

标段编号：2304-440305-04-01-101441020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）园林绿
化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2025年12月16日

一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市彬绿园林有限公司	主要业务范围	园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。
营业执照编号	91440300734165680C	成立日期	2002年1月11日
注册资本	3908万元		
行政负责人	1. 姓名：朱国福 2. 职务：行政负责人 3. 职称：/		

技术负责人	1. 姓名：李运国 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师
联系方式	<p>1. 地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801</p> <p>2. 邮编：518055 3. 电话：0755-83329918 4. 传真：0755-83206288</p> <p>5. E-mail：892101258@qq.com 6. 联系人：邓高杰</p>
公司简介	<p>深圳市彬绿园林有限公司成立于 2002 年 1 月，注册资金 3908 万元，具备园林绿化企业壹级资质、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、施工劳务资质、造林工程施工乙级资质、造林绿化监理丙级资质、林业有害生物防治丙级资质、林业有害生物监理丙级资质、林业调查规划设计丙级资质、白蚁防治丙级资质、有害生物防制丙级资质、环卫作业清洁服务丙级资格、病媒生物防治资质 C 级等企业资质。公司集园林景观工程设计、施工、花卉租摆、绿化养护、苗木销售为一体，是一家综合实力较强的专业生态景观建设公司。</p> <p>公司经过二十多年的努力发展，稳扎稳打，凭着诚信进取的文化精神和优质周到的服务，赢得客户和社会的一致认可，先后荣获国家、省、市各等级荣誉。现已成为国家级高新技术企业、中国风景园林学会会员单位，是省、市风景园林协会副会长单位。工程业务以广东省为中心，遍及各大省份。</p> <p>公司各专业技术人员齐全，技术实力雄厚，拥有先进的工程机械设备，能够胜任各种条件下的施工任务和技术工作。公司在广东省内多地设有花木生产基地，同时在全国多地建立有长期合作的供苗商。</p> <p>公司成立以来，一直坚持“信誉至上、品质第一”的经营理念，以“超越、创新、务实、工匠”的企业精神，赢得市场的肯定，业务量不断增加，精品工程不断呈现。公司近年来业务范围跨及省内外，与多家国内知名品牌地产开发商合作，如华侨城集团、华润集团、天健集团、佳兆业集团、振业集团、中正集团、碧桂园集团、鹏瑞集团、嘉旺地产、万科地产、招商地产、星河地产、中海地产、珠江地产等。已完成工程项目合格率为 100%，得到了建设单位和社会的一致好评，其中多个项目荣获国家、省、市行业协会颁发的各等级奖项。</p>

	<p>彬绿园林在各方同仁和客户的支持下将一如既往的坚持企业使命，以诚信和实力迎接挑战，不忘初心彬诚绿致，匠造精品。</p> <p>企业愿景：成为中国领先的城市生态建设品牌企业</p> <p>企业使命：引领三维景观科技，营造绿色生态环境</p> <p>企业精神：超越、创新、务实、工匠</p> <p>经营理念：信誉至上，品质第一</p> <p>管理理念：以人为本，科学管理</p> <p>服务理念：彬诚绿致，匠造精品</p>
--	---

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件。

附件：

1、投标人营业执照

		
统一社会信用代码 91440300734165680C	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市杉绿园林有限公司	成立日期 2002年01月11日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801	
法定代表人 朱国福	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2022年12月12日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734165680C
注册号:	440301103657548
商事主体名称:	深圳市彬绿园林有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801
法定代表人:	朱国福
认缴注册资本(万元):	3908
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的施工及养护管理;造林工程施工;市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护,城市及道路照明工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售;园林绿化技术咨询和信息服务;(以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);生态环保产品的技术开发;清洁消杀服务;花木盆景租赁;雕塑设计;温室、阴棚;城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售;殡仪服务,丧葬用品的销售,物业管理,国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(以上均不含限制项目);白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;专业保洁、清洗、消毒服务;病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

公司基本信息及许可经营信息查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/>

2、投标人资质、资格证书扫描件

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司				
详细地址	深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花园2栋101-105号房				
建立时间	2002年01月11日				
注册资本金	2108万元人民币				
营业执照注册号	91440300734165680C				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0094·壹-1/5				
法定代表人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
企业负责人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
技术负责人	梁荣	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关：(章)
2016年6月2日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802。

技术负责人变更为：骆小妹，职称：高级工程师。



变更核准机关 (章)
管理专用章
2017年3月5日



变更核准机关 (章)
年 月 日

企业变更栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027929

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期至: 至2030年09月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月05日





统一社会信用代码：91440300734165680C



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]002517

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人：朱国福

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月28日



3、专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市杉绿园林有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734165680C	企业法定代表人	朱国福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王孝琼	421022198*****27	二级注册造价工程师	B21234400014152	土建
2	骆丽花	441622198*****85	二级注册建造师	粤2442006200801504	市政公用工程
3	黄春燕	445202198*****4X	二级注册建造师	粤2442006200809328	市政公用工程
4	钟剑辉	441423197*****13	二级注册建造师	粤2442007200801503	市政公用工程
5	李运国	452502198*****14	二级注册建造师	粤2442008200907855	建筑工程
6	管炜	441622198*****39	二级注册建造师	粤2442008200909104	市政公用工程
7	余伟才	441423198*****19	二级注册建造师	粤2442011201202267	市政公用工程
8	叶翊协	440783198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201305594	建筑工程
9	叶翊协	440783198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201305594	市政公用工程
10	李龙杰	360732198*****18	二级注册建造师	粤2442014201601690	水利水电工程
11	林旭鹏	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442018201901034	市政公用工程
12	黄树源	445281199*****13	二级注册建造师	粤2442018201903017	市政公用工程
13	张春波	460022198*****22	二级注册建造师	粤2442020202105699	市政公用工程
14	邓高杰	440921199*****75	二级注册建造师	粤2442021202204224	建筑工程
15	邓高杰	440921199*****75	二级注册建造师	粤2442021202204224	市政公用工程

共 31 条 < 1 2 3 > 前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 7 6 3 1 7 3 4 4 4

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	黄华柳	440883199*****45	二级注册建造师	粤2442021202210036	建筑工程			
17	洪嘉呈	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442021202303890	建筑工程			
18	洪嘉呈	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442021202303890	市政公用工程			
19	林玩坤	440506199*****12	二级注册建造师	粤2442022202222538	建筑工程			
20	林玩坤	440506199*****12	二级注册建造师	粤2442022202222538	市政公用工程			
21	张和山	452322198*****14	二级注册建造师	粤2442022202227151	市政公用工程			
22	吴艾明	513723198*****02	二级注册建造师	粤2442023202315621	市政公用工程			
23	邓午铭	445381199*****30	二级注册建造师	粤2442023202404627	机电工程			
24	邓午铭	445381199*****30	二级注册建造师	粤2442023202404627	市政公用工程			
25	周晓冰	411121199*****74	二级注册建造师	粤2442024202505270	建筑工程			
26	欧文杰	440301197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200804467	市政公用工程			
27	张莉云	622301197*****42	一级注册建造师	粤1442011201118735	市政公用工程			
28	张怡铭	445281197*****33	一级注册建造师	粤1442017201849748	市政公用工程			
29	李龙杰	360732198*****18	一级注册建造师	粤1442017201850168	建筑工程			
30	陈鹏	420821198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003036	市政公用工程			

共 31 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市彬绿园林有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734165680C	企业法定代表人	朱国福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	李运国	452502198*****14	一级注册建造师	粤1442024202501266	市政公用工程			

共 31 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 6 3 1 7 5 2 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

4、2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件

资产负债表									利润表								
2022 年			2023 年			2024 年			2022 年			2023 年			2024 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	营业收入	净利润	净利润率	营业收入	净利润	净利润率
14816.2万元	38.13%	900.81万元	14503.1万元	34.93%	1587.11万元	13827.60万元	29.90%	1224.46万元	15947.70万元	351.88万元	2.20%	13296.97万元	251.789万元	1.89%	15189.83万元	245.98万元	1.62%

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤232FZWGL7Y



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QC516号

审计报告

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十七日





单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	9,008,061.29	18,131,556.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	65,369,171.27	80,281,656.46
预付款项	3	11,000,154.53	18,906,386.11
其他应收款	4	10,605,967.63	4,591,900.54
存货	5	44,300,389.66	32,272,845.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		140,283,744.38	154,184,344.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	5,124,024.87	5,884,414.20
在建工程	7	2,054,484.73	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	700,000.02	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,878,509.62	5,884,414.20
资产合计		148,162,254.00	160,068,759.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市彬绿园林有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	22,796,000.00	1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	30,421,451.68	40,053,832.13
预收款项	11	98,167.21	29,210,562.79
应付职工薪酬		1,041,765.28	
应交税费		1,925,429.47	1,621,623.77
其他应付款		206,560.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		56,489,373.64	71,886,018.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		56,489,373.64	71,886,018.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	52,592,880.36	49,102,740.32
所有者权益（或股东权益）合计		91,672,880.36	88,182,740.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,162,254.00	160,068,759.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市彬绿园林有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	159,477,211.36
减：营业成本	15	132,626,763.07
税金及附加	16	560,115.47
销售费用	17	927,469.44
管理费用	18	12,826,279.55
研发费用	19	6,265,034.87
财务费用	20	321,119.68
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,950,429.28
加：营业外收入		49,936.72
减：营业外支出		2,061,935.73
三、利润总额		3,938,430.27
减：所得税费用		419,612.14
四、净利润		3,518,818.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,518,818.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市彬绿园林有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	156,901,036.49
收到的税费返还	3	888,747.93
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,690,146.27
现金流入小计	5	179,479,930.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	158,329,957.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	14,430,017.84
支付的各项税款	8	6,303,301.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	30,131,121.20
现金流出小计	10	209,194,398.96
经营活动产生的现金流量净额	11	-29,714,468.27
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	870,347.02
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	870,347.02
投资活动产生的现金流量净额	24	-870,347.02
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	23,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	23,300,000.00
偿还债务所支付的现金	30	1,504,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	334,679.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	1,838,679.59
筹资活动产生的现金流量净额	34	21,461,320.41
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-9,123,494.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,131,556.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,008,061.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市彬绿园林有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市彬绿园林有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

注册资本：人民币3908万元

统一社会信用代码：91440300734165680C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年1月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	18.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%,6%,9%,13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	34,606.36
银行存款	8,973,454.93
合 计	<u>9,008,061.29</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	65,369,171.27	100.00%
合 计	<u>65,369,171.27</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,000,154.53	100.00%
合 计	<u>11,000,154.53</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,605,967.63	100.00%
合 计	<u>10,605,967.63</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料		4,799,601.76
库存商品	525,084.80	39,500,787.90
合 计	<u>525,084.80</u>	<u>44,300,389.66</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	25,724,188.11	777,445.64		26,501,633.75
二、累计折旧合计	19,839,773.91	1,537,834.97		21,377,608.88
三、固定资产账面净值	<u>5,884,414.20</u>			<u>5,124,024.87</u>



7: 在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程		42,912,169.59	40,857,684.86	2,054,484.73
合计				<u>2,054,484.73</u>

8: 长期待摊费用

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		840,000.02	140,000.00	700,000.02
合计				<u>700,000.02</u>

9: 短期借款

项目	期末余额
短期借款	22,796,000.00
合计	<u>22,796,000.00</u>

10: 应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	30,421,451.68	100.00%
合计	<u>30,421,451.68</u>	<u>100.00%</u>

11: 预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	98,167.21	100.00%
合计	<u>98,167.21</u>	<u>100.00%</u>

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
朱忠政	14,432,000.00	36.93%	14,432,000.00	36.93%
罗斌	24,648,000.00	63.07%	24,648,000.00	63.07%
合计	<u>39,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>



13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	49,102,740.32
加：会计政策变更	
其他因素调整	-28,678.09
本期年初余额	49,074,062.23
加：本期净利润转入	3,518,818.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	52,592,880.36

14:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	159,477,211.36
合 计	<u>159,477,211.36</u>

15:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	132,626,763.07
合 计	<u>132,626,763.07</u>

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	560,115.47
合 计	<u>560,115.47</u>

17:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	927,469.44
合 计	<u>927,469.44</u>



18:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	12,826,279.55
合 计	<u>12,826,279.55</u>

19:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	6,265,034.87
合 计	<u>6,265,034.87</u>

20:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	321,119.68
合 计	<u>321,119.68</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>3,518,818.13</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,537,834.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	140,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	334,679.59
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-12,027,544.13



经营性应收项目的减少（减：增加）	16,804,649.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,192,645.05
其他	-2,830,261.46
经营活动产生的现金流量净额	<u>-29,714,468.27</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	9,008,061.29
减：现金的期初余额	18,131,556.17
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-9,123,494.88</u>

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市彬绿园林有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市彬绿园林有限公司于2002年1月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300734165680C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3908万元，法定代表人：朱国福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801。经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为148,162,254.00元，其中：账面流动资产为140,283,744.38元，非流动资产为7,878,509.62元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为56,489,373.64元，其中：账面流动负债为56,489,373.64元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益91,672,880.36元，其中：账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润52,592,880.36元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入159,477,211.36元；营业成本为132,626,763.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加560,115.47元，销售费用为927,469.44元，管理费用为12,826,279.55元，研发费用为6,265,034.87元，财务费用为321,119.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	248.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.13%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.19
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.08
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	16.49%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.91%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-17.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-7.44%

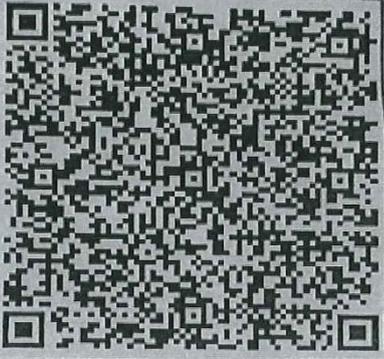
八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7
日

证书编号: 230100690005
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance

姓名: 张璐
证书编号: 230100690005





姓名 张璐
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1989-09-17
Date of Birth

工作单位 天津中审众环会计师事务所
Working Unit

身份证号 230106198909170423
Identity Card No.




