

标段编号：2508-440307-04-01-417301001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、  
土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年12月07日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间、人员岗位信息），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、资格证书等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>

4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函、承诺书、投标合规承诺函	在资信标中提交承诺函、承诺书、投标合规承诺函，内容及格式见详见第三章。
6	其他资信要素	（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近3年（2022-2024年度）经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

### 1、投标人近5年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司

- 1、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；工程规模：总建筑面积 464437.29 平方米；合同金额：61598.938515 万元；完工时间：2022 年 4 月 29 日；
- 2、项目名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包；建设单位：汕尾理工学院筹建办公室；工程规模：总建筑面积 368300.00 平方米；合同金额：245732.926246 万元，其中基坑金额：51429.58 万元；完工时间：2022 年 10 月 27 日；
- 3、项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程；工程规模：建筑面积 215997.00 平方米；合同金额：23322.342521 万元，其中基坑金额：22879.87 万元；完工时间：2025 年 9 月 4 日；
- 4、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；工程规模：总建筑面积 307374.00 平方米；合同金额：177817.301304 万元，其中基坑金额：19829.29 万元；完工时间：2023 年 4 月 27 日；
- 5、项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程；建设单位：深圳市土地投资开发中心；工程规模：总建筑面积 128500.00 平方米；合同金额：13265.938861 万元；完工时间：2021 年 11 月 23 日；
- 6、项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市光明集团有限公司；工程规模：总建筑面积 112815.00 平方米；合同金额：10119.741054 万元；完工时间：2024 年 6 月 30 日；
- 7、项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积 78500.00 平方米；合同金额：9990.469610 万元；完工时间：2024 年 4 月 14 日；
- 8、项目名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）；建设单位：深圳市住宅工程管理站；工程规模：总建筑面积 109986.30 平方米；合同金额：79611.026244 万元，其中基坑金额：8014.00 万元；完工时间：2022 年 8 月 31 日；
- 9、项目名称：观澜大水坑综合车场工程；建设单位：深圳市交通公用设施建设中心；工程规模：总建筑面积 104103.00 平方米；合同金额：56745.858459 万元，其中基坑金额：7367.938293 万元；完工时间：2023 年 8 月 23 日；

10、项目名称：凤凰山综合车场工程；建设单位：深圳市交通公用设施建设中心；工程规模：总建筑面积 106007.00 平方米；合同金额：61613.429007 万元，其中基坑金额：7341.361455 万元；完工时间：2023 年 9 月 15 日；

11、项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包；建设单位：深圳市住宅工程管理站；工程规模：总建筑面积 38252.00 平方米；合同金额：27599.619802 万元，其中基坑金额：6304.79 万元；完工时间：2022 年 10 月 11 日。

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

# 变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案，**

**备案后章程修正案，**

**章程备案**

**变更前住所，** 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

**变更后住所，** 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]9340000/6

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快速路。项目总用地面积111658.74 m<sup>2</sup>(含绿化用地面积7709.36 m<sup>2</sup>), **总建筑面积约为464437.29 m<sup>2</sup>**,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



## 合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ )；

其它：

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年11月01日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

（¥ 615989385.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分（¥17222183.47

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自        双方签字、盖章        后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：        

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：        

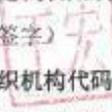
电话：        

传真：        

电子信箱：        

开户银行：        

账号：        

承包人：(公章)  
中建科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  


组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

邮政编码：518000

法定代表人：        

委托代理人：        

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2021年3月19日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	工程造价 61598.9 38515万 元
结构类型	天然基础	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位			

设计



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收证明

### 四、验收人员签名:

GD-E1-9146 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘巨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project details and notes.

竣工日期

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p>2021年4月29日</p> <p>2021年4月29日</p> <p>2021年4月29日</p> <p>2021年4月29日</p>				



## 2、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

合同关键页

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001  
合同编号: \_\_\_\_\_

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、  
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月



## 合同关键页

2) 基坑支护工程；

3) 地基基础工程；

4) 主体工程；

5) 外立面装饰工程；

6) 装饰工程；

7) 给排水工程；

8) 建筑电气工程（含弱电）；

9) 消防工程；

10) 采暖通风空调工程；

11) 电梯工程；

12) 燃气工程；

13) 室外及配套工程；

14) 钢结构及网架工程（如有）；

15) 防治白蚁工程；

16) 人防工程；

17) 屋面及防水工程；

18) 金属门窗工程；

19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。

20) 配套市政道路工程；

21) 红线内场地整平及地上附着物清理；

22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；

23) 路口迁改；

24) 排涝渠迁建；

25) 连廊工程；

26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；

27) 完成工程保修工作；

28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；

29) 配套充电桩工程。

(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；

(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；

(6) 现状测量和管线普查；

(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。

(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

### 三、主要日期

## 合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

(1) 建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元）（下浮率 8.51%）。

（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

(2) 项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

(3) 勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元）（下浮率 21.00%）。

(4) 暂列金额 \_\_\_\_\_ 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

(以下为签字盖章页)

发包人：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：



承包人1：  
 (公章或合同专用章) (牵头人)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人3：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人2：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：



## 业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！

证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023年4月7日



业主名称变更

# 中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

## 关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会  
2021年5月24日

抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局  
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



## 竣工验收证明

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m <sup>2</sup>	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>143</u> 项 经核定符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>66</u> 项 实体抽查符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>124</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>82</u> 项 评价为“一般”的 <u>82</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>117</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>117</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>119</u> 项 实体抽查符合要求 <u>119</u> 项	共 <u>137</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>137</u> 项 评价为“一般”的 <u>137</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>189</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>189</u> 项 经核定符合要求 <u>189</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>101</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>101</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>201</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>201</u> 项 经核定符合要求 <u>201</u> 项	共 <u>97</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>150</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>156</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>94</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>94</u> 项 实体抽查符合要求 <u>94</u> 项	共 <u>121</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>121</u> 项 评价为“一般”的 <u>121</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>98</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>100</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收证明

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨泽永 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日
---	--	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

3、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

合同关键页



正本

合同编号：XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日期：二〇二三年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

## 合同关键页

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

## 合同关键页

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 3236.151378 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

## 七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

## 合同关键页

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标

验收日期：2025 年 9 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



竣工验收证明：建筑面积 215997 平方米，工程造价：22879.87 万元

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87 万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	吴林峰、蹇国民、胡浩、林景华、谢碧波、唐启永
组员	胡潇、黄林、陈朝阳、赖亦纯、王玖卫、罗国帅、单增、王东光、黄雪萍、吴骠、黄恩、祝浩耘

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蹇国民	胡潇、胡浩、黄林、陈朝阳、王玖卫、唐启永、黄恩、祝浩耘
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡潇	杨颖、甘锦、王成意、吴骠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴心峰	深圳市建设工程质量监督中心、项目副经理	项目副经理	高工	吴心峰
3	吴冠民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高工	吴冠民
4	唐君平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐君平
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	许坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		许坤
15	胡潇	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡潇
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王朱光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王朱光
18	黄雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	黄雪萍
19	罗自冲	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基础设计师	中级	罗自冲
20	吴马霖	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴马霖
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝阳	深圳市长期勘察设计有限公司	勘察	中级	陈朝阳
23	许江	中建科工集团	设备总监		许江
24	许江	深圳长力	项目负责人	高工	许江
25	祝论松	中建科工集团有限公司	安全总监		祝论松
26	黄恩	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄恩

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意竣工验收。该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢碧波  
注册号: 4405554-AY013  
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
胡浩  
粤1522017201705133(00)  
建筑  
2025.12.14  
中建八局集团有限公司

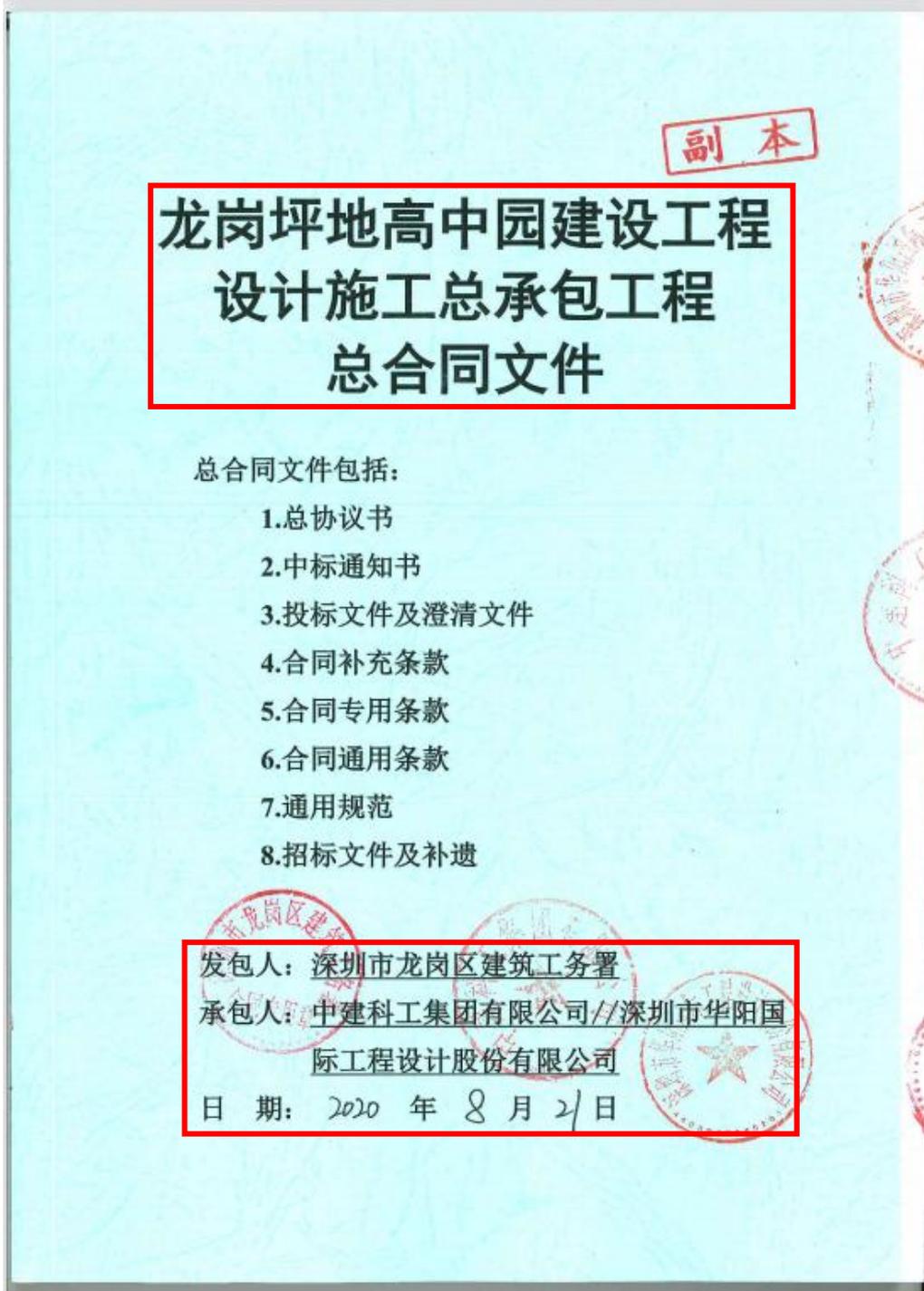
建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

5001035001999

#### 4、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

合同关键页



## 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

#### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

### 二、工程承包范围

## 合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道嘉登海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

## 业主证明

龙岗坪地高中国建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_龙岗坪地高中园建设工程\_\_\_\_\_  
验收日期：\_\_\_\_\_2023年04月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务署\_\_\_\_\_



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中国建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\*GD-E1-914/5\*

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车(属I类停车库)，二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车(属I类停车库)、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张胜强  
 注册号：4401870-042  
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：勘察单位:AY004  
 有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--



\* GD-E1-914/6 \*



5、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

合同关键页

存  
正本

合同编号： KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心  
地基基础工程合同

项目名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目  
工程名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和  
桩基工程  
工程地点： 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧  
发包单位： 深圳市土地投资开发中心  
承包单位： 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：白方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光耀大道（规划）交叉口西  
北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM  
技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：128500平方米；

工程立项批准文号：∟/∟

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，  
详见招标文件、图纸及相应附件。

### 三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

## 合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

合同盖章

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路3331号中

建科工大厦383801室

法定代表人：

高 冲

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：王宏

委托代理人：

王宏 闵方明

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 业主名称变更

建筑  
工务

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 正常

报告 笔记 关注

曾用名 2 事业单位

1万+ | 2025-11-18更新

邮箱: - 深圳市土地投资开发中心  
电话: 0755-26111111 深圳市福田区莲花街道新闻路69号3楼 附近企业

招投标  
招投标 1746

动态 2025-11-24 新增开标: 新皇岗口岸联检大楼室外及配套工程开标情况 全部动态

发票抬头 数据纠错

基本信息 2

经营信息 999+

企业发展 23

知识产权 24

历史信息 VIP

直查图谱

基本信息

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 1

企业年报 0

## 基本信息

导出 企查查

负责人	<span>高</span> 高冠新	登记状态	正常	举办单位	深圳市建筑工务署
统一社会信用代码	12440300455753535P	开办资金	1600万元	经费来源	财政补助 (财政核拨)
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	-
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-07-06 至 2026-07-05
地址	深圳市福田区莲花街道新闻路69号3楼 (邮编518000) <a>附近企业</a>				
宗旨和业务范围	主要负责政府投资建设的文体类工程项目及部分市政类项目的具体组织实施和后续运维管理工作, 承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责, 完成市建筑工务署交办的其他任务。				

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

验收日期：2021年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m <sup>2</sup>	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年11月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯文旋	洛阳市其力察研究咨询有限公司	项目负责人		侯文旋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

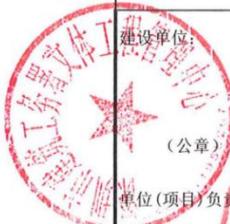


# 竣工验收证明

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月23日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月23日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月23日</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月23日</p>	 <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月23日</p>
--	---	--	---	--

  
144111219548 (00)  
建筑市政  
2023.07.10  
中建科工集团有限公司

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

6、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级  
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45985.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

## 合同关键页

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

### 五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分  
（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；



## 合同关键页

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道  
光明社区新地中央办公楼 1604

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-2102220

传 真：0755-2102220

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社  
区中心路 3331 号中建科工大厦 38  
层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗  
湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期： 2024年6月30日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价	10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01		
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李	岩川			
4	李	岩川			
5	宋天明	中国中文国际工程公司			
6	李	中行国际			
7	李	中行国际			
8	张	中建科工	项目负责人		
9	李	中建科工	项目技术负责人		
10	王	中建科工	项目经理		
11	王	科学城公司	项目经理		
12	王	科学城公司	项目经理		
13	王	综勘院	项目负责人		
14	王	综勘院	设计负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



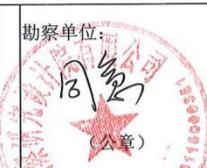
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日

监理单位:  
总监理工程师:  
2024年6月30日

施工单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日

设计单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日

勘察单位:  
单位(项目)负责人:  
2024年6月30日



7、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m<sup>2</sup>,基坑周长约571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年12月24日;

合同工期总日历天数为 270 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整  
(¥99,904,696.10元), 其中不含增值税价 玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整  
(¥91,655,684.50元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值  
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值  
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码: 518052

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

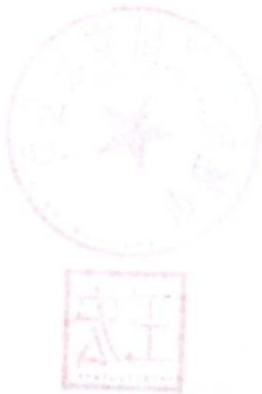
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.469 61万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

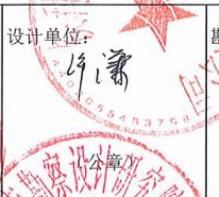
竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组人员一致同意工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年4月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月16日
---	--	---	---	---



8、深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

合同关键页



正本

合同编号：SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学  
合同名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）  
承包方：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司  
日期：二〇二〇年十一月



## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 142060802469

项目经理姓名：许通 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527639

设计负责人姓名：康大鹏 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：154411308

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

工程内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑

面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，

地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等，建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、1 栋教学楼：框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅：框架结构

3、3 栋 STEAM 中心：框架结构

4、4 栋图书馆：框架结构

5、5 栋体育馆：框架剪力墙结构

6、6 栋食堂：框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍：框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍：框架支撑结构

层/幢：1、1 栋教学楼，建筑面积 38787.4 平方米，建筑高度 21.6 米，5 层。

2、2 栋多功能厅，建筑面积 2288 平方米，建筑高度 12 米，1 层。

3、3 栋 STEAM 中心，建筑面积 799.6 平方米，建筑高度 5.1 米，1 层。

## 合同关键页

4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。

5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。

6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。

7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。

8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2 层

建筑面积： 109986.3 平方米

工程立项批准文号： 深发改【2020】154 号

资金来源： 政府投资

## 二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

## 三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数： 546 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

## 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

合同关键页

发 包 人：深圳市住宅工程管理站



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

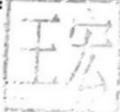
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



联合体成员名称：

住 所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

备案意见：



委托代理人：

18213

电 话：

20201118

传 真：

邮 政 编 码：

账 号：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

## 业主证明

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC），位于深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，该项目主要建设内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。总承包合同额 79611.03 万元，资金来源：政府投资，地基与基础工程固定总价 8014 万元。基坑开挖深度约 10.7~17.3m，基坑施工安全等级为一级。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目负责人许通，项目执行经理杨润浩，项目技术负责人刘辉煌，该项目已于 2022 年 8 月 31 日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 4 月 26 日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市第十三高级中学主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 6 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 \_\_\_\_\_



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜



GD-E1-914/5

竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 总监理工程师:  2022年8月4日	 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 单位(项目)负责人:  2022年8月5日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 9、观澜大水坑综合车场工程

### 观澜大水坑综合车场工程联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

观澜大水坑综合车场工程联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：刘书

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: GLDSK-2020-0001

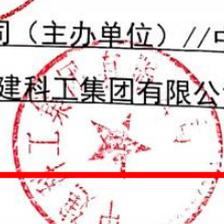
# 建设工程施工合同

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司 (主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司



根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司  
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：    根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

## 合同金额

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），中标净下浮率：13.56 %；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

合同盖章

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局 备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心  
 (盖章)  
 法定 代表 人  
 或  
 授 权 代 表：张俊  
 (签字)

承 包 人：中国建筑股份有限公司  
 (主 办 单 位)  
 法定 代表 人  
 或  
 授 权 代 表：周乃翔  
 (盖章)

承 包 人：中建南方投资有限公司  
 (联合体成员)  
 法定 代表 人  
 或  
 授 权 代 表：王宏  
 (盖章)

承 包 人：中建科工集团有限公司  
 (联合体成员)  
 法定 代表 人  
 或  
 授 权 代 表：王宏  
 (盖章)

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年 5 月 29 日

观澜大水坑综合车场工程清单子项证明(土石方+桩基础+基坑支护=7367.94 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	观澜大水坑综合车场工程— 拆除工程	1109797.15		14647.13	10834.56
2	观澜大水坑综合车场工程— 土石方工程	27379576.27		919630.10	86907.46
3	观澜大水坑综合车场工程— 基坑支护工程	28694028.36		3171637.89	844338.60
4	观澜大水坑综合车场工程— 桩基工程	17605778.30		438204.27	373193.41
5	观澜大水坑综合车场工程— 地下室工程	102184387.52		2991624.80	3692214.46
6	观澜大水坑综合车场工程— 地上工程	183347993.28		5368390.76	8620222.33
7	观澜大水坑综合车场工程— 幕墙工程	27960933.77		348315.95	1826428.38
8	观澜大水坑综合车场项目— 地下给排水工程	1023722.90		13138.61	32393.13
9	观澜大水坑综合车场项目— 地上给排水工程	1721523.68		21991.73	83376.48
10	观澜大水坑综合车场项目— 地下虹吸雨水工程	46945.63		587.57	2771.02
11	观澜大水坑综合车场项目— 地上虹吸雨水工程	239422.19		2983.34	15062.06
12	观澜大水坑综合车场项目— 人防地下给排水工程	1812524.06		23881.75	18890.91
13	观澜大水坑综合车场项目— 地下电气工程	3624956.92		46918.94	139328.58
14	观澜大水坑综合车场项目— 地上电气工程	5366077.38		69227.59	222981.93
15	观澜大水坑综合车场项目— 地下高低压工程	6306150.17		85465.04	49217.23
16	观澜大水坑综合车场项目— 人防地下室电气工程	1439893.28		19221.69	17703.12
17	观澜大水坑综合车场项目— 防雷接地工程	250843.33		3023.09	22906.30
		410114554.19		13538910.20	16058759.96

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m <sup>2</sup>	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		张政
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		张杰
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	赵成君
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		秦凌云
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		左平
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		龙昂
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈佳欣
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	建造师	张栋梁
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	黄明华
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	郭伟
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	吴伟和
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		陈宗昭
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工	蔡旭星
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教高	徐泰松
16	李浩	深圳市燃气工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李浩
17	李万辉	深圳市金顶建设工程有限公司	项目负责人	工程师	李万辉
18	李万辉	广东建工建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李万辉
19	何树东	中建科工集团有限公司	项目负责人		何树东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 10、凤凰山综合车场工程

