

标段编号：2304-440305-04-01-101441020001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）园林绿  
化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

日期：2025年12月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	<p>2021年1月1日至截标日（时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类工程业绩，列举超过3项的、只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面）、竣工验收报告（如有）扫描件，提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。备注：1. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 相关工作经验情况(自参加取得中级职称起计) 2. 专业职称情况 3. 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类项目业绩（已竣工），列举各不超过2项同类业绩，列举超过2项的、只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书，职业资格证书（若有），在本单位任职情况说明，社保证明等证明材料原件扫描件。业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面）、竣工验收报告扫描件。提交的证明材料文件要求清晰可见，并在扫描件中明显标注。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。备注：1. 香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。2. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。4. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况；

**1 企业基本情况自查表**

投标人全称	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	主要业务范围	园林绿化工程；景观设计；园林工程 工程监理；绿化养护；建筑工程；市政 工程；园林古建筑工程；建筑装修装饰 工程；建筑幕墙工程；环保工程；钢结 构工程；生态环境工程；造林绿化工程； 建筑劳务分包；清洁服务；
营业执照编号	91440300774141448H	成立日期	2005年5月16日
注册资本	3689万		
行政负责人	1. 姓名：邹方园                      2. 职务： 副总经理                      3. 职称： /		
技术负责人	1. 姓名：庄文彬                      2. 职务：技术负责人                      3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区黄贝路2068号贝岭居9层 2. 邮编：518021 3. 电话：0755-25036982 4. 传真：0755-22720895 5. E-mail：2627666086@qq.com 6. 联系人：邹方园		
公司简介	<p>深圳市中滢园林环境建设工程有限公司成立于二零零五年五月，注册资本为3689万元，注册地为深圳市罗湖区。是一家具有综合性园林建筑实力的企业，更是一家坚持初心专注于园林建筑事业二十年的施工企业。</p> <p>公司拥有的资质包括：城市园林绿化施工二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、工程施工劳务资质等九项专业资质。并通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系认证。</p> <p>公司具有建筑专业人员60多人，其中：高级工程师3人、国家一级注册师3人、国家二级建造师14人、中级职称工程及经济人才18人、中高级技术工人22人，具备建筑业“八大员”岗位证书，并拥有一批经验丰富的工人师傅，能满足园林建筑业全流程技术、工艺、管理的要求。</p> <p>公司的经营宗旨是“以质量求生存，以管理增效益，诚信经营，信誉至上”</p>		

	<p>公司秉承的理念是“做稳、做精、做强”谋定纵深发展战略，自定位为建筑业之“园林景观建筑施工板块”小而精企业。</p> <p>公司始终坚持诚信原则，被授予重合同守信用单位、AAA级资信单位、诚信经理人等证书，企业征信优良。</p> <p>本公司投资联合经营了中山市诚叶园林苗场，地点小榄镇，面积约100亩，主要苗木品种有：大腹木棉、凤凰木、宫粉紫荆、鸡蛋花、风铃木、蓝花楹、朴树、人面子、铁冬青、小叶榄仁、柚子树等常用绿化苗木。</p> <p>同时作为施工企业，我公司拥有良好的、健全的相关材料供应网络。</p>
<p>专业技术人员数量,全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)截图</p> <p><b>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</b></p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件。

投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244743269

企业名称: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300774141448H

法定代表人: 庄刚强

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层

有效期: 至2030年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344146014

企业名称: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300774141448H

法定代表人: 庄刚强

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日

## 专业技术人员截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774141448H	企业法定代表人	庄刚强
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层		



企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金卫	610113196*****62	一级注册造价工程师	B11244400029501	土建
2	傅建军	430602197*****13	二级注册建造师	粤2442008200906145	建筑工程
3	傅建军	430602197*****13	二级注册建造师	粤2442008200906145	市政公用工程
4	杨金伟	441624198*****55	二级注册建造师	粤2442008200907356	市政公用工程
5	林西凤	350500198*****16	二级注册建造师	粤2442014201507472	市政公用工程
6	冯少毅	440784198*****28	二级注册建造师	粤2442014201611510	建筑工程
7	欧阳明星	430626198*****56	二级注册建造师	粤2442015201501144	市政公用工程
8	罗伟怀	441481198*****50	二级注册建造师	粤2442017201800677	建筑工程
9	罗伟怀	441481198*****50	二级注册建造师	粤2442017201800677	市政公用工程
10	邵琪瑜	430724199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202111385	建筑工程
11	邵琪瑜	430724199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202111385	市政公用工程
12	林惠芳	350321199*****40	二级注册建造师	粤2442021202316298	建筑工程
13	李艳	360732199*****25	二级注册建造师	粤2442023202324725	建筑工程
14	陈月如	440306198*****89	二级注册建造师	粤2442023202501071	市政公用工程
15	李全金	350583197*****79	一级注册建造师	粤1442018201903672	建筑工程
16	李全金	350583197*****79	一级注册建造师	粤1442018201903672	市政公用工程
17	欧阳明星	430626198*****56	一级注册建造师	粤1442024202504859	市政公用工程

# 2022 年审计报

## 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



## 资产负债表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	17,831,801.76	16,024,310.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	32,042,838.36	26,032,128.77
预付款项	3	5,609,642.22	4,817,013.95
其他应收款	4	36,545,852.61	48,099,715.35
存货	5	4,057,214.02	3,164,626.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		96,087,348.97	98,137,795.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		0.00	0.00
资产总计		96,087,348.97	98,137,795.79

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	6,825,664.93	7,701,815.19
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	7	37,558.38	43,192.13
其他应付款	8	4,446,498.69	3,690,593.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,309,722.00	11,435,601.23
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		11,309,722.00	11,435,601.23
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	66,890,000.00	66,890,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	17,887,626.97	19,812,194.56
所有者权益（或股东权益）合计		84,777,626.97	86,702,194.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		96,087,348.97	98,137,795.79

