

标段编号：2506-440309-04-01-584888003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年12月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时</p>

		<p>间为准。 [注 1: 证明材料: 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩, 需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的, 则须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务, 则不予认可)。 注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全, 各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员(施工员、安全员、材料员、预算员、资料员)配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。</p>
5	承诺函	<p>在资信标中提交承诺函, 承诺函内容及格式见详见第三章。</p>

6	其他	<p>(1) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； (2) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件。</p> <p>(3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

投标人名称：中建科工集团有限公司

1、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；工程规模：总建筑面积约 464437.29 平方米；合同金额：61598.94 万元；完工时间：2022 年 4 月 29 日；

2、项目名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包；建设单位：汕尾理工学院筹建办公室；工程规模：总建筑面积约 368300 平方米；合同金额：245732.93 万元，其中基坑金额：51429.58 万元；完工时间：2022 年 10 月 27 日；

3、项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程；工程规模：建筑面积 215997 平方米；合同金额：23322.24 万元，其中基坑金额：22879.97 万元；完工时间：2025 年 9 月 4 日；

4、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；工程规模：总建筑面积约 307374 平方米；合同金额：117817.30 万元，其中基坑金额：19829.29 万元；完工时间：2023 年 4 月 27 日；

5、项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程；建设单位：深圳市土地投资开发中心；工程规模：总建筑面积约 128500 平方米；合同金额：13265.94 万元；完工时间：2021 年 11 月 23 日；

6、项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市光明集团有限公司；工程规模：总建筑面积约 112815 平方米；合同金额：10119.74 万元；完工时间：2024 年 6 月 30 日；

7、项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积约 78500 平方米，基

坑开挖面积约 10700 平方米，基坑周长约 571.32 米，基坑开挖深度约 13.25 米；合同金额：9990.47 万元；完工时间：2024 年 4 月 14 日；

8、项目名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）；建设单位：深圳市住宅工程管理站；工程规模：总建筑面积约 109986 平方米；合同金额：79611.03 万元，其中基坑金额：8014.00 万元；完工时间：2022 年 8 月 31 日；

9、项目名称：观澜大水坑综合车场工程；建设单位：深圳市交通公用设施建设中心；工程规模：总建筑面积约 104103 平方米；合同金额：56745.86 万元，其中基坑金额：7367.94 万元；完工时间：2023 年 8 月 23 日；

10、项目名称：凤凰山综合车场工程；建设单位：深圳市交通公用设施建设中心；工程规模：总建筑面积约 106007 平方米；合同金额：61613.43 万元，其中基坑金额：7341.36 万元；完工时间：2023 年 9 月 15 日；

11、项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包；建设单位：深圳市住宅工程管理站；工程规模：总建筑面积约 38252 平方米；合同金额：27599.62 万元，其中基坑金额：6304.79 万元；完工时间：2022 年 10 月 11 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

## 变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前住所，** 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

**变更后住所，** 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1) 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快速路。项目总用地面积111658.74 m<sup>2</sup>(含绿化用地面积7709.36 m<sup>2</sup>),总建筑面积约为464437.29 m<sup>2</sup>,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 筏板基础 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢骨 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 ( <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

## 合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ )；

其它：

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年11月01日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分(¥17222183.47

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期： 2021年12月17日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	工程造价 61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

一  
设  
工  
程  
竣  
工  
验  
收  
证  
明

竣工验收证明

四、验收人员签名:

GD-E1-9146 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

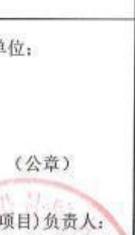
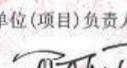


竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project completion notes and remarks.

建设单位:  单位(项目)负责人: 李君	监理单位:  总监理工程师: 	施工单位:  单位(项目)负责人: 于凤全	设计单位:  单位(项目)负责人: 	勘察单位:  单位(项目)负责人: 
2021年4月21日	2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日	2021年4月19日



竣工

2) 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

合同关键页

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001  
合同编号: \_\_\_\_\_

---

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、  
采购工程总承包合同

---

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室  
承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司  
江西省勘察设计研究院  
中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_

工程内容及规模: 一期建设用地规模约 948 亩,总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程,一期按在校生 10000 人规划建设,一期工程总暂定额为 268798.2 万元,总建筑面积约 368300 平方米,计容面积约 310300 平方米,包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂,满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米,地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标,需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址: 汕尾市马宫街道, G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围: 本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标,招标范围为: 汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发给人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于: 项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工(含主体施工及精装修、室外景观)、运营管理咨询(如有)、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1) 项目全过程管理工作: 包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询(如有)、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作;

(2) 项目勘察工作: 包含初勘、详勘及施工勘察(若需要);

(3) 项目施工工作:

1) 土石方工程: \_\_\_\_\_

## 合同关键页

- 2) 基坑支护工程；
  - 3) 地基基础工程；
  - 4) 主体工程；
  - 5) 外立面装饰工程；
  - 6) 装饰工程；
  - 7) 给排水工程；
  - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
  - 9) 消防工程；
  - 10) 采暖通风空调工程；
  - 11) 电梯工程；
  - 12) 燃气工程；
  - 13) 室外及配套工程；
  - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
  - 15) 防治白蚁工程；
  - 16) 人防工程；
  - 17) 屋面及防水工程；
  - 18) 金属门窗工程；
  - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
  - 20) 配套市政道路工程；
  - 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
  - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
  - 23) 路口迁改；
  - 24) 排涝渠迁建；
  - 25) 连廊工程；
  - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人或相关职能管理部门；
  - 27) 完成工程保修工作；
  - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
  - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

## 三、主要日期

## 合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）

其中主要包括：

- (1) 建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元）（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。
- (2) 项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。
- (3) 勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。
- (4) 暂列金额         万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

(以下为签字盖章页)

发包人：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

住所：  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 传 真：  
 电 话：  
 电子邮箱：

  
 4415020006594

承包人1：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：  
 企业组织机构代码：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 传 真：  
 电子邮箱：

承包人3：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：  
 企业组织机构代码：

承包人2：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：  
 企业组织机构代码：

  
 4403055075640

## 业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！

证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023 年 4 月 7 日



业主名称变更

# 中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

## 关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会  
2021年5月24日

抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局  
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



## 竣工验收证明

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m <sup>2</sup>	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>143</u> 项 经核定符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>66</u> 项 实体抽查符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>124</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>82</u> 项 评价为“一般”的 <u>82</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>117</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>117</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>119</u> 项 实体抽查符合要求 <u>119</u> 项	共 <u>137</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>137</u> 项 评价为“一般”的 <u>137</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>189</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>189</u> 项 经核定符合要求 <u>189</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>101</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>101</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>201</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>201</u> 项 经核定符合要求 <u>201</u> 项	共 <u>97</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>150</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>156</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>94</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>94</u> 项 实体抽查符合要求 <u>94</u> 项	共 <u>121</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>121</u> 项 评价为“一般”的 <u>121</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>98</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>100</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日
---	--	---	---	---



\*GD-E1-914/6\*

3) 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

合同关键页

正本



合同编号：XGZWDXSJ-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日期：二〇二三年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程（用电、用水、办公用房）、场内局部电力迁改、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

## 合同关键页

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分**（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整**（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**壹仟叁佰壹拾捌万元整**（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）**肆佰叁拾万元整**（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即 3236.151378 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

## 合同关键页

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标

验收日期：2025 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



竣工验收证明：建筑面积 215997 平方米，工程造价：22879.87 万元

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87 万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10 地下：2		层 层
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	吴林峰、蹇国民、胡浩、林景华、谢碧波、唐启永
组员	胡潇、黄林、陈朝阳、赖亦纯、王玖卫、罗国帅、单增、王东光、黄雪萍、吴骠、黄恩、祝浩耘

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蹇国民	胡潇、胡浩、黄林、陈朝阳、王玖卫、唐启永、黄恩、祝浩耘
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡潇	杨颖、甘锦、王成意、吴骠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴心峰	深圳印建员工务部工程管理部、项目副经理	项目副经理	高工	吴心峰
3	唐国民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高工	唐国民
4	唐启永	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐启永
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	肖坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		肖坤
15	胡潇	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡潇
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王承光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王承光
18	黄雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	黄雪萍
19	罗月坤	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基础设计师	中级	罗月坤
20	吴马霖	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴马霖
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝旺	深圳华勘勘察设计有限公司	勘察	中级	陈朝旺
23	沈江	中建科工集团	质量总监		沈江
24	洪江	深圳华勘	项目负责人	高工	洪江
25	祝玲燕	中建科工集团有限公司	安全总监		祝玲燕
26	黄恩	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄恩

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业技术验收规范，同意竣工验收。该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢碧波  
注册号: 4405554-AV013  
有效期: 至2027年12月

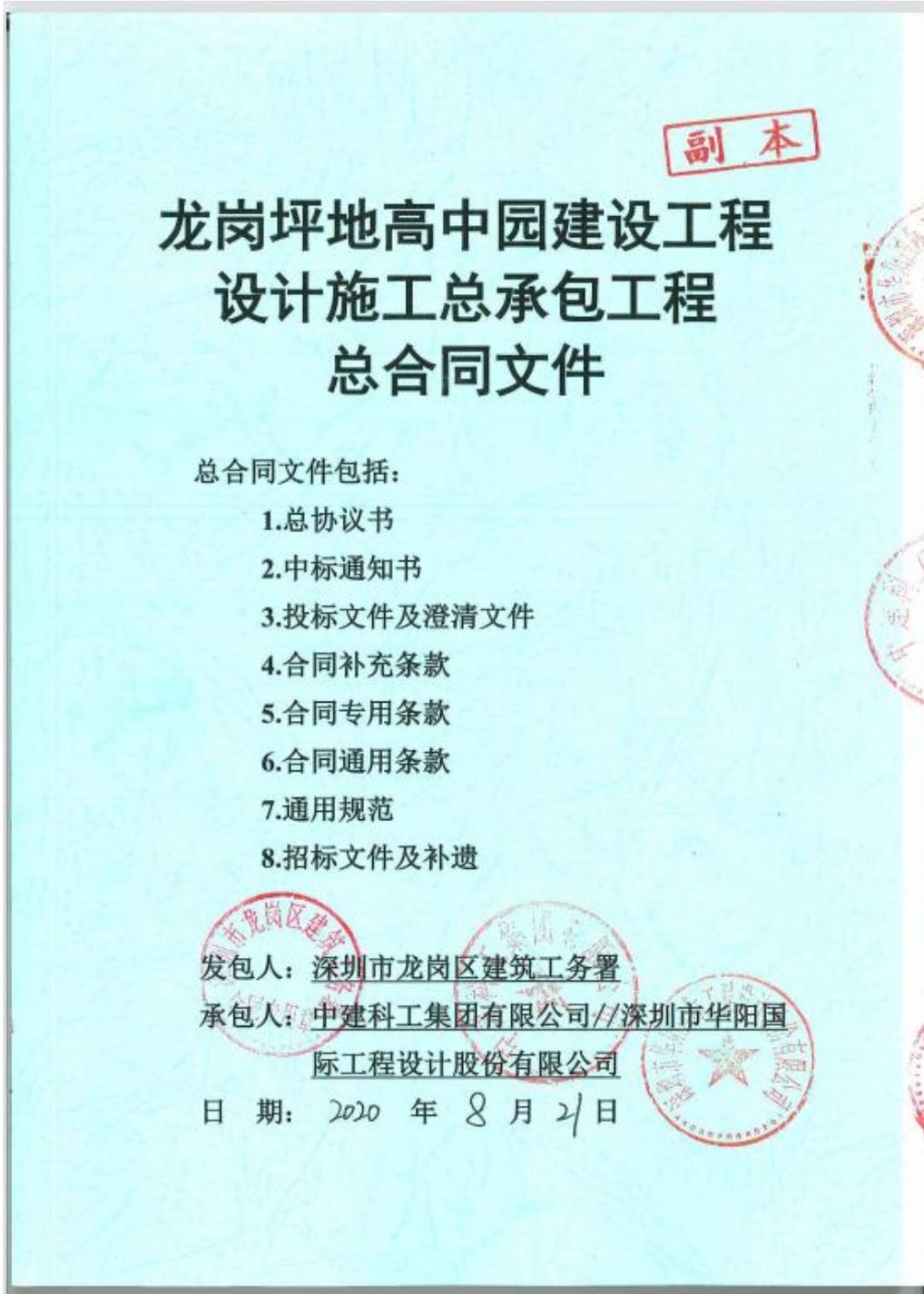
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
胡浩  
粤1522017201705133(00)  
建筑  
2025.12.14  
中建科工集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*  
5001035001996

4) 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

合同关键页



## 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

#### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

#### 2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

### 二、工程承包范围

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合核算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；
- 2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；
- 3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设

银行股份有限公司深

圳罗湖支行

帐号：44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道结塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行

股份有限公司深圳福

田支行

帐号：813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

## 业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日





## 竣工验收证明

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

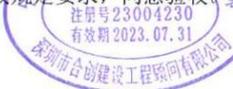
竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张胜强  
 注册号：4401870-042  
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：AY004  
 有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年月日	年月日 	年月日 	年月日 	年月日 



5) 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

合同关键页

存  
正本

合同编号： KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心  
地基基础工程合同

项目名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和  
桩基工程

工程地点： 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位： 深圳市土地投资开发中心

承包单位： 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：吕方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光耀大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：128500平方米；

工程立项批准文号：∟/∟

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) **壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分**(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

##### 支付方式

###### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖百零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

合同盖章

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：(公章) 合同专用章 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦383801室

法定代表人：高 强  
委托代理人：高 强

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：王宏  
委托代理人：王宏 冯方明

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 业主名称变更

**建筑工务** **深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心** 正常

曾用名 2 事业单位 1万+ | 2025-11-18更新

报告 笔记 关注

邮箱: - 深圳市土地投资开发中心

电话: 0755-26611111 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 莲花街道新闻路69号3楼 附近企业

招投标 招投标 1746

动态 2025-11-24 新增开标: 新皇岗口岸联检大楼室外及配套工程开标情况 全部动态 发票抬头 数据纠错

基本信息 2 经营信息 999+ 企业发展 23 知识产权 24 历史信息 1

查查图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 1 企业年报 0

**基本信息** 导出 企查查

负责人	<b>高冠新</b>	登记状态	正常	举办单位	深圳市建筑工务署
统一社会信用代码	12440300455753535P	开办资金	1600万元	经费来源	财政补助 (财政核拨)
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	-
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-07-06 至 2026-07-05
地址	深圳市福田区莲花街道新闻路69号3楼 (邮编518000) 附近企业				
宗旨和业务范围	主要负责政府投资建设的文体类工程项目及部分市政类项目的具体组织实施和后续运维管理工作, 承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责, 完成市建筑工务署交办的其他任务。				

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护  
和桩基工程

验收日期：2021年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m <sup>2</sup>	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年11月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯列波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		侯列波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# 竣工验收证明

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日



6) 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级  
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45985.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

## 合同关键页

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

### 五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；



## 合同关键页

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道  
光明社区新地中央办公楼 1604

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-2102220

传 真： 0755-2102220

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社  
区中心路 3331 号中建科工大厦 38  
层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗  
湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

原件

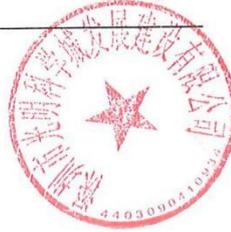
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期： 2024年6月30日

建设单位（盖章）：



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价	10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01		
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李	光明公司			
4	李	光明公司			
5	束天明	中国中文国际传播公司			
6	李	中行国际公司			
7	李	中行国际	总监		
8	张	中建科工	项目负责人		
9	李	中建科工	项目技术负责人		
10	李	中建科工	项目经理		
11	李	科宝城公司	项目经理		
12	李	科宝城公司	项目经理		
13	李	综勘院	项目技术负责人		
14	李	综勘院	设计负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日

监理单位:  
总监理工程师:  
2024年6月30日

施工单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日

设计单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日

勘察单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日



7) 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m<sup>2</sup>,基坑周长约为571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 其它：

