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上：	48-53		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2105-440306-04-01-14685706	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月15日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-14685706-01			
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市美佳装饰设计工程有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	邹清平
副组长	浦上行
组员	赵颖、蔡远志、付军辉、熊清林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳宇	陈剑文、何辰生、解辉、韩继公、朱国林、刘郎、冯飞、汪兴平
建筑设备安装工程	胡华明	叶泽强、张春宝、王小亮、龚敏
工程质控资料	赵俊	马甜甜、林裕豪、谢家海、郑敏、唐明玉、庄小微

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	邹清平	深圳市凯德丰投资有限公司	项目负责人	/	
2	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级职称	
3	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级职称	
4	潘上行	深圳市中深建设监理有限公司	项目总监理工程师	中级职称	
5	蔡远志	中国华西企业有限公司	项目负责人	中级职称	
6	付军辉	中国华西企业有限公司	项目执行经理	中级职称	
7	赵俊	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	中级职称	
8	许勇锋	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	/	
9	李晨阳	深圳市筑造家科技有限公司	项目负责人	高级职称	
10	李清	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
11	郭艳涛	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	
12	王小亮	广东华坚建设工程有限公司	项目负责人	中级职称	
13	姚建冲	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级职称	
14	杨世安	中国华西企业有限公司	商务组长	中级职称	杨世安
15	逯关平	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	逯关平
16	陈清秀	中国华西企业有限公司	商务经理	中级职称	陈清秀
17	邹晓娜	中国华西企业有限公司	资料员	初级职称	邹晓娜
18	吴加白	中国华西企业有限公司	安全组长	中级职称	吴加白
19	刘林	中国华西企业有限公司	综合工长	中级职称	
20	杨静	中国华西企业有限公司	安全员	初级职称	杨静
21	冯[illegible]平	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	冯[illegible]平
22	黄[illegible]	中国华西企业有限公司	质量员	初级职称	黄[illegible]
23	占豪	中国华西企业有限公司	工长	初级职称	占豪
	GD-E1-914/5	中国华西企业有限公司	技术组长	中级职称	姜星生
	姜星生	中国华西企业有限公司	机械组长	初级职称	姜星生

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

拾悦城楠园（不含桩基）项目深圳市宝安区沙井街道岗头路和寨丰路交叉口西北侧，工程总用地面积35412.81㎡，总建筑面积322995.68㎡，由2层地下室1层半地下室和地上1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F/G座、2栋幼儿园等7栋塔楼一栋幼儿园组成。其中：地下室深13.30m，地下一层为汽车库及设备用房；地下二层为汽车库及设备用房；地下三层为汽车库及设备用房。1栋A座53层，建筑高度：158.4m，1栋B座53层，建筑高度：158.6m，1栋C座53层，建筑高度：158.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~五十三层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。1栋D座48层，建筑高度：150.65m，1栋E座48层，建筑高度150.7m，1栋F/G座48层，建筑高度：150.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~四十八层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。屋面层为上人屋面及设备机房；裙房2层，建筑高度：9.9m。塔楼及裙房一层为电梯厅、商业、社区公共配套用房、社区管理用房、便民服务站、文化活动室。地下室3层。均为车库及设备房：属一类高层住宅建筑。

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 颖
注册号：4401841-076
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
潘上行
注册号44005714

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日

GD-E1-914/6

获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **拾悦城楠园（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-209

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **拾悦城楠园** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-128

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

3.项目管理机构

投标人名称：中国华西企业有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1.项目经理	陈迎春	女	高级工程师	一级建造师证	
2.技术负责人	赵 俊	男	工程师	施工员证	
3.项目副经理（生产经理）	李 明	男	工程师	建造师	
4.安全负责人	周 天	男	工程师	注册安全工程师证	
5.质量负责人	邵理宾	男	工程师	质量员证	
6.成本经理（造价工程师）	李 波	男	工程师	一级造价师证	
7.技术组长	曾 志	男	助理工程师	职称证	
8.岩土工程师	胡文东	男	工程师	施工员证	
9.岩土工程师	李永成	男	工程师	施工员证	
10.测量工程师	邓锡铜	男	工程师	施工员证	
11.测量工程师	吴腾锋	男	工程师	施工员证	
12.安全员	张 林	男	工程师	C 证	
13.安全员	罗严峻	男	工程师	C 证	
14.资料员	奉小云	女	工程师	资料员证	
15.资料员	陈俊森	男	助理工程师	资料员证	
16.材料员	李 晗	男	助理工程师	材料员证	
17.施工员	汪兴平	男	助理工程师	施工员证	
18.劳资管理员	钟 梅	女	经济师	劳务员证	
19.机械员	吴 奎	男	助理工程师	机械员证	
20.质量员	刘 永	男	助理工程师	质量员	
21.预算员	蒋 鹏	男	助理工程师	职称证	
22.BIM 工程师	罗国庆	男	助理工程师	BIM 高级建模师证	
23.交通协调经理	严 飞	男	助理工程师	施工员证	

注：1.填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

项目管理人员配备情况

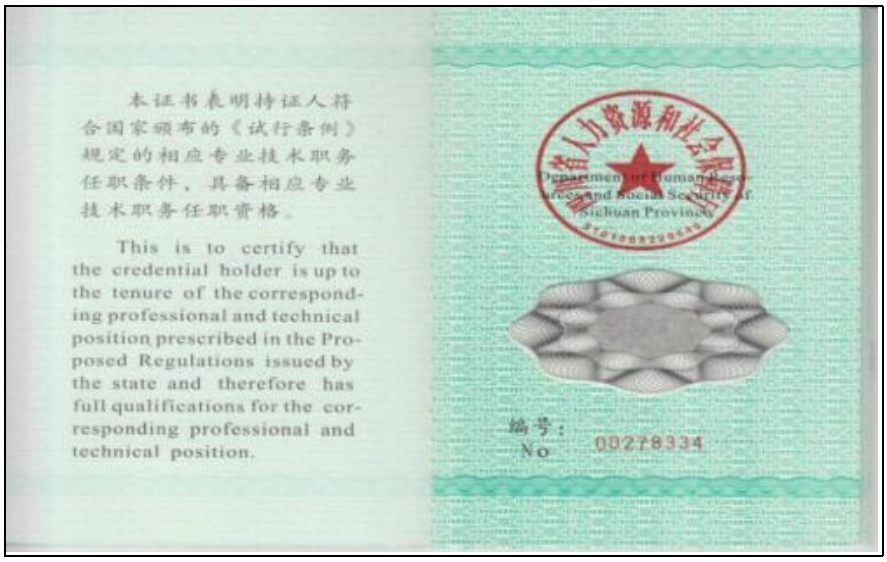
1）项目经理—陈迎春 简历、证件、业绩及社保

姓 名	陈迎春	性 别	女	年 龄	48
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510226197612257584	手机号码	13682386528
参加工作时间	1996-7	从事项目经理（建造师)年限			16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442009200913929				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市耀华实验学校	深圳市耀华实验学校宿舍楼(扩建)工程	建筑面积：15226 ㎡ 合同金额：6500 万元 高度：53m 基础深度：9.9m	2019-4-25~ 2022-1-5	已完	合格





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 00278334



姓 名 陈迎春

性 别 女

身份证号 510226197612257584

专业名称 建筑经济

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通[2015]340 号

批准时间 2014 年 12 月



成人高等教育

毕业证书

学生 陈迎春 性别 女，一九七六 年 十二 月 二十五 日生，于 二〇〇六 年 二 月至 二〇〇九 年 一 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部(80)教工农字 046 号

证书编号：106105200905201202

二〇〇九 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月08日
2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈迎春

性　　别：女

出生日期：1976年12月25日

注册编号：粤1442009200913929

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈迎春

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2009年10月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000561



姓　　名：陈迎春

性　　别：女

出 生 年 月：1976年12月25日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年02月01日

有 效 期：2024年11月04日　至 2028年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎春　　社保电脑号：600758880　　身份证号码：510226197612257584　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	11589.0	1854.24	927.12	1	11589	579.45	231.78	1	11589	57.95	11589	115.89	11589	92.71	23.18
2024	12	60007378	10829.0	1732.64	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.63	21.66
2025	01	60007378	10829.0	1840.93	866.32	1	10829	541.45	216.58	1	10829	54.15	10829	108.29	10829	86.63	21.66
2025	02	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	03	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	04	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	05	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	06	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	07	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	08	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	09	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	10	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
2025	11	60007378	15929.0	2707.93	1274.32	1	15929	796.45	318.58	1	15929	79.65	15929	159.29	15929	127.43	31.86
合计				32507.11	15402.96			9626.85	3850.74			962.75		1925.37		1540.27	385.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e475d9w ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月3日

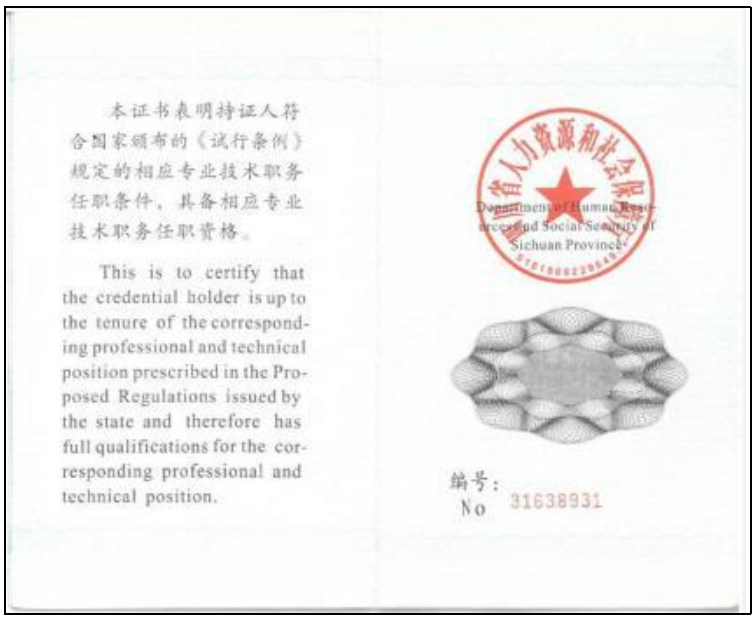
2）技术负责人—赵俊 简历、证件、业绩及社保

姓 名	赵 俊	性 别	男	年 龄	39
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142202198604032138		
手机号码	18676688585	证件号（职称证编号）	31638931		
参加工作时间	2008-7	从事技术负责人年限	13 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积：146000m2 合同金额：30157 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园(不含桩基)	建筑面积：130245m2 合同金额：60002.5 万元	2022-8-1~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园(不含桩基)	建筑面积：322995m2 合同金额：99010.49 万元	2022-10-15~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 31638931



姓　名　赵俊

性　别　男

身份证号　142202198604037138

专业名称　工程管理

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2023〕6号

批准时间　2022 年 8 月



普通高等学校

毕业证书

学生　赵俊　性别男，一九八六 年 四 月 三 日生，于二〇一四 年三 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：10173720170500933

二〇一七 年 一 月 十 日

证书编码：05116101951160109 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵俊

身份证号：142202198604032138

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊　　社保电脑号：618129601　　身份证号码：142202198604032138　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	03	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	04	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				24314.31	11545.36			7215.85	2886.34			721.64		1443.17		1134.51	288.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e48e34b ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

3）项目副经理（生产经理）—李明 简历、证件、业绩及社保

姓 名	李明	性 别	男	年 龄	41
职 务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	230281198207282833		
手机号码	13823525880	证件号（职称证编号）	B082030115000000523		
参加工作时间	2002-3	从事生产经理年限	15 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市华源达实业发展有限公司	惠州恒大南苑项目主体及配套建设工程	建筑面积：235984.96m2 合同金额：30200 万元	2017-10-18~ 2020-12-10	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市百佳利华投资有限公司	佳华领悦广场建筑安装总承包工程	建筑面积：212799m2 合同金额：50000 万元	2019.11.20~ 2022.4.19	已完	广东省优质结构工程奖
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25m2 合同金额：46841.97 万元	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





普通高等学校

毕业证书



学生 李明 性别 男，一九八二年 七 月二十八日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程（工业与民用建筑方向） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201406100355 二〇一四 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com



姓 名：李明

性 别：男

身份证号：230281198207282833

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号:B08203011500000523

使用有效期：2025年10月22日
2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李明

性　　别：男

出生日期：1982年07月28日

注册编号：粤1442018201902324

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010562



姓　　名：李明

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月28日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月09日

有 效 期：2023年11月23日　至 2026年12月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明　　社保电脑号：632296861　　身份证号码：230281198207282833　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2024	12	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	01	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	02	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	03	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	04	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	05	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	06	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	07	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	08	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	09	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	130.83	13083	104.66	26.17
2025	10	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	11	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计				26741.7	13501.68			8438.55	3375.42			843.92		1687.71		1330.12	337.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e48e06s ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月13日

4）安全负责人—周天 简历、证件、业绩及社保

姓名	周 天	证件类型	身份证	证件号码	420684199503100038
手机号码	15771109499		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0004090

姓 名	周 天	性 别	男	年 龄	30
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420684199503100038		
手机号码	15771109499	证件号	注安证：03320241044000001920 一级建造师证：粤 1442023202401513 C 证：粤建安 C3(2019)0004090		
参加工作时间	2018-7	工作年限	7 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m2 合同金额：102130 万元 高度：148m	01-07-01 地块：2020-12-20~2022-12-13 01-08 地块：2019-1-30~2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积：146000m2 合同金额：30157 万元	2018-5-8~2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：周天

性　　别：男

身份证号：420684199503100038

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6 号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320055960