## 利润表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	11	64,581,210.65
减：营业成本	11	29,823,636.31
税金及附加	12	185,292.95
销售费用	13	15,020,290.76
管理费用	14	17,477,296.60
研发费用		
财务费用	15	-452.56
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,075,146.59
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,075,146.59
减：所得税费用	16	150,579.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,924,567.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		1,924,567.59
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		70,591,920.24
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,290,764.78
经营活动现金流入小计		71,882,685.02
购买商品、接受劳务支付的现金		27,262,270.69
支付给职工以及为职工支付的现金		1,222,103.89
支付的各项税费		28,292.19
支付其他与经营活动有关的现金		45,177,509.22
经营活动现金流出小计		73,690,175.99
经营活动产生的现金流量净额		-1,807,490.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-1,807,490.97
加：期初现金及现金等价物余额		17,831,801.76
六、期末现金及现金等价物余额		
		16,024,310.79

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,924,567.59
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		892,587.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-4,750,524.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		125,879.23
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-1,807,490.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		16,024,310.79
减：现金的期初余额		17,831,801.76
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,807,490.97

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市中茵园林环境建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			本 期 金 额					所有者权益（或股东权益）合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	
一、上年期末余额	66,890,000.00				0.00					0.00	17,887,626.97	84,777,626.97
加：会计政策变更												0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	66,890,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,887,626.97	84,777,626.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,924,567.59	1,924,567.59
（一）综合收益总额											1,924,567.59	1,924,567.59
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股												0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额												0.00
4.其他												0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积												0.00
2.对所有者（或股东）的分配												0.00
3.其他												0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）												0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3.盈余公积弥补亏损												0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5.其他												0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取												0.00
2.本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期期末余额	66,890,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,812,194.56	86,702,194.56

# 2023 年审计报告

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



## 资产负债表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	16,024,310.79	4,742,365.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	26,032,128.77	25,127,309.45
预付款项	3	4,817,013.95	3,906,034.79
其他应收款	4	48,099,715.35	34,518,701.12
存货	5	3,164,626.93	2,784,871.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		98,137,795.79	71,079,282.98
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		0.00	0.00
资产总计		98,137,795.79	71,079,282.98

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	7,701,815.19	8,289,908.54
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	7	43,192.13	52,966.71
其他应付款	8	3,690,593.91	4,625,346.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,435,601.23	12,968,221.64
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		11,435,601.23	12,968,221.64
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	66,890,000.00	36,890,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	19,812,194.56	21,221,061.33
所有者权益（或股东权益）合计		86,702,194.56	58,111,061.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		98,137,795.79	71,079,282.98

## 利润表

编制单位：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	11	58,810,716.20
减：营业成本	11	27,437,745.41
税金及附加	12	172,322.44
销售费用	13	14,269,276.22
管理费用	14	15,380,021.01
研发费用		
财务费用	15	-565.70
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,551,916.82
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,551,916.82
减：所得税费用	16	143,050.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,408,866.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		1,408,866.77
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		59,715,535.52
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		951,400.21
经营活动现金流入小计		60,666,935.73
购买商品、接受劳务支付的现金		25,558,917.66
支付给职工以及为职工支付的现金		833,678.05
支付的各项税费		321,679.94
支付其他与经营活动有关的现金		15,234,604.95
经营活动现金流出小计		41,948,880.60
经营活动产生的现金流量净额		18,718,055.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-30,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-30,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		-30,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-11,281,944.87
加：期初现金及现金等价物余额		16,024,310.79
六、期末现金及现金等价物余额		
		4,742,365.92

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市中强园林环境建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,408,866.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		379,755.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		15,396,812.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,532,620.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额		18,718,055.13
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,742,365.92
减：现金的期初余额		16,024,310.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-11,281,944.87

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市中茵园林环境建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	66,890,000.00				0.00					0.00	19,812,194.56	86,702,194.56
加：会计政策变更												0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	66,890,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,812,194.56	86,702,194.56
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,498,896.77	-28,501,133.23
（一）综合收益总额												1,498,896.77
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	-30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		-30,000,000.00
1.所有者（或股东）投入的首次股												0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额												0.00
4.其他	-30,000,000.00											-30,000,000.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积												0.00
2.对所有者（或股东）的分配												0.00
3.其他												0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）												0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3.盈余公积弥补亏损												0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5.其他												0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取												0.00
2.本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期期末余额	36,890,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,221,061.33	58,111,061.33

# 2024 年审计报告

## 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



## 资产负债表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,742,365.92	5,623,023.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	25,127,309.45	31,615,180.74
预付款项	3	3,906,034.79	5,141,904.19
其他应收款	4	34,518,701.12	27,459,580.11
存货	5	2,784,871.70	3,302,022.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,079,282.98	73,141,710.66
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		0.00	0.00
资产总计		71,079,282.98	73,141,710.66

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,289,908.54	8,893,586.89
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	7	52,966.71	65,869.40
其他应付款	8	4,625,346.39	4,024,976.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,968,221.64	12,984,432.44
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		12,968,221.64	12,984,432.44
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	36,890,000.00	36,890,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	21,221,061.33	23,267,278.22
所有者权益（或股东权益）合计		58,111,061.33	60,157,278.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		71,079,282.98	73,141,710.66

## 利润表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	11	81,970,376.23
减：营业成本	11	42,926,655.68
税金及附加	12	295,093.35
销售费用	13	17,692,208.10
管理费用	14	18,804,004.31
研发费用		
财务费用	15	1,062.69
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,251,352.10
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,251,352.10
减：所得税费用	16	205,135.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,046,216.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		2,046,216.89
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		75,482,504.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,126,068.31
经营活动现金流入小计		76,608,573.25
购买商品、接受劳务支付的现金		44,075,997.39
支付给职工以及为职工支付的现金		950,540.24
支付的各项税费		692,542.27
支付其他与经营活动有关的现金		30,008,836.00
经营活动现金流出小计		75,727,915.90
经营活动产生的现金流量净额		880,657.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		880,657.35
加：期初现金及现金等价物余额		4,742,365.92
六、期末现金及现金等价物余额		5,623,023.27

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,046,216.89
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-517,150.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-664,619.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		16,210.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额		880,657.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		5,623,023.27
减：现金的期初余额		4,742,365.92
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		880,657.35

## 所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市中浩园林环境建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额						所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	36,890,000.00			0.00			36,890,000.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	36,890,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,890,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额							
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额							
4.其他							
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	36,890,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,890,000.00

## 2、企业业绩；

### 2.1 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	学府朗园项目大区景观工程	2024.11.9	1217.22
建设单位	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		
建设地址	广东深圳		
工程内容	大区园林建筑、园林绿化及其水电工程等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	业绩证明文件，页码（P28-P34）

