

标段编号：2508-440307-04-01-417301001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市基础工程有限公司

日期：2025年12月08日

1. 投标人已完成类似项目的业绩

投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳市基础工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司；工程规模：项目用地面积 56209.04m²；合同金额：7526.86 万元；完工时间：2021 年 4 月 30 日；</p> <p>2、项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程；建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司；工程规模：项目用地面积 81724.33m²；合同金额：32455.73 万元；完工时间：2023 年 1 月 12 日；</p> <p>3、项目名称：龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳卓越锦诚城市更新有限公司；工程规模：项目用地面积 41133.3m²；合同金额：5361.18 万元；完工时间：2022 年 7 月 3 日；</p> <p>4、项目名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市星时代投资发展有限公司；工程规模：项目用地面积 8045m²；合同金额：4768 万元；完工时间：2023 年 3 月 10 日；</p> <p>5、项目名称：深福保科技生态园提容项目地基和基础工程；建设单位：深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司；工程规模：项目用地面积 20700m²；合同金额：3299.87 万元；完工时间：2024 年 3 月 15 日；</p> <p>6、项目名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司；工程规模：项目用地面积约 11.4 万 m²；合同金额：4354.73 万元；完工时间：2024 年 3 月 26 日；</p> <p>7、项目名称（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程；建设单位：深圳市景旺电子股份有限公司；工程规模：项目占地面积约 18000.01m²；合同金额：5900 万元；完工时间：2024 年 3 月 6 日；</p> <p>8、项目名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司；工程规模：项目用地面积为 14408.43m²；合同金额：10416.47 万元；完工时间：验收中；</p> |
|---|

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1.1 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程
合同关键页

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2019035 号

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基
坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

发 包 人: 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

工程规模及特征: 建设总用地面积 56209.04 m², 总建筑面积 224490 m²。其中住宅 215680 m² (含保障性住房 10850 m²、物业服务用房 450 m²), 商业 2400 m², 公共配套设施 6410 m² (包括 1 所 9 班幼儿园 2400 m²、占地 2700 m², 社区老年人日间照料中心 750 m², 社区健康服务中心 400 m², 社区居委会 200 m², 社区警务室 50 m², 居住小区级文化室 1500 m², 社区服务站 200 m², 公共厕所 60 m², 邮政所 150 m², 公共充电站 700 m²)。地下两层, 局部一层, 基坑深度为 9.4 m。

二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

基坑支护及土石方工程

计划开工日期：2019 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 7 日；

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 170 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

桩基础工程

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

基坑支护及土石方工程

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元玖角 (¥25269591.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾叁万陆仟叁佰零贰元贰角玖分 (¥ 636302.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

(1) 基坑支护工程

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 (¥ 3425329.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万陆仟贰佰伍拾壹元柒角 (¥ 86251.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

(2) 土石方工程

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾肆万肆仟贰佰陆拾贰元零柒分 (¥ 21844262.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万零伍拾元伍角玖分 (¥ 550050.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

桩基础工程

人民币(大写) 肆仟玖佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾贰元陆角伍分
(¥ 49998982.65 元);

其中:

(2)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万零玖拾壹元陆角叁分 (¥ 1510091.63
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场二期4楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

2019.10.10

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

2019.10.10

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

竣工验收报告

桩基

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		卓越葵涌潭屋围项目桩基础工程							
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	尚新乐	项目负责人	陈金培	单位技术(质量)负责人	黄飞飞	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩		756	符合要求					
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 756		符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
		子分部(系统、子系统)、分部分项观感质量		符合要求					
		子分部(系统、子系统)		良好					
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2020年11月3日		2020年11月3日		2020年11月3日		2020年11月3日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支
护及土石方工程

验收日期： 2021年04月30日

建设单位（盖章）： 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧、高源中路西侧	建筑面积	31.6万平方米	工程造价	2526.95万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	2019-440327-70-03-10298001	监理许可证号	E144006021-4/1		
开工日期	2019年10月20日	验收日期	2021年04月30日		
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019147—1		
建设单位	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵高俊	深圳卓越屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目负责人		赵高俊
2	钱流	深圳卓越屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目工程师		
3	黎伟	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位项目负责人	中政	黎伟
4	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人		陈建华
5	侯德军	深圳地质建设工程公司	设计单位项目负责人		侯德军
6	陈金培	深圳市基础工程有限公司	施工单位项目经理		陈金培
7					
8		卓越屋围城市更新投资有限公司		中政	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年4月30日

2021年4月30日

2021年4月30日

2021年4月30日

2021年4月30日



1.2 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-022*

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土
石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点：深圳市坪山新区

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积: 81724.33 平方米, 总建筑面积约 615600 平方米 (暂定), 主要包含: 13 栋住宅, 1 栋办公楼, 1 栋幼儿园, 4 层商业, 3 层地下室。

资金来源：财政投入 %；国有资本 ；集体资本 ；企业自筹 100 %；
民营资本 ；外商投资 ；混合经济 ；其他 。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给排水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月10日；

合同工期总日历天数：588天；

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整（小写）：324,557,300.00元。

不含税签约合同价为：人民币（大写）：贰亿玖仟柒佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）297,758,990.83元。

增值税税率：9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万伍仟伍佰柒拾叁元整（¥3,245,573.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人(公章):

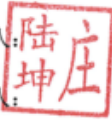
深圳市佳华房地产开发有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路

2146 号佳华名苑五楼

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

邮政编码: 518000

承包人(公章):

深圳市基础工程有限公司



地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼

法定代表人:



委托代理人:


电话: 0755-83695877

开户银行: 4000 1290 1910 0036 046

账号: 中国工商银行深圳龙东支行

邮政编码: 518000

竣工验收报告



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关


深圳市住房和建设局

日期: 2020年12月30日

证书序列号: 2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	22455.47 万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2022-08-10
备注	项目经理: 黄飞飞 注册证书号: 00428562 项目总监: 王文才 注册证书号: 0033454 范围: 基坑支护,土石方;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2020年12月30日

证书序列号: 2021-1539

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	81714.53 平方米	合同价格	10000.26 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理: 黄飞飞 注册证书号: 00428562 项目总监: 刘书博 注册证书号: 44017644 范围: 基础: 1. 本建设工程必须按坪山规自局批准的设计文件进行施 工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设 施,必须报告主管机关处理; 2. 基础放线后经坪山规自局验 线,符合要求方可继续施工; ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为 刘书博(44017644) ◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文 才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2020028-10⁹

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佳华沙湖广场桩基础工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	10000.23万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499902	监理许可证号			
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-02		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉									
副组长	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	陈金培					
组员	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰	肖颖	王先华				

2. 专业组

专业组	组长	组员									
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰	王先华	肖颖 陈金培
建筑设备安装工程											
工程质控资料		姚娇莹									

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢志雄	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目经理		谢志雄
2		深圳市佳华房地产开发有限公司	工长		李国志
3	胡双林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工长		胡双林
4	刘世博	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		刘世博
5	王少华	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		王少华
6	张	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		张
7	吴伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		吴伟
8	余中平	筑博设计股份有限公司			余中平
9		筑博设计股份有限公司			
10		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李
11		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
12	李元	深圳市基础工程有限公司	项目经理		李元
13	李	深圳市基础工程有限公司	技术负责人		李
14	陈锦	深圳市基础工程有限公司	质量员		陈锦
15	王	深圳市基础工程有限公司	质检员		王
16	肖颖	深圳市基础工程有限公司	水电工员		肖颖
17		深圳市基础工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程桩功能检验情况:

桩基础工程预应力高强混凝土管桩共计10950根, 桩直径为 $\phi 500\text{mm}$, 其中PHC1桩3466根、PHC2桩7484根。低应变法检测3673根(33.5%)、PHC1桩4600KN抗压静载检测36根(1.04%)、PHC2桩2200KN抗压静载检测77根(1.03%)、PHC2桩900KN抗拔静载检测77根(1.03%), 检测结果全部合格。

桩基础工程泥浆护壁成孔灌注桩共计410根, 桩直径为 $\phi 1000\text{mm}$ 、 $\phi 2200\text{mm}$ 、 $\phi 2400\text{mm}$, 其中 $\phi 1000\text{mm}$ 的小直径BZH1桩375根, $\phi 2200\text{mm}$ 的大直径ZH1桩14根, $\phi 2400\text{mm}$ 的大直径ZH2桩21根。小直径BZH1桩低应变法检测64根(17.06%)、BZH1桩超声波检测94根(25.06%)、BZH1桩钻芯法检测19根(5.06%)、BZH1桩长径比大于35的有244根界面钻芯法检测61根(25.0%)、BZH1桩5400KN抗压静载检测4根(1.07%)、BZH1桩3600KN抗拔静载检测4根(1.07%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层均符合设计及验收标准要求。大直径ZH1/ZH2桩超声波检测22根(62.86%)、桩钻芯法检测11根(31.43%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层和桩端持力层岩石单轴抗压强度均符合设计及验收标准要求。

由深圳市建筑工程质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测, 检测结果合格。桩基控制资料齐全、合格, 功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计及验收标准要求, 质量评定合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章) 注册号44017644 有效期2023.12.17 深圳市鸿业工程顾问有限公司	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年9月30日	总监理工程师: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日



深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2020028-108

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑
支护与土石方工程

验收日期: 2023年1月12日

建设单位（盖章）: _____



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	22455.47万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：	商业4层 塔楼十栋44~52层	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499901	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-01		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉								
副组长	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	左文荣				
组员	李玉明	陶汉林	王晓杰	肖颖	王勇锋	王先华			

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	李玉明	陶汉林	王晓杰	王勇锋	王先华
建筑设备安装工程		肖颖	左文荣							
工程质控资料		姚娇奎								

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

基坑支护功能检验情况：

宗地总用地面积8.17万m²，基坑支护面积71032m²，涉及Φ650mm三轴搅拌桩2040根、Φ1000mm支护桩516根、Φ1200mm咬合桩152根、Φ1200mm咬合素桩153根、Φ1000mm立柱桩21根、预应力锚索1467根、钢管土钉1741根、Φ550mm单轴搅拌桩500根、Φ150mm微型桩165根、80mm厚边坡喷锚、100mm厚桩间喷锚、冠梁1000*800/1200*1200/1200*1000、压顶梁600*400、锚索腰梁400*600、东南角+西南角两道角撑梁、南侧斜抛撑异形腰梁、南侧钢管斜抛撑92根及其他配套附属设施。项目质量控制资料齐全、合格；功能验收检测咬合桩进行了超声波检测31根(20%)、支护桩进行了低应变检测104根(20%)、预应力锚索进行了抗拔检测75根(5.1%)、搅拌桩进行了钻芯法检测13根(0.5%)、钢管土钉进行了抗拔检测18根(1%)、喷射砼厚度进行了钻孔法检测27处，检测结果全部合格。第三方监测总结报告结论：各项监测数据随着基坑开挖深度的增加而逐渐增大，但基坑未出现明显突变、坍塌等异常情况，各项监测数据变化平缓，累计值均在可控范围之内，基坑处于安全可控状态，各项指标满足设计要求。

基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值范围内，支护结构稳定，基坑侧壁无较大渗漏水现象，周边环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内，周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计及验收标准要求，质量综合评定合格。

建设单位： (公章)	监理单位： 刘书博 注册号44017644 有效期2023.12.1 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年1月12日	总监理工程师： 2023年1月12日	单位(项目)负责人： 2023年1月12日	单位(项目)负责人： 2023年1月12日	单位(项目)负责人： 2023年1月12日

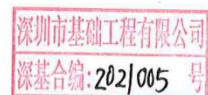
中华人民共和国一级注册建造师
粤1442015201530190(00)
建筑
2024.08.24
深圳市基础工程有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础
工程

合同关键页

SFD-2015-03



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元
01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

发 包 人: 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

工程规模及特征: 项目位于龙华区大浪街道,更新单元用地面积 41133.3 平方米,其中 01-01 地块开发建设用地面积 17509.84 平方米,规划容积 104120 平方米,其中住宅 99420 平方米(含物业服务用房 239 平方米),包括有 4 栋超高层住宅;商业 1100 平方米,公共设施配套 3600 平方米(其中便民服务站 400 平方米,社区管理用房 300 平方米,垃圾转运站 150 平方米,文化活动室 1000 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,社区健康服务中心 1000 平方米),另配建社区体育活动场地面积 900 平方米。地下建筑共 3 层,建筑面积共计 44874.3 平方米,主要为停车库及设备用房,设置 1091 个地下机动车停车位。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 企业自筹 100%; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

☐其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

人民币(大写) 伍仟叁佰陆拾壹万壹仟捌佰贰拾伍元壹角捌分(¥53611825.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾伍万肆仟壹佰捌拾陆元整(¥954186.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零(¥0.00 元)。

(1) 基坑支护工程

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾捌万壹仟陆佰零叁元玖角整(¥ 14681603.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零贰仟肆佰柒拾伍元整(¥ 302475.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0.00 元)。

(2) 土石方工程

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾壹元叁角贰分(¥ 21887481.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟零捌拾陆元整(¥ 169086.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0.00 元)。

(3) 桩基工程

人民币（大写）壹仟柒佰零肆万贰仟柒佰叁拾玖元玖角伍分(¥ 17042739.95 元)；

其中：

(5) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万贰仟陆佰贰拾伍元整(¥ 482625.00 元)；

(6) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0.00 元)；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥ 0.00 元）；

(8) 暂列金额：

人民币（大写） 零（¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月10日；

订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心64楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

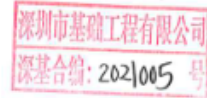
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告



卓越柏奕府土石方、基坑支护及桩基础工程 中标通知书

深圳市基础工程有限公司:

经我公司研究评审,确定贵公司为卓越柏奕府土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后,做好以下相关工作:

- 1、接到中标通知后,请做好进场相关准备工作,即:相关证件办理、人员安排、机械工具进场、材料生产等。
- 2、做好签订合同准备。
- 3、合同签订前,本中标通知书对双方均具有约束力,双方应共同遵守。