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月30日；

计划竣工日期：2023年12月24日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整  
¥99,904,696.10元，其中不含增值税价 玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整  
(¥91,655,684.50元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

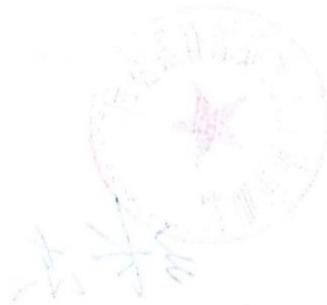
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

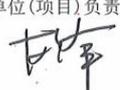
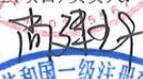
竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组全体成员一致同意本工程通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年4月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月14日
---	--	---	---	--



8) 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)

合同关键页



正本

合同编号: SZSSa-014-2020  
SZB2012009

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十三高级中学  
合同名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)  
承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究  
总院有限公司  
日期: 二〇二〇年十一月



## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 142060802469

项目经理姓名：许通 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527639

设计负责人姓名：廉大鹏 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：154411308

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

工程内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等，建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、1 栋教学楼：框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅：框架结构

3、3 栋 STEAM 中心：框架结构

4、4 栋图书馆：框架结构

5、5 栋体育馆：框架剪力墙结构

6、6 栋食堂：框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍：框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍：框架支撑结构

层/幢：1、1 栋教学楼，建筑面积 38787.4 平方米，建筑高度 21.6 米，5 层。

2、2 栋多功能厅，建筑面积 2288 平方米，建筑高度 12 米，1 层。

3、3 栋 STEAM 中心，建筑面积 799.6 平方米，建筑高度 5.1 米，1 层。

## 合同关键页

4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。

5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。

6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。

7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。

8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2 层

建筑面积：109986.3 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

## 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

合同关键页

发 包 人：深圳市住宅工程管理站  
(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

承 包 人：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

联合体成员名称：  
住 所：  
法定代表人：  
统一社会信用代码：  
电 话：  
电子邮箱：  
开户银行：  
备案意见：

联合体成员名称：  
住 所：  
法定代表人：  
统一社会信用代码：  
电 话：  
电子邮箱：  
开户银行：  
备案意见：

委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
邮 政 编 码：  
账 号：

经 办 人：  
备 案 机 构 (公 章)  
年 月 日

## 业主证明

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC），位于深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，该项目主要建设内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。总承包合同额 79611.03 万元，资金来源：政府投资，地基与基础工程固定总价 8014 万元，基坑开挖深度约 10.7~17.3m，基坑施工安全等级为一级。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目负责人许通，项目执行经理杨润浩，项目技术负责人刘辉煌，该项目已于 2022 年 8 月 31 日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
2024 年 4 月 26 日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市第十三高级中学主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 6 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 \_\_\_\_\_



## 竣工验收证明

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜



GD-E1-914/5

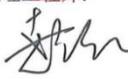
竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: T.Y. Liu	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
2022年8月5日	2022年8月4日	2022年8月3日	2022年8月5日	2022年8月5日

\*GD-E1-914/6\*

## 9) 观澜大水坑综合车场工程

### 观澜大水坑综合车场工程联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

## 观澜大水坑综合车场工程联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: GLDSK-2020-0001

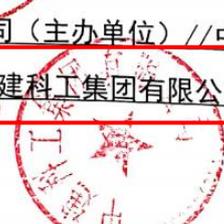
# 建设工程施工合同

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司(主办单位) // 中建南方投资有限公司 / 中建科工集团有限公司



根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 一、合同协议书

发包人（全称）：**深圳市交通公用设施建设中心**

承包人（全称）：**中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司  
//中建科工集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：**观澜大水坑综合车场工程**

工程地点：**深圳市**

工程规模及特征：**观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。**

资金来源：**100%政府投资。**

### 二、工程承包范围

**包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：    根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

## 合同金额

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），中标净下浮率：13.56 %；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同\_\_\_\_\_。

合同盖章

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局 备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章) 承 包 人：中国建筑股份有限公司 (盖章)

法定 代 表 人 或 授 权 代 表：张 (签字) 法定 代 表 人 或 授 权 代 表：周乃 (盖章)

承 包 人：中建南方投资有限公司 (盖章)

法定 代 表 人 或 授 权 代 表：王宏 (盖章)

承 包 人：中建科工集团有限公司 (盖章)

法定 代 表 人 或 授 权 代 表：王宏 (盖章)

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年 5 月 29 日

观澜大水坑综合车场工程清单子项证明(土石方+桩基础+基坑支护=7367.94 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	观澜大水坑综合车场工程— 拆除工程	1109797.15		14647.13	10834.56
2	观澜大水坑综合车场工程— 土石方工程	27379576.27		919630.10	86907.46
3	观澜大水坑综合车场工程— 基坑支护工程	28694028.36		3171657.89	844338.60
4	观澜大水坑综合车场工程— 桩基工程	17605778.30		438204.27	373193.41
5	观澜大水坑综合车场工程— 地下室工程	102184387.52		2991624.80	3692214.46
6	观澜大水坑综合车场工程— 地上工程	183347993.28		5368390.76	8620222.33
7	观澜大水坑综合车场工程— 幕墙工程	27960933.77		348315.95	1820428.38
8	观澜大水坑综合车场项目-地 下给排水工程	1023722.90		13138.61	32393.13
9	观澜大水坑综合车场项目-地 上给排水工程	1721523.68		21991.73	83376.48
10	观澜大水坑综合车场项目-地 下虹吸雨水工程	46945.63		587.57	2771.02
11	观澜大水坑综合车场项目-地 上虹吸雨水工程	239422.19		2983.34	15062.06
12	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下给排水工程	1812524.06		23881.75	18880.91
13	观澜大水坑综合车场项目-地 下电气工程	3624956.92		46918.94	139328.68
14	观澜大水坑综合车场项目-地 上电气工程	5366077.38		69227.59	222981.93
15	观澜大水坑综合车场项目-地 下高低压工程	6306150.17		85465.04	49217.23
16	观澜大水坑综合车场项目-人 防地下室电气工程	1439893.28		19221.69	17703.12
17	观澜大水坑综合车场项目-防 雷接地工程	250843.33		3023.69	22906.30
	合计	41014554.19		1353910.20	16058759.96

注: 本表适用于清单工程投标控制价或投标报价的汇总。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 观澜大水坑综合车场工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市交通公用设施建设中心 \_\_\_\_\_



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m <sup>2</sup>	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收证明

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		张政
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		张杰
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	赵成君
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		秦凌云
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		左平
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		龙昂
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈佳欣
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	张栋梁
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	黄明华
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	郭伟
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	吴伟和
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		陈宗昭
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工	蔡旭星
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授高工	徐泰松
16	李浩	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		李浩
17	李万辉	市金顶建设安装工程有限公司	项目负责人	工程师	李万辉
18	李万辉	广东建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李万辉
19	何树东	中建科工集团有限公司	项目经理		何树东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 10) 凤凰山综合车场工程

### 凤凰山综合车场工程联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

## 凤凰山综合车场工程联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: FHS-2020-0001

# 建设工程施工合同

工程名称: 凤凰山综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司(主办单位) // 中建南方投资有限公司 / 中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定



扫描全能王 创建

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司  
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

## 合同金额

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1. **签约合同价为：**人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），**中标净下浮率：**13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分（¥17,248,079.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 六、项目经理

合同盖章

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：张俊  
 (签字)



承 包 人：中国建筑股份有限公司  
 (主办单位)  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：周勇  
 (签字)



承 包 人：中建南方投资有限公司  
 (联合体成员)  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：周勇  
 (签字)

承 包 人：中建科工集团有限公司  
 (联合体成员)  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：王宏  
 (签字)



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年 5 月 29 日



凤凰山综合车场工程清单项造价证明(基坑支护+土石方+桩基础合计=7341.36 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 凤凰山综合车场工程			第 1 页 共 3 页		
序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	凤凰山综合车场工程-土石方工程	23875967.98		551057.56	261342.24
2	凤凰山综合车场工程-基坑支护工程	45172537.65		4216502.50	1354132.73
3	凤凰山综合车场工程-桩基工程	4365108.92		96802.49	130811.49
4	凤凰山综合车场工程-地下建筑工程	116715401.54		3622213.52	3340555.11
5	凤凰山综合车场工程-地下装饰工程	15920368.22		198475.18	1026460.07
6	凤凰山综合车场工程-地上建筑工程	137310615.51		4648622.32	6095104.04
7	凤凰山综合车场工程-地上装饰工程	47380819.94		596036.93	3033430.30
8	凤凰山综合车场工程-小单体建筑工程(垃圾房)	273095.68		9054.59	13904.48
9	凤凰山综合车场工程-小单体装饰工程(垃圾房)	160618.01		2131.10	8587.71
10	凤凰山综合车场工程-钢结构工程	9031592.34		309268.61	257396.97
11	凤凰山综合车场工程-幕墙工程	27302125.18		374208.96	1327044.22
12	凤凰山综合车场工程-标识工程	1331241.10		16262.40	
13	凤凰山综合车场工程-拆除工程(包干项目)	2464218.21		56516.32	117808.06
14	凤凰山综合车场工程-变配电工程	19680433.92		270351.57	223199.06
15	凤凰山综合车场工程-发电机工程	1918374.87		25495.94	6458.88
16	凤凰山综合车场工程-地上电气工程	11749678.39		150591.72	484805.40
17	凤凰山综合车场工程-地下室电气工程	6402634.50		82753.02	224417.58
18	凤凰山综合车场工程-地下室充电桩工程	170342.16		2210.33	4415.91
	合 计	471225174.12		15228655.46	17909874.25

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 凤凰山综合车场工程

验收日期： 2023年9月15日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈国栋	深圳市鲁印建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	沙少白	建设中心			
5					
6	刘胜英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘胜英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长泰设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	黄显东	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	黄显东
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张碧华	福建中润宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张碧华
16	曹燕	福建中润宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志彬	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志彬
19	黄春平	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳市鲁印建设监理有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求与设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢碧波  
 注册号: 4405554-AY013  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

11) 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包

合同关键页

正本



合同编号：WGKJ-013-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

合同名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包  
工程合同

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二〇年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：林明辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00717467

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路 1 号。

工程内容：本工程新建总建筑面积约 38252 平方米，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊

层 / 幢：地上 11 层，地下 3 层

建筑面积：约 38252 平方米

工程立项批准文号：深发改（2017）539 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. 地基基础工程；10. 基坑支护工程；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. 土石方工程；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

## 合同关键页

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数：589 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

### 五、合同价款及支付方式

**人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥275,996,198.02 元）；**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分（¥8,259,925.42 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4,900,000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 3706 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年10月27日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站  
(公章)

承 包 人：中建科工集团有限公司  
(公章)

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

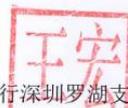
电 话：

传 真：

开 户 银 行：建行深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 业主证明

深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程，位于深圳市盐田区盐田路1号，该项目主要建设内容：工程新建总建筑面积约38252平方米，地上11层，地下3层，工程造价2.7亿元，资金来源：政府投资，其中地上20962平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊、地下17290平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等，土石方工程2753.9万元、基坑支护工程2721.31万元、桩基础工程829.58万元。基坑开挖深度约2.80~21.20m，基坑施工安全等级为一级。结构形式为：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目经理赵海龙，项目技术负责人姜杉，该项目已于2022年10月11日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年4月26日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m <sup>2</sup>	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
副组长	付明龙（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
组员	钟荣俊（广州珠江监理咨询集团有限公司） 杜维泉（深圳市燃气工程监理有限公司） 周淑玲（中国建筑东北设计研究院有限公司） 谢碧波（深圳市长勘察设计院有限公司） 赵海龙（中建科工集团有限公司）

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、姜海洋、钟荣俊、何观钧、周淑玲、赵海龙、姜崇成、骆坚、姜杉、周学峰、张子文、毛梦良、曾泽兵、杨望、黄秀才、钟阳林、胡宗印、李明、彭华兵、张明光、徐秋培
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李绍军、杜维泉、甄达明、梁阵、桂承军、张文、孔超华
工程质控资料	肖双溉	张浩杰、郭柳倩、魏潮胜、董子卿、黄远航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	安全员	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	安全员	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	尹毅	南昌岩建筑工程有限公司	项目负责人		尹毅
34	吴振宇	广州市珠江设计院有限公司	造价工程师	工程师	吴振宇
35	魏朝晖	广州珠江设计院有限公司	资料员		魏朝晖
36	郭树伟	广州珠江设计院集团有限公司	资料员		郭树伟
37	李建新	广州市珠江设计院集团有限公司	项目负责人		李建新
38	黄雄	中建科工集团有限公司	资料员		黄雄
39	张强	广州珠江设计院集团有限公司	专业监理工程师		张强
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



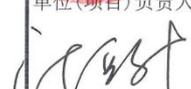
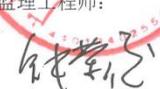
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年10月11日	2022年10月11日	2022年10月11日	2022年10月11日	2022年10月11日



## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司

#### (一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积 47010 平方米，基坑开挖面积约 4640 平方米，基坑周长 411.69 米，基坑开挖深度约 13.25 米；合同金额：5020.02 万元；完工时间：2024 年 3 月 13 日；任职岗位：项目经理；

#### (二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积约 78500 平方米，基坑开挖面积约 10700 平方米，基坑周长 571.31 米，基坑开挖深度约 13.25 米；合同金额：9990.47 万元；完工时间：2024 年 4 月 14 日；任职岗位：技术负责人；

2、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；工程规模：总建筑面积约 464437.29 平方米；合同金额：61598.94 万元；完工时间：2022 年 4 月 29 日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1) 项目经理业绩

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NS-G-2023-SZDXZYY-011

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0595号

工程规模及特征: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约4640平方米,容积率7.06,计容建筑面积约32750平方米,总建筑面积约47010平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约4640m<sup>2</sup>,基坑周长约411.69m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约288根,工程桩约221根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“咬合桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)。

资金来源:财政投入\_\_\_/\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_/\_\_\_%;民营资本\_\_\_/\_\_\_%;外商投资\_\_\_/\_\_\_%;混合经济\_\_\_/\_\_\_%;其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同关键页

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

合同关键页

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 ( 大写 ) 伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分  
(¥ 50,200,245.11 元) , 其中不含增值税价 肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分  
(¥ 46,055,270.74 元) , 增值税税率 9% 。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值

税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 1,757,257.56 元);

## 合同关键页

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰柒拾肆万元整 (¥ 2,740,000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张东

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码: 518052

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000



合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

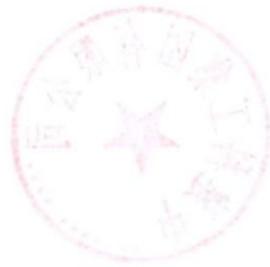
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	南山区桃源街道北环大道南侧、沙河东路东侧	建筑面积	/	工程造价	5020.0245万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 3月15日		
监督单位	深圳住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120230038-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	周文明、赵锋、唐旭明、高翔、张巍
组员	张桂锋、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	周文明、唐法云、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张桂锋	熊天臣、唐法云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	张桂锋	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		张桂锋
3	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		周文明
4	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		唐法云
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
7	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
8	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目负责人		吴世伟
9	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		周锦
10	姚奇均	中建科工集团有限公司	生产经理		姚奇均
11	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
13	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
14	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约4640.12m<sup>2</sup>，由保障性租赁住房及其配套用房组成，共三层地下室，东南角负一层地下室设地下通道连接住院楼地下室。基坑面积约4493.18m<sup>2</sup>，周长约299.52m，基坑底绝对标高为11.85m~19.10m，基坑开挖深度为6.10m~13.85m。本项目7-7剖面、8-8剖面基坑支护安全等级为三级，其余剖面为一级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张巍  
 注册号: 4405485-AY013  
 有效期至: 至2026年06月30日

姓名: 许谦  
 注册号: 4400292-S007  
 有效期至: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	年月日	年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2) 项目技术负责人业绩 1

