

标段编号： 2508-440307-04-01-417301001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、  
土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2025年12月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如提交的业绩超过 5 个</p>

		<p>的，第5个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间、人员岗位信息），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、资格证书等。</p> <p>项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上</p>

		人员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函、承诺书、投标合规承诺函	在资信标中提交承诺函、承诺书、投标合规承诺函，内容及格式见详见第三章。
6	其他资信要素	（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近3年（2022-2024年度）经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

1、项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程；建设单位：深圳市宝实置业有限公司；工程规模：基坑开挖面积约为 30000 m<sup>2</sup>、基坑开挖平均深度约为 8m；合同金额：10680.772217 万元；完工时间：2024 年 11 月 15 日；

2、项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程；建设单位：深圳市宝实置业有限公司；工程规模：基坑开挖深度约为东侧 14.00m，东南侧局部 10.00m，基坑开挖面积约为 20000 m<sup>2</sup>，平均深度约为 6.00m；合同金额：6856.076598 万元；完工时间：2024 年 6 月 6 日；

3、项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；工程规模：总占地面积 3.71 万 m<sup>2</sup>、总建筑面积 9.5 万 m<sup>2</sup>；合同金额：13179.74 万元；完工时间：2023 年 4 月 7 日；

4、项目名称：龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：基坑开挖面积约 17350 m<sup>2</sup>，基坑周长约 576m，基坑开挖深度约为 133m；合同金额：13033.334253 万元；完工时间：2024 年 11 月 11 日；

5、项目名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）；建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司；工程规模：总用地面积 7711.45 m<sup>2</sup>；合同金额：6550 万元；完工时间：2024 年 8 月 9 日；

6、项目名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）；建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司；工程规模：占地面积 4555.14 m<sup>2</sup>；合同金额：2162.29 万元；完工时间：2023 年 10 月 25 日；

7、项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包；建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；工程规模：新建总建筑面积 29950 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 18079 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 11871 m<sup>2</sup>；合同金额：1498.47 万元；完工时间：2022 年 9 月 30 日；

8、项目名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司；工程规模：基坑开挖面积约 7563 m<sup>2</sup>，基坑周长约 353m，基坑开挖深度约为 5-12m；合同金额：3853.33 万元；完工时间：2025 年 8 月 5 日；

9、项目名称：汉京花园项目施工总承包工程；建设单位：深圳市新建投资发展有限公司；工程规模：总建筑面积约 541304.89 m<sup>2</sup>；合同金额：38894.2 万元；完工时间：2023 年 10 月 14 日；

10、项目名称：坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程；建设单位：深圳市东凯置地投资有限公司；工程规模：总占地面积为 31525.10 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为

243304 m<sup>2</sup>；合同金额：35000 万元；完工时间：2020 年 3 月 5 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1.1 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

1.1.1 合同关键页

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块

地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 11-02、11-03 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

11-02 地块占地 12163.5m<sup>2</sup>, 规划计容面积 79064m<sup>2</sup>, 一栋两座高层产业研发用房, 其中 A 座 22 层 (96.75m)、B 座 22 层 (95.85m), 设置两层地下室。

11-03 地块占地 16132.5m<sup>2</sup>, 规划计容面积 96795m<sup>2</sup>, 一栋三座高层产业研发用房, 其中 A 座 32 层 (138.7m)、B 座 15 层 (65.8m), C 座 8 层 (38.2m), 设置两层地下室。

其中 11-02、11-03 地块按一个基坑整体开挖, 挖方包含两地块之间红线外区域, 场地设计正负零绝对标高 21.5m, 基坑底设计标高 11.95m, 移交给承包人的现状场地平均标高约为 20.00m, 基坑开挖面积约为 30000m<sup>2</sup>, 基坑开挖平均深度约为 8.00m。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表（不含需迁移的乔木灌木）、管线管沟迁改（如有）、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等；

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

(1) 五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

(2) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

(3) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(4) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

(5) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(6) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(8) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年5月8日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：297天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 349天。

合同工期总日历天数 297天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：两个地块均达到“深圳市优质结构工程奖”。

### 五、签约合同价

人民币（大写壹亿零陆佰捌拾万零柒仟柒佰贰拾贰元壹角柒分）（¥106807722.17元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写叁佰柒拾陆万零肆佰伍拾捌元肆角）（¥3760458.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写伍佰贰拾捌万元整）（¥5280000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EG1M796

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心5楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路  
0169号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

1.1.2 竣工验收报告

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		5	符合要求		合格	
2	土方		2	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分项数: <u>7</u>		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		432	符合要求		合格	
2	锚杆		14	符合要求		合格	
3	模板		3	符合要求		合格	
4	钢筋		9	符合要求		合格	
5	混凝土		6	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 5	检验批数: 464	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	5	符合要求	合格			
2	土方	2	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 7	符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

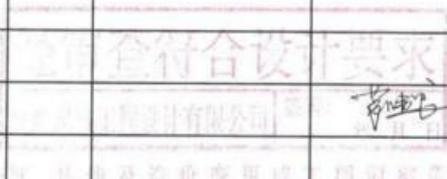
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		687	符合要求		合格	
2	锚杆		37	符合要求		合格	
3	模板		7	符合要求		合格	
4	钢筋		21	符合要求		合格	
5	混凝土		14	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 766		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		3	符合要求		合格	
2	土石方回填		1	符合要求		合格	
							
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>4</u>		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

  
 \* GD - C5 - 7311 \*

1.2 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

1.2.1 合同关键页

合同编号：深宝置-2022-XQD-010b-施工-003

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基  
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 12-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

12-02 地块占地 21128.9m<sup>2</sup>, 规划计容面积 63387m<sup>2</sup>, 三栋宿舍, 其中 1 栋 A 座宿舍 13 层(42.6m)、1 栋 B 座宿舍 10 层(33.6m)、1 栋 C 座宿舍 13 层(42.6m)、2 栋宿舍 13 层(42.6m)、3 栋宿舍 13 层(42.6m), 设置两层地下室。场地设计正负零绝对标高 32.15m, 基坑底设计标高 22.55m 和 21.70m, 基坑开挖深度约为东侧 14.00m、东南侧局部 10.00m, 基坑开挖面积约为 20000m<sup>2</sup>, 平均深度约为 6.00m, 基坑底设计标高为 21.70m 位置处需进行土方回填。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表(不含需迁移的乔木灌木)、管线管沟迁改(如有)、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等;

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；

（8）发包方或承包方及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年3月14日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：242天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 273天。

合同工期总日历天数 242天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发\\包人内部验收时间为合同工期完成时间。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：达到“深圳市优质结构工程奖”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写陆仟捌佰伍拾陆万零柒佰陆拾伍元玖角捌分）（¥68560765.98元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰佰柒拾陆万陆仟柒佰捌拾元壹角）（¥2766780.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾柒万元整）（¥3570000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月8日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章) 深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

 胡文嘉  
4403060849140

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人： (公章) 中建一局第二建筑工程有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

 刘建钊  
4403061544300

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路  
0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101



## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟业	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		428	符合要求		合格	
2	模板		27	符合要求		合格	
3	钢筋		81	符合要求		合格	
4	混凝土		54	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 590		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

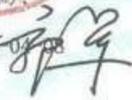
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		5	符合要求		合格		
2	土石方回填		3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>8</u>		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



# 1.3 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

## 1.3.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号：2019-440305-83-01-103149003001	
标段名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价：13179.747442万元	
中标工期：360天	
项目经理(总监)：杨猴栓	
本工程于 <u>2021-11-25</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2022-04-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-04-08
  	
查验码：6611199619609764	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

1.3.2 合同关键页

QHKG-2022-141



CS00028-FGS-SZ-YZ-424(A)

# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(上册: 合同文件)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、  
基坑支护及桩基础工程

签署日期: 2022年4月11日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

乙方(承包人): 中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

鉴于甲方已于 2022 年 04 月 08 日向乙方发出工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源:  财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：电力迁改、苗木迁移）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

完成桂湾四单元九年一贯制学校项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：红线范围内的苗木迁移、植被灌木清表及其他管线迁移、设备迁移、永久道路照明迁移、临时道路照明拆除、运输和影响项目施工场内及周边环境的其他一切因素的配合、迁移、拆除、保护、砍伐、清运等；设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；红线范围外的电力迁改工程及十一号路高架桥西侧设置围挡等。

（2）基坑支护工程：基坑支护工程；设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、截桩、送桩、凿桩、试桩、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（5）本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（6）周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测和保护等内容；

（7）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。

（8）本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2022年4月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。
2. 计划竣工日期：2023年4月10日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：360天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。
4. 节点工期 详见专用条款约定

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）  
质量创优目标：满足广东省优质工程、金牛奖要求。

### 第五条 合同价款

#### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟肆佰柒拾肆元肆角贰分）（小写：131797474.42元），不含税价款为（大写：壹亿贰仟零玖拾壹万伍仟壹佰壹拾肆元壹角伍分）（小写：120915114.15元）；增值税率9%，增值税额人民币：（大写：壹仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾元贰角柒分）（小写：10882360.27元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.80%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年4月11日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）



1.3.3 竣工验收证明

# 土石方及基坑支护工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)土石方及基坑支护工程

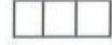
验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）土石方及基坑支护工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0036	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建七局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木桢、段红玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木桢
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴冠波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴冠波
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

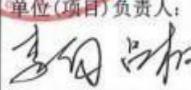
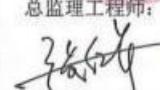
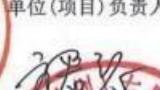
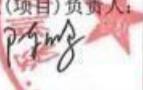
GD-E1-914/6

**质量验收:**

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

**结论:**

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	施工单位:  (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月7日	总监理工程师:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \*GD-E1-914/6\*

# 桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)桩基础工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0068	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木松	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木松
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴钰淇
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

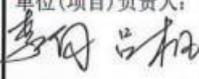
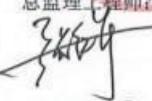
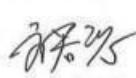
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月7日	总监理工程师:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日



### 1.3.4 图纸证明材料

#### 桂湾四单元九年一贯制学校基坑支护设计总说明

**一、工程概况**

拟建桂湾四单元九年一贯制学校项目位于前海合作区桂湾片区，用地面积约3.71万m<sup>2</sup>，总建筑面积约9.5万m<sup>2</sup>，计容面积约6.2万m<sup>2</sup>，地上七层，地下两层（含半地下室），场地北侧临近创新九路；南侧临近桂湾二路；西侧临近创新六路；东侧为创新八街及高架桥。

项目建筑±0.00为11.8m，基坑开挖底标高为5.2-0.4m，**开挖深度5.3-11.4m**，开挖周长约900m（包括一、二层地下室交界），开挖面积约为3.4万m<sup>2</sup>，开挖边线周围管线密集，场地东侧红线外存在燃气管线。

**二、设计依据**

- 《地铁前海时代广场项目4、5、7号地块（7-2号地块）场地初步勘察及基坑详细勘察》，深圳市市政设计研究院有限公司，2021年4月；
- 《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
- 广东省标准《建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；
- 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001（2009年版））；
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2012（2015年版））；
- 《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
- 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
- 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）；
- 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2019）；
- 桂湾四单元九年一贯制学校建筑平面图、剖面图等电子文件，2021-10-02提供；
- 现行国家及地方有关规范、标准及规程。

**三、场地环境与工程地质条件**

**3.1 地形地貌**

拟建场地地势西高东低，实测场地高程介于5.7~11.2m，最大高差为6.5m。

**3.2 地层岩性**

根据钻探揭露，本工程沿线场地内分布的地层主要有人工填土层、第四系全新统海陆交互互层、第四系更新统冲积层及第四系残积层，下伏基岩为加里东期混合花岗岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

**3.2.1 人工填土层(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>)**

①：素填土：褐红、灰褐、杂色，湿，松散，主要由粘性土和砂卵石组成。偶夹有碎石，块石粒径4cm-30cm，堆填时间5~8年，未经人工处理。

②：填碎石土：杂色、灰褐色、褐黄色，湿，松散~稍密，主要由粘性土和碎石组成，碎石粒径为0.02~0.10m，少量块石粒径超过0.30m，含量10~30%，局部夹少量碎块或建筑垃圾或生活垃圾，堆填时间5~8年，未经人工处理。

③：填块石：杂色，灰白、灰色等，主要由混凝土及混合花岗岩块石组成，块石直径0.20-1.50m，含量大于50%，含少量黏土，结构松散~稍密。

④：填砂：褐灰色、灰黑色，松散，较均匀，主要由粗砂组成，夹有少量粘性土及碎石，堆填时间5~8年。

**3.2.2 第四系全新统海相沉积层(Q<sub>4</sub><sup>sm</sup>)**

①：淤泥：灰黑色，深灰色，流塑，含有较多有机质，不均匀含有少量石英砂砾，偶见生物贝壳，有臭味，未经地基处理。

②：含有机质砂：灰黑色，深灰色，饱和，松散，含有少量有机质及较多的淤泥(质)土，不均匀含有少量生物贝壳，有轻微臭味，主要为石英质砂。

**3.2.3 第四系晚更新统冲积层(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)**

①：粉质黏土：灰白色，褐黄色，褐红色，可塑~硬塑，不均匀含有少量砂砾及铁锰氧化物结核，摇震无反应，干强度较高，韧性较高。

②：含有机质粉质黏土：灰黑、深灰色，软塑~可塑，含有少量有机质及砂砾，偶见植物腐烂物，有臭味。

③：粗砂：灰褐色，灰白色，饱和，精密~中密，含有约10-15%的黏土，分选性差，混有少量中细砂。

**3.2.4 第四系残积土层(Q<sub>4</sub><sup>e</sup>)**

①：砂质黏性土：青灰色，褐黄色，灰褐色，可塑~硬塑，主要由混合花岗岩风化残积而成，含有少量石英颗粒。

**3.2.5 加里东期混合花岗岩(M<sub>3</sub>)**

①：全风化混合花岗岩：褐红、灰褐、褐黄色，原岩结构已基本破坏，但尚可辨认，岩石呈土柱状，坚硬状态偶夹有少量强风化岩块，岩体基本质量等级为V级。

②：强风化混合花岗岩（砂土状）：灰黄、褐黄色等，砂土状，岩石风化强烈，裂隙极发育，岩石呈坚硬土柱状夹少量碎块状，砂砾状，碎块手折可断，干钻困难，岩体基本质量等级为V级。

③：强风化混合花岗岩（块状）：褐色、褐黄色，块状，原岩结构清晰，岩石呈土夹碎块状及碎块状，手折不易断，锤击易碎，局部夹少量中风化岩石碎块，岩体基本质量等级为V级。

**深圳市岩土工程集团有限公司**

SHENZHEN GEOTECH GROUP CO.,LTD.