### 凤凰山综合车场工程联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周乃翔

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中地南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

凤凰山综合车场工程联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: FHS - 2020 - 0001

# 建设工程施工合同

工程名称:	凤凰山综合车场工程
工程地点:	深圳市
发包人:	深圳市交通公用设施建设中心
承包人:	中国建筑股份有限公司 (主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定



扫描全能王 创建

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司  
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

## 合同金额

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。\_\_\_\_\_

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），中标净下浮率：13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分(¥17,248,079.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

合同盖章

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

<p>发包人： <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (盖章)</p>	<p>承包人： <u>中国建筑股份有限公司</u> (盖章)</p>
<p>法定代表人 或 授权代表： <u>张</u> (签字)</p>	<p>法定代表人 或 授权代表： <u>周勇</u> (签字)</p>
	<p>承包人： (联合体成员) <u>中建南方投资有限公司</u> (盖章)</p> <p>法定代表人 或 授权代表： <u>周勇</u> (签字)</p>
	<p>承包人： (联合体成员) <u>中建科工集团有限公司</u> (盖章)</p> <p>法定代表人 或 授权代表： <u>王宏</u> (签字)</p>

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年5月29日



凤凰山综合车场工程清单子项造价证明(基坑支护+土石方+桩基础合计=7341.36 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：凤凰山综合车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	凤凰山综合车场工程-土石方工程	23875967.98		551057.56	261342.24
2	凤凰山综合车场工程-基坑支护工程	45172537.65		4216502.50	1354132.73
3	凤凰山综合车场工程-桩基工程	4365108.92		96802.49	130811.49
4	凤凰山综合车场工程-地下建筑工程	116715401.54		3622213.52	3340555.11
5	凤凰山综合车场工程-地下装饰工程	15920368.22		198475.18	1026460.07
6	凤凰山综合车场工程-地上建筑工程	137310615.51		4648622.32	6095104.04
7	凤凰山综合车场工程-地上装饰工程	47380819.94		596036.93	3033430.30
8	凤凰山综合车场工程-小单体建筑工程(垃圾房)	273095.68		9054.59	13904.48
9	凤凰山综合车场工程-小单体装饰工程(垃圾房)	160618.01		2131.10	8587.71
10	凤凰山综合车场工程-钢结构工程	9031592.34		309268.61	257396.97
11	凤凰山综合车场工程-幕墙工程	27302125.18		374208.96	1327044.22
12	凤凰山综合车场工程-标识工程	1331241.10		16262.40	
13	凤凰山综合车场工程-拆除工程(包干项目)	2464218.21		56516.32	117808.06
14	凤凰山综合车场工程-变配电工程	19680433.92		270351.57	223199.06
15	凤凰山综合车场工程-发电机工程	1918374.87		25495.94	6458.88
16	凤凰山综合车场工程-地上电气工程	11749678.39		150591.72	484805.40
17	凤凰山综合车场工程-地下室电气工程	6402634.50		82753.02	224417.58
18	凤凰山综合车场工程-地下室充电桩工程	170342.16		2210.33	4415.91
	合 计	471225174.12		15228655.48	17909874.25

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 凤凰山综合车场工程

验收日期： 2023年9月15日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈树井	深圳市深业建设监理有限公司	总监	高工	陈树井
4	张少华	建设中心			
5					
6	刘殿英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘殿英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长泰设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张准
13	董思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董思昂
14	左黎明	新蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴成	福建中润宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴成
16	曹燕	福建中润宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东广萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志林
19	黄春平	广东广萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳深业建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢碧波  
 注册号: 4405554-AY013  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期: 至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

11、深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包

合同关键页

正本



合同编号：WGKJ-013-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程  
合同名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包  
工程合同  
承包方：中建科工集团有限公司  
日期：二〇二〇年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：林明辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00717467

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路 1 号。

工程内容：本工程新建总建筑面积约 38252 平方米，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊

层 / 幢：地上 11 层，地下 3 层

建筑面积：约 38252 平方米

工程立项批准文号：深发改（2017）539 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. 地基基础工程；10. 基坑支护工程；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. 土石方工程；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

## 合同关键页

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数：589 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥275,996,198.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分（¥8,259,925.42 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4,900,000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 3706 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年10月27日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建科工集团有限公司

(公章)

住

所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建行深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 业主证明

深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程，位于深圳市盐田区盐田路1号，该项目主要建设内容：工程新建总建筑面积约38252平方米，地上11层，地下3层，工程造价2.7亿元，资金来源：政府投资，其中地上20962平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊、地下17290平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等，土石方工程2753.9万元、基坑支护工程2721.31万元、桩基础工程829.58万元，基坑开挖深度约2.80~21.20m，基坑施工安全等级为一级。结构形式为：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目经理赵海龙，项目技术负责人姜杉，该项目已于2022年10月11日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
2024年4月26日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m <sup>2</sup>	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
副组长	付明龙（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
组员	钟荣俊（广州珠江监理咨询集团有限公司） 杜维泉（深圳市燃气工程监理有限公司） 周淑玲（中国建筑东北设计研究院有限公司） 谢碧波（深圳市长勘察勘察设计有限公司） 赵海龙（中建科工集团有限公司）

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	胡水兵、姜海洋、钟荣俊、何观钧、周淑玲、赵海龙、姜崇成、骆坚、姜杉、周学峰、张子文、毛梦良、曾泽兵、杨望、黄秀才、钟阳林、胡宗印、李明、彭华兵、张明光、徐秋培
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李绍军、杜维泉、甄达明、梁阵、桂承军、张文、孔超华
工程质控资料	肖双溉	张浩杰、郭柳倩、魏潮胜、董子卿、黄远航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



\*GD-E1-914/5\*

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	工程师	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	卢毅	南昌岩建筑工程有限公司	项目负责人		卢毅
34	吴梅定	广州市珠江监理咨询有限公司	造价工程师	工程师	吴梅定
35	魏明华	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		魏明华
36	郭明伟	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		郭明伟
37	蔡建新	广州市南以岭医药设备有限公司	项目负责人		蔡建新
38	黄雄	中建科工集团有限公司	资料员		黄雄
39	张望	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师		张望
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。



 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人:
 2022年10月11日	 2022年10月11日	 2022年10月11日	 2022年10月11日	 2022年10月11日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司

### (一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程；建设单位：深圳市土地投资开发中心；工程规模：本项目建筑面积 12850.00 平方米；合同金额：13265.938861 万元；完工时间：2021 年 11 月 23 日；任职岗位：项目经理；

### (二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程；建设单位：深圳市住宅工程管理站；工程规模：本项目建筑面积 38252.00 平方米，其中地上 11 层，建筑面积 20962.00 平方米，地下 3 层，建筑面积 17290.00 平方米；合同金额：27599.619802 万元；完工时间：2022 年 10 月 11 日；任职岗位：项目技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

(一) 项目经理负责人类似项目业绩

合同关键页

存  
正本

合同编号: KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心  
地基基础工程合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和  
桩基工程

工程地点: 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市土地投资开发中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

项目经理姓名: 吕方明 资格等级: 一级建造师 证书号码: 142322198702267011

本工程于 2020年5月25日 公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点: 位于光明区新湖街道办事处, 光明大道(规划)和光耀大道(规划)交叉口西北侧

工程内容: 本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等, 详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式: ∟

层/幢: ∟

建筑面积: 128500平方米;

工程立项批准文号: ∟/∟

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等, 详见招标文件、图纸及相应附件。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年7月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

## 合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

合同盖章

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路3331号中

建科工大厦383801室

法定代表人：

高 坤

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：王宏

委托代理人：

王宏 闵方明

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护  
和桩基工程

验收日期：2021年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m <sup>2</sup>	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年11月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯启东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯剑波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		侯剑波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# 竣工验收证明

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



中华人民共和国一级注册建造师  
建筑市政  
2023.07.10  
中建科工集团有限公司

(二) 项目技术负责人类似项目业绩

合同关键页

正本



合同编号：WGKJ-013-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程  
合同名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包  
工程合同  
承包方：中建科工集团有限公司  
日期：二〇二〇年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市住宅工程管理站**

承包人（全称）：**中建科工集团有限公司**

项目经理姓名：**林明辉** 资格等级：**一级注册建造师** 证书号码：**00717467**

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：**深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程**

工程地点：**深圳市盐田区盐田路 1 号。**

工程内容：**本工程新建总建筑面积约 38252 平方米**，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：**钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊**

层 / 幢：**地上 11 层，地下 3 层**

建筑面积：**约 38252 平方米**

工程立项批准文号：**深发改（2017）539 号**

资金来源：**政府投资**

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. **地基基础工程**；10. **基坑支护工程**；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. **土石方工程**；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

## 合同关键页

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数为：589 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥275,996,198.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分（¥8,259,925.42 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4,900,000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 3706 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

## 合同关键页

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2020年10月27日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建科工集团有限公司

(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建行深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 业主证明

### 业主证明

深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程，位于深圳市盐田区盐田路1号，该项目主要建设内容：工程新建总建筑面积约38252平方米，地上11层，地下3层，工程造价2.7亿元，资金来源：政府投资，其中地上20962平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊、地下17290平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等，土石方工程2753.9万元、基坑支护工程2721.31万元、桩基础工程829.58万元，基坑开挖深度约2.80~21.20m，基坑施工安全等级为一级。结构形式为：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目经理赵海龙，项目技术负责人姜杉，该项目已于2022年10月11日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年4月26日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m <sup>2</sup>	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	工程师	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	卢毅	南岩建筑工程下限公司	项目负责人		卢毅
34	吴林定	广州市珠江监理咨询有限公司	造价工程师	工程师	吴林定
35	魏朝晖	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		魏朝晖
36	郭柳倩	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		郭柳倩
37	蔡建新	广州市南以岭医药有限公司	项目负责人		蔡建新
38	黄雅	中建科工集团有限公司	资料员		黄雅
39	蔡强	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师		蔡强
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

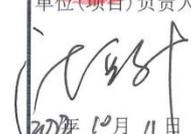
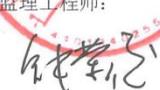
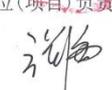
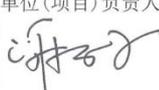
竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月11日
--	---	--	--	--



### 3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中建科工集团有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	史文锋	男	高级工程师	一级建造师注册证	
2. 项目技术负责人	姜杉	男	高级工程师	职称证	
3. 生产经理	张栋梁	男	工程师	施工员证	
4. 安全主任	钟俊发	男	工程师	安全生产考核合格证 C 证	
5. 质量总监	范兰拥	男	工程师	质检员证	
6. 造价工程师	潘文彬	男	高级工程师	一级造价工程师证	
7. 施工员	谢杭余	男	助理工程师	施工员证	
8. 施工员	韦昌安	男	工程师	施工员证	
9. 技术员	牛维宏	男	工程师	技术工员证	
10. 安全员	廖礼洋	男	助理工程师	安全生产考核合格证 C 证	
11. 安全员	刘磊	男	高级工程师	安全生产考核合格证 C 证	
12. 质量员	杨四龙	男	工程师	施工员证	
13. 质量员	王伟铨	男	工程师	质量员证	
14. 预算员	成东	男	助理工程师	预算员证	
15. 测量员	王汐雯	男	助理工程师	测量员证	
16. 试验员	刘建军	男	助理工程师	施工员证	

17. 材料员	李昂	男	工程师	材料员证	
18. 资料员	陈嘉浩	男	助理工程师	资料员证	
19. 资料员	吕京泽	女	助理工程师	资料员证	
20. BIM 工程师	万明博	男	工程师	BIM 二级证书	
21. 劳资专管员	王梦缘	男	助理工程师	劳务员	

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1. 项目经理-史文锋

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史文锋

性 别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1442011201219548

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史文锋  
签名日期: 2025.9.8.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
7081090

签发日期: 2020年07月31日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006426

姓名: 史文锋

性别: 男

出生年月: 1978年10月13日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月09日

有效期: 2024年10月24日 至 2027年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋

社保电脑号：620082744

身份证号码：422428197810132110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0			252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37e432733 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2. 项目技术负责人-姜杉

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姜杉 性别男 , 一九八八年七月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 张进洋

证书编号: 101411201105003681 二〇一一年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 姜杉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11230322



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
工程系列高级技术职务任职资格  
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2021年 1月 01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜杉 社保电脑号: 629678048 身份证号码: 210302198807190912 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d37e434c9k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 177965  
 单位名称: 中建科工集团有限公司

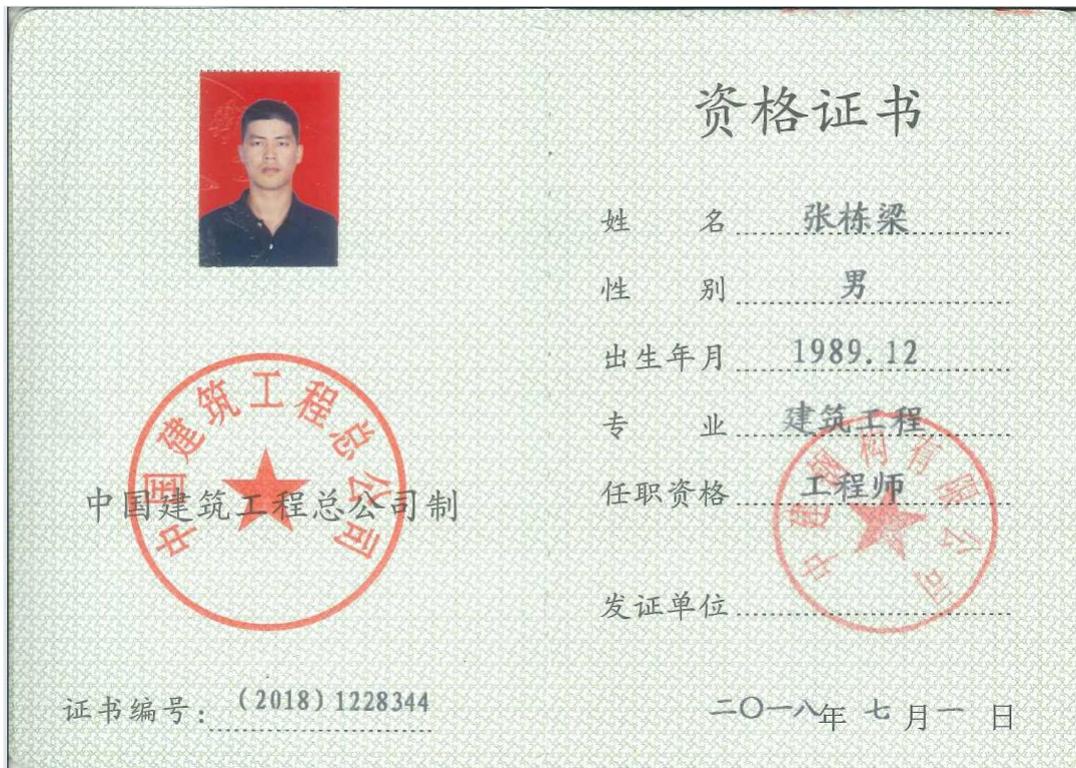


3. 生产经理-张栋梁

毕业证



职称证



岗位证



姓名 张栋梁

出生年月 1989.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(盖章)
施工员	2023.12	A20990061	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张栋梁 社保电脑号：636047769 身份证号码：440782198912043339 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20055.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e4313a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4. 安全主任-钟俊发

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001440

姓名:钟俊发  
性别:男  
出生年月:1993年03月18日  
企业名称:中建科工集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2021年04月16日  
有效期:2024年02月05日 至 2027年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年02月05日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊发 社保电脑号：638773023 身份证号码：441621199303187078 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18879.0	8928.0			5580.0	2232.0			568.0			223.2	892.8		223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e42f544 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

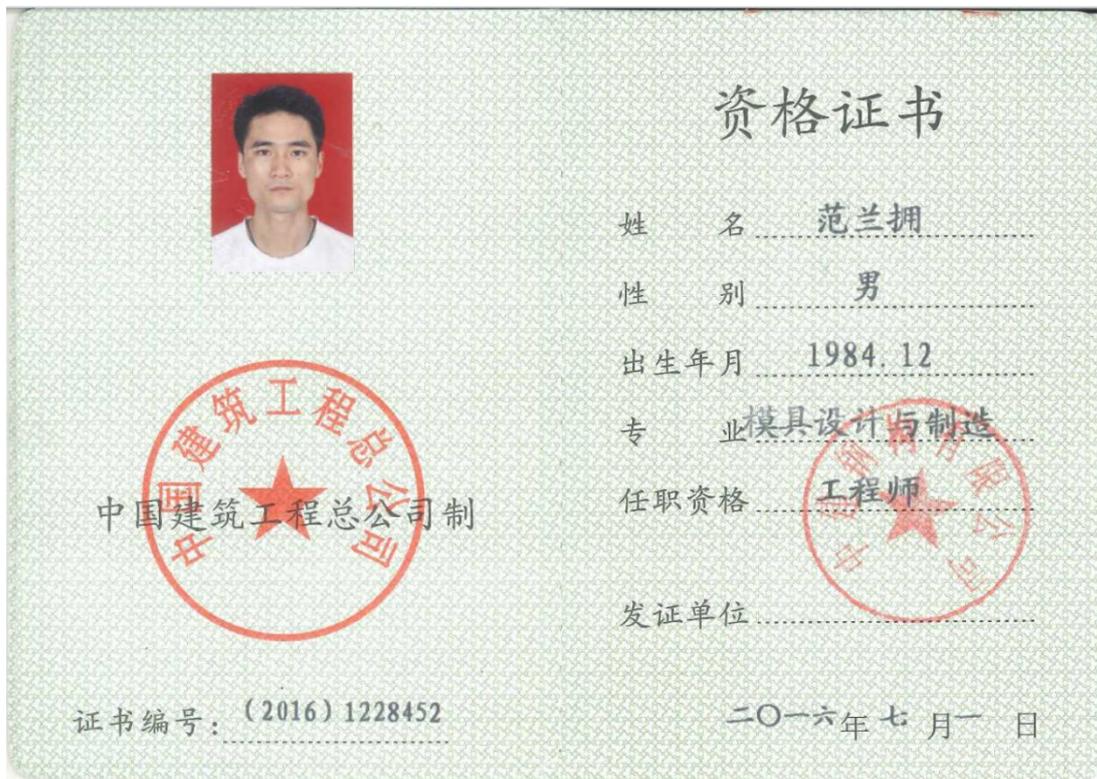


5. 质量总监-范兰拥

毕业证



职称证



岗位证



范兰拥 同志于 2014 年  
8 月 10 日至 2014 年 9 月 10 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质检员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 范兰拥

身份证号 441821198412120952

证书编号 JZ1402001882



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范兰拥 社保电脑号：629368397 身份证号码：441821198412120952 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e42e9d1 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

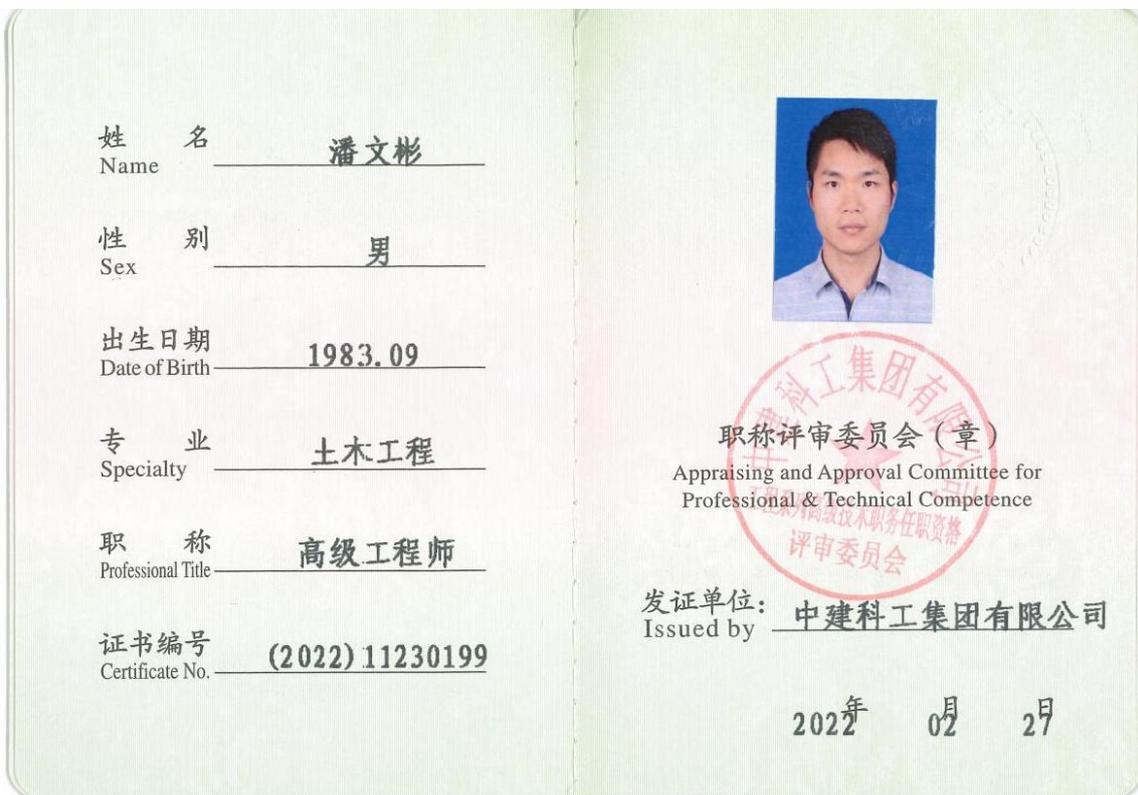


6. 造价工程师-潘文彬

毕业证



职称证



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年02月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘文彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年09月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400028096  
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日  
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