合同关键页

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m<sup>2</sup>,基坑周长约571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入\_\_\_/\_\_\_%;**国有资本100%**;集体资本\_\_\_/\_\_\_%;民营资本\_\_\_/\_\_\_%;外商投资\_\_\_/\_\_\_%;混合经济\_\_\_/\_\_\_%;其他\_\_\_/\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年12月24日**;

合同工期总日历天数 **270** 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) **玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整**  
**(¥99,904,696.10元)**, 其中不含增值税价**玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整**  
**(¥91,655,684.50元)**, 增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值  
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值  
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.469 61万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m<sup>2</sup>，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致同意本工程验收合格，同意通过验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年6月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月16日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3) 项目技术负责人业绩 2

合同关键页

副本

工程编号: 2018-440317-84-01-703955001001

合同编号: 施工-[2020]934000016

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快速路。项目总用地面积111658.74 m<sup>2</sup>(含绿化用地面积7709.36 m<sup>2</sup>),总建筑面积约为464437.29 m<sup>2</sup>,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 筏板基础）	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）	

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				

## 合同关键页

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月01日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年11月01日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分 (¥17222183.47

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

## 合同关键页

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效 2020年 11月 28日

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自        双方签字、盖章        后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：        

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲口兵天

委托代理人：        

电话：        

传真：        

电子信箱：        

开户银行：        

账号：        

承包人：(公章)中建科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

邮政编码：518000

法定代表人：        

委托代理人：        

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期： 2021年3月11日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	工程造价 61598.9 38515万 元
结构类型	天然基础	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

设计

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-9146 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月21日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月19日</p>



竣工图

### 3、项目管理机构

投标人名称：中建科工集团有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	吴世伟	男	高级工程师	一级建造师注册证	/
2. 项目技术负责人	赵伟	男	高级工程师	职称证	/
3. 项目副经理	杜少卿	男	工程师	施工员证	/
4. 生产经理	朱大亮	男	工程师	职称证	/
5. 安全负责人	李鹏飞	男	工程师	安全生产考核合格证 C 证	/
6. 质量负责人	赵海兴	男	高级工程师	质量员证	/
7. 商务经理（成本经理）	何拥东	男	工程师	预算员证	/
8. 造价工程师	王家和	男	工程师	一级造价工程师注册证	/
9. 土建工程师	曹祖明	男	工程师	施工员证	/
10. 机电工程师	朱中静	男	工程师	职称证	/
11. 给排水工程师	瞿佳	男	工程师	施工员证	/
12. 测量工程师	蒲精昆	男	工程师	职称证	/
13. BIM 工程师	林帅	男	工程师	BIM 二级证书	/
14. 安全员	苗承雨	男	工程师	安全生产考核合格证 C 证	/
15. 施工员	谢杭余	男	助理工程师	施工员证	/

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
16. 施工员	马仕杰	男	助理工程师	施工员证	
17. 测量员	孙凯	男	工程师	测量员证	/
18. 质量员	雷陵	男	助理工程师	质量员证	/
19. 技术员	刘辉煌	男	工程师	技术员证	/
20. 技术员	旷石	男	助理工程师	技术员证	/
21. 材料员	李孟阳	男	助理工程师	材料员证	/
22. 预算员	阮嘉豪	男	助理工程师	预算员证	/
23. 资料员	余新新	男	助理工程师	资料员证	/
24. 劳资专管员	王佳锐	男	助理工程师	劳务员证	/
25. 试验员	付健	男	助理工程师	材料员证	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1) 项目经理-吴世伟

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴世伟 性别男，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105591201105001542 二〇一一年 六 月二十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 吴世伟

Name Wu Shiwei

性 别 男

Sex Male

出生日期 1989.01

Date of Birth 1989.01

专 业 土木工程

Specialty Civil Engineering

职 称 高级工程师

Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2023)11235048

Certificate No. (2023)11235048



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by: 中建科工集团有限公司  
职称评审委员会

2023 年 07 月 01 日

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴世伟

性别: 男

出生日期: 1989年01月01日

注册编号: 粤1442020202106129

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴世伟

个人签名:

签名日期:

吴世伟  
2025.11.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年05月14日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117115

姓名：吴世伟  
性别：男  
出生年月：1989年01月01日  
企业名称：中建科工集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2022年10月24日  
有效期：2025年10月11日 至 2028年10月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年10月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世伟 社保电脑号：629677874 身份证号码：500231198901010434 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22995.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0		273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a01bcm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2) 技术负责人-赵伟

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟

社保电脑号：619304782

身份证号码：231083198208223213

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22995.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0		273.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a16de3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3) 项目副经理-杜少卿

毕业证



职称证



上岗证



姓名 杜少卿

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990154	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿

社保电脑号：647006594

身份证号码：141102199107130093

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22995.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0		273.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a1a205 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

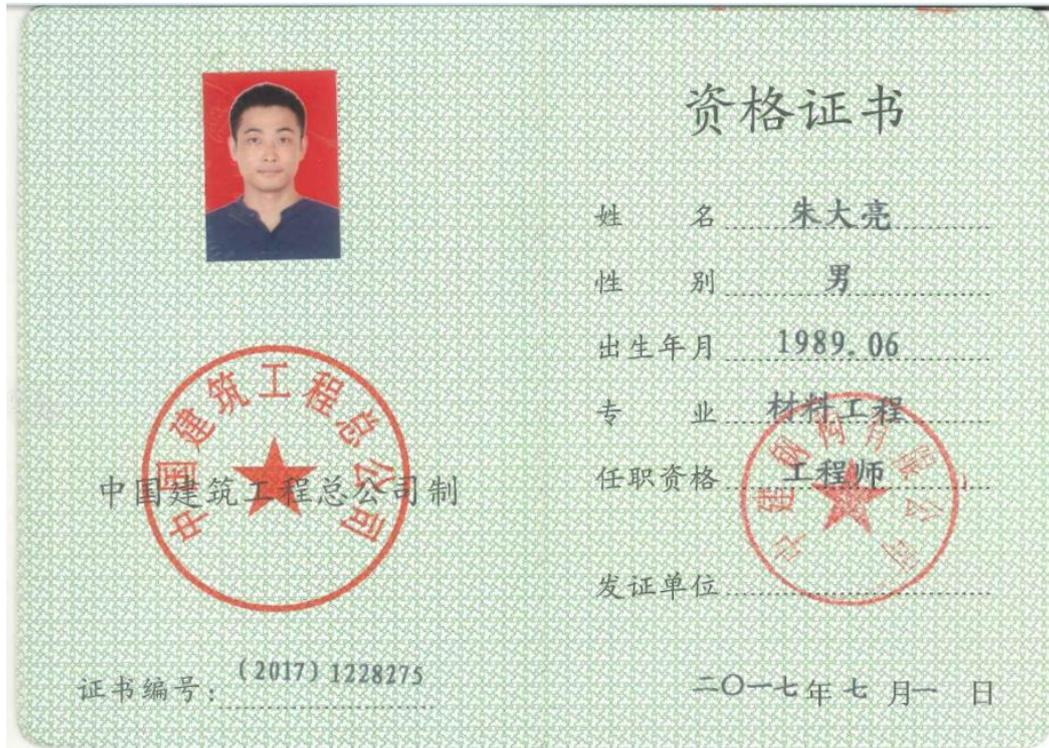


4) 生产经理-朱大亮

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱大亮

社保电脑号：632979833

身份证号码：220182198906142919

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			24102.0	12168.0			7605.0	3042.0			760.5						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a179c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司

5) 安全负责人-李鹏飞

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001437

姓名:李鹏飞  
性别:男  
出生年月:1990年10月23日  
企业名称:中建科工集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2015年02月06日  
有效期:2024年01月31日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年01月31日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：638773267

身份证号码：431023199010236233

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22995.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		273.0		1092.0	273.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a06064 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6) 质量负责人-赵海兴

毕业证



职称证



岗位证



姓名 赵海兴  
出生年月 1985.03  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995150	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵海兴 社保电脑号：621478871 身份证号码：32048319850305331X 页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19158.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		211.8		67.2	241.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a0e3bz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：177965  
 单位名称：中建科工集团有限公司



7) 商务经理（成本经理）-何拥东

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **何拥东** 性别 **男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**薛允洲**

证书编号： 104291201505000995

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

**资格证书**



姓 名 **何拥东**

性 别 **男**

出生年月 **1993.05**

专 业 **机电安装**

任职资格 **工程师**

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2021) 12230617**

二〇二一年六月十日

预算员证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东

社保电脑号：641535879

身份证号码：360731199305043817

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21630.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5				1092.0		273.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db04a09ca1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



8) 造价工程师-王家和

毕业证



职称证



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年02月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王家和  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年01月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015677  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



王家和

个人签名: 王家和

签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2025年06月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和 社保电脑号：804841356 身份证号码：350502199501211019 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			14008.0	7072.0			4420.0	1768.0			442.0					176.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63d10345s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



9) 土建工程师-曹祖明

毕业证



职称证



岗位证

  姓 名 <u>曹祖明</u> 出生年月 <u>1990.12</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A20990076	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹祖明 社保电脑号: 636048150 身份证号码: 362329199012174539 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22995.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5						273.0

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3db04a07846 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



10) 机电工程师-朱中静

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱中静 社保电脑号：647112597 身份证号码：350481199012033557 页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			24102.0	12168.0			7605.0	3042.0			760.5						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a0a596 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

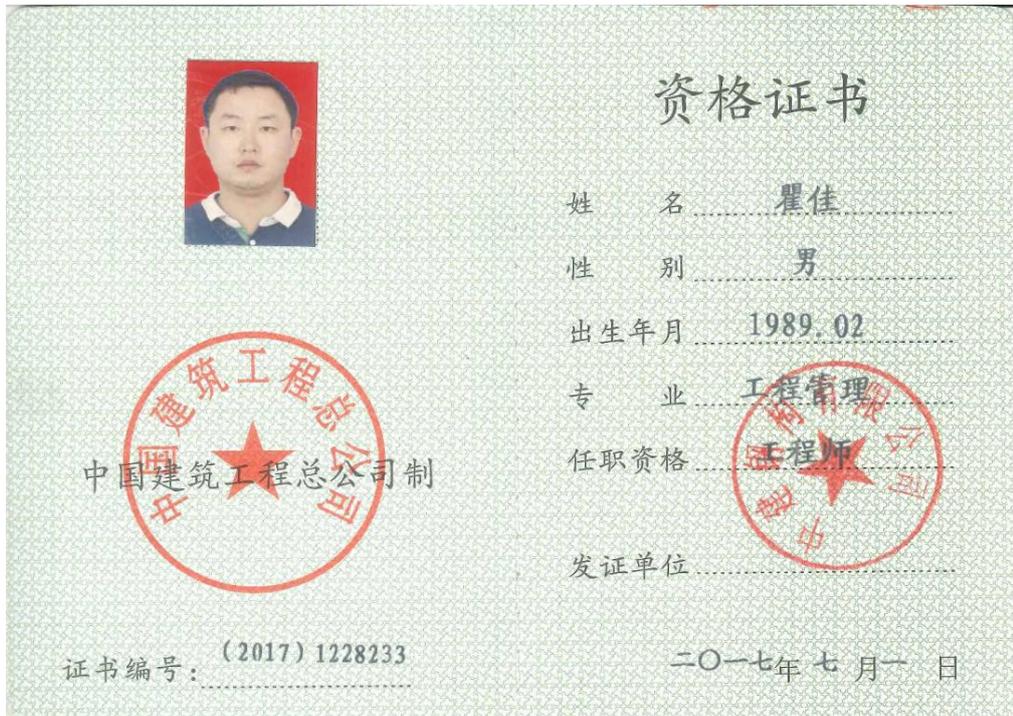


11) 给排水工程师-瞿佳

毕业证



职称证



岗位证



姓名 瞿佳

出生年月 1989.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2023.12	A20990030	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟佳

社保电脑号：609145713

身份证号码：420802198902170035

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20367.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5			241.8		967.2	241.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a0702h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



12) 测量工程师-蒲精昆

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲精昆

社保电脑号：805147392

身份证号码：511725199501292011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17304.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0						218.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a00656 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



13) BIM 工程师-林帅

毕业证



职称证



BIM 二级证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅 社保电脑号：633003537 身份证号码：350322199005300017 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22995.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5			273.0	1092.0		273.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a0b2ct ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



14) 安全员-苗承雨

毕业证



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

## 毕业证书



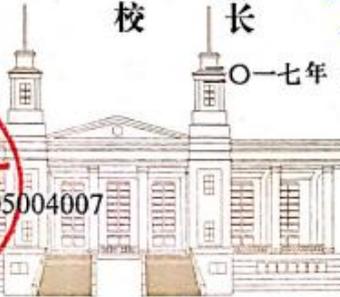
苗承雨 ， 男 ， 1995 年 04 月 27 日 生，  
于 2013 年 09 月 至 2017 年 06 月 在 本 校 安 全 工 程  
专 业 学 习 ， 修 完 本 科 培 养 方 案 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，  
准 予 毕 业 。

校 长

黄 维

〇一七年 六 月 十 三 日

证书编号: 102911201705004007



职称证

姓名 Name	苗承雨	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会  2022年 12月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235044	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓名:苗承雨

性别:男

出生年月:1995年04月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年05月20日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19158.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		241.8		967.2		241.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a0d530 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2023年12月5日

15) 施工员-谢杭余

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杭余

社保电脑号：810962383

身份证号码：500230200012136735

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			10630.0	5360.0			4350.65	1740.26			435.13		134.0		536.0		134.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a0262v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



16) 施工员-马仕杰

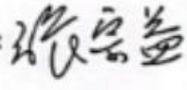
毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



马仕杰，男，1998年7月13日生，于2018年9月至2023年6月在本校城乡规划专业5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长:  

学号: 25120182202208  
证书编号: 103841202305002271

2023年6月30日

岗位证



姓名 马仕杰  
出生年月 1998.07  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990217	中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马仕杰 社保电脑号：813084373 身份证号码：630102199807130014 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2024	12	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	01	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	02	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	03	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	04	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	05	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	06	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	07	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	08	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	09	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	10	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	11	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			110.4			102.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db049f64ew ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



17) 测量员-孙凯

毕业证



工程师



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关章
姓名 <u>孙凯</u>	测量员	2024.07	B20995019	
出生年月 <u>1996.08</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21630.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		273.0	1092.0		273.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a06681 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

18) 质量员-雷陵

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 雷陵 性别男，一九九七年六月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 郭东明

证书编号： 101411201805002581 二〇一八年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995152	

姓名 雷陵

出生年月 1997.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷晓 社保电脑号：649996528 身份证号码：431103199706086915 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21387.0	10152.0			6345.0	2538.0			634.5			1015.2		253.8	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a04cbv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



19) 技术员-刘辉煌

毕业证



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
	技术员	2023.12	J20995080	中建科工集团有限公司人力资源部

姓 名 刘辉煌

出生年月 1995.08

工作单位 中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉煌 社保电脑号：649996581 身份证号码：350321199508092217 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21630.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5						273.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a0b8e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



20) 技术员-旷石

毕业证



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

旷石，男，2001年1月20日生。  
在本校 土木工程

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

张立群

证书编号: 1056142023000723

二〇二三年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

岗位证



姓名 旷石  
出生年月 2001.01  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995098	中建科工集团有限公司

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷石

社保电脑号：813084569

身份证号码：210202200101202218

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2024	12	177965	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	01	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	02	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	03	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	04	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	05	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	06	177965	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	7.2	3600	28.8	7.2
2025	07	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	08	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	09	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	10	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	11	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		102.6		410.4		102.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a18f9r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

21) 材料员-李孟阳

毕业证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023.07	F20995052	
姓名 <u>李孟阳</u> 出生年月 <u>1998.10</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟阳

社保电脑号：810962235

身份证号码：411024199810167718

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			12390.0	6240.0			4767.4	1906.96			476.78		156.0	62.0		156.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a074a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