地址：深圳市福田区深南中路1001号11楼  
电话：0755-83511111  
网址：www.geotech.com.cn

设计阶段

方案	初设	扩初
技术	深化	报审
施工	修改	竣工

设计人员

审定	付文亮	王
审核	王志毅	王
项目负责人	叶坤	叶
专业负责	陈松涛	陈
设计	黄晓康	黄
校核	董鹏飞	董
制图	黄晓康	黄

设计单位  
深圳市岩土工程集团有限公司  
资质等级  
岩土工程勘察  
岩土工程设计与咨询  
岩土工程施工

项目负责人  
付文亮

专业  
岩土

图号  
T-01

日期  
2022.03.25

工程名称  
桂湾四单元九年一贯制学校  
基坑支护工程

编制日期  
2021.11.01

审核日期

## 1.4 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

### 1.4.1 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030520200044012001	
标段名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程	
建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价: 13033.334253万元	
中标工期: 528天	
项目经理(总监): 牛宇亮	
本工程于 <u>2021-11-11</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-12-23</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-12-27
查验码: 9200293137793733	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 1.4.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2022-LLHY-007

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、

土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 基坑开挖面积约 17350 m<sup>2</sup>, 基坑周长约 576m, 基坑开挖深度约为 3.3m, 基坑采用“排桩+内支撑”, 采用“咬合桩”形成止水帷幕, 具体详见基坑支护施工图; 拟建建筑高度为 165m, 约 55 层。

基础工程采用塔楼部分采用机械成孔灌注桩; 地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程;

(1) 原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2) 原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3) 土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4) 场地内地上及地下管线管沟拆除及外运；如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移安装；

(5) 场地内绿化带拆除及外运；如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6) 建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（含工程桩试桩，具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准）；

4、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。本项目涉及地铁安保区范围内施工，施工过程中需在设计方案及监测的基础上采取必要的安全措施，确保地铁运营安全。

5、周边临近朗苑、朗悦轩等既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施；施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套；项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》；

8、项目基坑范围存在约 50m 电信光纤，该光纤连通朗苑小区，施工过程中需要保护性迁改。

9、其它工作：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识品牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 项目用地红线内靠近龙珠大道一侧现状为约 15 米的绿化带（有草坪、灌木、约 50 棵乔木、路灯箱、广告牌等），施工前需要与政府相关部门协调进行迁改；

(7) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；

(8) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(9) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(10) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(11) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、本项目为棚户区改造项目，项目较为复杂，项目周边环境复杂，承包人需配备专职人员（承包人须配备不少于 3 人的协调组）负责与项目内回迁业主及周边建筑物业主、租户、物管、管线的产权单位、地铁等的协调工作；负责与政府主管部门的协调沟通工作，负责与项目建设相关的维稳工作；

11、发包人要求与本工程有关的其他工作。

**特别说明：**具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目原建筑基础形式为桩基，承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

根据现场勘察结果项目内场地砂土层较厚施工单位应充分考虑施工措施，该费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 12 月 28 日；

计划竣工日期： 2023 年 6 月 8 日；

具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准。

合同工期总日历天数 528 日历 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过，其中Ⅰ类桩达到95%以上，无Ⅲ类以下桩（含Ⅲ类桩），土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行，桩基工程质量满足深圳市优质工程奖的评选要求。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿叁仟零叁拾叁万叁仟叁佰肆拾贰元伍角

叁分 (¥130333342.53 元), 其中不含增值税合同价 119571873.88 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元伍角柒分 (¥ 4139999.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰贰拾陆万叁仟元 (¥ 7263000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

914100001710718666

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人： /

法定代表人： /

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0755-86628389

电话：0755-26069320

传真： /

传真：0755-26069320

电子信箱： /

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：4000020309200597310

账号：0320 4201 101

### 1.4.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期： 2024年11月11日

建设单位（盖章）： 深圳市南山安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧	建筑面积	/	工程造价	13033万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10月 28日	验收日期	2024年 11月 11日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



5

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李丞
副组长	卓列才、汤志杰、张巍、王喜财
组员	丁轩、耿扬波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



7

1. 总项了了  
2. 总项了了

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李亚	深圳南山安居有限公司	项目负责人		李亚
7	李科	深圳现代市政建设有限公司	总监		李科
8	王春刚	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理		王春刚
9	高松	深圳市建设监理有限公司	总监		高松
10	王松涛	深圳市岩土工程勘察设计有限公司	地基		王松涛
11	杜志	深圳市华地岩土工程有限公司	设计		杜志
12					
13	杜志	深圳市华地岩土工程有限公司	设计		杜志
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**质量验收:**

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量良好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

**结论:**

- 1、本工程符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求;
- 4、符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张 巍  
 注册号: 4405485-AY013  
 有效期至: 至2026年06月30日

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李亚</p> <p>2024年11月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>王喜财</p> <p>2024年11月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王喜财</p> <p>2024年11月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王喜财</p> <p>2024年11月11日</p>
-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------



1.5（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

1.5.1 中标通知书

中标通知书

中标通知书

致 中建二局第二建筑工程有限公司：

（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的采购询价评审工作已经完成，现在正式通知贵司，确认贵司为 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 中标单位，中标含税总价为：人民币(大写) 陆仟伍佰伍拾万元整 (¥65,500,000.00)。

顺颂

商祺！

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

法定代表人或授权委托人（盖章）



2023年7月21日

1.5.2 合同关键页

副本

SFD-2015-06

合同编号: 大铲建合字[2023]1007

**深圳市建设工程  
施工(单价)合同**

工程名称: 天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m<sup>2</sup>，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖，可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

- 4、降水及排水施工：包括排水沟（坑顶和坑底）、沉砂池、集水井的设置，道路地面硬化处理、降水设备的供应及安装，降排水至总包进场前，基坑支护、土石方及桩基础施工期间的降排水费用由承包人承担，超过此期间的降排水费用由发包人承担，台班单价按照合同清单单价计算。
- 5、桩基工程包括：桩位测放、桩孔施工、钢筋采购及其加工、钢筋笼加工、钢筋笼吊放、砼采购、桩身砼浇筑、空桩部分桩孔的回填、相关的安全防护，配合检测和验收等内容。若桩基施工过程中遇到地下孤石，由承包人自行处理。负责补桩工作，因承包人原因造成的补桩产生的一切费用和责任，由承包人承担。
- 6、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，主要包括支护桩、工程桩的检测、基坑变形监测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作（包括静载试验平台的制作及相关机械进场的临时道路（砖渣或其他建筑材料）铺设），相关配合费用由承包人在合同中综合考虑。
- 7、周边建筑物倾斜监测、周边建筑物静力水准监测、周边建筑物裂缝监测工作由承包人负责，相关方案详见图纸。如果因施工对周边建筑产生影响，由承包人负责日常沟通协调，空鼓、裂缝等小型常规质量问题的补偿及修复费用。若出现重大质量及安全问题以权威机构最终鉴定结论为准，费用由责任方承担。
- 8、现场已有临时围挡，后续发生拆改调整；
- 9、项目需开设两处路口，承包人自行踏勘场地后综合考虑，该费用由承包人承担；
- 10、现场无生活区搭设场地，生活区由承包人自行解决，生活区的水电由承包人自行解决，办公区根据现场条件自行搭设，如现场条件无法满足搭设要求，由承包人自行解决，临时建筑根据定额计价标准在安措费中考虑，办公人员交通费在企业管理费中考虑；
- 11、工程保险承包人自行购买，建筑工程一切险及第三者责任险由承包人购买；
- 12、与周边项目、周边居民及项目建设相关方等外围关系维护；
- 13、现场临水、临电工程的申报与施工接驳由其他分包人负责，本工程承包人需根据指定接驳点，自行完成后续本工程所需的水电接驳使用，施工期间水、电费由承包人负责，费用已包含在合同费用内。若现场配备的变压器容量不满足施工用电负荷，需承包人自行解决。另承包人需自行考虑应对停电的相关措施设备，不得因停电延误正常工期。
- 14、承包人负责办理燃气保护协议与动土令，负责办理电力电缆保护协议与动土令，

负责办理一切管线的保护协议与动土手续，以上三项内容，若产生施工费用，则按实计取。负责办理工地临时排水排污证，负责由于自身施工导致流入市政管线的污物等的清理，负责工地临电变电站的维护与保管。

- 15、应后续施工单位及发包人要求留的施工便道产生的所有工程量由后续施工单位完成。
- 16、本合同项下的工程承包范围，如因承包人原因导致现场履约不畅，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况进行调整，决定由承包人或者其他施工单位实施，承包人对此无异议且不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，否则属于承包人违约，发包人有权按合同的相关条款或按调整承包范围所涉及的工程量预算价的 20%要求承包人支付违约金。
- 17、若发包人根据现场具体情况需变更增加工作内容，承包人需无条件配合完成，并按合同约定方式完成计量计价。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

其中：

不含税合同价款（大写）：陆仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 60,091,743.12 元

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程  
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付  
的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公 深圳市蛇口大铲实业股份有限  
章）： 公司

地 址： 深圳市南山区蛇口街道蛇口新  
恒石云阁 210-211室

法定代表人： 

委托代理人：

电 话： 0755-26866395

传 真：

开 户 银 行： 深圳农村商业银行海湾支行

账 号： 000081334658

邮 政 编 码：

承 包 人（公 中建二局第二建筑工程有限公司  
章 ）： 司

地 址： 深圳市南山区南山街道前海路  
0169号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26069320

传 真： 0755-26069320

账 户 名： 中建二局第二建筑工程有限公  
司深圳分公司

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳龙华支行

账 号： 44250100004000007667

邮 政 编 码： 518000



1.5.3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东路南、花果路西	建筑面积	7711.45 平方米	工程造价	6550 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾颖、王明兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红	大新实业	项目负责人		
2	张明	大海物业(物业)	工程主管		
3	王强	装饰公司	项目经理		
4	吴广	深圳甘东	总监理		
5	刘华	深圳和信物业公司	项目负责人		
6	李	深圳和平经济公司	负责人		
7	李	大新实业	工程主管		
8	王明	深圳市甘东建设监理有限公司	总监理工程师		
9	黄士华		专业		
10	李	深圳市工基岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

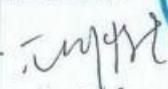
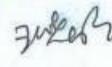
**质量验收:**

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

**结论:**

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钧  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	 总监理工程师:  2024年8月9日	  单位(项目)负责人:  2024年8月9日	 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	 单位(项目)负责人:  2024年8月9日

# 1.5.4 图纸证明材料

设计总说明		深圳市岩土集团有限公司 SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD. 地址: 深圳市福田区科技园八座八层八号 电话: 83895226 传真: 83895439 网址: www.geotech.com.cn 工程勘察综合甲级资质证书: 044043047 地质灾害治理设计甲级资质: 200531003
<p>1、工程概况</p> <p>拟建大铲村整体新建项目位于深圳市南山区招商局南侧, 花果路西侧, 滨海苑东侧。场地原为居民区, 现状工作已全部完成。场地东侧花果路路面标高为10.00~10.50m, 北侧招商局路路面标高为8.50~10.00m, 场地东侧、北侧道路埋设有较多各类市政管线; 西侧为滨海苑小区6~7层居民楼, 南侧为多层居民楼, 建筑为天然基础, 基础红线, 距离开挖边线7.0m, ±0高程为10.50m, 设有3层地下室。</p> <p>根据地质图, 地下室底板面标高为-1.80m(绝对标高), 底板厚度600mm, 因此基坑开挖底标高为-2.50m(绝对标高), 基坑开挖深度为10.50~12.80m, 支护总周长320m, 支护总面积约6095m<sup>2</sup>。</p>	<p>4.1. 第四系人工填土层(Qm)</p> <p>1-1素填土: 褐黄色、褐灰色等, 稍湿, 多呈稍密状态, 局部中密状态, 土质不均匀, 多由黏性土回填而成, 局部不均匀少量碎石等硬杂质, 其粒径一般为5~10cm, 堆填时间超过10年, 已完成自重固结, 岩芯采取率约80%, 揭露厚度0.50~7.20m, 平均层厚1.90m; 层顶高程0.00~4.00m, 层顶埋深4.32~10.14m, 进行标准贯入试验7次, 实测锤击数为11~18击, 平均值14.1击, 标准值12.3击。</p> <p>1-4杂填土: 杂色, 稍湿, 多呈稍密状态, 局部中密, 土质不均匀, 主要由拆除房屋的建筑垃圾组成, 可见较多碎块、碎块, 多棱角状, 粒径一般为10~25cm, 最大超过50cm, 黏性土充填, 堆填时间小于5年, 未完成自重固结, 岩芯采取率约75%, 每块建筑垃圾粒径变化较大, 由于碎块、碎块在钻进过程中被切碎破坏, 实际直径可能更大, 不排除每块杂填土中有更大粒径硬杂质的可能性, 揭露厚度0.50~4.00m, 平均层厚2.01m; 层顶高程0.00m, 层顶埋深8.31~10.47m。</p> <p>4.2. 第四系全新统冲洪积层(Q4al+pl)</p> <p>5-2砂土: 褐黄色、灰白色等, 饱和, 稍密~中密状态, 局部细变中砂, 主要成分为石英砂, 黏土含量10~20%, 局部含量较高, 岩芯采取率约80%, 揭露厚度3.00~9.90m, 平均层厚5.47m; 层顶埋深3.40~7.20m, 层顶高程1.06~5.87m, 进行标准贯入试验10次, 实测锤击数为12~19击, 平均值15.7击, 标准值14.0击。</p> <p>4.3. 第四系残积层(Qel)</p> <p>8-1砾质黏性土: 褐黄色、黄褐色, 可能~硬塑状, 由下伏花岗岩风化残积而成, 原岩结构全部破坏, 矿物成分除石英外, 大部分已风化成分, 干燥度及塑性中等, 干粘易钻进, 遇水易软化、崩解, 岩芯采取率约90%, 该层在场地内所有钻孔中均有揭露, 揭露厚度3.80~21.50m, 平均层厚13.65m; 层顶埋深0.50~16.20m, 层顶高程-7.89~9.67m, 进行标准贯入试验42次, 实测锤击数为14~37击, 平均值25.5击, 标准值23.8击。</p> <p>4.4. 燕山期(γβ5k1)花岗岩</p> <p>11-16花岗岩岩体: 褐黄色、褐灰色, 原岩结构已基本破坏, 但仍可辨认, 具微弱的残余结构面, 岩芯呈完整柱状, 遇水易软化崩解, 岩芯采取率约90%, 干钻易钻进, 该层属较硬岩, 岩体破碎, 岩体基本质量等级为V类, 该层在所有钻孔中均有揭露, 揭露厚度4.80~15.80m, 平均层厚9.79m; 层顶埋深8.00~25.80m, 层顶高程-16.53~-1.02m, 进行标准贯入试验22次, 实测锤击数为44~68击, 平均值56.3击, 标准值50.7击。</p> <p>11-2-1强风化花岗岩(土状): 褐黄色、灰褐色, 岩石风化强烈而解体, 原岩结构大部分被破坏, 风化裂隙发育, 除石英外, 其它矿物均风化成分, 岩芯多呈土状, 遇水易软化崩解, 干钻不易钻进, 岩芯采取率约85%, 该层属较软岩, 岩体破碎, 岩体基本质量等级为IV类, 该层所有钻孔均有揭露, 揭露厚度3.00~21.30m, 平均层厚10.14m; 层顶埋深6.90~34.00m, 层顶高程-24.73~-10.98m, 进行标准贯入试验13次, 实测锤击数为75~107击, 平均值87.3击, 标准值91.6击。</p> <p>11-2-2强风化花岗岩(块状): 褐黄色、灰褐色, 岩石风化强烈而解体, 原岩结构大部分被破坏, 风化裂隙发育, 岩芯多呈半岩半土、土夹碎块状, 遇水易软化崩解, 干钻不易钻进, 岩芯采取率约80%, 该层属较软岩, 岩体破碎, 岩体基本质量等级为V类, 揭露厚度3.00~21.30m, 平均层厚10.14m; 层顶埋深20.00~34.00m, 层顶高程-24.73~-10.98m, 进行标准贯入试验13次, 实测锤击数为75~107击, 平均值87.3击, 标准值91.6击。</p> <p>11-3中风化花岗岩: 浅肉红色、黄褐色, 主要成分为石英、长石等, 原岩结构较完整, 岩体较硬, 块</p>	<p>建设单位 CLIENT 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司</p> <p>项目名称 PROJECT NAME 天同悦大厦基坑支护设计</p> <p>图名 TITLE 设计说明(1/5)</p> <p>图别 CATEGORY 施工图</p> <p>图次 DRAWING NO. 图版</p> <p>图号 DRAWING NO. DCJG-01</p> <p>日期 DATE 2024.01.15</p> <p>工程号 PROJECT ID 岩土S2020-08</p> <p>审 核 REVIEW 左人宇 侯德军</p> <p>项目负责 PROJECT 赵园园 赵园园</p> <p>专业负责 SPECIALIST 沙铁晖 沙铁晖</p> <p>校 核 CHECK 朱玉清 朱玉清</p> <p>出图日期 DRAWING DATE</p> <p>执业注册章 REGISTERED SEAL</p>
<p>2、设计依据</p> <p>2.1. 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020);</p> <p>2.2. 《建筑基坑支护技术规范》(DBJ/T15-20-2016) 广东省地方标准;</p> <p>2.3. 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);</p> <p>2.4. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2015);</p> <p>2.5. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);</p> <p>2.6. 《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008);</p> <p>2.7. 《钢筋焊接及验收规范》(JGJ18-2012);</p> <p>2.8. 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);</p> <p>2.9. 《深圳市基坑管理规定》深圳市住房和建设局;</p> <p>2.10. 《大铲村整体新建岩土工程勘察报告(详细勘察)》, 深圳市岩土集团有限公司, 2019年1月;</p> <p>2.11. 《总平面图》、《地下室底板图》及《桩基础图》等, 甲方提供, 2023年6月。</p>		
<p>3、专家评审意见、审图意见及回复</p> <p>3.1. 优化支撑平面布置, 适当调南东侧桩排标准高以方便出土。 回复: 已优化支撑平面布置, 调南东侧桩排标准高。</p> <p>3.2. 适当调整顶撑标准高。 回复: 已降低北侧及东侧顶撑标准高。</p> <p>3.3. 复核东侧桩排下立柱承载和变形。 回复: 已复核。</p> <p>3.4. 优化基坑周边建筑物监测平面布置。 回复: 已优化周边建筑物监测平面布置。</p>		
<p>4、场地岩土工程条件</p> <p>根据钻探揭露, 场地内地层自上而下依次为: 人工填土(Qm)、第四系全新统冲洪积层(Q4al+pl)、第四系残积层(Qel), 下伏基岩为燕山期早白垩世(γβ5k1)花岗岩, 各岩土层特征分述如下:</p>		

