

标段编号：2403-440309-04-01-616332003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2025年12月03日

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市金瑞工程有限公司
统一社会信用代码	91440300745153204U	注册地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606
注册资金 (万元)	11600	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:
企业法定代表人	赵淑明	成立日期	2002 年 11 月 19 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、工程监理市政公用工程专业甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



## 1.1、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  
☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他：\_\_\_\_\_（在对应的“☐”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83940220

承诺日期：2025 年 12 月 3 日



1.2、提供资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300745153204U

注册资本: 11600万元人民币

证书编号: D144066849

资质类别及等级:  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

法定代表人: 赵淑明

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日



发证机关: 

2024 年 10 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082860



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2030年06月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年06月13日



企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
建立时间	2002年11月19日		
注册资本金	32510万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300745153204U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030071-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	黄泽坚	职务	法定代表人
单位负责人	黄泽坚	职务	企业负责人
技术负责人	周东波	职称或执业资格	给排水高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市金瑞工程有限公司 原发证日期: 2016年03月02日 原一体化资质证书编号: C144030071			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024 年 08 月 28 日 No.AF 0521674

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 赵淑明。 企业负责人变更为: 赵淑明。 注册资金变更为: 11600 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日





# 工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2027年10月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日

1.3、营业执照等扫描件

统一社会信用代码

91440300745153204U

营业执照

(副本)

名称

深圳金瑞建设集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2002年11月19日

法定代表人

赵淑明

住所

深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

登记机关

2024年09月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300745153204U



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003961

企业名称：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：赵淑明

单位地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月27日至2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





2、企业业绩

附件 2:

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工已验收	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:
1	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	道路工程（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥梁工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等（不含管线迁改工程），具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。	177277477.09 元	合同签订时间 2022 年 10 月 08 日	在建	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141</a>
2	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	本项目包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工；	116996095.98 元	竣工验收时间 2022 年 09 月 01 日	竣工已验收	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386068</a>
3	黄陂区汉十线东路（博士路—临空南路）道路工程	道路全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米。包含道路、桥梁、箱涵、给排水、交通、电力电信、照明、绿化等工程	70580015.57 元	竣工验收时间 2021 年 02 月 01 日	竣工已验收	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1579667">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1579667</a>

4	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施）、电气工程（含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等）、燃气工程（不含管线迁改工程）等	69205615.88 元	合同签订时间 2022 年 08 月 24 日	在建	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385642">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385642</a>
5	中心区启动区市政配套道路工程	包括但不限于道路工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解工程、照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。	44906119.6 元	合同签订时间 2021 年 06 月 01 日	在建	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468442">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468442</a>

注：1、投标人提供近五年（自招标公告发布之日起倒算）承建的自认为最具代表性的同类工程业绩（是指市政道路建设工程），注明在建或已验收。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。证明材料：（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）关于业绩有效期，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（4）完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件（竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章）；（5）若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。（6）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。

2、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3、业绩认可指标：合同金额大于或等于本次招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

广东省-深圳市宝安区



项目地址：--

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07	4403061907280333-BB-001	4403061707129938-BB-001	查看	
B	深圳市建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看	
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.75	4403061907280333-BD-001	4403061707129938-BD-001	查看	

招标投标信息详情

项目名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程		
中标通知书编号	4403061907280333-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129938-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	17727.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	黄创科	证件类型	身份证
身份证号码	360103*****31	注册登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702721001001

标段名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处


招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 17727.747709万元

中标工期: 734天


项目经理(总监): 黄创科




本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 谢和平



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 尚军  
日期: 2022-10-08



查验码: 5321743642917149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分工程估价为 20239.624858 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 13 日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景田支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0118 0000 1060

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人: (公章) 深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83948015

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0118 0000 0120



关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

■供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期；

■装饰装修工程为2年；

■其他项目保修期约定：其余项目质量缺陷保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥5318324.31 元

质量保证金银行利率为：

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：深圳市宝安区松岗街 承 包 人(公章)：深圳金瑞建设集团有  
道办事处 限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年10月8日

2022年10月8日



## 廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受托人），特订立廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

### 第二条 委托人的义务

（一）不准向受委托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受委托人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受委托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受委托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五)不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中使某种产品、材料和设备。

### **第三条 受托人的义务**

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **第四条 违约责任**

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

**第五条** 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

**第七条** 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

**第八条** 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方： 深圳市宝安区松岗街道  
办事处  
(盖章)

乙 方： 深圳金瑞建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
授权代理人： (签字)

法定代表或  
授权代理人： (签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

广东省-惠州市

项目编号	4413522002210002	省级项目编号	4413522002200202
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51MW0A-A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25800
立项级别	区县级	立项文号	惠仲科(2019)9号



项目地址：仲恺高新区中韩（惠州）产业园起步区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

C	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-16	11699.6	4413522002210002-BD-001	4413522002200202-BD-001	查看
---	--------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

×

项目名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
工程名称	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程		
中标通知书编号	4413522002210002-BD-001	省级中标通知书编号	4413522002200202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-16	中标金额(万元)	11699.6
建设规模	2844米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	驿涛项目管理有限公司	统一社会信用代码	75162654-4
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	雷季春	证件类型	身份证
身份证号码	511324*****54	记录登记时间	2020-02-20
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

<b>仲恺高新区建设工程中标通知书</b>	
类别：施工	工程编号：惠公易建仲恺【2019】042
深圳金瑞建设集团有限公司：	
惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。	
工程中的有关内容：	
1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。	
2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。	
3、工程中标价：116,996,095.98元。	
4、工程质量等级：合格。	
5、工程施工工期：540日历天。	
6、中标项目管理班子人员配备：	
项目负责人：雷季春 安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946	
施工员：黄楚杰 郑佳 黄颖 吴嘉麟	
质检员：林瑞 蔡晓璐 赵仕浩	
安全员：李少贤 胡锡光 周绍峰	
7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。	
招标人：惠州市智谷实业有限公司 2019年10月16日	
见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心 2019年10月16日 业务专用章（4）	
抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局 （2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司	



## 施工合同

(GF—2017—0201)

# 中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目 支路网市政道路工程 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：Z。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

（1）月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

（2）和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

（3）和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

（4）新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

（5）梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，



发\\包人不承担任何法律责任。若在接到发\\包人变更通知前承包人已进场施工的，相关费用按实结算（具体以财政局审定的结算为准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到发\\包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。\\承包人应承担的风险包括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发\\包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，\\承包人必须全面考虑，若\\承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由\\承包人承担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 20 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因承包人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发\\包人签证确认。

## 三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          （¥          元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）          （¥          元）。

##### 2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

## 十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于一进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司  
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8  
楼 8001 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83940220

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@jrsjt.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100011800000120



## 附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 装修工程为\_\_\_\_/\_\_\_\_年;

3. 其他项目保修期限约定如下:

户外广告牌为\_\_\_\_/\_\_\_\_年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_12\_\_\_\_个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

圳景田支行

账 号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83940220

传 真: 0755-83940220

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

账 号: 44250100011800000120

邮政编码: 518000

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明



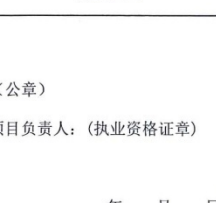


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.844km	工程造价（万元）	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程 质量 情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4400435-AY015 有效期: 至2022年8月01日



黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

网页

黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

项目编号	4201161807210039	省级项目编号	4201161806140206
建设单位	武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处	建设单位统一社会信用代码	74479106-0
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9952.09
立项级别	区县级	立项文号	陂发改投资[2018]328号、陂发改投资[2017]582号

湖北省-武汉市-黄陂区

项目地址：--

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳金瑞建设集团有限公司

施工

公开招标

2018-12-20

7058

4201161807210039-BD-001

4201161806140206-BD-001

查看

招投标信息详情

项目名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4201161807210039-BD-001	省级中标通知书编号	4201161806140206-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	7058
建设规模	该项目北起博士路，依次与博士路、红旗二路、红旗一路、富致路、临空南路道口相交，道路全长1708.943米，规划红线宽度30米。按城市支路标准新建，双向4车道，水泥混凝土路面。		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	武汉天顺建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914201167581777151
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	张前军	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****71	记录登记时间	2018-12-17
数据来源	--	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 的 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程，结构层次 /，建设规模(市政工程) 道路 全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米，建筑面积：/，于 2018 年 12 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 7058.001557 万元，中标工期 365 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 张前军。请接通知后，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前到 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 (地点) 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期：2018 年 12 月 14 日

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent of the bidder.





## 施工合同

(GF20130201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 监制  
二〇一三年七月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程
2. 工程地点: \_\_\_\_\_
3. 工程立项批准文号: 鄂发改投资2018(328)号 鄂发改投资2017(582)号
4. 资金来源: \_\_\_\_\_
5. 工程内容: 道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、附属工程
6. 工程承包范围: 施工图、工程量清单范围内的全部工程

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月15日。

计划竣工日期: 2020年1月14日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟零伍拾捌万零柒佰零玖元 (¥ 70580900 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 肆仟贰佰肆拾贰元

人民币(大写) 壹佰玖拾壹万玖仟玖佰零玖元 (¥ 1918242 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张前军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。



十、签订地点

本合同在 横店街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

李汉平

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300745153204U

地址：\_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙华区观澜街道观澜社区观澜村8001号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 李汉平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-83948015

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 44250100011800000120



附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就\_\_\_\_\_ (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

黄陂区汉十线东路(博士路—临空南路)道路工程

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质保3年

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 ✓ 年;
3. 装修工程为 ✓ 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 ✓ 年;
5. 供热与供冷系统为 \_\_\_\_\_ 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 ✓ 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 \_\_\_\_\_ 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区民治办事处外环路科技园东栋8楼

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: 0755-83948005

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4425010001800000120

邮政编码: \_\_\_\_\_

## 竣工验收证书

工程编号: 42011620180614003

工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程

施工单位: 深圳金瑞建设集团有限公司



资质等级证书号: D144066849

施工单位人员	经理（法人代表）	黄泽坚		
	总工程师	周东波		
	公司技术部门负责人	王义明		
	公司质检部门负责人	黄程明		
	项目经理	张前军		
	项目技术负责人	王义明		
工程名称		黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程	工程地点	武汉市黄陂区
工程造价（万元）		7058.001557	施工决算（万元）	
开工日期		2019 年 3 月 20 日	完工日期	
合同工期		365 天	竣工日期	2021 年 2 月 1 日












验收范围及主要工程量
<p>1、土石方工程：挖一般土方 82600.68 m<sup>3</sup>；挖淤泥 28206.5m<sup>3</sup>；碎石回填 74523.4m<sup>3</sup>；填方 197450.25m<sup>3</sup>。</p> <p>2、道路工程：水泥稳定碎石基层 55822.92 m<sup>2</sup>；24 cm水泥混凝土 26303.83；预制 C30 砼站石 5091.51m；预制 C30 砼缘石安砌卧石 3032.19m；人行道面层 16424.42 m<sup>2</sup>；人行道基层 16424.42 m<sup>2</sup>。</p> <p>3、排水工程：</p> <p>    雨水：管径 D800、D1000、D1200 共 1933.24 米。</p> <p>    电力：管径 12 孔 D150 共 1421.54 米。</p> <p>    电信：管径 8 孔 D110 共 1331.92 米。</p> <p>    给水：管径 DN150、DN200 共 1879.59 米。</p> <p>4、桥梁工程</p> <p>    桩基 16 根、台帽 2 座、耳背墙 2 座、挡块 4 座、支座垫石 4 座、8 座墩柱、2 座系梁、梁板 24 片。</p>
存在问题及处理意见
无
工程质量自评结论
本工程自评为合格工程



# 参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人  (盖章)	设计单位	项目负责人  (盖章)
勘察单位	项目负责人  (盖章)	监理单位	总监理工程师  (盖章) 
施工单位	 (盖章) 	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	2021 年 2 月 1 日		

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#) 

龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程

项目编号	4403062002140075	备案项目编号	4403062001179954
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	20426
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010361

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：龙王庙工业区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳天邦建设工程有限公司	监理	公开招标	2022-08-18	211.51	4403062002140075-BE-001	4403062001179954-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-18	6920.56	4403062002140075-BD-001	4403062001179954-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2021-03-25	377.34	4403062002140075-BA-001	4403062001179954-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-06-24	134.1	4403062002140075-BB-001	4403062001179954-BB-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

×

项目名称	龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程		
工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程		
中标通知书编号	4403062002140075-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179954-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-18	中标金额(万元)	6920.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	邱时华	证件类型	身份证
身份证号码	460026*****18	记录登记时间	2022-08-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010361004001

标段名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：6920.561588万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：邱时华



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张时华

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王招锦

日期：2022-08-23

查验码：7642541983677702

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

正本

深宝福(招标办)[2022]129号

合同编号	FY(HT)2020005-25
资金来源	宝发改概算[2021]117号

### 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约 88074 m<sup>2</sup>,其中包括:(1) 龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路 5 条城市支路,道路红线宽 22~35m,总长 2.23 km;(2) 位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约 1.3 km;(3) 1 处口袋公园 4316 m<sup>2</sup>;(4) 1 处生态停车场 3754 m<sup>2</sup>。本项目总投资约 15112.13 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆仟玖佰贰拾万零伍仟陆佰壹拾伍元捌角捌分（小写：¥69205615.88元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）玖佰玖拾陆万肆仟玖佰肆拾玖元叁角柒分（小写：¥9964949.37元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人



同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月24日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳金瑞建设集团有  
限公司

