

标段编号: 2506-440309-04-01-584888002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）  
监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

日期: 2025年12月09日

## 一、承诺书、投标合规承诺函

### (1) 承诺书

(招标人) : 深圳市光明安居有限公司

我司参与 白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)监理 (项目名称) 的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;  
二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

- (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
- (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
- (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。
- (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
- (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
- (六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。
- (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
- (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。



投标单位(盖章): 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025 年 12 月 09 日

## (2) 投标合规承诺函

单位深圳华西建设工程管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）监理（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺



对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

## 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



投标企业： 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期： 2025 年 12 月 09 日

联系地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场北区一栋 1801-1802

联系电话： 0755 - 25312381

## 二、投标人基本情况

### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		法定代表人姓名	颜钦城
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 E144006021		取得符合招标工程监 理资质要求时间	1993.10.29
	市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 E244006028		招标工程所在城市初 次开展业务时间	1985.05.03
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	139 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	31 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、企业法人营业执照



## 变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000 (币种：人民币)

变更后注册资本（万元）： 2000.0000 (币种：人民币)

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 肖煜坤（总经理）

备案后总经理： 颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息： 肖煜坤

变更后法定代表人信息： 颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、工程监理资质证书



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道华能梅林中心广场（北区）11栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称:深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期:2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

该表格为工程监理资质证书的业务范围栏，显示了企业的资质等级和可以开展的业务范围。下方盖有红色的发证机关章，章内包含“中华人民共和国住房和城乡建设部”、“发证机关章”、“2024年04月25日”、“No.EF 0186678”等信息。



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企 业 名 称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法 定 代 表 人: 颜钦城

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有 效 期: 至 2027年05月20日

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办”  
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



监理单位  
**资质等级证书**

深圳市华西建设监理公司 经审查核定为  
甲级监理单位, 特发此证书。

发证机关

证书编号: 建(建)监资字第(9324)号

1993年10月29日

中华人民共和国建设部制

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号 码	注册登记机 构
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	杨成彦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008396	中华人民共和国建设部
4	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
5	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
6	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
7	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
8	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部
9	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
10	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
11	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
12	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部
13	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部
14	邓星辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013238	中华人民共和国建设部
15	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
16	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部
17	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
18	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部
19	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
20	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部

21	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
22	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
23	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部
24	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部
25	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
26	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
27	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
28	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
29	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
30	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
31	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部
32	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
33	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
34	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部
35	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
36	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
37	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
38	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
39	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
40	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部
41	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
42	李远明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027682	中华人民共和国建设部

43	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027683	中华人民共和国建设部
44	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
45	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
46	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部
47	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
48	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
49	陈杨文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
50	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
51	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
52	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
53	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
54	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
55	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
56	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034790	中华人民共和国建设部
57	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部
58	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
59	叶聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035155	中华人民共和国建设部
60	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
61	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
62	龙俊钊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44038742	中华人民共和国建设部
63	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
64	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041085	中华人民共和国建设部

65	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
66	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
67	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
68	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部
69	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部
70	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
71	孔健锖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
72	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部
73	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
74	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
75	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
76	谢维海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045966	中华人民共和国建设部
77	廖慧斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046042	中华人民共和国建设部
78	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
79	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
80	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
81	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
82	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
83	任明明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047001	中华人民共和国建设部
84	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部
85	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部
86	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部

87	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11018128	中华人民共和国建设部
88	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
89	李银爱	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	41002207	中华人民共和国建设部
90	刘兴峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41002969	中华人民共和国建设部
91	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000122	中华人民共和国建设部
92	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000504	中华人民共和国建设部
93	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部
94	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
95	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
96	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
97	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部
98	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
99	张润晓	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44005659	中华人民共和国建设部
100	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部
101	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
102	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
103	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
104	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008392	中华人民共和国建设部
105	黄利文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009512	中华人民共和国建设部
106	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部
107	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
108	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部

109	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014890	中华人民共和国建设部
110	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
111	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部
112	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
113	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
114	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部
115	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
116	汪智信	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022015	中华人民共和国建设部
117	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026845	中华人民共和国建设部
118	张振	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44028279	中华人民共和国建设部
119	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028851	中华人民共和国建设部
120	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
121	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034044	中华人民共和国建设部
122	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034136	中华人民共和国建设部
123	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034378	中华人民共和国建设部
124	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034379	中华人民共和国建设部
125	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034380	中华人民共和国建设部
126	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034560	中华人民共和国建设部
127	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039571	中华人民共和国建设部
128	李国豪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039582	中华人民共和国建设部
129	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039693	中华人民共和国建设部
130	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040222	中华人民共和国建设部

131	谭万顷	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040858	中华人民共和国建设部
132	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041081	中华人民共和国建设部
133	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44043426	中华人民共和国建设部
134	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046237	中华人民共和国建设部
135	朱昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44048523	中华人民共和国建设部
136	李伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050134	中华人民共和国建设部
137	吕政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050551	中华人民共和国建设部
138	成美香	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050807	中华人民共和国建设部
139	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	51014129	中华人民共和国建设部

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529>



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar at the top right allows users to search by company name or unified social credit code. The main content area displays the details of a company: Shenzhen Huaxi Construction Management Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914403001921930610, 法定代表人: 颜钦城). It also shows its registration information (企业登记注册类型: 有限责任公司, 企业注册属地: 广东省-深圳市) and its operating address (广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场 (北区) 1栋1801-1802). A map of Shenzhen is provided to show the company's location. Below this, a table lists the company's qualifications, including four engineering supervision qualifications: Engineering Supervision of Residential Building Professional Grade A (E144006021), Engineering Supervision of Municipal Public Works Professional Grade A (E244006028), Engineering Supervision of Electrical and Mechanical Installation Engineering Professional Grade B (E144006029), and Engineering Supervision of Power Engineering Professional Grade B (E144006030). The table includes columns for序号 (Number), 资质类别 (Qualification Category), 资质证书号 (Qualification Certificate Number), 资质名称 (Qualification Name), 发证日期 (Issuance Date), 发证有效期 (Validity Period), 发证机关 (Issuing Authority), and 预览 (Preview). The preview links for the first two qualifications are highlighted in red.

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	监理资质	E144006021	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息	
2			工程监理市政公用工程专业甲级					
3		E244006028	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-02-05	2027-05-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4			工程监理电力工程专业乙级					

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨林	510103197*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929	土建
2	尹黎明	510103196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051	土建
3	吴增胜	340505196*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696	土建
4	杨战友	220104197*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273	土建
5	黄利文	430602196*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973	土建
6	李云中	422121196*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834	土建
7	张军华	420500196*****70	一级注册造价工程师	B11164400002781	土建
8	王延龙	220204197*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093	土建
9	张源钢	420204197*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822	土建
10	刘力	422129196*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320	土建
11	严洋	321283198*****14	一级注册造价工程师	B11194400022354	土建
12	陈鹏	510302197*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550	土建
13	夏成峰	421224199*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516	土建
14	张润晓	422431196*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569	安装
15	吕政	421127199*****18	二级注册建造师	粤2442023202311165	市政公用工程

共 313 条

1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	纪文全	370703200*****13		二级注册建造师		粤2442023202316586		建筑工程
17	周哲赋	362421199*****13		二级注册建造师		粤2442023202404364		建筑工程
18	卯昌勇	532122199*****11		二级注册建造师		粤2442023202406954		建筑工程
19	郭光波	360122199*****34		二级注册建造师		粤2442024202410524		建筑工程
20	陈鹏	510302197*****35		一级注册建造师		粤1442006201219582		建筑工程
21	陈鹏	510302197*****35		一级注册建造师		粤1442006201219582		市政公用工程
22	黄利文	430602196*****53		一级注册建造师		粤1442006201219859		建筑工程
23	雷清秀	420602197*****59		一级注册建造师		粤1442007200914325		建筑工程
24	郭振华	430722197*****58		一级注册建造师		粤1442015201738958		建筑工程
25	刘小平	421181198*****94		一级注册建造师		粤1442015202004429		建筑工程
26	刘小平	421181198*****94		一级注册建造师		粤1442015202004429		市政公用工程
27	刘金荣	360734198*****33		一级注册建造师		粤1442016201636241		建筑工程
28	刘金荣	360734198*****33		一级注册建造师		粤1442016201636241		市政公用工程
29	严洋	321283198*****14		一级注册建造师		粤1442017201739144		机电工程
30	严洋	321283198*****14		一级注册建造师		粤1442017201739144		建筑工程

共 313 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 21 &gt; 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	金军	230204197*****11		一级注册建造师		粤1442017201740382		机电工程
32	李冲	420583199*****34		一级注册建造师		粤1442022202407641		机电工程
33	伍晓顺	450803199*****32		一级注册建造师		粤1442022202506792		建筑工程
34	舒磊明	421182199*****11		一级注册建造师		粤1442023202407163		建筑工程
35	杨林	510103197*****3X		一级注册建造师		粤1512006200805514		建筑工程
36	王霞	512501196*****83		注册监理工程师		44000509		房屋建筑工程
37	王霞	512501196*****83		注册监理工程师		44000509		市政公用工程
38	颜欢民	430622196*****16		注册监理工程师		44000719		房屋建筑工程
39	颜欢民	430622196*****16		注册监理工程师		44000719		市政公用工程
40	罗天	413025196*****34		注册监理工程师		44012457		房屋建筑工程
41	罗天	413025196*****34		注册监理工程师		44012457		市政公用工程
42	孙成斌	230124196*****32		注册监理工程师		23003207		房屋建筑工程
43	孙成斌	230124196*****32		注册监理工程师		23003207		市政公用工程
44	王俊昌	140104196*****12		注册监理工程师		44007227		房屋建筑工程
45	王俊昌	140104196*****12		注册监理工程师		44007227		机电安装工程

共 313 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 21 &gt; 前往 3 页

企业资质资格							
注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
46	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247			房屋建筑工程
47	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247			市政公用工程
48	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793			电力工程
49	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793			房屋建筑工程
50	胡绪准	422126196*****58	注册监理工程师	42005575			房屋建筑工程
51	胡绪准	422126196*****58	注册监理工程师	42005575			市政公用工程
52	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339			房屋建筑工程
53	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339			市政公用工程
54	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562			房屋建筑工程
55	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562			水利水电工程
56	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769			房屋建筑工程
57	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769			机电安装工程
58	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476			房屋建筑工程
59	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476			市政公用工程
60	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214			房屋建筑工程

共 313 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 21 &gt; 前往 4 页

企业资质资格							
注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
61	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214			市政公用工程
62	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801			房屋建筑工程
63	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801			市政公用工程
64	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103			房屋建筑工程
65	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103			机电安装工程
66	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505			房屋建筑工程
67	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505			市政公用工程
68	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643			房屋建筑工程
69	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643			市政公用工程
70	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479			电力工程
71	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479			房屋建筑工程
72	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589			房屋建筑工程
73	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589			市政公用工程
74	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621			房屋建筑工程
75	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621			市政公用工程

共 313 条

&lt; 1 ... 3 4 5 6 7 ... 21 &gt; 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	刘金荣	360734198*****33		注册监理工程师		44021368		房屋建筑工程
77	刘金荣	360734198*****33		注册监理工程师		44021368		市政公用工程
78	李光辉	231022196*****32		注册监理工程师		44022016		房屋建筑工程
79	李光辉	231022196*****32		注册监理工程师		44022016		市政公用工程
80	杨强	421083198*****3X		注册监理工程师		44022072		房屋建筑工程
81	杨强	421083198*****3X		注册监理工程师		44022072		市政公用工程
82	周权福	430482198*****10		注册监理工程师		44022319		电力工程
83	周权福	430482198*****10		注册监理工程师		44022319		房屋建筑工程
84	刘岩	231024198*****18		注册监理工程师		44022842		房屋建筑工程
85	刘岩	231024198*****18		注册监理工程师		44022842		市政公用工程
86	许明文	429004199*****84		注册监理工程师		44022844		房屋建筑工程
87	许明文	429004199*****84		注册监理工程师		44022844		机电安装工程
88	杨林	510103197*****3X		注册监理工程师		44022845		房屋建筑工程
89	杨林	510103197*****3X		注册监理工程师		44022845		市政公用工程
90	荣龙元	430204196*****14		注册监理工程师		44022927		房屋建筑工程

共 313 条

&lt; 1 ... 4 5 6 7 8 ... 21 &gt; 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	荣龙元	430204196*****14		注册监理工程师		44022927		市政公用工程
92	熊晓冬	432322197*****56		注册监理工程师		44024244		房屋建筑工程
93	熊晓冬	432322197*****56		注册监理工程师		44024244		市政公用工程
94	王蕾	430422198*****19		注册监理工程师		44024832		房屋建筑工程
95	王蕾	430422198*****19		注册监理工程师		44024832		市政公用工程
96	王冬玖	430422198*****17		注册监理工程师		44024971		房屋建筑工程
97	王冬玖	430422198*****17		注册监理工程师		44024971		市政公用工程
98	华少勇	430422197*****14		注册监理工程师		44025271		房屋建筑工程
99	华少勇	430422197*****14		注册监理工程师		44025271		市政公用工程
100	叶珊	421182198*****39		注册监理工程师		33025322		房屋建筑工程
101	叶珊	421182198*****39		注册监理工程师		33025322		市政公用工程
102	蔡钊文	445224199*****71		注册监理工程师		44026840		房屋建筑工程
103	蔡钊文	445224199*****71		注册监理工程师		44026840		市政公用工程
104	邓子修	362101198*****52		注册监理工程师		44026841		房屋建筑工程
105	邓子修	362101198*****52		注册监理工程师		44026841		市政公用工程

共 313 条

&lt; 1 ... 5 6 7 8 9 ... 21 &gt; 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	李冲	420583199*****34		注册监理工程师		44026842		房屋建筑工程
107	李冲	420583199*****34		注册监理工程师		44026842		市政公用工程
108	廖宏慧	430422198*****17		注册监理工程师		44026843		房屋建筑工程
109	廖宏慧	430422198*****17		注册监理工程师		44026843		市政公用工程
110	林坚清	445224199*****55		注册监理工程师		44026844		电力工程
111	林坚清	445224199*****55		注册监理工程师		44026844		房屋建筑工程
112	赵金贤	511321198*****1X		注册监理工程师		44027136		房屋建筑工程
113	赵金贤	511321198*****1X		注册监理工程师		44027136		市政公用工程
114	李远明	500234199*****58		注册监理工程师		44027682		房屋建筑工程
115	李远明	500234199*****58		注册监理工程师		44027682		市政公用工程
116	熊世林	420683197*****1X		注册监理工程师		44027683		电力工程
117	熊世林	420683197*****1X		注册监理工程师		44027683		房屋建筑工程
118	邹磊	411522198*****58		注册监理工程师		44027686		房屋建筑工程
119	邹磊	411522198*****58		注册监理工程师		44027686		市政公用工程
120	胡伟伟	362424198*****31		注册监理工程师		44028281		房屋建筑工程

共 313 条

&lt; 1 ... 6 7 8 9 10 ... 21 &gt; 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	胡伟伟	362424198*****31		注册监理工程师		44028281		市政公用工程
122	朱佳滨	431026199*****10		注册监理工程师		44029458		电力工程
123	朱佳滨	431026199*****10		注册监理工程师		44029458		房屋建筑工程
124	罗俊超	430903198*****11		注册监理工程师		31013939		房屋建筑工程
125	罗俊超	430903198*****11		注册监理工程师		31013939		市政公用工程
126	伍晓顺	450803199*****32		注册监理工程师		31014930		房屋建筑工程
127	伍晓顺	450803199*****32		注册监理工程师		31014930		市政公用工程
128	陈杨文	430522199*****12		注册监理工程师		31014931		房屋建筑工程
129	陈杨文	430522199*****12		注册监理工程师		31014931		市政公用工程
130	占苏华	420221196*****59		注册监理工程师		44034043		房屋建筑工程
131	占苏华	420221196*****59		注册监理工程师		44034043		机电安装工程
132	丁华阳	441621199*****73		注册监理工程师		44034045		房屋建筑工程
133	丁华阳	441621199*****73		注册监理工程师		44034045		市政公用工程
134	李清林	513621198*****12		注册监理工程师		44034103		房屋建筑工程
135	李清林	513621198*****12		注册监理工程师		44034103		市政公用工程

共 313 条

&lt; 1 ... 7 8 9 10 11 ... 21 &gt; 前往 9 页

企业资质资格								
注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业	
136	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104			房屋建筑工程	
137	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104			机电安装工程	
138	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137			房屋建筑工程	
139	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137			市政公用工程	
140	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195			房屋建筑工程	
141	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195			市政公用工程	
142	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790			电力工程	
143	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790			房屋建筑工程	
144	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875			房屋建筑工程	
145	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875			市政公用工程	
146	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924			房屋建筑工程	
147	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924			市政公用工程	
148	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155			电力工程	
149	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155			房屋建筑工程	
150	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050			房屋建筑工程	

共 313 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 21 > 前往 10 页

企业资质资格								
注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业	
151	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050			市政公用工程	
152	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023			房屋建筑工程	
153	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023			机电安装工程	
154	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742			房屋建筑工程	
155	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742			市政公用工程	
156	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666			房屋建筑工程	
157	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666			市政公用工程	
158	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085			房屋建筑工程	
159	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085			市政公用工程	
160	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097			房屋建筑工程	
161	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097			市政公用工程	
162	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098			房屋建筑工程	
163	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098			市政公用工程	
164	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353			电力工程	
165	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353			房屋建筑工程	

共 313 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 21 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	邱文辉	441722197*****10		注册监理工程师		44041343		房屋建筑工程
167	邱文辉	441722197*****10		注册监理工程师		44041343		机电安装工程
168	钟风万	360481197*****15		注册监理工程师		44012989		房屋建筑工程
169	钟风万	360481197*****15		注册监理工程师		44012989		水利水电工程
170	刘远亮	441621199*****19		注册监理工程师		44045098		房屋建筑工程
171	刘远亮	441621199*****19		注册监理工程师		44045098		市政公用工程
172	孔健锖	440902199*****18		注册监理工程师		44045273		房屋建筑工程
173	孔健锖	440902199*****18		注册监理工程师		44045273		市政公用工程
174	廖军林	430422197*****10		注册监理工程师		44045389		房屋建筑工程
175	廖军林	430422197*****10		注册监理工程师		44045389		市政公用工程
176	何家栋	440823199*****37		注册监理工程师		44045745		房屋建筑工程
177	何家栋	440823199*****37		注册监理工程师		44045745		市政公用工程
178	邹湘梅	432524199*****41		注册监理工程师		44045918		房屋建筑工程
179	邹湘梅	432524199*****41		注册监理工程师		44045918		市政公用工程
180	方少华	420528198*****31		注册监理工程师		44045951		房屋建筑工程

共 313 条

&lt; 1 ... 10 11 12 13 14 ... 21 &gt; 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
181	方少华	420528198*****31		注册监理工程师		44045951		市政公用工程
182	谢维海	230903197*****1X		注册监理工程师		44045966		房屋建筑工程
183	谢维海	230903197*****1X		注册监理工程师		44045966		市政公用工程
184	廖慧斌	430422199*****18		注册监理工程师		44046042		房屋建筑工程
185	廖慧斌	430422199*****18		注册监理工程师		44046042		市政公用工程
186	贺乐	431028199*****13		注册监理工程师		44046046		房屋建筑工程
187	贺乐	431028199*****13		注册监理工程师		44046046		市政公用工程
188	程领军	420106197*****38		注册监理工程师		44046394		房屋建筑工程
189	程领军	420106197*****38		注册监理工程师		44046394		市政公用工程
190	崔高鹏	411081199*****95		注册监理工程师		44046398		房屋建筑工程
191	崔高鹏	411081199*****95		注册监理工程师		44046398		市政公用工程
192	吴富亮	440982199*****33		注册监理工程师		44046868		房屋建筑工程
193	吴富亮	440982199*****33		注册监理工程师		44046868		市政公用工程
194	陈俊杰	440903199*****17		注册监理工程师		44046891		房屋建筑工程
195	陈俊杰	440903199*****17		注册监理工程师		44046891		市政公用工程

共 313 条

&lt; 1 ... 11 12 13 14 15 ... 21 &gt; 前往 13 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
196	任明朋	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	房屋建筑工程				
197	任明朋	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	市政公用工程				
198	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	房屋建筑工程				
199	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	市政公用工程				
200	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	房屋建筑工程				
201	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	市政公用工程				
202	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	房屋建筑工程				
203	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	水利水电工程				
204	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	房屋建筑工程				
205	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	通信工程				
206	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	电力工程				
207	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	房屋建筑工程				
208	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	房屋建筑工程				
209	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	机电安装工程				
210	刘兴峰	412328197*****1X	注册监理工程师	41002969	房屋建筑工程				

共 313 条

&lt; 1 ... 12 13 14 15 16 ... 21 &gt; 前往 14 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
211	刘兴峰	412328197*****1X	注册监理工程师	41002969	市政公用工程				
212	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	房屋建筑工程				
213	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	通信工程				
214	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	房屋建筑工程				
215	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	通信工程				
216	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	房屋建筑工程				
217	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	市政公用工程				
218	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	房屋建筑工程				
219	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	机电安装工程				
220	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	房屋建筑工程				
221	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	市政公用工程				
222	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	房屋建筑工程				
223	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	市政公用工程				
224	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	房屋建筑工程				
225	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	市政公用工程				

共 313 条

&lt; 1 ... 13 14 15 16 17 ... 21 &gt; 前往 15 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
226	梁裕家	432503196*****15			注册监理工程师	44005623		房屋建筑工程	
227	梁裕家	432503196*****15			注册监理工程师	44005623		市政公用工程	
228	张润晓	422431196*****53			注册监理工程师	44005659		房屋建筑工程	
229	张润晓	422431196*****53			注册监理工程师	44005659		通信工程	
230	李云中	422121196*****73			注册监理工程师	44005662		房屋建筑工程	
231	李云中	422121196*****73			注册监理工程师	44005662		市政公用工程	
232	王延龙	220204197*****32			注册监理工程师	44005664		房屋建筑工程	
233	王延龙	220204197*****32			注册监理工程师	44005664		市政公用工程	
234	尹黎明	510103196*****37			注册监理工程师	44007090		房屋建筑工程	
235	尹黎明	510103196*****37			注册监理工程师	44007090		市政公用工程	
236	陈鹏	510302197*****35			注册监理工程师	44007459		房屋建筑工程	
237	陈鹏	510302197*****35			注册监理工程师	44007459		市政公用工程	
238	雷清秀	420602197*****59			注册监理工程师	44008392		房屋建筑工程	
239	雷清秀	420602197*****59			注册监理工程师	44008392		通信工程	
240	杨成彦	110108196*****93			注册监理工程师	44008396		房屋建筑工程	

共 313 条

&lt; 1 ... 14 15 16 17 18 ... 21 &gt; 前往 16 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
241	杨成彦	110108196*****93			注册监理工程师	44008396		市政公用工程	
242	黄利文	430602196*****53			注册监理工程师	44009512		房屋建筑工程	
243	黄利文	430602196*****53			注册监理工程师	44009512		市政公用工程	
244	章樊斌	420621196*****11			注册监理工程师	44010995		房屋建筑工程	
245	章樊斌	420621196*****11			注册监理工程师	44010995		市政公用工程	
246	邓俊安	420982197*****50			注册监理工程师	44013380		房屋建筑工程	
247	邓俊安	420982197*****50			注册监理工程师	44013380		市政公用工程	
248	张志南	362430196*****75			注册监理工程师	44013556		房屋建筑工程	
249	张志南	362430196*****75			注册监理工程师	44013556		机电安装工程	
250	张源钢	420204197*****19			注册监理工程师	44014890		房屋建筑工程	
251	张源钢	420204197*****19			注册监理工程师	44014890		机电安装工程	
252	郭振华	430722197*****58			注册监理工程师	44015983		房屋建筑工程	
253	郭振华	430722197*****58			注册监理工程师	44015983		市政公用工程	
254	金军	230204197*****11			注册监理工程师	44015991		房屋建筑工程	
255	金军	230204197*****11			注册监理工程师	44015991		机电安装工程	

共 313 条

&lt; 1 ... 15 16 17 18 19 ... 21 &gt; 前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
256	张大科	430903198*****1X		注册监理工程师		44016222		房屋建筑工程
257	张大科	430903198*****1X		注册监理工程师		44016222		市政公用工程
258	黎伟	422324198*****10		注册监理工程师		44019932		房屋建筑工程
259	黎伟	422324198*****10		注册监理工程师		44019932		市政公用工程
260	李谦	421123198*****52		注册监理工程师		44020536		电力工程
261	李谦	421123198*****52		注册监理工程师		44020536		房屋建筑工程
262	廖道伟	430422197*****38		注册监理工程师		44020671		房屋建筑工程
263	廖道伟	430422197*****38		注册监理工程师		44020671		市政公用工程
264	汪智信	430602199*****13		注册监理工程师		44022015		房屋建筑工程
265	汪智信	430602199*****13		注册监理工程师		44022015		通信工程
266	钟文武	421222198*****30		注册监理工程师		44026845		房屋建筑工程
267	钟文武	421222198*****30		注册监理工程师		44026845		机电安装工程
268	张振	420621198*****37		注册监理工程师		44028279		电力工程
269	张振	420621198*****37		注册监理工程师		44028279		房屋建筑工程
270	魏万旭	620122198*****11		注册监理工程师		44028851		房屋建筑工程