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章



190-0356

姓　　名　周天

性　　别　男

证件号码　420684199503100038

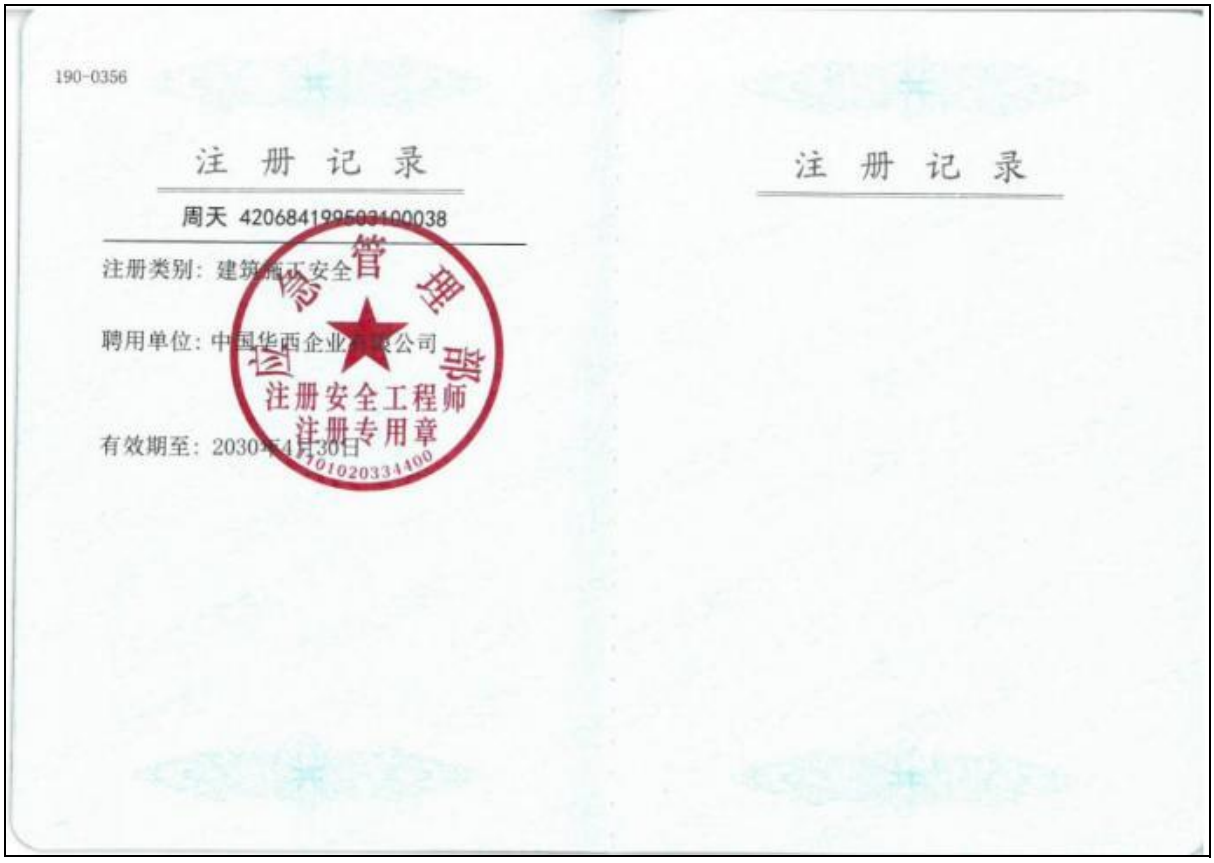
级　　别　中级

执业证号　192[illegible]276

发证日期　2025年4月30日

本人签名　周天

职业资格证书管理号　03320241044000001920



190-0356

注　册　记　录

周天 420684199503100038

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国华西企业有限公司

有效期至：2030年4月30日

注　册　记　录



普通高等学校

毕业证书

学生 周天 性别 男，一九九五 年 三 月 十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：

证书编号：132381201805586496 二〇一八 年 六 月三十 日



学士学位证书

周天 ，男 ，1995 年 3 月 10 日生。在湖北工业大学工程技术学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖北工业大学工程技术学院 院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1323842018058617 二〇一八 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0004090



姓　　名：周天

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月10日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有 效 期：2025年05月20日　至 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周天

性　　别：男

出生日期：1995年03月10日

注册编号：粤1442023202401513

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周天

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017667



姓　　名：周天

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月10日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2024年03月21日　至 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天　　社保电脑号：649879104　　身份证号码：420684199503100038　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	12	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	01	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	02	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	03	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	04	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	05	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	06	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	09	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				20699.76	10451.84			6532.4	2612.96			653.24		1306.48		1045.21	261.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e48522m ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月3日

5）质量负责人—邵理宾 简历、证件、业绩及社保

姓名	邵理宾	证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240		证件号（质量员证编号）	0511710695117001657	

姓 名	邵理宾	性 别	男	年 龄	56
职 务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433		
手机号码	13612953240	证件号（质量员证编号）	0511710695117001657		
参加工作时间	1986-7	工作年限	38 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程)	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积：193411.26m2 合同金额：86800 万元	2021-6-18~ 2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：川华西501-212
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓 名 邵理宾

性 别 男

出生年月 1968.6

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职改办

批准时间 2007.9.17



成人高等教育

毕业证书

学生 邵理宾 性别男 ，一九六八 年 六 月 十八 日生，于二〇〇四 年 三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程施工及管理 专业业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：

批准文号 川府发（1988）10 号

证书编号 127645200706001804

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：05117106951170016 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 邵理宾

身份证号： 512501196806182433

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 四川省

发证时间： 2023年 07月 10日

查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾　　社保电脑号：601187888　　身份证号码：512501196806182433　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	12	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2025	01	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2025	02	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2025	03	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15457.03	7392.88			5558.25	2223.3			555.87		732.48		586.0	146.48



备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e46d58h ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

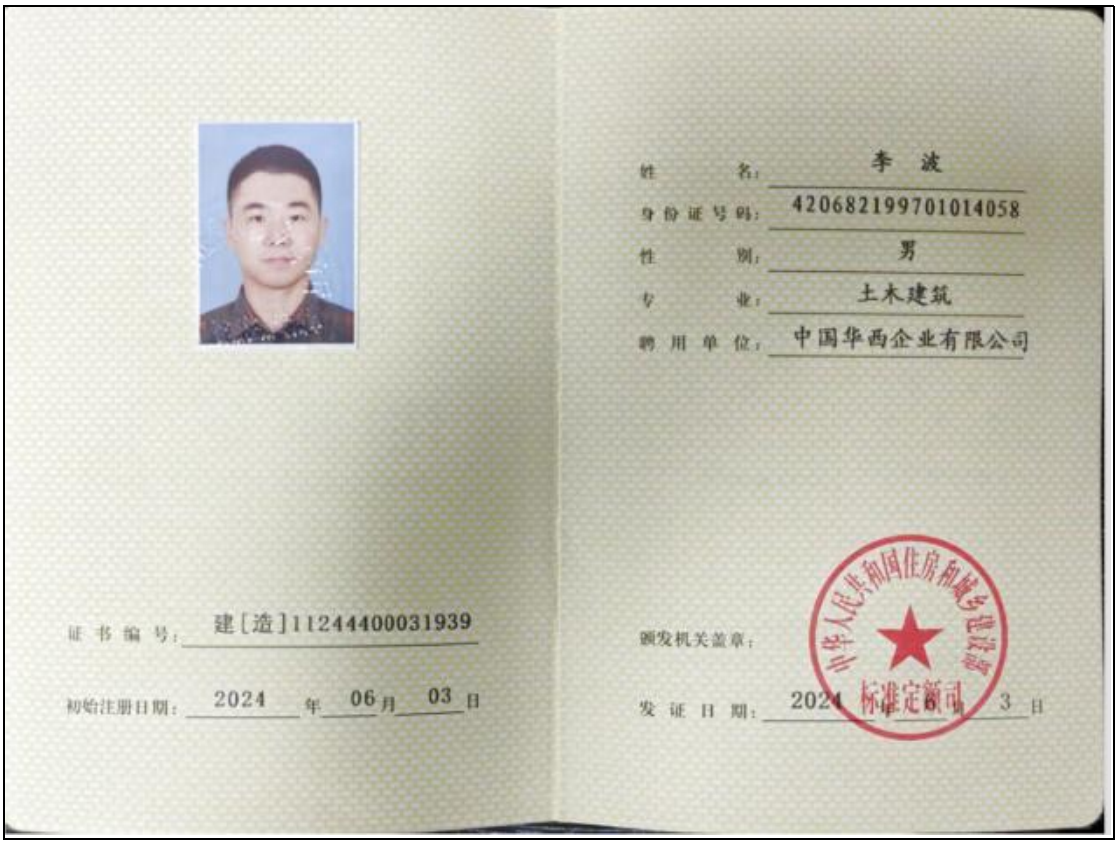
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

6）成本经理（造价工程师）—李波 证件及社保



姓　　名：李　波
身份证号码：420682199701014058
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中国华西企业有限公司
证书编号：建[造]11244400031939
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 8 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李波 性别男，一九九七 年 一 月 一 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201806332291 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 李波 性别 男 ，一九九七 年 一 月 一 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学 校（院）长：刘建平

批准文号：国家教委教成字(84)004号

证书编号：105125202405705374 二〇二四 年 七 月 一 日

序 号：240575374

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波　　社保电脑号：641674056　　身份证号码：420682199701014058　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				19021.0	9602.4			6001.5	2400.6			600.15		1200.3		960.26	240.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbfdbba455 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7）技术组长—曾志 证件及社保



成人高等教育

毕业证书

学生 曾志 性别 男，一九九二 年 十一 月 十二 日生，于 二〇一八 年 二 月至 二〇二〇 年 八 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：原国家教委教成〔1993〕1号

证书编号：10698520200705167

二〇二〇 年 八 月 十 日



广东省职称证书

姓 名：曾志

身份证号：441423199211122316

职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志　　社保电脑号：643286912　　身份证号码：441423199211122316　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	12	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	01	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	02	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	03	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	04	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	05	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	06	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	07	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				24441.48	12342.08		7713.8	3085.52				771.39		1542.76		1234.19	308.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e481fap ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月3日

8）岩土工程师—胡文东 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229640

编号：
No 32076229



姓 名 胡文东

性 别 男

身份证号 511323199107103716

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2021〕16号

批准时间 2021 年 12 月 8 日



普通高等学校

毕业证书

学生 胡文东 性别男，一九九一 年七 月十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三年制专科学习，德育及教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李晖

证书编号：127641201306001757

二〇一三 年 六 月二十六 日



证书编码：044171019441700729 8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：胡文东

身份证号：511323199107103716

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文东　　社保电脑号：635826349　　身份证号码：511323199107103716　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	12	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	01	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	02	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	03	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				23043.54	11637.2			7273.25	2909.3			727.38		1454.65		1163.68	290.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e472364 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

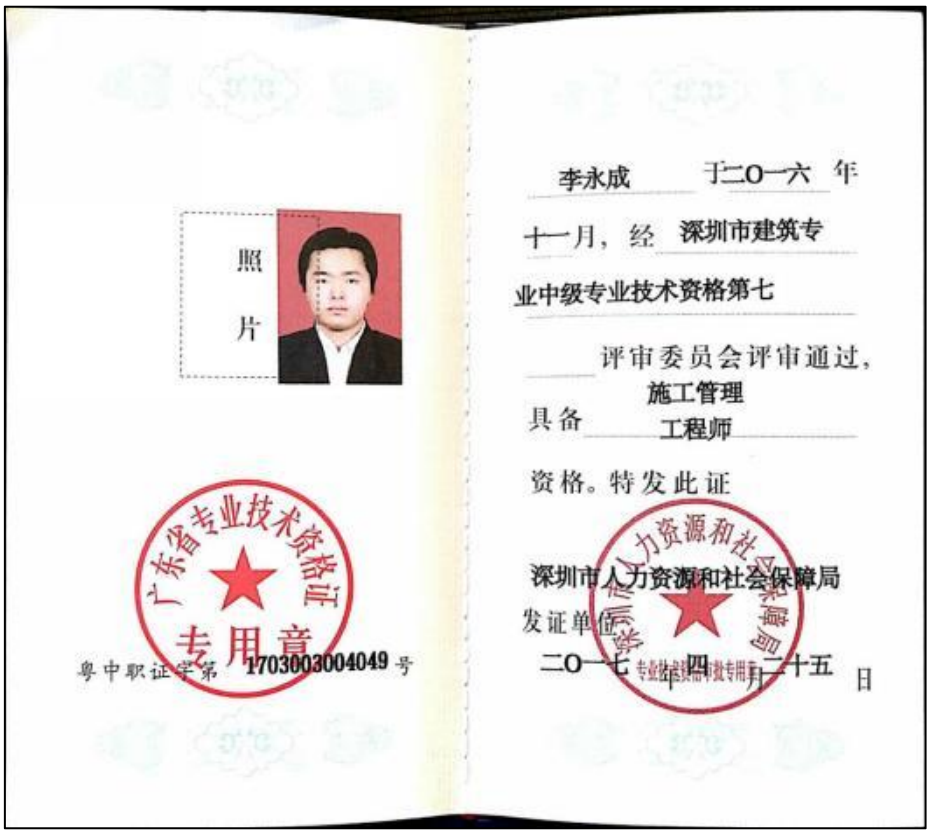
7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月13日

9）岩土工程师—李永成　证件及社保



照片

李永成　于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004049 号



普通高等学校

毕业证书

学生 李永成 性别 男，一九八七年十二 月 二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 农业水利工程 专业，四 年制，本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西北农林科技大学

校（院）长：

证书编号：10712120106850000194

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04423101000070002229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李永成

身份证号：411523198712255710

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 11月01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永成　　社保电脑号：638210044　　身份证号码：411523198712255710　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	03	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				22086.54	11153.2			6970.75	2788.3			697.13		1394.15		1115.28	278.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e4858ch ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

