

标段编号: 2508-440307-04-01-417301001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

日期: 2025年12月08日

资信标文件目录

投标人已完成类似项目的业绩

投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目管理机构

投标人控股及管理关系情况

承诺函、承诺书、投标合规承诺函

其他资信要素

第1章 投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近5年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

- 1、项目名称：安托山10-03地块保障房项目地基及基础工程；建设单位：华润（深圳）有限公司；工程规模：用地面积12189 m²；合同金额：11609万元；完工时间：2022年07月05日；
- 2、项目名称：龙华文体中心施工总承包工程（含地基与基础工程）；建设单位：华润（深圳）有限公司；工程规模：用地面积84000 m²；合同金额：总承包合同额67584万元，地基基础合同额11569万元；完工时间：2021年10月09日；
- 3、项目名称：萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段；建设单位：杭州瑞诚兴联置业有限公司；工程规模：/；合同金额：30313万元；完工时间：2022年08月31日桩基完成，土方与支撑2023年04月22日完成；
- 4、项目名称：盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包（EPC）；建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司；工程规模：用地面积20583 m²；合同金额：总承包合同额69049万元，地基基础合同额12552万元；完工时间：2023年08月03日；
- 5、项目名称：深业泰富银盈广场地基基础工程；建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司；工程规模：用地面积8807 m²；合同金额：9711.96万元；完工时间：2023年11月22日；
- 6、项目名称：深业泰富科创广场地基基础工程；建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司；工程规模：用地面积8964 m²；合同金额：9107.51万元；完工时间：2021年01月15日；
- 7、项目名称：中信金融中心地基与基础工程；建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司；工程规模：/；合同金额：4838万元；完工时间：2022年04月26日；
- 8、项目名称：福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程；建设单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司；工程规模：/；合同金额：4457.17万元；

完工时间：2021 年 08 月 26 日；

9、项目名称：水库小学改扩建工程总承包（含地基与基础工程）；建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司；工程规模：用地面积 21607 m²；合同金额：3553 万元；完工时间：2022 年 11 月 11 日；

10、项目名称：坝光 03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）；建设单位：深圳市人才安居集团有限公司；工程规模：用地面积 15516 m²；合同金额：总承包合同额 25747 万元，地基基础合同额 3885 万元；完工时间：2022 年 06 月 17 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1.1 安托山 10-03 地块保障房项目地基及基础工程

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190003006001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目地基及基础工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 9483.206150万元

中标工期: 275日历天

项目经理(总监): 方刚

本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04



查验码: 7490973688779486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 施工合同

<p style="text-align: center;">合同编号: CRCSZ-ATS-SG-19001</p> <p style="text-align: center;">【安托山 10-03 地块保障房项目地基及基础工程】</p> <p style="text-align: center;">工程施工合同</p> <p style="text-align: center;">发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司 承包人(乙方): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: center;">2019 年【12】月</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司 地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼 法定代表人: 孔小凯 联系人: 联系电话: 电子邮箱: 传真:</p> <p>承包人(乙方): 中建三局第二建设工程有限责任公司 地址: 武汉市洪山区鲁磨路 306 号 法定代表人: 熊涛生 联系人: 联系电话: 电子邮箱: 传真:</p> <p>鉴于:</p> <p>1. 承包人已明确知悉: 2019 年 04 月 28 日, 委托人【深圳市福田区住房和建设局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人拟建文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。</p> <p>2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中地基、基础及防水专业工程的施工。</p> <p>3. 甲方(发包人)在该项目中虽是委托单位(深圳市福田区住房和建设局)的代建单位, 但委托单位、甲方(发包人)、乙方(专业工作单位)三方确认: 由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任, 乙方无权要求委托单位及区政府承担任何责任。</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。</p> <p style="text-align: center;">4</p>																																																																																			
<p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目地基及基础工程</p> <p>工程地点: 深圳市福田区</p> <p>工程内容: 安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香湖街道安托山片区, 安托山西路与香山五道交汇处西南侧, 用地面积约 12189.8 平方米, 总建筑面积 108791.73 平方米, 拟建一、二层地下室, 4 栋高约 145 米的保障房, 预定总预算为 80500 万元。项目周边以高层住宅小区为主, 南侧为安富公馆, 东侧为鸿福居, 东侧为万科香蜜府。项目位于地铁 2、7 号线安托山站(十字交叉换乘站)西北方向, 2、7 号线联络线斜穿地块西南-东北角, 地块东侧边缘距地铁 7 号线安托山-深云区间最近距离约 5 米, 地块南侧边缘距地铁 2 号线安托山-深康区间最近距离约 1 米, 地块东侧角与安托山 D 出入口北侧出地面区域重叠, 重叠面积约 14 平方米。</p> <p>此次发包工程包括土石方、基坑支护及基坑工程、本工程占地面积约 12189.8m², 二层地下室, 基坑周长约 495m, 基坑开挖深度约 8.5m, 本工程采用天然地基, 塔楼部分基础形式为整体筏板, 纯地下室部分基础形式为独立基础加防水板, 外墙下采用条形基础。本阶段估价为 10408.749965 万元, 防水工程部分估价约为 280 万元。</p> <p>建筑面积: _____ 平方米;</p> <p>工程立项批准文号: 深福发改(2018)1040 号</p> <p>土地证号: 地块证号: _____</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包括但不限于土石方、基坑支护、基础工程、防水工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人必须按委托人执行为完成全部工程而需执行的可能增加的工作。</p> <p>1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 七道平工程</td><td>万 平方米</td><td><input type="checkbox"/> 电信管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 排堵护坡工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 水管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 砼基础处理工程</td><td>万 平方米</td><td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr></table> <p>2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 地基与基础工程</td><td>立方米/d</td><td><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 排水管道工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 变电站工程</td><td>平方米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 道路工程</td><td>长: 米 宽: 米</td><td><input type="checkbox"/> 道路工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 排水工程</td><td>度</td><td><input type="checkbox"/> 道路改造工程</td><td>长: 米 宽: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 转换箱涵工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 路灯照明工程</td><td>度</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 绿化工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 燃气工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 其它:</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 消防工程</td><td><input type="checkbox"/> 门窗</td><td><input type="checkbox"/> 防水工程</td><td><input type="checkbox"/> 电气照明</td><td><input type="checkbox"/> 建筑节能</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 通风与空调</td><td><input type="checkbox"/> 风机</td><td><input type="checkbox"/> 空调</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖</td><td><input type="checkbox"/> 室内给、排水系统</td><td><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 建筑电气工程</td><td><input type="checkbox"/> 室内电气</td><td><input type="checkbox"/> 电气照明</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 智能建筑</td><td><input type="checkbox"/> 综合布线系统</td><td><input type="checkbox"/> 信息网络系统</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 装面及防水工程</td><td><input type="checkbox"/> 建筑节能</td><td><input type="checkbox"/> 消防工程</td><td></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 室外工程</td><td><input type="checkbox"/> 室外设施</td><td></td><td><input type="checkbox"/> 附属建筑</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 燃气工程</td><td><input type="checkbox"/> 户数: _____</td><td><input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米</td><td></td><td></td></tr></table> <p>4. 其他工程</p>	<input type="checkbox"/> 七道平工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 排堵护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 砼基础处理工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 变电站工程	平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 排水工程	度	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 转换箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	度	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米	<input type="checkbox"/> 其它:				<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 风机	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室内电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 装面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑		<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____	<input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米		
<input type="checkbox"/> 七道平工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米																																																																																	
<input type="checkbox"/> 排堵护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 水管道工程	米																																																																																	
<input type="checkbox"/> 砼基础处理工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d																																																																																	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d																																																																																	
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 变电站工程	平方米																																																																																	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米																																																																																	
<input type="checkbox"/> 排水工程	度	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米																																																																																	
<input type="checkbox"/> 转换箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	度																																																																																	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米																																																																																	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米																																																																																	
<input type="checkbox"/> 其它:																																																																																				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能																																																																																
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 风机	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它																																																																																	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 其它																																																																																	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室内电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它																																																																																	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它																																																																																	
<input type="checkbox"/> 装面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程																																																																																		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施		<input type="checkbox"/> 附属建筑																																																																																	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____	<input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米																																																																																		

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)
 计划竣工日期: 2020年06月31日
 合同工期总日历天数: 275日历天

四、工程质量标准

质量管理目标: 建筑工程按相关技术标准、规范进行质量评定和组织验收, 工程竣工验收质量达到合格或合格以上标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟肆佰捌拾叁万贰仟零捌拾壹元伍角 (¥. 94,832,061.50 元)

其中:

- (1)材料和工程设备暂估价金额:
- 人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);
- (2)专业工程暂估价金额:
- 人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3)暂列金额:
- 人民币 (大写) 肆佰伍拾肆万陆仟叁佰壹拾贰元壹角伍分 (¥ 4,546,312.15 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保修、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用, 安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

□委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付。发包人为该项目工程款项支付的唯一义务人。

十、合同生效

合同订立时间: 2019年12月25日
 合同订立地点: 深圳市南山区
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
 (转下页)

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同订立后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第二部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的国家标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、商务、技术、采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式【壹拾】份, 甲乙双方各执【叁】份, 【甲】方多留存【肆】份备用。

7

8

本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

住所: 深圳市南山区 住所: 深圳市

法定代表人: 合同专用章 法定代表人: 合同专用章

委托代理人: 合同专用章 委托代理人: 合同专用章

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____

9

10

1.1.3 竣工验收证明

<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2</p> <p>工程名称：安托山10-03地块保障房项目基础设施</p> <p>工程地点：福田区侨香路与安托山路交汇处 建筑面积：10794.19m² 工程造价：2866.47万元</p> <p>结构类型： 地上： 层 地下： 层</p> <p>施工许可证号：2019-440304-47-01-10019802 监理许可证号：</p> <p>开工日期：2019年12月1日 竣工日期：2022年7月5日</p> <p>监督单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心 监督编号：2020113</p> <p>建设单位：华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局</p> <p>勘察单位：深圳市勘测测绘院（集团）有限公司</p> <p>设计单位：中外建工程建设与顾问有限公司</p> <p>总包单位：中建三局第二建设工程有限公司</p> <p>承建单位（土建）：中建三局第二建设工程有限公司</p> <p>承建单位（设备安装）：</p> <p>承建单位（装修）：</p> <p>监理单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>施工图审查单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">* GD-E1-914/2 *</p>																																																																										
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td>章各疾</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>王军</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>周雪诚、何刚、黄旭亚、唐毅武、文安、韩峰琪、黄征敏</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持召开会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 		组长	章各疾	副组长	王军	组员	周雪诚、何刚、黄旭亚、唐毅武、文安、韩峰琪、黄征敏																																																																			
组长	章各疾																																																																									
副组长	王军																																																																									
组员	周雪诚、何刚、黄旭亚、唐毅武、文安、韩峰琪、黄征敏																																																																									
<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/4</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>分部（系统、成套设备工程）</th> <th>验收意见/备注</th> <th>质量控制资料核查结果统计</th> <th>主要使用功能和安全性能资料核查、现场质量抽查结果</th> <th>观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">地基与基础</td> <td>共 项，其中： 其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">主体结构</td> <td>经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑装饰装修</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">屋面</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑给水、排水及采暖</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">通风与空调</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑电气</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">智能建筑</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑节能</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">电梯</td> <td>共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> <td rowspan="2">经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> <tr> <td>经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">* GD-E1-914/4 *</p>		分部（系统、成套设备工程）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、现场质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础	共 项，其中： 其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	主体结构	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	建筑装饰装修	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	屋面	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	建筑给水、排水及采暖	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	通风与空调	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	建筑电气	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	智能建筑	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	建筑节能	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	电梯	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：
分部（系统、成套设备工程）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、现场质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计																																																																						
地基与基础	共 项，其中： 其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																						
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
主体结构	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																						
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
建筑装饰装修	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
屋面	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
建筑给水、排水及采暖	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
通风与空调	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
建筑电气	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
智能建筑	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
建筑节能	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									
电梯	共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经审查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核查符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经抽样符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																					
	经核定符合要求： 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中： 共 项，其中：																																																																									

<p style="text-align: center;">四、验收人员签名:</p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/S <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>职务</th> <th>职称</th> <th>签名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>王军</td><td>华润(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>周雪诚</td><td>华润(深圳)有限公司</td><td>技术负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>文英</td><td>中外建工程建设与顾问有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>陈峰瑞</td><td>中外建工程建设与顾问有限公司</td><td>技术负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>秦齐兵</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>刘正勋</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总代</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>龚祖望</td><td>深圳市勘测测绘院(集团)有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>席毅武</td><td>深圳市勘测测绘院(集团)有限公司</td><td>技术负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>方刚</td><td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>黄征敏</td><td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td><td>技术负责人</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>17</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>18</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>19</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>21</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>22</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>23</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>24</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>25</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>26</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	王军	华润(深圳)有限公司	项目负责人			2	周雪诚	华润(深圳)有限公司	技术负责人			3	文英	中外建工程建设与顾问有限公司	项目负责人			4	陈峰瑞	中外建工程建设与顾问有限公司	技术负责人			5	秦齐兵	深圳现代建设监理有限公司	总监			6	刘正勋	深圳现代建设监理有限公司	总代			7	龚祖望	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	项目负责人			8	席毅武	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	技术负责人			9	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人			10	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人			11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25						26						<p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/B <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2"> 竣工验收结论: 建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关部门人员参加 对在安托山10-03地块保障房项目基础工程进行竣工验收。 该工程已具备设计图纸和合同约定的各项内容。 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。工程档案资料完整,质量合格。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 文英 注册号: 1100670-091 有效期: 至2022年6月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 黄征敏 注册号: 4409025-A1009 有效期: 至2023年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 周雪诚 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 陈峰瑞 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 席毅武 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 龚祖望 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 方刚 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 黄征敏 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> </td> </tr> </table>	竣工验收结论: 建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关部门人员参加 对在安托山10-03地块保障房项目基础工程进行竣工验收。 该工程已具备设计图纸和合同约定的各项内容。 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。工程档案资料完整,质量合格。		<div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 文英 注册号: 1100670-091 有效期: 至2022年6月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 黄征敏 注册号: 4409025-A1009 有效期: 至2023年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 周雪诚 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 陈峰瑞 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 席毅武 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 龚祖望 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 方刚 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 黄征敏 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div>	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																																		
1	王军	华润(深圳)有限公司	项目负责人																																																																																																																																																																				
2	周雪诚	华润(深圳)有限公司	技术负责人																																																																																																																																																																				
3	文英	中外建工程建设与顾问有限公司	项目负责人																																																																																																																																																																				
4	陈峰瑞	中外建工程建设与顾问有限公司	技术负责人																																																																																																																																																																				
5	秦齐兵	深圳现代建设监理有限公司	总监																																																																																																																																																																				
6	刘正勋	深圳现代建设监理有限公司	总代																																																																																																																																																																				
7	龚祖望	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	项目负责人																																																																																																																																																																				
8	席毅武	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	技术负责人																																																																																																																																																																				
9	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人																																																																																																																																																																				
10	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人																																																																																																																																																																				
11																																																																																																																																																																							
12																																																																																																																																																																							
13																																																																																																																																																																							
14																																																																																																																																																																							
15																																																																																																																																																																							
16																																																																																																																																																																							
17																																																																																																																																																																							
18																																																																																																																																																																							
19																																																																																																																																																																							
20																																																																																																																																																																							
21																																																																																																																																																																							
22																																																																																																																																																																							
23																																																																																																																																																																							
24																																																																																																																																																																							
25																																																																																																																																																																							
26																																																																																																																																																																							
竣工验收结论: 建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关部门人员参加 对在安托山10-03地块保障房项目基础工程进行竣工验收。 该工程已具备设计图纸和合同约定的各项内容。 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。工程档案资料完整,质量合格。																																																																																																																																																																							
<div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 文英 注册号: 1100670-091 有效期: 至2022年6月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 黄征敏 注册号: 4409025-A1009 有效期: 至2023年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 周雪诚 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 陈峰瑞 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 席毅武 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 龚祖望 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 方刚 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  姓名: 黄征敏 注册号: 440211110053400 有效期: 至2024年7月 </div>																																																																																																																																																																							
<p>一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/B <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="3">安托山10-03地块保障房项目土石方、基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程地点</td> <td>福田区侨香四路与安托山四路交汇处西北角</td> <td>建筑面积</td> <td>0 6616.92 万元</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="2">结构类型</td> <td></td> <td>地上:</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下:</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工许可证号</td> <td>2019-440304-47-01-10019801</td> <td>质量许可证号</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">开工日期</td> <td>2019年12月1日</td> <td>验收日期</td> <td>2022年4月22日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">监督单位</td> <td colspan="3">深圳市福田区建设工程质量安全中心 监督编号: 2039025</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设单位</td> <td colspan="3">华润(深圳)有限公司, 深圳市福田区住房和建设局</td> </tr> <tr> <td colspan="2">勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘测测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">设计单位</td> <td colspan="3">铁科院(深圳)研究设计有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">总包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">承建单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">设备单位</td> <td colspan="3">(设备安装)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">维修单位</td> <td colspan="3">(维修)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市深汇土木工程咨询有限公司</td> </tr> </table>		工程名称		安托山10-03地块保障房项目土石方、基坑支护工程			工程地点		福田区侨香四路与安托山四路交汇处西北角	建筑面积	0 6616.92 万元	结构类型			地上:	层		地下:	层	施工许可证号		2019-440304-47-01-10019801	质量许可证号		开工日期		2019年12月1日	验收日期	2022年4月22日	监督单位		深圳市福田区建设工程质量安全中心 监督编号: 2039025			建设单位		华润(深圳)有限公司, 深圳市福田区住房和建设局			勘察单位		深圳市勘测测绘院(集团)有限公司			设计单位		铁科院(深圳)研究设计有限公司			总包单位		中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位		中建三局第二建设工程有限责任公司			设备单位		(设备安装)			维修单位		(维修)			监理单位		深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位		深圳市深汇土木工程咨询有限公司																																																																																										
工程名称		安托山10-03地块保障房项目土石方、基坑支护工程																																																																																																																																																																					
工程地点		福田区侨香四路与安托山四路交汇处西北角	建筑面积	0 6616.92 万元																																																																																																																																																																			
结构类型			地上:	层																																																																																																																																																																			
			地下:	层																																																																																																																																																																			
施工许可证号		2019-440304-47-01-10019801	质量许可证号																																																																																																																																																																				
开工日期		2019年12月1日	验收日期	2022年4月22日																																																																																																																																																																			
监督单位		深圳市福田区建设工程质量安全中心 监督编号: 2039025																																																																																																																																																																					
建设单位		华润(深圳)有限公司, 深圳市福田区住房和建设局																																																																																																																																																																					
勘察单位		深圳市勘测测绘院(集团)有限公司																																																																																																																																																																					
设计单位		铁科院(深圳)研究设计有限公司																																																																																																																																																																					
总包单位		中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																																																																																																																					
承建单位		中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																																																																																																																					
设备单位		(设备安装)																																																																																																																																																																					
维修单位		(维修)																																																																																																																																																																					
监理单位		深圳现代建设监理有限公司																																																																																																																																																																					
施工图审查单位		深圳市深汇土木工程咨询有限公司																																																																																																																																																																					

<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3 □□□</p> <p>(一)验收组</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">覃伟庆</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">王军</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">周雪诚、方刚、黄伟业、廖锐武、赖向天、卢锐、黄征敏</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>刘正勋</td> <td colspan="2">周雪诚、方刚、黄伟业、廖锐武、赖向天、卢锐、黄征敏</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>工程监理资料</td> <td>钟沁珂</td> <td colspan="2">凌婕</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量和施工质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">GD-E1-914-3*</p>	组长	覃伟庆		副组长	王军		组员	周雪诚、方刚、黄伟业、廖锐武、赖向天、卢锐、黄征敏		专业组	组长	组员		建筑工程	刘正勋	周雪诚、方刚、黄伟业、廖锐武、赖向天、卢锐、黄征敏		建筑设备安装工程				工程监理资料	钟沁珂	凌婕		<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/4 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">分部(系统、成套设备)工程</th> <th style="width: 10%;">验收意见/备注</th> <th style="width: 10%;">质量控制资料核查</th> <th style="width: 10%;">主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果</th> <th style="width: 10%;">观感质量验收抽查统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">地基与基础</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项</td> <td style="text-align: center;">共 6 项, 其中: 资料核査符合要求 4 项 实体抽査符合要求 1 项</td> <td style="text-align: center;">共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">主体结构</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑装饰装修</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">屋面</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑给水、排水及采暖</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">通风与空调</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑电气</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">智能建筑</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑节能</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">电梯</td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项</td> <td style="text-align: center;">共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">GD-E1-914-4*</p>	分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查统计	地基与基础		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核査符合要求 4 项 实体抽査符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项	主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项	电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项			共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
组长	覃伟庆																																																																																					
副组长	王军																																																																																					
组员	周雪诚、方刚、黄伟业、廖锐武、赖向天、卢锐、黄征敏																																																																																					
专业组	组长	组员																																																																																				
建筑工程	刘正勋	周雪诚、方刚、黄伟业、廖锐武、赖向天、卢锐、黄征敏																																																																																				
建筑设备安装工程																																																																																						
工程监理资料	钟沁珂	凌婕																																																																																				
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查统计																																																																																		
地基与基础		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核査符合要求 4 项 实体抽査符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项																																																																																		
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核査符合要求 ____ 项 实体抽査符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项																																																																																		
<p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6 □□□</p> <p style="text-align: center;">竣工验收结论:</p> <p>建设单位组织:设计 监理 施工单位等相关部门参加对龙华山10-03地块保障房项目 土石方、基坑支护工程进行竣工验收。</p> <p>该工程已完成设计图纸和合同约定的各项工程质量和符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,质量合格。</p> <p style="text-align: right;">  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 覃旭亚 注册号: 4404826-A7000 有效期: 至2023年12月 </p> <p style="text-align: right;">  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 顾向天 注册号: 4401060-AY009 有效期: 至2022年6月 </p> <p style="text-align: center;"> 建议单位:  中国建设集团有限公司 负责人:  覃伟庆 日期: 2021年10月25日 有效期: 2025年10月25日 </p> <p style="text-align: center;"> 设计单位:  中国建设集团有限公司 负责人:  顾向天 日期: 2014年12月22日 有效期: 2014年12月22日 </p>																																																																																						

1.1.4 造价证明

工程结算审核书

工程名称：安托山10-03地块保障房项目地基及基础工程结算

文件编号：ZJGC2115963

工程造价：壹亿壹仟陆佰零玖万肆仟捌佰柒拾肆元零贰分

¥116,094,874.02 元

建设单位：

中建三局第二建设工程有限公司
有限公司

负责人：王政宇

施工单位：

中建三局第二建设工程有限责任公司

负责人：王政宇

编制人：王政宇

审核单位：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲200844001335

有效 期至：2023年6月30日

资质等级：

造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

审核日期：二〇二二年六月二十八日

负责人：王政宇

总 审：陈世兵

复 核：张小萍

审核人员：马铖

王政宇
张小萍
马铖

中华人共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

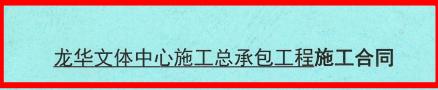
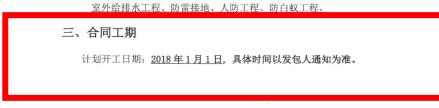
中华人共和国注册造价工程师
崔文婷
梁辉韵
钟东怀
刘华锋
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

1.2 龙华文体中心施工总承包工程（含地基与基础工程）

1.2.1 中标通知书



1.2.2 施工合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: 公司华南市ZB2018061</p> <p style="text-align: center;">龙华文体中心施工总承包工程施工合同</p> <p>发包人(全称): 华润(深圳)有限公司</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p>  	<p style="text-align: center;">协议书</p> <p>发包人(全称): 华润(深圳)有限公司</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程项目招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 龙华文体中心施工总承包工程</p> <p>工程地点: 龙华区梅龙路、景龙建设路、清泉路交汇处</p> <p>工程规模及特征: 本项目总投资约109964.56万元,本工程用地面积约84000平方米,总建筑面积114120平方米,其中地上建筑4层,计容积率建筑面积为62340平方米,地上核增建筑面积19660平方米,地下建筑2层,不计容建筑面积为32120平方米,可提供800个停车位,建筑高度24米。</p> <p>资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、弱电工程、室外工程等以及发包人交与承包人其他工作。不包括钢结构工程、幕墙工程、建筑机电安装工程、智能化工程、精装修工程、电梯、体育工艺、10KV外线及变压器配电、园林景观工程。</p> <p>所有的细项详见技术要求,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人应能按照行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</p> <p>1. 建房工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td>土石方工程</td><td><input type="checkbox"/></td><td>金属门窗工程</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>基坑支护工程</td><td><input type="checkbox"/></td><td>智能建筑工程</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>  <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 合格</p> <p>五、合同价款</p> <p>本项目总建筑面积为114120平方米, 总投资约109964.56万元, 实际项目总承包管理。</p> <p>承包人自行完成部分合同价款人民币(大写): 陆亿零仟伍佰捌拾肆万伍仟元整。(小写): 605845000.00</p> <p>项目单价: 以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1+承包人承诺净下浮率 14.45%), 确定结算综合单价。</p> <p>所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1+承包人承诺净下浮率 14.45%)限额使用, 结算时以政府审计部门审计为准。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书;2. 中标通知书;3. 专用条件及其附件;4. 通用条件;5. 投标文件;6. 图纸;7. 工程量清单;8. 施工承包工程技术要求;9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要; 	土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>	基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>						
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>						
<p>七道一平工程 <input type="checkbox"/> 一万平方米 <input type="checkbox"/> 给水管道工程 <input type="checkbox"/> 一米</p> <p>挡墙护坡工程 <input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u> <input type="checkbox"/> 给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/></p> <p>扶梯处理工程 <input type="checkbox"/> 一万平方米 <input type="checkbox"/> 泵站工程 <input type="checkbox"/> 一平方米</p> <p>道路工程 <input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> <input type="checkbox"/> 电信管道工程 <input type="checkbox"/> 一米</p> <p>桥梁工程 <input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> <input type="checkbox"/> 电力管道工程 <input type="checkbox"/> 一米</p> <p>隧道工程 <input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u> <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <input type="checkbox"/> 一座</p> <p>排水管道工程 <input type="checkbox"/> 雨水管: <u> </u>米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u> </u>米 <input type="checkbox"/> 道路改造工程 <input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u></p> <p>排水箱涵工程 <input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u> <input type="checkbox"/> 绿化工程 <input type="checkbox"/></p> <p>交通围栏、交警综合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 一米</p> <p>交通安全设施工程 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其它工程 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 其它工程</p> <p>室外给排水工程、防雷接地、人防工程、弱电工程。</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2018年1月1日, 具体时间以发包人通知为准。</p> 	<p>2</p> <p>3</p>								

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦F座

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):
地
址:
法定代表人:
委托代理人:

承包人(公章):
地
址:
法定代表人:
委托代理人:

电
话:

电
话:

传
真:

传
真:

开
户
银
行:

开
户
银
行:

账
号:

账
号:

邮
政
编
码:

邮
政
编
码:

合
同
备
案
情
况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1. 2. 3 竣工验收证明

<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">地基与基础 子分部工程质量验收记录</p> <p style="text-align: right;">GD-C5-7312-□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">单位(子单位) 工程名称</td> <td colspan="6">龙华文体中心施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工单位</td> <td colspan="2">中建三局第二建设有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>李世明</td> <td>单位技术负责人</td> <td>刘波、郑承虹</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td colspan="2">深圳市东山防水隔热工程有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>郭俊</td> <td>项目负责人</td> <td>韦海明</td> <td>单位技术负责人</td> <td>郭俊、程刚</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的子分部(系统、子系统) 工程名称</td> <td>分项数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="5">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>基础</td> <td>195</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">不合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>基坑支护</td> <td>909</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">不合格</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>地下水控制</td> <td>2</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">不合格</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>土方</td> <td>35</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">合格</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>边坡</td> <td>10</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">合格</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>地下防水</td> <td>182</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">合格</td> </tr> <tr> <td colspan="2">汇总数</td> <td>本分部共计子分部(系统、子系统)数:</td> <td>6</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">分项数:</td> <td>1330</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">分部(系统)、子分部(系统)质量控制资料</td> <td colspan="6">质量控制资料齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分部(系统)、子分部(系统)安全和功能检验</td> <td colspan="6">符合规范及设计要求</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分部(系统)、子分部(系统)观感质量</td> <td colspan="6">好</td> </tr> <tr> <td colspan="8">验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>总包(建设)单位</td> <td colspan="3">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td colspan="3">项目负责人签名:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td colspan="3">2014年10月9日</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">GD-C5-7312-□□□</td> </tr> </table> </div>	单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程						施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹	分包单位		深圳市东山防水隔热工程有限公司		项目技术负责人	郭俊	项目负责人	韦海明	单位技术负责人	郭俊、程刚	序号	所属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					1	基础	195	符合设计及规范要求	不合格					2	基坑支护	909	符合设计及规范要求	不合格					3	地下水控制	2	符合设计及规范要求	不合格					4	土方	35	符合设计及规范要求	合格					5	边坡	10	符合设计及规范要求	合格					6	地下防水	182	符合设计及规范要求	合格					汇总数		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	6						分项数:		1330						分部(系统)、子分部(系统)质量控制资料		质量控制资料齐全、有效						分部(系统)、子分部(系统)安全和功能检验		符合规范及设计要求						分部(系统)、子分部(系统)观感质量		好						验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。								分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位			项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日			GD-C5-7312-□□□										<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">基坑支护 子分部工程质量验收记录</p> <p style="text-align: right;">GD-C5-7312-□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">单位(子单位) 工程名称</td> <td colspan="6">龙华文体中心施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工单位</td> <td colspan="2">中建三局第二建设有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>李世明</td> <td>单位技术负责人</td> <td>刘波、郑承虹</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td colspan="2">/</td> <td>项目技术负责人</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>/</td> <td>单位技术负责人</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的分项工程名称</td> <td>检验批数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="5">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>咬合桩围护墙</td> <td>870</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>锚索</td> <td>39</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">合格</td> </tr> <tr> <td colspan="2">汇总数</td> <td>本子分部共计分项数</td> <td>2</td> <td>检验批</td> <td>909</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料</td> <td colspan="8">质量控制资料齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验</td> <td colspan="8">符合规范及设计要求</td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项观感质量</td> <td colspan="8">好</td> </tr> <tr> <td colspan="8">验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>总包(建设)单位</td> <td colspan="3">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td colspan="3">项目负责人签名:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td colspan="3">2014年10月9日</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">GD-C5-7312-□□□</td> </tr> </table> </div>	单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程						施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹	分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术负责人	/	序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					1	咬合桩围护墙	870	符合设计及规范要求	合格					2	锚索	39	符合设计及规范要求	合格					汇总数		本子分部共计分项数	2	检验批	909						子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效								子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合规范及设计要求								子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好								验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。								分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位			项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日			GD-C5-7312-□□□									
单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
分包单位		深圳市东山防水隔热工程有限公司		项目技术负责人	郭俊	项目负责人	韦海明	单位技术负责人	郭俊、程刚																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
序号	所属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	基础	195	符合设计及规范要求	不合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2	基坑支护	909	符合设计及规范要求	不合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
3	地下水控制	2	符合设计及规范要求	不合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
4	土方	35	符合设计及规范要求	合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
5	边坡	10	符合设计及规范要求	合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
6	地下防水	182	符合设计及规范要求	合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
汇总数		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
分项数:		1330																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
分部(系统)、子分部(系统)质量控制资料		质量控制资料齐全、有效																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
分部(系统)、子分部(系统)安全和功能检验		符合规范及设计要求																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
分部(系统)、子分部(系统)观感质量		好																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
GD-C5-7312-□□□																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术负责人	/																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	咬合桩围护墙	870	符合设计及规范要求	合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2	锚索	39	符合设计及规范要求	合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
汇总数		本子分部共计分项数	2	检验批	909																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合规范及设计要求																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
GD-C5-7312-□□□																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">边坡 子分部工程质量验收记录</p> <p style="text-align: right;">GD-C5-7312-□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">单位(子单位) 工程名称</td> <td colspan="6">龙华文体中心施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工单位</td> <td colspan="2">中建三局第二建设有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>李世明</td> <td>单位技术负责人</td> <td>刘波、郑承虹</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td colspan="2">/</td> <td>项目技术负责人</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>/</td> <td>单位技术负责人</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的分项工程名称</td> <td>检验批数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="5">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>喷锚支护</td> <td>10</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">不合格</td> </tr> <tr> <td colspan="2">汇总数</td> <td>本子分部共计分项数</td> <td>1</td> <td>检验批数</td> <td>10</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料</td> <td colspan="8">质量控制资料齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验</td> <td colspan="8">符合规范及设计要求</td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项观感质量</td> <td colspan="8">好</td> </tr> <tr> <td colspan="8">验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>总包(建设)单位</td> <td colspan="3">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td colspan="3">项目负责人签名:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td colspan="3">2014年10月9日</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">GD-C5-7312-□□□</td> </tr> </table> </div>	单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程						施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹	分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术负责人	/	序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					1	喷锚支护	10	符合设计及规范要求	不合格					汇总数		本子分部共计分项数	1	检验批数	10						子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效								子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合规范及设计要求								子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好								验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。								分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位			项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日			GD-C5-7312-□□□										<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">地下防水 子分部工程质量验收记录</p> <p style="text-align: right;">GD-C5-7312-□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">单位(子单位) 工程名称</td> <td colspan="6">龙华文体中心施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工单位</td> <td colspan="2">中建三局第二建设有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>李世明</td> <td>单位技术负责人</td> <td>刘波、郑承虹</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td colspan="2">深圳市东山防水隔热工程有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>郭俊</td> <td>项目负责人</td> <td>韦海明</td> <td>单位技术负责人</td> <td>郭俊、程刚</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的分项工程名称</td> <td>检验批数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="5">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>主体结构防水</td> <td>148</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">不合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>细部构造防水</td> <td>41</td> <td>符合设计及规范要求</td> <td colspan="5">不合格</td> </tr> <tr> <td colspan="2">汇总数</td> <td>本子分部共计分项数</td> <td>2</td> <td>检验批数</td> <td>189</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料</td> <td colspan="8">质量控制资料齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验</td> <td colspan="8">符合规范及设计要求</td> </tr> <tr> <td colspan="2">子分部(系统、子系统) 分项观感质量</td> <td colspan="8">好</td> </tr> <tr> <td colspan="8">验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>总包(建设)单位</td> <td colspan="3">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td>项目负责人签名:</td> <td colspan="3">项目负责人签名:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td>2014年10月9日</td> <td colspan="3">2014年10月9日</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">GD-C5-7312-□□□</td> </tr> </table> </div>	单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程						施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹	分包单位		深圳市东山防水隔热工程有限公司		项目技术负责人	郭俊	项目负责人	韦海明	单位技术负责人	郭俊、程刚	序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					1	主体结构防水	148	符合设计及规范要求	不合格					2	细部构造防水	41	符合设计及规范要求	不合格					汇总数		本子分部共计分项数	2	检验批数	189						子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效								子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合规范及设计要求								子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好								验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。								分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位			项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日			GD-C5-7312-□□□																																																						
单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术负责人	/																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	喷锚支护	10	符合设计及规范要求	不合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
汇总数		本子分部共计分项数	1	检验批数	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合规范及设计要求																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
GD-C5-7312-□□□																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
单位(子单位) 工程名称		龙华文体中心施工总承包工程																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
施工单位		中建三局第二建设有限公司		项目技术负责人	乐志松	项目负责人	李世明	单位技术负责人	刘波、郑承虹																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
分包单位		深圳市东山防水隔热工程有限公司		项目技术负责人	郭俊	项目负责人	韦海明	单位技术负责人	郭俊、程刚																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	主体结构防水	148	符合设计及规范要求	不合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2	细部构造防水	41	符合设计及规范要求	不合格																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
汇总数		本子分部共计分项数	2	检验批数	189																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		质量控制资料齐全、有效																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合规范及设计要求																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
验收结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
分包单位		施工单位	监理单位	设计单位	总包(建设)单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
年 月 日		2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日	2014年10月9日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
GD-C5-7312-□□□																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华文体中心主体工程					
工程地址	深圳市龙华区龙华大道与清泉路、景龙建设路交汇处		建筑面积	102263.92m ²	工程造价	67684.5万
结构类型	地下室：框架-剪力墙/2层	层 数	地上： 4	地下： 2	层	
	地上： 框架-钢结构					
施工许可证号	2018-440326-47-01-71762101	监理许可证号				
开工日期	2018.8.1	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018058			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润(深圳)有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市欣博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安)	/					
承建单位(装饰)	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

工程名称: 龙华文体中心主体工程

验收日期: 2018.10.14

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、华润(深圳)有限公司

GD-E1-914*
* GD-E1-914-2 *

1.2.4 造价证明

证书序号:2019-0126			
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市龙华区建筑工务局		
工程名称	龙华文体中心地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道		
建设规模	0平方米	合同价格	11569.21万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期	2019-12-19
备注	项目经理:李世明 注册证书号:0368301 项目总监:邢邦宝 注册证书号:33004057 范围:基础、基坑支护、土石方		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2019-01-24

龙华文体中心项目
分项工程清单明细表（基坑支护工程）

工程名称: 龙华文体中心
工程中期付款申请编号: 2022年工程进度款申报 (第13期)

审核日期

编号	项目名称及说明	单位	合同总工程量 (a)	单价 (b)	合同金额 (c)=(a)*(b)	上期累计完成工程量百分比 (d)	承包单位本期完成情况		监理单位审核意见 (g)	咨询单位审核意见	
							本期累计完成工程量百分比 (e)	本期累计金额 (f)=(e)*(g)		本期累计完成工程量百分比 (h)	本期累计金额 (i)=(e)*(h)
5	基础	m2	179.59	62.82	11,281.84	100%	100%	11,281.84	100%	100%	11,281.84
6	砼导墙	m2	491.72	56.36	27,713.34	100%	100%	27,713.34	100%	100%	27,713.34
7	砼导墙	m2	540.89	110.92	59,995.52	100%	100%	59,995.52	100%	100%	59,995.52
8	大型机械设备进场及安装	项	1	145957.76	145,957.76	100%	100%	145,957.76	100%	100%	145,957.76
三	规费	项	1.00	1058346.60	1059728.32	100%	100%	1,059,728.32	100%	100%	1,059,728.32
四	税金	项	1.00	1688479.17	1688479.17	100%	100%	1,688,479.17	100%	100%	1,688,479.17
五	工程建设其他费				288877.44	100%	100%	288,877.44	100%	100%	288,877.44
1	弃土场容纳处置费	m3	17742.34	16.00	281,555.44	100%	100%	281,555.44	100%	100%	281,555.44
	总计				40362038.37			40,362,038.37			40,362,038.37

承包单位:

监理单位:

咨询单位:

说明: 1. 表中(g)项由监理单位填写, (h)-(i)项由咨询公司填写, 其余项由承包单位或分包单位填写。
2. (d)项: 如承包单位或分包单位收到上期付款估价证书, 则填写上期批准金额对应的工程量百分比; 如尚未收到上期付款估价证书, 则填写上期申请金额对应的工程量百分比。

1.3 萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段

1.3.1 中标通知书

中标通知书

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司于2021年12月15日所递交的萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程投标文件，我司对技术标、商务标进行综合评估后，最终确定贵司为：“萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二标段、三标段”中标单位。

现确定萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二标段、三标段中标金额为：(小写)¥303,133,607.37元，
(大写)人民币叁亿零叁佰壹拾叁万叁仟陆佰零柒元叁角柒分。

贵司务必在收到本通知后5日内，与我司接洽合同签订事宜。

招标人：杭州瑞诚兴联置业有限公司

法人代表(委托代理人)：

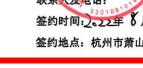


1.3.2 施工合同

<p>中建三一3202202049</p> <p>编号: HZ-SKP-GC-004</p> <p>第一册 共二册</p> <p>萧政储出【2021】33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目 土护降及桩基工程二、三标段合同 合同文件</p> <p>甲方: 杭州瑞诚兴联置业有限公司</p> <p>乙方: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>签约日期: 2022年 月 日</p> <p>签约地点: _____</p>	<p>萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目 土护降及桩基工程二、三标段合同 协议书</p> <p>甲方(建设单位)(全称): 杭州瑞诚兴联置业有限公司 法定代表人: 张坤 纳税人识别号: 9133 0100 MA2 KEN W874 是否为增值税一般纳税人: 是 口否 地址、电话: 浙江省杭州市萧山区钱江世纪城养竟大道 353 号杭州国际博览中心 A 座 619 室 杭州国际博览中心 A 座 619 室 18165368833 开户银行及账号: 北京银行杭州分行 2009 0047 6095 0004 0584 303 乙方(施工单位)(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 法定代表人: 刘自信 纳税人识别号: 9142 0100 1777 3909 7A 纳税人类型: 一般纳税人口小规模纳税人 地址及电话: 武汉市洪山区鲁磨路 306 号 02787185817 开户银行及账号: 建行武汉市省直支行 4200 1227 1380 5900 0611 鉴于甲方欲建设“萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目” 鉴于乙方为萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段的承建单位, 欲以招标的方式, 将萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段的施工承包工作委托给符合条件的承建单位实施; 鉴于甲方已接受乙方提出的承建本工程的施工、竣工交付和保修责任的投标书, 包括其附属文件; 鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工和完工; 甲、乙双方为完成“萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目”土护降及桩基工程二、三标段, 确立双方的权利、义务和责任, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 特签订本协议书。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>一、工程名称: 萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段</p> <p>4</p>
<p>二、工程地点: 杭州市萧山区奔竞大道与市心北路交叉口</p> <p>第二条 工程承包方式</p> <p>本工程采用工程量清单计价, 招标图纸范围内固定总价, 乙方按照如下形式承接本工程(包括但不限于以下内容): 包人工、包材料、包机械、包施工技术措施及组织措施、包工期、包质量、包管理、包政府部门即地铁公司即相关部门的协调并承担相关协调费(按规定由发包人支付的除外)、包施工扰民处理或补偿费(非承包人原因除外)、包施工完成后场内施工过程中形成的硬地坪清除及垃圾(建筑和生活垃圾)清运费、包施工引起的场地内和场地四周城市管网及管道保护费、包安全、包文明施工、包企业管理费、包利润、包规费、包税金、包风险(且含市场风险、政策风险等)、包通过有关部验收和质量保修责任等方式承包本工程。</p> <p>第三条 工程承包范围</p> <p>包括完成一切在本合同文件、施工图纸及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作, 以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作, 包括但不限于以下工程:</p> <p>本项目设计范围内二、三标段桩基工程、基坑支护工程、降排水工程、土石方工程。(桩基、围护、内支撑、MJS 工法桩止水帷幕、土石方内容):</p> <p>1.2.1 桩基工程</p> <p>(1) 本项目设计范围内建筑物所对应的二、三标段桩基施工内容, 包括钻孔灌注桩的成孔、钢筋笼制作、商品混凝土灌注、泥浆制作、泥浆与土方外运、超声波检测埋管、注浆管理设及注浆、空腔部分的回填、静载桩检测制作、桩位地下障碍物清除、格构柱安装等; 其中所有桩头破除(超灌部分)至设计标高, 清除后的钢筋调直、桩头修整, 桩头破除垃圾的清运与消纳均由第二阶段总承包单位负责。</p> <p>(2) 桩顶超过设计超灌标的部分由承包方予以负责, 桩顶未达到设计标高需要接桩, 因桩基施工存在质量问题需要处理的, 均由承包方予以负责。若承包方拒不执行或未按计划时间节点完成, 发包方有权委托第二阶段总承包单位或其他第三方单位施工, 相关费用由承包方承担(按实际费用的 1.5 倍扣除), 发包方并保留追究相关责任及处罚的权利, 欠延部分, 按打桩记录与图纸复核后, 扣除相应工程量费用, 同时甲方有权追究相应责任, 扣除本合同相关违约金。</p> <p>(3) 配合发包方指定的桩基检测单位, 进行桩基检测施工的相关配合工作, 需经过检测单位及监理单位验收合格。包括但不限于桩基相关检测的预留预埋工作(检测管套丝连接、安装、预埋、预埋水开关及封堵)确保所检测的检测管畅通并满足检测方案需要的成桩、注浆、桩头制作、刷面、养护、钢筋调直等, 为检测单位提供良好的工作面(包括桩头周边土方开挖、换填、地基处理及后续回填)、临时道路等工作内容。</p> <p>(4) 负责钻芯取样检测后的回灌工作。</p> <p>1.2.2 基坑支护工程</p> <p>(1) 基坑支护设计二、三标段范围内所有工程, 包括: 垂向围护体系、水平支撑体系、止水帷幕、土体加固, 不含坑中坑水平支撑。</p> <p>5</p>	<p>(2) 基坑施工前深基坑施工方案论证(包含监测方案)等须经过萧山区土木学会论证及地铁集团评审通过;</p> <p>(3) 其中水平支撑、围护、中隔墙、桥梁、临时道路等拆除工作不在本次招标范围(由第二阶段总承包单位承担):</p> <p>(4) 边坡修整、支护结构施工及使用期间的维护;</p> <p>(5) 按照基坑监测要求进行预留预埋, 配合基坑监测进行支护实体变形标识及监测点保护;</p> <p>(6) 按照图纸及国家规范要求开展围护工程试验、检验及检测工作。</p> <p>(7) 因围护体系、止水帷幕、支撑体系等施工存在质量问题需要处理的, 均由承包方予以负责, 若承包方拒不执行或未按计划时间节点完成, 发包方有权委托第二阶段总承包单位或其他第三方单位施工, 相关费用由承包方承担(按实际费用的 1.5 倍扣除), 发包方并保留追究相关责任及处罚的权利。</p> <p>(8) 除配合第三方基坑监测外, 承包单位应编制专项基坑监测方案并按方案设置监测点位、实施监测工作。</p> <p>1.2.3 降排水工程</p> <p>(1) 按图纸、施工方案、国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例及本合同约定完成本工程的基坑降水工作, 包括场内地天然降水及地下不可预见水源降水以及为项目生产服务所需的其降排水措施;</p> <p>(2) 对降水井实施保护, 防止降水产生遗漏水扰动土质等;</p> <p>(3) 负责降水井中地下水位的监测并提供数据;</p> <p>(4) 因承包人未按排降排水不及时而导致基坑积水及安全隐患, 由承包人负责承担, 发包方保留对因此造成的损失追究赔偿的权利;</p> <p>(5) 降排水工程移交: 地下室分坑底板结构完成, 承包方将本分坑区域坑内降水、排水工程移交给第二阶段总承包单位管理并办理书面移交手续; 地下室整体底板结构全部完成, 承包方将坑内、坑外降水、排水工程整体移交第二阶段总承包单位管理并办理书面移交手续;</p> <p>(6) 承包方按设计要求编制专项降排水施工方案并经专家论证通过;</p> <p>(7) 本次招标降排水工程报价为总价包干形式, 承包方已在综合单价或合同价中综合考虑可能遇到的风险, 且承包人承诺合同履行过程中不再就降排水工程事宜要求发包人予以追加费用或工期;</p> <p>1.2.4 土石方工程</p> <p>(1) 现状自然地面(以发包方最终确认的土方现状网格图为准)以下至底板(不含坑中坑)垫层底板高以上 30cm 深度范围内土石方开挖、地下不明物的处理、机械挖掘所不及位置的人工挖掘; 围护结构施工换土、桩间土、桩身土装车、外运及消纳; 试验桩施工中产生的余土、外运及消纳; 土方平衡后的余土装车、外运及消纳; 出土坡道留置及后续清除、装车外运、消纳;</p> <p>(2) 无主楼筏板垫层底板高以上 30cm 深度为分界线, 分界线以下范围内土石方开挖及外运由第二阶段总承包单位承担。</p> <p>6</p>