共 313 条

&lt; 1 ... 16 17 18 19 20 21 &gt; 前往 18 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
271	魏万旭	620122198*****11		注册监理工程师		44028851		机电安装工程
272	赖恒聪	510215197*****5X		注册监理工程师		44031632		房屋建筑工程
273	赖恒聪	510215197*****5X		注册监理工程师		44031632		市政公用工程
274	潘志强	440923199*****77		注册监理工程师		44034044		电力工程
275	潘志强	440923199*****77		注册监理工程师		44034044		房屋建筑工程
276	姜宇	450803199*****79		注册监理工程师		44034136		房屋建筑工程
277	姜宇	450803199*****79		注册监理工程师		44034136		通信工程
278	林贵	430525198*****97		注册监理工程师		44034378		电力工程
279	林贵	430525198*****97		注册监理工程师		44034378		房屋建筑工程
280	陈胜	421127199*****38		注册监理工程师		44034379		电力工程
281	陈胜	421127199*****38		注册监理工程师		44034379		房屋建筑工程
282	阮起庆	362421198*****16		注册监理工程师		44034380		房屋建筑工程
283	阮起庆	362421198*****16		注册监理工程师		44034380		通信工程
284	王剑	362426198*****11		注册监理工程师		44034560		房屋建筑工程
285	王剑	362426198*****11		注册监理工程师		44034560		通信工程

共 313 条

&lt; 1 ... 16 17 18 19 20 21 &gt; 前往 19 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
286	夏成峰	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	电力工程				
287	夏成峰	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	房屋建筑工程				
288	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	电力工程				
289	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	房屋建筑工程				
290	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	房屋建筑工程				
291	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	通信工程				
292	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	房屋建筑工程				
293	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	通信工程				
294	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	房屋建筑工程				
295	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	通信工程				
296	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	房屋建筑工程				
297	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	通信工程				
298	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	房屋建筑工程				
299	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	通信工程				
300	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	房屋建筑工程				

共 313 条

&lt; 1 ... 16 17 18 19 20 21 &gt; 前往 20 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
301	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	机电安装工程				
302	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	房屋建筑工程				
303	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	市政公用工程				
304	李伟	421222199*****17	注册监理工程师	44050134	房屋建筑工程				
305	李伟	421222199*****17	注册监理工程师	44050134	市政公用工程				
306	吕政	421127199*****18	注册监理工程师	44050551	房屋建筑工程				
307	吕政	421127199*****18	注册监理工程师	44050551	市政公用工程				
308	成美香	430423197*****49	注册监理工程师	44050807	房屋建筑工程				
309	成美香	430423197*****49	注册监理工程师	44050807	市政公用工程				
310	俞文韬	362429199*****17	注册监理工程师	44051191	房屋建筑工程				
311	俞文韬	362429199*****17	注册监理工程师	44051191	市政公用工程				
312	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	房屋建筑工程				
313	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	通信工程				

共 313 条

&lt; 1 ... 16 17 18 19 20 21 &gt; 前往 21 页

### 三、投标人业绩情况

#### 工程监理类业绩一览表

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	深圳市新基投资有限公司	鹏瑞颐璟府(深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目)	3518.0611万元	2020.06	住宅工程, 总建筑面积41.7万m <sup>2</sup> , 地下3层, 地上31-33层	33.6	概算投资额	计划 2020.6~2024.6	龙华区观澜街道
								实际 2020.6~2024.6	
2	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	卓越蔚蓝铂樾府(大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元项目)	1861.339万元	2019.7	住宅工程, 总建筑面积22.37万m <sup>2</sup>	13.84	概算投资额	计划 2019.3~2022.12	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区
								实际 2020.1~2023.11	
3	深圳市住宅保障署//华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	梅香里人才住房项目	1832.4457万元	2021.3	住宅工程, 总建筑面积20.52万m <sup>2</sup> , 含人才住房、商业及配套等	18.91	概算投资额	计划 2021.1~2023.3	福田区香蜜湖街道
								实际 2021.1~2024.8	
4	深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城(长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理A标)	1123.12万元	2020.12	住宅工程, 总建筑面积26.6万m <sup>2</sup> , 含21栋50米以下小高层保障房、住宅及配套等	11	概算投资额	计划 2020.12~2023.7	光明新区高新技术产业园西片区
								实际 2021.1~2023.12	
5	深圳市宏正达房地产开发有限公司	玺玥华府、玺玥麓坊、宏发玺玥大厦(原名:凸版印刷工业区城市更新单元二期)	1223.6784万元	2018.12	住宅工程, 总建筑面积29.42万m <sup>2</sup> , 地下3层, 地上3-48层	9.8	概算投资额	计划 2019.1~2021.12	宝安区新安街道
								实际 2019.1~2023.10	

6	深圳市润铁房地产咨询有限公司	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	733.9758万元	2022.12	住宅工程,总建筑面积16.4万m <sup>2</sup> ,地下3层,地上3-48层	3.1	建安工程总造价	计划	2022.12~2024.11	光明区凤凰街道
								实际	2022.12~2024.11	
7	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场T3综合值班宿舍项目	728.9179万元	2019.5	建筑面积9.4万m <sup>2</sup> ,地下2层,地下7层	5.54	概算投资额	计划	2019.3-2020.11	宝安区航城街道
								实际	2019.5-2022.3	
8	深圳市润明房地产有限公司	光明玉塘润曦府项目(深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目)	549.8008万元	2022.07	住宅工程,总建筑面积9.1万m <sup>2</sup> ,地下3层,地上33层	2.9	建安工程总造价	计划	2022.6~2024.8	光明区凤凰街道
								实际	2022.7~2024.7	
9	深圳市润招房地产有限公司	润樾山花园(原名:坪山碧岭G11325-8023地块项目)	518.4万元	2020.5	住宅工程,总建筑面积17.8万m <sup>2</sup> ,地下2层,地上33层,建筑高度100m	4.8	建安工程总造价	计划	2020.6~2022.12	深圳坪山碧岭
								实际	2020.6~2022.12	
10	深圳荣津房地产开发有限公司	瀚海湾名庭(原名:卓越盐田桥东)	391.8733万元	2019.3	住宅工程,总建筑面积10万m <sup>2</sup> ,地下3层,地上35~39层	4.53	建安工程总造价	计划	2019.1~2022.3	深圳市盐田区
								实际	2019.2~2023.6	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

1、鹏瑞颐璟府（深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目）  
监理合同

工程编号:

合同编号: XJTZ-YJBA-2020-012

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目

工程地点: 深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧

委托人: 深圳市新基投资有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新基投资有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧
3. 工程规模：项目为 R2 二类居住用地，总用地面积 57354 平方米，容积率为 5.0；计容建筑面积 286770 平方米，其中商业 25000 平方米，住宅 250590 平方米，公共配套 11180 平方米（含公交首末站、幼儿园、邮政所、便民服务站、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、社区体育活动场地、社区菜市场、文化活动室、社区老年人日间照料中心等）；地下室面积为 153444.20 平方米（部分三层地下室）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额：400000 万元 招标部分工程概算投资额：336000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟伍佰壹拾捌万零陆佰壹拾壹元整（¥35180611）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	3350.5344	167.5267	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年6月1日起至2026年6月30日止，总计 2220 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年6月1日起至2024年6月30日止，共 1490 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年7月1日起至2026年6月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2022年6月1日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



受托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签

章)

## 建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000317

深地名许字 LA202010374 号

申请单位	深圳市樟坑径股份合作公司		
批准名称	鹏瑞颐璟府	汉语拼音	PENGRIUYIJING FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	57313.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403015GB00921	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A908-0823
命名含义	颐: 万物萌发, 修身养性。璟: 玉的光彩。“颐璟”意为光彩如玉的美境, 表达了项目承载品质与美同在的完美生活。		
批 复 见 面	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306403015GB00921 的土地上的建筑物命名为“鹏瑞颐璟府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏瑞颐璟府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鹏瑞颐璟府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	<p>日期: 2020-10-13</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



## 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年6月6日

建设单位（盖章）：



项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m <sup>2</sup>	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层；地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规资建字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、嬴登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	嬴登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

#### （二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 6 日）。
建设单位（公章）	建设单位（项目）负责人：王皓
监理单位（公章）	监理单位（项目）负责人：单川
总监理工程师：吴绍祥	2024 年 6 月 6 日
施工单位（公章）	施工单位（项目）负责人：邱焕林
单位（项目）负责人：蔡添羽	2024 年 6 月 6 日
勘察单位（公章）	勘察单位（项目）负责人：李玉黔
单位（项目）负责人：张平	2024 年 6 月 6 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：

## 一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m <sup>2</sup>	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31层；地下：3层
立项批准文号	深龙华发改案(2020)0134号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	440309202000003号	建设工程规划许可证号	深规计资源建许字LA-2021-0004(改)2号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021年11月5日	验收日期	2024年11月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
工程质量控制资料	邱焕林	吴绍祥、陈伟

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：王皓

2024年11月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：谢雨清

2024年11月14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：谢雨清

2024年11月14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：王皓

2024年11月14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：王皓

2024年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：曾德清

注册号：5100014-AY022

有效期：至2024年12月

2、卓越蔚蓝铂樾府（大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元项目）  
监理合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元项目

工程地点 : 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

委托人 : 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

监理人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2012 年 2 月试行版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元项目

2. 工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧、高源中路西侧

3. 工程规模: 建设总用地面积 56512.70 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 223740 m<sup>2</sup>。其中项目容积率 3.96, 计容积率建筑面积 223740 m<sup>2</sup>, 包括住宅 215680 m<sup>2</sup> (含保障性住房 10850 m<sup>2</sup>)、商业 2400 m<sup>2</sup>、9 班幼儿园 2400 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 400 m<sup>2</sup>、社区居委会 200 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、居住小区级文化室 1500 m<sup>2</sup>、社区服务站 200 m<sup>2</sup>、公共厕所 60 m<sup>2</sup>、邮政所 150 m<sup>2</sup>、公共充电站 700 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 大型

5. 投资性质: 企业自筹及银行贷款

6. 工程概算投资额: 187000 万元 招标部分工程概算投资额: 138380 万元

7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2019 年 3 月 15 日 起至 2022 年 12 月 31 日止,共 1387 日历天;
- 保修阶段自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止,共 730 日历天;
- 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰柒拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元整(¥1861.339 万元)。其中:

- 施工阶段监理酬金为 1772.7038 万元;
- 保修阶段服务酬金为 88.6352 万元;
- 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
- 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
- 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 陆 份,双方各执 叁 份,均具有同等法律效力。



(盖章)

(签章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号: 44201592500051405587

住所:  
邮编:  
电话:

深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广  
住所: 场(北区)1栋1801-1802

邮编: 518049

电话: 0755-25312388

合同订立地点:

合同订立时间: 年 月 日

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-201900087

深地名许字 DP201910841 号

申请单位	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司		
批准名称	卓越蔚蓝铂樾府	汉语拼音	ZHUOYUEWEILANBOYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	56208.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道	土地合同或房地产证	2019-D001 (合)
宗地代码	440307401007GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15306-8038
命名含义	.		

一、经审核,同意地块编号为 440307401007GB00207 的土地上的建筑物命名为“卓越蔚蓝铂樾府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。  
二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“卓越蔚蓝铂樾府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、“卓越蔚蓝铂樾府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。  
四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批



注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越蔚蓝铂樾府一期主体工程【1#、  
2#(2A#、2B#)、7#(7A#、7B#)、8#】

验收日期：2023年5月12日

建设单位（盖章）：深圳卓越集团城市更新投资有限公司

项目编号	2019-440327-70-03-102980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道 谭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	156260.57 平方米	工程造价	23839.285108 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框支-剪力墙结构	层数	30-32
立项批准文号	深大鹏发改备案(2019)0035号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规资许字DG-2019-0001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DG-2020-0005(改1)号
施工许可证号	2020-0598	监理许可证号	/
开工日期	2020-6-15	验收日期	2023年5月12日
监督单位	深圳市大鹏新区建设 工程质量安全监督站	监督编号	2020036-1
建设单位	深圳卓越集团城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位（土建）	国基建设集团有限公司		
承建单位（设备安	国基建设集团有限公司		
承建单位（装修）	国基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	祝笑博
副组长	赵增强、黎伟、司徒俊华、赵健、周江芬、陈天泳、陈建华
组员	周冬、吕合理、樊东阳、成美香、徐威、黎育财、赵贤贵、金元虎、范洋洋

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	司徒俊华	黎伟、周冬、吕合理、黎育财、金元虎、陈天泳
建设设备安装工程	赵健	徐威、赵贤贵、樊东阳、陈建华、范洋洋
工程质量控制	周江芬	成美香、赵增强

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：祝笑博	
监理单位（公章）	2023年5月12日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：黎伟
总监理工程师： 单位（项目）负责人：祝笑博	2023年5月12日	2023年5月12日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：赵增强	2023年5月12日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：范洋洋
		2023年5月12日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越蔚蓝铂府一期主体工程【3#、9#  
(9A#、9B#、9C#)、11#(幼儿园)】

验收日期：2023年5月16日

建设单位（盖章）：深圳卓越建筑围城更新投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-107980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道葵源片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处葵源社区金葵东路与葵源中路交汇处		
建筑面积	87458.31 m <sup>2</sup>	工程造价	17360.831551万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上33、30、30、31层
立项批准 文号	深大鹏发改备案 (2019)0035号	宗地号	G15306-8038
用地规划许 可证号	深规划资源建许 DG- 2019-0001号	工程规划许可证号	深规划资源建许 DG- 2020-0005号
施工许 可证号	2019-440327-70-03- 10298004	监理许可证号	/
开工日期	2020.5.15	验收日期	2023年5月16日
监督单位	深圳市大鹏新区建设 工程质量安全监督站	监督编号	2020037-1
建设单位	深圳卓越建筑围城更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安 装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	祝笑博
副组长	黎伟、宋子豪
组员	黄为、周江芬、黎育财、赵健、崔晋龙、谢颖鹏、范洋洋、黄天华、魏国君、黎邵武、张永峰、成美香、蔡晓婵、邓国鑫、焦向飞、余东、高榜

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄为	宋子豪、黎育财、崔晋龙、谢颖鹏、范洋洋、黄天华、余东
建设设备安装工程	赵健	魏国君、黎邵武、张永峰、焦向飞
工程质量资料	周江芬	成美香、蔡晓婵、邓国鑫、高榜

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各部分工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月16日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：祝笑博	2023年5月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年5月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月16日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月16日	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卓越蔚蓝铂樾府一期主体工程（10#）

验收日期：2023年4月13日

建设单位（盖章）：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道潭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	13574.35 m <sup>2</sup>	工程造价	3572 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 28 层
立项批准文号	深大发财备案(2019)0035 号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规资预建字 DG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规资建字 DG-2020-0005 (改 1) 号
施工许可证号	2020-1496	监理许可证号	/
开工日期	2021.3.30	验收日期	2023 年 4 月 13 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020090-1
建设单位	深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	祝笑博
副组长	赵健、黄为
组员	周江芬、黎伟、黎育财、成美香、欧阳清钰、宋攀、徐锋伟、杨健锋、方政、周浩、陈光万、江水欢、赵铭星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄为	黎伟、黎育财、成美香、欧阳清钰、宋攀、徐锋伟、杨健锋、方政、周浩、陈光万、江水欢
建设设备安装工程	赵健	朱春云、王伟锦、曾春荣、谢帅、洪安亮、董浩
工程质量资料	周江芬	成美香、李松柏、周浩、赵铭星

### （二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。	
	建设单位（公章）	2023 年 4 月 13 日
	单位（项目）负责人：祝笑博	2023 年 4 月 13 日
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：	2023 年 4 月 13 日
总监理工程师：祝笑博	单位（项目）负责人：徐永祥	2023 年 4 月 13 日
施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：	2023 年 4 月 13 日
单位（项目）负责人：赵健	单位（项目）负责人：徐永祥	2023 年 4 月 13 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 卓越蔚蓝铂樾二期主体工程 (4#、5#)

验收日期: 2023年11月27日

建设单位(盖章): 深圳卓越蔚蓝铂樾城市更新投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102980	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾二期主体工程 (4#, 5#)	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	27305.05 平方米	工程造价	3684.723131 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 31、31 层
立项批准文号	深大鹏发改备案 (2019) 0035 号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规土资源建许 DG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土资源建许字 DG-2020-0006 (改 1) 号
施工许可证号	2019-440327-70-03-1029809	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.1	验收日期	2023 年 11 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023024-1
建设单位	深圳卓越蔚蓝铂樾城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吴畏
副组长	黎伟、宋子豪
组员	刘斌、黎育财、崔晋龙、谢颖鹏、范洋洋、黄天华、魏国军、黎邵武、张永峰、成美香、蔡晓婷、余东、徐家旺、陈杰辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴畏	宋子豪、黎育财、崔晋龙、谢颖鹏、范洋洋、黄天华、余东、徐家旺、陈杰辉
建设设备安装工程	赵健	魏国军、黎邵武、张永峰
工程质量资料	周江芬	成美香、蔡晓婷

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各部分工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为)2023年11月27日。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年11月27日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年11月27日
施工(单位)公章: 施工(单位)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2023年11月27日
质量监督机构(公章): 质量监督机构负责人:		2023年11月27日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 卓越蔚蓝铂樾府二期主体工程  
【6#(6A#、6B#)】

验收日期: 2023年11月27日

建设单位(盖章): 深圳卓越源屋围城市更新投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2019-440327-70-03-102 68006	项目代码	S-2019-K70-502363
项目名称	卓越蔚蓝铂樾府	项目曾用名	大鹏新区葵涌街道源屋围片区城市更新单元
工程地点	大鹏新区葵涌办事处高源社区金葵东路与高源中路交汇处		
建筑面积	29122.96 m <sup>2</sup>	工程造价	3885.251208 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框支-剪力墙结构	层数	32
立项批准文号	深大鹏发改备案(2019)0035号	宗地号	G15306-8038
用地规划许可证号	深规划资源许DG-2019-0001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DG-2020-0005(改1)号
施工许可证号	2020-0605	监理许可证号	/
开工日期	2020-6-15	验收日期	2023.11.27
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020039-1
建设单位	深圳卓越源屋围城市更新投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	国基建设集团有限公司		
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	国基建设集团有限公司		
承建单位(装修)	国基建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吴畏
副组长	祝笑博、赵增强、黎伟、刘斌、周江芬、范洋洋、陈建华
组员	吕合理、樊东阳、董浩、蒲怀益、罗俊超、叶珊、田圆、朱少华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝笑博	黎伟、吕合理、蒲怀益、范洋洋、陈建华
建设设备安装工程	刘斌	罗俊超、叶珊、田圆、朱少华、樊东阳、董浩
工程质量资料	周江芬	成美香、赵增强

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

建设单位审查情况	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月27日)。	
建设单位(公章):	设计单位(公章):	2023年11月27日
建设单位(项目)负责人: 祝笑博	设计单位(项目)负责人: 陈建华	2023年11月27日
监理单位(公章):	勘察单位(公章):	2023年11月27日
总监理工程师: 刘斌	勘察单位(项目)负责人: 陈天洁	2023年11月27日
施工单位(公章):	勘察单位(公章):	2023年11月27日
单位(项目)负责人: 吴畏	勘察单位(项目)负责人: 陈天洁	2023年11月27日

### 3、梅香里人才住房项目

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-47-01-012236003001



标段名称: 梅香里人才住房项目(监理)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1832.445700万元

中标工期: 1521日历天

项目经理(总监): 王霞

本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18



查验码: 3871928843813096

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

【梅香里人才住房项目】

监理合同

合同编号: CRLCJ-SS07-122-JL-211009

委托人（甲方）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）: 深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【3】月

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第1条 工程概况

1. 1 工程名称：梅香里人才住房项目（监理）
1. 2 工程地点：福田区侨香路北侧、香梅路西侧
1. 3 工程规模：项目用地面积为 54238 平方米，总建筑面积为 205198 平方米，其中计容建筑面积为 127841 平方米，核增建筑面积为 77357 平方米。主要建设内容包括人才住房、商业(含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心(含老干部活动中心、室内游泳馆、室内羽毛球馆、社区健身康养中心) )、公共配套设施(含 12 班幼儿园、社区警务室(含保安用房)、社区管理用房、文化活动室(含舞蹈室及歌厅)、社区健康服务中心，社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育活动场地(2 处室外器械场地、1200m 慢跑道、2 个网球场兼排球场、1 处儿童活动场所) )、架空休闲绿化、沿街骑楼、设备用房、地下停车库(含人防)。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。项目总投资额暂定 189142.00 万元，其中：建安工程费用 155950.48 万元。
1. 4 工程类别：房屋建筑工程
1. 5 工程等级：一级
1. 6 投资性质：政府性资金 100%
1. 7 工程匡算投资额：189142.00 万元
1. 8 招标部分工程匡算投资额：155950.48 万元
1. 9 其它：/

#### 第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：王霞，身份证号码：  
512501196406280683，注册号：44000509。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾柒元整（¥18,324,457.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1745.1864	87.2593	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

## 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 31 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，总计 1521 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 1 月 31 日 起至 2023 年 3 月 31 日 止，共 790 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2023 年 4 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定向业主申请支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市住房保障署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 3 月 7 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1: 《廉洁守则》

15.3.2 附件 2: 《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3: 《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4: 中标通知书

15.3.5 附件 5: 投标承诺书

15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10: 技术要求

15.3.11 附件 11: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



蒋慕川

日期：2021年3月7日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

罗建中

## 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅香里人才住房项目主体工程

验收日期：2024年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	梅香里人才住房项目主体工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道	建筑面积	194340.56 m <sup>2</sup>	工程造价 75286323 1.37亿元		
结构类型	框架结构	层 数	地上:	29 层		
			地下:	2 层		
施工许可证号	2020-440300-47-01-01223603	监理许可证号	/			
开工日期	2021年04月15日	验收日期	2024年8月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120210034			
建设单位	深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况	已按图纸设计要求完成					

\*GD-E1-914/2\*

(三) 工程质量评定				(五) 工程验收结论及备注			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见 / 备注		质量审核资料核查 结果统计		主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计	
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项	
		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项	
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项	
		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑装饰装修	/	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项	
		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项		共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项		共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项	
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项		共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项		共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项	
		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项		共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项		共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项		共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项	
		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项	
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项	
		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项		共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项	
		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项		共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项		共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项	
		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑节能与绿色建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	
		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项		共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项	
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项		共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项	
		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	
其他	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	
		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项	

4、深铁瑞城（长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理A标）

中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

承担项目：长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标

贵司于 2020 年 11 月 8 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟贰佰元整（小写：¥11,231,200.00 元）。确定贵司为长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

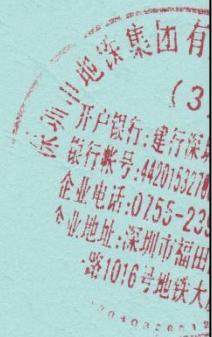
2020 年 12 月 10 日

监理合同

正 本

长圳车辆段上盖物业开发项目工程  
监理 A 标合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-GCFW008/2020



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

二〇二〇年十二月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段上盖物业开发项目工程监理 A 标

2. 工程地点：本项目位于深圳市光明新区高新技术产业园西片区，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路

3. 工程规模：项目宗地面积 188520 m<sup>2</sup>，容积率 2.41，项目总建筑面积约 652750 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 601150 m<sup>2</sup>；项目规划由小高层住宅、超高层住宅及裙楼商业、幼儿园、老年活动中心等附属配套设施组成，分为上盖和白地两部分。其中：

上盖（监理 A 标）：占地面积 151916 m<sup>2</sup>，建筑面积 266091 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 169741 m<sup>2</sup>；含保障房在内包括二十一栋 50m 以下小高层住宅、街铺、幼儿园、老年活动中心、架空车库、坡道桥等。白地（监理 B 标）：占地面积 36604 m<sup>2</sup>，建筑面积 386659 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 284589 m<sup>2</sup>；含保障房在内包括九栋 145-160 m 超高层住宅、裙楼商业等。本标段合同范围为监理 A 标。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：约 110000 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 附件；
6. 投标文件；
7. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
8. 合同各方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 谢树仁, 身份证号码: 150403196204251014, 注册号: 11004847

#### 五、签约酬金

按照第四部分《专用条件》第9条《补充条款》的监理酬金计取方式,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额(含税价)为(大写): 壹仟壹佰贰拾叁万壹仟贰佰元

(¥ 11,231,200.00)。其中:不含税价9,576,603.77元,增值税税额574,596.23元,暂列金1,080,000.00元,增值税税率6%,合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2025年07月31日止,总计1704日历天。其中:

1. 施工准备阶段;
2. 施工阶段:自2020年12月01日起至2023年07月31日止,共973日历天;
3. 保修阶段:自2023年08月01日起至2025年07月31日止,共731日历天;

具体开始时间以委托人通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年12月22日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式两份,双方各执一份,副本拾贰份,委托人执捌份,监理人执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖章):



住 所:

深圳市福田区福中路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 万乐 15361824180

人及电话:

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及 彭亚永

电话: 0755-23990874

合约部门

审核人:

监理人(盖章):

深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人

或授权代表:

住 所:

深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-

1802

电 话:

0755-25312381

传 真: 0755-25312388

开户银行:

建行红荔支行

开户全名: 深圳华西建设工程管理有限公司

账 号:

4420 1592 5000 5140 5587

邮政编码: 528000

承包商经办人: 刘文婕

承包商经办人电话: 15818657090

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年12月22日

## 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁瑞城(1~24栋)

验收日期: 2023年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(主体设计) 广州市铂合装饰设计有限公司(精装设计) 广东科美都市景观规划设计有限公司(园林设计)
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司
承建单位(装修)	深圳市中航利建设集团有限公司(精装1标)、深圳市中装建设集团股份有限公司(精装2标)、深圳润成铝业科技有限公司(门窗1标)、深圳市华望建设集团有限公司(门窗2标)
承建单位(室外)	深圳园林股份有限公司
承建单位(智能化)	深圳达实智能股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精益建筑工程咨询有限公司

#### 一、工程概况

项目编号	JZ20190248	项目代码	4403097003014026
项目名称	深铁瑞城(1~24栋)	项目曾用名	长圳车辆段上盖物业开发项目
工程地点	广东省深圳市光明区凤凰街道,元和路以北、长圳路以东、科裕路以西		
建筑面积	270584 m <sup>2</sup>	工程造价	60760.717986 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	0/11
立项批准文号	深光明发改备20200187号	宗地号	A608-0173
用地规划许可证号	地字第4403112000009号	工程规划许可证号	深规资函字GM-2021-0007(改2)号;深规资函字GM-2021-0008(改1)
施工许可证号	2020-440309-70-03-014 02601(总包); 2020-440309-70-03-014 02610(精装户内1标); 2020-440309-70-03-014 02606(精装公区1标); 2020-440309-70-03-014 02607(精装公区2标); 2020-440309-70-03-014 02609(精装户内2标); 2020-440309-70-03-014 02603(门窗1标); 2020-440309-70-03-014 02604(门窗2标); 2020-440309-70-03-014 02608(智能化); 2020-440309-70-03-014 02605(园林)	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2021年3月31日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2018010
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	陈红军
副组长	薛华华、王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁、张小华
组员	唐有志、李健、柳晖、郭德强、胡洋奇、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、蔡能飞、易永强、罗文、张扬、王俊昌

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	李健、蔡能飞、易永强、罗文、柳晖、戴琪金、丁煜、朱磊、韩蔚、王旭、胡洋奇、谢冲、顾海晶、秦乐、向德泉、朱涛
建设设备安装工程	王国强	汤乐强、雷爱群、陈明文、朱树财、张德利、吴锡森、张凯文、熊磊、刘先锋、陈湘建、陈俊文、岳凤鸣、刘博洋、李建青、万达
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、郑立仁、王萌、丘昌瑛、马文浩、方凯

##### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段	各技术项最低分值	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1-6 栋	53.37	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.37	
7-12 栋	52.11	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.11	
13-17 栋	51.25	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.25	
18-21 栋	52.01	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.01	

#### 装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核，满足设计技术评分，上述楼栋均满足设计技术评分要求。

满足 不满足

注：本表应附在项目竣工报告中

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人：陈树财

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位（项目）负责人：刘先锋

设计单位（公章）：广州广咨国际工程设计有限公司

单位（项目）负责人：陈树财

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划设计有限公司

单位（项目）负责人：陈树财

施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司

单位（项目）负责人：张锐利

施工单位（公章）：深圳市望华建设集团有限公司

单位（项目）负责人：张锐利

施工单位（公章）：深圳华西建设施工管理有限公司

单位（项目）负责人：陈树财

施工单位（公章）：深圳市中装建设集团股份有限公司

单位（项目）负责人：陈树财

5、宝安区新安街道凸版印刷工业企业城市更新单元项目监理  
监理合同

备案合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二  
期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程

工程地点: 深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处

委托人: 深圳市宏正达房地产开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处

3. 工程规模：项目包含 01、02、03 三个地块。项目总开发用地面积约 29249 平方米，其中 01 地块用地面积约 11519.14 平方米，02 地块用地面积约 9662.66 平方米，03 地块用地面积约 8067.2 平方米，总计容面积 196600 平米，设地下室 3 层且地下室连为一体，具体以政府有关批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程师 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：150000 万元；招标部分工程概算投资额：96000 万元。

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐美赋，身份证号码：320107195606202633，注册号：44004883

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟柒佰捌拾肆元整（¥12236784 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1165.408	58.2704	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年1月1日起至2023年12月31日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；\*
4. 施工阶段：自 2019年1月1日起至2021年12月31日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年1月1日起至2023年12月31日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月3日。

2. 订立地点：深圳市宝安区新安三路。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(以下无正文)

(合同签署页, 无正文)

委托人:	(盖章)	监理人:	(盖章)
住所:			
邮编:			
法定代表人或其委托代理人:	(签章)		
开户银行:			
账号:			
电话:			
传真:			
电子邮箱:			

**委托人:** 深圳市正达房地产开发有限公司  
开户银行: 中行深圳新安支行  
银行账号: 778348888883  
企业电话: 0755-27983385  
企业地址: 深圳市龙华区龙发领域花园4栋  
2801-2802

**法定代表人或其委托代理人:** 陈建中  
开户银行: 建行红荔支行  
银行账号: 44201592500051405587  
企业电话: 0755-25312383  
企业地址: 深圳市福田区梅林街道  
点都购物中心(北区)1801-1802

## 证明文件

## 证明文件

今有我司建设的凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名），监理单位为深圳华西建设工程管理有限公司，总监为罗建林同志，凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名）共包含 01、02、03 地块。

01 地块曾用名“宏发新领域花园”，现更名为“玺玥华府”，用地面积 11519.14 m<sup>2</sup>，建筑面积 104840.39 m<sup>2</sup>，为三栋住宅，A 座住宅建筑高度 150.15m，B、C 座住宅建筑高度 154.25m。

02 地块曾用名“宏发新领域花园 A009-1318”，现更名为“玺玥麓坊”，用地面积 9662.66 m<sup>2</sup>，建筑面积 89277.01 m<sup>2</sup>。包括一栋幼儿园、一栋商务公寓（A 座）、一栋保障性住房（B 座），A 座高度 146.9m，地下 3 层，B 座高度 91.05m，其中 B 座为装配式结构，装配率 55.21%。

03 地块曾用名“宏正达大厦”，现更名为“宏发玺玥大厦”。用地面积 8067.2 m<sup>2</sup>，建筑面积 101499.58 m<sup>2</sup>，为一栋办公楼，高度 182.45m，地下 3 层。

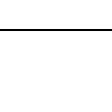
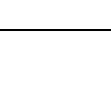
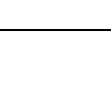
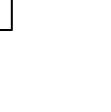
特此证明。

深圳市宏正达房地产开发有限公司

2023 年 11 月 9 日



## 竣工验收报告

<p style="text-align: center;"><b>单位（子单位）竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/□□□</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>工程名称: <b>深圳市宏正达房地产开发有限公司</b> 明德坊工程</p> <p>验收日期: <b>2023年01月09日</b></p> <p>建设单位(盖章): <b>深圳市宏正达房地产开发有限公司</b></p> </div> <p style="text-align: center;">工程名称: <b>深圳市宏正达房地产开发有限公司</b> 明德坊工程</p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/□□□</p> <p style="text-align: center;"><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/3 □□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>组长</td> <td>林继森</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>罗建林</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>黎仲杰、唐巨仁、梁经前、陈晶</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>赵普国</td> <td>曹昕、虞良海、斯风珍、李建成、王志伟、李海波、张魁、林碧强、陈启铭、邵知茂</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>李佐军</td> <td>朱书伟、丁实洪、叶春颖、安斧、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>杨帆</td> <td>尹衡微、何严、陈品佳、梁继森</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地核查工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>	组长	林继森	副组长	罗建林	组员	黎仲杰、唐巨仁、梁经前、陈晶	专业组	组长	组员	建筑工程	赵普国	曹昕、虞良海、斯风珍、李建成、王志伟、李海波、张魁、林碧强、陈启铭、邵知茂	建筑设备安装工程	李佐军	朱书伟、丁实洪、叶春颖、安斧、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧	工程质控资料	杨帆	尹衡微、何严、陈品佳、梁继森	<p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/2 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="3">深圳市宏正达房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>宝安区新安街道</td> <td>建筑面积</td> <td>86325.91平方米</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框支剪力墙结构/框架结构</td> <td>地上</td> <td>47/26/3 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下</td> <td>3 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018-440306-70-0371806402</td> <td>监理许可证号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年1月1日</td> <td>验收日期</td> <td>2023年01月09日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市宝安区建设工程质量安全管理站</td> <td>监督编号</td> <td>FJ2019002</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宏正达房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳和华国际工程与设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安装)</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="3">深圳市装饰装修有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳华西建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图 审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-EI-914/2 *</p> <p style="text-align: center;"><b>(五) 工程验收结论及备注</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/6 □□□</p> <p>本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量良好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程质量综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。</p> <p>建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、土水保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过）等；各专项验收合格，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">       </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">       </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">       </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">       </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">       </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">       </div>	工程名称	深圳市宏正达房地产开发有限公司			工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	86325.91平方米	结构类型	框支剪力墙结构/框架结构	地上	47/26/3 层			地下	3 层	施工许可证号	2018-440306-70-0371806402	监理许可证号		开工日期	2019年1月1日	验收日期	2023年01月09日	监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全管理站	监督编号	FJ2019002	建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司			勘察单位	深圳市勘察设计有限公司			设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司			总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			承建单位 (装修)	深圳市装饰装修有限公司			监理单位	深圳华西建设管理有限公司			施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
组长	林继森																																																																																		
副组长	罗建林																																																																																		
组员	黎仲杰、唐巨仁、梁经前、陈晶																																																																																		
专业组	组长	组员																																																																																	
建筑工程	赵普国	曹昕、虞良海、斯风珍、李建成、王志伟、李海波、张魁、林碧强、陈启铭、邵知茂																																																																																	
建筑设备安装工程	李佐军	朱书伟、丁实洪、叶春颖、安斧、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧																																																																																	
工程质控资料	杨帆	尹衡微、何严、陈品佳、梁继森																																																																																	
工程名称	深圳市宏正达房地产开发有限公司																																																																																		
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	86325.91平方米																																																																																
结构类型	框支剪力墙结构/框架结构	地上	47/26/3 层																																																																																
		地下	3 层																																																																																
施工许可证号	2018-440306-70-0371806402	监理许可证号																																																																																	
开工日期	2019年1月1日	验收日期	2023年01月09日																																																																																
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全管理站	监督编号	FJ2019002																																																																																
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司																																																																																		
勘察单位	深圳市勘察设计有限公司																																																																																		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司																																																																																		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司																																																																																		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司																																																																																		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司																																																																																		
承建单位 (装修)	深圳市装饰装修有限公司																																																																																		
监理单位	深圳华西建设管理有限公司																																																																																		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																																		

<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/□□□</p> <p>工程名称: 宝安区新安街道宏发世纪大厦工程</p> <p>验收日期: 2023年10月9日</p> <p>建设单位（盖章）: 深圳市宝正达房地产开发有限公司</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/□□□</p>		<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2/□□□</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="3">宏发世纪大厦工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程地点</td> <td>宝安区新安街道</td> <td>建筑面积</td> <td>103017.53平方米</td> </tr> <tr> <td colspan="2">结构类型</td> <td>框支剪力墙结构</td> <td>地上</td> <td>42层</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>地下</td> <td>3层</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工许可证号</td> <td>2018-440306-70-0371806403</td> <td>监理许可证号</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">开工日期</td> <td>2019年1月1日</td> <td>验收日期</td> <td>2023年10月9日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">监督单位</td> <td>深圳市宝安区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>FJ2019002</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝正达房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市长勘勘察设计有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">设计单位</td> <td colspan="3">深圳和华国际工程与设计有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">总包单位</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">承建单位（土建）</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">承建单位（设备安装）</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">承建单位（装修）</td> <td colspan="3">深圳市普沐装饰有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">监理单位</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2/□□□</p>	工程名称		宏发世纪大厦工程			工程地点		宝安区新安街道	建筑面积	103017.53平方米	结构类型		框支剪力墙结构	地上	42层				地下	3层	施工许可证号		2018-440306-70-0371806403	监理许可证号		开工日期		2019年1月1日	验收日期	2023年10月9日	监督单位		深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002	建设单位		深圳市宝正达房地产开发有限公司			勘察单位		深圳市长勘勘察设计有限公司			设计单位		深圳和华国际工程与设计有限公司			总包单位		中国建筑第二工程局有限公司			承建单位（土建）		中国建筑第二工程局有限公司			承建单位（设备安装）		中国建筑第二工程局有限公司			承建单位（装修）		深圳市普沐装饰有限公司			监理单位		深圳华西建设工程管理有限公司			施工图审查单位		深圳市大正建设工程咨询有限公司		
工程名称		宏发世纪大厦工程																																																																																
工程地点		宝安区新安街道	建筑面积	103017.53平方米																																																																														
结构类型		框支剪力墙结构	地上	42层																																																																														
			地下	3层																																																																														
施工许可证号		2018-440306-70-0371806403	监理许可证号																																																																															
开工日期		2019年1月1日	验收日期	2023年10月9日																																																																														
监督单位		深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002																																																																														
建设单位		深圳市宝正达房地产开发有限公司																																																																																
勘察单位		深圳市长勘勘察设计有限公司																																																																																
设计单位		深圳和华国际工程与设计有限公司																																																																																
总包单位		中国建筑第二工程局有限公司																																																																																
承建单位（土建）		中国建筑第二工程局有限公司																																																																																
承建单位（设备安装）		中国建筑第二工程局有限公司																																																																																
承建单位（装修）		深圳市普沐装饰有限公司																																																																																
监理单位		深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																
施工图审查单位		深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																																

<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3/□□□</p> <p>(一) 竣收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 竣收组</p> <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td>林晓森</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>罗夏林</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>黎仲军、唐巨仁、梁经鹏、陈昊</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>赵伟国</td> <td>谭杰、虞良海、靳风珍、李建成、王志伟、李海波、张超、林碧莲、陈启铭、周知茂</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>李佐军</td> <td>朱书生、丁洪波、叶春颖、安存、李博、毛贵勇、林强、徐海基、欧检利、齐文慧</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>杨帆</td> <td>尹腾龙、何严、陈伟华、梁想婷</td> </tr> </table> <p>(二) 竣收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位主持验收会议。</li> <li>建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>验收组实地查看工程质量。</li> <li>专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3/□□□</p>		组长	林晓森	副组长	罗夏林	组员	黎仲军、唐巨仁、梁经鹏、陈昊	专业组	组长	组员	建筑工程	赵伟国	谭杰、虞良海、靳风珍、李建成、王志伟、李海波、张超、林碧莲、陈启铭、周知茂	建筑设备安装工程	李佐军	朱书生、丁洪波、叶春颖、安存、李博、毛贵勇、林强、徐海基、欧检利、齐文慧	工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈伟华、梁想婷	<p style="text-align: center;">(五) 工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6/□□□</p> <p>本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑工程分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程项目消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。</p> <p>建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、水土保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6/□□□</p>
组长	林晓森																			
副组长	罗夏林																			
组员	黎仲军、唐巨仁、梁经鹏、陈昊																			
专业组	组长	组员																		
建筑工程	赵伟国	谭杰、虞良海、靳风珍、李建成、王志伟、李海波、张超、林碧莲、陈启铭、周知茂																		
建筑设备安装工程	李佐军	朱书生、丁洪波、叶春颖、安存、李博、毛贵勇、林强、徐海基、欧检利、齐文慧																		
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈伟华、梁想婷																		

6、深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目

监理合同



正本

合同编号: CRLSZ-GMFH2-GW-22001

中国深圳市光明区凤凰A503-  
0096号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 : 深圳市润铁房地产咨询有限公司

承 包 方 : 深圳华西建设工程管理有限公司

## 合同协议书

由

发包人: 深圳市润铁房地产咨询有限公司

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园C1栋1801

和

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道, 侨凯路与科林路的交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰叁拾叁万玖仟柒佰伍拾捌圆整 (小写: RMB 7,339,758.00) , 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,924,300.00 , 按 6% 税率计算的增值税税金总 RMB 415,458.00 )。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税) RMB  /  , 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人

## 第1章 工程概况

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 工程规模

项目地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。地块占地18925.78平米，容积率6.0，建筑面积约16.4万平方米，计容建筑面积113560 m<sup>2</sup>，其中：普通商品住房84140 m<sup>2</sup>、企自持的保障性租赁住房9000 m<sup>2</sup>，无偿移交保租房10350 m<sup>2</sup>，商业2500 m<sup>2</sup>，配套7570 m<sup>2</sup>（幼儿园6100平方米、便民服务站700平方米、社区管理用房300平方米、通信机房250平方米、物业服务用房220平方米）。地下室三层，三栋超高层住宅楼，一栋高层自持租赁用房，一栋幼儿园。

#### 1.1.2 现场情况

项目名称为深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目（暂定名），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。项目南临侨凯路（已建成），西临凤鸣路（未建），东临科林路（正建），北临明汇路（未建）。南侧为已建成的招商局智慧园，西侧为正在建设的润晖府，北侧为未开发的教育用地，东侧为未拍卖的住宅用地。地下水：测得初见水位埋深介于0.00~8.8m，高程介于29.18~35.85m；稳定水位埋深介于0.0~5.10m，高程介于29.18~36.22m，平均高程为32.02m，整体水位较高。项目拟采用水泥桩+旋挖桩+锚索冠梁的支护形式，主楼采用旋挖灌注桩，确保结构安全性和适用性。

中国深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

)

职位 \_\_\_\_\_ )

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

)

职位 \_\_\_\_\_ )

## 竣工验收报告

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项  
工程名称：且 1-5 栋主体工程（地上部分）

验收日期：2020 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

一、工程概况			
项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	117675 m <sup>2</sup>	工程造价	25317.55 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3-48
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037 号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第 440311202300001 号	工程规划许可证号	深规许字第 GM-2022-070 (改 1) 号
施工许可证号	2208-440311-04-01-785 17104	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2020 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移 050-1 号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳南彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨健军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质量控制	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 11 月 14 日）。	
	建设单位（公章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司 单位（项目）负责人：罗俊松 姓名：罗俊松 注册号：4401870-121 有效期：2025 年 6 月 2020 年 11 月 14 日	
监理单位（公章） 深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师：詹伟	设计单位（公章） 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位（项目）负责人：李江涛 姓名：李江涛 注册号：4404095-AY005 有效期：至 2025 年 12 月	施工单位（公章） 深圳市建工集团股份有限公司 单位（项目）负责人：熊军 姓名：熊军 注册号：440301920-211 有效期：2020 年 04 月 17 日
勘察单位（公章） 深圳市大升勘测技术有限公司 单位（项目）负责人：姜宇 姓名：姜宇 注册号：440301920-211 有效期：2020 年 04 月 17 日	勘察单位（公章） 深圳市大升勘测技术有限公司 单位（项目）负责人：詹伟 姓名：詹伟 注册号：440301920-211 有效期：2020 年 04 月 17 日	设计单位（公章） 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位（项目）负责人：李江涛 姓名：李江涛 注册号：4404095-AY005 有效期：至 2025 年 12 月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目

工程名称: 1-5 栋主体工程(地下室部分)

验收日期: 2024 年 11 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市润铁房地产咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

#### 1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄桂彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂森、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维影、黄本双
工程质量资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处, 侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	45709 m <sup>2</sup>	工程造价	5651.11 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037 号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第 440311202300091 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0070 (改 1) 号
施工许可证号	2208-440311-04-01-785 17103	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移 050-2 号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳博彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 罗俊松  
注册号: 4401870-191  
有效期: 至 2025 年 6 月

经审查,同意本工程竣工验收通过。竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 14 日。  
建设单位(公章): 深圳市润铁房地产咨询有限公司  
单位(项目)负责人:   
2024 年 11 月 14 日

监理单位(公章): 深圳华阳国际工程设计股份有限公司  
总监理工程师:   
2024 年 11 月 14 日

勘察单位(公章): 深圳市大升勘测技术有限公司  
单位(项目)负责人:   
2024 年 11 月 14 日

设计单位(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
单位(项目)负责人:   
2024 年 11 月 14 日

建设单位(公章): 深圳市建工集团股份有限公司  
单位(项目)负责人:   
2024 年 11 月 14 日

施工图审查单位(公章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司  
单位(项目)负责人:   
2024 年 11 月 14 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李江涛  
注册号: 4401955-AY005  
有效期: 至 2025 年 12 月

7、深圳机场T3综合值班宿舍项目  
监理合同

深机指合同字(2019)060号  
归项 T3-7 号  
归项 咨润-4 号

工程编号：

合同编号：深机合同（2019）205号



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳机场T3综合值班宿舍项目（监理）

工程地点：深圳宝安国际机场

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市机场（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场 T3 综合值班宿舍项目（监理）

2. 工程地点：T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处

3. 工程规模：本项目总用地面积约为 2.84 万平方米。由 4 栋宿舍楼组成，地上 7 层，地下 2 层，建筑高度 29.8 米。总建筑面积约 94438 平方米，其中：地上建筑面积 55472 平方米，地下建筑面积 38966 平方米。项目总投资额为 66687.27 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：55354.15 万元

7. 其它： 

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董望斌，身份证号码：420621196605046811，注册号：44010995

#### 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的含税签约酬金合计总金额为人民币 7,289,179.00 元（大写）：柒佰贰拾捌万玖仟壹佰柒拾玖元整，税率 6%，其中不含税价为 6,876,583.96 元，增值税费 412,595.04 元。本合同增值税额按照合同中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				694.2075	34.7104		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

2. 乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 10 日 起至 2022 年 11 月 30 日 止，总计 1362 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 10 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 632 日历天。

日历天（以实际开工日期为准，与施工同期，竣工日期顺延）：

5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 730

日历天：

6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

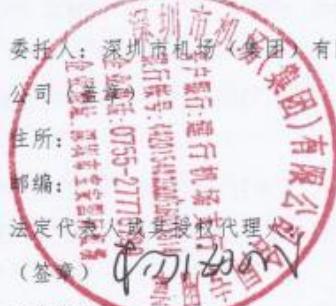
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2019.5.7 。

2. 订立地点： 深圳宝安机场

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人：深圳宝安国际机场有限公司

公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

（签章） 王利波

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

（签章） 王利波

开户银行：建行红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312380

传真：0755-25312388

电子邮箱：

## 竣工验收报告

<p style="text-align: center;"><b>单位(子单位)竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914 0 0 1</p> <p>工程名称: 机场综合值班宿舍楼主体工程</p> <p>验收日期: 2022年09月09日</p> <p>建设单位(盖章):</p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914 *</p>		<p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/2 0 0 1</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">机场综合值班宿舍楼主体工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>T3航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处</td> <td>建筑面积</td> <td>94924.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架结构</td> <td>地上:</td> <td>7 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下:</td> <td>2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2020-1710</td> <td>监理许可证号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2020年11月07日</td> <td>验收日期</td> <td>2022年09月09日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120190069-03</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市机场(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市南华岩土工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">北方工程设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建二局第一建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建二局第一建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">中建二局第一建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">中建二局第一建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳迪远工程审图有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/2 *</p>		工程名称	机场综合值班宿舍楼主体工程			工程地点	T3航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处	建筑面积	94924.00m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	地上:	7 层		地下:	2 层	施工许可证号	2020-1710	监理许可证号		开工日期	2020年11月07日	验收日期	2022年09月09日	监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190069-03	建设单位	深圳市机场(集团)有限公司			勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			设计单位	北方工程设计研究院有限公司			总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司			监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		
工程名称	机场综合值班宿舍楼主体工程																																																																	
工程地点	T3航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处	建筑面积	94924.00m <sup>2</sup>																																																															
结构类型	框架结构	地上:	7 层																																																															
		地下:	2 层																																																															
施工许可证号	2020-1710	监理许可证号																																																																
开工日期	2020年11月07日	验收日期	2022年09月09日																																																															
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190069-03																																																															
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司																																																																	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司																																																																	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司																																																																	
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司																																																																	
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司																																																																	
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司																																																																	
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司																																																																	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司																																																																	

<p style="text-align: center;"><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3 0 0 1</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td>杨洋</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>章晓斌、汪奇奇</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>王子丹、彭杨义、陈丽、罗康生</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>吴育成</td> <td>谢列平、冯永健、李清林、林贵鹏、陆峰、李发龙、郭进伟</td> </tr> <tr> <td>建筑设备</td> <td>陈丽</td> <td>曹志强、赵永春、周昆鹏、陈进光、徐鹏飞、何有林、谭天宇</td> </tr> <tr> <td>安装工程</td> <td>李果</td> <td>党同杰、王欢、曾小清、苏海鹏、李锐、吴美嘉、张发翠</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位主持验收会议。</li> <li>建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>验收组实地查验工程质量。</li> <li>专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/3 *</p>		组长	杨洋	副组长	章晓斌、汪奇奇	组员	王子丹、彭杨义、陈丽、罗康生	专业组	组长	组员	建筑工程	吴育成	谢列平、冯永健、李清林、林贵鹏、陆峰、李发龙、郭进伟	建筑设备	陈丽	曹志强、赵永春、周昆鹏、陈进光、徐鹏飞、何有林、谭天宇	安装工程	李果	党同杰、王欢、曾小清、苏海鹏、李锐、吴美嘉、张发翠	<p style="text-align: center;"><b>(五)工程验收结论及备注</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/6 0 0 1</p> <p>竣工验收结论:</p> <p>1.该工程共检查十个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯验收合格;</p> <p>2.本工程质量控制资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;</p> <p>3.本工程安全和功能检验资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;</p> <p>4.观感质量验收检查符合要求,观感质量评定为好;</p> <p>建设单位组织了各责任主体进行专业验收,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑验收合格。</p> <p>该工程符合设计要求和工程建设标准,验收组验收为合格,同意验收。</p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/6 *</p>	
组长	杨洋																				
副组长	章晓斌、汪奇奇																				
组员	王子丹、彭杨义、陈丽、罗康生																				
专业组	组长	组员																			
建筑工程	吴育成	谢列平、冯永健、李清林、林贵鹏、陆峰、李发龙、郭进伟																			
建筑设备	陈丽	曹志强、赵永春、周昆鹏、陈进光、徐鹏飞、何有林、谭天宇																			
安装工程	李果	党同杰、王欢、曾小清、苏海鹏、李锐、吴美嘉、张发翠																			