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景  
田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0120

地 址: 深圳坪山区新安街道兴  
东社区69区中粮创新中心1栋1502

邮 政 编 码:

统一社会信用代码: 91440300745153204U

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人:

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱时华 资格证书号：粤 1132006200805929

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当



地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐ 工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的 3%）元

（小写）：（工程决算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

承包人（公章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

签订日期：2022 年 8 月 24 日

中心区启动区市政配套道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006110005	省级项目编号	4403012006010201
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	M82D0717-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24989.82
立项级别	地市级	立项文号	深汕发改函(2020)688号



项目地址：深圳市深汕特别合作区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳鹏城建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	10985.32	4403012006110005-BD-002	4403012006010201-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	4490.61	4403012006110005-BD-001	4403012006010201-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-23	276.15	4403012006110005-BE-001	4403012006010201-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-24	577.75	4403012006110005-BA-001	4403012006010201-BA-001	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

项目名称	深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程		
工程名称	中心区启动区市政配套道路工程		
中标通知书编号	4403012006110005-BD-001	省级中标通知书编号	4403012006010201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-31	中标金额(万元)	4490.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	刘玉彦	证件类型	身份证
身份证号码	412301*****11	记录登记时间	2021-03-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200059006001

标段名称: 中心区启动区市政配套道路工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 4490.611960万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 刘玉彦



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-12

查验码: 2354810679009041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号CRLSZ-SSZXQ-SG-21002

【中心区启动区市政配套道路工程】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



2021 年【 】月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘勇

联系电话：13480925737

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司 地址：

深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

法定代表人：黄泽坚

联系人：黄礼忠

联系电话：15915390982

电子邮箱：18322316@qq.com

传真：0755-83940017

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目 道路工程 等专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由

发 包 人 独 自 承 担 本 合 同 中 发 包 方 的 一 切 责 任 ， 承 包 人 无 权 要 求 委 托 人 及 【 深 汕 特 别 合 作 区 】 区 政 府 承 担 任 何 责 任 。

依 照 《 中 华 人 民 共 和 国 合 同 法 》 《 中 华 人 民 共 和 国 建 筑 法 》 及 其 他 有 关 法 律 、 法 规 、 规 章 ， 并 结 合 深 圳 市 有 关 规 定 及 本 工 程 的 招 标 文 件 要 求 ， 遵 循 平 等 、 自 愿 、 公 平 和 诚 实 信 用 的 原 则 ， 各 方 经 友 好 协 商 ， 特 订 立 本 合 同 ， 以 资 共 同 遵 守 。

一、工程概况

工程名称：中心区启动区市政配套道路工程  
程地点：深圳市深汕特别合作区  
工程内容：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科教大道，南至中心政务区，西至官城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。项目估算总投资约 22057.73 万元。拟建配套道路，位于公园周边，是连接现有 G324 与望鹏山公园的主要通道，是望鹏山公园启动建设的先决条件，也是整个片区路网的重要组成部分。建设内容共 2 条次干路、1 条支路，总长约 854m，其中 1 号路为城市支路，红线宽度 20m（规划红线宽度 16m），设计时速 20km/h，双向 3 车道；2-3 号路为城市次干路，红线宽度 24m，设计时速 30Km/h。  
建筑面积：          /          平方米  
工程立项批准文号：深汕发财函〔2020〕688 号  
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解工程、照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发 包 人 在 实 施 过 程 中 根 据 本 工 程 实 际 情 况 有 权 增 减 部 分 内 容 ， 承 包 人 不 能 拒 绝 执 行 为 完 成 全 部 工 程 而 需 执 行 的 可 能 遗 漏 的 工 作 。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程

3. 其它工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 07 月 31 日

合同工期总日历天数为：128。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万陆仟壹佰壹拾玖元陆角整（¥44906119.60 元），按增值税税率 9%。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥            /            元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥            /            元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟陆佰贰拾伍元柒角伍分（¥2515625.75元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；



- (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对 有  
关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
- 委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书  
面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、三方承诺

- 1、承包人向委托人和发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承 担  
工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款  
项。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,委托人陆份,发包人肆份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 06 月 01 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



### 3、拟派项目团队能力

附件 3:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	唐金鹏	高级工程师	A080903136 05000519	市政路 桥施工	注册建造师证	一级	粤 14420142015282 74	市政公用工程
2	技术负责人	张志刚	高级工程师	鲁 2202000332 04006	市政工 程	注册建造师证	一级	粤 14420162017388 15	市政公用工程
3	质量负责人	黄育词	高级工程师	0900101052 351	路桥工 程	岗位证	/	25919946006135 50	质量检查
4	安全负责人	杨庆忠	高级工程师	1402001000 216	电气工 程	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3 (2007)0001332	安全管理
5	质量员	刘惠君	/	/	/	岗位证	/	24042667005385 85	质量检查
6	安全员	吴嘉麟	员级	2403006190 024	施工管 理	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2025)004816 5	安全管理
7	安全员	赵彦城	/	/	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2012)001458 8	安全管理
8	施工员	翁镔涛	/	/	/	岗位证	/	25876231001426 11	施工管理
9	资料员	黄楚文	/	/	/	岗位证	/	04417114944170 18003	资料管理
10	材料员	林双洪	/	/	/	岗位证	/	04417111944170 00400	材料管理
11	造价员	苗铭育	高级工程 师	2203001071 146	工程造 价	注册造价工程师	一级	建 [造]1125440003 5772	土木建筑
12	预算员	黄可跃	/	/	/	岗位证	/	258660010029490S	预结算

13	劳资专管员 (劳务员)	纪霞	/	/	/	岗位证	/	2405146600035056	劳资专管
14	项目副经理	黄伟亮	中级工程师	2303003121485	园林工程	注册建造师证	二级	粤 2442024202406394	市政公用工程
15	生产经理	黄程明	中级工程师	1903003022312	道路与桥梁工程	注册建造师证	二级	粤 2442014201506520	市政公用工程
16	道路工程师	吴容兴	高级工程师	2300080261	道路工程	职称证	高级工程师	2300080261	道路工程
17	给排水工程师	黄镇初	高级工程师	A0807301010000259	给排水工程	职称证	高级工程师	A08073010100000259	给排水工程
18	园林工程师	黄泽崇	高级工程师	0800101003182	园林工程	职称证	高级工程师	0800101003182	园林工程
19	电气工程师	黄国清	工程师	1706063000776	电气工程	职称证	工程师	1706063000776	电气工程
20	土建工程师	杨为革	工程师	0026073	岩土工程	职称证	工程师	0026073	岩土工程
21	测量工程师	蔡楚孟	工程师	(2015) 16912	测量工程	职称证	工程师	(2015) 16912	测量工程

注：

1、投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员（劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