# 1.6 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

## 1.6.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2109-440309-04-01-704301002001

标段名称: 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目  
设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 11915.984668万元

中标工期: 998日历天

项目经理(总监): 许鹏

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

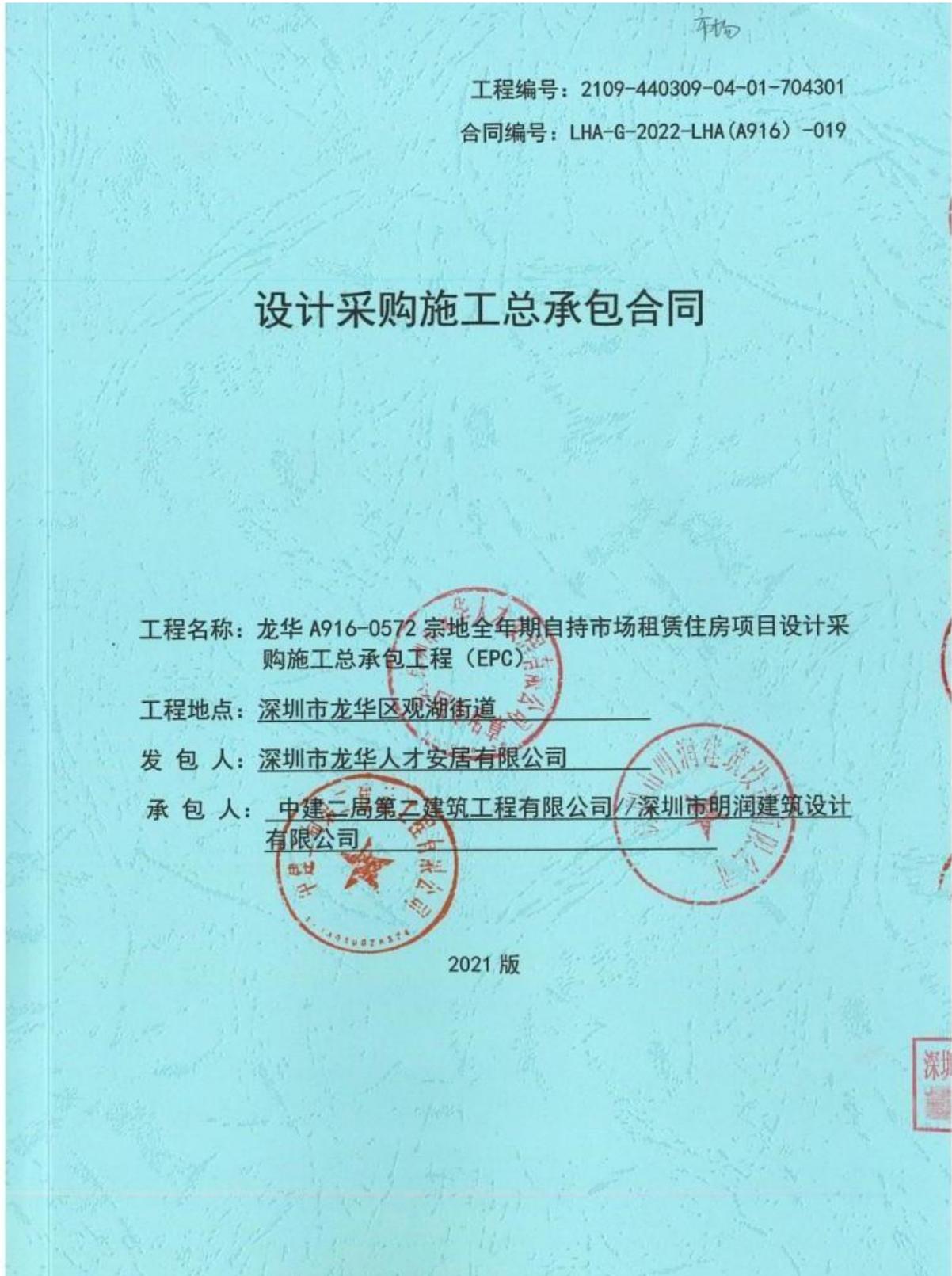
招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-04-08

查验码: 2462322818107483

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jajy](http://zjj.sz.gov.cn/jajy)

1.6.2 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路以东, 观澜大道以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0363号

工程规模及特征: 占地面积 4555.14 平方米, 容积率 4.1, 计容积率建筑面积 18670 平方米, 其中住宅 17420 平方米, 商业 / 平方米, 公共配套 1250 平方米, 核增面积 8033.33 平方米, 不计容积率建筑面积 7171.22 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察( 场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: (根据具体情况填写) );

②检测及监测( 地灾 氡浓度检测 基坑支护监测 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测 桩检测 钢结构检测 其它: (根据具体情况填写) )。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化( 方案设计 初步设计 初步设计深化 );

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③各阶段 BIM 设计;

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤第三方审查(发包人已另行委托的除外);

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁  基坑支护工程  红线外边坡支护  土石方工程  地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑、信报箱等）；

④机电安装工程（ 暖通工程  建筑给排水工程  建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  电梯工程  柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（ 园林景观  红线内外配套市政工程及接驳  室外管网  土方回填  海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：垃圾收集点、微型消防站设备及安装、白蚁防治工程、样板展示区工程。

(4) EPC 单位负责项目 B 座塔楼的超低能耗设计、施工。

(5) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要

求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

## 2. 发包人另行委托内容：

### (1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托北京中外建建筑设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托深圳地质建设工程公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托      进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托      进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护监测。

### (2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程  边坡支护工程  土石方工程  桩基工程  精装修工程  园林景观(软景/硬景)工程  入户门采购及安装工程  入户门锁采购及安装工程  建筑智能化工程  电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

## 三、项目设计方案来源

由北京中外建建筑设计有限公司公司提供的《龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目初步设计文件》及发包人要求。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：998天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年4月9日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024年12月31日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合符合国家现行的安全标准。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

5. 绿色建筑：不低于国家二星级标准

## 六、签约合同价

1. 人民币(大写)：壹亿壹仟玖佰壹拾伍万玖仟捌佰肆拾陆元陆角捌分（¥ 119,159,846.68 元；其中不含税价为¥109,354,757.65 元，税金为¥9,805,089.03 元）。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：/（¥/元；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元，增值税率%/）。

(2) 设计费人民币(大写)：壹佰叁拾万零壹仟陆佰肆拾玖元捌角伍分（¥ 1,301,649.85 元；其中不含税价为¥ 1,227,971.56 元，税金为¥73,678.29 元，增值税率 6%）。

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币(大写)：壹亿零贰佰陆拾壹万玖仟柒佰陆拾柒元柒角贰分（¥ 102,619,767.72 元；其中不含税价为¥ 94,146,575.89 元，税金为¥ 8,473,191.83 元，增值税率 9%）。

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币(大写)：/（¥ /元；其中不含税价为¥ /元，税金为¥ /元，增值税率%/）。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：玖拾柒万肆仟元整（¥ 974,000.00 元；其中不含税价为¥ 893,577.98 元，税金为¥ 80,422.02 元，增值税率 9%）。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写)：伍拾万元整（¥ 500,000.00 元；其中不含税价为¥458,715.60 元，税金为¥ 41,284.40 元，增值税率 9%）。

(7) 暂列金额人民币(大写)：捌佰玖拾叁万叁仟玖佰零陆元肆角柒分（¥ 8,933,906.47 元；其中不含税价为¥ 8,196,244.47 元，税金为¥ 737,662.00 元，增值税率 9%）。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写)：叁佰陆拾玖万陆仟叁佰陆拾伍元玖角陆分（¥ 3,696,365.96 元；其中不含税价为¥ 3,391,161.43 元，税金为¥ 305,204.53 元，增值税率 9%）。

(9) 其他人民币(大写)：壹佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾陆元陆角捌分（¥ 1,134,156.68 元；其中不含税价为¥ 1,040,510.72 元，税金为¥ 93,645.96 元，增值税率 9%）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和(或)技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交  
通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 26345

承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰  
支行

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914403007285865426

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路  
3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27401269

传真：

电子信箱：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

1.6.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目桩基础工程

验收日期： 2023.10.25

建设单位(盖章)： 深圳市龙华人才安居有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目桩基础工程		
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南	建筑面积	/
		工程造价	439.394795万元
结构类型	/	层数	地上：15/32层 地下：2层
施工许可证号	2022-1513	监理许可证号	/
开工日期	2022年10月08日	验收日期	2023. 10. 25
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022024-1
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张华光
副组长	刘文敬
组员	张广厚、王跃法、郭昊、陈章龙、林雪辉、许鹏、张辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华光	张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、郭昊、许鹏、罗杰、张辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘文敬	林力、殷姿、周子城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	136 项,其中: 经审查符合要 136 项 经核定符合要 136 项	共 136 项,其中: 资料核查符合要求 136 项 实体抽查符合要求 136 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	工程符合验收标准，同意通过验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华光	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理		张华光
2	刘文敬	深圳市龙华人才安居有限公司	工程师		刘文敬
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		张广厚
4	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	安全员		陈章龙
5	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		许鹏
6	罗杰	中建二局第二建筑工程有限公司	总工		罗杰
7	王跃法	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监		王跃法
8	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	委托授权人		郭昊
9	林雪辉	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		林雪辉
10	张辉	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		张辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

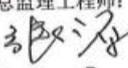
  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该单位工程已按照设计文件施工完成，施工合同范围内的各项工作已施工完成；工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023-10-25

建设单位(盖章)：深圳市龙华人才安居有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

天  
海



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目 基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南	建筑面积	/	工程造价	1722.89967万元
结构类型	/	层数	地上：15/32层 地下：2层		
施工许可证号	2022-0552	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2023.10.25		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022024		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张华光
副组长	刘文敬
组员	张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、赵园园、许鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华光	张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、赵园园、许鹏、罗杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘文敬	林力、殷姿、周子城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

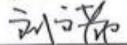
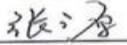
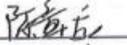
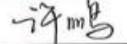
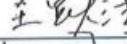
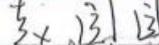
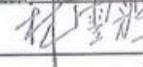
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	245 项,其中: 经审查符合要 245 项 经核定符合要 245 项	共 245 项,其中: 资料核查符合要求 245 项 实体抽查符合要求 245 项	共 245 项,其中: 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华光	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理		
2	刘文敬	深圳市龙华人才安居有限公司	工程师		
3	张广厚	深圳科字工程顾问有限公司	总监		
4	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	安全员		
5	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		
6	罗杰	中建二局第二建筑工程有限公司	总工		
7	王跃法	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监		
8	赵圆圆	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
9	林雪辉	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

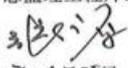
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	工程符合验收标准，同意通过验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该单位工程已按照设计文件施工完成，施工合同范围内的各项工作已施工完成；工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 1.7 深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

## 1.7.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2015-440300-83-01-700654005001

标段名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：15631.602171万元

中标工期：700

项目经理(总监)：方程华



本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-07



查验码：9919880096268537

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.7.2 施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>	
工程编号: 2015-440300-83-01-70065401	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 工程竣工专用章 (1)	

证书序列号: 2021-1752			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市第二特殊教育学校桩基础、基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东,同观大道以南		
建设规模	9735.7 平方米	合同价格	1498.47 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期	2023年05月31日
备注	项目经理: 李斌 注册证书号: 00857794 项目总监: 许晓权 注册证书号: 50005941 范围: 地基与基础工程;基础;基坑支护;土石方; 选址意见书信息显示,项目涉及林地、河道、土地产权归属等相关问题一直没有核发用地规划许可证。;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@[发证机构名称]提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1.7.3 合同关键页



正本

CSCC2B-EGS-S2-Y2-380(A)  
合同编号：DETSXX-011-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：二〇二一年八月



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：方程华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 141151519841

本工程于 2021 年 5 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南，松白路以东。

工程内容：新建一所地块面积 9735.7 m<sup>2</sup>，办学规模为 18 /180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、**地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程**、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：29950 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】807 号

资金来源：政府投资 100%



## 二、工程承包范围

新建一所地块面积 9735.7 m<sup>2</sup>，办学规模为 18/180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：700

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹元柒角壹分（¥156316021.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（¥ 4021492.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆佰玖拾伍万玖仟壹佰元整(¥4959100.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌佰壹拾万零壹仟柒佰玖拾伍元陆角捌分(¥8101795.68元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整(¥3000000.00元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

## 六、支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2178.21339万元(人民币贰仟壹佰柒拾捌万贰仟壹佰叁拾叁元玖角)。在本合同协议书生效后,承包人应照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行



工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

## 八、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、 $结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金$
- 3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额(含调整)，最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书(详见附件4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 十、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十一、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 十二、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

## 十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 一 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建



发  
包  
住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

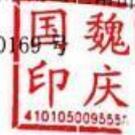
备 案 机 构 ( 公 章 )

年 月 日



中建二局第二建筑工  
程有限公司

所: 深圳市南山区南山街道前海  
路0169号



法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-26069320

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
郑州文博支行

账 号: 4100 1532 0100 5020 5030

邮 政 编 码: 518000



1.7.4 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	尹醉	项目负责人	李斌	单位技术(质量)负责	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	地基		1	符合要求	合格		
2	基础		1	符合要求	合格		
3	土方		2	符合要求	合格		
4	地下防水		2	符合要求	合格		
5	基坑支护		5	符合要求	合格		
6	桩基础		2	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6			符合要求	合格		
	分项数: 13						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

地基

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	尹醉	项目负责人	李斌	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	高压旋喷注浆地基		23	符合要求		合格	
汇总				本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>23</u>		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注	优良。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

基础

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	尹群	项目负责人	李斌	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	筏形与箱形基础	108	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>108</u>		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注	优良。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

土方

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	尹醉	项目负责人	李斌	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		5	符合要求		合格	
2	土方回填		5	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>10</u>			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注	优良。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日		年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 基坑支护

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	尹群	项目负责人	李斌	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	边坡喷锚		6	符合要求		合格	
2	内支撑		15	符合要求		合格	
3	锚杆		68	符合要求		合格	
4	泥浆护壁成孔灌注桩		246	符合要求		合格	
5	混凝土灌注桩(钢筋笼)		246	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 581			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注	优良。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 李斌 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: 尹群 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: [未签] 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: [未签] 2022年9月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [未签] 2022年9月30日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

### 地下防水

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	尹静	项目负责人	李斌	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	防水混凝土	14	符合要求		合格 合格		
2	卷材防水层	5	符合要求				
汇总		本分部(系统、子系统)分项数: 2	检验批数: 19		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注: 优良。							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 倪敏辉	项目负责人签名: 李斌	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设监理单位项目负责人)签名: [Signature]		
2022年 9月 30日	2022年 9月 30日	2022年 9月 30日	2022年 9月 30日	2022年 9月 30日	2022年 9月 30日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