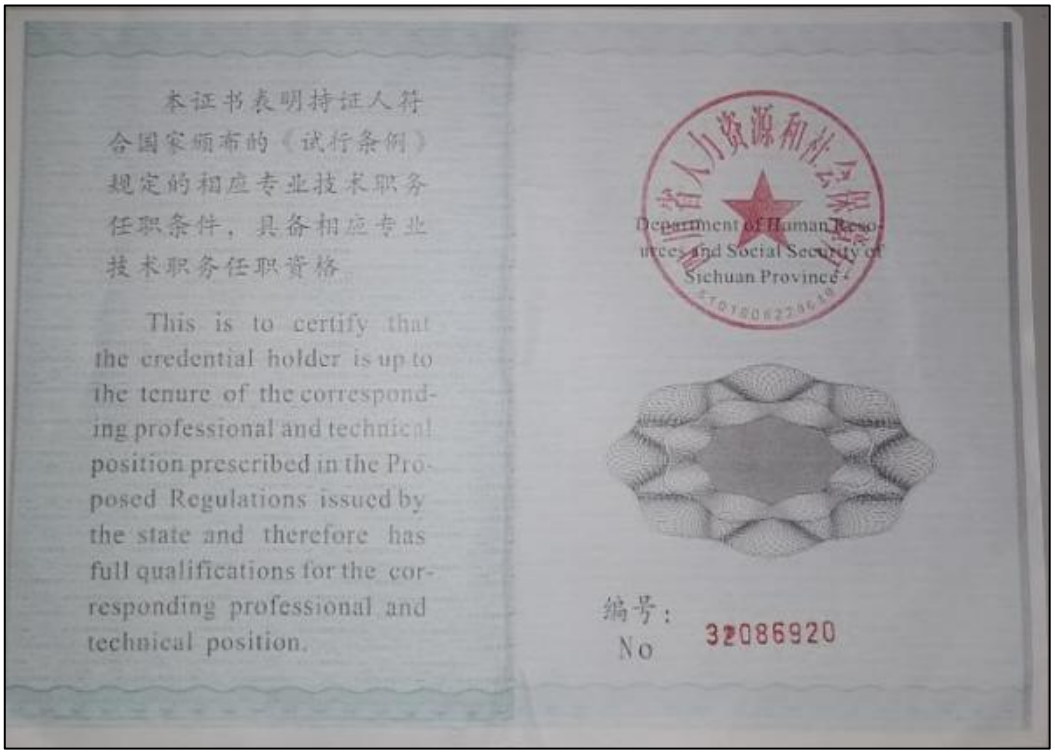
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

10）测量工程师—邓锡铜 证件及社保







普通高等学校

毕业证书

学生 邓锡铜 性别男，一九八五 年十 月二十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641200706002881

二〇〇七 年 六 月 三十 日



证书编码：05116101951160098 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：邓锡铜

身份证号：511323198510213072

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓锡铜　　社保电脑号：622619684　　身份证号码：511323198510213072　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	12	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	01	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	02	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	03	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	04	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	05	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	06	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				23066.16	11648.64			7280.4	2912.16			728.04		1456.08		1164.89	291.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e474078 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

11）测量工程师—吴腾锋 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：吴腾锋

性　　别：男

身份证号：500231199509206015

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054869

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 吴腾锋 性别 男， 1995 年 9 月 20 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程) 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201805003039 二〇一八 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04423101000070000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：吴腾锋

身份证号：500231199509206015

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴腾锋　　社保电脑号：649879105　　身份证号码：500231199509206015　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				18476.68	9330.24			5831.4	2332.56			583.15		1166.28		933.02	233.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e47fe3e ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

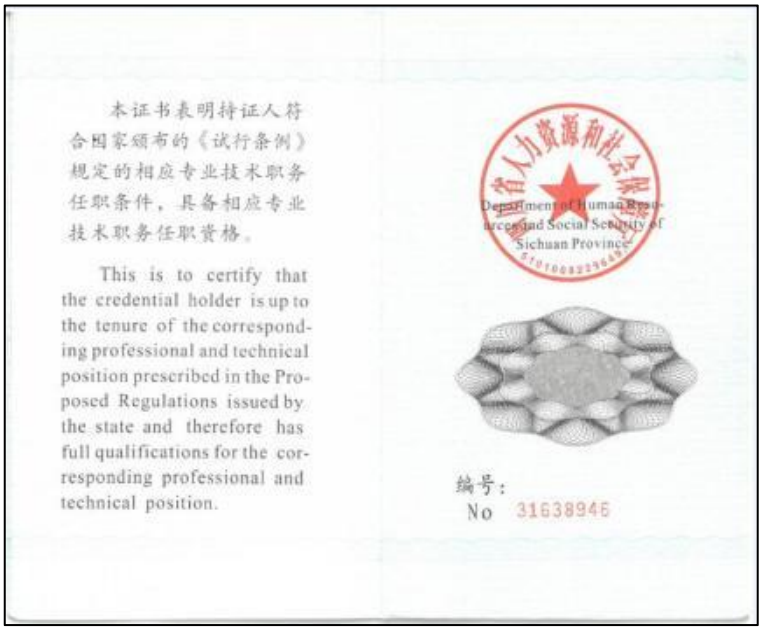
打印日期：2023年12月13日

12）安全员 1—张林　证件及社保

姓名	张　林	证件类型	身份证	证件号码	532125199307292132
手机号码	18818526221		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0002844











四川广播电视大学

毕业证书

学生 张林 ，性别 男 ，
一九九三 年 七 月二十九日生，于二〇一一 年
三 月至 二〇一三 年 一 月在本校
工程测量技术 专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杜幼文

校名：四川广播电视大学

二〇一三 年 六 月二十六 日

No. 0055875



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0002844

姓　　名：张林

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月29日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年03月14日

有 效 期：2023年01月03日　至 2026年03月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2014年03 月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林　　社保电脑号：631801980　　身份证号码：532125199307292132　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2024	12	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	01	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	02	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	03	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	04	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	05	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	06	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	09	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				18164.58	9169.68			5731.05	2292.42			573.16		1146.21		916.95	229.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e46ae4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

13）安全员 2—罗严峻 证件及社保

姓名	罗严峻	证件类型	身份证	证件号码	421081199711161870
手机号码	15071455229		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0000295





四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：罗严峻
性　　别：男
身份证号：421081199711161870
资格名称：工程师
专业名称：工程管理
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会
评审时间：2024-11-29
审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会
批准文号：川国资职改〔2025〕1号
批准时间：2025-02-10
编　　号：20250000050320326899
查询网址：四川人社在线公共服务平台

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 罗严峻 性别 男，一九九七 年 十一 月 十六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：

证书编号：136641201805149361 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年10月28日
至2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗严峻

性　　别：男

出生日期：1997年11月16日

注册编号：粤1442024202408658

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0082335



姓　　名：罗严峻

性　　别：男

出 生 年 月：1997年11月16日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月02日

有 效 期：2024年12月02日　至 2027年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0000295



姓　　名：罗严峻

性　　别：男

出 生 年 月：1997年11月16日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月06日

有　效　期：2023年03月07日　　至 2026年01月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗严峻　　社保电脑号：649879168　　身份证号码：421081199711161870　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	[illegible]	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	[illegible]	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				18476.68	9330.24			5831.4	2332.56			583.15		1166.28		933.02	233.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e48433r ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月3日

14）资料员 1—奉小云 证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：奉小云

身份证号：431126199112053221

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 奉小云 性别女，一九九一年十二月 五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201405000948 二〇一四 年 六 月二十一日



证书编码：0441711494417006221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：奉小云

身份证号：431126199112053221

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小云　　社保电脑号：638733277　　身份证号码：431126199112053221　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2024	12	60007378	8024.0	1203.6	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2025	01	60007378	8024.0	1283.84	641.92	1	8024	401.2	160.48	1	8024	40.12	8024	80.24	8024	64.19	16.05
2025	02	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	03	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	04	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	05	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	06	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	09	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				19700.64	9930.56			6206.6	2482.64			620.66		1241.32		993.07	248.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e483ac0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

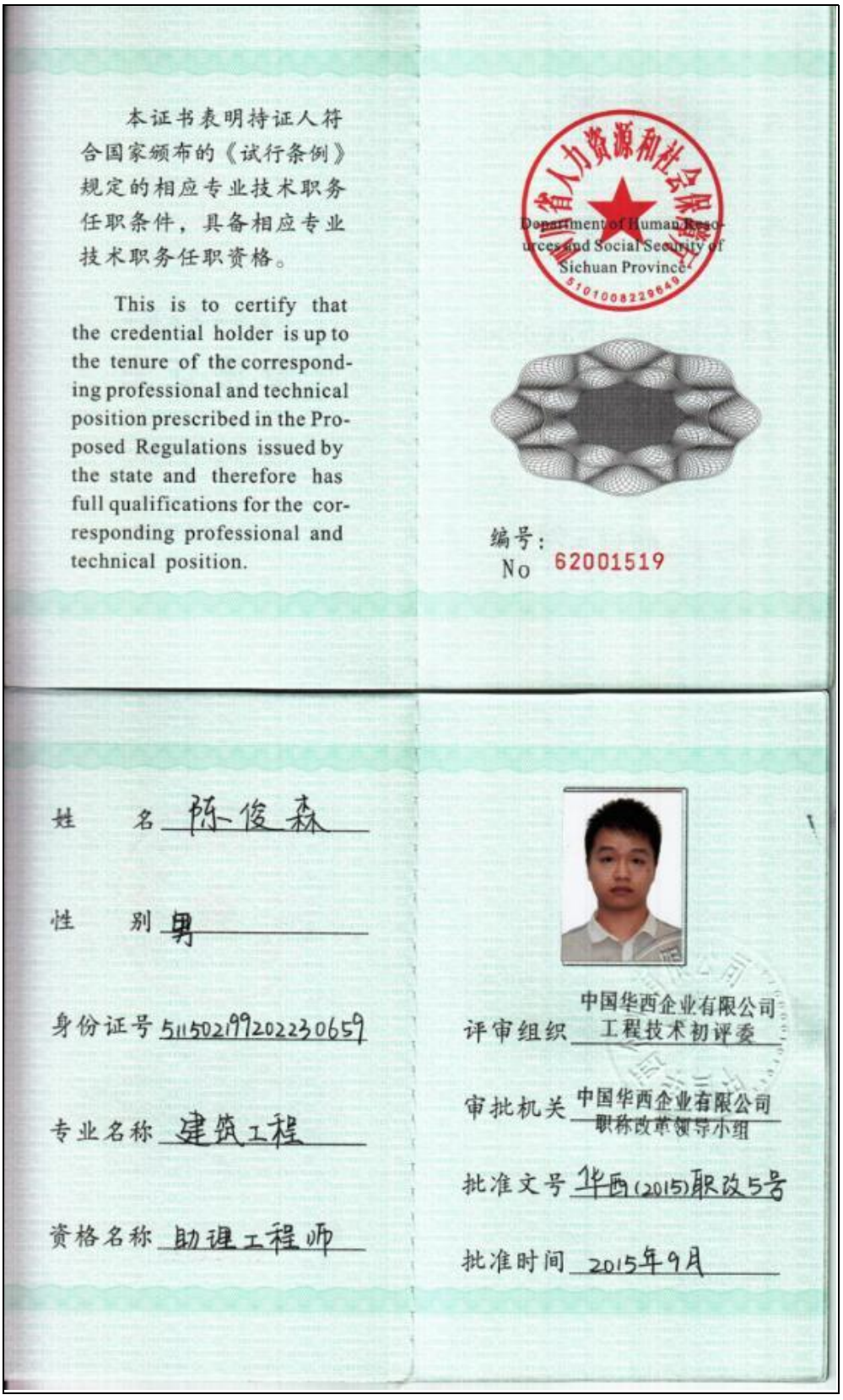
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

15）资料员 2—陈俊森 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62001519

姓 名 陈俊森

性 别 男

身份证号 511502199202230659

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西(2015)职改5号

批准时间 2015年9月



成人高等教育

毕业证书

学生 陈俊森 性别 男 ， 一九九二年 二月二十三日生，于二〇一一 年 三 月至 二〇一六年 三月在本校 工程造价 专业业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：刘清友

批准文号：川教成[1989]141号

证书编号：106235201605000131

二〇一六年 三 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04417114944170081 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：陈俊森

身份证号：511502199202230659

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊森　　社保电脑号：638733246　　身份证号码：511502199202230659　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	03	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				21942.22	11081.04			6925.65	2770.26			692.63		1385.13		1108.06	277.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e46df40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

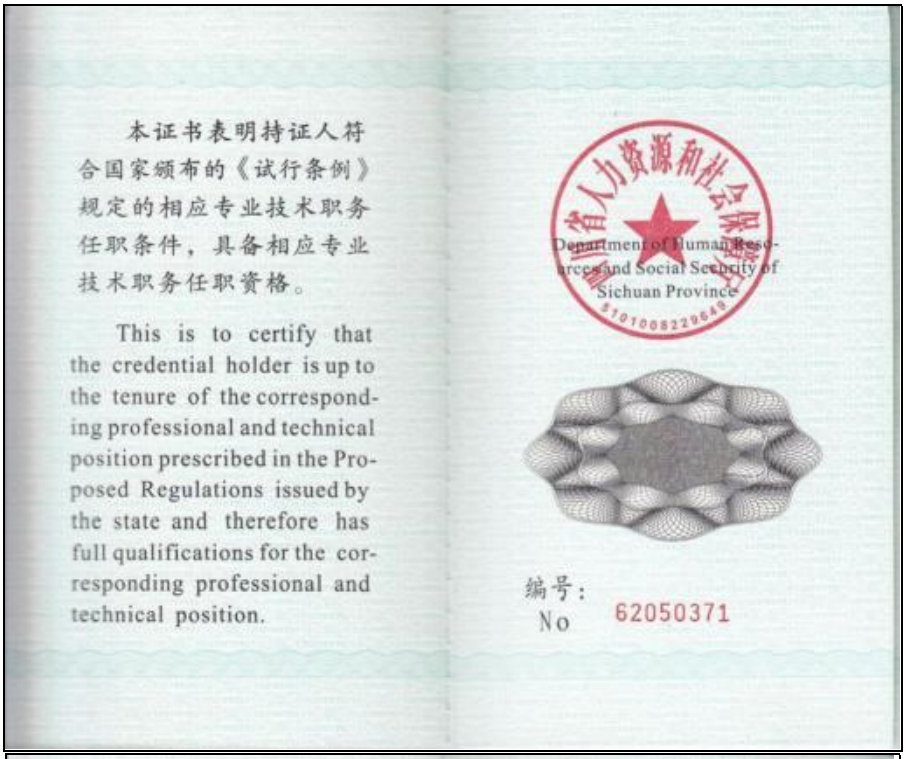
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