2、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



项目经理（建造师）简历表

姓 名	唐金鹏	性 别	男	年 龄	54	
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	440304197103146316	手机号码	13723464421	
参加工作时间		1993.7	从事项目经理年限		11 年	
项目经理资格证书编号		粤 1442014201528274				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量

技术负责人简历表

姓 名	张志刚	性 别	男	年 龄	43
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32108819820610525X		
手机号码	13923788892		证件号（资格证书号）	鲁 220200033204006	
参加工作时间	2005. 10		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质 量

质量负责人信息表

姓名	黄育词	证件类型	身份证	证件号码	440524197201196372
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		2591994600613550

安全负责人信息表

姓名	杨庆忠	证件类型	身份证	证件号码	445222197310112217
手机号码	13423980031		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2007）0001332

项目安全员信息表

姓名	吴嘉麟	证件类型	身份证	证件号码	44058219950608072
手机号码	15112412573		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2025）0048165

项目安全员信息表

姓名	赵彦城	证件类型	身份证	证件号码	440582198410116453
手机号码	13570805025		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2012）0014588

项目劳资专管员信息表

姓名	纪霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199705184146
手机号码	13691873313		证件号		2405146600035056

项目经理-唐金鹏



使用有效期: 2025年12月01日  
2026年06月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐金鹏

性 别: 男

出生日期: 1971年03月14日

注册编号: 粤1442014201528274

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐金鹏

签名日期: 2025.10.1



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年05月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002054

姓名:唐金鹏

性别:男

出生年月:1971年03月14日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年04月20日

有效期:2024年03月28日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：A08090313605000519



持证人签名：

姓名：唐金鹏

性别：男

身份证号：440304197103146316

专业名称：市政路桥施工

资格级别：高级工程师

授予时间：2009年09月18日

工作单位：长沙市公路桥梁建设有限责任公司



# 毕业证书



学生唐金鹏性别男现年22岁，  
系湖南省(市)宁远县(市)人，于  
一九九〇年九月至一九九三年十月止，在  
本院城市管理系 市政公用事业管理专业  
三年制专科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



苏州城建环院学院  
院长

姚奕祥

证书登记(专)第 931305 号

一九九三年 十月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16709.3	8169.36			7965.53	3157.72			789.55					164.66	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b837fc6b2a ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号  
155547

单位名称

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章



技术负责人-张志刚



使用有效期: 2025年11月27日  
2026年05月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出生日期: 1982年06月10日

注册编号: 粤1332016201745708

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志刚

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9003106

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月10日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月11日

有 效 期: 2025年11月28日 至 2028年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张志刚

性 别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：32108819820610525X

证书编号：鲁220200033204006

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YL36H1PA



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志刚 性别 男，一九八二年 六 月 十 日生，于二〇〇一年 九 月  
至二〇〇五年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200505009292

二〇〇五年 六 月 三十日

<http://www.whut.edu.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15570.53	8102.16			2368.41	789.55			789.55					152.99	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b837f66111 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月27日  
证明专用章

质量负责人-黄育词

	<p>黄育词 于二〇〇八年十一月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 路桥高级工程师资格。特发此证</p>
 粤高取证字第 0900101052351 号	 发证机关 广东省人事厅 二〇〇九年一月三十一日

	<p>姓名: 黄育词 Full Name 性别: 男 Gender 身份证号: 440524197201196372 ID No. 岗位名称: 质量员 Position Title 技能等级: -- Skill Level</p>
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	 发证单位盖章: Issued by 签发日期: 2009年11月28日 Issued Date
<p>证书编号: 2591994600613550 Certificate No. 公司名称: 无 Company name</p>	



中华人民共和国  
普通高等学校

毕业证书

普通高等学校  
毕业证书



学生黄育词 性别男，一九七二年  
一月十九日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程  
专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

钟韶

校 名: 广东工业大学

一九九六年七月二日

学校编号: 9602572

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00430486

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育词 社保电脑号：620994083 身份证号码：440524197201196372 页码：1  
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			14048.13	7341.36				2166.41	722.21			722.21		852.58	548.44	139.38

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838027bdj ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司





安全负责人-杨庆忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2007) 0001332

姓 名: 杨庆忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月11日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年04月01日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日





高 职 证 字 第 1402001000216号

杨庆忠 于二〇一三年

十二月，经 广东省机电工程

专业技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关

二〇一四年 二 月 二十六日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委教计[1991]221号

证书编号：005952

学生 杨庆忠 性别 男，一九七二年  
十月十一日生。于一九九二年  
七月至一九九六年六月在本校（院）  
专业 机械 学  
习，修完 叁 年制 工科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

石瑞光 校长



一九九六年六月二十日



姓名: 杨庆忠	社保电脑号: 60687018	身份证号码: 445222197310112217	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司		单位编号: 155547	计算单位: 元

[illegible]





1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b837fab848 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155547  
单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司



质量员-刘惠君

	姓 名: 刘惠君 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440514199601165723 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2404266700538585 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年06月09日 Issued Date

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 刘惠君			
身份证号: 440514199601165723			
证书编号: 65440301201182629			
参加 视觉传达设计	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,		
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会	高等院校		
2022 年 06 月 30 日	2022 年 06 月 30 日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15576.13	8106.36			2368.41	789.55			789.55		616.08	601.8		153.49	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b837fc5324 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号  
155547

单位名称

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章

安全员-吴嘉麟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0048165

姓 名: 吴嘉麟

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月08日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月20日

有 效 期: 2025年08月20日 至 2028年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月20日



# 广东省职称证书

姓名：吴嘉麟

身份证号：440582199506080672



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴嘉麟 性别男，一九九五年六月八日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201906005754

二〇一九年一月十日

12851

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15576.13	8106.36			2368.41	789.55			789.55					153.48	

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3301f2b837fb5424 ）核查，验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统账医疗医保。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章

安全员-赵彦城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0014588

姓 名: 赵彦城

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月11日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月21日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2027年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



# 毕业证书



1796151400009赵彦城

学生 赵彦城 性别 男， 一九八四年 十 月 十一 日生，  
于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育  
建筑工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校

长：

郝芳

证书编号： 104257201906214348

二〇一九年 七 月 十 日

姓名: 赵彦斌	社保电脑号: 630634750	身份证号码: 440582196410116453	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	单位编号: 155547		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年11月27日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837f4b8a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
155547  
单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司



施工员-翁锦涛

	姓名: 翁锦涛 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198805160459 ID No.
	岗位名称: 施工员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587623100142611 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date

成人高等教育		
毕业证书		
学生 翁锦涛	性别 男	一九八八年 五月 十六日生, 于二〇一九年
三月至二〇二一年 七 月在本校	建设工程管理	
专业 函授 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: 广东南方职业学院	校(院)长: 翁锦涛	
批准文号: 粤教规函(2011)210号		
证书编号: 142655202106303265	二〇二一年 七 月二十九日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15576.13	8106.36			2368.41	789.55			789.55		818.03	501.8		153.42	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2b6387f48c19 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
155547  
单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司