桩基础

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	尹醉	项目负责人	李斌	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		22	符合要求		合格	
2	混凝土灌注桩(钢筋笼)		22	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>44</u>			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注	优良。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 2022年8月30日	年月日 2022年8月30日	年月日 2022年8月30日	年月日 2022年8月30日	年月日 2022年8月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 1.8 领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

## 1.8.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-283872001001

标段名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：3853.332666万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：秦钊

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30



查验码：6749414483055460 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.8.2 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：BA-G-2023-SYLY-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方  
及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头二号路

核准(备案)证编号：/

工程规模及特征：领亚地块保障性住房项目基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移(含评估)；项目位于宝安区石岩街道塘头二号路，项目用地面积为9577.16平方米，计规定容积率为3.81，计容积率建筑面积约36488平方米，不计容积率建筑面积约2500平方米，总建筑面积约52000平方米。建筑高度约100米，地下两层。地上建筑层数约28层。基坑开挖面积约7563平方米，基坑周长约353米，基坑开挖深度约为5-12米，基坑采用复合土钉墙、桩锚以及放坡开挖的支护形式，采用灌注桩与旋喷桩联合形成止水帷幕；基础工程拟采用灌注桩及天然基础、抗浮锚杆。(上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。)

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

领亚地块保障性住房项目范围内基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

#### 1、基坑支护工程

#### 2、土石方工程

- (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；
- (2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；
- (3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；
- (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；
- (5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；
- (6)建筑垃圾清除及外运。

#### 3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

#### 4、边坡支护工程

#### 5、施工临时用电工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。

⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。

⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。

③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。

④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。

⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、树木迁移（含评估）

工作内容包括不限于：树木迁移专业评估、种植场地使用、树木迁移（修枝、断根、挖运、种植）、树木养护（两年、成活率 95%）、树木迁移审批许可手续办理等工作。

9、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

10、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

11、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

12、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市

建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

### 13、其它工作

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改(含手续办理), 工地大门、围挡及附属设施新建(按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)》, 施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作);

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

(3) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相手续的办理;

(4) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边构筑物及地上地下管线情况;

(5) 拆除工程: 包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁

(6) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(7) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(8) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。

(9) 发包人要求与本工程有关的其他工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月1日；

合同工期总日历天数不超过335日历天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足“深圳市优质结构工程奖”。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写叁仟捌佰伍拾叁万叁仟叁佰贰拾陆元陆角陆分）  
（¥38533326.66元），其中不含增值税合同价35351675.83元，增值税税率9%。若深圳市

建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万零叁佰贰拾玖元叁角捌分（¥1570329.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：      /      

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资  
工人工资专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行  
工人工资专用账户号：41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司(公章) 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路  
743号深业世纪工业中心B栋18楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

电话：

传真：0755-26069320

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳罗湖支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

法定代表人：

账号：44250100001000000583

账号：371902458510226

1.8.3 竣工验收报告

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房桩基础工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	174	合格		合格		
2	岩石锚杆基础	6	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 180		符合要求		符合要求
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计与规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年月日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)			



## 边坡支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	挡土墙	96	合格	合格			
2	现浇结构	42	合格	合格			
3	人工挖孔桩	27	合格	合格			
4	锚索	14	合格	合格			
5	锚杆	6	合格	合格			
6	挂网喷锚	1	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 186	符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
验收综合结论及备注		符合设计与规范要求。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2015年5月7日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年5月7日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年5月7日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年5月7日 (盖章)	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年5月7日 (盖章)			



## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙		14	合格		合格		
2	现浇结构		77	合格		合格		
3	钢花管		7	合格		合格		
4	锚杆		3	合格		合格		
5	锚索		12	合格		合格		
6	挂网喷锚		25	合格		合格		
7	微型桩		20	合格		合格		
8	旋喷桩		9	合格		合格		
9	岩钉		8	合格		合格		
10	排桩		57	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 10	检验批数: 232	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		符合设计与规范要求。						
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		
项目负责人签名:  2023年5月27日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月27日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月27日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年5月27日 (盖章)		
						总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月27日 (盖章)		

GD-C5-7311

## 土方开挖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	领亚地块保障性住房项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	与会超	项目负责人	秦利	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	17	检查评定合格	合格			
2	石方开挖	42	检查评定合格	合格			
3	土方外运	31	检查评定合格	合格			
4	石方外运	51	检查评定合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 141				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 秦利 2025年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 秦利 2025年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 王利 2025年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 张浩杰 2025年5月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张浩杰 2025年5月11日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

1.9 汉京花园项目施工总承包工程

1.9.1 合同关键页

副本

SFE-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / %; 国有资本 \_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_ / %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ / %; 混合经济 \_\_\_ / %; 其他 \_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____户； 庭院管：_____米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字及盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300685378988X

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C (21H)

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26716156

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000027209200351116

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26069320

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301012800444412

1.9.2 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

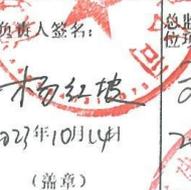
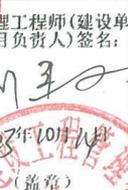
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司/深圳市麟业建设有限公司	项目技术负责人	颜如良/古文珍	项目负责人	张宝超/陈介雄	单位技术(质量)负责人	杨理/廖霖
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	2	符合要求		符合要求		
2	土方	3	符合要求		符合要求		
3	边坡	3	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料完整		资料齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 刁鸿鹏 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王承庆 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 杨红波 2023年10月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙平 2023年10月14日 (盖章)			

GD-C5-7312

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁尚佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司	项目技术负责人	颜如良	项目负责人	张宝超	单位技术(质量)负责人	杨万里
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		151	符合要求		合格	
2	系统锚杆		1	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 152					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料完整		资料齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年10月14日 (盖章)	2023年10月14日 (盖章)	2023年10月14日 (盖章)	2023年10月14日 (盖章)	2023年10月14日 (盖章)			

GD-C5-7311



边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	汉京花园项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁瑞鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司	项目技术负责人	颜如良	项目负责人	张宝超	单位技术(质量)负责人	杨万里
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护	24	符合要求		符合要求		
2	挡土墙	40	符合要求		符合要求		
3	边坡开挖	34	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 98						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好				
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章)		项目负责人签名: 袁裔佳 2023年10月14日 (盖章)		项目负责人签名: 颜如良 2023年10月14日 (盖章)		项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章)	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刁瑞鹏 2023年10月14日 (盖章)							

GD-C5-7311

1.9.3 合同额证明材料

工程项目结算表(基坑支护分段)

填表日期: 2023年11月2日

合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-2/5

新建工合字[2021]第011号-补1

新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	山樾湾花园施工总承包工程-基坑支护工程	施工内容	山樾湾花园项目基坑侧壁喷锚、咬合桩、抗浮锚杆等的施工
占地面积(m <sup>2</sup> )	62870.70	层/幢	/
基坑支护分段合同造价(元)	25379657.30	大写(人民币)	贰仟伍佰叁拾柒万玖仟陆佰伍拾柒元叁角
送审造价(元)	20988596.84	大写(人民币)	贰仟零玖拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元捌角肆分
复审造价(元)	20207902.88	大写(人民币)	贰仟零贰拾万柒仟玖佰零贰元捌角捌分
核减金额(元)	780693.96	备注	

说明: 已完成合同约定的基坑支护工程内容, 并经现场验收合格, 经双方核对后, 一致同意本分段工程竣工结算造价为¥20207902.88元(详附表)。付款按原合同执行。

建设单位(公章):		施工单位(公章):	
经办人(签字):	张斌	经办人(签字):	邓明明
负责人(签字):	考冬梅	负责人(签字):	刘建

备注: 1、本表一式四份, 公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。  
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。



## 工程项目结算表(土石方分段)

填表日期: 2023年11月1日

合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-1/5

新建工合字[2021]第011号-补1

新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	汉京花园项目施工总承包工程-土石方工程	施工内容	汉京花园项目的土石方的开挖及外运
占地面积(m <sup>2</sup> )	62870.70	层/幢	/
土石方分段合同造价(元)	364226188.39	大写(人民币)	叁亿陆仟肆佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元叁角玖分
送审造价(元)	384804686.15	大写(人民币)	叁亿捌仟肆佰捌拾万肆仟陆佰捌拾陆元壹角伍分
复审造价(元)	368734107.89	大写(人民币)	叁亿陆仟捌佰柒拾叁万肆仟壹佰零柒元捌角玖分
核减金额(元)	16070578.26	备注	

说明 已完成合同约定的土石方工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥368734107.89元(详附表)。付款按原合同执行。

建设单位(公章):	施工单位(公章):
经办人(签字):	经办人(签字):
负责人(签字):	负责人(签字):

备注: 1、本表一式四份,公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。  
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

# 1.10 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

## 1.10.1 中标通知书

	深圳市东关投资集团有限公司 <b>中标通知书</b>	编 号: DGJT-BG-CB20 版 号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------------------

### 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司:

我司坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、  
桩基础工程的招标项目, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位,  
中标价为: 大写人民币叁亿伍仟万元整 (¥350000000.00), 请贵司于  
2019年5月10日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备  
工作。

特此通知。

  
深圳东凯置地投资有限公司  
2019年5月5日

1.10.2 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2019-PSJB-01

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总占地面积为 31525.10 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 243304 m<sup>2</sup>。一、01-01 地块占地面积为 13906.9 m<sup>2</sup>, 容积率为 5.04, 其中居住 61400 m<sup>2</sup>, 商业 3700 m<sup>2</sup>, 幼儿园 2400 m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>, 社区老年人日间照料中心 450 m<sup>2</sup>, 公共厕所 100 m<sup>2</sup>, 社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>。二、01-02 地块占地面积为 17618.2 m<sup>2</sup>, 容积率为 5.43 m<sup>2</sup>, 其中住宅 83950 m<sup>2</sup> (含保障性住房 28450 m<sup>2</sup>), 商业 7280 m<sup>2</sup>, 小型垃圾转运站 480 m<sup>2</sup>, 环卫工人休息房 20 m<sup>2</sup>, 再生资源回收站 100 m<sup>2</sup>, 公交首末站 3900 m<sup>2</sup>。三、地下室面积约为 77524 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方及基坑支护、桩基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 25 日；

计划竣工日期：2019 年 11 月 21 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟万圆整（¥ 350000000.00 元）；

不含税价（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 321100917.43 元）；

增值税税款（大写）贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元肆角柒分（¥ 28899082.47 元），增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰万圆整（¥ 7000000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 5 月 20 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

1.10.3 竣工验收报告

### 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方工程	2	符合要求		同意验收		
2	基坑支护	4	符合要求		同意验收		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 6					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		同意验收		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年3月5日	2020年3月5日	2020年3月5日	2020年3月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	锚杆		11	符合要求		验收合格		
2	土钉墙		9	符合要求		验收合格		
3	灌注桩排桩围护墙		457	符合要求		验收合格		
4	旋喷桩		3	符合要求		验收合格		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 480					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		2020年3月3日	2020年3月3日	2020年3月6日		2020年3月3日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

# 1.10.4 图纸证明材料

## 设计总说明

**一、工程概况**

本项目位于深圳市福田区新区江岭街8号，比亚迪路与江岭街交叉口的西北角。

本项目设置3层地下室，为施工基础和地下室结构需要，进行基坑开挖，开挖面积为29747.7m<sup>2</sup>，基坑周长为1056.2m，开挖深度11.1~15.7m，现标高约40~45.5m，01-01地块坑底设计标高为26.3m，01-02地块坑底设计标高为31.1m。

**二、设计依据**

- 1) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- 2) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)
- 3) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)
- 4) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 5) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- 6) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- 7) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- 8) 江边城市更新项目一期01-01、01-02地块工程岩土工程勘察报告 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 2018年12月。
- 9) 甲方提供的其他相关资料。

**三、工程地质条件**

**3.1 地形地貌**

拟建场地原始地貌为台地间冲沟，经过后期开挖平整后，场内较平整。本次勘察钻孔孔口标高为40.13~46.91m。

**3.2 地层岩性**

场地揭露到的地层主要有第四系人工填土层(Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>) 第四系残积层(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>) 下伏基岩为石炭系测水组(C<sub>1c</sub>) 砂岩。

第四系人工填土层(Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>)

素填土(地层编号①) 黄褐色、灰褐色、褐红色、深灰色，松散~稍密，主要成分为黏性土，夹少数的建筑垃圾及碎、块石，粒径3~10cm；本层在场内广泛分布，揭露层厚0.4~

7.0m，平均层厚2.20m，层顶标高40.13~46.91m，层底标高34.18~46.41m。

第四系残积层(Q<sub>4</sub><sup>pl</sup>)

粉质黏土(地层编号②) 红褐、黄褐色，可塑，中等压缩性，干强度和韧性高，无摇震反应。场内地大部分为粉质黏土，揭露层厚1.0~10.0m，平均层厚3.74m，层顶标高37.15~46.41m，层底标高29.57~43.90m。

石炭系测水组(C<sub>1c</sub>) 砂岩

砂岩：青灰、灰黑色，主要矿物成分为石英、长石，砂质结构，局部杂质含量较高，中厚层状构造。根据野外经验鉴别及标准贯入试验，钻探深度范围内的砂岩可分为全、强、中等及微风化四带。

(1) 全风化砂岩(地层编号②<sub>1</sub>) 黄褐、灰黄、褐红色，原岩结构和构造已基本破坏，但尚可辨认，岩石呈硬土状，干钻可钻进，手捏可碎，浸水可塑成团。该层场内地广泛分布，揭露层厚1.2~15.8m，平均层厚5.87m，层顶标高29.57~44.45m，层底标高22.92~41.63m。

(2) 土状强风化砂岩(地层编号②<sub>2</sub>) 灰褐、灰黄色间灰色，软岩，原岩结构大部分破坏，岩石主要呈硬土状，局部少量的碎块，碎块用手可折断，遇水浸泡易软化。本层在场内广泛分布，揭露层厚1.2~57.8m，平均层厚29.24m，层顶标高1.47~46.17m，层底标高-18.29~35.57m。

(3) 块状强风化砂岩(地层编号②<sub>3</sub>) 褐红、褐黄色间灰色、青灰色，软岩，原岩结构大部分破坏，岩石呈碎块状，局部呈砂砾状，碎块用手可折断，遇水浸泡易软化，局部夹中风化岩碎块；砂岩岩体结构等级为V级，该层砂岩广泛分布，揭露层厚1.5~46.70m，平均层厚18.90m，层顶标高-17.69~35.57m，层底标高-21.36~21.44m。

(4) 中风化砂岩(地层编号②<sub>4</sub>) 褐黄、青灰色，原岩结构部分破坏，风化裂隙发育，裂面具铁染，锤击易碎，因机械破碎等原因，岩石呈碎块状，少量短柱状，较软岩，砂岩岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为IV~V级。

ZK16、ZK29、ZK65 钻孔揭露该层，初勘 ZK-1-01 钻孔揭露该层，未钻穿，层顶标高-17.82~-31.88m。

**四、水文地质**

地下水的赋存、径流与排泄

竣工图

施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
编制人	陈锡斌	审核人	张俊国
技术负责人	刘坤	编制时间	2021.12.21
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
总监	[Signature]	现场监理	[Signature]

编制单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
竣工图编制人	陈锡斌	审核人	张俊国
技术负责人	刘坤	编制时间	2021.12.21

工程名称	江边城市更新项目一期01-01、01-02地块基坑支护工程设计		
图名	设计总说明		
比例			
图号	01		
日期	2019.3		
图别	施工图		

## 2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

### (一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）；建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司；工程规模：总用地面积 7711.45 m<sup>2</sup>；合同金额：6009.174312 万元；完工时间：2024 年 8 月 9 日；任职岗位：项目经理；

### (二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程；建设单位：正荣财富（福建）置业有限公司；工程规模：总建筑面积 58750.24 m<sup>2</sup>；合同金额：10456.609004 万元；完工时间：2021 年 7 月 9 日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩  
(原蛇口大铲村旧改项目) 天同悦熙大厦项目 (土石方、基坑支护及桩基础工程)