16）材料员—李晗 证件及社保

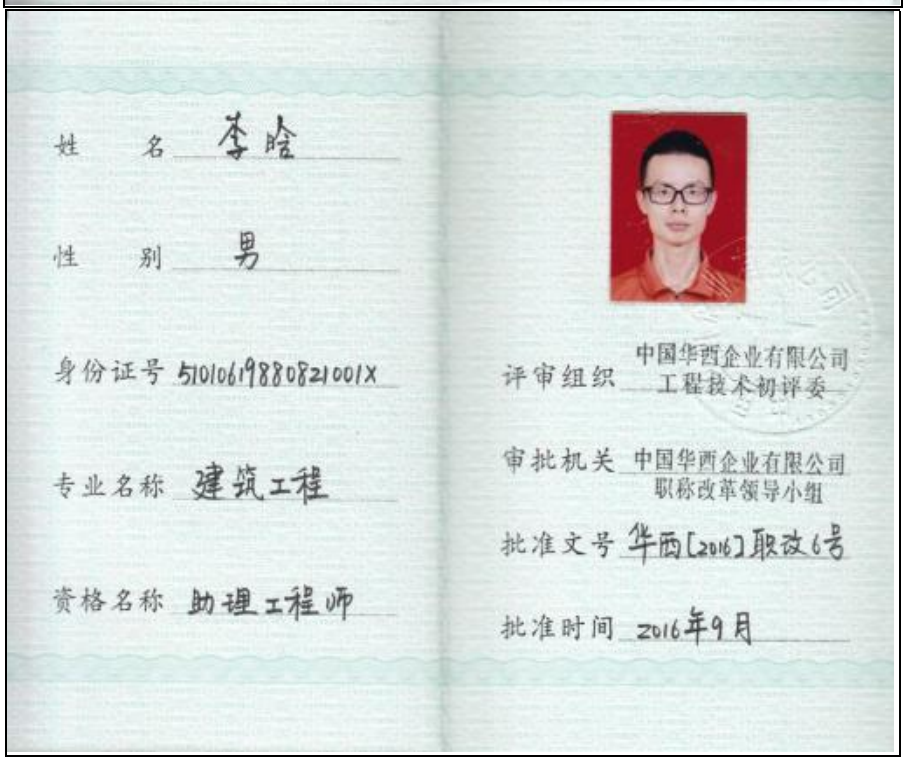


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 62050371



姓 名 李晗

性 别 男

身份证号 510106198808210018

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西[2016]职改6号

批准时间 2016年9月



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李晗

身 份 证 号：51010619880821001X

军(警)士官证号：

证 书 编 号：658111500929070 70

参加　信息技术应用与管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会　2011 年 12 月 30 日

高等院校　解放军信息工程大学　2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.02- 1100246960



证书编码：04417111944170031 92

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李晗

身份证号：51010619880821001X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晗　　社保电脑号：623958792　　身份证号码：51010619880821001X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	12	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	01	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	02	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	03	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				22899.22	11565.04			7228.15	2891.26			722.88		1445.63		1156.46	289.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e47f2a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月3日

17）施工员—汪兴平 证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：汪兴平

性　　别：男

身份证号：362430199210083778

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410022909

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章



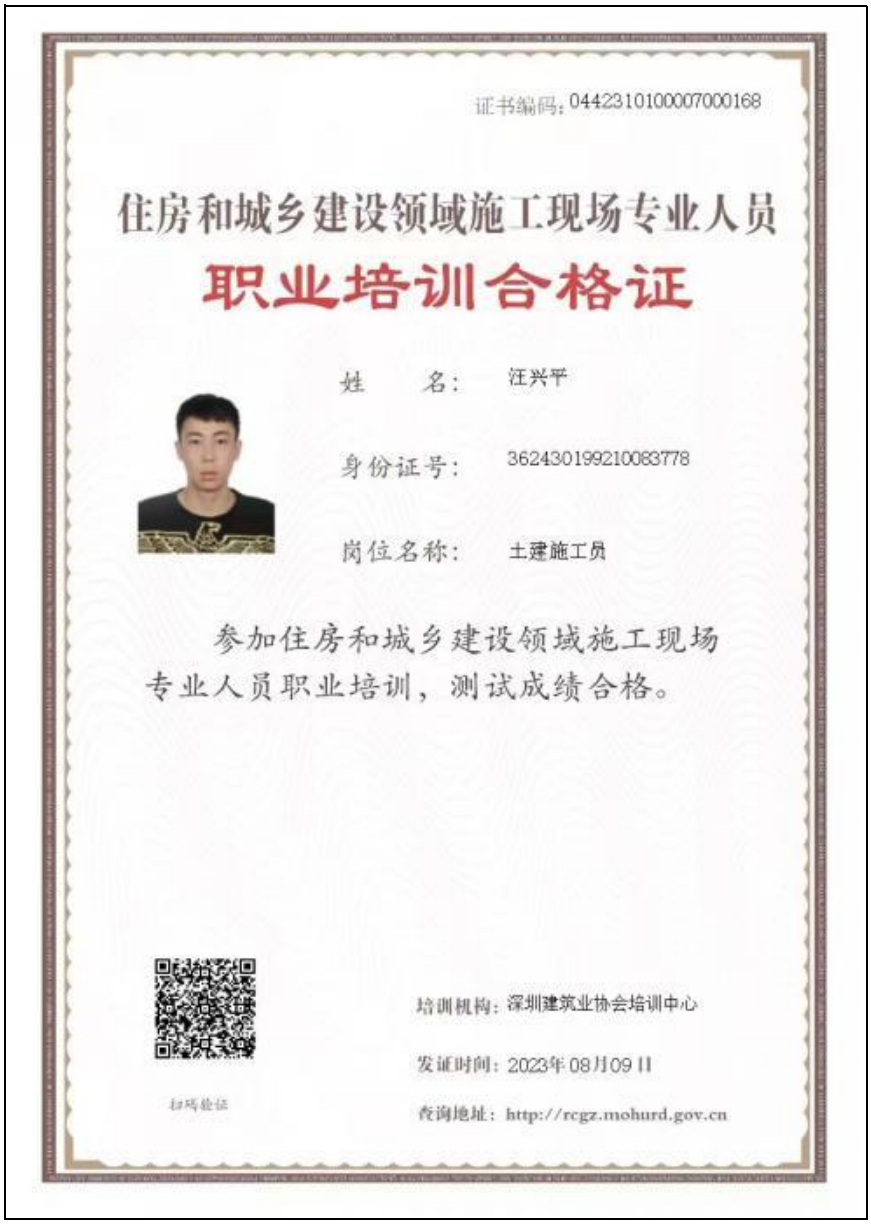
成人高等教育

毕业证书

学生 汪兴平 性别 男，一九九二 年 十 月 八 日生，于二〇二一年 三 月至 二〇二五 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 二年半制专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：张立群

证书编号：106985202505005802 二〇二五 年 七 月 十 日



证书编码：04423101000070000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：汪兴平

身份证号：362430199210083778

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴平　　社保电脑号：649187965　　身份证号码：362430199210083778　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	12	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	01	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	02	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	03	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	04	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	05	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	06	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	07	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	08	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	09	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				21204.46	10707.92			6692.45	2676.98			669.31		1338.49		1070.77	267.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e485f69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

18）劳资管理员—钟梅 证件及社保

姓名	钟 梅	证件类型	身份证	证件号码	441402198702051069
手机号码	13798218404		证件号		04416113944160021 92



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号：
No.： 16038695



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 20160014900120164902580012 64

姓名：
Full Name 钟梅

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1987年02月

专业名称：
Speciality 经济— 人力资源管理

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2016年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2017 年 3 月 30日



普通高等学校

毕业证书

学生 钟梅 性别 女，一九八七 年 二 月 五 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 传播学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：10590120100500 3625

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



证书编码：04416113944160021 92

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：钟梅

身份证号：441402198702051069

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟梅　　社保电脑号：615123415　　身份证号码：441402198702051069　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2024	12	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2025	01	60007378	8352.0	1419.84	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2025	02	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	04	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	05	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	09	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计				22996.48	10900.48			6812.8	2725.12			681.28		1362.56		1090.06	272.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e482f97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月15日

19）机械员—吴奎 证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：吴奎

身份证号：420983199602287213

职称名称：助理工程师

专　　业：机械设计制造及其自动化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 吴奎 性别 男 ，一九九六 年 二 月 二十八日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201805412513

二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

吴奎 ，男，1996 年 2 月 28 日生。在 南华大学 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

南华大学

证书编号：1055542018412513 （普通高等教育本科毕业生） 二〇一八 年 六 月 十二 日

证书编码：04423112000070000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴奎

身份证号：420983199602287213

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奎　　社保电脑号：649878968　　身份证号码：420983199602287213　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19991.8	9494.4		5934.0	2373.6				593.41		1186.8		949.44	237.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e484a16 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月3日

20）质量员—刘永 证件及社保



广东省职称证书

姓　　名：刘永

身份证号：51012519951214351X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 刘永 性别 男，一九九五年十二月 十四 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201706005566 二〇一七年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04418106944180061 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：刘永

身份证号：51012519951214351X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永　　社保电脑号：646848370　　身份证号码：51012519951214351X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	03	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				22086.54	11153.2			6970.75	2788.3			697.13		1391.15		1115.28	278.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e47ed0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

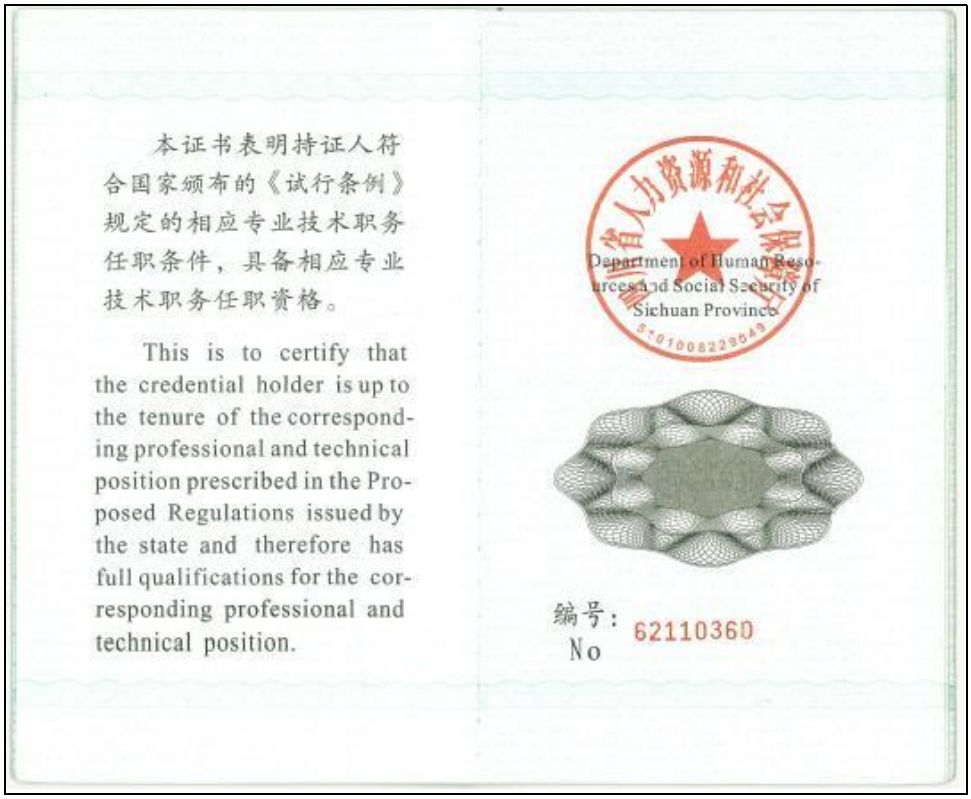
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

21）预算员—蒋鹏 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：62110360
No



姓 名 蒋鹏

性 别 男

身份证号 511324199508292 85X

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 平昌县建设序列初级专业技术职务任职资格评审委员会

审批机关 平昌县职称改革工作领导小组

批准文号 平昌县职改（2021）34号

批准时间 2020年12月31日



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 蒋鹏 性别 男 1995 年 8 月 29 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月在本校 土木工程 专业 本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴德

证书编号：106267202205218219 2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋鹏　　社保电脑号：649145663　　身份证号码：511324199508292 85X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2024	12	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	01	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	02	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	03	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	04	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	05	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	06	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	07	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	08	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	09	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				15903.22	8028.72			5017.95	2007.18			501.86		1003.59		802.89	200.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d37e46f2bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月3日

22）BIM 工程师—罗国庆 证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：罗国庆

身份证号：450881199810011737

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



普通高等学校

毕业证书

学生 罗国庆 性别 男，一九九八年 十 月 一 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：

证书编号：116071202205012229 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



罗国庆 参加 2024 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450881199810011737

证书编号：2501001023010291

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：450881199810011737

Certificate Number：2501001023010291

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200080056

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国庆　　社保电脑号：810709232　　身份证号码：450881199810011737　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	02	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	03	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14052.44	7095.04			4458.4	1783.36			445.85		886.88		709.54	177.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3e6374bf3bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