资料员-黄楚文

证书编码: 0441711494417018003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄楚文

身份证号: 44058219840713639X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚文 性别男，一九八四年 七 月 十三 日生，于二〇〇九年

二 月至二〇一二年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏明

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000037

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 黄楚文	社保电脑号: 628072880	身份证号码: 44058219640713639X	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	单位编号: 155547		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年11月27日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2b683025172 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |

材料员-林双洪

证书编码: 0441711194417000400

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林双洪

身份证号: 440582199002276364

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024年度，继续教育学时为32学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林双洪 性别 女, 一九九〇年 二 月二十七日生, 于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 会计电算化(涉外会计方向) 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306104175

二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林双洪      社保电脑号：634301294      身份证号码：440582199002276364      页码：1  
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司      单位编号：155547      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16589.3	8105.36			7955.53	3157.72			789.55	610.05	201.6		153.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837f47d3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 155547      单位名称  
 深圳金瑞建设集团有限公司





造价员-苗铭育

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年02月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗铭育  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年01月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400035772  
有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日  
聘 用 单 位: 深圳金瑞建设集团有限公司



个人签名:

苗铭育

签名日期:

2025.11.26



发证日期: 2025年03月11日

# 广东省职称证书

姓名：苗铭育  
身份证号：130703198201280321



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071146  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生苗铭育，性别女，1982年1月28日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704321

姓名: 苗铭霄	社保电脑号: 644581805	身份证号码: 130703198201280321	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	单位编号: 155547	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年11月27日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2b837f63e65 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |



预算员-黄可跃

	姓名: 黄可跃 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 445224199309290333 ID No.
	岗位名称: 预算员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2586600100294905 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date

毕业证书		
学生 黄可跃 性别 男, 一九九三年九月二十九日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育土木工程专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国石油大学(华东)	校长: 郝芳	
证书编号: 104257202005108887	二〇二〇年一月十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16689.3	8106.36			7965.53	3157.72			789.55						153.46

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b838012a00 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月27日  
证明专用章



劳资专管员（劳务员）-纪霞

	姓名: 纪霞 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 445221199705184146 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2405146600035056 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年05月09日 Issued Date

毕业证书		
学生 纪霞	性别 女	一九九七年五月十八日生,
于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校		社会工作
专业网络教育专科升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 山东大学	校 长: 李长	
证书编号: 104227202305101524	二〇二三年一月十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16689.3	8106.36			7965.53	3157.72			789.55			501.8		153.48	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b837f3ab8t ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称,

单位编号  
155547

单位名称

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章



项目副经理-黄伟亮



使用有效期：2025年11月  
03日-2026年05月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄伟亮

性 别：男

出生日期：1988-08-17



注册编号：粤2442024202406394

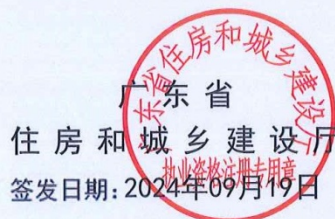
聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：黄伟亮

签名日期：2025年11月3日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069668

姓名: 黄伟亮

性别: 男

出生年月: 1988年08月17日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



# 广东省职称证书

姓名：黄伟亮  
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，于一九八二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000655

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	3200.0	490.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16709.3	8169.36			7955.53	3157.72			789.55						164.66

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b838024b6z ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统账医疗医保。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章

生产经理-黄程明



使用有效期：2025年11月  
05日-2026年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄程明

性 别：男

出生日期：1989-10-01



注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



黄程明

个人签名：

黄程明

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月27日

签名日期：2025.11.5.



# 广东省职称证书

姓 名：黄程明

身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001553

姓名: 黄程明

性别: 男

出生年月: 1989年10月01日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有效期: 2024年12月03日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄程明 性别 男，一九八九年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程  
(工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103789

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16709.3	8169.36			7965.53	3157.72			789.55					164.66	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b83802ac4w ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章

道路工程师-吴容兴

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: 2300080261 NO.</p>
--	---

<div style="text-align: center;"><p>(加盖审批部门钢印有效)</p></div> <p>姓名 吴容兴 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1968年07月 Date of Birth</p>	<p>专业名称 道路工程 Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post</p> <p>授予时间 2008年10月 Date of Issue</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关 Issued by</p></div>
---	--



## 毕 业 证 书

学生 吴容兴 系 广东 省 汕头市 县市

人，一九六八年七月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长



一九九〇年七月七日



编号：( 90 )南建本字第 221 号



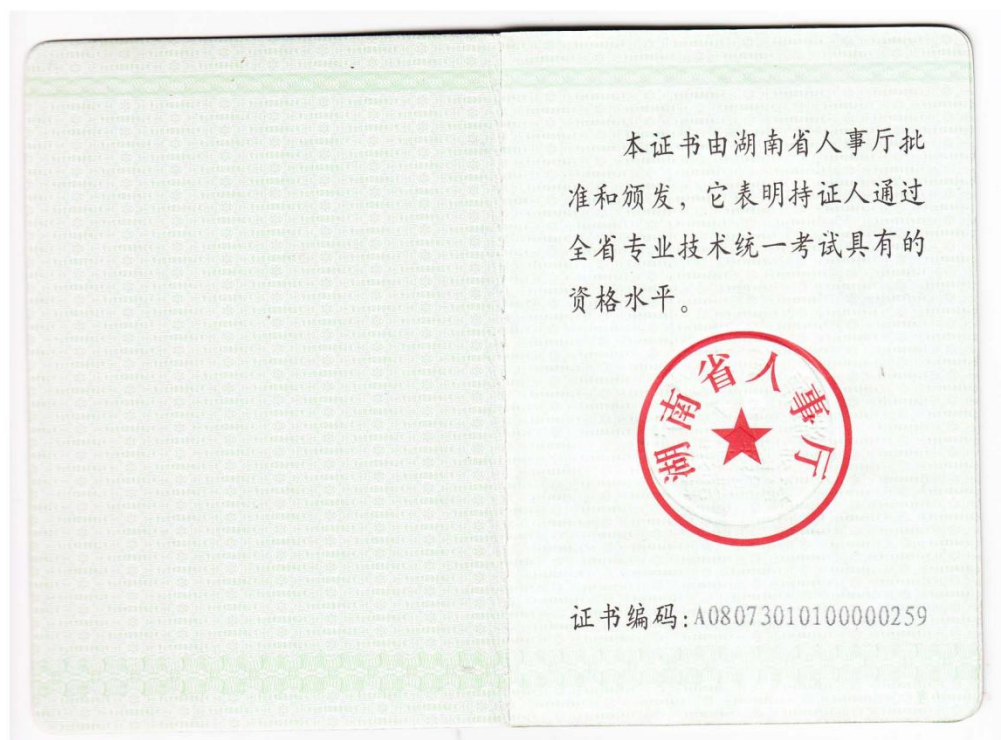
姓名: 吴容兴	社保电脑号: 623818164	身份证号码: 440524196807156338	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司		单位编号: 155547	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年11月27日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2b637fbbdf7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司