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 330003370003

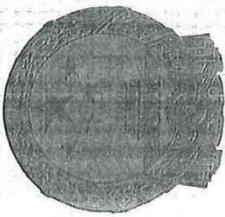
批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 浙江省注册会计师协会

发证日期: 2019 年 12 月 30 日
Date of Issuance 2019 /y 12 /m 30 /d



姓名	朱国庆
Full name	朱国庆
性别	男
Sex	男
出生日期	1975-03-14
Date of birth	1975-03-14
工作单位	杭州深度会计师事务所有限公司
Working unit	杭州深度会计师事务所有限公司
身份证号	33262319750314651X
Identity card No.	33262319750314651X





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
经营场所：F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日



证书序号：0016835

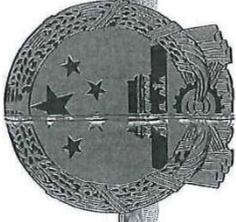
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围涉及法律、法规和国务院批准的项目，取得许可或审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描在上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—21
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳天地会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Tiandi Accounting Networks and associations.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

审 计 报 告

深天地会审字[2024]第 467 号

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十八日



资产负债表

2023-12-31

编制单位：深圳市杉峰园林有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六.1	15,871,075.61	9,008,061.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	58,095,725.61	65,369,171.27
应收款项融资			
预付账款	六.3	23,963,514.09	11,000,154.53
其他应收款	六.4	16,884,399.27	10,605,967.63
存货	六.5	21,895,273.00	44,300,389.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		136,709,987.58	140,283,744.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六.6	600,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.7	4,922,416.96	5,124,024.87
在建工程	六.8	2,481,593.14	2,054,484.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		317,033.66	700,000.02
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,321,043.76	7,878,509.62
资产总计		145,031,031.34	148,162,254.00

公司负责人：朱国栋

主管会计工作负责人：刘丽君
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023-12-31

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六.9	18,480,000.00	22,796,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.10	21,169,133.17	30,421,451.68
预收账款	六.11	9,223,311.99	98,167.21
合同负债			
应付职工薪酬	六.12	994,037.61	1,041,765.28
应交税费	六.13	644,150.98	1,925,429.47
其他应付款	六.14	155,234.99	206,560.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		50,665,868.74	56,489,373.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,665,868.74	56,489,373.64
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)	六.15	39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		55,285,162.60	52,592,880.36
所有者(或股东)权益合计		94,365,162.60	91,672,880.36
负债和所有者权益合计		145,031,031.34	148,162,254.00

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.16	132,969,687.88	159,477,211.36
减：营业成本		109,858,838.03	132,626,763.07
税金及附加		592,017.03	560,115.47
销售费用	六.17	927,469.44	927,469.44
管理费用	六.18	10,114,497.16	12,826,279.55
研发费用	六.19	6,102,390.80	6,265,034.87
财务费用（收益以“-”号填列）	六.20	832,160.52	321,119.68
其中：利息费用		770,022.43	309,365.75
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,542,314.90	5,950,429.28
加：营业外收入	六.21	104,888.97	49,936.72
减：营业外支出	六.22	2,006,350.00	2,061,935.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,640,853.87	3,938,430.27
减：所得税费用		123,859.15	419,612.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,516,994.72	3,518,818.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,516,994.72	3,518,818.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,516,994.72	3,518,818.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：朱国福

主管会计工作负责人：谢丽萍
(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,546,497.19	156,901,036.49
收到的税费返还			888,747.93
收到其他与经营活动有关的现金		69,152,975.05	21,690,146.27
经营活动现金流入小计		227,699,472.24	179,479,930.69
购买商品、接受劳务支付的现金		120,963,136.48	158,329,957.94
支付给职工以及为职工支付的现金		16,045,940.07	14,430,017.84
支付的各项税费		7,259,621.83	6,303,301.98
支付其他与经营活动有关的现金		70,802,679.78	30,131,121.20
经营活动现金流出小计		215,071,378.16	209,194,398.96
经营活动产生的现金流量净额		12,628,094.08	-29,714,468.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		668,786.40	870,347.02
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		668,786.40	870,347.02
投资活动产生的现金流量净额		-668,786.40	-870,347.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,000,000.00	23,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,000,000.00	23,300,000.00
偿还债务支付的现金		7,316,000.00	1,504,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		780,293.36	334,679.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,096,293.36	1,838,679.59
筹资活动产生的现金流量净额		-5,096,293.36	21,461,320.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		9,008,061.29	18,131,556.17
六、期末现金及现金等价物余额		15,871,075.61	9,008,061.29

公司负责人：宋国福

主管会计工作负责人：张丽婷
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		2,516,994.72	3,518,818.13
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,400,914.64	1,537,834.97
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		1,131,223.24	140,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失		-	
财务费用		832,160.52	334,679.59
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		22,405,116.66	-12,027,544.13
经营性应收项目的减少		-11,968,345.54	16,804,649.68
经营性应付项目的增加		-1,507,504.90	-37,192,645.05
其他		-2,182,465.26	-2,830,261.46
经营活动产生的现金流量净额		12,628,094.08	-29,714,468.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		15,871,075.61	9,008,061.29
减：现金的期初余额		9,008,061.29	18,131,556.17
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		6,863,014.32	-9,123,494.88

公司负责人：

宋国福

主管会计工作负责人：

谭丽萍

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

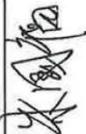


所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	-	-	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	52,592,880.36	91,672,880.36
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额			39,080,000.00									
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额			39,080,000.00								175,287.52	175,287.52
											55,285,162.60	94,365,162.60

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 
(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	39,080,000.00									49,102,740.32	88,182,740.32
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-28,678.09	-28,678.09
二、本年初余额	39,080,000.00									49,074,062.23	88,154,062.23
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）										3,518,818.13	3,518,818.13
（一）综合收益总额										3,518,818.13	3,518,818.13
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	39,080,000.00									52,592,880.36	91,672,880.36

编制单位：深圳市彩绿园林有限公司



公司负责人：林国栋

主管会计工作负责人：林和萍

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



深圳市彬绿园林有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年01月11日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本3908万元，法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实



际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一



定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%，6%，9%，13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	25,542.97
银行存款	15,845,532.64
合 计	<u>15,871,075.61</u>

2、应收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	58,095,725.61
合 计	<u>58,095,725.61</u>

3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	23,963,514.09
合 计	<u>23,963,514.09</u>

4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	16,884,399.27
合 计	<u>16,884,399.27</u>

5、存 货：

<u>名 称</u>	<u>期末余额</u>
原材料	7,827,207.30
库存商品	14,068,065.70
合 计	<u>21,895,273.00</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、长期股权投资：

<u>被投资单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳壹品荟环境科技有限公司	600,000.00
合 计	<u>600,000.00</u>

7、固定资产原值及累计折旧：

<u>(1)固定资产原值</u>	<u>年初金额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
其他设备	26,501,633.75	1,199,306.73		27,700,940.48
合 计	<u>26,501,633.75</u>	<u>1,199,306.73</u>		<u>27,700,940.48</u>



(2)固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	21,377,608.88	1,400,914.64		22,778,523.52
合计	<u>21,377,608.88</u>	<u>1,400,914.64</u>		<u>22,778,523.52</u>
(3)固定资产净值	<u>5,124,024.87</u>			<u>4,922,416.96</u>

8、在建工程：

工程名称	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	2,054,484.73	55,124,891.40	54,697,782.99	2,481,593.14
合计	<u>2,054,484.73</u>	<u>55,124,891.40</u>	<u>54,697,782.99</u>	<u>2,481,593.14</u>

9、短期借款：

借款银行	期末余额
民生银行	3,000,000.00
邮政储蓄银行	15,480,000.00

10、应付账款

账龄	期末余额
1年以内	21,169,133.17
合计	<u>21,169,133.17</u>

11、预收账款：

账龄	期末余额
1年以内	9,223,311.99
合计	<u>9,223,311.99</u>

12、应付职工薪酬：

项目	期末余额
----	------

13、应交税费：

项目	期末未交数
未交增值税	580,712.35
应交城市维护建设税	40,998.48
应交个人所得税	9,986.98
应交教育费附加	17,570.78
应交地方教育费附加	11,713.85
低于2万免税额	504.47
待认证进项税额	-17,335.93
合计	<u>644,150.98</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。



14、其他应付款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	155,234.99
合 计	<u>155,234.99</u>

15、实收资本：

<u>投 资 者</u>	<u>认 缴 注 册 资 本</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金 额</u>	<u>比 例</u>	<u>金 额</u>	<u>比 例</u>
朱忠政	14,432,000.00	36.93%	14,432,000.00	36.93%
罗斌	24,648,000.00	63.07%	24,648,000.00	63.07%
合 计	<u>39,080,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>39,080,000.00</u>	<u>100%</u>

16、营业收入及成本：

<u>项 目</u>	<u>上年金额</u>		<u>本年金额</u>	
	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务收入	159,477,211.36	132,626,763.07	132,969,687.88	109,858,838.03
合 计	<u>159,477,211.36</u>	<u>132,626,763.07</u>	<u>132,969,687.88</u>	<u>109,858,838.03</u>

17、销售费用：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
销售费用	927,469.44
合 计	<u>927,469.44</u>

18、管理费用：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
管理费用	10,114,497.16
合 计	<u>10,114,497.16</u>

19、研发费用：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
研发费用	6,102,390.80
合 计	<u>6,102,390.80</u>

20、财务费用：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
财务费用	832,160.52



合 计	<u>832,160.52</u>
21、营业外收入：	
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外收入	104,888.97
合 计	<u>104,888.97</u>
22、营业外支出：	
<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外支出	2,006,350.00
合 计	<u>2,006,350.00</u>
23、其他重要事项说明：	
无	



深圳市彬绿园林有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市彬绿园林有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本 3908 万元。法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 145,031,031.34 元，其中：流动资产 136,709,987.58 元，货币资金 15,871,075.61 元，应收账款 58,095,725.61 元，预付账款 23,963,514.09 元，其他应收款 16,884,399.27 元，存货 21,895,273.00 元，固定资产净值 4,922,416.96 元，长期待摊费用 0.00 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 50,665,868.74 元，其中：流动负债 50,665,868.74 元。



三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益94,365,162.60元，其中：实收资本39,080,000.00元，未分配利润为55,285,162.60元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入132,969,687.88元，营业成本109,858,838.03元，税金及附加592,017.03元，销售费用927,469.44元，管理费用10,114,497.16元，研发费用6,102,390.80元，财务费用832,160.52元，营业利润4,542,314.90元，净利润2,516,994.72元，未分配利润2,516,994.72元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量230,699,472.2元，其中经营活动现金流入227,699,472.24元，占现金流入总量的98.7%；筹资活动现金流入3,000,000.00元，占现金流入总量的1.3%。本年度公司现金流出总量为223,836,457.92元，其中经营活动现金流出215,071,378.16元，占现金流出总量的96%；投资活动现金流出668,786.40元，占现金流出总量的0.3%；筹资活动现金流出8,096,293.36元，占现金流出总量的3.7%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是6,863,014.32元，期末现金及现金等价物的余额是15,871,075.61元。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	269.83%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	34.93%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	215.40%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	96.01%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.54%
6	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.71%



七、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。





姓名 陈瑞兰
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1965-10-20
 Date of birth
 工作单位 湖南中智晟联合会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 433022196510200153
 Identity card No.