潘文彬

个人签名:

潘文彬

签名日期:

2025.11.14



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文彬

社保电脑号：632453582

身份证号码：441481198309264418

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			24639.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0						309.6

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e4309d5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



7. 施工员-谢杭余

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杭余 社保电脑号：810962383 身份证号码：500230200012136735 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			9955.0	5000.0			4026.9	1610.76			402.75		125.0		500.0		125.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e42d2a7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



8. 施工员-韦昌安

毕业证



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (机电)	2023.12	A20990062	
姓名	韦昌安			
出生年月	1983.09			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦昌安

社保电脑号：608637220

身份证号码：452730198309096812

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			252.0	1008.0		252.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e42df6t ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



9. 技术员-牛维宏

毕业证



职称证



岗位证



姓名 牛维宏  
出生年月 1995.10  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.07	J20995094	中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛维宏 社保电脑号：810961980 身份证号码：140181199510081476 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			9955.0	5000.0			4026.9	1610.76			402.75						125.0

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e435d58 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



10. 安全员-廖礼洋

毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0100591

姓名:廖礼洋

性别:男

出生年月:1995年10月28日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月24日

有效期:2025年04月14日至2028年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖礼洋 社保电脑号：801781228 身份证号码：360732199510283330 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11842.0	5952.0			4026.9	1610.76			402.75						148.8



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e433ce5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



11. 安全员-刘磊

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014280

姓名：刘磊

性别：男

出生年月：1986年01月28日

企业名称：中建科工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有效期：2024年09月18日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月18日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊

社保电脑号：614123209

身份证号码：130225198601283354

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22347.0	11232.0	11232.0		7020.0	2808.0			702.0				1123.2		280.8

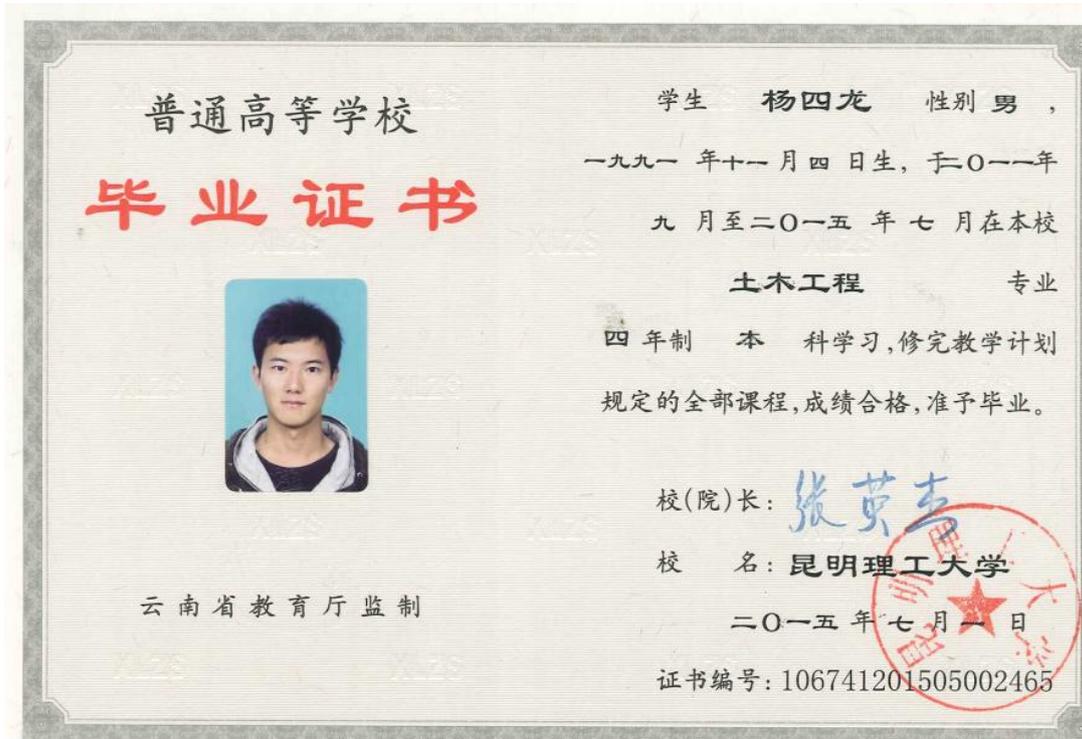
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e4364e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：177965  
单位名称：中建科工集团有限公司



12. 质量员-杨四龙

毕业证



职称证



岗位证



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙 社保电脑号：641536041 身份证号码：53293119911104033X 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e42bd04 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



13. 质量员-王伟铨

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



岗位证



姓名 王伟铨

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995130	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟轻 社保电脑号: 644284830 身份证号码: 370783199504043316 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391F3d37e433448 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



14. 预算员-成东

毕业证



岗位证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成东

社保电脑号：647006208

身份证号码：610326199502080413

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20055.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d37e429de5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：177965  
单位名称：中建科工集团有限公司

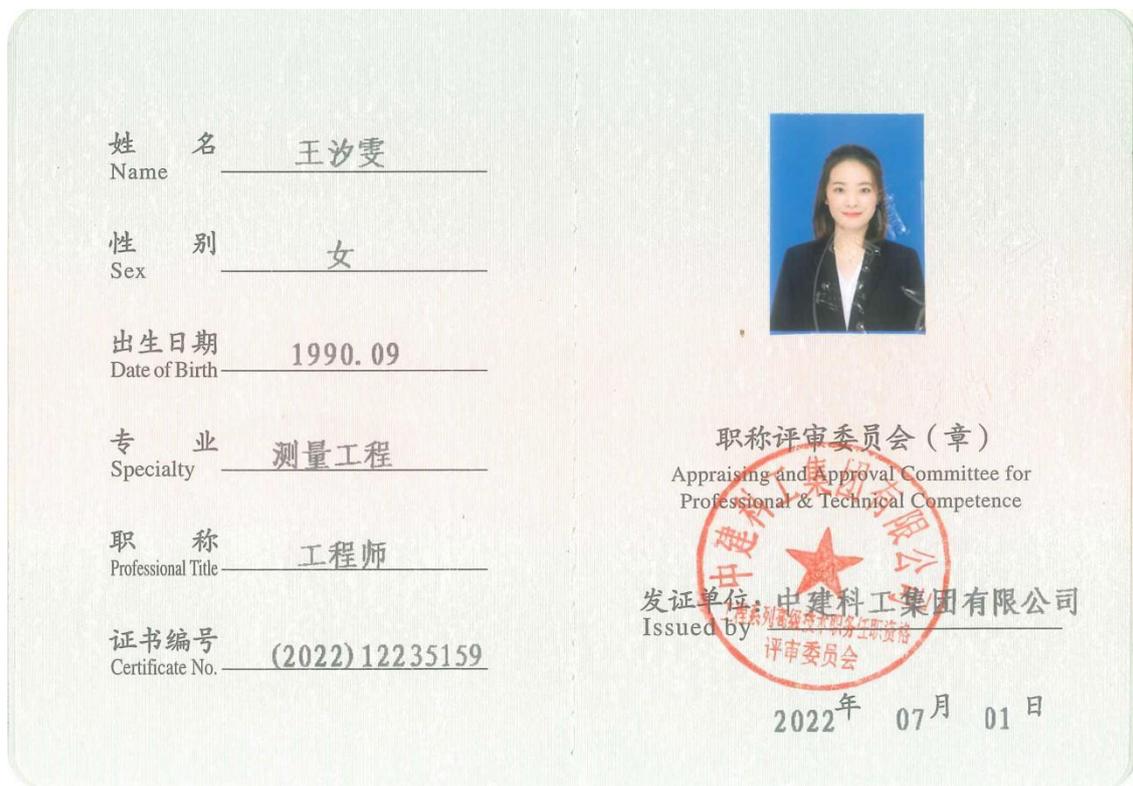


15. 测量员-王汐雯

毕业证



职称证



岗位证



姓名 王汐雯  
出生年月 1990.09  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023.07	B20995032	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汐雯

社保电脑号：636048001

身份证号码：230803199009227049

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18879.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0				892.8		223.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d37e4340f5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



16. 试验员-刘建军

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建军 社保电脑号：638116818 身份证号码：420281198706061256 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8			223.2

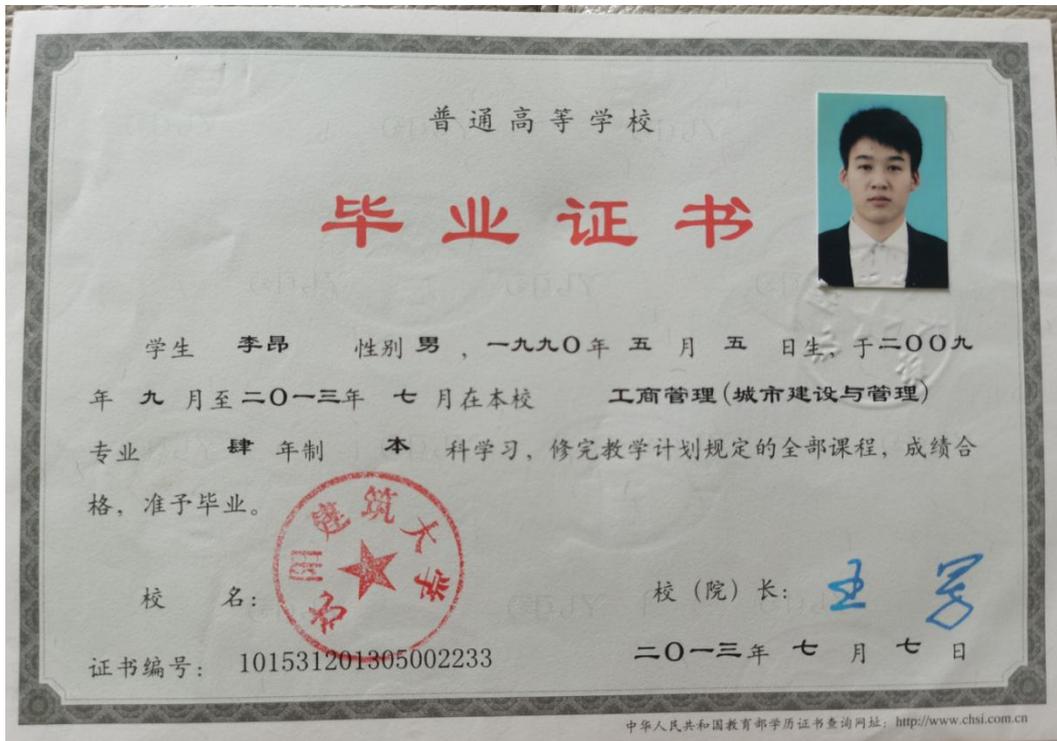
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e43326u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



17. 材料员-李昂

毕业证



职称证



岗位证



姓名 李昂  
出生年月 1990.05  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昂 社保电脑号: 636047655 身份证号码: 210521199005051376 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			21015.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0			1036.0			264.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3d37e4345ci ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

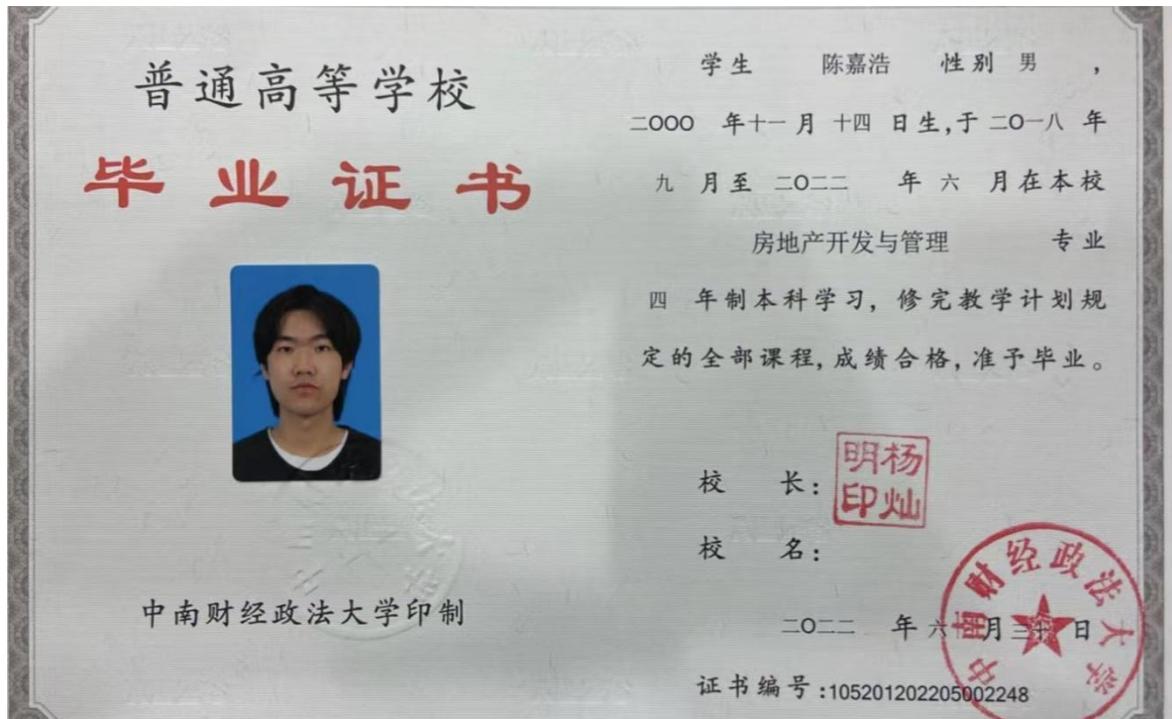
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



18. 资料员-陈嘉浩

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉浩 社保电脑号：810962492 身份证号码：610113200011140912 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	01	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	02	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	03	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			9955.0	5000.0			4026.9	1610.76			402.75		125.0		500.0		125.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e42b44n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



19. 资料员-吕京泽

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽

社保电脑号：647006424

身份证号码：140724199504280087

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18879.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37e435803 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965  
单位名称 中建科工集团有限公司



20. BIM 工程师-万明博

毕业证



职称证





全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



万明博 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：610429199403163779

证书编号：1901001023018149

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610429199403163779

Certificate Number: 1901001023018149



BIM

证书唯一序列号：  
1200002273

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万明博 社保电脑号: 644284921 身份证号码: 610429199403163779 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16044.0	8064.0	8064.0		5040.0	2016.0			504.0		201.6		806.4		201.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3d37e428ac0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



21. 劳资专管员-王梦缘

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梦缘 社保电脑号：649996390 身份证号码：130229199510060016 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17763.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0						223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37e435f89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



#### 4、投标人控股及管理关系情况

##### 投标人控股及管理关系情况-证明材料

###### 投标人控股及管理关系情况

致：（招标人）深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司；出资比例 30.81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1. 中国建筑第三工程局有限公司：出资比例 36.90% 2. 中国建筑第四工程局有限公司：出资比例 8.39% 3. 中国建筑第二工程局有限公司：出资比例 6.57% 4. 中国建筑一局(集团)有限公司：出资比例 5.59% 5. 中国建筑第七工程局有限公司：出资比例 5.59% 6. 中国建筑第八工程局有限公司：出资比例 5.59% 7. 中国建筑上海设计研究院有限公司：出资比例 0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。



投标人：中建科工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 11 月 14 日



投标人控股及管理关系情况-证明材料

2021/8/18

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

### 变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%  
 中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%  
 中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%  
 中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%  
 中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%  
 中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%  
 中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%  
 中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

### 变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%  
 中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%  
 中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%  
 中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%  
 中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%  
 中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%  
 中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%  
 中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 270000 币种：人民币

投标人控股及管理关系情况-证明材料

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 投标人控股及管理关系情况-证明材料

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

中建科工集团有限公司 统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%

## 5、承诺函、承诺书、投标合规承诺函

### 承诺函（一）

#### 承诺函（一）

致：（招标人名称）深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年11月14日

## 承诺函（二）

### 承诺函（二）

致：（招标人名称）深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年11月14日

## 承诺书

### 承诺书

(招标人)：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)：中建科工集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025年11月14日



## 投标合规承诺函

### 投标合规承诺函

我单位中建科工集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2508-440307-04-01-417301001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

#### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

#### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

#### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按照招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效，列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年11月14日

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331

号中建科工大厦 38 层 3801

联系电话：0755-86518668-8500



## 6、其他资信要素

### 6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司

- 1、奖项名称：柳东新区文化广场-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：邯郸市体育中心-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：中国西部国际博览城（一期）项目-中国土木工程詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 4、奖项名称：苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-中国土木工程詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 5、奖项名称：柳州市图书馆（新馆）项目（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 6 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 6、深广·渠江云谷项目（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 7、奖项名称：驻马店国际会展中心（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 8、奖项名称：汉京金融中心-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 9、奖项名称：中国西部博览城（一期）工程-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 10、奖项名称：滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会。

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

## 备注说明

中建科工集团有限公司在国内和五大洲的 39 个国家和地区开展业务，在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 15 项，鲁班奖 49 项，国家优质工程奖 37 项，中国钢结构金奖 176 项，获日内瓦国际发明展金奖等 13 项国际奖项。拥有国家专利 1080 项，国外专利授权 32 项，国家级工法 15 项。125 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编 30 余项国家和行业标准。以上选取公司比较有代表性奖项 10 项。

柳东新区文化广场-国家优质工程奖



邯郸市体育中心-国家优质工程奖



中国西部国际博览城（一期）项目-中国土木工程詹天佑奖

# 证书



中国西部国际博览城（一期）项目

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中建科工集团有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二二年一月

苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-詹天佑奖

# 证书



苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中建科工集团有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二一年一月

柳州市图书馆（新馆）项目（总包）-中国钢结构金奖

# 荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的柳州市图书馆（新馆）项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

深广·渠江云谷项目（总包）-中国钢结构金奖

# 荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的深广·渠江云谷项目（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

驻马店国际会展中心（总包）-中国钢结构金奖

# 荣誉证书

中建科工集团有限公司

你单位承建的驻马店农产品展示交易中心（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

汉京金融中心-国家优质工程奖



中建科工集团有限公司

你单位参建的汉京金融中心

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

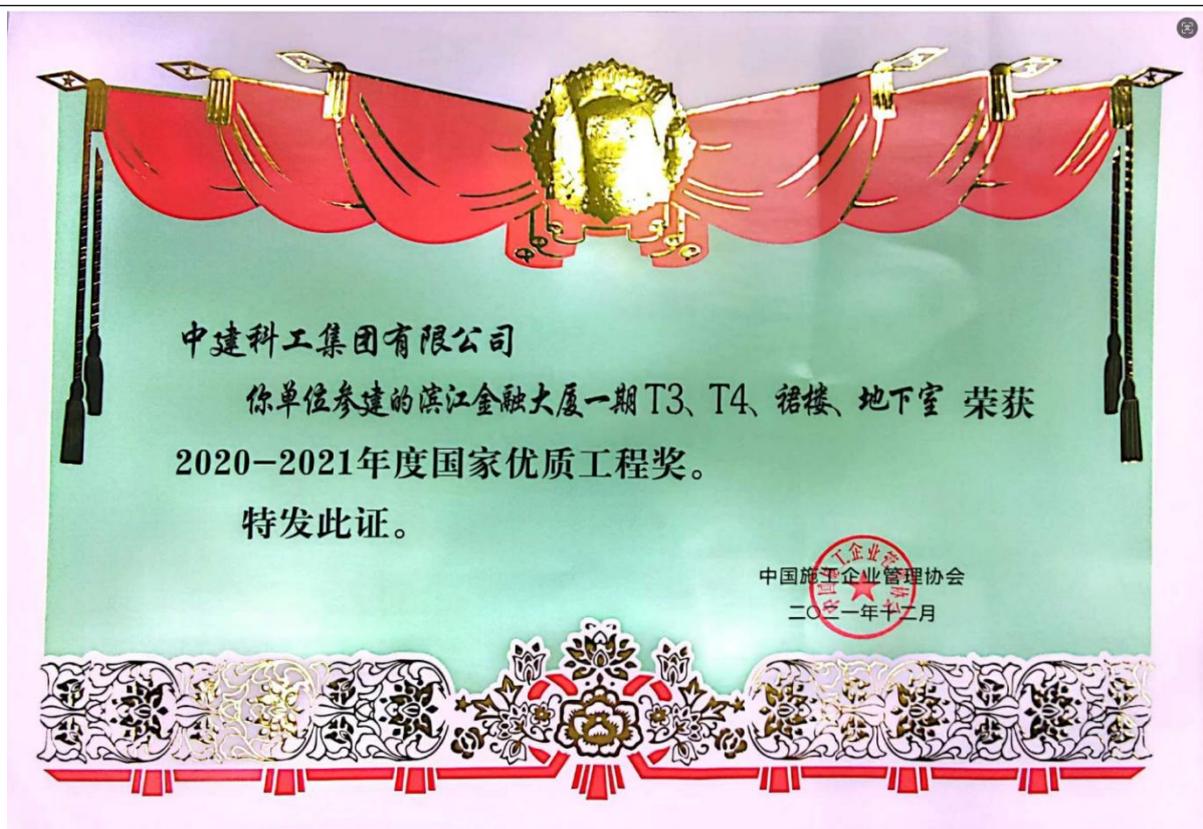
中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中国西部博览城（一期）工程-国家优质工程奖



滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程奖



## 6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	4160199.13	4358288.81	4002018.48
净利润	万元	84819.47	96386.81	74680.55

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

# 1) 2022 年财务审计报告

## 2022 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17235 号

### 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:京23V1WBHCFM



# 2022 年财务审计报告

审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



## 2022 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2022 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年财务审计报告



合并资产负债表

编制单位: 中国核建集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>	1				
货币资金	2	4,244,485,950.73	4,285,458,068.11		八、(一)
△应收未付款	3				
△预收账款	4				
交易性金融资产	5	-	-		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7	-	-		
应收票据	8	191,954,064.44	269,725,742.20		八、(二)
应收账款	9	6,599,581,785.82	4,717,358,512.28		八、(三)
应收款项融资	10	262,928,190.19	168,851,496.24		八、(四)
预付账款	11	1,538,521,688.88	1,614,792,690.20		八、(五)
△应收合同资产	12				
△应收合同履约成本	13				
△应收合同准备金	14				
其他应收款	15				
其中: 应收股利	16	224,594,073.19	229,987,097.96		八、(六)
其中: 应收利息	17	1,200,000.00	1,200,000.00		八、(六)
△买入返售金融资产	18				
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45		八、(七)
其中: 原材料	20	199,748,581.89	207,779,421.11		八、(七)
库存商品(产成品)	21	882,018,484.96	2,055,550,549.38		八、(七)
合同资产	22	5,673,598,824.70	4,389,050,671.29		八、(八)
持有待售资产	23	-	-		
一年内到期的非流动资产	24	115,575,179.02	95,799,469.05		八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.29	444,422,160.88		八、(十)
<b>流动资产合计</b>	26	21,784,341,812.80	18,864,981,595.86		
<b>非流动资产:</b>	27				
△发放贷款和垫款	28	-	-		
债权投资	29	-	-		
可供出售金融资产	30	-	-		
其他债权投资	31	-	-		
持有至到期投资	32	-	-		
长期应收款	33	35,002,833.48	22,729,548.50		八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,989.29		八、(十二)
其他权益工具投资	35	-	-		
其他非流动金融资产	36	-	-		
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,611.72		八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.99	2,312,987,026.81		八、(十四)
其中: 固定资产原价	39	3,859,996,876.41	3,194,449,504.80		八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,462,477.99		八、(十四)
固定资产减值准备	41	-	-		
在建工程	42	47,948,285.51	23,569,776.71		八、(十五)
生产性生物资产	43	-	-		
油气资产	44	-	-		
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,515.68		八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85		八、(十七)
开发支出	47	-	-		
商誉	48	-	-		
长期待摊费用	49	28,474,626.03	22,790,593.70		八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,781.21	81,916,431.32		八、(十九)
其他非流动资产	51	2,384,226,681.68	2,456,016,778.17		八、(二十)
其中: 特殊准备物资	52				
<b>非流动资产合计</b>	53	7,486,668,734.09	7,290,684,492.75		
	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
<b>资产总计</b>	74	29,231,010,548.89	26,255,646,088.61		

信天明会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: 邵青 主管会计工作负责人: 邵青 会计机构负责人: 邵青



2022年财务审计报告



合并资产负债表(续)

编制单位: 中核工程技术有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>	75				
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,639.99	八、(二十一)	
△应收票据及应收账款	77				
△预付款项	78				
△应收利息	79	-	-		
△应收股利	80	-	-		
△其他应收款	81	-	-		
△存货	82	1,112,079,377.25	1,282,108,001.09	八、(二十二)	
△合同资产	83	11,580,494,790.64	8,091,818,051.51	八、(二十三)	
△持有待售资产	84	-	-		
△债权投资	85	5,913,812,276.52	6,128,703,613.91	八、(二十四)	
△其他债权投资	86	-	-		
△其他权益工具投资	87	-	-		
△其他非流动金融资产	88	-	-		
△递延所得税资产	89	-	-		
△其他流动资产	90	573,383,733.85	317,113,156.57	八、(二十五)	
其中: 应付工资	91	398,659,382.73	258,685,311.03	八、(二十五)	
应付福利费	92	4,776,181.70	967,632.05	八、(二十五)	
其中: 职工薪酬及福利基金	93	-	-		
应交税费	94	311,773,071.56	488,292,960.56	八、(二十六)	
其中: 应交税金	95	307,209,459.83	484,327,562.75	八、(二十六)	
其他流动资产	96	1,676,436,865.47	1,428,885,959.87	八、(二十七)	
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-	八、(二十七)	
△应付账款及预收账款	98	-	-		
△应付合同负债	99	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	258,945,011.44	258,941,242.28	八、(二十九)	
其他流动负债	102	99,182,706.21	58,168,471.63	八、(二十九)	
<b>流动负债合计</b>	103	21,136,697,532.94	17,971,728,097.61		
<b>非流动负债:</b>	104				
△保险合同准备金	105	-	-		
长期借款	106	718,000,000.00	720,000,000.00	八、(三十)	
应付债券	107	-	-		
其中: 优先股	108	-	-		
永续债	109	-	-		
租赁负债	110	17,175,068.83	16,318,903.93	八、(三十一)	
长期应付款	111	81,168,079.22	88,157,096.75	八、(三十二)	
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,300,000.00	八、(三十三)	
预计负债	113	22,781,700.75	24,150,597.48	八、(三十四)	
递延收益	114	16,823,769.39	49,569,206.77	八、(三十五)	
递延所得税负债	115	-	-		
其他非流动负债	116	-	-		
其中: 专项储备	117	-	-		
<b>非流动负债合计</b>	118	822,218,634.20	856,667,804.96		
<b>负债合计</b>	119	21,958,916,167.14	18,828,395,902.57		
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120				
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
国家资本	122	-	-		
国有资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
资本公积	124	-	-		
其他权益工具	125	-	-		
其中: 已发行在外的权益工具	126	-	-		
实收资本(或股本)净额	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
其他权益工具	128	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	八、(三十七)	
其中: 优先股	129	-	-		
永续债	130	-	-		
资本公积	131	1,509,738,082.20	2,547,686,027.40	八、(三十七)	
减: 库存股	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)	
其他综合收益	133	-	-		
其中: 外币报表折算差额	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)	
专项储备	135	-	-		
盈余公积	136	464,031,345.65	391,128,745.21	八、(四十)	
其中: 法定盈余公积	137	464,031,345.65	391,128,745.21	八、(四十)	
任意盈余公积	138	-	-		
储备基金	139	-	-		
企业发展基金	140	-	-		
专项储备	141	-	-		
△一般风险准备	142	-	-		
未分配利润	143	-	-		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	144	1,496,832,875.72	1,076,631,287.01	八、(四十一)	
少数股东权益	145	6,058,375,612.40	7,362,959,468.64		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	146	23,251,015,546.89	25,255,648,089.61		
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	147	23,251,015,546.89	25,255,648,089.61		

法定代表人: 王川 主管会计工作负责人: 邱红 会计机构负责人: 蒋芳



2022年财务审计报告



合并利润表

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,706,949,289.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,949,289.19	八、(四十二)
二、营业总成本	7	38,010,602,438.82	29,872,087,986.82	八、(四十三)
其中：营业成本	8	-	-	
△利息支出	9	-	-	
△手续费及佣金支出	10	-	-	
△退保金	11	-	-	
△赔付支出净额	12	-	-	
△提取保险责任准备金净额	13	-	-	
△保单红利支出	14	-	-	
△分保费用	15	-	-	
税金及附加	16	109,727,136.31	83,723,964.37	
销售费用	17	109,232,668.31	1,237,815.61	八、(四十三)
管理费用	18	962,046,483.75	851,843,913.55	八、(四十四)
研发费用	19	1,486,639,899.47	1,227,418,674.94	八、(四十五)
财务费用	20	89,239,242.11	45,732,917.09	八、(四十六)
其中：利息费用	21	60,401,898.12	38,801,654.91	八、(四十六)
利息收入	22	-16,239,659.77	8,304,061.15	八、(四十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	23	-	-	
其他	24	39,061,639.83	21,121,554.73	八、(四十七)
加：其他收益	25	69,998,213.72	68,413,672.51	八、(四十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	26	72,826,223.88	53,516,079.82	八、(四十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	27	-1,296,893.28	-14,532,497.81	八、(四十九)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	28	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	31	-58,435,816.78	-87,869,428.54	八、(五十)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	32	-43,842,319.63	-18,426,459.87	八、(五十一)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829,96	八、(五十二)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	34	926,486,025.67	722,580,298.79	八、(五十三)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	35	16,373,363.02	13,581,291.47	八、(五十四)
加：营业外收入	36	3,794,419.49	9,729,622.87	八、(五十五)
其中：政府补助	37	3,686,196.85	2,479,798.41	八、(五十五)
减：营业外支出	38	836,975,692.66	731,281,782.65	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	39	80,192,089.95	111,352,344.34	八、(五十六)
减：所得税费用	40	-	-	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	41	80,192,089.95	111,352,344.34	
(一) 按所有权归属分类：				
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,629,767.88	
少数股东损益	43	5,280,025.26	2,208,676.73	
(二) 按经营持续性分类：				
持续经营净利润	44	848,194,089.45	619,808,437.81	
终止经营净利润	45	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	46	250,900.00	-318,900.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47	250,900.00	-318,900.00	八、(五十七)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	48	250,900.00	-318,900.00	八、(五十七)
1. 重新计量设定受益计划变动额	49	-	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	50	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	51	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	52	-	-	
5. 其他	53	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	54	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	55	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	56	-	-	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	57	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	-	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	59	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	60	-	-	
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	61	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	62	-	-	
9. 其他	63	-	-	
归属于少数股东其他综合收益的税后净额	64	-	-	
七、综合收益总额	65	80,443,089.95	111,033,444.34	
归属于母公司所有者的综合收益总额	66	848,164,064.19	617,310,867.88	
归属于少数股东的综合收益总额	67	5,280,025.26	2,208,676.73	
八、每股收益：				
基本每股收益	68	-	-	
稀释每股收益	69	-	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signatures of the legal representative, accounting officer, and accounting institution representative.

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



2022 年财务审计报告



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,752,741,615.95	38,238,330,140.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,263,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.25	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	59,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	73,301,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,868.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,855,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	136,665,868.86	238,697,240.72	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	372,315.87	166,303,388.03	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—	
取得借款收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	335,177,393.71	381,367,469.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	12,502,216.68	-6,686,684.31	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋涛

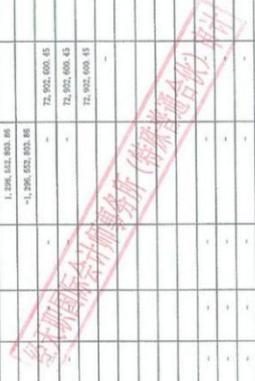


2022年财务审计报告

合并所有者权益变动表

金额单位：元

	2022年度													
	昆阳平遥公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	2,100,000.00	2,547,506.07	-	667,473,208.82	-	48,000.00	-	391,124,145.21	-	1,836,431,237.81	7,382,956,468.41	36,260,719.26	7,390,300,187.73	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,100,000.00	2,547,506.07	-	667,473,208.82	-	48,000.00	-	391,124,145.21	-	1,836,431,237.81	7,382,956,468.41	36,260,719.26	7,390,300,187.73	
三、本年年末余额	2,100,000.00	2,547,506.07	-	667,473,208.82	-	48,000.00	-	391,124,145.21	-	1,836,431,237.81	7,382,956,468.41	36,260,719.26	7,390,300,187.73	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,100,000.00	2,547,506.07	-	667,473,208.82	-	48,000.00	-	391,124,145.21	-	1,836,431,237.81	7,382,956,468.41	36,260,719.26	7,390,300,187.73	



财务总监(负责人)

审计机构负责人



2022年财务审计报告

合并所有者权益变动表(续)

项目	所有者权益		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额										
一、上年年末余额	1,781,374,000.00	1,781,374,000.00	18	18	696,171,874.23	20	20	31	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,781,374,000.00	1,781,374,000.00	18	18	696,171,874.23	20	20	31	23	24	25	26	27	28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	916,422,000.00	916,422,000.00	-	-	1,201,434.59	-	-510,000.00	-	65,511,698.49	-	-611,192,817.08	-	-92,478,653.16	184,312,877.83
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-310,000.00	-	-	-	916,422,000.00	-	-92,478,653.16	615,996,427.83
(二)所有者投入和减少资本	916,422,000.00	916,422,000.00	-	-	1,201,434.59	-	-	-	-	-	-	-	-92,478,653.16	615,996,427.83
1.所有者投入的普通股	916,422,000.00	916,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-92,478,653.16	615,996,427.83
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	1,201,434.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	65,511,698.49	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	65,511,698.49	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-611,192,817.37	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-611,192,817.37	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)所有者权益总额	2,697,796,000.00	2,697,796,000.00	-	-	817,606,308.82	-	40,000.00	-	65,511,698.49	-	1,096,231,182.92	-	26,306,718.28	2,724,152,819.50



亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙)

王智华

王智华

王智华



2022 年财务审计报告



资产负债表

被审计单位: 中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>					
货币资金	1	—	—		
△其他货币资金	2	2,650,772,815.12	1,984,827,625.97		
△应收票据	3	—	—		
△应收账款	4	—	—		
△应收款项融资	5	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—		
△其他金融资产	7	—	—		
应收票据	8	142,379,869.94	223,873,153.52		
应收账款	9	5,003,270,669.17	4,163,160,821.24		十三、(一)
应收款项融资	10	246,529,807.66	155,492,391.09		
预付账款	11	1,298,559,786.16	1,385,140,061.64		
△应收保费	12	—	—		
△应收分保账款	13	—	—		
△应收分保合同准备金	14	—	—		
应收款项中管理款	15	—	—		
其他应收款	16	166,153,331.57	413,277,924.21		十三、(二)
其中: 应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00		十三、(二)
△买入返售金融资产	18	—	—		
存货	19	19,327,941.21	78,601,514.06		
其中: 原材料	20	—	8,581,277.23		
库存商品(产成品)	21	9,317,193.27	62,383,383.14		
合同资产	22	4,697,033,465.67	3,778,226,426.58		
持有待售资产	23	—	—		
一年内到期的非流动资产	24	47,989,338.52	29,453,053.52		
其他流动资产	25	436,270,086.27	119,254,065.68		
<b>流动资产合计</b>	26	14,716,266,832.17	14,304,239,087.61		
<b>非流动资产:</b>					
△发放贷款和垫款	27	—	—		
债权投资	28	15,000,000.00	—		
可供出售金融资产	29	—	—		
其他债权投资	30	—	—		
持有至到期投资	31	—	—		
长期应收款	32	—	—		
长期股权投资	33	13,067,629.59	7,766,618.65		
长期股权投资	34	6,263,533,119.86	5,779,433,720.57		十三、(三)
其他权益工具投资	35	—	—		
其他非流动金融资产	36	—	—		
投资性房地产	37	774,498,244.66	799,875,611.72		
固定资产	38	591,229,428.28	574,530,180.71		
其中: 固定资产原价	39	829,515,674.11	787,204,391.82		
累计折旧	40	248,286,245.83	212,674,211.11		
固定资产减值准备	41	—	—		
在建工程	42	5,810,256.21	6,182,749.62		
生产性生物资产	43	—	—		
油气资产	44	—	—		
使用权资产	45	2,303,911.97	—		
无形资产	46	82,035,848.20	81,838,961.82		
开发支出	47	—	—		
商誉	48	—	—		
长期待摊费用	49	19,714,019.58	11,278,442.16		
递延所得税资产	50	73,129,199.67	66,134,947.74		
其他非流动资产	51	1,146,075,354.12	1,204,154,688.21		
其中: 特准储备物资	52	—	—		
<b>非流动资产合计</b>	53	8,976,388,014.24	8,526,195,821.20		
	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
<b>资产总计</b>	74	23,694,674,846.41	22,830,434,908.71		

法定代表人: 邵帅 主管会计工作负责人: 邵帅 会计机构负责人: 邵帅



2022年财务审计报告



资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	75	---	---	
短期借款	76	-	14,209,638.99	
△应收票据	77	-	-	
△应收账款	78	-	-	
△预付款项	79	-	-	
△其他应收款	80	-	-	
△应收利息	81	-	-	
△应收股利	82	288,102,381.60	324,816,917.93	
△其他流动资产	83	10,661,828,478.94	7,828,641,094.28	
△存货	84	-	-	
△合同资产	85	4,541,677,683.29	5,501,846,988.99	
△合同履约成本	86	-	-	
△持有待售金融资产	87	-	-	
△债权投资	88	-	-	
△其他债权投资	89	-	-	
△其他权益工具投资	90	358,976,554.37	271,142,699.69	
△其他非流动金融资产	91	278,846,943.64	286,009,518.15	
△其他流动资产	92	148,893.87	142,738.52	
△其中: 职工薪酬及福利基金	93	-	-	
△应收利息	94	108,794,894.73	132,373,230.74	
△其中: 应收税金	95	104,455,785.44	128,467,832.94	
△其他流动资产	96	1,146,142,539.23	1,444,269,750.90	
△其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-	
△应付手续费及佣金	98	-	-	
△应付分保账款	99	-	-	
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动资产	101	159,610,021.09	206,206,616.14	
其他流动资产	102	15,696,474.29	56,548,802.85	
<b>流动资产合计</b>	103	17,281,737,648.74	15,782,116,362.51	
<b>非流动资产:</b>	104	---	---	
△保险合同准备金	105	-	-	
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中: 优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	163,731.03	-	
长期应付款	111	49,172,486.95	70,947,315.01	
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	860,000.00	
预计负债	113	21,681,780.75	24,150,397.45	
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83	
递延所得税负债	115	-	-	
其他非流动资产	116	-	-	
其中: 专项储备	117	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	118	81,375,419.56	105,855,333.29	
<b>负债合计</b>	119	17,363,113,068.30	15,887,971,715.80	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120	---	---	
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	122	-	-	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	124	-	-	
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
①减: 已归还投资	127	-	-	
资本公积(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	129	1,509,738,682.20	2,547,686,627.48	
其中: 优先股	130	-	-	
永续债	131	1,509,738,682.20	2,547,686,627.48	
资本公积	132	728,168,450.99	728,618,956.01	
减: 库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	-550,093.00	-900,000.00	
其中: 外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	-	-	
盈余公积	137	484,028,277.77	391,125,477.32	
其中: 法定公积金	138	484,028,277.77	391,125,477.32	
任意盈余公积	139	-	-	
②储备基金	140	-	-	
③企业发展基金	141	-	-	
④利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	500,238,967.24	583,925,838.18	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,231,561,778.11	6,950,453,192.91	
④少数股东权益	146	-	-	
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	6,231,561,778.11	6,950,453,192.91	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	23,694,676,646.41	22,839,429,908.71	

法定代表人: 刘卫 主管会计工作负责人: 邱新 会计机构负责人: 蒋琦



2022 年财务审计报告



利润表

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	33,476,294,502.08	29,749,749,603.14	
其中：营业收入	2	33,476,294,502.08	29,749,749,603.14	十三、(四)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	32,867,976,335.95	29,382,664,007.63	
其中：营业成本	7	30,884,828,108.30	27,604,217,283.25	十三、(四)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	67,120,768.45	38,682,434.63	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	707,000,562.95	729,483,767.77	
研发费用	18	1,198,941,856.76	1,007,068,382.25	
财务费用	19	50,288,999.49	8,232,139.43	
其中：利息费用	20	11,966,581.26	2,509,183.46	
利息收入	21	53,722,171.67	37,675,338.78	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	625,094.93	3,038,473.01	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	17,094,911.56	31,075,615.63	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	232,652,312.53	149,972,099.47	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.60	85,189,903.58	十三、(五)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,903.29	-14,552,407.01	十三、(五)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-51,612,585.69	-58,796,828.96	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-38,324,327.81	-8,271,889.40	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	34,142.90	-41,296.00	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	768,662,610.22	471,923,258.25	
加：营业外收入	35	12,146,745.76	3,830,194.08	
其中：政府补助	36	2,700,493.60	2,552,600.00	
减：营业外支出	37	2,746,812.61	2,192,131.42	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	778,062,543.37	473,670,358.91	
减：所得税费用	39	46,036,558.83	26,153,374.05	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	732,025,984.54	437,416,984.86	
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	729,376,004.64	437,416,984.86	
*少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	729,376,004.54	437,416,984.86	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	350,000.00	-410,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	350,000.00	-410,000.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	350,000.00	-410,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	350,000.00	-410,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	729,376,004.54	437,006,984.86	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	729,376,004.54	437,006,984.86	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

Handwritten signatures of the legal representative, accounting officer, and accounting institution responsible person.