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。

业绩证明文件：

2.1.1 学府朗园项目大区景观工程合同

# 中标通知书

标段编号： 4403922024070400100201Y

标段名称： 学府朗园项目大区景观工程

建设单位： 江苏省华建建设股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价： 1217.224052万元

中标工期： 180

项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23



查验码： JY20240718062020

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 学府朗园项目大区景观工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承 包 人: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人(全称): 深圳市中浩园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 学府朗园项目大区景观工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0307号

工程规模及特征:

本项目占地面积约 21039.24 平方米,总建筑面积约 15.2 万平方米,其中:住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米);商业约 3000 平方米;12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米);社区菜市场约 1000 平方米;邮政所约 150 平方米;公共厕所约 120 平方米;环卫工人休息房约 20 平方米;地上核增面积约 0.9 万平方米,地下室约 3.8 万平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 49%; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 100 %。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

### 二、工程承包范围

学府朗园项目大区景观工程承包范围包括但不限于: 1、大区园林建筑、园林绿化及其水电工程等,施工过程中相关的报批手续。2、以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。配合项目完成其他各类验收,如规划验收、消防验收、竣工验收等。配合总包取得竣工验收合格文件。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日;  
 计划竣工日期: 2025 年 3 月 29 日;  
 合同工期总日历天数 180 天。(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准,合同工期时间不变,开工时间的延后不涉及费用及工期索赔。



四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量一次验收合格, 必须符合合同文件中所有发包人相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾柒万贰仟贰佰肆拾元伍角贰分 (¥ 12172240.52 元)  
 。不含增值税价款为¥ 11167193.14 元, 增值税 税额为¥ 1005047.38 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾壹万叁仟贰佰叁拾玖元伍角叁分（¥ 313239.53 元）。不含增值税价款为¥ 287375.72 元，增值税 税额为¥ 25863.81 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 9 日;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 壹伍份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹份,承包人执 肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

## 2.2 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	松溪家园一期园林景观工程	2024. 8. 23	2480. 92
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	广东深圳		
工程内容	园林景观工程包括且不限于用地红线的以内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工；三层架空层景观；裙楼一号汽车坡道调整、入口景观、下沉庭园；标识标线；架空层幕墙收边；车道和人行出入口与市政道路接驳；变形缝处理；不锈钢格栅等范围内的工程，具体内容详招标图纸及清单。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	业绩证明文件，页码（P36-P44）

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表

## 2.2.1 松溪家园一期园林景观工程合同

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

承担项目：松溪家园一期园林景观工程

贵公司于2024年5月20日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松溪家园一期园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟肆佰捌拾万玖仟壹佰玖拾元伍角（小写：RMB24,809,190.5元）。确定贵公司为松溪家园一期园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年8月5日

# 中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103266002001

标段名称：松溪家园一期园林景观工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价：2480.919050万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-07-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-08-05

查验码：2760993962399892 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 第一部分协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 松溪家园一期园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 松溪家园一期项目位于深圳市宝安区松岗街道,用地西、北侧临桥山路,南靠松福大道。一期总规划面积为 24766 平方米,景观面积为 28716 平方米,其中架空层面积为 2915 平方米,绿地面积为 9906 平方米,铺装面积约为 15895 平方米。

(一)

(二)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

#### 二、工程承包范围

招标范围包括: 园林景观工程包括且不限于用地红线的以内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工; 三层架空层景观; 裙楼一号汽车坡道调整、入口景观、下沉庭院; 标识标线; 架空层幕墙收边; 车道和人行出入口与市政道路接驳; 变形缝处理; 不锈钢格栅等范围内的工程,具体内容详招标图纸及清单。

(三)

(四) 本次招标范围不包括: /



### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日；  
计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；  
合同工期总日历天数 131 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾万零玖仟壹佰玖拾元伍角整（¥ 24809190.50 元）；  
其中：不含暂列金额暂定价款为 22171806.26 元（其中不含税价 20341106.66 元，增值税金额 1830699.60 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 2637384.24 元（其中不含税价 2419618.57 元，增值税金额 217765.67 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零壹仟伍佰伍拾伍元叁角壹分（¥ 601555.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）××（¥ ×× 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）××（¥ ×× 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾肆元贰角肆分（¥ 2637384.24 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：7442310182800036987



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；



⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如有任何矛盾、不一致的地方承包人须立即书面通知发包人。承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，且工期亦不会因此延长。

(2)对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼/仲裁的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所直接引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4) 承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

(5) 承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

(6) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：欧阳明星，资格证书号：粤 2442015201501144

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹份，承包人执 壹份。

发包人(盖章)：  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区福田 1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992600

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码： 518000

项目主管部门经办人 刘洋 13751100012 项目主管部门审核人： 肖粤翔  
及电话：

合约部门经办人及电 牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人： 刘天晨  
话：

承包人(盖章)：  深圳市中源园林环境建 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市罗湖区黄贝路 2068 号贝岭居九层

电 话： 0755-25036982 传 真： 0755-22720895

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行 开户全名： 深圳市中源园林环境建设工程有限公司

账 号： 7442310182800036987 邮政编码： 518021



承包人经办人： 邹方园 承包人经办人电话： 0755-25036982

合同签署地点： 深 圳



# 节点履约评价

## 施工类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市中澧园林环境建设工程有限公司		项目名称	松溪家园代建项目部	
合同名称	松溪家园一期园林景观工程施工合同		合同编号	STZY-0545/2024	
合同期限	131天（计划开工日期：2024年8月10日，计划竣工日期：2024年12月31日）		评价类型	节点履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 安装装修工程 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
评审标准		履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。			
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况, 对投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部符合合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	15	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人及以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营管区等)等情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设和治污工作中申报资料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致地铁集团被扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险性事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣15分, 受到通报批评、处罚, 加扣3分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分; 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分, (评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	9	8	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	9	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%; 核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 , 扣5分。

6	配合与协调 (10分)	配合业主现场突发目标的完成	2	1	1、积极响应,满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓,执行不力(0分)
		按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	1	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	1	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	80	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分: 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分: 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				80	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。				简述理由:	
签名	组长:			副组长:	
	组员:				
	日期:				