证书编号: 430700070047
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 07 日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记 2018.4.22
 Annual Renewal Registration
 年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 王平
 Full name 王平
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1986-01-25
 Date of birth 1986-01-25
 工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 深圳天地会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 340202198601251015
 Identity card No. 340202198601251015



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702130014
 No. of Certificate 474702130014

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 02 月 08 日
 Date of Issuance 2024 02 08

年 月 日
 y m d

证书序号:0020727

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年12月1日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天地会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 史洪卫
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470213
 批准执业文号: 深财会[2008]46号
 批准执业日期: 2008年5月28日





统一社会信用代码
91440300676667067J

营业执照

(副本)



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月16日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年审计报告扫描件

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—42
1、合并资产负债表	
2、合并利润表	
3、合并现金流量表	
4、合并所有者权益变动表	
5、母公司资产负债表	
6、母公司利润表	
7、母公司现金流量表	
8、母公司所有者权益变动表	
9、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤258E26SK8E





深圳天地会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

审 计 报 告

深天地会审字[2025]第 611 号

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度



报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能



发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师



二〇二五年五月六日



合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六.1	12,244,616.52	15,959,192.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	70,971,225.11	58,757,971.71
预付款项	六.3	24,163,421.83	24,414,574.09
其他应收款	六.4	14,682,473.36	17,054,399.27
存货	六.5	11,839,544.39	22,169,869.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		-0.03	
流动资产合计		133,901,281.18	138,356,006.36
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		600,000.00	600,000.00
投资性房地产			
固定资产	六.6	3,610,319.30	4,922,416.96
在建工程			2,481,593.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六.7	164,373.11	317,033.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,374,692.41	8,321,043.76
资产总计		138,275,973.59	146,677,050.12

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六.8	13,464,000.00	18,480,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.9	11,809,572.86	22,032,443.89
预收款项	六.10	10,660,476.46	9,223,311.99
合同负债			
应付职工薪酬	六.11	1,914,170.11	1,093,253.17
应交税费	六.12	1,022,819.23	648,958.96
其他应付款	六.13	2,467,557.81	845,344.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,338,596.47	52,323,312.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		41,338,596.47	52,323,312.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		57,857,377.12	55,273,737.47
归属于母公司股东权益小计			
少数股东权益			
股东权益合计		96,937,377.12	94,353,737.47
负债和所有者权益(或股东权益)总计		138,275,973.59	146,677,050.12

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：



主管会计工作负责人：

谢丽萍

会计机构负责人：





合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额
一、营业收入	六.14	151,898,314.19
减：营业成本	六.14	123,899,969.40
税金及附加		726,558.87
销售费用	六.15	892,129.69
管理费用	六.16	10,632,206.42
研发费用	六.17	8,158,692.21
财务费用		581,440.11
其中：利息费用		559,149.11
利息收入		
资产减值损失		
信用减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,007,317.49
加：营业外收入	六.18	1,038,312.22
减：营业外支出	六.19	5,476,862.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,568,767.71
减：所得税费用		108,987.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,459,780.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		2,459,780.50
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目	本期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：



主管会计工作负责人：

张丽萍

会计机构负责人：



合并现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	152,448,189.73
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	67,495,942.00
经营活动现金流入小计	219,944,131.73
购买商品、接受劳务支付的现金	117,256,254.09
支付给职工以及为职工支付的现金	25,719,681.86
支付的各项税费	6,623,844.53
支付其他与经营活动有关的现金	68,472,118.44
经营活动现金流出小计	218,071,898.92
经营活动产生的现金流量净额	1,872,232.81
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	5,016,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	570,808.61
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	5,586,808.61
筹资活动产生的现金流量净额	-5,586,808.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,714,575.77
加：期初现金及现金等价物余额	15,959,192.29
六、期末现金及现金等价物余额	12,244,616.52

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：



主管会计工作负责人：

刘可

会计机构负责人：



合并现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,459,780.50
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,431,566.69
使用权资产折旧	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	559,149.11
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,330,324.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,869,831.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-5,038,756.19
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,872,232.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	12,244,616.52
减：现金的期初余额	15,959,192.29
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,714,575.77

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：



主管会计工作负责人：

（Handwritten signature）

会计机构负责人：



合并所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市彬盛园林有限公司

项目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	94,553,737.47
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	94,553,737.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
四、本年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	57,857,377.12	123,859.15
								96,937,377.12

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



李丽萍

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七.1	10,593,812.50	15,871,075.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七.2	69,846,456.51	58,095,725.61
应收款项融资			
预付账款	七.3	23,709,232.43	23,963,514.09
其他应收款	七.4	14,520,364.20	16,884,399.27
存货	七.5	11,839,544.39	21,895,273.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		130,509,410.03	136,709,987.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七.6	3,610,319.30	4,922,416.96
在建工程			2,481,593.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用	七.7	164,373.11	317,033.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,374,692.41	8,321,043.76
资产总计		134,884,102.44	145,031,031.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七.8	13,464,000.00	18,480,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七.9	10,056,126.80	21,169,133.17
预收账款	七.10	10,660,476.46	9,223,311.99
合同负债			
应付职工薪酬	七.11	1,666,628.44	994,037.61
应交税费	七.12	937,431.57	644,150.98
其他应付款	七.13	1,861,755.46	155,234.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		38,646,418.73	50,665,868.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		38,646,418.73	50,665,868.74
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)		39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		57,157,683.71	55,285,162.60
所有者(或股东)权益合计		96,237,683.71	94,365,162.60
负债和所有者权益合计		134,884,102.44	145,031,031.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：深圳市杉绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	七.14	144,488,709.37
减：营业成本	七.14	118,159,426.33
税金及附加		722,511.02
销售费用	七.15	892,129.69
管理费用	七.16	9,731,337.35
研发费用	七.17	8,158,692.21
财务费用（收益以“-”号填列）		571,633.98
其中：利息费用		559,390.05
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,252,978.79
加：营业外收入		1,032,300.00
减：营业外支出		5,476,862.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,808,416.79
减：所得税费用		59,754.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,748,661.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		1,748,661.96
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		1,748,661.96
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：



主管会计工作负责人：刘丽萍

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市杉绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		145,448,340.31
收到的税费返还		123,859.15
收到其他与经营活动有关的现金		66,607,065.31
经营活动现金流入小计		212,179,264.77
购买商品、接受劳务支付的现金		113,942,525.26
支付给职工以及为职工支付的现金		23,863,994.53
支付的各项税费		5,653,954.69
支付其他与经营活动有关的现金		68,289,775.76
经营活动现金流出小计		211,750,250.24
经营活动产生的现金流量净额		429,014.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		119,469.03
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		119,469.03
投资活动产生的现金流量净额		-119,469.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		5,016,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		570,808.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		5,586,808.61
筹资活动产生的现金流量净额		-5,586,808.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		15,871,075.61
六、期末现金及现金等价物余额		
		10,593,812.50

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表（补充）

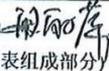
2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,748,661.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,431,566.69
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		321,100.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		570,808.61
投资损失		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		10,055,728.61
经营性应收项目的减少		-9,132,414.17
经营性应付项目的增加		-4,566,438.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额		429,014.53
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		10,593,812.50
减：现金的期初余额		15,871,075.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,277,263.11

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	39,080,000.00				-				55,285,162.60	94,365,162.60
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	39,080,000.00				-				55,285,162.60	94,365,162.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,872,521.11	1,872,521.11
（一）综合收益总额									1,748,661.96	1,748,661.96
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）									123,859.15	123,859.15
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	39,080,000.00				-				123,859.15	123,859.15

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



深圳市彬绿园林有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300734165680C, 经营期限: 永续经营。注册资本 3908 万元, 法定代表人: 朱国福。

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801。

一般经营项目: 园林绿化工程的施工及养护管理; 造林工程施工; 市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护, 城市及道路照明工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售; 园林绿化技术咨询和信息服务; (以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 生态环保产品的技术开发; 清洁消杀服务; 花木盆景租赁; 雕塑设计; 温室、阴棚; 城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售; 殡仪服务, 丧葬用品的销售, 物业管理, 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(以上均不含限制项目); 白蚁防治服务; 林业有害生物防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目: 无。

合并范围

期末合并报表控股分公司情况:

企业分公司名称	注册资金	成立日期	占有股份公司 持股比例
深圳市彬绿园林有限公司潜江分公司		2024 年 04 月 10 日	
深圳市彬绿园林有限公司和平分公司		2023 年 07 月 27 日	



深圳市彬绿园林有限公司丰顺分公司		2020年12月04日	
深圳市彬绿园林有限公司河源分公司		2021年10月12日	
深圳市彬绿园林有限公司应城分公司		2024年05月31日	

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易



于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作



为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。



对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

① 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

② 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。



8、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。



9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法



①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法



核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	5	19%
电子设备	0%	3	33.3%
运输设备	5%	5	19%
工器具及家具类	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，



实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，



并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，



则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。



②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，



计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2)政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、



清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	货物销售收入或应税服务收入（一般纳税人）	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、 财务报表主要项目注释(合并报表):

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元。

1、货币资金

项目	期末余额
现金	82,825.50
银行存款	12,161,791.02
合计	12,244,616.52

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 70,971,225.11 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	21,482,535.32	30.27%	
1 至 2 年	49,488,689.79	69.73%	
2 至 3 年			
合计	70,971,225.11	100.00%	

(2) 金额重大的应收账款项列示如下:

单位名称	金额
贵州贵安建设集团有限公司	5,735,205.30
福建省九龙建设集团有限公司	5,251,110.31
惠东金麒麟企业有限公司	4,085,540.23

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 24,163,421.83 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	13,698,782.97	56.69%	
1 至 2 年	10,464,638.86	43.31%	
2 至 3 年			
合计	24,163,421.83	100.00%	



(2) 金额重大的预付账款项列示如下：

单位名称	金额
深圳市光明新区光明绿意花木场	6,202,384.52
深圳市开建花木场有限公司	3,147,536.00
深圳市光明新区公明南丰花木场	2,738,701.00
龙岩市新罗区美景苗木专业合作社	1,389,394.70

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 14,682,473.36 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	8,434,697.14	57.45%	
1 至 2 年	6,247,776.22	42.55%	
2 至 3 年			
合计	14,682,473.36	100.00%	

(2) 金额重大的其他应收款项列示如下：

单位名称	金额
罗斌	6,010,096.80
深圳市明珠园林建设有限公司	3,632,052.00
朱文瑜	2,162,649.49
深圳市国际招标有限公司(保证金)	982,574.82

5、存货

项目	期末余额
原材料	5,047,215.17
库存商品	6,792,329.22
合计	11,839,544.39

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
合计	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额



其他设备	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21
合计	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21
净值	4,922,416.96			3,610,319.30

7、长期待摊费用

项目		期末余额
装修费		164,373.11
合计		164,373.11

8、短期借款

项目		期末余额
邮政储蓄银行		13,464,000.00
合计		13,464,000.00

9、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 11,809,572.86 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	2,639,969.94	22.35%
1 至 2 年	9,169,602.92	77.65%
2 至 3 年		
合计	11,809,572.86	100.00%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额
中方县瑞源生态农业专业合作社	1,158,481.00
深圳市鼎森农业科技有限公司	1,051,140.00
深圳市众志建筑工程劳务有限公司	870,111.81
山西临猗漆器工艺有限公司	823,117.34

10、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 10,660,476.46 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	429,721.33	4.03%
1 至 2 年	10,230,755.13	95.97%



2至3年		
合计	10,660,476.46	100.00%

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

单位名称	金额
六盘水梅花山旅游文化投资有限公司	7,722,042.00
中铁城建集团第一工程有限公司	1,389,027.31
湛江市海创房地产开发有限公司	827,500.79
广东粤港供水有限公司	419,701.68

11、应付职工薪酬

项目	期末余额
工资及福利	1,914,170.11
合计	1,914,170.11

12、应交税费

税种	期末余额
未交增值税	879,035.23
应交城市维护建设税	60,195.34
应交个人所得税	17,214.05
应交教育费附加	25,879.17
应交地方教育费附加	17,252.77
应交企业所得税	39,930.68
应交印花税	173.93
低于2万免税额	504.47
待认证进项税额	-17,366.41
合计	1,022,819.23

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

13、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 2,467,557.81 元，具体情况列示如下:

账龄	期末余额	
	金额	比例
1年以内	1,173,508.28	47.56%
1至2年	1,294,049.53	52.44%



2至3年		
合计	2,467,557.81	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下:

单位名称	金额
广东联富建设工程有限公司	1,000,000.00
深圳市国豪建设工程有限公司	609,148.92
黄伟	462,720.00
深圳市鸿宝电建设集团有限公司	140,000.00

14、营业收入及营业成本

类别	本期金额
主营业务收入	151,898,314.19
营业收入合计	151,898,314.19
主营业务成本	123,899,969.40
营业成本合计	123,899,969.40

15、销售费用

项目	本期金额
折旧费	892,129.69
合计	892,129.69

16、管理费用

项目	本期金额
工资及福利	4,321,850.83
租赁费及物业管理水电费	2,454,925.84
垃圾处理费	464,300.80
咨询顾问服务费	551,764.80
业务招待费	346,123.41
折旧费	389,063.75
办公费	1,017,658.46
各项税费	39,103.24
差旅费	90,380.75
车辆使用费	931,247.67