1. 中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

致 中建二局第二建筑工程有限公司：

(原蛇口大铲村旧改项目) 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的采购询价评审工作已经完成，现在正式通知贵司，确认贵司为 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 中标单位，中标含税总价为：人民币(大写) 陆仟伍佰伍拾万元整 (¥65,500,000.00)。

顺颂

商祺！

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

法定代表人或授权委托人 (盖章)



2023 年 7 月 21 日

2. 合同关键页

副本

SFD-2015-06

合同编号: 大铲建安字[2023]1007

**深圳市建设工程  
施工(单价)合同**

工程名称: 天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m<sup>2</sup>，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖，可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

- 4、降水及排水施工：包括排水沟（坑顶和坑底）、沉砂池、集水井的设置，道路地面硬化处理、降水设备的供应及安装，降排水至总包进场前，基坑支护、土石方及桩基础施工期间的降排水费用由承包人承担，超过此期间的降排水费用由发包人承担，台班单价按照合同清单单价计算。
- 5、桩基工程包括：桩位测放、桩孔施工、钢筋采购及其加工、钢筋笼加工、钢筋笼吊放、砼采购、桩身砼浇筑、空桩部分桩孔的回填、相关的安全防护，配合检测和验收等内容。若桩基施工过程中遇到地下孤石，由承包人自行处理。负责补桩工作，因承包人原因造成的补桩产生的一切费用和责任，由承包人承担。
- 6、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，主要包括支护桩、工程桩的检测、基坑变形监测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作（包括静载试验平台的制作及相关机械进场的临时道路（砖渣或其他建筑材料）铺设），相关配合费用由承包人在合同中综合考虑。
- 7、周边建筑物倾斜监测、周边建筑物静力水准监测、周边建筑物裂缝监测工作由承包人负责，相关方案详见图纸。如果因施工对周边建筑产生影响，由承包人负责日常沟通协调，空鼓、裂缝等小型常规质量问题的补偿及修复费用。若出现重大质量及安全问题以权威机构最终鉴定结论为准，费用由责任方承担。
- 8、现场已有临时围挡，后续发生拆改调整；
- 9、项目需开设两处路口，承包人自行踏勘场地后综合考虑，该费用由承包人承担；
- 10、现场无生活区搭设场地，生活区由承包人自行解决，生活区的水电由承包人自行解决，办公区根据现场条件自行搭设，如现场条件无法满足搭设要求，由承包人自行解决，临时建筑根据定额计价标准在安措费中考虑，办公人员交通费在企业管理费中考虑；
- 11、工程保险承包人自行购买，建筑工程一切险及第三者责任险由承包人购买；
- 12、与周边项目、周边居民及项目建设相关方等外围关系维护；
- 13、现场临水、临电工程的申报与施工接驳由其他分包人负责，本工程承包人需根据指定接驳点，自行完成后续本工程所需的水电接驳使用，施工期间水、电费由承包人负责，费用已包含在合同费用内。若现场配备的变压器容量不满足施工用电负荷，需承包人自行解决。另承包人需自行考虑应对停电的相关措施设备，不得因停电延误正常工期。
- 14、承包人负责办理燃气保护协议与动土令，负责办理电力电缆保护协议与动土令，

负责办理一切管线的保护协议与动土手续，以上三项内容，若产生施工费用，则按实计取。负责办理工地临时排水排污证，负责由于自身施工导致流入市政管线的污物等的清理，负责工地临电变站的维护与保管。

- 15、应后续施工单位及发包人要求留的施工便道产生的所有工程量由后续施工单位完成。
- 16、本合同项下的工程承包范围，如因承包人原因导致现场履约不畅，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况进行调整，决定由承包人或者其他施工单位实施，承包人对此无异议且不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，否则属于承包人违约，发包人有权按合同的相关条款或按调整承包范围所涉及的工程量预算价的 20% 要求承包人支付违约金。
- 17、若发包人根据现场具体情况需变更增加工作内容，承包人需无条件配合完成，并按合同约定方式完成计量计价。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

其中：

不含税合同价款（大写）：陆仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 60,091,743.12 元

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁210-211室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26866395

传真：

开户银行：深圳农村商业银行海湾支行

账号：000081334658

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

账户名：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000007667

邮政编码：518000



3. 竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程  
验收日期: 2024年8月9日  
建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年7月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾贇、王明兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾卓	大新实业	项目负责人		
2	张耀	大海物业(代理)	工程总监		
3	张	公司	张		
4	R.191	深圳甘泉	景观师		
5	王	深圳和信设计有限公司	项目负责人		
6	王	深圳和信设计有限公司	负责人		
7	王	大地	工程总监		
8	王明	深圳市市政建设监理有限公司	总监理工程师		
9	黄		专业		
10	王	深圳市工勘岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

#### 质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

#### 结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启剑  
注册号: 4404304-A1005  
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 总监理工程师: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 单位(项目)负责人: 2024年8月9日

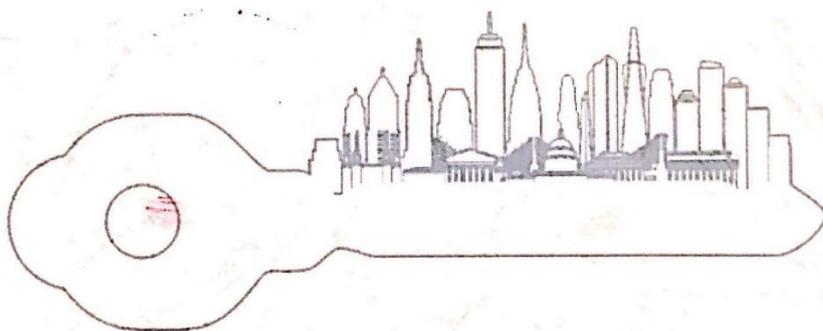


(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩  
正荣·金融财富中心 A 地块二期酒店办公楼项目总承包工程  
1. 合同关键页

(GF—2013—0201)

合同编号: HT-PT(CB)-2018-126

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



5万元/次，开具发票的税费由第三方承担，如未在规定时间内支付给第三方，发包人有权在承包人的任意一期进度款中扣除相应金额支付给第三方并处以应转工程款10%的罚款。上述承包人义务亦为总包管理配合费所含的承包人配合义务之一，除本条约定的总包管理配合费外，承包人不得提出任何形式的索赔、增加费用或抗辩履行，否则视为承包人违约。

(3)本合同约定的工程承包范围与发包人直接发包的工程施工界面划分按本合同附件二《工程施工界面划分表》约定。但该界面划分表所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺、完全清晰的，若有模糊之处，承包人应请示发包人代表以书面方式予以明确施工范围，承包人应按发包人代表明确的施工范围进行施工，并不得就此提出索赔、增加费用和延长工期的要求。

(4)本合同承包范围内的甲指乙供材料设备、甲限品牌材料、甲限品牌限价材料清单及定价办法按合同专用条款的约定执行。

(5)发包人有权对承包人的承包范围进行调整，同时有权对“发包人直接发包工程”、“甲指乙供材料设备”及“甲限品牌（含“限价”）”等方式、内容进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

## 二、合同工期

1、计划开工日期：[2018]年[10]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本合同约定的计划开工日期为预估日期。发包人并不保证“计划开工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能构成承包人作为费用或工期索赔之依据，其风险和费用由承包人自行承担。

2、计划竣工日期：[2021]年[9]月[30]日前，若实际开工日期相与计划开工日期相比有变动的，则计划竣工日期应为实际开工日期起算，经历本合同约定的工期总日历天数后的日期。

本工程实际竣工日期为承包人按合同约定完成全部工程竣工验收内容，提交完整的工程竣工资料，且移交工程实体（交房）给发包人的当日日期。承包人完成整体、单体工程及其他一切承包管理范围内工程后，须发包人、承包人、监理人、勘察单位、设计人在《建筑工程竣工验收报告》上签字、盖章。

3、工期总日历天数：应小于等于[1095]日历天。工期总日历天数与根据前

述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、承包人除应满足工程总工期要求，还应在履约过程中满足附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》所述重大节点工期的要求。

5、若发包人通知开工日期与本条第1款计划约定的开工日期相同，则本合同约定的重大节点完工日期，以合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》指定的各重大节点完工日期为准。反之，则本合同约定的重大节点完工日期，为发包人通知的开工日期起算，经历本合同附件三《工程重大节点工期与总体工程计划完成日期表》约定的各重大节点工期天数，推定的各重大节点完工日期。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足本合同附件四《工程质量管理规定》规定的标准。

创优奖项：本工程需获取[莆田市“壶山杯”优质工程奖项]。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）[贰亿柒仟壹佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾捌元]（¥[271999228]元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）[捌佰壹拾伍万玖仟玖佰柒拾柒]圆整（¥[8159977]元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无；

（3）专业工程暂估价金额：无；

（4）暂列金额：

[除工程变更、价格调整、索赔、签证费用等调整因素的暂列金额款项按本合同相关条款约定履行外，其他无]。

2. 合同价格形式：

[固定综合单价清单转总价包干合同]。

3. 本工程的履约保证金缴纳金额为：无。

### 五、项目经理

本合同于[2018年8月20日]签订。

十、签订地点

本合同在[福建省莆田市荔城区]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自[发包人、承包人双方盖章之日起]生效。

十三、合同份数

本合同[壹式玖份]，均具有同等法律效力，发包人执[伍]份，承包人执[肆]份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：莆田市荔城区镇海南街  
113 院办公大楼 2 层

地址：郑州市金水区花园路西、农业  
路南 5 幢 1 单元 22 层 2207 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：魏庆国

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0594-2560868

电话：0371-60232908

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

9135 0300 5959 9719 54

9141 0000 1710 7186 66

开户银行：中国银行莆田分行

开户银行：中信银行郑州分行营业部

账号：4065 6264 8497

账号：7391 0101 8260 0222 812

2. 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

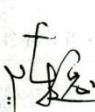
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	正荣金融财富中心A地块二期#2#楼及地下室	工程地址	莆田市荔城区荔园路与天纪路交口西南角
建设单位	正荣财富(福建)置业有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	福州市建筑设计院	层数	#2#楼26层 地下室-3层 幢数 3
设计单位	厦门市佰地建筑设计有限公司	工程规模	58750.24m <sup>2</sup>
监理单位	厦门市贤宝新市区工程监理有限公司	开工日期	2018年11月15日
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021年7月9日
施工许可证号	350304201811150101	总造价	10456.609004万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计要求	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		完整、齐全	



<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>已完整</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定付款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>办公性质，无需分户验收</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容，内业资料齐全，有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年7月9日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	陈德川
副主任	骆炎聪
成员	李元华, 刘安超, 曾木林, 陈明星, 杨松华, 陈建锋, 林俊杰, 沈道炜, 崔福林, 王成林, 陈志伟

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈明星	林俊杰, 郑炜, 王成林, 陈建锋, 杨松华
给排水、燃气工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 林俊杰
建筑电气、智能化安装工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 曾木林
通风与空调工程	沈道炜	崔福林, 刘安超, 陈志伟
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项, 经鉴定符合要求 36 项 结论: <b>齐全有效</b>	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			
单位工程评定等级  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">本工程评定等级为合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           (公章)                          建设单位负责人: <b>波陈印俊</b>                          2021 年 7 月 9 日                     </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	电梯工程		

验收机构意见	建设单位	符合要求, 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合要求, 同意验收。
	施工单位	符合要求, 同意验收
	监理单位	符合要求, 同意验收

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同要求施工完成, 单位工程质量评定合格, 内业资料齐全, 同意验收使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年7月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年7月9日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李元华 2021年7月9日
---------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

### 3. 证明材料

# 证明

兹有我司投资建设的正荣·金融财富中心A地块二期1#楼、2#楼及地下室项目，建设工期为 2018年11月15日至2021年07月09日。此项目施工总承包单位为：中建二局第二建筑工程有限公司，施工单位项目技术负责人为：马会超(身份证号：130726198903300037)。

特此证明!

正荣财富(福建)置业有限公司

2023年06月07日



### 3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	郑伯群	男	工程师	一级建造师注册证书	/
2. 项目副经理	刘新良	男	高级工程师	/	/
3. 机电负责人	罗宁	男	工程师	/	/
4. 项目技术负责人	马会超	男	高级工程师	/	/
5. 造价工程师	王羽	男	工程师	/	/
6. 安全主任	赵鑫	男	工程师	注册安全工程师	/
7. 质量负责人	马松	男	工程师	/	/
8. 劳资专管员	刘建仪	男	工程师	/	/
9. 施工员	陈章龙	男	工程师	/	/
10. 岩土工程师	欧扬波	男	工程师	/	/
11. 岩土工程师	杜耀超	男	工程师	/	/
12. 余泥渣土运输管理员	何云志	男	工程师	/	/
13. 机电工程师	胡丽彪	男	高级工程师	/	/
14. 技术员	王鹏飞	男	工程师	/	/
15. 资料员	吴仙	女	工程师	/	/

16. 资料员	刘瑶	女	工程师	/	/
17. 测量工程师	张国良	男	工程师	/	/
18. BIM 工程师	张吉祥	男	工程师	/	/
19. 预算员	王菁	女	工程师	/	/
20. 材料员	林耿周	男	工程师	/	/
21. 安全员	单朋辉	男	工程师	/	/
22. 安全员	刘强	男	工程师	/	/
23. 质量员	牛建永	男	工程师	/	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(1) 项目经理 郑伯群



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110679

姓名: 郑伯群

性别: 男

出生年月: 1993年12月12日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效期: 2025年06月25日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日



姓名 Name	郑伯群	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022年1月6日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020173	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郑伯群 性别 男, 一九九三年十二月 十二 日生, 于二〇一二年 九月 至二〇一六年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		院 长: 
证书编号: 126561201605124716	二〇一六年 六月 三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



(2) 项目副经理 刘新良

姓名 Name	刘新良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12020412	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年05月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘新良 性别 男，一九八八年六月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	南华大学	校(院)长：[Signature]
证书编号：	105551201205650118	二〇一二年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新良

社保电脑号：632965067

身份证号码：430124198806022931

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	30064669	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	08	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	09	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	10	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
2025	11	30064669	21740.0	3478.4	1739.2	1	21740	1087.0	434.8	1	21740	108.7	21740	217.4	21740	173.92	43.48
合计			26992.0	13496.0			8435.0	3374.0			843.5		1681.0		1349.6		337.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dafb74cf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(3) 机电负责人 罗宁

	姓 名: <u>罗宁</u> <span style="float: right;">F549</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>152625199002121531</u>
	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203040100000795</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>罗宁</u> 性别男, 一九九〇年 二 月十二 日生, 于二〇〇九年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 <u>建筑设备工程技术</u> 专业		
三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	<u>广东建设职业技术学院</u> 校(院)长: <u>黄乐览</u>	
证书编号: <u>127411201206941704</u>	二〇一三年 六 月 三十日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宁

社保电脑号：808849572

身份证号码：152825199002121531

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

Table with columns for payment year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- List of notes explaining the document's validity, insurance types, and how to verify the information.