签发单位:深圳卓越锦诚城市更新有限公司



说 明

致：深圳市基础工程有限公司

就卓越龙华赤岭头二项目报建合同与施工许可证不一致事宜，特此进项情况说明：

我司向深圳市规划和自然资源局龙华管理局申请的变更建筑物命名审批得到通过，办文编号：52-202100142(附件 1)。因该文书批复的是整个地块建筑的命名，故虽然报建时工程名称 卓越龙华赤岭头二片区城市更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础 和施工许可证工程名称 卓越柏奕府土石方、基坑支护及桩基础工程 不一致，但实际二者是同一项目，且后期项目名称以施工许可证工程项目名称为准。

特此说明！

深圳卓越锦诚城市更新有限公司

2021年05月06日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100142

深地名许字 LA202110138 号

用地单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司		
批准名称	卓越柏奕府	汉语拼音	ZHUOYUEBOYI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17509.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404008GB00490	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A815-0032
命名含义	卓越柏奕府: 柏, 名贵的古树, 藏于苍松翠柏间的显赫门第; 奕, 具灵光闪烁之以, 贴合深圳城市拼搏向上、勇往直前的精神面貌, 同时传递卓越集团简约、现代的美学主张, 引领高阶生活审美。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306404008GB00490 的土地上的建筑物命名为“卓越柏奕府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“卓越柏奕府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“卓越柏奕府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
<p>日期: 2021-04-14</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2021005-049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 卓越柏奕府土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2022年7月3日

建设单位(盖章): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		卓越柏奕府土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处		建筑面积	0	工程造价	5361.182518万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：0 层			
	框架剪力墙		地下：0 层			
施工许可证号	2021-0621	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2021年5月16日	验收日期	2022年7月3日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210064-01			
建设单位	深圳卓越锦诚城市更新有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司、深圳地质建设工程公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王坤成	卓越锦城	工安总监		王坤成
2	王坤成	卓越锦城	项目经理		王坤成
3	陈伟志	深圳卓越锦城房地产开发有限公司	工程师		陈伟志
4	曾子奇	卓越锦城	工程师		曾子奇
5	杨明辉				
6	蒲兴洲	十办朋富设计	专业负责		蒲兴洲
7	周伟志	深圳市惠远之德有限公司	项目经理		周伟志
8	伍雨彬	深圳市合创建筑设计有限公司	总监		伍雨彬
9	纪忠云	深圳市合创建筑设计有限公司	总监		纪忠云
10					
11	王坤成	深圳市合创建筑设计有限公司	项目经理		王坤成
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

- 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 - 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
 - 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 - 4、施工技术资料、质量资料齐全，符合要求。
 - 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳卓越锦诚城市更新有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市基础工程有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 深圳地质建设工程公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月3日	2022年7月3日	2022年7月3日	2022年7月3日	2022年7月3日

GD-E1-914/6



1.4 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩
基础工程
合同关键页

<div>深圳市基础工程有限公司 深基合编: 2021024 号</div>	
工程编号: _____	
合同编号: _____	
深圳市建设工程	
施工（单价）合同	
（适用于招标工程固定单价施工合同）	
<div>工程名称: 深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期） 项目基坑支护及土石方工程</div>	
<div>工程地点: 深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处</div>	
<div>发 包 人: 深圳市星时代投资发展有限公司</div>	
<div>承 包 人: 深圳市基础工程有限公司</div>	
2015 年版	

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市星时代投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目用地面积 8045 平方米。总建筑面积 74887.35 平方米，容积率 6.23，绿地率 40%，项目由 1 栋高层办公和保障房 100 米、1 栋超高层住宅 165.55 米和 4 层地下室组成。整个场地满铺三层地下室和半层半地下室，主体高层塔楼采用框支一剪力墙结构，地下室用板一柱结构。基坑深度为 14.26~18.44 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;	
		(<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数为 300 日历天。

标准工期总日历天数为____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _合格。保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟贰佰贰拾叁万壹仟陆佰陆拾贰元整 (¥42231662.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾壹万玖仟伍佰玖拾玖元捌角壹分 (¥1419599.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 13 日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

傍根赖

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

刘思淳

统一社会信用代码：91440300562767692L

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区

建辉路 121 号信伟大厦 16 层

邮政编码：_518000_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300192199279G

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号

联泰大厦 18 楼

邮政编码：_518040_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

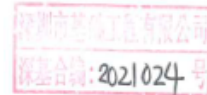
电话：_0755-83695877_____

传真：_0755-83695932_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100036046



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳北（龙华）商务中心六二期更新单元（二期）
项目桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

发 包 人: 深圳市星时代投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市星时代投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）项目桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目用地面积 8045 平方米。总建筑面积 74887.35 平方米，容积率 6.23，绿地率 40%，项目由 1 栋高层办公和保障房 100 米、1 栋超高层住宅 165.55 米和 4 层地下室组成。整个场地满铺三层地下室和半层半地下室，主体高层塔楼采用框支一剪力墙结构，地下室用板一柱结构。基坑深度为 14.26~18.44 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它桩基础);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 金属门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 30 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 12 月 28 日;

标准工期总日历天数____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

其中:

人民币(大写)壹拾捌万叁仟壹佰壹拾叁元叁角壹分(¥183113.31元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

(3)中标通知书及其附件:

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月15日;

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

傍根赖

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

杨明华

统一社会信用代码：91440300562767692L 统一社会信用代码：91440300192199279G

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区

建辉路 121 号信伟大厦 16 层

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号

联泰大厦 18 楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518040

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-83695877

传真：_____ 传真：0755-83695932

电子信箱：_____ 电子信箱：_____






开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：_____ 账号：4000129019100036046

竣工验收证明

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



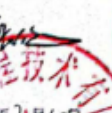


GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期)桩基础工程							
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	尚新乐	项目负责人	黄亮	单位技术(质量)负责人	史新鹏		
分包单位	\	项目技术负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质量)负责人	\		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	混凝土灌注桩基础	77	符合要求		验收合格				
2									
汇总	本子分部共计分项 1 , 检验批数: 77		符合要求		验收合格				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		验收合格				
验收综合结论及备注		合格。							
注									
施工单位		监理单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:	
									
2023年3月10日		2023年3月10日		2023年3月10日		2023年3月10日		2023年3月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

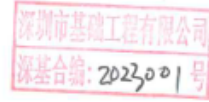
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)土石方与基坑支护工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术 负责人	尚新乐	项目 负责人	黄亮	单位技术 (质量)负责人	史新鹏
分包单位	\	项目技术 负责人	\	项目 负责人	\	单位技术 (质量)负责人	\
序号	所属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩支护	390	符合要求		验收合格		
2	喷锚	6	符合要求		验收合格		
3	旋喷桩	163	符合要求		验收合格		
4	冠梁、围檩、支撑梁、封板	22	符合要求		验收合格		
5	导墙	3	符合要求		验收合格		
6	土方开挖	3	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项 数: 6	检验批 数: 587	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
验收综合 结论及备 注	合格。						
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)	总监理工程师签名:  2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月10日 (盖章)			

GD-C5-7311

1.5 深福保科技生态园提容项目地基和基础工程

合同关键页



合同编号: SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)02-001

深福保科技生态园提容项目 地基与基础工程施工合同

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)

开发管理集团有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

签订日期: 2023 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地 址：深圳市坪山区金辉路14号生物医药创新产业园10号楼21层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

承包人（乙方）：深圳市基础工程有限公司

地 址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

法定代表人：黄立畅 职务：执行董事

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

工程规模及特征：深福保科技生态园提容项目为一栋多功能厂房建筑，位于梓锦路与锦绣西路交汇处，占地面积约2.07万m²，平面建筑面积约10.82万m²（其中地下室面积约为1.20万m²，地上面积约为9.63万m²），计容建筑面积10.69万m²，建筑高度为81.20米（其中1~2层层高为10.50m，3~6层层高为6.00m，7~13层层高为4.50m）。单桩竖向抗压承载力最大为53000KN。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围

深福保科技生态园提容项目地基与基础工程（以下简称“本工程”）承包范围为桩基础工程、基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、临时消防道路工程及完成本工程所有必要相关施工内容、材料采购、施工措施、工程验收及报批报建等。具体内容包括但不限于：

1、桩基工程：

(二) 竣工日期: / / 。

(三) 合同总工期: 170个日历天。

(四) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 经甲方及监理单位验收合格(由政府部门验收需取得验收合格证)之日, 并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 按招标文件内容要求。

五、合同价款

(一) 合同金额

本工程合同金额(含税)为人民币叁仟贰佰玖拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元捌角捌分;

(小写): ¥32,998,666.88;

增值税率按 9% 税率计取; 其中: 不含税金额为: ¥30,274,006.31, 税金为: ¥2,724,660.57;

发票备注栏需注明项目名称和项目地址。

其中包含非竞争性费用:

安全文明施工费: ¥1,092,815.21;

(二) 合同价款形式

本合同为固定单价合同, 乙方按照本合同协议书约定的承包范围承接本工程施工, 除本合同另有明确约定外, 投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整, 工程量按实结算。暂估金额、暂列金额以及实际施工工程量变动超过合同工程量 15% 以上的分项工程综合单价的确定或调整, 在专用条款另行约定。

(三) 项目单价

■ 详见定标书(招标工程)

六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序如下:

(一) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(二) 合同协议书;

九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式壹拾肆份；甲方执捌份，乙方执陆份，均具同等法律效力。有未尽事宜

双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 3 月 8 日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日



竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司
深基合验:2023001-035

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

验收日期: 2024 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深福保科技生态园提容项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市坪山区梓锦路与锦绣西路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3299.8 66688 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440310-04-01-49131501	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 03 月 15 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023014-1		
建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华先文
副组长	王爱华
组员	胡小石、朱军辉、陆成武、李件、刘之印、乔石、梁浩杰、彭家德、董焄、李凤、杨洋、邓定兵、刘骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华先文	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	项目负责人		华先文
2	陆成武	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	土建工程师		陆成武
3	李祚	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	土建工程师		李祚
4	刘之印	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	土建工程师		刘之印
5	王爱华	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		王爱华
6	胡小石	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		胡小石
7	朱军辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		朱军辉
8	乔石	深圳市基础工程有限公司	项目负责人		乔石
9	梁浩杰	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人		梁浩杰
10	彭家德	深圳市基础工程有限公司	技术员		彭家德
11	董灿	深圳市基础工程有限公司	质量员		董灿
12	李凤	深圳市基础工程有限公司	资料员		李凤
13	邓定兵	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察		邓定兵
14	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		杨洋
15	刘艳	江苏南京地质工程勘察院	设计		刘艳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程检测合格，资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月15日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月15日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

1.6 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2210-440310-04-01-242695004001

合同编号：2023-246

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6365.25平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

完成本项目的地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程),并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分(¥43,547,458.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整(¥2,353,975.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市坪深国际数字
物流港有限公司

承包人: (公章) 深圳市基础工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 黄强

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 黄强

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007271668888

91440300192199279G

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9
号

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3
号联泰大厦 18 楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 23379787

电话: 0755-83695877

传真: _____

传真: 0755-83695932

电子信箱: _____

电子信箱: 641566267@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司



• GD-E1-914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119440.27平方米	工程造价	4354.745862万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：0层		
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269501	监理许可证号			
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230056-01		
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	冯其书	蜂巢国际	项目负责人		冯其书
5					
6	黄一	深圳市基础工程研究院	项目经理		黄一
7					
8	汪洋	安技安信工程项目管理有限公司	总监		汪洋
9	王高翔	深圳建安集团股份有限公司/天健中心	负责人		王高翔
10	姜树国	北京工研设计研究院有限公司	专业负责人		姜树国
11	刘中义	深圳市中义检测有限公司	见证人		刘中义
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照桩基础工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督桩基础工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月26日	 (公章) 总监理工程师: 2024年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.7（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程
合同关键页

深圳市基础工程有限公司
深基合编：2023002号

工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳市基础工程有限公司

工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电
路智能制造基地桩基础工程

合同编号：GPM0220230308002



发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪

联系电话：13560741810

承包方：深圳市基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：黄立畅

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

E-mail: 365801473@qq.com

联系人：蔡辉鸿

联系电话：15323860601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口
- 3、承包范围：招标图纸及清单上的所有工作内容
- 4、承包方式：单价合同
- 5、保质期：按附件三工程质量保修书规定执行



6、工期：60个自然日，开工日期：2023年3月18日，竣工日期：2023年5月17日（施工成果须满足总包单位进场施工）。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准，符合图纸设计标准，符合甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书及其附件；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程价款

1、签约合同价和合同价格

签约合同价为：含税人民币 39000000 元，大写：人民币 叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 35779816.51 元，税额人民币 3220183.49 元）。

合同价格形式：采用固定综合单价形式。甲方先按签约合同价的一定比例向乙方支付预付款和进度款，最终支付的合同价格（即“最终工程价款”）按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

（1）发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

（2）发票税率：☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

（3）应税劳务、服务名称：☒建筑服务 ☐技术服务 ☐劳务服务



甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2017年03月14日

乙方：深圳市基础工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2017年3月14日

附件一：

安全施工承诺书

致：

我司承诺，在（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程施工项目（以下简称“本项目”）过程中保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境。承诺如下：

1、我司进入贵方施工，必须经贵方负责人同意，必须佩戴好安全帽、临时工作证、穿好带有该公司标志的服装（马甲前后印有公司名称及编号），以便于现场施工管理。未按上述要求进入施工现场，我司同意贵司按每次 500 元/人标准进行处罚。

2、我司必须安排专职安全员进行特种作业施工监督管理。

3、我司在施工区域范围内要设置施工标识牌（项目名称、施工商，现场负责人、电话等信息），对于管井、洞口、高空坠落等隐患点，必须做好围栏警戒防护措施，防止误入造成安全事故。

4、施工单位的所有施工人员安全防护器材必须配置到位，安全措施得力：照明、安全绳、安全帽、防护面具、反光警戒线、特种作业至少双人作业等均按规范配置。

5、施工过程中如需使用水、电、气等，施工单位必须填写申请单，经贵司领导批准，由专业人员指定接水、电、气地点，电器线路和管路必须按安全连接方法规范连接。



《工程施工合同》补充协议

甲方（发包方）：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方（承包方）：深圳市基础工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签署了《工程施工合同》（合同编号为：GPM0220230308002，下称“原合同”），约定由乙方承包甲方的【（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程】，现因工程变更，经甲乙双方平等协商一致，签订本补充协议，以兹双方共同遵守。