22) 预算员-阮嘉豪

毕业证



岗位证



姓名——阮嘉豪——

出生年月——1999.08——

工作单位——中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	1120995122	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮嘉豪 社保电脑号：810962165 身份证号码：360781199908290036 页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11300.0	5360.0			4350.65	1740.26			435.13		153.0	153.0	134.0	134.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a090f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



23) 资料员-余新新

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **余新新** 性别 **男** ,一九九九年 二 月 八 日生,于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **城市地下空间工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: **青岛理工大学**

校(院)长: **谭秀森**

证书编号: 104291202205005983

二〇二二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995037	青岛理工大学

姓 名 余新新

出生年月 1999.02

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余新新

社保电脑号：810962510

身份证号码：612522199902082618

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			10630.0	5360.0			4350.65	1740.26			435.13		134.0	536.0		134.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3db049ff961）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



24) 劳资专管员-王佳锐

毕业证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695093	

姓 名 王佳锐

出生年月 2000.01

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳悦

社保电脑号：810962336

身份证号码：441622200001250010

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			10630.0	5360.0			4350.65	1740.26			435.13		134.0		536.0		134.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04a032cx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

25) 试验员-付健

毕业证



岗位证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付健

社保电脑号：810962167

身份证号码：362201200006033418

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			10630.0	5360.0			4350.65	1740.26			435.13		134.0		336.0		134.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db04a083a1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司



## 4、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况

#### 投标人控股及管理关系情况

致：（招标人）深圳市光明安居有限公司

我方参加（项目名称）白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司;出资比例:30.81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、中国建筑第三工程局有限公司出资比例:36.90% 2、中国建筑第四工程局有限公司出资比例:8.39% 3、中国建筑第二工程局有限公司出资比例:6.57% 4、中国建筑一局(集团)有限公司出资比例:5.59% 5、中国建筑第七工程局有限公司出资比例:5.59% 6、中国建筑第八工程局有限公司出资比例:5.59% 7、中国建筑上海设计研究院有限公司出资比例:0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：中建科工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025年11月17日



投标人控股及管理关系情况-证明材料

2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 270000 币种：人民币

投标人控股及管理关系情况-证明材料

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 投标人控股及管理关系情况-证明材料

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

中建科工集团有限公司 统一社会信用代码：914403006803525199

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%

## 5、承诺函

### 承诺函（一）

#### 承诺函（一）

致：（招标人名称）深圳市光明安居有限公司

我单位参加贵司（项目名称）白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）  
基坑支护、土石方及桩基础工程工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的  
投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）中建科工集团有限公司

日期：2025 年 11 月 17 日



## 承诺书（二）

### 承诺函（二）

致：（招标人名称）深圳市光明安居有限公司

我单位参贵司（项目名称）白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）  
基坑支护、土石方及桩基础工程工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的  
投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑  
重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，  
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济  
责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合  
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部  
门的检查、调查工作。

投标人：（公章）中建科工集团有限公司

日期：2025年11月17日



## 投标合规承诺函

### 投标合规承诺函

我单位 中建科工集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

#### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

#### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

#### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年11月17日

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

联系电话：0755-86518668-8500



## 6、其他

### (1) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；

投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	4160199.13	4358288.81	4002018.48
净利润	万元	84819.47	96386.81	74680.55

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1) 2022 年财务审计报告

2022 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn/>)”进行查验。  
报告编号: 京220118B0FW



# 2022 年财务审计报告

审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



# 2022 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 2022 年财务审计报告



## 合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	4,344,465,950.73	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△预付款项	4			
△其他应收款	5			
由以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,054,064.44	269,795,742.50	八、(二)
应收账款	9	8,690,061,768.62	4,717,358,512.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,938,100.19	169,851,406.24	八、(四)
预付款项	11	1,538,521,052.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	224,694,073.19	229,957,097.96	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,020,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,746,981.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	892,018,494.96	2,055,850,549.25	八、(七)
合同资产	22	6,673,596,824.70	4,389,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	113,575,179.02	95,799,489.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.59	444,423,140.88	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	26	21,764,341,812.80	18,864,961,695.86	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,933.45	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,491,722.29	799,876,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,850,734.39	2,312,987,426.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,859,995,976.41	3,194,449,504.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,948,285.51	22,509,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.02	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,578.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,941,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,394,220,681.55	2,456,016,776.17	八、(二十)
其中：专项储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	7,465,669,734.09	7,390,654,493.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	29,231,010,546.89	26,255,616,089.61	

经天国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 2022 年财务审计报告



## 合并资产负债表 (续)

编制单位: 中核科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	75	—	—	
短期借款	76	9,580,000.00	14,309,639.99	八、(二十一)
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
△拆入资金	79	—	—	
合同负债	80	—	—	
合同负债	81	—	—	
应付票据	82	1,112,079,377.25	1,382,105,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,589,404,790.64	8,681,610,651.51	八、(二十三)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	6,913,812,276.53	6,129,703,613.51	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	873,383,723.65	317,113,156.67	八、(二十五)
其中: 应付工资	91	398,559,302.73	250,685,311.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	511,773,671.56	488,292,660.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	96	507,209,499.93	484,227,582.75	八、(二十六)
其他应付款	98	1,978,436,565.47	1,420,885,959.87	八、(二十七)
其中: 应付股利	97	66,717,006.00	—	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.44	268,541,212.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	99,192,706.21	69,166,471.63	八、(二十九)
<b>流动负债合计</b>	103	21,136,607,532.94	17,971,728,097.01	
<b>非流动负债:</b>	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	718,500,000.00	710,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	—	—	
其中: 优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	17,176,058.83	16,316,503.93	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,878.22	80,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,358,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	24,159,397.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,765.30	49,569,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	—	—	八、(三十九)
其他非流动负债	116	—	—	
其中: 专项储备	117	—	—	
<b>非流动负债合计</b>	118	882,218,634.20	890,567,801.90	
<b>负债合计</b>	119	21,998,826,167.14	18,862,296,901.91	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积	124	—	—	
其他权益工具	125	—	—	
外币资本	126	—	—	
*回购: 已归还投资	127	—	—	
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,009,738,082.20	2,547,686,827.40	八、(三十七)
其中: 优先股	130	—	—	
永续债	131	1,009,738,082.20	2,547,686,827.40	八、(三十七)
资本公积	132	697,473,308.82	697,473,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	八、(三十九)
盈余公积	137	464,031,345.66	391,129,745.21	八、(四十)
其中: 法定公积金	138	464,031,345.66	391,129,745.21	八、(四十)
任意公积金	139	—	—	
*储备基金	140	—	—	
*企业发展基金	141	—	—	
*利润分配专项	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,858,375,612.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	146	373,806,787.35	30,390,719.28	
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	7,232,182,399.75	7,393,350,187.72	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	29,231,010,566.89	26,255,648,089.61	

法定代表人: 刘勇 主管会计工作负责人: 邱红 会计机构负责人: 蒋静



# 2022 年财务审计报告



## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他业务收入	5	-	-	
二、营业成本	6	40,695,221,068.47	32,002,165,391.47	
其中：营业成本	7	38,010,602,438.62	29,872,087,986.62	八、(四十二)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,888.31	1,337,815.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,066,483.75	851,843,913.55	八、(四十四)
研发费用	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.84	八、(四十五)
财务费用	19	80,201,342.11	65,752,947.08	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,390,353.37	47,955,636.26	八、(四十六)
利息收入	21	60,601,888.12	38,801,854.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-16,299,469.77	8,304,061.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	39,061,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	69,413,672.61	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	83,516,079.62	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,803.20	-14,552,407.01	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,635,816.76	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-43,842,319.63	-15,026,659.57	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.06	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	926,468,625.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,373,383.93	11,561,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,419.40	3,729,822.07	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,198.85	2,879,758.41	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	938,975,692.65	731,261,782.65	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,353,344.04	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	848,194,667.45	619,908,437.81	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,639,767.08	
少数股东损益	43	5,280,603.26	2,268,670.73	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	848,194,667.45	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	848,454,667.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,268,670.73	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

刘勇

陈永平

蒋子昂

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

# 2022 年财务审计报告



## 合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	44,762,741,615.95	38,238,330,140.46		
△向中央银行借款净增加额	3				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4				
△收到原保险合同保费取得的现金	5				
△收到再保险合同保费净增加额	6				
△收到保证金及投资款净增加额	7				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	8				
△收取利息、手续费及佣金的现金	9				
△拆入资金净增加额	10				
△回购业务资金净增加额	11				
△代理买卖证券收到的现金净额	12				
收到的税费返还	13	977,102.09	3,688,051.44		
收到其他与经营活动有关的现金	14	1,086,120,833.11	458,648,979.26		
<b>经营活动现金流入小计</b>	15	46,839,839,551.15	38,700,667,171.16		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	42,228,667,016.25	32,787,497,763.84		
△客户贷款及垫款净增加额	17				
△存放中央银行和同业款项净增加额	18				
△支付原保险合同赔付款项的现金	19				
△拆出资金净增加额	20				
△支付利息、手续费及佣金的现金	21				
△支付保单红利的现金	22				
支付给职工以及为职工支付的现金	23	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92		
支付的各项税费	24	345,998,732.73	547,676,193.94		
支付其他与经营活动有关的现金	25	315,085,906.54	1,117,082,065.28		
<b>经营活动现金流出小计</b>	26	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	27	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21		八、(五十六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金	28	—	—		
取得投资收益收到的现金	29	—	—		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	65,036,886.96	58,193,941.18		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31	72,201,296.77	345,806,687.57		
收到其他与投资活动有关的现金	32				
<b>投资活动现金流入小计</b>	33	137,238,183.73	404,000,628.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	108,915,868.86	105,841,570.72		
投资支付的现金	35	27,750,000.00	132,856,670.00		
△质押贷款净增加额	36				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37				
支付其他与投资活动有关的现金	38				
<b>投资活动现金流出小计</b>	39	136,665,868.86	238,697,240.72		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	40	572,315.87	166,303,388.03		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金	41	—	—		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42	342,381,836.84	—		
取得借款收到的现金	43	580,000,000.00	936,174,805.06		
收到其他与筹资活动有关的现金	44	38,344,942.50	—		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	45	960,726,779.34	936,174,805.06		
偿还债务所支付的现金	46	1,699,074,589.36	1,119,929,233.29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	47	325,177,393.71	381,367,469.08		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	48	4,244,392.01	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	49	204,585,518.05	—		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	50	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	51	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	52	12,502,216.08	-6,686,684.31		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	53	-5,211,603.88	876,957,419.62		八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	54	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49		八、(五十六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	55	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11		八、(五十六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 2022 年财务审计报告

## 合并所有者权益变动表

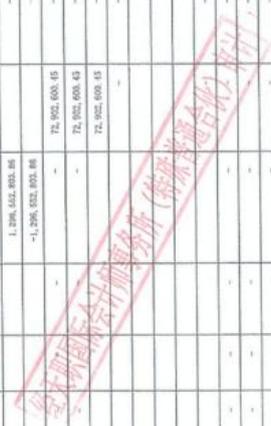
2022年度

合并所有者权益变动表

金额单位：元

	合并所有者权益变动表										所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	2,817,686,827.48	-	887,473,208.82	-	88,000.00	-	391,128,716.21	-	1,036,621,387.80	7,282,895,830.31	38,295,718.29	7,321,191,548.60
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	2,817,686,827.48	-	887,473,208.82	-	88,000.00	-	391,128,716.21	-	1,036,621,387.80	7,282,895,830.31	38,295,718.29	7,321,191,548.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备增加/减少													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,609,738,082.29	-	877,473,208.82	-	300,000.00	-	484,031,345.69	-	1,496,632,875.72	6,858,376,612.40	375,006,797.36	7,233,184,379.76

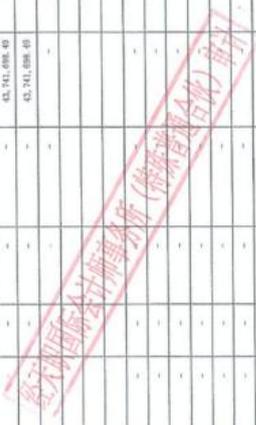
法定代表人：    
 主管会计工作负责人：    
 会计机构负责人： 



# 2022 年财务审计报告

## 合并所有者权益变动表 (续)

项目	2022年度										所有者权益合计		
	上海 惠 耀												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
一、上年年末余额	1,781,578,000.00	4,579,241,271.73	2,579,281,271.73	18	696,171,874.23	20	317,357,916.72	23	1,712,874,831.09	25	7,072,572,526.77	7,105,002,309.89	28
二、本年增减变动金额													
(一) 综合收益总额	1,781,578,000.00	2,579,281,271.73	2,579,281,271.73	18	696,171,874.23	20	317,357,916.72	23	1,712,874,831.09	25	7,072,572,526.77	7,105,002,309.89	28
(二) 所有者投入和减少资本	918,422,000.00				1,301,174,519		43,741,698.49		43,741,698.49		918,422,000.00	918,422,000.00	
1. 所有者投入的普通股	918,422,000.00				1,301,174,519		43,741,698.49		43,741,698.49		918,422,000.00	918,422,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
3. 其他													
(五) 其他													
1. 其他													
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	2,579,281,271.73	2,579,281,271.73	18	1,997,346,393.42	20	361,138,745.21	23	1,808,431,487.01	25	7,242,959,408.41	7,282,330,187.30	28



李江

王江

王江

注册会计师(签名): 王江

注册会计师(签名): 王江

# 2022 年财务审计报告



## 资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产：</b>					
货币资金	1	—	—		
△结算备付金	2	2,650,772,575.12	1,984,827,625.97		
△拆出资金	3				
△衍生金融资产	4				
交易性金融资产	5	-	-		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
<b>非流动资产：</b>					
应收票据	7				
应收账款	8	142,378,869.94	223,673,183.52		
应收款项融资	9	8,002,270,669.17	4,163,160,821.24		十三、(一)
应收金融资产	10	246,529,887.60	160,402,391.00		
预付款项	11	1,298,559,796.16	1,389,140,981.64		
△应收保费	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
应收资金集中管理款	15				
其他应收款	16	166,153,391.57	413,277,924.21		十三、(二)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00		十三、(二)
△买入返售金融资产	18				
存货	19	19,327,941.21	76,601,574.06		
其中：原材料	20		8,581,277.23		
库存商品(产成品)	21	9,317,163.27	62,383,383.14		
合同资产	22	4,687,033,465.67	3,770,226,426.58		
持有待售资产	23				
一年内到期的非流动资产	24	47,989,238.52	29,453,552.52		
其他流动资产	25	456,270,086.27	110,264,565.68		
<b>流动资产合计</b>	26	<b>14,718,286,832.17</b>	<b>14,304,229,087.51</b>		
<b>非流动资产：</b>					
△发放贷款和其他款	27				
股权投资	28				
可供出售金融资产	29	15,000,000.00			
其他债权投资	30				
金融资产到期投资	31				
长期应收款	32				
长期股权投资	33	13,067,429.89	7,766,618.65		
其他权益工具投资	34	6,262,533,119.86	5,779,433,720.57		十三、(三)
其他非流动金融资产	35				
投资性房地产	36				
固定资产	37	774,498,244.66	799,876,611.72		
其中：固定资产原价	38	581,229,428.28	574,530,180.71		
累计折旧	39	829,018,674.11	787,204,391.82		
固定资产减值准备	40	248,286,545.83	212,074,211.31		
在建工程	41				
生产性生物资产	42	5,816,556.21	6,182,749.62		
油气资产	43				
使用权资产	44				
无形资产	45	2,303,911.97			
开发支出	46	82,035,748.30	85,836,961.82		
商誉	47				
长期待摊费用	48				
递延所得税资产	49	19,714,018.58	11,278,442.16		
其他非流动资产	50	73,120,199.67	86,154,947.74		
其中：特殊准备物资	51	1,146,078,354.12	1,204,154,688.21		
<b>非流动资产合计</b>	52	<b>8,976,368,014.24</b>	<b>8,535,195,821.20</b>		
<b>资产总计</b>	53	<b>23,694,674,846.41</b>	<b>22,839,424,908.71</b>		