(4) 项目技术负责人 马会超

姓名 Name	马会超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11020121	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023 年 11 月 1 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 马会超 性别男, 一九八九年三月三十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在校 道路桥梁工程技术 专业		
二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 张家口职业技术学院	校长: 秋王印立	
证书编号: 114231200806006327	2008年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(5) 造价工程师 王羽

姓名 王羽  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12022351  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by \_\_\_\_\_ 有限公司

2023 年 12 月 31 日





東華理工大學  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校  
毕业证书



学生 王羽 性别 男,一九九六年 三月 十七日生。  
于 二〇一四年 九月至 二〇一八年 七月在本校  
工程管理 专业四年制本科学习,  
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 柳和生

证书编号: 104051201805004148 二〇一八年 七月 一 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王羽

社保电脑号：650360312

身份证号码：411324199603173417

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	09	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	10	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	11	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2024	12	30064669	15552.0	2332.8	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	01	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	02	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	03	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	04	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	05	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	06	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	07	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	08	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	09	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	10	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	11	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
合计			41616.32	21196.96			13248.1	5299.24			1324.81						



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dafb92271 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



(6) 安全主任 赵鑫

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 9001105

姓 名:	赵鑫	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1972年10月15日	
企 业 名 称:	中建二局第二建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年10月17日	
有 效 期:	2025年07月28日	至 2028年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名 \_\_\_\_\_  
 执业证号 10070039159

赵 鑫

姓 名 \_\_\_\_\_

男

性 别 \_\_\_\_\_

0017618

执业资格  
证书编号 \_\_\_\_\_

2014年08月06日

发证日期 \_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司  
 有效期至: 2017年08月05日



注册记录

赵鑫 10070039159

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司  
 有效期至: 2021年07月17日



Y0331 赵鑫 23262219721015521X

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司  
 有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



扫描全能王 创建



# 资格证书

姓名 赵鑫  
 性别 男  
 出生年月 1972年10月  
 专业 安全  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: [2012] 1202082

二〇一二年六月二日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 赵鑫  
 身份证号: 23262219721015521X  
 证书编号: 65439109102035948

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



湖南省  
 高等教育自学考试委员会  
 二〇一二年六月三十日



湖南农业大学  
 高等院校  
 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



(7)质量负责人 马松



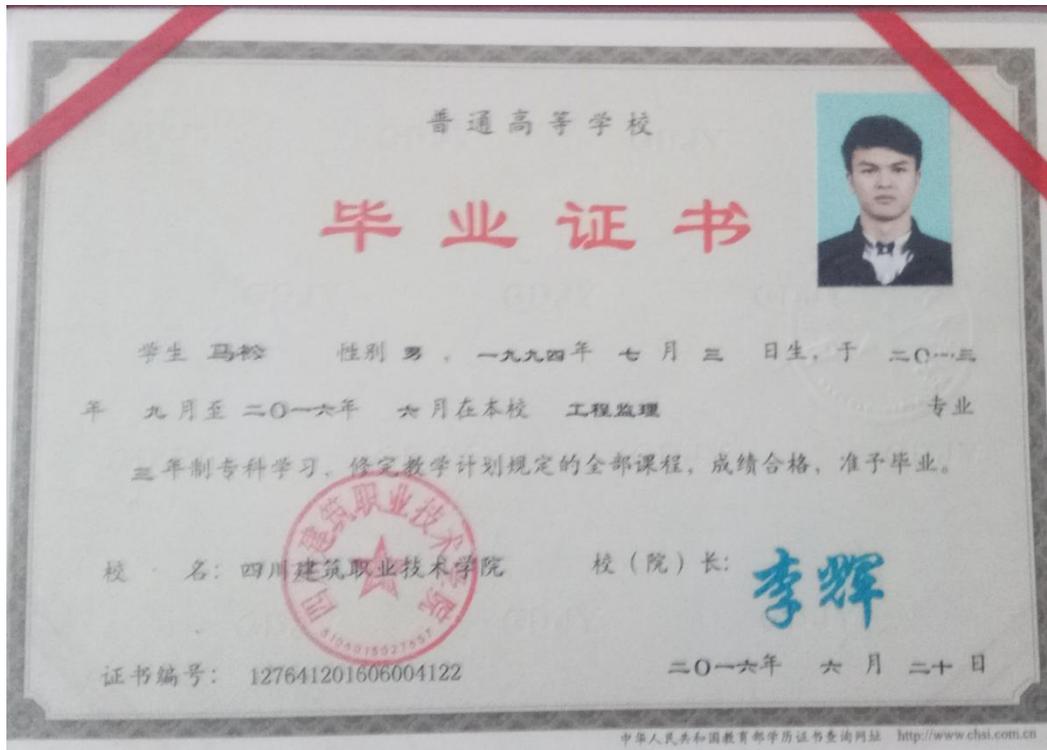
马松 同志于 2023 年  
10月12日至 2023 年10月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 马松  
身份证号 513401199407033413  
证书编号 2301030100250300  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位  
2023 年10月27 日  
有效期至：2026年10月27日

四川建筑职业技术学院  
培训专业章

000190433



普通高等学校

# 毕业证书

学生 马松 性别 男，一九九四年 七月 三 日生，于 二〇一三  
年 九月至 二〇一六年 六月在本校 工程监理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号： 127641201606004122 二〇一六年 六 月 二十 日

四川建筑职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(8) 劳资专管员 刘建仪

姓名 刘建仪  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1994.08  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12020227  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司  
发证单位:  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:

校(院)长: 刘宁

证书编号: 103631201705004381

二〇一七年七月一日



(9) 施工员 陈章龙



资格证书

陈章龙

姓名 陈章龙

性别 男

出生年月 1990.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020263

2019 年 12月 31日



普通高等学校  
毕业证书

学生 陈章龙 性别 男 ，  
一九九〇年 三 月二十九日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院  
土木工程 专业  
四 年普通全日制本科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

院 长： 吴秋明

校 名： 福州大学至诚学院

二〇一二年 六 月 十 日

证书编号：134701201205011376

福州大学至诚学院 制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈章龙      社保电脑号: 804245240      身份证号码: 350521199003295255      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	09	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	10	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	11	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	12	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	01	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	02	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	03	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	04	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	05	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	06	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	07	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	08	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	09	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	10	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	11	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
合计			59117.93	30167.04			18854.4	7541.76			1885.52				3016.69	754.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3dafbfd82ef ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(10) 岩土工程师欧扬波

姓名 Name	欧扬波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022358	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

	湘潭大学 湘潭大学 毕业证书	学生 欧扬波 , 性别 男 , 1996年 07 月 05 日生, 于2014年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制 本 科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	湘潭大学印制	校长: 周益春 2018 年 6 月 19 日 证书编号: 105301201805004098



(11) 岩土工程师杜耀超

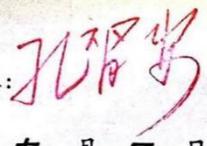
姓名 Name	杜耀超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020223	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2022 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 杜耀超 性别 男 , 一九九五年二月二十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校 (院) 长: 

证书编号: 104641201705006902

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜耀超

社保电话号：637268381

身份证号码：411302199502281830

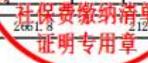
页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	09	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	10	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	11	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2024	12	30064669	16845.0	2526.75	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	01	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	02	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	03	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	04	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	05	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	06	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	07	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	08	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	09	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	10	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	11	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
合计			41746.55	21294.4			13309.0	5323.6			1330.98		2661.8	2129.42		532.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63947d22v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	30064669
------	----------

单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司
------	----------------



(12) 余泥渣土运输管理员 何云志

姓名 Name	何云志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020224	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		评审委员会 2022 年1 月6 日

	
中南林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校	
毕业证书	
何云志, 男, 一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月	
至二〇一七年六月在本校	土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,	
准予毕业。	
校名:	校长 廖小平
证书编号: 105381201705002082	二〇一七年六月二十七日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何云志      社保电脑号: 647176971      身份证号码: 45072199512134215      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	11	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
2025	11	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
合计			43773.04	22311.12			13944.45	5577.78			1394.47						557.82

社会保险费缴纳清单  
 证明专用章

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3dafbbe93bk ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社会保险费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2025年12月3日

(13) 机电工程师 胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 月 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印立
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽彪

社保电脑号：801023583

身份证号码：14232198808174016

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	09	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	10	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	11	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2024	12	30064669	23746.0	3561.9	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	01	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	02	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	03	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	04	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	05	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	06	30064669	23746.0	3799.36	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	237.46	23746	189.97	47.49
2025	07	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	08	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	09	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	10	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
2025	11	30064669	21145.4	3383.26	1691.63	1	21145	1057.27	422.91	1	21145	105.73	21145	211.45	21145	169.16	42.29
合计			57521.96	29354.63			18346.65	7338.67			1834.68			36692.31	2935.47	733.84	



**备注：**

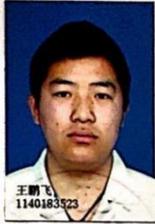
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dafbbe80v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



(14) 技术员 王鹏飞

姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生王鹏飞 性别男, 一九九二年八月六日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年六月十日	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞 社保电脑号：647167417 身份证号码：130181199208068519 页码：1  
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	08	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	09	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	10	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	11	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	12	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	01	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	02	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	03	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	04	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	05	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	06	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	07	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	08	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	09	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	10	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	11	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
合计			34403.78	17543.84			10964.9	4385.96			1096.49				1754.38		438.66



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3daffbf53cn ）核查，验证真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(15) 资料员 吴仙

 <p>姓名 <u>吴仙</u></p> <p>出生年月 <u>1985.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-06	C1920646	

— 2 —

 <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p> 	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	<u>吴仙</u>
	性别	<u>女</u>
	出生年月	<u>1985.11</u>
	专 业	<u>生物工程</u>
任职资格	<u>工程师</u>	
发证单位	<u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> 	
证书编号(2021)12020080	2020 年12 月31 日	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴仙 性别 女 ，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日



(16) 资料员 刘瑶

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-06	C1920644	

姓 名 刘瑶  
出生年月 1983.05  
工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

— 2 —

资格证书

姓 名 刘瑶  
性 别 女  
出生年月 1983.05  
专 业 企业管理  
任 职 资 格 工程师  
发 证 单 位 中国建筑第二工程局  
有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020797

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘瑶 性别 女,一九八三年五月二日生,于二零零一年九月  
至二零零四年七月在本校 企业管理 专业 三年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州牧业工程高等专科学校校(院)长:



证书编号: 104691200406001274

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(17) 测量工程师 张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张国良 性别 男 , 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八月至二〇一六年 七月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201605002064 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(18) BIM 工程师 张吉祥



**资格证书**


中国建筑工程总公司制

姓名 张吉祥

性别 男

出生年月 1988.12

专业 建筑电气与智能化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020159 2020 年12 月31 日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **张吉祥** 性别 **男**，一九八八年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州轻工业学院**

证书编号：104621201405000751

校(院)长：**石恒真**

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吉祥

社保电脑号：638837897

身份证号码：412325198812110650

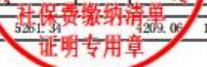
页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	09	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.51	72.45
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.51	72.45
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.51	72.45
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.51	72.45
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.51	72.45
合计			69065.91	35220.48			25666.7	10266.68			2566.67				1209.06	1052.28	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3dafc3ad24 ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



(19) 预算员 王菁

姓名 Name 王菁

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989.01

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020184



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

评审委员会

2022 年1 月6 日

成人高等教育

毕业证书



学生 王菁 性别 女, 一九八九年一月十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学

校(院)长: 王树强

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201605071040

二〇一六年七月十二日



(20) 材料员 林耿周

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2019-11	F1921249	

姓 名 林耿周  
 出生年月 1990.10  
 工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

— 2 —

## 资格证书

姓 名 林耿周  
 性 别 男  
 出生年月 1990.10  
 专 业 建筑工程技术  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑第二工程局  
有限公司

  
中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020813      2020 年 12 月 31 日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林耿周  
身份证号: 445224199010080630  
证书编号: 65440101123277801



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653



(21) 安全员 单朋辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓 名: 单朋辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月18日

有 效 期: 2025年04月27日 至 2028年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月27日





# 资格证书

姓名 单朋辉  
 性别 男  
 出生年月 1990.11  
 专业 安全工程  
 任职资格 工程师  
 中国第二工程局  
 发证单位 有限公司



证书编号:(2019) 12020287

2019 年 12 月 31

普通高等学校



# 毕业证书

学生 单朋辉 性别 男 , 一九九〇年十一月五日 生, 于二〇〇八  
 年 九 月 至 二〇一二年 七 月 在本校 安全工程(设备与结构安全方向)  
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201205003066

二〇一二年 七 月 一 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 单明辉      社保电脑号: 807244959      身份证号码: 41272199011050559      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	09	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	10	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	11	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	12	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	01	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	02	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	03	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	04	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	05	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	06	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	07	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	08	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	09	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	10	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
2025	11	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.3	19630	157.04	39.26
合计			48585.59	24773.52			15483.45	6193.38			1548.4				2477.33	619.36	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 3391f3dafc588c6 ) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(22) 安全员刘强

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 9001263

姓 名:	刘强	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年08月05日	
企 业 名 称:	中建二局第二建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年11月15日	
有 效 期:	2025年10月30日	至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强      社保电脑号: 63878718      身份证号码: 51102819008056710      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	09	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	10	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	11	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2024	12	30064669	13089.0	1963.35	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	01	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	02	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	03	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	04	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	05	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	06	30064669	13089.0	2094.24	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	130.89	13089	104.71	26.18
2025	07	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	08	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	09	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	10	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	11	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
合计			34563.79	17609.12			11005.7	4402.28			1100.65				1760.91	440.23	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 3391f3daffc7730f ) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(23) 质量员 牛建永

姓名 Name	牛建永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年委员会 31日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 牛建永 性别 男 , 一九九〇年 二 月 十三 日生, 于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 城市规划		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安阳工学院	校(院)长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 4、投标人控股及管理关系情况

### 4、投标人控股及管理关系情况

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建二局第二建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	马文浩
	身份证号	51018219840517003X
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司 100%控股	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 08 日





中建二局第二建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 马文浩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

经营范围: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输 (罐式容器)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人: 马文浩

成立日期: 1984年08月14日

核准日期: 2025年09月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月14日

营业期限至: 2027年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

李运涛  
董事

张术军  
经理

胡立新  
董事

马文浩  
董事长

艾连江  
董事

侯现安  
董事

张术军  
董事

刘久明  
监事

张弘  
董事



### 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1AL664

注册号:

法定代表人: 樊新胜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G1AL664

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 40000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N23区熙龙湾商务国际大厦1011

经营范围: 一般经营项目: 建筑业; 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输 (罐式容器)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司

法定代表人: 樊新胜

成立日期: 2019年12月31日

核准日期: 2025年05月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2019年12月31日

营业期限至: 2029年12月31日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	企业法人	其他有效身份证件	914100001710718666	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 1 条信息

樊新胜  
执行董事

点击或下拉加载更多



## 中建二局（河南）建设发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91410100MA47PPRW9L

注册号：

法定代表人：刘永亮

登记机关：郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局

成立日期：2019年11月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91410100MA47PPRW9L  
注册号：  
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
注册资本：10000.000000万人民币  
登记机关：郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局  
住所：河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街173号3号楼3层A301  
经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：中建二局（河南）建设发展有限公司

法定代表人：刘永亮

成立日期：2019年11月18日

核准日期：2024年08月15日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自：2019年11月18日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	914100001710718666	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 主要人员信息

共计 4 条信息

张庆龙  
监事

祝真生  
副总经理

刘永亮  
执行董事兼总...