<p>(3) 为满足土石方施工而采取的各项降水、排水施工措施、保护立柱桩、工程桩的措施，过程中地下障碍物清理，相关施工手续及费用（渣土消纳或处置手续、夜间施工许可手续、交警/环保/城管等部门手续或协调等）的办理；为满足基坑内基桩工程施工而铺设、修筑的临时施工道路（如铺设钢板、换填渣石等）及清理外运、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、机械进出场费等一切工作内容；</p> <p>(4) 土方外运距承包方已在综合单价或合同价款中综合考虑，且承包人承诺在合同执行过程中将不会因运距、运输方式及其他各种因素的调整而要求要求调整综合单价或合同价款；</p> <p>(5) 土方工程量挖深以无主楼大模板垫层底标高以上 30cm 考虑；主楼加厚模板区土方不计入本次工程量；</p> <p>上述条款中未明确的事项，按第三部分《工程规范及管理要求》条款约定。</p> <p>第四条 合同工期</p> <p>本工程计划开工日期(乙方施工承包范围): 2021年 12 月 31 日</p> <p>本工程计划完工日期(乙方施工承包范围): 2023 年 03 月 04 日</p> <p>本工程计划竣工日期(整个项目): 2025 年 9 月 30 日</p> <p>本土方石、基坑支护及降水承包工程开工日期至竣工日期为: 428 天。</p> <p>承包施工计划、详总开工计划及主体结构进度计划。</p> <p>实际完工日期是指承包人按合同约定工程承包内容全部完工。</p> <p>实际竣工日期为甲方、监理、设计确认并经质量监督部门盖章的竣工验收报告所标的最近日期为准。</p> <p>各节点工期详见附录 C “萧政储出[2021]33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程施工进度控制节点计划”。乙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作，且开工日期相应顺延完工时间保持不变。</p> <p>若甲方有必要调整开工、完工时间时，乙方须全力配合，因调整开工、完工时间所产生的额外费用已包含在合同金额内。</p> <p>除《合同条款》第 28 条所列的原因为，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、政府举办各类活动会议、亚运会、亚残会、雨季影响、大风影响、停水、停电等，与专业分包商及专业承包商之间的配合时间等，均不包括在上述工期中。</p> <p>第五条 合同价款</p> <p>合同固定总价款: ￥303,133,607.36 元，人民币(大写): 叁亿零叁佰壹拾叁万零叁仟陆佰零柒元零角陆分。</p> <p>其中：</p> <p>合同不含税(仅增值税) 价款总额 ￥278,104,226.93 元。</p> <p>本合同增值税发票属性: <input checked="" type="checkbox"/> 专用发票</p> <p>增值税发票的“货物或应税劳务名称”为“工程款”。</p>	<p>本合同增值税税率: 9% (本合同增值税税率随国家政策调整，并相应调整合同总价款)，增值税税基为 ￥ 2,502,938.42 元。</p> <p>第六条 计价方式</p> <p>本合同为工程量清单计价，具体价格详见第五部分《已标价工程量清单》。除非本合同文件另有约定，《已标价工程量清单》综合单价包括但不限于含完成本项目的工作全部工序所需人工、材料、设备、辅材、机械、运输、泵送、水电费、管理费、利润、综合费率(不含场内清运费、施工工艺、材料、设备符合设计要求及相关规范；清单如有描述不全、不清、歧义之处以图纸及相关规范为准，</p> <p>《已标价工程量清单》中所有综合单价的工作及范围内均应包括完成所列施工方案、合同图纸及技术规范、施工规范等应当属于承包人施工范围内工作全部内容；除合同条款另有规定外，承包人无权要求调整合同单价或增加计价项目，不得以任何理由向甲方增加费用。</p> <p>《已标价工程量清单》中包括但不限于如下费用：人工费、材料费、施工机械使用费、泵送、水电费、管理费、利润、综合费率、夜间施工、二次泵(倒)运、冬季施工、规费、包干费、风险费、赶工费的、本工程可能发生的的所有措施费、国家及工程所在地政府部门及进行工程所规定的应由施工单位交纳的任何费用、税金(含增值税)和其他有关联的费用等。</p> <p>承包人在履行过程中，必须符合国家、行业和地方相关法律法规、规程和标准，凡工程量清单描述不完全或施工图纸不明确或简单描述与施工图纸不一致以及施工图纸或清单描述与规范、规程、标准规定不一致的，但在各条法规、规程和标准的条例、规范、规定中有强制要求的，承包人已结合施工图纸及现行规范深入理解，无论何种因素其均需确保符合设计意图及上述现行规范、条例、规程、标准规定（萧政储出[2021]33号地块二期工程要求更严格或较高时执行该标准），实施本工程，并承诺上述所涉及的费用承包人已在综合单价或合同价款中考虑，且承诺合同履行过程中不再要求发包人就上述因素予以追加费用及工期。</p> <p>除非本合同文件另有约定，本合同的合同价款应当按照以下含义理解：</p> <p>1、设计变更、工程洽商、签证工作计价原则：</p> <p>(1) 已标价工程量清单中有可直接适用的固定综合单价，按适用的计算；</p> <p>(2) 已标价工程量清单中没有可直接适用固定综合单价，但有类似的固定综合单价可参照适用的，则用该类似综合单价换算。</p> <p>换算方法：a 仅主要材料发生变更时，变更部分主要材料价格按本合同“施工期间材料设备价差的调整”调整价差，仅替换该类似综合单价的变更材料价格，其它单价组成部分均不予以调整。若已标价工程量清单中没有类似和适用的价格，若无，则按以下计价原则：</p> <p>a. 计价文件</p> <p>《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《关于增值税调整建设工程计价依据增值税率及有关计价调整的通知》(浙建建〔2019〕92 号)等省、市有关文件</p> <p>b. 费率文件</p>
<p>按定额取费标准(中值)。</p> <p>c. 人工、机械、辅材价格文件</p> <p>人工: 杭州市《工程造价信息》正刊(施工前最近一期信息价)不含税人工日单价；</p> <p>机械: 按定额价取费。</p> <p>辅材: 按定额价取费。</p> <p>d. 材料设备价格文件</p> <p>钢筋、混凝土、水泥、砂石、商品砂浆等主材套用基准价格(杭州市《工程造价信息》正刊(施工前最近一期信息价)不含税信息价)；</p> <p>如在合同清单内未有报价的其余材料，按甲方定价，但辅助材料则按定额文件计价。</p> <p>定价材料仅另计取工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。</p> <p>e. 乙方按上述条款约定的计价方式：</p> <p>1、设计变更、工程洽商、签证以工程税前总价下浮 10% 后的工程造价作为乙方工程款承接合同范围内工作内容。</p> <p>2、如后续签订补充协议，以补充协议为准。</p> <p>3、设计变更、工程洽商、签证不计取除安全文明施工费以外的措施费。</p> <p>f. 上述人工、材料、机械均以税前价格。</p> <p>g. 如工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的该项对应单价不一致，则选择两者中的较低值作为综合单价换算的基本数。</p> <p>如某项工程量清单中的固定单价为 1000 元/m³，综合单价分析表中该项综合单价为 900 元/m³，在发生设计变更、工程洽商、签证的需要参考该子目进行换算的时候，则需参照较低值 900 元/m³ 的价格水平计算。如某项工程量清单中的固定单价为 900 元/m³，综合单价分析表中该项综合单价为 1000 元/m³，在发生设计变更、工程洽商、签证的需要参考该子目进行换算的时候，则需根据综合单价分析表中 1000 元/m³ 的价格水平套算后另按 900/1000=0.9 的系数进行折算。</p> <p>乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、洽商、签证)，即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。</p> <p>2、《已标价工程量清单》中所有清单项、工程量、措施项目等均为完成招标图纸内全部工作的总造价，本合同固定总价不变，如施工过程中发现少量、缺项、歧义等均视为承包方已在报价中综合考虑，不予以调整合同价款或增补费用；</p> <p>其中：</p> <p>1) 合同清单中工程的有效桩长及注浆量均按招标图及答疑文件中的说明计算数值作为确定桩长计算工程量，最终根据以下原则进行结算：</p>	<p>抗压桩: 平面图以塔楼楼梯为区块，分为 B、C、D、E 四个楼梯区域；其中 B、C、D 楼抗压桩预估桩长按 34~34.5m，E 楼抗压桩预估桩长按 36~36.5m，坑中抗及局部降板区平面图中原位另有标注；现场施工桩长以预估桩长和入持力层深度双控，即本项目不允许有效桩长负偏差，以 E 楼为例，抗压桩有效桩长控制按 36~36.5m 范围不调整。若桩长 < 36m 的，不仅需按实扣除差额部分桩长涉及的费用，还需承担相应的质量违约责任。若桩长 > 36.5m 的，超出的部分可按实调整差（需经发包人工程、设计共同确认非承包人原因引起方可调整量差）。</p> <p>抗拔桩: 平面图中根据现有的地勘孔的分析预估不同区块的，平面分区块挑桩，并文字标注预估有效桩长范围，剩余未桩化区域的平面图的文字说明标注预估有效桩长区间 23.7~25.2m，现场施工桩长以预估桩长和入持力层深度双控，即本项目不允许有效桩长负偏差。以 16~23 轴交 E~H 轴区域为例，平面图中预估有效桩长为 25.5~27m，该区域抗拔桩有效桩长控制按 25.5~27m 范围不调整，若桩长 < 25.5m 的，超出部分按实扣除差额部分桩长涉及的造价，还需承担相应的质量违约责任。若桩长 > 27.5m 的，超出的部分可按实调整差（需经发包人工程、设计共同确认非承包人原因引起方可调整量差）。</p> <p>支护系统 (竖向围护体系、止水帷幕等): 同抗压桩及抗拔桩约定本项目不允许有效桩长负偏差，若有效长度负偏差不仅需按实扣除差额部分桩长涉及的造价，还需承担相应的质量违约责任。此次支护系统无需超打，有效长度超出部分也不给予任何补差或签证。</p> <p>举例: 平面图中预估有效桩长为 25.5~27m，如果实际有效桩长为 28.5m 的，则结算可调量差部分为 28.5~27~1.5m (需经发包人工程、设计共同确认非承包人原因引起方可调整量差)。</p> <p>2) 钢支撑 (围檩)、钢支撑 (角钢)、钢支撑 (钢牛腿) 按租赁周期六个月(此部分按实际使用使用时间结算，按价差调整结算；租赁时间：每一道支撑安装起始时间为租期起始时间，拆除完成时间为租期结束时间，租赁周期六个月为根据承包人本项目实际情况测算平均所需的租期，除因发包方原因导致工期延期，从而引起租期增长将按实际影响调整租赁费外，其他任何原因该部分不予调整)；租赁期不超过**月，如超过**月，超期时间段甲方不予支付费用，残值归承包人自行处理)。</p> <p>3) 合同内包干措施项目费为完成本工程所需一切措施费(不仅限于合同措施清单列明之项目)，该包干措施项目费包括但不限于脚手架费、安全防护费、文明施工措施费，抢工措施费、措施钢筋费(定位枕、吊架、未在设计图纸内显示的定位钢筋，如固定位置的支撑钢筋、双层钢筋用的‘铁马’或马凳钢筋、双 F 卡、梯子钢筋等均属于措施钢筋)、工程保修费、工程保险费、垂直运输费、工程质量保证措施费、场外运输费、安全施工措施费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、窝工费、验收收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方后续提交的施工组织设计、专项方案均不作为计价依据，此类包干项目费用在整个工程包括变更工程在内，措施项目费均不作任何调整。</p>

<p>4、工程的结算金额由本合同固定总价+设计变更+工程洽商+签证+价、量差调整+扣款（如有）组成。</p> <p>5、乙方需对专业分包工程进行施工现场条件、施工进度、质量、安全与文明施工等方面进行协调、配合、管理与监督检查，并对技术资料统一汇总整理等合同约定的总承包服务（分包配合）工作内容；对第二阶段总包工程进行施工现场条件、施工进度、质量、安全与文明施工等方面进行协调、配合。因上述工作发生的费用已包含在合同价中综合考虑，甲方不再单独计取费用。</p> <p>6、若专业分包工程由甲方直接与专业施工单位签署合约，即签署独立发包工程合同，但乙方仍须以总承包人之身份负责办理上述专业工程之招标和合同备案工作（如果有），所涉及费用由专业分包商承担（包含上述专业分包工程之招标交易服务费及专业分包合同印花税总承包人所承担部分），乙方按本工程合同约定承担有关总承包服务工程内容，因此而发生的费用已包含在合同价中综合考虑，甲方不再单独计取费用。</p> <p>7、双方确定合同价时已充分考虑施工现场周边道路的情况（有已形成和有未形成的情况），已形成的外部公共道路至施工场道路，施工场地内部道路、施工用水及排污、地面排水沟均由乙方自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用，其相关费用已包含在合同价中综合考虑，甲方不再另行支付，如不符合有关要求，乙方自行承担由其造成的损失、罚款。</p> <p>9、深基坑支护、地铁保护等专项方案的编制、组织、评审、验收及其他相关费用已包含在合同价中综合考虑，甲方不再单独计取费用。</p> <p>10、因地铁保护或交叉施工引起的干扰、降效及协调产生的费用已包含在合同价中综合考虑，甲方不再单独计取费用。</p> <p>11、扰民费用及相关协调的费用已包含在合同价中综合考虑，甲方不再单独计取费用。</p> <p>12、如因工程质量或施工单位未按规范施工造成的基础沉降监测频率增加，因此而产生的费用由施工总承包人承担。</p> <p>13、垃圾清运：乙方负责场地内垃圾清理、外运及消纳，其相关费用已包含在合同价中综合考虑，甲方不再单独计取费用。</p> <p>14、承包人已经充分考虑亚运会、亚残会带来的工期影响以及造价或费用影响，且已充分考虑拉闸限电等政府部门带来的相关影响。承包人承诺合同履行过程中不再就上述影响要求发包人给予工期或经济补偿。且亚运会停工期间的降排水、工地看护、人员机械窝工等相关费用已经在合同价款中综合考虑。</p> <p>15、承包人承诺塔吊及塔吊基础设置已充分考虑满足第二阶段主体结构施工需求，其不仅满足第一阶段施工需求同时也确保满足第二阶段施工需求，且承包人承诺相关费用包含在合同价中。且承诺合同履行过程中不再就塔吊及塔吊基础事宜要求发包人予以追加费用及工期。</p>	<p>17、承包人承诺施工栈桥（含施工平台）、马道等设置已充分考虑满足第二阶段主体结构施工需求，其不仅满足第一阶段施工需求同时也确保满足第二阶段施工需求，且承包人承诺相关费用包含在合同价中。且承诺合同履行过程中不再就施工栈桥（含施工平台）、马道等事宜要求发包人予以追加费用及工期。</p> <p>18、承包人在签订合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、协议条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。</p> <p>19、根据本项目规划条件可设出入口以及根据施工需求增设临时出入口，承包人自行结合现场施工实际需求考虑具体出入口设置，涉及出入口设置即开通所需的相关部门手续即费用均由承包人承担，费用已在合同价款中综合考虑，但发包人可以协助相关手续办理。</p> <p>20、承包人已充分考虑本项目超深基坑影响及地铁影响，合同履约过程中若因基坑监测预警或地铁监测预警而引起的停工或整改、整治，上述引起的费用或工期影响均由承包方承担。</p> <p>21、土方量始标高，按招标时招标文件提供的标准为准，工程量按图纸挖方量计算，包括出土处置费、机械进出场费、机械大面积开挖和人工开挖挖土方，地表及地下障碍物清理，人工修土，土方外运，运距乙方自行考虑，堆放处置，由场地限制造成出土方内侧，不区分干湿土，不另计取出土排水费用及压实系数。并包含土方挖运场内道路铺设及土方分段开挖采取的支护措施费。</p> <p>22、为保证优杯或观感质量等增加工作内容，已在报价中综合考虑，不在另行计算，若未达到相应评奖要求，则甲方按履约保证金约定，扣除文明施工履约保证金全部费用。</p> <p>23、本合同履行期间承包人保证按政府相关政策文件要求配合所有疫情防控措施，相关费用等按政府下文的有关相关的指令性或者指导性文件执行（若在本合同中标前政府已经下文的疫情防控的指令性或者指导性文件，则其按文件要求执行所需费用均已包含在合同总价中，不再另行计算）。</p>
<p>第七条 工程量计算规则</p> <p>除合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：</p> <p>(1)清单工程量《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。</p> <p>(2)若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按照图示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。</p> <p>(3)不属于清单工程项目各工序工程量则按浙江省《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、浙江省建设厅造价管理总站印发的《关于浙江省建设工程工程量清单规范(2013)浙江省补充规定的通知》、《关于印发建设工程工程量清单计算规范2013浙江省补充规定二的通知》(浙建站[2014]31号)、《杭州市建设工程项目工程量清单计价实施办法》(2018年修订)及省、市有关文件等规定。</p> <p>(4)钢筋计量规则：(a)、计算规则：采用16G101；(b)、钢筋比重：对杭州市信息价中没有的一级钢#6钢筋，材料进场时由甲方确认具体的钢筋规格型号，其他的严格按设计图纸规定执行，不做任何调整；(c)、箍筋设置：严格按设计图纸设置，设计图纸未明确的，按软件</p>	<p>12</p> <p>即：混凝土调整价差=工程付款控制节点部分分项清单工程量*[(施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)混凝土信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价)]。</p> <p>4、水泥调差：</p> <p>按工程付款控制节点进行调差。</p> <p>调差方式：按各单位工程施工期间(二、三标段(1-a、b)桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程共同部分，不含凿桩头)全部施工完成、二、三标段(1-a、b)区内支撑及土方工程全部施工完成两个调差节点，调差随相应的进度款节点一同调整支付)杭州市建设造价管理站发布的同期《工程造价信息》，与2021年11月《工程造价信息》(基准价)调整价差，(本合同《工程造价信息》均指正价)。</p> <p>即：钢筋调整价差=工程付款控制节点部分分项清单工程量*(施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)钢筋信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价))。</p> <p>2、钢材调差：</p> <p>按工程付款控制节点进行调差。</p> <p>调差方式：按各单位工程施工期间(二、三标段(1-a、b)桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程共同部分，不含凿桩头)全部施工完成、二、三标段(1-a、b)区内支撑及土方工程全部施工完成两个调差节点，调差随相应的进度款节点一同调整支付)杭州市建设造价管理站发布的同期《工程造价信息》，与2021年11月《工程造价信息》(基准价)调整价差。</p> <p>即：钢材调整价差=工程付款控制节点部分分项清单工程量*(施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)钢材信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价))。</p> <p>3、混凝土：</p> <p>按工程付款控制节点进行调差。</p> <p>调差方式：按各单位工程施工期间(二、三标段(1-a、b)桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程共同部分，不含凿桩头)全部施工完成、二、三标段(1-a、b)区内支撑及土方工程全部施工完成两个调差节点，调差随相应的进度款节点一同调整支付)杭州市建设造价管理站发布的同期《工程造价信息》，与2021年11月《工程造价信息》(基准价)调整价差。</p> <p>即：混凝土调整价差=工程付款控制节点部分分项清单工程量*(施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)混凝土信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价))。</p> <p>5、合同约定施工期间的价差款支付：施工期间材料设备价差的调整款项作为工程控制节点的工程款组成部分之一，经甲方审核及确认后，甲方将向乙方支付至相应款项的80%作为乙方工程进度款。</p>

<p>6. 现场签证、设计变更、工程洽商付款：变更、洽商、签证已全部完工且符合工程质量验收标准的相应工程经甲方审核及确认后，相应预结算价款累计达到总价款的1%，待双方签订补充协议后，作为最近一个工程付款控制节点的工程款组成部分之一，甲方向乙方支付至工程预算价款的85%。待乙方所承包的全部工程完工并移交且乙方向甲方提供经完善的工程竣工备案资料和乙方需提供的文件和结算资料后，经审核及确认后甲方在30个工作日内向乙方支付至工程预算价款的87%。若累计价款未达到合同总价款的1%，则在双方办理手续后予以支付。</p> <p>7. 乙方所承包的全部工程完工（包括但不限于乙方自行施工部分、专业分包工程）并经各方验收合格，支付至累计完成产值的85%。</p> <p>8. 乙方所承包的全部工程竣工（包括但不限于乙方自行施工部分、专业分包工程）并移交，向二阶段总包提供完善的工程竣工备案资料并办理书面移交手续、向甲方提供完善的结算资料后，甲方在30个工作日内向乙方支付至双方已确认价款的87%。</p> <p>9. 乙方所承包的全部工程（包括但不限于乙方自行施工部分、专业分包工程）竣工并移交且乙方向二阶段总包提供齐备完善的工程竣工备案资料并办理书面移交手续、向甲方提供完善的结算资料且双方办妥结算手续后，甲方在30个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的[97%]；甲方在乙方提供完整的结算资料后6个月内完成结算初审。</p> <p>10. 余款按合同文件《合同条款》“附录6”工程质量保修书约定的有关条款执行。</p> <p>11. 乙每次收取工程款时，均须提交符合合同及相关规定的合法有效的增值税专用发票，甲方验签合格后方可付款，其中发票所需求项目须齐全、字迹清晰、不得压线、错格，发票联、抵扣联加盖发票专用章。</p> <p>12. 如遇假期或乙方的原因延误，付款日相应顺延。13. 如甲方已向乙方支付款项但乙方未提供相应发票的，则乙方须在甲方要求的时间内予以提供且发票应符合甲方要求，逾期3天未提供或提供的发票不符合要求的，乙方须在3天内退回该笔款项予甲方，且甲方有权暂停向乙方支付后续款项，乙方不得有异议。</p> <p>14. 若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，由此给甲方造成经济损失（包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等）的，由乙方负责赔偿。</p> <p>15. 若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。</p> <p>16. 因甲方原因导致发票遗失的，乙方应在收到甲方书面通知后5日内提供发票账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。</p> <p>17. 付款节点：工程款节点每期付款金额不少于1.6亿元（现场已施工完成产值的80%，即起付产值须大于2亿元）；如工程款第一次付款节点到达时已达到的形象进度产值是A（大于起付产值2亿元），则当期工程款支付金额是A*0.8；第二次付款节点的形象进度对应产值B（必须大于A+起付产值2亿元），第二次工程款支付金额为(B-A)*0.8；以此类推。</p> <p>上述条款中未明确的事项，按第二部分《合同条款》第35条约定。</p> <p>第十条 质量标准</p> <p>项目质量标准：<u>确保钱江杯优质工程奖，争创国家优质工程奖。</u></p> <p style="text-align: center;">15</p>	<p>第十一条 履约担保</p> <p>合同经双方盖章、签字后，乙方30天内向甲方缴纳合同价款10%的履约保证金或提交合同价款10%的工程履约保函，具体有关履约担保的缴纳及退还约定详见第二部分《合同条款》第42条。</p> <p>第十二条 组成合同的文件</p> <p>合同文件的组成及解释顺序如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 合同协议书及附件 (2) 合同条款 (3) 工程规范和技术说明 (4) 合同图纸 (5) 已标价的工程量清单 (6) 其它双方确认的合同文件 <p>上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确规定，按上述排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；但图纸评审、会审纪要及各种会议纪要不能直接做为结算依据，其中凡涉及到增加工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工及大宗设备和材料的进场、验收、计量等的必须另走设计变更或现场签证，所有合同文件中，本协议书具有最高效力。</p> <p>第十三条 其它</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。 2. 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。 3. 甲方向乙方承诺按照第二部分《合同条款》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方收取甲方支付的工程款的同时，应向甲方提供符合甲方要求的等额有效的增值税专用发票，否则甲方可顺延付款。 4. 甲乙双方于本合同协议书签署同时，须按甲方要求签署廉洁协议书（样本详见合同协议书附件一廉洁协议书），双方承诺按上述内容要求履行相关义务。 5. 本工程所涉及的交易服务费、社保基金、民工工资保证金等费用由双方按相关文件规定各自缴纳，如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定由甲方代缴的费用，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散装水泥等保证金或押金由甲方负责缴纳的，乙方须在甲方要求的时间内及时提供合法发票、提交合格的资料等相关文件；否则由乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。 <p>第十四条 合同生效</p> <p>1. 本合同自双方签字、盖章且甲方收到乙方所缴纳的履约保证金或提交的工程履约保函之日起生效【具体按甲方开具的履约保证金收据或工程履约保函所签的日期为准】，保函期满后自行终止。</p> <p style="text-align: center;">16</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>本协议书附件</p> <p>附件一-廉洁协议</p> <p>附件二-保密协议</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <div style="display: inline-block; text-align: left; width: 45%;"> <p>(以下为双方签章)</p> <p>甲方： </p> <p>法定代表人： </p> <p>签约代表： </p> <p>联系人及电话： </p> <p>签约时间：2023年8月10日</p> <p>签约地点：杭州市萧山区奔竞大道与市心北路交叉口</p> </div> <div style="display: inline-block; text-align: right; width: 45%;"> <p>乙方： </p> <p>法定代表人： </p> <p>签约代表： </p> <p>联系人及电话： </p> <p>签约时间：2023年8月10日</p> </div> </div> </div>
---	---

1.3.3 竣工验收证明

完工确认单				
工程名称:	萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二、三 标段			
施工单 位:	中建三局第二建设工程有限责任公司			
建设单 位:	杭州瑞诚兴联置业有限公司		日 期	
主 题:	土护降及桩基工程完工确认			
序 号:	合 同	任 务 工 作 内 容	完 成 情 况	备 注
1	萧政储出【2021】33号地 块二期(XSCQ020207-01) 项目土护降及桩基工程二 、三标段合同	桩基工程、基坑支护工程、降排水工程、土石 方工程	已完成	
施工完毕照片				
				
施工单 位:		监 督 单 位:	建设单 位:	
				

桩基工程交工验收记录						填表日期: 年 月 日	
工程编号: JG	工程名称		工程性质	新 建	工程数量	根	
	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室						
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工 程 结 构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院	
开 工 日期	年 月 日		完 工 日期	年 月 日	验 收 日期	年 月 日	
工 程 内 容 简 要 说 明	本次桩基工程交工验收位9-22轴交Y-S轴,其中工程桩230根,围护 桩99根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、 桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,孔灌注桩施工 完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图 及施工验收规范要求。				工 程 变 更 情 况	无	
验 收 意 见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。				交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表	
施 工 单 位	魏中华	监 督 单 位	设 计 单 位	勘 察 单 位	建 设 单 位	质量鉴定等级 合 格	
	2021年1月11日	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日	2021年1月15日	李海波	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根		
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院		
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日		
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位9-17轴交S-1/P轴,其中工程桩78根,围护桩0根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更 情况	无		
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表		
						质量鉴定等级	合格		
施工单位	 魏中华 年 月 日	监理单位	 项目管理有限公司 2020年04月30日	设计单位	 设计研究院 2020年04月30日	勘察单位	 勘察单位 2020年04月30日	建设单位	 置业有限公司 2020年04月30日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根		
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院		
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日		
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位17-22轴交S-2/P轴,其中工程桩46根,围护桩0根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更 情况	无		
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表		
						质量鉴定等级	合格		
施工单位	 魏中华 年 月 日	监理单位	 项目管理有限公司 2020年04月30日	设计单位	 设计研究院 2020年04月30日	勘察单位	 勘察单位 2020年04月30日	建设单位	 置业有限公司 2020年04月30日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根	
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位1-9轴交Y-S轴,其中工程桩 16 根,围护桩 8 根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更情况	无	
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表	
						质量鉴定等级	合格	
施工单位	魏中建设有限公司	监理单位	项目管理有限公司	设计单位	浙江省建筑设计研究院	勘察单位	浙江省建筑设计研究院	建设单位
	年 月 日	330年5月31日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	330年5月31日	年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根	
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位1-9轴交S-2/P轴,其中工程桩 16 根,围护桩 0 根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更情况	无	
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表	
						质量鉴定等级	合格	
施工单位	魏中建设有限公司	监理单位	项目管理有限公司	设计单位	浙江省建筑设计研究院	勘察单位	浙江省建筑设计研究院	建设单位
	年 月 日	330年5月31日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	330年5月31日	年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位 9-22 轴交 Y-S 轴, 其中工程桩 250 根, 围护桩 99 根, 严格按照设计及规范施工, 确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求, 钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验, 低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试, 其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1. 试打桩记录 2. 桩技术复核记录 3. 桩隐蔽工程验收记录 4. 桩检验批质量验收记录 5. 桩施工记录 6. 桩混凝土施工记录 7. 原材料质保书及复试报告 8. 桩动测、静载试验报告 9. 桩位偏差验收记录表
施工单位	魏中华	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

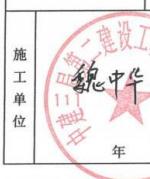
填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位 9-17 轴交 S-1/P 轴, 其中工程桩 78 根, 围护桩 0 根, 严格按照设计及规范施工, 确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求, 钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验, 低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试, 其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1. 试打桩记录 2. 桩技术复核记录 3. 桩隐蔽工程验收记录 4. 桩检验批质量验收记录 5. 桩施工记录 6. 桩混凝土施工记录 7. 原材料质保书及复试报告 8. 桩动测、静载试验报告 9. 桩位偏差验收记录表
施工单位	魏中华	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

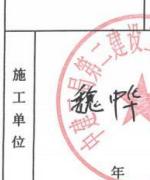
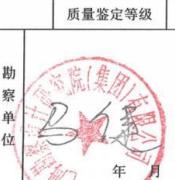
填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根	
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位17-22轴交S-2/P轴,其中工程桩46根,围护桩0根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更 情况	无	
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1.试打桩记录 2.桩技术复核记录 3.桩隐蔽工程验收记录 4.桩检验批质量验收记录 5.桩施工记录 6.桩混凝土施工记录 7.原材料质保书及复试报告 8.桩动测、静载试验报告 9.桩位偏差验收记录表	
						质量鉴定等级	合格	
施工单位	 魏中华 年 月 日	监理单位  年 月 日	设计单位  年 月 日	勘察单位  年 月 日	建设单位  年 月 日			

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根	
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位1-9轴交Y-S轴,其中工程桩46根,围护桩8根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更 情况	无	
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1.试打桩记录 2.桩技术复核记录 3.桩隐蔽工程验收记录 4.桩检验批质量验收记录 5.桩施工记录 6.桩混凝土施工记录 7.原材料质保书及复试报告 8.桩动测、静载试验报告 9.桩位偏差验收记录表	
						质量鉴定等级	合格	
施工单位	 魏中华 年 月 日	监理单位  年 月 日	设计单位  年 月 日	勘察单位  年 月 日	建设单位  年 月 日			

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根		
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院		
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日		
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位1~9轴交S~P轴,其中工程桩69根,围护桩0根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更 情况	无		
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1.试打桩记录 2.桩技术复核记录 3.桩隐蔽工程验收记录 4.桩检验批质量验收记录 5.桩施工记录 6.桩混凝土施工记录 7.原材料质保书及复试报告 8.桩动测、静载试验报告 9.桩位偏差验收记录表		
						质量鉴定等级	合格		
施工单位	2020年5月31日	监理单位	2020年5月31日	设计单位	2020年5月31日	勘察单位	2020年5月31日	建设单位	2020年5月31日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目三标段地下室		工程性质	新建		工程数量	根		
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒		设计单位	浙江省建筑设计研究院		
开工日期	2021年12月31日		完工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日		
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位1~10轴交1/K~C轴,其中桩径800mm泥浆护壁成孔灌注桩12根,桩径1000mm泥浆护壁成孔灌注桩12根,其中桩径700mm工程桩立柱13根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。					工程变更 情况	无		
验收意见	1.机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2.桩位偏差满足设计及规范要求; 3.经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。					交工附件	1.试打桩记录 2.桩技术复核记录 3.桩隐蔽工程验收记录 4.桩检验批质量验收记录 5.桩施工记录 6.桩混凝土施工记录 7.原材料质保书及复试报告 8.桩动测、静载试验报告 9.桩位偏差验收记录表		
						质量鉴定等级	合格		
施工单位	2021年12月31日	监理单位	2021年12月31日	设计单位	2021年12月31日	勘察单位	2021年12月31日	建设单位	2021年12月31日

1.4 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工承包工程 (EPC)

1.4.1 中标通知书



1.4.2 施工合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p>工程编号: 44030820190025006001 合同编号: YJ-G-2020-WTL-123</p> <p style="text-align: center;">设计采购施工总承包合同 (适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)</p> <p>工程名称: 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工 工程总承包 (EPC) 合同专用章</p> <p>工程地点: 深圳市盐田区 发包人: 深圳市盐田人才安居有限公司 承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (联合体牵头方) 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员方)</p> <p>2019 版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程项目招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地点: 深圳市盐田区 批准(备案)号: 深盐田发改备(2019)0029号</p> <p>工程规模及特征: 项目用地(沙头角梧桐路棚户区改造项目)位于盐田区沙头角梧桐路与园林路交汇处, 地块东侧为梧桐山及盐田海公租房和安置居住小区, 东侧南侧为梧桐路, 西侧为沙头角检验检疫局, 邻近规划地铁轨道 8 号线, 距沙头角地铁站约 300 米。 项目位于深圳市盐田区沙头角梧桐路, 项目(含附属设施)总用地面积 20583.1 平方米, 容积率为 0.0, 建筑总建筑面积约 17360 平方米, 其中: 计划容积率建筑面积约 123499 平方米, 配售住宅约 108467 平方米(其中人才住房 61656 平方米, 回迁安置房 48111 平方米), 商业的 4438 平方米, 邻迁办公面积约 4515 平方米, 配套设施约 6079 平方米, 不计容建筑面积约 43303 平方米, 拆迁面积约 6847 平方米。最终指标以政府部门批复为准。</p> <p>具体指标以政府部门最终批复为准。</p> <p>资金来源: 财政投入 / % 国有资本 100% 集体资本 / % 民营资本 / % 外商投资 / % 混合经济 / % 其他 / %</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本次设计采购施工总承包(EPC)招标范围(包括但不限于):</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>
<p>(一) 前置说明</p> <p>发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计及初步设计, 根据方案设计发包人制定了《盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》)及初步设计图, 作为本项目设计及施工的最低标准, 发包人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计、初步设计及《发包人技术要求》, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。</p> <p>(二) 由发包人另行发包及采购工程如下, 以下项目仅是采购、施工以及相关服务, 不含设计:</p> <ol style="list-style-type: none">园林景观(软景/硬景)工程电梯供应及安装工程精装修工程(包括住宅内、首层及架空层入户大堂、地下室及标准层电梯厅、电梯厅走道)入户门(含智能门锁, 包括采购和安装)施工图第三方审查基坑支护第三方监测 <p>注: 完成本项目需要的所有工作内容(发包人另行发包及采购的除外)都含在本次 EPC 工程总承包范围内, 具体界面划分详见《发包人技术要求》, 如相关文件出现矛盾冲突, 最终解释权归发包人, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 同时发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p>(三) 工程承包范围:</p> <p>根据发包人要求负责本项目设计、采购、施工涉及的一切工作内容, 包括但不限于编制项目概预算及财务决算审计等文件; 完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及政府规定完成所有专项验收、竣工验收、验收备案、成品保护、项目移交以及工程保修; 负责工程缺陷整改、所有主管部门要求的相关证件的办理, 完成并配合发包人及建设工程项目主管部门(质监)的竣工审计; 按深圳市档案馆及发包人各类相关档案管理归档的要求, 分类整理、完整移交档案和发包人, 取得相应的移交证明书, 除招标文件及合同明确约定发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责。</p> <p>按发包人要求, EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、移交交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的工作,</p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	<p>相关费用已包含在承包人投标报价中。</p> <p>1. 设计: 本工程涉及的红线范围内所有新建、改建、扩建、拆除、迁移、恢复工程以及与红线外各项市政道路、管网、线缆及接口、接驳、树木迁移等的设计工作, 包括除基坑支护工程施工图设计和方案设计、初步设计外的本项目所涉及的全部设计工作, 满足装配式设计认定。</p> <p>本项目全部设计工作分五个阶段完成, 各阶段具体划分为: 初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。</p> <p>完成五个阶段的全部工作, 并承担所有深化设计以及主管部门审查批准而出现的需要修改的工作(设计费已含以上全部工作内容)。</p> <p>施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段工作完成后, 需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。</p> <p>(1) 设计内容包括但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none">1 本工程涉及的建筑结构设计, 包括但不限于:建筑、结构、幕墙、防水、精装修(含户内精装修、公共区域、公共配套、幼儿园及智能家居等)、装配化构件、门窗工程、商业、海景酒店下穿通道、保护、加固等。2 本工程涉及的精装工程设计, 包括但不限于:给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电、泛光照明等)、电梯、智能化、通风空调、消防、燃气、人防、防雷、抗震支架、充电桩、光纤箱(含进线柜)等。3 本工程涉及的交通工程设计, 包括但不限于:交通专项规划研究、停车场地坪、标识标线(包括但不限于地下室车库车挡、道闸系统、交通标识系统工程、停车场划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)。4 本工程涉及的环保节能设计, 包括但不限于:绿色建筑(国家二星级或深圳市金级标准)、环保、节能、保温、雨水回收、海绵城市等。5 本工程涉及的其他工程设计, 包括但不限于:水土保持、地质灾害、园林景观(含与项目周边围栏围挡、人行步道、市政绿化等接口设计, 包括红线外与市政接口部分), 各阶段 BIM 设计(含 BIM 技术咨询费、BIM 模型深化配合)、室内外工程、新增工程、工字钢柱、材料样板、样板展示区、住宅户内精装修样板层等。(2) 本工程涉及的二次深化设计部分, 除已完成初步设计的所有施工图、竣工图及发包人所要求的需要做二次深化设计的部分:(3) 与本工程设计相关的其他工作, 包括但不限于: <p style="text-align: center;">- 3 -</p>

<p>1) 与本工程设计相关的报批报建工作；</p> <p>2) 设计总体管理；</p> <p>3) 本工程涉及的面积测绘（负责全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于施工图预算测绘及全程测绘相关咨询服务，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标），所有测绘工作均需出具符合要求的测绘报告；</p> <p>4) 负责办理报批测绘、竣工图测绘并出具符合要求的测绘报告；</p> <p>5) 本工程涉及的专项设计咨询顾问；</p> <p>6) 本工程涉及的专项研究咨询；</p> <p>7) 施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；</p> <p>8) 施工图图审的第一方审核。</p> <p>2. 设备材料采购：负责承包范围内的所有设备、材料的采购、保管和安装，负责甲供设备、材料的保管以及承包人另行购置设备、材料的保管。</p> <p>3. 施工总承包：本工程涉及的红线范围内所有新建、改建、扩建、拆除、迁移、恢复工程以及与红线外另外两个市政管网、管网、线缆及接口、接驳、树木迁移等的施工、试验检测、报批报建、验收、成品保护、移交及相关手续办理，应满足装配式建筑技术要求。完成装配式建筑设计技术认定，承包人负责报批。</p> <p>(1) 本工程涉及的地基与基础工程，包括但不限于：</p> <p>现有建筑物及构筑物及其基础的拆除、清理、外运及弃置；土石方及基坑支护工程（包括基坑支护支撑措施、基坑支护结构拆除、清理、外运及弃置）；地基与基础工程。</p> <p>(2) 本工程涉及的建筑、结构工程，包括但不限于：</p> <p>1) 建筑、结构、防水（包括地下室、阳台、走道、厨房、卫生间、所有设备间、消防、生活水池、路面、公共配套用房、幼儿园及商业等所有防水工程）、装配式构件、ALC内隔墙板供应及安装工程（禁止采用内隔墙空心条板）、门窗工程、商业、海箱箱下穿通道施工、保护及加固工作等。</p> <p>2) 装修工程（含智能家居），包括地下室、所有公共配套用房、幼儿园、消防控制室、物业管理用房、商业（办公区域及通道外走廊）、设备间、楼梯间及其前室、所有隔板和隔板外立面（包含空调机位的前及后窗）等。</p> <p>3) 本工程涉及的安装工程，包括但不限于：</p> <p>智能化工程，包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警报、综合布线等。</p>	<p>2) 水、电、气工程，包括但不限于给排水；建筑电气（含照明电、高低压配电、强弱电、泛光照明、柴油发电机房供应安装等）；燃气工程。</p> <p>3) 其他安装工程：包括但不限于消防、通风空调、信报箱、防雷、人防、抗震支架、充电桩。</p> <p>4) 本工程涉及的交通工程，包括但不限于：</p> <p>停车场地坪工程、标识标线（包括但不限于地下停车场车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车位划线、楼门及门牌标识、标识系统、导示系统等）</p> <p>5) 本工程涉及的勘察、检测、监测、鉴定工程，包括但不限于：</p> <p>超前钻探、检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、入户检测（周边民宅）等）、监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、地下水位监测、结构工程质量监测、周边建筑物和构筑物的监测检测、结构鉴定及保护等第三方监测）、基坑支护工程检测（包括支护桩、锚索、止水桩及喷射混凝土等，负责提供劳务作业队伍食宿、机械设备转场的必要条件以及过程中发生的一切费用）、主体桩基础工程检测（包括负责提供劳务作业队伍食宿、机械设备转场的必要条件以及过程中发生的一切费用）。</p> <p>6) 本工程涉及的其他各项工作内容，包括但不限于：</p> <p>1) 白蚁防治工程</p> <p>2) 全体样板间</p> <p>3) 环保、绿化、保温、节能、雨水回收、海绵城市</p> <p>4) 墙外工程</p> <p>5) 工序样板、材料样板、样板展示区</p> <p>6) 配合竣工结（决）算（含审计）</p> <p>4. 其他涉及的承包人范围内的工作内容，相关费用已包含在投标报价中，工作内容包括但不限于：</p> <p>(1) 负责“开工、项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、选房、竣工验收、住宅交付、观摩会”等仪式工作，及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式。</p> <p>(2) 在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。</p> <p>(3) 负责与周边小区群协协调、维稳工作，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，处理所有因工程建设引起的投诉或其它群体性事件，及相关政府部门对维稳工作等。</p> <p>(4) 负责采取相应措施保障项目范围内及附近区域水土保持、防洪排涝、边坡安全。</p>
<p>- 4 -</p>	<p>- 5 -</p>
<p>三、项目设计方案来源</p> <p>由 <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u> 设计的 <u>方案设计及初步设计</u> 及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准。方案设计、初步设计及发包人技术要求在与承包人签订合同时发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面拒绝执行。</p> <p>四、合同工期</p> <p>合同工期：1305 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。</p> <p>实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算。</p> <p>实际竣工日期：为完成竣工备案之日。</p> <p>五、质量安全标准和要求</p> <p>(一) 质量标准和要求</p> <p>设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家、地方、行业现行标准、规范及发包方要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家、地方、行业现行的施工标准及发包人要求。如以验收标准有相冲突的地方，以较严格者为准。</p> <p>工程质量标准和要求（质量标准及项目绩效目标）：质量标准：符合国家、地方、行业现行的验收标准及发包人要求。质量合格：如以上验收标准有相冲突的地方，以较严格者为准。单位工程验收合格率 100%，并获得深圳优质结构奖、深圳市优质工程奖。</p> <p>(二) 安全标准和要求</p> <p>在施工期间获得一次深圳市建设工程安全生产与文明施工优质工地称号。</p> <p>(三) 奖罚标准</p> <p>以附件《奖罚细则》以及深圳市人才安居集团有限公司相关奖罚标准为依据。</p> <p>六、签约合同价</p> <p>合同总价价款合计（暂定）为人民币（大写）：陆亿玖仟零肆拾玖万伍仟肆佰元整； (¥60945400.00 元)；其中不含税价为¥53866117.08 元，税金为¥56834222.92 元。</p>	
<p>- 6 -</p>	<p>- 7 -</p>