一、本工程施工过程中，经双方协商一致对工程内容予以变更，具体工程变更内容详见附件《（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

二、因上述工程变更，原合同第二条第 1 款的“签约合同价为：含税人民币 39000000.00 元，大写：叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 35779816.51 元，税额人民币 3220183.49 元）。”变更为：

“签约合同价为：含税人民币 59000000.00 元，大写：伍仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 54128440.37 元，税额人民币：4871559.63 元）”。发票税率不变。

即：在原合同签约合同价的基础上增加：含税人民币 20000000.00 元，大写：人民币贰仟万元整（其中未税金额人民币 18348623.85 元，税额人民币 1651376.15 元）。前述增加金额涉及的费用变更明细详见：本补充协议之附件。

三、双方确认，本合同的价格形式仍为：采用固定综合单价形式。结算款和质量保修金仍按原合同第二条第 2 款第（3）、（4）项约定进行结算、支付。

四、甲乙双方同意，原合同第二条第 5 款第（3）项变更如下：

“如变更、签证或新增原合同及本补充协议外工作所产生的项目，原合同与

补充协议中均有相同单价项目的，按价格较低者的清单单价执行，如补充协议中没有相同的，按原合同的清单单价执行；如原合同及补充协议中均没有相同单价项目但有类似单价项目的，参照价格较低者的类似单价项目清单单价执行，如补充协议没有类似的，参照原合同的类似单价项目清单单价执行；原合同与补充协议中均没有相同单价项目又没有类似单价项目的，由乙方上报单价，甲乙双方协商确认后根据合同价下浮比例（如有）确定（合同价下浮比例=1-合同价/标底价），无约定下浮比率的，由甲乙双方协商确定单价。”

五、本补充协议自双方盖章之日起生效，同时成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

六、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

七、本补充协议之附件：《（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳市基础工程有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程					
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	陈金培	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人 左文荣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	地基			1	符合要求		
2	基坑支护			10	符合要求		
3	土方			2	符合要求		
4	地下水防水			1	符合 		
5	地下水控制			1	符合 		
6	边坡			2	符合 		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:						
	分项数: 17			符合 			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全 and 功能检验					符合 		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求。					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目技术负责人签名: 2024年3月6日		项目技术负责人签名: 2024年3月6日		项目技术负责人签名: 2024年3月6日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年3月6日	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	陈金培	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩(钢筋笼)		608	符合要求		符合要求	
2	混凝土灌注桩		608	符合要求		符合要求	
3	内支撑		38	符合要求		符合要求	
4	板桩围护墙		1	符合要求		符合要求	
5	钢筋		76	符合要求		符合要求	
6	模板		38	符合要求		符合要求	
7	混凝土		19	符合要求		符合要求	
8	现浇结构		19	符合要求		符合要求	
9	砖砌体		10	符合要求		符合要求	
10	护栏和扶手制作与安装		8	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 10	检验批数: 1425	符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好	符合要求	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求。					
分包单位	粤1442015201630633(00) 建筑市政 深圳市基础工程有限公司	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0	0	3
---	---	---

* GD - C5 - 7311 *





1.8 江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程
合同关键页

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2024-002 号

工程编号: _____
合同编号: 2024-JW-016

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、
土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

发 包 人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

第 1 页 共 161 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东海江屋实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域,盐田区人民医院东北侧。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于盐田港后方陆域,地块西南侧为东海四街,西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街,东南侧为盐田区人民医院,东北侧为东海道和乐群实验小学。

项目用地性质为二类居住用地,总用地面积为14408.43平方米(最终以宗地图为准)。项目规定容积率 ≤ 6.20 ,规定建筑面积89335 m²,总建筑面积约13万平方米,最大建筑高度为150m。拟建场地基坑周长约508m,基坑开挖最大深度约18m。支护形式采用锚索咬合桩+支锚结构体系,双排桩+连接板+支锚结构。桩基础工程采用钢筋混凝土灌注桩。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 90 %; 集体资本 / %; 民营资本 10 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 锚索支护桩、锚索、钢筋混凝土内支撑、微型灌注桩、护坡喷锚、土石方工程、钢筋混凝土挡墙破除、桩基础工程、场地平整、古树保护、周边环境保护、水土保持、周边管线及建筑物证据保全及防护、水电接驳点至项目施工用水用电敷设、施工路口开设申请及施工及管线保护迁改及树木迁移、雨污水接驳申请及接驳、新建围挡及旧围挡维修维护以及包括本工程通过竣工验收一切的工作内容,工程桩桩头破除不在本次施工范围(试验桩除外)。具体详见工程量清单、施工图纸及合同约定条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。同时,发包人有调整承包人工程承包范围的权利,承包人不得因此提出索赔和异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 15 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足规范和设计标准, 合格。

五、签约合同价

本合同采用固定单价的合同形式。人民币 (大写) 壹亿零肆佰壹拾陆万肆仟陆佰伍拾柒元捌角壹分 (¥ 104,164,657.81 元) (其中包含增值税 8,600,751.56 元, 增值税税率 9%, 不含税金额 95,563,906.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰陆拾叁万贰仟壹佰壹拾玖元叁角玖分 (¥ 3,632,119.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆拾万元整 (¥ 600,000.00 元);

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司 (公章) 承包人: 深圳市基础工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 邹晓伟 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 黄立畅 (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FHNC604

地址: 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路梧桐翡翠A栋201

邮政编码: 518083

法定代表人: 周莹

委托代理人: /

电话: 075525731606

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳金港支行

账号: 743271931801

统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 黄立畅

委托代理人: 蔡辉鸿

电话: 0755-83695877

传真: 0755-83695932

电子信箱: sz83695932@126.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 4420 1581 5000 5253 9413

2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

投标人名称：深圳市基础工程有限公司

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程；建设单位：深圳市佳华房地产开发有限公司；工程规模：项目用地面积81724.33m²；合同金额：32455.73万元；完工时间：2023年1月12日；任职岗位：项目经理；

2、项目名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司；工程规模：项目用地面积约11.4万m²；合同金额：4354.73万元；完工时间：2024年3月26日；任职岗位：项目经理；

（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司；工程规模：项目用地面积56209.04m²；合同金额：7526.86万元；完工时间：2021年4月30日；任职岗位：项目经理；

2、项目名称（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程；建设单位：深圳市景旺电子股份有限公司；工程规模：项目占地面积约18000.01m²；合同金额：5900万元；完工时间：2024年3月6日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

2.1 项目经理近 5 年类似项目业绩

2.1.1 坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-022*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土
石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点：深圳市坪山新区

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

核准(备案)证编号: ____/____

工程规模及特征：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积：81724.33平方米，总建筑面积约 615600 平方米（暂定），主要包含：13 栋住宅，1 栋办公楼，1 栋幼儿园，4 层商业，3 层地下室。

资金来源：财政投入 %；国有资本 ；集体资本 ；企业自筹 100 %；
民营资本 ；外商投资 ；混合经济 ；其他 。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月10日；

合同工期总日历天数：588天；

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整（小写）：324,557,300.00元。

不含税签约合同价为：人民币（大写）：贰亿玖仟柒佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）297,758,990.83元。

增值税税率：9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万伍仟伍佰柒拾叁元整（¥3,245,573.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人(公章):

深圳市佳华房地产开发有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路

2146 号佳华名苑五楼

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

邮政编码: 518000

承包人(公章):

深圳市基础工程有限公司



地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼

法定代表人:



委托代理人:


电话: 0755-83695877

开户银行: 4000 1290 1910 0036 046

账号: 中国工商银行深圳龙东支行

邮政编码: 518000

竣工验收报告



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关


深圳市住房和建设局

日期: 2020年12月30日

证书序列号: 2020-2201

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	22455.47 万元
设计单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2022-08-10
备注	项目经理: 黄飞飞 注册证书号: 00428562 项目总监: 王文才 注册证书号: 0033454 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2020年12月30日

证书序列号: 2021-1539

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	81714.53 平方米	合同价格	10000.26 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2022年08月10日
备注	项目经理: 黄飞飞 注册证书号: 00428562 项目总监: 刘书博 注册证书号: 44017644 范围: 基础: 1. 本建设工程必须按照坪山规自局批准的设计文件进行施 工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设 施,必须报告主管机关处理; 2. 基础放线后经坪山规自局验 线,符合要求方可继续施工; ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由曾勇(44026758)变更为 刘书博(44017644) ◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文 才(0033454)变更为曾勇(44026758)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2020028-10⁹

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佳华沙湖广场桩基础工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	10000.23万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499902	监理许可证号			
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-02		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉									
副组长	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	陈金培					
组员	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰	肖颖	王先华				

2. 专业组

专业组	组长	组员									
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰	王先华	肖颖 陈金培
建筑设备安装工程											
工程质控资料		姚娇莹									

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢志雄	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目经理		谢志雄
2		深圳市佳华房地产开发有限公司	工长		李国志
3	胡双林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工长		胡双林
4	刘世博	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		刘世博
5	王少峰	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		王少峰
6	张	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		张
7	吴伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		吴伟
8	余中平	筑博设计股份有限公司			余中平
9		筑博设计股份有限公司			
10		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李
11		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
12	李	深圳市基础工程有限公司	项目经理		李
13	陈瑞	深圳市基础工程有限公司	技术负责人		陈瑞
14	陈瑞	深圳市基础工程有限公司	质量员		陈瑞
15	王瑞杰	深圳市基础工程有限公司	质检员		王瑞杰
16	肖颖	深圳市基础工程有限公司	水电工员		肖颖
17		深圳市基础工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程桩功能检验情况:

桩基础工程预应力高强混凝土管桩共计10950根, 桩直径为 $\phi 500\text{mm}$, 其中PHC1桩3466根、PHC2桩7484根。低应变法检测3673根(33.5%)、PHC1桩4600KN抗压静载检测36根(1.04%)、PHC2桩2200KN抗压静载检测77根(1.03%)、PHC2桩900KN抗拔静载检测77根(1.03%), 检测结果全部合格。

桩基础工程泥浆护壁成孔灌注桩共计410根, 桩直径为 $\phi 1000\text{mm}$ 、 $\phi 2200\text{mm}$ 、 $\phi 2400\text{mm}$, 其中 $\phi 1000\text{mm}$ 的小直径BZH1桩375根, $\phi 2200\text{mm}$ 的大直径ZH1桩14根, $\phi 2400\text{mm}$ 的大直径ZH2桩21根。小直径BZH1桩低应变法检测64根(17.06%)、BZH1桩超声波检测94根(25.06%)、BZH1桩钻芯法检测19根(5.06%)、BZH1桩长径比大于35的有244根界面钻芯法检测61根(25.0%)、BZH1桩5400KN抗压静载检测4根(1.07%)、BZH1桩3600KN抗拔静载检测4根(1.07%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层均符合设计及验收标准要求。大直径ZH1/ZH2桩超声波检测22根(62.86%)、桩钻芯法检测11根(31.43%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层和桩端持力层岩石单轴抗压强度均符合设计及验收标准要求。

由深圳市建筑工程质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测, 检测结果合格。桩基控制资料齐全、合格, 功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计及验收标准要求, 质量评定合格。

建设单位: (公章)	监理单位: 注册监理工程师 注册号44017644 有效期2023.12.17 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年9月30日	总监理工程师: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日

* GD-E1-914/6 *

一级注册建造师
粤1442015201530190(00)
建筑
2024.08.24
深圳市基础工程有限公司

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2020028-108

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑
支护与土石方工程

验收日期: 2023年1月12日

建设单位（盖章）: _____



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	22455.47万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499901	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-01		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉								
副组长	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	左文荣				
组员	李玉明	陶汉林	王晓杰	肖颖	王勇锋	王先华			

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	李玉明	陶汉林	王晓杰	王勇锋	王先华
建筑设备安装工程		肖颖	左文荣							
工程质控资料		姚娇鑫								

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

基坑支护功能检验情况：

宗地总用地面积8.17万m²，基坑支护面积71032m²，涉及Φ650mm三轴搅拌桩2040根、Φ1000mm支护桩516根、Φ1200mm咬合桩152根、Φ1200mm咬合素桩153根、Φ1000mm立柱桩21根、预应力锚索1467根、钢管土钉1741根、Φ550mm单轴搅拌桩500根、Φ150mm微型桩165根、80mm厚边坡喷锚、100mm厚桩间喷锚、冠梁1000*800/1200*1200/1200*1000、压顶梁600*400、锚索腰梁400*600、东南角+西南角两道角撑梁、南侧斜抛撑异形腰梁、南侧钢管斜抛撑92根及其他配套附属设施。项目质量控制资料齐全、合格；功能验收检测咬合桩进行了超声波检测31根(20%)、支护桩进行了低应变检测104根(20%)、预应力锚索进行了抗拔检测75根(5.1%)、搅拌桩进行了钻芯法检测13根(0.5%)、钢管土钉进行了抗拔检测18根(1%)、喷射砼厚度进行了钻孔法检测27处，检测结果全部合格。第三方监测总结报告结论：各项监测数据随着基坑开挖深度的增加而逐渐增大，但基坑未出现明显突变、坍塌等异常情况，各项监测数据变化平缓，累计值均在可控范围之内，基坑处于安全可控状态，各项指标满足设计要求。

基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值范围内，支护结构稳定，基坑侧壁无较大渗漏水现象，周边环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内，周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计及验收标准要求，质量综合评定合格。

建设单位： (公章)	监理单位： 刘书博 注册号44017644 有效期2023.12.1 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年1月2日	总监理工程师： 2023年1月2日	单位(项目)负责人： 2023年1月2日	单位(项目)负责人： 2023年1月2日	单位(项目)负责人： 2023年1月2日

中华人民共和国一级注册建造师
粤1442015201530190(00)
建筑
2024.08.24
深圳市基础工程有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.2 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2210-440310-04-01-242695004001

合同编号：2023-246

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6365.25平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

完成本项目的地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程),并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分(¥43,547,458.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整(¥2,353,975.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市坪深国际数字
物流港有限公司

承包人: (公章) 深圳市基础工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 黄强

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 黄强

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007271668888

91440300192199279G

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9
号

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3
号联泰大厦 18 楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 23379787