其他	25,786.87
合计	10,632,206.42

17、研发费用

项目	本期金额
折旧费	150,373.25
工资	3,569,747.52
社保费	392,101.05
技术服务费	46,702.82
公积金	40,170.00
专利费	43,212.57
设计服务费	48,704.07
研发材料	3,438,460.03
委托研发服务费	429,220.90
合计	8,158,692.21

18、营业外收入

项目	本期金额
政府补助	1,038,312.22
合计	1,038,312.22

19、营业外支出

项目	本期金额
税收滞纳金、罚金、罚款	1,749.00
坏账损失	3,024,000.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	2,407,113.00
捐赠支出	44,000.00
合计	5,476,862.00

七、财务报表主要项目注释(母公司)

1、货币资金

项目	期末余额
现金	50,847.66
银行存款	10,542,964.84
合计	10,593,812.50



2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 69,846,456.51 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	20,790,362.72	29.77%	
1 至 2 年	49,056,093.79	70.23%	
2 至 3 年			
合计	69,846,456.51	100.00%	

(2) 金额重大的应收账款项列示如下：

单位名称	金额
贵州贵安建设集团有限公司	5,735,205.30
福建省九龙建设集团有限公司	5,251,110.31
惠东金麒麟企业有限公司	4,085,540.23
惠州大亚湾美泰房地产开发有限公司	3,875,660.15
合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司	3,544,742.81

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 23,709,232.43 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	13,695,653.57	57.77%	
1 至 2 年	10,013,578.86	42.23%	
合计	23,709,232.43	100.00%	

(2) 金额重大的预付账款列示如下：

单位名称	金额
深圳市光明新区光明绿意花木场	6,202,384.52
深圳市开建花木场有限公司	3,147,536.00
深圳市光明新区公明南丰花木场	2,738,701.00
龙岩市新罗区美景苗木专业合作社	1,389,394.70



贵州同禹园林绿化有限公司	1,347,926.45
--------------	--------------

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 14,520,364.20 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	8,432,587.98	58.07%	
1 至 2 年	6,087,776.22	41.93%	
2 至 3 年			
合计	14,520,364.20	100.00%	

(2) 金额重大的其他应收款如下：

单位名称	金额
罗斌	6,010,096.80
深圳市明珠园林建设有限公司	3,632,052.00
朱文瑜	2,162,649.49
深圳市国际招标有限公司(保证金)	982,574.82
深圳壹品荟环境科技有限公司代付款	468,107.64

5、存货

名称	期末余额
原材料	5,047,215.17
库存商品	6,792,329.22
合计	11,839,544.39

6、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
合计	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21
合计	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21



固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
净值	4,922,416.96			3,610,319.30

7、长期待摊费用

项目	期末余额
装修费	164,373.11
合计	164,373.11

8、短期借款

项目	期末余额
邮政储蓄银行	13,464,000.00
合计	13,464,000.00

9、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 10,056,126.80 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	2,046,556.94	20.35%
1 至 2 年	8,009,569.86	79.65%
2 至 3 年		
合计	10,056,126.80	100.00%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额
中方县瑞源生态农业专业合作社	1,158,481.00
深圳市鼎森农业科技有限公司	1,051,140.00
深圳市众志建筑工程劳务有限公司	870,111.81
山西临猗漆器工艺有限公司	823,117.34
漳州市城湘园艺有限公司	709,005.00

10、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 10,660,476.46 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额	
	金额	比例



1 年以内	429,721.33	4.03%
1 至 2 年	10,230,755.13	95.97%
合计	10,660,476.46	100.00%

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

单位名称	金额
六盘水梅花山旅游文化投资有限公司	7,722,042.00
中铁城建集团第一工程有限公司	1,389,027.31
湛江市海创房地产开发有限公司	827,500.79
广东粤港供水有限公司	419,701.68
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	252,128.99

11、应付职工薪酬

项目	期末余额
工资及福利	1,666,628.44
合计	1,666,628.44

12、应交税费

税种	期末余额
未交增值税	836,282.89
应交城市维护建设税	58,888.42
应交个人所得税	17,059.05
应交教育费附加	25,237.89
应交地方教育费附加	16,825.26
待认证进项税额	-17,366.41
低于 2 万免税额	504.47
合计	937,431.57

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

13、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 1,861,755.46 元，具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	1,172,557.46	62.98%
1 至 2 年	689,198.00	37.02%



2至3年		
合计	1,861,755.46	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下:

单位名称	金额
广东联富建设工程有限公司	1,000,000.00
深圳市国豪建设工程有限公司	609,148.92
深圳市鸿宝电建设集团有限公司	140,000.00
深圳市永丰生态环境有限公司	100,000.00

14、营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示:

类别	本期金额
主营业务收入	144,488,709.37
收入合计	144,488,709.37
主营业务成本	118,159,426.33
成本合计	118,159,426.33

15、销售费用

项目	本期金额
折旧费	892,129.69
合计	892,129.69

16、管理费用

项目	本期金额
工资及福利	3,458,368.25
交通及差旅	76,326.73
折旧费	389,063.75
租赁费及物业管理水电	1,979,416.80
咨询顾问服务费	548,264.80
办公费	1,014,579.83
车辆使用费	724,765.27
各项税费	39,103.24
垃圾处理费	464,300.80
装修费	473,761.47



项目	本期金额
业务费	340,625.41
保险费	206,482.40
邮运费用	16,278.60
合计	9,731,337.35

17、研发费用

项目	本期金额
折旧费	150,373.25
工资	3,569,747.52
社保费	392,101.05
技术服务费	46,702.82
公积金	40,170.00
专利费	43,212.57
设计服务费	48,704.07
研发材料	3,438,460.03
委托研发服务费	429,220.90
合计	8,158,692.21

18、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

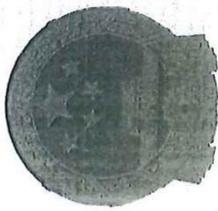
19、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

20、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





会计师事务所 执业证书

名称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：史洪卫
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470213
 批准执业文号：深财会[2008]46号
 批准执业日期：2008年5月28日



证书序号：0020727

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2023年12月11日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300676667067J



名称 深圳天地会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 史洪卫



成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





姓名 陈瑞兰
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1965-10-20
 Date of birth
 工作单位 湖南中智诚联合会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 433022196510200183
 Identity card No.



陈瑞兰 430700070047

证书编号: 430700070047
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 11 月 07 日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 年度任职资格检查
 合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal





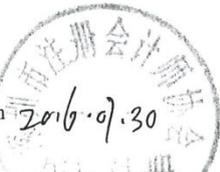
姓名: 邓先武
 Full name: 邓先武
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1962-04-01
 Date of birth: 1962-04-01
 工作单位: 深圳中融会计师事务所
 Working unit: 深圳中融会计师事务所
 身份证号码: 510402620401221
 Identity card No.: 510402620401221



邓先武

证书编号: 440300731042
 No. of Certificate: 440300731042
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2013年 11月 1日
 Date of Issuance: 2013年 11月 1日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for a year after this renewal.

2012年6月28日



二、企业业绩

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	深铁珑境二、三期园林景观工程	2024.9.10	5477.802585
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市龙华区		
工程内容	深铁珑境二、三期范围内及范围外河道侧的园建工程、景观工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建，及营销中心室外广场现有量观工程的拆除、改造等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同/112-118

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1、深铁珑境二、三期园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

承担项目： 深铁珑境二、三期园林景观工程

贵司于 2024年6月13日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为 人民币伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分（小写：¥54778025.85元）。确定贵司为深铁珑境二、三期园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年7月22日



合同

深铁珑境二、三期园林景观工程 合同

合同编号：STZY-0570/2024

工程名称：深铁珑境二、三期园林景观工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市彬景园林有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二、三期园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道布龙路荟港幼儿园旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处,用地面积约 50235.40m²,总建筑面积约 35 万平方米;规定建筑面积约 226109m²,其中商业: 4500m²,住宅: 221608m²;建筑高度: 180 米,由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500m²集中商业组成;地下部分共 7 层,其中 5 层半地下室, 2 层全地下室。

资金来源 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深铁珑境二、三期园林景观工程招标范围包括:

深铁珑境二、三期范围内及范围外河道侧的园建工程、景观工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建,及营销中心室外广场现有景观工程的拆除、改造等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（具体以甲方开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月30日；

合同工期总日历天数184天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分（小写：RMB54,778,025.85元），其中不含暂列金额暂定价款为48,826,201.21元（其中不含税价44,794,680.01元，增值税金额4,031,521.2元，增值税税率为9%）；暂列金额5,951,824.64元（其中不含税价5,460,389.58元，增值税金额491,435.06元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

郑勳 13670260707

项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经办人及电话:

牟宇贤 0755-89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

电话:

0755-83329918

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户全名: 深圳市彬绿园林有限公司

账号:

44250100006909258258

邮政编码:

乙方经办人:

管炜

乙方经办人电话:

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年9月10日



企业业绩情况自查表 2

	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
业绩情况	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	2021 年 11 月 9 日	3239.33616
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	<p>工程内容：</p> <p>一、绿化工程施工，包括但不限于；</p> <p>1、栽植基础工程；</p> <p>2、栽植工程；</p> <p>3、苗木养护(养护期 1 年)；</p> <p>、园林附属工程，包括但不限于；</p> <p>1、园路及广场铺装工程；</p> <p>2、园林设施工程，包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、贯观小品)、膨架、健身器械等；</p> <p>3、标识工程(含室外导视、室内门牌标识等)；</p> <p>4、绿化给水系统；</p> <p>5、景观照明系统；</p> <p>三、图纸深(优)化设计，成活期养护；</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是或否）	中标通知书、合同、竣工报告 /120-151

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及
深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature of the representative of the bidding unit.

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2021年9月22日为深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同（分两部分签订合同）

合同一：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

合同编号：深彬字(2021)065号

正本



合同编号：ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

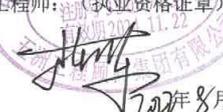
竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月19日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	
	分包单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李长明 注册号: 44073565002 有效期: 至2023年06月		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 姓名: 李长明 项目注册号: 4403000002 有效期: 至2023年06月 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
			

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐早
2	接地装置检查记录	合格	吴桐早
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐早
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 张怡铭 注册号 17201849748(00) 市政 (执业资格印章) 2023.03.1		 注册号 33007181 有效期 2024.11.22 (执业资格印章)	
2022年8月10日		2022年8月10日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程			
单位（子单位）工程		/			
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价		
			好	一般	差
1	绿化工程	栽植土 共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√		
2		乔木 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
3		灌木 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
4		地被 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
5	园林附属设施工程	面层铺装 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
6		廊架 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
7		种植池 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
8		台阶 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
9		花箱 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
10		坐凳 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
11		标识标牌 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
12		小品 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
13		栏杆 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
14	水电安装	给水排水管道敷设 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√		
15		电气线路敷设 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
16		配电箱 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
17		电气照明 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
18					
19					
外观质量综合评价		合格			
检查结论		合格			
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：			

注：质量评为差的项目，应进行返修

竣工报告二：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

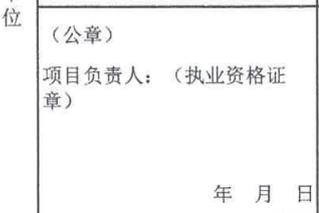
工程名称：	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程 景观绿化工程
建设单位（公章）：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
竣工验收日期：	2022年8月10日
发出日期：	2022年8月10日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；		工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/		开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 汪洪洪 五洲工程顾问集团有限公司 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 张怡铭 彬绿园林有限公司 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	  		
	  		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王顺嘉
 注册号: 1100761-027
 有效期至: 2023年6月

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	于云
2	接地装置检查记录	合格	于云
3	照明全负荷试验记录	合格	于云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	



 于云 一级注册建造师执业印章
 张怡铭 粤1442017201849748(00) 增
 张怡铭 (执业资格印章)
 2023.03.12
 深圳市彬绿园林有限公司



 于云 注册监理工程师
 汪萍 粤144202202200010
 汪萍 (执业资格印章)
 2023年8月10日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程			
单位（子单位）工程		/			
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价		
			好	一般	差
1	绿化工程	栽植土 共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
2		乔木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
3		灌木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
4		地被 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
5	园林附属设施工程	面层铺装 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
6		景观亭 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
7		花池 共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
8		坐凳 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
9		雨水花园 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
10		雕塑台 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
11		标识标牌 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
12		小品 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
13	水电安装	给水排水管道敷设 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
14		电气线路敷设 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
15		配电箱 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
16		电气照明 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
17					
外观质量综合评价		合格			
检查结论		合格			
项目专业质检员:		张怡铭		专业监理工程师:	
项目技术负责人:		张怡铭		总监理工程师:	
项目负责人:		张怡铭		张怡铭	

注: 质量评为差的项目, 应进行返修

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	



履约评价



工程信息

- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	佛山安联尚璟府园林景观工程	2023年3月27日	1943.497186
建设单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司		
建设地址	佛山市		
工程内容	包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复(西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复)等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同、竣工报告/151-156