<p>设计费总价价税合计为人民币（大写）：<u>陆佰玖拾万元整</u>；（¥6900000.00元）；其中不含税价为¥6594433.96元，税金为¥395666.04元。</p> <p>（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：</p> <p>施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：<u>元整</u>；（¥元）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。</p> <p>（3）BIM设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：</p> <p>BIM设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：<u>元整</u>；（¥元）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。</p> <p>（4）专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：</p> <p>专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：<u>元整</u>；（¥元）；其中不含税价为¥元，税金为¥元。</p> <p>（5）建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实际结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准，固定总价部分为包干价。）：</p> <p>建安工程费及设备购置费（不包括基坑支护、土石方及桩基础工程费）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：<u>肆亿捌仟肆佰零玖万肆仟肆佰元整</u>；（¥48099400.00元）；不含税价为¥元。</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 5px;">（6）基坑支护、土石方及桩基础工程费，为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。</p> <p>基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：<u>壹亿贰仟伍佰伍拾贰万玖仟肆佰元整</u>；（¥125529400.00元）；其中不含税价为¥115164587.16元，税金为¥1034812.84元。</p> <p>（7）其他费用（固定总价包干）：</p> <p>其他费用总价价税合计为人民币（大写）：<u>叁佰捌拾伍万元整</u>；（¥3850000.00元）；其中不含税价为¥3532110.09元，税金为¥317889.91元。</p> <p>（8）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）</p> <p>专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：<u>叁佰捌拾万元整</u>；（¥3800000.00元）；其中不含税价为¥3486238.53元，税金为¥313761.47元。</p> <p>（9）总包管理费（固定费率，按实结算）：</p> <p>总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：<u>叁佰捌拾伍万壹仟肆佰元整</u>；（¥3851400.00元）；其中不含税价为¥3533394.50元，税金为¥318005.50元。</p> <p>（10）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）</p> <p>暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：<u>陆仟壹佰肆拾陆万伍仟贰佰元整</u>；（¥61465200.00元）；其中不含税价为¥56390091.74元，税金为¥5075108.26元。</p> <p>（11）工程奖励金</p> <p>工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：<u>壹佰万元整</u>；（¥1000000.00元）；其中不含税价为¥9217431.19元，税金为¥82568.81元。</p> <p>其中质量奖励暂定为人民币（大写）：<u>壹佰万元整</u>；（¥1000000.00元）；安全奖暂定为人民币（大写）：<u>元整</u>；（¥元）</p> <p>若国家政策导致的增值税税率发生变化的，不含税价保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。</p>	<p>七、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：</p> <p>（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；</p> <p>（2）合同协议书；</p> <p>（3）中标通知书及其附件；</p> <p>（4）发包人要求；</p> <p>（5）合同补充条款；</p> <p>（6）合同专用条款；</p> <p>（7）合同通用条款；</p> <p>（8）双方确认的技术工艺和设计方案；</p> <p>（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；</p> <p>（10）招标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）</p> <p>（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；</p> <p>（12）图纸和（或）技术规格书；</p> <p>（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、单价采购凭证等书面文件</p>
---	---

<p>并及组成合同的其他文件。</p> <p>上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类别的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>八、承诺</p> <p>（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同约定的全部义务。</p> <p>（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不得转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的维修责任，履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>九、词语含义</p> <p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。</p> <p>十、合同订立与生效</p> <p>本合同订立时间：<u>2020年11月14日</u>；</p> <p>订立地点：<u>广东省深圳市</u>。</p> <p>发包人和承包人的法定代表人自双方签字盖章后生效。</p> <p>本合同一式<u>22</u>份，均具有同等法律效力，发包人执<u>14</u>份，承包人执<u>8</u>份。</p>	<p style="text-align: center;">   发包人：(公章) 深圳市盐田人 才安居有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签字) 阎丽 统一社会信用代码：91420100177739097A   承包人：中建三局第二建设工程 有限公司(联合体牵头方) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 樊清生 统一社会信用代码：91420100177739097A 地址：深圳市盐田区沙头角街 道沙盐路3018号盐田现代产业服务 中心（一期）A座14ABC 邮政编码：430000 法定代表人：樊清生 委托代理人：曾湘 电话：0755-25259871 传真：0755-25116658 电子信箱：452462648@qq.com 开户银行：中行银行深圳盐田 支行 账号：811 0301 0134 0017 6610 开户银行：建行武汉市省直支行 账号：42001127138059000611 </p>
--	---

承包人：（公章）
深圳华海建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员方）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵春山

委托代理人：

电话：0755-86126802

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

- 12 -

1.4.3 造价证明

设计费总价价税合计为人民币（大写）：陆佰玖拾万元整：（¥6900000.00元）；其中不含税价为¥6509433.96元，税金为¥390566.04元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整：（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整：（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整：（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准，固定总价部分为包干。）：

建安工程费及设备购置费（不包括基坑支护、土石方及桩基础工程费）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟肆佰零玖万玖仟肆佰元整：（¥48099400.00元）；不含税价为¥44127889.91元，税金为¥39971510.09元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿贰仟伍佰伍拾贰万玖仟肆佰元整：（¥125529400.00元）；其中不含税价为¥115164587.16元，税金为¥10364812.84元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰捌拾伍万元整：（¥3850000.00元）；其中不含税价为¥3532110.09元，税金为¥317889.91元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰捌拾万元整：（¥3800000.00元）；其中不含税价为¥3466238.53元，税金为¥313761.47元。

(9) 总包管理费

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰捌拾伍万壹仟肆佰元整：

1.4.4 竣工验收证明

<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>房屋建筑工程 竣工验收报告</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目桩基工程</p> <p>验收日期: 2023年8月3日</p> <p>建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div> </div>	<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td>鲁风华</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>简万成、陆洲、庞红平、田绍雨</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>王伟、唐红琴、邓爱明、彭朗、黎育慈、郭立荣、甘莹远</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">专业组</th> <th style="width: 10%;">组长</th> <th style="width: 80%;">组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土建工程</td> <td>鲁风华</td> <td>简万成、陆洲、庞红平、田绍雨、王伟、唐红琴、邓爱明、彭朗、黎育慈、郭立荣、甘莹远</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>电气工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>通风空调工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>质量控制资料</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议； 2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况； 3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料； 4. 验收组实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">盐建质监 2022 年 9 月版</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">盐建质监 2022 年 9 月版</p>	组长	鲁风华	副组长	简万成、陆洲、庞红平、田绍雨	组员	王伟、唐红琴、邓爱明、彭朗、黎育慈、郭立荣、甘莹远	专业组	组长	组员	土建工程	鲁风华	简万成、陆洲、庞红平、田绍雨、王伟、唐红琴、邓爱明、彭朗、黎育慈、郭立荣、甘莹远	给排水工程	/	/	电气工程	/	/	通风空调工程	/	/	质量控制资料	/	/																																				
组长	鲁风华																																																												
副组长	简万成、陆洲、庞红平、田绍雨																																																												
组员	王伟、唐红琴、邓爱明、彭朗、黎育慈、郭立荣、甘莹远																																																												
专业组	组长	组员																																																											
土建工程	鲁风华	简万成、陆洲、庞红平、田绍雨、王伟、唐红琴、邓爱明、彭朗、黎育慈、郭立荣、甘莹远																																																											
给排水工程	/	/																																																											
电气工程	/	/																																																											
通风空调工程	/	/																																																											
质量控制资料	/	/																																																											
<p>(三) 工程质量评定(一)</p> <p>关于分部项目名称包含子分部内容的说明：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序号</th> <th style="width: 10%;">项目名称</th> <th style="width: 80%;">包含的子分部内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>地基基础</td> <td>基坑支护、土方、桩基础、抗浮撑杆、扩展基础、微型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>主体结构</td> <td>混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>装饰装修</td> <td>幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂料(内、外墙)、裱糊与软包、细部等</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>建筑屋面</td> <td>基层与保护、隔热、防水与密封、细部等</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>建筑给排水</td> <td>室内给排水(含消防给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>通风空调</td> <td>送、排风、防排烟、地下人防通风、冷冻水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>建筑电气</td> <td>变配电、供地干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>智能建筑</td> <td>火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>建筑节能</td> <td>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>燃气工程</td> <td>室内燃气、室外燃气等</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>室外工程</td> <td>室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">第3页共9页</p> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">盐建质监 2022 年 9 月版</p>		序号	项目名称	包含的子分部内容	1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、抗浮撑杆、扩展基础、微型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等	2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等	3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂料(内、外墙)、裱糊与软包、细部等	4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等	5	建筑给排水	室内给排水(含消防给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等	6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷冻水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等	7	建筑电气	变配电、供地干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等	8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等	9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等	10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等	11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等																								
序号	项目名称	包含的子分部内容																																																											
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、抗浮撑杆、扩展基础、微型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等																																																											
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等																																																											
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂料(内、外墙)、裱糊与软包、细部等																																																											
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等																																																											
5	建筑给排水	室内给排水(含消防给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等																																																											
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷冻水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等																																																											
7	建筑电气	变配电、供地干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等																																																											
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等																																																											
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等																																																											
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等																																																											
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等																																																											
<p>(三) 工程质量评定(二)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">项目名称</th> <th style="width: 10%;">质量控制资料 检查结果</th> <th style="width: 10%;">安全和使用功能 检查及抽检结果</th> <th style="width: 10%;">观感质量 检查结果</th> <th style="width: 10%;">验收 意见</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基基础</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_1 项 并抽查 1 项，符合规定_1 项 经返工处理符合规定_1 项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_1 项</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>装饰装修</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑屋面</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>给排水</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>通风空调</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>燃气工程</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>室外工程</td> <td>共 2 项， 经检查符合规定_2 项</td> <td>共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项</td> <td>共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">第4页共9页</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">盐建质监 2022 年 9 月版</p>		项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽检结果	观感质量 检查结果	验收 意见	地基基础	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_1 项 并抽查 1 项，符合规定_1 项 经返工处理符合规定_1 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_1 项	合格	主体结构	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		装饰装修	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		建筑屋面	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		给排水	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		通风空调	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		建筑电气	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		智能建筑	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		建筑节能	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		燃气工程	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项		室外工程	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项	
项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽检结果	观感质量 检查结果	验收 意见																																																									
地基基础	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_1 项 并抽查 1 项，符合规定_1 项 经返工处理符合规定_1 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_1 项	合格																																																									
主体结构	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
装饰装修	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
建筑屋面	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
给排水	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
通风空调	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
建筑电气	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
智能建筑	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
建筑节能	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
燃气工程	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										
室外工程	共 2 项， 经检查符合规定_2 项	共核查 1 项， 符合规定_项 并抽查 1 项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求_项																																																										

(四) 验收人员签名(1):				
主体类别	单位名称	职务 (签字)	姓名	签名 (与表格第一栏)
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	黄伟峰	黄伟峰
		土建	王军伟	王军伟
		现场工程师		
		项目负责人 (注:盖章或签字)	伍云超	伍云超
		项目负责人 (注:盖章或签字)	陈有能	陈有能
		建筑	陈有能	陈有能
		结构	陈有能	陈有能
勘察单位	建设综合勘察研究设计有限公司	项目负责人 (注:盖章或签字)	伍云超	伍云超
		项目负责人 (注:盖章或签字)		
		设计工程师		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目总监 (注:盖章或签字)	周国华	周国华
		土建		
		资料		
		监理工程师		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监 (注:盖章或签字)	周国华	周国华
		土建		
		资料		
		监理工程师		

第5页 共9页

盐建质监 2022年9月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (签字)	姓名	签名 (与表格第一栏)
总承 包单 位	中建三局第二建设工程有限公司	单位技术负责人		
		项目经理 (注:盖章或签字)	周国华	周国华
		项目技术负责人	李国华	李国华
		质量主任	彭国华	彭国华
		土建	肖国华	肖国华
		资料	肖国华	肖国华
分 包 单 位	/	项目经理 (注:盖章或签字)		
		项目经理 (注:盖章或签字)		

第6页 共9页

盐建质监 2022年9月版

(五) 工程档案核查情况				
类别	核查意见	纸质	电子	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

第7页 共9页

盐建质监 2022年9月版

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

第8页 共9页

盐建质监 2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

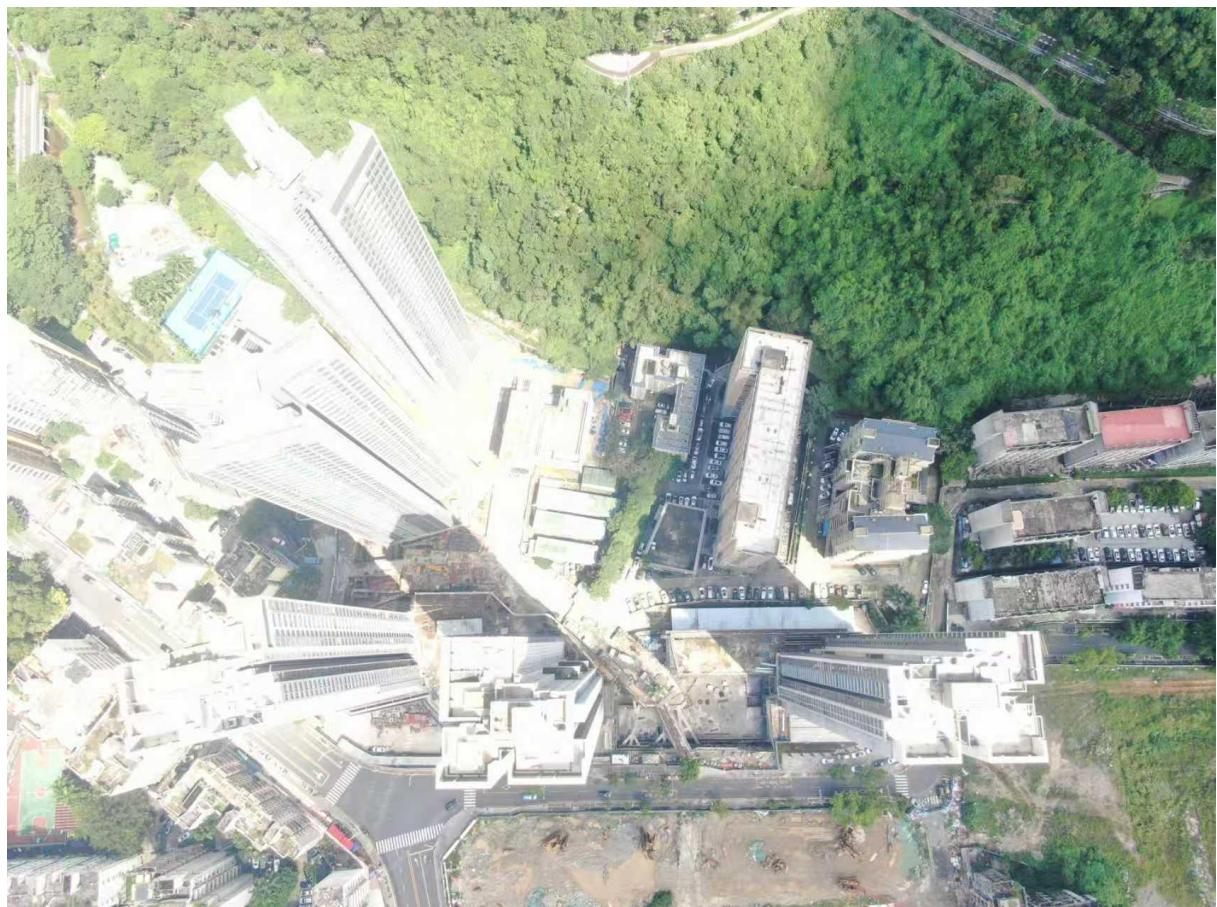
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 6、竣工验收日期:2023年8月3日。

中华人民共和国一级注册建筑师					
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位	项目经理
项目负责人 (姓名)朱某 (签名)	项目负责人 (姓名)朱某 (签名)朱某 (盖章)	项目负责人 (姓名)朱某 (签名)朱某 (盖章)	项目总监 (姓名)朱某 (签名)朱某 (盖章)	项目总监 (姓名)朱某 (签名)朱某 (盖章)	项目经理 (姓名)朱某 (签名)朱某 (盖章)
2023年8月3日 (盖章)	2023年8月3日 (盖章)	2023年8月3日 (盖章)	2023年8月3日 (盖章)	2023年8月3日 (盖章)	2023年8月3日 (盖章)

说明:
姓名:简方成
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责(0.1万),向备案机关提交。
2. 填写涂改需认真,2倍罚款(0.2万)。字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.4.5 项目基坑支护、土石方及桩基完工证明

项目主体施工航拍图



1.4.6 项目开工令

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 主体结构部分			
合同工期: <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2023年02月10日	计划竣工日期: 2024年06月14日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（证书序列号：2023-0137）	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		主体施工方案审批手续已完备、第三方检测方案审批完成	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场三通一平已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		主体结构班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核査综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2023年2月10日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2023年2月10日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2023年2月10日
 * GD - C1 - 319 *			

工程开工令

工程名称: 沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程
(主体建筑工程)

GD-B1-29□□□

编号:

致: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (施工单位)

经审查, 本工程已具备施工合同约定的开工条件, 现同意你方开始施工, 开工日期为:

2023 年 2 月 11 日。

附件: 工程开工报审表

深圳市中行建设工程顾问
项目监理机构 (盖章) 有限公司

总监理工程师
(签字、加盖执业印章):



注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

1.5 深业泰富银盈广场地基基础工程

1.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180136003001

标段名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 8932.938823万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 涂洪波

本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-03



王永波

查验码: 9301571473895787

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 施工合同

<p style="text-align: center;">副 本</p> <p>工程编号: <u>44030320180136003001</u> 合同编号: <u>中建三局第二建设工程有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)</p> <p>工程名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程</p> <p>工程地点: 深圳市罗湖区笋岗宝安北路和梨园路交汇处</p> <p>发包人: 深业泰富物流集团股份有限公司</p> <p>承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: right;">(合同章)</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗宝安北路和梨园路交汇处 核准(备案)证编号: 工程规模及特征: 总建筑面积133072 m², 计容积率面积89105 m², 占地面积8807.3 m², 地上55层, 地下5层, 基坑深度约23米。 资金来源: 财政投资% 国有资本% 集体资本% 民营资本% 外商投资% 混合经济% 其他自筹100%</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包括但不限于: 土石方工程、基坑支护、桩基工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单。</p> <p>1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 七通一平工程</td><td>万方米</td><td><input type="checkbox"/> 电信管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 地下室外墙工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 电力管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 土基处理工程</td><td>万方米</td><td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 水厂及配套工程</td><td>立方米/d</td><td><input type="checkbox"/> 泥水处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 给水管道工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 管道工程</td><td>平方米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 道路工程</td><td>长: 米 宽: 米</td><td><input type="checkbox"/> 道路工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 排水管道工程</td><td>米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 道路改造工程</td><td>长: 米 宽: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 路灯照明工程</td><td>座</td></tr><tr><td></td><td></td><td><input type="checkbox"/> 绿化工程</td><td>米</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 地下室外墙工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	<input type="checkbox"/> 土基处理工程	万方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 泥水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 管道工程	平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 排水管道工程	米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座			<input type="checkbox"/> 绿化工程	米									
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米																																											
<input type="checkbox"/> 地下室外墙工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米																																											
<input type="checkbox"/> 土基处理工程	万方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d																																											
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 泥水处理厂及配套工程	立方米/d																																											
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 管道工程	平方米																																											
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米																																											
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米																																											
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座																																											
		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米																																											
<p>□交通安全设施工程 米 <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 <input type="checkbox"/> 其它:</p> <p>2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 地基与基础工程</td><td>(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 道坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它桩基):</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢筋 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 瓷砖: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 防水及防水工程 (<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> 天然气工程 (户数: _____; 容积: 米)</td></tr></table> <p>3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 防水工程</td><td><input type="checkbox"/> 门窗</td><td><input type="checkbox"/> 防水工程</td><td><input type="checkbox"/> 电气照明</td><td><input type="checkbox"/> 建筑节能</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/> 其它:</td></tr></table> <p>4. 其他工程</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2020年05月01日 计划竣工日期: 2021年01月31日 合同工期总日历天数 276 天。 招标工期总日历天数 276 天。</p> <p>4</p>	<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 道坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它桩基):	<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢筋 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 瓷砖: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		<input type="checkbox"/> 防水及防水工程 (<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程);		<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		<input type="checkbox"/> 天然气工程 (户数: _____; 容积: 米)		<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);					<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);					<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);					<input type="checkbox"/> 其它:					<p>定额工期总日历天数 276 天。 合同工期对定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。</p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 符合国家工程质量验收标准、工程施工验收规范等, 达到合格要求</p> <p>五、签约合同价</p> <p>人民币 (大写) 捌仟玖佰叁拾贰万玖仟叁佰捌拾捌元贰角叁分 (¥89329388.23 元); 不含税价 (大写) 捌仟玖佰叁拾伍万叁仟伍佰陆拾柒元壹角捌分 (¥81953567.18 元); 增值税税率 9% 税款 (小写): ¥ 7375821.05 元;</p> <p>其中: (1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元伍角 (¥1599112.50 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) 零元 (¥0 元); (3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 零元 (¥0 元); (4) 暂列金额: 人民币 (大写) 玖佰伍拾万元整 (¥9500000.00 元);</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:</p> <p>(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 本合同第一部分的协议书; (3) 中标通知书及其附件; (4) 本合同第四部分的补充条款; (5) 本合同第三部分的专用条款; (6) 本合同第二部分的通用条款; (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;</p> <p>5</p>
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 道坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它桩基):																																													
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢筋 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 瓷砖: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 防水及防水工程 (<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程);																																														
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);																																														
<input type="checkbox"/> 天然气工程 (户数: _____; 容积: 米)																																														
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能																																										
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);																																														
<input type="checkbox"/> 其它:																																														

<p>(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件; (10) 图纸和技术规格书; (11) 已标价工程量清单; (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。</p> <p>七、词语含义 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承诺 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>九、合同订立与生效 本合同订立时间：____年____月____日； 订立地点：_____。 发包人和承包人约定本合同自_____后成立。 本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。</p>	<div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 10px;">   <p>发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码：91420100177739097A 地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 23 楼 邮政编码：430000 法定代表人：王大欣 委托代理人： 电话：0755-82083723 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p> <p>承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码：91420100177739097A 地址：武汉市洪山区鲁磨路306号 邮政编码：430000 法定代表人：樊海生 委托代理人： 电话：027-87615161 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p> </div>
<p>深业泰富银盈广场地基基础工程 补充协议（四）</p> <p>合同编号：中建三二 0320200202012-补 4</p> <p>工程名称：深业泰富银盈广场地基基础工程</p> <p>甲方（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司</p> <p>乙方（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2020 年 4 月 7 日签订的工程编号 44030320180136003001、合同编号“中建三二 0320200202012”的深业泰富银盈广场地基基础工程《深州市建设工程施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。</p> <p>根据与中建三局二公司签订的“深业泰富银盈广场地基基础工程”的施工合同，施工范围包含但不限于土石方工程、基坑支护、桩基础工程等。因银盈大厦上部主体方案的修改，局部区域需增加工程桩。增加工程桩工程符合“深业泰富物流集团股份有限公司招标采购管理办法（2022 年 10 月版）”第 13.6 款，第 3）条“在建工程追加的主体工程不可分割的附属工程或者主体加层工程，可以由承包人继续实施”的规定，并按照第 27.2 款“补充协议”的工程流程办理。经双方多次沟通与协商，依据原合同及政府的相关规定，对增加工程桩工程的施工事宜、范围、工期、价格、以及双方的权利义务进行确认，订立本次补充协议以兹共同遵守：</p>	
<p>一、增加工程内容简述 增加工程内容：基坑底部新增工程桩的施工、基坑底部地基注浆加固的施工、工程桩间土转运；与本工程相关的报批、报建、检验及验收。具体详见附件图纸《S30-SX-D-基础图（套基坑底图）（2022 年 9 月 3 日版）》及本协议价款对应的施工预算清单。</p> <p>二、本协议计价原则</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 计量标准：同主合同保持一致； 2. 定额标准：同主合同保持一致； 3. 取费标准：同主合同保持一致； 4. 税率：同主合同保持一致； 5. 信息价：同主合同保持一致（使用 2019 年 12 月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过市场询价确定）； 6. 脚手架费用、安全文明措施费用：计算脚手架、安全文明措施费用； 7. 下浮率：本协议合同价格下浮率按主合同中标下浮率（14%）执行； 8. 本协议价格中的人工挖孔桩入岩增加费、冲孔桩入岩增加费根据乙方报价资料，甲方市场询价资料，经甲乙双方协商确定后计入，其全费用综合单价包干使用，结算不做调整，工程量按甲、乙双方认可的实际完成工程量； 9. 因工程范围调整（变更签证等）所引起的工程量增减的金额按以下方法进行调整： 	

<p>①已有适用于变更工程的项目单价，按本协议已有的项目单价确定变更价款。</p> <p>②补充协议中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。</p> <p>③本协议中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按照本协议计价原则计算出该项目的综合单价，然后按主合同下浮比例14%对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。</p> <p>三、本协议工程价款 含税总价：7790386.44元 大写：柒佰柒拾玖万零叁佰捌拾陆元肆角肆分 (其中：税率为9%，税额为643242.92元，不含税总价7147143.52元；安全文明施工费：128224.41元) 以上内容的全费用综合单价固定，该项单价包含项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、工程设备费、规费、应纳税费以及风险措施等费用。 具体费用明细详见本工程协议价款明细</p> <p>四、本协议工程工期 计划开工日期：2022年11月01日(具体时间以开工报告为准)； 计划竣工日期：2022年12月31日； 总工期：60天日历天。</p> <p>五、本协议结算方式 1.本协议合同价格形式：固定单价合同 2.结算单价及工程量：综合单价、全费用综合单价按本工程协议</p>	<p>价款明细执行；工程量按甲、乙双方认可的实际完成工程量。</p> <p>3.本协议的安全文明施工措施费、履约担保手续费、冬季施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架费、垂直运输机械费等包干，结算时不做调整。</p> <p>4.本协议所有人工费价格、材料费价格和机械费价格等结算时不做调整，不参与主合同价格调整。</p> <p>六、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。</p> <p>七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。</p> <p>八、本补充协议的工程款审批后，由甲方支付至乙方在原合同中预留的银行账户，乙方在甲方付款前应开具符合甲方要求的合法有效的工程款增值税专用发票。</p> <p>九、本协议一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等法律效力，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。 (以下无正文)</p>
---	--

(此页为签署页)

甲方：深业泰富物流集团
股份有限公司
(公章)

乙方：中建三局第二建设
工程有限责任公司
(公章)

法定代表人或委托代理人
签字： 法定代表人或委托代理人
签字：

协议签订日期：2022年11月30日

1.5.3 造价证明

<p>定额工期总日历天数 <u> </u> 天。 合同工期对比定额工期的压缩比例为 <u> </u> % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。</p> <p>四、质量标准 本工程质量标准：符合国家工程质量验收标准、工程施工验收规范等，达到合格要求。</p> <p>五、签约合同价</p> <p>人民币（大写）<u>捌仟玖佰叁拾贰万玖仟叁佰捌拾捌元贰角叁分</u> (¥89329388.23 元)； 不含税价（大写）<u>捌仟壹佰玖拾伍万叁仟伍佰陆拾柒元零捌分</u> (¥81953567.18 元)； 增值税税率：9% 税款（小写）：(¥ 7375821.05 元)； 其中： (1) 安全文明施工费： 人民币（大写）<u>壹佰伍拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元伍角</u> (¥1599112.50 元)； (2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）<u> </u> (¥/元)； (3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写）<u> </u> (¥/元)； (4) 暂列金额： 人民币（大写）<u>玖佰伍拾万元整</u> (¥9500000.00 元)。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：</p> <ol style="list-style-type: none">(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；(2)本合同第一部分的协议书；(3)中标通知书及其附件；(4)本合同第四部分的补充条款；(5)本合同第三部分的专用条款；(6)本合同第二部分的通用条款；(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价文件； <p>5</p>	<p>①已有适用于变更工程的项目单价，按本协议已有的项目单价确定变更价款。 ②补充协议中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。 ③本协议中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按照本协议计价原则计算出该项目的综合单价，然后按主合同下浮比例 14% 对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。</p> <p>三、本协议工程价款 含税总价：7790386.44 元 大写：柒佰柒拾玖万零叁佰捌拾陆元肆角肆分 (其中：税率为 9%，税额为 643242.92 元，不含税总价 7147143.52 元；安全文明施工费：128224.41 元)</p> <p>以上内容的全费用综合单价固定，该项单价包含项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、工程设备费、规费、应纳税费以及风险措施等费用。 具体费用明细详本工程协议价款明细</p> <p>四、本协议工程工期 计划开工日期：2022 年 11 月 01 日 (具体时间以开工报告为准)； 计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日； 总工期：60 天日历天。</p> <p>五、本协议结算方式</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本协议合同价格形式：固定单价合同2. 结算单价及工程量：综合单价、全费用综合单价按本工程协议 <p>6</p>
--	---

1.5.4 竣工验收证明

<p>单位(子单位)工程竣工验收报告 GD-E1-914/0/0/1</p> <p>工程名称:深业泰富·盈广场基坑支护及土石方工程 验收日期:2021年10月28日 建设单位(盖章):深业泰富物流集团股份有限公司</p> <p>建设组织机构、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组验收收。根据工程特点,下设若干专业组。</p> <p>1. 验收组 组长:于东东 副组长:徐鹏、郑勇刚、陈铁军、潘启钊、胡晶晶、黄文卓、高荣东、夏达之、齐锦浩 组员:黄文卓、彭礼达、秦丰华、张金峰、徐亚平、刘镇杰、高荣东、夏达之、齐锦浩</p> <p>2. 专业组 专业组 组长 组员 建筑工程 于东东 徐鹏、郑勇刚、陈铁军、潘启钊、胡晶晶、黄文卓、高荣东 建筑设备安装工程 工程质控资料 肖子然 张金峰、刘镇杰、徐亚平</p> <p>3. 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程概况的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名。</p> <p>GD-E1-914/0/0/1</p>	<p>一、工程概况 GD-E1-914/0/0/1</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深业泰富·盈广场基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>工程地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路和梨园路交汇</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>基坑支护+内支撑</td> <td>层 数</td> <td>地上: 层 地下: 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018-440303-70-03-71801991</td> <td>监理许可证号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2020年5月13日</td> <td>验收日期</td> <td>2021年10月28日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区建设工程监督管理中心</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深业泰富物流集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市工勘岩土集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>承监单位(检测)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市诚建监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/0/0/2</p>	工程名称	深业泰富·盈广场基坑支护及土石方工程			工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路和梨园路交汇			结构类型	基坑支护+内支撑	层 数	地上: 层 地下: 层	施工许可证号	2018-440303-70-03-71801991	监理许可证号		开工日期	2020年5月13日	验收日期	2021年10月28日	监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督管理中心			建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司			勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(土建)				承建单位(设备)				承监单位(检测)				监理单位	深圳市诚建监理有限公司			施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																											
工程名称	深业泰富·盈广场基坑支护及土石方工程																																																																																																																					
工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路和梨园路交汇																																																																																																																					
结构类型	基坑支护+内支撑	层 数	地上: 层 地下: 层																																																																																																																			
施工许可证号	2018-440303-70-03-71801991	监理许可证号																																																																																																																				
开工日期	2020年5月13日	验收日期	2021年10月28日																																																																																																																			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督管理中心																																																																																																																					
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司																																																																																																																					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司																																																																																																																					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司																																																																																																																					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																																																																					
承建单位(土建)																																																																																																																						
承建单位(设备)																																																																																																																						
承监单位(检测)																																																																																																																						
监理单位	深圳市诚建监理有限公司																																																																																																																					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																																																																					
<p>二、工程竣工验收实施情况 GD-E1-914/0/0/1</p> <p>(一) 验收组 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组验收收。根据工程特点,下设若干专业组。</p> <p>1. 验收组 组长:于东东 副组长:徐鹏、郑勇刚、陈铁军、潘启钊、胡晶晶、黄文卓、高荣东、夏达之、齐锦浩 组员:黄文卓、彭礼达、秦丰华、张金峰、徐亚平、刘镇杰、高荣东、夏达之、齐锦浩</p> <p>2. 专业组 专业组 组长 组员 建筑工程 于东东 徐鹏、郑勇刚、陈铁军、潘启钊、胡晶晶、黄文卓、高荣东 建筑设备安装工程 工程质控资料 肖子然 张金峰、刘镇杰、徐亚平</p> <p>3. 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程概况的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名。</p> <p>GD-E1-914/0/0/3</p>	<p>三、工程质量评估 GD-E1-914/0/0/1</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">分部(系统、成套设备)工程</td> <td rowspan="2">验收意见/备注</td> <td rowspan="2">质量控制资料检查 结果统计</td> <td>主要使用功能和安全性能资料检查/实体</td> <td>观感质量验收抽查 结果统计</td> </tr> <tr> <td>评价为“好”的 / 项</td> <td>评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">地基与基础</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">主体结构</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">建筑装饰装修</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">屋面</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">建筑给水、排水及采暖</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">通风与空调</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">建筑电气</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">智能建筑</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">建筑节能</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">电梯</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/0/0/4</p>	分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料检查/实体	观感质量验收抽查 结果统计	评价为“好”的 / 项	评价为“一般”的 / 项	地基与基础					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					主体结构					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					建筑装饰装修					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					屋面					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					建筑给水、排水及采暖					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					通风与空调					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					建筑电气					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					智能建筑					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					建筑节能					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					电梯					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项					12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项				
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注				质量控制资料检查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料检查/实体	观感质量验收抽查 结果统计																																																																																																															
		评价为“好”的 / 项	评价为“一般”的 / 项																																																																																																																			
地基与基础																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
主体结构																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
建筑装饰装修																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
屋面																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
建筑给水、排水及采暖																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
通风与空调																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
建筑电气																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
智能建筑																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
建筑节能																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
电梯																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						
12 项,其中: 共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项,其中: 评价为“一般”的 / 项																																																																																																																						

四、验收人员签名

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平生	中建公司	项目经理	工程师	王平生
2	陈鹏	中建公司	建筑工程师	工程师	陈鹏
3	董长根	中建公司	项目经理	工程师	董长根
4	宋金科	中建公司	项目经理	工程师	宋金科
5					
6					
7					
8	蒋国强	中建三局二公司	项目经理	中级工	蒋国强
9					
10	吴阳	中建三局三公司	已定	高级工	吴阳
11					
12	董华	中建三局一公司	项目经理	高级工	董华
13	王海英	中建三局二公司	项目经理	高级工	王海英
14	周国强	中建三局三公司	项目经理	高级工	周国强
15	孙长国	中建三局一公司	项目	中级工	孙长国
16	孙伟	中建监理	总代	中级工	孙伟
17	高桂华	中建三局公司	工程师	工程师	高桂华
18	夏从友	中建三局二公司	项目经理	高级工	夏从友
19	胡海斌	中建三局三公司	项目经理	高级工	胡海斌
20	孙新平	中建三局二公司	项目经理	高级工	孙新平
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-314/5

- G.D. E 1 - 91475 -

深业泰富项目会议签到表

五、工程验收结论及备注

CD-E1-014/8 0 0 0

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕,工程使用的主要材料均已送检合格,工程质量符合设计图纸及相关质量验收标准,各方责任主体一致认可本工程为合格工程,同意该工程验收。



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 深业泰富锦盈广场地基基础工程

验收日期: 2020年6月13日

建设单位(盖章):

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2/0/0/1

(一)验收组织

建设单位组织验收、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	副组长	组员
于万东	��锐文、徐礼达、张余峰、徐亚平、吴建伟、高荣来、王元鹏、卢钢	
副组长	刘文锐、徐锐、郭明刚、陈铁军、潘树村、耿之强、龚海深	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	沈阳琦、张锐、冯彦明、徐敏、江家明、张斯
建设设备安装工程	/	/
工程质量资料	肖子慈	张余峰、徐亚平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程名称	深业泰富锦盈广场地基基础工程			
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道莲塘路和梨花路交汇处东侧			
结构类型	桩基	层数	地上:	地下:
施工许可证号	2018-440303-79-03-71801982	监督许可证号	深建质监[2020]022	
开工日期	2020年6月13日	验收日期	2020年6月13日	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督员	XXX	
建设单位	深业泰富锦盈广场有限公司	项目经理	XXX	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	XXX	
设计单位	深圳市深邦设计有限公司	设计负责人	XXX	
承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	XXX	
地基与基础	(土建)			
幕墙单位	(设备安装)			
外墙单位	(装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	XXX	
施工图审查单位				

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部(系统、工 序名称及 责任人)	验收意见/ 备注	质量控制资料报 送及审核	主要使用功能和安 全性能资料是否齐 全、完整,质量是否 符合设计要求	质量验收抽样 结果统计	
				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
地基与基础				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
主体结构				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
建筑装饰装修				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
屋面				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
建筑给水、排 水及节水				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
通风与空调				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
建筑电气				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
智能建筑				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
建筑节能				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
电梯				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项
				共 8 项,其中: 受监是否符合要求: 8 项 经核对是否符合要求: 8 项	评价为“好”的: 8 项 评价为“一般”的: 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-014/4[0][0][1]

序号	签名	单位/部门	岗位	备注
1				
2				
3				
4				
5	徐鹏	深业泰富	现场负责人	
6	丁可	深业泰富	经理	(1872465480)
7	张鹏	深业泰富	结构设计	
8	齐国	深业泰富	总工办主任	
9	林建峰	深业泰富	副总工	
10				
11				
12	董洋	项目技术		
13				
14				
15				
16	董海峰	项目技术		
17				
18	董海峰	项目设计		
19				
20				
21				



GD-E1-014/4[0][0][1]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-014/4[0][0][1]

本工程已按设计图纸和承包合同约定的内容全部施工完毕。工程施工过程中使用的主要材料、构配件已送检合格，工程质量符合设计图纸及相关质量验收标准，各责任主体一致认为本工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位																
<table border="1"> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目经理:</td> <td>总监(项目)负责人:</td> <td>设计(项目)负责人:</td> <td>勘察(项目)负责人:</td> </tr> <tr> <td>董海峰</td> <td>董海峰</td> <td>董海峰</td> <td>董海峰</td> </tr> <tr> <td>2022年11月20日</td> <td>2022年11月20日</td> <td>2022年11月22日</td> <td>2022年11月20日</td> </tr> </table>				(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	项目经理:	总监(项目)负责人:	设计(项目)负责人:	勘察(项目)负责人:	董海峰	董海峰	董海峰	董海峰	2022年11月20日	2022年11月20日	2022年11月22日	2022年11月20日
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																
项目经理:	总监(项目)负责人:	设计(项目)负责人:	勘察(项目)负责人:																
董海峰	董海峰	董海峰	董海峰																
2022年11月20日	2022年11月20日	2022年11月22日	2022年11月20日																

1.6 深业泰富科创广场地基基础工程

1.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180137003001

标段名称: 深业泰富科创广场地基基础工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 9107.514874万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 卢小辉

本工程于 2019-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-06



验证码: 9544650273205481

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.2 施工合同

<p>公司章 ZB2019119</p> <p>工程编号: 44030320180137003001 合同编号: _____</p> <p>深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)</p> <p>工程名称: 深业泰富科创广场地基基础工程 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路 发包人: 深业泰富物流集团股份有限公司 承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>三、合同工期 计划开工日期: 2019年06月10日; (以开工令或发包人开工通知时间较早的为准)。 计划竣工日期: 2020年03月12日。</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深业泰富科创广场地基基础工程 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路 工程规模及特征: 总建筑面积 111236.7 m²; 计容积率面积 65910.8 m², 占地面积 8964 m², 地上 33 层, 地下 5 层 资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他自筹 100%。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单。</p> <p>1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td>□ 七通一平工程</td><td>万平方米</td><td>□ 电信管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td>□ 挡墙护坡工程</td><td>长: 米; 宽: 米; 高: 米</td><td>□ 电力管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td>□ 土基处理工程</td><td>万平方米</td><td>□ 污水处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td>□ 水厂及配套工程</td><td>立方米/d</td><td>□ 污泥处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td>□ 给水管道工程</td><td>米</td><td>□ 泵站工程</td><td>平方米</td></tr><tr><td>□ 道路工程</td><td>长: 米 宽: 米</td><td>□ 隧道工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td></tr><tr><td>□ 桥梁工程</td><td>座</td><td>□ 道路改造工程</td><td>长: 米 宽: 米</td></tr><tr><td>□ 排水箱涵工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td>□ 路灯照明工程</td><td>座</td></tr><tr><td>□ 交通监控、收费综合系统工程</td><td></td><td>□ 绿化工程</td><td>米</td></tr></table> <p>3</p> <p>合同工期总日历天数 276 天。 招标工期总日历天数 / 天。 定额工期总日历天数 / 天。 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。</p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 符合国家工程质量验收标准、工程施工验收规范等, 达到合格要求。</p> <p>五、签约合同价</p> <p>人民币 (大写) 玖仟壹佰零柒万伍仟壹佰肆拾捌元柒角肆分 (¥ 91075.48 元); 不含税价 (大写) 贰仟叁佰伍拾伍万伍仟壹佰捌拾贰元叁角叁分 (¥ 8355182.33 元);</p> <p>增值税税率 9% 税款 (小写): (¥ 7519966.41 元); 其中: (1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万肆仟伍佰柒拾柒元零角伍分 (¥ 1664577.05); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元); (3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元); (4) 暂列金额: 人民币 (大写) 玖佰肆拾万元 (¥ 9400000 元)。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致: (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 本合同第一部分的协议书; (3) 中标通知书及其附件;</p>	□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米	□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程	米	□ 土基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d	□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米	□ 道路工程	长: 米 宽: 米	□ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米 宽: 米	□ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□ 路灯照明工程	座	□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米																																		
□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程	米																																		
□ 土基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d																																		
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d																																		
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米																																		
□ 道路工程	长: 米 宽: 米	□ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米																																		
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程	长: 米 宽: 米																																		
□ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□ 路灯照明工程	座																																		
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米																																		

- (4)本合同第四部分的补充条款;
 (5)本合同第三部分的专用条款;
 (6)本合同第二部分的通用条款;
 (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 (10)图纸和技术规格书;
 (11)已标价工程量清单;
 (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；
 订立地点：_____。
 发包人和承包人约定本合同自_____签订后成立。
 本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字) 
 组织机构代码：799237972
 地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 23 楼
 邮政编码：518000
 法定代表人：王大欣
 委托代理人：_____
 电话：0755-82083723
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

承包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字) 
 组织机构代码：_____
 地址：_____

1.6.3 竣工验收证明

<p style="text-align: center;">单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/0 0 0 1</p> <p>工程名称: <u>深业泰富科创广场地基基础工程</u></p> <p>验收日期: _____</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: center;">* GD-EI-914*</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2 0 0 1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="5">深业泰富科创广场地基基础工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="5">罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、葵园路东侧</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>基坑支护+内支撑</td> <td>层 数</td> <td>地上:</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>地下:</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="5">2017-440300-70-03-5 0090801</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="5">2019.9.2 验收日期 2021.1.15</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="5">深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 监督编号 XK2019061</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深业泰富物流集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="5">深圳市工勘岩土集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="5">深圳市勘察研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="5">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>承装单位(设备安装)</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>承修单位(装修)</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="5">深圳市英来建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="5">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-EI-914/2*</p>	工程名称	深业泰富科创广场地基基础工程					工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、葵园路东侧					结构类型	基坑支护+内支撑	层 数	地上:	层				地下:	层	施工许可证号	2017-440300-70-03-5 0090801					开工日期	2019.9.2 验收日期 2021.1.15					监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 监督编号 XK2019061					建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司					勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					设计单位	深圳市勘察研究院有限公司					总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					承建单位(土建)						承装单位(设备安装)						承修单位(装修)						监理单位	深圳市英来建设监理有限公司					施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				
工程名称	深业泰富科创广场地基基础工程																																																																																														
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、葵园路东侧																																																																																														
结构类型	基坑支护+内支撑	层 数	地上:	层																																																																																											
			地下:	层																																																																																											
施工许可证号	2017-440300-70-03-5 0090801																																																																																														
开工日期	2019.9.2 验收日期 2021.1.15																																																																																														
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 监督编号 XK2019061																																																																																														
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司																																																																																														
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司																																																																																														
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司																																																																																														
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																																														
承建单位(土建)																																																																																															
承装单位(设备安装)																																																																																															
承修单位(装修)																																																																																															
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司																																																																																														
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																																														
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/3 0 0 1</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">王宝峰</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">于万东、魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">王飞飞、黄文卓、唐端、谢勇礼、张强华、张伟、左邦瑶、夏达之、马志朋、刘慎杰</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td style="width: 80%;">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>王宝峰</td> <td>魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨、黄文卓、唐端</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>肖子您</td> <td>谢勇礼、刘慎杰</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 申明建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">* GD-EI-914/3*</p>		组长	王宝峰		副组长	于万东、魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨		组员	王飞飞、黄文卓、唐端、谢勇礼、张强华、张伟、左邦瑶、夏达之、马志朋、刘慎杰		专业组	组长	组员	建筑工程	王宝峰	魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨、黄文卓、唐端	建筑设备安装工程			工程质控资料	肖子您	谢勇礼、刘慎杰	<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/4 0 0 1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">分部(系统、成套设备)工程名称</th> <th style="width: 10%;">验收意见/备注</th> <th style="width: 10%;">质量控制资料核查结果统计</th> <th style="width: 10%;">主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计</th> <th style="width: 10%;">观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">地基与基础</td> <td style="background-color: #ff0000;">12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">主体结构</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">建筑装饰装修</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">屋面</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">建筑给水、排水及采暖</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">通风与空调</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">建筑电气</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">智能建筑</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">建筑节能</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000;">电梯</td> <td style="background-color: #ff0000;">项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项</td> <td style="background-color: #ff0000;">其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项</td> <td style="background-color: #ff0000;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">* GD-EI-914/4*</p>		分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	其 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	其 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项		主体结构	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		建筑装饰装修	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		屋面	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		建筑给水、排水及采暖	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		通风与空调	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		建筑电气	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		智能建筑	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		建筑节能	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		电梯	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																	
组长	王宝峰																																																																																														
副组长	于万东、魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨																																																																																														
组员	王飞飞、黄文卓、唐端、谢勇礼、张强华、张伟、左邦瑶、夏达之、马志朋、刘慎杰																																																																																														
专业组	组长	组员																																																																																													
建筑工程	王宝峰	魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨、黄文卓、唐端																																																																																													
建筑设备安装工程																																																																																															
工程质控资料	肖子您	谢勇礼、刘慎杰																																																																																													
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																																																											
地基与基础	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	其 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	其 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项																																																																																												
主体结构	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
建筑装饰装修	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
屋面	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
建筑给水、排水及采暖	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
通风与空调	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
建筑电气	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
智能建筑	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
建筑节能	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												
电梯	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	其 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	其 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项																																																																																												