2022 年财务审计报告



现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,385,994,478.03	26,261,521,019.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到再贴现资金	6			
△收到转贴现业务净增加额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	5,954.27	-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	776,456,631.01	4,527,060,858.12	
经营活动现金流入小计	16	31,162,366,463.31	30,788,581,877.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	28,870,077,000.95	18,355,048,723.47	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,459,366,735.98	2,347,437,452.47	
支付的各项税费	25	123,941,666.26	327,233,780.78	
支付其他与经营活动有关的现金	26	753,547,516.92	8,130,005,255.25	
经营活动现金流出小计	27	31,206,932,814.11	29,159,725,211.97	
经营活动产生的现金流量净额	28	-46,566,350.80	1,628,856,665.25	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29			
收回投资收到的现金	30		3,489,456,761.83	
取得投资收益收到的现金	31	69,968,736.96	212,043,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	42,270.00	5,680.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33		303,396,456.82	
收到其他与投资活动有关的现金	34	323,359,976.77	-	
投资活动现金流入小计	35	393,370,973.73	4,004,902,839.83	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	29,821,681.61	44,546,836.80	
投资支付的现金	37	476,511,102.30	4,334,215,470.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		36,923,621.57	
投资活动现金流出小计	41	506,332,783.91	4,415,685,928.37	
投资活动产生的现金流量净额	42	-112,961,809.18	-410,783,088.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43			
吸收投资收到的现金	44			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	136,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	31,267,902.50	-	
筹资活动现金流入小计	48	531,267,902.50	136,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,600,000,000.00	104,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	284,974,666.67	330,405,991.16	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	1,784,974,666.67	435,335,224.45	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,253,706,764.17	-299,160,419.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	78,687.94	-52,105.67	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,413,156,333.21	918,861,051.75	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,952,036,516.01	3,033,175,464.26	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、(六)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

刘伟

陈新

蒋涛





2022年财务审计报告



所有者权益变动表(续)

金额单位:元

行次	所有者权益										所有者权益合计						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计					
		优先股	永续债														
1	1,716,178,000.00	18	2,538,261,271.73	19	278,616,895.01	20	-495,000.00	21	347,283,378.43	22	1,418,091,237.48	23	6,911,245,448.00	24	6,911,245,448.00	25	6,911,245,448.00
2																	
3																	
4																	
5	1,716,178,000.00		2,538,261,271.73		278,616,895.01		-495,000.00		347,283,378.43		1,418,091,237.48		6,911,245,448.00		6,911,245,448.00		6,911,245,448.00
6	918,422,000.00		8,424,735.47		728,415,292.81		-495,000.00		347,283,378.43		-495,000.00		108,212,724.86		108,212,724.86		108,212,724.86
7							-418,000.00		43,741,096.49				437,696,844.86		437,696,844.86		437,696,844.86
8	918,422,000.00												918,422,000.00		918,422,000.00		918,422,000.00
9	318,422,000.00												318,422,000.00		318,422,000.00		318,422,000.00
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
32																	
33	2,700,000,000.00		2,538,261,271.73		278,616,895.01		-495,000.00		347,283,378.43		1,418,091,237.48		6,909,424,182.91		6,909,424,182.91		6,909,424,182.91

法定代表人: [Signature] 财务总监: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]







证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  北京市财政局  
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师: 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

经营场所: 北京市丰台区... (1)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010150

批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业日期: 2011年11月14日

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)  
68号楼A-1和A-5区域  
原件核对一致  
(1)

2022 年财务审计报告





2) 2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:京24UMX9BM08



审计报告

天职业字[2024]477 号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年财务审计报告



合并资产负债表

编制单位：建科工集团有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,969.73	八、(一)
△核算备付金	3			
△拆出资金	4			
△应收金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	308,349,082.26	191,954,064.44	八、(二)
应收账款	9	10,402,877,973.96	6,680,884,785.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.29	383,296,100.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,538,521,059.88	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收款项中管理费	15			
其他应收款	16	281,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,738,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,637.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,588,824.70	八、(八)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	681,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.75	2,980,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,747.50	3,859,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,154.75	1,220,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,038.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	118,578,136.00	88,976,701.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,138,112,782.20	2,304,326,681.55	八、(二十)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	



法定代表人：刘勇 主管会计工作负责人：陈新平 会计机构负责人：陈新平



2023 年财务审计报告

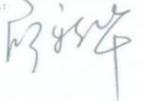


合并资产负债表 (续)

单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	78			
△向中央银行借款	79		9,580,000.00	八、(二十一)
△拆入资金	80			
交易性金融资产	81			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	82			
△应收票据	83			
应收账款	84			
预付款项	85	990,565,489.56	1,112,078,877.25	八、(二十二)
应收票据	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)
应收款项融资	87			
合同资产	88	3,492,568,228.35	5,913,812,276.52	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△应收保费	93			
应付职工薪酬	94	785,422,723.16	573,383,733.85	八、(二十五)
其中: 应付工资	95	482,328,004.61	398,559,302.73	八、(二十五)
应付福利费	96	6,284,708.66	4,776,161.70	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	842,250,377.70	511,773,071.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	99	837,303,118.21	507,209,459.93	八、(二十六)
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,078,436,565.47	八、(二十七)
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	102			
△应付合同负债	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)
其他流动负债	106	25,567,556.35	96,192,706.21	八、(二十九)
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债:				
△保险合同准备金	108			
长期借款	109	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
应付债券	110			
其中: 优先股	111			
永续债	112			
△保险合同负债	113			
△分出再保险合同负债	114			
租赁负债	115	13,217,000.00	17,175,065.83	八、(三十一)
长期应付款	116	14,000,000.00	81,168,079.32	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	117		5,776,000.00	八、(三十三)
预计负债	118		22,781,780.75	八、(三十四)
递延收益	119		16,823,705.30	八、(三十五)
递延所得税负债	120			八、(十九)
其他非流动负债	121			
其中: 专项储备	122			
非流动负债合计	123	702,882,065.36	862,216,634.20	
负债合计	124	25,777,278,477.63	21,998,824,167.14	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	125	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
盈余公积	127			
未分配利润	128	2,098,440,536.79	1,496,832,875.72	八、(三十七)
所有者权益(或股本)净额	129	7,500,000,000.00	7,500,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	130	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
其中: 优先股	131			
永续债	132	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
资本公积	133	683,573,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	134			
其他综合收益	135	660,000.00	300,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	136			
专项储备	137			
盈余公积	138	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
其中: 法定公积金	139	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
任意公积金	140			
储备基金	141			
企业发展基金	142			
专项储备	143			
△一般风险准备	144			
未分配利润	145			
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	146	7,318,156,841.04	6,958,275,612.40	
*少数股东权益	147	400,800,158.73	375,989,767.35	
所有者权益(或股本)合计	148	7,722,007,000.77	7,334,265,379.75	
负债和所有者权益(或股本)总计	149	33,499,285,478.40	29,231,010,542.89	

致大洲国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



2023 年财务审计报告



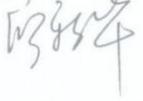
合并利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,988,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,988,081.36	41,601,991,279.09	八、(四十二)
二、营业总成本	7	42,313,950,796.98	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,016,602,438.52	八、(四十二)
三、营业利润	28	6,039,887.21	-16,299,469.77	八、(四十六)
四、利润总额	44	1,073,795,738.33	938,975,692.05	八、(五十四)
五、净利润	45	803,608,967.38	848,194,667.45	八、(五十四)
六、其他综合收益	53	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,194,667.45	
八、每股收益	76			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023年财务审计报告



合并现金流量表

中国建设银行股份有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到签发保险合同保费取得的现金	6				
△收到分入再保险合同的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险合同保费净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09		
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,130,853.11		
经营活动现金流入小计	18	41,385,690,966.04	45,839,839,551.15		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,631.10	42,228,567,016.25		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付签发保险合同赔款的现金	22				
△支付分出再保险合同的现金净额	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金					
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68		
支付的各项税费		588,462,440.95	345,998,732.73		
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,229.24	315,065,906.54		
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,204,730,417.20	1,149,824,585.95		八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	37	325,964.00	72,201,295.77		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39				
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86		
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—		
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86		
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84		
*其中：子公司吸收少数股权投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84		
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,344,942.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34		
偿还债务所支付的现金	54	1,075,483,500.00	1,589,074,589.36		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,200.01	325,177,393.71		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	394,585,518.05		
筹资活动现金流出小计	58	2,789,948,960.01	2,128,837,501.12		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,390,260.01	-1,168,110,721.78		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.33	12,802,218.08		
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88		八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,197,373,526.11		八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23		八、(五十六)

毕天翔国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*王明*

*王明*

*王明*



2023年财务审计报告

合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	利润分配	小计		
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,509,278,082.20	1,400,885.14	897,473,308.82	300,000.00	664,031,315.66	-	1,496,302,875.72	6,458,375,612.40	373,498,287.35	7,232,184,378.75	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五、综合收益总额	2,700,000,000.00	1,509,278,082.20	1,400,885.14	897,473,308.82	300,000.00	664,031,315.66	-	1,496,302,875.72	6,458,375,612.40	373,498,287.35	7,232,184,378.75	
六、所有者权益变动合计	2,700,000,000.00	1,509,278,082.20	1,400,885.14	897,473,308.82	300,000.00	664,031,315.66	-	1,496,302,875.72	6,458,375,612.40	373,498,287.35	7,232,184,378.75	
七、本年期初余额	2,700,000,000.00	1,509,278,082.20	1,400,885.14	897,473,308.82	300,000.00	664,031,315.66	-	1,496,302,875.72	6,458,375,612.40	373,498,287.35	7,232,184,378.75	
八、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额	2,700,000,000.00	1,509,278,082.20	1,400,885.14	897,473,308.82	300,000.00	664,031,315.66	-	1,496,302,875.72	6,458,375,612.40	373,498,287.35	7,232,184,378.75	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
八、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,509,278,082.20	1,400,885.14	897,473,308.82	300,000.00	664,031,315.66	-	1,496,302,875.72	6,458,375,612.40	373,498,287.35	7,232,184,378.75	

毕马威国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计



法定代表人：\_\_\_\_\_  
 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_  
 会计机构负责人：\_\_\_\_\_  
 审计机构：毕马威国际会计师事务所（特殊普通合伙）



2023年财务审计报告

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	17	2,417,496,427.46	18	697,473,308.42	20	22	23	24	25	26	27	2,700,000,000.00
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、综合收益总额				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
六、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
七、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
八、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
九、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十一、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十二、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十三、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十四、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十五、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十六、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十七、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十八、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
十九、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十一、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十二、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十三、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十四、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十五、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十六、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十七、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十八、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
二十九、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
三十、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
三十一、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
三十二、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46
三十三、所有者权益变动合计				2,417,496,427.46		697,473,308.42								2,417,496,427.46

广东和合会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



法定代表人: 刘永清  
 主管会计工作负责人: 曹利华  
 会计机构负责人: 曹利华



2023年财务审计报告



资产负债表

编制单位：中远海运集团有限公司 2023年12月31日 单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,573.12	
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5			
应收款项融资	6			
预付款项	7			
其他应收款	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
其中：应收股利	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17	十三、(一)
其中：应收利息	10	154,216,447.21	246,529,807.60	
其他应收款	11	285,615,366.20	1,208,559,786.10	
存货	12			
其中：原材料	13			
库存商品(产成品)	14			
合同资产	15			
持有待售资产	16			
一年内到期的非流动资产	17	107,841,526.75	47,989,338.52	
其他流动资产	18	471,058,452.64	456,270,086.27	
流动资产合计	19	16,764,938,960.98	14,718,296,832.17	
非流动资产：	20			
债权投资	21			
其他债权投资	22	48,729,712.50	15,000,000.00	
长期股权投资	23			
其中：对子公司投资	24			
其他权益工具投资	25	11,842,530.27	13,067,629.59	
其他非流动金融资产	26	6,489,288,092.86	6,263,533,119.86	十三、(二)
固定资产	27			
其中：房屋建筑物	28	749,120,877.93	774,496,244.66	
机器设备	29	627,694,321.11	381,229,428.29	
运输工具	30	916,232,111.11	829,513,674.11	
其他固定资产	31	248,290,245.83	248,290,245.83	
在建工程	32			
生产性生物资产	33		5,810,258.21	
油气资产	34			
使用权资产	35	683,631.01	2,203,911.97	
无形资产	36	78,327,881.94	82,035,848.30	
开发支出	37			
商誉	38			
长期待摊费用	39	22,602,697.74	19,714,019.58	
递延所得税资产	40	95,105,237.35	73,120,199.67	
其他非流动资产	41	1,005,237,568.96	1,146,075,354.12	
其中：特准储备物资	42			
非流动资产合计	43	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24	
资产总计	44	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人： 
 主管会计工作负责人： 
 会计机构负责人：



2023 年财务审计报告



资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司	2023年12月31日	单位: 元
项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	76	
△向中央银行借款	79	
△拆入资金	80	
交易性金融资产	81	
△应收款项融资	82	
△公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	
△其他金融资产	84	
应收账款	85	224,518,726.51
预收款项	86	13,738,935,381.10
合同负债	87	
△卖出回购金融资产款	88	2,530,427,430.64
△吸收存款及同业存放	89	
△代理买卖证券款	90	
△代理承销证券款	91	
△应收保费	92	
应付职工薪酬	93	
其中: 应付工资	94	473,253,411.66
应付福利费	95	280,404,654.06
其中: 职工奖励及福利基金	96	185,036.91
应交税费	97	
其中: 应交税金	98	308,693,193.83
其他应付款	99	305,132,297.69
其中: 应付股利	100	1,924,795,771.30
应付手续费及佣金	101	157,973,000.00
应付分保账款	102	
持有待售负债	103	
一年内到期的非流动负债	104	153,224,101.84
其他流动负债	105	15,528,489.39
流动负债合计	106	19,369,376,565.97
非流动负债:		
△保险合同准备金	107	
长期借款	108	
应付债券	109	
其中: 优先股	110	
永续债	111	
△保险合同负债	112	
△分出再保险合同负债	113	
租赁负债	114	89,729.00
长期应付款	115	163,731.03
长期应付职工薪酬	116	49,172,486.95
预计负债	117	470,000.00
递延收益	118	21,651,780.75
递延所得税负债	119	9,917,420.83
其他非流动负债	120	
其中: 专项储备	121	
非流动负债合计	122	81,375,419.56
负债合计	123	17,383,113,065.30
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	124	2,700,000,000.00
国家资本	125	2,700,000,000.00
国有法人资本	126	2,700,000,000.00
集体资本	127	
民营资本	128	
外商资本	129	
*减: 已归还投资	130	
实收资本(或股本)净额	131	2,700,000,000.00
其他权益工具	132	1,307,278,575.34
其中: 优先股	133	
永续债	134	1,307,278,575.34
资本公积	135	1,509,738,082.20
减: 库存股	136	726,186,450.90
其他综合收益	137	
其中: 外币报表折算差额	138	-600,000.00
专项储备	139	
盈余公积	140	538,201,352.60
其中: 法定公积金	141	538,201,352.60
任意公积金	142	
*储备基金	143	
*企业发展基金	144	
*利润归还投资	145	
△一般风险准备	146	
未分配利润	147	1,224,676,147.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	148	6,483,762,526.44
*少数股东权益	149	
所有者权益(或股东权益)合计	150	6,483,762,526.44
负债和所有者权益(或股东权益)总计	151	23,694,674,846.41



法定代表人: 张强  
 主管会计工作负责人: 张强  
 会计机构负责人: 王洁



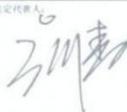
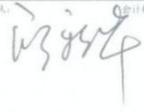
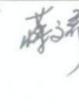
2023 年财务审计报告



利润表

项目	2023年度		金额单位: 元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	33,100,442,890.11	33,476,294,502.08	
二、营业成本	2	33,100,442,890.11	33,476,294,502.08	十三、(四)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	3			
四、营业外收入	4			
五、营业外支出	5			
六、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	6	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95	
七、所得税费用	7	30,689,537,016.71	30,864,625,108.30	十三、(四)
八、净利润(净亏损以“-”号填列)	8			
九、其他综合收益	9			
十、综合收益总额	10			
十一、归属于母公司所有者的净利润	11			
十二、归属于少数股东的净利润	12			
十三、其他综合收益	13			
十四、综合收益总额	14			
十五、归属于母公司所有者的综合收益总额	15			
十六、归属于少数股东的综合收益总额	16			
十七、每股收益	17			
十八、基本每股收益	18			
十九、稀释每股收益	19			
二十、其他综合收益	20			
二十一、综合收益总额	21	31,641,354.63	67,129,708.45	
二十二、其他综合收益	22			
二十三、其他综合收益	23	634,516,100.11	707,000,562.95	
二十四、其他综合收益	24	1,063,794,732.55	1,198,941,836.76	
二十五、其他综合收益	25	-4,261,853.72	30,288,699.49	
二十六、其他综合收益	26	16,457,046.31	11,906,581.36	
二十七、其他综合收益	27	46,277,316.53	33,722,171.67	
二十八、其他综合收益(净收益以“-”号填列)	28	-5,941,539.16	625,094.89	
二十九、其他综合收益	29			
三十、其他综合收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56	
三十一、其他综合收益	31	120,673,712.62	232,652,312.53	十三、(五)
三十二、其他综合收益	32	113,605,934.92	72,820,223.60	十三、(五)
三十三、其他综合收益	33	-6,379,222.71	-3,296,803.20	十三、(五)
三十四、其他综合收益	34			
三十五、其他综合收益	35			
三十六、其他综合收益	36			
三十七、其他综合收益	37		-81,612,395.09	
三十八、其他综合收益	38		-38,324,327.81	
三十九、其他综合收益	39		34,142.90	
四十、其他综合收益	40			
四十一、其他综合收益	41	138,801.95	768,662,610.22	
四十二、其他综合收益	42		12,146,765.76	
四十三、其他综合收益	43	2,821,480.80	2,746,812.61	
四十四、其他综合收益	44	700,613,496.85	776,062,563.37	
四十五、其他综合收益	45	58,882,748.52	49,036,558.83	
四十六、其他综合收益	46	641,730,748.33	729,626,004.54	
四十七、其他综合收益	47			
四十八、其他综合收益	48	641,730,748.33	729,626,004.54	
四十九、其他综合收益	49			
五十、其他综合收益	50			
五十一、其他综合收益	51			
五十二、其他综合收益	52			
五十三、其他综合收益	53	-50,000.00	350,000.00	
五十四、其他综合收益	54	-50,000.00	350,000.00	
五十五、其他综合收益	55	-50,000.00	350,000.00	
五十六、其他综合收益	56	-50,000.00	350,000.00	
五十七、其他综合收益	57			
五十八、其他综合收益	58			
五十九、其他综合收益	59			
六十、其他综合收益	60			
六十一、其他综合收益	61			
六十二、其他综合收益	62			
六十三、其他综合收益	63			
六十四、其他综合收益	64			
六十五、其他综合收益	65			
六十六、其他综合收益	66			
六十七、其他综合收益	67			
六十八、其他综合收益	68			
六十九、其他综合收益	69			
七十、其他综合收益	70			
七十一、其他综合收益	71			
七十二、其他综合收益	72			
七十三、其他综合收益	73			
七十四、其他综合收益	74			
七十五、其他综合收益	75	641,680,748.33	729,376,004.54	
七十六、其他综合收益	76	641,680,748.33	729,376,004.54	
七十七、其他综合收益	77			
七十八、其他综合收益	78			
七十九、其他综合收益	79			
八十、其他综合收益	80			

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



2023 年财务审计报告



现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到再保合同取得的现金	6			
△收到分入再保合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△转出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	459,366,735.98	
支付的各项税费	30	371,159,732.57	123,941,566.26	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,610.58	755,547,510.92	
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,400.08	31,209,932,814.11	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,525.29	-46,566,350.80	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	66,218,870.59	68,968,736.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	44,004.00	42,270.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39		323,359,970.77	
投资活动现金流入小计	40	110,222,874.59	333,370,977.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-236,530,586.96	-172,961,806.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00		
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		31,267,902.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	294,974,666.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,794,974,666.67	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,391.94	-1,263,706,764.17	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94	
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十二、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)



法定代表人： 王毅 (手印) 财务总监： 王毅 (手印) 会计机构负责人： 王毅 (手印)



2023 年财务审计报告

所有者权益变动表

金额单位：万元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	2,100,000.00	-	1,600,736,962.20	-	778,195,435.90	-	100,000.00	-	84,026,277.77	900,226,697.24	6,331,561,178.11	8,331,561,178.11	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五、本年年初余额	2,100,000.00	-	1,600,736,962.20	-	778,195,435.90	-	100,000.00	-	84,026,277.77	900,226,697.24	6,331,561,178.11	8,331,561,178.11	
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-202,435,000.00	-	-3,900,000.00	-	-50,000.00	-	64,173,074.83	294,327,160.26	152,200,748.23	152,200,748.23	
(一)综合收益总额	-	-	-202,435,000.00	-	-3,900,000.00	-	-50,000.00	-	64,173,074.83	64,173,074.83	64,173,074.83	64,173,074.83	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
七、本年年末余额	2,100,000.00	-	1,397,271,962.20	-	774,295,435.90	-	50,000.00	-	148,200,352.60	1,194,553,857.50	6,483,761,926.34	8,182,561,926.34	