23）交通协调经理-严飞 证件及社保

证书编码：04418101944180261O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：严飞

身份证号：510722197802104193

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 严飞 性别男，一九七八 年 二 月 十 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发 [2000]94 号

证书编号：110785201906105165

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严飞　　社保电脑号：613892834　　身份证号码：510722197802104193　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	12	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	01	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	02	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	03	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	04	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	05	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	06	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				23435.76	11833.44			7395.9	2958.36			739.6		1479.18		1183.37	295.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3e6374c1c68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月18日

4. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	胡宁
	身份证号	522501198204231614
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司　出资比 59.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司　出资比 8.76% 四川省第三建筑工程有限公司　出资比 12.12% 四川省第四建筑有限公司　出资比 11.82% 四川省工业设备安装集团有限公司　出资比 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 华西盛世商业（深圳）有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 9 日

证明材料：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	59430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第一建筑工程有限公司	8760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东

5. 承诺函

承诺函

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 （项目名称）工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国华西企业有限公司（公章）

日 期：2025 年 12 月 9 日

承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 （项目名称）工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001 ）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国华西企业有限公司（公章）

日 期：2025 年 12 月 9 日

投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位中国华西企业有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 （项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 12 月 9 日

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

联系电话：0755-83541859

6.其他

6.1 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；

投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	1840430.60	1936993.45	1899841.75
净利润	万元	26295.79	13664.57	18599.43

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，**如标注底色**等）。

2022 年经审计的财务报告

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2023)3153 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国华西企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力，披露与

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：赋Z3RLXJBST66

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。

2

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市 中国注册会计师：

2023 年 4 月 18 日

合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表

编制单位：[illegible]有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,782,200,278.27	1,417,795,960.42
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,760,292.30	15,784,186.71
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	75,151,903.03	311,132,509.70
应收账款	八（四）	3,499,729,026.38	3,386,762,746.99
应收款项融资			
预付款项	八（五）	43,957,745.36	31,147,080.13
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	7,727,009.78	
其他应收款	八（七）	408,099,817.01	829,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	536,781,866.93	1,617,095,674.40
其中：原材料	八（八）	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品（产成品）	八（八）	12,565,445.94	
合同资产	八（九）	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	94,043,726.63	84,500,890.19
流动资产合计		16,019,750,846.61	13,036,869,674.11
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十一）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八（十二）	1,421,925,860.00	1,083,148,301.00
投资性房地产	八（十三）	657,301,673.19	686,949,889.39
固定资产	八（十三）	833,533,724.97	842,232,949.16
其中：固定资产原值	八（十三）	179,232,051.78	156,187,059.56
累计折旧			
固定资产减值准备	八（十四）	3,579,951.16	2,743,362.63
在建工程			
生产生物资产			
油气资产	八（十五）	24,733,847.33	14,942,875.45
使用权资产	八（十六）	18,205,600.00	18,726,000.00
无形资产			
开发支出			
商誉	八（十七）	14,439,139.77	18,810,606.99
长期待摊费用	八（十八）	142,238,983.08	125,868,473.70
递延所得税资产	八（十九）	63,242,436.62	61,065,271.43
其他非流动资产			
其中：特准储备物资		2,906,468,991.25	2,171,548,930.79
非流动资产合计			
资产总计		18,926,209,837.76	15,207,218,604.90

企业负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

流动负债：			
短期借款	八（二十）	716,709,843.00	563,485,750.72
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十一）	1,685,626,030.93	1,244,671,461.10
应付账款	八（二十二）	9,991,960,306.61	7,365,864,565.62
预收款项			
合同负债	八（二十三）	166,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十四）	410,026,217.06	344,969,607.93
其中：应付工资	八（二十四）	406,032,873.70	336,468,398.85
应付福利费	八（二十四）	2,985.45	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十五）	130,782,582.79	163,887,504.35
其中：应交税金	八（二十五）	129,640,220.71	102,697,366.88
其他应付款	八（二十六）	982,511,366.13	833,859,706.68
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	760,317,300.48	20,958,245.36
其他流动负债	八（二十八）	209,253,370.67	187,935,615.05
流动负债合计		14,962,244,244.08	11,449,782,825.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十九）	120,000,000.00	854,511,681.04
应付债券	八（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	21,016,259.29	13,067,623.62
长期应付款	八（三十二）	11,105,713.38	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	169,057,816.27	116,207,851.60
递延收益	八（三十四）		190,000.00
递延所得税负债	八（十八）	349,896,678.40	265,943,411.04
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		921,076,287.34	1,543,660,467.30
负债合计		15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	79,691,537.87	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（三十七）	977,749,669.35	735,680,969.50
其中：外币报表折算差额	八（三十七）	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八（三十八）	2,428,831.57	
盈余公积	八（三十九）	280,128,152.50	221,094,249.96
其中：法定公积金	八（三十九）	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八（三十九）	100,792,027.53	71,275,066.26
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	688,980,528.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计		2,637,976,729.85	2,196,708,313.06
*少数股东权益		14,910,205.52	17,076,998.66
所有者权益合计		2,642,886,926.24	2,213,785,311.72
负债和所有者权益总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：

会企02表

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		18,404,308,019.32	14,805,818,865.67
其中：营业收入	八（四十）	18,404,308,019.32	14,805,818,865.67
二、营业总成本		18,000,146,545.66	14,081,539,788.35
其中：营业成本	八（四十一）	17,243,022,457.93	13,369,079,806.23
税金及附加		52,660,639.54	54,915,677.42
销售费用	八（四十二）	31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	八（四十三）	309,509,884.93	257,466,629.27
研发费用	八（四十四）	281,817,970.46	216,870,285.24
财务费用	八（四十五）	82,116,710.98	127,534,133.13
其中：利息费用	八（四十五）	104,442,803.85	116,490,936.36
利息收入	八（四十五）	9,812,953.38	10,599,194.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十五）	-20,888,846.35	12,651,641.95
其他			
加：其他收益	八（四十六）	-1,889,679.38	3,436,189.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	11,104,252.51	3,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十八）	25,349,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-48,762,261.88	-162,449,229.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十）	-20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十一）	827,068.90	527,660.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		368,964,802.21	315,916,163.72
加：营业外收入	八（五十二）	1,836,387.05	666,702.18
其中：政府补助	八（五十二）	124,996.39	
减：营业外支出	八（五十三）	5,816,298.14	716,712.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,004,901.10	315,866,153.83
减：所得税费用	八（五十四）	102,045,935.00	85,704,168.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		262,967,964.60	233,162,015.31
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益		-1,325,972.67	1,917,190.28
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		262,967,964.60	233,162,015.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（五十六）	242,268,700.36	195,060,905.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八（五十六）	8,875,239.57	-16,340,320.33
9.其他	八（五十六）	233,393,460.79	185,060,905.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八（五十六）	747,495,265.32	396,862,600.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	八（五十六）	506,562,637.53	396,945,409.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-1,325,972.67	1,917,190.28
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2022年度

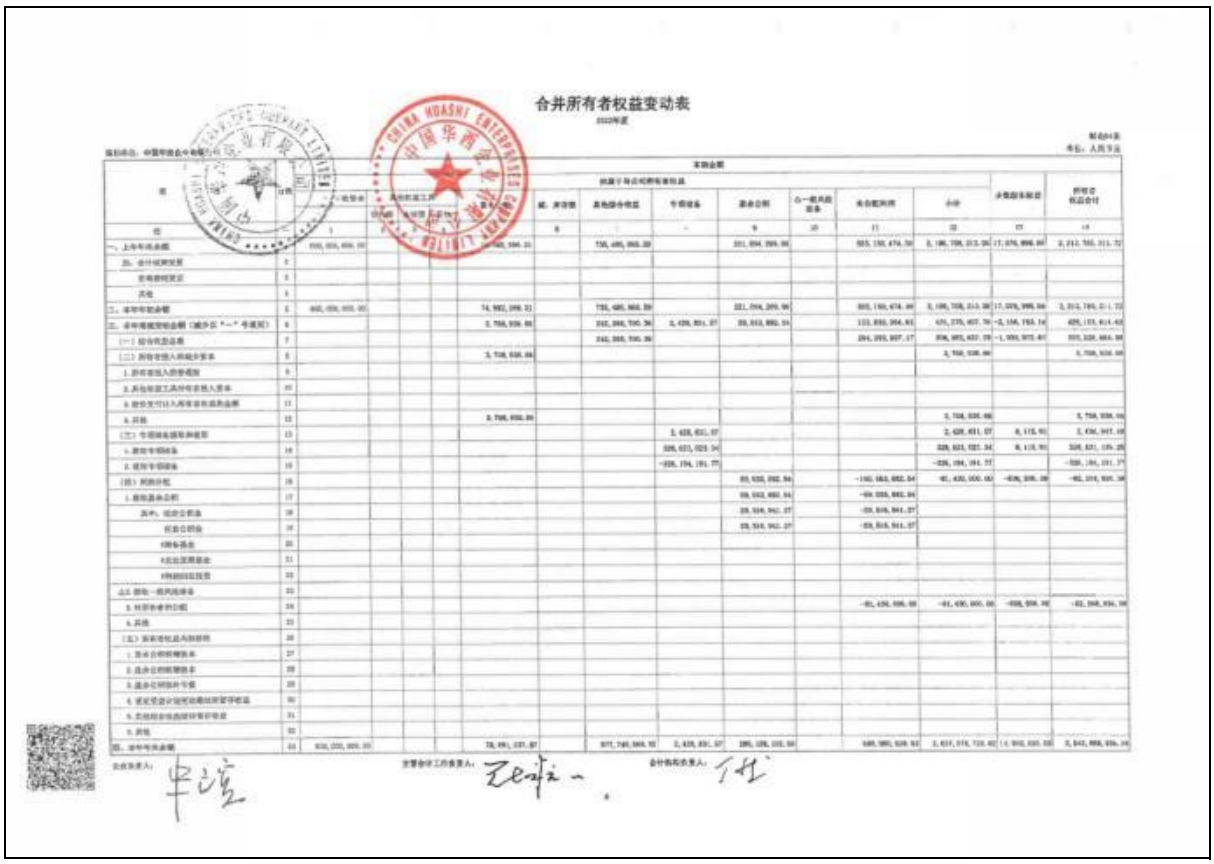
编制单位：中[illegible]

财企03表

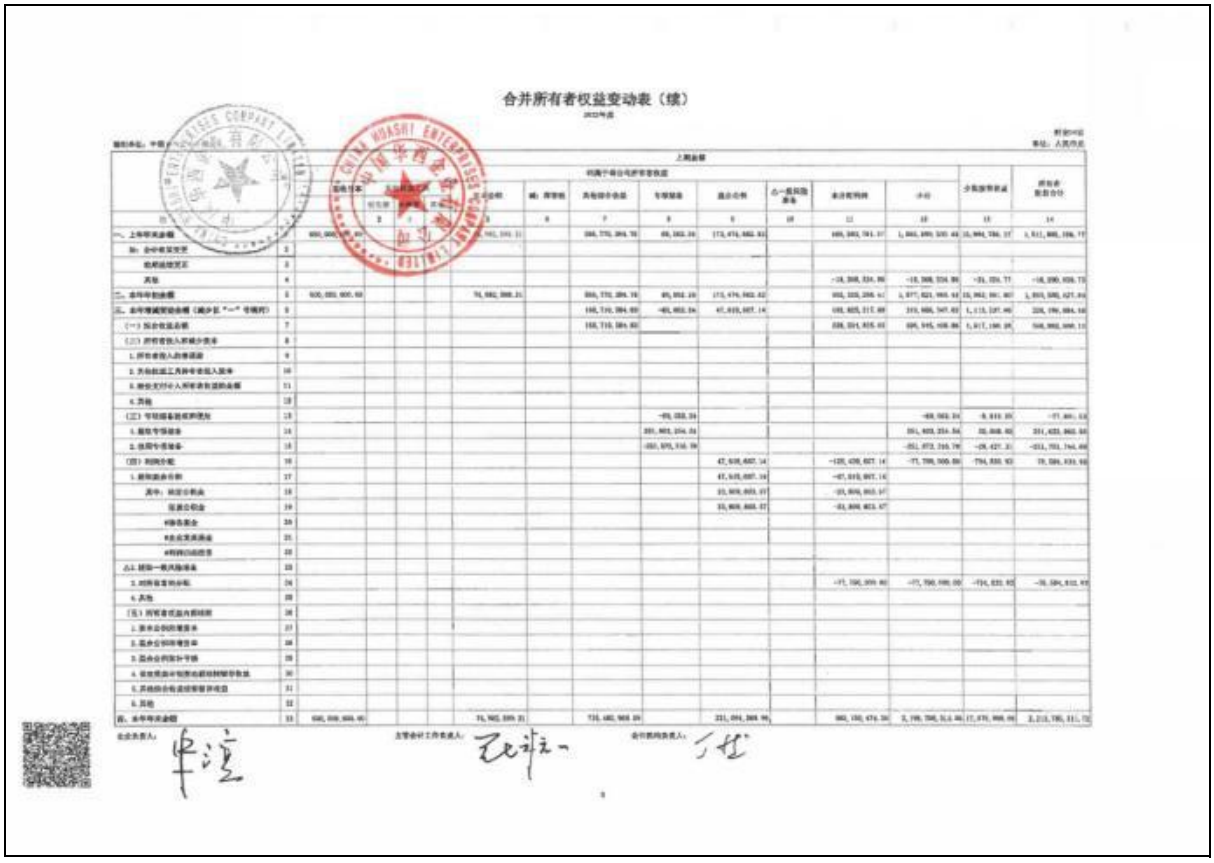
单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳[illegible]		13,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户[illegible]净增加额			
△向中[illegible]净增加额			
△向其[illegible]净增加额			
△收到原保[illegible]的现金			
△收到再保业务[illegible]			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,380,704.42	82,338.32
收到其他与经营活动有关的现金		179,132,678.34	44,617,744.69
经营活动现金流入小计		17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金		15,350,388,272.48	11,775,832,496.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		886,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费		554,589,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金		289,333,637.11	103,771,016.58
经营活动现金流出小计		17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额		464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额		3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金		601,028,436.64	1,601,962,438.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,711,437.23	196,081,763.39
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金		13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计		800,926,258.61	1,806,151,888.61
筹资活动产生的现金流量净额		-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		540,628.13	-3,576,138.82
五、现金及现金等价物净增加额		437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]