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于翠	深圳市南玻集团	孙海涛	经理	于翠
2					
3					
4					
5	孙海涛	深圳市南玻集团	孙海涛	工程师	孙海涛
6	罗云飞	深圳市南玻集团	罗云飞	工程师	罗云飞
7	谢国利	深圳市南玻集团	谢国利	工程师	谢国利
8	刘波	深圳市南玻集团	刘波	工程师	刘波
9					
10	孙海涛	深圳市南玻集团	孙海涛	工程师	孙海涛
11	桂元明	深圳市南玻集团	桂元明	桂元明	桂元明
12					
13					
14	董江华	中建三局二公司	项目经理		
15	陈海涛	中建三局二公司	陈海涛	陈海涛	陈海涛
16					
17					
18	马志刚	中建三局二公司	技术员	马志刚	马志刚
19					
20	金衡	深圳市勘察研究院	技术员	金衡	金衡
21					
22					
23	王海林	中建三局二公司	质量员	王海林	王海林
24					
25	桂元明	中建三局二公司	技术员	桂元明	桂元明
26	桂元明	中建三局二公司	施工员	桂元明	桂元明

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容
全部施工完毕,工程使用的主要是材料均已送检合格。
工程质量符合设计图纸及相关质量验收标准,
双方责任主体一致认可本工程为合格工程,同意该
工程验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
			
(公章) 单位(项目)负责人:桂元明 年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:桂元明 年 月 日	
(公章) 单位(项目)负责人:桂元明 年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:桂元明 年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

1.7 中信金融中心地基与基础工程

1.7.1 施工合同

<p>合同编号: SZ-JRZX-SG-001</p> <p>8</p> <p>中信金融中心项目 地基与基础工程施工合同</p> <p>工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程</p> <p>工程地点: 滨海大道以北, 滨海一路以东, 白石四道以南</p> <p>委托方: 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司</p> <p>施工方: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>2015 年版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托方(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司 施工方(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托方和施工方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程 工程地点: 滨海大道以北, 滨海一路以东, 白石四道以南 核准(方案)证编号: / 工程规模及特征: /</p> <p>资金来源: 项目投资人自筹, 100%</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>中信金融中心项目基坑支护加固图纸及合同约定范围内的全部工作内容, 主要工作内容包括但不限于: (一) 测量控制网设置及校核; (二) 现有临时用房的修缮及维护、新增临时用房及场地的实施、施工围挡升级及广告牌等; (三) 基坑支护加固; (四) 施工范围内现状地貌以下, -21.500m 以上部分土方挖除; (五) 合同履行期间施工场地降排水系统维修及降排水; (六) 合同履行期间的施工安全保卫及基坑安全管理等; (七) 现场硬化及安全文明施工; (八) 合同履行期间紧急情况的处理等。</p> <p>1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 七通一工程</td><td>万平方米</td><td><input type="checkbox"/> 电信管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 排水系统工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 灯光明工程</td><td>度</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 电气管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 其它:</td><td></td><td><input type="checkbox"/> 水厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 给水管道工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 道路工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 道路工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 隧道工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> 七通一工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 排水系统工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 灯光明工程	度	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 电气管道工程	米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 管道工程	米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米																												
<input type="checkbox"/> 七通一工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米																																																										
<input type="checkbox"/> 排水系统工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 灯光明工程	度																																																										
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 电气管道工程	米																																																										
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d																																																										
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d																																																										
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d																																																										
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 管道工程	米																																																										
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米																																																										
<p>2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 框架工程</td><td>层</td><td><input type="checkbox"/> 道路改造工程</td><td>长: 米 宽: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 排水管道工程</td><td>长: 米 宽: 米 高: 米</td><td><input type="checkbox"/> 灯光明工程</td><td>度</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 电气管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 其它:</td><td></td><td><input type="checkbox"/> 水厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr></table> <p>3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> 消防工程</td><td><input type="checkbox"/> 门窗</td><td><input type="checkbox"/> 防水工程</td><td><input type="checkbox"/> 电气照明</td><td><input type="checkbox"/> 建筑节能</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 道风与空调</td><td><input type="checkbox"/> 通风</td><td><input type="checkbox"/> 空调</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖</td><td><input type="checkbox"/> 室内给、排水系统</td><td><input type="checkbox"/> 室外给、排水管道</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 建筑电气工程</td><td><input type="checkbox"/> 室外电气</td><td><input type="checkbox"/> 电气照明</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 智能建筑</td><td><input type="checkbox"/> 综合布线系统</td><td><input type="checkbox"/> 信息网络系统</td><td><input type="checkbox"/> 其它</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 屋面及防水工程</td><td><input type="checkbox"/> 建筑节能</td><td><input type="checkbox"/> 消防工程</td><td></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 室外工程</td><td><input type="checkbox"/> 室外设施</td><td><input type="checkbox"/> 口附属建筑</td><td><input type="checkbox"/> 室外环境</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 燃气工程</td><td><input type="checkbox"/> 户数: _____</td><td><input type="checkbox"/> 道院管: _____ 米</td><td></td><td></td></tr></table> <p>4. 其他工程</p> <p>_____</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2018 年 02 月 14 日;</p>	<input type="checkbox"/> 框架工程	层	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 排水管道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 灯光明工程	度	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 电气管道工程	米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 道风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管道	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它		<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 口附属建筑	<input type="checkbox"/> 室外环境		<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____	<input type="checkbox"/> 道院管: _____ 米			<p>计划竣工日期: 2018 年 04 月 20 日;</p> <p>合同工期总日历天数: 66 天。</p> <p>定额工期总日历天数: / 天。</p> <p>合同工期对定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。</p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 合格</p> <p>五、签约合同价</p> <p>人民币(大写): 贰仟捌佰叁拾捌万元整 (¥ 48380000 元); 其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 壹佰伍拾肆万捌仟壹佰陆拾元整 (¥ 1548160 元);</p> <p>(2) 材料和设备费暂估价金额: 人民币(大写): / (¥ / 元);</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): / (¥ / 元);</p> <p>(4) 税金: 人民币(大写): / (¥ / 元)。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none">本合同签订后双方新签订的补充协议;本合同第一部分的协议书;本合同第四部分的补充条款;本合同第三部分的专用条款;本合同第二部分的通用条款;现行的标准、规范、规定及有关技术文件;图纸和技术规格书;经确认的预算书或工程报价单;
<input type="checkbox"/> 框架工程	层	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米																																																										
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 灯光明工程	度																																																										
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 电气管道工程	米																																																										
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d																																																										
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d																																																										
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能																																																									
<input type="checkbox"/> 道风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它																																																										
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管道	<input type="checkbox"/> 其它																																																										
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它																																																										
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它																																																										
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程																																																											
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 口附属建筑	<input type="checkbox"/> 室外环境																																																										
<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____	<input type="checkbox"/> 道院管: _____ 米																																																											

(9)委托方和施工方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 施工方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托方和施工方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市南山区

委托方和施工方约定本合同自____签字盖章____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，委托方执____份，施工方执____份。



1.7.2 竣工验收证明

<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录 GD-C6-7312</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">中信金融中心项目地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局第二建设工程有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>董自宁</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>/</td> <td>项目技术负责人</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>刘波</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的子分部(系统、子系统)工程名称</td> <td>分项数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="2">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>基坑支护</td> <td>3</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>土方</td> <td>2</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>地下水控制</td> <td>1</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">汇总 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3, 检验批数: 6, 符合要求: 6</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 好</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">验收综合结论及备注 符合要求</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td colspan="2">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td colspan="2">项目负责人签名: /</td> </tr> <tr> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>2020年4月26日</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td colspan="2">年 月 日 (盖章)</td> </tr> </table> </div>	中信金融中心项目地基与基础工程						施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁	分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波	序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		1	基坑支护	3	符合要求	合格		2	土方	2	符合要求	合格		3	地下水控制	1	符合要求	合格		汇总 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3, 检验批数: 6, 符合要求: 6						子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效						子分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 完整、齐全、有效						子分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 好						验收综合结论及备注 符合要求						分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		项目负责人签名: /		年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 GD-C6-7311</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">中信金融中心项目地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局第二建设工程有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>董自宁</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>/</td> <td>项目技术负责人</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>刘波</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的分项工程名称</td> <td>检验批数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="2">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>土方开挖</td> <td>12</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>土方回填</td> <td>44</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 56, 符合要求: 56</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、分项观感质量 好</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">验收综合结论及备注 符合要求</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td colspan="2">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td colspan="2">项目负责人签名: /</td> </tr> <tr> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>2020年4月26日</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td colspan="2">年 月 日 (盖章)</td> </tr> </table> </div>	中信金融中心项目地基与基础工程						施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁	分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波	序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		1	土方开挖	12	符合要求	合格		2	土方回填	44	符合要求	合格		汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 56, 符合要求: 56						子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效						子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效						子分部(系统)、分项观感质量 好						验收综合结论及备注 符合要求						分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /		年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)					
中信金融中心项目地基与基础工程																																																																																																																																																																															
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁																																																																																																																																																																										
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波																																																																																																																																																																										
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																											
1	基坑支护	3	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
2	土方	2	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
3	地下水控制	1	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
汇总 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3, 检验批数: 6, 符合要求: 6																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 好																																																																																																																																																																															
验收综合结论及备注 符合要求																																																																																																																																																																															
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																											
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /																																																																																																																																																																											
年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)																																																																																																																																																																											
中信金融中心项目地基与基础工程																																																																																																																																																																															
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁																																																																																																																																																																										
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波																																																																																																																																																																										
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																											
1	土方开挖	12	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
2	土方回填	44	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 56, 符合要求: 56																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、分项观感质量 好																																																																																																																																																																															
验收综合结论及备注 符合要求																																																																																																																																																																															
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																											
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /																																																																																																																																																																											
年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)																																																																																																																																																																											
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 GD-C6-7311</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">中信金融中心项目地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局第二建设工程有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>董自宁</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>/</td> <td>项目技术负责人</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>刘波</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的分项工程名称</td> <td>检验批数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="2">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>内支撑</td> <td>92</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>锚杆(锚索)</td> <td>32</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>灌注桩排桩围护墙</td> <td>60</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">汇总 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3, 检验批数: 184, 符合要求: 184</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、分项质量控制资料 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、分项观感质量 好</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">验收综合结论及备注 符合要求</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td colspan="2">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td colspan="2">项目负责人签名: /</td> </tr> <tr> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>2020年4月26日</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td colspan="2">年 月 日 (盖章)</td> </tr> </table> </div>	中信金融中心项目地基与基础工程						施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁	分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波	序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		1	内支撑	92	符合要求	合格		2	锚杆(锚索)	32	符合要求	合格		3	灌注桩排桩围护墙	60	符合要求	合格		汇总 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3, 检验批数: 184, 符合要求: 184						子分部(系统)、分项质量控制资料 完整、齐全、有效						子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效						子分部(系统)、分项观感质量 好						验收综合结论及备注 符合要求						分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		项目负责人签名: /		年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 GD-C6-7311</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">中信金融中心项目地基与基础工程</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局第二建设工程有限公司</td> <td>项目技术负责人</td> <td>乐志松</td> <td>项目负责人</td> <td>董自宁</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>/</td> <td>项目技术负责人</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>刘波</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>所属的分项工程名称</td> <td>检验批数</td> <td>施工单位检查评定结果</td> <td colspan="2">监理(建设)单位验收结论</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>降水与排水</td> <td>28</td> <td>符合要求</td> <td colspan="2">合格</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 28, 符合要求: 28</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">子分部(系统)、分项观感质量 好</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">验收综合结论及备注 符合要求</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>施工单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td colspan="2">监理(建设)单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td>项目负责人签名: /</td> <td colspan="2">项目负责人签名: /</td> </tr> <tr> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>2020年4月26日</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td>年 月 日 (盖章)</td> <td colspan="2">年 月 日 (盖章)</td> </tr> </table> </div>	中信金融中心项目地基与基础工程						施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁	分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波	序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		1	降水与排水	28	符合要求	合格		汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 28, 符合要求: 28						子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效						子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效						子分部(系统)、分项观感质量 好						验收综合结论及备注 符合要求						分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		项目负责人签名: /		年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)															
中信金融中心项目地基与基础工程																																																																																																																																																																															
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁																																																																																																																																																																										
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波																																																																																																																																																																										
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																											
1	内支撑	92	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
2	锚杆(锚索)	32	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
3	灌注桩排桩围护墙	60	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
汇总 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3, 检验批数: 184, 符合要求: 184																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、分项质量控制资料 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、分项观感质量 好																																																																																																																																																																															
验收综合结论及备注 符合要求																																																																																																																																																																															
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																											
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /																																																																																																																																																																											
年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)																																																																																																																																																																											
中信金融中心项目地基与基础工程																																																																																																																																																																															
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	乐志松	项目负责人	董自宁																																																																																																																																																																										
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	刘波																																																																																																																																																																										
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论																																																																																																																																																																											
1	降水与排水	28	符合要求	合格																																																																																																																																																																											
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 28, 符合要求: 28																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、分项安全和功能检验 完整、齐全、有效																																																																																																																																																																															
子分部(系统)、分项观感质量 好																																																																																																																																																																															
验收综合结论及备注 符合要求																																																																																																																																																																															
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位																																																																																																																																																																											
项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /	项目负责人签名: /																																																																																																																																																																											
年 月 日 (盖章)	2020年4月26日	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)																																																																																																																																																																											

1.8 水库小学改扩建工程总承包

1.8.1 施工合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: 440300200072</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程 施工(单价)合同</p> <p style="text-align: center;">(适用于招标工程固定单价施工合同)</p> <p>工程名称: 水库小学改扩建工程施工总承包</p> <p>工程地点: 深圳市罗湖区</p> <p>发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司</p> <p>承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: center;">2015年版</p>	<p style="text-align: right;">水库小学改扩建工程施工总承包合同</p> <p style="text-align: right;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司</p> <p>承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 水库小学改扩建工程施工总承包</p> <p>工程地点: 深圳市罗湖区</p> <p>核准(备案)证编号: /</p> <p>工程规模及特征:</p> <p>水库小学: 位于罗湖区太安路与东乐路交叉口南侧，占地面积 21607 m²，拟分三期建设: 一期拟先在学校东南侧原篮球场处，新建装配式轻钢房屋腾挪校舍，满足足原至真楼的 27 个班级教学、另有办公室及功能用房使用需求; 二期工程拆除原至真楼，新建两座地上 6 层教学楼及一座地上 12 层综合楼; 三期对场地方侧原保留教学楼与新教学楼进行外立面统一风格等改造。新建后总建筑面积 43394.49 m²，保留建筑面积 8877 m²，新建建筑面积 34317.49 m²，其中地上建筑面积 18717.49 m²，地下建筑面积 15800 m²。项目实施后将包含 50 个班级，可提供 2250 个学位，并配有操场、多功能报告厅、师生食堂、室内体育馆、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准。</p> <p>资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本次招标范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(含挖土方、树木迁移、树木移植、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、土方工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟</p>																																																																																								
<p>第 1 页 共 165 页</p>																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">水库小学改扩建工程施工总承包合同</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校园道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的驳接、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理等。详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">万平方米</td> <td style="width: 15%;"><input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程</td> <td>长: 米 宽: 米 高: 米</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 级处理工程</td> <td>万立方米</td> <td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td> <td style="text-align: right;">立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 口厂及配套工程</td> <td>立方米/d</td> <td><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</td> <td style="text-align: right;">立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 管道工程</td> <td style="text-align: right;">平方米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 道路工程</td> <td>长: 米 宽: 米</td> <td><input type="checkbox"/> 防水工程</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 桥梁工程</td> <td>座</td> <td><input type="checkbox"/> 通风与空调</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 排水箱涵工程</td> <td>长: 米 宽: 米 高: 米</td> <td><input type="checkbox"/> 电气照明</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 智能建筑</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 综合布线系统</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 其它:</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 信息网络系统</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">地基与基础工程: <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 地下室外墙 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">主体结构工程: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑装饰装修工程: <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">通风与空调: <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑给排水及消防: <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑电气工程: <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">智能建筑: <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">屋面及防水工程: <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		水库小学改扩建工程施工总承包合同		工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校园道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的驳接、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理等。详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。		1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">万平方米</td> <td style="width: 15%;"><input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程</td> <td>长: 米 宽: 米 高: 米</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 级处理工程</td> <td>万立方米</td> <td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td> <td style="text-align: right;">立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 口厂及配套工程</td> <td>立方米/d</td> <td><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</td> <td style="text-align: right;">立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 管道工程</td> <td style="text-align: right;">平方米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 道路工程</td> <td>长: 米 宽: 米</td> <td><input type="checkbox"/> 防水工程</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 桥梁工程</td> <td>座</td> <td><input type="checkbox"/> 通风与空调</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 排水箱涵工程</td> <td>长: 米 宽: 米 高: 米</td> <td><input type="checkbox"/> 电气照明</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 智能建筑</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 综合布线系统</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 其它:</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 信息网络系统</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米	<input type="checkbox"/> 级处理工程	万立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 口厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 管道工程	平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 防水工程	米	<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 通风与空调	米	<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电气照明	米	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 智能建筑	米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	米	<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 信息网络系统	米	2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">地基与基础工程: <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 地下室外墙 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">主体结构工程: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑装饰装修工程: <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">通风与空调: <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑给排水及消防: <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑电气工程: <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">智能建筑: <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">屋面及防水工程: <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> </table>		地基与基础工程: <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 地下室外墙 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				主体结构工程: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				建筑装饰装修工程: <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				通风与空调: <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				建筑给排水及消防: <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				建筑电气工程: <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				智能建筑: <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				屋面及防水工程: <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸			
水库小学改扩建工程施工总承包合同																																																																																									
工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校园道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的驳接、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理等。详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。																																																																																									
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">万平方米</td> <td style="width: 15%;"><input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程</td> <td>长: 米 宽: 米 高: 米</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 级处理工程</td> <td>万立方米</td> <td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td> <td style="text-align: right;">立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 口厂及配套工程</td> <td>立方米/d</td> <td><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</td> <td style="text-align: right;">立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 管道工程</td> <td style="text-align: right;">平方米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 道路工程</td> <td>长: 米 宽: 米</td> <td><input type="checkbox"/> 防水工程</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 桥梁工程</td> <td>座</td> <td><input type="checkbox"/> 通风与空调</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 排水箱涵工程</td> <td>长: 米 宽: 米 高: 米</td> <td><input type="checkbox"/> 电气照明</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 智能建筑</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 综合布线系统</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 其它:</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> 信息网络系统</td> <td style="text-align: right;">米</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米	<input type="checkbox"/> 级处理工程	万立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 口厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 管道工程	平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 防水工程	米	<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 通风与空调	米	<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电气照明	米	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 智能建筑	米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	米	<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 信息网络系统	米																																												
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 级处理工程	万立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d																																																																																						
<input type="checkbox"/> 口厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d																																																																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 管道工程	平方米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 防水工程	米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 通风与空调	米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电气照明	米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 智能建筑	米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	米																																																																																						
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 信息网络系统	米																																																																																						
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">地基与基础工程: <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 地下室外墙 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">主体结构工程: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑装饰装修工程: <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">通风与空调: <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑给排水及消防: <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑电气工程: <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">智能建筑: <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">屋面及防水工程: <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸</td> </tr> </table>		地基与基础工程: <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 地下室外墙 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				主体结构工程: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				建筑装饰装修工程: <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				通风与空调: <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				建筑给排水及消防: <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				建筑电气工程: <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				智能建筑: <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸				屋面及防水工程: <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																											
地基与基础工程: <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 地下室外墙 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
主体结构工程: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
建筑装饰装修工程: <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
通风与空调: <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
建筑给排水及消防: <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
建筑电气工程: <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
智能建筑: <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
屋面及防水工程: <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸																																																																																									
<p>第 2 页 共 165 页</p>																																																																																									

<p style="text-align: center;">水库小学改扩建工程施工总承包合同</p> <p>承包人质量管理须贯穿于项目建设全周期,统筹各专业分包质量管理并承担因质量 管理不善造成的一切后果,确保专业分包质量满足本合同约定的要求。</p> <p>绿色建筑目标:达到国家标准《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)三星标 准。</p> <p>五、签约合同价</p> <p>人民币(大写) 贰亿壹仟零陆拾陆万捌仟零贰拾捌元伍角陆分(¥210668028.56); 不含税价款193273420.70, 增值税税额17394607.86, 增值税税率9%。 其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费; 人民币(大写) 贰仟柒拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元伍角陆分(¥4749834.56); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) <u> </u>(¥); (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) <u> </u>(¥); (4) 暂列金额: 人民币(大写) 廿仟壹佰陆拾壹万元整(¥11610000.00)。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 本合同第一部分的协议书; (3) 中标通知书及其附件; (4) 本合同第四部分的补充条款; (5) 本合同第三部分的专用条款; (6) 本合同第二部分的通用条款; (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定; (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。 <p>七、词语含义</p>	<p style="text-align: center;">水库小学改扩建工程施工总承包合同</p> <p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 4. 承包人须按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。 5. 安全生产目标 基本目标:杜绝重大安全伤亡事故、确保零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。 创优目标:争创鲁班奖,确保获得国家“AAA 级安全文明标准化诚信”。 6. 承包人须在安全防护、安全用电、消防保卫、应急救援等方面对工程实行安全生产“标准化、信息化”管理。 7. 承包人须遵守发包人智慧工地的各项要求,配合发包人智慧工地系统的建设、落实具体的可操作措施、提升项目的信息化管理水平,认真履行承包人在投标文件中的各项承诺,主要有施工现场门禁系统、视频监控系统、测温系统,扬尘监控系统,二维码巡更系统,手机移动端,云台监控等的全面实施。 <p>九、合同订立与生效</p> <p>本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日 订立地点: 深圳市罗湖区 发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。 本合同一式 <u>拾肆</u> 份,均具有同等法律效力,发包人执 <u>肆</u> 份,承包人执 <u>陆</u> 份。</p> <p>附件一:《工程质量保修书》 附件二:《政府投资项目廉洁协议书》 附件三:《守法用工承诺书》</p>
---	---

水库小学改扩建工程施工总承包合同	
<p>附件四:《安全生产责任书》 附件五:《不转包挂靠承诺书》 附件六:《中标通知书》及《施工投标承诺函》 附件七:《项目管理班子配备情况表》 附件八:《主要施工机械配备表》 附件九:《主要材料设备参考品牌》 附件十:《安全设备设施投入情况表》 附件十一:《安全人员配备表》</p>	
<p>(以下无正文)</p> <div style="text-align: center;">  <p>(合同章页)</p> <p>发包人(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: <u>侯建</u> (签字或印章)</p> <p>地址: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号 邮政编码: 430000 法定代表人: 蔡德宏 委托代理人: <u> </u> 电话: <u> </u> 传真: <u> </u> 电子邮箱: <u> </u> 开户银行: <u> </u> 账号: <u> </u></p> <div style="text-align: center;">  <p>承包人(盖章): 中建三局第二建设工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: <u> </u> (签字或印章) <u> </u> (印鉴)</p> <p>地址: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号 邮政编码: 430000 法定代表人: 蔡博文 委托代理人: <u> </u> 电话: 027-87615161 传真: <u> </u> 电子邮箱: 448136588@qq.com 开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉 省直支行 账号: 42001127138059000611</p> </div> </div>	

1.8.2 竣工验收证明

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 GD-C6-7311 [0][0][2]								
单位(子单位) 工程名称		水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程						
施工单位		中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	周培林	项目负责人	谭清杰	单位技术负责人	任慧军
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	35	符合要求		合格			
汇总:本子分部共计分项数:1, 检验批数: 35								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量								
验收综合结论及备注 验收通过								
分包单位		施工单 位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年 月 日 (盖章)		2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日			
* GD-C6-7311*								

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 GD-C6-7311 [0][0][1]								
单位(子单位) 工程名称		水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程						
施工单位		中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	周培林	项目负责人	谭清杰	单位技术负责人	任慧军
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩围护墙	441	符合要求		合格			
2	内支撑	17	符合要求		合格			
汇总:本子分部共计分项数:2, 检验批数: 458								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量								
验收综合结论及备注 验收通过								
分包单位		施工单 位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年 月 日 (盖章)		2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日			
* GD-C6-7311*								

1.8.3 造价证明

<p style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</p> <p>工程编号: 2019-440303-83-01-10273801</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2020年1月10日</p> <p style="text-align: right;">0300052</p>		<p style="text-align: right;">ZGJZL号: 2020-2000</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市天健(集团)股份有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区太安路与东乐路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格 3554.84241 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中国中建设计集团有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局第二建设工程有限责任公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020年07月16日</td><td>合同竣工日期 2023年03月17日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2"><p>项目经理: 谭清杰 注册证书号: 3614220202104677 项目总监: 洪仲輝 注册证书号: 44007533 范围: 基坑支护; 土石方;</p></td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="2"><p>◆◆◆ 2022-03-09项目经理由杜隆斌(鄂142131312713)变更为谭清杰(鄂1422020202104677) ◆◆◆ 2021-04-12项目经理由王文涛(鄂142141516030)变更为杜隆斌(鄂142131312713)</p></td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可,本证的任何内容不得变更。三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自颁发之日起二个月内有效施工,逾期未办理延期手续,本证自行废止。五、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		工程名称	水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程		建设地址	深圳市罗湖区太安路与东乐路交汇处		建设规模	0 平方米	合同价格 3554.84241 万元	设计单位	中国中建设计集团有限公司		施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		合同开工日期	2020年07月16日	合同竣工日期 2023年03月17日	备注	<p>项目经理: 谭清杰 注册证书号: 3614220202104677 项目总监: 洪仲輝 注册证书号: 44007533 范围: 基坑支护; 土石方;</p>		变更登记	<p>◆◆◆ 2022-03-09项目经理由杜隆斌(鄂142131312713)变更为谭清杰(鄂1422020202104677) ◆◆◆ 2021-04-12项目经理由王文涛(鄂142141516030)变更为杜隆斌(鄂142131312713)</p>	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司																															
工程名称	水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程																															
建设地址	深圳市罗湖区太安路与东乐路交汇处																															
建设规模	0 平方米	合同价格 3554.84241 万元																														
设计单位	中国中建设计集团有限公司																															
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																															
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																															
合同开工日期	2020年07月16日	合同竣工日期 2023年03月17日																														
备注	<p>项目经理: 谭清杰 注册证书号: 3614220202104677 项目总监: 洪仲輝 注册证书号: 44007533 范围: 基坑支护; 土石方;</p>																															
变更登记	<p>◆◆◆ 2022-03-09项目经理由杜隆斌(鄂142131312713)变更为谭清杰(鄂1422020202104677) ◆◆◆ 2021-04-12项目经理由王文涛(鄂142141516030)变更为杜隆斌(鄂142131312713)</p>																															

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1.9 福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程

1.9.1 中标通知书

乙方

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201800800002001

标段名称: 福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程

建设单位: 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 4457.176567万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 姜运成

本工程于 2018-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-17



查验码: 5839512437996736

查验网址: www.szjsjy.com.cn

1.9.2 施工合同

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程 施工(单价)合同</p> <p>工程名称: <u>福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程</u> 支护工程 工程地点: <u>深圳市福田区福强路福民新村内</u> 发包人: <u>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</u> 承包人: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>2018年12月</p> <p>工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)</p> <p>三、合同工期 计划开工日期: 2018年12月30日(实际开工时间以发包人书面通知为准); 计划竣工日期: 2019年11月30日; 合同工期总日历天数: 336天。 招标工期总日历天数: 336天。</p> <p>四、质量标准 本工程质量标准: <u>合格</u></p> <p>五、签约合同价 人民币(大写) <u>肆仟肆佰伍拾柒万壹仟柒佰陆拾伍元陆角柒分</u> (小写) <u>(¥44,511,765.67元)</u></p> <p>六、组成合同的文件 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致: (1)本合同签订后双方新签订的补充协议; (2)本合同第一部分的协议书; (3)中标通知书及其附件; (4)本合同第四部分的补充条款; (5)本合同第三部分的专用条款; (6)本合同第二部分的通用条款; (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定; (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): <u>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</u> 承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u> 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况 工程名称: <u>福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程</u> 工程地点: <u>福田区福强路福民新村内</u> 核准(备案)证编号: 工程规模及特征: <u>福昌大厦二期福汇华苑项目为34层建筑,地下3层,为车库和设备用房。本合同内容为本项目的桩基工程、基坑支护及土石方工程,桩基单桩承载力大于5000KN,基坑深度约13.5米,采用钻孔灌注桩形式。</u> 资金来源: 财政投入 <u>%</u>; 国有资本 <u>100%</u>; 集体资本 <u>%</u>; 民营资本 <u>%</u>; 外商投资 <u>%</u>; 混合经济 <u>%</u>; 其他 <u>%</u>。</p> <p>二、工程承包范围 包括但不限于: 1. 桩基工程 2. 基坑支护工程 3. 土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构建筑物、管线、障碍物及一切淤泥和渣土搬运、清除等。 4. 在本合同履行期间,施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等。 5. 在本项目地下室土石方回填完成之前,其它与土石方、基坑支护相关的施工。 本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容。</p> <p>6. 周边管线及建筑物的安全监护。 (详见施工图纸、工程量清单及相关合同条款等,发包人在实施过程中根据本工</p>
<p>13</p>	<p>12</p> <p>意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件; ⑩图纸和技术规格书; ⑪已标价工程量清单; ⑫发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。</p> <p>七、词语含义 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承诺 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量 and 安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>九、合同订立与生效 本合同订立时间: 2018年12月26日; 订立地点: <u>深圳市</u> 发包人和承包人约定本合同自 <u>双方签字盖章</u> 后成立。 本合同正本一式 <u>二</u> 份,由承包人和发包人各执一份;副本一式 <u>十四</u> 份,发包人执 <u>六</u> 份,承包人执 <u>三</u> 份,其余 <u>五</u> 份用于发包人办理合同备案及施工许可证。正副本均具有同等法律效力。</p> <p>14</p>



地址: 深圳市罗湖区国贸大厦 39 楼 地址: 深圳市罗湖区

邮政编码: 邮政编码:

联系人: 联系人:

电话: 电话:

传真: 传真:

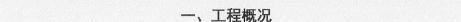
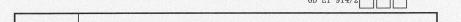
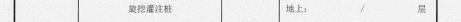
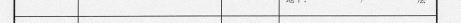
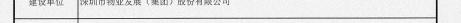
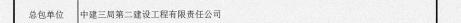
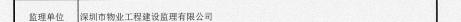
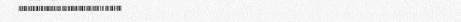
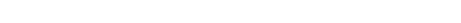
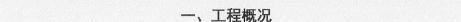
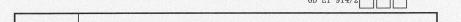
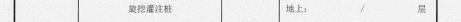
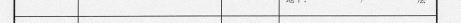
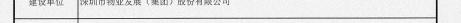
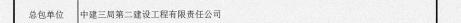
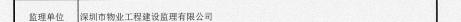
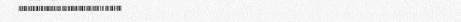
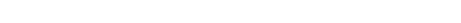
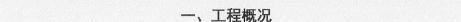
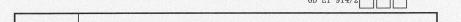
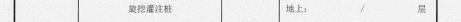
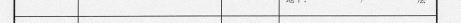
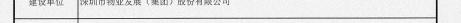
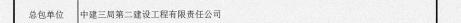
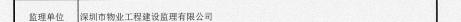
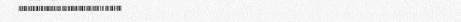
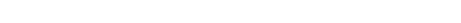
电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

1.9.3 竣工验收证明

<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3 □□□</p> <p>工程名称: 福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程</p> <p>验收日期: 2021年8月26日</p> <p>建设单位（盖章）: 深圳市物业发展（集团）股份有限公司</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/2 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="5">福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="2">深圳市福田区福民新村内, 福喜二街与福喜三街之间</td> <td>建筑面积</td> <td>3756平方米</td> <td>工程造价</td> <td>3000万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td colspan="2">筏板+2道内支撑</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上:</td> <td>/</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>地下:</td> <td>/</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="5">2018-1681</td> <td>监理许可证号</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="2">2018年12月31日</td> <td>验收日期</td> <td colspan="3">2021年8月26日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="2">深圳市福田区建设工程质量监督站</td> <td>监督编号</td> <td colspan="3">2018134</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="6">深圳市物业发展（集团）股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="6">深圳市勘察研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="6">深圳市勘察研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="6">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（土建）</td> <td colspan="6">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（设备安装）</td> <td colspan="6">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位（装修）</td> <td colspan="6">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="6">深圳市物业工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="6">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/2</p>	工程名称	福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程					工程地点	深圳市福田区福民新村内, 福喜二街与福喜三街之间		建筑面积	3756平方米	工程造价	3000万元	结构类型	筏板+2道内支撑		层数	地上:	/	层			地下:	/	层	施工许可证号	2018-1681					监理许可证号	开工日期	2018年12月31日		验收日期	2021年8月26日			监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督编号	2018134			建设单位	深圳市物业发展（集团）股份有限公司						勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司						设计单位	深圳市勘察研究院有限公司						总承包单位	中建三局第二建设工程有限公司						承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限公司						承建单位（设备安装）	/						承建单位（装修）	/						监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司						施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					
工程名称	福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程																																																																																																													
工程地点	深圳市福田区福民新村内, 福喜二街与福喜三街之间		建筑面积	3756平方米	工程造价	3000万元																																																																																																								
结构类型	筏板+2道内支撑		层数	地上:	/	层																																																																																																								
				地下:	/	层																																																																																																								
施工许可证号	2018-1681					监理许可证号																																																																																																								
开工日期	2018年12月31日		验收日期	2021年8月26日																																																																																																										
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督编号	2018134																																																																																																										
建设单位	深圳市物业发展（集团）股份有限公司																																																																																																													
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司																																																																																																													
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司																																																																																																													
总承包单位	中建三局第二建设工程有限公司																																																																																																													
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限公司																																																																																																													
承建单位（设备安装）	/																																																																																																													
承建单位（装修）	/																																																																																																													
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司																																																																																																													
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																																																													
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3 □□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">杨亮诗</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">胡丽娟、徐泰松、刘慧仁、姜运成</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td style="width: 10%;">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>杨亮诗</td> <td>胡丽娟、徐泰松、苏春晓、刘松、刘慧仁、唐海文、姜运成</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>刘伟</td> <td>李志超、蔡永彪、彭军、王晓彪、谢毅、朱宝</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组实地查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3</p>		组长	杨亮诗		副组长	胡丽娟、徐泰松、刘慧仁、姜运成		专业组	组长	组员	建筑工程	杨亮诗	胡丽娟、徐泰松、苏春晓、刘松、刘慧仁、唐海文、姜运成	建筑设备安装工程	/		工程质量资料	刘伟	李志超、蔡永彪、彭军、王晓彪、谢毅、朱宝																																																																																											
组长	杨亮诗																																																																																																													
副组长	胡丽娟、徐泰松、刘慧仁、姜运成																																																																																																													
专业组	组长	组员																																																																																																												
建筑工程	杨亮诗	胡丽娟、徐泰松、苏春晓、刘松、刘慧仁、唐海文、姜运成																																																																																																												
建筑设备安装工程	/																																																																																																													
工程质量资料	刘伟	李志超、蔡永彪、彭军、王晓彪、谢毅、朱宝																																																																																																												
<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/4 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">分部（系统、成套设备）工程</td> <td style="width: 10%;">验收意见</td> <td style="width: 10%;">质量控制资料核查结果</td> <td style="width: 10%;">主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果</td> <td style="width: 10%;">观感质量验收抽查结果统计</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">地基与基础</td> <td rowspan="2">同意验收</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,共4项,其中:资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的2项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,共4项,其中:资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">主体结构</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑装饰装修</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">屋面</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑给水、排水及采暖</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">通风与空调</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑电气</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">智能建筑</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑节能</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">电梯</td> <td rowspan="2">/</td> <td rowspan="2">经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> <td rowspan="2">评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。</td> </tr> <tr> <td>经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/4</p>		分部（系统、成套设备）工程	验收意见	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础	同意验收	经审查符合要求,共4项,其中:资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。	资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的2项。	经审查符合要求,共4项,其中:资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。	主体结构	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	建筑装饰装修	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	屋面	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	建筑给水、排水及采暖	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	通风与空调	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	建筑电气	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	智能建筑	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	建筑节能	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	电梯	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																												
分部（系统、成套设备）工程	验收意见	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计																																																																																																										
地基与基础	同意验收	经审查符合要求,共4项,其中:资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。	资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的2项。																																																																																																										
					经审查符合要求,共4项,其中:资料核查符合要求,共3项;实体抽查符合要求,共2项。																																																																																																									
主体结构	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
建筑装饰装修	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
屋面	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
建筑给水、排水及采暖	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
通风与空调	/	经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,共5项,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
建筑电气	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
智能建筑	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
建筑节能	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									
电梯	/	经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。	评价为“好”的0项,评价为“一般”的5项。																																																																																																										
					经审查符合要求,其中:资料核查符合要求,共4项;实体抽查符合要求,共1项。																																																																																																									

<p style="text-align: center;">四、验收人员签名:</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>职务</th> <th>职称</th> <th>签名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>孙伟</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>项目经理</td><td>中级</td><td>孙伟</td></tr> <tr><td>2</td><td>王伟强</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>工程师</td><td>一</td><td>王伟强</td></tr> <tr><td>3</td><td>高启航</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>工程师</td><td>五</td><td>高启航</td></tr> <tr><td>4</td><td>于晓东</td><td>...</td><td>工程师</td><td>...</td><td>于晓东</td></tr> <tr><td>5</td><td>刘松柏</td><td>...</td><td>工程师</td><td>...</td><td>刘松柏</td></tr> <tr><td>6</td><td>黄永强</td><td>...</td><td>工程师</td><td>...</td><td>黄永强</td></tr> <tr><td>7</td><td>魏海亮</td><td>...</td><td>工程师</td><td>...</td><td>魏海亮</td></tr> <tr><td>8</td><td>胡俞展</td><td>...</td><td>项目经理</td><td>总监</td><td>胡俞展</td></tr> <tr><td>9</td><td>李锐强</td><td>...</td><td>工程师</td><td>中级</td><td>李锐强</td></tr> <tr><td>10</td><td>陈锐</td><td>中建三局三公司</td><td>项目经理</td><td>中级</td><td>陈锐</td></tr> <tr><td>11</td><td>胡毅</td><td>中建三局三公司</td><td>工程师</td><td>中级</td><td>胡毅</td></tr> <tr><td>12</td><td>李长松</td><td>中建三局三公司</td><td>工程师</td><td>中级</td><td>李长松</td></tr> <tr><td>13</td><td>周增</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>工程师</td><td>/</td><td>周增</td></tr> <tr><td>14</td><td>孙伟</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>工程师</td><td>高级</td><td>孙伟</td></tr> <tr><td>15</td><td>孙伟</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>专业施工</td><td>高级</td><td>孙伟</td></tr> <tr><td>16</td><td>陈雅娟</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>工程师</td><td>...</td><td>陈雅娟</td></tr> <tr><td>17</td><td>黄文清</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>项目经理</td><td>中级</td><td>黄文清</td></tr> <tr><td>18</td><td>孙伟</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>项目经理</td><td>高级</td><td>孙伟</td></tr> <tr><td>19</td><td>高启航</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>设计工程师</td><td>高级</td><td>高启航</td></tr> <tr><td>20</td><td>于晓东</td><td>深圳市物业发展(集团)股份有限公司</td><td>项目经理</td><td>...</td><td>于晓东</td></tr> <tr><td>21</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>22</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>23</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	中级	孙伟	2	王伟强	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	一	王伟强	3	高启航	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	五	高启航	4	于晓东	...	工程师	...	于晓东	5	刘松柏	...	工程师	...	刘松柏	6	黄永强	...	工程师	...	黄永强	7	魏海亮	...	工程师	...	魏海亮	8	胡俞展	...	项目经理	总监	胡俞展	9	李锐强	...	工程师	中级	李锐强	10	陈锐	中建三局三公司	项目经理	中级	陈锐	11	胡毅	中建三局三公司	工程师	中级	胡毅	12	李长松	中建三局三公司	工程师	中级	李长松	13	周增	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	/	周增	14	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	高级	孙伟	15	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	专业施工	高级	孙伟	16	陈雅娟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	...	陈雅娟	17	黄文清	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	中级	黄文清	18	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	高级	孙伟	19	高启航	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	设计工程师	高级	高启航	20	于晓东	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	...	于晓东	21						22						23						<p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/5 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: left;">竣工验收结论:</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> <small>建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加福昌大厦二期福汇华苑桩基施工工程竣工验收。本工程已按图设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图册及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,观感一般,过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"> <img alt="Red stamp of China Construction Engineering Group Shenzhen Branch Quality Supervision Station" data-bbox="535 3285 825 3295</td></tr></table>	竣工验收结论:						<small>建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加福昌大厦二期福汇华苑桩基施工工程竣工验收。本工程已按图设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图册及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,观感一般,过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。</small>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												<img alt="Red stamp of China Construction Engineering Group Shenzhen Branch Quality Supervision Station" data-bbox="535 3285 825 3295					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	中级	孙伟																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2	王伟强	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	一	王伟强																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
3	高启航	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	五	高启航																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
4	于晓东	...	工程师	...	于晓东																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
5	刘松柏	...	工程师	...	刘松柏																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
6	黄永强	...	工程师	...	黄永强																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
7	魏海亮	...	工程师	...	魏海亮																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
8	胡俞展	...	项目经理	总监	胡俞展																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
9	李锐强	...	工程师	中级	李锐强																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
10	陈锐	中建三局三公司	项目经理	中级	陈锐																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
11	胡毅	中建三局三公司	工程师	中级	胡毅																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
12	李长松	中建三局三公司	工程师	中级	李长松																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
13	周增	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	/	周增																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
14	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	高级	孙伟																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
15	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	专业施工	高级	孙伟																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
16	陈雅娟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	...	陈雅娟																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
17	黄文清	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	中级	黄文清																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
18	孙伟	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	高级	孙伟																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
19	高启航	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	设计工程师	高级	高启航																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
20	于晓东	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	...	于晓东																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
竣工验收结论:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<small>建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加福昌大厦二期福汇华苑桩基施工工程竣工验收。本工程已按图设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图册及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,观感一般,过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。</small>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<img alt="Red stamp of China Construction Engineering Group Shenzhen Branch Quality Supervision Station" data-bbox="535 3285 825 3295																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; min-height: 400px;"> <p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3 □□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>组长</td> <td>杨亮诗</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>唐志、徐泰松、刘慧仁、陈真</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑工程</td> <td>杨亮诗</td> <td>唐志、徐泰松、苏春晓、刘松江、刘慧仁、唐海文、陈真</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量把关</td> <td>刘伟</td> <td>李志光、蔡永彪、彭军、王晓彪、谢毅、朱宝</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3-001</p> </div>	组长	杨亮诗	副组长	唐志、徐泰松、刘慧仁、陈真	专业组	组长	组员	建筑工程	杨亮诗	唐志、徐泰松、苏春晓、刘松江、刘慧仁、唐海文、陈真	建筑设备安装工程	/		工程质量把关	刘伟	李志光、蔡永彪、彭军、王晓彪、谢毅、朱宝	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; min-height: 400px;"> <p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/4 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">分部(系统、成套设备、工 程名称)</th> <th rowspan="2">验收组织 /备注</th> <th rowspan="2">质量控制资料核查结果 统计</th> <th colspan="2">主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计</th> <th rowspan="2">观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> <tr> <th>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项</th> <th>共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td>同意验收</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>4</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排 水及采暖</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>/</td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td>资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/4-001</p> </div>	分部(系统、成套设备、工 程名称)	验收组织 /备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计		观感质量验收抽查结果统计	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项	地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	资料核查符合要求 <u>4</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项		主体结构	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		建筑装饰装修	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		屋面	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		通风与空调	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		建筑电气	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		智能建筑	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		建筑节能	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项		电梯	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项				共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	
组长	杨亮诗																																																																															
副组长	唐志、徐泰松、刘慧仁、陈真																																																																															
专业组	组长	组员																																																																														
建筑工程	杨亮诗	唐志、徐泰松、苏春晓、刘松江、刘慧仁、唐海文、陈真																																																																														
建筑设备安装工程	/																																																																															
工程质量把关	刘伟	李志光、蔡永彪、彭军、王晓彪、谢毅、朱宝																																																																														
分部(系统、成套设备、工 程名称)	验收组织 /备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计		观感质量验收抽查结果统计																																																																											
			共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项																																																																												
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	资料核查符合要求 <u>4</u> 项 资料核查不符合要求 <u>1</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项																																																																													
主体结构	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
建筑装饰装修	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
屋面	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
通风与空调	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
建筑电气	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
智能建筑	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
建筑节能	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
电梯	/	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
		共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项	资料核查符合要求 <u>6</u> 项 资料核查不符合要求 <u>0</u> 项 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项																																																																													
<p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/5 □□□</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; min-height: 100px;"> <p style="text-align: center;">竣工验收结论：</p> <p>建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位及相关人员参加福昌大厦二期地下室基础工程竣工验收。本工程已经按照图纸和合同约定的定额组织施工完毕。验收组验收工程量量符合设计图纸及合同要求，工程质量符合设计和规范标准，能够满足使用要求，观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关法律规定要求。本工程评定为合格，同意验收。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">中华人民共和国一级注册结构工程师</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>姓 名：唐志</p> <p>注 册 号：4401870-8038</p> <p>有 效 期：至2021年12月</p> </div> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center; margin-top: 10px;"> <tr> <td>建设单位：</td> <td>监理单位：</td> <td>设计单位：</td> <td>勘察单位：</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> </table> <p>单位(项目)负责人：总监理工程师：杨亮诗 年 月 日</p> <p>单位(项目)负责人：项目经理：杨亮诗 年 月 日</p> <p>单位(项目)负责人：质量员：杨亮诗 年 月 日</p> <p>单位(项目)负责人：安全员：杨亮诗 年 月 日</p> <p>单位(项目)负责人：杨亮诗 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/5-001</p> </div>		建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																																																																							
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：																																																																													
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																																																																													

1.10 坝光 03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

1.10.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440327-47-03-107464004001

标段名称: 坝光DY03-08地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳机械
院建筑设计有限公司