致天顺会计师事务所(特殊普通合伙)审计



法定代表人: [Signature]  
 财务总监: [Signature]  
 会计机构负责人: [Signature]



2023 年财务审计报告

所有者权益变动表(续)

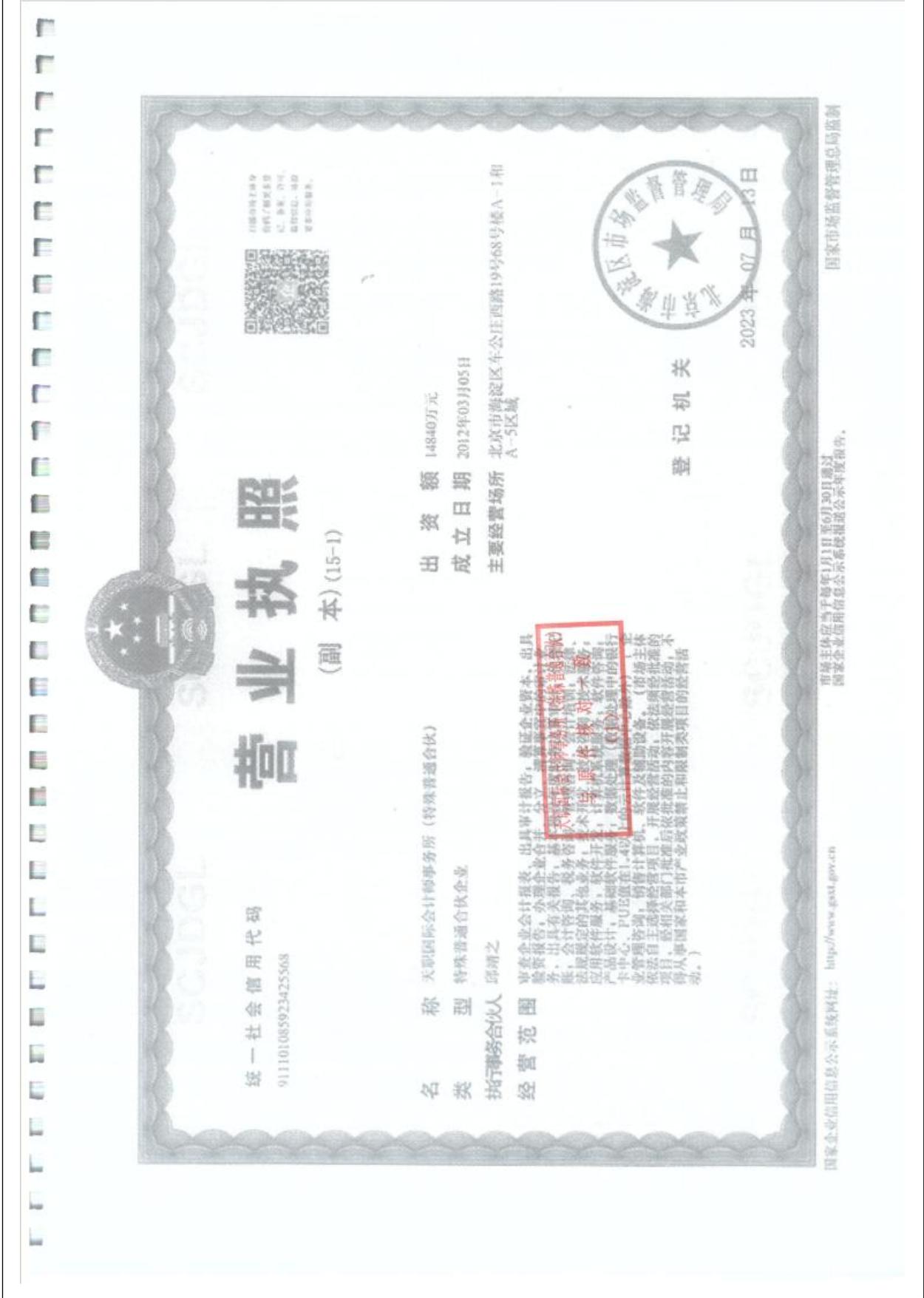
项目	2023年度										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具								
一、上年年末余额	2,700,000,000.00			2,947,608,027.40	19	728,613,805.01	900,000.00	22	23	20	6,959,433,192.91	6,959,433,192.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	2,700,000,000.00			2,947,608,027.40	19	728,613,805.01	900,000.00	22	23	20	6,959,433,192.91	6,959,433,192.91
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				1,017,841,845.20		809,409.11	300,000.00		72,802,000.45	316,315,429.06	1,137,978,634.82	1,137,978,634.82
(一)综合收益总额				1,017,841,845.20		809,409.11	300,000.00		72,802,000.45	316,315,429.06	1,137,978,634.82	1,137,978,634.82
1. 所有者的投入和减少资本												
1.1 所有者的投入												
1.2 其他												
2. 其他综合收益												
2.1 其他综合收益												
2.2 其他综合收益												
3. 留存收益												
3.1 留存收益												
3.2 留存收益												
3.3 留存收益												
3.4 留存收益												
3.5 留存收益												
3.6 留存收益												
3.7 留存收益												
3.8 留存收益												
3.9 留存收益												
3.10 留存收益												
3.11 留存收益												
3.12 留存收益												
3.13 留存收益												
3.14 留存收益												
3.15 留存收益												
3.16 留存收益												
3.17 留存收益												
3.18 留存收益												
3.19 留存收益												
3.20 留存收益												
3.21 留存收益												
3.22 留存收益												
3.23 留存收益												
3.24 留存收益												
3.25 留存收益												
3.26 留存收益												
3.27 留存收益												
3.28 留存收益												
3.29 留存收益												
3.30 留存收益												
3.31 留存收益												
3.32 留存收益												
3.33 留存收益												
3.34 留存收益												
3.35 留存收益												
3.36 留存收益												
3.37 留存收益												
3.38 留存收益												
3.39 留存收益												
3.40 留存收益												
3.41 留存收益												
3.42 留存收益												
3.43 留存收益												
3.44 留存收益												
3.45 留存收益												
3.46 留存收益												
3.47 留存收益												
3.48 留存收益												
3.49 留存收益												
3.50 留存收益												
3.51 留存收益												
3.52 留存收益												
3.53 留存收益												
3.54 留存收益												
3.55 留存收益												
3.56 留存收益												
3.57 留存收益												
3.58 留存收益												
3.59 留存收益												
3.60 留存收益												
3.61 留存收益												
3.62 留存收益												
3.63 留存收益												
3.64 留存收益												
3.65 留存收益												
3.66 留存收益												
3.67 留存收益												
3.68 留存收益												
3.69 留存收益												
3.70 留存收益												
3.71 留存收益												
3.72 留存收益												
3.73 留存收益												
3.74 留存收益												
3.75 留存收益												
3.76 留存收益												
3.77 留存收益												
3.78 留存收益												
3.79 留存收益												
3.80 留存收益												
3.81 留存收益												
3.82 留存收益												
3.83 留存收益												
3.84 留存收益												
3.85 留存收益												
3.86 留存收益												
3.87 留存收益												
3.88 留存收益												
3.89 留存收益												
3.90 留存收益												
3.91 留存收益												
3.92 留存收益												
3.93 留存收益												
3.94 留存收益												
3.95 留存收益												
3.96 留存收益												
3.97 留存收益												
3.98 留存收益												
3.99 留存收益												
3.100 留存收益												
四、本年年末余额	2,700,000,000.00			3,965,449,872.60	19	729,423,214.12	1,200,000.00	22	94,604,000.90	632,630,858.12	8,331,961,778.11	8,331,961,778.11

毕马威国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



法定代表人: 王... 财务总监: 王... 会计机构负责人: 王... 审计师: 王... 王... 王...





# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码  
911101085923425568



扫描二维码  
验证/变更信息  
记录、打印、  
取得证明、缴税  
等事中事后服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业

出资额 14840万元  
成立日期 2012年03月05日

经营范围  
邱明之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；接受企业委托办理诉讼事务；代理记账、税务筹划、税务代理、税务咨询、税务协调及相关业务；土地、房产、建设工程结算审计业务；知识产权、无形资产、信息系统的资产评估及咨询业务；法律、法规规定的其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2023年07月13日

证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

与原件核对一致  
(1)

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

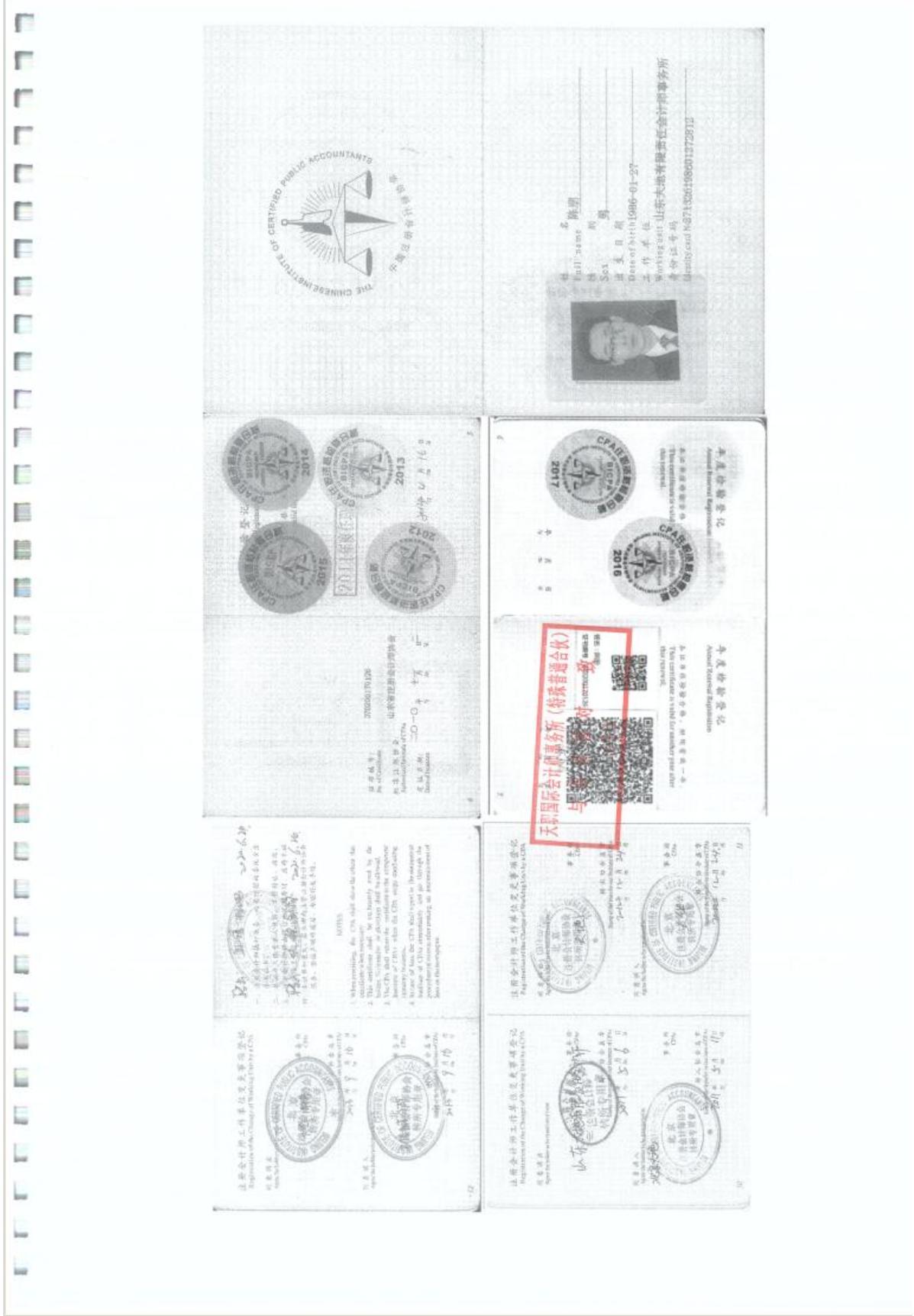
2011年11月14日

批准执业日期:

2023 年财务审计报告



2023 年财务审计报告



3) 2024 年财务审计报告

2024 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2025] 3943 号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 京25ESNJD4HH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年财务审计报告



合并资产负债表

2024年12月31日

单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
1	—	—	
2	5,235,211,322.01	5,078,164,935.21	八、(一)
3	—	—	
4	—	—	
5	—	—	
6	—	—	
7	—	—	
8	143,700,163.05	308,849,082.26	八、(二)
9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
11	1,027,990,815.69	694,944,347.50	八、(五)
12	—	—	
13	—	—	
14	—	—	
15	—	—	
16	250,941,590.67	261,634,189.18	八、(六)
17	38,624,417.64	28,909,104.33	八、(六)
18	—	—	
19	1,712,884,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
21	653,783,984.25	538,952,657.43	八、(七)
22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、(八)
23	—	—	
24	—	—	
25	—	—	
26	96,560,448.41	96,408,956.45	八、(九)
27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
28	29,497,342,613.60	26,200,777,860.30	
29	—	—	
30	—	—	
31	—	—	
32	—	—	
33	—	—	
34	—	—	
35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.44	八、(十二)
37	—	—	
38	—	—	
39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
41	4,241,349,802.29	4,024,711,746.30	八、(十四)
42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、(十四)
43	—	—	
44	132,826,953.87	71,997,544.58	八、(十五)
45	—	—	
46	—	—	
47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、(十六)
48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、(十七)
49	—	—	
50	—	—	
51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、(十八)
52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、(十九)
53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十)
54	—	—	
55	6,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
56	—	—	
57	—	—	
58	—	—	
59	—	—	
60	—	—	
61	—	—	
62	—	—	
63	—	—	
64	—	—	
65	—	—	
66	—	—	
67	—	—	
68	—	—	
69	—	—	
70	—	—	
71	—	—	
72	—	—	
73	—	—	
74	—	—	
75	—	—	
76	—	—	
77	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

*王明*

主管会计工作负责人：

*王明*

会计机构负责人：

*王明*



2024 年财务审计报告

**合并资产负债表 (续)**

2024年12月31日

单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
短期借款	78	—	—	
向中央银行借款	79	490,000,000.00	—	八、(二十一)
拆入资金	80	—	—	
交易性金融资产	81	—	—	
应收款项融资	82	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
衍生金融资产	84	—	—	
应付票据	85	1,300,971,997.45	906,565,489.56	八、(二十一)
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,360,206,359.23	八、(二十一)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	—	—	
卖出回购金融资产款	89	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	90	—	—	
代理买卖证券款	91	—	—	
代理承销证券款	92	—	—	
预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、(二十五)
其中: 应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十五)
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、(二十六)
其中: 应交税金	99	675,697,764.09	937,303,118.21	八、(二十六)
其他应付款	100	1,181,472,884.11	1,173,574,212.29	八、(二十七)
其中: 应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、(二十七)
▲应付手续费及佣金	102	—	—	
▲应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、(二十八)
其他流动负债	106	647,768,695.75	25,567,556.35	八、(二十九)
流动负债合计	107	30,088,451,320.48	25,074,386,412.27	
非流动负债:				
▲保险合同准备金	108	—	—	
长期借款	109	—	—	
应付债券	110	788,896,600.12	629,000,000.00	八、(三十一)
其中: 优先股	111	—	—	
永续债	112	—	—	
保险合同负债	113	—	—	
再保险应收合同负债	114	—	—	
再保险分出保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	51,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十二)
长期应付款	117	26,609,264.26	14,381,834.11	八、(三十三)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十四)
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、(三十五)
递延收益	120	17,756,300.00	814,700.00	八、(三十六)
递延所得税负债	121	867,606.55	—	八、(三十七)
其他非流动负债	122	—	—	
其中: 特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,653.36	
负债合计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	126	—	—	
国家资本	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十八)
国有法人资本	128	—	—	
集体资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十九)
民营资本	130	—	—	
外商资本	131	—	—	
资本公积	132	—	—	
其中: 已归还投资	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(四十)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(四十一)
其中: 优先股	136	—	—	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(四十二)
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(四十三)
减: 库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、(四十四)
其中: 外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十五)
其中: 法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十六)
任意公积金	145	—	—	
储备基金	146	—	—	
企业发展基金	147	—	—	
利润留存	148	—	—	
一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	2,520,427,651.67	2,098,440,536.39	八、(四十七)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,811.04	
*少数股东权益	152	408,522,129.37	403,850,165.73	
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,199,549,654.60	7,722,007,006.77	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

*张明*

主管会计工作负责人:

*张明*

会计机构负责人:

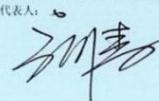
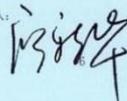
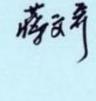
*张明*



2024 年财务审计报告

合并利润表		2024年度		金额单位：元
行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36		
其中：主营业务收入	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	八、(四十二)	
二、营业成本				
三、营业利润	39,110,253,237.43	42,513,950,796.08		
其中：营业外收入	36,464,137,641.11	39,965,625,676.92	八、(四十三)	
四、利润总额	29,231,647.01	30,920,349.24		
五、净利润	29,231,647.01	30,920,349.24		
六、其他综合收益				
七、综合收益总额	29,231,647.01	30,920,349.24		
八、每股收益				
基本每股收益				
稀释每股收益				



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2024 年财务审计报告

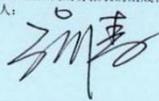
合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2024年度 金额单位：元

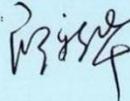
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
收到利息、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发的商业承兑汇票取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,366,333,462.40	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	38,346,365,482.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发的商业承兑汇票的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△支付原保险合同赔付款项的现金	24			
△拆出资金净增加额	25			
△支付利息、手续费及佣金的现金	26			
▲支付保单红利的现金	27			
支付给职工以及为职工支付的现金	28			
支付的各项税费	29	2,197,970,941.03	1,786,995,347.55	
支付的其他与经营活动有关的现金	30	573,572,400.60	588,462,440.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,090,571.46	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,999,365.74	40,180,960,548.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,210,572.55	1,207,730,417.20	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	26,321,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,992,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	495,667,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,893,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款所收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,290,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,282,876.38		
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,556,700.00	
偿还债务所支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,493,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,390.01	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,585,279,293.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,675,734.87	2,789,959,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,746.49	-463,402,450.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,846,513.88	-5,149,494.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,059,218.70	670,654,679.42	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,820.35	4,822,816,601.65	八、(五十六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




2024 年财务审计报告

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑科工集团有限公司 2024年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
	1	2	3	4									5		
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	600,000.00	-	528,204,420.49	-	2,088,440,536.39	7,318,156,811.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	600,000.00	-	528,204,420.49	-	2,088,440,536.39	7,318,156,811.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77	
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	600,000.00	-	528,204,420.49	-	2,088,440,536.39	7,318,156,811.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77	
（一）综合收益总额	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	740,230,084.19	740,500,084.19	6,574,862.99	747,075,847.18	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,293,803.00	3,293,803.00	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,709.08	1,330,709.08	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.使用盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-108,243,845.91	-1,312,653,721.04	-4,996,596.35	-272,626,599.35	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-	
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-	
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	600,000.00	-	528,204,420.49	-	2,088,440,536.39	7,318,156,811.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77	
五、所有者权益的组成	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.实收资本	2,700,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.资本公积	-	-	-	-	683,573,308.82	-	-	-	528,204,420.49	-	-	-	-	-	
3.盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-	-	-	-	
4.未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



注册会计师：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

8

2024 年财务审计报告

合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

2024 年度

归属母公司所有者权益

	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	15	16	17	18										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,506,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,700,000,000.00	-	1,506,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
三、本中期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-202,459,506.86	-	-3,900,000.00	-	360,000.00	-	64,173,074.83	-	949,821,228.64	950,191,228.64	14,046,838.38	964,228,067.02
(一) 综合收益总额	-	-	-203,800,000.00	-	-3,900,000.00	-	360,000.00	-	-	-	-	-207,800,000.00	16,165,200.00	-191,634,800.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,301,161.29	15,301,161.29
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-203,900,000.00	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-207,800,000.00	15,301,161.29	-203,900,000.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,900,000.00	694,038.71	-3,235,961.29
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	1,440,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-348,213,567.97	-	-170,640.00	-1,450,994,857.22
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	528,204,420.49	-	2,098,440,536.39	7,318,156,841.01	403,850,165.73	7,722,007,006.77

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人:

9

主管会计工作负责人:

葛子奇

会计机构负责人:



2024 年财务审计报告



编制单位：中建科工集团有限公司

资产负债表

单位：元

项 目	次 数	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,767,097,938.91	3,524,792,612.19	
△结算备付金	3			
△拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收账款	9	7,125,567,562.69	7,150,754,728.62	十三、(一)
应收款项融资	10	77,690,089.31	154,216,447.21	
预付款项	11	684,276,980.10	285,615,366.20	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	489,101,045.68	153,598,644.59	十三、(二)
其中：应收股利	17	128,954,417.64	28,909,101.33	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	129,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	490,051,009.48	471,058,452.64	
流动资产合计	28	18,374,337,984.64	16,764,938,960.98	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,876,944,405.99	6,489,288,043.86	十三、(三)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	723,743,510.55	749,420,877.60	
固定资产	40	619,504,298.49	627,681,786.30	
其中：固定资产原价	41	957,431,728.81	916,221,928.28	
累计折旧	42	337,927,432.32	288,540,141.98	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,665.46	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	46,030,949.52	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,697.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	53	3,163,263,287.24	1,005,237,568.96	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：吴红涛