电话: 0755-83695877

传真: _____

传真: 0755-83695932

电子信箱: _____

电子信箱: 641566267@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司



• GD-E1-914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119440.27平方米	工程造价	4354.745862万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：0层		
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269501	监理许可证号			
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230056-01		
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	冯其书	蜂巢国际	项目负责人		冯其书
5					
6	黄一	深圳市基础工程有限	项目经理		黄一
7					
8	汪洋	安技安信工程项目管理有限公司	总监		汪洋
9	王高翔	深圳建安集团股份有限公司/天健中心	负责人		王高翔
10	姜树国	北京工研设计研究院有限公司	专业负责人		姜树国
11	刘中义	深圳市中义设计有限公司	项目负责人		刘中义
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照桩基础工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督桩基础工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日



2.2 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

2.2.1 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程 合同关键页

SFD-2015-03	深圳市基础工程有限公司 深基合编: 2019035 号
工程编号:	
合同编号:	
深圳市建设工程 施工(单价)合同	
工程名称: <u>大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基 坑支护、土石方及桩基础工程</u>	
工程地点: <u>大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧</u>	
发 包 人: <u>深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市基础工程有限公司</u>	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

工程规模及特征: 建设总用地面积 56209.04 m², 总建筑面积 224490 m²。其中住宅 215680 m² (含保障性住房 10850 m²、物业服务用房 450 m²), 商业 2400 m², 公共配套设施 6410 m² (包括 1 所 9 班幼儿园 2400 m²、占地 2700 m², 社区老年人日间照料中心 750 m², 社区健康服务中心 400 m², 社区居委会 200 m², 社区警务室 50 m², 居住小区级文化室 1500 m², 社区服务站 200 m², 公共厕所 60 m², 邮政所 150 m², 公共充电站 700 m²)。地下两层, 局部一层, 基坑深度为 9.4 m。

二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

基坑支护及土石方工程

计划开工日期：2019 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 7 日；

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 170 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

桩基础工程

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

基坑支护及土石方工程

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元玖角 (¥25269591.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾叁万陆仟叁佰零贰元贰角玖分 (¥ 636302.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

(1) 基坑支护工程

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 (¥ 3425329.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万陆仟贰佰伍拾壹元柒角 (¥ 86251.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

(2) 土石方工程

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾肆万肆仟贰佰陆拾贰元零柒分 (¥ 21844262.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万零伍拾元伍角玖分 (¥ 550050.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

桩基础工程

人民币(大写) 肆仟玖佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾贰元陆角伍分
(¥ 49998982.65 元);

其中:

(2)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万零玖拾壹元陆角叁分 (¥ 1510091.63
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场二期4楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

2019.10.10

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

2019.10.10

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

竣工验收报告

桩基

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		卓越葵涌潭屋围项目桩基础工程							
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	尚新乐	项目负责人	陈金培	单位技术(质量)负责人	黄飞飞	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩		756	符合要求					
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 756		符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
		子分部(系统、子系统)、分部分项观感质量		符合要求					
		子分部(系统、子系统)		良好					
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2020年11月3日		2020年11月3日		2020年11月3日		2020年11月3日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支
护及土石方工程

验收日期： 2021年04月30日

建设单位（盖章）： 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧、高源中路西侧	建筑面积	31.6万平方米	工程造价	2526.95万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2019-440327-70-03-10298001	监理许可证号	E144006021-4/1		
开工日期	2019年10月20日	验收日期	2021年04月30日		
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019147-1		
建设单位	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵高俊	深圳卓越屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目负责人		赵高俊
2	钱流	深圳卓越屋围城市更新投资有限公司	建设单位项目工程师		
3	黎伟	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位项目负责人	中政	黎伟
4	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人		陈建华
5	侯德军	深圳地质建设工程公司	设计单位项目负责人		侯德军
6	陈金培	深圳市基础工程有限公司	施工单位项目经理		陈金培
7					
8		卓心洋屋围城市更新投资有限公司		中政	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年4月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月30日
---	--	---	---	---



2.2.2（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

合同关键页

深圳市基础工程有限公司
深基合编：2023002号

工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳市基础工程有限公司

工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

合同编号：GPM0220230308002



发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪

联系电话：13560741810

承包方：深圳市基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：黄立畅

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

E-mail: 365801473@qq.com

联系人：蔡辉鸿

联系电话：15323860601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口
- 3、承包范围：招标图纸及清单上的所有工作内容
- 4、承包方式：单价合同
- 5、保质期：按附件三工程质量保修书规定执行



6、工期：60个自然日，开工日期：2023年3月18日，竣工日期：2023年5月17日（施工成果须满足总包单位进场施工）。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准，符合图纸设计标准，符合甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书及其附件；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程价款

1、签约合同价和合同价格

签约合同价为：含税人民币 39000000 元，大写：人民币 叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 35779816.51 元，税额人民币 3220183.49 元）。

合同价格形式：采用固定综合单价形式。甲方先按签约合同价的一定比例向乙方支付预付款和进度款，最终支付的合同价格（即“最终工程价款”）按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

（1）发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

（2）发票税率：☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

（3）应税劳务、服务名称：☒建筑服务 ☐技术服务 ☐劳务服务



甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2017年03月14日

乙方：深圳市基础工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2017年3月14日

附件一：

安全施工承诺书

致：

我司承诺，在（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程施工项目（以下简称“本项目”）过程中保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境。承诺如下：

1、我司进入贵方施工，必须经贵方负责人同意，必须佩戴好安全帽、临时工作证、穿好带有该公司标志的服装（马甲前后印有公司名称及编号），以便于现场施工管理。未按上述要求进入施工现场，我司同意贵司按每次 500 元/人标准进行处罚。

2、我司必须安排专职安全员进行特种作业施工监督管理。

3、我司在施工区域范围内要设置施工标识牌（项目名称、施工商，现场负责人、电话等信息），对于管井、洞口、高空坠落等隐患点，必须做好围栏警戒防护措施，防止误入造成安全事故。

4、施工单位的所有施工人员安全防护器材必须配置到位，安全措施得力：照明、安全绳、安全帽、防护面具、反光警戒线、特种作业至少双人作业等均按规范配置。

5、施工过程中如需使用水、电、气等，施工单位必须填写申请单，经贵司领导批准，由专业人员指定接水、电、气地点，电器线路和管路必须按安全连接方法规范连接。



《工程施工合同》补充协议

甲方（发包方）：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方（承包方）：深圳市基础工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签署了《工程施工合同》（合同编号为：GPM0220230308002，下称“原合同”），约定由乙方承包甲方的【（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程】，现因工程变更，经甲乙双方平等协商一致，签订本补充协议，以兹双方共同遵守。

一、本工程施工过程中，经双方协商一致对工程内容予以变更，具体工程变更内容详见附件《（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

二、因上述工程变更，原合同第二条第 1 款的“签约合同价为：含税人民币 39000000.00 元，大写：叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 35779816.51 元，税额人民币 3220183.49 元）。”变更为：

“签约合同价为：含税人民币 59000000.00 元，大写：伍仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 54128440.37 元，税额人民币：4871559.63 元）”。发票税率不变。

即：在原合同签约合同价的基础上增加：含税人民币 20000000.00 元，大写：人民币贰仟万元整（其中未税金额人民币 18348623.85 元，税额人民币 1651376.15 元）。前述增加金额涉及的费用变更明细详见：本补充协议之附件。

三、双方确认，本合同的价格形式仍为：采用固定综合单价形式。结算款和质量保修金仍按原合同第二条第 2 款第（3）、（4）项约定进行结算、支付。

四、甲乙双方同意，原合同第二条第 5 款第（3）项变更如下：

“如变更、签证或新增原合同及本补充协议外工作所产生的项目，原合同与

补充协议中均有相同单价项目的，按价格较低者的清单单价执行，如补充协议中没有相同的，按原合同的清单单价执行；如原合同及补充协议中均没有相同单价项目但有类似单价项目的，参照价格较低者的类似单价项目清单单价执行，如补充协议没有类似的，参照原合同的类似单价项目清单单价执行；原合同与补充协议中均没有相同单价项目又没有类似单价项目的，由乙方上报单价，甲乙双方协商确认后根据合同价下浮比例（如有）确定（合同价下浮比例=1-合同价/标底价），无约定下浮比率的，由甲乙双方协商确定单价。”

五、本补充协议自双方盖章之日起生效，同时成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

六、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

七、本补充协议之附件：《（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程变更投资增加明细表》。

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳市基础工程有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：

竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程							
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	陈金培	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基			1	符合要求				
2	基坑支护			10	符合要求				
3	土方			2	符合要求				
4	地下防水			1	符合要求				
5	地下水控制			1	符合要求				
6	边坡			2	符合要求				
				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 2025年12月					
				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王玲 注册号: 4406555-AY001 有效期至: 2024年12月					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 17				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 周文龙		项目负责人签名: 周文龙		项目负责人签名: 周文龙		项目负责人签名: 周文龙		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周文龙	
2024年3月6日		2024年3月6日		2024年3月6日		2024年3月6日		2024年3月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	陈金培	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(钢筋笼)		608	符合要求		符合要求		
2	混凝土灌注桩		608	符合要求		符合要求		
3	内支撑		38	符合要求		符合要求		
4	板桩围护墙		1	符合要求		符合要求		
5	钢筋		76	符合要求		符合要求		
6	模板		38	符合要求		符合要求		
7	混凝土		19	符合要求		符合要求		
8	现浇结构		19	符合要求		符合要求		
9	砖砌体		10	符合要求		符合要求		
10	护栏和扶手制作与安装		8	符合要求		符合要求		
汇总			本子分部共计分项数: 10	检验批数: 1425	符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		符合要求	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求。						
分包单位		粤1442015201620633(00) 建筑市政 周文龙	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2024年3月6日	2024年3月6日		2024年3月6日		2024年3月6日	
(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	陈金培	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		12	符合要求		符合要求	
2	土方回填		10	符合要求		符合要求	
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				
			姓名: 杨红坡				
			注册号: 4406555-AY005				
			有效期: 至2025年12月				
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				
			姓名: 王玲				
			注册号: 4406555-AY001				
			有效期: 至2024年12月				
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 22	符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合要求	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求。					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日	2024年3月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

* GD- C5- 7311 *

3. 项目管理机构

项目管理机构配置情况表

投标人名称：深圳市基础工程有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	黄飞飞	男	中级工程师	一级建造师证	
2. 项目技术负责人	陈金培	女	高级工程师	一级建造师证	
3. 土建工程师	尚新乐	男	高级工程师	一级建造师证	
4. 安全负责人	黄亮	男	中级工程师	安全 C3 证	
5. 质量负责人	杨谊华	男	中级工程师	质量员证	
6. 造价工程师、岩土工程师	邬宝林	男	高级工程师	一级造价师证/注册岩土工程师证	
7. 测量工程师	高长潮	男	高级测量工	高级测量工证	
8. 测量工程师	林少鹏	男	中级测量工	中级测量工证	
9. 安全员	肖嘉颖	男	助理工程师	安全 C3 证	
10. 安全员	高琛圳	男	/	安全 C3 证	
11. 质量员	李平康	男	助理工程师	质量员证	
12. 施工员	黄鹏升	男	助理工程师	施工员证	
13. 施工员	尚新波	男	/	施工员证	
14. 预算员	蔡辉鸿	男	/	造价员证	
15. 材料员	张雪芬	女	助理工程师	材料员证	
16. 劳资专管员	于春燕	女	/	劳务员证	
17. 资料员	李勇波	男	/	资料员证	
18. 资料员	姚娇奎	女	/	资料员证	

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

3.1 项目经理

		使用有效期: 2025年11月10日 2026年05月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	黄飞飞	
性 别:	男	
出生日期:	1985年05月06日	
注册编号:	粤1442015201530190	
聘用企业:	深圳市基础工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名:  签名日期: 2025年11月10日		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001135

姓 名:黄飞飞

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月06日

企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月25日

有 效 期:2024年11月18日 至 2028年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月18日



持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：2012宁波市建工城建
专业水平考试确认

评定时间：2012年08月31日

公布文件号：甬建发[2012]174号

发证时间：2012年9月



证书编号：N^o 1107053



姓名：黄飞飞

性别：男

出生年月：1985年05月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

099



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 黄飞飞 性别男，一九八五年五月六日生，于

二〇二五年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

证书编号：513158202505112717

二〇二五年一月十日

NO. 20250102135

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞飞 社保电脑号：642529306 身份证号码：430481198505060575 页码：1
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司 单位编号：705066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			6120.0	2880.0				2019.9	807.96			202.02	324.0	288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb97f46a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



3.2 技术负责人

广东省职称证书

姓名：陈金培

身份证号：411081198712117269



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2025年11月06日
2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈金培

性 别: 女

出生日期: 1987年12月11日

注册编号: 粤1442018201901075

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈金培

个人签名: 陈金培

签名日期: 2025. 11. 6.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月05日

硕士研究生

毕业证书



研究生 陈金培 性别 女, 一九八七年 十二月 十一 日生, 于
二〇一一年 九月 至 二〇一四年 六 月在 岩土工程
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。
培养单位: 武汉大学 校(院、所)长: 孙清志
证书编号: 104971201402061846 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈金培

社保电脑号: 639275993

身份证号码: 411081198712117269

页码: 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司

单位编号: 705066

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0				2019.9	807.96			202.02			270.0	240.0	60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cfb983accf) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.3 土建工程师

广东省职称证书

姓 名：尚新乐

身份证号：41032819850219151X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年05月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尚新乐

性 别: 男

出生日期: 1985年02月19日

注册编号: 粤1442016201635713

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尚新乐

个人签名: 尚新乐

签名日期: 2025.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚新乐 社保电脑号：615855722 身份证号码：41032819850219151X 页码：1
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司 单位编号：705066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	07	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	11	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	12	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		324.0	288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb98526d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.4 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0029190

姓 名:黄亮

性 别:男

出 生 年 月:1990年06月13日

企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月30日

有 效 期:2025年09月12日 至 2028年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



持证人具备担任相应中级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称:省建筑工程技术人员中级工程
师资格评审委员会

取得资格时间:2017年01月13日

发证时间:2017年06月30日

发证单位:



证书编号:Z3300278446



姓 名:黄亮

性 别:男

出生年月:1990年06月13日

资格名称:中级工程师

专业名称:建筑工程

普通高等学校

毕业证书



学生 黄亮 性别男,一九九〇年六月十三日生,于二〇〇九
年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉科技大学城市学院