中标价: 25747.9100万元

中标工期: 853日

项目经理(总监): 申伟

本工程于 2020-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-03

申伟

查验码: 6637975652921456

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.10.2 施工合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p>工程编号: 2019-440327-47-03-107464004001 合同编号: DP-G-2020-(03-08)-007</p> <p style="text-align: center;">设计采购施工总承包合同 (适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)</p> <p>工程名称: 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购 施工总承包工程 (EPC)</p> <p>工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区街道</p> <p>发包人: 深圳市人才安居集团有限公司</p> <p>承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司(联合体牵头方) 深圳机械院建筑设计有限公司(联合体成员方)</p> <p>2019 版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司</p> <p>其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购 施工总承包工程 (EPC)</p> <p>工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区街道</p> <p>核准(备案)证编号: 深大鹏发改备[2019]0068 号</p> <p>工程规模及特征: 坝光 DY03-08 地块项目位于大鹏新区坝光生物谷核心启动区内, 用地面积 15516.83 平方米容积率 3.37, 延限 40 米(允许地块内西南角占建筑基底面积 15%的建筑突破至 60 米), 容积率建筑面积 52396 平方米, 项目总建筑面积 70816 平方米, 其中: 住宅建筑面积 47291 平方米, 商业建筑面积 4000 平方米, 公共配套建筑面积 1105 平方米, 地下车库(含人防)建筑面积 18220 平方米, 整个项目主要包括地下室(大部分一层、局部两层), 地上共 4 栋楼, 层数为 13 层或 20 层。</p> <p>以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准</p> <p>资金来源: 财政投入 % 国有资本 % 集体资本 % 民营资本 % 外商投资 % 混合经济 % 其他 %</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>1、前置说明</p> <p>发包人已委托建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。</p> <p>2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:</p> <p>2.1、勘察、检测及监测、设计:</p> <p>1</p>
<p>□ (1) 地质勘察(□ 场地初勘□ 场地详勘□ 超前钻探)。</p> <p>□ (2) 检测及监测(□ 地下水氡浓度检测□ 基坑支护监测□ 周边建筑物监测、检测及结构鉴定□ 水保监测□ 地基沉降监测)。</p> <p>□ (3) 方案设计和初步设计深化(□ 方案设计□ 初步设计深化)。</p> <p>□ (4) 施工图设计:</p> <p>总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计(范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计;</p> <p>户内及公共部分精装修施工图设计(住宅和商业公区区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装);</p> <p>电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计;</p> <p>商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车位划线、楼宇及门牌标识等);</p> <p>市政设计(红线范围内及红线范围外的市政配套设计、红线外与各项目市政网及接驳设计);</p> <p>二次深化设计: 包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设施设备、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构; 二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计; 且深化设计需满足工程施工要求。</p> <p>□ (5) 其他与本项目有关的设计工作:</p> <p>面积测绘: 负责包括施工图预测绘(或预售测绘)、竣工测绘, 应确保最终面积丈量结果满足政府批复面积指标;</p> <p>专项设计咨询顾问: 包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询(BIM 模型深化配合)等;</p> <p>专项研究咨询: 包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、环评、环评、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批;</p> <p>外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析;</p> <p>设计总体管理;</p> <p>施工配合、竣工图编制及配合竣工结(决)算(含审计);</p> <p>各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定;</p> <p>组织保修和相关售后工作。</p> <p>2.2、建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程和红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理, 包括但不限于:</p> <p>□ 土石方工程□ 基坑支护工程□ 地基处理及桩基础工程</p> <p>□ 主体结构工程□ 钢结构工程□ 装配式工程□ 门窗栏杆工程□ 外墙工程□ 屋面</p>	<p>及防水工程□ 建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)□ 标识标线□ 建筑节能□ 绿色建筑□ 园林景观</p> <p>□ 通风与空调工程□ 建筑给排水工程□ 建筑电气工程□ 建筑智能化工程□ 消防工程□ 燃气工程□ 人防工程□ 泛光照明工程□ 充电桩工程□ 雨水回收系统□ 抗震支架□ 二次结构</p> <p>□ 室外工程(包含红线外配套市政工程)</p> <p>□ 其他□ 种植绿化□ 临时工程</p> <p>2.3、建筑施工其他, 包括但不限于:</p> <p>2.3.1、白蚁防治工程。</p> <p>2.3.2、办理报建: 初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程项目规划证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工手续、市政配套相关报批(含报批路口、绿化迁改、临时临边、排水、燃气保护等)、工程验收报批报建(电力、用水计划报批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目报建所需的所有报批报建手续的办理, 负责前述所有相关手续的办理及费用, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。</p> <p>2.3.3、其他委托内容及要求:</p> <p>(1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定;</p> <p>(2) 负责办理房屋查丈, 办理工查丈(应确保最终面积和查丈结果满足政府批复面积指标)以及在规定的时限内完成房屋不动产权证办理, 协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。</p> <p>(3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企业事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。</p> <p>(4) 负责施工期间所有监测及检测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。</p> <p>(5) 项目规划的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查; 按规范及政府规定完成所有专项验收所要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书, 协助发包人办理房地产初始登记及房地证等工作; 除招标文件及合同明确规定发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责。</p> <p>(6) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作, 均须满足发包人的任何</p> <p>3</p>

<p>要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</p> <p>(7)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点,指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。</p> <p>(8)承包人负责临时箱式变电站的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电工程(但不限于):箱式变电站、高压电缆、箱式变电站安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接线系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电站应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临时的报停及高压电缆拆除工作,还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。</p> <p>(9)承包人负责临时施工、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。</p> <p>(10)配合施工结(决)算(含审计)。</p> <p>(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审;如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等;3、由发包人另行发包及采购的工程如下:</p> <p>3.1、精装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域,不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等);</p> <p>3.2、电梯供应及安装工程;</p> <p>3.3、园林景观(软景/硬景)工程。</p> <p>注:发包人另行发包及采购的工程仅为施工,承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。</p> <p>除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。</p> <p>4. 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。</p> <p>三、项目设计方案来源</p> <p>由深圳市深润建筑设计有限公司设计的深光DY03-08地块公售型人才住房项目EPC招标图及《发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等因素拒绝执行。</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>四、合同工期</p> <p>合同工期:总日历天数:暂定 853 日历天,含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工、竣工验收及备案等。</p> <p>计划开工日期:2020 年 04 月 10 日,具体时间以中标通知书发出之日起算。</p> <p>计划竣工日期:2022 年 08 月 10 日,实际竣工日期为完成竣工备案之日。</p> <p>具体时间节点如下:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>关键工序</th> <th>开始时间节点</th> <th>完成时间节点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>土方及基坑支护施工许可</td> <td>2020/4/10</td> <td>2020/4/24</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>土方及基坑支护施工完成</td> <td>2020/4/10</td> <td>2020/8/22</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>桩基施工完成</td> <td>2020/8/23</td> <td>2020/12/5</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>取得《建筑工程施工许可证》(主体)</td> <td>2020/8/7</td> <td>2020/8/21</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>地下主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)</td> <td>2020/12/6</td> <td>2021/3/23</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>主体结构封顶</td> <td>2021/3/24</td> <td>2021/9/14</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>外立面施工完成</td> <td>2021/9/15</td> <td>2022/1/12</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>完成竣工备案</td> <td>2022/6/12</td> <td>2022/8/10</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>移交</td> <td>2022/8/11</td> <td>2022/10/9</td> </tr> </tbody> </table> <p>注:工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。</p> <p>五、质量安全标准和要求</p> <p>1. 质量标准和要求</p> <p>设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。</p> <p>工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家现行的验收标准,质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”</p> <p>2. 安全标准和要求:</p> <p>获得“深圳市双优工地”奖</p> <p>3. 奖罚标准</p> <p>见奖罚细则</p> <p>4. 在合同期内,根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安</p> <p style="text-align: center;">5</p>	序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点	1	土方及基坑支护施工许可	2020/4/10	2020/4/24	2	土方及基坑支护施工完成	2020/4/10	2020/8/22	3	桩基施工完成	2020/8/23	2020/12/5	4	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	2020/8/7	2020/8/21	5	地下主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2020/12/6	2021/3/23	6	主体结构封顶	2021/3/24	2021/9/14	7	外立面施工完成	2021/9/15	2022/1/12	8	完成竣工备案	2022/6/12	2022/8/10	9	移交	2022/8/11	2022/10/9
序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点																																						
1	土方及基坑支护施工许可	2020/4/10	2020/4/24																																						
2	土方及基坑支护施工完成	2020/4/10	2020/8/22																																						
3	桩基施工完成	2020/8/23	2020/12/5																																						
4	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	2020/8/7	2020/8/21																																						
5	地下主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2020/12/6	2021/3/23																																						
6	主体结构封顶	2021/3/24	2021/9/14																																						
7	外立面施工完成	2021/9/15	2022/1/12																																						
8	完成竣工备案	2022/6/12	2022/8/10																																						
9	移交	2022/8/11	2022/10/9																																						
<p>全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。</p> <p>六、签约合同价</p> <p>合同总价价款合计(暂定)为人民币(大写): 贰亿伍仟柒佰伍拾柒万玖仟壹佰元整:(¥257479100.00 元);其中不含税价为¥236219357.80 元,税金为¥21259742.20 元。</p> <p>JCP1:</p> <p>(1) 设计费(固定总价包干): 设计费总价价款合计为人民币(大写): 贰佰壹拾捌万元整:(¥3180000.00 元);其中不含税价为¥2917431.19 元,税金为¥262568.81 元。</p> <p>(2) 施工图技术审查费(固定总价包干): 施工图技术审查费总价价款合计为人民币(大写): / 元整:(¥ / 元);其中不含税价为¥ / 元,税金为¥ / 元。</p> <p>(3) BIM 设计费、咨询及设备费(固定总价包干): BIM 设计费、咨询及设备费总价价款合计为人民币(大写): / 元整:(¥ / 元);其中不含税价为¥ / 元,税金为¥ / 元。</p> <p>(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费(固定总价包干): 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价款合计为人民币(大写): / 元整:(¥ / 元);其中不含税价为¥ / 元,税金为¥ / 元。</p> <p>(5) 建安工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按实际结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准): 建安工程费及设备购置费总价价款合计(暂定)为人民币(大写): 贰亿伍仟柒佰伍拾柒万零伍佰元整:(¥29708500.00 元);其中不含税价为¥210741743.12 元,税金为¥18966756.88 元。</p> <p>(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式核算。 基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价款合计(暂定)为人民币(大写): 叁仟捌佰捌拾伍万柒仟捌佰元整:(¥ 3857200.00 元);其中不含税价为¥ 35648807.34 元,税金为¥ 3208392.66 元。</p> <p>(7) 其他费用(固定总价包干): 其他费用总价价款合计为人民币(大写): 拾捌壹万叁仟元整:(¥813000.00 元);其中不含税价为¥745871.56 元,税金为¥67128.44 元。</p> <p>(8) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取): 专业工程暂估价价款合计(暂定)为人民币(大写): 贰佰零贰万伍仟捌佰元整:(¥2025800.00 元);其中不含税价为¥1858532.11 元,税金为¥167267.89 元。</p> <p style="text-align: center;">6</p>	<p>9) 总包管理费(固定费率,按实结算): 总包管理费总价价款合计(暂定)为人民币(大写): 贰佰贰拾万壹仟捌佰元整:(¥2201800.00 元);其中不含税价为¥2020000.00 元,税金为¥181800.00 元。</p> <p>(10) 资料金额(按实际发生费用计取,不发生不计取): 暂列金额总价价款合计(暂定)为人民币(大写): 贰仟玖佰伍拾伍万元整:(¥19550000.00 元);其中不含税价为¥17935779.82 元,税金为¥1614220.18 元。</p> <p>(11) 工程奖励金: 工程奖励金总价价款合计(暂定)为人民币(大写): / 元整:(¥ / 元);其中不含税价为¥ / 元,税金为¥ / 元。 其中质量奖励暂定为人民币(大写): / 元整:(¥ / 元);安全奖励暂定为人民币(大写): / 元整:(¥ / 元)</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:</p> <p>(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;</p> <p>(2) 合同协议书;</p> <p>(3) 中标通知书及其附件;</p> <p>(4) 发包人要求;</p> <p>(5) 合同补充条款;</p> <p>(6) 合同专用条款;</p> <p>(7) 合同通用条款;</p> <p>(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;</p> <p>(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;</p> <p>(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);</p> <p>(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;</p> <p>(12) 图纸和(或)技术规格书;</p> <p>(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。</p> <p>上述各合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p style="text-align: center;">7</p>																																								

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2014 年 5 月 13 日：

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。



发包人：深圳市人才安居集团有限公司



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头方）

深圳机保城建筑设计有限公司

（联合体成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）曾湘

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

法定代表人或其委托代理人：

（签字）全松旺

统一社会信用代码：

9142010017739097A

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号

招商银行深圳分行大厦 27~29 楼

邮政编码：

地址：武汉市鲁磨路 306 号

中建三局第一建设工程有限公司

（联合体成员方）

邮政编码：430000

法定代表人：曾湘

法定代表人：全松旺

委托代理人：

委托代理人：曾湘

电话：0755-83080108

电话：18728081893

传真：

传真：(0755) 25116658

电子信箱：

电子信箱：452462648@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：建行武汉市省直支行

账号：755930927210666

账号：42001127138059000611

1.10.3 竣工验收证明

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称		安居君兰海湾					
施工单位	中建三局第二建设有限公司	项目技术负责人	郑天豪	项目负责人	申伟	单位技术(质量)负责人	刘波
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土护壁成孔灌注桩	83	符合要求		合格		
2	内支撑	14	符合要求		合格		
3	锚杆	53	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 150		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
验收综合结论及备注	符合要求, 问题已整改						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

GD-C5-7311

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居君兰湾府

验收日期: 2023. 6. 19

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



项目编号	JZ20200865	项目代码	2019-440327-47-03-107464
项目名称	安居君兰湾府	项目曾用名	坝光DY03-08地块可售型人才住房项目
工程地点	大鹏新区葵涌街道坝光片区		
建筑面积	72051.21 平方米	工程造价	25747.91 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下: 2 层 地上: 20/13 层
立项批准文号	深大鹏发改备案(2019)0068号	宗地号	G15401-1508
用地规划许可证号	深规资许证字第DP-2020-0002号	工程规划许可证号	深规资许证字第DP-2020-0011(改1)号
施工许可证号	2019-440327-47-03-10746402	监理许可证号	E144010477
开工日期	2020 年 10 月 30 日	验收日期	2023. 6. 19
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020096-1
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳安星建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾继练习
副组长	韩善杰、王世俊
组员	齐峰、陈华焱、曾鄂春、郭圳、梁鸿程、曾祥华、罗园、郑天豪、申伟、胡军、胡涛、邱丁丁、汤能、陈澳强、李卓、王勃、胡立志、王乐、郭文勇、赵明、谢鹏、蔡家琦、杨小武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈林	申伟、王乐、赵明、胡军、胡涛、邱丁丁、汤能、陈澳强
建设设备安装工程	郭文勇	何文娟、邱文娟、王凯鑫、李卓、曾祥华
工程质控资料	郭圳	罗园、梁鸿程、贺俊、胡立志

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 安居君兰湾府 1 栋

分部(系统或设备) / 工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实行合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实行合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实行合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实行合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实行合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实行合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实行合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实行合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实行合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实行合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实行合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定			
单位工程：安居君兰湾府 3 栋			
部分（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实行符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实行符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实行符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实行符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实行符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

部分（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实行符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 经核实行符合要求 <u>13</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实行符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 经核实行符合要求 <u>10</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实行符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 经核实行符合要求 <u>12</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>23</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实行符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 经核实行符合要求 <u>2</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实行符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 经核实行符合要求 <u>4</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

部分（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实行符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 经核实行符合要求 <u>11</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实行符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 经核实行符合要求 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实行符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 经核实行符合要求 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 经核实行符合要求 <u>10</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实行符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 经核实行符合要求 <u>12</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实行符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 经核实行符合要求 <u>19</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实行符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 经核实行符合要求 <u>2</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实行符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 经核实行符合要求 <u>4</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	蒋善杰	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
2	王勤	深圳市人才安居集团有限公司	公司工程部长	
3	曾继绵	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	
4	胡立志	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	
5	王乐	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	
6	郭文勇	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	
7	赵明	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	
8	谢鹏	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	
9	秦家琦	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	
10	杨小武	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	
11	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
12	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构工程师	
13	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师	
14	邱文钢	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水工程师	
15	王凯鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通工程师	
16	黄诗敏	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气工程师	
17	陈华舜	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	
18	曾春华	深圳地质建设工程公司	项目负责人	
19	王世俊	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	
20	郭圳	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	
21	梁鸿程	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	
22	曾祥华	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	
23	罗园	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	
24	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	
25	郑天豪	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">26</td> <td style="width: 10%;">胡军</td> <td style="width: 10%;">中建三局第二建设有限公司</td> <td style="width: 10%;">生产负责人</td> <td style="width: 10%;">工程师</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>胡涛</td> <td>中建三局第二建设有限公司</td> <td>质量负责人</td> <td>工程师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>邱丁丁</td> <td>中建三局第二建设有限公司</td> <td>质量工程师</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>汤能</td> <td>中建三局第二建设有限公司</td> <td>质量工程师</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>陈澳强</td> <td>中建三局第二建设有限公司</td> <td>技术工程师</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>李卓</td> <td>中建三局第二建设有限公司</td> <td>水电工程师</td> <td>工程师</td> <td></td> </tr> </table>	26	胡军	中建三局第二建设有限公司	生产负责人	工程师		27	胡涛	中建三局第二建设有限公司	质量负责人	工程师		28	邱丁丁	中建三局第二建设有限公司	质量工程师	/		29	汤能	中建三局第二建设有限公司	质量工程师	/		30	陈澳强	中建三局第二建设有限公司	技术工程师	/		31	李卓	中建三局第二建设有限公司	水电工程师	工程师		<p style="text-align: center;">五、工程档案核查情况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">类别</th> <th style="width: 15%;">核查意见</th> <th style="width: 15%;">纸质</th> <th style="width: 15%;">电子</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">工程文件</td> <td>工程准备阶段文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>监理文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>施工文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>各分部（专业）竣工图</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">声像文件</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">已形成</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">竣工图 CAD 文件</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">已形成</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">BIM 竣工模型数据</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">已形成</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。</p>	类别	核查意见	纸质	电子	工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√	监理文件	真实、完整、齐全	√	√	施工文件	真实、完整、齐全	√	√	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√	声像文件		已形成		竣工图 CAD 文件		已形成		BIM 竣工模型数据		已形成																							
26	胡军	中建三局第二建设有限公司	生产负责人	工程师																																																																																								
27	胡涛	中建三局第二建设有限公司	质量负责人	工程师																																																																																								
28	邱丁丁	中建三局第二建设有限公司	质量工程师	/																																																																																								
29	汤能	中建三局第二建设有限公司	质量工程师	/																																																																																								
30	陈澳强	中建三局第二建设有限公司	技术工程师	/																																																																																								
31	李卓	中建三局第二建设有限公司	水电工程师	工程师																																																																																								
类别	核查意见	纸质	电子																																																																																									
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√																																																																																								
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√																																																																																								
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√																																																																																								
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√																																																																																								
声像文件		已形成																																																																																										
竣工图 CAD 文件		已形成																																																																																										
BIM 竣工模型数据		已形成																																																																																										
<p style="text-align: center;">六、各专项验收结论</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序号</th> <th style="width: 40%;">专项验收</th> <th style="width: 50%;">结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>人防工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>特种设备</td> <td>所检项目均符合规范要求，检测验收合格</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>水土保持设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>防雷装置</td> <td>所检项目均符合规范要求，检测验收合格</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>环境保护设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>海绵设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>通信工程配套</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>节水、排水设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>有线电视网络设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>涉及国家安全事项的建设 项目</td> <td>本合同范围不涉及该项</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>无障碍设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>住宅光纤到户</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>住宅信报箱</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>绿色建筑</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>新能源汽车充电设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>城建档案</td> <td>该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>燃气工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>其它专项</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	专项验收	结论	1	人防工程	合格	2	特种设备	所检项目均符合规范要求，检测验收合格	3	水土保持设施	合格	4	防雷装置	所检项目均符合规范要求，检测验收合格	5	环境保护设施	合格	6	海绵设施	合格	7	通信工程配套	合格	8	节水、排水设施	合格	9	有线电视网络设施	合格	10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项	11	无障碍设施	合格	12	住宅光纤到户	合格	13	住宅信报箱	合格	14	绿色建筑	合格	15	新能源汽车充电设施	合格	16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过	17	燃气工程	合格	18	其它专项	合格				<p style="text-align: center;">七、工程验收结论及备注</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%; text-align: center;">建设 单位 审 查 情 况</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 19 日）。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建设 单位 (公章)</td> <td style="text-align: center;">设计单位 (公章)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2023 年 6 月 19 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位 (公章)</td> <td style="text-align: center;">单位(项目)负责人 </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2023 年 6 月 19 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">总监理工程师 </td> <td style="text-align: center;">单位(项目)负责人 </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2023 年 6 月 19 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工单位 (公章)</td> <td style="text-align: center;">勘察单位 (公章)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2023 年 6 月 19 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">单位(项目)负责人 </td> <td style="text-align: center;">单位(项目)负责人 </td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2023 年 6 月 19 日</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">2023 年 6 月 19 日</td> </tr> </table>	建设 单位 审 查 情 况	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。			经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 19 日）。			建设 单位 (公章)	设计单位 (公章)	2023 年 6 月 19 日		监理单位 (公章)	单位(项目)负责人 	2023 年 6 月 19 日		总监理工程师 	单位(项目)负责人 	2023 年 6 月 19 日		施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	2023 年 6 月 19 日		单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	2023 年 6 月 19 日		2023 年 6 月 19 日			
序号	专项验收	结论																																																																																										
1	人防工程	合格																																																																																										
2	特种设备	所检项目均符合规范要求，检测验收合格																																																																																										
3	水土保持设施	合格																																																																																										
4	防雷装置	所检项目均符合规范要求，检测验收合格																																																																																										
5	环境保护设施	合格																																																																																										
6	海绵设施	合格																																																																																										
7	通信工程配套	合格																																																																																										
8	节水、排水设施	合格																																																																																										
9	有线电视网络设施	合格																																																																																										
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项																																																																																										
11	无障碍设施	合格																																																																																										
12	住宅光纤到户	合格																																																																																										
13	住宅信报箱	合格																																																																																										
14	绿色建筑	合格																																																																																										
15	新能源汽车充电设施	合格																																																																																										
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过																																																																																										
17	燃气工程	合格																																																																																										
18	其它专项	合格																																																																																										
建设 单位 审 查 情 况	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。																																																																																											
	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 19 日）。																																																																																											
建设 单位 (公章)	设计单位 (公章)	2023 年 6 月 19 日																																																																																										
监理单位 (公章)	单位(项目)负责人 	2023 年 6 月 19 日																																																																																										
总监理工程师 	单位(项目)负责人 	2023 年 6 月 19 日																																																																																										
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	2023 年 6 月 19 日																																																																																										
单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	2023 年 6 月 19 日																																																																																										
2023 年 6 月 19 日																																																																																												

1.10.4 造价证明

全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿伍仟柒佰肆拾柒万玖仟壹佰元整；
(¥257479100.00元)；其中不含税价为¥236219357.80元，税金为¥21259742.20元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰壹拾捌万元整；(¥3180000.00元)；其中不含税价为¥2917431.19元，税金为¥262568.81元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥/元)；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥/元)；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥/元)；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿贰仟玖佰柒拾万零捌仟伍佰元整；(¥229708500.00元)；其中不含税价为¥210741743.12元，税金为¥18966756.88元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾伍万柒仟贰佰元整；(¥38857200.00元)；其中不含税价为¥ 35648807.34元，税金为¥ 3208392.66元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：捌拾壹万叁仟元整；(¥813000.00元)；其中不含税价为¥745871.56元，税金为¥67128.44元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰零贰万伍仟捌佰元整；(¥2025800.00元)；其中不含税价为¥1858532.11元，税金为¥167267.89元。

1.10.5 项目更名证明

<p style="text-align: center;">关于安居君兰湾府项目名称的说明</p> <p>深圳市大鹏新区住房和建设局：</p> <p>我司开发建设的安居君兰湾府（以下简称本项目）在报建阶段相关资料存在项目名称不一致的情形，现将情况说明如下：</p> <p>1. 根据新区发展和财政局 2019 年 12 月 23 日核发的深圳市社会投资项目备案证，项目名称为坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目。</p> <p>2. 根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局 2020 年 2 月 13 日核发的用地规划许可证（深规划资源许 DP-2020-0002 号），项目名称为坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目。</p> <p>3. 2020 年 6 月 1 日，坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 DP202010201 号），批准命名为安居君兰湾府。</p> <p>综上，我司提交的申请资料中使用前述名称中的任何一个均指本项目，其中项目规模、实施地点、建设内容均不变。即坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目与安居君兰湾府属同一个项目。</p> <p>将此说明。</p> <p style="text-align: right;">深圳市人才安居集团有限公司 2020 年 10 月 19 日</p>	<p style="text-align: center;">深圳市建筑物命名批复书</p> <p>办文编号: 42-202000037 深地名许字 DP202010201 号</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">申请单位</td> <td colspan="3">深圳市人才安居集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>批准名称</td> <td colspan="3">安居君兰湾府</td> </tr> <tr> <td>建筑性质</td> <td colspan="3">二类居住用地</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">用地面积 15516.83 平方米</td> </tr> <tr> <td>售出情况</td> <td colspan="3">未售</td> </tr> <tr> <td>建筑物位置</td> <td colspan="3">大鹏新区葵涌街道坝光片区恒科路西面 鼓楼路北面</td> </tr> <tr> <td></td> <td>土地合同或房地产证</td> <td colspan="2">2019-5027 (合)</td> </tr> <tr> <td>宗地代码</td> <td colspan="3">440307402002G800138</td> </tr> <tr> <td></td> <td>宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号</td> <td colspan="2">G15401-1508</td> </tr> <tr> <td>命名含义</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 一、经审核，坝光地块批地号为 440307402002G800138 的土地上的建筑物命名为“安居君兰湾府”，该建筑物为法人性质名称，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居君兰湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居君兰湾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须按照使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</td> </tr> </table>	申请单位	深圳市人才安居集团有限公司			批准名称	安居君兰湾府			建筑性质	二类居住用地				用地面积 15516.83 平方米			售出情况	未售			建筑物位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区恒科路西面 鼓楼路北面				土地合同或房地产证	2019-5027 (合)		宗地代码	440307402002G800138				宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	G15401-1508		命名含义				一、经审核，坝光地块批地号为 440307402002G800138 的土地上的建筑物命名为“安居君兰湾府”，该建筑物为法人性质名称，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居君兰湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居君兰湾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须按照使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。								注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			
申请单位	深圳市人才安居集团有限公司																																																				
批准名称	安居君兰湾府																																																				
建筑性质	二类居住用地																																																				
	用地面积 15516.83 平方米																																																				
售出情况	未售																																																				
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区恒科路西面 鼓楼路北面																																																				
	土地合同或房地产证	2019-5027 (合)																																																			
宗地代码	440307402002G800138																																																				
	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	G15401-1508																																																			
命名含义																																																					
一、经审核，坝光地块批地号为 440307402002G800138 的土地上的建筑物命名为“安居君兰湾府”，该建筑物为法人性质名称，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居君兰湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居君兰湾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须按照使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。																																																					
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。																																																					

<p style="text-align: center;">深圳市规划和自然资源局 准予行政许可决定书</p> <p>文号: 42-202000037</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">申请人（自然人）</td> <td>姓名</td> <td>身份证号码</td> <td></td> </tr> <tr> <td>申请人（单位）</td> <td colspan="3">单位名称 深圳市人才安居集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>姓名</td> <td>身份证号码</td> <td>440303196304078814</td> </tr> <tr> <td>委托代理人</td> <td>姓名</td> <td>身份证号码</td> <td>230882199004280030</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住址</td> <td>深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F-29F (27 楼-29 楼)</td> <td>联系电话</td> <td>15112669977</td> </tr> <tr> <td></td> <td>邮政编码</td> <td></td> </tr> </table> <p>深圳市人才安居集团有限公司：</p> <p>你（单位）于 2020 年 05 月 29 日向我局提出地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。</p> <p style="text-align: right;">发证日期: 2020 年 06 月 01 日</p>	申请人（自然人）	姓名	身份证号码		申请人（单位）	单位名称 深圳市人才安居集团有限公司			法定代表人	姓名	身份证号码	440303196304078814	委托代理人	姓名	身份证号码	230882199004280030	住址	深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F-29F (27 楼-29 楼)	联系电话	15112669977		邮政编码		<p style="text-align: center;">附页:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">行政许可决定的主要内容</td> <td>准许你司位于大鹏新区坝光片区 G15401-1508 号宗地的建筑物命名为安居君兰湾府（具体详见深地名许字 DP202010201 号）。</td> </tr> <tr> <td>其他告知事项</td> <td></td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td> 对我局工作人员工作作风的投诉电话: 0755-83788585 受理单位咨询电话: 0755-28333140 受理单位查询网址: www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话: 0755-82001985 市监察机关网址: www.sz-ic.gov.cn </td> </tr> </table>	行政许可决定的主要内容	准许你司位于大鹏新区坝光片区 G15401-1508 号宗地的建筑物命名为安居君兰湾府（具体详见深地名许字 DP202010201 号）。	其他告知事项		备注	对我局工作人员工作作风的投诉电话: 0755-83788585 受理单位咨询电话: 0755-28333140 受理单位查询网址: www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话: 0755-82001985 市监察机关网址: www.sz-ic.gov.cn
申请人（自然人）	姓名	身份证号码																												
申请人（单位）	单位名称 深圳市人才安居集团有限公司																													
法定代表人	姓名	身份证号码	440303196304078814																											
委托代理人	姓名	身份证号码	230882199004280030																											
住址	深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F-29F (27 楼-29 楼)	联系电话	15112669977																											
		邮政编码																												
行政许可决定的主要内容	准许你司位于大鹏新区坝光片区 G15401-1508 号宗地的建筑物命名为安居君兰湾府（具体详见深地名许字 DP202010201 号）。																													
其他告知事项																														
备注	对我局工作人员工作作风的投诉电话: 0755-83788585 受理单位咨询电话: 0755-28333140 受理单位查询网址: www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话: 0755-82001985 市监察机关网址: www.sz-ic.gov.cn																													

第2章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近5年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

（一）项目经理近5年类似项目业绩

1、项目名称：越海营运中心；建设单位：厦门越海全球物流有限公司；工程规模：总建筑面积 5.45 万m²；合同金额：16700 万元；完工时间：2021 年 06 月 25 日；任职岗位：技术负责人；

（二）项目技术负责人近5年类似项目业绩

1、项目名称：雪花科创城项目总承包工程（合资地块 01-07、03-01）；建设单位：深圳市润雪实业有限公司；工程规模：总建筑面积 26 万m²；合同金额：148426 万元；完工时间：2024 年 09 月 26 日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1.1 项目经理业绩证明资料

2.1.1 越海营运中心

2.1.1.1 施工合同

<p>(GF-2013-0201)</p> <p>建设工程施工合同 (示范文本) 正本</p> <p>住房和城乡建设部 制定</p> <p>国家工商行政管理总局</p>  	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>厦门越海全球物流有限公司</u> 承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就<u>越海营运中心</u>工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: <u>越海营运中心</u>。 2.工程地点: <u>厦门市观音山片区</u>。 3.工程立项批准文号: <u>_____ / _____</u>。 4.资金来源: <u>自筹</u>。 5.工程内容: <u>土建、机电安装工程及工程总承包管理</u>。 6.工程承包范围:</p> <p>本建筑工程设计施工招标图纸(详见附件1《招标图纸目录清单》或以双方盖章确认的图纸为准)范围内的工作内容(未尽内容详见工程报价及其编制说明):</p> <p>结构专业工程: <u>地下室及上部主体结构和二次结构工程</u>。 建筑专业工程: <u>_____</u>。 地下部分: <u>人防工程(不含临战封堵施工内容),防水工程,</u> <u>装修做法依据建施J-02《室内装修构造表》做法施工。</u> 地上部分: <u>_____</u>.</p> <p>1</p>
<p>①粗装修:地面、天棚为原混凝土楼板不再抹灰,墙面仅施工至抹灰层;卫生间楼地面和墙面均施工至防水层;外墙干挂石材、干挂陶板等精装修若内侧为混凝土墙则不再抹灰; ②装饰装修:含电梯机房、变配电房、强、弱电间、弱电机房、消防室、储藏间、前室、消防电梯前室、公共楼梯间、井道等区域装饰装修(不含电梯厅、大堂、办公室、走廊、非首层卫生间);外墙在空调百叶里侧室外机外墙面、幕墙内侧外墙面使用普通涂料施工。 ③防水工程: ④不含首层室外花池的施工内容;不含钢结构雨披、双面玻璃栏板等需二次深化设计的施工内容;不含外墙内保温的施工内容。 安装专业工程:给排水工程、电气工程、室外安装工程。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2017年10月08日</u> (最终以建设工程质量安全监督站通过的开工备案或监理开工令次日为准)。</p> <p>计划竣工日期: <u>2019年11月06日</u> (最终以确认的开工日期向后延<u>260</u>日历天)。</p> <p>工期总日历天数: <u>760</u> 日历天 (具体以双方确定施工总进度计划为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p> <p>2</p>	<p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合 <u>国家现行《建筑工程施工质量验收规范》合格标准</u></p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1.签约合同价为:</p> <p>人民币(大写) <u>壹亿壹仟贰佰陆拾贰万肆仟柒佰肆拾圆整</u> (<u>¥112,624,740.00元</u>);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) <u>贰佰肆拾伍万叁仟贰佰肆拾叁圆整</u> (<u>¥2453243.00元</u>);</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) <u>_____ / _____ 元</u>;</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) <u>_____ / _____ 元</u>;</p> <p>(4) 暂列金额: 人民币(大写) <u>_____ / _____ 元</u>。</p> <p>2.承包形式: <u>根据厦门新区设计院有限公司设计的越海营运中心工程的设计图纸和有关资料(越海营运中心170524结构施工图cad"、"越海装修修改——17.05.22(除结构外)")总价包干。</u></p> <p>3.除设计图纸变更及发包方要求更改外,原总价包干不变。</p> <p>3</p>

 法定代表人或其委托代理人: (签字) 煌张印辉	 法定代表人或其委托代理人: (签字) 生楚印涛
地址: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 电话: _____ 传真: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____ 开户银行: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 账号: _____	

2.1.1.2 竣工验收证明

附件1: 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告	竣工项目审查 表1																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>工程名称</th> <th>施工单位</th> <th>工程地址</th> <th>观音山片区台东路</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>渤海营运中心</td> <td>厦门越秀全球物流有限公司</td> <td>结构形式</td> <td>板房</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中设建筑设计研究有限公司</td> <td>层 数</td> <td>21层 高数 1幢</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>厦门上设建筑设计有限公司 中国建筑东北设计研究有限公司 深圳市华二建设工具有限公司 深圳广田集团装饰有限公司</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>厦门海域运营管理有限公司</td> <td>开工日期</td> <td>2013年10月1日</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局二建设工程有限公司 深圳市华二建设工具有限公司</td> <td>竣工日期</td> <td>2013年10月26日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>350203201012100101 350203201010300101 350203201097020101</td> <td>总造价(万元)</td> <td>16772.4万元</td> </tr> <tr> <td colspan="2">审查项目及内容</td> <td colspan="2">审查情况</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 一、完成设计项目情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2. 给排水工程、燃气工程、消防工程 3. 通风空调工程 4. 电梯、空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 </td> <td colspan="2">本工程所含工程项目均按图纸及设计变更施工</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定 </td> <td colspan="2">已按合同约定履行</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 三、技术档案和施工管理材料 1. 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 </td> <td colspan="2">技术档案和施工管理资料齐全、有效。</td> </tr> </tbody> </table>		工程名称	施工单位	工程地址	观音山片区台东路	渤海营运中心	厦门越秀全球物流有限公司	结构形式	板房	勘察单位	中设建筑设计研究有限公司	层 数	21层 高数 1幢	设计单位	厦门上设建筑设计有限公司 中国建筑东北设计研究有限公司 深圳市华二建设工具有限公司 深圳广田集团装饰有限公司			监理单位	厦门海域运营管理有限公司	开工日期	2013年10月1日	施工单位	中建三局二建设工程有限公司 深圳市华二建设工具有限公司	竣工日期	2013年10月26日	施工许可证号	350203201012100101 350203201010300101 350203201097020101	总造价(万元)	16772.4万元	审查项目及内容		审查情况		一、完成设计项目情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2. 给排水工程、燃气工程、消防工程 3. 通风空调工程 4. 电梯、空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程		本工程所含工程项目均按图纸及设计变更施工		二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定		已按合同约定履行		三、技术档案和施工管理材料 1. 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。	
工程名称	施工单位	工程地址	观音山片区台东路																																										
渤海营运中心	厦门越秀全球物流有限公司	结构形式	板房																																										
勘察单位	中设建筑设计研究有限公司	层 数	21层 高数 1幢																																										
设计单位	厦门上设建筑设计有限公司 中国建筑东北设计研究有限公司 深圳市华二建设工具有限公司 深圳广田集团装饰有限公司																																												
监理单位	厦门海域运营管理有限公司	开工日期	2013年10月1日																																										
施工单位	中建三局二建设工程有限公司 深圳市华二建设工具有限公司	竣工日期	2013年10月26日																																										
施工许可证号	350203201012100101 350203201010300101 350203201097020101	总造价(万元)	16772.4万元																																										
审查项目及内容		审查情况																																											
一、完成设计项目情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2. 给排水工程、燃气工程、消防工程 3. 通风空调工程 4. 电梯、空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程		本工程所含工程项目均按图纸及设计变更施工																																											
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定		已按合同约定履行																																											
三、技术档案和施工管理材料 1. 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。																																											

福建省住房和城乡建设厅 制

桂表1	
四、进场试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 4. 主要使用功能检验报告	主要建筑材料、构配件、设备等质保资料齐全，并按规定复检，主要使用功能检验报告均符合要求
五、质量评价文件 1. 勘察单位质量检查报告 2. 设计单位质量检查报告 3. 施工单位质量报告 4. 监理单位质量评估报告	经质量评定，文件齐全，评定为良好。
六、工程质量保修书 1. 总、分包单位 2. 专业承包单位	已签定质量保修书
七、建设单位是否按合同约定支付工程款	
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论：	经核查，以上资料齐全，符合要求。
	建设单位工程负责人：  2021年6月25日

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

组 长	张斌	副 组 长	鲁志民、王龙达
成 员	施向阳、李小联、郭阳、张永鹏、黄联成、胡伟		

(二) 专业组

验 收 专 业 组	组 长	组 员	
建筑工程	施向阳	张江中、吴胜平、田毅	庄超斌、何国輝
给排水、燃气工程	张永鹏	胡伟、陈艺斌	
建筑电气、智能化安装工程	张永鹏	林海承、宁锦平	
通风与空调工程	张永鹏	符智秋、曾峰、何国輝	
电梯安装工程	张永鹏	张江中、田毅、甘超	
室外工程	张辉煌	董坤、庄超斌、朱孔熙	

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议：

(二) 施工单位介绍施工情况：

(三) 监理单位介绍监理情况：

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查：

(五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格				
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格	共核查 37 项, 其中			
屋面	合格	符合要求 37 项,	应得	100	分
建筑给水排水及供暖	合格	经鉴定符合要求 37 项	实得	87	分
通风与空调	合格	结论:	得分率	87	%
建筑电气	合格				
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
电梯	合格				

单位工程评定等级

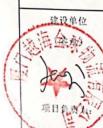
本工程质量保证资料齐全。
观感合格, 评定合格。

建设单位负责人:

(公章)

2021年6月15日

执行标准情况	建筑工程	严格执行国家规范及作业标准
	给排水、燃气工程	严格执行国家规范及作业标准
	电气、智能化工程	严格执行国家规范及作业标准
	通风、空调工程	严格执行国家规范及作业标准
	电梯工程	严格执行国家规范及作业标准
验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:				
建设单位	勘察单位	设计单位	项目经理	项目经理
项目负责人:  2021年6月25日	项目负责人:  2021年6月25日	项目负责人:  2021年6月25日	项目经理:  2021年6月25日	项目经理:  2021年6月25日
本工程严格按照图纸施工, 符合设计及规范, 内业资料齐全。 各参建方均同意竣工验收, 正式使用。				

2.2 项目技术负责人业绩证明资料

2.2.1 雪花科创城项目总承包工程（合资地块 01-07、03-01）

2.2.1.1 施工合同

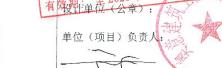
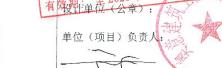
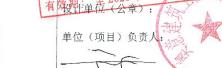
<p>CR LAND</p> <p>正本</p> <p>中华人民共和国 广东省深圳市宝安区 雪花科创城项目 总承包工程（三标段合资地块 01-07、03-01） 合同文件</p> <p>合同编号: CRLSZ-XHPJC-SG-22004</p> <p>发包人: 深圳市润雪实业有限公司 总承包人: 中建三局第二建设有限公司 日期: 2022年01月</p>  	<p>中华人民共和国广东省深圳市 雪花科创城项目（三标段合资地块 01-07、03-01） 总承包工程合同协议书</p> <p>合同协议书</p> <p>由 发包人: 深圳市润雪实业有限公司 注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中航创芯研发中心1栋1702 和 总承包人: 中建三局第二建设工程有限公司 注册地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号 所订立。</p> <p>本工程位于深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙二路，北接留仙大道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件，而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。</p> <p>总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下简称“工程量清单”），附录在图纸目录内的图纸（以下简称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署，而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方现在同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同标的 总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。2. 合同价款 本工程合同总价（含专业分包工程暂估价，含增值税）为（大写）壹拾肆亿捌仟肆佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾伍元柒角零分（小写: RMB 1,484,269,985.61），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,361,715,583.13，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 122,554,402.48。 <p>A / 1</p>
<p>中华人民共和国广东省深圳市 雪花科创城项目（三标段合资地块 01-07、03-01） 总承包工程合同协议书</p> <p>本工程合同总价（不含专业分包工程暂估价，含增值税）为（大写）壹拾肆亿捌仟肆佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾伍元柒角零分（小写: RMB 1,484,269,985.62），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,361,715,913.41，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 122,554,402.21。</p> <p>本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 57,552,000.00。 本总承包工程之专业分包工程暂估价（含增值税金额为RMB 634,819,999.99）包含于本合同总价之内。</p> <p>本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图量度，按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整；暂定数量及估计的数量，发包人对准确性不负任何责任。若最终的工程量与原估计的暂定数量有差别，用于计价之合同单价不作调整，工程亦不予以延长。凡为完成本工程所需的、一切工作及费用均包含在合同单价/价款内，包括但不限于所有的附属工作及费用，不论它们是否在合同文件中有说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费用或汇率之变动而调整。</p> <p>如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款保持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：</p> $Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$ <p>Y₁ = 新税率下合同价款含税金额； X₁ = 新税率前已开票含税金额； Y = 原税率下合同价款含税金额</p> <p>合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等，而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。</p> <p>3. 合同工期 本工程的01-07地块总工期为 1340 个日历天，03-01地块总工期为 1006 个日历天，计划开工日期以发包人发出的开工指令为准，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）</p> <p>A / 2</p>	<p>中华人民共和国广东省深圳市 雪花科创城项目（三标段合资地块 01-07、03-01） 总承包工程合同协议书</p> <p>质量标准</p> <p>本工程要求质量为 <u>详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）</u></p> <p>5. 保修金保修期 本工程保修金保修期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）</p> <p>6. 履约保证金（详见通用合同条款第3.8条）RMB 148,427,000.00</p> <p>7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。</p> <p>8. 付款详见专用合同条款第12.3条。</p> <p>9. 合同文件构成及解释 9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解解释合同文件的一部分： (1) 合同协议书 (2) 中标通知书 (3) 合同签署前的往来函件 (4) 专用合同条款 (5) 通用合同条款 (6) 工料规范 (7) 图纸目录及其所列合同图纸 (8) 开办费说明及工程量清单计价规则 (9) 工程量清单及综合单价分析表 (10) 其他合同文件（工程量偏差修正协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件） (11) 投标文件（包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标投标文件仅供参考，另行签订）</p> <p>9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意将作为本合同的补充。</p> <p>A / 3</p>

<p>中华人民共和国广东省深圳市 雪花科创城项目（三标段合资地块01-07、03-01） 总承包工程合同协议书</p> <p>9.3 上述第6项资料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。</p> <p>10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户： 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行。 户名：中建三局第二建设工程有限责任公司。 开户账号：42001127138050000811。 总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。</p> <p>11. 合同份数 本协议及其附件用中文书写。<u>二正三副</u>一无价，发包人执<u>二正二副</u>，总承包人执<u>二正一副</u>一无价，正副本不一致的，以正本为准。</p> <p>12. 其他条款 _____ / _____</p>	<p>中华人民共和国广东省深圳市 雪花科创城项目（三标段合资地块01-07、03-01） 总承包工程合同协议书</p> <p>13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。</p> <p>双方在_____年_____月_____日盖章/签署：</p> <p>发包人：深圳市润雪实业有限公司 法定代表人或授权代表签署 _____ 姓名_____ 职位_____</p> <p>总承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司 法定代表人或授权代表签署 _____ 姓名_____ 职位_____</p> <p style="text-align: right;">盖章</p>
--	--