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3、佛山安联尚璟府园林景观工程
合同

合同编号: 深彬字(2023)017号

ANLIAN 安徽安联高速公路有限公司
ANHUI ANLIAN EXPRESSWAY CO.,LTD

合同编号: FSAL-CB-SG-2023006

建设工程施工合同
【佛山安联尚璟府园林景观工程】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山安联尚璟府园林景观工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山安联尚璟府园林景观工程

2. 工程地点：佛山市高明区西江新城凤凰路与秀丽路交叉口西南侧

3. 工程立项批准文号：2104-440608-04-01-921020

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复（西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复）等，具体施工范围及施工内容以图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等。

7. 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月20日（具体以发包人开工通知为准）

计划竣工日期：2024年1月11日

工期总日历天数：297天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，达到合格及以上标准，确保不发生生产安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万肆仟玖佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 19,434,971.86 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元陆角贰分（¥688,169.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写）壹佰陆拾万肆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥ 1,604,722.45 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：张怡铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市高明区盈信广场 1501 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人：佛山市安之联房地产开发经营
有限公司（盖章）

法定代表人或其
授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440608MA568WL9X0

住所：佛山市高明大道东 492 号盈信广
场 15 楼

邮政编码：528500

法定代表人：张卫军

委托代理人：

开户银行：中国建设银行佛山建达支行

账号：4405 0166 7427 0000 0549

电话：0757-88685789

电子邮箱：

承包人：深圳市彬绿园林有限公司
（盖章）

法定代表人或其
授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300734165680C

住所：深圳市南山区留仙大道 3333 号
塘朗城广场（西区）A 座 1801

邮政编码：518000

法定代表人：朱国福

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44250100006909258258

电话：0755-8332918

电子邮箱：892101258@qq.com

李明

朱国福

竣工报告

工程竣工报告

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
建设单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	2023.3.27	竣工日期	2024.4.5
实际工期(天)	375		
验收内容	已按照合同要求完成佛山安联尚璟府园林景观工程的工作内容。		
验收意见	合格		
建设单位(签章)	监理单位(签章)	施工单位(签章)	
			

企业业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程	2021年5月30日	1400
建设单位	惠东金麒麟企业有限公司		
建设地址	惠州市		
工程内容	包含但不限于小区道路、出入口大门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同、竣工报告/158-167

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

4、惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2021)044号

正本

项目编号: _____
合同编号: JWHD-ZYFB4Q-20210530

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2021年05月

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业工程施工承包事项协商一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：元间设计事务所（深圳）有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程总用地面积：惠东嘉旺花园四期总用地面积：25116.32m²，工程总建筑面积：127437.81m²，其中地上95676.23m²（计容建筑面积：94624.54m²），地下 31761.58m²；（计容建筑面积：1331.12m²），共计包含 6 栋建筑物 41#~46#楼；园林景观施工面积约 21468.81m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 元间设计事务所（深圳）有限公司 设计的 惠东嘉旺花园四期 41#~46#园林景观工程 设计图纸（设计日期 2021 年 04 月）的所有工程内容，按合同附件经双方确认的施工图纸及工程量报价清单中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（包括但不限于：回填土、小区道路、园景硬装、绿化工程、电气及排水安装工程、园林装饰小品、垃圾箱、雕塑、健身器材、成品坐凳等，详见设计图纸及工程量报价清单内容）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费【包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等】、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求【展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图）；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用】、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时已经一并考虑包含在合同含税包干总价中（乙方不得以此为理由要求甲方补偿任何费用，否则，视为乙方违约）等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用（竣工验收完成移交签订完成三方保修协议书后 2 年）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护、包材料检验检测、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9%的增值税专用发票）”方式进行承包；（另外，本合同承包范围内的园林景观回填土只包含地下室顶板范围内的所有回填土及种植土，地下室顶板边线范围以外的回填土不包含在含税包干合同总价中，在施工过程时，承包范围外的回填土按实际发生工程量办理签证，按全费用含税包干综合单价¥36.00 元/m³ 结算）。

2.3、特别注明：

（1）在施工投标阶段，甲方提供的给乙方进行报价的工程量清单仅供乙方在投标报价阶段参考使用，甲方不对所提供的工程量清单的量和项负责，乙方在投标报价时已经严格按照招标文件要求根据甲方所提供的设计图纸、招标文件要求、国家现行的施工验收规范、现场实际情况等进行了详细的工程量计算，并根据乙方自身计算的情况对甲方提供的工程量清单的量和项进行了增补，本工程为按甲方提供的全套设计图纸及工程量报价清单一次性含税大包干（税率 9%的增值税专用发票），如非设计变更及甲方的指令单增加工程，结算不得增加任何费用。

(2) 根据甲方的建设开发计划, 施工区域 II 的 46#楼施工至±0.000 结构完成后, 可能会暂停施工, 暂停施工的时间甲方将根据实际的销售情况待定, 甲方保留 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程全部甩项的可能性, 如果甲方最终决定 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项, 则工程竣工结算也按 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项处理, 仅结算办理现场已经完成的工程项目的结算, 乙方不得有异议, 也不得以此为由要求甲方做任何形式的补偿, 另外, 乙方在投标报价时, 已经按甲方提供的区域划分图纸(以所提供的的设计图纸 45#楼与 46#楼施工分界线为准)把 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程的有关报价单独进行计算和报价(包含但不限于园建、绿化、道路、装饰小品、运动器材、果皮箱、税金、规费、措施费用等等), 并且罗列清晰, 如果最终出现甩项, 则在结算时直接进行扣除办理结算。

第三条 合同价款和工程款支付

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意, 本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干, 包干含税合同总价为人民币 14000000.00 元(人民币大写: 壹仟肆佰万元 整); 除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证外, 结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按月完成进度支付方式:

(1) 本工程在施工样板展示区的园林景观工程施工时【园林展示区的范围展示区的范围大概包含: 43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图: 园林展示区计划范围图)】不支付工程款, 由乙方垫资施工展示区属于乙方承包范围内的所有工程内容, 在开始大面积施工时按月完成进度支付工程进度款(展示区完成的产值可在大面积园林景观工程开始施工后第一次申报工程进度款时一同申报);

(2) 本工程不设预付款, 甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款, 每月的 25 日前乙方把当月完成的工程范围按甲方的要求提交工程产值完成审核申请, 甲方在收到乙方提交的产值申请资料后 10 天内审核完毕, 乙方按甲方审核确认的完成产值提交工程款支付的申请, 甲方在收到工程款支付的申请资料后 15 个工作日内核准、审批及完成支付, 支付进度款的金额为经甲方审核确认

(6) 乙方不得向甲方任何管理人员赠送钱物、行贿，亦不得向甲方委托的第三方造价咨询审核单位（如有）人员请客送礼，否则，甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金¥10万元，违约金甲方有权在甲方应付款中直接扣除。

(7) 竣工验收后 90 日内严格依以下清单报送竣工结算资料：包含但不限于竣工图纸、设计变更单、设计变更完成确认单、工程指令单、现场签证完成确认单、施工合同、补充协议（如有）、甲方批准的施工组织设计、会议纪要、甲方通知单及联系单（包括负签证资料）、竣工验收报告、结算计价文件等；每逾期一天，需向甲方支付违约金 1000 元。

(8) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

(9) 因工程指令单或设计变更增加产生的签证单单项价格小于或等于 1000 元的，乙方在投标报价时已经综合考虑了该项可能产生相关费用，并同意结算时不予计取。

(10) 其它事项按工程造价计算规定执行。

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本中心在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》（以甲方公司成本中心签收的时间为准）后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算必须按照甲方的工程结算管理规定报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更， $\text{结算总价} = \text{合同总价} \pm \text{工程指令单或涉及变更指令单增加或减少的工程款项} \pm \text{其他}$ （包含不限于违约金、奖金、罚款等）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料

交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：90 个日历天，开工日期：2022 年 09 月 01 日（该工期是大面积开工的暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2022 年 11 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：43#、44#及 45#楼前二期 BC 区的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图），展示区的工期如下：

◆◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程展示区工期：小区内的园林景观工程展示区 2021 年 05 月 30 日进场，2021 年 07 月 30 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指甲方指定范围内的地下室顶板及±0.000 架空转换层的部分园林景观工程，具体见本招标文件附件的展示区划分区域图）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2022 年 09 月 01 日，完工日期 2022 年 11 月 30 日；总工期 90 日历天；具体以甲方或监理公司颁发的进场开工通知为准

6.2、工期延误措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天乙方需向甲方支付违约金¥20000 元人民币，工期的违约金上不封顶，工期违约金直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期迟延措施。

17.2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3、因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

17.4、甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

17.5、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 送达

甲、乙双方均确认以下信息为各方履行本合同之有效联系方式，任何与履行合同有关的通知、文函以及司法文书，一经按以下联系方式送达即为有效送达；任何一方如需变更联系方式的，均需提前 5 个工作日书面通知对方，否则视为未变更，任何一方已向变更前的联系方式送达通知、文函、司法文书等文件的，视为已送达：

甲方联系人：谭俊成

乙方联系人：伍建沃

电话：13823616868

电话：13802209134

地址：惠东县平山镇新平大道

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

电子邮箱：393689043@qq.com

电子邮箱：1256702599@qq.com

微信：tanjuncheng617493

微信：shifeng227679

第十九条 合同终止

除本合同另有约定外，双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第二十条 合同份数

20.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

20.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十一条 合同生效

合同订立时间：2021年05月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

（以下无正文）

发包方：(公章)



地址：

法定代表人：

谭俊成

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：(公章)



地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

竣工报告

工程表格

GC014-20241017 版本



工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园四期 41-45#楼及地下室园林景观工程

竣验证明书编号：JWC-HD-四期-20250317001

工程/合同名称及合同编号：惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程		合同总金额（元）：1400 万
施工单位：深圳市彬绿园林有限公司		验收日期：
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	41-45#楼园林园建工程	合格
2	41-45#楼园林绿化工程	
3	41-45#楼园林水电工程	
4		
质量验评资料	合 格	
工程质量	合 格	
甲方验收意见	经办工程师	[Signature]
	工程设计中心	[Signature]
	成本中心	[Signature] 2025.4.2
	物业中心 (涉及物业后期管理)	[Signature] 2025.3.27 [Signature] 2025.3.21
	营销中心 (涉及营销展示效果)	
	开发中心	
	总经理助理 兼运营总监	[Signature] 2025.4.2
	副总兼总工 审批	[Signature] 4-2/2025
副总经理 兼物业常务副总	[Signature] [Signature] 2025.4.7	

工程表格

GC014-20241017 版本



项目名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程	峻验证书 编号	JWC-HD-四期-20250317001
工程/合同名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程	合同总金额 (元)	1400 万
施工单位盖章:		监理单位盖章:	甲方盖章:
<p>以下内容由甲方经办工程师填写:</p> <p>1、工程遗留问题: 四期 41#-45#楼地下室园林景观工程已完工并竣工验收合格, 但部分区域尚未完成, 存在遗留问题</p> <p>2、施工现场清理: (工程设计中心参考省统表竣工验收申请表, 内容由成本中心加指引) 已完工并清理</p> <p>3、甲供材料情况 无甲供材料</p> <p>4、工期违约情况: 无违约</p> <p>5、工程处罚情况: 无处罚</p> <p>6、工程奖励情况: 无奖励</p> <p>7、其他: 无</p>			

备注: 1、主体及装修工程, 由地产副总经理兼物业常务副总及 副总兼总工 和 总经理助理兼运营总监 联合主持;
2、其它工程 (勘察、基坑支护、大型土石方、地基基础、智能化、空调、消防、电梯、园林工程等), 由总经理助理兼运营总监及副总兼总工主持。其中智能化、空调、消防、电梯、园林工程的验收须物业公司参加。
3、合同总金额 500 万元及以上的工程验收, 均需由地产副总经理兼物业常务副总主持参与。

企业业绩情况自查表 5

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）	2021年6月	1475.5
建设单位	合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司		
建设地址	合肥市		
工程内容	园林景观工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同、竣工报告/169-178

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

5、中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）
合同

合同编号：深彬字(2021)048号

正林

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发 包 人

合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

分 包 人

深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 06 月

编号：HFEDH / HTG / 033

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发包人

海宏洋海晟房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021年06月

编号：

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数82分及以上。

5. 付款方法

5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月25日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。

5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。

5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的75%。

5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的5%作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的80%，留景观绿化工程合同结算总价的20%作为保修金。

5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。

5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为9%）。

5.6 已完合格工程合同价款约定：

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名： 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号： 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：



发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司（章）

么智

法定代表人或授权代表签署：

么智（总经理）
姓名与职位（正楷）：

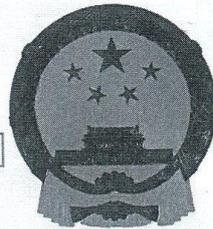
分包人：深圳市柏能园林有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署：