8、光明玉塘润曦府项目（深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目）  
监理合同



22001

副本

合同编号: CRLSZ-GMYT-FW-

中国深圳市光明区玉塘A607-  
0888号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 07 月

发 包 方 : 深圳市润明房地产有限公司

承 包 方 : 深圳华西建设工程管理有限公司

## 合同协议书

由

发包人: 深圳市润明房地产有限公司

注册地址: 深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

和

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区玉塘街道,光侨路与规划银塘路交汇处东南侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 伍佰肆拾玖万捌仟零捌元整 (小写: RMB 5,498,008.00) ,其中合同金额(不含增值税)为RMB 5,186,800.00 ,按 6% 税率计算的增值税税金总RMB 311,208.00 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB  /  ,此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放,结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内,包括但不限于人

## 中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目工程监理服务合同协议书

员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为30个月，预计开工日期为2022年05月18日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章〔专用条款〕第1.2条)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款

中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润明房地产有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 薛慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



监理人：深圳华西建设工程管理有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 钦颜 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 竣工验收报告 (地上部分)

<p><b>单位(子单位)竣工验收报告</b> GD-E1-914/□□□</p> <p>工程名称: 深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分) 验收日期: 2024年7月26日 建设单位(盖章): 深圳市润明房地产有限公司</p> <p>GD-E1-914/2</p>		<p><b>一、工程概况</b> GD-E1-914/2/□□□</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市光明区玉塘街道光桥路与规划碧塘路交汇处东南侧</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>1. 1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构; 4栋为框剪结构和地下室为框架结构</td> <td>建筑面</td> <td>91116m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>2. 1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构; 4栋为框剪结构和地下室为框架结构</td> <td>层数</td> <td>32层/1栋一单元, 32层/1栋二单元, 33层/2栋、3栋, 4层/4栋, 24层/5栋; 地下3层。</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2022-1591</td> <td>监理许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022/10/28</td> <td>验收日期</td> <td>2024年7月26日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>光明区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>深光监-申报(登记)【2024】移033-1号</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市润明房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳地质建设工程公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市艾斯蒂设计有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市唐彩装饰科技发展有限公司; 深圳市中航科建设集团有限公司; 深圳鹏城建科集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2</p>		工程名称	深圳市光明区玉塘街道光桥路与规划碧塘路交汇处东南侧			工程地点	1. 1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构; 4栋为框剪结构和地下室为框架结构	建筑面	91116m <sup>2</sup>	结构类型	2. 1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构; 4栋为框剪结构和地下室为框架结构	层数	32层/1栋一单元, 32层/1栋二单元, 33层/2栋、3栋, 4层/4栋, 24层/5栋; 地下3层。	施工许可证号	2022-1591	监理许可证号	/	开工日期	2022/10/28	验收日期	2024年7月26日	监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移033-1号	建设单位	深圳市润明房地产有限公司			勘察单位	深圳地质建设工程公司			设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司			承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市唐彩装饰科技发展有限公司; 深圳市中航科建设集团有限公司; 深圳鹏城建科集团有限公司			监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
工程名称	深圳市光明区玉塘街道光桥路与规划碧塘路交汇处东南侧																																																														
工程地点	1. 1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构; 4栋为框剪结构和地下室为框架结构	建筑面	91116m <sup>2</sup>																																																												
结构类型	2. 1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构; 4栋为框剪结构和地下室为框架结构	层数	32层/1栋一单元, 32层/1栋二单元, 33层/2栋、3栋, 4层/4栋, 24层/5栋; 地下3层。																																																												
施工许可证号	2022-1591	监理许可证号	/																																																												
开工日期	2022/10/28	验收日期	2024年7月26日																																																												
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移033-1号																																																												
建设单位	深圳市润明房地产有限公司																																																														
勘察单位	深圳地质建设工程公司																																																														
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																														
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司																																																														
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司																																																														
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司																																																														
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市唐彩装饰科技发展有限公司; 深圳市中航科建设集团有限公司; 深圳鹏城建科集团有限公司																																																														
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																														
<p><b>二、工程竣工验收实施情况</b> GD-E1-914/3/□□□</p> <p>(一)验收组织 建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。 1. 验收组 <table border="1"><tr><td>组长</td><td colspan="2">罗俊超</td></tr><tr><td>副组长</td><td colspan="2">周俊辉</td></tr><tr><td>组员</td><td colspan="2">黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟致生、罗俊松、孟薄萍、邹宇飞</td></tr></table> 2. 专业组 <table border="1"><tr><td>专业组</td><td>组长</td><td>组员</td></tr><tr><td>建筑工程</td><td>黄薪硕</td><td>姚峰铭、周勇、金祥洋、李欣、袁世鹏、王新泽、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林峰、陈杰光</td></tr><tr><td>建筑设备安装工程</td><td>周俊辉</td><td>宋思恩、刘皓、徐正军、王洪雨、黄光庆、谢书</td></tr><tr><td>工程质量资料</td><td>吴泽冰</td><td>廖丽、舒丽慧、谭艳华、颜世欢、黄伟和</td></tr></table> (二)验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实施质量检查。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>GD-E1-914/3</p>		组长	罗俊超		副组长	周俊辉		组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟致生、罗俊松、孟薄萍、邹宇飞		专业组	组长	组员	建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、周勇、金祥洋、李欣、袁世鹏、王新泽、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林峰、陈杰光	建筑设备安装工程	周俊辉	宋思恩、刘皓、徐正军、王洪雨、黄光庆、谢书	工程质量资料	吴泽冰	廖丽、舒丽慧、谭艳华、颜世欢、黄伟和	<p><b>(五)工程验收结论及备注</b> GD-E1-914/6/□□□</p> <p>本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求, 观感质量较好, 质量观感为“好”; 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p> <p>根据相关规定, 建设单位已组织以下专项验收:</p> <p>1. 人防工程; 2. 排水设施; 3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 气体工程; 7. 城建档案; 8. 住宅光纤到户; 9. 住宅信报箱; 10. 海绵设施; 11. 绿色建筑; 12. 新能源汽车充电设施。</p> <p>以上各专项符合相关要求, 并验收合格;</p> <p>中华人共和国一级注册建筑师 姓名: 罗俊松 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至 2025年6月</p> <p>中华人共和国一级注册建筑师 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至 2025年6月</p> <p>建设单位: 深圳市润明房地产有限公司 负责人: 罗俊超 日期: 2024年7月26日</p> <p>监理单位: 深圳市华西建设工程管理有限公司 负责人: 孟薄萍 日期: 2024年7月26日</p> <p>设计单位: 深圳市艾斯蒂设计有限公司 负责人: 罗俊松 日期: 2024年7月26日</p> <p>勘察单位: 深圳地质建设工程公司 负责人: 孟薄萍 日期: 2024年7月26日</p> <p>施工图审查单位: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 负责人: 罗俊松 日期: 2024年7月26日</p> <p>GD-E1-914/6</p>																																								
组长	罗俊超																																																														
副组长	周俊辉																																																														
组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟致生、罗俊松、孟薄萍、邹宇飞																																																														
专业组	组长	组员																																																													
建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、周勇、金祥洋、李欣、袁世鹏、王新泽、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林峰、陈杰光																																																													
建筑设备安装工程	周俊辉	宋思恩、刘皓、徐正军、王洪雨、黄光庆、谢书																																																													
工程质量资料	吴泽冰	廖丽、舒丽慧、谭艳华、颜世欢、黄伟和																																																													

## 竣工验收报告 (地下部分)

<p style="text-align: center;"><b>单位(子单位)竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/□□□</p> <p style="text-align: center;">           深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地下部分)          工程名称: _____          验收日期: <b>2024年7月16日</b>          建设单位(盖章): <b>深圳市润明房地产有限公司</b> </p> <p style="text-align: center;">             *GD-E1-914-1*       </p>		<p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/2/□□□</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市光明区玉塘街道光侨路与规划碧塘路交汇处东侧</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td colspan="3">           1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋、6栋、7栋为框架结构            地上：32层/1栋一单元，32层/1栋二单元，33层/2栋、3栋、4层/4栋，24层/5栋；            地下：3层。         </td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2022-1252</td> <td>监理许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022/9/23</td> <td>验收日期</td> <td><b>2024年7月16日</b></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>光明区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>深光监-申报(登记)【2024】移033-2号</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市润明房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳地质建设工程公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">           *GD-E1-914-2*       </p>		工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)			工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与规划碧塘路交汇处东侧			结构类型	1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋、6栋、7栋为框架结构 地上：32层/1栋一单元，32层/1栋二单元，33层/2栋、3栋、4层/4栋，24层/5栋； 地下：3层。			层数				施工许可证号	2022-1252	监理许可证号	/	开工日期	2022/9/23	验收日期	<b>2024年7月16日</b>	监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移033-2号	建设单位	深圳市润明房地产有限公司			勘察单位	深圳地质建设工程公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司			承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司			承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建设集团有限公司			监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)																																																																		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与规划碧塘路交汇处东侧																																																																		
结构类型	1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋、6栋、7栋为框架结构 地上：32层/1栋一单元，32层/1栋二单元，33层/2栋、3栋、4层/4栋，24层/5栋； 地下：3层。																																																																		
层数																																																																			
施工许可证号	2022-1252	监理许可证号	/																																																																
开工日期	2022/9/23	验收日期	<b>2024年7月16日</b>																																																																
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移033-2号																																																																
建设单位	深圳市润明房地产有限公司																																																																		
勘察单位	深圳地质建设工程公司																																																																		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																		
总承包单位	深圳市建工集团股份有限公司																																																																		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司																																																																		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司																																																																		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建设集团有限公司																																																																		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																																																		
<p style="text-align: center;"><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3/□□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td>罗俊松</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td><b>罗俊松</b></td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟萍萍、邵宇飞</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>黄薪硕</td> <td>姚峰铭、胡勇、金祥华、袁世鹏、王新锋、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林培、陈杰邦</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>周俊辉</td> <td>宋恩思、刘德、徐正军、王洪南、黄光庆、谢书</td> </tr> <tr> <td>工程质量控制资料</td> <td>吴泽冰</td> <td>廖娟、舒露慧、傅艳华、颜世欢、黄伟和</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位主持验收会议。</li> <li>建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>审阅设计、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>验收组实地查验工程质量。</li> <li>专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p style="text-align: center;">           *GD-E1-914-3*       </p>		组长	罗俊松	副组长	<b>罗俊松</b>	组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟萍萍、邵宇飞	专业组	组长	组员	建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、胡勇、金祥华、袁世鹏、王新锋、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林培、陈杰邦	建筑设备安装工程	周俊辉	宋恩思、刘德、徐正军、王洪南、黄光庆、谢书	工程质量控制资料	吴泽冰	廖娟、舒露慧、傅艳华、颜世欢、黄伟和	<p style="text-align: center;"><b>附件 9</b></p> <p style="text-align: center;"><b>装配式建筑专篇说明</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>装配式建筑实施楼栋号</th> <th>设计阶段技术总评分得分</th> <th>各技术项最低分值及是否满足</th> <th>竣工验收复核后技术总评分得分</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1栋一单元</td> <td>51.8</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>满足 <input type="checkbox"/>不满足</td> <td>51.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1栋二单元</td> <td>52.1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>满足 <input type="checkbox"/>不满足</td> <td>52.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2栋</td> <td>52.1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>满足 <input type="checkbox"/>不满足</td> <td>52.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3栋</td> <td>52.1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>满足 <input type="checkbox"/>不满足</td> <td>52.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5栋</td> <td>54.6</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>满足 <input type="checkbox"/>不满足</td> <td>54.6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">装配式建筑实施结论：</p> <p>经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均<b>满足</b> <input checked="" type="checkbox"/>不满足《<b>深圳市装配式建筑评价标准</b>》建筑评分规则》要求。</p> <p style="text-align: center;">           建设单位:           监理单位:           设计单位:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责:           项目负责: &lt;img alt="罗俊松" data-bbox="685</p>		装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值及是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注	1栋一单元	51.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.8		1栋二单元	52.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.1		2栋	52.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.1		3栋	52.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.1		5栋	54.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.6																	
组长	罗俊松																																																																		
副组长	<b>罗俊松</b>																																																																		
组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟萍萍、邵宇飞																																																																		
专业组	组长	组员																																																																	
建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、胡勇、金祥华、袁世鹏、王新锋、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林培、陈杰邦																																																																	
建筑设备安装工程	周俊辉	宋恩思、刘德、徐正军、王洪南、黄光庆、谢书																																																																	
工程质量控制资料	吴泽冰	廖娟、舒露慧、傅艳华、颜世欢、黄伟和																																																																	
装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值及是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注																																																															
1栋一单元	51.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.8																																																																
1栋二单元	52.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.1																																																																
2栋	52.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.1																																																																
3栋	52.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.1																																																																
5栋	54.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.6																																																																

9、润樾山花园（原名：坪山碧岭G11325-8023地块项目）  
监理合同

合同编号：\_\_\_\_\_

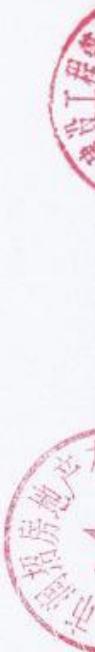
建设工程监理合同

项目名称：深圳坪山碧岭 G11325-8023 地块项目

工程地点：深圳市坪山区坪山大道与碧沙北路交汇处东南角

委 托 人：深圳市润招房地产有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市润招房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳坪山碧岭 G11325-8023 地块项目监理服务

工程地点：本项目位于深圳市坪山区坪山大道与碧沙北路交汇处东南角

工程规模及特征：坪山区碧岭 G11325-8023 宗地项目总用地面积约 3.31 万平方米, 地块北侧为坪山大道, 地块东侧为新屋路, 地块南侧为 Y240 路, 地块西侧为农地及鱼塘。总面积为 33383.04m<sup>2</sup>, 规划 6 栋 33 层住宅塔楼, 1 栋 23 层人才房, 两层沿街商铺及公共配套设施和一个 18 班幼儿园, 设有一层地下室及一层半地下室。

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范和监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

### 四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款

## 八、合同订立

1、合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、合同订立地点: \_\_\_\_\_

3、本合同一式拾陆份,具有同等法律效力,甲方执拾贰份,乙方执肆份。

合同附件 1: 监理评价表 (适用于住宅工程)

合同附件 2: 监理评价表 (适用于公共建筑工程)

合同附件 3: 监理评价等级确认通知书 (适用于住宅工程)

合同附件 4: 监理评价等级确认通知书 (适用于公共建筑工程)

合同附件 5: 违约金 (罚款) 交纳通知单

合同附件 6: 供应商廉政建设管理公约

合同附件 7: 深圳坪山碧岭汤坑项目监理服务费报价明细表

委托人: (公章)

住所:

法定代表人: 合同专用章

委托代理人:

电       话:

传       真:

开 户 银 行:

帐       号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人: 81624

委托代理人:

电       开户银行: 建行红基支行

传       银行账号: 440305250053455582

企业电话: 0755-25312383

开 户 银 行: 深圳市福田区梅林街道

帐       账号: 5932000000000000002

邮 政 编 码:

本合同订立时间: 2020 年 3 月 15 日

# 竣工验收报告

<p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书</b></p> <p style="text-align: center;">深联验〔2022〕0108</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>深圳市润拓房地产有限公司：</p> <p>润樾山花园主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212080001），该工程位于：深圳市坪山区碧岭街道坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧，总建筑面积：179140.22 m<sup>2</sup>。</p> <p>各参验部门验收意见如下：</p> <p>坪山管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。</p> <p>综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，润樾山花园主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。</p> <p style="text-align: right;">2022年12月21日</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div> <p><b>备注：</b></p> <p>1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。</p> <p>2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设消防验收意见，请建设单位遵照执行。</p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>建设工程规划验收批复</b></p> <p style="text-align: right;">深规资源建验字PS-2022-0027号</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">用地单位 深圳市润拓房地产有限公司</td> <td colspan="2">用地位置 坪山区碧岭坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>润樾山花园</td> <td>宗地位置</td> <td>宗地号 G11325-8023</td> </tr> <tr> <td>宗地代码</td> <td></td> <td>土地使用权出让合同号</td> <td>深地合字〔2019〕9011号及补1、2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设用地规划许可证 PS-2020-0008</td> <td colspan="2">建设工程规划许可证 PS-2020-0015</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设工程施工图报建号 深施房〔地〕XHC20220926号</td> <td colspan="2">建设工程规划许可证号 PS-2020-0015</td> </tr> <tr> <td colspan="4">分期建设项目子项名称 一、1#栋</td> </tr> <tr> <td>建筑覆盖率 (-%)</td> <td>绿化覆盖率 (-%)</td> <td>绿地面积/折算绿地面积</td> <td>建筑最高高度m (地上/下)</td> </tr> <tr> <td>36.85/</td> <td>/</td> <td>99.91</td> <td>33/2 12213.89</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>144/1296</td> <td>400/</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">分项指标</td> <td>规定功能</td> <td>建筑面积m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="14" style="vertical-align: middle; text-align: center;">总计 建筑面 积 179691.8 2m<sup>2</sup></td> <td rowspan="14" style="vertical-align: middle; text-align: center;">地上 133834.14 m<sup>2</sup></td> <td>住宅建筑</td> <td>111438.43</td> <td>核减</td> </tr> <tr> <td>物业服务用房</td> <td>300.73</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>社区菜市场</td> <td>1095.06</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>幼儿园</td> <td>4839.62</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>商业建筑</td> <td>12037.29</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>通信机房</td> <td>203.15</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td>407.66</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>社区管理用房</td> <td>255.63</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>社区警务室</td> <td>51.19</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>社区老人日间照料中心</td> <td>754.25</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>邮政设施</td> <td>1501.94</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>132794.94</td> <td>0</td> <td>合计 1039.2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">地下</td> <td>合计</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle; text-align: center;">不计容积率 建筑面 积 46807.98 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle; text-align: center;">地下 建筑面 积 46807.98 m<sup>2</sup></td> <td>核增功能</td> <td>核增建筑面积</td> </tr> <tr> <td>公用设备用房</td> <td>4366.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>共用停车位</td> <td>40885.19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>架空绿化休闲</td> <td>92.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td>514.37</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">合计</td> <td>45857.68</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">本期住宅 户型比例</td> <td>总量</td> <td>户型套内建筑面积&lt;90m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">户数</td> <td>1344 户 (其中保障性住房 143户)</td> <td>1344 户 100 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建筑面积</td> <td>111438.42 m<sup>2</sup> (其中保障性住房 11167.32m<sup>2</sup>)</td> <td>111438.43 m<sup>2</sup> 100 %</td> </tr> <tr> <td>附件</td> <td colspan="3">1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">编号: S17M00092212080001</p> <p style="text-align: center;">深圳市竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">收文回执</p> <p>深圳市润拓房地产有限公司：</p> <p>我局已收你单位润樾山花园主体工程竣工验收备案的下列资料：</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配合价燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知书 5、消防验收报告（盖有深圳市住房和建设局公章） 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>特别提示：</b></p> <p>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>	用地单位 深圳市润拓房地产有限公司		用地位置 坪山区碧岭坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧		项目名称	润樾山花园	宗地位置	宗地号 G11325-8023	宗地代码		土地使用权出让合同号	深地合字〔2019〕9011号及补1、2	建设用地规划许可证 PS-2020-0008		建设工程规划许可证 PS-2020-0015		建设工程施工图报建号 深施房〔地〕XHC20220926号		建设工程规划许可证号 PS-2020-0015		分期建设项目子项名称 一、1#栋				建筑覆盖率 (-%)	绿化覆盖率 (-%)	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m (地上/下)	36.85/	/	99.91	33/2 12213.89	9	144/1296	400/		分项指标		规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>	总计 建筑面 积 179691.8 2m <sup>2</sup>	地上 133834.14 m <sup>2</sup>	住宅建筑	111438.43	核减	物业服务用房	300.73	0	社区菜市场	1095.06	0	幼儿园	4839.62	0	商业建筑	12037.29	0	通信机房	203.15	0	其他	407.66	0	社区管理用房	255.63	0	社区警务室	51.19	0	社区老人日间照料中心	754.25	0	邮政设施	1501.94	0	合计	132794.94	0	合计 1039.2	地下		合计		不计容积率 建筑面 积 46807.98 m <sup>2</sup>	地下 建筑面 积 46807.98 m <sup>2</sup>	核增功能	核增建筑面积	公用设备用房	4366.02		共用停车位	40885.19		架空绿化休闲	92.1		其他	514.37		合计		45857.68		本期住宅 户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	户数		1344 户 (其中保障性住房 143户)	1344 户 100 %	建筑面积		111438.42 m <sup>2</sup> (其中保障性住房 11167.32m <sup>2</sup> )	111438.43 m <sup>2</sup> 100 %	附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇		
用地单位 深圳市润拓房地产有限公司		用地位置 坪山区碧岭坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧																																																																																																																						
项目名称	润樾山花园	宗地位置	宗地号 G11325-8023																																																																																																																					
宗地代码		土地使用权出让合同号	深地合字〔2019〕9011号及补1、2																																																																																																																					
建设用地规划许可证 PS-2020-0008		建设工程规划许可证 PS-2020-0015																																																																																																																						
建设工程施工图报建号 深施房〔地〕XHC20220926号		建设工程规划许可证号 PS-2020-0015																																																																																																																						
分期建设项目子项名称 一、1#栋																																																																																																																								
建筑覆盖率 (-%)	绿化覆盖率 (-%)	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m (地上/下)																																																																																																																					
36.85/	/	99.91	33/2 12213.89																																																																																																																					
9	144/1296	400/																																																																																																																						
分项指标		规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>																																																																																																																					
总计 建筑面 积 179691.8 2m <sup>2</sup>	地上 133834.14 m <sup>2</sup>	住宅建筑	111438.43	核减																																																																																																																				
		物业服务用房	300.73	0																																																																																																																				
		社区菜市场	1095.06	0																																																																																																																				
		幼儿园	4839.62	0																																																																																																																				
		商业建筑	12037.29	0																																																																																																																				
		通信机房	203.15	0																																																																																																																				
		其他	407.66	0																																																																																																																				
		社区管理用房	255.63	0																																																																																																																				
		社区警务室	51.19	0																																																																																																																				
		社区老人日间照料中心	754.25	0																																																																																																																				
		邮政设施	1501.94	0																																																																																																																				
		合计	132794.94	0	合计 1039.2																																																																																																																			
		地下		合计																																																																																																																				
		不计容积率 建筑面 积 46807.98 m <sup>2</sup>	地下 建筑面 积 46807.98 m <sup>2</sup>	核增功能	核增建筑面积																																																																																																																			
公用设备用房	4366.02																																																																																																																							
共用停车位	40885.19																																																																																																																							
架空绿化休闲	92.1																																																																																																																							
其他	514.37																																																																																																																							
合计		45857.68																																																																																																																						
本期住宅 户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>																																																																																																																					
户数		1344 户 (其中保障性住房 143户)	1344 户 100 %																																																																																																																					
建筑面积		111438.42 m <sup>2</sup> (其中保障性住房 11167.32m <sup>2</sup> )	111438.43 m <sup>2</sup> 100 %																																																																																																																					
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇																																																																																																																							

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 润樾山花园主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市润招房地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-500206	项目代码	2020-440317-47-03-010302
项目名称	润樾山花园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧		
建筑面积	179140.22 m <sup>2</sup>	工程造价	48000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	33 层/4 棱、31 层/2 棱、23 层/1 棱、3 层/1 棱、2 层/1 棱
立项批准文号	深坪山发改备案(2020)0120 号	宗地号	G11325-8023
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2020-0008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0015 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-0103024	监理许可证号	E244006028
开工日期	2020-6-3	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200019
建设单位	深圳市润招房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华创建设装饰股份有限公司/珠海华发展龙建设有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李少锋
副组长	肖先伟、张源钢
组员	丁胜妮、孟薄萍、张旗红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭赞平	范国盛、叶磊、王刚、郑作、彭明海
建设设备安装工程	曾小勇	吴森卓、陈静、祝美双、丁致睿、曹建荣
工程质量资料	林泽伟	肖习勤、宋锦英、李皓

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章): 深圳市润招房地产有限公司  
法定代表人(签字): 丁胜锋  
建设单位(公章): 深圳市华创建设装饰股份有限公司  
法定代表人(签字): 丁胜妮  
设计单位(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
法定代表人(签字): 陈静  
施工图审查单位(公章): 深圳市大正建筑工程咨询有限公司  
法定代表人(签字): 孟薄萍  
监理单位(公章): 深圳华西建设工程管理有限公司  
法定代表人(签字): 张旗红

年 月 日

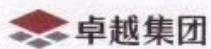
中华人民共和国一级  
注册土木工程师(岩土)  
姓名: 丁胜锋  
注册证号: 440187044000000  
有效期: 至2023年12月

施工图审查单位(公章): 深圳市大正建筑工程咨询有限公司  
法定代表人(签字): 陈静  
注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟薄萍  
注册证号: 4405057-KT001  
有效期: 至2025年6月