*吴红涛*

主管会计工作负责人：廖新华

*廖新华*

会计机构负责人：蒋文奇

*蒋文奇*



2024 年财务审计报告

**资产负債表 (续)**

编制单位: 中国医药集团有限公司 2024年12月31日 单位: 元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债:			
短期借款	78		
△向中央银行借款	79	390,000,000.00	
△拆入资金	80		
交易性金融负债	81		
△公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82		
衍生金融负债	83		
应付票据	84		
应付账款	85	346,133,729.47	224,518,726.51
预收款项	86	17,151,929,927.01	13,738,935,381.10
合同负债	87		
△卖出回购金融资产款	88	1,556,858,330.86	2,530,427,430.64
△吸收存款及同业存放	89		
△代理买卖证券款	90		
△代理承销证券款	91		
△预收保费	92		
应付职工薪酬	93		
其中: 应付工资	94	513,997,680.26	473,253,411.66
应付福利费	95	299,941,773.92	280,404,654.06
其中: 职工奖励及福利基金	96	196,491.93	185,036.91
应交税费	97		
其中: 应交税金	98	155,478,866.08	308,693,193.83
其他应付款	99	155,477,928.75	305,132,297.69
其中: 应付股利	100	2,435,353,680.69	1,924,795,771.30
△应付手续费及佣金	101	65,072,330.57	157,973,000.00
△应付分保账款	102		
持有待售负债	103		
一年内到期的非流动负债	104		
其他流动负债	105	145,555,981.26	153,224,104.84
流动负债合计	106	505,947,821.00	15,528,489.09
非流动负债:	107	23,204,256,016.63	19,366,376,505.97
△保险合同准备金	108		
长期借款	109		
应付债券	110		
其中: 优先股	111		
永续债	112		
△保险合同负债	113		
△分出再保险合同负债	114		
租赁负债	115		
长期应付款	116	33,051,500.27	98,230.60
长期应付职工薪酬	117	22,716,861.18	14,218,700.21
预计负债	118	440,000.00	440,000.00
递延收益	119	5,077,479.64	39,397,680.75
递延所得税负债	120	16,740,000.00	
其他非流动负债	121		
其中: 特准储备基金	122		
非流动负债合计	123	78,025,841.09	51,151,611.56
负债合计	124	23,282,281,857.72	19,423,531,117.53
所有者权益(或股东权益):	125		
实收资本(或股本)	126		
国家资本	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
国有法人资本	128		
集体资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
民营资本	130		
外商资本	131		
减: 已归还投资	132		
实收资本(或股本)净额	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
其他权益工具	134	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34
其中: 优先股	135		
永续债	136		
资本公积	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34
减: 库存股	138	724,206,450.90	724,206,450.90
其他综合收益	139		
其中: 外币报表折算差额	140	-620,000.00	-600,000.00
专项储备	141		
盈余公积	142		
其中: 法定公积金	143	586,093,493.85	528,201,352.60
任意公积金	144	886,093,493.85	528,201,352.60
储备基金	145		
企业发展基金	146		
利润归还投资	147		
△一般风险准备	148		
未分配利润	149		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	150	1,985,773,994.20	1,224,676,147.60
*少数股东权益	151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44
所有者权益(或股东权益)合计	152	8,781,227,933.15	7,708,438,674.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计	153	32,064,509,790.87	27,132,019,791.57
	154	30,077,735,796.67	25,907,293,613.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人: 吴红涛

主管会计工作负责人: 廖新集

会计机构负责人: 蒋文奇

*吴红涛*

11 *廖新集*

*蒋文奇*



# 2024 年财务审计报告



## 利润表

2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	27,577,781,427.67	33,100,843,860.11
其中：营业收入	2	27,577,781,427.67	33,100,843,860.11
△利息收入	3		
△保险服务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
二、营业总成本	7	27,044,683,768.90	32,415,217,350.28
其中：营业成本	8	25,365,268,859.22	30,689,537,016.71
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出保费的分摊	12		
△减：摊回保险服务费用	13		
△承担财务损失	14		
△减：分出再保险财务收益	15		
▲退保金	16		
▲赔付支出净额	17		
▲提取保险责任准备金净额	18		
▲保单红利支出	19		
▲分保费用	20		
税金及附加	21	35,182,943.06	31,641,354.63
销售费用	22		
管理费用	23	686,978,912.08	634,516,100.11
研发费用	24	952,728,859.67	1,063,785,752.55
财务费用	25	14,514,214.87	4,201,853.72
其中：利息费用	26	13,478,482.27	16,457,046.33
利息收入	27	20,528,582.06	46,277,316.53
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	1,273,920.56	5,911,539.16
其他	29		
加：其他收益	30	12,738,561.24	22,668,805.66
投资收益（损失以“-”号填列）	31	176,416,790.13	120,673,712.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,267,561.56	113,882,668.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	8,869,243.93	8,379,713.82
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	71,434,608.70	135,815,672.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	16,614,510.72	5,430,852.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	365,275.15	119,168.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	634,568,865.77	608,296,175.70
加：营业外收入	41	4,350,812.95	5,138,801.95
其中：政府补助	42	250,257.70	
减：营业外支出	43	3,268,143.65	2,821,580.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	635,651,535.07	700,613,396.85
减：所得税费用	45	56,750,122.56	58,882,748.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	578,901,412.51	641,730,748.33
（一）按所有权归属分类：	47		
归属于母公司所有者的净利润	48	578,901,412.51	641,730,748.33
*少数股东损益	49		
（二）按经营持续性分类：	50		
持续经营净利润	51	578,901,412.51	641,730,748.33
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53	20,000.00	50,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	20,000.00	50,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	20,000.00	50,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	56	20,000.00	50,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
△ 5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60		
6.其他	61		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
2.其他债权投资公允价值变动	64		
△ 3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
△ 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6.其他债权投资信用减值准备	68		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
8.外币财务报表折算差额	70		
△ 9.可转损益的保险合同金融资产变动	71		
△ 10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72		
11.其他	73		
* 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	578,901,412.51	641,680,748.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	578,901,412.51	641,680,748.33
* 归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益：	78		
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



2024 年财务审计报告

**现金流量表**

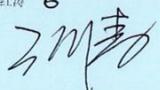
编制单位：中国建材科工集团有限公司

金额单位：元

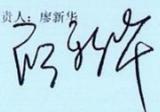
	2024年度	上期金额	附注编号
行次	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量：			
1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金			
2	27,998,898,812.15	31,389,062,200.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
3			
△向中央银行借款净增加额			
4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
5			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
6			
△收到分入再保险合同的现金净额			
7			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
8			
▲收到再保险业务现金净额			
9			
▲保户储金及投资款净增加额			
10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
11			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
12			
△拆入资金净增加额			
13			
△回购业务资金净增加额			
14			
△代理买卖证券收到的现金净额			
15			
收到的税费返还	1,347,925.18	1,126,084.35	
16			
收到其他与经营活动有关的现金	812,060,577.83	797,501,641.02	
17			
经营活动现金流入小计	28,812,277,315.16	32,188,089,925.37	
18			
购买商品、接受劳务支付的现金	26,559,092,018.02	27,517,266,537.14	
19			
△客户贷款及垫款净增加额			
20			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
21			
△支付签发保险合同赔款的现金			
22			
△支付分出再保险合同的现金净额			
23			
△保户质押贷款净增加额			
24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
25			
△拆出资金净增加额			
26			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
27			
▲支付保单红利的现金			
28			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,275,558,129.49	1,811,671,519.21	
29			
支付的各项税费	264,978,471.50	371,169,732.98	
30			
支付其他与经营活动有关的现金	159,979,578.01	1,101,511,617.03	
31			
经营活动现金流出小计	28,259,608,197.02	30,801,639,436.36	
32			
经营活动产生的现金流量净额	552,669,118.14	1,386,450,489.01	十三、(六)
33			
二、投资活动产生的现金流量：			
34			
收回投资收到的现金			
35			
取得投资收益收到的现金	17,342,130.27	95,902,995.59	
36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	85,213.19	315,904.00	
37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	921,627.06	—	
38			
收到其他与投资活动有关的现金	—	—	
39			
投资活动现金流入小计	18,348,970.52	96,218,900.59	
40			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	38,671,845.32	45,953,461.55	
41			
投资支付的现金	352,720,700.00	280,800,000.00	
42			
▲质押贷款净增加额			
43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	
44			
支付其他与投资活动有关的现金	—	—	
45			
投资活动现金流出小计	391,392,545.32	326,753,461.55	
46			
投资活动产生的现金流量净额	-373,043,574.80	-230,534,560.96	
47			
三、筹资活动产生的现金流量：			
48			
吸收投资收到的现金	—	1,296,100,000.00	
49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	—	1,296,100,000.00	
50			
取得借款所收到的现金	490,000,000.00	829,293,500.00	
51			
收到其他与筹资活动有关的现金	7,262,876.38	—	
52			
筹资活动现金流入小计	497,262,876.38	2,125,393,500.00	
53			
偿还债务所支付的现金	100,000,000.00	821,293,500.00	
54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	292,602,765.56	91,822,131.94	
55			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	—	—	
56			
支付其他与筹资活动有关的现金	—	1,585,279,260.00	
57			
筹资活动现金流出小计	392,602,765.56	2,501,391,891.94	
58			
筹资活动产生的现金流量净额	104,660,110.82	-376,001,291.94	
59			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-605,948.37	-189,480.22	
60			
五、现金及现金等价物净增加额	283,679,705.79	779,725,025.89	十三、(六)
61			
加：期初现金及现金等价物余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)
62			
六、期末现金及现金等价物余额	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、(六)
63			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛



主管会计工作负责人：廖新杰



审计机构负责人：蒋文奇




2024 年财务审计报告



所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

中国建筑股份有限公司所有者权益

	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减资存款	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,276,376.34	1,307,276,376.34	-	724,306,450.90	-	600,000.00	-	528,201,282.60	-	1,224,676,147.00	6,483,782,526.44	-	6,483,782,526.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	1,307,276,376.34	1,307,276,376.34	-	724,306,450.90	-	600,000.00	-	528,201,282.60	-	1,224,676,147.00	6,483,782,526.44	-	6,483,782,526.44
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备增加和减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：计提盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,276,376.34	1,307,276,376.34	-	724,306,450.90	-	620,000.00	-	586,003,403.57	-	1,285,774,943.20	6,776,523,626.96	-	6,776,523,626.96



会计机构负责人：张文涛

主管会计工作负责人：廖新华

财务负责人：吴江涛

张文涛

廖新华

吴江涛

2024 年财务审计报告

所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

项目	2024 年度										所有者权益合计
	所有者权益										
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	728,106,450.90	550,000.00	25	861,028,277.77	251	900,238,907.24	6,331,561,778.11	27	6,331,561,778.11	
二、本年增减变动金额	-	728,106,450.90	-550,000.00	-	464,028,277.77	-	900,238,907.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11	
(一) 综合收益总额	-	728,106,450.90	-550,000.00	-	464,028,277.77	-	900,238,907.24	6,331,561,778.11	-	6,331,561,778.11	
(二) 所有者投入或减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	728,106,450.90	600,000.00	25	1,325,296,555.54	251	1,224,678,117.00	6,483,762,026.41	-	6,483,762,026.41	



会计机构负责人: 曹文奇

曹文奇

主管会计工作负责人: 廖新华

廖新华

法定代表人: 吴红涛



统一社会信用代码	911101085923425568
名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型	特殊普通合伙企业
执行事务合伙人	邱靖之
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件服务；计算机系统服务；软件销售；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
注册资本	14000万元
成立日期	2012年03月05日
主要经营场所	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

扫描二维码，了解更多信息，体验更多应用服务。

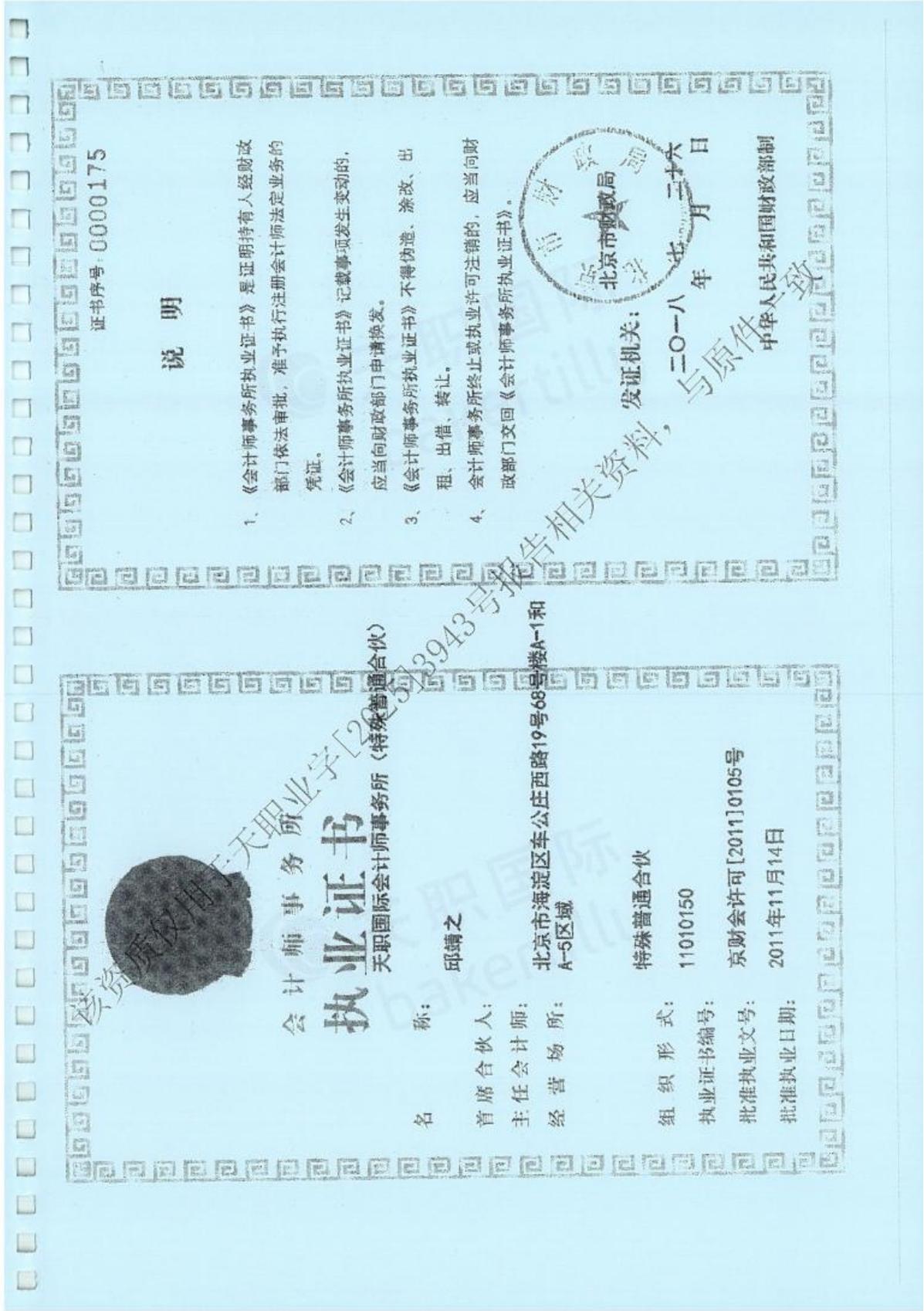
国家市场监督管理总局

2025年02月18日

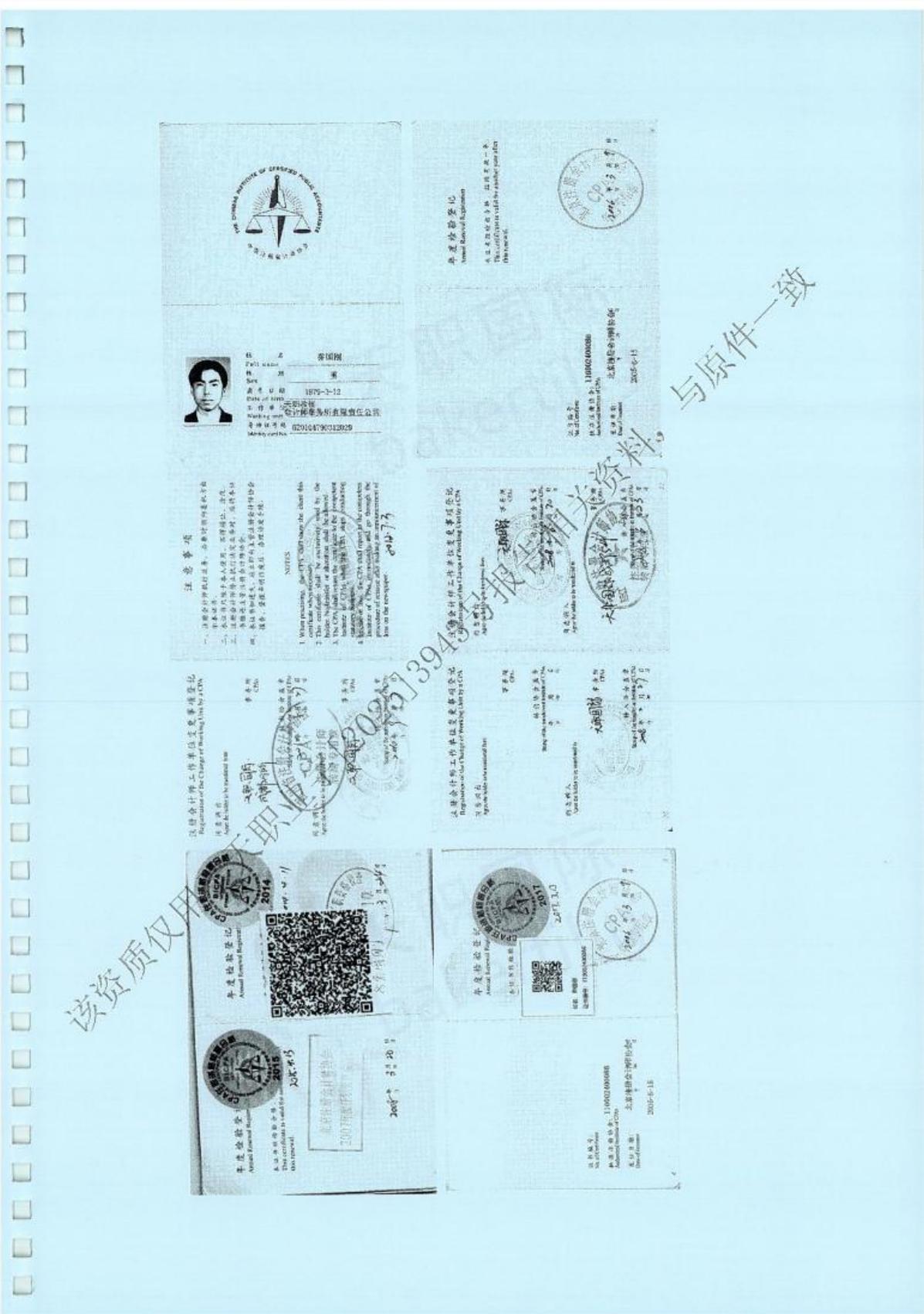
登记机关

国家市场监督管理总局监制

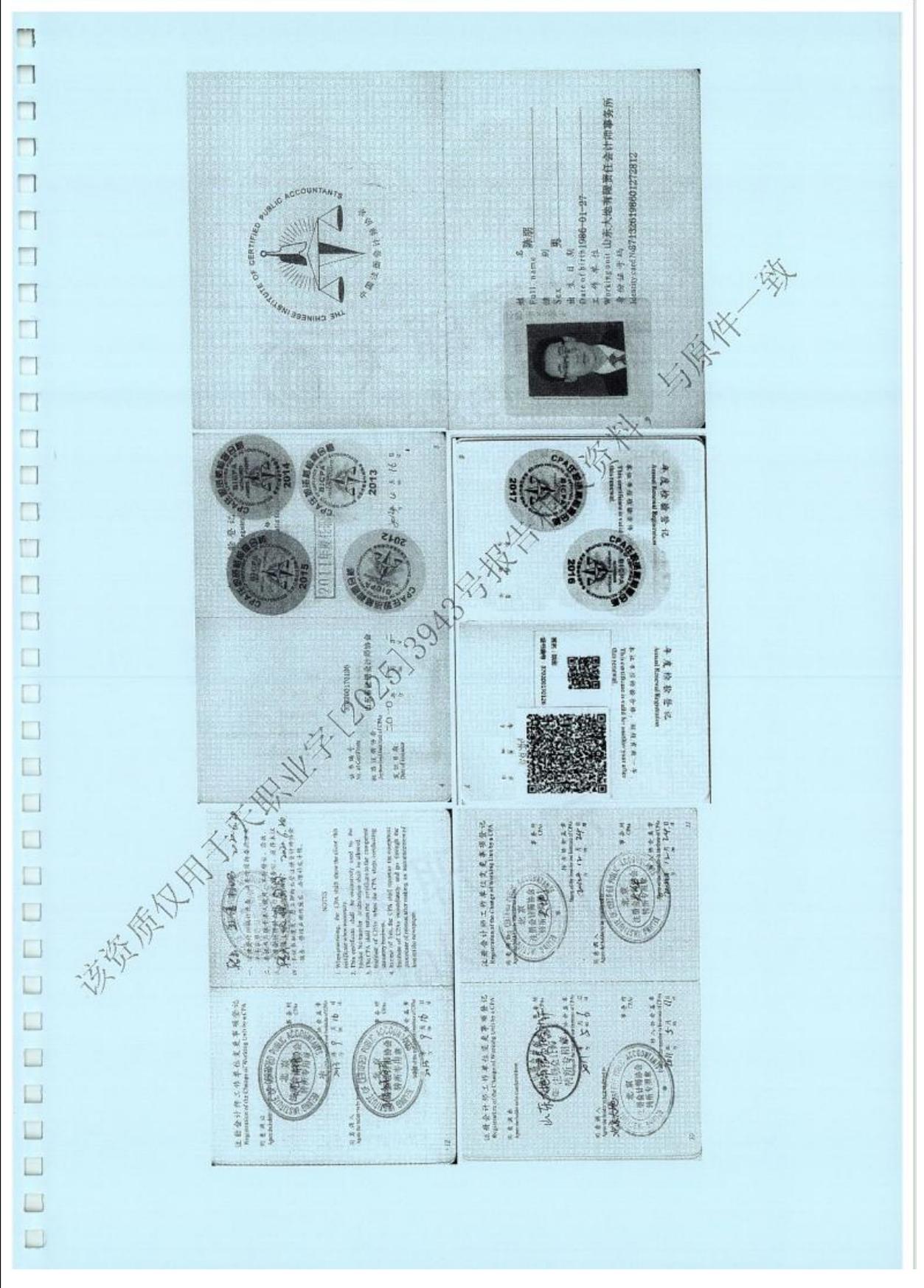
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
<http://www.gsxt.gov.cn>