合并所有者权益变动表



合并所有者权益变动表（续）


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
2021.4.28
No. of certificate 610100471455
Date of issuance
Full name 吕芳凝
Sex 女
Date of birth 1975-10-22
Working unit 希格玛会计师事务所有限公司 西安分所
Identity card No. 610302197510222522
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
陕西省注册会计师协会 CPA 年检合格 用章 2011.4.18


No. of certificate 610100470120
Date of issuance 2021 10 28
四川省注册会计师协会
Full name 李黎
Sex 男
Date of birth 1986-05-21
Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所
Identity card No. 511322198605212572
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



统一社会信用代码
91610136073401691X2

营业执照

（副 本）（10-1）

名 称 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 吕桦 曹爱民 （吕桦 曹爱民）
经营范围 一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训（以上涉法涉及法定规定的其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额 叁仟万元人民币
成立日期 2013 年 06 月 28 日
主要经营场所 陕西省西安市沪灞生态区沪灞大道一号外事大厦六层

登记机关

2023 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0006585

会计师事务所

执业证书

名 称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：吕桦
主任会计师：
经营场所：陕西省西安市沪灞生态区沪灞大道一号外事大厦六层
组织形式：合伙制（特殊普通合伙）
执业证书编号：61010047
批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号
批准执业日期：2013年6月27日

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅
2018 年 11 月 30 日

中华人民共和国财政部制

2023 年经审计的财务报告

四川华信(集团)会计师事务所
（特殊普通合伙）
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:（028）85560449
传真:（028）85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

目录：

1、审计报告
2、合并及母公司资产负债表
3、合并及母公司利润表
4、合并及母公司现金流量表
5、合并及母公司所有者权益变动表
6、财务报表附注

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：川24ENGRE7KF

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意 见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信（集团）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十日

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末金额	年初金额
流动负债：	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融负债	56		
衍生金融负债	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中：应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
#其中：职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	150,782,582.79
其中：应交税金	71	91,776,543.17	129,940,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中：应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,360.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,544.08
非流动负债：	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中：优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中：特准储备基金	93		
非流动负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
负 债 合 计	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
所有者权益（或股东权益）：	96		
实收资本（或股本）	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减：已归还投资	103		
实收资本（或股本）净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中：优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减：库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.05
其中：外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	2,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中：法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.95
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	121	2,584,058,837.81	2,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益（或股东权益）合计	123	2,594,908,803.70	2,642,888,926.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并利润表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
其中：营业收入	2	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
利息收入	3		
已赚保费	4		
手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	19,120,012,649.57	18,000,140,545.65
其中：营业成本	7	18,155,486,109.39	17,243,022,457.93
利息支出	8		
手续费及佣金支出	9		
退保金	10		
赔付支出净额	11		
提取保险责任准备金净额	12		
保单红利支出	13		
分保费用	14		
税金及附加	15	59,950,489.14	52,860,698.54
销售费用	16	52,556,421.76	31,018,901.79
管理费用	17	338,097,388.78	309,509,864.93
研发费用	18	351,700,938.53	281,817,970.48
财务费用	19	162,221,301.97	82,116,710.98
其中：利息费用	20	127,024,205.89	104,442,500.85
利息收入	21	6,907,641.71	9,812,983.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	33,593,308.61	-20,886,846.35
其他	23		
加：其他收益	24	3,666,147.54	-1,889,678.38
投资收益（损失以“-”号填列）	25	5,023,443.14	11,104,252.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-54,674,823.06	-49,362,261.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-10,618,082.88	-20,794,414.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		827,065.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	190,014,666.92	368,904,802.21
加：营业外收入	35	10,273,610.74	1,836,397.03
其中：政府补助	36	400,900.00	124,996.39
减：营业外支出	37	10,766,936.64	5,816,298.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	189,521,341.02	365,004,901.10
减：所得税费用	39	52,875,543.50	102,046,936.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	136,645,797.52	262,957,964.50
（一）按所有者归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	140,009,299.29	264,293,937.17
*少数股东损益	43	-3,363,501.77	-1,335,972.67
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	136,645,797.52	262,957,964.50
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	-68,244,841.43	242,268,700.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-68,244,841.43	242,268,700.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-1,560,000.00	-
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-1,560,000.00	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	
5.其他	54	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-66,684,841.43	242,268,700.36
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	
4.其他债权投资信用减值准备	59	-	
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	60	-	
6.外币报表折算差额	61	3,334,273.50	8,875,239.57
7.其他	62	-70,019,114.93	233,393,460.79
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	63	-	
七、综合收益总额	64	68,400,956.09	505,226,664.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	65	71,764,457.86	506,562,637.53
*归属于少数股东的综合收益总额	66	-3,363,501.77	-1,335,972.67

法定代表人：刘国强 会计工作负责人：陈建 会计机构负责人：丁杜

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并现金流量表

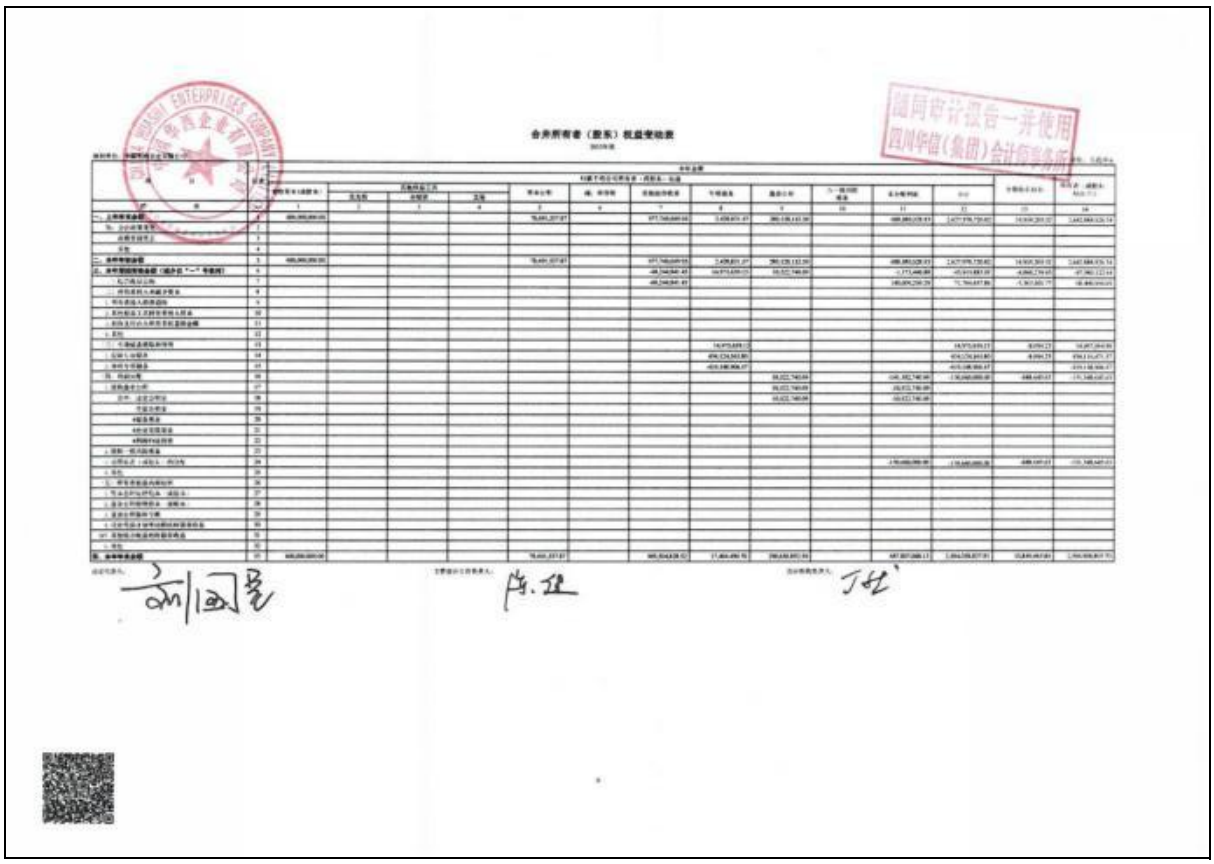
2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

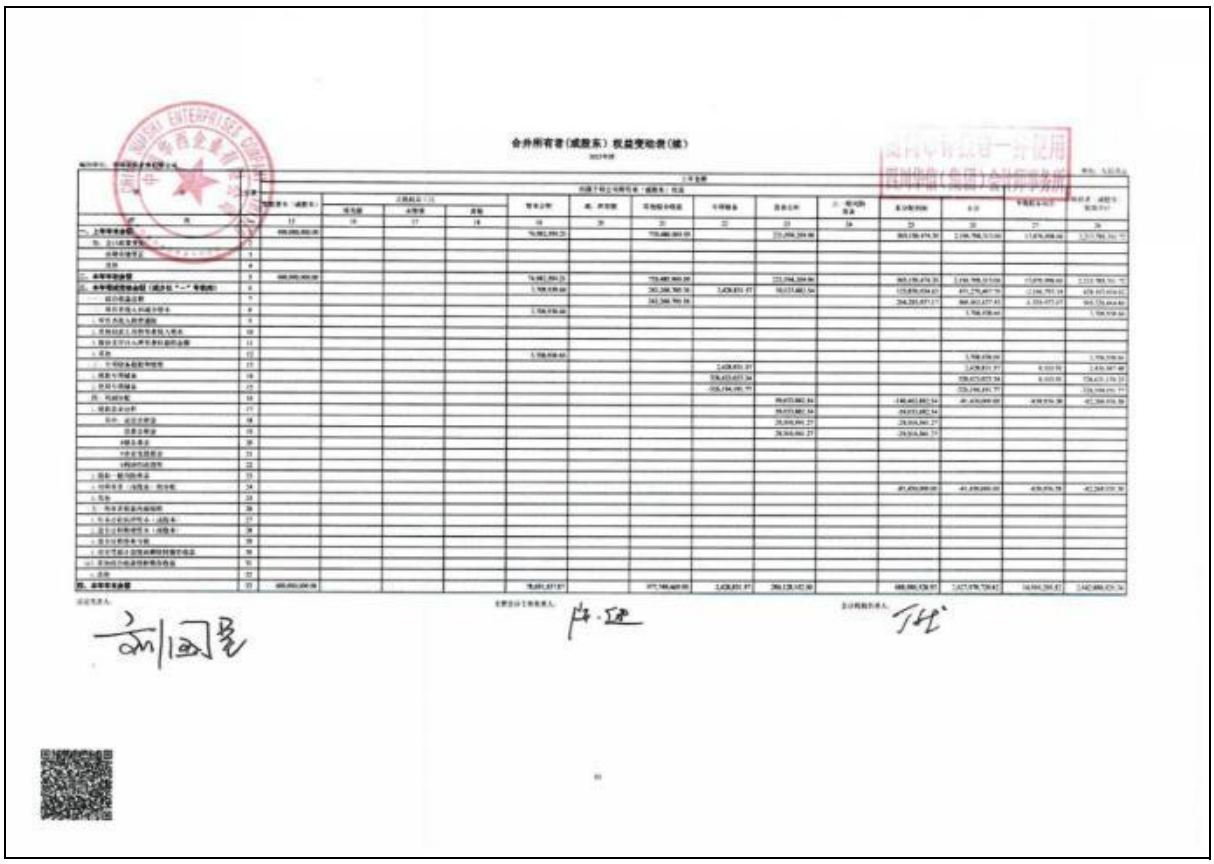
项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7



合并所有者（股东）权益变动表



合并所有者（或股东）权益变动表（续）



统一社会信用代码
91510500083391472Y

营业执照

（副 本）

名 称 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李武林(委派代表:李武林)
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

出 资 额 壹仟叁佰万元整
成立日期 2013年11月27日
主要经营场所 泸州市江阳中路28号楼3单元2号

登记机关 泸州市江阳区市场监督管理局
2023 年 11 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名 称：四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李武林
主任会计师：
经营场所：泸州市江阳中路28号楼3单元2号

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：51010003
批准执业文号：川财审批（2013）34号
批准执业日期：2013年11月11日

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅
2022 年 4 月 20 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号： 510100030074
No. of Certificate
批准注册协会：四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 1997 年 5 月 19 日
Date of Issuance
李敏 510100030074
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
姓 名 Full name 李敏
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963年9月8日
工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 510502196309080713


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号： 511402662446
No. of Certificate
批准注册协会：四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 1997 年 11 月 20 日
Date of Issuance
刘均 511402662446
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
姓 名 Full name 刘均
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968年10月17日
工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 512501196810170013


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
罗圆圆 510100033190
注册编号：510100033190
No. of Certificate
批准注册协会：四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2017年5月3日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 罗圆圆
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988年12月18日
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 510704198812181821

2024 年经审计的财务报告

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2025)2754 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2025)2754 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：鄂25VZEG3X7Y

终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 西安市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 4 月 14 日