## 2.3 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程	2025.03.12	1606.45
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
建设地址	广东深圳		
工程内容	<p>景观工程包括且不限于用地红线以内的一层室外景观；住宅花园二层花园平台、架空层景观；幼儿园一层庭院及屋顶农场景观；学校一层室外景观、二层活动平台及室外运动场、教学楼屋顶农场等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工；车行和人行出入口与市政道路接驳；红线外景观提升；园区内的雕塑小品、成品休闲椅、垃圾箱及儿童游乐设施；分期交付前的地上及地下临时分隔等，具体内容详招标图纸及清单。</p> <p>展示区范围包含住宅群房次入口至三单元和一单元的看房通道区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工。此次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。</p> <p>本次招标范围不包括：本次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是）	业绩证明文件，页码（P46-P54）	

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表

2.3.1 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同；

# 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观 工程合同

合同编号：STZY-0088/2025

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:     xx    

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南,地铁 6、11、12 号线松岗站西北侧。总用地面积 32683.28 平方米,计规定建筑面积 185993 平方米,总建筑面积约 25.164 万平方米。项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。04-02-01 地块(宗地号 A407-1020)为商业+二类居住用地,容积率  $\leq 6.75$ ,计规定建筑面积 172317 平方米,包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米,住宅 59909 平方米(含 350 平方米的物业服务用房及不低于 3825 平方米的公共住房,公共住房的类型由住建部门确定)、公交首末站 2500 平方米 6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地(占地面积 600 平方米,含 3 人制球场、儿童活动场所及户外健身场地),总建筑面积约 23.430 万平方米。04-02-02(宗地号 A407-1021)为教育设施用地,容积率  $\leq 1.92$ ,计规定建筑面积 13705 平方米,为 18 班小学,总建筑面积约 1.734 万平方米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

招标范围包括: 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程包括且不限于住宅、



学校及幼儿园室外景观内容，不包含展示区已经施工的永久景观。景观工程包括且不限于用地红线以内的一层室外景观；住宅花园二层花园平台、架空层景观；幼儿园一层庭院及屋顶农场景观；学校一层室外景观、二层活动平台及室外运动场、教学楼屋顶农场等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工；车行和人行出入口与市政道路接驳；红线外景观提升；园区内的雕塑小品、成品休闲椅、垃圾箱及儿童游乐设施；分期交付前的地上及地下临时分隔等，具体内容详招标图纸及清单。

展示区范围包含住宅群房次入口至三单元和一单元的看房通道区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工。此次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。

本次招标范围不包括：本次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 349 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零陆万肆仟伍佰玖拾肆元玖角壹分（¥16064594.91元）；  
其中：不含暂列金额暂定价款为 14301562.52 元（其中不含税价 13120699.56 元，增值税金额 1180862.96 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1763032.39 元（其中不含税价 1617460.91 元，增值税金额 145571.48 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限

法定代表人或授权代

峰刘宇印

公司

表:

住 所:

深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 49 层

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际  
发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000



项目主管部门经办人及电话： 陈小军 13632923726

项目主管部门审核人： 叶智棠

合约部门经办人及电话： 牟子贤 0755-89987412

合约部门审核人： 刘天晨

承包人(盖章)：



深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

法定代表人或授权代

表：



住 所： 深圳市罗湖区黄贝路 2068 号贝岭居九层

电 话： 0755-25036982

传 真： 0755-22720895

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

开户全名： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

账 号： 7442310182800036987

邮政编码： 518021

承包人经办人： 邹方园

承 包 人 经 办 人 电 话：  
0755-25036982

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2025 年 3 月 12 日



## 第二部分 中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市中澧园林环境建设工程有限公司

承担项目：深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程

贵公司于2024年2月17日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟陆佰零陆万肆仟伍佰玖拾肆元玖角壹分（小写：RMB16064594.91元）。确定贵公司为深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司 建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：华翠 法定代表人（或授权代表）：刘峰  
2025年2月27日 2025年2月27日



# 中标通知书

标段编号： 2112-440306-04-01-938776018001

标段名称： 深铁铭著坊园林景观工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价： 2051.268804万元

中标工期（天）： 394

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
打印日期：2025-02-27



## 第三部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。



# 节点履约评价

## 施工类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市中泺园林环境建设工程有限公司		项目名称	深铁铭著坊项目	
合同名称	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同		合同编号	STZY-0088/2025	
合同期限			评价类型	节点履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 安装装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况, 对投标文件的配备情况	6	5	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	5	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	13	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人及以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营严管区域等)等情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致地铁集团被扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险性事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣5分, 受到通报批评、处罚, 加扣3分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分, (评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(分)
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	8	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%; 核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 , 扣5分。
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应, 满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓, 执行不力(0分)



扫描全能王 创建

6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	3	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	82	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分: 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分: 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用度的; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				82	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。			简述理由:		
签名	组长:		副组长:		
	组员:				
	日期:				



扫描全能王 创建

### 3、项目经理情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	李全金	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	350583197804260079	手机号码	13530850520
参加工作时间	2000 年	从事项目经理年限		20 年	
项目经理 职称编号	粤 1442018201903672/171028896				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经理 基本情况	工作经验情况	是	一级建造师、页码 P52		
	职称情况	是	高级工程师、页码 P54		

证明材料:

项目经理一级建造师



# 项目经理安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010131

姓 名: 李全金

性 别: 男

出生年月: 1978年04月26日

企业名称: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月29日

有效 期: 2025年10月30日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

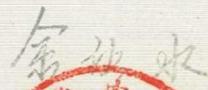
发证日期: 2025年10月30日



项目经理职称证

 (颁证部门钢印)	工作单位	云南善波绿化工程有限公司	
	专业名称	园林绿化	
	资格名称	高级工程师	
	评审组织	云南省城建环保工程高级工程师评审委员会	
姓名	李全金	资格认定时间	2014年9月17日
性别	男	发证时间	2015年1月6日
出生年月	1978年04月	证书编号	171028896

项目经理毕业证

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 李全金 性别 男， 一九七八年 四月 日生，于一九九六年 九月至二零零零年 六月在本校 园林 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 华南热带农业大学 二零零零年 六月 三十日
中华人民共和国教育部制 No. 00881568	学校编号: 10565120004000282