给排水工程师-黄镇初



# 毕业证书



学生 **黄镇初** 性别 **男** 民族 **汉**  
一九七〇年五月生，系 **广东** 省(市)  
**汕头** 县(市)人，一九九〇年  
月至一九九三年七月在本校  
系 **机电** 专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第 **930261** 号



学校

校长

**张宗益**

一九九三年七月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15590.13	8113.36				2368.41	789.55			789.55				154.88	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b83802853b ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2023-11-27日



园林工程师-黄泽崇







电气工程师-黄国清

	<p>黄国清 于 2016 年 12 月, 经 佛山市电子电器 工程师第二 评审委员会评审通过, 具备 电气工程师 资格。特发此证</p>
 粤中取证字第 1706063000776 号	发证单位:  2017 年 4 月 3 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 黄国清 性别 男, 一九八六年九月二十九日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 供用电技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:		校(院)长: 王志强
证书编号: 113191200706000255		二〇〇七年七月十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15570.53	8102.16			2368.41	789.55			789.55						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b83802c699 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号  
155547

单位名称

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章



土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号:  
NO 0026073

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓 名 杨为革

性 别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 1996.5.14





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教计[1992]321号

证书编号: 002054

学生郭为革, 性别男, 一九八二年十一月五日生。于一九八九年七月至一九九二年九月在本校(院)

学工程 专业函授学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

周松德  
校(院)长



一九九二年三月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.94	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15576.13	8106.36			2368.41	789.55			789.55					153.46	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b837fb863d ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号  
155547

单位名称

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章

测量工程师-蔡楚孟



专业技术职务

## 资格证书



证书编号: (2015)16912

## 资格证书

姓名 蔡楚孟

性别 男

出生年月 1986年 09月

专业 测量

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司  
中级工程技术职务  
评审委员会

2015 年10 月16 日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306818958



学生 蔡楚孟 , 性别 男 ,

生于 一九八六 年 九 月 十五 日 , 于

二〇一三 年 一 月 在本校修完 二年制

专 科 ~~建筑~~ 施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001383085

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15576.13	8106.36			2368.41	789.55			789.55		616.08	601.8		153.49	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b837f4a3d9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免费后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号  
155547

单位名称

单位名称  
深圳金瑞建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月27日  
证明专用章

4、履约评价

附件 4:

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	市委市政府 大院安全整 治工程设计 施工总承包	市政公用工 程	雷州市机关事务管 理局	2025.9.9	优秀	/
2	雷州市西湖 水库综合整 治续建工程 勘察设计施 工总承包 (EPC)	市政公用工 程	雷州市水务局	2025.9.8	优秀	/
3	大亚湾霞景 东路(新村桥 至连心路段) 市政道路工 程	市政公用工 程	惠州大亚湾经济技 术开发区霞涌街道 办事处	2025.9.16	优秀	/

注：投标人提供近 1 年(以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准)事业单位或  
行政单位出具的施工类项目完工履约评价（须体现履约评价等级和履约评价时间），证明材  
料:履约评价证明、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、  
合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。提供的履约评价不超过 3 项，  
需列表说明，超过 3 项取列表前 3 项。

注:履约评价证明与施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如  
不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

市委市政府大院安全整治工程设计施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	市委市政府大院安全整治工程设计施工总承包			工程地点	广东省雷州市
合同造价	577.448072 万元	承包范围	设计施工总承包	评价期限	最终评价
建设单位	雷州市机关事务管理局		监理单位	成致项目管理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司 航天建筑设计研究院有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 工程设计综合资质甲级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋向荣大厦8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2020年8月20日		评价日期	2025年9月9日	
履约评价内容：  机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、  工程质量缺陷保修等。					
建设单位对承包商履约表现的总体评价：  <div>雷州市机关事务管理局 建设单位（盖章）</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备 注	定期评价 <input type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				



## 施工合同

# 市委市政府大院安全整治工程设计施工 总承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人（甲方）：雷州市机关事务管理局

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司  
航天建筑设计研究院有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人（全称）：雷州市机关事务管理局

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

承包人（或其他联合体）：航天建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就市委市政府大院安全整治工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件及答疑；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 投标函及附表；
- (9) 承包人建议书。
- (10) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 二、工程概况

工程名称：市委市政府大院安全整治工程施工总承包（以下简称“本工程”）。

工程建设地点：雷州市雷州大道08号

项目概况及规模：对市委市政府大院电气、绿化、道路、排水、围墙等进行改造。

## 三、承包范围

承包范围：市委市政府大院安全整治工程施工总承包

具体内容包括：

- (1) 设计内容：编制施工图设计、设计后续服务等。
- (2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图及结算编制、保修期内的缺陷修复和保修工作等。

## 四、合同工期

- 1、设计工期要求：

设计工期：设计工期为10天。

2、施工工期要求：

施工工期：45天（星期一至星期五不能有噪声过大影响政府部门办公的施工机械施工）。

#### 五、质量要求

1、设计：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到2016年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；

2、施工：工程质量标准为合格。

#### 六、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

#### 七、合同价格和付款货币

合同总价暂定为人民币（大写）：伍佰柒拾柒万肆仟肆佰捌拾元柒角贰分（小写：¥5774480.72），其中施工图设计费用为¥188936.00元，中标下浮率：0.56%；建安工程费用为¥5585544.72元，中标下浮率：0.56%。签合同后进场10天按30%付进度款。

暂定合同总价=建安工程费合同价+施工图设计费合同价

其中：

（1）建安工程费合同价=（建安工程费-绿色施工安全措施费）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全措施费

（2）施工图设计费合同价=施工图设计费×（1-中标下浮率）。

付款货币：人民币。

#### 八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定勘察、设计、施工、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合法性要求

双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关规定操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律、相关规定为准并执行。

#### 十三、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十四、本协议书一式八份，合同双方各执四份，自双方签章之日起生效。

十五、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

订立合同时间：2020年8月20日

订立合同地点：

合同双方约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：雷州市机关事务管理局

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

航天建筑设计研究院有限公司

(如为联合体则各成员均加盖公章)：

(公章)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

工商注册住所：雷州市雷州大道08号市委院内 工商注册住所：深圳市龙华新区民治办事处创

业花园188栋8楼8001室

企业组织机构代码：11440800MB2C905

企业组织机构代码：91440300745153204U

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：0759-8812558

电话：0755-83940220

传真：

传真：0755-83940017

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：

账号：44250100 011800000120



附件二:

## 工程质量保修书

发包人: 雷州市机关事务管理局

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

航天建筑设计研究院有限公司

为保证市委市政府大院安全整治工程设计施工总承包在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括: 以及双方约定其他项目 (详见工程量清单和施工图包含内容)。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

(1)

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期: 从合同工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

(1) 工程项目保质期为 1 年。

.....