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 2022 年财务审计报告



## 资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司	2022年12月31日		金额单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	75	—	—
短期借款	76	—	14,209,639.99
△向中央银行借款	77	—	—
△拆入资金	78	—	—
△交易性金融资产	79	—	—
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	—	—
衍生金融资产	81	—	—
应收票据	82	256,102,301.60	324,816,917.93
应收账款	83	10,661,626,478.94	7,928,641,044.28
预收款项	84	—	—
合同负债	85	4,541,577,693.29	5,501,846,980.99
△应收款项融资	86	—	—
△应收存款及同业存放	87	—	—
△代理买卖证券款	88	—	—
△代理承销证券款	89	—	—
应付职工薪酬	90	359,976,254.37	271,142,699.69
其中：应付工资	91	278,946,943.64	206,009,516.15
应付福利费	92	149,893.87	142,728.52
其中：职工奖励及福利基金	93	—	—
应交税费	94	106,794,894.73	132,373,230.74
其中：应交税金	95	104,455,769.44	128,467,832.94
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90
其中：应付股利	97	66,717,000.00	—
△应付手续费及佣金	98	—	—
△应付分保账款	99	—	—
持有待售负债	100	—	—
一年内到期的非流动负债	101	159,610,821.09	296,296,616.14
其他流动负债	102	15,696,474.39	59,548,892.85
<b>流动负债合计</b>	103	17,281,737,648.74	15,783,116,362.51
<b>非流动负债：</b>	104	—	—
△保险合同准备金	105	—	—
长期借款	106	—	—
应付债券	107	—	—
其中：优先股	108	—	—
永续债	109	—	—
租赁负债	110	163,731.03	—
长期应付款	111	49,172,496.95	70,947,315.01
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00
预计负债	113	21,681,780.75	24,156,597.45
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83
递延所得税负债	115	—	—
其他非流动负债	116	—	—
其中：专项储备	117	—	—
<b>非流动负债合计</b>	118	81,375,419.56	105,853,333.29
<b>负债合计</b>	119	17,363,113,068.30	15,888,970,715.80
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
国家资本	122	—	—
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
集体资本	124	—	—
民营资本	125	—	—
外商资本	126	—	—
△减：已归还投资	127	—	—
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
其他权益工具	129	1,509,738,682.29	1,547,686,827.40
其中：优先股	130	—	—
永续债	131	1,509,738,682.29	1,547,686,827.40
资本公积	132	728,104,450.90	728,615,936.01
减：库存股	133	—	—
其他综合收益	134	-550,000.00	-900,000.00
其中：外币报表折算差额	135	—	—
专项储备	136	—	—
盈余公积	137	464,028,277.77	391,125,677.22
其中：法定公积金	138	464,028,277.77	391,125,677.22
任意公积金	139	—	—
△储备基金	140	—	—
△企业年金基金	141	—	—
△利润归还投资	142	—	—
△一般风险准备	143	—	—
未分配利润	144	920,238,967.24	683,025,628.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91
*少数股东权益	146	—	—
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





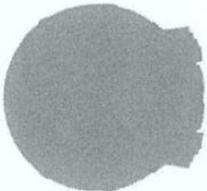
证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域

主任会计师: 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙

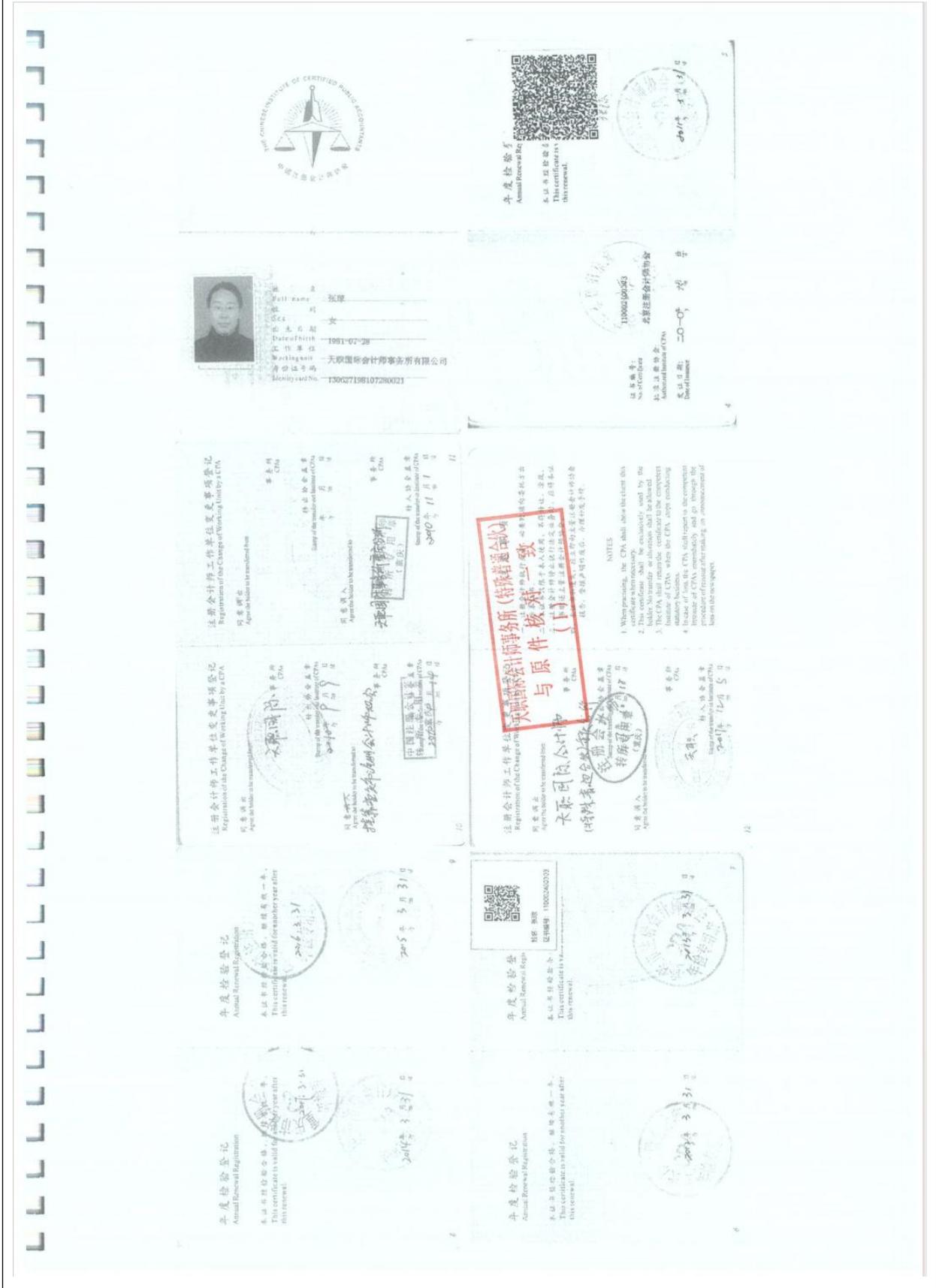
执业证书编号: 11010150

批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业日期: 2011年11月14日

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)  
北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域  
原件核对一致 (1)

2022 年财务审计报告





2) 2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京24UMX9BM08



# 2023 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 2023年财务审计报告

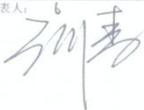
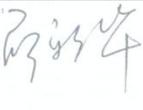


## 合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△ 结算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
△ 交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	398,849,082.26	191,254,054.44	八、(二)
应收账款	9	10,402,857,975.96	6,580,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.29	362,998,190.19	八、(四)
预付账款	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、(五)
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,673.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,905,164.33	1,200,000.00	八、(六)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	1,736,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、(八)
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.89	
非流动资产：	29			
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35	36,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,522.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.73	2,860,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,747.23	2,859,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,154.50	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,139,112,782.29	2,304,236,681.85	八、(二十)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

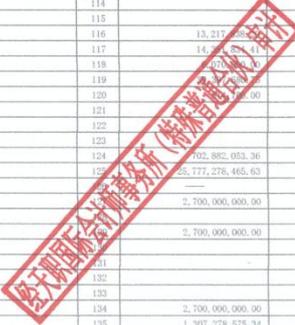


# 2023 年财务审计报告



合并资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司		2023年12月31日		单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
短期借款	78	—	—		
△向中央银行借款	79	—	9,580,000.00	八、(二十一)	
△拆入资金	80	—	—		
△拆入资金	81	—	—		
△拆入资金	82	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—		
△其他金融负债	84	—	—		
应付票据	85	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、(三十二)	
应付账款	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、(三十三)	
预收款项	87	—	—		
合同负债	88	3,492,568,228.35	5,913,812,276.52	八、(三十四)	
△卖出回购金融资产款	89	—	—		
△吸收存款及同业存放	90	—	—		
△代理买卖证券款	91	—	—		
△代理承销证券款	92	—	—		
△预收保费	93	—	—		
应付职工薪酬	94	785,422,723.16	573,383,733.85	八、(三十五)	
其中: 应付工资	95	482,328,034.61	398,559,302.73	八、(三十五)	
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、(三十五)	
其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—		
应交税费	98	943,255,377.70	511,773,071.56	八、(三十六)	
其中: 应交税金	99	937,303,118.21	507,209,459.93	八、(三十六)	
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、(三十七)	
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(三十七)	
△应付手续费及佣金	102	—	—		
△应付分保账款	103	—	—		
持有待售负债	104	—	—		
一年内到期的非流动负债	105	287,236,458.63	259,945,011.44	八、(三十八)	
其他流动负债	106	25,567,536.35	99,192,706.21	八、(三十九)	
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94		
非流动负债:	108	—	—		
△保险合同准备金	109	—	—		
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)	
应付债券	111	—	—		
其中: 优先股	112	—	—		
永续债	113	—	—		
△保险合同负债	114	—	—		
△分出再保险合同负债	115	—	—		
租赁负债	116	13,217,875.41	17,175,068.83	八、(三十一)	
长期应付款	117	14,252,574.41	81,168,079.32	八、(三十二)	
长期应付职工薪酬	118	—	5,770,000.00	八、(三十三)	
预计负债	119	—	22,781,780.75	八、(三十四)	
递延收益	120	—	16,823,705.30	八、(三十五)	
递延所得税负债	121	—	—	八、(三十九)	
其他非流动负债	122	—	—		
其中: 特准储备基金	123	—	—		
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,218,634.20		
负债合计	125	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14		
所有者权益(或股东权益):					
实收资本(或股本)		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
国家资本		—	—		
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
其他资本		—	—		
资本公积	131	—	—		
溢价资本	132	—	—		
#减: 已归还投资	133	—	—		
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)	
其中: 优先股	136	—	—		
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20		
资本公积	138	683,073,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)	
#减: 库存股	139	—	—		
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00	八、(三十九)	
其中: 外币报表折算差额	141	—	—		
专项储备	142	—	—	八、(三十九)	
盈余公积	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)	
其中: 法定公积金	144	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)	
任意公积金	145	—	—		
#储备基金	146	—	—		
#企业发展基金	147	—	—		
#利润归还投资	148	—	—		
△一般风险准备	149	—	—		
未分配利润	150	2,098,440,536.39	1,496,822,875.72	八、(四十一)	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40		
*少数股东权益	152	403,850,165.73	373,808,767.35		
所有者权益(或股东权益)合计	153	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	33,599,285,472.40	29,231,010,546.89		



法定代表人: 刘强  
 主管会计工作负责人: 陈辉  
 会计机构负责人: 王洁



# 2023年财务审计报告



## 合并利润表

编制单位：中健科工集团有限公司  
2023年度  
金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,587,988,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	41,587,988,081.36	41,601,991,279.09	八、(四十二)
△利息收入	3			
△其他业务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△退保损失	14			
△减：分出再保险转收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.21	八、(四十三)
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.73	八、(四十四)
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、(四十五)
财务费用	25	49,927,244.49	80,201,342.11	八、(四十六)
其中：利息费用	26	55,918,067.59	66,390,353.37	八、(四十六)
利息收入	27	60,994,573.01	66,601,898.12	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	8,039,887.21	-16,259,469.77	八、(四十六)
其他	29			
三、其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	69,968,213.72	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.18	-88,635,816.76	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	6,709,477.68	43,842,319.83	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,169.54	23,127,197.79	八、(五十一)
四、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,383.93	八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,538,794.47	3,794,419.40	八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,925,190.65	3,866,196.65	八、(五十三)
五、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,796,728.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	106,927,661.31	90,781,025.20	八、(五十四)
六、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	966,869,067.02	848,194,667.45	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,000.00	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,048,067.02	5,280,603.26	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51		848,194,667.45	
终止经营净利润	52			
七、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
八、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26	
九、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋涛

刘建

邱子华

蒋涛



# 2023 年财务审计报告



## 合并现金流量表

单位名称: 中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,613.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,096,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.18	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费		588,462,440.95	345,598,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.98	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量:	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量:	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,290.01	325,177,293.71	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,050.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,350.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88	八、(五十六)
加: 期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*王明*

*王明*

*王明*



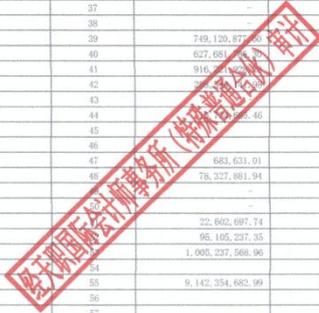
# 2023年财务审计报告

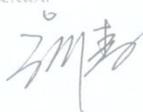


## 资产负债表

单位名称：中国建筑集团有限公司 2023年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,575.12	
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
应收票据	5			
应收账款	6			
应收款项融资	7			
预付款项	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
其他应收款	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17	十三、(一)
存货	10	154,216,447.21	246,529,807.60	
合同资产	11	285,615,366.20	1,298,539,786.10	
持有待售资产	12			
一年内到期的非流动资产	13			
其他流动资产	14			
流动资产合计	15	153,596,644.59	166,153,301.57	十三、(二)
非流动资产：	16			
债权投资	17	29,909,104.33	1,200,000.00	十三、(二)
其他债权投资	18			
长期股权投资	19	9,011,139.69	19,327,941.21	
其他权益工具投资	20			
其他非流动金融资产	21			
固定资产	22	4,697,522,162.79	4,687,033,465.67	
在建工程	23			
生产性生物资产	24			
无形资产	25			
开发支出	26	107,841,526.75	47,989,338.52	
商誉	27	471,058,452.64	456,270,086.27	
长期待摊费用	28			
递延所得税资产	29	16,764,938,960.98	14,718,286,832.17	
其他非流动资产	30			
非流动资产合计	31	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	
资产总计	32			
负债：	33			
短期借款	34			
应付票据	35			
应付账款	36			
预收款项	37			
合同负债	38			
应付职工薪酬	39			
应交税费	40			
其他应付款	41			
一年内到期的非流动负债	42			
其他流动负债	43			
非流动负债	44			
长期借款	45			
应付债券	46			
租赁负债	47			
长期应付款	48			
递延所得税负债	49			
其他非流动负债	50			
负债合计	51			
所有者权益：	52			
实收资本	53			
资本公积	54			
盈余公积	55			
未分配利润	56			
所有者权益合计	57			
资产总计	58			