## 项目经理社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李全金

社保电脑号：601495878

身份证号码：350583197804260079

页码：1

参保单位名称：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

单位编号：162045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		205.92	274.56		68.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2328a1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 162045	单位名称 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司
----------------	---------------------------



### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	遂川金域蓝湾园林景观工程	2021.9.15	1690.53
建设单位	遂川宝川置业有限公司		
建设地址	江西遂川		
工程内容	按甲乙双方确认的遂川金域蓝湾园林景观工程施工图纸范围内的硬质景观、水电安装、绿化种植、室外管网(建筑主体雨、污水管的支管需接到污水井处)、沥青道路、围墙基础、水景、自行车棚及水渠等设施（不含强弱电及消防工程、智能化部分），围墙基础打桩不在图纸施工范围内，具体详见施工图纸及合同工程量清单。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩(已竣工)。	是	业绩证明、页码(P56-P65)
	是否体现为项目经理的业绩	是	

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

业绩证明:

遂川金域蓝湾园林景观工程合同

## 遂川金域蓝湾园林景观工程

# 施 工 合 同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 遂川县井岗山大道北侧

签订日期: 2021.09.10

# 遂川金域蓝湾园林景观工程 施工合同

建设单位：\_\_\_\_\_遂川宝川置业有限公司\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_深圳市中滢园林环境建设工程有限公司\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将遂川金域蓝湾园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：遂川金域蓝湾园林景观工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程实施地点：遂川县井岗山大道北侧。
- 3、工程规模：约33343.71m<sup>2</sup>
- 4、工程范围：按甲乙双方确认的遂川金域蓝湾园林景观工程施工图纸范围内的硬质景观、水电安装、绿化种植、室外管网（建筑主体雨、污水管的支管需接到污水井处）、沥青道路、围墙基础、水景、自行车棚及水渠等设施（不含强弱电及消防工程、智能化部分），围墙基础打桩不在图纸施工范围内，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包苗木种植、包成活、包养护、包运输、包质量、包工期、包安全、包工伤保险、包防尘降尘措施、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的全部费用进行承包。

## 第二条 工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如有变更，以甲方书面通知为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）；

2、合同工期总日历天数120天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。

3、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，

(12.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现 1/6 以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(12.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(12.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午11时之前或下午17时之后。

(12.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(12.12)、除种植时施基肥外，每年春、秋两季各施肥一次。

#### 第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按 507 元/平方米取费，面积约为 33343.71 平方米，按面积计算合同总价（含 9%现行增值税专用发票税）暂定为大写人民币 壹仟陆佰玖拾万零伍仟贰佰陆拾元玖角柒分，小写 16905260.97 元，最终结算按实际施工面积结算。

其中：园建（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

绿化（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

安装（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

室外管网（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

2、本合同签订前，承包人已完全了解现场情况，详细了解图纸和设计情况，工程情况，上述风险完全由承包人承担。

3、本工程采用固定总包干单价的形式进行承包施工，工程量以经甲方验收合格的实际完成工程量结算。清单中的综合单价除合同约定的价款外在整个合同执行期间该单价均不作任何的调整。

4、本合同约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、材料设备（含损耗）、机械费、水电费、运输费（含二次搬运）、工程施工费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等。

5、本合同绿化工程约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的购买的苗木价格、选苗、苗木换（翻）土平整，种植基肥，种植人工费，机械费、苗木种植养护、验收合格后一年内免费养护，包 100%成活、苗木进场运输、微地形处理、场地清洁费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等，及在质保期限内苗木死亡、更换所发生的相关场地运输困难、场地运输损坏修复、施工等相

符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下，为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中，若有项目所在地涉黑、涉恶事件发生，由甲方负责协商处理。

#### 第八条 乙方责任

8.1、乙方委派 李全金 为本工程驻施工现场的乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%，若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的，应事先征得甲方同意，并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

8.5、负责施工及养护期间所需的供水、供电费用，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等。

8.6、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关

法律效力。

23.3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

#### 第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_



施工单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

地址： 深圳市罗湖区黄贝路贝岭居9层

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25036982

传真： 0755-22720895

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800036987

邮政编码： 508021

电子邮箱： 2627666086@qq.com



# 施工单位工程竣工报告

工程名称 遂川金域蓝湾景观工程

施工单位(盖章) 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022年7月1日

工程名称	遂川金域蓝湾景观工程			基础结构类型	
工程地址	遂川井冈山大道北侧			主体结构类型	绿化、硬化
结构层数	地面	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	约3万3千平方米	工程造价 (万元)	
开工日期	2021年9月15日	完工日期	2022年7月1日	合同工期	天
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号	
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况	资料已整理完善			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	按合同支付合同款			
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	无			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（施工单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p>	
<p>项目经理：李向东</p>	<p>法人代表：</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意组织工程竣工验收。</p> <p>项目负责人：李向东</p> <p style="text-align: right;">  </p>

履约评价

遂川宝川置业有限公司投资工程履约评价表A

建设单位(盖章):遂川宝川置业有限公司

评价日期: 2022年07月09日

评价分值: 97

评价工程		遂川金城蓝湾园林景观工程	
施工单位		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		1690.53	
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况,各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况,工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10
不良行为	扣分上限100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的,视情节每项扣20-30分; 不按期签订、履行合同,或不按期移交工程资料的,扣20分; 拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的,扣30分; 工程出现项目经理(总监)不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的,视情节每项扣10-20分。	0

注: 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分, 满分100分。

### 3.3 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	水岸豪庭室外园林景观工程	2023.3.5	1513.22
建设单位	江西志凌置业有限公司		
建设地址	江西丰城		
工程内容	工程施工图纸范围内的硬质景观铺贴、绿化种植等，具体详见合同附件工程量清单。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩(已竣工)。	是	业绩证明、页码(P67-P73)
	是否体现为项目经理的业绩	是	

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

业绩证明:

水岸豪庭室外园林景观工程合同

## 水岸豪庭室外园林景观工程

# 施 工 合 同

建设单位: 江西志凌置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 丰城市河洲街办东侧

签订日期: 2023年3月5日

## 水岸豪庭室外园林景观工程施工合同

发包人：江西志凌置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将水岸豪庭室外园林、绿化、水电安装工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程
- 2、工程实施地点：河洲街办东侧
- 3、工程范围：工程施工图纸范围内的硬质景观铺贴、绿化种植等，具体详见合同附件工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