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 3 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修, 发包人可自行或委托第三方保修, 所发生的费用由承包人负责。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内, 承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题, 应立即报告当地建设行政主管部门, 经设计人提出保修方案后, 承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

### 4. 质量保修费用

质量保修等费用, 由责任方承担。

5. 质量保证金: 质保金的使用、约定和支付与合同《专用条款》赋予的规定一致。

### 6. 其它

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项:

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告前签署，作为施工合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后自动失效。

发 包 人：（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：

年    月    日



承 包 人：（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：

年    月    日



# 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 市委市政府大院安全整治工程

建设单位(公章): 雷州市机关事务管理局

竣工验收日期: 2021年1月16日

发出日期: 2021年1月16日

市政基础设施工程

## 填写说明




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	市委市政府大院安全整治工程	工程地点	雷州市雷州大道8号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17800平方米	工程造价（元）	5774480.72
结构类型	景观园林	开工日期	2020年8月20日
施工许可证号		竣工日期	2020年12月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	雷州市机关事务管理局	总施工单位	深圳市金瑞建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	成致项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 12 月 30 日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2020年 12 月 30 日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2020年 12 月 30 日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2020年 12 月 30 日	市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年1月18日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年1月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计的施工总承包（EPC）

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计的施工总承包(EPC)			工程地点	广东省雷州市
合同造价	4257.52 万元	承包范围	勘察设计的施工总承包	评价期限	最终评价
建设单位	雷州市水务局		监理单位	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司 中国华西工程设计建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 工程设计市政行业甲级 工程勘察综合类甲级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋向荣大厦8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2019年10月15日		评价日期	2025年9月8日	
履约评价内容：  机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、 工程质量缺陷保修等。					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： <div>雷州市 建设单位（盖章）</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备 注	定期评价 <input type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

## 施工合同

合同编号: LZSSWJEPC-2019-09

### 雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察 设计施工总承包(EPC)

# 合 同 文 件

发包人: 雷州市水务局

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

2019 年 10 月 28 日



## 第一部分 合同协议书

雷州市水务局（以下简称“发包人”）采用勘察设计的施工总承包（EPC）模式建设雷州市西湖水库综合整治续建工程（以下简称“本项目”），以接受深圳金瑞建设集团有限公司（联合牵头方）中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、部门规章等地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，订立本勘察设计的施工总承包合同，以此共同恪守。

### 一、本协议书与下列文件一起构成合同文件

- （一）合同协议书（包括补充协议）；
- （二）中标通知书；
- （三）专用合同条款；
- （四）通用合同条款；
- （五）投标报价书；
- （六）招标文件（含澄清文件）及答疑；
- （七）投标文件；
- （八）承包人建议书；
- （九）合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

### 二、项目概况

- （一）项目名称：雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计的施工总承包（EPC）
- （二）建设地点：雷州市西湖大道一横路西湖水库
- （三）建设投资规模：项目建设内容为照明工程、绿化工程、入口亲水平台建设工程、格宾网工程、山柑陈宅村截污工程、K4+140-K4+530U型涵工程及配套设施建设工程及建设管

理用房（含公侧）、停车场、堤坝护栏、景观亭、标识系统等配套设施。

本项目控制价为：43435200元，本项目建安工程费用估算为41900000元，勘察费335200元，设计费1200000元。最终工程费用以财政部门审定为准。

### 三、项目承包范围和内容

承包范围：承包内容为勘察设计工作、施工及验收工作等（详见招标范围），具体如下：

（一）勘察设计工作内容。

（二）施工及验收工作内容。包括材料及设备采购，工程施工、编制工程竣工材料和工程预（结）决算、工程竣工验收和备案、工程移交、工程缺陷责任期保修等。

### 四、工期

勘察设计工期：自合同签订之日起 25 日历天（不含评审、审批时间）；施工工期：120 日历天，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收合格日期作为实际竣工日。

### 五、工程质量标准

工程质量标准：符合《市政基础设施工程质量检验与验收标准》DB11/1070-2014规定的合同标准。

### 六、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

### 七、合同价格和付款方式

签约合同总价为：人民币（大写）肆仟贰佰伍拾柒万伍仟贰佰元整（¥42575200元）。竣工结算及付款方式具体见合同专用条款第11条。



#### 八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定勘察、设计、施工、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律、相关规定为准并执行。

#### 十二、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方完成本项目余下工作，并重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

#### 十三、合同份数

本合同正本二份，发包人和承包人双方各执一份；副本八份，其中发包人执五份，承包人执三份。

十四、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

订立合同地点：雷州市水务局

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(本页无正文)

发 包 人: 雷州市水务局 (盖章)

法定代表人: (签名) (签名)

地 址: 雷州市西湖大道一横路西湖水库旁

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人: (签名) (签名)

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

电 话: 0755-83940220

传 真: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0120

承 包 人: 中国华西工程设计建设有限公司 (盖章)

法定代表人: (签名) (签名)

地 址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

电 话: 028-87676626

传 真: 028-87687836

开 户 银 行: 成都工行石灰街分理处

账 号: 4402213009006764625

签订日期: 2019 年 10 月 8 日



## 工程质量保修书

工程项目名称：雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

工程项目地址：雷州市西湖大道一横路西湖水库

发包人（甲方）：雷州市水务局（全称）

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司（全称）

为保证雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）的工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、质量保修范围

质量保修范围包括主体结构工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

- 1、照明工程
- 2、绿化工程
- 3、入口亲水平台建设工程
- 4、格宾网工程
- 5、山柑陈宅村截污工程
- 6、K4+140-K4+530U型涵工程
- 7、配套设施建设工程（包含新增管理用房，停车场，道路工程；配套景观亭建设及标识系统建设）

### 二、质量保修期

质量保修期从工程通过全部工程竣工（完工）验收合格后开始计算，**责任期为2年**。在全部工程竣工（完工）验收前，已经发包人提前验收或提前投入使用的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

工程各项设施、设备的保修期另有规定超过两年的，承包人在保修期内继续承担保修责任。

### 三、质量保修责任

属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，所需费用由承包人负责。

发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、质量保证金

本工程保留完工结算价的3%工程尾款作为质量保证金，质保金在保修期满后 1 个月内办理支付手续；但承包人必须按本保修书履行保修期未完的责任，否则，发包人将以法律方式对承包人提出赔偿。

本工程质量保修书，由发包人承包人在工程交工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

#### 六、其他

本《工程质量保修书》自签订之日起生效。

发 包 人： 雷州市水务局 (盖章)

法定代表人(签名)： 何强

承 包 人： 深圳金瑞建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人(签名)： 李峰

2019年 10月 8日

# 验收报告

雷 州 市

市政工程竣工验收报告




## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告有建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，签名一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位，建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告必须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后方为有效。