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



# 2023 年财务审计报告

## 资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	80			
△拆入金融负债	81			
△公允价值变动损益	82			
△公允价值变动损益(其变动计入当期损益的金融负债)	83			
△拆入金融负债	84			
△应付账款	85	234,518,726.51	288,102,201.60	
应付账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
预收款项	87			
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37	
其中: 应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	149,893.87	
其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	309,693,193.83	106,704,894.73	
其中: 应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.30	1,146,142,530.23	
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	66,717,900.00	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	159,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,489.09	15,605,474.29	
流动负债合计	107	19,269,376,565.97	17,281,737,648.74	
非流动负债:				
△保险合同准备金	108			
长期借款	109			
应付债券	110			
其中: 优先股	111			
永续债	112			
△保险合同负债	113			
△分出再保险合同负债	114			
租赁负债	115			
长期应付款	116	98,827.27	163,731.63	
长期应付职工薪酬	117	14,785,270.00	49,172,486.95	
预计负债	118	67,000.00	470,000.00	
递延收益	119	21,651,780.75	21,651,780.75	
递延所得税负债	120		9,917,420.83	
其他非流动负债	121			
其中: 特准储备基金	122			
非流动负债合计	123	14,154,611.56	81,375,419.56	
负债合计	124	33,423,988,177.53	31,363,113,068.30	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	125	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
资本公积	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
盈余公积	127			
未分配利润	128			
其他权益工具	129			
其中: 优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	1,307,278,573.34	1,509,738,082.20	
减: 库存股	133			
其他综合收益	134	724,206,450.90	728,106,450.90	
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中: 法定公积金	138	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意盈余公积	139			
储备基金	140			
企业发展基金	141			
专项储备	142			
未分配利润	143			
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	144	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
少数股东权益	145			
所有者权益(或股东权益)合计	146	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	147	39,912,750,704.01	37,694,674,846.41	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

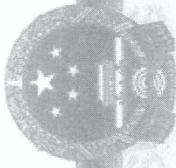
会计机构负责人:

*刘建*

*刘建*

*刘建*





# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码  
911101085923425568



名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、增资、减资、股权转让及变更等事宜，受托起草公司章程，企业管理咨询，税务咨询，其他业务，开展法律、法规允许的经营活动，应用软件开发，基础软件服务，数据处理(CI)，数据处理(PI)，呼叫中心，PUK值在1-40以内，软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营范围，依法须经批准的项目，经相关部门批准后，不得从事经营活动。)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)



登记机关

2023年07月13日

证书序号: 0000175

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：  
北京市财政局  
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名 称： 邱靖之

首 席 合 伙 人： 北京市海地区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致 (1)

主 任 会 计 师： 特殊普通合伙

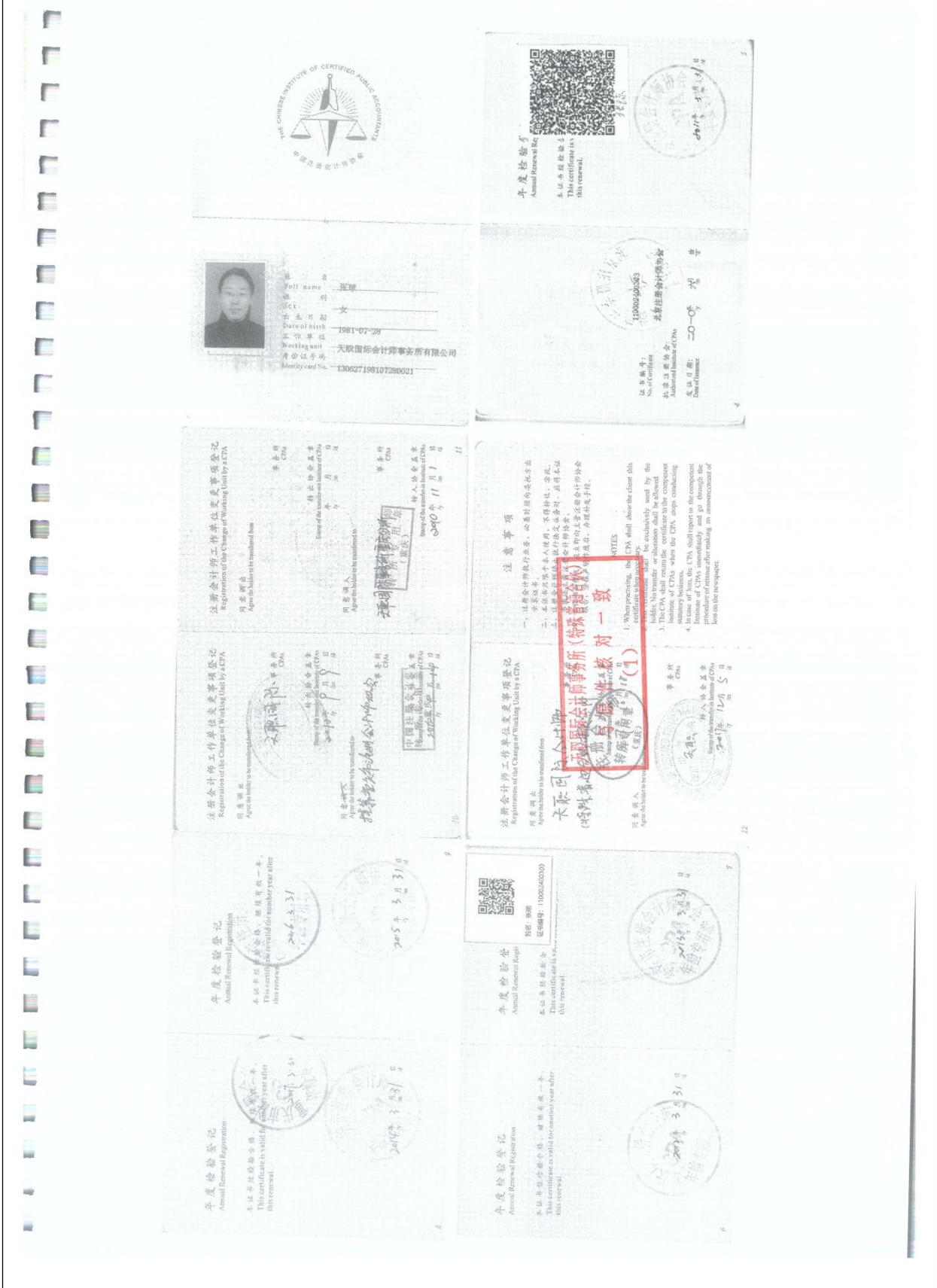
经 营 场 所： 11010150

组 织 形 式： 京财会许可[2011]0105号

执 业 证 书 编 号： 2011年11月14日

批 准 执 业 文 号： 批准执业日期：

# 2023 年财务审计报告





3) 2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2025] 3943 号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此报告、证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京Z5ESNJD4H1H



# 2024 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 2024 年财务审计报告



## 合并资产负债表

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、(一)
△拆出资金	3	—	—	
交易性金融资产	4	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	—	—	
衍生金融资产	6	—	—	
应收票据	7	—	—	
应收账款	8	143,703,163.05	308,849,082.26	八、(二)
应收款项融资	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
应收款项融资	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
预付款项	11	1,027,990,915.69	694,944,447.50	八、(五)
△应收保费	12	—	—	
△应收分保账款	13	—	—	
△应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	250,941,590.67	261,634,189.18	八、(六)
其中：应收股利	17	38,624,417.64	—	八、(六)
△买入返售金融资产	18	—	28,809,104.33	八、(六)
存货	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
其中：原材料	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
库存商品(产成品)	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、(七)
合同资产	22	8,988,901,822.37	6,522,184,394.82	八、(八)
△保险合同资产	23	—	—	
△分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	98,560,448.41	96,408,956.45	八、(九)
其他流动资产	27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	28	<b>29,407,342,643.60</b>	<b>26,200,777,860.30</b>	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
☆可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
☆持有至到期投资	34	—	—	
长期应收款	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
长期股权投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
其他权益工具投资	37	—	—	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
固定资产	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,241,349,802.29	4,024,711,746.30	八、(十四)
累计折旧	42	1,665,967,419.39	1,488,414,153.52	八、(十四)
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十五)
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、(十六)
无形资产	48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、(十七)
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、(十八)
递延所得税资产	52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、(十九)
其他非流动资产	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十)
其中：特准储备物资	54	—	—	
<b>非流动资产合计</b>	55	<b>9,803,573,048.03</b>	<b>7,298,507,612.10</b>	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
<b>资产总计</b>	77	<b>39,210,915,691.63</b>	<b>33,499,285,472.40</b>	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

*张勇*

主管会计工作负责人：

*何红华*

会计机构负责人：

*蒋琦*



# 2024 年财务审计报告



## 合并资产负债表（续）

2024年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
短期借款	79	490,000,000.00		八、(二十三)
△向中央银行借款	80			
拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	1,300,971,997.45	996,565,484.56	八、(二十三)
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,360,206,359.23	八、(二十三)
预收款项	87			
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、(二十五)
其中：应付工资	95	694,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十五)
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、(二十五)
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、(二十六)
其中：应交税金	99	675,997,764.09	931,303,118.21	八、(二十六)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、(二十七)
其中：应付股利	101	69,812,330.57	151,973,000.00	八、(二十七)
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.28	297,236,458.63	八、(二十八)
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、(二十九)
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,396,412.27	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、(三十)
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	54,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十一)
长期应付款	117	26,509,264.26	14,381,834.41	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十二)
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、(三十四)
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00	八、(三十五)
递延所得税负债	121	867,606.55		八、(三十一)
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	912,914,518.55	702,862,053.36	
负债合计	125	31,011,365,839.03	25,777,258,465.63	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
■减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(三十七)
其中：优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(三十八)
减：库存股	139			
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、(三十九)
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十)
其中：法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十)
任意公积金	145			
■储备基金	146			
■企业发展基金	147			
■利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,098,440,536.39	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.04	
*少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,165.73	
所有者权益（或股东权益）合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,006.77	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	39,210,915,693.63	33,499,265,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

*张青*

主管会计工作负责人：

*何强*

会计机构负责人：

*蒋琦*



# 2024 年财务审计报告



## 合并利润表

2024年度		金额单位：元	
行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	105,602,195,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	八、(四十二)
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	39,110,253,237.43	42,513,950,796.08	
其中：营业成本			
△利息支出	36,464,137,641.11	39,968,676,676.92	八、(四十二)
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊回保险服务费用			
△摊回赔付损失			
△摊回未赚保费			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加			
销售费用	30,331,647.51	90,820,349.24	
管理费用	121,949,510.18	147,215,307.49	八、(四十三)
研发费用	973,051,906.30	884,814,851.90	八、(四十四)
财务费用	1,396,815,095.14	1,386,500,666.04	八、(四十五)
其中：利息费用	60,966,437.19	48,927,244.49	八、(四十六)
利息收入	47,576,038.39	55,918,067.59	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	29,109,471.11	60,994,573.01	八、(四十六)
其他	7,665.60	8,529,887.21	八、(四十六)
加：其他收益	12,606,207.68	56,009,823.17	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	76,700,343.72	105,802,888.62	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	85,158,589.65	113,605,934.02	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	8,869,243.93	8,509,713.82	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	128,436,267.90	181,310,182.16	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-20,569,905.31	6,709,477.68	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	347,573.65	119,768.64	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	850,588,656.78	1,055,328,461.13	
加：营业外收入	5,723,371.36	23,383,457.25	八、(五十二)
其中：政府补助	364,443.70	17,538,784.47	八、(五十三)
营业外支出	5,887,582.90	4,925,190.05	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	849,424,445.24	1,073,736,728.33	
减：所得税费用		109,927,051.31	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	746,805,547.18	963,809,677.02	
(一) 归属于母公司所有者			
1. 归属于母公司所有者的净利润	740,230,684.19	949,821,228.64	
*少数股东损益	6,574,862.99	14,046,838.38	
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润	746,805,547.18	963,809,677.02	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	270,000.00	360,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	270,000.00	360,000.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	270,000.00	360,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
△ 6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△ 9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	747,075,547.18	964,228,067.02	
归属于母公司所有者的综合收益总额	740,500,684.19	950,181,228.64	
*归属于少数股东的综合收益总额	6,574,862.99	14,046,838.38	
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计师事务所：



# 2024 年财务审计报告

## 合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项	行次	本期金额	上期金额	附注编号
经营活动产生的现金流量：	1			
收到其他与经营活动有关的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签及保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,488,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,368,333,462.40	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	38,346,365,482.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签及保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,995,347.55	
支付的各项税费	30	573,572,400.60	588,462,440.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,090,671.45	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,969,395.74	40,180,960,548.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,210,542.55	1,207,730,417.20	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	28,421,949.43	81,891,821.01	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,280.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,726.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,962,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	496,667,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,893,484.22	-68,525,787.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款所收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,900.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38		
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,559,100.00	
偿还债务所支付的现金	54	310,000,000.00	1,078,493,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,390.01	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,588,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,675,734.87	2,789,959,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,746.49	-463,400,050.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,846,513.88	-5,145,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,059,318.70	670,654,679.42	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、(五十六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

*张勇*

主管会计工作负责人：

*何新峰*

会计机构负责人：

*蒋文娟*



# 2024 年财务审计报告

**合并所有者权益变动表**

编制单位：中建科工集团有限公司 2024年度 金额单位：元

项目	行次	所有者权益工具			归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
一、上年年末余额	1		2,700,000,000.00		1,307,278,876.34		683,873,308.82		868,000.00			328,204,420.49		2,086,440,536.28	7,218,156,841.03	403,893,948.73	7,722,007,606.77
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年年初余额	5		2,700,000,000.00		1,307,278,876.34		683,873,308.82		868,000.00			328,204,420.49		2,086,440,536.28	7,218,156,841.04	403,893,948.73	7,722,007,606.77
三、本年年末余额	6		2,700,000,000.00		1,307,278,876.34		683,873,308.82		868,000.00			328,204,420.49		2,086,440,536.29	7,218,156,841.04	403,893,948.73	7,722,007,606.77
(一) 综合收益总额	7				-7,278,876.34							275,000.00		275,000.00	472,470,484.89	4,072,963.64	477,543,448.53
(二) 所有者投入和减少资本	8																
1. 所有者投入的普通股	9																
2. 其他权益工具持有者投入	10																
3. 股份支付计入所有者权益	11																
4. 其他	12																
(三) 专项储备提取和使用	13																
1. 提取专项储备	14											1,312,653,721.08		1,312,653,721.08			1,312,653,721.08
2. 使用专项储备	15											-1,312,653,721.08		-1,312,653,721.08			-1,312,653,721.08
(四) 利润分配	16				-7,278,876.34												
1. 提取盈余公积	17											27,892,141.25		27,892,141.25	-287,404,203.00	-4,999,899.35	-222,626,860.95
其中：法定盈余公积	18											27,892,141.25		27,892,141.25			
任意盈余公积	19																
计提储备基金	20																
2. 提取一般风险准备	21																
3. 对所有者（或股东）的分配	24				-7,278,876.34												
4. 其他	25																
(五) 所有者权益内部结转	26																
1. 资本公积转增资本（或股本）	27																
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28																
3. 盈余公积弥补亏损	29																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5. 其他综合收益结转留存收益	31																
6. 其他	32																
四、本年年末余额	33		2,700,000,000.00		1,307,278,876.34		683,873,308.82		868,000.00			328,204,420.49		2,086,440,536.29	7,218,156,841.04	403,893,948.73	7,722,007,606.77

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

**合并所有者权益变动表（续）**

编制单位：中建科工集团有限公司 2024年度 金额单位：元

项目	行次	其他权益工具	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	16		1,699,738,082.20		687,473,208.82		300,000.00				86,021,364.95		1,699,432,475.72	6,858,375,512.40	373,838,767.30	7,232,184,275.73	
加：会计政策变更	17																
前期差错更正	18																
其他	19																
二、本年年初余额	20		1,699,738,082.20		687,473,208.82		300,000.00					86,021,364.95		1,699,432,475.72	6,858,375,512.40	373,838,767.30	7,232,184,275.73
三、本年年末余额	21		1,699,738,082.20		687,473,208.82		300,000.00					86,021,364.95		1,699,432,475.72	6,858,375,512.40	373,838,767.30	7,232,184,275.73
(一) 综合收益总额	22																
(二) 所有者投入和减少资本	23																
1. 所有者投入的普通股	24																
2. 其他权益工具持有者投入	25																
3. 股份支付计入所有者权益	26																
4. 其他	27																
(三) 专项储备提取和使用	28																
1. 提取专项储备	29																
2. 使用专项储备	30																
(四) 利润分配	31																
1. 提取盈余公积	32																
其中：法定盈余公积	33																
任意盈余公积	34																
计提储备基金	35																
2. 提取一般风险准备	36																
3. 对所有者（或股东）的分配	39																
4. 其他	40																
(五) 所有者权益内部结转	41																
1. 资本公积转增资本（或股本）	42																
2. 盈余公积转增资本（或股本）	43																
3. 盈余公积弥补亏损	44																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	45																
5. 其他综合收益结转留存收益	46																
6. 其他	47																
四、本年年末余额	48		1,699,738,082.20		687,473,208.82		300,000.00					86,021,364.95		1,699,432,475.72	6,858,375,512.40	373,838,767.30	7,232,184,275.73