校(院)长:

陈建勋

证书编号:132351201305066799

二〇一三年 六 月 三十 日

3.5 质量负责人

证书编码: 0441810694418006685	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨谊华
	身份证号: 452228199103031517
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：杨谊华

身份证号：452228199103031517



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨谊华

社保电脑号: 644971090

身份证号码: 452228199103031517

页码: 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司

单位编号: 705066

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			4584.0	2292.0				2019.9	807.96			202.02	190.28	169.08		42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cfb9880612) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



3.6 造价工程师、岩土工程师

	姓 名: <u>邬宝林</u>
	性 别: <u>男</u>
	职 称: <u>高级工程师</u>
	出 生 年 月: <u>1977年07月07日</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市基础工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]19440019414</u>	注册机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019年07月04日</u>	发 证 日 期: <u>2019</u> <u>标准定额司</u> <u>4</u> 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	邬 宝 林
证 书 编 号	AY075000194
	 中华人民共和国建设部
NO. AY0007841	发证日期 2007年09月25日



粤高取证字第 1000101016569 号



鄂宝林 于二〇一〇年

十二月，经 深圳市建筑工程

高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 岩土专业高级工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年四月二十九日



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No 001015

研究生 鄂宝林 性别: 男,

一九七七年 七 月 七 日生, 于

二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 六 月

在湖南大学 岩土工程

专业学习,

学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕
业论文答辩通过, 准予毕业。

校 长:

曾士文



二〇〇三年 六 月 十九 日

电子注册编号: 10532120030200015

姓名: 鄧宝林 社保电脑号: 603998513 身份证号码: 511011197707078752 页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计				7344.0	3456.0			2160.0	864.0			216.0					86.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb988b65f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705066	深圳市基础工程有限公司



3.7 测量工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高长潮
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

社保电脑号：809899018
单位编号：705066

身份证号码：440513199104066015
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			4584.0	2292.0				2019.9	807.96			202.02	190.26		169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb98a6269 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066
单位名称
深圳市基础工程有限公司



3.8 测量工程师

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 194403001420000000
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2019年7月3日
查询网址: www.gdpac.com

姓 名: 林少鹏
性 别: 男
职业(工种): 测量工
等 级: 中级工
身份证号码: 440582199212260010

ZJBKHZS ZJBKHZS



学 号: 0801090230147
身份证号: 440582199212260010

学生 林少鹏 , 性别男 , 系
广东省 汕头市人, 1992 年
12 月 26 日生, 于二〇〇八年九月至
二〇一一年六月在本校高中修业期满,
成绩合格, 准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

毕业考试成绩		考 查 成 绩	
政治	75	选 修 课	合格
语文	82		合格
外语	70		
数学	87		
物理	76	综合实践活动	合格
化学	80	信 息 技 术	合格
生物	79	艺 术	合格
历史	72	体育与保健	合格
地理	74	德 育 考 核	良好
物理实验		化学实验	生物实验
合格	合格	合格	合格

学校: 汕头市潮阳区委党校南校区
学校地址: 汕头市潮阳区委党校南校区
校长: 郑少慈
二〇一一年 六 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少鹏

社保电脑号：649305170

身份证号码：440582199212260010

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0				2019.9	807.96			202.02		190.26	169.06	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb98be595 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705066

单位名称深圳市基础工程有限公司



3.9 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133439

姓 名:肖嘉颖

性 别:男

出 生 年 月:1994年02月03日

企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月08日

有 效 期:2024年08月08日 至 2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月08日



广东省职称证书

姓名：肖嘉颖

身份证号：440582199402030013



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖嘉颖

社保电脑号: 644408327

身份证号码: 440582199402030013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司

单位编号: 705066

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02	190.38		169.08	42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cfb98aeeda) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.10 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020625

姓 名:高琛圳

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月05日

企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有 效 期:2024年06月05日 至 2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高琛圳 社保电脑号：647405101 身份证号码：412724199506056430 页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司 单位编号：705066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	3523	7.05
2025	08	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	3523	7.05
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	3523	7.05
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	3523	7.05
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	3523	7.05
2025	12	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	33.67	3523	7.05
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		190.26	69.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb99e3b44 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

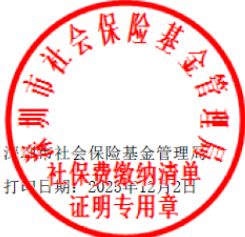
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.11 质量员

证书编码: 0442110600006000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李平康

身份证号: 451281199602052292

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 04月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李平康

身份证号：451281199602052292



职称名称：助理工程师

专业：岩土

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李平康 性别男 ,一九九六 年二 月 五 日生,于二〇一五 年九 月至二〇一九 年六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 舒庆林

证书编号: 105961201905000971 二〇一九 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李平康 社保电脑号: 802312341 身份证号码: 451281199602052292 页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02				169.08	42.3

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cfb98ce60u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.12 施工员

证书编码: 0441810194418009873

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄鹏升

身份证号: 440506198904050718

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

相 片		黄鹏升 于二〇一四 年 九 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑工程技术 助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证字第 402006004248 号		发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一五年 一 月 三 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄鹏升 性别 男, 一九八九年 四 月 五 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	茂名职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	137121201106000118	二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3.13 施工员

证书编码: 0441810194418011369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尚新波

身份证号: 410328198812061593

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 尚新波 社保电脑号: 609493972 身份证号码: 410328198812061593 页码: 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0				2019.9	807.96			202.02		190.25	69.06	42.3	

社保费缴纳清单
缴费人: 尚新波
缴费单位: 深圳市基础工程有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f3cfb98e7cep) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.14 预算员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡辉鸿

社保电脑号：635371488

身份证号码：440506199007051416

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		270.0		240.0	60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb98ee668 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.15 材料员

证书编码: 0441711194417003089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张雪芬

身份证号: 430322197612314120

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:

姓名: 张雪芬
性别: 女
身份证号: 430322197612314120
任职资格: 助理工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2013年06月20日
系统编码: C13000112010000265

成人高等教育

毕业证书



学生 张雪芬 性别 女, 一九七六年十二月三十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校
专业 函授 学习, 修完 工程管理 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:



批准文号: 国家教委教计[1991]16号
证书编号: 139235201206000013

二〇一二年六月三十日

姓名: 张雪芬	社保电话号: 600103112	身份证号码: 430322197612314120	页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司	单位编号: 705066		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705066	深圳市基础工程有限公司



3.16 劳资专管员

证书编码: 0441711394417001303	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 于春燕
	身份证号: 350123198203010249
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 03日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



No.04 00519725

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于春燕			社保电脑号：620815820			身份证号码：350123198203010249			页码：1								
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司			单位编号：705066			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4870.5 2292.0			2019.9 807.96			202.02			190.26 69.06			42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb9911a24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.17 资料员

证书编码: 0442511400057000054	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李勇波
	身份证号: 432302197901264015
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2025年 05月21 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖南省普通高中毕业证书

学生李勇波

性别男，现年18岁，湖南省(市)沅江县(市)人，自九三年九月至九九年七月在本校高中修业叁年

期满，经学校考核并参加全省毕业会考，达到高中毕业标准，准予毕业。

本证必须在相片上加盖“湖南省教委普通高中毕业证书专用章”钢印后方生效。

本证从1995年普通高中毕业生起使用。

校长盖章 毕业学校(公章)

一九九九年七月 日发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇波		社保电脑号：601913529		身份证号码：432302197901264015				页码：1									
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司				单位编号：705066				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	12	705066	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		190.25	68.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb99fd3bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



3.18 资料员

证书编码: 0441711494417004624	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 姚娇奎
	身份证号: 440582199001290447
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 03日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 姚娇奎 性别 女,一九九〇年 一 月二十九日生,于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105905202105000864 二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚娇奎 社保电脑号: 631295288 身份证号码: 440582199001290447 页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	08	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	09	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	10	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	11	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	12	705066	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02				190.26	69.06	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cfb9925c2j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



4. 投标人控股及管理关系情况

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市基础工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄立畅
	身份证号	440582198709260038
控股股东/投资人名称 及出资比例	吴泽锐出资比例 95.7%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	吴道涵出资比例 4.3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市基础工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 08 日



黄立畅

5. 承诺函、承诺书、投标合规承诺函

5.1 承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市基础工程有限公司（公章）

日期：2025 年 12 月 08 日



5.2 承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市基础工程有限公司（公章）

日期：2025 年 12 月 08 日



5.3 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)：深圳市基础工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025年12月08日



黄明

5.4 投标合规承诺函

我单位深圳市基础工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2508-440307-04-01-417301001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 深圳市基础工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 12 月 08 日

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 3 号联泰大厦 1605

联系电话：0755-83695877

6. 其他资信要素

6.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市基础工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、奖项名称：2022 年度深圳市优质工程奖；获奖等级：优质工程奖；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；</p> <p>2、奖项名称：2022 年度中山市建筑工程优质奖；获奖等级：优质工程奖；获奖时间：2022 年 10 月；颁发部门：中山市建筑业协会；</p> |
|---|

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

“深圳国际会展中心（一期）工程”2022 年度深圳市优质工程奖



“亿利大厦工程”2022 年度中山市建筑工程优质奖

获奖证书

由 深圳市基础工程有限公司 参建的
亿利大厦工程 评定为 二〇二二 年度中山市建筑工程
优质奖。

特发此证

ZSYZ (2022) 002

中山市建筑业协会
二〇二二年十月

6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	59661.24	42868.25	17012.81
净利润	万元	427.21	202.27	45.73

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）

2022 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市基础工程有限公司 二〇二二年度会计报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-18
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411 电话：0755-25101096 传真：25101096

* 机密 *

深恒瑞年审字[2023]第 045 号

深圳市基础工程有限公司
2022年度会计报表的
审计报告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十二日

附件1-1

深圳市基础工程有限公司
资产负债表
2022/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	3	11,109,364.06	13,018,190.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4	6,244,845.59	1,750,000.00
应收账款	5	126,992,347.96	194,395,268.07
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6	196,814,963.97	274,285,240.30
存货	7	259,779,082.43	180,968,752.22
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		600,940,603.91	664,417,451.18
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	18,424,994.01	20,955,295.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,424,994.01	38,955,295.21
资产总计		637,365,597.92	703,372,746.39

深圳市基础工程有限公司
资产负债表
2022/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	10	113,000,000.00	148,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	189,800,603.66	233,173,956.36
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	972,098.58	538,709.16
应交税费	13	472,054.14	156,347.51
其他应付款	14	199,184,293.90	191,339,233.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		503,429,050.28	573,708,246.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		503,429,050.28	573,708,246.99
所有者权益：			
实收资本	15	100,730,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	16	205,368.01	205,368.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	5,388,353.32	4,961,148.50
未分配利润		27,612,826.31	23,767,982.89
所有者权益合计		133,936,547.64	129,664,499.40
负债和所有者权益总计		637,365,597.92	703,372,746.39

深圳市基础工程有限公司

利润表

2022年度

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	596,612,392.80	661,420,266.30
减：营业成本	19	561,438,382.45	618,959,620.28
税金及附加		313,937.07	1,530,106.66
销售费用			
管理费用		11,421,595.09	5,140,670.31
研发费用		12,967,589.58	21,174,593.80
财务费用	20	5,444,949.51	9,386,452.98
其中：利息费用		5,589,585.01	10,015,025.36
利息收入		-176,951.72	-673,255.87
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,025,939.10	5,228,822.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,025,939.10	5,228,822.27
减：所得税费用		753,890.86	784,323.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,272,048.24	4,444,498.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,272,048.24	4,444,498.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
8. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9. 现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		4,272,048.23	4,444,498.93

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2022年度

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	687,799,190.82	716,006,519.95
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	90,142,275.64	7,325,293.28
经营活动现金流入小计	777,941,466.46	723,331,813.23
购买商品、接受劳务支付的现金	718,961,410.77	632,680,115.22
支付给职工以及为职工支付的现金	6,341,274.21	5,448,423.93
支付的各项税费	3,856,250.21	17,951,359.34
支付的其他与经营活动有关的现金	9,588,374.56	32,579,707.34
经营活动现金流出小计	738,747,309.75	688,659,605.83
经营活动产生的现金流量净额	39,194,156.71	34,672,207.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		6,600,000.00
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		6,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,398.23	47,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	13,398.23	47,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-13,398.23	6,553,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	120,000,000.00	195,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	120,000,000.00	195,500,000.00
偿还债务支付的现金	155,500,000.00	275,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,589,585.01	10,015,025.36
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	161,089,585.01	285,815,025.36
筹资活动产生的现金流量净额	-41,089,585.01	-90,315,025.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,908,826.53	-49,089,817.96
加：期初现金及现金等价物余额	13,018,190.59	62,108,008.55
六、期末现金及现金等价物余额	11,109,364.06	13,018,190.59

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2022年度

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	4,272,048.24	4,444,498.93
加：资产减值准备		
固定资产折旧	2,543,699.43	2,548,604.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减：收益)		
财务费用	5,589,585.01	10,015,025.36
投资损失(减：收益)		
递延所得税资产减少(减：增加)		
递延所得税负债增加(减：减少)		
存货的减少(减：增加)	-78,810,330.21	9,480,642.07
经营性应收项目的减少(减：增加)	140,378,350.95	-8,761,708.94
经营性应付项目的增加(减：减少)	-34,779,196.71	16,945,145.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,194,156.71	34,672,207.40
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	11,109,364.06	13,018,190.59
减：现金的期初余额	13,018,190.59	62,108,008.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,908,826.53	-49,089,817.96

深圳市基础工程有限公司
所有者权益变动表

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,951,148.53	23,737,982.88	129,664,498.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,951,148.53	23,737,982.88	129,664,498.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	427,204.82	3,844,819.42	4,272,046.24
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	427,204.82	-427,204.82	-
2. 对所有者分配									427,204.82	-427,204.82	-
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	5,388,353.32	27,432,498.31	133,416,446.64

单位：元

深圳市基础工程有限公司
所有者权益变动表

编制单位：深圳市基础工程有限公司

单位：元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,720,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,514,469.89	19,767,833.85	125,200,000.47
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	100,720,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,514,469.89	19,767,833.85	125,200,000.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	444,449.89	4,272,204.82	4,444,498.93
（一）综合收益总额										4,272,204.82	4,444,498.93
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积									444,449.89	-427,204.82	-
2．对所有者分配									444,449.89	-427,204.82	-
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本											
2．盈余公积转增资本											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	100,720,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,958,919.78	19,340,629.03	129,664,498.40