罗斌

罗斌（法人代表）
姓名与职位（正楷）：



营业执照

竣工报告

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫

发起时间: 2023-09-12 23:11

发起部门: 合肥臻如府项目发展部

合同名称	中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(II标段)		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾(滨湖区BH2019-07地块)一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程(II标段)		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述应说明:	1. 过程评估得分/集团平均: 2. 交付评估得分/集团平均: 3. 材料飞检情况: 4. 其他验收情况说明:		

<p>项目发展部意见</p>	<p>验收意见： 验收合格</p> <p>验收情况描述： 1、过程评估： 2022年第二次：84.3 8% 2022年第三次：91.5 2% 2023年第一次：92.0 3% 2、交付评估 交付评估得分：精装修：81.04%；毛坯：80.82% 3、材料飞检：材料飞检检查均合格</p> <p>签字： 验收合格 王立夫 2023-09-12 23:11 验收合格 凌雪峰 2023-09-13 08:49</p>
<p>工程管理部验收情况描述应说明：</p>	<p>1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：</p>
<p>工程管理部意见</p>	<p>验收意见： 验收合格</p> <p>验收情况描述： 验收合格</p> <p>签字： 验收合格 龚康明 2023-09-13 08:51 同意验收  胡国祥 2023-09-13 19:45</p>
<p>成本管理部验收情况描述应说明：</p>	<p>1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：</p>
<p>成本管理部意见</p>	<p>验收意见： 验收合格</p> <p>验收情况描述： 验收合格</p> <p>签字： 验收合格 钱旭 2023-09-13 09:24 验收合格  晏敏霞 2023-09-13 19:17</p>
<p>客户服务部验收情况描述应说明：</p>	<p>1、是否存在因其质量问题导致的群诉：<input type="checkbox"/>是<input checked="" type="checkbox"/>否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均： 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均： 4、物业公司意见： 4、其他验收情况说明：</p>
	<p>签字：</p>

<p>客户服务部意见</p>	<p>验收意见： 验收合格</p>	<p>验收情况描述： 1、因绿化问题引发较多业主投诉 2、目前现场仍有较多枯死乔木未更换</p>	<p>拟同意 李凌霄 2023-09-13 19:16 拟同意 刘爱华 2023-09-13 19:19</p>
<p>设计管理部验收情况描述应说明：</p>	<p>1、工程质量是否达到设计效果：是/否 2、其他验收情况说明：</p>		
<p>设计管理部意见</p>	<p>验收意见： 验收合格</p>	<p>验收情况描述： 验收合格</p>	<p>签字： 验收合格 王鹏 2023-09-13 09:37 验收合格 张云广 2023-09-14 08:56</p>
<p>营销管理部验收情况描述应说明：</p>	<p>1、工程质量是否满足展示要求：是/否 2、其他验收情况说明：</p>		
<p>营销管理部意见</p>	<p>验收意见：</p>	<p>验收情况描述：</p>	<p>签字：</p>
<p>客服分管领导意见</p>	<p>验收意见： 验收合格</p>	<p>签字： 拟同意</p>	<p>祁虹 2023-09-14 15:05</p>
<p>工程分管领导意见</p>	<p>验收结论： 验收合格</p>	<p>签字： 同意</p>	<p> 胡国祥 2023-09-14 15:15</p>

三、项目经理情况

1、项目经理情况

姓名	李运国	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	园林正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452502198002177 814	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2005.6.30		从事项目经理年限		15年
项目经理 职称编号		2303001153463			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	工作经验情况		8年	一级注册建造师证书、安全B证、职称证、合同、竣工验收报告/166-170	
	职称情况		是	职称证书/166-170	



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李运国

性别: 男

出生日期: 1980年02月17日

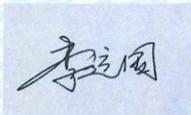
注册编号: 粤1442024202501266

聘用企业: 深圳市杉绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李运国*
签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0003012

姓 名：李运国
性 别：男
出 生 年 月：1980年02月17日
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年06月15日
有 效 期：2025年03月28日 至 2028年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年03月28日



广东省职称证书

姓名：李运国
身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师
专业：园林
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月15日
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廣西大學
畢業證書



中華人民共和國普通高等教育

學生 李運國 性別 男，
一九八〇年二月十七日生，於二〇〇一
年九月至二〇〇五年六月在本校
園林 專業

四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長



廣西大學

二〇〇五年六月三十日

證書編號：105931200505004222



2、项目经理业绩

项目经理业绩 1

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程	2023年9月30日	1659.56787
建设单位	江门粤海置地有限公司		
建设地址	广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段		
工程内容	含园林景观工程、绿化工程、电气工程、智能化工程、景观给排水工程和室外雨水工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同、竣工报告 /172-197
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同、竣工报告 /172-197

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05311]号

铁汉山艺环境建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角(¥1,659.56787万元)。

其中:

人工费(万元): 205.125063

绿色施工安全防护措施费(万元): 34.829234

项目负责人姓名: 李运国

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月9日



李运国



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月9日



广州公共资源交易中心

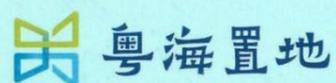
见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-25005000 Fax: 020-25966095
ADD: 广州市天河区珠江新城510630
WWW.GZGGZT.CN





粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林
施工合同

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

工程名称：粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程

工程地点：广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、
泮边街南侧、北新街北侧地段

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点：广东省江门市

签订时间：2021年 10 月 19 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：江门粤海置地有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程（以下简称“本工程”）

工程地点：广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段

1.2. 工程概况：粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程面积约 45537.12 平方米，其中：3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地面积约 4581.98 平方米；3~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场面积约 40955.14 平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包括但不限于：包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包移植、包绿化种植与成活养护、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

本合同暂定总价中：分部分项工程采用固定综合单价包干的计价模式，措施项目费（绿色施工安全防护措施费、模板工程除外）和其他项目费固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应地在结算时扣减。包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用，包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包

联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 园林景观工程、绿化工程、电气工程、智能化工程、景观给排水工程和室外雨水工程。

3.1.2. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3. 本合同工程拟分阶段实施, 其中: 3~6号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程施工暂定为第一阶段工程; 3号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程施工暂定为第二阶段工程; 各分阶段工程具体划分以发包人最终书面确认为准。

3.4. 本工程绿化种植成活养护期1年, 自本工程竣工验收合格之日起计算; 若两阶段工程分别组织竣工验收的, 可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植(或苗木)成活期养护包括但不限于: 中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内, 若苗木有生长不良, 出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落(有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落)、树木枝干折断等现象而影响外观的, 承包人应在收到发包人通知后 10 天内免费补(换)种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期

4.1. 合同工期: 总工期为 105 日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。具体如下:

第一阶段工程工期: 60 个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整);

第二阶段工程工期: 45 个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

第一阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准;

第二阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准。

4.3. 本工程分两个阶段施工, 承包人需根据招标工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段开工前需要组织二次进场的, 二次进场费用已包含在合同暂定总价中, 承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用, 否则应承担相应的违约责任。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到 100%合格, 一次性验收合格并通过竣工备案, 达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零, 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在江门市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款, 合同暂定总价为人民币 16,595,678.70元(大写: 人民币壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角), 含9% 增值税(专用发票)。其中: 不含增值税的价款为人民币15,225,393.30元(大写: 人民币壹仟伍佰贰拾贰万伍仟叁佰玖拾叁元叁角), 增值税税金为人民币1,370,285.40元(大写: 人民币壹佰叁拾柒万零贰佰捌拾伍元肆角); 绿色施工安全防护措施费为人民币348,292.34元(大写: 人民币叁拾肆万捌仟贰佰玖拾贰元叁角肆分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件8《已标价工程量清单》, 最终结算金额以实际发生金额为准。

7.1. 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同暂定价需作相应调整,但不含税价款不因此而调整。

8. 特别约定

8.1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风(具体详见本合同专用条款)。

8.2. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

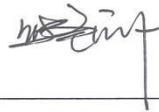
8.3. 本工程根据实际情况以分阶段形式移交,实际移交面积以及道路市政管网预留口以现场实际为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及第一阶段、第二阶段工程分阶段实施所增加的施工费用(如分次进场费、分阶段竣工验收配合费用等),发包人不再另行补偿发包人相关费用。

9. 合同份数及生效

本合同一式 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为双方签署页)

<p>发包人(盖章):  江门粤海置地有限公司</p>	<p>承包人(盖章):  铁汉山艺环境建设有限公司</p>
<p>法定代表人或其授权代表: </p>	<p>法定代表人或其授权代表: </p>
<p>地址: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧的办公房</p>	<p>地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦3002号</p>
<p>电话: 020-38248001</p>	<p>电话: 0755-25406218</p>
<p>传真: /</p>	<p>传真: 0755-25412503</p>
<p>开户行: 中国工商银行江门市城西支行</p>	<p>开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p>
<p>账号: 2012002209848079568</p>	<p>账号: 44201568800052501287</p>
<p>邮政编码: 529000</p>	<p>邮政编码: 518003</p>



粤海江门甘化厂项目
滨江绿化带园林工程施工合同
补充协议（一）

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005 补 1

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点：广东省江门市

签订时间：2023年6月5日

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同

补充协议（一）

发包人：江门粤海置地有限公司

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司

鉴于：发包人和承包人于2021年10月19日签订了《粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同》（合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005）（以下简称“原合同”），双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订本补充协议，以供双方共同遵守。

一、合同工期调整

1、原合同总工期调整为 135 个日历天，原合同工程调整为分三个阶段实施、验收，并分别计算对应的绿化种植成活养护期。各阶段工程及其工期具体调整如下：

第一阶段工程：3 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程；工期：60 个日历天。

第二阶段工程：3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程；工期：45 个日历天。

第三阶段工程：4~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带园林工程；工期：30 个日历天。

除非另有明确约定，本补充协议约定的合同总工期和各阶段工程工期不做任何调整。以上工期节点为本合同的关键控制节点，各阶段工程的工期（日历天）从经发包人审批同意后的各阶段工程开工通知中的开工时间开始计算，由发包人书面明确各节点工期及竣工验收的实际日期。发包人有权指令承包人提前开展部分工程，相关调整若使工期得到延长，承包人不得向发包人提出费用索赔。

2、承包人已根据工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段、第三阶段工程开工前需要组织二次或多次进出场的，二次或多次进出场费用已包含在原合同暂定总价中，承包人不得以二次或多次进出场为由拒绝施工及索偿二次或多次进出场相关费用，否则应承担相应的违约责任。承包人已综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及分阶段实施所增加的施工费用（如分次进出场费、分阶段验收

配合费用等），发包人不再另行补偿承包人相关费用。

二、工程进度付款调整

原合同第三部分第17.5.2条第4)款和第5)款调整如下：

4) 本工程第一阶段、第二阶段、第三阶段工程分别办理完工验收（监理及发包人书面验收确认）。第一阶段、第二阶段及第三阶段工程全部竣工验收合格，且承包人移交全部工程以及全部设备、器械、材料及其他物品全部搬离施工场地，承包人提交全部竣工备案资料（如需）及竣工图纸、竣工结算资料，并经总承包人（如需）、监理人及发包人审核通过后，合同工程款可累计支付至经发包人确认的已完成且质量合格工程量估算价值的85%，同时扣减应扣款项。

5) 双方已确认工程竣工结算且办理完毕结算确认手续后30天内，发包人向承包人支付至合同工程结算总价的90%，同时扣减应扣款项。第一阶段、第二阶段及第三阶段工程绿化种植成活养护期届满，且验收（监理及发包人书面验收确认）合格后30天内，发包人向承包人支付至合同工程结算总价的97%，同时扣减应扣款项。质量保证金为合同工程结算总价的3%，根据原合同附件5《工程质量保修书》约定无息支付，同时扣除应扣款项。

三、其他

1、在订立本补充协议时，双方已就变更后条款的内容进行了充分协商，双方对其中约定的内容完全知悉和理解，并完全同意受其约束。

2、任何一方不得就本补充协议合同工期、工期节点、工程进度付款的调整向另一方提出任何主张、索赔或其他权利要求，但原合同关于工期和工期节点延误违约赔偿的相关条款继续适用于调整后的工期和工期节点。

3、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。

4、本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

5、本补充协议一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议经发包人和承包人双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)

发 包 人: 江门粤海置地有限公司

(公章)

法定代表人或

委托代理人:

日 期: 2023年 6 月 5 日



[Handwritten signature]

承 包 人: 铁汉山艺环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或

委托代理人:

日 期: 2023年 6 月 5 日



竣工报告

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 2022年10月8日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	3号地块东侧建设用地红线内公共绿地施工现场	建筑面积	45537.12m ²
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	45天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2022年8月15日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2022年9月30日

工程概况及完成情况: (施工单位填写)

由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等), 我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求, 第二阶段工程: 3号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程已全面竣工, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收。

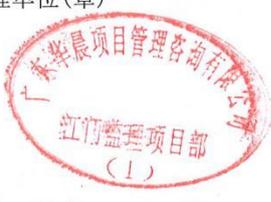


施工员: *陈永君*

评定意见:

施工单位已完成合同约定工程量, 工程验收合格, 同意验收。

验收日期: 2022年9月30日

<p>施工单位(章)</p>  <p>项目负责人: <i>李国</i></p>	<p>监理单位(章)</p>  <p>监理工程师: <i>张</i></p> <p>总监: <i>张</i></p>	<p>建设单位(章)</p>  <p>专业工程师: <i>陈</i></p> <p>工程部经理: <i>何</i></p> <p>项目负责人: <i>何</i></p>
--	---	--

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 2023年9月30日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地施工现场	建筑面积	45537.12m ²
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	30天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2023年9月1日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2023年9月30日

工程概况及完成情况:

由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等), 我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求, 第三阶段工程: 4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地园林工程已全面竣工, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收。



(章)

施工员: 陈永东

评定意见:

同意验收

验收日期: 2023年9月30日

施工单位(章)



项目负责人: 何国园

监理单位(章)



监理工程师:

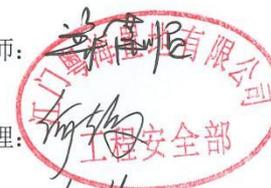
总监: 何叔

建设单位(章)

专业工程师:

工程部经理:

项目负责人: 何叔



注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 年 月 日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	3号地东侧规划用地红线内滨江绿化带及制糖厂施工现场	建筑面积	45537.12m ²
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	60天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2022年4月7日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2022年6月6日
<p>工程概况及完成情况: (施工单位填写)</p> <p>由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等), 我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求, 第一阶段工程: 3号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂广东广场园林工程已全面竣工, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">施工员: <i>陈永清</i></p>			
<p>评定意见:</p> <p style="text-align: center;"><i>施工单位已按合同约定之标准, 工程验收合格, 同意验收。</i></p>			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">验收日期: 2022年6月6日</div>			
<p>施工单位(章)</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人: <i>李国</i></p>	<p>监理单位(章)</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>监理工程师: <i>祝超</i></p>	<p>建设单位(章)</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>专业工程师: <i>何敏</i></p> <p>工程部经理: <i>何敏</i></p> <p>项目负责人: <i>何敏</i></p>	

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

项目经理业绩 2

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	惠州粤海丽江花园项目园林景观工程	2024年3月11日	1182.580376
建设单位	惠州市粤海房地产开发有限公司		
建设地址	惠州大亚湾新澳大道68号之1号		
工程内容	含园林景观工程、绿化工程、室外电气工程、景观给排水工程、室外排水工程、室外泛光照明工程、园林布品工程、车行道工程、红线外园林绿化提升工程、泳池步道、展示区园林部分拆改、景观挡土墙工程、塔楼架空层景观工程(于规划验收后完成泳池更衣室、景观围墙相关施工作业)等工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	是	合同、竣工报告/198-207
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同、竣工报告/198-207

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同

合同编号：HZDC-2023-JSGC-QT-001

惠州粤海丽江花园
项目园林景观工程施工合同

工程名称：惠州粤海丽江花园项目园林景观工程

发包人：惠州市粤海房地产开发有限公司

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点：广东省惠州市大亚湾

签订时间：2023年 7 月 26 日

总目录

总目录 2

第一部分协议书 3

第二部分通用条款 9

第三部分专用条款 63

附件： 127

附件 1：合同范围及边界 128

附件 2：施工技术要求（另册） 129

附件 3：履约保函（样式） 155

附件 4：材料设备品牌推荐表（另册） 158

附件 5：工程质量保修书 159

附件 6：工程建设项目廉政责任书 161

附件 7：已标价工程量清单（另册） 164

附件 8：项目工程施工现场管理办法 165

附件 9：图纸目录（另册） 179

附件 10：安全管理协议书 180

附件 11：安全管理专篇 187

附件 12：项目管理班子及其他管理人员配备情况表（按投标文件） 202

附件 13：工程建设资金拨付管理办法及实施细则 204

第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州市粤海房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：惠州粤海丽江花园项目园林景观工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：本项目位于惠州大亚湾新澳大道68号之1号。

1.3. 工程概况：本项目占地约30698平方米，总建筑面积约14万平方米，建筑密度27%，绿地率35%。拟建设1栋26层、1栋27、1栋31层、4栋32层高层住宅楼，和1栋15层商业楼，配建物业管理用房、社区管理用房、养老用房、诊所、保障房等公共建设配套。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包括但不限于：包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包移植、包绿化种植与成活养护、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、模板工程（含铝模板）以综合单价包干外）固定总价包干；绿色施工安全防护措施费、预算包干费及税率以费率包干的承包方式。

工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应扣减。

包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用，包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包

文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1、园林景观工程、绿化工程、室外电气工程、景观给排水工程、室外排水工程、室外泛光照明工程、园林布品工程、车行道工程、红线外园林绿化提升工程、泳池步道、展示区园林部分拆改、景观挡土墙工程、塔楼架空层景观工程（于规划验收后完成泳池更衣室、景观围墙相关施工作业）等工程，具体以工程量清单和设计图纸为准。

3.2 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3 本工程绿化种植成活养护期1年，自本工程竣工验收合格之日起计算。若各阶段工程分别组织竣工验收的，可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植（或苗木）成活期养护包括但不限于：中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折

断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后10天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。如承包人未在要求的时间内补（换）种相同规格的合格苗木或经两次补（换）种仍然未能解决问题的，发包人可以直接委托其他单位补（换）种，由此产生的一切费用另加20%的违约金由承包人支付。

苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期、开工和完工日期

本合同工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准，除非合同另有明确约定，工期不做任何调整。具体如下：

4.1 合同工期：180 日历天；其中第一施工段 120 天（竣备前施工），第二施工段 60 天（竣备后施工）。工期自发包人书面下发的开工通知中载明的日期起开始计算。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、春节假期、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间（已包括材料订货时间、各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等原因），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2 开工日期、竣工日期：

本合同工程开工日期：以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准
本合同合同工期日期：180 日历天。

具体工期节点要求详见专用条款 10.1.2.

4.3 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理人及发包人确定后施工。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在惠州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

7.1 本合同以上文规定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为人民币11825803.76元（大写：壹仟壹佰捌拾贰万伍仟捌佰零叁元柒角陆分），含9%增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币10849361.25元（大写：壹仟零捌拾肆万玖仟叁佰陆拾壹元贰角伍分），增值税税金为人民币976442.51元（大写：玖拾柒万陆仟肆佰肆拾贰元伍角壹分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件7《已标价工程量清单》，最终结算金额以实际发生金额为准。

7.2 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

7.3 特别约定

7.3.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置、垂直运输及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见本合同专用条款）。

7.3.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费

用。

7.3.3 本工程根据实际情况以分阶段形式移交,具体以移交单为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及分阶段实施所增加的施工费用(如分次进出场费、分阶段竣工验收配合费用等)或其他为实现合同目的所需费用,发包人不再另行补偿发包人相关费用。

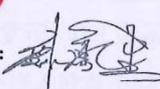
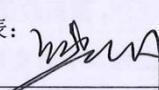
7.3.4 承包人在组织人员进场及施工时,应采取有效的预防措施,加强疫情防控防工作,根据政策要求做好各项防范措施的落实工作,所发生的费用包含在合同价款中,发包人不另支付。因疫情所导致的损失,均由承包人自行负责。

8. 合同份数及生效

本合同一式捌份,发包人执伍份,承包人执叁份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为双方签署页)

发包人(盖章): 惠州市粤海房地产开发有限公司	承包人(盖章): 铁汉山艺环境建设有限公司
法定代表人或其授权代表: 	法定代表人或其授权代表: 
地址:	地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002号
电话:	电话: 0755-25406218
开户行:	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号:	账号: 44201568800052501287

③分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的;

④分包单位将其承包的劳务再分包的;

⑤承包人将其承包的工程全部分包的。

承包人出现以上违法分包情形的,发包人有权单方解除合同,同时承包人应向发包人承担不低于合同暂定总价10%的违约金,如违约金不足以弥补发包人由此所遭受损失的,承包人还应承担继续赔偿的责任。

4.4 承包人项目经理

4.4.1. 承包人项目经理的姓名: 李运国, 职务: 项目经理, 联系电话: 13723766541。

4.4.3. 对承包人项目经理的管理要求:

本合同中明确的项目经理,不得擅自变更,开工时或施工过程中若有擅自变更,则承包人应按本合同专用条款约定支付违约金。同时,发包人亦有权选择解除本合同。

对承包人项目经理的其他管理要求: 详见本合同附件12《项目管理班子及其他管理人员配备情况表》。

4.4.4. 通用条款第4.4.4条修订为: 承包人如需更换项目经理,应至少提前7天将备选项目经理资料报发包人,备选项目经理的资历、职称等级、过往业绩应与合同约定的要求达到同等或以上,征得发包人同意后方可更换项目经理。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

4.5 承包人人员的管理

4.5.2. 为完成合同约定的各项工作,承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员:

承包人应按投标文件中承诺的项目团队配置标准和数量为本工程施工场地配置人员,详见本合同附件12《项目管理班子及其他管理人员配备情况表》。

增加4.5.6. 如承包人投入的人员数量、业务水平、专业配置等不能满足工作所需时,发包人有权要求承包人聘请符合工作所需要的工程技术管理人员作为承包人从事本工程施工管理工作的人员;所聘请工程技术管理人员的工资待遇由承包人与所聘用人员协商确定,相关费用已包含在本合同暂定总价中,由承包人向所聘用人员支付。

增加4.5.7. 承包人所投入的工程管理人员和工程技术人员应与投标文件保持一致,发包人不要更换时不得更换,因特殊情况需要更换的,承包人应至少提前7天以书面形式向监理人与发包人提出申请,并征得发包人同意。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。即使发包人同意更换,

竣工报告

竣工验收证明书

证书编号:

工程名称	惠州粤海丽江花园项目园林景观工程	工程地址	惠州大亚湾新奥大道	开工日期	2023年09月13日
建设单位	惠州市粤海房地产开发有限公司	工程类型	园林工程	竣工日期	年 月 日
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	180天
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同造价	11825803.76元	实际工期	天
承包项目名称		实际完成情况			
大区园林景观工程		已完成合同约定的全部内容			
检收结论					
工程技术资料			工程观感质量		
资料齐全			观感良好		
施工单位		监理单位		建设单位	
评定意见: 自检合格  项目负责人:  日期:		评定意见: 验收合格  项目总监:  日期:		评定意见: 验收合格  项目负责人:  日期:	

注: 本表一式三份, 分别由监理单位、施工单位及成本管理中心各一份(若无其中某一单位, 则对应减少)。

四、其他

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容:提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
项目经理	李运国	园林高级工程师	职称证、一级建造师证	正高/一级	2303001153463/粤1442024202501266	园林/市政公用工程	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
技术负责人	骆丽花	园林高级工程师	职称证、二级建造师证	副高/二级	2303001121061/粤2442006200801504	园林/市政公用工程	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
安全员	朱忠政	/	安全生产考核合格证C	C	粤建安C3(2015)00	安全管理	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是

					02364			
安全 负责 人	林玩 坤	园林 工程 师	职称 证、安 全生产 考核合 格证 C	中级/C	23030 03121 495/ 粤建 安 C3(20 18)00 15872	园林	提供在投标人单位 近 6 个月连续缴纳 的社保证明	是
质量 负责 人	刘良 森	风景 园林 工程 师	质量员 证、职 称证	中级	04417 10694 41701 4141/ 粤中 职证 字第 18030 03010 995 号	园林	提供在投标人单位 近 6 个月连续缴纳 的社保证明	是
给排 水工 程师	文靖 波	给排 水工 程师	职称证	中级	粤中 职证 字第 11001 02002 167H 号	给排 水	提供在投标人单位 近 6 个月连续缴纳 的社保证明	是
电气 工程 师	孙秀 卉	电气 工程 师	职称证	中级	粤中 职证 字第 12001	电气	提供在投标人单位 近 6 个月连续缴纳 的社保证明	是

					02156 356号			
造价工程师	王孝琼	园林工程师	职称证、注册造价工程师证	中级	19030 03024 785/ 建【造】 21234 40001 4152	风景园林	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
园建工程师	罗斌	园林高级工程师	职称证	副高	24030 01188 932	园林	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
园建工程师	叶潮协	园林工程师	职称证	中级	23030 03121 451	园林	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
绿化工程师	彭燕青	风景园林工程师	职称证	中级	粤中 职证 字第 14001 02238 308号	风景园林	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
土建工程师	卓丛海	建筑工程师	职称证	中级	B0802 10600 00000 350	建筑	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
资料员	李雪清	/	资料员证	/	23010 50000 10795	园林	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是