年 月 日

10、瀚海湾名庭（原名：卓越盐田桥东）

监理合同



监理委托合同

6

卓越盐田桥东项目监理委托合同

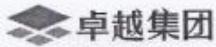
甲方： 深圳荣津房地产开发有限公司

乙方： 深圳华西建设工程管理有限公司

合同订立时间： 2019年3月19日

合同订立地点： 深圳市福田区卓越时代广场二期4楼

合同编号： \_\_\_\_\_



## 协议书

甲方: 深圳荣津房地产开发有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定,并根据本工程的具体情况,签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程: 指甲方单位委托实施监理的工程;
- 1.1.2 甲方单位: 指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.3 监理单位: 指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人;
- 1.1.4 监理机构: 指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织;
- 1.1.5 第三方: 指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人;
- 1.1.6 工程建设监理: 包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;
- 1.1.7 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.8 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

#### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;
- 1.2.2 本监理合同文件;
- 1.2.3 本监理合同附件;
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明;
- 1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

## 2 工程概况

- 2.1 工程名称: 盐田桥东项目工程监理;
- 2.2 工程地点: 深圳市盐田区沙头角公园路桥东新村;
- 2.3 开工计划: 2019年1月支护土方开工至2022年3月交付(暂定);
- 2.4 工程概况: 项目位于盐田区金融路与公园路交汇处,南靠东和公园,东邻沙头角体育馆;可建设用地范围13622.4 m<sup>2</sup>,容积率为5.8,计容积率总建筑面积为79010 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为10万m<sup>2</sup>,全地下室2层及1层半地下室,4栋35~39层高层,1栋4层幼儿园。

## 3 监理范围

### 3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

### 3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理,协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调,具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作:

- 3.2.1 工序检验:严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行,并对关键工序进行100%全检,包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。
- 3.2.2 样板引路:严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。
- 3.2.3 质量管理档案:及时整理验收记录,建立分户验收管理档案。

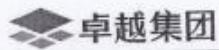
### 3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程,具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程,另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括:围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。

## 4 监理服务期限

监理服务期限:工程开工2019年1月1日至产品交付结束后3个月为止,暂定监理服务期共:28



## 13 合同附件

附件 1 监理费用约定明细表

附件 2 监理人员配备要求

附件 3 监理工作基本要求

附件 4 施工质量及安全管理具体要求

附件 5 考核及奖罚约定

附件 6 收款账号资料证明

附件 7 廉洁合作协议

附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

附件 9 技术及服务要求

附件 10 工程“红黄牌”警示与问责办法（2018 版）

附件 11 卓越深圳地产公司《关于实行项目质量、安全文明管理季度考核的通知》

附件 12 关于加强工程质量安全月度评估检查的通知

附件 13 卓越深圳地产公司对货不对板等违约行为的处罚细则

以下无正文



签约日期： 年 月 日

## 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 32-201900049

深地名许字 YT201910276 号

申请单位	深圳荣津房地产开发有限公司		
批准名称	卓越荣津瀚海湾名庭	汉语拼音	ZHUOYUERONGJINHANHAIWANMING TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13621.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区沙头角街道公园路东面	土地合同或房地产证	2018-Y004 (合)
宗地代码	440308001002GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J205-0020
命名含义	无		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440308001002GB00101 的土地上的建筑物命名为“卓越荣津瀚海湾名庭”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“卓越荣津瀚海湾名庭”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“卓越荣津瀚海湾名庭”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2019-04-29  
0304144914

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 竣工验收报告

<p style="text-align: center;"><b>单位（子单位）工程竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: <u>卓越荣津海湾名庭</u> 验收日期: <u>2023年6月26日</u> 建设单位(盖章): <u>深圳荣津房地产开发有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914 *</p>	<p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="5">卓越荣津海湾名庭</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>盐田区沙头角公园路桥东新村</td> <td>建筑面积</td> <td>108962.32m<sup>2</sup></td> <td>工程造价</td> <td>45388.28万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>剪力墙结构 框架结构</td> <td>层 数</td> <td>地上: 3层/33层/39层 地下: 3层</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018-440308-71873502</td> <td>监理许可证号</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019年2月25日</td> <td>验收日期</td> <td colspan="3">2023年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市盐田区工程质量监督中心</td> <td>监督编号</td> <td colspan="3">2019-008A</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深圳荣津房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="5">深圳市长勘勘察设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="5">北京中外建建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="5">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="5">深圳市中装建设集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="5">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="5">广东广玉源工程技术设计咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914 / 2 *</p>	工程名称	卓越荣津海湾名庭					工程地点	盐田区沙头角公园路桥东新村	建筑面积	108962.32m <sup>2</sup>	工程造价	45388.28万元	结构类型	剪力墙结构 框架结构	层 数	地上: 3层/33层/39层 地下: 3层			施工许可证号	2018-440308-71873502	监理许可证号	/			开工日期	2019年2月25日	验收日期	2023年 月 日			监督单位	深圳市盐田区工程质量监督中心	监督编号	2019-008A			建设单位	深圳荣津房地产开发有限公司					勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司					承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司					监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				
工程名称	卓越荣津海湾名庭																																																																																										
工程地点	盐田区沙头角公园路桥东新村	建筑面积	108962.32m <sup>2</sup>	工程造价	45388.28万元																																																																																						
结构类型	剪力墙结构 框架结构	层 数	地上: 3层/33层/39层 地下: 3层																																																																																								
施工许可证号	2018-440308-71873502	监理许可证号	/																																																																																								
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2023年 月 日																																																																																								
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督中心	监督编号	2019-008A																																																																																								
建设单位	深圳荣津房地产开发有限公司																																																																																										
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司																																																																																										
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司																																																																																										
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司																																																																																										
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司																																																																																										
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司																																																																																										
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司																																																																																										
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																										
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司																																																																																										
<p style="text-align: center;"><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="5">刘雷涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="5">郭宇鹏 吴周南 康巨仁 梁鹏辉</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="5">吴有强 段飞 文曦 梁洪博 彭诗 黄榆柯 尚美惠 黎汉华 王嘉荣 谭吉星 卓同义 郭艳霞 张勇 张朝茂 刘小城 谢伟彬 李雪</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="5">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>吴有强</td> <td colspan="5">文曦 黎汉华 张朝茂 刘小城 郭艳霞 张勇</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>段飞</td> <td colspan="5">梁洪博 彭诗 黄榆柯 王嘉荣 谭吉星 谢伟彬</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>庞世鹏</td> <td colspan="5">尚美惠 卓同义 李雪</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914 / 3 *</p>		组长	刘雷涛					副组长	郭宇鹏 吴周南 康巨仁 梁鹏辉					组员	吴有强 段飞 文曦 梁洪博 彭诗 黄榆柯 尚美惠 黎汉华 王嘉荣 谭吉星 卓同义 郭艳霞 张勇 张朝茂 刘小城 谢伟彬 李雪					专业组	组长	组员					建筑工程	吴有强	文曦 黎汉华 张朝茂 刘小城 郭艳霞 张勇					建筑设备安装工程	段飞	梁洪博 彭诗 黄榆柯 王嘉荣 谭吉星 谢伟彬					工程质控资料	庞世鹏	尚美惠 卓同义 李雪																																																
组长	刘雷涛																																																																																										
副组长	郭宇鹏 吴周南 康巨仁 梁鹏辉																																																																																										
组员	吴有强 段飞 文曦 梁洪博 彭诗 黄榆柯 尚美惠 黎汉华 王嘉荣 谭吉星 卓同义 郭艳霞 张勇 张朝茂 刘小城 谢伟彬 李雪																																																																																										
专业组	组长	组员																																																																																									
建筑工程	吴有强	文曦 黎汉华 张朝茂 刘小城 郭艳霞 张勇																																																																																									
建筑设备安装工程	段飞	梁洪博 彭诗 黄榆柯 王嘉荣 谭吉星 谢伟彬																																																																																									
工程质控资料	庞世鹏	尚美惠 卓同义 李雪																																																																																									
<p style="text-align: center;"><b>五、工程验收结论及备注</b></p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/6□□□</p> <p>根据设计及相关验收规范规定, 本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收, 验收结论如下:</p> <p>1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容; 2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求; 3. 质量控制资料齐全并符合要求; 4. 安全和使用功能核查及抽查合格; 5. 观感质量检查合格; 6. 绿色建筑专项验收合格; 7. 建设工程档案验收、齐全、有效、合格。 8. 经组织竣工验收, 各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”, 同意“验收”并“交付使用”。</p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914 / 6 *</p>																																																																																											

## 四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	前海嘉里商务中心
2	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2024.1	广东省建筑业协会	城建大厦
3	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023.12	广东省建筑业协会	福田区群众文化中心
4	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023.12	广东省建筑业协会	梅香里人才住房
5	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2024.1	广东省建筑业协会	深圳机场南货运区货代一号库

- 注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。
2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询信息—东亚嘉里项目 (T102-0260)

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=975577>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首 页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 东亚嘉里项目(T102-0260)

广东省-深圳市

项目编号	4403131710180101	省级项目编号	4403131710180101
建设单位	寰拓置业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC4GE-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	522000
立项级别	地市级	立项文号	深自发改(2017)0017号

项目地址: --

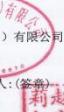
广东省-深圳市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	19219306-1	蔡德民	220202*****15
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	19219306-1	梁玉蒙	432503*****15
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	蔡德民	220202*****15
勘察企业	深圳市勘测测绘有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勘测测绘有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	上海市基础工程集团有限公司	13241460-0	向春	513022*****33
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	王仕海	142431*****13
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	赵文平	432524*****15
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	王仕海	142431*****13
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	赵文平	432524*****15

# 前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

<p>前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同</p> <p>合同编号: QRZ/B22A</p> <p>前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理 顾问服务合同</p> <p>工程名称: 前海 T102-0260 地块项目</p> <p>工程地址: 深圳市前海深港合作区</p> <p>甲方: 豪裕置业(深圳)有限公司</p> <p>乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>编制日期: 2017 年 10 月</p>	<p>前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同</p> <p>3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规;</p> <p>3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);</p> <p>3.3 本合同;</p> <p>3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;</p> <p>3.5 委托函</p> <p>3.6 疑问(1)回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:</p> <table border="1"><thead><tr><th>内容</th><th>日期</th><th>发件人</th><th>收件人</th></tr></thead><tbody><tr><td>议标疑问卷(三)回复</td><td>2017年8月31日</td><td>深圳华西</td><td>豪裕置业</td></tr><tr><td>议标疑问卷(三)</td><td>2017年8月30日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr><tr><td>议标疑问卷(二)回复</td><td>2017年8月24日</td><td>深圳华西</td><td>豪裕置业</td></tr><tr><td>议标疑问卷(二)</td><td>2017年8月22日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr><tr><td>议标疑问卷(一)回复</td><td>2017年8月9日</td><td>深圳华西</td><td>豪裕置业</td></tr><tr><td>议标疑问卷(一)</td><td>2017年8月7日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr><tr><td>疑问(1)回复</td><td>2017年7月20日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr></tbody></table> <p>3.7 乙方的报价文件(另册装订)</p> <p>3.8 国家标准、规范及有关技术文件</p> <p><b>第4条 项目的名称、规模</b></p> <p>4.1 项目名称: 前海 T102-0260 地块项目(以下简称“本项目”)</p> <p>4.2 项目地址: 深圳市前海深港合作区七单元二街坊</p> <p>4.3 建设规模:(见下表)</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>嘉里前海项目(T102-0260 地块)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>总用地面积</td><td>19,262.18 m<sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m<sup>2</sup>)</td></tr><tr><td>2</td><td>用地性质</td><td>商业用地</td></tr><tr><td>3</td><td>总建筑面积</td><td>约 169,950 m<sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)</td></tr><tr><td>4</td><td>计容积率面积</td><td>约 111,000 m<sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m<sup>2</sup>, 1 栋酒店约为 30,000 m<sup>2</sup>, 商业 6,500 m<sup>2</sup>);</td></tr><tr><td>5</td><td>不计容积率面积</td><td>约 58,950 m<sup>2</sup>, 其中包含地下商业面积约 9,300 m<sup>2</sup>;</td></tr><tr><td>6</td><td>建筑容积率</td><td>≤6.54</td></tr></tbody></table> <p>注: 以上仅为初步项目资料并可能作出修改。</p>	内容	日期	发件人	收件人	议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	豪裕置业	议标疑问卷(三)	2017年8月30日	豪裕置业	深圳华西	议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	豪裕置业	议标疑问卷(二)	2017年8月22日	豪裕置业	深圳华西	议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	豪裕置业	议标疑问卷(一)	2017年8月7日	豪裕置业	深圳华西	疑问(1)回复	2017年7月20日	豪裕置业	深圳华西	序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)	1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )	2	用地性质	商业用地	3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)	4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );	5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;	6	建筑容积率	≤6.54
内容	日期	发件人	收件人																																																			
议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	豪裕置业																																																			
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	豪裕置业	深圳华西																																																			
议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	豪裕置业																																																			
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	豪裕置业	深圳华西																																																			
议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	豪裕置业																																																			
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	豪裕置业	深圳华西																																																			
疑问(1)回复	2017年7月20日	豪裕置业	深圳华西																																																			
序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)																																																				
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )																																																				
2	用地性质	商业用地																																																				
3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)																																																				
4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );																																																				
5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;																																																				
6	建筑容积率	≤6.54																																																				
<p>7.2.18 违约责任</p> <p>7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风; 在监理过程中应当与被监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工单和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费; 不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量缺陷处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额 1%-3%/次的违约金, 由此给甲方造成损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。</p> <p>7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相应资历的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。</p> <p>7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海 T102-0260 地块项目”为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海 T102-0260 地块项目”的违约处罚额, 结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为, 则以整个“前海 T102-0260 地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。</p>	<p>前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同</p> <p>本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效, 具有同等法律效力。</p> <p>本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p>甲方: 豪裕置业(深圳)有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人: (签名)  日期: 2017 年 12 月 13 日</p> <p>乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人: (签名)  日期: 2017 年 12 月 13 日</p> <p>签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 2017 年 12 月 13 日</p>																																																					
<p>8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币贰佰零壹万玖仟叁佰贰拾伍元整(RMB 2,019,325.00 元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服务的面积及服务范围变化, 非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。</p> <p>若按合同条款约定, 乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加, 则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员, 以满足项目管理需要。</p> <p>8.2 合同价款包括但不限于以下内容:</p>	<p>12</p> <p>20</p>																																																					

# 前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理合同

<p>前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同</p> <p>合同编号: 082/222C</p> <p>前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理 顾问服务合同</p> <p>工程名称: 前海 T102-0260 地块项目</p> <p>工程地址: 深圳市前海深港合作区</p> <p>甲 方: 裕置业(深圳)有限公司</p> <p>乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>编制日期: 2017 年 10 月</p>	<p>前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同</p> <p>3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);</p> <p>3.3 本合同;</p> <p>3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;</p> <p>3.5 委托函</p> <p>3.6 问题(1)回复及乙方回复的函件, 报价过程的往来函件目录如下:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">内容</th> <th style="text-align: center;">日期</th> <th style="text-align: center;">发件人</th> <th style="text-align: center;">收件人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>议标疑问卷(三)回复</td> <td style="text-align: center;">2017年8月31日</td> <td style="text-align: center;">深圳华西</td> <td style="text-align: center;">裕置业</td> </tr> <tr> <td>议标疑问卷(三)</td> <td style="text-align: center;">2017年8月30日</td> <td style="text-align: center;">裕置业</td> <td style="text-align: center;">深圳华西</td> </tr> <tr> <td>议标疑问卷(二)回复</td> <td style="text-align: center;">2017年8月24日</td> <td style="text-align: center;">深圳华西</td> <td style="text-align: center;">裕置业</td> </tr> <tr> <td>议标疑问卷(二)</td> <td style="text-align: center;">2017年8月22日</td> <td style="text-align: center;">裕置业</td> <td style="text-align: center;">深圳华西</td> </tr> <tr> <td>议标疑问卷(一)回复</td> <td style="text-align: center;">2017年8月9日</td> <td style="text-align: center;">深圳华西</td> <td style="text-align: center;">裕置业</td> </tr> <tr> <td>议标疑问卷(一)</td> <td style="text-align: center;">2017年8月7日</td> <td style="text-align: center;">裕置业</td> <td style="text-align: center;">深圳华西</td> </tr> <tr> <td>疑问(1)回复</td> <td style="text-align: center;">2017年7月20日</td> <td style="text-align: center;">裕置业</td> <td style="text-align: center;">深圳华西</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.7 乙方的报价文件(另册装订)</p> <p>3.8 国家标准、规范及有关技术文件</p> <p><b>第4条 项目的名称、规模</b></p> <p>4.1 项目名称: 前海 T102-0260 地块项目(以下简称“本项目”)</p> <p>4.2 项目地点: 深圳市前海深港合作区七单元二街坊</p> <p>4.3 建设规模: (见下表)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">序号</th> <th style="text-align: center;">项目名称</th> <th style="text-align: center;">嘉里前海项目(T102-0260 地块)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">总用地面积</td> <td style="text-align: center;">19,262.18 m<sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">用地性质</td> <td style="text-align: center;">商业用地</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">总建筑面积</td> <td style="text-align: center;">约 169,950 m<sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">计容积率面积</td> <td style="text-align: center;">约 111,000 m<sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m<sup>2</sup>, 1 栋酒店约为 30,000 m<sup>2</sup>, 商业 6,500 m<sup>2</sup>);</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">不计容积率面积</td> <td style="text-align: center;">约 58,950 m<sup>2</sup>, 其中包含地下商业面积约 9,300 m<sup>2</sup>;</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">建筑容积率</td> <td style="text-align: center;">≤6.54</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">注: 以上仅为初步项目资料并待可能作出修改。</p>	内容	日期	发件人	收件人	议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	裕置业	议标疑问卷(三)	2017年8月30日	裕置业	深圳华西	议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	裕置业	议标疑问卷(二)	2017年8月22日	裕置业	深圳华西	议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	裕置业	议标疑问卷(一)	2017年8月7日	裕置业	深圳华西	疑问(1)回复	2017年7月20日	裕置业	深圳华西	序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)	1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )	2	用地性质	商业用地	3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)	4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );	5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;	6	建筑容积率	≤6.54
内容	日期	发件人	收件人																																																			
议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	裕置业																																																			
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	裕置业	深圳华西																																																			
议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	裕置业																																																			
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	裕置业	深圳华西																																																			
议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	裕置业																																																			
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	裕置业	深圳华西																																																			
疑问(1)回复	2017年7月20日	裕置业	深圳华西																																																			
序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)																																																				
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )																																																				
2	用地性质	商业用地																																																				
3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)																																																				
4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );																																																				
5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;																																																				
6	建筑容积率	≤6.54																																																				

<p>前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同</p> <p>7.2.18 违约责任</p> <p>7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风, 在监理过程中应当与被监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工单和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费; 不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量处理等进行私下洽谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额 1%-3% 次的违约金。由此给甲方造成的损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。</p> <p>7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或者违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相应资质的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。</p> <p>7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海 T102-0260 地块项目”为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海 T102-0260 地块项目”的违约处罚额, 结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为, 则以整个“前海 T102-0260 地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。</p> <p><b>第8条 合同价款</b></p> <p>8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币壹佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾元整(RMB1,436,750.00 元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。</p> <p>若按合同条款约定, 乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加, 则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员, 以满足项目管理需要。</p>	<p>前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同</p> <p>本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效, 具有同等法律效力。</p> <p>本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p>甲方: 裕置业(深圳)有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人:(签章) 莉赵印富</p> <p>住址: 深圳市前海深港合作区七单元二街坊</p> <p>电话: 0755-23312833</p> <p>传真:</p> <p>签订日期: 2017 年 12 月 13 日</p> <p>乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人:(签章) 陈建平</p> <p>住址: 深圳市前海深港合作区七单元二街坊</p> <p>电话: 0755-23312833</p> <p>传真:</p> <p>签订日期: 年 月 日</p>
--	---

# 前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼监理合同

<p>前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理 顾问服务合同</p> <p>合同名称: 前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理 顾问服务合同</p> <p>工程名称: 前海 T102-0260 地块项目</p> <p>工程地址: 深圳市前海深港合作区</p> <p>甲方: 豪裕置业(深圳)有限公司</p> <p>乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>编制日期: 2017 年 10 月</p>	<p>前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理 顾问服务合同</p> <p>3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有): 3.3 本合同; 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》; 3.5 委托函 3.6 甲方(1)回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:</p> <table border="1"><thead><tr><th>内容</th><th>日期</th><th>发件人</th><th>收件人</th></tr></thead><tbody><tr><td>议标疑问卷(三)回复</td><td>2017年8月31日</td><td>深圳华西</td><td>豪裕置业</td></tr><tr><td>议标疑问卷(三)</td><td>2017年8月30日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr><tr><td>议标疑问卷(二)回复</td><td>2017年8月24日</td><td>深圳华西</td><td>豪裕置业</td></tr><tr><td>议标疑问卷(二)</td><td>2017年8月22日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr><tr><td>议标疑问卷(一)回复</td><td>2017年8月9日</td><td>深圳华西</td><td>豪裕置业</td></tr><tr><td>议标疑问卷(一)</td><td>2017年8月7日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr><tr><td>疑问(1)回复</td><td>2017年7月20日</td><td>豪裕置业</td><td>深圳华西</td></tr></tbody></table> <p>3.7 乙方的报价文件(另册装订) 3.8 国家标准、规范及有关技术文件</p> <p><b>第4条 项目的名称、规模</b></p> <p>4.1 项目名称: 前海 T102-0260 地块项目(以下简称“本项目”) 4.2 项目地点: 深圳市前海前湾片区七单元二街坊 4.3 建设规模: (见下表)</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>嘉里前海项目(T102-0260 地块)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>总用地面积</td><td>19,262.18 m<sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m<sup>2</sup>)</td></tr><tr><td>2</td><td>用地性质</td><td>商业用地</td></tr><tr><td>3</td><td>总建筑面积</td><td>约 169,950 m<sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)</td></tr><tr><td>4</td><td>计容积率面积</td><td>约 111,000 m<sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m<sup>2</sup>, 1 栋酒店约为 30,000 m<sup>2</sup>, 商业 6,500 m<sup>2</sup>);</td></tr><tr><td>5</td><td>不计容积率面积</td><td>约 58,950 m<sup>2</sup>, 其中包含地下商业面积约 9,300 m<sup>2</sup>;</td></tr><tr><td>6</td><td>建筑容积率</td><td>≤6.54</td></tr></tbody></table> <p>注: 以上仅为初步项目资料并可能作出修改。</p>	内容	日期	发件人	收件人	议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	豪裕置业	议标疑问卷(三)	2017年8月30日	豪裕置业	深圳华西	议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	豪裕置业	议标疑问卷(二)	2017年8月22日	豪裕置业	深圳华西	议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	豪裕置业	议标疑问卷(一)	2017年8月7日	豪裕置业	深圳华西	疑问(1)回复	2017年7月20日	豪裕置业	深圳华西	序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)	1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )	2	用地性质	商业用地	3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)	4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );	5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;	6	建筑容积率	≤6.54
内容	日期	发件人	收件人																																																			
议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	豪裕置业																																																			
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	豪裕置业	深圳华西																																																			
议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	豪裕置业																																																			
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	豪裕置业	深圳华西																																																			
议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	豪裕置业																																																			
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	豪裕置业	深圳华西																																																			
疑问(1)回复	2017年7月20日	豪裕置业	深圳华西																																																			
序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)																																																				
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )																																																				
2	用地性质	商业用地																																																				
3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)																																																				
4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );																																																				
5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;																																																				
6	建筑容积率	≤6.54																																																				
<p>7.2.17 由于施工现场位于高尔夫俱乐部范围内, 乙方应配合及遵守甲方提出的相关安全规定, 如进入出会区域的相关安全规定、文明行为等。</p> <p>7.2.18 违约责任</p> <p>7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风; 在监理过程中应当与被监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工单 位和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费; 不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量 问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成的结果追究乙方责任, 并处罚本合同金额的 1%~3% 次的违约金, 由此给甲方造成的损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。</p> <p>7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相应资历的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。</p> <p>7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海 T102-0260 地块项目”为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海 T102-0260 地块项目”的违约处罚额, 结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为, 则以整个“前海 T102-0260 地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。</p>	<p>前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同</p> <p>本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份, 双方签字并盖章后生效, 具有同等法律效力。</p> <p>本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p>甲方: 豪裕置业(深圳)有限公司 法定代表人/委托代理人(签章): 蒋赵印富 住址: 深圳市前海深港合作区前湾二街坊 7 号 电话: 0755-25121383 传真: 0755-25121383 签订日期: 2017 年 10 月 10 日</p> <p>乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司 法定代表人/委托代理人(签章): 陈华 住址: 深圳市前海深港合作区前湾二街坊 7 号 电话: 0755-25121383 传真: 0755-25121383 签订日期: 2017 年 10 月 10 日</p>																																																					

城建大厦施工总承包工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的  
城建大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 540C 号

二〇二四年一月二十日

城建大厦施工总承包工程荣获 2023 年第十五届广东钢结构金奖 “粤钢奖”

## 荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你单位监理的“城建大厦施工总承包工程”钢结构工程，  
评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），  
特发此证。