深圳市基础工程有限公司

财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币/元

附注 1 公司基本情况

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1985年5月3日成立的有限责任公司,领取深圳市市场监督管理局(统一社会信用代码)914403001921992796营业执照,法人代表:黄立畅,注册资本:人民币10073万元,经营期限:60年,法定地址:深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼。

经营范围:地基基础工程专业承包壹级业务;地基基础工程专业承包壹级业务(可承担各类地基基础工程,含各类土石方工程施工);特种工程专业承包业务(不分等级);工程勘察专业类(岩土工程)乙级业务,其中岩土工程是指:岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测;市政公用工程施工总承包三级业务;建筑工程施工总承包三级业务;地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工的丙级业务;自有物业租赁

公司历史沿革

1、深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1985年5月3日成立的有限责任公司,注册资本人民币10073万元,实收资本10073万元。股权结构情况如下:

股东名称	注册资本		股东情况	
	金额(RMB)	比例%	股东属性	股东类别
吴道涵	4,330,000.00	4.30	自然人	自然人股东
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	自然人	自然人股东
合 计	100,730,000.00	100.00		

附注 2 主要会计政策和会计估计

1、财务报表的编制基础

财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、会计期间:

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3、记帐原则和计价基础:

公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

4、记帐本位币及外币核算方法:

记帐本位币为人民币,会计年度内涉及外币的经济业务,按固定汇率折合人民币记帐。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

5、坏帐准备:

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

本公司按照单项进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、 存货计价及跌价准备：

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品、包装物领用时采用分期摊销法计入当期成本、费用。

(5) 由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，按单个存货项目的成本进行核算。

7、 金融资产和金融负债的核算：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

8、 长期股权投资核算方法：

按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8-资产减值》的规定核算。

9、 投资性房地产的核算：

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益，处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

10、 固定资产计价、折旧方法及减值准备：

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，使用年限在两年以上的资产。

(2) 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率（原值的5%）确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产资产类别	固定资产类别及折旧率			
	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生

机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

11、在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

12、无形资产：

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13、长期待摊费用摊销方法：

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

14、职工薪酬的核算：

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

15、长期资产减值：

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

16、营业收入实现界定原则：

营业收入实现确认的原则：

(1) 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

(2) 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

(3) 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

(4) 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

17、递延所得税资产/递延所得税负债：

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

18、所得税费用：

所得税费用包括当期所得税和递延所得税，除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

19、税费：

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	3%-11%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
个人所得税	个人收入	3-45%
房产税	房产原值70%	1.2%

20、利润分配：

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

21、其他说明：

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）审计，并出具“2022审字052号审计报告”。

附注 3 货币资金

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
库存现金	116,112.60	1.05	127,809.60	0.98
银行存款	10,993,251.46	98.95	12,890,380.99	99.02
货币资金合计	11,109,364.06	100.00	13,018,190.59	100.00

附注 4 应收票据

(1) 应收票据列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中铁建工集团有限公司	-	1,000,000.00
惠州市丰汇房地产开发有限公司	2,186,683.25	750,000.00
振中建设集团有限公司	1,439,625.83	-
汕头市群兴房地产有限公司	2,618,536.51	-
合 计	6,244,845.59	1,750,000.00

附注 5 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	20,392,598.66	16.06	142,549,231.11	73.33
1-2年	85,117,490.67	67.03	32,359,624.48	16.65
2-3年	17,000,645.29	13.39	4,546,714.62	2.34
3年以上	4,481,613.34	3.53	14,939,697.86	7.69
合 计	126,992,347.96	100.00	194,395,268.07	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
新兴县碧桂园房地产开发有限公司	26,104,544.94	26,104,544.94
中山市润捷企业管理有限公司	15,688,503.06	5,738,079.49
深圳市奥宸房地产开发有限公司	6,465,152.67	6,465,152.67
中建五局第三建设(深圳)有限公司	5,447,309.64	1,561,888.76
韶关市顺宏房地产开发有限公司	4,857,078.29	4,857,078.29

附注 6 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	22,889,407.95	11.63	191,662,636.85	69.88
1-2年	142,078,551.50	72.19	39,465,349.93	14.39

2-3年	3,375,929.00	1.72	16,998,292.36	6.20
3年以上	28,471,075.52	14.47	26,158,961.16	9.54
合 计	196,814,963.97	100.00	274,285,240.30	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中山市岱森普置业有限公司	95,200,000.00	95,200,000.00
深圳市荣晟泰资产管理有限公司	35,000,000.00	64,800,000.00
深圳市万年基业建筑工程有限公司	20,000,000.00	-
蔡龙	14,248,399.54	13,693,000.00
郑湘伟	11,101,798.00	11,101,798.00

附注 7 存货期末余额及构成

存 货 类 别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工程施工	180,968,752.22	211,328,409.61	132,518,079.40	259,779,082.43
合 计	180,968,752.22	211,328,409.61	132,518,079.40	259,779,082.43

附注 8 长期股权投资

项目及单位名称	期初余额	期末余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
中山市岱森普置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00	90.00	成本法
合 计	18,000,000.00	18,000,000.00		

附注 9 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	15,926,380.99	-	-	15,926,380.99
机器设备	19,860,647.42	-	-	19,860,647.42
运输设备	4,265,492.63	-	-	4,265,492.63
办公设备	711,908.99	13,398.23	-	725,307.22
固定资产原价	40,764,430.03	13,398.23	-	40,777,828.26
房屋及建筑物折旧	2,916,164.71	313,658.04	-	3,229,822.75
机器设备折旧	14,822,861.51	1,676,045.97	-	16,498,907.48

运输设备折旧	1,525,722.72	495,750.72	-	2,021,473.44
办公设备折旧	544,385.88	58,244.70	-	602,630.58
累计折旧合计	19,809,134.82	2,543,699.43	-	22,352,834.25
固定资产账面价值合计	20,955,295.21			18,424,994.01

附注 10 短期借款

贷款银行	期末余额	借款期间	年利率(%)	备注
工行龙东支行一年期流贷	113,000,000.00	一年	4.59	担保
合 计	113,000,000.00			

附注 11 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	61,871,456.85	32.60	141,437,706.51	60.66
1-2年	50,153,881.89	26.42	63,430,466.21	27.20
2-3年	52,948,224.33	27.90	12,008,022.32	5.15
3年以上	24,827,040.59	13.08	16,297,761.32	6.99
合 计	189,800,603.66	100.00	233,173,956.36	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中建五局第三建设(深圳)有限公司/龙华区大浪时尚酒店(A844-0979宗地)项目	5,343,235.01	1,574,208.51
珠海中珠商业投资有限公司/珠海湾世纪中心项目桩基础工程	5,539,689.49	1,722,214.40
深圳市奥宸房地产开发有限公司/奥宸松元厦项目基坑支护工程	6,641,177.67	6,641,177.67
新兴县碧桂园房地产开发有限公司/碧桂园雅居乐大名府花园一期项目	25,446,499.17	25,446,499.17
中山市润捷企业管理有限公司/顺丰粤西智慧供应链科技创新总部基地项目桩基工程	37,004,997.02	36,453,592.00

附注 12 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	972,098.58	538,709.16
合 计	972,098.58	538,709.16

附注 13 应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交企业所得税	13,638.27	453,890.87	224,754.06	242,775.08
应交个人所得税	14,046.10	151,170.39	149,160.67	16,055.82
应交增值税	83,197.70	3,096,378.23	3,019,176.36	160,399.57
应交城市维护建设税	5,823.83	178,979.08	173,574.94	11,227.97
应交教育费附加	2,495.91	80,974.77	78,658.68	4,812.00
应交地方教育附加	1,663.95	53,983.22	52,439.17	3,208.00
应交印花税	2,146.33	78,804.69	80,951.02	-
应交其他税费	33,335.42	77,775.59	77,535.31	33,575.70
合 计	156,347.51	4,171,956.84	3,856,250.21	472,054.14

附注 14 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	52,959,253.94	26.59	39,511,176.53	20.65
1-2年	107,103,477.29	53.77	139,939,367.86	73.14
2-3年	25,333,455.76	12.72	5,462,940.04	2.86
3年以上	13,788,106.91	6.92	6,425,749.53	3.36
合 计	199,184,293.90	100.00	191,339,233.96	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
深圳中宝和机械设备有限公司	99,256,333.33	99,295,833.33
深圳市润业建筑劳务分包有限公司	74,274,756.00	25,024,756.00
深圳市招华国际会展发展有限公司/会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程	2,682,629.28	2,682,629.28
深圳卓越粤屋城市更新投资有限公司/卓越葵涌粤屋项目桩基础工程	1,944,179.16	1,215,810.88
深圳市佳华房地产开发有限公司/佳华沙湖广场项目工程桩基础工程	1,445,500.00	1,445,500.00

附注 15 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本		
	金额 (RMB)	比例%	原币 (RMB)	本位币 (RMB)	比例%
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	96,400,000.00	96,400,000.00	95.70

吴道涵	4,330,000.00	4.30	4,330,000.00	4,330,000.00	4.30
合 计	100,730,000.00	100.00	100,730,000.00	100,730,000.00	100.00

附注 16 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	205,368.01	-	-	205,368.01
合 计	205,368.01	-	-	205,368.01

附注 17 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,487,448.46	427,204.82	-	4,914,653.28
任意盈余公积	473,700.04	-	-	473,700.04
合 计	4,961,148.50	427,204.82	-	5,388,353.32

附注 18 营业收入

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务收入	593,088,656.85	99.41	653,511,543.73	98.80
其他业务收入	3,523,735.95	0.59	7,908,722.57	1.20
合 计	596,612,392.80	100.00	661,420,266.30	100.00

附注 19 营业成本

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务成本	561,414,067.62	100.00	618,904,070.93	99.99
其他业务成本	24,294.83	0.00	55,549.35	0.01
合 计	561,438,362.45	100.00	618,959,620.28	100.00

附注 20 财务费用

财务费用	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
手续费	32,316.22	0.59	44,663.49	0.48
利息支出	5,589,585.01	102.66	10,015,025.36	106.70
利息收入	-176,951.72	-3.25	-673,255.87	-7.17
合 计	5,444,949.51	100.00	9,386,452.98	100.00

2023 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市基础工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-18
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411 电话：0755-25101096 传真：25101096

* 机密 *

深恒瑞年审字[2024]第 033 号

深圳市基础工程有限公司
2023年度会计报表的
审计报告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月七日

附件1-1

深圳市基础工程有限公司

资产负债表

2023/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	3	14,816,414.20	11,109,364.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产		50,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	4	14,047,332.40	6,244,845.59
应收账款	5	131,247,098.11	126,992,347.96
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6	189,874,562.43	196,814,963.87
存货	7	275,632,726.80	259,779,082.43
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		625,668,133.94	600,940,603.91
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	16,033,238.72	18,424,994.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		34,033,238.72	36,424,994.01
资产总计		659,701,372.66	637,365,597.92

深圳市基础工程有限公司
资产负债表
2023/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	10	111,000,000.00	113,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	138,367,724.87	189,800,603.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	2,106,833.24	972,098.58
应交税费	13	44,027.57	472,054.14
其他应付款	14	272,223,575.46	199,184,293.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		523,742,161.14	503,429,050.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		523,742,161.14	503,429,050.28
所有者权益：			
实收资本	15	100,730,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	16	205,368.01	205,368.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	5,590,619.71	5,388,353.32
未分配利润		29,433,223.80	27,612,826.31
所有者权益合计		135,959,211.52	133,936,547.64
负债和所有者权益总计		659,701,372.66	637,365,597.92

深圳市基础工程有限公司

利润表

2023年度

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	428,682,495.57	596,612,392.80
减：营业成本	19	402,284,446.87	561,438,382.45
税金及附加		517,766.51	313,937.07
销售费用			
管理费用		10,132,851.11	11,421,595.09
研发费用		9,604,664.81	12,967,589.58
财务费用	20	3,998,758.44	5,444,949.51
其中：利息费用		4,808,152.08	5,589,585.01
利息收入		-838,142.39	-176,951.72
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,144,007.83	5,025,939.10
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,144,007.83	5,025,939.10
减：所得税费用		121,343.95	753,890.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,022,663.88	4,272,048.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,022,663.88	4,272,048.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
8. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9. 现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		2,022,663.88	4,272,048.24

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2023年度

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	414,925,258.51	687,799,190.82
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	80,784,001.63	90,142,275.64
经营活动现金流入小计	495,709,260.14	777,941,466.46
购买商品、接受劳务支付的现金	462,304,354.84	718,961,410.77
支付给职工以及为职工支付的现金	6,912,818.16	6,341,274.21
支付的各项税费	4,731,379.67	3,856,250.21
支付的其他与经营活动有关的现金	11,118,894.64	9,588,374.56
经营活动现金流出小计	485,067,447.31	738,747,309.75
经营活动产生的现金流量净额	10,641,812.83	39,194,156.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	126,610.61	13,398.23
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	126,610.61	13,398.23
投资活动产生的现金流量净额	-126,610.61	-13,398.23
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	117,000,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	117,000,000.00	120,000,000.00
偿还债务支付的现金	119,000,000.00	155,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,808,152.08	5,589,585.01
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	123,808,152.08	161,089,585.01
筹资活动产生的现金流量净额	-6,808,152.08	-41,089,585.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,707,050.14	-1,908,826.53
加：期初现金及现金等价物余额	11,109,364.06	13,018,190.59
六、期末现金及现金等价物余额	14,816,414.20	11,109,364.06

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2023年度

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	2,022,663.88	4,272,048.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧	2,518,365.90	2,543,699.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减:收益)		
财务费用	4,808,152.08	5,589,585.01
投资损失(减:收益)		
递延所得税资产减少(减:增加)		
递延所得税负债增加(减:减少)		
存货的减少(减:增加)	-16,307,535.24	-78,810,330.21
经营性应收项目的减少(减:增加)	-7,737,248.39	140,378,350.95
经营性应付项目的增加(减:减少)	24,933,523.73	-34,779,196.71
其他	403,890.87	
经营活动产生的现金流量净额	10,641,812.83	39,194,156.71
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	14,816,414.20	11,109,364.06
减：现金的期初余额	11,109,364.06	13,018,190.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,707,050.14	-1,908,826.53