2.2.1.2 竣工验收证明

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程 竣工验收报告</p> <p>工程名称: 润智研发中心</p> <p>验收日期: 2024年9月26日</p> <p>建设单位(盖章): 深圳市润雪实业有限公司</p>		<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1"><tr><td>项目编号</td><td>2104-440306-04-0 1-112300</td><td>项目代码</td><td>S-2021-E47-501108</td></tr><tr><td>项目名称</td><td>润智研发中心</td><td>项目曾用名</td><td>/</td></tr><tr><td>工程地点</td><td colspan="3">广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>269645.58 m²</td><td>工程造价</td><td>150000 万元</td></tr><tr><td>结构类型</td><td>框架-剪力墙结构</td><td>层数</td><td>地上: 20 层 地下: 2 层</td></tr><tr><td>立项批准文号</td><td>深宝安发改备案 (2021) 0215 号</td><td>宗地号</td><td>A011-0-202</td></tr><tr><td>用地规划许可证号</td><td>440306202100088</td><td>工程规划许可证号</td><td>深规资建字 BG-2022-0012 号</td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td>2104-440306-04-0 1-11230007</td><td>监理许可证号</td><td>91440300192193061 0</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2021年9月15日</td><td>验收日期</td><td>2024年9月26日</td></tr><tr><td>监督单位</td><td>深圳市宝安区住房和建设事务中心</td><td>监督编号</td><td>2104-440306-04-0 1-11230007</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市润雪实业有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">深圳大升勘测技术有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">奥意建筑工程设计有限公司</td></tr><tr><td>总包单位</td><td colspan="3">中建三局第三建设工程有限责任公司</td></tr><tr><td>承建单位 (桩基)</td><td colspan="3">深圳市正大建业建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>承建单位 (设备安装)</td><td colspan="3">深圳深港建设工程发展有限公司</td></tr><tr><td>承建单位 (装修)</td><td colspan="3">深圳时代装饰股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳华西建设工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td></tr></table>	项目编号	2104-440306-04-0 1-112300	项目代码	S-2021-E47-501108	项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/	工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处			建筑面积	269645.58 m ²	工程造价	150000 万元	结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20 层 地下: 2 层	立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0215 号	宗地号	A011-0-202	用地规划许可证号	440306202100088	工程规划许可证号	深规资建字 BG-2022-0012 号	施工许可证号	2104-440306-04-0 1-11230007	监理许可证号	91440300192193061 0	开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年9月26日	监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-0 1-11230007	建设单位	深圳市润雪实业有限公司			勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司			设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			承建单位 (桩基)	深圳市正大建业建筑工程有限公司			承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司			承建单位 (装修)	深圳时代装饰股份有限公司			监理单位	深圳华西建设工程项目管理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
项目编号	2104-440306-04-0 1-112300	项目代码	S-2021-E47-501108																																																																											
项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/																																																																											
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处																																																																													
建筑面积	269645.58 m ²	工程造价	150000 万元																																																																											
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20 层 地下: 2 层																																																																											
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0215 号	宗地号	A011-0-202																																																																											
用地规划许可证号	440306202100088	工程规划许可证号	深规资建字 BG-2022-0012 号																																																																											
施工许可证号	2104-440306-04-0 1-11230007	监理许可证号	91440300192193061 0																																																																											
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年9月26日																																																																											
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-0 1-11230007																																																																											
建设单位	深圳市润雪实业有限公司																																																																													
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司																																																																													
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司																																																																													
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司																																																																													
承建单位 (桩基)	深圳市正大建业建筑工程有限公司																																																																													
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司																																																																													
承建单位 (装修)	深圳时代装饰股份有限公司																																																																													
监理单位	深圳华西建设工程项目管理有限公司																																																																													
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																													
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <table border="1"><tr><td colspan="3">1 验收组</td></tr><tr><td>组长</td><td colspan="2">彭涛</td></tr><tr><td>副组长</td><td colspan="2">方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健</td></tr><tr><td>组员</td><td colspan="2">卢鑫、蔡方峰 刘丽娟 钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强</td></tr></table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none">建设单位主持验收会议。建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验工程质量。专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。	1 验收组			组长	彭涛		副组长	方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健		组员	卢鑫、蔡方峰 刘丽娟 钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强		<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="6">单位工程: 润智研发中心项目</th></tr><tr><th>分部(系统或设备)</th><th>验收意见 /备注</th><th>质量控制资料核查结果 及统计</th><th>主要使用功能和安全性能 资料/实体质量抽查 结果统计</th><th colspan="2">观感质量验收抽查结果统计</th></tr></thead><tbody><tr><td>地基与基础</td><td>符合要求</td><td>共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实施合要求 8 项</td><td>共 2 项, 其中: 资料核对符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项</td><td>共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>主体结构</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项</td><td>共 5 项, 其中: 资料核对符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项</td><td>共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>建筑装饰装修</td><td>符合要求</td><td>共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实施合要求 12 项</td><td>共 6 项, 其中: 资料核对符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项</td><td>共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>屋面</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项</td><td>共 2 项, 其中: 资料核对符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项</td><td>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项</td></tr><tr><td>建筑给水、排水及采暖</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项</td><td>共 11 项, 其中: 资料核对符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项</td><td>共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>通风与空调</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项</td><td>共 9 项, 其中: 资料核对符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项</td><td>共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>建筑电气</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项</td><td>共 8 项, 其中: 资料核对符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项</td><td>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>智能建筑</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项</td><td>共 7 项, 其中: 资料核对符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项</td><td>共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>建筑节能</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实施合要求 9 项</td><td>共 7 项, 其中: 资料核对符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项</td><td>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>电梯</td><td>符合要求</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项</td><td>共 10 项, 其中: 资料核对符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项</td><td>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项</td></tr></tbody></table>	单位工程: 润智研发中心项目						分部(系统或设备)	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果 及统计	主要使用功能和安全性能 资料/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计		地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实施合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核对符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核对符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项	建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实施合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核对符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项	屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核对符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项	建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核对符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核对符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核对符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核对符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实施合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核对符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核对符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项			
1 验收组																																																																														
组长	彭涛																																																																													
副组长	方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健																																																																													
组员	卢鑫、蔡方峰 刘丽娟 钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强																																																																													
单位工程: 润智研发中心项目																																																																														
分部(系统或设备)	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果 及统计	主要使用功能和安全性能 资料/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																																										
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实施合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核对符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核对符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实施合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核对符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核对符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项																																																																										
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核对符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核对符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核对符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核对符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实施合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核对符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实施合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核对符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项																																																																										

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

<p>四、验收人员签名</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>职务</th> <th>职称</th> <th>签名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>蔡方峥</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>蔡方峥</td></tr> <tr><td>2</td><td>张英毫</td><td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>张英毫</td></tr> <tr><td>3</td><td>杜吉</td><td>深圳伟西建设工程管理有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>杜吉</td></tr> <tr><td>4</td><td>徐广平</td><td>中建三局第二建筑工程有限责任公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>徐广平</td></tr> <tr><td>5</td><td>李江涛</td><td>深圳市大升勘测技术有限公司</td><td>项目负责人</td><td></td><td>李江涛</td></tr> <tr><td>6</td><td>梁冰</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>土建负责人</td><td></td><td>梁冰</td></tr> <tr><td>7</td><td>周俊辉</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>机电负责人</td><td></td><td>周俊辉</td></tr> <tr><td>8</td><td>周曙光</td><td>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</td><td>装饰装修负责人</td><td></td><td>周曙光</td></tr> <tr><td>9</td><td>王化强</td><td>中建二局安装工程有限公司</td><td>现场负责人</td><td></td><td>王化强</td></tr> <tr><td>10</td><td>符鑫</td><td>中建二局安装工程有限公司</td><td>生产经理</td><td></td><td>符鑫</td></tr> <tr><td>11</td><td>李晗</td><td>上海金茂建筑装饰有限公司</td><td>现场负责人</td><td></td><td>李晗</td></tr> <tr><td>12</td><td>黄轲</td><td>上海金茂建筑装饰有限公司</td><td>生产经理</td><td></td><td>黄轲</td></tr> <tr><td>13</td><td>王川</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>土建施工工程师</td><td></td><td>王川</td></tr> <tr><td>14</td><td>张业呈</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>机电施工工程师</td><td></td><td>张业呈</td></tr> <tr><td>15</td><td>丁远</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>装修施工工程师</td><td></td><td>丁远</td></tr> <tr><td>16</td><td>沙祥浩</td><td>中建三局第二建筑工程有限公司</td><td>生产经理</td><td></td><td>沙祥浩</td></tr> <tr> <td>17</td><td>刘明舟</td><td>中建三局第二建筑工程有限公司</td><td>技术总工</td><td></td><td>刘明舟</td></tr> <tr> <td>18</td><td>陈伟</td><td>深大建设有限公司</td><td>项目经理</td><td></td><td>陈伟</td></tr> <tr> <td></td><td>胡明海</td><td>深圳伟西建设工程管理有限公司</td><td>总监</td><td></td><td>胡明海</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	蔡方峥	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人		蔡方峥	2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		张英毫	3	杜吉	深圳伟西建设工程管理有限公司	项目负责人		杜吉	4	徐广平	中建三局第二建筑工程有限责任公司	项目负责人		徐广平	5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛	6	梁冰	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建负责人		梁冰	7	周俊辉	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人		周俊辉	8	周曙光	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	装饰装修负责人		周曙光	9	王化强	中建二局安装工程有限公司	现场负责人		王化强	10	符鑫	中建二局安装工程有限公司	生产经理		符鑫	11	李晗	上海金茂建筑装饰有限公司	现场负责人		李晗	12	黄轲	上海金茂建筑装饰有限公司	生产经理		黄轲	13	王川	深圳华西建设工程管理有限公司	土建施工工程师		王川	14	张业呈	深圳华西建设工程管理有限公司	机电施工工程师		张业呈	15	丁远	深圳华西建设工程管理有限公司	装修施工工程师		丁远	16	沙祥浩	中建三局第二建筑工程有限公司	生产经理		沙祥浩	17	刘明舟	中建三局第二建筑工程有限公司	技术总工		刘明舟	18	陈伟	深大建设有限公司	项目经理		陈伟		胡明海	深圳伟西建设工程管理有限公司	总监		胡明海	<p>五、工程档案核查情况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">类别</th> <th>核查意见</th> <th>纸质</th> <th>电子</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: middle; text-align: center;">工程文件</td> <td>工程准备阶段文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>监理文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>施工文件</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>各分部(专业)竣工图</td> <td>真实、完整、齐全</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td colspan="2">声像文件</td> <td colspan="3">已形成</td> </tr> <tr> <td colspan="2">竣工图 CAD 文件</td> <td colspan="3">已形成</td> </tr> <tr> <td colspan="2">BIM 竣工模型数据</td> <td colspan="3">已形成</td> </tr> </tbody> </table> <p><input checked="" type="checkbox"/> 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。</p>	类别		核查意见	纸质	电子	工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√	监理文件	真实、完整、齐全	√	√	施工文件	真实、完整、齐全	√	√	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√	声像文件		已形成			竣工图 CAD 文件		已形成			BIM 竣工模型数据		已形成		
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																									
1	蔡方峥	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人		蔡方峥																																																																																																																																																									
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		张英毫																																																																																																																																																									
3	杜吉	深圳伟西建设工程管理有限公司	项目负责人		杜吉																																																																																																																																																									
4	徐广平	中建三局第二建筑工程有限责任公司	项目负责人		徐广平																																																																																																																																																									
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛																																																																																																																																																									
6	梁冰	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建负责人		梁冰																																																																																																																																																									
7	周俊辉	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人		周俊辉																																																																																																																																																									
8	周曙光	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	装饰装修负责人		周曙光																																																																																																																																																									
9	王化强	中建二局安装工程有限公司	现场负责人		王化强																																																																																																																																																									
10	符鑫	中建二局安装工程有限公司	生产经理		符鑫																																																																																																																																																									
11	李晗	上海金茂建筑装饰有限公司	现场负责人		李晗																																																																																																																																																									
12	黄轲	上海金茂建筑装饰有限公司	生产经理		黄轲																																																																																																																																																									
13	王川	深圳华西建设工程管理有限公司	土建施工工程师		王川																																																																																																																																																									
14	张业呈	深圳华西建设工程管理有限公司	机电施工工程师		张业呈																																																																																																																																																									
15	丁远	深圳华西建设工程管理有限公司	装修施工工程师		丁远																																																																																																																																																									
16	沙祥浩	中建三局第二建筑工程有限公司	生产经理		沙祥浩																																																																																																																																																									
17	刘明舟	中建三局第二建筑工程有限公司	技术总工		刘明舟																																																																																																																																																									
18	陈伟	深大建设有限公司	项目经理		陈伟																																																																																																																																																									
	胡明海	深圳伟西建设工程管理有限公司	总监		胡明海																																																																																																																																																									
类别		核查意见	纸质	电子																																																																																																																																																										
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√																																																																																																																																																										
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√																																																																																																																																																										
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√																																																																																																																																																										
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√																																																																																																																																																										
声像文件		已形成																																																																																																																																																												
竣工图 CAD 文件		已形成																																																																																																																																																												
BIM 竣工模型数据		已形成																																																																																																																																																												
		<p>六、各专项验收结论</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>专项验收</th> <th>结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>人防工程</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>2</td><td>特种设备</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>3</td><td>水上保持设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>4</td><td>防雷装置</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>5</td><td>环境保护设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>6</td><td>海绵设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>7</td><td>通信工程配套</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>8</td><td>节水、排水设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>9</td><td>有线电视网络设施</td><td>/</td></tr> <tr><td>10</td><td>涉及国家安全事项的建设 项目</td><td>/</td></tr> <tr><td>11</td><td>无障碍设施</td><td>/</td></tr> <tr><td>12</td><td>住宅光纤入户</td><td>/</td></tr> <tr><td>13</td><td>住宅信报箱</td><td>/</td></tr> <tr><td>14</td><td>绿色建筑</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>15</td><td>新能源汽车充电设施</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>16</td><td>城建档案</td><td>符合要求</td></tr> <tr><td>17</td><td>燃气工程</td><td>/</td></tr> <tr><td>18</td><td>其它专项</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>		序号	专项验收	结论	1	人防工程	符合要求	2	特种设备	符合要求	3	水上保持设施	符合要求	4	防雷装置	符合要求	5	环境保护设施	符合要求	6	海绵设施	符合要求	7	通信工程配套	符合要求	8	节水、排水设施	符合要求	9	有线电视网络设施	/	10	涉及国家安全事项的建设 项目	/	11	无障碍设施	/	12	住宅光纤入户	/	13	住宅信报箱	/	14	绿色建筑	符合要求	15	新能源汽车充电设施	符合要求	16	城建档案	符合要求	17	燃气工程	/	18	其它专项	/																																																																																																		
序号	专项验收	结论																																																																																																																																																												
1	人防工程	符合要求																																																																																																																																																												
2	特种设备	符合要求																																																																																																																																																												
3	水上保持设施	符合要求																																																																																																																																																												
4	防雷装置	符合要求																																																																																																																																																												
5	环境保护设施	符合要求																																																																																																																																																												
6	海绵设施	符合要求																																																																																																																																																												
7	通信工程配套	符合要求																																																																																																																																																												
8	节水、排水设施	符合要求																																																																																																																																																												
9	有线电视网络设施	/																																																																																																																																																												
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/																																																																																																																																																												
11	无障碍设施	/																																																																																																																																																												
12	住宅光纤入户	/																																																																																																																																																												
13	住宅信报箱	/																																																																																																																																																												
14	绿色建筑	符合要求																																																																																																																																																												
15	新能源汽车充电设施	符合要求																																																																																																																																																												
16	城建档案	符合要求																																																																																																																																																												
17	燃气工程	/																																																																																																																																																												
18	其它专项	/																																																																																																																																																												
		<p>七、工程验收结论及备注</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="width: 20%; vertical-align: top;"> <p>建设 单位 审查 情况</p> </td> <td colspan="3">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年9月26日)。</td> </tr> <tr> <td colspan="3">建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：胡明海 职称：总监理工程师 注册号：4400292-023 有效期至：2025年6月</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 20%; vertical-align: top;"> <p>监理单位(公章)</p> </td> <td colspan="3">总监理工程师：  2024年9月26日</td> </tr> <tr> <td colspan="3">单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：胡明海 职称：总监理工程师 注册号：4400292-023 有效期至：2025年6月</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 20%; vertical-align: top;"> <p>勘察单位(公章)</p> </td> <td colspan="3">勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：李晓 职称：注册土木工程师 注册号：4400405-AY005 有效期至：2025年12月</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>		<p>建设 单位 审查 情况</p>	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年9月26日)。			建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：胡明海 职称：总监理工程师 注册号：4400292-023 有效期至：2025年6月			<p>监理单位(公章)</p>	总监理工程师：  2024年9月26日			单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：胡明海 职称：总监理工程师 注册号：4400292-023 有效期至：2025年6月			<p>勘察单位(公章)</p>	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：李晓 职称：注册土木工程师 注册号：4400405-AY005 有效期至：2025年12月																																																																																																																																											
<p>建设 单位 审查 情况</p>	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年9月26日)。																																																																																																																																																													
	建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：胡明海 职称：总监理工程师 注册号：4400292-023 有效期至：2025年6月																																																																																																																																																													
<p>监理单位(公章)</p>	总监理工程师：  2024年9月26日																																																																																																																																																													
	单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：胡明海 职称：总监理工程师 注册号：4400292-023 有效期至：2025年6月																																																																																																																																																													
<p>勘察单位(公章)</p>	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2024年9月26日 姓名：李晓 职称：注册土木工程师 注册号：4400405-AY005 有效期至：2025年12月																																																																																																																																																													

2.2.1.3 项目更名证明

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 12-202100475

深地名字第 BA202110483 号

用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地		
用地面积	28962.65 平方米		
层数	层	栋数	2 栋
建筑面积	售出情况 未售		
建筑位置	宝安区新安街道 土地合同或房地产证 2021-B023 (合)		
宗地代码	440306007001GB00216 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 A011-0202		
附近建筑物名称	“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。		
命名含义	“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。 ——本批事项：深圳市润雪实业有限公司来文申请办理新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期 03-01 地块的地址批覆，申请名为“润智研发中心”，汉语拼音为“RUNZHIYANFA ZHONGXIN”。		

经办意见
——本批事项：深圳市润雪实业有限公司来文申请办理新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期 03-01 地块的地址批覆，申请名为“润智研发中心”，汉语拼音为“RUNZHIYANFA ZHONGXIN”。

用地面积为 28962.65 平方米，建筑面积为 217205 平方米，容积率≤7.5，土地使用权出让合同书为深地合字 (2021)-B023 号。

三、审批依据：
1.《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域范围内同类地名的专得不得重名，避免同音、近音”。

2.《深圳市地名管理办法》第六条“地名应当遵循“地实相符”的原则。通名用字应当真实反映其实体的属性类别。建筑物（群）通名的用字应当具备与地名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、地名组合等条件”。

3.《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第九条“通名应当分层使用：（一）土地用途为居住的通名一般为‘中心、...等’”。

4.《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十条第（八）点“中心”，具有某一定主导功能，占地面积在 2 万平方米以上且建筑面积在 20 万平方米以上的建筑物（群），须在通名前增加表示主导功能的词语”。

该符合国家和地方地名管理的有关规定，拟同意该申请，按市规划国土委的标准格式填写并发函《深圳市建筑物命名批覆书》批覆后，此地名为法定地名，准予使用。

妥否，请领导审定。

——拟同意，报黄局审批。

——签名：张振绿 日期：2021-11-11

——部门意见

——拟同意，报黄局审批。

——签名：王伟生 日期：2021-11-11

——领导意见

——同意。

——签名：黄文辉 日期：2021-11-11

深圳市建筑物命名批覆书

办文编号: 12-202100475

深地名字第 BA202110483 号

用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地		
用地面积	28962.65 平方米		
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B023 (合)
宗地代码	440306007001GB00216	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202
命名含义	“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。		

一、经审查，同意地名编号为 440306007001GB00216 的土地上的建筑物命名为“润智研发中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门办理变更相关证书中该物业的名称。

三、“润智研发中心”内各楼层按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

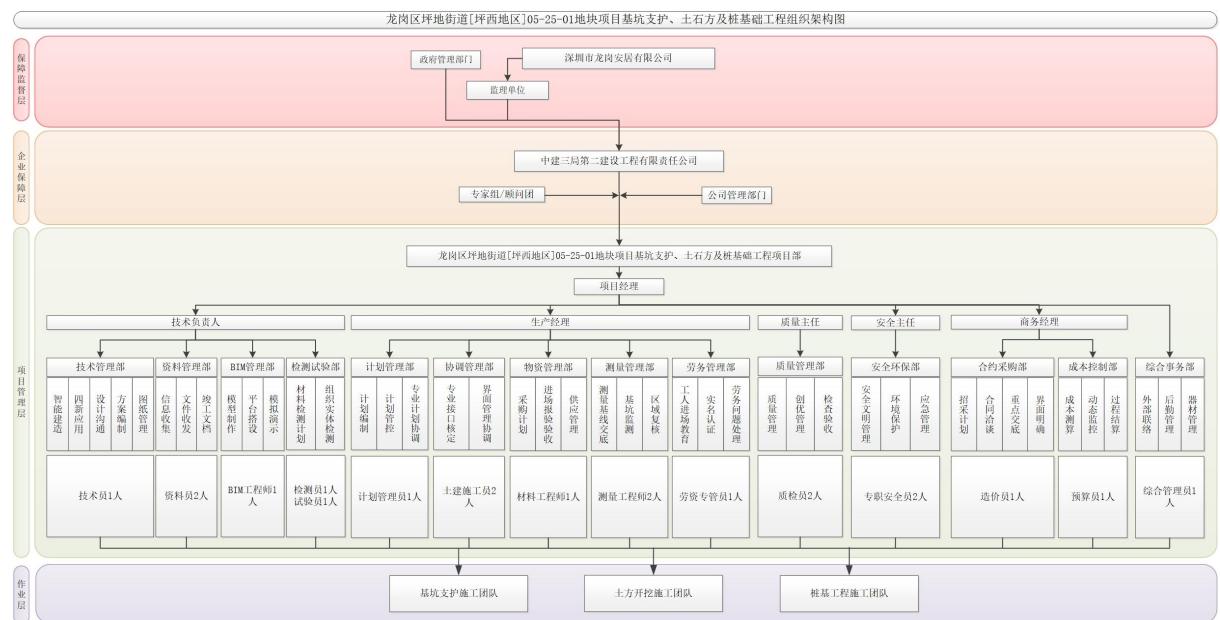
日期：2021-11-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

宁海朝阳

第3章 项目管理机构

项目组织架构图



3、项目管理机构配置情况表

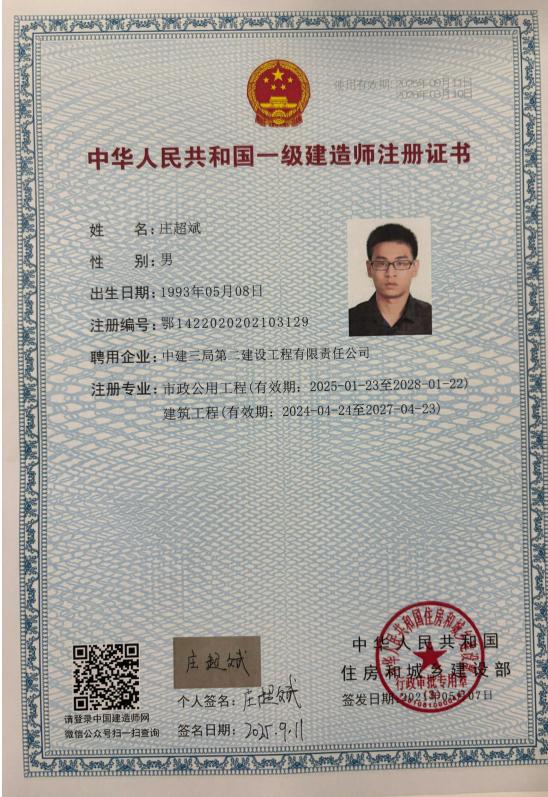
投标人名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	庄超斌	男	工程师	一级建造师 注册证书	
2. 项目技术负责人	刘玥舟	男	工程师	/	
3. 生产经理	马轲	男	工程师	/	
4. 质量主任	游本科	男	工程师	/	
5. 安全主任	闫子雯	男	/	安全生产考 核合格证 C 级	
6. 商务经理	叶梦	女	工程师	/	
7. 技术员	匡星	男	高级工程师	/	
8. 资料员	黄锦	男	/	/	
9. 资料员	李红玲	女	/	/	
10. BIM 工程师	陈扬帆	男	/	BIM 证二级	
11. 检测员	朱乐乐	男	工程师	/	
12. 试验员	胥文彬	男	高级工程师	/	
13. 计划管理员	邹德峰	男	工程师	/	
14. 土建施工员	成利龙	男	工程师	/	
15. 土建施工员	陈浩林	男	工程师	/	
16. 材料工程师	黄文雄	男	工程师	/	
17. 测量工程师	李东	男	工程师	/	

18. 测量工程师	刘超	男	高级工程师	/	
19. 劳资专管员	任立春	男	/	/	
20. 质检员	崔桂业	男	工程师	/	
21. 质检员	覃良峰	男	工程师	/	
22. 专职安全员	陈永明	男	/	安全生产考核合格证 C 级	
23. 专职安全员	周刚	男	/	安全生产考核合格证 C 级	
24. 造价员	凌秋岚	女	工程师	/	
25. 预算员	邓任晶	女	/	/	
26. 综合管理员	严均莉	女	工程师	/	

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

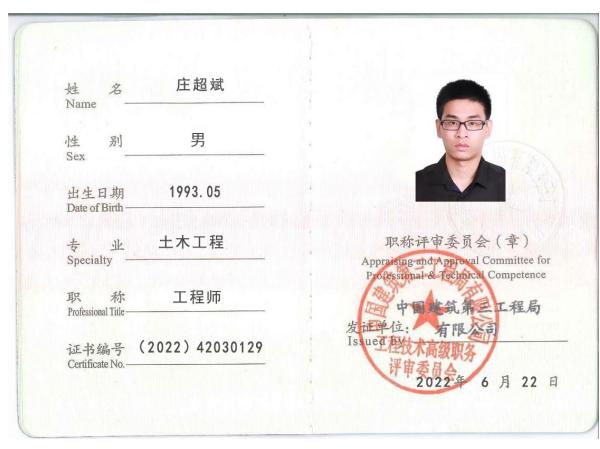
3.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	庄超斌	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	350521199305086555	手机号码	/
参加工作时间	2015.07	从事本岗工作年限	10		
项目经理（建造师） 资格证书编号			鄂 1422020202103129		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门越海全球物流有限公司	越海营运中心	总建筑面积 5.45 万m ² ；合 同额：16700 万元	2013.10.01 2021.06.25	已完	合格
注册建造师证			安全生产考核合格证		
 <p>中华人民共和国一级建造师注册证书</p> <p>姓 名：庄超斌 性 别：男 出生日期：1993年05月08日 注册编号：鄂1422020202103129 聘用企业：中建三局第二建设工程有限责任公司 注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22) 建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)</p> <p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 签名日期：2025.9.11</p> <p>个人签名：庄超斌</p> <p>签发日期：2023年05月07日</p> <p>中 华 人 民 共 和 国 住 房 和 城 乡 建 设 部 行 政 资 格 专 用 章</p>			 <p>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</p> <p>编号：鄂建安B(2021)0010589</p> <p>姓 名：庄超斌 性 别：男 出生年月：1993年5月8日 企 业 名 称：中建三局第二建设工程有限责任公司 职 务：项目经理 初次领证日期：2021年7月13日 有 效 期：2024年6月20日至 2027年7月13日</p> <p>发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2021年7月13日</p> <p>中 华 人 民 共 和 国 住 房 和 城 乡 建 设 部 行 政 资 格 专 用 章</p>		

学历证明



职称证



3.2 技术负责人（施工）简历表

姓名	刘玥舟		性 别	男	年 龄	30
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	65232319950812005X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		(2022) 12022115	
参加工作时间	2018.06		从事技术负责人年限		7	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市润雪实业有限公司	雪花科创城项目总承包工程 (合资地块 01-07、03-01)	总建筑面积 26 万平米	2021.09.15 2024.09.26	已完	合格	
职称证			学历证明			
						

3.3 生产经理简历表

姓名	马轲	性别	男	年龄	39
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420115198603120031	手机号码	/
参加工作时间	2007.06		从事本岗工作年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
学历证明			职称证		
					

3.4 质量负责人信息表

姓名	游本科	性别	男	年龄	35
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	53212819900723451 1	手机号码	/
参加工作时间	2015.07		从事本岗工作年限		10
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
学历证明			职称证		
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 游本科 性别 男，一九九〇年七月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 安科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： 云丁印烈 学校（院）： 华中科技大学 批准文号：教育部[83]教成字002号 证书编号：104875201505710716 二〇一五年七月一日</p>			 <p>资格证书</p> <p>姓名 游本科 性别 男 出生年月 1990.7 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 证书编号：(2018)-1121257 2018年7月1日</p>		

3.5 商务经理简历表

姓名	叶梦	性别	女	年龄	35
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360103199001270043	手机号码	/
参加工作时间	2011.06		从事本岗工作年限	14	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
学历证明			职称证		
					

3.6 安全负责人信息表

姓名	闫子雯	证件类型	身份证	证件号码	210804199904101517
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2021) 0026895	
安全生产考核合格证证书		学历证明			
					

3.7 安全员信息表 1

姓名	陈永明	证件类型	身份证	证件号码	510227197107033754
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		鄂建安 C2 (2017) 0003979	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C2 (2017) 0003979

姓 名: 陈永明
性 别: 男
出生年月: 1971年7月3日
企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年4月28日
有 效 期: 2023年9月1日 至 2026年9月30日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年9月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3.8 安全员信息表 2

姓名	周刚	证件类型	身份证	证件号码	420122197205245110
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		鄂建安 C2 (2016) 3001482
安全生产考核合格证书					

<p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p>编号: 鄂建安C2 (2016) 3001482</p> <p>姓 名: 周刚</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1972年5月24日</p> <p>企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>职务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2016年4月26日</p> <p>有 效 期: 2025年5月12日 至 2028年6月30日</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年考核专用章</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">中华人民共和国住房和城乡建设部监制</p>

3.9 劳资专管员信息表

姓名	任立春	证件类型	身份证	证件号码	420122197303078715
手机号码	/		证件号		N2230341



姓 名 任立春
出生年月 1973.03
工作单位 中建三局第二建设工程
有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2022-06	N2230341	中建三局第二建设工程 有限责任公司

— 3 —

复检验证情况记录

2024年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)	年 月 日

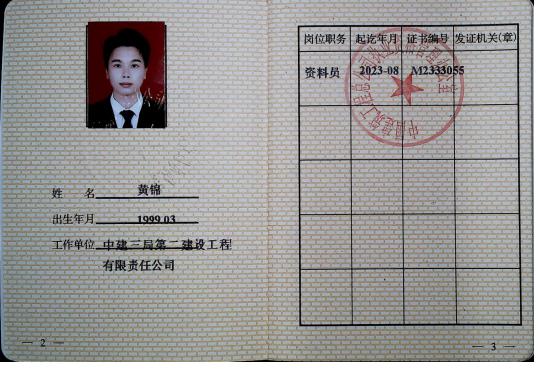
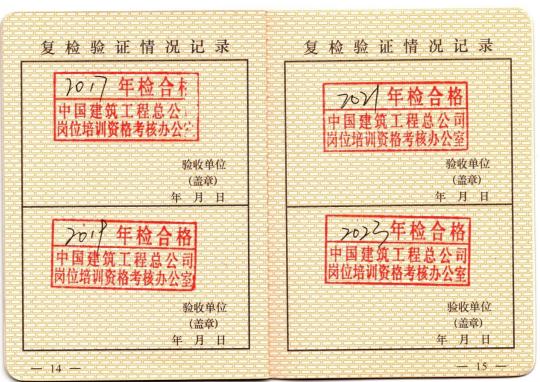
— 14 —

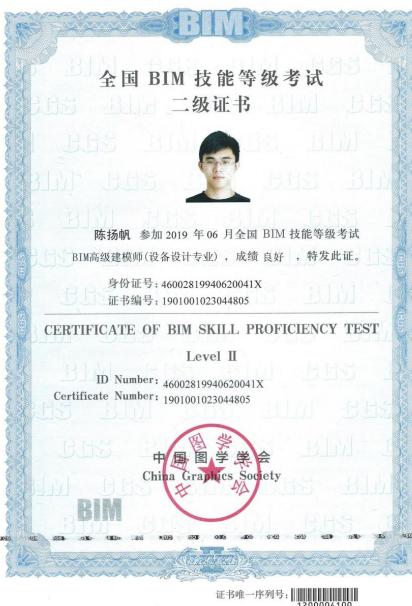
复检验证情况记录

验收单位 (盖章)	年 月 日

— 15 —

3.10 项目管理机构情况辅助证明材料

技术员 匡星	资料员 黄锦																
 <p>资格证书</p> <p>姓名 匡星 性别 男 出生年月 1977年02月 专业 工程管理 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2015)1103095 二〇一五年十一月二日</p>	 <p>资格证书</p> <table border="1"> <tr> <td>岗位职务</td> <td>起讫年月</td> <td>证书编号</td> <td>发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>资料员</td> <td>2023-08</td> <td>M12345678</td> <td>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> </tr> <tr><td colspan="4">— 2 —</td></tr> <tr><td colspan="4">— 3 —</td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2023-08	M12345678	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	— 2 —				— 3 —			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)														
资料员	2023-08	M12345678	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室														
— 2 —																	
— 3 —																	
资料员 李红玲																	
 <p>资格证书</p> <p>姓名 李红玲 性别 女 出生年月 1973年04月 专业 工程管理 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2016)11030525 二〇一六年十一月二日</p>	 <p>复检验证情况记录</p> <table border="1"> <tr> <td>2017年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> <td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>2019年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> <td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>2021年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> <td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>2023年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> <td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td> </tr> <tr><td colspan="2">— 14 —</td></tr> <tr><td colspan="2">— 15 —</td></tr> </table>	2017年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日	2019年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日	2021年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日	2023年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日	— 14 —		— 15 —					
2017年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日																
2019年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日																
2021年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日																
2023年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日																
— 14 —																	
— 15 —																	
BIM 工程师 陈扬帆																	
检测员 朱乐乐																	



试验员 胥文彬



计划管理员 邹德峰



土建施工员 成利龙



土建施工员 陈浩林



材料工程师 黄文雄

测量工程师 李东

 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓 名 黄文强 性 别 男 出生年月 1987年01月 专 业 工民建 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程第三工程局有限公司 证书编号: (2013)1303530 二〇一三年十一月三十日</p> <p>中国建筑工程第三工程局有限公司制</p>	 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓 名 李东 性 别 男 出生年月 1991.10 专 业 建筑环境与设备工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程第三工程局有限公司 证书编号: (2019)12031682 二〇一九年十一月一日</p> <p>中国建筑工程第三工程局有限公司制</p>
测量工程师 刘超	质检员 崔桂业
 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓 名 刘超 性 别 男 出生年月 1986.8 专 业 工民建 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)1001241 二〇一九年十月三十日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓 名 崔桂业 性 别 男 出生日期 1992.09 Date of Birth 专 业 土木工程 Specialty 职 称 工程师 Professional Title 证书编号: (2023)12030253 二〇二三年三月六日</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑工程第三工程局有限公司 Issued by</p>
质检员 覃良峰	造价员 凌秋岚
 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓 名 覃良峰 性 别 男 出生年月 1985.08 专 业 工民建 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031810 二〇一九年八月一日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓 名 凌秋岚 性 别 女 出生年月 1992.07 专 业 工程管理 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程第三工程局有限公司 证书编号: (2019)12031919 二〇一九年七月一日</p> <p>中国建筑工程第三工程局有限公司制</p>
预算员 邓任晶	综合管理员 严均莉

 <p>姓名 <u>邓景晶</u> 出生年月 <u>2001.02</u> 工作单位 <u>中建三局第二建设工程有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100px; border-collapse: collapse;"> <tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(系)</td></tr> <tr><td>预算员</td><td>2025-01</td><td>U2530023</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(系)	预算员	2025-01	U2530023																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(系)																						
预算员	2025-01	U2530023																							
<p style="margin: 0;">— 2 —</p> <p style="margin: 0;">— 3 —</p>																									

 <p>188</p> <p>资格证书</p> <p>姓名 <u>严均莉</u> 性别 <u>女</u> 出生年月 <u>1985年11月</u> 专业 <u>环境工程</u> 任职资格 <u>工程师</u></p> <p>发证单位 <u>中建三局第二建设工程有限公司</u></p> <p>证书编号 (2015)1203537</p> <p style="text-align: right;">二〇一五 年 月 日</p>
--

3.11 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2476		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
<u>2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶梦	360103199001270043	10003713917	202506	202511	实缴到账
2	闫子雯	210804199904101517	10015028952	202506	202511	实缴到账
3	游本科	532128199007234511	10018014242	202506	202511	实缴到账
4	马轲	420115198603120031	10004089714	202506	202511	实缴到账
5	刘玥舟	65232319950812005X	10004074708	202506	202511	实缴到账
6	庄超斌	350521199305086555	10013689251	202506	202511	实缴到账
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码：2025 1205 1504 21QM DEW7



打印时间：2025年12月05日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2476		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511		
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	徐茂	640321199405011591	10004040899	202506	202511
2	李文静	420115198805200064	10003521243	202506	202511
3	严均莉	420104198511093348	10003519031	202506	202511
4	邓任晶	520203200102286133	10057988490	202506	202511
5	凌秋嵒	450702199207240040	10003897003	202506	202511
6	周刚	420122197205245110	10003508907	202506	202511
7	陈永明	510227197107033754	10003524301	202506	202511
8	覃良峰	452227198508274217	10003522285	202506	202511
9	崔桂业	445321199209252512	10003902584	202506	202511
10	任立春	420122197303078715	10003523780	202506	202511
11	刘超	4201151986080032	10003458885	202506	202511
12	李东	532923199110170933	10003901067	202506	202511
13	黄文雄	42098419870121103X	10003853080	202506	202511
14	陈浩林	420117199001160017	10049275331	202506	202511
15	成利龙	622428199210151939	10013131155	202506	202511
16	邹德峰	211321198710135634	10003573330	202506	202511
17	胥文彬	510421197309171525	10002528465	202506	202511
18	朱乐乐	429004199010141038	10003810896	202506	202511
19	陈扬帆	46002819940620041X	10004071382	202506	202511
20	李红玲	420122197504080109	10002490235	202506	202511

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码: 2025 1204 1458 16FX R4PG



打印时间: 2025年12月04日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2476			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	黄锦	450922199903173976	10055771617	202506	202511	实缴到账
22	匡星	422425197702100112	10003516281	202506	202511	实缴到账
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbtmyz.html>
授权码: 2025 1204 1458 16FX R4PG

打印时间: 2025年12月04日

第2页/共2页



第4章 投标人控股及管理关系情况

4、投标人控股及管理关系情况

致: 深圳市龙岗安居有限公司(招标人)

我方参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程(项目名称)的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙志凌
	身份证号	420111197611264211
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东: 中建三局集团有限公司 出资比例: 73.822%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中银金融资产投资有限公司 出资比例: 17.452% 工银资本管理有限公司 出资比例: 8.726%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人:  中建三局第二建设工程有限责任公司(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖私章)

2023年12月08日



中建三局第二建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91420100177739097A
注册号:
法定代表人: 孙志凌
登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局
成立日期: 2002年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91420100177739097A
· 企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司
· 注册号: 孙志凌
· 法定代表人: 孙志凌
· 登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局
· 成立日期: 2002年12月31日
· 住所: 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层
· 经营范围: 许可项目:建设工程施工;施工专业作业;建设工程设计;人防工程设计;供电业务;发电业务、输电业务、供(配)电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建筑智能化系统设计;建设工程勘察;建筑物拆除作业(爆破作业除外);特种设备安装改造修理;公路管理与养护;路基路面养护作业;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);租赁服务(不含许可类租赁服务);建筑工程机械与设备租赁;普通机械设备安装服务;机械设备租赁;特种设备出租;信息技术咨询服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);轴承、齿轮和传动部件销售;对外承包工程;规划设计管理;工业工程设计服务;专用设备修理;金属结构销售;金属结构制造;建筑用钢筋产品销售;光伏设备及元器件销售;光伏发电设备租赁;建筑工程用机械销售;交通安全、管制专用设备制造;建筑工程用机械制造;电气信号设备装置制造;公路水运工程试验检测服务;道路货物运输站经营;土壤污染治理与修复服务;污水处理及其再生利用;水污染治理;固体废物治理;大气污染防治;市政设施管理;合同能源管理;节能管理服务;信息系统集成服务;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;停车场服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2002年12月31日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银资本管理有限公司	企业法人	内资企业法人	91110102MA01FPTB2M	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	内资企业法人	91110000MA018TBC9L	查看
3	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看

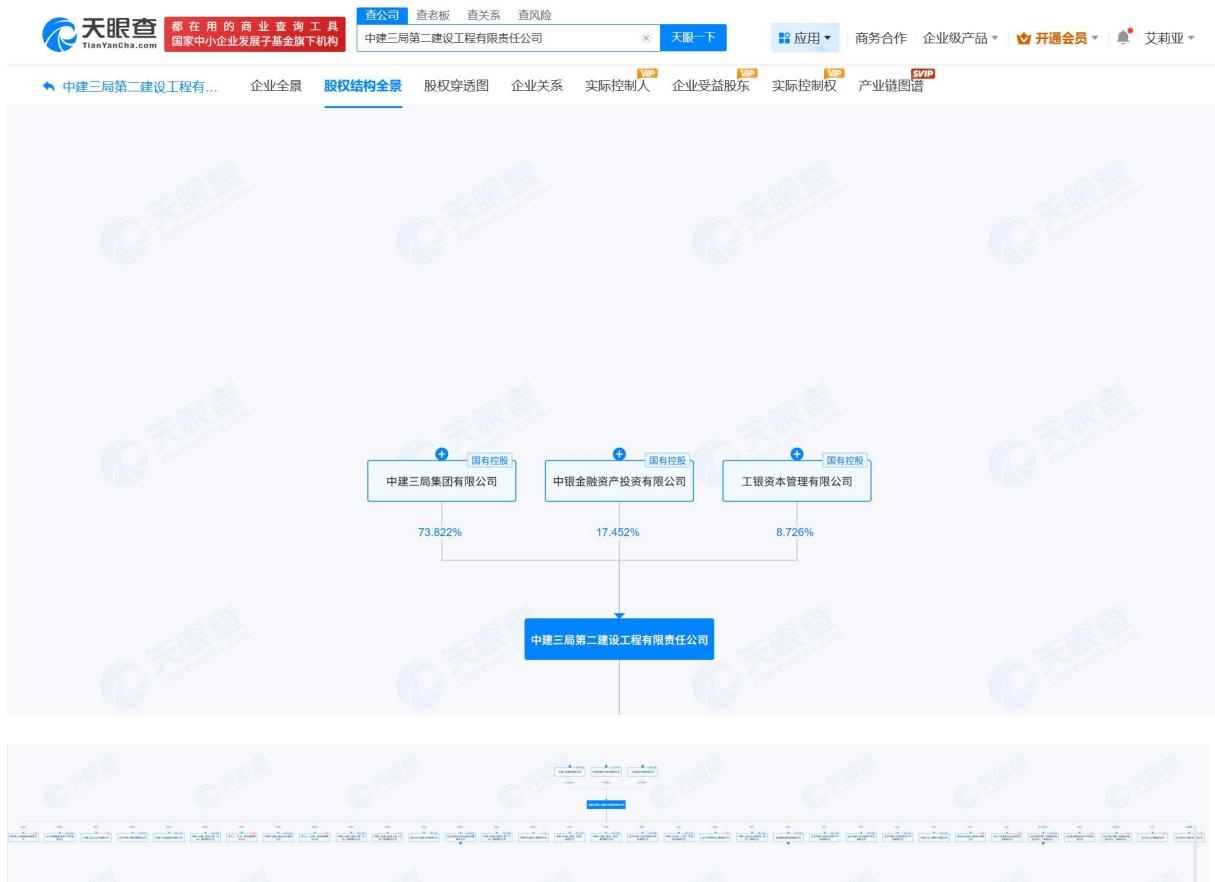
共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

张义平 董事	蒋保胜 董事	印霓 财务负责人	张立东 董事	孙志凌 董事长	徐平 董事	陈天学 董事	杨晓辉 董事
王瑶 董事	张立东 经理	赵娟 董事					



第5章 承诺函、承诺书、投标合规承诺函

5.1 承诺函（一）

5.1、承诺函（一）

致: 深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）工程（工程编号: 2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人: 中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

日期: 2025年12月08日



5.2 承诺函（二）

5.2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基
础工程（项目名称）工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，
若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以
下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济
责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部
门的检查、调查工作。

投标人： 中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

日期： 2025年12月08日



5.3 承诺书

5.3 承诺书

(招标人)：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基
础工程 (项目名称) 的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章): 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人(签字或盖章):



日期: 2025年12月08日

5.4 投标合规承诺函

5.4 投标合规承诺函

我单位 中建三局第二建设工程有限责任公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2508-440307-04-01-417301001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人/授权代表（签字）：

孙志凌

42011110283298
凌孙印

日期：2025年12月08日

联系地址： 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东 14 号荆楚大

厦 8-10 层

联系电话： 18568550008

第6章 其他资信要素

6.1 投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

投标人近5年获奖情况一览表

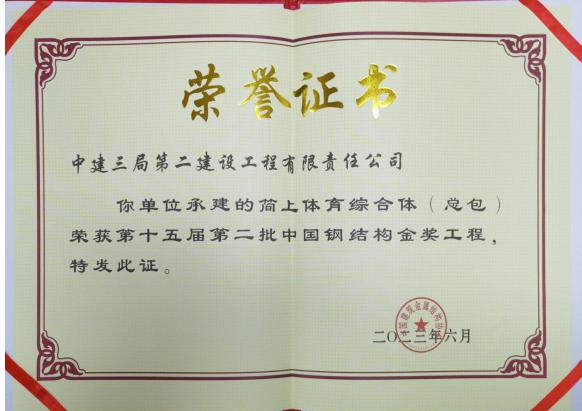
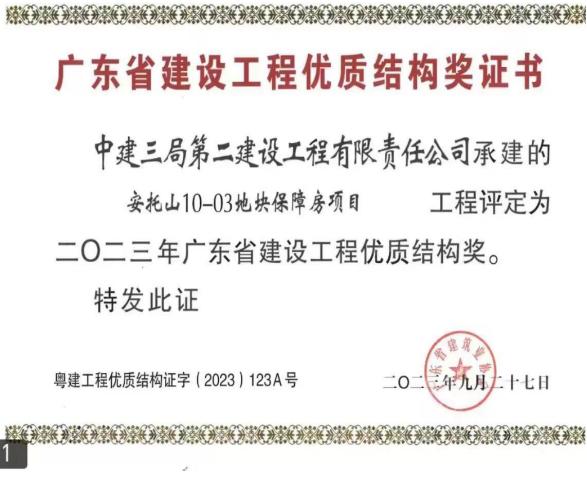
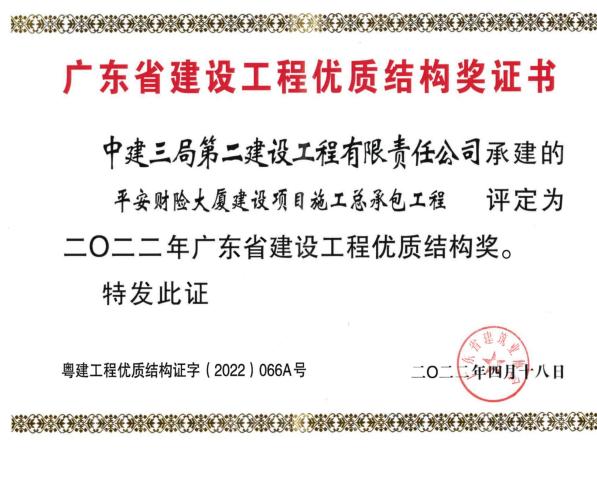
投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