- 4、承包方式：包工包料，包质量、包工期、包安全、管理费、利润及税金等完成本项目的费用进行承包。

### 二、工期

开工日期：根据现场实际具备开工时甲方签发的开工令为准。

总工期（日历天）本工程根据现场实际情况采取分段施工，合同工期总日历天数为 180 天，具体以甲方安排为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、合同价款

1、本工程的总价暂定（含税）为大写人民币壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分，小写¥15132203.99元。最后竣工结算在总价下浮 14%个点进行决算。

2、本合同价款采用清单固定综合单价，工程量按实结算。如有签证需双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算。

### 六、双方一般权利和义务

#### 1、工程师

##### 1.1 甲方单位委派的工程师

姓名：

职务：

职权：协调各方面的关系，处理施工现场发生的问题，对工程的全过程进行质量、进度、成本控制和管理。

##### 2. 承包方单位委派

姓名：李全金

职务：项目经理

##### 3. 发包人工作

##### 3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 5 日内场内地坪标高达到规划设计地坪标高。

4. 合同的各组成部分，与本合同具有同等效力。

5. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程保修期满、结清工程尾款后自行失效。

6. 合同份数

本合同正本二份，其中甲、乙双方各执一份，副本二份，甲、乙各执一份，均具有同等效力。

7. 补充条款：(1) 承包方只负责清理由本工程施工所产生的建筑垃圾（不含主体及其他工程遗留的建筑垃圾），由甲方指定周边场地。

(2) 如在施工过程中发生的不在本图纸范围的内容，经双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算，不受“固定总价”所限制。

发包人：江西志凌置业有限公司



法定代表人：

或代理人签字：

承包人：深圳市中滢园林环



法定代表人：

或代理人签字：

## 园林工程造价(预算)书

建设单位: 江西志凌置业有限公司

---

工程名称: 水岸豪庭室外园林景观工程

---

预算总价(小写): ¥15, 132, 203. 99

---

(大写): 壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分

---

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

---



法定代表人  
或其授权人:



编制人:

王晴妮

---

编制时间:

---

## 竣工验收报告

水岸豪庭室外园林景观工程

# 竣工验收报告

工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程

建设单位：江西志凌置业有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

## 园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	水岸豪庭室外园林景观工程		
建设单位	江西志凌置业有限公司		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程类别	园林景观		
工程地址	江西省丰城市		
开工日期	2023年02月10日	竣工日期	2023年09月15日
工程内容	<p>工程项目容</p> <p>(1) 园林建筑工程（含石材铺贴、围墙石材安装）；</p> <p>(2) 园林安装工程（包含电气工程、给排水工程）；</p> <p>(3) 园林绿化工程（包括种植、养护、土方工程、种植土回填工程等）图纸内容。</p>		
工程鉴定验收意见：			
施工单位：			建设单位：
负责人：  2023年 9 月 30日			负责人：  年 月 日

#### 4 其他:

### 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1	李全金	高级工程师	一级建造师注册执业资格证书	一级	粤 144201820190367 2	市政/ 建筑	项目经理、社保附件如下	是
2	欧阳明星	中级工程师	专业技术资格证书	二级	粤中职证字第 0900102499352号	园林	生产经理、社保附件如下	是
3	陈杨炽	中级工程师	专业技术资格证书	中级	闽 Z210-09681	园林	技术总工、社保附件如下	是
4	金卫	中级工程师	一级注册建造师执业资格证书	一级	建 [造]112444000295 01	造价	商务经理、社保附件如下	是
5	庄伟杰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C (2017) 0002949	市政	安全主任、社保附件如下	是
6	余耿志	中级工程师	专业技术资格证书	中级	1801030013014	市政	质量负责人、社保附件如下	是
7	张海燕	高级工程师	专业技术资格证书	高级	171037602	园林	栋号长、社保附件如下	是
8	张伟娟	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0014009	市政	安全员、社保附件如下	是
9	陈月如	中级工程师	专业技术资格证书	中级	1703003002156	园林	技术员、社保附件如下	是
10	王晓妮	/	培训证书	/	044171119441700 8628	市政	材料员、社保附件如下	是
11	庄强强	/	培训证书	/	044171049441700 8129	市政	施工员、社保附件如下	是
12	邵海鹰	/	培训证书	/	044171099441700 4287	市政	质检员、社保附件如下	是
13	庄雪珍	/	培训证书	/	044171149441701 2460	市政	资料员、社保附件如下	是
14	邹方园	/	培训证书	/	No. SZLZ20240050 203	人力资源 管理	劳资员专管员、社保附件如下	是

证明文件:

项目经理一级建造师



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李全金

性别: 男

出生日期: 1978年04月26日

注册编号: 粤1442018201903672



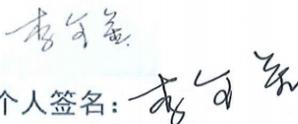
聘用企业: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月25日



项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010131

姓名:李全金

性别:男

出生年月:1978年04月26日

企业名称:深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月29日

有效期:2025年10月30日至2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



### 项目经理职称证

 (颁证部门钢印)	工作单位 <u>云南善波绿化工程有限公司</u>
姓名 <u>李全金</u>	专业名称 <u>园林绿化</u>
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
出生年月 <u>1978年04月</u>	评审组织 <u>云南省城建环保工程高级工程师评审委员会</u>
	资格认定时间 <u>2014年9月17日</u>
	发证时间 <u>2015年1月6日</u>
	证书编号 <u>171028896</u>