深圳市基础工程有限公司
所有者权益变动表

编制单位：深圳市基础工程有限公司

项 目	2023年度				2022年度				单位：元			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	5,388,353.32	27,612,806.31	133,936,547.64	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	5,388,353.32	27,612,806.31	133,936,547.64	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	202,266.39	1,832,266.39	2,032,403.88	
（一）综合收益总额										2,032,403.88	2,032,403.88	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．所有者投入的普通股	-											
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	202,266.39	-202,266.39	-	
1．提取盈余公积									202,266.39	-202,266.39	-	
2．对所有者分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	5,590,619.71	29,415,272.80	136,950,211.32	

深圳市基础工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度													2021年度												
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,961,148.50	23,707,892.89	129,694,409.40	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,961,148.50	23,707,892.89	129,694,409.40			
加：会计政策变更																									
前期差错更正																									
其他																									
二、本年期初余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,961,148.50	23,707,892.89	129,694,409.40	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	4,961,148.50	23,707,892.89	129,694,409.40			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	427,204.82	3,844,843.42	2,572,048.23	-	-	-	-	-	-	-	427,204.82	3,844,843.42	2,572,048.23				
（一）综合收益总额																									
（二）所有者投入和减少资本																									
1．所有者投入的普通股																									
2．其他权益工具持有者投入资本																									
3．股份支付计入所有者权益的金额																									
4．其他																									
（三）利润分配																									
1．提取盈余公积																									
2．对所有者分配																									
3．其他																									
（四）所有者权益内部结转																									
1．资本公积转增资本																									
2．盈余公积转增资本																									
3．盈余公积弥补亏损																									
4．设定受益计划变动额结转留存收益																									
5．其他综合收益结转留存收益																									
6．其他																									
（五）专项储备																									
1．本期提取																									
2．本期使用																									
（六）其他																									
四、本年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	5,388,353.32	27,422,808.31	131,166,516.63	100,730,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	5,388,353.32	27,422,808.31	131,166,516.63			

深圳市基础工程有限公司
财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币/元

附注 1 公司基本情况

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局(统一社会信用代码)91440300192199279G营业执照，法人代表：黄立畅，注册资本：人民币10073万元，经营期限：60年，法定地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼。

经营范围：地基基础工程专业承包壹级业务；地基基础工程专业承包壹级业务（可承担各类地基基础工程，含各类土石方工程施工）；特种工程专业承包业务（不分等级）；工程勘察专业类（岩土工程）乙级业务，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程测试、监测、检测；市政公用工程施工总承包三级业务；建筑工程施工总承包三级业务；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工的丙级业务；自有物业租赁

公司历史沿革

1、深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，注册资本人民币10073万元，实收资本10073万元。股权结构情况如下：

股东名称	注册资本		股东情况	
	金额(RMB)	比例%	股东属性	股东类别
吴道涵	4,330,000.00	4.30	自然人	自然人股东
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	自然人	自然人股东
合 计	100,730,000.00	100.00		

附注 2 主要会计政策和会计估计

1、 财务报表的编制基础

财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、 会计期间：

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3、 记帐原则和计价基础：

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

4、 记帐本位币及外币核算方法：

记帐本位币为人民币，会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记帐。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、 坏帐准备：

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

本公司按照单项进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、 存货计价及跌价准备：

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品、包装物领用时采用分期摊销法计入当期成本、费用。

(5) 由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，按单个存货项目的成本进行核算。

7、 金融资产和金融负债的核算：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

8、 长期股权投资核算方法：

按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8-资产减值》的规定核算。

9、 投资性房地产的核算：

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

10、 固定资产计价、折旧方法及减值准备：

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，使用年限在两年以上的资产。

(2) 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率（原值的5%）确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	固定资产类别及折旧率			
	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生

机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

11、在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

12、无形资产：

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13、长期待摊费用摊销方法：

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

14、职工薪酬的核算：

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

15、长期资产减值：

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的費用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置費用后的净额。

16、营业收入实现界定原则：

营业收入实现确认的原则：

(1) 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

(2) 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

(3) 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

(4) 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

17、递延所得税资产/递延所得税负债：

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

18、所得税费用：

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

19、税费：

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	3%-11%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
个人所得税	个人收入	3-45%
房产税	房产原值70%	1.2%

20、利润分配：

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

21、其他说明：

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）审计，并出具“2023审字032号审计报告”。

附注 3 货币资金

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
库存现金	13,891.60	0.09	116,112.60	1.05
银行存款	14,802,522.60	99.91	10,993,251.46	98.95

货币资金合计

14,816,414.20 100.00 11,109,364.06 100.00

附注 4 应收票据

(1) 应收票据列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
紫金县碧桂园房地产开发有限公司	10,007,949.54	-
惠州市丰汇房地产开发有限公司	2,186,683.25	2,186,683.25
振中建设集团有限公司		1,439,625.83
汕头市群兴房地产有限公司	852,699.61	2,618,536.51
深圳市祥华置业发展有限公司	1,000,000.00	
合 计	14,047,332.40	6,244,845.59

附注 5 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	27,947,483.29	21.29	20,392,598.66	16.06
1-2年	13,478,272.52	10.27	85,117,490.67	67.03
2-3年	56,974,340.78	43.41	17,000,645.29	13.39
3年以上	32,847,001.52	25.03	4,481,613.34	3.53
合 计	131,247,098.11	100.00	126,992,347.96	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
新兴县碧桂园房地产开发有限公司	26,104,544.94	26,104,544.94
深圳市佳华房地产开发有限公司	5,000,000.00	
深圳市奥宸房地产开发有限公司	6,465,152.67	6,465,152.67
佛山市顺德区勒流碧桂园房地产开发有限公司	4,133,869.96	4,133,869.96
韶关市顺宏房地产开发有限公司	4,857,078.29	4,857,078.29

附注 6 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	22,361,488.91	11.78	22,889,407.95	11.63
1-2年	107,233,136.94	56.48	142,078,551.50	72.19
2-3年	16,230,362.83	8.55	3,375,929.00	1.72

3年以上	44,049,573.75	23.20	28,471,075.42	14.47
合 计	189,874,562.43	100.00	196,814,963.87	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中山市岱森普置业有限公司	97,000,000.00	95,200,000.00
深圳市世纪旭源投资发展有限公司	23,000,000.00	5,000,000.00
罗万斌	10,903,657.54	10,903,657.54
蔡茂	14,423,791.54	14,248,399.54
郑湘伟	11,101,798.00	11,101,798.00

附注 7 存货期末余额及构成

存 货 类 别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工程施工	259,779,082.43	92,166,291.29	76,312,646.92	275,632,726.80
合 计	259,779,082.43	92,166,291.29	76,312,646.92	275,632,726.80

附注 8 长期股权投资

项目及单位名称	期初余额	期末余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
中山市岱森普置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00	90.00	成本法
合 计	18,000,000.00	18,000,000.00		

附注 9 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	15,926,380.99	-	-	15,926,380.99
机器设备	19,860,647.42	-	-	19,860,647.42
运输设备	4,265,492.63	-	-	4,265,492.63
办公设备	725,307.22	126,610.61	-	851,917.83
固定资产原价	40,777,828.26	126,610.61	-	40,904,438.87
房屋及建筑物折旧	3,229,822.75	313,658.04	-	3,543,480.79
机器设备折旧	16,498,907.48	1,660,078.44	-	18,158,985.92
运输设备折旧	2,021,473.44	480,336.83	-	2,501,810.27
办公设备折旧	602,630.58	64,292.59	-	666,923.17
累计折旧合计	22,352,834.25	2,518,365.90	-	24,871,200.15
固定资产账面价值合计	18,424,994.01			16,033,238.72

附注 10 短期借款

贷款银行	期末余额	借款期间	年利率(%)	备注
工行龙东支行一年期流贷	111,000,000.00	一年	4.59	担保
合 计	111,000,000.00			

附注 11 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	37,410,502.11	27.04	61,871,456.85	32.60
1-2年	11,799,151.36	8.53	50,153,881.89	26.42
2-3年	15,527,299.95	11.22	52,948,224.33	27.90
3年以上	73,630,771.45	53.21	24,827,040.59	13.08
合 计	138,367,724.87	100.00	189,800,603.66	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
深圳市佳华房地产开发有限公司/佳华沙湖广场项目工程桩基础工程	4,563,543.95	2,327,327.34
韶关市顺宏房地产开发有限公司/韶关碧桂园凤凰山项目第三期(四)桩基础工程	4,731,280.03	4,731,280.03
深圳市奥宸房地产开发有限公司/奥宸松元厦项目基坑支护工程	6,641,177.67	6,641,177.67
新兴县碧桂园房地产开发有限公司/碧桂园雅居乐大名府花园一期项目	25,446,499.17	25,446,499.17
深圳市景旺电子股份有限公司/(景旺电子)宝安半导体封装基板及高密度印制电路	5,830,346.83	

附注 12 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	2,106,833.24	972,098.58
合 计	2,106,833.24	972,098.58

附注 13 应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交企业所得税	242,775.08	121,343.95	364,119.03	-
应交个人所得税	16,055.82	127,915.43	129,217.56	14,753.69
应交增值税	160,399.57	40,890,315.57	41,056,962.04	-6,246.90
应交城市维护建设税	11,227.97	217,934.90	228,425.70	737.17

应交教育费附加	4,812.00	98,190.13	102,686.20	315.93
应交地方教育附加	3,208.00	65,460.13	68,457.50	210.63
应交印花税	-	239,055.80	238,597.03	458.77
应交其他税费	33,575.70	22,196.71	21,974.13	33,798.28
合 计	472,054.14	41,782,412.62	42,210,439.19	44,027.57

附注 14 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	117,304,221.37	43.09	52,959,253.94	26.59
1-2年	47,752,793.17	17.54	107,103,477.29	53.77
2-3年	80,207,430.15	29.46	25,333,455.76	12.72
3年以上	26,959,130.77	9.90	13,788,106.91	6.92
合 计	272,223,575.46	100.00	199,184,293.90	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
深圳中宝和机械设备有限公司	155,174,390.39	99,256,333.33
深圳市润业建筑劳务分包有限公司	54,043,711.14	74,274,756.00
深圳市招华国际会展发展有限公司/会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程	2,682,629.28	2,682,629.28
深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司/卓越葵涌谭屋围项目桩基础工程	1,937,796.96	1,944,179.16
深圳市佳华房地产开发有限公司/佳华沙湖广场项目工程桩基础工程	325,500.00	1,445,500.00

附注 15 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本		
	金额 (RMB)	比例%	原币 (RMB)	本位币 (RMB)	比例%
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	96,400,000.00	96,400,000.00	95.70
吴道涵	4,330,000.00	4.30	4,330,000.00	4,330,000.00	4.30
合 计	100,730,000.00	100.00	100,730,000.00	100,730,000.00	100.00

附注 16 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	205,368.01	-	-	205,368.01
合 计	205,368.01	-	-	205,368.01

附注 17 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,914,653.28	202,266.39	-	5,116,919.67
任意盈余公积	473,700.04	-	-	473,700.04
合 计	5,388,353.32	202,266.39	-	5,590,619.71

附注 18 营业收入

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务收入	426,324,197.14	99.45	593,088,656.85	99.41
其他业务收入	2,358,298.43	0.55	3,523,735.95	0.59
合 计	428,682,495.57	100.00	596,612,392.80	100.00

附注 19 营业成本

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务成本	402,220,930.79	99.98	561,414,087.62	100.00
其他业务成本	63,516.08	0.02	24,294.83	0.00
合 计	402,284,446.87	100.00	561,438,382.45	100.00

附注 20 财务费用

财务费用	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
手续费	28,748.75	0.72	32,316.22	0.59
利息支出	4,808,152.08	120.24	5,589,585.01	102.66
利息收入	-838,142.39	-20.96	-176,951.72	-3.25
合 计	3,998,758.44	100.00	5,444,949.51	100.00

2024 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市基础工程有限公司
二〇二四年度会计报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-23
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25F0006112



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

电话：0755-25101096

深恒瑞[2025]审字0430号

深圳市基础工程有限公司
2024年度财务报表的
审计报告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月七日



深圳市基础工程有限公司
资产负债表
2024/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1.	5,722,464.39	14,816,414.20
交易性金融资产			50,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2.	12,194,632.79	14,047,332.40
应收账款	3.	128,339,968.34	131,247,098.10
应收款项融资			
预付款项			9,061.00
其他应收款	4.	354,767,050.25	190,785,914.30
存货	5.	296,326,014.82	276,086,617.67
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		797,350,130.59	627,042,437.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6.	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7.	14,612,172.11	16,033,238.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,612,172.11	34,033,238.72
资产总计		829,962,302.70	661,075,676.39



深圳市基础工程有限公司

资产负债表

2024/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8.	88,400,000.00	111,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9.	114,783,659.80	138,367,724.87
预收款项	10.	8,447,194.10	
合同负债			
应付职工薪酬	11.	1,198,766.56	2,106,833.24
应交税费	12.	304,949.58	44,027.57
其他应付款	13.	481,535,958.34	274,843,988.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		694,670,528.38	526,362,574.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		694,670,528.38	526,362,574.01
所有者权益：			
实收资本	14.	100,730,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	15.	205,368.01	205,368.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16.	5,420,619.71	5,420,619.71
未分配利润		28,935,786.60	28,357,114.66
所有者权益合计		135,291,774.32	134,713,102.38
负债和所有者权益总计		829,962,302.70	661,075,676.39



深圳市基础工程有限公司

利润表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17.	170,128,147.94	228,682,495.57
减：营业成本	18.	168,669,987.26	202,239,802.99
税金及附加		407,439.56	517,766.51
销售费用			
管理费用		7,431,513.06	9,682,967.52
研发费用		7,371,054.95	10,140,512.28
财务费用	19.	3,783,361.19	3,998,758.44
其中：利息费用		3,822,803.32	4,808,152.08
利息收入		-57,125.89	-838,142.39
加：其他收益		2,432.97	
投资收益（损失以“-”号填列）		837.33	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,415.36	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		514,367.56	2,102,687.83
加：营业外收入		15,710.91	41,320.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		530,078.47	2,144,007.83
减：所得税费用		72,750.48	121,343.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		457,327.99	2,022,663.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		457,327.99	2,022,663.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		457,327.99	2,022,663.88