- 奖项名称：詹天佑奖优秀住宅小区金奖（上海天年护理院及太平养老公寓项目）；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年11月；颁发部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；
- 奖项名称：詹天佑奖优秀住宅小区金奖（哈尔滨工业大学A01公寓）；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年12月；颁发部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；
- 奖项名称：国家优质工程奖（南山开发集团赤湾总部大厦）；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 奖项名称：钢结构金奖（简上体育综合体）；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年06月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 奖项名称：广东省优质结构奖（安托山10-03地块保障房项目）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年09月27日；颁发部门：广东省建筑业协会；
- 奖项名称：广东省优质结构奖（平安财险大厦建设项目施工总承包工程）；获奖等级：省级；获奖时间：2022年04月18日；颁发部门：广东省建筑业协会；
- 奖项名称：广东省优质结构奖（龙华文体中心主体工程）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年01月16日；颁发部门：广东省建筑业协会；
- 奖项名称：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地（华润笋岗万象广场项目总承包工程）；获奖等级：省级；获奖时间：2022年09月；颁发部门：广东省安全协会；
- 奖项名称：2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）（柳州万象府项目洛苑地块及地下室）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年05月19日；颁发部门：广西建筑业联合会；
- 奖项名称：2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）（香港街一

期)；获奖等级：省级；获奖时间：2023年05月19日；颁发部门：广西建筑业联合会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6.1.1 获奖证明

上海天年护理员及太平养老公寓项目	哈尔滨工业大学 A01 公寓
 <p>获奖证书 上海天年护理院及太平养老公寓项目 荣获2021年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖 获奖单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二一年十一月</p>	 <p>获奖证书 哈尔滨工业大学 A01 公寓 荣获2023年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖 获奖单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 创新集体人员: 宋青春、师笛、王飞、尤子威、李杰 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二三年十二月</p>
南山开发集团赤湾总部大厦	简上体育综合体
 <p>中建三局第二建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的南山开发集团赤湾总部大厦 荣获 2020-2021年度国家优质工程奖。 特发此证。 中国施工企业管理协会 二〇二二年二月</p>	 <p>荣誉证书 中建三局第二建设工程有限责任公司 你单位承建的简上体育综合体(总包) 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程， 特发此证。 二〇二二年六月</p>
安托山 10-03 地块保障房项目	平安财险大厦建设项目施工总承包工程
 <p>广东省建设工程优质结构奖证书 中建三局第二建设工程有限责任公司承建的 安托山10-03地块保障房项目 工程评定为 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。 特发此证 粤建工程优质结构证字(2023)123A号 二〇二三年九月二十七日</p>	 <p>广东省建设工程优质结构奖证书 中建三局第二建设工程有限责任公司承建的 平安财险大厦建设项目施工总承包工程 评定为 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。 特发此证 粤建工程优质结构证字(2022)066A号 二〇二二年四月十八日</p>

龙华文体中心主体工程	华润笋岗万象广场项目总承包工程
<p style="text-align: center;">广东省建设工程优质结构奖证书</p> <p style="text-align: center;">中建三局第二建设工程有限责任公司承建的 龙华文体中心主体工程 评定为 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。 特发此证</p> <p style="text-align: center;">粤建工程优质结构证字(2022)372A号</p> <p style="text-align: center;">二〇二三年一月十六日</p>	
柳州万象府项目洛苑地块及地下室	香港街一期
<p style="text-align: center;">广西建设工程“真武阁杯”奖 证书</p> <p style="text-align: center;">中建三局第二建设工程有限责任公司： 你单位承建的柳州万象府项目洛苑地块及地下室工程 (项目经理: 程雷)荣获 2023 年广西建设工程“真武阁杯” 奖(最高质量奖)。 特发此证</p> <p style="text-align: center;">广西建筑业联合会 2023 年 5 月 19 日</p>	<p style="text-align: center;">广西建设工程“真武阁杯”奖 证书</p> <p style="text-align: center;">中建三局第二建设工程有限责任公司： 你单位承建的香港街一期工程(项目经理: 黄荣导) 荣获 2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)。 特发此证</p> <p style="text-align: center;">广西建筑业联合会 2023 年 5 月 19 日</p>

6.2 投标人近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告;

1.1 投标人近3年企业经营情况

6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
营业收入	万元	2104309	1915101	1652141
净利润	万元	65239	37453	26577

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1.1.1 2022年财务审计报告关键页

<p>中建三局第二建设工程有限责任公司 已审财务报表 2022年度</p> <p>EY安永 Building a better working world</p>	<p>中建三局第二建设工程有限责任公司 已审财务报表 2022年度</p> <p>此码用于证明该审计报告是否具有执收许可证的会计师事务所出具。 若通过手机“扫一扫”或进入“佳康会计师行业统一监管平台”(www/accg.net) 进行查验，报告编码：E020202438</p>																								
<p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>目 录</p> <table><thead><tr><th></th><th>页 次</th></tr></thead><tbody><tr><td>一、 审计报告</td><td>1 - 4</td></tr><tr><td>二、 已审财务报表</td><td></td></tr><tr><td> 合并资产负债表</td><td>5 - 6</td></tr><tr><td> 合并利润表</td><td>7</td></tr><tr><td> 合并所有者权益变动表</td><td>8</td></tr><tr><td> 合并现金流量表</td><td>9 - 10</td></tr><tr><td> 公司资产负债表</td><td>11 - 12</td></tr><tr><td> 公司利润表</td><td>13</td></tr><tr><td> 公司所有者权益变动表</td><td>14 - 15</td></tr><tr><td> 公司现金流量表</td><td>16 - 17</td></tr><tr><td> 财务报表附注</td><td>18 - 111</td></tr></tbody></table> <p></p>		页 次	一、 审计报告	1 - 4	二、 已审财务报表		合并资产负债表	5 - 6	合并利润表	7	合并所有者权益变动表	8	合并现金流量表	9 - 10	公司资产负债表	11 - 12	公司利润表	13	公司所有者权益变动表	14 - 15	公司现金流量表	16 - 17	财务报表附注	18 - 111	<p>Ernst & Young Hua Ming LLP Wuhan Office Unit 3304-3309, 33/F Heartland 66 Office Tower 688 Jinhua Avenue, Qiaokou District Wuhan, Hubei, China, 430030</p> <p>安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 中国湖北省武汉市硚口区建设大道688号 武汉国际广场办公楼 33层3304-3309室 邮编:430030</p> <p>Tel电话: +86 27 8261 2688 Fax 传真: +86 27 8261 8700 www.com</p> <p>审计报告 安永华明(2023)审字第B1495032_C18号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司董事会:</p> <p>一、审计意见</p> <p>我们认为, 后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表, 包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表, 2022年度的合并及公司利润表, 所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。</p> <p>本分析所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务</p> <p>1</p> <p></p>
	页 次																								
一、 审计报告	1 - 4																								
二、 已审财务报表																									
合并资产负债表	5 - 6																								
合并利润表	7																								
合并所有者权益变动表	8																								
合并现金流量表	9 - 10																								
公司资产负债表	11 - 12																								
公司利润表	13																								
公司所有者权益变动表	14 - 15																								
公司现金流量表	16 - 17																								
财务报表附注	18 - 111																								



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

2



A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

3



A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

中国注册会计师：傅 奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

中建三局第二建设工程有限责任公司
会合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,000,641,999.97	1,518,529,795.02
其中：存放财务公司款项	804,719,682.37	1,020,064,432.49	
应收票据	2	43,633,009.67	41,924,012.28
应收账款	3	7,843,192,495.95	5,791,079,392.24
应收款项融资	4	30,467,762.77	27,704,348.32
预付款项	5	196,380,835.83	213,412,186.36
其他应收款	6	7,597,696,895.89	7,320,968,001.97
存货	7	206,494,392.39	1,516,305,902.72
合同资产	8	1,316,470,578.41	1,535,160,669.01
一年内到期的非流动资产	9	6,672,750.96	7,629,868.41
其他流动资产	10	499,569,230.86	690,223,690.09
流动资产合计		18,737,605,132.70	18,662,937,869.02
非流动资产			
长期股权投资	11	279,780,000.00	-
长期股权投资	12	3,612,757.27	9,369,399.00
长期股权投资	13	308,541,985.35	250,699,002.47
投资性房地产	14	115,498,540.73	119,124,189.16
固定资产	15	543,313,621.67	621,714,539.41
使用权资产	16	11,774,999.85	26,118,657.58
无形资产	17	4,473,842.50	1,979,560.44
长期待摊费用	18	2,834,869.56	2,828,076.42
递延所得税资产	19	45,730,192.56	49,482,785.59
其他非流动资产	20	212,395,937.53	472,079,492.71
非流动资产合计		1,248,215,266.47	1,559,396,202.78
资产总计		20,265,600,399.17	20,222,334,071.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

4



A member firm of Ernst & Young Global Limited



中建三局第二建设工程有限责任公司 合并资产负债表(续) 2022年12月31日			人民币元					
附注六			2022年12月31日					
负债和所有者权益			2021年12月31日					
流动负债								
应付票据	22	62,234,187.99	89,492,246.54	40	21,043,990,813.80			
应付账款	23	7,024,938,007.00	7,549,934,434.25		19,505,566,270.29			
预收款项		30,360,219.00	30,359,828.82		30,359,828.82			
合同负债	24	222,469,513.76	1,204,269,119.47					
应付职工薪酬	25	97,116,249.92	60,616,992.38					
应交税费	26	106,001,582.05	127,440,784.67					
其他应付款	27	6,910,230,567.42	6,147,325,068.21					
一年内到期的非流动负债	28	310,810,546.84	74,318,236.36					
其他流动负债	29	663,690,277.55	604,858,573.33					
流动负债合计		15,400,280,239.54	15,859,928,997.93					
非流动负债								
租赁负债	30	1,419,255.05	3,467,437.54					
长期应付款	31	17,259,291.62	24,957,102.03					
长期应付职工薪酬	32	141,276,683.00	151,626,409.43					
递延所得税负债	19	2,015,961.48	4,238,285.40					
其他非流动负债	33	17,000,000.00	-					
非流动负债合计		178,973,821.15	184,289,234.40					
负债合计		15,579,254,060.69	16,044,218,232.33					
所有者权益								
实收资本	34	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08					
资本公积	35	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69					
其他综合收益	36	(151,972,012.49)	(93,516,024.37)					
盈余公积	38	433,912,333.69	375,930,437.57					
未分配利润	39	1,896,279,922.51	1,387,617,331.50					
归属于母公司所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,178,115,839.47					
所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,178,115,839.47					
负债和所有者权益总计		20,265,600,399.17	20,222,334,071.80					
本财务报表由以下人士签署：								
法定代表人	信刘印自	主管会计工作负责人	会计机构负责人：					
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分								
6			5					
2022年12月31日								
中建三局第二建设工程有限责任公司 合并现金流量表 2022年度								
			人民币元					
附注六			2022年					
2021年			2021年					
经营活动产生的现金流量：								
销售商品、提供劳务收到的现金	21,547,577,149.63	24,775,279,012.21						
收到的税费返还	423,836.50	-						
收到其他与经营活动有关的现金	1,883,154,895.01	2,297,859,275.79						
经营活动现金流入小计	23,431,159,871.14	27,073,138,288.00						
购买商品、接受劳务支付的现金	20,798,209,223.28	23,056,122,766.79						
支付给职工以及为职工支付的现金	838,302,895.80	849,617,655.24						
支付的各项税费	277,172,681.53	594,554,467.48						
支付其他与经营活动有关的现金	1,360,602,807.97	2,680,561,371.91						
经营活动现金流出小计	23,274,287,608.58	27,180,856,171.42						
经营活动产生的现金流量净额	156,868,262.56	(107,717,883.42)						
投资活动产生的现金流量：								
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	56,882,800.88	22,822,349.29						
投资活动现金流入小计	56,882,800.88	22,822,349.29						
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,285,197.91	40,967,851.70						
投资所支付的现金	279,780,000.00	-						
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	496,625.04	-						
投资活动现金流出小计	290,561,822.95	65,967,851.70						
投资活动使用的现金流量净额	(233,679,022.07)	(43,145,502.41)						
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分								
8			7					

中建三局第二建设工程有限责任公司 合并资产负债表(续) 2022年度			中建三局第二建设工程有限责任公司 资产负债表 2022年12月31日		
附注六	2022年	2021年	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
三、 筹资活动产生的现金流量：					
筹资活动现金流入小计					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,970,349.67	176,480,001.11	流动资产	992,752,802.10	1,335,167,844.64
支付的其他与筹资活动有关的现金	2,048,182.49	18,199,491.20	货币资金	804,719,684.37	1,020,664,432.49
筹资活动现金流出小计	85,018,532.16	194,679,502.31	应收账款	41,633,009.67	39,924,012.28
筹资活动使用的现金流量净额	(85,018,532.16)	(194,679,502.31)	应收票据	1,614,983,355.30	5,474,487,814.86
汇率变动对现金及现金等价物的影响	371,387.88	(4,929,407.32)	应收款项融资	28,467,762.77	27,704,348.32
五、 现金及现金等价物净减少额	(16,457,903.79)	(350,472,295.46)	预付款项	196,379,723.47	189,812,936.94
加：年初现金及现金等价物余额	1,099,711,762.72	1,450,184,058.18	其他应收款	8,048,422,900.56	7,444,173,132.02
六、 年末现金及现金等价物余额	49 938,253,858.93	1,099,711,762.72	存货	52,100,000.00	149,100,000.00
			合同资产	1,266,949,759.55	1,517,785,348.90
			一年内到期的非流动资产	5,083,784.46	7,069,185.01
			其他流动资产	412,352,047.89	444,505,622.92
			流动资产合计	17,860,948,939.16	16,630,327,647.51
			非流动资产	279,780,000.00	-
			债权投资	1,378,660.77	8,918,942.76
			长期应收款	895,616,102.77	453,772,619.89
			长期股权投资	213,528,779.08	283,610,023.91
			固定资产	11,774,999.85	26,118,657.58
			长期股权投资	4,473,842.50	1,979,560.44
			无形资产	2,834,869.56	2,828,076.42
			长期待摊费用	37,797,343.93	34,067,194.07
			递延所得税资产	212,395,937.53	472,079,492.71
			其他非流动资产	1,661,775,535.94	1,283,375,591.78
			非流动资产合计	19,522,724,475.10	17,913,703,239.29
			资产总计	19,522,724,475.10	17,913,703,239.29
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分					
10		11			
中建三局第二建设工程有限责任公司 资产负债表(续) 2022年12月31日			中建三局第二建设工程有限责任公司 利润表 2022年度		
附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日	附注十四	2022年	2021年
负债和所有者权益					
流动负债			营业收入	4 19,972,615,479.28	20,571,436,129.96
应付票据	62,334,187.99	89,492,246.54	减：营业成本	4 18,620,276,098.31	19,262,885,619.28
应付账款	5,964,497,627.05	6,799,623,962.42	税金及附加	25,620,380.52	31,307,836.19
合同负债	218,458,995.87	264,455,568.94	管理费用	291,219,596.05	244,834,977.90
应付职工薪酬	89,584,257.30	58,277,766.08	研发费用	494,143,944.03	375,206,531.11
应交税费	64,267,725.97	54,795,025.64	财务费用	(86,603,646.62)	44,385,385.11
其他应付款	7,772,567,337.27	6,028,564,130.31	其中：利息费用	12,158,369.30	2,572,500.00
一年内到期的非流动负债	364,498,206.69	71,891,659.10	利息收入	24,346,912.88	10,496,103.55
其他流动负债	609,848,040.70	302,706,416.90	收入	411,199.44	150,000.00
流动负债合计	15,085,956,378.84	13,869,806,775.93	加：其他收益	(11,523,009.94)	(40,810,016.21)
非流动负债			投资收益		
应付债券	1,419,255.05	3,467,437.54	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,851,840.14	2,096,784.26
租赁负债	11,476,300.82	17,649,132.51	以摊余成本计量的金融资产		
长期应付款	141,278,683.00	151,626,409.43	减：资产减值损失	(13,378,850.00)	(42,956,890.47)
长期应付职工薪酬	2,015,961.48	4,238,285.40	信用减值损失	(11,140,920.90)	(82,895,760.67)
递延所得税负债	17,000,000.00	-	资产减值损失	(7,136,383.12)	(2,369,491.63)
其他非流动负债			资产处置收益	26,620,324.98	12,246,525.24
非流动负债合计	173,190,200.35	176,981,264.88	营业利润	625,170,861.40	498,749,231.10
负债合计	15,259,144,579.19	14,046,788,040.81	加：营业外收入	361,784.73	554,778.58
所有者权益			减：营业外支出	1,239,806.06	986,415.89
实收资本	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08	利润总额	674,292,840.07	498,317,593.79
资本公积	1,066,600,000.00	1,066,600,000.00	减：所得税费用	44,473,878.84	41,458,509.62
其他综合收益	(151,972,012.49)	(91,558,024.37)	净利润	579,818,961.23	456,859,084.17
盈余公积	433,913,233.49	375,930,437.57	其中：持续经营净利润	579,818,961.23	456,859,084.17
未分配利润	1,558,035,387.42	1,081,966,951.46	其他综合收益的税后净额	(58,413,988.12)	(17,691,250.57)
所有者权益合计	4,263,577,895.91	3,864,915,198.48	不能重分类进损益的其他综合收益	(460,000.00)	780,000.00
负债和所有者权益总计	19,522,724,475.10	17,913,703,239.29	重新计量设定受益计划的变动额		
			将重分类进损益的其他综合收益	(57,953,988.12)	(18,471,250.57)
			外币财务报表折算差额		
			综合收益总额	521,404,973.11	439,167,833.60
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分					
12		13			

中建三局第二建设工程有限责任公司 现金流量表 2022年度			年初余额	其他综合收益	期末余额	年初余额	其他综合收益	期末余额	年初余额	其他综合收益	期末余额		---------------------	---------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------	--------	------	----------------	------------------	------------------		一、	上年年末余额	1,354,695,979.98	1,47,965,904.74	(91,965,025.37)	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		二、	本年年初余额	1,354,695,979.98	1,47,965,904.74	(91,965,025.37)	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		三、	本年增加金额	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(一)	经营活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	净利润	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	外币汇率变动对净利润的影响	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	其他	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(二)	筹资活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	吸收投资收到的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	取得借款收到的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	利用金融工具形成的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(三)	投资活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,478,549,639.42	23,216,415,567.59	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	收到其他与经营活动有关的现金	1,601,518,366.01	1,244,146,645.51	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	经营活动现金流入小计	23,080,068,005.43	24,460,562,213.10	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		4.	购买商品、接受劳务支付的现金	20,534,511,205.42	22,012,907,031.09	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		5.	支付给职工以及为职工支付的现金	733,762,288.25	728,846,189.74	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		6.	支付的各项税费	266,715,443.30	439,026,385.72	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		7.	支付的其他与经营活动有关的现金	995,360,965.98	1,370,690,511.67	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		8.	经营活动现金流出小计	22,529,348,797.95	24,551,490,118.22	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		9.	经营活动产生的现金流量净额	550,719,207.48	(90,927,905.12)	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		10.	投资活动产生的现金流量：	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		11.	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,363,996.01	23,879,054.88	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		12.	投资活动现金流入小计	55,363,996.01	23,879,054.88	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		13.	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,200,987.40	38,478,452.72	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		14.	投资活动现金流出小计	689,980,987.40	63,478,452.72	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		15.	投资活动使用的现金流量净额	(634,616,991.39)	(39,599,397.84)	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		后附财务报表附注为本财务报表的组成部分												**中建三局第二建设工程有限责任公司** 现金流量表 2022年度			年初余额	其他综合收益	期末余额	年初余额	其他综合收益	期末余额	年初余额	其他综合收益	期末余额		---------------------	---------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------	--------	------	----------------	------------------	------------------		一、	上年年末余额	1,354,695,979.98	1,47,965,904.74	(91,965,025.37)	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		二、	本年年初余额	1,354,695,979.98	1,47,965,904.74	(91,965,025.37)	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		三、	本年增加金额	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(一)	经营活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	净利润	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	外币汇率变动对净利润的影响	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	其他	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(二)	筹资活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	吸收投资收到的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	取得借款收到的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	利用金融工具形成的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(三)	投资活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,478,549,639.42	23,216,415,567.59	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	收到其他与经营活动有关的现金	1,601,518,366.01	1,244,146,645.51	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	经营活动现金流入小计	23,080,068,005.43	24,460,562,213.10	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		4.	购买商品、接受劳务支付的现金	20,534,511,205.42	22,012,907,031.09	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		5.	支付给职工以及为职工支付的现金	733,762,288.25	728,846,189.74	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		6.	支付的各项税费	266,715,443.30	439,026,385.72	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		7.	支付的其他与经营活动有关的现金	995,360,965.98	1,370,690,511.67	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		8.	经营活动现金流出小计	22,529,348,797.95	24,551,490,118.22	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		9.	经营活动产生的现金流量净额	550,719,207.48	(90,927,905.12)	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		10.	投资活动产生的现金流量：	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		11.	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,363,996.01	23,879,054.88	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		12.	投资活动现金流入小计	55,363,996.01	23,879,054.88	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		13.	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,200,987.40	38,478,452.72	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		14.	投资活动现金流出小计	689,980,987.40	63,478,452.72	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		15.	投资活动使用的现金流量净额	(634,616,991.39)	(39,599,397.84)	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		后附财务报表附注为本财务报表的组成部分											
中建三局第二建设工程有限责任公司 现金流量表 2022年度			年初余额	其他综合收益	期末余额	年初余额	其他综合收益	期末余额	年初余额	其他综合收益	期末余额		-----	---------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------	--------	------	----------------	------------------	------------------		一、	上年年末余额	1,354,695,979.98	1,47,965,904.74	(91,965,025.37)	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		二、	本年年初余额	1,354,695,979.98	1,47,965,904.74	(91,965,025.37)	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		三、	本年增加金额	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(一)	经营活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	净利润	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	外币汇率变动对净利润的影响	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	其他	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(二)	筹资活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	吸收投资收到的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	取得借款收到的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	利用金融工具形成的现金	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		(三)	投资活动产生的现金流量	—	—	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		1.	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,478,549,639.42	23,216,415,567.59	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		2.	收到其他与经营活动有关的现金	1,601,518,366.01	1,244,146,645.51	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		3.	经营活动现金流入小计	23,080,068,005.43	24,460,562,213.10	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		4.	购买商品、接受劳务支付的现金	20,534,511,205.42	22,012,907,031.09	—	—	—	—	375,921,427.57	1,381,965,951.46	3,865,715,795.46		5.	支付给职工以及为职工支付的现金	733,762,288.25	728,846,189.74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

1.1.2 2023年财务审计报告关键页

<p>中建三局第二建设工程有限责任公司 已审财务报表 2023年度</p> <p>QR code: </p>	<p>中建三局第二建设工程有限责任公司 目 录 一、 审计报告 二、 已审财务报表 合并资产负债表 合并利润表 合并所有者权益变动表 合并现金流量表 公司资产负债表 公司利润表 公司所有者权益变动表 公司现金流量表 财务报表附注</p> <table border="1"><thead><tr><th>页次</th><th>1 ~ 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>5 ~ 6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9 ~ 10</td><td></td></tr><tr><td>11 ~ 12</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td></td></tr><tr><td>14 ~ 15</td><td></td></tr><tr><td>16</td><td></td></tr><tr><td>17 ~ 91</td><td></td></tr></tbody></table> <p>QR code: </p>	页次	1 ~ 4	5 ~ 6		7		8		9 ~ 10		11 ~ 12		13		14 ~ 15		16		17 ~ 91	
页次	1 ~ 4																				
5 ~ 6																					
7																					
8																					
9 ~ 10																					
11 ~ 12																					
13																					
14 ~ 15																					
16																					
17 ~ 91																					
<p>EY 安永 Ernst & Young Huaming LLP Wuhan Branch Unit 3309, 33/F Heartland 66 Office Tower 688 Jinhua Avenue, Qiaokou District Wuhan, Hubei, China, 430030</p> <p>安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 武汉分所 中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号 武汉国际广场 B 座 33 层 3304-3309 室 邮编:430030</p> <p>Tel 电话: +86 27 8261 2688 Fax 传真: +86 27 8261 8700 www.ey.com</p> <p>审计报告 安永华明 (2024) 审字第70050956_C01号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司: 一、 审计意见 我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表、2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。 我们认为，后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。 二、 形成审计意见的基础 我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 管理层和治理层对财务报表的责任 中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。 在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。 治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。</p> <p>四、 注册会计师对财务报表审计的责任 我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。 在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作： （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务 1</p> <p>A member firm of Ernst & Young Global Limited</p> <p>QR code: </p>	<p>EY 安永 审计报告（续） 安永华明 (2024) 审字第70050956_C01号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>三、 管理层和治理层对财务报表的责任 中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。 在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。 治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。</p> <p>四、 注册会计师对财务报表审计的责任 我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。 在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作： （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务 2</p> <p>A member firm of Ernst & Young Global Limited</p> <p>QR code: </p>																				



审计报告 (续)

安永华明 (2024) 审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作: (续)

- (2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评估财务报表的总体列报 (包括披露) 结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告 (续)

安永华明 (2024) 审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所



中国注册会计师: 何佩



中国注册会计师: 蒋文豪

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务

3



本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务

4



A member firm of Ernst & Young Global Limited



1

2023年12月31日

人民币元



人民币元

5

中建三局第二建设工程有限责任公司

合并资产负债表

2023年12月31日

2022年12月31日

人民币元

资产

附注六 2023年12月31日 2022年12月31日

流动资产

货币资金

1 940,463,313.24 1,000,641,999.97

应收票据

2 510,022,118.04 804,719,683.37

应收账款

3 25,423,374.19 43,633,099.47

应收款项融资

4 8,524,734,186.25 7,884,192,495.92

预付款项

5 171,234,175.25 30,177,77.77

其他应收款

6 3,666,388,165.59 7,997,696,895.89

存货

7 136,553,253.51 206,489,575.39

合同资产

8 1,671,860,078.04 1,312,870,575.41

一年内到期的非流动资产

9 8,190,919.28 6,672,750.96

其他流动资产

9 479,414,793.35 499,559,230.86

流动资产合计

18,450,220,629.96 18,737,605,132.70

非流动资产

债权投资

10 279,780,000.00 279,780,000.00

长期应收款

6,670,207.84 3,651,276.72

长期股权投资

11 374,504,361.69 308,541,985.35

投资性房地产

12 140,719,847.50 115,498,540.73

固定资产

13 476,253,336.56 543,313,621.67

使用权资产

5,587,003.38 5,587,003.38

无形资产

5,587,046.41 4,473,842.50

长期待摊费用

2,723,078.09 2,834,809.56

递延所得税资产

14 53,935,206.07 45,730,192.56

其他非流动资产

15 275,535,902.60 212,395,937.53

非流动资产合计

1,619,796,654.14 1,527,995,266.47

资产总计

20,070,017,284.10 20,265,600,399.17



人民币元

6

中建三局第二建设工程有限责任公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注六 2023年12月31日 2022年12月31日

流动负债

流动负债合计

应付票据

应付票据

应付账款

应付账款

合同负债

合同负债

应付职工薪酬

应付职工薪酬

应交税费

应交税费

其他应付款

其他应付款

一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债

其他流动负债

其他流动负债

非流动负债

非流动负债合计

应付债券

应付债券

长期应付款

长期应付款

长期应付职工薪酬

长期应付职工薪酬

递延所得税负债

递延所得税负债

其他非流动负债

其他非流动负债

非流动负债合计

非流动负债合计

负债合计

负债合计

所有者权益

所有者权益

实收资本

实收资本

资本公积

资本公积

其他综合收益

其他综合收益

盈余公积

盈余公积

未分配利润

未分配利润

归属于母公司所有者权益合计

归属于母公司所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

负债和所有者权益

负债和所有者权益

总计

总计

6

本财务报表由以下人士签署:



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5



		期初数	2023年	2022年
营业收入	31	19,151,015,438.46	21,043,090,812.80	
营业成本	17,836,700,000.00	17,836,700,000.00	17,836,700,000.00	
销售费用		56,796,333.20		
管理费用		1,136,127,771.00	1,697,446.53	
研发费用		212,292,967.92	331,948,015.57	
财务费用	32	649,286,997.97	539,550,691.84	
其中：利息费用		21,528,999.26	12,158,439.30	
利息收入		44,775,451.39	24,882,952.02	
加：其他收入		33	38,541,817.17	(11,023,209,594.00)
投资收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资				
以摊余成本计量的金融资产公允价值		65,962,376.34	1,855,840.14	
信用减值损失				
信用减值损失	34	(27,417,559.17)	(13,378,850.00)	
资产减值损失	35	(53,680,760.26)	(26,116,420.90)	
资产处置收益	36	(4,630,930.00)	(7,112,400.00)	
		766,958.38	250,334.59	
营业利润		415,810,976.75	700,614,527.24	
营业外收入		3,071,575.15	857,342.00	
营业外支出		326,853.39	1,242,221.06	
利税总额	38	418,557,744.48	702,629,278.97	
税金及附加费用		44,431,744.48	44,431,744.48	
净利润		374,535,981.95	662,399,559.02	
按经营持续性分类				
持续经营净利润		374,535,981.95	662,399,559.02	
按所有权归属分类				
归属于母公司所有者的净利润		374,535,981.95	662,399,559.02	
归属于其他股东的净利润		(34,651,690.63)	(58,413,988.12)	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(34,651,690.63)	(58,413,988.12)	
不能重分类至损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额		3,890,000.00	(460,000.00)	
将重分类至损益的其他综合收益				
外币财务报表折算差额		(38,541,690.63)	(57,953,988.12)	
综合收益总额		339,884,291.32	595,985,570.90	
其中：				
归属于母公司所有者的综合收益总额		339,884,291.32	595,985,570.90	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设有限公司 合并现金流量表 2023年度		附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	18,549,295,632.31	21,547,577,149.63		
收到的税费返还	—	423,826.50		
收到其他与经营活动有关的现金	550,514,270.19	1,883,154,995.01		
经营活动产生的现金流量小计	19,099,809,323.50	23,431,155,871.14		
购买商品、接受劳务支付的现金	16,437,491,152.42	20,796,209,233.28		
支付给职工以及为职工支付的现金	76,766,929.54	838,302,149.00		
支付的各项税费	281,695,461.91	277,172,491.53		
支付给其他与经营活动有关的现金	1,299,625,090.02	1,360,602,807.97		
经营活动现金流出小计	18,925,323,141.99	23,274,287,068.58		
经营活动产生的现金流量净额	39	174,486,160.91	156,868,262.56	
二、 投资活动产生的现金流量：				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,737,751.77	56,882,800.88		
投资活动现金流入小计	13,737,751.77	56,882,800.88		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,741,241.14	10,285,197.91		
投资支付的现金	—	279,780,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	476,625.04		
投资活动现金流出小计	10,741,241.14	290,661,822.95		
投资活动产生的现金流量净额	—	—		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6



人民币元		2022年年度		2021年年度	
项目	金额	项目	金额	项目	金额
一、营业收入	1,364,497,007.11	1,131,614,465.46	1,151,121,211.40	620,911,231.49	620,791,333.48
(1)、营业收入	1,364,497,007.11	1,131,614,465.46	1,151,121,211.40	620,911,231.49	620,791,333.48
(2)、利息收入					
(3)、手续费及佣金收入					
(4)、公允价值变动收益					
(5)、投资收益					
(6)、汇兑收益					
(7)、其他收入					
二、营业成本	1,064,497,007.11	1,031,614,465.46	1,051,121,211.40	597,979,272.61	597,791,333.48
(1)、营业成本	1,064,497,007.11	1,031,614,465.46	1,051,121,211.40	597,979,272.61	597,791,333.48
(2)、利息支出					
(3)、手续费及佣金支出					
(4)、公允价值变动损失					
(5)、投资损失					
(6)、汇兑损失					
(7)、其他支出					
三、税金及附加	1,344,497,007.11	1,131,614,465.46	1,151,121,211.40	620,911,231.49	620,791,333.48
(1)、增值税	1,344,497,007.11	1,131,614,465.46	1,151,121,211.40	620,911,231.49	620,791,333.48
(2)、消费税					
(3)、城市维护建设税					
(4)、资源税					
(5)、土地增值税					
(6)、教育费附加					
(7)、地方教育附加					
四、营业利润	280,497,007.11	191,614,465.46	191,121,211.40	22,021.49	22,141.48
(1)、营业收入	280,497,007.11	191,614,465.46	191,121,211.40	22,021.49	22,141.48
(2)、营业成本					
(3)、税金及附加					
五、营业外收入	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
(1)、非流动资产处置利得					
(2)、债务重组利得					
(3)、非货币性资产交换利得					
(4)、销售商品产生的合同资产					
(5)、政府补助					
(6)、其他					
六、营业外支出	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
(1)、非流动资产处置损失					
(2)、债务重组损失					
(3)、非货币性资产交换损失					
(4)、销售商品产生的合同损失					
(5)、其他					
七、利润总额	280,497,007.11	191,614,465.46	191,121,211.40	22,021.49	22,141.48
(1)、营业收入	280,497,007.11	191,614,465.46	191,121,211.40	22,021.49	22,141.48
(2)、营业成本					
(3)、税金及附加					
八、所得税费用	70,124,500.00	57,908,645.00	57,908,645.00	14,561,875.00	14,561,875.00
(1)、当期所得税费用	70,124,500.00	57,908,645.00	57,908,645.00	14,561,875.00	14,561,875.00
(2)、递延所得税费用					
九、净利润	210,372,507.11	133,705,820.46	133,112,566.40	7,456,151.49	7,579,496.48
(1)、营业收入	210,372,507.11	133,705,820.46	133,112,566.40	7,456,151.49	7,579,496.48
(2)、营业成本					
(3)、税金及附加					
十、其他综合收益的税后净额	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
十一、综合收益总额	211,372,507.11	134,705,820.46	134,112,566.40	7,456,151.49	7,579,496.48
(1)、综合收益总额	211,372,507.11	134,705,820.46	134,112,566.40	7,456,151.49	7,579,496.48
十二、每股收益					
(1)、基本每股收益					
(2)、稀释每股收益					

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10



中建三局第二建设工程有限责任公司 资产负债表 2023年12月31日		中建三局第二建设工程有限责任公司 资产负债表(续) 2023年12月31日	
资产	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金			
其中：银行存款	791,833,672.56	992,759,802.10	
其他货币资金	510,022,116.04	864,710,483.27	
应收账款	19,423,374.19	41,632,099.67	
应收账款	6,977,532,074.65	6,814,983,355.30	
应收款项融资	148,608,553.62	28,467,762.77	
预付款项	113,061,427.12	196,379,723.47	
其他应收款	6,711,116.56	8,042,422.89	
存货	5,625,662.39	52,479,703.06	
合同资产	1,653,209,465.39	1,266,969,759.55	
一年内到期的非流动资产	7,615,396.33	6,083,874.46	
其他流动资产	380,494,064.21	412,352,047.89	
流动资产合计	16,808,015,441.64	17,860,948,939.16	
非流动资产			
债权投资	279,780,000.00	279,780,000.00	
长期应收款	5,174,100.99	3,573,660.72	
长期股权投资	3 1,061,621,479.11	899,777,777.77	
固定资产	165,018,077.55	213,528,779.08	
使用权资产	5,688,003.38	11,774,999.85	
无形资产	5,587,046.41	4,473,842.50	
长期待摊费用	2,723,078.09	2,834,869.56	
递延所得税资产	43,680,747.38	37,797,343.93	
其他非流动资产	274,645,728.38	212,395,937.53	
非流动资产合计	1,843,175,905.29	1,661,775,538.94	
资产总计	18,651,191,346.93	19,522,724,475.10	
负债和所有者权益	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据			
应付账款			
应付账款	32,854,160.91	62,234,167.99	
应付票据	5,928,993,374.82	5,764,497,427.05	
合同负债	159,175,946.90	218,458,995.87	
应付职工薪酬	104,804,652.26	89,584,257.30	
应交税费	63,938,561.94	64,267,725.97	
其他应付款	6,574,357,567.35	7,772,567,337.27	
一年内到期的非流动负债	372,907,470.23	304,499,206.69	
其他流动负债	970,831,425.28	609,848,040.70	
流动负债合计	14,207,563,139.99	15,085,956,378.84	
非流动负债			
应付债券			
应付债券	426,362.54	1,419,255.05	
长期应付款	35,794,888.22	11,476,300.82	
长期应付职工薪酬	127,428,683.00	141,279,693.09	
递延所得税负债	1,015,801.36	2,015,961.48	
其他非流动负债	—	17,000,000.00	
非流动负债合计	164,867,725.12	173,190,200.35	
负债合计	14,372,430,864.71	15,259,146,579.19	
所有者权益			
实收资本	1,354,409,929.08	1,354,409,929.08	
资本公积	1,068,992,058.21	1,068,992,058.21	
其他综合收益	(186,623,703.12)	(151,972,012.49)	
盈余公积	464,329,368.72	433,912,333.69	
未分配利润	1,577,452,827.33	1,558,035,587.42	
所有者权益合计	4,278,760,482.22	4,263,577,895.91	
负债和所有者权益总计	18,651,191,346.93	19,522,724,475.10	
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
11			
			
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
12			
			
中建三局第二建设工程有限公司 利润表 2023年度		人民币元	
附注十四	2023年	2022年	人民币元
营业收入	4 17,154,444,407.22	19,972,616,479.28	
减：营业成本	4 16,100,054,955.26	18,620,276,980.31	
税金及附加	21,695,596.98	25,620,830.52	
管理费用	179,002,018.38	291,219,596.05	
研发费用	538,600.98	494,143,946.03	
财务费用	(28,183,319.19)	(60,134,566.67)	
其中：利息费用	(15,425,056.31)	(12,158,439.30)	
利息收入	7,394,667.93	24,340,912.88	
加：营业外收入	(341,056.10)	411,199.44	
投资收益	38,544,817.17	(11,523,009.94)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	65,952,376.34	1,855,840.14	
以摊余成本计量的金融资产	—	—	
信用减值损失	(27,417,559.17)	(13,378,850.08)	
资产减值损失	(40,985,250.00)	(11,160,936.95)	
资产处置损失	(4,584,357.01)	(7,156,383.12)	
资产处置收益	986,955.38	26,620,334.98	
营业利润	336,988,177.36	625,170,861.40	
加：营业外收入	2,164,993.44	361,784.73	
减：营业外支出	302,395.70	1,239,806.06	
利润总额	338,850,175.10	624,292,840.07	
减：所得税费用	34,680,424.82	44,473,878.84	
净利润	304,170,350.28	579,818,961.23	
其中：持续经营净利润	304,170,350.28	579,818,961.23	
其他综合收益的税后净额	(34,651,690.63)	(58,413,988.12)	
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额	3,890,000.00	(460,000.00)	
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	(38,541,690.63)	(57,953,988.12)	
综合收益总额	269,518,659.65	521,404,973.11	
附注十四	2023年	2022年	人民币元
一、上年年末余额	1,354,409,929.08	1,354,912,333.49	
加：会计政策变更	(425,972,012.69)	(425,912,333.49)	
二、本年年初余额	1,354,409,929.08	1,354,912,333.49	
三、本期经营活动产生的现金流量：			
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	—	—	
2. 收到客户押金及保证金	—	—	
3. 收到的税费返还	—	—	
4. 收到的其他与经营活动有关的现金	—	—	
5. 为职工支付的现金	—	—	
6. 支付给职工以及为职工支付的现金	—	—	
7. 支付的各项税费	—	—	
8. 支付的其他与经营活动有关的现金	—	—	
四、本年年末余额	1,354,409,929.08	1,354,912,333.49	
附注十四	2023年	2022年	人民币元
一、上年年末余额	—	—	
二、本年年初余额	—	—	
三、本期经营活动产生的现金流量：			
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	—	—	
2. 收到客户押金及保证金	—	—	
3. 收到的税费返还	—	—	
4. 收到的其他与经营活动有关的现金	—	—	
5. 为职工支付的现金	—	—	
6. 支付给职工以及为职工支付的现金	—	—	
7. 支付的各项税费	—	—	
8. 支付的其他与经营活动有关的现金	—	—	
四、本年年末余额	—	—	
附注十四	2023年	2022年	人民币元
一、上年年末余额	—	—	
二、本年年初余额	—	—	
三、本期经营活动产生的现金流量：			
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	—	—	
2. 收到客户押金及保证金	—	—	
3. 收到的税费返还	—	—	
4. 收到的其他与经营活动有关的现金	—	—	
5. 为职工支付的现金	—	—	
6. 支付给职工以及为职工支付的现金	—	—	
7. 支付的各项税费	—	—	
8. 支付的其他与经营活动有关的现金	—	—	
四、本年年末余额	—	—	
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
13			
			
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
14			
			



单位:人民币元

	年初现金及现金等价物余额	减: 现金及现金等价物的使用	加: 现金及现金等价物的增加	年末现金及现金等价物余额
1. 上年年末余额	1,367,495,725.38	1,367,495,725.38		0.00
2. 1. 现金及现金等价物	1,367,495,725.38	1,367,495,725.38		0.00
3. 2. 不为现金等价物的				
4. 1. 存放中央银行				
5. 2. 存放同业及结算				
6. 3. 其他				
7. 4. 外币现金及外币现金等价物				
8. 5. 所有现金及现金等价物	1,367,495,725.38	1,367,495,725.38	0.00	0.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建设第三工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

2023年 2022年

一、 经营活动产生的现金流量:

销售商品、提供劳务收到的现金 收到其他与经营活动有关的现金	16,859,773,292.10 1,001,131,564.61	21,478,511,639.42 1,401,518,366.01
经营活动现金流入小计	17,860,908,237.03	23,080,068,005.43
购买商品、接受劳务支付的现金 支付给职工以及为职工支付的现金 支付的各项税费 支付其他与经营活动有关的现金	15,555,958,661.64 579,696,107.32 311,114,745.76 1,374,143,983.18	20,534,511,095.42 732,762,385.25 246,715,443.30 995,560,620.78
经营活动现金流出小计	17,728,931,184.40	22,529,548,797.95
经营活动产生的现金流量净额	131,977,052.63	550,719,207.48

二、 投资活动产生的现金流量:

处置固定资产、无形资产和其他长期资产 处置子公司及其他营业单位收到的现金 收到其他与投资活动有关的现金	13,727,761.77	55,363,996.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金 投资支付的现金	9,271,813.02 100,000,000.00	10,200,987.49 679,780,000.00
投资活动现金流出小计	109,271,813.02	689,960,987.49
投资活动使用的现金流量净额	(95,534,461.25)	(634,416,991.39)
三、 筹资活动产生的现金流量:		
筹资活动现金流入小计		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 支付其他与筹资活动有关的现金	254,334,073.34 4,914,777.17	82,976,349.47 2,048,192.49
筹资活动现金流出小计	259,250,850.51	85,018,532.16
筹资活动使用的现金流量净额	(259,250,850.51)	(85,018,532.16)
四、 现金变动对现金及现金等价物的影响	12,246.37	371,387.88
五、 现金及现金等价物的期末余额 加: 年初现金及现金等价物余额	(222,799,612.76) 930,666,678.35	(168,544,928.19) 1,099,211,406.54
六、 年末现金及现金等价物余额	707,871,065.99	930,666,678.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



16

1.1.3 2024年财务审计报告关键页

<p>中建三局第二建设工程有限责任公司 已审财务报表 2024年度</p> <p>扫描二维码或使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://accmgs.mof.gov.cn)进行查询 执业证号:22010074013</p> 	<p>中建三局第二建设工程有限责任公司 目 录 页 次</p> <table><tr><td>一、 审计报告</td><td>1 - 4</td></tr><tr><td>二、 已审财务报表</td><td></td></tr><tr><td> 合并资产负债表</td><td>5 - 6</td></tr><tr><td> 合并利润表</td><td>7 - 8</td></tr><tr><td> 合并所有者权益变动表</td><td>9 - 10</td></tr><tr><td> 合并现金流量表</td><td>11 - 12</td></tr><tr><td> 公司资产负债表</td><td>13 - 14</td></tr><tr><td> 公司利润表</td><td>15</td></tr><tr><td> 公司所有者权益变动表</td><td>16 - 17</td></tr><tr><td> 公司现金流量表</td><td>18</td></tr><tr><td> 财务报表附注</td><td>19 - 84</td></tr></table> <p>扫描二维码 执业证号:22010074013</p> 	一、 审计报告	1 - 4	二、 已审财务报表		合并资产负债表	5 - 6	合并利润表	7 - 8	合并所有者权益变动表	9 - 10	合并现金流量表	11 - 12	公司资产负债表	13 - 14	公司利润表	15	公司所有者权益变动表	16 - 17	公司现金流量表	18	财务报表附注	19 - 84
一、 审计报告	1 - 4																						
二、 已审财务报表																							
合并资产负债表	5 - 6																						
合并利润表	7 - 8																						
合并所有者权益变动表	9 - 10																						
合并现金流量表	11 - 12																						
公司资产负债表	13 - 14																						
公司利润表	15																						
公司所有者权益变动表	16 - 17																						
公司现金流量表	18																						
财务报表附注	19 - 84																						
<p>EY 安永</p> <p>Ernst & Young Huaxi LLP Level 17, Ernst & Young Tower Dongcheng East Chang An Avenue Dongcheng District Beijing, China 100738</p> <p>安永华信会计师事务所(特殊普通合伙) 中国北京市朝阳区东长安街 1 号 东万国商务大楼 17 层 邮编:10000738</p> <p>Tel 电话: +86 10 5815 8298 Fax 传真: +86 10 5818 8298 ey.com</p> <p>审计报告 安永华明 (2025) 审字第80002644_A01号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司董事会:</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表, 包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为, 后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司董事会:</p> <p>三、 管理层和治理层对财务报表的责任</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时, 管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。</p> <p>四、 注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们执行以下工作:</p> <p>(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>1</p> 	<p>EY 安永</p> <p>审计报告 (续) 安永华明 (2025) 审字第80002644_A01号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时, 管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。</p> <p>四、 注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们执行以下工作:</p> <p>(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>2</p> 																						