### 项目经理毕业证

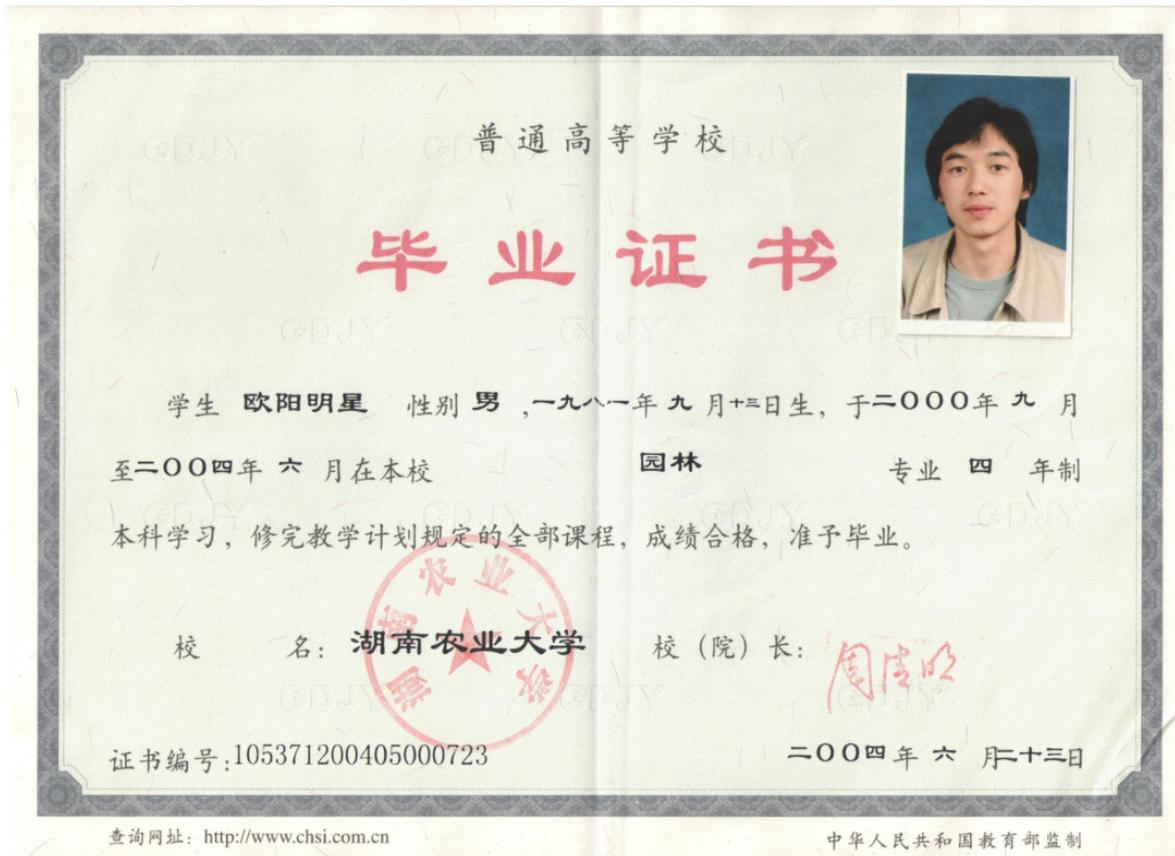
普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 <u>李全金</u> 性别 <u>男</u> ， 一九七八年 四月 日生，于一九九六年 九月至二零零零年 六月在本校 <u>园林</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: <u>俞敏水</u>
中华人民共和国教育部制	校 名: <u>华南热带农业大学</u>
No. <u>00881568</u>	<u>二零零零年六月三十日</u>
	学校编号: <u>10565120004000282</u>



生产经理职称



生产经理毕业证



# 生产经理社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳明星 社保电脑号：606838528 身份证号码：430626198109135156 页码：1  
参保单位名称：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司 单位编号：162045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22						68.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d22fb4c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 162045 单位名称 深圳市中溢园林环境建设工程有限公司



技术总工职称

	级 别: 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 园林绿化
姓 名: 陈杨炽	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 泉州市工程技术 中级职务评审委员会
出生年月: 1983-09	审批部门: 泉州市职改办
工作单位: 泉州市泉港庄园开发有限公司	批准文号: 泉职改办[2010]69号
证书编号: 闽Z210-09681	批准日期: 2010年07月21日

技术总工毕业证

<h1>毕业证书</h1>	
	学生 陈杨炽 性别 男,生于 1983年 09月 15日,于 2002年 9月至 2005年 7月在 福州科技职业学院学校 电子商务 专业(专科)学习,学制 三年,修完教学计划规定的全部课程,经参加 高等教育学历文凭考试,成绩合格,准予毕业。
身份证号码: 350521198309155330	 发证单位(章)
证书编号: 66358104022001165	
全国高等教育自学考试指导委员会印制	 就读学校(章)
No. 00163568	

# 技术总工社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨焜

社保电脑号：629693096

身份证号码：350521198309155330

页码：1

参保单位名称：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司

单位编号：162045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2024	10	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2024	11	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2024	12	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	01	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	02	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	03	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	04	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	05	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	06	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	07	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	08	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	09	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	10	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
合计			9900.0	5040.0			4661.5	1864.6			466.22				378.0	504.0	126.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d231140k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：162045  
单位名称：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司



商务经理一级注册造价证



商务经理职称



商务经理毕业证



商务经理退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 深退字2023112562号 社会保障号码	姓名	金卫	性别	女
	出生年月	1965年9月	民族	汉族
	籍贯	辽宁省		
	参加工作时间	1987年7月		
	退休时间	2023年11月30日		
	退休时身份类别	职员		
	退休时职务(岗位)	副高级(副教授)		

发证日期 2023年11月14日

退休时工作单位	深圳开放大学
单位性质	事业单位
批准退休单位	深圳开放大学
退休后居住地址	
备注	

### 说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

安全主任安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002949

姓名:庄伟杰

性别:男

出生年月:1981年03月04日

企业名称:深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月22日

有效期:2023年06月09日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



## 安全主任毕业证



## 安全主任社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟杰      社保电脑号：636314249      身份证号码：350521198103045072      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中灏园林环境建设工程有限公司      单位编号：162045      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		205.92	271.56		68.64	



**备注：**

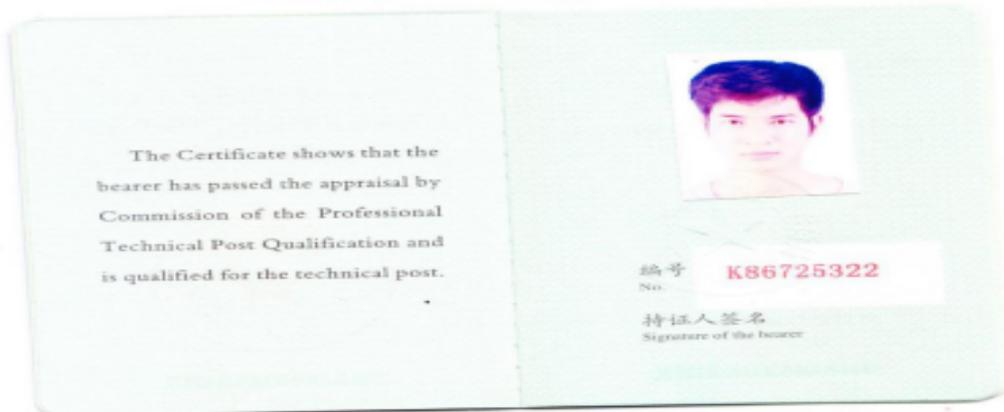
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f265d241bb7j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中灏园林环境建设工程有限公司  
 单位编号：162045