## 竣工项目审查

工程名称	雷州市西湖水库综合整治续建工程		
建设单位	雷州市水务局	工程地址	雷州市西湖水库（中型）
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	结构形式	市政工程
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程规模	亲水平台、环湖工程、停车场、公厕、管理房、庭院
监理单位	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	开工日期	2019.10.15
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司	竣工日期	2020.06.14
施工许可证号	/	总造价	41900000.00 元
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、 完成设计项目情况</p> <p>A. 道路工程 ✓</p> <p>1. 路基部位 ✓</p> <p>2. 结构层部位 ✓</p> <p>3. 路面部位 ✓</p> <p>4. 附属工程 ✓</p> <p>5. 沥青路面 ✓</p> <p>B. 景观工程 ✓</p> <p>1. 基础部位 ✓</p> <p>2. 附属结构 ✓</p> <p>3. 园林建筑及小品 ✓</p> <p>C. 其他专业 ✓</p> <p>1. 照明工程 ✓</p> <p>2. 路灯工程 ✓</p> <p>3. 给水工程 ✓</p> <p>4. 排水工程 ✓</p> <p>5. 绿化工程 ✓</p> <p>6. 交通工程 ✓</p> <p>7. 广播工程 ✓</p>		<p>符合设计图纸及变更要求</p>	

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业合同约定	项目已完工
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完整齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	完整齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	完整齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	完整齐全
审查结论：  该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，评定为合格工程，同意验收。  <div style="text-align: right;">           验收工作组组长：             2020年 11 月 12 日         </div>	

竣工验收结论:

该工程按照合同约定及施工图纸要求,新一中停车场、入口亲水平台、环湖公园等项目工程均已完工,施工资料完整、齐全;经验收小组组织检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意竣工验收,并暂时移交给雷州青年运河雷州市管理处管理。

建设单位(签章) 项目负责人:  2020年11月12日	设计单位(签章) 设计负责人:  年 月 日	监理单位(签章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位(签章) 项目负责人: 技术负责人:  年 月 日
---	---	---	---

注:

一、工程建设指挥部、建设、质监站、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收小组(验收小组名单附后)。

二、验收组织程序:

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查。
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录。

大亚湾霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程			工程地点	惠州市大亚湾区
合同造价	2124.225107万元	承包范围	施工总承包	评价期限	最终评价
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处		监理单位	山东同力建设的项目管理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋向荣大厦8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2022年6月17日		评价日期	2025年9月16日	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： <div> 建设单位（盖章） 2025.9.16</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备 注	定期评价 <input type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				



施工合同

(HT-2021-0723)

# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

编号： (HT-2021-0723)

# 建设工程施工合同

工程名称： 大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程

发包人： 惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

承包人： 深圳金瑞建设集团有限公司

## 目录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
十四、补充条款.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	8
1. 一般约定.....	8
2. 发包人.....	11
3. 承包人.....	12
4. 监理人.....	15
5. 工程质量.....	16
6. 安全文明施工与环境保护.....	16
7. 工期和进度.....	17
8. 材料与设备.....	18
9. 试验与检验.....	19
10. 变更.....	19
11. 价格调整.....	21
12. 合同价格、计量与支付.....	22
13. 验收和工程试车.....	25
14. 竣工结算.....	26
15. 缺陷责任期与保修.....	27
16. 违约.....	29
17. 不可抗力.....	30
18. 保险.....	30
19. 保险.....	30
中标通知书.....	32
工程保修书.....	33

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程。

2. 工程地点：位于大亚湾霞涌霞景东路。

3. 工程立项批准文号：惠湾发改资〔2020〕28号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建设霞景东路（新村桥至连心路段）长约659.85米，宽约8-20米，双向两车道，为城市次干道，行车道采用沥青混凝土路面，人行道采用透水砖铺砌。铺设II级钢筋混凝土管DN1000约149米、II级钢筋混凝土管DN800约154米、II级钢筋混凝土管DN600约193米、II级钢筋混凝土管DN400约170米、II级钢筋混凝土管DN300约395米。具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，主要实施内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工及保修工作。（具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日。

计划竣工日期：2022年7月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟壹佰贰拾肆万贰仟贰佰伍拾壹元零柒分 (¥ 21242251.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾伍万伍仟柒佰肆拾捌元柒角肆分 (¥ 1155748.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：分项工程综合单价包干，措施项目费总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张志刚（资格证书编号：粤 133161745708）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

## 十四、补充条款

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

本工程工人工资支付参照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府办〔2014〕39号）及《保障农民工工资支付条例》要求进行支付，承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负；同时按照《保障农民工工资支付条例》要求，人工费用拨付周期不得超过1个月。

承包人必须严格遵守国家税务总局关于发布《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办

法》(2016 年 17 号) 公告内容, 按公告内容要求进行缴税。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300745153204U

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼  
8001 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽坚

委托代理人: 廖建潼

电 话: 0755-83940220

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /



# 惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

## 惠州大亚湾区建设工程中标通知书

类别：施工 工程编号：惠公易建大亚湾【2021】033

招标方式：公开招标

开标时间：2021年5月21日

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司

深圳金瑞建设集团有限公司：

根据招标文件规定的中标条件，按照国家建设工程招标投标的有关法律法规，经招标人确定，大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工项目由你单位中标。中标价：21,242,251.07元；工期要求：365日历天；质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；项目负责人：张志刚；施工员：蔡楚孟、袁俊豪；质量检查员：林钰杭；安全员：黄程宏。

贵公司应在中标通知书签发之日起十五日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：\_\_\_\_\_

交易中心：\_\_\_\_\_

2021年6月2日

注：本表一式八份，建设单位三份、交易中心二份、主管部门、中标单位、招标代理各一份。



## 工程质量保修书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括但不限于地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

除上述规定内容外，其他项目按竣工图和竣工结算工程量清单内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为      /      年；
3. 装修工程为      /      年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为      —      年；
5. 供热与供冷系统为      /      个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为      /      年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算      —      年。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的保修费用由承包人承担，发包人不承担任何保修费用，造成发包人其他损失的承包人还应赔偿。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

## 五、保修费用

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

## 5、不违法转包分包承诺书

### 承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章）

联系电话：0755-83940220

传真：0755-83940399

承诺日期：2025 年 12 月 3 日

## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

邮政编码：518105

公司总部电话：0755-83940220

传真：0755-83940399

日期：2025年12月3日



## 7、农民工工资账户管理承诺函

### 农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福花路(龙澜大道-观兴西路)及富荣路(福花路-新塘路)  
新建工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起20日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的20日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示30日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年12月3日



# 法定代表人证明书

赵淑明 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：三个月 签发日期：2025 年 12 月 3 日

单位：（盖章）

附：代表人性别：男

年龄：59

工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。