2024 年财务审计报告



2024 年财务审计报告



与原件一致

6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

1) 深圳市安居集团-地基基础工程类供应商企业市场评价-中建科工在 66 家单位中排名靠前

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

**关于地基基础工程类供应商分级管理  
企业市场评价部分评审结果公示**

各供应商：

根据地基基础工程类供应商分级管理征集工作安排，现已依据各供应商企业市场评价申报资料完成评审工作，现将企业市场评价部分评审结果进行公示。公示期自 2023 年 11 月 06 日 9:00 至 2023 年 11 月 08 日 18:00 止。如各供应商对评审结果存在异议的，可在结果公示期内提出书面异议，逾期不予受理。

后续供应商分级管理分为 A、B、C 三级。按照各供应商企业市场评价分（满分 30 分）及在安居集团的履约评价分（满分 70 分）计算综合得分（满分 100 分），综合得分由高至低排名前 10 名的供应商为 A 级供应商；在剩余供应商中按企业市场评价分由高至低排名，排名前 10 名的为 B 级供应商，其余为 C 级供应商，分级结果将另行对外公示。

附件：地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司  
2023 年 11 月 03 日

联系方式：

官工（电话 0755-83080158，邮箱 guanyl@szrcaj.com）

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

序号	企业名称	单独申报/ 联合申报	市场评价 审核得分	市场评价 最终得分
1	深圳市工勘岩土集团有限公司	单独申报	27.90	27.90
2	中国建筑第四工程局有限公司	单独申报	27.60	27.60
3	中国建筑一局(集团)有限公司	单独申报	24.90	24.90
4	中建科工集团有限公司	单独申报	23.70	23.70
5	中国建筑第八工程局有限公司	单独申报	23.10	23.10
6	深圳市建工集团股份有限公司	单独申报	22.50	22.50
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	联合申报	22.20	22.50
8	中建三局第二建设工程有限责任公司		26.40	
9	中建三局第三建设工程有限责任公司		18.90	
10	中国建筑第二工程局有限公司	联合申报	20.40	22.20
11	中建二局第二建筑工程有限公司		24.00	
12	上海市基础工程集团有限公司	单独申报	21.90	21.90
13	中建科技集团有限公司	单独申报	21.30	21.30
14	中国华西企业有限公司	单独申报	21.30	21.30
15	中铁建工集团有限公司	单独申报	21.00	21.00
16	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单独申报	20.40	20.40
17	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	单独申报	20.10	20.10
18	上海宝冶集团有限公司	单独申报	19.20	19.20
19	中国建筑第五工程局有限公司	联合申报	20.70	18.90
20	中建五局第三建设有限公司		17.10	
21	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	单独申报	18.30	18.30
22	中国建筑第六工程局有限公司	单独申报	18.30	18.30
23	中国京冶工程技术有限公司	单独申报	18.00	18.00
24	中核华泰建设有限公司	单独申报	17.10	17.10
25	深圳市南华岩土工程有限公司	单独申报	16.20	16.20
26	广东省基础工程集团有限公司	单独申报	16.20	16.20
27	中国一冶集团有限公司	单独申报	16.20	16.20
28	中国二十冶集团有限公司	单独申报	15.90	15.90
29	中建海峡建设发展有限公司	单独申报	14.70	14.70
30	中铁一局集团有限公司	单独申报	14.10	14.10
31	深圳市正大建业建筑工程有限公司	单独申报	14.10	14.10
32	中铁十二局集团有限公司	联合申报	16.80	13.65
33	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司		10.50	

地基基础工程类供应商企业市场评价部分评审结果公示表

序号	企业名称	单独申报/ 联合申报	市场评价 审核得分	市场评价 最终得分
34	中煤江南建设发展集团有限公司	单独申报	13.50	13.50
35	深圳市圳强基础工程有限公司	单独申报	13.50	13.50
36	深圳市中天基础勘测设计有限公司	单独申报	12.90	12.90
37	中铁建设集团有限公司	单独申报	12.60	12.60
38	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	单独申报	12.60	12.60
39	中国五冶集团有限公司	单独申报	12.60	12.60
40	汕头市建筑工程有限公司	单独申报	12.60	12.60
41	中深建业建设集团有限公司	单独申报	12.30	12.30
42	深圳百勤建设工程有限公司	单独申报	12.30	12.30
43	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	单独申报	12.30	12.30
44	中铁八局集团有限公司	单独申报	12.30	12.30
45	深圳市新达基建设集团有限公司	单独申报	12.00	12.00
46	深圳市威鹏建设科技有限公司	单独申报	12.00	12.00
47	深圳市基础工程有限公司	单独申报	12.00	12.00
48	深圳市永诚信建设集团有限公司	单独申报	11.70	11.70
49	广州华磊建筑基础工程有限公司	单独申报	11.40	11.40
50	深圳稳健建设集团有限公司	单独申报	11.10	11.10
51	中冶天工集团有限公司	单独申报	11.10	11.10
52	中国地质工程集团有限公司	单独申报	10.80	10.80
53	深圳市科工建设有限公司	单独申报	10.50	10.50
54	深圳市交运工程集团有限公司	单独申报	10.50	10.50
55	深圳市中力达建设工程有限公司	单独申报	9.60	9.60
56	深圳市鹏润达控股集团有限公司	单独申报	9.60	9.60
57	中冶武勘工程技术有限公司	单独申报	9.30	9.30
58	中海海洋建工集团有限公司	单独申报	9.00	9.00
59	深圳市华南建筑工程有限公司	单独申报	8.40	8.40
60	湖南航天建筑工程有限公司	单独申报	8.40	8.40
61	深圳市华地岩土工程有限公司	单独申报	8.10	8.10
62	深圳市宇泰建设工程有限公司	单独申报	7.50	7.50
63	四川省川建勘察设计院有限公司	单独申报	7.20	7.20
64	化学工业第一勘察设计院有限公司	单独申报	6.30	6.30
65	北京中岩大地科技股份有限公司	单独申报	5.70	5.70
66	中航蓝天工程技术有限公司	单独申报	4.50	4.50

## 2) 相关履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价内容	评价时间
1	深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	表扬信	2023年8月
2	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	2023年度（2季度）履约评价第2名	2023年度（2季度）
3	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	2023年度（2季度）履约评价第3名	2023年度（2季度）
4	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	2024年第一季度工程质量评估第3名	2024年度（1季度）
5	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	基坑阶段 2024年一季第三方安全评估成绩第3名	2024年度（1季度）
6	坪山区人民医院迁址重建项目等项目	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示：优秀	2025年度（2季度）
7	松岗人民医院扩建(二期)	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报：优秀	2025年度（2季度）
8	区中医院扩建工程(二期)	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示：优秀	2024年度（1季度）
9	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	2024年度（2、3季度）
10	坪山高中园综合高中(EPC)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	2025年度（1季度）
11	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2024年度（4季度）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价内容	评价时间
12	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝 安区	优秀	2024 年度（4 季度）
13	区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝 安区	优秀	2024 年度（4 季度）
14	区体育中心网球场改扩建工	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝 安区	优秀	2024 年度（2 季度）
15	区政府办公楼中央空调冷冻水 管保温维修改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝 安区	优秀	2024 年度（1 季度）

1. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目表扬信

深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目-表扬信

# 深圳市南山人才安居有限公司

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

贵司自 2023 年 3 月 17 日中标深圳大学总医院保障性租赁住房、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）三个项目的基坑支护、土石方及桩基工程以来，以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项目团队表现优秀，工作主动性高、责任心强、执行力强。目前各项目工作均取得了阶段性成绩，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在中标项目以后，贵司快速成立项目团队，各项工作推进有条不紊。一是 3 月底圆满地完成了安居集团 2023 年一季度项目集中开工仪式，并获得了深圳大学、南方科技大学、深圳大学总医院和安居集团等各方的一致肯定；二是及时完成了项目提前介入手续、路口开设、三通一平、临建搭设等前期准备工作，为后续施工打下了良好的基础；三是贵司项目团队能够主动沟通协调政府有关部门，高效推进项目用地手续办理，大力推进项目施工建设，目前三个项目进度基本满足工期要求，展现出了贵司项目团队敢打敢拼、勇于担当的优良作风。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，

对贵司以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项  
目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。百尺竿头须更进，  
中流击水正当时，希望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，  
继续发扬敢打硬仗、能担重任的工作作风，以更大的决心和更实  
的举措，安全、高效、高质量地完成后续工程建设任务。

深圳市南山人才安居有限公司  
2023年8月8日



(联系人：唐旭明，联系电话：18503072341)

## 2. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 2 名

### 深圳大学总医院保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 2 名

2023 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆丰华苑片区棚户区改造项目（一期）	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

### 3. 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价 第 3 名

深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 3 名					
2023 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆丰华苑片区棚户区改造项目（一期）	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

#### 4. 深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 关于集团 2024 年第一季度工程质量评估

### 得分及排名的报告

集团领导：

工程管理部已于 2024 年 3 月 18 日-4 月 2 日联合深圳瑞捷及中冶建研完成集团 44 个建设目标段第一季度工程质量评估工作，其中过程评估（主体结构及机电安装）阶段项目 23 个、基坑桩基专项评估项目 8 个、精装修专项评估项目 3 个、园林景观专项评估项目 1 个、幕墙专项评估项目 1 个、违建控停 1 个、交付评估 7 个（其中春节后参评交付评估项目为安居福厦里）。各阶段项目得分及排名如下表 1-4 所示：

表 1： 主体施工（土建结构阶段）得分及排名

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	89.73
2	桐悦湾	深圳市盐田人才安居有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	89.27
3	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）	深圳市罗湖人才安居有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	88.79
4	瀚龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	88.75
5	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（一标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	88.71

深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

表 3: 基坑桩基、精装修、违建控停、园林景观、幕墙专项评估得分（不排名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	专项评估阶段	项目得分
1	龙辉花园棚户区改造项目	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市大兴工程管理有限公司	基坑桩基	93.94
2	船步街片区棚户区改造项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	中咨工程管理咨询有限公司	基坑桩基	93.35
3	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	中建科工集团有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	基坑桩基	89.52
4	梅林公安街地块警察公寓项目	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	基坑桩基	88.89
5	华富北片区棚改项目（二标段）	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	基坑桩基	88.47
6	宝龙东地区 04-10 地块项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	中建三局第二建筑工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	基坑桩基	86.86
7	安居麒麟苑、麟龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	精装	90.54
8	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装	88.76
9	安居泰和苑	深圳市坪山人才安居有限公司	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	精装	87.57
10	安居深颐村	深汕特别合作区人才安居有限公司	深圳市华辉装饰工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	幕墙	87.28
11	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	园林景观	86.72
12	明皓府	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	违建控停	84.54

表 4: 交付评估得分

序号	项目名称	建设单位	监理单位	EPC 施工单位/施工总	精装修施工单位	园林景观施工单位	交付类型	项目得分
----	------	------	------	--------------	---------	----------	------	------

## 5. 深圳大学总医院保障房项目-基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩第 3 名

深圳大学总医院保障房项目-基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩第 3 名

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 2024 年一季度第三方安全评估成绩

各区公司、房屋租赁公司、安居乐寓公司：

2024 年 3 月 13 日至 29 日，集团安全监管部组织深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（简称“深圳瑞捷”）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（简称“中冶建研院”）开展一季度安全评估工作，已全部完成，现将评估成绩公布如下：

### 一、建设工程在建项目评估成绩

一季度，集团共有 35 个在建项目参与评估。其中，过程评估基坑阶段 10 个标段（9 个项目，华富北 2 个标段），过程评估主体阶段 23 个标段（22 个项目，沙湖保障房 2 个标段），专项评估精装阶段 1 个项目，总体情况平稳正常（见附件 1）。评估成绩，基坑阶段平均成绩 88.15 分（见附件 2），环比提升 0.67 分；主体阶段平均成绩 88.28 分（见附件 3），环比提升 0.09 分；精装阶段仅有安居嘉禧苑 1 个项目参评，成绩 89.83 分。评估结果正常稳定，总分析报告由第三方单位另行出具。

### 二、安居乐寓装修工程评估成绩

一季度，安居乐寓共有 13 个施工总包单位符合评估条件，评估平均成绩 81.12（见附件 4），评估结果正常稳定，总分析报告由第三方单位另行出具。

### 三、房屋租赁运营项目评估成绩

## 附件 2

## 基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩

施工单位排名	区域	合同或正式名称	施工单位(简称)	监理单位(简称)	监理单位得分	施工单位得分	评估单位
1	南山	龙辉花园棚户区改造项目	中建三一	深圳大兴	88.31	89.74	深圳瑞捷
2	福田	华富北片区棚改项目 1 标	上海基础	深圳建星	89.56	89.38	深圳瑞捷
3	南山	深圳大学总医院保租房项目	中建科工	中咨监理	89.47	88.53	深圳瑞捷
4	南山	龙联花园棚户区改造项目	中建二二	深圳现代	88.45	88.50	深圳瑞捷
5	福田	华富北片区棚改项目 2 标	深圳市政	深圳合创	88.75	88.22	深圳瑞捷
6	龙华	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块	深圳工勘岩土	深圳合创	88.68	87.76	深圳瑞捷
7	坪山	坪山沙湖消防站项目	中建三二	深圳东鹏	87.61	87.66	深圳瑞捷
8	罗湖	罗湖船步街片区棚户区改造项目	中建三三	中咨监理	87.82	87.60	深圳瑞捷
9	福田	梅林公安街地块警察公寓项目	深圳市政	深圳甘泉	88.33	87.25	深圳瑞捷
10	福田	原车管所地块警察公寓项目	深圳市政	深圳甘泉	85.03	86.83	深圳瑞捷

## 6. 坪山区建筑工务署关于 2025 年第一、二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

官网链接：[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post\\_12212355.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821)

请输入搜索关键词

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-06-05
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-05
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 464

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, **2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”**的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

**施工单位: 中建科工集团有限公司**

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日



请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00065	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-09-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-09-10
主题词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

## 坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-09-10 浏览次数: 183

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

## 7. 松岗人民医院扩建(二期)：2025年第二季度履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post\\_12281425.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232)

### 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-07-16 浏览次数：1255

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建(二期)	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)
	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工(总包联合体)
	中国建筑第八工程局有限公司	施工(总包联合体)
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程(二期)	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

8. 区中医院扩建工程(二期)履约评价：2025年第一季度履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post\\_12123208.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html#20232)

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	新安二地下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
30	区中医院扩建工程（二期）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		全咨	全咨	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
31	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
32	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好

## 9. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)：2024年第二、三季度履约评价优秀

官网链接：[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 498

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, **2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”**的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

**施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司**

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年9月9日



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 403

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

## 10. 坪山高中园综合高中(EPC)

官网链接：[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post\\_12212355.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821)



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-06-05
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-05
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 464

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

## 11. 坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)：履约评价优秀

官网链接：[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post\\_12064422.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821)

政府信息公开指南

政府信息公开制度

**法定主动公开内容**

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2025-00016	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2025-03-10
名称：坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-03-10
主题词：履约评价	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

### 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：412

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

- 筑博设计股份有限公司（设计）
- 奥意建筑工程设计有限公司（设计）
- 中建科工集团有限公司（施工）**
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

- 万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

- 申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2025年3月10日

## 12. 欢乐港湾欢乐剧场项目：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post\\_11978148.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式



政府信息  
公开年报

### 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-01-24 浏览次数：1568

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程（一期）	中海建筑有限公司	施工（总包联合体）
	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
深圳宝安空海救援医院	中海监理有限公司	监理
	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
	德才装饰股份有限公司	施工（装饰1标联合体）
	深圳德才发展集团有限公司	施工（装饰1标联合体）
区中医院扩建工程（二期）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工（医疗净化）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
宝安区政协委员工作站	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工（总包联合体）
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工（总包联合体）

### 13. 区中医院扩建工程（二期）：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post\\_11978148.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式



政府信息  
公开年报

## 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-01-24 浏览次数：1568

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为17个，“良好”为226个，“合格”为246个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为8个，“良好”为82个，“合格”为134个，“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程（一期）	中海建筑有限公司	施工（总包联合体）
	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
	中海监理有限公司	监理
深圳宝安空海救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
	德才装饰股份有限公司	施工（装饰1标联合体）
	深圳德才发展集团有限公司	施工（装饰1标联合体）
	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工（医疗净化）
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区政协委员工作站	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工（总包联合体）
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工（总包联合体）

## 14. 区体育中心网球场改扩建工程：履约评价优秀

官网链接：

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00100	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-08-12
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-08-12
主题词: 第二季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 1811

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

#### 一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为2个, “良好”为203个, “合格”为247个, “不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为0个, “良好”为77个, “合格”为140个, “不合格”为16个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目合同进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
汇和苑项目	基准方中建筑设计有限公司	设计

# 15. 区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程：履约评价优秀

官网链接：[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

## 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：1597

各参建单位：

为了加强对我区建设工程承包合同的监管，促使我区建设工程承包单位在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石湾大道等项目推进安置房建设、宝安区养老设施建设、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程、宝安交警大队（含宝安交警大队新所）新建工程、海洋新城综合服务中心配套设施工程、宝安区政协委员工作站室内装修工程、公安分署第三代指挥中心新建工程、温咸路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行履约评价。

现将有关评价情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包合同履约评价结果：

按单个项目进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为174个，“合格”为228个，“不合格”为23个。

按参建单位进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

### 二、按单个项目进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体表格详见附件）

(一) 2024年第一季度建设工程承包单个合同综合评价为优秀等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新九年一贯制学校新建工程	上海建科工程咨询有限公司	咨询
宝安25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市万科发展有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安区中医院治疗区院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	中台华南建设工程有限公司	施工
	上海宝冶集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	咨询
深圳市宝安区工人文化宫（工人+职工+服务中心）建设工程	深圳市铭达项目管理咨询有限公司	招标代理
新湖河（沙井段）、绕乡路等项目推进安置房建设项目	上海建科工程咨询有限公司	咨询
	深圳华侨城股份有限公司	代建
	中台华南建设工程有限公司	施工
	深圳市邦道工程股份有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	中海企业发展集团有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	浙江江工工程管理有限公司	咨询
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中台华南建设工程有限公司	施工
福永街道环南旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	咨询
福永街道环南旧村城市更新初级中学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	咨询
深圳“互联网+”未来科技城二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	浙江江工工程管理有限公司	咨询
深圳“互联网+”未来科技城二路（纬一路-纬二路）新建工程	浙江江工工程管理有限公司	咨询
空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土勘察院有限公司	勘察
宝安区政协委员工作站室内装修工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理
公安分署第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理

### 三、按参建单位进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体表格详见附件）

2024年第一季度建设工程承包多个合同综合评价为不合格等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度汇总评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝冶集团有限公司	施工	不合格
中台华南建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江工工程管理有限公司	咨询（咨询）	不合格
上海建科工程咨询有限公司	咨询（咨询）	不合格
深圳市邦道工程股份有限公司	咨询（咨询）	不合格
深圳华侨城股份有限公司	代建	不合格
深圳市万科发展有限公司	代建	不合格
中海企业发展集团有限公司	代建	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中台华南建设工程有限公司	设计	不合格
深圳市铭达项目管理咨询有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

### 四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包履约评价工作细则（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日署长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程9个项目相关参建单位完成履约评价的结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳华侨城股份有限公司	代建	优秀
	深圳招商局地产发展有限公司	代建	优秀
	北京盛业工程设计有限公司（原清华设计院）	设计	合格
	深圳市邦道工程咨询有限公司	造价咨询	良好