质量负责人合格证



质量负责人职称



# 质量负责人毕业证



# 质量负责人社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余耿志 社保电脑号: 636221167 身份证号码: 441481199109014179 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中灏园林环境建设工程有限公司 单位编号: 162045 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	162045	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2024	10	162045	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2024	11	162045	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2024	12	162045	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	01	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	02	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	03	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	04	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	05	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	06	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	07	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	08	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	09	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
2025	10	162045	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	27.6	4600	36.8	9.2
合计			10764.0	5152.0			4661.5	1864.6			466.22		386.4	317.2		128.8	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f265d23d7c73）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 162045 单位名称 深圳市中灏园林环境建设工程有限公司



栋号长职称

 <p>高级专业技术人员 职称证书</p> <p>CERTIFICATE of Senior Professional and Technical Rank</p>		<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。</p> 	
 <p>(颁证部门钢印)</p>		工作单位 <u>云南叠峰园林绿化工程有限公司</u>	
姓名 <u>张海燕</u>		专业名称 <u>园林绿化</u>	
性别 <u>女</u>		资格名称 <u>高级工程师</u>	
出生年月 <u>1977年06月</u>		评审组织 <u>云南省建筑工程高级工程师评审委员会</u>	
		资格认定时间 <u>2016年8月31日</u>	
		发证时间 <u>2016年12月15日</u>	
		证书编号 <u>171037602</u>	

栋号长毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制 No. 00681580</p>		<p>学生 <u>张海燕</u> 性别 <u>女</u>， 一九七七年六月日生，于一九六六年 九月至二零零零年六月在本校 <u>园林</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>余冰水</u> 校名: <u>华南热带农业大学</u> 二零零零年六月三十日 学校编号: 10565120004000294</p>	
--	--	--	--

# 栋号长社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海燕

社保电脑号：3286480

身份证号码：452525197706100049

页码：1

参保单位名称：深圳市中灢园林环境建设工程有限公司

单位编号：162045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8175.44	3952.96			3638.65	1455.46			363.92		159.6		212.8		53.2



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0d11e86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 162045 单位名称 深圳市中灢园林环境建设工程有限公司



安全员安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014009

姓名:张伟娟

性别:女

出生年月:1979年07月17日

企业名称:深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月30日

有效期:2023年05月30日至2026年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



# 安全员毕业证



NO: 20220118343

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 安全员社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张伟娟

社保电脑号: 102721962

身份证号码: 440981197907173227

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中壹园林环境建设工程有限公司

单位编号: 162045

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22					84.0	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f265d23d8fc5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 162045 单位名称 深圳市中壹园林环境建设工程有限公司



技术员职称



技术员毕业证



## 技术员社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月如

社保电脑号：604796499

身份证号码：440306198001053589

页码：1

参保单位名称：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司

单位编号：162045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	162045	0.0						1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05	
2024	12	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	3952.96	3592.96		3690.25	1476.1			401.46						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d23143cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 162045 单位名称 深圳市中溢园林环境建设工程有限公司



材料员合格证

证书编码: 0441711194417008628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 王晓妮

身份证号: 610403198001141528

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 材料员毕业证



# 材料员社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓妮 社保电脑号: 618365362 身份证号码: 610403198001141528 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中灏园林环境建设工程有限公司 单位编号: 162045 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22						84.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d23b6314 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 162045  
单位名称: 深圳市中灏园林环境建设工程有限公司



施工员合格证

证书编码: 0441710494417008129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 庄强强

身份证号: 350521198601175259

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 施工员毕业证



# 施工员社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄强强 社保电脑号：607613060 身份证号码：350521198601175259 页码：1  
参保单位名称：深圳市中灏园林环境建设工程有限公司 单位编号：162045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	162045	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2024	10	162045	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2024	11	162045	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2024	12	162045	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	01	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	02	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	03	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	04	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	05	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	06	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	07	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	08	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	09	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	10	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
合计			11440.0	5824.0			4661.5	1864.6			466.22		382.4				145.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f265d2404e2g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：162045  
单位名称：深圳市中灏园林环境建设工程有限公司



质检员合格证

证书编码: 0441710994417004287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 邵海鹰

身份证号: 430724198907281644

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 质检员毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 质检员社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邵海鹰 社保电脑号: 636314499 身份证号码: 430724198907281644 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中强园林环境建设工程有限公司 单位编号: 162045 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	162045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		336.0			84.0	



#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d23949d5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 162045  
 单位名称: 深圳市中强园林环境建设工程有限公司



资料员合格证

证书编码: 0441711494417012460

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 庄雪珍

身份证号: 350521197107015028

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄雪珍

社保电脑号：636315149

身份证号码：350521197107015028

页码：1

参保单位名称：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司

单位编号：162045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2024	10	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2024	11	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2024	12	162045	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	01	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	02	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	03	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	04	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	05	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	06	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	07	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	08	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	09	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	10	162045	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
合计			9900.0	5040.0			4661.5	1864.6			466.22				378.0	504.0	126.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2432569 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 162045 单位名称 深圳市中溢园林环境建设工程有限公司



劳资专管员合格证



劳资专管员毕业证



## 劳资专管员社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹方园

社保电脑号：620873154

身份证号码：441621198207295621

页码：1

参保单位名称：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

单位编号：162045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2024	10	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2024	11	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2024	12	162045	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	01	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	02	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	03	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	04	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	05	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	06	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	07	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	08	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	09	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
2025	10	162045	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	31.2	5200	41.6	10.4
合计			12168.0	5824.0			4661.5	1864.6			466.22		436.8		582.4		145.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2442850 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 162045 单位名称 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