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 2024 年财务审计报告



编制单位：中建科工集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,761,097,938.91	3,524,792,612.19	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收票据	9	7,125,561,562.69	7,150,754,728.62	十三、(一)
应收款项融资	10	77,600,069.31	154,216,447.21	
预付款项	11	684,276,580.10	285,615,366.20	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	409,101,045.88	153,588,644.59	十三、(二)
其中：应收股利	17	128,954,417.64	28,905,104.33	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,182.79	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	129,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	490,651,009.48	471,058,452.64	
流动资产合计	28	18,374,337,464.64	16,764,938,960.98	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	14,523,830.57	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,876,914,405.99	6,489,288,093.86	十三、(三)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	723,743,510.58	749,126,877.60	
固定资产	40	619,504,296.49	627,681,786.30	
其中：固定资产原价	41	967,431,728.81	916,221,928.28	
累计折旧	42	337,927,432.32	288,546,141.98	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,685.66	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	46,030,919.52	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,697.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	53	3,163,263,287.24	1,006,237,568.95	
其中：待摊准备物资	54			
非流动资产合计	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

*吴红涛*

10

*廖新华*

*蒋文奇*



# 2024 年财务审计报告

**资产负债表 (续)**

编制单位: 中建科工集团有限公司 2024年12月31日 单位: 元

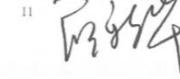
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	78			
短期借款	79			
△向中央银行借款	80	380,000,000.00		
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
贵金属金融资产	83			
衍生金融资产	84			
应付票据	85	346,133,729.47	224,518,729.51	
应付账款	86	17,154,929,927.01	13,738,935,381.10	
预收款项	87			
合同负债	88	1,556,858,330.85	2,830,427,430.64	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	513,897,680.28	473,253,411.66	
其中: 应付工资	95	299,941,773.92	280,404,654.06	
应付福利费	96	186,691.93	85,036.91	
*其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	155,478,866.98	308,603,193.83	
其中: 应交税金	99	155,477,828.78	305,432,297.69	
其他应付款	100	2,435,153,680.59	1,924,795,771.30	
其中: 应付股利	101	65,072,330.57	157,973,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	145,855,981.26	153,224,161.84	
其他流动负债	106	505,947,821.00	15,928,489.09	
<b>流动负债合计</b>	107	23,204,256,018.63	18,985,376,505.97	
<b>非流动负债:</b>	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	33,051,500.27	98,230.60	
长期应付款	117	22,716,861.18	14,218,700.21	
长期应付职工薪酬	118	440,000.00	440,000.00	
预计负债	119	5,077,479.64	33,397,680.75	
递延收益	120	16,730,000.00		
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中: 特准储备基金	123			
<b>非流动负债合计</b>	124	78,025,841.09	54,154,611.56	
<b>负债合计</b>	125	23,282,281,859.72	19,429,981,117.53	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	126			
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
*减: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
其中: 优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	724,206,450.90	724,206,450.90	
减: 库存股	139			
其他综合收益	140	-620,000.00	-600,000.00	
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	586,093,483.85	528,201,352.60	
其中: 法定公积金	144	586,093,483.85	528,201,352.60	
任意公积金	145			
*储备基金	146			
*企业发展基金	147			
*利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,483,773,994.20	1,225,676,117.50	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
*少数股东权益	152			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	153	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	154	30,077,735,798.67	25,913,743,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人: 吴红涛



主管会计工作负责人: 廖新伟



会计机构负责人: 蒋文奇




2024 年财务审计报告



利润表

2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	27,877,791,427.57	33,100,443,860.11
其中：营业收入	2	27,877,791,427.57	33,100,443,860.11
△利息收入	3		
△保险服务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
二、营业成本	7	27,044,683,768.90	32,415,217,350.28
其中：营业成本	8	25,365,208,839.22	30,689,537,016.71
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出再保险费用	12		
△摊回保险服务费用	13		
△承保财务损失	14		
△减：分出再保险财务收益	15		
▲退保金	16		
▲赔付支出净额	17		
▲提取保险合同准备金净额	18		
▲保单红利支出	19		
▲分保费用	20		
税金及附加	21	35,182,943.00	31,641,354.63
销售费用	22		
管理费用	23	686,978,912.08	634,516,100.11
研发费用	24	942,738,859.67	1,003,784,732.55
财务费用	25	14,514,214.87	-4,281,853.72
其中：利息费用	26	13,478,482.27	15,457,046.33
利息收入	27	20,638,682.05	45,277,516.53
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	1,273,926.56	5,941,539.16
其他	29		
加：其他收益	30	12,738,261.24	22,658,805.66
投资收益（损失以“-”号填列）	31	176,416,796.13	120,673,712.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,357,661.56	113,882,668.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,869,243.93	-8,379,713.82
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-71,434,608.70	-135,812,072.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-15,615,016.72	5,403,052.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	365,275.15	119,658.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	634,568,865.77	698,295,175.70
加：营业外收入	41	4,350,812.96	5,138,401.95
其中：政府补助	42	250,237.70	
减：营业外支出	43	3,268,143.65	2,821,492.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	635,651,535.07	700,612,084.85
减：所得税费用	45	56,730,122.56	58,889,748.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	578,921,412.51	641,726,748.33
（一）按所有权归属分类：	47		
归属于母公司所有者的净利润	48	578,921,412.51	641,726,748.33
+少数股东损益	49		
（二）按经营持续性分类：	50		
持续经营净利润	51	578,921,412.51	641,726,748.33
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53	30,000.00	-50,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	30,000.00	-50,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	30,000.00	-50,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-30,000.00	-50,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
6.其他	61		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
2.其他债权投资公允价值变动	64		
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6.其他债权投资信用减值准备	68		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
8.外币财务报表折算差额	70		
△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
11.其他	73		
+归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	608,951,412.51	591,726,748.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	608,951,412.51	591,726,748.33
+归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益：	78		
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：吴红涛

吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华  
廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

蒋文奇



# 2024 年财务审计报告



## 现金流量表

编制单位：中审众环会计师事务所(普通合伙)

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,998,868,812.15	31,389,062,200.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,347,925.18	1,126,084.35	
收到其他与经营活动有关的现金	17	812,060,577.83	797,901,641.02	
经营活动现金流入小计	18	28,812,277,315.16	32,188,089,925.37	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	26,558,092,018.02	27,517,296,537.14	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,275,558,129.49	1,611,671,519.21	
支付的各项税费	30	264,978,471.80	371,159,732.98	
支付其他与经营活动有关的现金	31	159,979,578.01	1,101,541,647.03	
经营活动现金流出小计	32	28,259,608,197.02	30,801,639,436.38	
经营活动产生的现金流量净额	33	552,669,118.14	1,386,450,489.01	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	17,342,130.27	95,902,966.59	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	85,213.19	315,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	821,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	18,348,970.52	96,218,870.59	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	38,671,845.32	45,953,481.55	
投资支付的现金	42	352,720,700.00	280,800,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	391,392,545.32	326,753,481.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-373,043,574.80	-230,534,610.96	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49		1,296,100,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		1,296,100,000.00	
取得借款所收到的现金	51	490,000,000.00	829,290,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38		
筹资活动现金流入小计	53	497,262,876.38	2,125,390,500.00	
偿还债务所支付的现金	54	100,000,000.00	821,290,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	292,602,765.56	94,822,131.94	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,585,276,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	392,602,765.56	2,501,394,891.94	
筹资活动产生的现金流量净额	59	104,660,110.82	-376,004,391.94	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	605,948.37	-189,480.22	
五、现金及现金等价物净增加额	61	283,679,706.79	779,725,025.89	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,318,605,208.56	2,538,880,182.80	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,602,284,915.35	3,318,605,208.69	十三、(六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

审计机构负责人：蒋文奇



2024 年财务审计报告

所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项目	年初余额	其他权益工具			所有者权益合计										少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
一、上年年末余额	1	2,709,000,000.00	-	1,307,276,675.36	724,205,475.96	-	490,000.00	-	528,251,352.65	-	1,224,476,147.00	6,483,762,626.61	-	6,483,762,626.61		
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	5	2,709,000,000.00	-	1,307,276,675.36	724,205,475.96	-	490,000.00	-	528,251,352.65	-	1,224,476,147.00	6,483,762,626.61	-	6,483,762,626.61		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	7,278,678.24	-	-	-	-	34,860,141.25	-	201,207,846.89	311,896,423.51	-	311,896,423.51		
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	34,860,141.25	-	201,207,846.89	311,896,423.51	-	311,896,423.51		
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	37,802,441.25	-	-37,802,441.25	-	-	-		
2.提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	32,057,700.00	-	-32,057,700.00	-	-	-		
3.对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）专项储备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.使用专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（六）其他	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、本年年末余额	27	2,709,000,000.00	-	1,314,555,353.60	724,205,475.96	-	490,000.00	-	563,111,493.90	-	1,425,683,993.89	6,795,659,050.10	-	6,795,659,050.10		

法定代表人：吴红伟 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：薛文彦

所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：元

项目	年初余额	其他权益工具			所有者权益合计										少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
一、上年年末余额	1	2,709,000,000.00	-	1,307,276,675.36	724,205,475.96	-	490,000.00	-	528,251,352.65	-	1,224,476,147.00	6,483,762,626.61	-	6,483,762,626.61		
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	5	2,709,000,000.00	-	1,307,276,675.36	724,205,475.96	-	490,000.00	-	528,251,352.65	-	1,224,476,147.00	6,483,762,626.61	-	6,483,762,626.61		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	7,278,678.24	-	-	-	-	34,860,141.25	-	201,207,846.89	311,896,423.51	-	311,896,423.51		
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	34,860,141.25	-	201,207,846.89	311,896,423.51	-	311,896,423.51		
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	37,802,441.25	-	-37,802,441.25	-	-	-		
2.提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	32,057,700.00	-	-32,057,700.00	-	-	-		
3.对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）专项储备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.使用专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（六）其他	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、本年年末余额	27	2,709,000,000.00	-	1,314,555,353.60	724,205,475.96	-	490,000.00	-	563,111,493.90	-	1,425,683,993.89	6,795,659,050.10	-	6,795,659,050.10		

法定代表人：吴红伟 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：薛文彦

# 2024 年财务审计报告

统一社会信用代码  
911101085923425568

## 营业执照

(副本) (15-15)

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 14000 万元  
类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2012 年 03 月 05 日  
执行事务合伙人 邱靖之 主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务、软件开发、计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)

登记机关 北京市市场监督管理局  
2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

会计师事务所  
执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 11010150  
批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号  
批准执业日期: 2011年11月14日

证书序号: 0000175

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一八年七月二十六日  
中华人民共和国财政部制



2024 年财务审计报告



该资质仅用于天职业字[2025]3943号报告 与原件一致

2024 年财务审计报告



(2) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

投标人有效的安全生产许可证



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117115

姓 名：吴世伟  
性 别：男  
出 生 年 月：1989年01月01日  
企 业 名 称：中建科工集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2022年10月24日  
有 效 期：2025年10月11日 至 2028年10月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年10月11日



### (3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

#### 1) 我司近 5 年获奖情况

- 1、奖项名称：柳东新区文化广场-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：邯郸市体育中心-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：中国西部国际博览城（一期）项目-中国土木工程詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 4、奖项名称：苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-中国土木工程詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 5、奖项名称：柳州市图书馆（新馆）项目（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 6 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 6、奖项名称：深广·渠江云谷项目（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 7、奖项名称：驻马店国际会展中心（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 8、奖项名称：汉京金融中心-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 9、奖项名称：中国西部博览城（一期）工程-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 10、奖项名称：滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

#### 备注说明

中建科工集团有限公司在国内和五大洲的 39 个国家和地区开展业务，在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 15 项，鲁班奖 49 项，国家优质工程奖 37 项，中国钢结构金奖 176 项。获日内瓦国际发明展金奖等 13 项国际奖项。拥有国家专利 1080 项，国外专利授权 32 项，国家级工法 15 项。125 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编 30 余项国家和行业标准。以上选取公司比较有代表性奖项 10 项

柳东新区文化广场-国家优质工程奖



中建科工集团有限公司

你单位施工总承包的柳东新区文化广场

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



邯郸市体育中心-国家优质工程奖



中建科工集团有限公司

你单位施工总承包的邯郸市体育中心

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中国西部国际博览城（一期）项目-中国土木工程詹天佑奖

# 证书



中国西部国际博览城（一期）项目  
荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中建科工集团有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二二年一月

苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-詹天佑奖

# 证书



苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）  
荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中建科工集团有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二一年一月

柳州市图书馆（新馆）项目（总包）-中国钢结构金奖

# 荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的柳州市图书馆（新馆）项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

深广·渠江云谷项目（总包）-中国钢结构金奖

# 荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的深广·渠江云谷项目（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

驻马店国际会展中心（总包）-中国钢结构金奖

# 荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的驻马店农产品展示交易中心（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

汉京金融中心-国家优质工程奖



中建科工集团有限公司

你单位参建的汉京金融中心

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中国西部博览城（一期）工程-国家优质工程奖



滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程奖



2) 深圳市安居集团-地基基础工程类供应商企业市场评价-中建科工在 66 家单位中排名靠前

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

**关于地基基础工程类供应商分级管理  
企业市场评价部分评审结果公示**

各供应商：

根据地基基础工程类供应商分级管理征集工作安排，现已依据各供应商企业市场评价申报资料完成评审工作，现将企业市场评价部分评审结果进行公示。公示期自 2023 年 11 月 06 日 9:00 至 2023 年 11 月 08 日 18:00 止。如各供应商对评审结果存在异议的，可在结果公示期内提出书面异议，逾期不予受理。

后续供应商分级管理分为 A、B、C 三级。按照各供应商企业市场评价分（满分 30 分）及在安居集团的履约评价分（满分 70 分）计算综合得分（满分 100 分），综合得分由高至低排名前 10 名的供应商为 A 级供应商；在剩余供应商中按企业市场评价分由高至低排名，排名前 10 名的为 B 级供应商，其余为 C 级供应商，分级结果将另行对外公示。

附件：地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2023 年 11 月 03 日

联系方式：

官工（电话 0755-83080158，邮箱 guanyl@szrcaj.com）

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

序号	企业名称	单独申报/ 联合申报	市场评价 审核得分	市场评价 最终得分
1	深圳市工岩土集团有限公司	单独申报	27.90	27.90
2	中国建筑第四工程局有限公司	单独申报	27.60	27.60
3	中国建筑一局(集团)有限公司	单独申报	24.90	24.90
4	中建科工集团有限公司	单独申报	23.70	23.70
5	中国建筑第八工程局有限公司	单独申报	23.10	23.10
6	深圳市建工集团股份有限公司	单独申报	22.50	22.50
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	联合申报	22.20	22.50
8	中建三局第二建设工程有限责任公司		26.40	
9	中建三局第三建设工程有限责任公司		18.90	
10	中国建筑第二工程局有限公司	联合申报	20.40	22.20
11	中建二局第二建筑工程有限公司		24.00	
12	上海市基础工程集团有限公司	单独申报	21.90	21.90
13	中建科技集团有限公司	单独申报	21.30	21.30
14	中国华西企业有限公司	单独申报	21.30	21.30
15	中铁建工集团有限公司	单独申报	21.00	21.00
16	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单独申报	20.40	20.40
17	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	单独申报	20.10	20.10
18	上海宝冶集团有限公司	单独申报	19.20	19.20
19	中国建筑第五工程局有限公司	联合申报	20.70	18.90
20	中建五局第三建设有限公司		17.10	
21	深圳宏业岩土科技股份有限公司	单独申报	18.30	18.30
22	中国建筑第六工程局有限公司	单独申报	18.30	18.30
23	中国京冶工程技术有限公司	单独申报	18.00	18.00
24	中核华泰建设有限公司	单独申报	17.10	17.10
25	深圳市南华岩土工程有限公司	单独申报	16.20	16.20
26	广东省基础工程集团有限公司	单独申报	16.20	16.20
27	中国一冶集团有限公司	单独申报	16.20	16.20
28	中国二十冶集团有限公司	单独申报	15.90	15.90
29	中建海峡建设发展有限公司	单独申报	14.70	14.70
30	中铁一局集团有限公司	单独申报	14.10	14.10
31	深圳市正大建业建筑工程有限公司	单独申报	14.10	14.10
32	中铁十二局集团有限公司	联合申报	16.80	13.65
33	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司		10.50	