深圳市基础工程有限公司

现金流量表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	178,568,765.16	214,925,258.51
收到的税费返还	121,343.95	
收到的其他与经营活动有关的现金	35,684,466.82	80,784,001.63
经营活动现金流入小计	212,372,575.93	295,709,260.14
购买商品、接受劳务支付的现金	179,781,051.35	262,304,354.84
支付给职工以及为职工支付的现金	9,194,404.72	6,912,818.16
支付的各项税费	2,218,986.56	4,731,379.67
支付的其他与经营活动有关的现金	19,987,391.46	11,118,894.64
经营活动现金流出小计	211,181,834.09	285,067,447.31
经营活动产生的现金流量净额	1,190,741.84	10,641,812.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	50,000.00	
取得投资收益所收到的现金	837.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,837.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,725.66	126,610.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,725.66	126,610.61
投资活动产生的现金流量净额	38,111.67	-126,610.61
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	117,100,000.00	117,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	16,100,000.00	
筹资活动现金流入小计	133,200,000.00	117,000,000.00
偿还债务支付的现金	139,700,000.00	119,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,822,803.32	4,808,152.08
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	143,522,803.32	123,808,152.08
筹资活动产生的现金流量净额	-10,322,803.32	-6,808,152.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-9,093,949.81	3,707,050.14
加: 期初现金及现金等价物余额	14,816,414.20	11,109,364.06
六、期末现金及现金等价物余额	5,722,464.39	14,816,414.20



深圳市基础工程有限公司

现金流量表

(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	457,327.99	2,022,663.88
加: 资产减值准备		
信用减值准备		
固定资产折旧	1,307,614.71	2,518,365.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)	126,177.56	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减:收益)		
财务费用	3,822,803.32	4,808,152.08
投资损失(减:收益)	-837.33	
递延所得税资产减少(减:增加)		
递延所得税负债增加(减:减少)		
存货的减少(减:增加)	-20,239,397.15	-16,307,535.24
经营性应收项目的减少(减:增加)	-159,212,245.58	-7,737,248.39
经营性应付项目的增加(减:减少)	174,807,954.37	24,933,523.73
其他	121,343.95	403,890.87
经营活动产生的现金流量净额	1,190,741.84	10,641,812.83
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	5,722,464.39	14,816,414.20
减: 现金的期初余额	14,816,414.20	11,109,364.06
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-9,093,949.81	3,707,050.14



深圳市基础工程有限公司
所有者权益变动表

2024年度							单位：元		
项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	205,368.01	-	-	5,420,619.71	28,357,114.68	134,713,102.38
一、上年年末余额	100,730,000.00	-	-	205,368.01	-	-	5,420,619.71	28,357,114.68 <td>134,713,102.38</td>	134,713,102.38
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	100,730,000.00	-	-	205,368.01	-	-	5,420,619.71	121,343.95	121,343.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	100,730,000.00	-	-	205,368.01	-	-	5,420,619.71	28,935,706.60	135,291,774.32

单位：元





单位：元

项 目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	未分配利润	
一、上年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	-	26,062,826.30	132,236,547.83
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	100,730,000.00	-	-	-	-	453,890.87	453,890.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	26,536,717.17	132,690,438.50
（一）综合收益总额						202,266.39	2,022,663.88
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	100,730,000.00	-	-	-	-	26,536,717.17	134,713,102.38



财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，统一社会信用代码：91440300192199279G，法人代表：林坚荣，注册资本：人民币10073万元，经营期限：60年，法定地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼。

经营范围：地基基础工程专业承包壹级业务；地基基础工程专业承包壹级业务（可承担各类地基基础工程，含各类土石方工程施工）；特种工程专业承包业务（不分等级）；工程勘察专业类（岩土工程）乙级业务，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程测试、监测、检测；市政公用工程施工总承包三级业务；建筑工程施工总承包三级业务；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工的丙级业务；自有物业租赁

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，注册资本人民币10073万元，实收资本10073万元。经过历次的增资，截至2024年12月31日止，本公司股东认缴纳注册资本和实缴资本明细如下（单位：万元）：

股东名称	注册资本	持股比例%	实收资本	出资方式
吴泽锐	9,640.00	95.70	9,640.00	货币出资
吴道涵	433.00	4.30	433.00	货币出资
合 计	10,073.00	100	10,073.00	

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。



三、公司主要会计政策、会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的公司财务状况以及2024年度的公司经营成果和现金流量。

2. 会计期间

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 外币核算

(1) 本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。



损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。

对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

7. 存货计价及跌价准备

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、发出商品、劳务成本、合同履约成本、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（1）按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

（2）存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

（3）存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

（4）本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照存货类别计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

8. 长期股权投资

（1）按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

（2）长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8号-资产减值》的规定核算。

9. 投资性房地产

（1）投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

（3）投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



10. 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

(1) 本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产资产类别	固定资产类别及折旧率			
	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生
其他设备	5	5%	19.00%	未发生

11. 在建工程

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

12. 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

14. 长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

15. 职工薪酬

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括：工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

17. 营业收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

(1) 商品销售收入：本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

(2) 提供劳务收入：本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(3) 工程建造收入：本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

18. 政府补助

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

19. 递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。



20. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	3%-11%
城建税	应交纳流转税额	7%
教育费附加	应交纳流转税额	3%
地方教育费附加	应交纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
个人所得税	个人收入	3-45%
房产税	房产原值70%	1.2%

22. 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

23. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更：本年无会计政策变更。

(2) 会计估计变更：本年无会计估计变更。

24. 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）审计，并出具“深恒瑞[2024]审字0695号审计报告”。

四、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指2023年12月31日，期末指2024年12月31日，本期指2024年度，上期指2023年度。

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	4,331.60	13,891.60
银行存款	5,718,132.79	14,802,522.60
货币资金合计	5,722,464.39	14,816,414.20



2. 应收票据

(1) 应收票据分类

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	12,194,632.79	14,047,332.40
合 计	12,194,632.79	14,047,332.40

(2) 主要往来单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
紫金县碧桂园房地产开发有限公司		10,007,949.54	10,007,949.54
惠州市丰汇房地产开发有限公司		2,186,683.25	2,186,683.25
汕头市群兴房地产有限公司		-	852,699.61
合 计		12,194,632.79	13,047,332.40

3. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	31,555,853.91	24.59	27,947,483.29	21.29
1-2年	19,329,013.25	15.06	13,478,272.52	10.27
2-3年	6,504,145.44	5.07	56,974,340.78	43.41
3年以上	70,950,955.74	55.28	32,847,001.51	25.03
合 计	128,339,968.34	100.00	131,247,098.10	100.00

(2) 主要欠款单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
惠州集美塑胶电子有限公司	6,583,500.00	-
深圳市奥宸房地产开发有限公司	6,465,152.67	6,465,152.67
中建五局第三建设有限公司	5,160,148.92	-
韶关市顺宏房地产开发有限公司	4,857,078.29	4,857,078.29
深圳市佳华房地产开发有限公司	4,541,890.51	2,930,000.00
合 计	23,065,879.88	11,322,230.96



4. 其他应收款					
(1) 其他应收款组成					
项 目		期末余额		期初余额	
应收利息					
应收股利					
其他应收款		354,767,050.25		190,785,914.30	
合 计		354,767,050.25		190,785,914.30	
(2) 其他应收款账龄分析					
项 目		期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内		169,731,181.84	47.84	22,361,488.91	11.72
1-2年		21,462,706.22	6.05	7,233,136.94	3.79
2-3年		6,771,159.19	1.91	116,230,362.83	60.92
3年以上		156,802,003.00	44.20	44,960,925.62	23.57
合 计		354,767,050.25	100.00	190,785,914.30	100.00
(3) 主要往来单位列示					
单位名称		期末余额		期初余额	
中山市岱森普置业有限公司		264,652,940.00		97,000,000.00	
深圳市世纪旭源投资发展有限公司		23,000,000.00		23,000,000.00	
蔡 茫		14,528,673.22		14,423,791.54	
郑湘伟		11,101,798.00		11,101,798.00	
罗万斌		10,903,657.54		10,903,657.54	
合 计		324,187,068.76		156,429,247.08	
5. 存货期末余额及构成					
存 货 类 别		期末余额		期初余额	
工程施工		296,326,014.82		276,086,617.67	
合 计		296,326,014.82		276,086,617.67	
6. 长期股权投资					
项目及单位名称		期末余额		期初余额	
中山市岱森普置业有限公司		18,000,000.00		18,000,000.00	
合 计		18,000,000.00		18,000,000.00	



7. 固定资产及折旧				
固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	15,926,380.99	-	-	15,926,380.99
机器设备	19,860,647.42	-	-	19,860,647.42
运输设备	4,265,492.63	-	303,384.06	3,962,108.57
办公设备	851,917.83	12,725.66	-	864,643.49
固定资产原价合计	40,904,438.87	12,725.66	303,384.06	40,613,780.47
房屋及建筑物折旧	3,543,480.79	313,658.04	-	3,857,138.83
机器设备折旧	18,158,985.92	487,215.20	-	18,646,201.12
运输设备折旧	2,501,810.27	458,839.80	177,206.50	2,783,443.57
办公设备折旧	666,923.17	47,901.67	-	714,824.84
折旧合计	24,871,200.15	1,307,614.71	177,206.50	26,001,608.36
固定资产账面价值合计	16,033,238.72			14,612,172.11

8. 短期借款	
贷款银行	期末余额
工行龙东支行一年期流贷	88,400,000.00
合 计	88,400,000.00

9. 应付账款				
(1) 账龄分析				
项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	35,669,129.00	31.08	37,410,502.10	27.04
1-2年	15,694,028.72	13.67	11,799,151.36	8.53
2-3年	9,945,975.52	8.66	15,527,299.95	11.22
3年以上	53,474,526.56	46.59	73,630,771.46	53.21
合 计	114,783,659.80	100.00	138,367,724.87	100.00



(2) 主要债权单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
深圳市奥宸房地产开发有限公司/奥宸松元厦项目基坑支护工程	6,641,177.67	6,641,177.67
惠州集美塑胶电子有限公司/维修工程	6,596,955.08	-
中建五局第三建设有限公司/傲科、傲海大厦项目桩基及支护工程	4,957,680.72	-
韶关市顺宏房地产开发有限公司/韶关碧桂园凤凰山项目第三期(四)桩基础工程	4,731,280.03	4,731,280.03
深圳市佳华房地产开发有限公司/坪山沙湖社区“整村统筹”12号基坑地块	4,259,306.87	2,623,205.99
合 计	27,186,400.37	13,995,663.69

10. 预收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	8,302,683.51	98.29	-	-
1-2年	144,510.59	1.71	-	-
合 计	8,447,194.10	100.00	-	-

(2) 主要预收单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
深圳市路桥建设集团有限公司	144,510.59	-
深圳市祥华置业发展有限公司	302,683.51	-
深圳市金世纪工程实业有限公司	8,000,000.00	-
合 计	8,447,194.10	-

11. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,198,766.56	2,106,833.24
合 计	1,198,766.56	2,106,833.24



12. 应交税费			
项 目	期末余额		期初余额
应交个人所得税	8,652.91		14,753.69
应交增值税	203,136.52		-6,246.90
应交城市维护建设税	14,219.56		737.17
应交教育费附加	6,094.10		315.93
应交地方教育附加	4,062.73		210.63
应交印花税	-		458.77
应交其他税费	68,783.76		33,798.28
合 计	304,949.58		44,027.57

13. 其他应付款			
(1) 其他应付款列示			
项 目	期末余额		期初余额
应付利息			
应付股利			
其他应付款	481,535,958.34		274,843,988.33
合 计	481,535,958.34		274,843,988.33

(2) 其他应付款账龄分析			
项 目	期末余额	比例%	期初余额 比例%
1年以内	236,911,154.34	49.20	117,304,221.37 42.68
1-2年	205,408,265.67	42.66	47,752,793.17 17.37
2-3年	4,180,151.57	0.87	80,207,430.15 29.18
3年以上	35,036,386.76	7.28	29,579,543.64 10.76
合 计	481,535,958.34	100.00	274,843,988.33 100.00

(3) 主要债权单位列示			
单位名称	期末余额	期初余额	
深圳市招华国际会展发展有限公司/会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)	2,682,629.28	2,682,629.28	
深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司/卓越葵涌谭屋围项目桩基础工程	1,937,796.96	1,937,796.96	
深圳职业技术学院/专2022H040基于地下粘土矿物的碳封存技术研究与应用	1,440,000.00	-	
郑珠凤/联泰18楼房租	1,057,014.00	352,338.00	



香港科技大学深港协同创新研究院(深圳福田/专2022H040基于地下粘土矿物的碳封存技术

960,000.00	-
8,077,440.24	4,972,764.24

14. 实收资本				
股东名称	期末余额	比例%	期初余额	比例%
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	96,400,000.00	95.70
吴道涵	4,330,000.00	4.30	4,330,000.00	4.30
合 计	100,730,000.00	100.00	100,730,000.00	4.30
15. 资本公积				
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	205,368.01	-	-	205,368.01
合 计	205,368.01	-	-	205,368.01
16. 盈余公积				
项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,946,919.67	-	-	4,946,919.67
任意盈余公积	473,700.04	-	-	473,700.04
合 计	5,420,619.71	-	-	5,420,619.71
17. 营业收入				
项 目	本期发生额	上期发生额		
主营业务收入	169,461,127.30	226,324,197.14		
其他业务收入	667,020.64	2,358,298.43		
合 计	170,128,147.94	228,682,495.57		
18. 营业成本				
项 目	本期发生额	上期发生额		
主营业务成本	150,632,587.28	202,220,930.79		
其他业务成本	6,510.00	18,872.20		
合 计	150,639,097.28	202,239,802.99		



19. 财务费用			
项	目	本期发生额	上期发生额
手续费		17,683.76	28,748.75
利息支出		3,822,803.32	4,808,152.08
利息收入		-57,125.89	-838,142.39
合	计	3,783,361.19	3,998,758.44



6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