祝真生  
财务负责人

## 5、承诺函、承诺书、投标合规承诺函内容及格式如下：

### 5.1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建二局第三建筑工程有限公司（公章）

日期：2025年12月08日



## 5.2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

日期：2025年12月08日



### 5.3 承诺书

(招标人): 深圳市龙岗安居有限公司

我司参与龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程(项目名称)的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章): 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025年12月08日



#### 5.4 投标合规承诺函

我单位中建二局第二建筑工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2508-440307-04-01-417301001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

##### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

##### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

##### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

##### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。



(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 中建二局第二建筑工程有限公司



法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年12月08日

联系地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

马文浩

联系电话：0755-26069305

## 6、其他资信要素

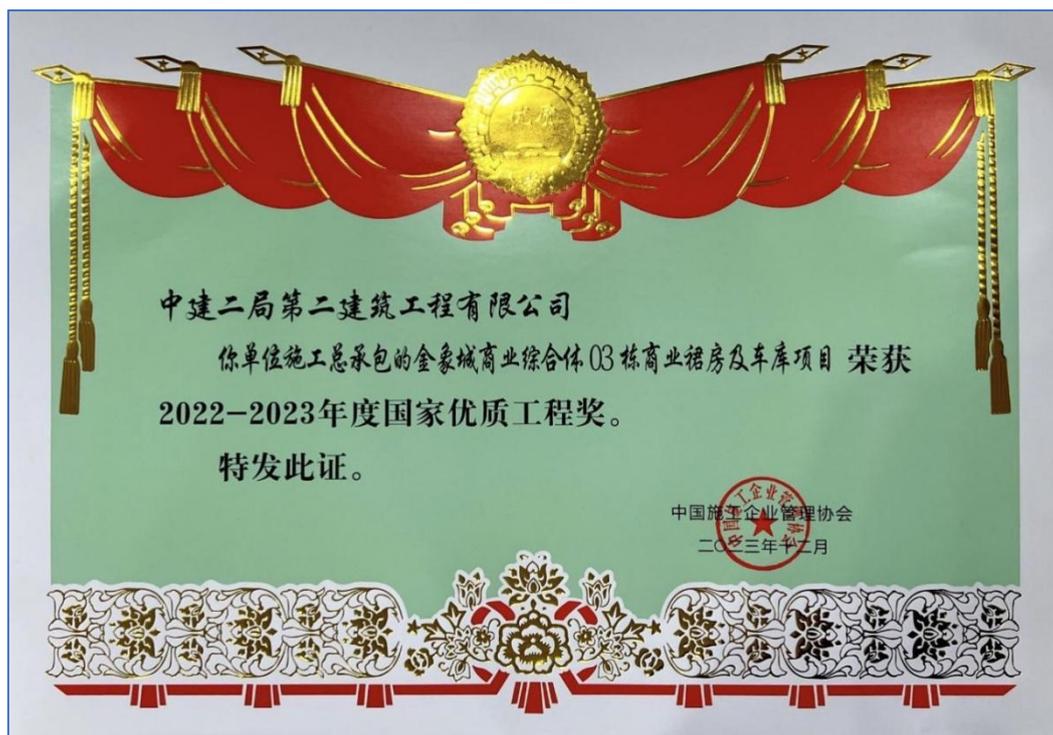
### 6.1、投标人近5年获奖情况一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

- |                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| 1、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 2、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 3、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 4、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 5、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 6、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 7、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 8、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 9、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；  |
| 10、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会； |

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

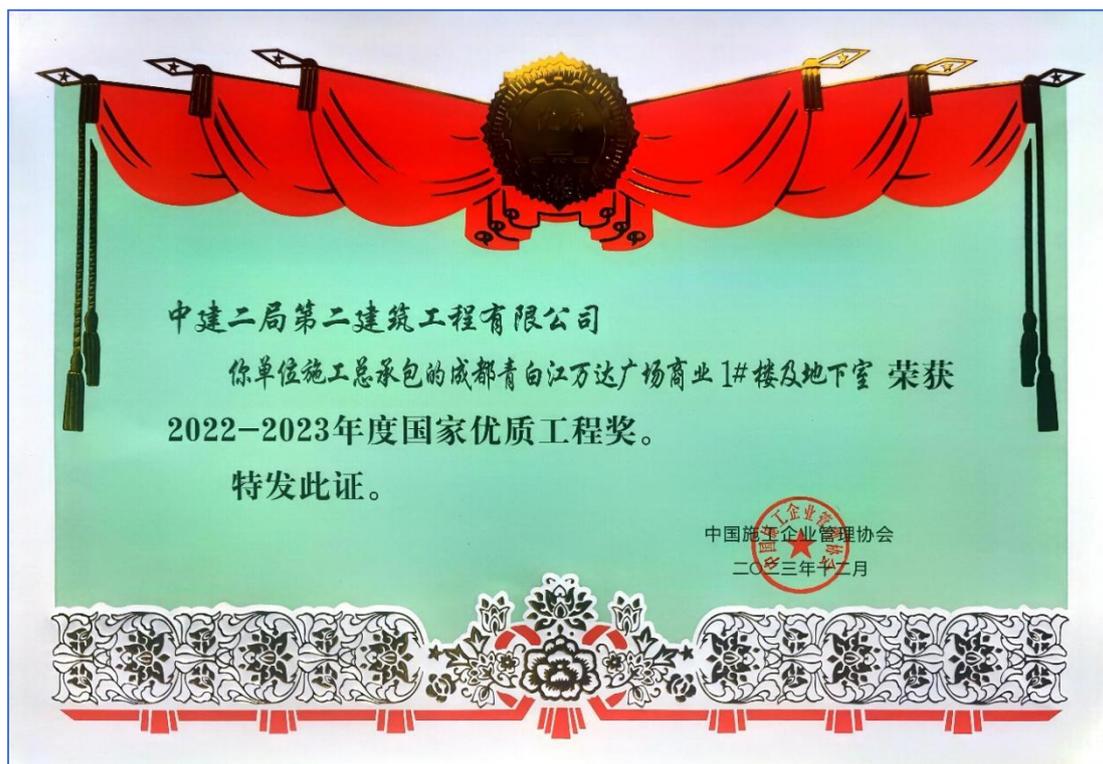
(1) 金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目



(2) 浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室



(3) 成都青白江万达广场商业 1#楼及地下室



(4) 延安万达文化旅游小镇项目



(5) 周口开元万达广场



(6) 深圳国际交流学校建设项目总承包工程



(7) 新乡万达广场



(8) 南京国际健康城实验学校



(9) 南京理工大学体育中心工程



(10) 能源大厦



## 6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
营业收入	万元	1511193.08	1601871.39	1492328.31
净利润	万元	20450.92	7100.23	8683.51

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

(1) 2022 年财务审计报告关键页

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 91



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H03号  
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月17日

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	490,956,327.27	480,016,313.26
其中：存放财务公司款项	1	135,726,592.76	234,359,815.37
应收票据	2	10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	3	1,870,415,198.62	1,002,484,863.15
应收款项融资	4	21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项	5	12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	6	884,584,273.64	1,388,258,706.87
存货	7	225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产	8	2,512,556,529.37	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产	9	9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产	10	2,299,592,325.22	898,154,676.93
流动资产合计		8,337,519,299.68	6,832,951,582.64
非流动资产			
债权投资	11	570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款	12	1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产	13	301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程	14	-	2,328,613.84
使用权资产	15	10,315,410.14	-
无形资产	16	69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用	17	8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产	18	67,549,028.82	47,822,255.55
其他非流动资产	19	35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,156,284.50	1,047,670,289.82
资产总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	21	685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据	22	1,500,000.00	-
应付账款	23	2,587,409,436.80	2,492,900,028.20
预收款项		-	218,971.43
合同负债	24	1,124,126,835.62	516,633,810.94
应付职工薪酬	25	140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费	26	82,929,392.07	46,462,938.68
其他应付款	27	2,656,266,769.11	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债	28	206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债	29	694,499,299.24	857,307,776.41
流动负债合计		<u>8,179,487,313.48</u>	<u>6,993,031,545.22</u>
非流动负债			
长期借款	30	56,302,411.69	-
租赁负债	31	4,412,826.34	
长期应付款	32	211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬	33	27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		<u>299,816,358.48</u>	<u>82,697,714.23</u>
负债合计		<u>8,479,303,671.96</u>	<u>7,075,729,259.45</u>
所有者权益			
实收资本	34	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	35	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	36	(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积	37	126,000,231.11	105,549,301.19
未分配利润	38	289,101,481.11	190,193,111.82
归属于母公司所有者权益合计		<u>923,371,912.22</u>	<u>804,892,613.01</u>
所有者权益合计		<u>923,371,912.22</u>	<u>804,892,613.01</u>
负债和所有者权益总计		<u>9,402,675,584.18</u>	<u>7,880,621,872.46</u>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	39	15,111,930,896.87	18,104,633,065.89
减：营业成本		14,085,086,963.94	17,402,236,978.01
税金及附加		24,813,250.67	36,211,471.01
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用	40	97,425,151.69	101,030,379.18
其中：利息费用	40	92,153,431.90	91,430,942.18
利息收入	40	6,757,146.68	8,204,436.52
加：其他收益	41	11,730,880.24	10,065,237.22
信用减值损失	42	(90,048,756.63)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回	43	(34,738,628.25)	2,281,035.98
资产处置收益	44	4,597.72	40,841.73
营业利润		232,753,930.12	174,957,821.39
加：营业外收入	45	5,885,064.44	8,451,514.57
减：营业外支出	46	1,804,035.35	2,840,754.62
利润总额		236,834,959.21	180,568,581.34
减：所得税费用	48	32,325,660.00	25,113,460.83
净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
持续经营净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者 权益合计
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01
二、本年增减变动金额	-	-	(890,000.00)	-	-	204,509,299.21	203,629,299.21	203,629,299.21
(一) 综合收益总额	-	-	(890,000.00)	-	-	204,509,299.21	203,629,299.21	203,629,299.21
1. 损益类余公积	-	-	-	-	20,450,929.92	(20,450,929.92)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
(二) 专项储备	-	-	-	385,659,712.37	-	-	385,659,712.37	385,659,712.37
1. 本年提取	-	-	-	385,659,712.37	-	-	385,659,712.37	385,659,712.37
2. 本年使用	-	-	-	(385,659,712.37)	-	-	(385,659,712.37)	(385,659,712.37)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	126,000,231.11	289,101,481.11	923,371,912.22	923,371,912.22

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有者 权益合计
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50	731,827,492.50
二、本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51	147,155,120.51
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51	147,155,120.51
1. 损益类余公积	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(二) 专项储备	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39	480,678,312.39
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39	480,678,312.39
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	(480,678,312.39)	(480,678,312.39)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,804,750,401.07	18,108,406,476.08
收到其他与经营活动有关的现金		<u>1,220,515,617.82</u>	<u>816,426,116.11</u>
经营活动现金流入小计		<u>17,025,266,018.89</u>	<u>18,924,832,592.19</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,290,119,125.98	17,336,147,451.70
支付给职工以及为职工支付的现金		695,628,431.44	724,767,778.16
支付的各项税费		111,508,665.79	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,457,962,301.03</u>	<u>271,904,416.40</u>
经营活动现金流出小计		<u>16,555,218,524.24</u>	<u>18,574,224,527.33</u>
经营活动产生的现金流量净额	49	<u>470,047,494.65</u>	<u>350,608,064.86</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
投资活动现金流入小计		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		<u>71,022,728.00</u>	<u>70,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>159,171,188.91</u>	<u>195,995,969.34</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(156,305,988.61)</u>	<u>(195,788,730.10)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		<u>741,302,411.69</u>	<u>1,135,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计		<u>741,302,411.69</u>	<u>1,135,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>2,687,692.97</u>	<u>-</u>
筹资活动现金流出小计		<u>1,099,281,205.87</u>	<u>1,139,986,198.96</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(357,978,794.18)</u>	<u>(4,986,198.96)</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额	50	(44,237,288.14)	149,833,135.80
四、加：年初现金及现金等价物余额		<u>418,315,786.50</u>	<u>268,482,650.70</u>
五、年末现金及现金等价物余额	50	<u>374,078,498.36</u>	<u>418,315,786.50</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		485,201,778.00	479,864,759.66
其中：存放财务公司款项		135,726,590.48	61,700,526.76
应收票据		10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	1	1,868,176,902.76	1,002,484,863.15
应收款项融资		21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项		12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	2	883,818,115.57	1,388,258,706.87
存货		225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产		2,512,431,961.80	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产		9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产		2,286,543,559.82	896,428,650.39
流动资产合计		8,315,586,963.51	6,831,074,002.50
非流动资产			
债权投资		570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款		1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产		301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程		-	2,328,613.84
使用权资产		10,315,410.14	-
无形资产		69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用		8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产		67,528,569.10	47,822,255.55
其他非流动资产		35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,135,824.78	1,047,670,289.82
资产总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据		1,500,000.00	-
应付账款		2,546,053,804.46	2,493,764,175.40
预收款项		-	218,971.43
合同负债		1,114,599,392.70	516,633,810.94
应付职工薪酬		140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费		82,901,474.90	45,581,671.78
其他应付款		2,694,641,038.28	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债		206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债		688,336,593.82	855,945,342.18
流动负债合计		8,160,787,884.80	6,991,651,991.29
非流动负债			
长期借款		56,302,411.69	-
租赁负债		4,412,826.34	-
长期应付款		211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬		27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,460,604,243.28	7,074,349,705.52
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益		(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积		125,674,894.39	105,499,498.57
未分配利润		286,173,450.62	189,744,888.23
所有者权益合计		920,118,545.01	804,394,586.80
负债和所有者权益总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
 利润表  
 2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	15,010,360,582.03	18,103,568,354.95
减：营业成本	3	13,986,528,369.04	17,401,837,861.35
税金及附加		23,991,981.73	36,209,819.68
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用		97,984,036.14	101,030,471.18
其中：利息费用		92,828,106.51	91,430,942.18
利息收入		6,753,912.46	8,204,260.52
加：其他收益		11,730,834.33	10,065,237.22
信用减值损失		(89,978,106.00)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回		(34,727,440.00)	2,281,035.98
资产处置收益		4,597.72	40,841.73
营业利润		230,086,387.64	174,293,786.44
加：营业外收入		5,515,829.09	8,451,514.57
减：营业外支出		1,466,800.00	2,840,754.62
利润总额		234,135,416.73	179,904,546.39
减：所得税费用		32,381,458.52	24,947,452.09
净利润		201,753,958.21	154,957,094.30
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		200,873,958.21	146,657,094.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80
二、	本年增减变动金额	-	-	(880,000.00)	-	-	201,753,958.21	200,873,958.21
(一)	综合收益总额	-	-	(880,000.00)	-	-	(20,175,395.82)	-
1.	净利润	-	-	-	-	20,175,395.82	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
2.	对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
1.	本年提取	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
2.	本年使用	-	-	-	(381,662,123.33)	-	-	(381,662,123.33)
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	125,674,894.39	286,173,450.62	920,118,545.01
2021年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、	本年增减变动金额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	154,957,094.30	146,657,094.30
(一)	综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	(15,495,709.43)	-
1.	净利润	-	-	-	-	15,495,709.43	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
2.	对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	479,154,461.23	-	-	479,154,461.23
1.	本年提取	-	-	-	479,154,461.23	-	-	479,154,461.23
2.	本年使用	-	-	-	(479,154,461.23)	-	-	(479,154,461.23)
三、	本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	16,181,265,771.14	18,079,845,941.16	
收到其他与经营活动有关的现金	743,371,955.33	816,234,984.11	
经营活动现金流入小计	16,924,637,726.47	18,896,080,925.27	
购买商品、接受劳务支付的现金	13,747,670,446.43	17,307,753,579.41	
支付给职工以及为职工支付的现金	693,880,508.61	724,752,577.13	
支付的各项税费	103,007,063.60	241,404,881.07	
支付其他与经营活动有关的现金	1,915,635,208.85	271,696,093.12	
经营活动现金流出小计	16,460,193,227.49	18,545,607,130.73	
经营活动产生的现金流量净额	464,444,498.98	350,473,794.54	
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,865,200.30	207,239.24	
投资活动现金流入小计	2,865,200.30	207,239.24	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,148,460.91	125,995,969.34	
支付其他与投资活动有关的现金	71,022,728.00	70,000,000.00	
投资活动现金流出小计	159,171,188.91	195,995,969.34	
投资活动使用的现金流量净额	(156,305,988.61)	(195,788,730.10)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第二建筑工程有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
现金及现金等价物净（减少）/增加额		(49,840,283.81)	149,698,865.48
四、加：年初现金及现金等价物余额		418,164,232.90	268,465,367.42
五、年末现金及现金等价物余额		368,323,949.09	418,164,232.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企业

事务合伙人 毛敏宁

经营范围

出资额 10000万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



2023年03月31日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门审批，准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛鞍宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

执业报告专用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会



姓名 李剑光  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1977年04月28日  
Date of birth  
工作单位 安达信华强会计师事务所深圳分所  
Working unit  
身份证号码 330227770428751  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



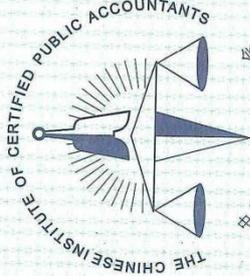
440300041120  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 4403000041120  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月  
Date of Issuance

深圳注册会计师协会



姓名 胡蝶  
Full name 胡蝶  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1991-09-29  
Date of Birth 1991-09-29  
工作单位 安永华明会计师事务所(深圳分所)  
Work Unit 安永华明会计师事务所(深圳分所)  
身份证号 230229199109295429  
Identity card no. 230229199109295429



胡蝶  
110002431869  
深圳市注册会计师协会

110002431869

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
深圳市注册会计师协会  
2019

发证日期:  
Date of Issuance  
08 05  
年 月 日  
/y /m /d

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869  
中国注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

(2) 2023 年财务审计报告关键页

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编号：沪24YH20Y098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称本公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于本公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估本公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





## 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





# 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

  
中国注册会计师:



  
中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月18日





中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



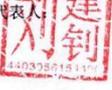
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、(三)	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、(四)	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、(五)	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	199,141,405.98	225,573,678.57
其中: 原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品(产成品)		14,315,315.58	
合同资产	八、(八)	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、(十)	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	6,505,500.00	570,644,328.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	261,019,070.33	301,474,378.17
其中: 固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、(十六)	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、(十八)	74,873,508.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、(十九)	16,763,071.92	35,932,655.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signatures of the representatives.