					8			
园林 施工 员	周美 荣	风景 园林 工程 师	职称 证、市 政施工 员证	/	粤中 职证 字第 18030 03010 989号 /0441 71049 44170 06702	市政	提供在投标人单位 近6个月连续缴纳 的社保证明	是
安装 施工 员	罗建	/	设备安 装施工 员证	/	04417 10394 41700 4366	安装	提供在投标人单位 近6个月连续缴纳 的社保证明	是
质检 员	余伟 才	风景 园林 工程 师	职称 证、质 量员 证、	中级	粤中 职证 字第 18030 03010 993号 / 23010 30600 10832 3	园林	提供在投标人单位 近6个月连续缴纳 的社保证明	是
劳资 专管 员	叶思 银	/	劳务员 证	/	23011 40000 10682 2	行政 管理	提供在投标人单位 近6个月连续缴纳 的社保证明	是

材料员	黄焯霖	园林助理工程师	职称证、材料员证	初级	2303006 121163/ 2301040 0001041 07	园林	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
标准员	朱文瑜	/	标准员证	/	2301150 0001032 74	园林	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是
预算员	吴艾明	工程造价助理工程师	职称证	初级	2003046 005803	工程造价	提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明	是

1、项目经理

姓名	李运国	性 别	男	年 龄	45
学历	本科	证件号码	452502198 002177814	手机号码	0755-8332991 8
职称专业	园林	职称级别	正高	参加工作时间	2005. 6. 30
建造师执业资格证书 及编号（若有）		粤 1442024202501266			
在投标人单位参保时间		9 个月			

2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	李运国	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	园林正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452502198002177814	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2005. 6. 30	从事项目经理（建造师）年限		15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202501266			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
江门粤海置地 有限公司	粤海江门甘化厂项 目滨江绿化带园林 工程	1659. 56787 万元	2022. 4. 7- 2023. 9. 30	合格	项目经理
惠州市粤海房地 产开发有限公司	惠州粤海丽江花园 项目园林景观工程	1182. 580376 万元	2023. 9. 13- 2024. 3. 11	合格	项目经理



使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李运国

性别: 男

出生日期: 1980年02月17日

注册编号: 粤1442024202501266

聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0003012

姓 名：李运国

性 别：男

出生年月：1980年02月17日

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年06月15日

有效 期：2025年03月28日 至 2028年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月28日



广东省职称证书

姓 名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 李运国 性别 男，
一九八〇年二月十七日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇五年六月在本校
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇五年六月三十日

证书编号：105931200505004222



2、技术负责人

技术负责人简历表

姓名	骆丽花	性 别	女	年 龄	44		
学历	本科	证件号码	4416221 9810212 3985	手机号码	0755-83329918		
职称专业	园林	职称级别	副高	参加工作时间	2003.7		
建造师执业资格证书 及编号（若有）	粤 2442006200801504						
安全生产考核合格证书及 编号	粤建安 B(2013)0000458						
项目经理岗位状态	<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期，中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态：						
在投标人单位参保时间	8 个月						
同类工程业绩							
工程名称	建设单位	承包范围	合同金 额 (元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	担 任 职 务	所在页 码
前海十九单元公共空间工程(一期)04、06地块施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	本工程包含但不限于绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、特色主题设施工程等。	1818.550 878 万元	2023.10.23	2025.1.21	项目 经理	
南坪快速路	深圳市交通公	绿化施工作业	2628.762	2016.10.26	2020.11.06	项目	

三期工程第十六标段(绿化)	用设施建设中 心	(南坪快速路三期工程第十六标段(绿化ZK15+500-K19+500、YK15+560-K19+500 以及K20+000-K22+120)	314 万元			经理	
---------------	-------------	--	--------	--	--	----	--

广东省职称证书

姓名：骆丽花
身份证号：441622198102123985



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121061
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：骆丽花

性 别：女



出生日期：1981-02-12

注册编号：粤2442006200801504

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-29至2026-09-29）



骆丽花

个人签名：骆丽花

签名日期：2025.8.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000458

姓 名: 骆丽花

性 别: 女

出生年月: 1981年02月12日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年02月01日

有效 期: 2025年04月08日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **骆丽花** 性别女，一九八一年二月十二日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业技术学院** 校（院）长：

崔英德

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475200706000115

二〇〇七年一月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **骆丽花** 性别女，一九八一年二月十二日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：

黄七新

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205001078

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆丽花

社保电脑号：607144247

身份证号码：441622196102123985

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			7113.31	3347.44			3029.85	1211.94			303.03		156.08	161.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf5be5308 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157933	深圳市彬绿园林有限公司



3、安全员

安全员信息表

姓名	朱忠政	证件类型	身份证	证件号码	44030119700504347X
手机号码	0755-83329918		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2015)0002364	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0002361

姓 名：朱忠政

性 别：男

出生年月：1970年05月04日

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年03月20日

有效 期：2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700604347X

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			27638.71	13367.2			10487.14	4121.38			1030.42				1277.57		313.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf5c0e343 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157933
 单位名称：深圳市杉绿园林有限公司



4、安全负责人

姓名	林玩坤	证件类型	身份证	证件号码	440506199301141412
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0015872	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015872

姓 名：林玩坤

性 别：男

出生年月：1993年01月14日

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月31日

有效 期：2024年04月30日 至 2027年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



广东省职称证书

姓 名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、质量负责人
质量负责人信息表

姓名	刘良森	证件类型	身份证	证件号码	441423198012254370
手机号码	0755-83329918		证件号（质量员证编号）	0441710694417014141	



证书编码：0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘良森

身份证号：441423198012254370

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘良森 性别男，一九八〇年十二月二十五日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年十二月在本校 园林

专业 函授 学习 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

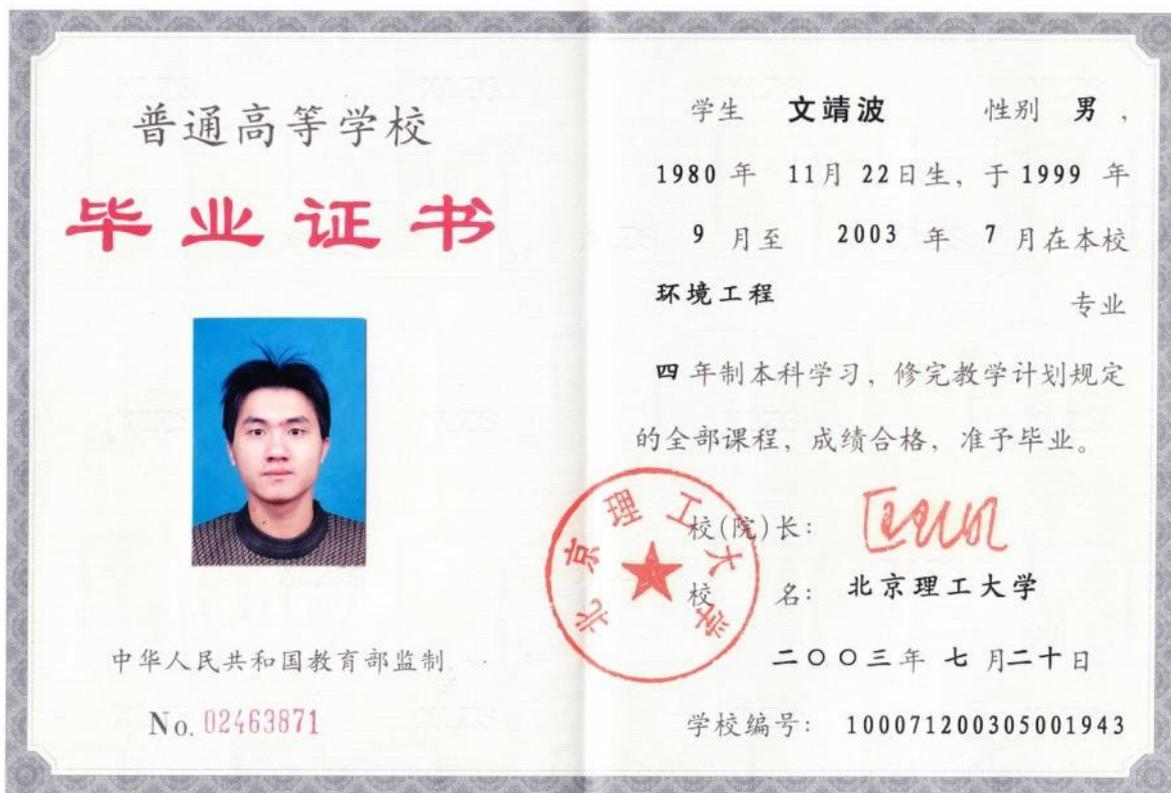
证书编号：105645201805000814

二〇一八年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、给排水工程师



7、电气工程师



8、造价工程师

使用有效期：2025年11月
11日-2026年05月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王孝琼
性 别：女
出 生 日 期：1987年02月22日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400014152
有 效 期：2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位：深圳市彬绿园林有限公司



王孝琼

个人签名：王孝琼

签名日期：2025.11.11



发证日期：2023年12月15日

广东省职称证书

姓 名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王孝琼
身份证号: 421022198702220627
证书编号: 65420140041013795

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2008年06月30日



2008年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806

9、园建工程师（罗斌）

广东省职称证书

姓 名：罗斌

身份证号：441423197106306413



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗斌
身份证号: 441423197106306413
证书编号: 66360563121003456



参加 园林 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2013年12月30日

高等院校
江西农业大学
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303074534

10、园建工程师（叶潮协）

广东省职称证书

姓 名：叶潮协

身份证号：44078319820209121X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY

普通高等学校



毕业证书

GDJY

GDJY

GD

学生 叶潮协 性别男，1982年2月9日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 4 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学



校(院)长：郑小波

证书编号 103071200405000563

2004年6月20日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

11、绿化工程师（彭燕青）

彭燕青 于二〇一四年十一月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 风景园林 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1400102238308 号



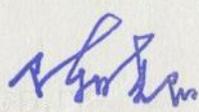
照片



成人高等教育

毕业证书

学生 彭燕青 性别女，一九八三年十二月二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 园林 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长： 

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201005000196

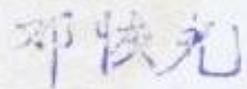
二〇一〇年一月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

12、土建工程师（卓从海）

	姓名:	卓从海
	性别:	男
	身份证号:	430103196602273535
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年11月1日
	工作单位:	湘阴县第二建筑工程公司
持证人签名:	系统编码:	B08021060000000350

	<h1>毕业证书</h1>
	学生卓从海 系湖南省 岳阳县(市)人, 现年23岁, 在本校大专工程测量专业学习 (高中毕业后修业三年)。 按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。
色毕字第 184 号	长沙有色金属专科学校校长  一九八九年七月

13、资料员

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2003010430108

学生 李雪清 系 广东 省
化州 县 市 人，性别 女，一九八二
年 九 月 出生，于 一九九九 年
九 月 至 二 〇 〇 三 年 七 月 在 本 校
园 林 专 业
全 日 制 学 习 期 满 ， 成 绩 合 格 ，
准 予 毕 业 。

广东省林业学校

校长



二〇〇三年七月一日



01201043011219990096

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



李雪清 同志于 2023 年
04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李雪清

身份证号 440982198209074089

证书编号 2301050000107958

工作单位 无



有效期至：2026年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪清

社保电脑号：616578251

身份证号码：440982198209074089

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			16231.33	8479.76			2552.11	850.79			850.79		353.4	498.32		132.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf5bfc074 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



14、园建施工员

证书编码：0441710494417006702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周美荣

身份证号：441423198209105440

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



周美荣 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010989号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一八年 五月 七日

成人高等教育

毕业证书



学生 周美荣 性别女，一九八二年 九月 十 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 一月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

证书编号: 105645201505000636

二〇一五年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周美荣

社保电脑号：605628180

身份证号码：441423198209105440

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	07	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	08	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	09	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	10	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	11	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计			25260.0	12480.0			8690.29	3402.64			850.79		876.6		1185.56		297.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf5bf647f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



16、安装施工员

证书编码：0441710394417004366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗建

身份证号： 441423197307096416

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15、质检员



16、劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918		证件号	2301140000106822	





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906757063

学生 叶思银 , 性别 女 ,
生于 一九九四 年 十 月 十六 日, 于
二〇一九 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 一 月 三十一 日



X006342905

中华人民共和国教育部监制 www.chuo.com.cn

17、材料员



广东省职称证书

姓名：黄焯霖

身份证号：441422198901113731



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄煒霖** 性别**男**，**一九八九年一月十一日**生，于**二〇一一年**
三月至**二〇一四年一月**在本校 **园林技术**
 专业 **园林** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院**

校（院）长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第51号**

证书编号：**113475201406001826**

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

19、标准员



185

南开大学 毕业证书



学生 朱文瑜 性别女，一九九七年八月六日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 人力资源管理 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学 校（院）长：



曹雪涛

证书编号：100557201906028552

二〇一九年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

20、预算员

广东省职称证书

姓 名：吴艾明

身份证号：513723198811022302



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴艾明 性别女，一九八八年十一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川水利职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 126381201306001505

二〇一三年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艾明

社保电脑号：636415050

身份证号码：513723196811022302

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			16231.33	8479.76			8690.29	3402.64			850.79		553.4	498.32		132.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf5bdd51k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157933
 单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