证书号：粤钢[施2023 29]号 总第【430】号

广东省钢结构协会  
2023年12月

## 监理合同

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b> (示范文本)</p> <p>工程名称：城建大厦工程监理 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处 委托人：深圳市城建置地发展有限公司 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>																																	
<p><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司 受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：城建大厦工程监理 2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处 3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14,62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为住宅，地铁 9 号线自地块内西部由南向北穿过。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级 5. 投资性质：国有资金 100% 6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元 7. 其它：</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 7. 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p><b>四、项目负责人（总监）</b></p> <p>项目负责人（总监）姓名：李云生，身份证号码：422121196912190973，注册号：44055662</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（RMB 21894180.00 元整）。其中：</p> <p>受托人（盖章）：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章） 住所：深圳市罗湖区深南东路 1011 号深城投中心 13 层 法定代表人或授权代理人：（签章） 开户银行：建设银行 账号：44030101250000150556 电话：0755-25312388 传真：0755-25312388 电子邮箱： 受托人（盖章）：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区深南中路 1028 号卓越城北区八座 1801 法定代表人或授权代理人：（签章） 开户银行：建设银行 账号：44030101250000150556 电话：0755-25312388 传真：0755-25312388 电子邮箱：</p>	<table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段（万元）</th><th>勘察阶段（万元）</th><th>设计阶段（万元）</th><th>施工阶段（万元）</th><th>保修阶段（万元）</th><th>设备监造（万元）</th><th>其他服务（万元）</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>2085.16</td><td>104.258</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。 其中：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 决策阶段：自起至止，共日历天；</li><li>2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；</li><li>3. 设计阶段：自起至止，共日历天；</li><li>4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）</li><li>5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）</li><li>6. 设备监造：自起至止，共日历天；</li><li>7. 其他服务：自起至止，共日历天。</li></ol> <p><b>七、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</li><li>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</li></ol> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间：2018 年 5 月 2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区深南东路 1011 号深城投中心 13 层。 3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 1 份。</p> <p>2018.6.6</p>	服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理				2085.16	104.258			项目管理								工程监理与项目管理一体化							
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																										
工程监理				2085.16	104.258																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	

福田区群众文化中心项目荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的  
福田区群众文化中心建设项目 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2023) 345C 号

二〇二三年七月十八日



# 监理合同

工程编号: 440304201801060002001  
合同编号: CRCSZ-FTQZ-GW-18003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)  
工程地点: 安托山片区, 安托山六路与侨香三路交界处  
委托人: 华润(深圳)有限公司  
受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

- 工程名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)
- 工程地点: 安托山片区, 安托山六路与侨香三路交界处
- 工程规模: 本项目占地 10609 平方米, 暂定规划总建筑面积 12 万平方米, 项目总投资暂定 110000 万元, 最终以概算批复金额为准。
- 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一般
- 投资性质: 政府 100%
- 工程概算投资额: 110000 万元, 招标部分工程概算投资额: 110000 万元
- 其它: 上述第 6 点工程概算均为预算。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;

#### 四、附录

- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 项目负责人(总监): 周先玲, 身份证号码: 362421196609050054, 注册号: 440000504
- 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整(¥15722112.00 元), 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				1497.344	74.8672		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 10 月 01 日止, 总计 1855 日历天, 其中:

- 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 施工阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 10 月 01 日止, 共 1125 日历天;
- 保修阶段: 自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 01 日止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

- 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间: \_\_\_\_\_
- 订立地点: \_\_\_\_\_
- 本合同一式份, 具有同等法律效力, 委托人执份, 受托人执份。

委托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

梅香里人才住房项目荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的  
梅香里人才住房项目主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)337C号

二〇二三年十一月十八日

# 监理合同

<p>【梅香里人才住房项目】</p> <p>监理合同</p> <p>合同编号: <u>CRLCJ-SS07-122-JL-211009</u></p> <p>委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</p> <p>监理人(乙方): 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>2021年【3】月</p> <p>1</p>	<p>法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>第1条 工程概况</b></p> <p>1.1 工程名称: <u>梅香里人才住房项目(监理)</u></p> <p>1.2 工程地点: <u>福田区侨香路北侧、香梅路西侧</u></p> <p>1.3 工程规模: <u>项目用地面积为54238平方米,总建筑面积为205198平方米,其中计容建筑面积为127841平方米,核增建筑面积为77357平方米。主要建设内容包括人才住房、商业(含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心(含老干部活动中心、室内游泳馆、室内羽毛球馆、社区健身康养中心))、公共配套设施(含12班幼儿园、社区警务室(含保安用房)、社区管理用房、文化活动室(含舞蹈室及歌厅)、社区健康服务中心,社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育活动场地(2处室外器械场地、1200m²慢跑道、2个网球场兼排球场、1处儿童活动场所))、架空休闲绿化、沿街骑楼、设备用房、地下停车场(含人防)。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。项目总投资额暂定189142.00万元,其中:建安工程费用155950.48万元。</u></p> <p>1.4 工程类别: <u>房屋建筑工程</u></p> <p>1.5 工程等级: <u>一级</u></p> <p>1.6 投资性质: <u>政府性资金100%</u></p> <p>1.7 工程匡算投资额: <u>189142.00万元</u></p> <p>1.8 招标部分工程匡算投资额: <u>155950.48万元</u></p> <p>1.9 其它: /</p> <p><b>第二条 词语含义</b></p> <p>2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>3</p>
<p>15.2 除非各方另有约定,本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。</p> <p>15.3 本协议书有如下附件:</p> <p>15.3.1 附件1:《廉洁守则》</p> <p>15.3.2 附件2:《华润置地工程高品质标准V2.0》</p> <p>15.3.3 附件3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》</p> <p>15.3.4 附件4:中标通知书</p> <p>15.3.5 附件5:投标承诺书</p> <p>15.3.6 附件6:工程监理与相关服务收费报价书及投标文件</p> <p>15.3.7 附件7:项目机构组成员配置计划表</p> <p>15.3.8 附件8:预付款保函及履约保函</p> <p>15.3.9 附件9:代建项目承包商评价及分级管理细则</p> <p>15.3.10 附件10:技术要求</p> <p>15.3.11 附件11:答疑补遗文件</p> <p>15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。</p> <p>15.5 本合同正本一式【拾贰】份,委托人执【玖】份,监理人执【叁】份。 (以下无正文)</p> <p>委托人(盖章): 法定代表人或授权代表(签字):  蒋慕川</p> <p>日期: 2021年3月7日</p> <p>10</p>	<p>监理人(盖章): 法定代表人或授权代表(签字):  蒋慕川</p> <p>11</p>

机场南货运区货代桩基础工程和主体工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的  
机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2023) 530C 号

二〇二四年一月二十日



# 监理合同

<p>深机指合字(2021)102 归项 深圳机场南货运区 白项 区级统一监项目</p> <p>合同编号: 深机合同 号</p> <p>深圳机场南货运区货代一号库项目监理 合同</p> <p>工程名称: 深圳机场南货运区货代一号库项目监理 工程地点: 深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区, 空港一 道北侧, 领航二路东侧 委托人: 深圳市机场(集团)有限公司 监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司 签订日期: 2021年1月1日</p> <p>1 / 93</p>	
<p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工 程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就 下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1.1 工程名称: 深圳机场南货运区货代一号库项目监理 1.2 工程地点: 深圳机场 T3 航空货站机坪南端南货运区, 空港一 道北侧, 领航二路东侧 1.3 工程规模: 总建设用地面积为 60784.13 m<sup>2</sup>, 其中农用地为 1810.16 m<sup>2</sup> (林 地 1810.16 m<sup>2</sup>), 建设用地为 58973.97 m<sup>2</sup>, 项目总建筑面积为 87318.56 m<sup>2</sup>, 其中地下室为 5352.01 m<sup>2</sup>, 地上为 60784.13 m<sup>2</sup>, 架空层为 21182.42 m<sup>2</sup> (最终以工程规划许可证为准)。 1.4 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级 1.5 投资性质: 国有 100% 1.6 工程概算总投资额: _____ / _____ 万元; 招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 32741.13 万元(投资 额明细和计算方式详见附件 _____ / _____) 1.7 其它: _____</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序如下:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;</li><li>2. 本合同第一部分的协议书;</li><li>3. 中标通知书及其附件;</li><li>4. 本合同第四部分的补充条款;</li><li>5. 本合同第三部分的专用条款;</li><li>6. 本合同第二部分的通用条款;</li><li>7. 本合同附录;</li></ol>	<p>知对方。未通知对方的, 原地址、传真号码、电子邮箱继续有效, 其后果由责任方自 行承担。</p> <p><b>十二、不可抗力</b></p> <p>12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方 遭遇法律规定的不可抗力, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予延长, 延长的 期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的 影响, 部分或者全部免责, 但法律有规定的除外, 延迟履行合同后发生的不可抗力, 不能免除责任。</p> <p>12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的, 双方应通过协商达成进一步履 行合同的协议, 因不可抗力致使合同不能履行的, 合同终止。</p> <p>12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知对方, 并尽力采 取相应措施, 以减轻可能给对方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证明。</p> <p>12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。</p> <p><b>十三、合同订立</b></p> <p>13.1 订立时间: 2021 年 1 月 10 日。 13.2 订立地点: 深圳市宝安区。 13.3 本合同一式 <u>拾</u> 份, 具有同等法律效力, 甲方执 <u>拾</u> 份, 乙方执 <u>肆</u> 份。</p> <p>委托人: 深圳市机场(集团)有限公司 (盖章) 法定代表人: <u>王海明</u> (签字) 或委托代理人: <u>王海明</u> (签字) 日期: 2021 年 1 月 10 日 签约地点: 深圳市宝安区</p> <p>监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章) 法定代表人: <u>钦颜</u> (签字) 或委托代理人: <u>钦颜</u> (签字) 日期: 2021 年 1 月 10 日 签约地点: 深圳市宝安区</p> <p>3 / 93</p> <p>7 / 93</p>

## 五、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市润樾房地产有限公司	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目工程监理服务	626.3328万元	2022.7	含住宅，保障性住房及配套等，总计容建筑面积98015平方米	/	/	计划	2022.5~2024.11	深圳市光明区
								实际	2022.5~2024.9	
2	深圳市润铁房地产咨询有限公司	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目工程监理服务	733.9758万元	2022.12	含住宅，保障性住房及配套等，总计容建筑面积16.4万平方米	/	/	计划	2022.12~2024.12	深圳市光明区
								实际	2022.12~2024.11	
3								计划	~	
								实际	~	
4								计划	~	
								实际	~	
5								计划	~	
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目工程担任总监理工程师  
监理合同



副本

合同编号: CRLSZ-GMFH-SG-22001

中国深圳市光明区凤凰A503-  
0095号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 07 月

发 包 方 : 深圳市润樾房地产有限公司

承 包 方 : 深圳华西建设工程管理有限公司

## 合同协议书

由

发包人: 深圳市润越房地产有限公司

注册地址: 深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

和

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道, 地块西至光侨路; 南至侨凯路; 东、北两侧为规划道路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 陆佰贰拾陆万叁仟叁佰贰拾捌元整 (小写: RMB 6,263,328.00) , 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 5,908,800.00 , 按 6% 税率计算的增值税税金总 RMB 354,528.00 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB  /  , 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人

中国深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目工程项目监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润樾房地产有限公司\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )  
薛慕川

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



监理人：深圳华西建设工程管理有限公司\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )  
钦城

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第7章. 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

项目名称为深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目（暂定名），项目具体地址为位于深圳市光明区凤凰街道，地块西至光侨路；南至侨凯路；东、北两侧为规划道路。

建筑规划指标：建筑容积率：5.7；总计容建筑面积98015平方米，其中：住宅95,445平方米（其中普通商品住房66,675平方米、企业自持的保障性租赁住房28,570平方米；物业服务用房200平方米）；商业2,500平方米；社区警务室50平方米、环卫工人作息房20平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率。另外，需设置一处占地面积不小于1,200平方米的社区儿童游戏场地。

#### 1.2 工程进度计划

1. 本项目于2022年5月18日开工，2024年11月20日正式竣工交付（根据项目实际工期落定监理服务期。）。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

1. 2023年4月18日达到预售，2024年11月20日竣工交付（根据项目实际工期落定监理服务期。）。

### 第2章 一般要求

#### 2.1 监理工作依据

2. 1. 1 政府批准的有关深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目（暂定名）项目的建设文件、设计图纸。（项目部列明文件、设计图纸）

2. 1. 5 《深圳市施工监理规程》。（项目部补充填写）

2. 1. 6 《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。（项目部补充填写）

#### 2.3 项目团队设置要求

2. 3. 8 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安全、档案资料等专业）及监理员。

2. 3. 13 人员配置表（附人员履历表）、监理人员需求数量表（各施工阶段监理人员需求动态计划）。

## 施工许可证

																																																							
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																							
工程编号: 2205-440311-04-01-57409504																																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																							
特发此证																																																							
发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2023年07月15日 (1)																																																							
<table border="1"><tr><td colspan="4">建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">工程名称: 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)</td></tr><tr><td colspan="4">建设地址: 深圳市光明区凤凰街道, 光侨路与侨凯路交汇处</td></tr><tr><td colspan="2">建设规模: 99146 平方米</td><td colspan="2">合同价格: 22748.5 万元</td></tr><tr><td colspan="4">设计单位: 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">合同开工日期: 2022年08月15日</td><td colspan="2">合同竣工日期: 2024年11月20日</td></tr><tr><td colspan="4">项目经理: 张明勇 注册证书号: 粤1442017201845776</td></tr><tr><td colspan="4">项目总监: 赖恒聪 注册证书号: 44031632</td></tr><tr><td colspan="4">范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; [b]在工程项目建设过程中做好地质灾害预防工作, 严防应工程项目建设引发地质灾害。</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记: ◆◆◆ 2023-07-28 设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 变更为深圳市艾斯蒂设计有限公司; 工程经理由张明勇(44031632) 变更为赖恒聪(44031632); 合同价由22748.5万元 变更为22748.5万元; 2023-07-10 项目总监由王会兵(44016926) 变更为赖恒聪(44031632); ◆◆◆ 2023-05-29 项目经理由林敬满(粤1442012201321657) 变更为张明勇(粤1442017201845776)</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期手续或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>				建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司				工程名称: 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)				建设地址: 深圳市光明区凤凰街道, 光侨路与侨凯路交汇处				建设规模: 99146 平方米		合同价格: 22748.5 万元		设计单位: 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司				监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司				合同开工日期: 2022年08月15日		合同竣工日期: 2024年11月20日		项目经理: 张明勇 注册证书号: 粤1442017201845776				项目总监: 赖恒聪 注册证书号: 44031632				范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; [b]在工程项目建设过程中做好地质灾害预防工作, 严防应工程项目建设引发地质灾害。				变更登记: ◆◆◆ 2023-07-28 设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 变更为深圳市艾斯蒂设计有限公司; 工程经理由张明勇(44031632) 变更为赖恒聪(44031632); 合同价由22748.5万元 变更为22748.5万元; 2023-07-10 项目总监由王会兵(44016926) 变更为赖恒聪(44031632); ◆◆◆ 2023-05-29 项目经理由林敬满(粤1442012201321657) 变更为张明勇(粤1442017201845776)				注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期手续或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司																																																							
工程名称: 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程(地上部分)																																																							
建设地址: 深圳市光明区凤凰街道, 光侨路与侨凯路交汇处																																																							
建设规模: 99146 平方米		合同价格: 22748.5 万元																																																					
设计单位: 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																							
施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司																																																							
监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司																																																							
合同开工日期: 2022年08月15日		合同竣工日期: 2024年11月20日																																																					
项目经理: 张明勇 注册证书号: 粤1442017201845776																																																							
项目总监: 赖恒聪 注册证书号: 44031632																																																							
范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; [b]在工程项目建设过程中做好地质灾害预防工作, 严防应工程项目建设引发地质灾害。																																																							
变更登记: ◆◆◆ 2023-07-28 设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 变更为深圳市艾斯蒂设计有限公司; 工程经理由张明勇(44031632) 变更为赖恒聪(44031632); 合同价由22748.5万元 变更为22748.5万元; 2023-07-10 项目总监由王会兵(44016926) 变更为赖恒聪(44031632); ◆◆◆ 2023-05-29 项目经理由林敬满(粤1442012201321657) 变更为张明勇(粤1442017201845776)																																																							
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期手续或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

1/1

																																																							
<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																							
工程编号: 2205-440311-04-01-57409503																																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																							
特发此证																																																							
发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2023年07月15日 (1)																																																							
<table border="1"><tr><td colspan="4">建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">工程名称: 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程(地下室部分)</td></tr><tr><td colspan="4">建设地址: 深圳市光明区凤凰街道, 光侨路与侨凯路交汇处</td></tr><tr><td colspan="2">建设规模: 53625 平方米</td><td colspan="2">合同价格: 6651.11 万元</td></tr><tr><td colspan="4">设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">合同开工日期: 2022年08月15日</td><td colspan="2">合同竣工日期: 2024年11月20日</td></tr><tr><td colspan="4">项目经理: 张明勇 注册证书号: 粤1442017201845776</td></tr><tr><td colspan="4">项目总监: 赖恒聪 注册证书号: 44031632</td></tr><tr><td colspan="4">范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; [b]在工程项目建设过程中做好地质灾害预防工作, 严防应工程项目建设引发地质灾害。;</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记: ◆◆◆ 2023-07-14 项目总监由王会兵(44016926) 变更为赖恒聪(44031632); ◆◆◆ 2023-05-29 项目经理由林敬满(粤1442012201321657) 变更为张明勇(粤1442017201845776)</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期手续或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>				建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司				工程名称: 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程(地下室部分)				建设地址: 深圳市光明区凤凰街道, 光侨路与侨凯路交汇处				建设规模: 53625 平方米		合同价格: 6651.11 万元		设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司				监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司				合同开工日期: 2022年08月15日		合同竣工日期: 2024年11月20日		项目经理: 张明勇 注册证书号: 粤1442017201845776				项目总监: 赖恒聪 注册证书号: 44031632				范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; [b]在工程项目建设过程中做好地质灾害预防工作, 严防应工程项目建设引发地质灾害。;				变更登记: ◆◆◆ 2023-07-14 项目总监由王会兵(44016926) 变更为赖恒聪(44031632); ◆◆◆ 2023-05-29 项目经理由林敬满(粤1442012201321657) 变更为张明勇(粤1442017201845776)				注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期手续或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司																																																							
工程名称: 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程(地下室部分)																																																							
建设地址: 深圳市光明区凤凰街道, 光侨路与侨凯路交汇处																																																							
建设规模: 53625 平方米		合同价格: 6651.11 万元																																																					
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																							
施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司																																																							
监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司																																																							
合同开工日期: 2022年08月15日		合同竣工日期: 2024年11月20日																																																					
项目经理: 张明勇 注册证书号: 粤1442017201845776																																																							
项目总监: 赖恒聪 注册证书号: 44031632																																																							
范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; [b]在工程项目建设过程中做好地质灾害预防工作, 严防应工程项目建设引发地质灾害。;																																																							
变更登记: ◆◆◆ 2023-07-14 项目总监由王会兵(44016926) 变更为赖恒聪(44031632); ◆◆◆ 2023-05-29 项目经理由林敬满(粤1442012201321657) 变更为张明勇(粤1442017201845776)																																																							
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期手续或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

1/1

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主  
工程名称: 主体工程（地下室部分）

验收日期: 2020年9月20日

建设单位（盖章）: 深圳市润樾房地产有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）					
工程地点	深圳市光明区凤凰街道，光侨路与侨凯路交汇处	建筑面积	53625m <sup>2</sup>	工程造价 6651.11 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地下室：四层			
施工许可证号	2022-1253	监理许可证号	/			
开工日期	2022年 09 月07日	验收日期	2022年 9月 20日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报（登记）【2024】移 049-1 号			
建设单位	深圳市润樾房地产有限公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭锐
副组长	卞绍辉
组员	孟令彬、黄飞、农民智、李江涛、罗俊松、赖恒聪、张明勇、金祥祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞	金祥祥、农民智、 <b>赖恒聪、周哲赋、郭雷、丁煜、肖汉希、刘海滨、夏志斌、顾凤池、何祥霖</b>
设备安装工程	孟令彬	胡王勇、黄家旭、宋思思、张锐、邹磊、王多华、李阳、王洪南、刘涌泉、谯书、朱治国、刘东虎
工程质量资料	童婷	廖媚、黄维盛、温天凤、各分包资料员

### (二) 验收程序

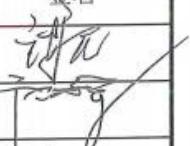
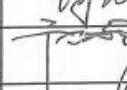
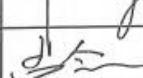
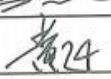
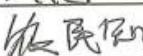
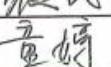
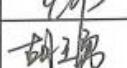
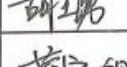
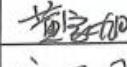
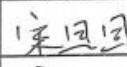
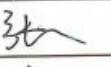
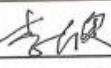
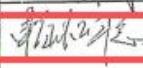
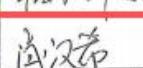
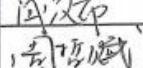
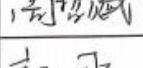
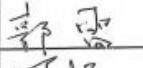
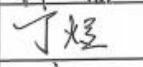
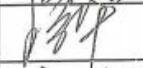
- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润樾房地产有限公司	项目总	工程师	
2	卞绍辉	深圳市润樾房地产有限公司	现场负责人	工程师	
3	孟令彬	深圳市润樾房地产有限公司	机电/安全工程师	工程师	
4	黄飞	深圳市润樾房地产有限公司	土建工程师	工程师	
5	农民智	深圳市润樾房地产有限公司	精装修工程师	工程师	
6	童婷	深圳市润樾房地产有限公司	资料员	工程师	
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/	
8	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
9	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师	/	
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
11	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
12	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
13	张锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
14	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	/	
15	文丹	深圳市艾斯蒂设计有限公司	建筑专业设计师	/	
16	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级职称	
17	肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	/	
18	周哲赋	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
19	郭雷	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
20	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
21	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
22	王多华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	
23	张明勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

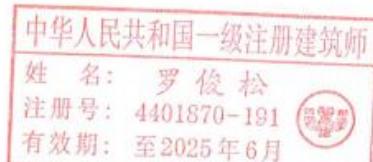
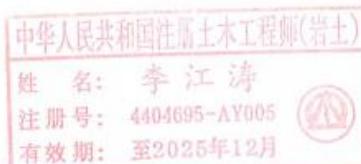
GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；  
7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；  
12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 颜桂波 注册号: 44031642 有效期: 2025.12.19 2024年9月20日	 (公章)	 (公章)	 单位(项目)负责人: 罗俊松 注册号: 4401870-191 有效期: 2025.12.19 2024年9月20日	 (公章)

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主  
工程名称: 主体工程 (地上部分)

验收日期: 2020年9月24日

建设单位（盖章）: 深圳市润樾房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）							
工程地点	深圳市光明区凤凰街道，光侨路与侨凯路交汇处	建筑面积	99146m <sup>2</sup>	工程造价	22748.5万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层/1栋；34层/2栋；32层/3栋；33层/4栋；32层/5栋。					
施工许可证号	2022-1596	监理许可证号	/					
开工日期	2022年 09 月 07 日	验收日期	2022年 09 月 20 日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报（登记）【2024】移 049-2 号					
建设单位	深圳市润樾房地产有限公司							
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭锐
副组长	卞绍辉
组员	孟令彬、黄飞、农民智、李江涛、罗俊松、 <b>赖恒聪</b> 、张明勇、金祥祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞	金祥祥、农民智、赖恒聪、周哲赋、郭雷、丁煜、肖汉希、刘海滨、夏志斌、顾凤池、何祥霖
建筑设备安装工程	孟令彬	胡王勇、黄家旭、宋思思、张锐、邹磊、王多华、李阳、王洪南、刘涌泉、谯书、朱治国、刘东虎
工程质控资料	童婷	廖媚、黄继盛、温天凤、各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润樾房地产有限公司	项目总	工程师	谭锐
2	卞绍辉	深圳市润樾房地产有限公司	现场负责人	工程师	卞绍辉
3	孟令彬	深圳市润樾房地产有限公司	机电/安全工程师	工程师	孟令彬
4	黄飞	深圳市润樾房地产有限公司	土建工程师	工程师	黄飞
5	农民智	深圳市润樾房地产有限公司	精装修工程师	工程师	农民智
6	童婷	深圳市润樾房地产有限公司	资料员	工程师	童婷
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/	李江涛
8	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	罗俊松
9	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师	/	金祥祥
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	胡王勇
11	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	黄家旭
12	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	宋思思
13	张锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	张锐
14	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	/	李欣
15	文丹	深圳市艾斯蒂设计有限公司	建筑专业设计师	/	文丹
16	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级职称	赖恒聪
17	肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	/	肖汉希
18	周哲赋	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	周哲赋
19	郭雷	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	郭雷
20	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	丁煜
21	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	邹磊
22	王多华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	王多华
23	张明勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	张明勇



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

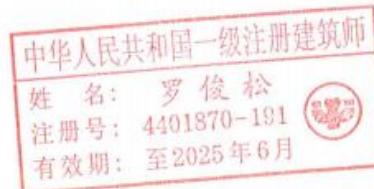
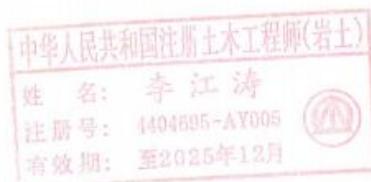
GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；  
7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；  
12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市海德房地产有限公司 	深圳市海德房地产有限公司 	深圳市海德房地产有限公司 	深圳市海德房地产有限公司 	深圳市海德房地产有限公司 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