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

序号	企业名称	单独申报/ 联合申报	市场评价 审核得分	市场评价 最终得分
34	中煤江南建设发展集团有限公司	单独申报	13.50	13.50
35	深圳市圳强基础工程有限公司	单独申报	13.50	13.50
36	深圳市中天基础勘测设计有限公司	单独申报	12.90	12.90
37	中铁建设集团有限公司	单独申报	12.60	12.60
38	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	单独申报	12.60	12.60
39	中国五冶集团有限公司	单独申报	12.60	12.60
40	汕头市建筑工程有限公司	单独申报	12.60	12.60
41	中深建业建设集团有限公司	单独申报	12.30	12.30
42	深圳百勤建设工程有限公司	单独申报	12.30	12.30
43	中铁五局集团建筑工程有限公司有限责任公司	单独申报	12.30	12.30
44	中铁八局集团有限公司	单独申报	12.30	12.30
45	深圳市新达基建设集团有限公司	单独申报	12.00	12.00
46	深圳市威鹏建设科技有限公司	单独申报	12.00	12.00
47	深圳市基础工程有限公司	单独申报	12.00	12.00
48	深圳市永诚信建设集团有限公司	单独申报	11.70	11.70
49	广州华磊建筑基础工程有限公司	单独申报	11.40	11.40
50	深圳稳健建设集团有限公司	单独申报	11.10	11.10
51	中冶天工集团有限公司	单独申报	11.10	11.10
52	中国地质工程集团有限公司	单独申报	10.80	10.80
53	深圳市科工建设有限公司	单独申报	10.50	10.50
54	深圳市交运工程集团有限公司	单独申报	10.50	10.50
55	深圳市中力达建设工程有限公司	单独申报	9.60	9.60
56	深圳市鹏润达控股集团有限公司	单独申报	9.60	9.60
57	中冶武勘工程技术有限公司	单独申报	9.30	9.30
58	中海海洋建工集团有限公司	单独申报	9.00	9.00
59	深圳市华南建筑工程有限公司	单独申报	8.40	8.40
60	湖南航天建筑工程有限公司	单独申报	8.40	8.40
61	深圳市华地岩土工程有限公司	单独申报	8.10	8.10
62	深圳市宇泰建设工程有限公司	单独申报	7.50	7.50
63	四川省川建勘察设计院有限公司	单独申报	7.20	7.20
64	化学工业第一勘察设计院有限公司	单独申报	6.30	6.30
65	北京中岩大地科技股份有限公司	单独申报	5.70	5.70
66	中航蓝天工程技术有限公司	单独申报	4.50	4.50

### 3) 相关履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	表扬信	2023年8月
2	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	优秀	2023年度(2季度)
3	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	优秀	2023年度(2季度)
4	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	优秀	2024年度(1季度)
5	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	优秀	2024年度(1季度)
6	中建科工集团有限公司	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025年度(2季度)
7	松岗人民医院扩建(二期)	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2025年度(2季度)
8	区中医院扩建工程(二期)	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2024年度(1季度)
9	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2024年度(2、3季度)
10	坪山高中园综合高中(EPC)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025年度(1季度)
11	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2024年度(4季度)
12	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2024年度(4季度)

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
13	区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2024年度(4季度)
14	区体育中心网球场改扩建工	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2024年度(2季度)
15	区政府办公楼中央空调冷冻水管 保温维修改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2024年度(1季度)

# 1. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目表扬信

深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目-表扬信

## 深圳市南山人才安居有限公司

### 表扬信

中建科工集团有限公司：

贵司自 2023 年 3 月 17 日中标深圳大学总医院保障性租赁住房、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）三个项目的基坑支护、土石方及桩基工程以来，以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项目团队表现优秀，工作主动性高、责任心强、执行力强。目前各项目工作均取得了阶段性成绩，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在中标项目以后，贵司快速成立项目团队，各项工作推进有条不紊。一是 3 月底圆满地完成了安居集团 2023 年一季度项目集中开工仪式，并获得了深圳大学、南方科技大学、深圳大学总医院和安居集团等各方的一致肯定；二是及时完成了项目提前介入手续、路口开设、三通一平、临建搭设等前期准备工作，为后续施工打下了良好的基础；三是贵司项目团队能够主动沟通协调政府有关部门，高效推进项目用地手续办理，大力推进项目施工建设，目前三个项目进度基本满足工期要求，展现出了贵司项目团队敢打敢拼、勇于担当的优良作风。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，

对贵司以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项  
目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。百尺竿头须更进，  
中流击水正当时，希望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，  
继续发扬敢打硬仗、能担重任的工作作风，以更大的决心和更实  
的举措，安全、高效、高质量地完成后续工程建设任务。

深圳市南山人才安居有限公司  
2023年8月8日



(联系人：唐旭明，联系电话：18503072341)

## 2. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 2 名

深圳大学总医院保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 2 名

2023 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆瓦华苑片区棚户区改造项目（一期）	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

### 3. 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 3 名

深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 3 名

2023 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆安华庭片区棚户区改造项目（一期）	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

#### 4. 深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 关于集团 2024 年第一季度工程质量评估

### 得分及排名的报告

集团领导：

工程管理部已于 2024 年 3 月 18 日-4 月 2 日联合深圳瑞捷及中冶建研完成集团 44 个建设目标段第一季度工程质量评估工作，其中过程评估（主体结构及机电安装）阶段项目 23 个、基坑桩基专项评估项目 8 个、精装修专项评估项目 3 个、园林景观专项评估项目 1 个、幕墙专项评估项目 1 个、违建控停 1 个、交付评估 7 个（其中春节后参评交付评估项目为安居福厦里）。各阶段项目得分及排名如下表 1-4 所示：

表 1： 主体施工（土建结构阶段）得分及排名

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市大众工程监理有限公司	89.73
2	桐悦湾	深圳市盐田人才安居有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	89.27
3	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）	深圳市罗湖人才安居有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市大兴工程监理有限公司	88.79
4	瀚龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	88.75
5	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（一标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市大众工程监理有限公司	88.71

深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

表 3: 基坑桩基、精装修、违建控停、园林景观、幕墙专项评估得分（不排名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	专项评估阶段	项目得分
1	龙辉花园棚户区改造项目	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市大兴工程管理有限公司	基坑桩基	93.94
2	船步街片区棚户区改造项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	中咨工程管理咨询有限公司	基坑桩基	93.35
3	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	中建科工集团有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	基坑桩基	89.52
4	梅林公安街地块警察公寓项目	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	基坑桩基	88.89
5	华富北片区棚改项目（二标段）	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	基坑桩基	88.47
6	宝龙东地区 04-10 地块项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	中建三局第二建筑工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	基坑桩基	86.86
7	安居麒麟苑、麟龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	精装	90.54
8	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装	88.76
9	安居泰和苑	深圳市坪山人才安居有限公司	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	精装	87.57
10	安居深颐村	深汕特别合作区人才安居有限公司	深圳市华辉装饰工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	幕墙	87.28
11	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	园林景观	86.72
12	明皓府	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	违建控停	84.54

表 4: 交付评估得分

序号	项目名称	建设单位	监理单位	EPC 施工单位/施工总	精装修施工单位	园林景观施工单位	交付类型	项目得分
----	------	------	------	--------------	---------	----------	------	------

## 5. 深圳大学总医院保障房项目-基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩第 3 名

深圳大学总医院保障房项目-基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩第 3 名

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 2024 年一季度第三方安全评估成绩

各区公司、房屋租赁公司、安居乐寓公司：

2024 年 3 月 13 日至 29 日，集团安全监管部组织深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（简称“深圳瑞捷”）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（简称“中冶建研院”）开展一季度安全评估工作，已全部完成，现将评估成绩公布如下：

### 一、建设工程在建项目评估成绩

一季度，集团共有 35 个在建项目参与评估。其中，过程评估基坑阶段 10 个标段（9 个项目，华富北 2 个标段），过程评估主体阶段 23 个标段（22 个项目，沙湖保障房 2 个标段），专项评估精装阶段 1 个项目，总体情况平稳正常（见附件 1）。评估成绩，基坑阶段平均成绩 88.15 分（见附件 2），环比提升 0.67 分；主体阶段平均成绩 88.28 分（见附件 3），环比提升 0.09 分；精装阶段仅有安居嘉禧苑 1 个项目参评，成绩 89.83 分。评估结果正常稳定，总分析报告由第三方单位另行出具。

### 二、安居乐寓装修工程评估成绩

一季度，安居乐寓共有 13 个施工总包单位符合评估条件，评估平均成绩 81.12（见附件 4），评估结果正常稳定，总分析报告由第三方单位另行出具。

### 三、房屋租赁运营项目评估成绩

## 附件 2

## 基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩

施工单位排名	区域	合同或正式名称	施工单位(简称)	监理单位(简称)	监理单位得分	施工单位得分	评估单位
1	南山	龙辉花园棚户区改造项目	中建三一	深圳大兴	88.31	89.74	深圳瑞捷
2	福田	华富北片区棚改项目 1 标	上海基础	深圳建星	89.56	89.38	深圳瑞捷
3	南山	深圳大学总医院保租房项目	中建科工	中咨监理	89.47	88.53	深圳瑞捷
4	南山	龙联花园棚户区改造项目	中建二二	深圳现代	88.45	88.50	深圳瑞捷
5	福田	华富北片区棚改项目 2 标	深圳市政	深圳合创	88.75	88.22	深圳瑞捷
6	龙华	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块	深圳工勘岩土	深圳合创	88.68	87.76	深圳瑞捷
7	坪山	坪山沙湖消防站项目	中建三二	深圳东鹏	87.61	87.66	深圳瑞捷
8	罗湖	罗湖船步街片区棚户区改造项目	中建三三	中咨监理	87.82	87.60	深圳瑞捷
9	福田	梅林公安街地块警察公寓项目	深圳市政	深圳甘泉	88.33	87.25	深圳瑞捷
10	福田	原车管所地块警察公寓项目	深圳市政	深圳甘泉	85.03	86.83	深圳瑞捷





## 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息  
公开指南政府信息  
公开制度法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提...

公众参与

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 &gt; 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00065	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-09-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-09-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商  
履约评价结果的公示

发布日期: 2025-09-10 浏览次数: 183

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

## 7. 松岗人民医院扩建(二期)：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post\\_12281425.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232)

### 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-07-16 浏览次数：1255

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

## 8. 区中医院扩建工程(二期)：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post\\_12123208.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html#20232)

### 2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
30	区中医院扩建工程（二期）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		全咨	全咨	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		良好		
31	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
32	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司		良好		

## 9. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)：履约评价优秀

官网链接：[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 498

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 403

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

## 10. 坪山高中园综合高中(EPC)：履约评价优秀

官网链接：[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post\\_12212355.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821)



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-06-05
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-05
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 467

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

## 11. 坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)：履约评价优秀

官网链接：[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post\\_12064422.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821)

政府信息公开指南

政府信息公开制度

**法定主动公开内容**

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2025-00016	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2025-03-10
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-03-10
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

### 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：412

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

- 筑博设计股份有限公司（设计）
- 奥意建筑工程设计有限公司（设计）
- 中建科工集团有限公司（施工）**
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

- 万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

- 申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2025年3月10日

## 12. 欢乐港湾欢乐剧场项目：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post\\_11978148.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式



政府信息  
公开年报

### 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-01-24 浏览次数：1568

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程（一期）	中海建筑有限公司	施工（总包联合体）
	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
深圳宝安南海救援医院	中海监理有限公司	监理
	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
	德才装饰股份有限公司	施工（装饰1标联合体）
	深圳德才发展集团有限公司	施工（装饰1标联合体）
区中医院扩建工程（二期）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工（医疗净化）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
宝安区政协委员工作站	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工（总包联合体）
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工（总包联合体）

### 13. 区中医院扩建工程（二期）：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post\\_11978148.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式



政府信息  
公开年报

## 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-01-24 浏览次数：1568

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程（一期）	中海建筑有限公司	施工（总包联合体）
	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
	中海监理有限公司	监理
深圳宝安空海救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
	德才装饰股份有限公司	施工（装饰1标联合体）
	深圳德才发展集团有限公司	施工（装饰1标联合体）
	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工（医疗净化）
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区政协委员工作站	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工（总包联合体）
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工（总包联合体）

## 14. 区体育中心网球场改扩建工程：履约评价优秀

官网链接：

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00100	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-08-12
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-08-12
主题词: 第二季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 1811

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

#### 一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为2个, “良好”为203个, “合格”为247个, “不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为0个, “良好”为77个, “合格”为140个, “不合格”为16个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
汇和苑项目	基准方中建筑设计有限公司	设计

# 15. 区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

- 政府采购
  - 履约评价
  - 政民互动
  - 其他法定公开内容
  - 监督渠道及联系方式
- 政府信息公开年报

## 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：1597

各参建单位：

为了加强对我区建设工程承包商履约监管，促使其提升履约能力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署近期开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石湾大道等项目拆迁安置类建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程、宝安交警大队重库（含宝安车管所）新建工程、海洋新城健康中心配套设施工程、宝安区政协委员工作室室内装修工程、公安分署第三代指挥中心新建工程、温咸路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行履约评价。

现将有关评价通报如下：

### 一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为174个，“合格”为228个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度综合评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

### 二、按单个项目进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价为优秀等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新九年一贯制学校新建工程	上海建科工程咨询有限公司	咨询
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市万科发展有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安区中医院医技楼（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院医技楼（二期）	中台华南建设工程有限公司	施工
	上海宝台集团有限公司	咨询
宝安区工人文化宫（工人+职工+服务中心）建设工程	深圳市裕达项目管理有限公司	招标代理
	上海建科工程咨询有限公司	咨询
新岗河（沙井段）、蚝乡段等项目拆迁安置类建设项目	深圳华创城股份有限公司	代建
	中台华南建设工程有限公司	施工
	深圳市邦达工程咨询有限公司	咨询
	中海企业发展集团有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程咨询有限公司	咨询
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中冶建工集团股份有限公司	设计
福永街道新桥村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	咨询
福永街道新桥村城市更新初级中学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	咨询
深圳“互联网+”未来科技城站二号线（塘一、塘二）新建工程（一期）	浙江江南工程管理有限公司	咨询
深圳“互联网+”未来科技城站二号线（塘一、塘二）新建工程	浙江江南工程管理有限公司	咨询
空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土工程勘察设计公司	勘察
宝安区政协委员工作室室内装修工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理
公安分署第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理

### 三、按承包商进行季度综合评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价为不合格等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度综合评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝台集团有限公司	施工	不合格
中台华南建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江南工程管理有限公司	咨询（咨询）	不合格
上海建科工程咨询有限公司	咨询（咨询）	不合格
深圳市邦达工程咨询有限公司	咨询（咨询）	不合格
深圳市裕达项目管理有限公司	代建	不合格
深圳市万科发展有限公司	代建	不合格
中海企业发展集团有限公司	代建	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中冶建工集团股份有限公司	设计	不合格
深圳市裕达项目管理有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

### 四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并自2024年5月18日署长办公会议决定：区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳市裕达项目管理有限公司	咨询	优秀
	深圳招商房地产有限公司	代建	优秀
	北京盛安工程设计有限公司（筑博科技有限公司）	设计	合格
	深圳市邦达工程咨询有限公司	造价咨询	良好