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十)	935,000,000.00	685,000,000.00
和中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)		1,500,000.00
应付账款	八、(二十二)	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	306,373,447.60	1,124,126,835.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十四)	186,133,180.56	140,867,840.92
其中:应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	84,705,709.59	82,929,392.07
其中:应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、(二十六)	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中:应付股利	八、(二十六)	85,150,000.00	85,150,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、(二十八)	835,834,963.13	694,499,299.24
流动负债合计		8,096,173,021.24	8,179,487,313.48
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(二十九)	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十)	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、(三十一)	25,609,805.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		74,141,416.64	299,816,358.48
负债合计		8,170,314,437.88	8,479,303,671.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十四)	22,160,200.00	22,160,200.00
减:库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十五)	28,261,194.46	
盈余公积	八、(三十六)	133,100,463.57	126,000,231.11
其中:法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
其中: 营业收入	八、(三十八)	16,018,713,975.46	15,111,930,896.87
利息收入			
△ 保险服务收入			
▲ 已赚保费			
▲ 手续费及佣金收入			
营业总成本		15,905,747,247.71	14,766,125,059.83
其中: 营业成本	八、(三十八)	15,170,414,370.70	14,085,086,963.94
△ 利息支出			
△ 手续费及佣金支出			
△ 保险服务费用			
△ 分出保费的分摊			
△ 减: 摊回保险服务费用			
△ 承保财务损失			
△ 减: 分出再保险财务收益			
▲ 退保金			
▲ 赔付支出净额			
▲ 提取保险责任准备金净额			
▲ 保单红利支出			
▲ 分保费用			
税金及附加		19,338,140.39	24,813,250.67
销售费用			
管理费用	八、(三十九)	186,249,717.95	184,631,331.24
研发费用	八、(三十九)	422,667,870.83	364,168,362.29
财务费用	八、(三十九)	107,077,347.84	97,425,151.69
其中: 利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		56,509,293.43	6,757,146.68
其他			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
加: 其他收益	八、(四十)	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-2,710,924.84	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
△ 汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-22,575,870.79	-34,738,628.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	71,046.48	4,597.72
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,067,644.44	232,753,930.12
加: 营业外收入	八、(四十五)	20,030,426.92	5,885,064.44
其中: 政府补助		15,313,334.33	532,000.00
减: 营业外支出	八、(四十六)	2,687,043.48	1,804,033.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		83,411,027.88	236,834,959.21
减: 所得税费用	八、(四十八)	12,408,697.25	32,325,660.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,002,324.63	204,509,299.21
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十八)	-60,000.00	-880,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-60,000.00	-880,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-60,000.00	-880,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△ 9. 可供出售的保险合同金融变动			
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

刘建利  
1403256161409

主管会计工作负责人:

李斌

会计机构负责人:

李斌



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,003,925,316.02	470,047,494.65
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,504,206,520.35	374,078,498.36

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

报 表 第 4 页

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表

2023年1-12月

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额					-60,000.00		7,100,232.46		36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(二)所有者投入和减少资本					-60,000.00				71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备						28,261,194.46				28,261,194.46		28,261,194.46
2.使用专项储备						605,227,553.52				605,227,553.52		605,227,553.52
(四)利润分配						-576,966,359.06				-576,966,359.06		-576,966,359.06
1.提取盈余公积						7,100,232.46				7,100,232.46		7,100,232.46
其中:法定公积金						7,100,232.46				7,100,232.46		7,100,232.46
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润分配												
△2.提取一般风险准备												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘建

刘建





中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023年1-12月  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,540,301.19		190,193,111.82	804,892,413.01		804,892,413.01
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,010,000.00		105,540,301.19		190,193,111.82	804,892,413.01		804,892,413.01
三、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-880,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,479,299.21		118,479,299.21
(一) 综合收益总额					-880,000.00		20,450,929.92		204,509,299.21	203,629,299.21		203,629,299.21
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润分配投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

企业法定代表人: 刘钊  
主管会计工作负责人: 李双  
会计机构负责人: 刘钊





# 营业执照

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

市场主体身  
份内了解或登  
记、备案、信  
息更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资  
报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有  
关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、  
税务咨询、管理咨询;会计培训;信息系统领域内的技术服  
务;法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人:朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制  
 执业证书编号:31000006  
 批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)  
 批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 李景  
 Full name: 李景  
 性别: 男  
 Date of birth: 1978-09-15  
 工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Working unit: 北京中平建会计师事务所  
 身份证号码: 410105780915291  
 Identity card No: 410105780915291

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

2014年5月20日

2014年5月20日

年度检验合格  
 Annual Renewal Eligible

2015年5月20日

2015年5月20日



注册编号: 110000902867  
 No. of Certificate: 110000902867  
 注册日期: 2003年10月31日  
 Date of Issuance: 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit of a CPA

2015年10月20日

2015年10月20日

2017年5月31日

2016年5月31日

2016年5月31日

2016年5月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit of a CPA

2016年5月31日

2016年5月31日

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 李恩丽  
性别 女  
出生日期 1989-06-24  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号 231162198906243544



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 31000063719  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
Date of issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
y      m      d

(3) 2024 年财务审计报告关键页

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称中建二局二公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局二公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局二公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局二公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建二局二公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局二公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局二公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局二公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局二公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	993,784,916.23	1,673,831,878.90
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)		17,928,000.00
应收账款	八、(三)	2,595,121,265.89	1,677,028,428.88
应收款项融资	八、(四)	6,089,836.02	64,830,025.68
预付款项	八、(五)	37,545,229.45	9,194,632.85
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,001,137,548.43	1,312,507,942.21
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	204,982,954.18	199,141,405.98
其中: 原材料	八、(七)	54,176,728.97	52,026,899.56
库存商品	八、(七)		14,315,315.58
合同资产	八、(八)	2,154,231,677.05	2,256,486,402.52
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	10,120,097.86	6,007,542.20
其他流动资产	八、(十)	1,305,860,913.67	1,507,394,655.32
流动资产合计		9,308,874,438.78	8,724,350,914.54
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	505,500.00	6,505,500.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	15,718,631.05	1,390,301.19
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	245,274,025.91	261,019,070.33
其中: 固定资产原价	八、(十三)	796,645,519.42	781,923,933.81
累计折旧	八、(十三)	551,371,493.51	520,904,863.48
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	1,740,661.49	736,244.95
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	12,567,268.60	6,396,272.19
无形资产	八、(十六)	65,078,994.99	67,057,034.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	9,017,883.11	6,405,550.67
递延所得税资产	八、(十八)	94,674,329.52	74,873,508.37
其他非流动资产	八、(十九)	357,712,359.59	16,763,071.92
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		802,289,654.26	441,146,554.65
资产总计		10,111,164,093.04	9,165,497,469.19

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(二十四)	606,089,836.02	935,000,020.05
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二十一)	1,222,000.00	
应收账款	八、(二十二)	3,200,078,419.32	2,861,072,510.43
预收款项	八、(二十三)	73,100.92	
合同负债	八、(二十四)	383,469,120.49	356,373,647.60
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十五)	206,265,203.92	186,133,180.56
其中:应付工资	八、(二十五)	97,602,445.47	122,645,053.87
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十六)	77,020,808.34	84,705,709.59
其中:应交税金	八、(二十六)	69,491,906.70	76,079,025.40
其他应付款	八、(二十七)	2,714,180,506.31	2,461,275,602.41
其中:应付股利	八、(二十七)	146,438,200.01	85,150,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	432,875,418.64	425,777,607.52
其他流动负债	八、(二十九)	1,319,373,645.29	835,834,963.13
流动资产合计		8,940,658,149.25	8,096,173,021.24
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期应收款	八、(三十)		22,302,324.87
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分拆原保险合同负债			
租赁负债	八、(三十一)	8,412,704.21	1,539,286.05
长期应付款	八、(三十二)	35,953,546.30	25,609,805.72
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	22,140,000.00	24,670,000.00
预计负债	八、(三十四)		
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中:专项准备基金			
非流动负债合计		66,506,250.51	74,141,416.64
负债合计		9,007,164,399.76	8,170,314,437.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十五)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十五)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	22,160,200.00	22,160,200.00
减:库存股			
其他综合收益		-14,130,000.00	-13,950,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)	115,440,941.78	28,261,194.46
盈余公积	八、(三十八)	141,783,975.04	133,100,463.57
其中:法定公积金	八、(三十八)	141,783,975.04	133,100,463.57
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十九)	338,744,570.46	325,613,173.28
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	八、(三十九)	1,103,999,493.28	995,183,031.31
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,103,999,493.28	995,183,031.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		10,111,164,003.04	9,165,497,469.19

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建二局第三建筑工程有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		16,923,283.11	16,033,713.97
其中:营业收入	八、(四十九)	16,923,283.11	16,033,713.97
△利息收入			
△提供服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		16,846,076.85	15,965,747.37
其中:营业成本	八、(五十)	14,082,756.62	15,170,414,370.70
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△未赚保费损失			
△减:分出再保险财务收益			
△追偿款			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		16,745,344.91	19,338,140.39
销售费用	八、(四十一)		
管理费用	八、(四十一)	176,645,802.57	186,249,717.95
研发费用	八、(四十一)	322,345,714.34	422,667,670.83
财务费用	八、(四十一)	58,222,371.41	107,877,147.84
其中:利息费用	八、(四十一)	85,715,555.41	149,847,751.45
利息收入	八、(四十一)	45,540,322.27	56,509,293.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	八、(四十二)	1,060,725.89	8,176,488.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-55,517,819.07	-2,710,924.84
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十三)	-58,788,176.63	-6,784,000.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	-100,572,074.97	-29,859,822.40
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	-15,290,510.00	-22,575,870.79
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	1,357,957.64	71,046.48
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		98,225,545.53	66,067,644.44
加:营业外收入	八、(四十七)	7,706,891.43	20,030,420.92
其中:政府补助	八、(四十七)	2,279,143.00	15,313,334.33
减:营业外支出	八、(四十八)	3,733,111.12	2,687,043.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		102,200,325.84	83,411,021.88
减:所得税费用	八、(四十九)	16,266,211.70	12,408,697.25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		86,835,114.66	71,002,324.63
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		86,835,114.66	71,002,324.63
少数股东损益			
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		86,835,114.66	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十)	-180,000.00	-60,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十)	-180,000.00	-60,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十)	-180,000.00	-60,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十)	-180,000.00	-60,000.00
2.权益法下不转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、(五十)	86,655,114.66	70,942,324.63
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五十)	86,655,114.66	70,942,324.63
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*李平*

会计机构负责人:

*邓景*

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,848,118,716.63	15,914,192,979.55
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,270,988.14	135,629,834.28
收到其他与经营活动有关的现金		1,150,616,580.42	973,345,902.73
经营活动现金流入小计		17,073,096,285.19	17,023,168,716.56
购买商品、接受劳务支付的现金		14,101,046,078.01	14,568,201,784.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		815,597,268.09	805,890,669.42
支付的各项税费		97,058,756.91	149,307,807.21
支付其他与经营活动有关的现金		2,157,676,392.80	495,843,139.48
经营活动现金流出小计		17,171,288,495.81	16,019,243,400.54
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十一)	-98,282,210.62	1,003,925,316.02
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,432,701.71	6,393,907.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,089,346.58	4,376,004.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,522,048.29	10,769,911.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,565,220.18	51,589,872.73
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,565,220.18	51,589,872.73
投资活动产生的现金流量净额		-78,043,171.89	-40,819,960.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		606,089,836.02	935,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		606,089,836.02	935,000,000.00
偿还债务支付的现金		991,302,411.69	675,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,971,645.68	86,166,462.03
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			27,392,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,663,843.14	6,810,871.06
筹资活动现金流出小计		1,080,937,900.51	767,977,333.09
筹资活动产生的现金流量净额		-474,848,064.49	167,022,666.91
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十一)	-651,173,447.00	1,130,128,021.99
加:期初现金及现金等价物余额	八、(五十一)	1,594,206,520.35	374,078,498.36
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十一)	833,033,073.35	1,504,206,520.35

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建二局第三建筑工程有限公司

合并所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-12,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		995,183,031.31
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-12,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		995,183,031.31
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-180,000.00	87,179,747.32	8,683,511.47		108,816,661.97
(一)综合收益总额					-180,000.00				
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中:盈余公积									
任盈余公积									
企业补充基金									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	500,000,000.00		22,160,200.00		-14,150,000.00	115,440,941.78	141,783,975.04		1,103,995,693.28

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

原任

会计机构负责人:

邓景元

中建二局第二建筑工程有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2023年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具 优先股 永续债 其他	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00						289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00						289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本中期发生额(减少以“-”号填列)								36,599,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(一)综合收益总额								71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(二)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取专项储备											
3.提取一般风险准备											
4.其他											
(三)专项储备的使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
专项储备											
2.提取专项储备											
3.提取一般风险准备											
4.其他											
Δ2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00						325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31



企业法定代表人

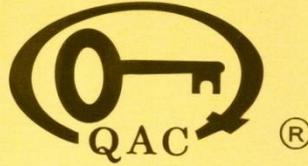
主管会计工作负责人: 张平

会计机构负责人: 邓景元

6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

(1) 三体系证明





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623E30821R6L**

This is to certify that the Environmental Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

The Environmental Management System applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association



Representative:

*Yao Qin*

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 10048,P.R.China



中质协质量保证中心  
职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30822R6L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

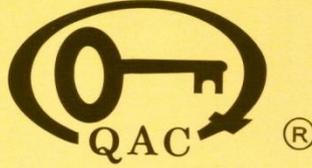


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality  
**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY  
MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623S30822R6L**

This is to certify that the OHSMS of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

The OHSMS applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.enca.gov.cn](http://www.enca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association



for Quality  
证书专用章  
(QAC)

Representative:

*Yao Qin*  
General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心  
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

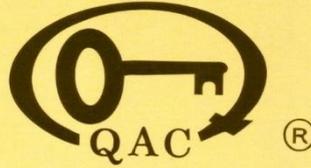
颁证日期：2023 年 07 月 26 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623Q31069R9L

This is to certify that the Quality Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

This certificate is valid to the following scope:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre



Representative:

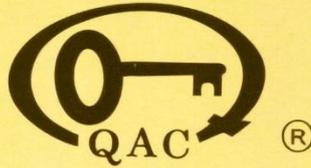
*Yao Qin*

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心  
**质量管理体系认证证书**

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

**中建二局第二建筑工程有限公司**

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围

**建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，  
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包**

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

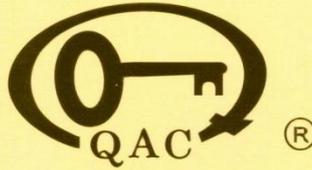


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623Q31069R9L

This is to certify that the Quality Management System of

**The Second Construction Engineering Company Ltd.**

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid to the following scope:

**General Contract for Construction of Construction Works,  
General Contract for Construction of Municipal Public Works,  
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,  
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association



Representative:

*Yao Qin*

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

(2) 深圳市质量百强企业



(3) 深圳市十强企业证明



(4) 深圳市百强企业证明



(5) 守合同重信用证明