\* GD-E1-914/6 \*

2、深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目工程担任总监代表  
监理合同



正本

合同编号: CRLSZ-GMFH2-GW-22001

中国深圳市光明区凤凰A503-  
0096号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 : 深圳市润铁房地产咨询有限公司

承 包 方 : 深圳华西建设工程管理有限公司

## 合同协议书

由

发包人: 深圳市润铁房地产咨询有限公司

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园C1栋1801

和

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道，侨凯路与科林路的交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章(专用条款)第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰叁拾叁万玖仟柒佰伍拾捌圆整 (小写: RMB 7,339,758.00)，其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,924,300.00，按 6% 税率计算的增值税税金总 RMB 415,458.00。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税) RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

中国深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

## 第1章 工程概况

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 工程规模

项目地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。地块占地18925.78平米，容积率6.0，建筑面积约16.4万平方米，计容建筑面积113560 m<sup>2</sup>，其中：普通商品住房84140 m<sup>2</sup>、企自持的保障性租赁住房9000 m<sup>2</sup>，无偿移交保租房10350 m<sup>2</sup>，商业2500 m<sup>2</sup>，配套7570 m<sup>2</sup>（幼儿园6100平方米、便民服务站700平方米、社区管理用房300平方米、通信机房250平方米、物业服务用房220平方米）。地下室三层，三栋超高层住宅楼，一栋高层自持租赁用房，一栋幼儿园。

#### 1.1.2 现场情况

项目名称为深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目（暂定名），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。项目南临侨凯路（已建成），西临凤鸣路（未建），东临科林路（正建），北临明汇路（未建）。南侧为已建成的招商局智慧园，西侧为正在建设的润晖府，北侧为未开发的教育用地，东侧为未拍卖的住宅用地。地下水：测得初见水位埋深介于0.00~8.8m，高程介于29.18~35.85m；稳定水位埋深介于0.0~5.10m，高程介于29.18~36.22m，平均高程为32.02m，整体水位较高。项目拟采用水泥桩+旋挖桩+锚索冠梁的支护形式，主楼采用旋挖灌注桩，确保结构安全性和适用性。

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440311-04-01-  
78517104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 工程施工许可专用章 2010年9月16日  
(1)

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现埸，作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可，本证的任何内容不得变更。
  - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期未办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
  - 五、凡未取得本证的施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体  
工程名称：\_\_\_\_\_工程（地下室部分）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年1月1日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市润铁房地产咨询有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  1

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）					
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧	建筑面积	45709	工程造价 5651.1 1万元		
结构类型	/	层数	地上：/ 层			
	框架、剪力墙结构		地下：3	层		
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517103	监理许可证号	2023-0176			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年11月14日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移050-2号			
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建筑设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质量控制资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5    1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	谭锐
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	肖帆
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	贾耀威
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	王文超
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	林加德
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	黄梓彦
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	姜宇
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	赖恒聪
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	范国华
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	李必亮
11	钟垚	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	钟垚
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	丁华龙
13	孔健铕	深圳华西建设工程管理有限公司	园林总监	注册监理工程师	孔健铕
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	田欣
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	郑师为
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	王文硕
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	涂勇成
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	阮起庆
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	邹磊
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	胡友鹏
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	魏鹏程
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	石忠璞
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	鲁彬
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	罗森
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗俊松
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	金祥祥
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	李文斌
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	朱梅
29	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理给排水工程师	陈锐文
30	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	电气工程师	李彬
31	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图专业设计师	高级建筑工程师	赵卫国



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程、2、排水设施、3、水土保持设施、4、环境保护设施、5、无障碍设施、6、燃气工程、7、城建档案  
8、住宅光纤到户、9、住宅信报箱、10、海绵设施、11、绿色建筑、12、新能源汽车充电设施  
以上各专项符合相关要求，并验收合格。



建设单位： 深圳市润铁房地产咨询有限公司 (公章) 2024年11月14日	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 2024年11月14日	施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司 (公章) 2024年11月14日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 2024年11月14日	勘察单位： 深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 2024年11月14日
--	--	---	---	---



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体  
工程名称: \_\_\_\_\_  
工程(地上部分)

验收日期: \_\_\_\_\_  
2010年11月14日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  
深圳市润铁房地产咨询有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）					
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧	建筑面积	117675m <sup>2</sup>	工程造价 25317.55万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 3-48 层			
	剪力墙结构		地下: / 层			
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517104	监理许可证号	2023-0176			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年11月14日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移050-1号			
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建筑设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质量控制资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	叶
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	肖帆
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	贾耀威
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	王文超
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	林加德
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	黄梓彦
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	姜宇
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	赖恒聪
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	范国华
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	李必亮
11	钟垚	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	钟垚
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	丁华龙
13	孔健铕	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专监	注册监理工程师	孔健铕
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	田欣
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	郑师为
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	王文硕
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	涂勇成
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	阮起庆
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	邹磊
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	胡友鹏
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	魏鹏程
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	石忠璞
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	鲁彬
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	罗森
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗俊松
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	金祥祥
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	李文斌
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	朱梅
29	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理给排水工程师	陈锐文
30	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	电气工程师	李彬
31	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图专业设计师	高级建筑工程师	赵卫国



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

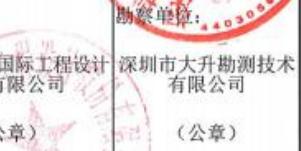
1、人防工程、2、排水设施、3、水土保持设施、4、环境保护设施、5、无障碍设施、6、燃气工程、7、城建档案  
8、住宅光纤到户、9、住宅信报箱、10、海绵设施、11、绿色建筑、12、新能源汽车充电设施  
以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：罗俊松

注册号：4401870-191

有效期：至2025年6月



建设单位：

深圳市润铁房地产咨询有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年11月14日

监理单位：

深圳华西建设工程管理有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年11月14日

施工单位：

深圳市建工集团股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年11月14日

设计单位：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年11月14日

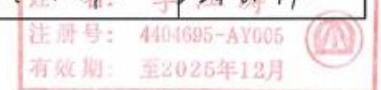
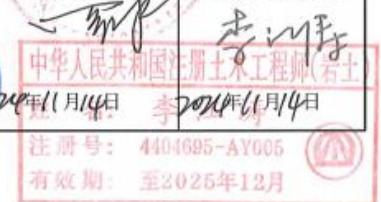
勘察单位：

深圳市大升勘测技术有限公司

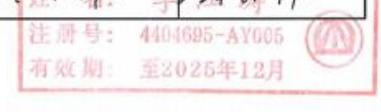
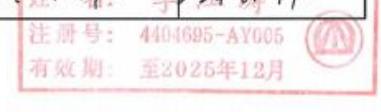
(公章)

单位(项目)负责人：

2024年11月14日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 六、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	赖恒聪	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44031632	8	按项目需求进退场
2	总监代表	方少华	本科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建/市政	44045951	14	按项目需求进退场
3	安全工程师	程领军	本科	工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工	0082561	3	按项目需求进退场
4	土建监理工程师	邓刘	大专	工程师	建筑工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060689	10	按项目需求进退场
5	土建监理工程师	郗凤祥	大专	工程师	建筑设计	广东省监理工程师	房建/市政	B19060653	13	按项目需求进退场
6	电气监理工程师	徐华荣	大专	高级工程师	电气	深圳市监理工程师	房建/市政	B20170258	23	按项目需求进退场
7	水暖监理工程师	王玉山	大专	工程师	给水排水	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210588	12	按项目需求进退场
8	驻预制厂监理员	郑铭捷	大专	/	房屋建筑	深圳市监理员	/	C20192440	6	按项目需求进退场
9	监理员	姜睿	本科	/	建筑环境能源工程	深圳市监理员	/	C20240579	2	按项目需求进退场
10	监理员	廖志	大专	/	机电一体化	深圳市监理员	/	C20211313	5	按项目需求进退场
11	监理员	李良	大专	/	建筑工程施工	深圳市监理员	/	C20220363	3	按项目需求进退场
12	监理员	姚敏	大专	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20230616	3	按项目需求进退场
13	监理员	罗钦濠	大专	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20240408	2	按项目需求进退场
14	监理员	邓少龙	本科	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20211309	4	按项目需求进退场
15	监理员	林广崇	大专	/	建筑工程管理	深圳市监理员	/	C20220746	3	按项目需求进退场
16	监理员	黎百震	本科	助理工程师	建筑工程管理	广东省监理员	/	C18110833	7	按项目需求进退场
17	资料员	吴菊萍	大专	/	档案管理	深圳市监理员	/	C20192557	12	按项目需求进退场
18										
...										

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

### 投标人派任项目负责人（总监）简历表

监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年10月25日  
- 2026年04月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赖恒聪

性 别 : 男

出生日期 : 1973年10月25日



注册编号 : 44031632

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.10.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
101051000461

发证日期 : 2025年10月16日

职称证书

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术人员统一考试具有的资格水平。



Approved & Issued  
by  
Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编 号：  
No. 00024413

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 .....  
Signature of the bearer

姓名 赖恒聪  
Full Name .....  
性 别 男  
Sex .....  
出生年月 1973.10  
Date of Birth .....  
出生地点 重庆  
Place of Birth .....

建筑

专业名称 .....  
Speciality .....  
资格级别 中 级  
Qualification Level .....  
授予时间 2003.11.02  
Conferment Date .....



专业主管部门  
Conferred by

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖恒鹏

社保电脑号: 601315102

身份证号码: 51021519731025395X

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3e638c87adh ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



总监代表方少华  
监理工程师注册证书



职称证书

广东省职称证书



姓 名: 方少华  
身份证号: 420528198707021031

职称名称: 工程师  
专 业: 建筑管理  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月16日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117403

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方少华

社保电脑号：628825954

身份证号码：420528198707021031

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		208.54	143.76	111.44		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73fa40ba3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

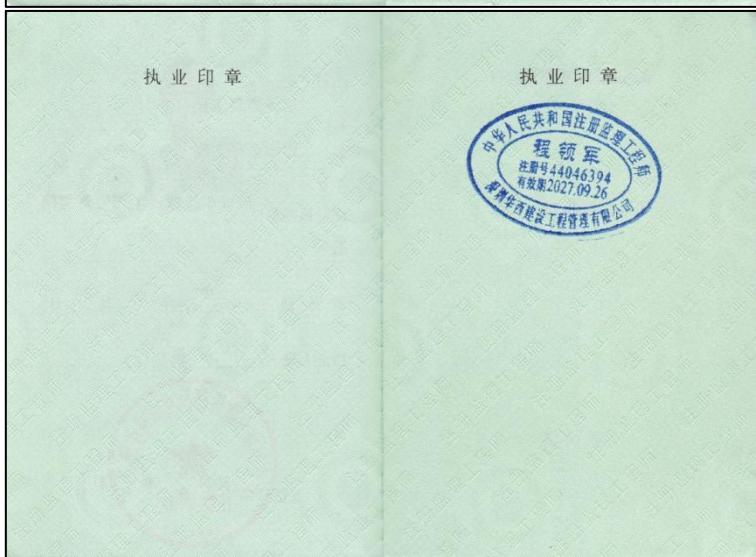
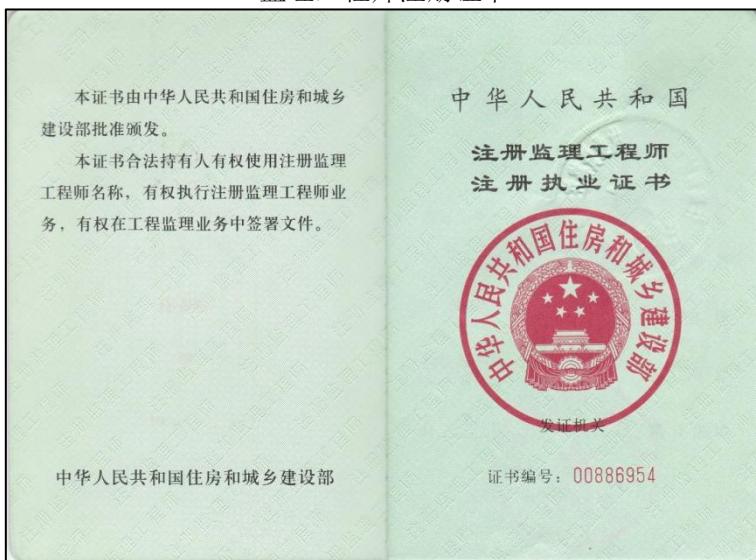
单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

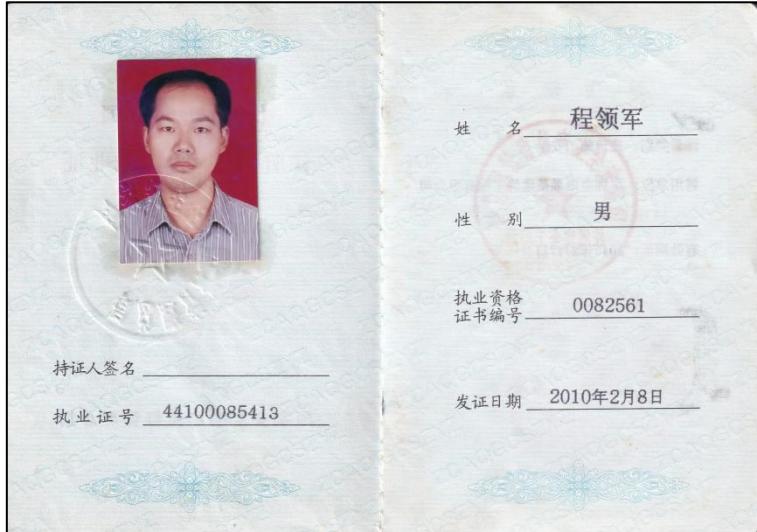
社会保险缴费清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月1日  
证明专用章

安全工程师程领军  
监理工程师注册证书



## 安全工程师注册证书



身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程领军

社保电脑号：613109746

身份证号码：420106197511184838

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

合计

13516.59

6504.16

5969.4

2387.76

597.03

249.39 507.24 126.9

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73faaa6dx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
281705单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司

土建监理工程师邓刘  
广东省监理工程师资格证书



职称证书



身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓刘

社保电脑号：108560815

身份证号码：430422198706058113

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	143.76	111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e638e3db0v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



土建监理工程师郁凤祥  
广东省监理工程师资格证书



职称证书



身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郁凤祥

社保电脑号：638245843

身份证号码：150424198812072715

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.94	343.76	111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e638e53ab9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



电气监理工程师徐华荣  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017年7月24日 核发编号: B20170258</p> 		<p>徐华荣</p> <p>性 别: 男 身份证号: 36252819681005003X 学 历: 大专 所学专业: 水电 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

## 职称证书

<p>说 明</p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p>Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	 <p>专业技术人才 任职资格证书 NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</p>
<p>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</p> <p>姓名 徐华荣 性别 男 出生年月 1968年10月 专业名称 电气 资格名称 高级工程师 证书编号 16027345</p>	 <p>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。</p> <p>2016年12月28日</p> <p>评审委员会</p> <p>证书专用章</p>

身份证件



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐华荣

社保电脑号：604026680

身份证号码：36252819681005003X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		208.54	343.76	111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb85c6a91）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

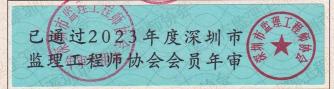
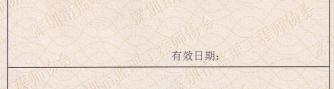
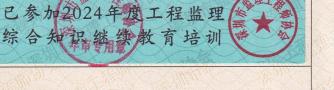
单位名称

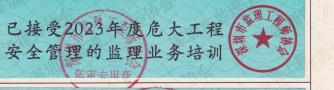
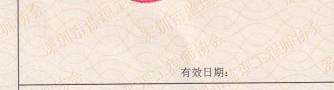
281705



给排水监理工程师王玉山  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
		姓 名: <u>王玉山</u>
		性 别: <u>男</u>
		身份证号: <u>230226197007270011</u>
		学 历: <u>大专</u>
		所学专业: <u>给排水与工艺安装</u>
		技术职称: <u>无</u>
		从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年10月13日 核发编号: B20210588</p>		

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
			
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
			
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
			
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
			
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

## 职称证书

<p>证书表明持证人通过评审委员会 评审取得了中级专业技术资格。</p> <p>This is to certify that the bearer has passed appraisement for the junior- level professional qualification.</p> <p>Approved &amp; Authorized by China National Petroleum Corporation</p>	 <p>发证单位: 中国石油天然气集团公司 China National Petroleum Corporation</p>
 <p>姓名: 王玉山 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1970年07月 Date of Birth</p>	<p>资格名称: 工程师 Qualification</p> <p>专业名称: 工艺安装与给排水工程 Speciality</p> <p>批准日期: 1999年09月 Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1999年09月01日 Issued on</p> <p>编号: 2101199950841</p>

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉山

社保电脑号：804469881

身份证号码：330226197007270011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93		758.93			208.54	143.76	111.44		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73eee0a7j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



驻预制厂监理员郑铭捷  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年10月17日</p> <p>核发编号: G20192440</p> 	 <p>姓 名: 郑铭捷</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 440582199508180036</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 房屋建筑</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑铭捷

社保电脑号: 801462694

身份证号码: 440582199508180036

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	143.76	111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3cfb861f338 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



监理员姜睿  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓 名: <u>姜睿</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>432524200011295817</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>建筑环境与能源应用工程</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024年11月21日</u>	
核发编号: <u>C20240579</u>	

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜睿

社保电脑号: 810694521

身份证号码: 432524200011295817

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

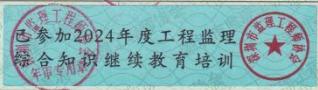
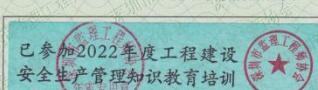
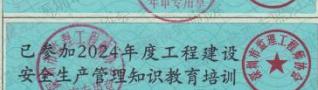
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3e638e88cbx)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
281705单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月18日  
证明专用章

监理员廖志  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日</p> <p>核发编号: <u>C20211313</u></p> 		<p>姓 名: <u>廖志</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430407198709301517</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>机电一体技术</u></p> <p>监理工作年限: <u>无</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p> 
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过<u>2022</u>年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过<u>2023</u>年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过<u>2024</u>年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>   		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2022</u>年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加<u>2023</u>年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加<u>2024</u>年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>   
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2022</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加<u>2023</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加<u>2024</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>   		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受<u>2023</u>年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受<u>2024</u>年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>  

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志

社保电脑号：805346161

身份证号码：430407198709301517

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.54	143.76	111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73ee06a2w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



监理员李良  
工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022年7月13日</u></p> <p>核发编号: <u>C20220363</u></p> 		<p></p> <p>姓 名: <u>李良</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430522200006176376</u></p> <p>学 历: <u>中专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程施工</u></p> <p>监理工作年限: <u>无</u></p> <p>技术职称: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p> <p>从业单位: <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李良

社保电脑号：648054786

身份证号码：430522200006176376

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93		758.93			208.94	343.76	111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73ef4dcax）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

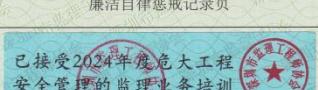
281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



监理员姚敏  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年10月14日</p> <p>核发编号: C20230636</p> 		 <p>姓 名: 姚敏 性 别: 男 身份证号: 522631199412220010 学 历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____</p>

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚敏

社保电脑号: 804547258

身份证号码: 522631199412220010

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3e638ed2eec ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月8日  
证明专用章

监理员罗钦濠  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓 名: <u>罗钦濠</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440513200210200017</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024 年 8 月 15 日</u>	
核发编号: <u>C20240408</u>	

**监理工程师**  
深圳市监理工程师协会

身份证



毕业证书



## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钦濠

社保电脑号: 815644647

身份证号码: 440513200210200017

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

备注

- 注：

  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73edbe8es）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

281705 深圳华西建设工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月4日  
证明专用章

监理员邓少龙  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021年12月21日</u></p> <p>核发编号: <u>C20211309</u></p> <p></p>	 <p>姓 名: <u>邓少龙</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>420982200002260016</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓少龙

社保电脑号：808388899

身份证号码：420982200002260016

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93		758.93			208.54	348.76	111.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d73edf5c5r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



监理员林广崇  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期: <b>2022年9月23日</b></p> <p>核发编号: <b>C20220746</b></p> 	<p></p> <p>姓 名: <u>林广崇</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>44058220000210041X</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

身份证



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广崇

社保电脑号：811028093

身份证号码：44058220000210041X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93		758.93			208.54	348.76	111.44		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb8577024）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



监理员黎百震  
广东省监理员资格证书



职称证书



身份证



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎百震

社保电脑号：811706498

身份证号码：441521199311211159

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		208.37	143.76	111.44		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e638eeb9e2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
281705单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司

资料员吴菊萍  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年08月13日</p> <p>核发编号: 120192557</p> 		<p>姓 名: 吴菊萍</p> <p>性 别: 女</p> <p>身份证号: 440785199102160027</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程管理</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> 	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>			
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p>			

身份证



毕业证书



## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴菊萍

社保电脑号：643291085

身份证号码：440785199102160027

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e638f050e5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



## 七、企业经营情况

### 近3年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
营业收入	万元	13532.689793	14374.721145	14691.210707
净利润	万元	74.191163	67.417905	106.024824

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

# 2022 年审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司

## 2022 年 12 月 31 日会计报表的 审计报告

中汇会审字[2023]第 00070 号

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-23
五、 会计师事务所执业许可证复印件	
六、 会计师事务所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤23ZUE4512



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33 号信和丰商务大厦 A 座 503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

\*机密\*

鹏飞财审报字[2023]第 011 号

## 审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：  
黄旭宏

中国注册会计师：

中国注册会计师：  
杨万春

中国·深圳

报告日期：2023年2月16日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,879,756.17	14,763,052.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,321,815.22	33,254,569.83
应收款项融资			
预付款项	3	3,555,256.39	237,452.44
其他应收款	4	12,702,681.50	3,486,856.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,459,509.28	51,741,931.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,923,389.86	2,828,325.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,970,186.79	3,341,460.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,893,576.65	6,169,785.73
资产总计		71,353,085.93	57,911,716.76

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	8,500,000.06	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	37,648,470.46	21,556,265.05
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,393,266.93	1,638,249.61
其他应付款	10	16,875,315.23	28,523,080.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>64,417,052.68</b>	<b>51,717,595.14</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,417,052.68</b>	<b>51,717,595.14</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		1,755,667.60	1,013,755.97
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>6,936,033.25</b>	<b>6,194,121.62</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>71,353,085.93</b>	<b>57,911,716.76</b>

## 利润表

2022年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	12	135,326,897.93	115,448,468.52
<b>减: 营业成本</b>	12	112,320,782.83	93,070,726.54
<b>税金及附加</b>		<b>932,240.62</b>	<b>804,045.73</b>
销售费用			
管理费用		20,811,851.65	20,793,263.55
研发费用			
财务费用	13	330,417.20	66,157.96
其中: 利息费用		460,814.12	74,007.86
利息收入		177,126.45	32,603.20
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>911,605.63</b>	<b>714,274.74</b>
加: 营业外收入	14	23,999.41	29,510.48
减: 营业外支出			
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>935,605.04</b>	<b>743,785.22</b>
减: 所得税费用		193,693.41	25,115.87
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>741,911.63</b>	<b>718,669.35</b>
<b>(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>741,911.63</b>	<b>718,669.35</b>
<b>(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
<b>(一) 不能重分类进损益的其他综合收益</b>		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
<b>(二) 将重分类进损益的其他综合收益</b>		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>741,911.63</b>	<b>718,669.35</b>
<b>七、每股收益:</b>			
<b>(一)基本每股收益</b>			
<b>(二)稀释每股收益</b>			

补充资料:

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4、会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	141,379,266.42	102,344,663.08
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	802,817.79	1,317,403.20
经营活动现金流入小计	142,182,084.21	103,662,066.28
购买商品、接受劳务支付的现金	49,295,627.20	19,425,967.89
支付给职工以及为职工支付的现金	81,752,393.51	62,489,364.31
支付的各项税费	11,137,278.26	8,085,804.99
支付其他与经营活动有关的现金	5,474,643.18	3,535,885.51
经营活动现金流出小计	147,659,942.15	93,537,022.70
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,444,624.09	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	3,444,624.09	-
投资活动产生的现金流量净额	-3,444,624.09	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	10,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	1,499,999.94	2,220,876.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	460,814.12	74,007.86
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	1,960,814.06	2,294,884.34
筹资活动产生的现金流量净额	8,039,185.94	-2,294,884.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24
加: 期初现金及现金等价物余额	14,763,052.26	6,932,893.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>13,879,756.17</b>	<b>14,763,052.26</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	741,911.63	718,669.35
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	277,874.82	254,114.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	460,814.12	74,007.86
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-11,529,189.35	-2,451,826.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,199,457.48	11,158,805.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,879,756.17	14,763,052.26
减：现金的期初余额	14,763,052.26	6,932,893.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
二、本年年初余额				741,911.63	741,911.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				741,911.63	741,911.63
(一)综合收益总额					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三)本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25
四、本年年末余额					

(所附注释是财务报表的组成部分)

**所有者权益(股东权益)变动表**

2021年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27
三、本年增减变动额（减少以“-”号填列）					
(一)综合收益总额					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三)本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳华西建设工程管理有限公司**  
**财务报表附注**  
**2022 年度**