审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80002644_A01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中披露审计师运用职业判断认为可能产生的重大不确定性，以及管理层采取的减少该重大不确定性所采取的措施。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露），结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第二建设工程有限责任公司中整体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80002644_A01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：王丹



中国注册会计师：常岚

中国 北京

2025年4月15日

3



A member firm of Ernst & Young Global Limited

4



A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,731,379,536.76	940,463,313.24
其中：存放财务公司款项	2	718,155,434.38	510,022,118.08
应收账款	3	10,091,771,678.84	8,534,734,166.40
应收款项融资	4	68,967,575.88	171,958,370.25
预付款项	5	99,062,701.36	115,234,175.95
其他应收款	6	8,460,576,988.85	6,366,388,163.55
存货	7	125,385,100.00	136,553,233.51
合同资产	8	3,830,000,000.00	1,020,000,000.00
一年内到期的非流动资产		55,979,805.30	8,191,919.28
其他流动资产	9	359,754,455.00	479,414,795.35
流动资产合计		24,831,227,755.28	18,450,229,629.96
非流动资产			
债权投资	10	279,760,000.00	279,760,000.00
长期股权投资	11	2,824,434.00	6,000,000.84
长期股权投资	12	136,007,087.10	140,715,847.50
固定资产	13	429,868,278.51	476,255,000.56
使用权资产	14	2,021,817.73	5,088,003.38
无形资产	15	6,261,261.00	5,587,046.41
长期待摊费用		10,152,153.99	2,000,000.00
递延所得税资产	16	67,955,126.85	53,535,206.07
其他非流动资产	17	587,197,922.86	275,533,902.80
非流动资产合计		1,907,649,426.56	1,619,796,654.14
资产总计		26,738,877,181.84	20,070,017,284.10

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据	17	10,880,344,000.48	7,624,151,354.67
应付账款	18	550,352,301.50	550,352,301.50
应付职工薪酬	19	111,597,688.71	112,038,780.26
应交税费	20	83,696,078.11	125,126,270.50
其他应付款	21	8,843,967,365.17	5,486,220,029.98
一年内到期的非流动负债	22	41,174,417.70	381,059,619.38
其他流动负债	23	859,415,092.78	1,050,715,813.53
流动负债合计		21,889,575,914.85	15,126,748,363.67
非流动负债			
短期借款		214,592.28	626,352.54
应付债券	24	36,346,173.22	42,301,527.07
长期应付款		124,448,683.00	127,428,683.00
预计负债	25	2,768,600.00	-
递延所得税负债	26	384,285.28	1,015,801.36
非流动负债合计		164,162,333.78	171,374,363.97
负债合计		21,753,738,246.63	15,286,122,727.64
所有者权益			
实收资本	25	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	26	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69
其他综合收益	27	(204,066,146.31)	(186,623,703.12)
盈余公积	28	478,648,140.17	464,325,368.72
未分配利润	30	2,392,693,844.41	1,869,052,798.09
归属于母公司所有者权益合计		4,985,312,933.04	4,771,894,556.46
少数股东权益		(173,999.83)	-
所有者权益合计		4,985,138,933.21	4,771,894,556.46
负债和所有者权益总计		26,738,877,181.84	20,070,017,284.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：孙彬豪 主管会计工作负责人：印宾 会计机构负责人：李一鸣

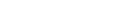
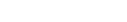
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

孙彬豪 印宾 李一鸣



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5



中建三局第二建设工程有限责任公司 合并利润表 2024年度		人民币元	
		附注六 2024年 2023年	
营业收入	31 16,521,412,344.15 19,151,013,438.46	营业收入	31 16,521,412,344.15 19,151,013,438.46
减：营业成本	15,171,184,399.47 17,888,970,009.99	减：营业成本	15,171,184,399.47 17,888,970,009.99
销售费用	886,738.08 1,136,137.22	销售费用	886,738.08 1,136,137.22
管理费用	319,281,040.23 212,292,967.92	管理费用	319,281,040.23 212,292,967.92
研发费用	562,827,497.03 609,949,288.97	研发费用	562,827,497.03 609,949,288.97
财务费用	32 17,889,524.05 (27,417,559.17)	财务费用	32 17,889,524.05 (27,417,559.17)
其中：利息费用	32 17,889,524.05 21,528,400.26	其中：利息费用	32 17,889,524.05 21,528,400.26
利息收入	32 15,515,992.02 44,275,451.39	利息收入	32 15,515,992.02 44,275,451.39
加：其他收益	884,537.08 (332,008.32)	加：其他收益	884,537.08 (332,008.32)
投资收益	33 (438,786.80) 38,544,817.17	投资收益	33 (438,786.80) 38,544,817.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	33 1,497,002.04 65,962,376.34	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	33 1,497,002.04 65,962,376.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	33 (1,935,788.84) (27,417,559.17)	以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	33 (1,935,788.84) (27,417,559.17)
信用减值损失	34 (100,162,483.48) (53,680,760.26)	信用减值损失	34 (100,162,483.48) (53,680,760.26)
资产减值损失	35 (16,128,798.04) (4,600,538.83)	资产减值损失	35 (16,128,798.04) (4,600,538.83)
资产处置收益	35 (4,028,876.61) 986,955.38	资产处置收益	35 (4,028,876.61) 986,955.38
营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75	营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75
加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12	加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12
减：营业外支出	459,432.72 326,803.39	减：营业外支出	459,432.72 326,803.39
利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48	利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48
减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53	减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53
净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	净利润	265,771,963.00 374,535,981.95
按经营持续性分类			
持续经营净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	按经营持续性分类	265,771,963.00 374,535,981.95
按所有权归属分类			
归属于母公司的所有者的净利润	265,945,962.83 374,535,981.95	归属于母公司的所有者的净利润	265,945,962.83 374,535,981.95
少数股东损益	(173,999.83) -	少数股东损益	(173,999.83) -
7			
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
2024年度			
中建三局第二建设工程有限责任公司 合并利润表 2024年度		人民币元	
营业收入	1,346,420,000.00 1,151,016,687.00	营业收入	1,346,420,000.00 1,151,016,687.00
减：营业成本	(1,346,420,000.00) (1,151,016,687.00)	减：营业成本	(1,346,420,000.00) (1,151,016,687.00)
销售费用	- 464,120,385.72 396,000,000.00	销售费用	- 464,120,385.72 396,000,000.00
管理费用	- 265,845,062.93 (4,771,864,934.46)	管理费用	- 265,845,062.93 (4,771,864,934.46)
研发费用	- 562,827,497.03 (71,999.83)	研发费用	- 562,827,497.03 (71,999.83)
财务费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)	财务费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)
其中：利息费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)	其中：利息费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)
利息收入	- 15,515,992.02 44,275,451.39	利息收入	- 15,515,992.02 44,275,451.39
加：其他收益	- 884,537.08 (332,008.32)	加：其他收益	- 884,537.08 (332,008.32)
投资收益	- (438,786.80) 38,544,817.17	投资收益	- (438,786.80) 38,544,817.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	- 1,497,002.04 65,962,376.34	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	- 1,497,002.04 65,962,376.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	- (1,935,788.84) (27,417,559.17)	以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	- (1,935,788.84) (27,417,559.17)
信用减值损失	- (100,162,483.48) (53,680,760.26)	信用减值损失	- (100,162,483.48) (53,680,760.26)
资产减值损失	- (16,128,798.04) (4,600,538.83)	资产减值损失	- (16,128,798.04) (4,600,538.83)
资产处置收益	- (4,028,876.61) 986,955.38	资产处置收益	- (4,028,876.61) 986,955.38
营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75	营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75
加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12	加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12
减：营业外支出	459,432.72 326,803.39	减：营业外支出	459,432.72 326,803.39
利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48	利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48
减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53	减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53
净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	净利润	265,771,963.00 374,535,981.95
按经营持续性分类			
持续经营净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	按经营持续性分类	265,771,963.00 374,535,981.95
8			
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
2023年度			
中建三局第二建设工程有限责任公司 合并利润表 2023年度		人民币元	
营业收入	1,346,420,000.00 1,151,016,687.00	营业收入	1,346,420,000.00 1,151,016,687.00
减：营业成本	(1,346,420,000.00) (1,151,016,687.00)	减：营业成本	(1,346,420,000.00) (1,151,016,687.00)
销售费用	- 464,120,385.72 396,000,000.00	销售费用	- 464,120,385.72 396,000,000.00
管理费用	- 265,845,062.93 (4,771,864,934.46)	管理费用	- 265,845,062.93 (4,771,864,934.46)
研发费用	- 562,827,497.03 (71,999.83)	研发费用	- 562,827,497.03 (71,999.83)
财务费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)	财务费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)
其中：利息费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)	其中：利息费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)
利息收入	- 15,515,992.02 44,275,451.39	利息收入	- 15,515,992.02 44,275,451.39
加：其他收益	- 884,537.08 (332,008.32)	加：其他收益	- 884,537.08 (332,008.32)
投资收益	- (438,786.80) 38,544,817.17	投资收益	- (438,786.80) 38,544,817.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	- 1,497,002.04 65,962,376.34	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	- 1,497,002.04 65,962,376.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	- (1,935,788.84) (27,417,559.17)	以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	- (1,935,788.84) (27,417,559.17)
信用减值损失	- (100,162,483.48) (53,680,760.26)	信用减值损失	- (100,162,483.48) (53,680,760.26)
资产减值损失	- (16,128,798.04) (4,600,538.83)	资产减值损失	- (16,128,798.04) (4,600,538.83)
资产处置收益	- (4,028,876.61) 986,955.38	资产处置收益	- (4,028,876.61) 986,955.38
营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75	营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75
加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12	加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12
减：营业外支出	459,432.72 326,803.39	减：营业外支出	459,432.72 326,803.39
利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48	利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48
减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53	减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53
净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	净利润	265,771,963.00 374,535,981.95
按经营持续性分类			
持续经营净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	按经营持续性分类	265,771,963.00 374,535,981.95
9			
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
中建三局第二建设工程有限责任公司 合并利润表 2024年度			
人民币元		人民币元	
营业收入	1,346,420,000.00 1,151,016,687.00	营业收入	1,346,420,000.00 1,151,016,687.00
减：营业成本	(1,346,420,000.00) (1,151,016,687.00)	减：营业成本	(1,346,420,000.00) (1,151,016,687.00)
销售费用	- 464,120,385.72 396,000,000.00	销售费用	- 464,120,385.72 396,000,000.00
管理费用	- 265,845,062.93 (4,771,864,934.46)	管理费用	- 265,845,062.93 (4,771,864,934.46)
研发费用	- 562,827,497.03 (71,999.83)	研发费用	- 562,827,497.03 (71,999.83)
财务费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)	财务费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)
其中：利息费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)	其中：利息费用	- 17,889,524.05 (27,417,559.17)
利息收入	- 15,515,992.02 44,275,451.39	利息收入	- 15,515,992.02 44,275,451.39
加：其他收益	- 884,537.08 (332,008.32)	加：其他收益	- 884,537.08 (332,008.32)
投资收益	- (438,786.80) 38,544,817.17	投资收益	- (438,786.80) 38,544,817.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	- 1,497,002.04 65,962,376.34	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	- 1,497,002.04 65,962,376.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	- (1,935,788.84) (27,417,559.17)	以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	- (1,935,788.84) (27,417,559.17)
信用减值损失	- (100,162,483.48) (53,680,760.26)	信用减值损失	- (100,162,483.48) (53,680,760.26)
资产减值损失	- (16,128,798.04) (4,600,538.83)	资产减值损失	- (16,128,798.04) (4,600,538.83)
资产处置收益	- (4,028,876.61) 986,955.38	资产处置收益	- (4,028,876.61) 986,955.38
营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75	营业利润	299,986,592.44 415,812,972.75
加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12	加：营业外收入	3,753,804.80 3,071,575.12
减：营业外支出	459,432.72 326,803.39	减：营业外支出	459,432.72 326,803.39
利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48	利润总额	302,820,964.52 418,857,744.48
减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53	减：所得税费用	33 42,918,001.02 44,021,482.53
净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	净利润	265,771,963.00 374,535,981.95
按经营持续性分类			
持续经营净利润	265,771,963.00 374,535,981.95	按经营持续性分类	265,771,963.00 374,535,981.95
10			
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			

中建三局第二建设有限公司 合并现金流量表 2024年度			中建三局第二建设有限公司 合并现金流量表(续) 2024年度		
	附注六	2024年		附注六	2024年
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		13,780,845,785.18	18,549,295,032.31	销售商品、提供劳务收到的现金	295,193,439.45
收到其他与经营活动有关的现金		3,296,299,050.22	550,514,270.19	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	101,534,324.05
经营活动现金流入小计		17,077,144,835.40	19,099,809,302.50	支付其他与经营活动有关的现金	254,336,073.34
购买商品、接受劳务支付的现金		12,384,811,714.70	16,637,891,152.62	支付的现金	4,914,777.17
支付给职工以及为职工支付的现金		727,065,755.15	706,769,529.54	筹资活动现金流入小计	396,727,763.50
支付的税费		299,134,237.93	281,039,969.41	筹资活动使用的现金流量净额	(396,727,763.50) (259,250,850.51)
支付其他与经营活动有关的现金		2,692,863,295.83	1,299,625,080.02	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
经营活动现金流出小计		16,003,875,003.61	18,925,323,141.59	现金及现金等价物净增加/(减少)	
经营活动产生的现金流量净额	39	1,073,269,831.79	174,486,160.91	加：年初现金及现金等价物余额	40 633,882,623.70 (81,780,425.34)
二、投资活动产生的现金流量：					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,787,313.13	13,737,751.77	减：年末现金及现金等价物余额	41 856,473,433.59 938,280,858.93
收到其他与投资活动有关的现金		7,900,000.00	-		
投资活动现金流入小计		13,687,313.13	13,737,751.77		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,368,071.36	10,741,241.14		
投资支付的现金		10,200,000.00	-		
投资活动现金流出小计		29,568,071.36	10,741,241.14		
投资活动(使用)产生的现金流量		(15,880,758.23)	2,996,510.63		
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分					
11			12		
					
中建三局第二建设有限公司 资产负债表 2024年12月31日					
资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	2024年12月31日
流动资产：					
货币资金		1,524,735,318.90	791,833,072.18	流动负债：	
其中：存放财务公司款项		700,580,705.88	510,022,118.04	应付票据	100,000,000.00 32,554,140.81
应收账款		4,906,946,774.19	10,423,774.19	应付账款	7,943,248,703.41 5,928,993,374.82
应收票据	1	7,793,915,577.03	6,973,520,240.45	合同负债	159,000,000.00
应收款项融资		23,807,575.88	148,608,553.82	应交税费	102,547,246.26 104,804,626.26
预付款项		97,171,179.10	113,061,497.12	应交税金	11,622,275.02 63,936,561.94
其他应收款	2	8,605,750,778.07	6,711,212,351.56	其他应付款	9,992,680,583.60 6,574,357,567.35
存货		16,774,140.01	5,025,682.39	一年内到期的非流动负债	36,998,692.19 37,907,470.23
合同资产		3,200,000.00	1,000,000.00	其他流动负债	767,795,180.65 770,831,425.28
一年内到期的非流动资产		50,933,987.90	7,615,396.33	流动负债合计	19,273,987,128.17 14,207,553,139.59
其他流动资产		239,349,442.59	380,494,064.21		
流动资产合计		21,677,852,001.79	16,808,015,441.64		
非流动资产：					
债权投资		279,780,000.00	279,780,000.00	非流动负债：	
长期股权投资		1,390,481,115.15	5,174,744.99	应付票据	214,892.28 629,352.54
长期股权投资	3	1,078,851,020.45	1,051,016,791.11	应付账款	28,915,371.89 35,794,988.22
固定资产		128,872,450.33	168,016,073.45	长期应付款	124,448,683.00 127,428,883.00
使用权资产		2,021,817.73	5,088,003.38	预计负债	2,768,800.00
无形资产		6,309,261.79	5,587,046.41	递延所得税负债	384,288.28 1,015,801.36
长期待摊费用		8,670,151.95	2,723,078.09	非流动负债合计	156,731,532.45 164,867,725.12
递延所得税资产		55,888,151.30	43,880,747.38		
其他流动资产		586,053,240.88	274,547,269.38		
非流动资产合计		2,145,219,041.29	1,843,175,905.29		
资产总计		23,823,070,043.01	18,651,191,346.93		
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分					
13			14		
					
本财务报表由以下人士签章：					
法定代表人：孙志伟		主管会计工作负责人：印冀		会计机构负责人：李一鸣	
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分					
15			16		
					

中建三局第二建设工程有限责任公司 利润表 2024年度		人民币元	
附注十二			
		2024年	2023年
营业收入	4	13,611,874,077.64	17,154,444,407.22
减：营业成本	4	12,544,941,552.27	16,074,205.28
税金及附加		19,151,150	21,895,598.98
管理费用		280,581,143.46	178,022,618.38
研发费用		456,810,486.16	538,508,137.85
财务费用		15,407,167.25	(28,183,319.19)
其中：利息费用		17,334,940.42	21,403,433.69
利息收入		14,431,731	44,298,476.93
加：其他收益		33,245.20	(341,056.10)
投资收益	5	(239,939.64)	38,544,817.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,497,002.04	65,962,376.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,736,941.68)	(27,417,559.17)
信用减值损失		(85,391,581.40)	(40,985,250.00)
资产减值损失		(14,179,693.83)	(4,584,357.01)
资产处置收益		(4,028,978.61)	988,955.38
营业利润		190,688,350.72	336,988,177.36
加：营业外收入		6,067,658.26	2,164,993.44
减：营业外支出		459,432.72	302,395.70
利润总额		196,196,576.26	338,850,775.10
减：所得税费用		30,058,089.84	34,680,424.82
净利润		166,138,486.42	304,170,350.28
其中：持续经营净利润		166,138,486.42	304,170,350.28
其他综合收益的税后净额		(17,442,443.19)	(34,651,690.63)
不重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(7,160,000.00)	3,890,000.00
重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(10,282,443.19)	(38,541,690.63)
综合收益总额		148,696,043.23	269,518,559.85
本财务报表由以下人士签署：			
法定代表人：孙志杰	主管会计工作负责人：印冕	会计机构负责人：李一鸣	
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
15			

中建三局第二建设工程有限公司 现金流量表 2024年度		人民币元	
2024年版			
		2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,545,400,020.08	1,080,892,058.21
客户存款和应收款		(151,972,020.49)	1,550,035,598.42
手续费及佣金		4,333,723,333.69	4,283,777,985.81
保险合同保费收入		-	298,198,696.95
向中央银行借款净额		-	(254,447,208.03)
向其他金融机构拆入资金净额		(254,236,075.34)	-
支付原保险合同赔付款项		372,583,13.79	(372,583,13.79)
支付保单红利		(372,583,13.79)	(372,583,13.79)
支付给职工以及为职工支付的现金		(186,023,203.15)	(456,275,923.33)
支付的各项税费		(5,080,960,050.21)	(4,279,390,622.22)
经营活动现金流入小计		1,362,600,820.08	1,080,892,058.21
购买商品、接受劳务支付的现金		(151,972,020.49)	1,550,035,598.42
客户存款和应收款		(254,447,208.03)	4,283,777,985.81
手续费及佣金		(4,333,723,333.69)	(151,972,020.49)
保险合同保费收入		(298,198,696.95)	(254,236,075.34)
支付原保险合同赔付款项		(372,583,13.79)	(372,583,13.79)
支付保单红利		(372,583,13.79)	(372,583,13.79)
支付给职工以及为职工支付的现金		(186,023,203.15)	(456,275,923.33)
支付的各项税费		(5,080,960,050.21)	(4,279,390,622.22)
经营活动现金流出小计		1,545,400,820.08	1,080,892,058.21
经营活动产生的现金流量净额		-182,799,800.00	(1,000,000,000.00)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,851,187,885.04	16,850,773,292.10
收到其他与投资活动相关的现金		3,435,116,838.52	1,001,131,584.81
投资活动现金流入小计		15,286,025,523.56	17,860,904,856.71
购买固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,134,284,248.41	15,555,958,061.04
投资支付的现金		588,346,633.38	579,986,107.32
支付其他与投资活动相关的现金		253,946,678.95	219,133,032.26
支付其他与投资活动相关的现金		2,319,621,083.25	1,374,143,993.18
投资活动现金流出小计		14,297,181,611.50	17,729,931,184.40
投资活动产生的现金流量净额		1,089,102,912.06	131,973,872.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务支付的现金		11,851,187,885.04	16,850,773,292.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,435,116,838.52	1,001,131,584.81
支付其他与筹资活动相关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		15,286,025,523.56	17,860,904,856.71
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动相关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(234,950.96)	(12,246.37)
五、现金及现金等价物净增加额		676,742,597.34	(22,823,485.82)
加：年初现金及现金等价物余额		707,843,192.53	930,666,678.35
六、年末现金及现金等价物余额		1,384,585,789.87	707,843,192.53
本财务报表由以下人士签署：			
法定代表人：孙志杰	主管会计工作负责人：印冕	会计机构负责人：李一鸣	
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分			
17			

6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

6.3.1 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

6.3.1.1 投标人有效的安全生产许可证



6.3.1.2拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.3.2 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

6.3.2.1 深圳安居集团有限公司 2024 年度优秀供应商（工程总承包）



6.3.2 深圳市安居集团工程总承包类供应商 2025 年第二次分级结果为 A 级。

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司工程总承包类 供应商 2025 年第二次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第二季度供应商（工程总承包类）履约评价结果，现将工程总承包类供应商 2025 年第二次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 中国建筑一局（集团）有限公司
2. 深圳市建工集团股份有限公司
3. 中建三局集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司
4. 中国华西企业有限公司
5. 中天建设集团有限公司
6. 中建科工集团有限公司
7. 中国建筑第四工程局有限公司、中建四局交通投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司
8. 中海建筑有限公司

B 级供应商：

1. 中建科技集团有限公司
2. 中建新疆建工（集团）有限公司
3. 中国建筑第六工程局有限公司

4. 中铁建工集团有限公司
 5. 深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市建设（集团）有限公司
 6. 中建二局第二建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
 7. 江苏省华建建设股份有限公司
 8. 上海建工四建集团有限公司
- C 级供应商：
- 其他合格申报供应商（名单略）
- 公示期自 2025 年 9 月 26 日 9:00 起至 2025 年 10 月 9 日 18:00 止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。



（联系人：官工，电话 0755-83080158，邮箱 guanyl@szrcaj.com；
郑工，电话 0755-83080251，邮箱 zhengtx@szrcaj.com）

6.3.2.3 我司安居集团在建项目季度履约评价均位居前列

附件 1:

2025 年度 (1 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫洋洲	鄂 1422015201518194	优秀
2	中国建筑一局 (集团) 有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 1422019202002555	优秀
4	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
5	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (二标段)	唐浩	京 1112021202205980	良好
6	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京 1112018202004984	良好
7	中建新疆建工 (集团) 有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓)	李志春	新 1442020202105979	良好
8	中海建筑有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	徐恺	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房项目 (东地块)	吴少平	浙 1332007200918530	良好

附件:

2025 年度 (1 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目 03 地块	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
2	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
3	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊基础设施产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
7	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
10	中建新疆建工 (集团) 有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
12	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	良好
13	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区	谭伟成	京 1112014201904268	合格

附件 1:

2024 年度 (2 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	优秀
2	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (二标段)	唐浩	京 1112021202205980	优秀
3	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业基地土地整备利益统筹项目 (03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
5	中建新疆建工 (集团) 有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (一标段)	李肖龙	粤 1442021202206195	良好
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑工程有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	范国强	豫 1422015201518183	良好
9	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	合格
11	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	合格
12	中建四局第五建筑工程有限公司	万大坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
13	中国建筑第八工程局有限公司	炮台山人才住房项目	王继雄	沪 131070804455	合格

附件 1:

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建新疆建工 (集团) 有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中字回迁安置房与人才住房建设项目 (东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑工程有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原水管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰期水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业基地土地整备利益统筹项目 (03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

附件 1:

2024 年度 (4 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京 1112018202004984	优秀
2	中国建筑一局(集团)有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
3	中国建筑一局(集团)有限公司	坂山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(二期)	唐浩	京 1112021202205980	优秀
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
5	中建新疆建工(集团)有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	张永平	新 1372015201506847	良好
6	中天建设集团有限公司	深圳中学迁房项目(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
9	中建二局第二建筑工程有限公司	深职院校区人才住房项目	戴粟涵	粤 1442022202303570	良好
10	中海建筑有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好

6.3.3 履约评价证明

近年履约评价证明

序号	项目名称	业主名称	证明资料	获得时间
1.	盐田沙头角梧桐路棚户区改造项目	深圳市盐田人才安居有限公司	业主表扬信、2024年第三季度安全示范工地	2025.01.01 2023.08.01
2.	安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	业主表扬信、奖牌	2022.01.11
3.	梅观创新产业走廊福城观澜产业基地土地整备利益统筹项目	深圳市龙华人才安居有限公司	业主表扬信	2025.01.14 2024.02.06
4.	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	业主表扬信	2020.12.28
5.	深圳市公安局刑事警察支队业务技术用房维修改造工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	业主表扬信	2022.01.12
6.	坂田街道和美外国语小学新建工程项目	龙外（集团）和美小学	业主表扬信、深圳市龙岗区建筑工务署履约评价通报	2021.04.15
7.	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	业主表扬信	2022.07.25
8.	福昌大厦二期（福汇华苑）项目施工总承包工程、基坑支护项目部	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	业主表扬信	2020.10.30 2022.01.21
9.	华润笋岗万象广场项目	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	业主表扬信	2021.04.12 2021.11.16
10.	珠海横琴万象世界二期二标	横琴万象世界发展有限公司	质量土建过程管理奖状	2021.07
11.	珠海横琴万象世界项目	横琴万象世界发展有限公司	业主表扬信	2021.05.12
12.	半山名苑三号地块项目	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	业主表扬信	2021.12.07

6.3.3.1盐田沙头角梧桐路棚户区改造项目

深圳市盐田安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵公司在沙头角梧桐路棚户区改造项目、盐田港区公交综合车场项目基坑工程中，克服了施工现场条件复杂、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，积极与相关部门对接，顺利完成2024年各项重要节点目标。

在项目施工过程中，贵公司项目管理团队积极主动，协同联动，注重落实，获得各方好评。其中，沙头角梧桐路棚户区改造项目供应履约评价在市安居集团2024年第一季度、第三季度中分别排名第一、第二；盐田港区公交综合车场项目荣获盐田区第二季度“安全生产示范工地”，成功举办盐田区噪音防治观摩会。

在此，对贵公司予以高度赞赏和表扬。希望贵公司及项目管理团队继续努力，发扬攻坚克难、勇于担当的精神，严控安全生产风险，高质量完成后续施工及收尾工作。

最后，祝贵公司事业蒸蒸日上，贵我双方合作愉快！



深圳市盐田人才安居有限公司

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目，为积极响应深圳市盐田区建设进度的需求，项目部增加了大量劳动力，克服了场地狭小，在工期紧任务重以及周边环保压力大等各种不利因素下，荣获 2022 年度施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价的示范工地。在 2023 年施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价专项检查中获区排名前三，并在深圳市盐田区住房和建设局政府信息公开平台上通报表扬。同时获得盐田区 2023 年 1 季度、2 季度盐田区安全生产示范工地（红榜）项目。对此，我方对贵司为项目建设所付出的努力表示衷心的感谢！

本次能取得优秀的成绩，离不开贵司及项目团队的努力和坚持，项目团队在项目经理田绍雨的带领下，发挥攻坚不畏难、勇于担当的精神，内抓管理外控风险，确保项目部各项工作的顺利开展，对此特提出表扬！

2023 年是项目较为重要的一年，时间紧、任务重，希望贵司在后续的项目建设过程中再接再厉，确保各项目标圆满完成。

深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 8 月 1 日

（联系人：鲁风华，25259807/13929599149）

2024年第三季度安全生产示范工地

监管单位（公章）



监管单位	项目名称	建设单位	监理单位	施工单位
盐田区工程质量安全监督中心	小梅沙片区城市更新单元02-10地块主体工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司
	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市大众工程管理有限公司	湖南建工集团（深圳）建设有限公司
	盐田变电站综合改造项目（盐田区J302-0011地块项目）主体工程	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
	沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
	盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元主体工程	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	广东新东方建设有限公司

6.3.3.2 安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目

深圳市大鹏人才安居有限公司文件

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目在 2021 年取得了优异的成绩，安居白鹭湾府在集团第三方质量评估中第一季度获“第二名”，第三、四季度均获“第一名”，安居君兰湾府在集团第三方质量评估中第二季度获“第三名”，第四季度获“第二名”，同时安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目均获得“安居集团 2021 年度质量标杆项目”。安居君兰湾府项目从摘牌拿地到全面封顶不到两年，跑出了人才安居建设新速度。贵司不仅高效履约的同时，而且大力支持我司售楼部建设，并圆满举办了项目封顶仪式。

2021 年度安居君兰湾府、安居白鹭湾府取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队“攻坚克难、敢为人先”的优良作风。在此，谨对贵司 2021 年度取得的成绩提出表扬，对项目团队付出的辛勤努力表示感谢！

望贵司继续发扬三局争先创优的优良传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造安居精品工程做出新的更大贡献。





6.3.3.3 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目

深圳市龙华安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目是全市率先创新采用“政府主导实施、利益统筹为主、国有企业运营、股份公司参与”的第一个土地整备利益统筹项目，项目建设意义重大、社会各界关注度高。项目共6个开发地块，其中03地块是市安居集团首个“工业上楼”项目，由贵司负责主体工程施工。

2024年以来，贵司吴振方经理带领的项目团队周密部署、团结协作、担当尽责，克服了施工场地狭窄、降雨频繁、周边小区环保投诉频繁等困难，圆满完成了年度各项目标。进度方面，提前21天主体结构全面封顶，完成项目年度固投目标，为2025年项目全面进入机电安装及装饰装修阶段打下了坚实基础；质量方面，严格质量风险管控，在市安居集团第三方质量评估中两次荣获第二名的佳绩；安全方面，项目保障安全文明施工投入，运用爬架自动化监测等智能装备保障大型设备使用安全，厂房外架采用金属冲孔网大大提升项目整体形象。项目管理状态获得市安居集团、政府相关部门的肯定。

在此，对贵司项目团队优异表现提出表扬，对贵司各级领

导的鼎力支持表示感谢！新的一年，希望贵司及项目团队充分发挥总承包管理优势，与我司携手共进、攻坚克难，为将项目打造成为“工业上楼”标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！



深圳市龙华人才安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目是深圳市重大建设项目，同时是市人才安居集团第一个工业上楼项目，社会各界关注度较高。自贵司负责该项目 03 地块主体工程以来，吴振方经理带领的项目团队响应迅速、担当尽责，全员放弃国庆休假，积极对接区政府部门，紧锣密鼓的开展施工前的各项准备工作。项目现场快速形成了临建办公条件，并在无提前介入手续条件下，及时插入小土方，紧跟基坑单位大土方。经过项目团队的努力，项目于 2024 年 2 月 4 日顺利进行宿舍区首块底板浇筑，为实现全年固投目标打下了坚实的基础。

在此对贵司项目团队提出表扬，对贵司各级领导的鼎力支持表示感谢！新的一年，希望贵司及项目团队继续发扬攻坚克难、勇于担当的精神，与我司携手共进，为将项目打造成为工业上楼标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！



6.3.3.4 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包

深圳市建筑工务署工程管理中心

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目于2020年12月26日顺利召开项目竣工交付仪式，项目建成效果受到我中心和使用单位的高度认可。

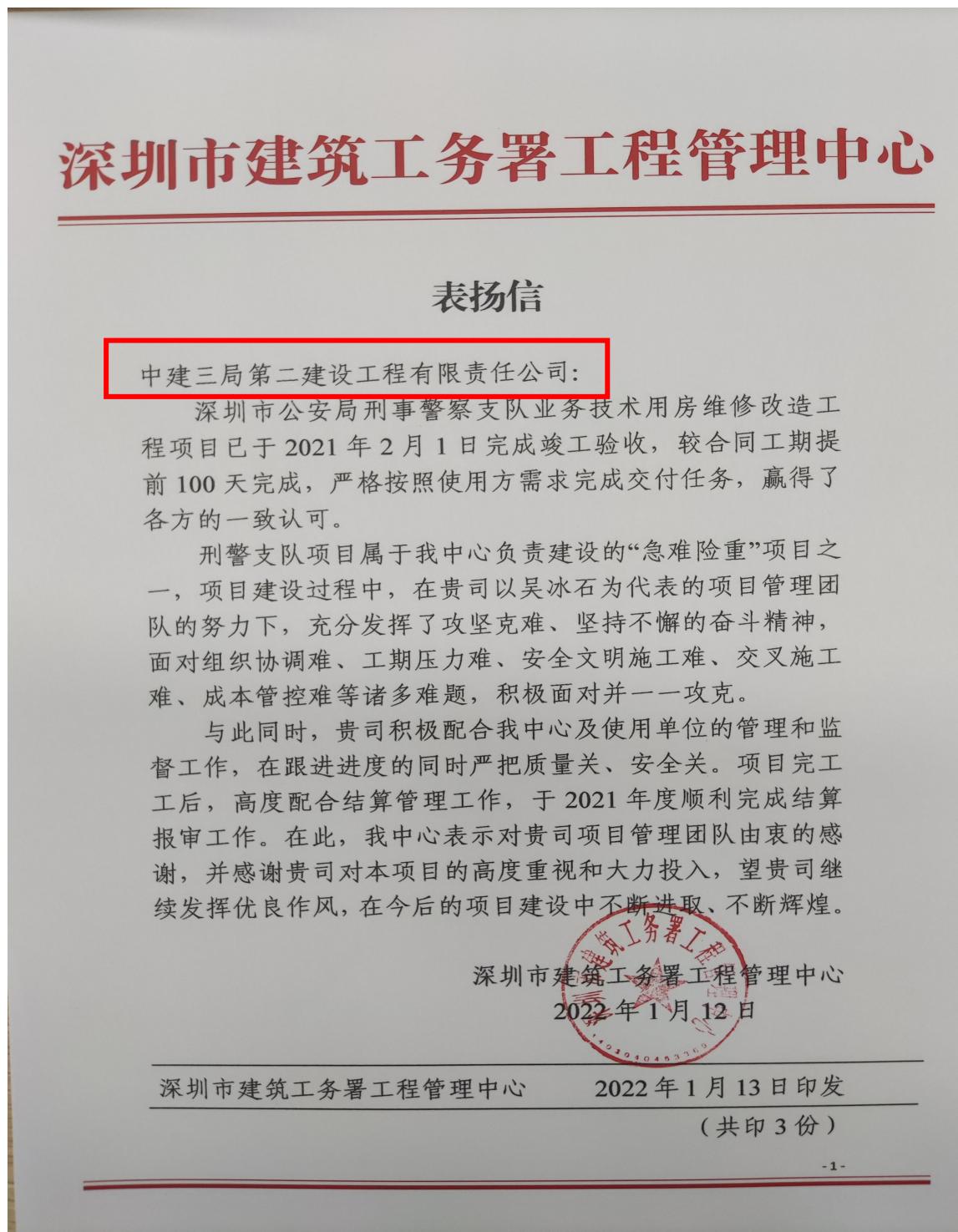
该项目现场场地狭小、机电系统复杂、实验室工艺要求高、施工界面交叉且复杂，贵司项目管理团队主动担当，在项目建设过程中优化组织、强化管理、敢于创新，积极组织、协调各参建单位稳步推进项目建设。在今年突如其来的新冠疫情重大冲击下，贵司领导及项目管理团队更是不畏艰难，全面、系统、有序地组织项目复工工作，最终安全、高效地完成各项建设任务，彰显贵司“铁脚板”精神。

在此，我中心衷心感谢贵司的大力支持，特别感谢梁熊、万孟春、凌飞等所有参与项目建设人员的辛勤付出。希望贵司一如既往关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。

特此致谢！

深圳市建筑工务署工程管理中心
2020年12月28日

6.3.3.5 深圳市公安局刑事警察支队业务技术用房维修改造工程项目



6.3.3.6 坂田街道和美外国语小学新建工程项目

深圳市龙岗区外国语（集团）和美小学 表扬信

区建筑工务署、中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵署和贵司负责建设坂田街道和美外国语小学新建工程项目以来，在贵署和贵司的高度重视和积极配合中，坚持“安全第一，质量至上”的思想理念，顺利完成了教学楼区域的交付节点，赢得了各方认可。

在工程建设过程中，我校看到了工务署对本项目的高度重视和大力推动，工务署领导亲临现场指导工作，积极协调参建单位解决问题。看到了施工单位面对疫情影响、周边环境复杂、场地狭小等不利因素，针对工期紧张的现状优化施工部署，着力加强劳务资源组织和现场投入。最终在工务署和施工单位的共同努力之下发挥攻坚精神，顺利实现了教学楼1区、2区提前竣工交付。

根据区政府战略定位，区教育局“学有优教”、“优质均衡”的目标。作为龙岗区外国语学校（集团）西部坂田片区的第一所成员校，龙外（集团）和美小学将借力集团办学优势，努力打造成为龙岗西部先行示范品牌学校。在教学楼区域交付之后，因学校品质发展的需求，学校申请了部分变更，工务署对此大力支持，积极协调各方增加项目投资。施工单位在图纸频繁变动的情况下，积极配合校方沟通选材，对能施工的工作面分秒必争。在工务署和施工单位的不懈努力下，龙外和美必将落成一个更美好的校园。

我校衷心感谢贵署与贵司对我校建设的大力付出，希望在接下来的项目建设中，能圆满完成和美外国语小学项目建设。

祝愿贵署与贵司事业蒸蒸日上，合作愉快！

龙外（集团）和美小学

2021年4月15日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“黑名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 39 家）

（一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目);

6. 中建三局集团有限公司〔轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程);

7. 中国建筑第四工程局有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程);

8. 中建科工集团有限公司〔坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程);

9. 中建科技有限公司〔实验学校扩建工程);

10. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程);

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司〔坂田街道和美外(国语小学新建工程);

12. 中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程);

13. 中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程);

14. 中建海峡建设发展有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程);

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程);

16. 深圳建安置业工程有限公司〔深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程)。

(二) 监理单位 (8 家)

6.3.3.7 深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程，自开工以来，项目全体人员团结一致，坚持疫情防控、复工复产两手抓，紧扣时间节点，开足马力抢工期，提前完成主体结构全面封顶，赢得了各参建方的高度认可。

在工程建设过程中，项目部始终坚守安全质量高压线，将“安全第一、质量至上”理念贯穿全过程，并在2022年2季度深业鹏南第三方瑞捷质量评估中取得第一名的佳绩和“2022年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果”的荣誉。同时在项目经理华伟的带领下，管理团队以实际行动践行承诺，始终把诚信履约放在首位，如期完成了首块底板浇筑、塔楼地下室封顶、首栋塔楼封顶等重大节点目标，为我司营销中心开盘即大卖的盛况奠定了坚实的基础。

在此，谨代表深圳市深业明宏地产开发有限公司对贵司及项目团队的辛苦付出表示衷心的感谢，希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的三局精神，与我司携手共进，圆满完成后续工程任务。

深圳市深业明宏地产开发有限公司

2022年7月25日

6.3.3.8 福昌大厦二期（福汇华苑）项目施工总承包工程

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

关于表扬福昌大厦二期福汇华苑项目 基坑支护工程项目部的函

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程自开工以来，在贵司的高度重视和积极的配合下，项目团队积极主动、措施得力，克服了环保督查等种种不利因素，保质保量推进项目顺利运行，才有了如今项目的成功收尾，对此我方表示真诚的感谢！

在工程建设中，我方看到了贵司诚信履约的企业精神和“敢为天下先”的企业担当。项目团队在项目经理谢毅的带领下，发扬攻坚不畏难、勇于担当的精神，内抓管理外控风险，创新思路推进实践，确保了工程建设的顺利进行。在我司其他项目和社会同类项目的建设起到了良好的示范效用！经我司综合判定，该项目整体施工过程中综合履约为优秀，建议贵司对该项目团队予以表彰。

希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续项目建设。

祝愿贵我双方合作共赢！

(此页无正文)



深圳市物业发展（集团）股份有限公司

关于表扬福昌大厦二期福汇华苑项目 施工总承包工程项目部的函

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程，在贵司高度重视以及项目管理团队共同努力下，积极响应我司的各项施工管理要求。贵司自进场以来，项目团队积极为项目进度考虑，面对本工程工期紧、任务重、场地狭小等诸多不利因素，解决并克服图纸问题、优化图纸做法、优化各工序穿插、克服混凝土浇筑等困难，贵司项目团队积极协调资源及技术保障，有效推动了项目的进展。

2021 年度先后顺利完成了地下室结构出正负零、主体结构封顶两项重要节点，获得我司对福昌大厦二期福汇华苑项目部的高度认可及肯定，综合判定评价为我司的年度优秀供应商。

阶段性目标，背后离不开贵司及谢毅同志为首的项目团队的努力和坚持，贵司项目管理团队严格履行总承包管理职责，对各专业分包进行全过程协调、管控，充分体现了中建三局二公司的管理水平！

2022 年是本项目建设至关重要的一年，仍需贵司项目部继续

发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

此函

顺祝商祺！

深圳市物业发展（集团）股份有限公司
2022年2月21日



6.3.3.9 华润笋岗万象广场项目



表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

祝贺贵司承建的华润笋岗万象广场项目 T3-T5 栋住宅及公寓在 2021 年第三次华润置地第三方检查中达到优秀标准，同时该项目在 2021 年全年三次均获得优秀成绩，表现优异！

华润笋岗万象广场 T3-T5 栋属于超高层住宅及公寓，面对 2021 年项目工期紧、任务重、场地不足及施工难度大等诸多不利因素，贵司项目经理及班子统一思想，精心部署，科学管理，全面投入资源，强化质量意识，在 2020 年土建过程质量检查成绩不佳的压力下，总结经验，带领项目团队勠力同心，发扬攻坚克难、坚持不懈的奋斗精神，获得优秀成绩，值得表彰！

本次能取得优秀成绩，背后离不开贵司及方瑞青、胡捷同志为首的项目团队的努力和坚持，贵司项目部“优质履约，服务业主”的精神在团队中发挥着重要作用。此外贵司项目管理团队还严格履行总包管理职责，对各专业分包单位的质量进行全过程协调、控制和管理，确保质量管理的全面提升，这充分体现了中建三局二公司的总承包管理水平！

希望贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续工程的施工任务和目标！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021 年 11 月 16 日





表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

感谢贵司华润笋岗万象广场项目勠力同心于 2021 年 4 月 10 日如期完成 07-02 地块商业裙楼封顶！

项目受施工场地限制、交通组织不便等影响，为满足主体进度将 07-02 地块六层商业裙楼区域设置为后施工区，2021 年本工程商业裙楼为重点突进年，计划于年末各专业工程具备验收标准，因此需要加速商业裙楼施工进度，按进度计划于 4 月 10 日必须完成主体结构施工，为后续各专业工程施工提供条件。

2021 年春节前，贵司项目部积极响应，筹备资源，春节后迅速恢复商业裙楼结构施工，克服劳务组织困难、施工场地限制及裙楼结构复杂等问题，通过增加劳务工人、组织夜间加班及资源全面投入等措施，同时合理安排工作避免周边扰民，于 4 月 10 日完成裙楼封顶。

贵司项目部坚持以履约为核心，强化现场管控，对以项目经理方瑞青同志带领下的现场施工管理人员攻坚克难、坚持作战的精神予以表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021 年 4 月 12 日

6.3.3.10 珠海横琴万象世界二期二标



6.3.3.11 珠海横琴万象世界项目

横琴万象世界发展有限公司



表 扬 信

致中建三局第二建设工程有限责任公司：

首先对贵司横琴万象世界项目全体成员为项目建设所付出的努力表示衷心的感谢！

由贵司承建的横琴万象世界项目在 2021 年第一次置地总部住宅土建过程检查和华南大区安全第三方评估检查中表现优异。质量方面，从 2020 年三季度、四季度的“五星标段奖”到 2021 年的“优秀”，连续三次检查成绩优异；安全方面，始终以优异的检查成绩保持在华南大区前列。充分说明面对生产任务繁重与节点压力较大的情况，以吴振方同志和孔飞翔、李之俊、张俊、姜彬彬等同志为代表的总包团队是一支敢于拼搏、奋勇争先的团队，对此特提出表扬！

2021 年是项目重要的一年，时间紧、任务重，希望贵司横琴万象世界项目团队在后续总包管理过程中再接再厉，再创标杆，确保项目各项目标圆满完成。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，祝愿双方合作愉快！



横琴万象世界发展有限公司

2021 年 5 月 12 日

6.3.3.12 半山名苑三号地块项目



惠鹏基函〔2021〕32号

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建、华南公司邱朋团队负责实施的的我司半山名苑三号地块项目，在2021年第四季度深业集团第三方安全检查评估（深圳佳保）和深业鹏基集团综合检查评估（深圳瑞捷）中，取得了85.17分、90.36分的优异成绩，特别是安全检查评估比前三个季度的成绩有较大提升，实现了安全管理行为及现场安全管理状态质的改变，特此表扬！

对贵司及华南公司对半山名苑三号地块项目的支持表示感谢！

2021年第三季度安全检查评估结束后，贵司管理团队高度重视检查结果，项目经理立即组织项目及劳务团队，从思想认识、现场管理状态等方面进行了深入剖析，统一了思想、提高了认识、制定了切实可行的措施，对重点、难点以及安全隐患易发部位，实行责任到人、循环检查、彻底整改，切切实实将

本项目现场安全管理状态提升到了一个新的高度。取得的成绩证明该团队是能打硬仗、打胜仗的，希望他们以此为契机，继续改进、发扬优点，稳守岁末年初安全防线，在 2022 年的安全和综合检查评估中取得好成绩。