合并资产负债表

2024年12月31日

财会01表

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,927,818,773.07	1,334,247,745.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	106,328.33	112,576.72
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	28,460,454.35	44,105,527.10
应收账款	八（四）	3,676,497,914.17	3,561,048,901.74
应收款项融资			
预付款项	八（五）	65,693,558.00	194,593,273.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	176,078.09	6,837,631.58
其他应收款	八（七）	808,254,804.81	763,884,101.91
其中：应收股利		3,600,000.00	3,600,000.00
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	1,139,222,638.29	812,598,777.16
其中：原材料	八（八）	94,606,986.99	74,703,606.75
库存商品（产成品）		17,443,224.91	12,457,397.11
合同资产	八（九）	13,279,700,256.58	13,272,428,865.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	386,736,634.90	140,341,706.38
流动资产合计		20,744,668,072.59	20,130,199,108.41
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
合可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十一）	158,520,000.00	158,520,000.00
其他非流动金融资产	八（十二）	15,600,000.00	15,600,000.00
投资性房地产	八（十三）	1,399,472,600.00	1,319,739,000.00
固定资产	八（十四）	627,684,143.65	655,151,719.49
其中：固定资产原价		863,965,135.66	867,290,105.83
累计折旧		236,764,921.23	212,128,386.34
固定资产减值准备			
在建工程	八（十五）	2,403,905.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十六）	50,459,504.44	51,964,387.46
无形资产	八（十七）	461,189,000.00	17,885,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十八）	24,522,636.12	18,546,475.15
递延所得税资产	八（十九）	181,322,675.54	162,331,153.06
其他非流动资产	八（二十）	91,168,753.63	65,646,800.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,912,334,218.38	2,465,384,535.36
资产总计		23,657,002,290.97	22,595,583,643.80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

会企01表

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十一）	979,936,670.00	1,090,000,000.00
向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	八（二十二）	396,013,589.36	2,471,418,100.38
应付账款	八（二十三）	14,634,768,422.45	12,055,261,573.68
预收款项			
合同负债	八（二十四）	663,783,296.59	769,045,112.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十五）	496,244,926.99	442,591,591.84
其中：应付工资		469,792,906.92	434,553,758.89
应付福利费		161,661.13	34,056.64
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十六）	119,776,304.68	93,077,728.72
其中：应交税金		117,499,875.01	91,776,543.17
其他应付款	八（二十七）	1,786,662,621.49	950,933,585.24
其中：应付股利		84,992,925.58	47,400,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十八）	30,000,000.00	330,000,000.00
其他流动负债	八（二十九）	130,816,370.65	249,283,794.99
流动负债合计		19,238,062,202.12	18,451,611,687.59
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十）	1,161,000,000.00	997,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	35,618,306.22	35,078,583.87
长期应付款	八（三十二）	39,784,554.17	35,106,035.33
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	112,047,935.32	123,973,760.50
递延收益	八（三十四）	5,050.49	29,001,000.00
递延所得税负债	八（十九）	326,060,816.99	329,903,972.81
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,674,506,723.19	1,549,063,352.51
负 债 合 计		20,912,568,925.22	20,000,674,840.10
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	1,000,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,000,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	3,708,938.66	78,891,537.87
减：库存股			
其他综合收益		916,044,170.05	909,504,828.52
其中：外币报表折算差额		-292,436.72	-6,670,608.69
专项储备	八（三十七）	15,228,395.72	17,404,498.70
盈余公积	八（三十八）	200,577,150.79	296,650,892.59
其中：法定公积金		200,577,150.79	189,858,865.06
任意公积金			106,792,027.53
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十九）	603,830,381.88	687,807,088.13
归属于母公司所有者权益合计		2,739,389,037.01	2,584,058,837.81
*少数股东权益		5,164,328.74	10,849,965.89
所有者权益合计		2,744,493,365.75	2,594,908,893.70
负债和所有者权益总计		23,657,062,290.97	22,595,583,643.80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

合并利润表

2024年度

财会02表

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（四十）	18,998,417,543.42	19,369,934,507.33
其中：营业收入	八（四十）	18,998,417,543.42	19,369,934,507.33
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,616,352,166.84	19,120,012,549.57
其中：营业成本	八（四十）	17,579,199,806.30	18,155,486,109.39
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		45,131,607.62	59,950,489.14
销售费用	八（四十一）	15,550,754.57	52,556,421.76
管理费用	八（四十二）	436,504,146.67	338,097,388.78
研发费用	八（四十三）	392,190,448.66	351,700,938.53
财务费用	八（四十四）	147,775,403.12	162,221,301.97
其中：利息费用		143,073,056.51	127,024,205.89
利息收入		6,428,475.87	6,907,641.71
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,993,910.48	33,593,308.61
其他			
加：其他收益	八（四十五）	35,261,777.67	3,666,147.54
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	11,942,411.88	5,023,443.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-9,905,324.39	-3,303,875.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-145,361,866.62	-54,674,823.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-26,452,492.42	-10,618,082.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	694,432.42	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		248,204,315.12	190,614,666.92
加：营业外收入	八（五十一）	3,367,295.30	10,273,610.74
其中：政府补助		1,085,779.00	408,900.00
减：营业外支出	八（五十二）	1,986,853.74	10,766,936.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		249,584,756.68	189,821,341.02
减：所得税费用	八（五十三）	64,091,206.97	52,875,543.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		185,493,549.71	136,945,797.52
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		191,036,952.65	140,609,299.29
*少数股东损益		-5,543,402.94	-3,663,501.77
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		185,493,549.71	136,945,797.52
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,539,341.53	-68,244,841.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十四）	6,539,341.53	-68,244,841.43
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-1,568,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			-1,568,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		6,539,341.53	-66,684,841.43
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		6,378,171.97	3,334,273.50
9.其他		161,169.56	-70,019,114.93
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		192,033,692.24	68,400,956.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,576,294.18	71,764,457.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-5,543,401.94	-3,363,501.77
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

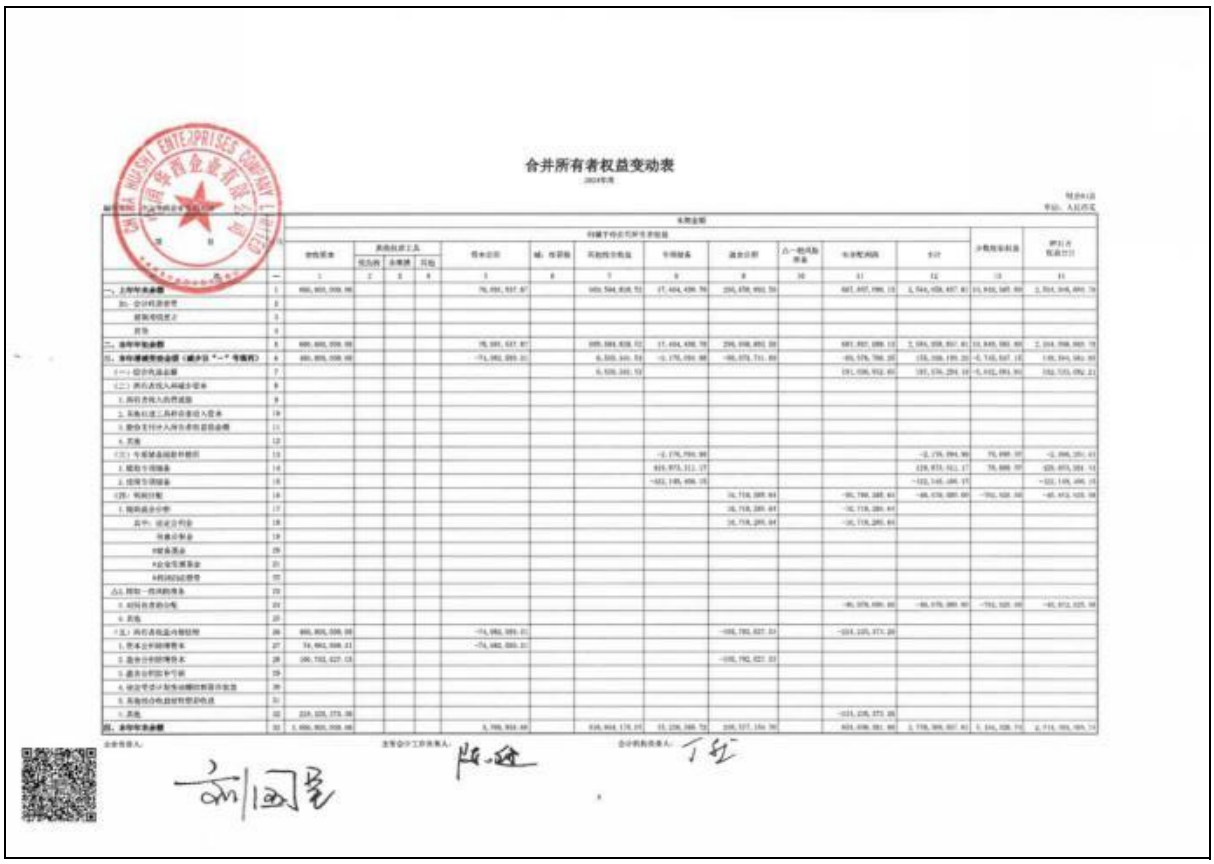
2024年度

财企03表

编制单位：[illegible] 单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18, 292, 851, 206. 72	19, 267, 885, 362. 23
△客户[illegible]和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		129, 717, 736. 07	90, 050, 924. 83
经营活动现金流入小计		18, 422, 568, 942. 79	19, 357, 936, 287. 06
购买商品、接受劳务支付的现金		16, 818, 215, 073. 32	18, 474, 366, 222. 49
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		702, 873, 163. 02	742, 036, 917. 11
支付的各项税费		367, 316, 529. 59	517, 422, 417. 67
支付其他与经营活动有关的现金		163, 128, 329. 45	272, 191, 722. 96
经营活动现金流出小计		18, 051, 533, 095. 38	20, 006, 016, 280. 23
经营活动产生的现金流量净额		371, 035, 847. 41	-648, 080, 993. 17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11, 942, 411. 89	1, 423, 443. 14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30, 848. 23	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11, 973, 260. 11	1, 423, 443. 14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		464, 546, 454. 97	41, 153, 210. 69
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		464, 546, 454. 97	41, 153, 210. 69
投资活动产生的现金流量净额		-452, 572, 194. 86	-39, 729, 767. 55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1, 179, 936, 670. 00	2, 090, 000, 000. 00
收到其他与筹资活动有关的现金		1, 259, 663, 218. 09	
筹资活动现金流入小计		2, 439, 599, 888. 09	2, 090, 000, 000. 00
偿还债务支付的现金		1, 426, 000, 000. 00	1, 980, 627, 140. 48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		147, 500, 961. 51	288, 372, 849. 52
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			688, 643. 63
支付其他与筹资活动有关的现金		499, 394, 493. 45	4, 159, 882. 32
筹资活动现金流出小计		2, 072, 895, 454. 96	1, 842, 559, 872. 32
筹资活动产生的现金流量净额		366, 704, 433. 13	247, 440, 127. 68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22, 998, 667. 80	5, 396, 093. 57
五、现金及现金等价物净增加额		308, 166, 753. 48	-434, 974, 439. 47
加：期初现金及现金等价物余额		1, 288, 252, 017. 80	1, 723, 226, 457. 27
六、期末现金及现金等价物余额		1, 596, 418, 771. 28	1, 288, 252, 017. 80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：