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司基本情况**

深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“公司”）经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于 1985 年 5 月 3 日成立，领取了统一社会信用代码编号为：914403001921930610 号的企业法人营业执照》。注册资本为人民币 2000 万元，经营期限：自 1985-05-03 起至 2035-05-03 止。

经营范围：一般经营项目：从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。

**二、财务报表的编制基础**

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

**三、遵循企业会计准则的声明**

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策、会计估计的说明**

**1、公司执行的会计准则和会计制度**

公司执行《企业会计准则一基本准则》、《企业会计准则第1 号—存货》等38 项具体准则和《企业会计准则一应用指南》。

**2、会计年度**

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**3、记账本位币**

公司以人民币为记账本位币。

**4、记账基础和计价原则**

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会

计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2)金融工具的确认依据和计量方法

###### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，

在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；  
②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；  
②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负

债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25年	3.60%
机器设备	10%	10年	9.50%
运输设备	10%	8年	11.25%
电子及其他设备	10%	5年	18.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金

额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保

险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 16、收入确认原则

##### (1)销售商品收入确认和计量原则

###### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

###### ②本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

###### ③提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

###### ③确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、政府补助

##### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

**18、递延所得税资产和递延所得税负债**

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**19、所得税**

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 20、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### (3) 前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

## 五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	2,211,830.73	2,555,462.41
银行存款	11,667,925.44	12,207,589.85
合 计	13,879,756.17	14,763,052.26

### 2. 应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	25,973,900.94	73.54%	31,378,288.25	94.36%
1 年以上	9,347,914.28	26.46%	1,876,281.58	5.64%
合 计	35,321,815.22	100.00%	33,254,569.83	100.00%

### 3. 预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,555,256.39		237,452.44	
合 计	3,555,256.39		237,452.44	

### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,685,941.00	76.25%	1,030,930.00	29.57%
1 年以上	3,016,740.50	23.75%	2,455,926.50	70.43%
合 计	12,702,681.50	100.00%	3,486,856.50	100.00%

5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	2,677,550.59	372,939.10	-	3,050,489.69
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	8,900,097.05	372,939.10	-	9,273,036.15
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,051,123.28	254,114.64	-	3,305,237.92
运输设备	2,642,798.59	23,760.18	-	2,666,558.77
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	6,071,771.47	277,874.82	-	6,349,646.29
固定资产净值	2,828,325.58			2,923,389.86

6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	3,341,460.15	-	371,273.36	2,970,186.79
合 计	3,341,460.15	-	371,273.36	2,970,186.79

7. 短期期借款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行布吉支行	-	10,000,000.00	1,499,999.94	8,500,000.06
合 计	-	10,000,000.00	1,499,999.94	8,500,000.06

8. 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	37,648,470.46	100.00%	21,556,265.05	100.00%
合 计	37,648,470.46	100.00%	21,556,265.05	100.00%

9. 应交税费

税 种	期初余额	本期应交(退)数	本期已交(退)数	期末余额
增值税	1,040,334.16	7,935,338.37	8,117,928.31	857,744.22
城市维护建设税	72,823.39	555,473.71	568,255.00	60,042.10
教育费附加	31,210.02	238,060.17	243,537.86	25,732.33
地方教育费附加	20,806.68	158,706.74	162,358.54	17,154.88
企业所得税	299,776.16	193,693.41	283,409.69	210,059.88
房产税	-	32,145.44	32,145.44	-
土地使用税	-	339.12	339.12	-
个人所得税	173,299.20	1,778,538.62	1,729,304.30	222,533.52
合 计	1,638,249.61	10,892,295.58	11,137,278.26	1,393,266.93

10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,152,635.65	18.68%	1,284,800.00	4.50%
1 年以上	13,722,679.58	81.32%	27,238,280.48	95.50%
合 计	16,875,315.23	100.00%	28,523,080.48	100.00%

11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00
合 计	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00

#### 12. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	135,326,897.93	112,320,782.83	115,448,468.52	93,070,726.54
合 计	135,326,897.93	112,320,782.83	115,448,468.52	93,070,726.54

#### 13. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	460,814.12	74,007.86
减：利息收入	177,126.45	32,603.20
银行手续费	46,729.53	24,753.30
合 计	330,417.20	66,157.96

#### 14. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
增值税进项加计抵扣额	23,999.41	29,510.48
合 计	23,999.41	29,510.48

#### 七、或有事项

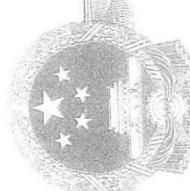
截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91440300797997003L

# 营业执照

(副本)



名 称 深圳鹏飞会计咨询事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄旭宏

成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信利丰商务大厦A座503

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



<http://www.gswj.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

深圳鹏飞会计师事务所  
(普通合伙)

名 称： 深圳鹏飞会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人： 黄旭宏  
主任会计师： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33  
经营场所： 号信和丰商务大厦A座503

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470189  
批准执业文号： 深财会[2006]92号  
批准执业日期： 2006年12月22日



中华人共和国财政部制

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0016912

# 2023 年审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司

## 2023 年 12 月 31 日会计报表的 审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-23
五、 会计师事务所营业执照复印件	
六、 会计师事务所执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤24PNUQUXHIB



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

\*机密\*

鹏飞财审报字[2024]第020号

## 审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

报告日期：2024年3月1日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳华西建设管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,271,709.30	13,879,756.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,840,510.31	35,321,815.22
应收款项融资			
预付款项	3	169,609.26	3,555,256.39
其他应收款	4	13,496,928.50	12,702,681.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,778,757.37	65,459,509.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,835,407.84	2,923,389.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,598,913.43	2,970,186.79
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,434,321.27	5,893,576.65
资产总计		60,213,078.64	71,353,085.93

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表 (二)

2023年12月31日

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	7	6,500,000.14	8,500,000.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,613,267.61	37,648,470.46
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,726,124.41	1,393,266.93
其他应付款	10	13,773,104.23	16,875,315.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,612,496.39	64,417,052.68
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		52,612,496.39	64,417,052.68
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		2,420,216.60	1,755,667.60
所有者权益(或股东权益)合计		7,600,582.25	6,936,033.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计		60,213,078.64	71,353,085.93



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	143,747,211.45	135,326,897.93
减：营业成本	12	122,465,483.17	112,320,782.83
税金及附加		963,914.53	932,246.62
销售费用			
管理费用		19,728,402.80	20,811,851.65
研发费用			
财务费用	13	265,037.36	330,417.20
其中：利息费用		318,352.32	460,814.12
利息收入		113,632.81	177,126.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		324,373.59	911,605.63
加：营业外收入	14	660,631.71	23,999.41
减：营业外支出		1,917.85	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		983,087.45	935,605.04
减：所得税费用		308,908.40	191,693.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		674,179.05	741,911.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,853,349.05	141,379,266.42
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	753,682.01	802,817.79
经营活动现金流入小计	167,607,031.06	142,182,084.21
购买商品、接受劳务支付的现金	36,368,057.80	49,295,627.20
支付给职工以及为职工支付的现金	92,407,983.27	81,752,393.51
支付的各项税费	10,932,162.12	11,137,278.26
支付其他与经营活动有关的现金	18,501,505.77	5,474,643.18
经营活动现金流出小计	158,209,708.96	147,659,942.15
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,687,016.73	3,444,624.09
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	2,687,016.73	3,444,624.09
投资活动产生的现金流量净额	-2,687,016.73	-3,444,624.09
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,999,999.92	1,499,999.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	318,352.32	460,814.12
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	2,318,352.24	1,960,814.06
筹资活动产生的现金流量净额	-2,318,352.24	8,039,185.94
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>4,391,953.13</b>	<b>-883,296.09</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	13,879,756.17	14,763,052.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>18,271,709.30</b>	<b>13,879,756.17</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	674,179.05	741,911.63
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,998.75	277,874.82
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	318,352.32	460,814.12
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,072,705.04	-11,529,189.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,804,556.37	4,199,457.48
其他	-9,630.05	
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	18,271,709.30	13,879,756.17
减：现金的期初余额	13,879,756.17	14,763,052.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,391,953.13	-883,296.09

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 人民币元

	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-9,630.05	-9,630.05
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,746,037.55	6,926,403.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				674,179.05	674,179.05
(一)综合收益总额				674,179.05	674,179.05
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)本年利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60	7,600,582.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

8



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 人民币元

	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				741,911.63	741,911.63
(一)综合收益总额				741,911.63	741,911.63
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)本年利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

9



**深圳华西建设工程管理有限公司**  
**财务报表附注**  
**2023 年度**

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司基本情况**

深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“公司”）经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于 1985 年 5 月 3 日成立，领取了统一社会信用代码编号为：914403001921930610 号的企业法人营业执照》。注册资本为人民币 2000 万元，经营期限：自 1985-05-03 起至 2035-05-03 止。

经营范围：一般经营项目：从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。

**财务报表的编制基础**

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

**二、遵循企业会计准则的声明**

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**三、重要会计政策、会计估计的说明**

**1、公司执行的会计准则和会计制度**

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

**2、会计年度**

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**3、记账本位币**

公司以人民币为记账本位币。

**4、记账基础和计价原则**

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现

值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；  
(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2)金融工具的确认依据和计量方法

###### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

③金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非

暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测

试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### **9、存货核算方法**

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### **10、固定资产计价和折旧方法**

##### **(1) 固定资产的确认标准**

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

#### **11、在建工程**

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### **12、无形资产计价和摊销方法**

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值

准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### **13、长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **14、长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### **15、职工薪酬**

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳

动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### **16、收入确认原则**

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2)提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### **17、政府补助**

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。  
但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

**18、递延所得税资产和递延所得税负债**

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**19、所得税**

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以

前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；  
(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 20、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### (3) 前期差错变更

报告期内，本公司未发生前期差错变更。

## 四、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	375,557.99	2,211,830.73
银行存款	17,896,151.31	11,667,925.44
合 计	18,271,709.30	13,879,756.17

### 2. 应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	14,366,476.41	68.94%	25,973,900.94	73.54%
1 年以上	6,474,033.90	31.06%	9,347,914.28	26.46%
合 计	20,840,510.31	100.00%	35,321,815.22	100.00%

### 3. 预付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	169,609.26	3,555,256.39
合 计	169,609.26	3,555,256.39

### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,624,284.36	78.72%	9,685,941.00	76.25%
1 年以上	2,872,644.14	21.28%	3,016,740.50	23.75%
合 计	13,496,928.50	100.00%	12,702,681.50	100.00%

**5. 固定资产及其累计折旧**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
<b>固定资产原值:</b>				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	3,050,489.69	2,687,016.73	-	5,737,506.42
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	9,273,036.15	2,687,016.73	-	11,960,052.88
<b>累计折旧:</b>				
房屋及建筑物	3,305,237.92	254,114.64	-	3,559,352.56
运输设备	2,666,558.77	520,884.11	-	3,187,442.88
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	6,349,646.29	774,998.75	-	7,124,645.04
固定资产净值	2,923,389.86			4,835,407.84

**6. 长期待摊费用**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	2,970,186.79	-	371,273.36	2,598,913.43
合 计	2,970,186.79	-	371,273.36	2,598,913.43

**7. 短期期借款**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行布吉支行	8,500,000.06	-	1,999,999.92	6,500,000.14
合 计	8,500,000.06	-	1,999,999.92	6,500,000.14

**8. 应付账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	30,613,267.61	100.00%	37,648,470.46	100.00%
合 计	30,613,267.61	100.00%	37,648,470.46	100.00%

9. 应交税金

税 种	期末余额	期初余额
增值税	1,054,849.51	857,744.22
城市维护建设税	73,839.47	60,042.10
教育费附加	31,645.49	25,732.33
地方教育费附加	21,096.99	17,154.88
企业所得税	309,318.69	210,059.88
个人所得税	235,374.26	222,533.52
合 计	1,726,124.41	1,393,266.93

10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,670,000.00	12.13%	3,152,635.65	18.68%
1 年以上	12,103,104.23	87.87%	13,722,679.58	81.32%
合 计	13,773,104.23	100.00%	16,875,315.23	100.00%

11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00
合 计	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00

12. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	143,747,211.45	122,465,483.17	135,326,897.93	112,320,782.83
合 计	143,747,211.45	122,465,483.17	135,326,897.93	112,320,782.83

**13. 财务费用**

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	318, 352. 32	460, 814. 12
减: 利息收入	113, 632. 81	177, 126. 45
银行手续费	60, 317. 85	46, 729. 53
合 计	<u>265, 037. 36</u>	<u>330, 417. 20</u>

**14. 营业外收入**

项 目	本期金额	上期金额
减免增值税	570, 050. 00	-
补贴款	70, 000. 00	-
增值税进项加计抵扣额	20, 581. 71	29, 510. 48
合 计	<u>660, 631. 71</u>	<u>29, 510. 48</u>

**六、或有事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

**七、承诺事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

**八、资产负债表日后非调整事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码  
914403000797997003L

# 营业执照

## (副本)



名 称 深圳鹏飞会师事务所(普通合伙)  
类 型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄旭宏  
成立日期 2006年12月30日  
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和  
丰商务大厦A座503

**重**  
**要**  
**提**  
**示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月01日



国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016912

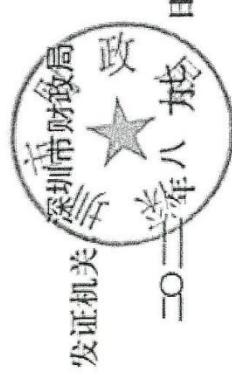
## 说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

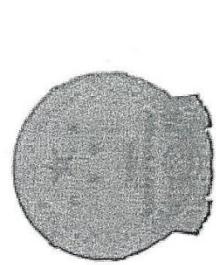
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳鹏飞会计师事务所  
首席合伙人： 黄旭宏  
主任会计师： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33  
经营场所： 号信和丰商务大厦A座503

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470189  
批准执业文号： 深财会[2006]92号  
批准执业日期： 2006年12月22日

# 2024 年度审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司  
2024年12月31日会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-24
五、 会计师事务所营业执照复印件	
六、 会计师事务所执业许可证复印件	

此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤25J02RUSR



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

\*机密\*

鹏飞财审报字[2025]第026号

## 审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

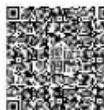
基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师   
黄旭宏

中国注册会计师   
杨万春

报告日期：2025年3月05日



### 资产负债表 (一)

2024年12月31日

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	35,604,067.59	18,271,709.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	43,098,842.58	20,840,510.31
应收款项融资			
预付款项	3	381,258.31	169,609.26
其他应收款	4	3,687,783.00	13,496,928.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		82,771,951.48	52,778,757.37
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,055,491.00	4,835,407.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,227,640.07	2,598,913.43
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,283,131.07	7,434,321.27
资产总计		89,055,082.55	60,213,078.64

(所附注释是财务报表的组成部分)



### 资产负债表（二）

2024年12月31日

单位：元

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	7,599,200.20	6,500,000.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	40,140,943.80	30,613,267.61
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,205,984.04	1,726,124.41
其他应付款	10	14,322,749.20	13,773,104.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,268,877.24	52,612,496.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		63,268,877.24	52,612,496.39
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润	13	3,605,839.66	2,420,216.60
所有者权益(或股东权益)合计		25,786,205.31	7,600,582.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计		89,055,082.55	60,213,078.64



## 利润表

2024年度

单位: 元

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	146,912,107.07	143,747,211.45
减: 营业成本	14	125,008,131.42	122,465,483.17
税金及附加		901,620.16	963,914.53
销售费用			
管理费用		19,470,993.90	19,728,402.80
研发费用			
财务费用	15	36,986.09	265,037.36
其中: 利息费用		235,407.95	318,352.32
利息收入		258,998.39	113,632.81
加: 其他收益			
投资收益 (损失以"-"号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以"-"号填列)			
净敞口套期收益 (损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益 (损失以"-"号填列)			
信用减值损失 (损失以"-"号填列)			
资产减值损失 (损失以"-"号填列)			
资产处置收益 (损失以"-"号填列)			
二、营业利润 (亏损以"-"号填列)		1,494,375.50	324,373.59
加: 营业外收入	16	150,000.00	660,631.71
减: 营业外支出			1,917.85
三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)		1,644,375.50	983,087.45
减: 所得税费用		584,127.26	308,908.40
四、净利润 (净亏损以"-"号填列)		1,060,248.24	674,179.05
(一) 持续经营净利润 (净亏损以"-"号填列)		1,060,248.24	674,179.05
(二) 终止经营净利润 (净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,060,248.24	674,179.05
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料:

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4.会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



### 现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	133,468,501.22	166,853,349.05
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	446,794.63	753,682.01
经营活动现金流入小计	133,915,295.85	167,607,031.06
购买商品、接受劳务支付的现金	16,301,175.87	36,368,057.80
支付给职工以及为职工支付的现金	87,219,510.74	92,407,983.27
支付的各项税费	11,746,825.97	10,932,162.12
支付其他与经营活动有关的现金	12,018,640.56	18,501,505.77
经营活动现金流出小计	127,286,153.14	158,209,708.96
经营活动产生的现金流量净额	6,629,142.71	9,397,322.10
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,687,016.73
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-	2,687,016.73
投资活动现金流出小计	-	-2,687,016.73
投资活动产生的现金流量净额		
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	17,000,000.00	
取得借款收到的现金	8,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动现金流入小计	6,900,799.94	1,999,999.92
偿还债务支付的现金	235,407.95	318,352.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,160,576.53	
支付其他与筹资活动有关的现金	14,296,784.42	2,318,352.24
筹资活动现金流出小计	10,703,215.58	7,681,647.76
筹资活动产生的现金流量净额		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	17,332,358.29	4,391,953.13
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	18,271,709.30	13,879,756.17
加: 期初现金及现金等价物余额	35,604,067.59	18,271,709.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,060,248.24	674,179.05
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	779,916.84	774,998.75
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	235,407.95	318,352.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,374,884.47	17,072,705.04
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,557,180.79	-9,804,556.37
其他		-9,630.05
经营活动产生的现金流量净额	6,629,142.71	9,397,322.10
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	35,604,067.59	18,271,709.30
减：现金的期初余额	18,271,709.30	13,879,756.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,332,358.29	4,391,953.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司



单位：人民币元

		本年金额					
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额		3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60	7,600,582.25	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他				125,374.82		125,374.82	
二、本年年初余额		3,000,000.00		2,180,365.65	2,545,591.42	7,725,957.07	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		17,000,000.00			1,060,248.24	18,060,248.24	
(一)综合收益总额					1,060,248.24	1,060,248.24	
1.所有者投入的普通股		17,000,000.00				17,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)本年利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(五)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年末余额		20,000,000.00		2,180,365.65	3,605,839.66	25,786,205.31	

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度



编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 人民币元

	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额			2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25
加:会计政策变更	3,000,000.00				
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	-9,630.05	-9,630.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,76,037.55	6,926,403.20	
(一)综合收益总额			674,179.05	674,179.05	
1.所有者投入的普通股			674,179.05	674,179.05	
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)本年利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60	7,600,582.25

(所附注释是财务报表的组成部分)



**深圳华西建设工程管理有限公司**  
**财务报表附注**  
**2024 年度**

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

**一、 公司基本情况**

深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“公司”）经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司，于 1985 年 5 月 3 日成立，领取了统一社会信用代码编号为：914403001921930610 号的企业法人营业执照》。注册资本为人民币 2000 万元，经营期限：自 1985-05-03 起至 2035-05-03 止。

经营范围：一般经营项目：从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**二、 财务报表的编制基础许可经营项目：**

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

**三、 遵循企业会计准则的声明**

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、 重要会计政策、会计估计的说明**

**1、 公司执行的会计准则和会计制度**

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

**2、 会计年度**

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；  
(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2)金融工具的确认依据和计量方法

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。



②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：



①终止确认部分的账面价值；  
②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。



本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 8、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：



单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。



无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



#### **14、长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### **15、职工薪酬**

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### **16、收入确认原则**

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2)提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。



②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 18、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算



当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### **19、所得税**

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；  
(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### **20、重要会计政策和会计估计变更**

##### **(1) 会计政策变更**

本公司本期无会计政策变更事项。

##### **(2) 会计估计变更**

本公司本期无会计估计变更事项。

##### **(3) 前期差错变更**

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。



## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 度，“本期”指 2024 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
现金	991,357.08	375,557.99
银行存款	34,612,710.51	17,896,151.31
合 计	35,604,067.59	18,271,709.30

### 2. 应收账款

账 龄	期 末 余 额		期 初 余 额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年 以 内	31,164,773.07	72.31%	14,366,476.41	68.94%
1 年 以 上	11,934,069.51	27.69%	6,474,033.90	31.06%
合 计	43,098,842.58	100.00%	20,840,510.31	100.00%

### 3. 预付账款

账 龄	期 末 余 额	期 初 余 额
1 年 以 内	381,258.31	169,609.26
合 计	381,258.31	169,609.26



#### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,778,829.00	75.35%	10,624,284.36	78.72%
1 年以上	908,954.00	24.65%	2,872,644.14	21.28%
合 计	3,687,783.00	100.00%	13,496,928.50	100.00%

#### 5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	5,737,506.42	-	-	5,737,506.42
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	11,960,052.88	-	-	11,960,052.88
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,559,352.56	254,114.64	-	3,813,467.20
运输设备	3,187,442.88	525,802.20	-	3,713,245.08
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	7,124,645.04	779,916.84	-	7,904,561.88
固定资产净值	4,835,407.84			4,055,491.00

#### 6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	2,598,913.43	-	371,273.36	2,227,640.07
合 计	2,598,913.43	-	371,273.36	2,227,640.07

#### 7. 短期借款

放款单位	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行布吉支行	7,599,200.20	6,500,000.14
合 计	7,599,200.20	6,500,000.14



**8. 应付账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	40,140,943.80	100.00%	30,613,267.61	100.00%
合 计	40,140,943.80	100.00%	30,613,267.61	100.00%

**9. 应交税金**

税 种	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
增值税	759,263.64		1,054,849.51	
城市维护建设税	53,148.45		73,839.47	
教育费附加	22,777.91		31,645.49	
地方教育费附加	15,185.26		21,096.99	
企业所得税	140,088.11		309,318.69	
个人所得税	215,520.67		235,374.26	
合 计	1,205,984.04		1,726,124.41	

**10. 其他应付款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	160,000.00	1.12%	1,670,000.00	12.13%
1 年以上	14,162,749.20	98.88%	12,103,104.23	87.87%
合 计	14,322,749.20	100.00%	13,773,104.23	100.00%

**11. 实收资本**

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00
合 计	100.00%	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00



#### 12. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	947,350.93	-	-	947,350.93
法定公益金	947,350.93	-	-	947,350.93
任意盈余公积	285,663.80	-	-	285,663.80
合 计	2,180,365.65	-	-	2,180,365.65

#### 13. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
期初未分配利润	2,420,216.60	1,755,667.60
加: 本年净利润	1,060,248.24	674,179.05
其他转入*	125,374.82	-9,630.05
可供分配的利润	3,605,839.66	2,420,216.60
减: 提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
期末未分配利润	3,605,839.66	2,420,216.60

注\*本期其他转入 125,374.82 元为冲回 2023 年计提的所得税。

#### 14. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	146,912,107.07	125,008,131.42	143,747,211.45	122,465,483.17
合 计	146,912,107.07	125,008,131.42	143,747,211.45	122,465,483.17

#### 15. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	235,407.95	318,352.32
减: 利息收入	258,998.39	113,632.81
银行手续费	60,576.53	60,317.85
合 计	36,986.09	265,037.36



#### 16. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
减免增值税	-	570,050.00
补贴款	150,000.00	70,000.00
增值税进项加计抵扣额	-	20,581.71
合 计	150,000.00	660,631.71

#### 七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91440300797997003L

# 营 业 执 照

(副 本)

名 称 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)  
类 型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄旭宏

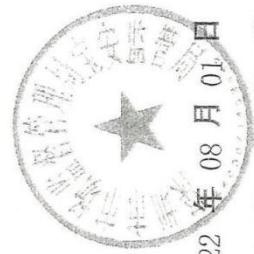


成 立 日 期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和  
丰商务大厦A座503



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



登 记 机 关

国家市场监督管理总局监制

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号 0016912

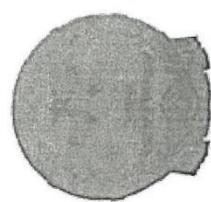
## 说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 执业证书



名称：深圳鹏飞会计事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：黄旭东  
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33  
经营场所：号信和商务大厦A座503

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470189

批准执业文号：深财会[2006]92号

批准执业日期：2006年12月22日



中华人民共和国财政部制



## 八、投标人的股权架构情况

### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致: 深圳市光明安居有限公司 (招标人名称)

我方参加 白花片区保障性住房项目 (光明区白花地区 03-34 地块) 监理 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	颜钦城
	身份证号	440524197303150033
控股股东/投资人名称及出资比例	肖宇城 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注: (1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。
- (2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- (3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- (4) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖公司公章)

法定代表人或其委托代理人: 颜钦城 (签字或盖法人章)

2025 年 12 月 09 日

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15873...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳华西建设工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921930610

注册号：

法定代表人：颜钦城

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1985年05月03日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001921930610 企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司

注册号：法定代表人：颜钦城

类型：有限责任公司(自然人独资) 成立日期：1985年05月03日

注册资本：2000.000000万人民币 核准日期：2024年09月06日

登记机关：深圳市市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

经营范围：从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自：1985年05月03日 营业期限至：2035年05月03日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计3条信息

颜钦城 总经理	郭明瑞 监事	肖宇城 执行董事
------------	-----------	-------------