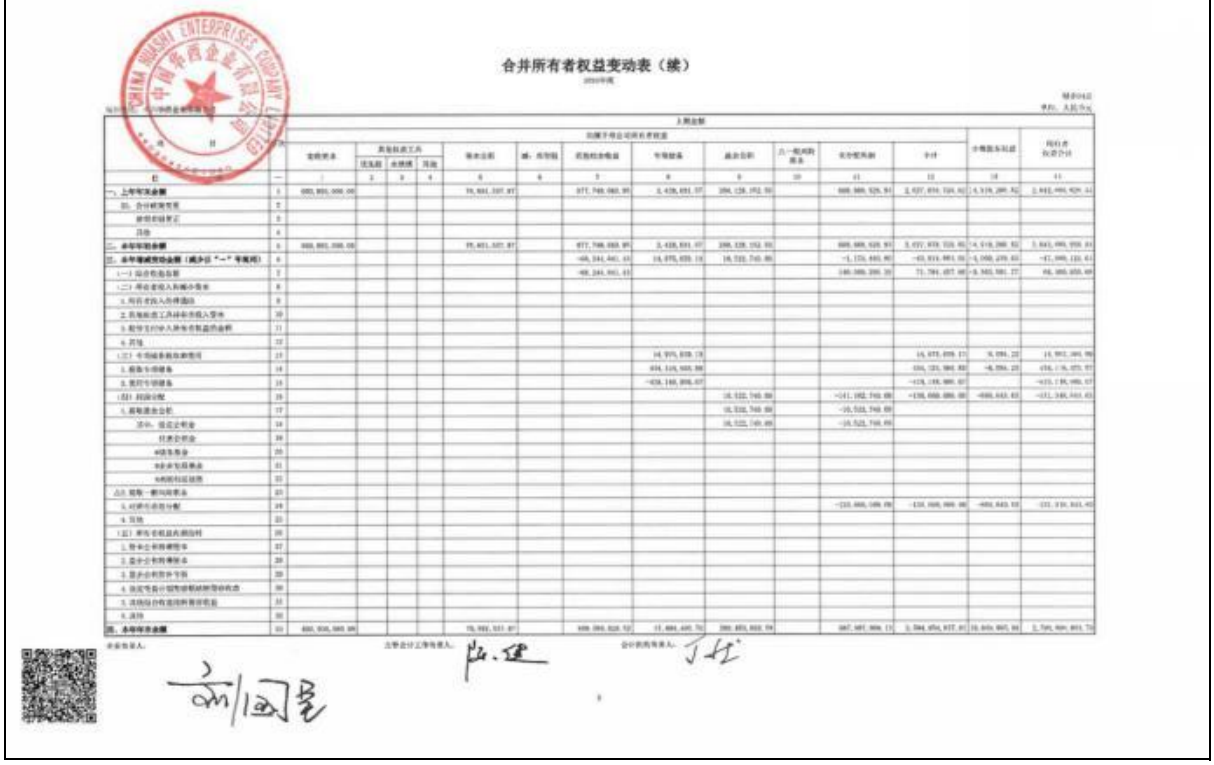
单位：人民币元

项目	行次	本期金额													上期金额										
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他											优先股	永续债	其他									
甲	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14												
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				76,691,537.87		600,564,838.72	17,404,439.76	254,638,951.59		687,897,986.13	2,544,458,457.87	13,840,585.89	2,558,299,043.76												
加：会计政策变更	2																								
前期差错更正	3																								
其他	4																								
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				76,691,537.87		600,564,838.72	17,404,439.76	254,638,951.59		687,897,986.13	2,544,458,457.87	13,840,585.89	2,558,299,043.76												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	600,000,000.00				-76,691,537.87		-600,564,838.72	-1,179,799.98	254,638,951.59		687,897,986.13	2,544,458,457.87	13,840,585.89	2,558,299,043.76												
（一）综合收益总额	7							6,530,161.53				191,038,952.45	197,569,113.98	-1,932,084.91	195,637,029.07												
（二）所有者投入和减少资本	8																								
1.所有者投入的普通股	9																								
2.其他权益工具持有者投入资本	10																								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																								
4.其他	12																								
（三）专项储备提取和使用	13								-1,179,799.98				-1,179,799.98	75,998.97	-1,103,801.01												
1.提取专项储备	14								823,973,311.17				823,973,311.17	228,998.97	824,202,310.14												
2.使用专项储备	15								-825,149,496.15				-825,149,496.15		-825,149,496.15												
（四）利润分配	16									16,719,289.64		-95,788,165.64	-68,978,989.00	-304,000.00	-69,282,989.00												
1.提取盈余公积	17									16,719,289.64		-16,719,289.64															
其中：法定公积金	18									16,719,289.64		-16,719,289.64															
任意公积金	19																										
储备基金	20																										
企业发展基金	21																										
利润归还投资	22																										
凸.提取一般风险准备	23																										
3.对所有者的分配	24											-95,068,900.00	-95,068,900.00	-760,000.00	-95,828,900.00												
4.其他	25																										
（五）所有者权益内部结转	26	600,000,000.00				-76,691,537.87		-600,564,838.72		-600,564,838.72		-600,564,838.72															
1.资本公积转增资本	27	76,691,537.87				-76,691,537.87																					
2.盈余公积转增资本	28	600,564,838.72								-600,564,838.72																	
3.盈余公积弥补亏损	29																										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																										
5.其他综合收益结转留存收益	31																										
6.其他	32	224,325,373.38										-224,325,373.38															
四、本年年末余额	33	1,800,000,000.00				0.00		0.00	-1,179,799.98	271,358,241.23		782,829,972.58	2,852,007,413.83	13,916,584.98	2,865,923,998.81												

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：

单位：人民币元

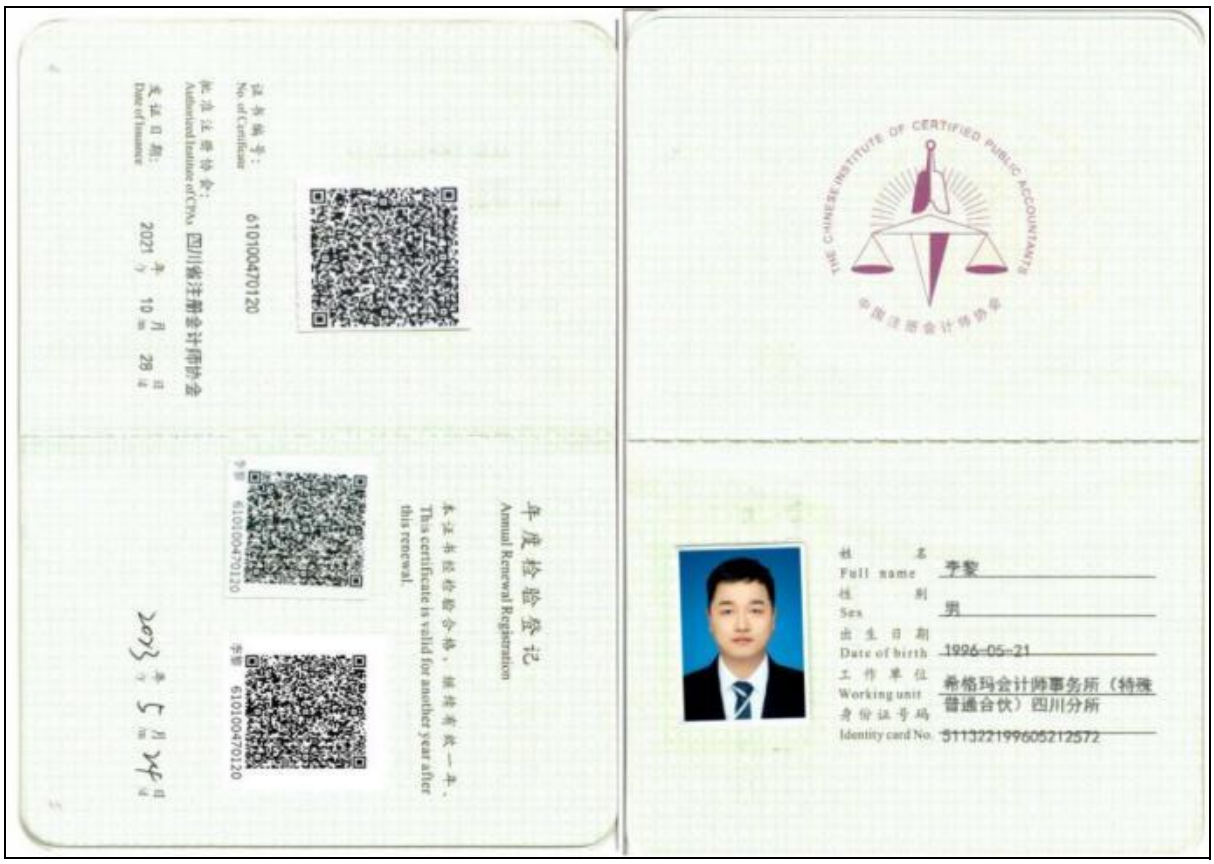
项目	行次	本期金额													上期金额										
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他											优先股	永续债	其他									
甲	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14												
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				76,691,537.87		677,748,060.85	3,438,851.57	254,638,951.59		688,989,926.94	2,537,959,729.82	13,916,584.98	2,551,876,314.80												
加：会计政策变更	2																								
前期差错更正	3																								
其他	4																								
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				76,691,537.87		677,748,060.85	3,438,851.57	254,638,951.59		688,989,926.94	2,537,959,729.82	13,916,584.98	2,551,876,314.80												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-68,241,441.63	14,975,939.18	16,719,289.64		-1,173,443.80	-37,719,656.61	-1,340,284.01	-39,059,940.62												
（一）综合收益总额	7							-68,241,441.63				-140,068,200.00	-208,309,641.63	71,784,457.38	-136,525,184.25												
（二）所有者投入和减少资本	8																								
1.所有者投入的普通股	9																								
2.其他权益工具持有者投入资本	10																								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																								
4.其他	12																								
（三）专项储备提取和使用	13								14,975,939.18				14,975,939.18	5,096.23	14,981,035.41												
1.提取专项储备	14								824,149,988.98				824,149,988.98	-6,096.23	824,143,892.75												
2.使用专项储备	15								-809,174,049.80				-809,174,049.80		-809,174,049.80												
（四）利润分配	16									16,719,289.64		-16,719,289.64															
1.提取盈余公积	17									16,719,289.64		-16,719,289.64															
其中：法定公积金	18									16,719,289.64		-16,719,289.64															
任意公积金	19																										
储备基金	20																										
企业发展基金	21																										
利润归还投资	22																										
凸.提取一般风险准备	23																										
3.对所有者的分配	24											-210,000,000.00	-210,000,000.00	-680,000.00	-210,680,000.00												
4.其他	25																										
（五）所有者权益内部结转	26																										
1.资本公积转增资本	27																										
2.盈余公积转增资本	28																										
3.盈余公积弥补亏损	29																										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																										
5.其他综合收益结转留存收益	31																										
6.其他	32																										
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				76,691,537.87		609,506,619.22	18,414,790.75	271,358,241.23		687,897,986.13	2,544,459,457.87	13,840,585.89	2,558,299,043.76												

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 吕芳凝
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-10-22
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所有限公司宝鸡分所
身份证号码 Identity card No. 610302197510222522
证书编号 No. of Certificate 610100471455
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 二〇一〇年十二月三十日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2021.4.23
合格专用章（四川）
陕西省注册会计师协会 CPA注册资格检查 合格专用章 2011年3月18日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李黎
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1996-05-21
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所
身份证号码 Identity card No. 511322199605212572
证书编号 No. of Certificate 610100470120
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2021 年 10 月 28 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



统一社会信用代码
91610136073401691X2

营业执照

（副 本）(10-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 曹爱民 （曹爱民）

经营范围 一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额 叁仟万元人民币

成立日期 2013 年 06 月 28 日

主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

登记机关

2025 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名 称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：曹爱民

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日

证书序号：0020998

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2021 年 4 月 [illegible] 日

中华人民共和国财政部制

6.2 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B 证）扫描件。

投标人有效的安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192195188N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企业名称：中国华西企业有限公司

法定代表人：胡宁

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月06日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000561



姓　　名：陈迎春

性　　别：女

出 生 年 月：1976年12月25日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年02月01日

有 效 期：2024年11月04日　至 2028年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
国家级				
1	2024 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2024-10	国家级
2	AAA 信用企业	中国施工企业管理协会	2024-10-23	国家级
3	12 星-信用星级证书	中国施工企业管理协会信用评价工作委员会	2024-5-13	国家级
4	2020 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2020-10	国家级
省级				
1	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业协会	2024-8-1	省级
2	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
3	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
4	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级

证明材料：

1）国家级

1. 2024 年度工程建设诚信典型企业


证 书

中国华西企业有限公司

被评为二〇二四年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2024298

中国施工企业管理协会

二〇二四年十月

2. AAA 信用企业


企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国华西企业有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2024-F111-00316

发证日期：2024 年 10 月 23 日

有效期至：2027 年 10 月 22 日

证书说明：

Notes:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
4. 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2024 年 10 月 23 日

3. 12 星-信用星级证书


信
CREDIT STAR RATING
信用星级证书
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
统一社会信用代码：91440300192195l8XW
信 用 星 级：12 星
认 定 时 间：2024 年 5 月 13 日
中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

4. 2020 年度工程建设诚信典型企业



2）省级

1.广东省建筑业 AAA 级信用企业


企业信用等级证书

中国华西企业有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:91440300192195l8XW

证书编号:GDJXXY3A009-2024

有 效 期:2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日

2.2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖


荣誉证书

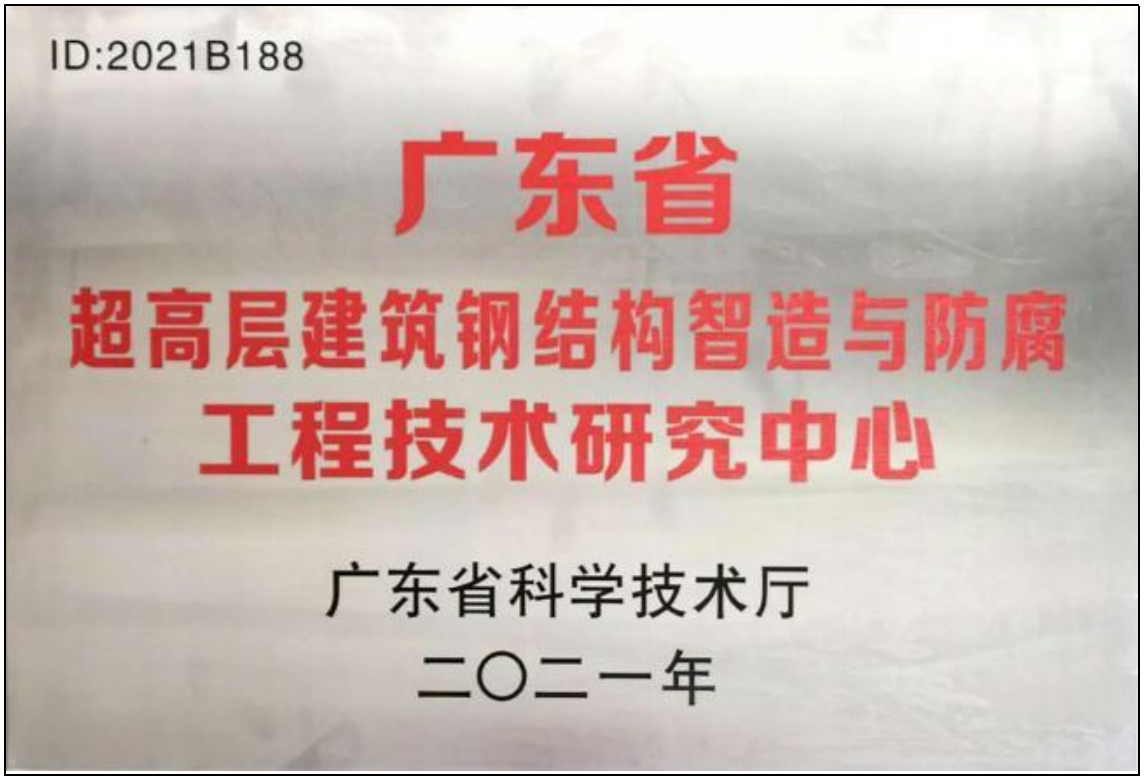
中国华西企业有限公司

授予“2020-2021年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖”荣誉称号。

特颁此证

二〇二二年十二月三十日

3.广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心



4.铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书



省级工法证书

工法名称：铝模根部定型化封堵装置施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF314-2021
完成单位：中国华西企业有限公司

主要完成人：刘强、刘梦欢、黎建文、常甜、李光灯

二〇二一年十二月十五日