

标段编号: 2510-440305-04-01-152914001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 学府三小项目设计总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

日期: 2025年12月15日

标段编号：2510-440305-04-01-152914001001

深圳市建设工程设计类招标

投标文件

标段名称：学府三小项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司

日期：2025年12月13日

目 录

一. 投标函	1
二. 投标人基本情况表	4
三. 同类业绩	10
四. 拟投入的项目组专业组员基本情况表	48
五. 项目负责人业绩	64
六. 履约评价	192
七. 不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	211



一. 投标函

(提示: 本投标函中除明确由“投标人填写”外, 其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标, 该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人: 深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目(学府三小项目设计总承包)招投标工作的顺利进行, 加强与贵方长期友好合作, 我方作为投标人, 将严格执行工程建设相关法律法规, 并完全理解和接受招标文件所有内容, 为此郑重承诺如下:

1、经分析研究, 结合我方实际情况, 我单位愿以总价 513.7956万元结算, 按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件, 在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方投标担保将均被没收; 由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标, 将保证在中标通知书发出之日起 30 日内, 与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同, 否则, 视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致): 学府三小项目设计总承包包含但不限于以下设计内容:

1. 工作范围设计服务内容

(1) 方案设计, 涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作, 包括: (1)方案设计; (2)室内设计; (3)景观设计; (4)施工配合及效果把控, 配合报批报建; (5)主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证(主创设计师负责制), 包括但不限于: 主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计, 并将成果提交发包人确认; 主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控, 其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认; 主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样, 协助解决施工中的设计技术问题, 按程序报发包人审

批，确保设计方案高品质实施。

（2）初步设计（含概算编制）。

（3）施工图设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。

（4）设计变更全过程配合、后续招标（如需）及施工过程配合，协助开展竣工图编制、竣工验收等。

（5）BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

2.设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等，本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 ____ / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，
将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

邮政编码：518057 电话：0755-86561355 传真：0755-83785222

2025年 12月 13日

二. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号工勘大厦23AB室		
企业法定代表人姓名	黄亚平	企业技术负责人姓名	张俊波
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间 40305635	2015.01.08
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	112 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>名称: 质量管理体系认证证书 认证单位: 中扬认证(广东)有限公司 取得时间: 2025年11月13日</p>		
备注	<p>公司成立于2005年01月14日,主要团队成员均在国内大型甲级设计院从事设计工作10年以上。于2015年1月取得建筑行业(建筑工程)甲级资质。目前设计从业人员100余人,国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册设备工程师、注册造价师、注册规划师以及中、高级工程师90余人,其中具有技术职称人员占比65.17%,国家级注册证书人员占比41.26%。我司多年来完成工程设计近百项,获得外界一致好评。</p> <p>公司业务涵盖:居住建筑、商业建筑、教育建筑、办公建筑、文化建筑、工业建筑、城市更新等。</p> <p>近5年公司参与设计了多个深圳市的教育建筑项目,包括:深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目、深圳市第十六高级中学新建工程(福海中学)、石厦学校小学部整体拆建工程、宝龙小学、福田区教科院附属中学改扩建工程、澜兴学校、全海小</p>		

学扩建综合楼工程、观澜二小、华胜实验学校初高中改造工程、南山区百校焕新工程、福永街道怀德旧村城市更新初级中学、鼎太南片区学校项目、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校、沙井街道步涌社区九年一贯制学校、高新中学改扩建工程、南头小学改扩建设计总包、薯田埔第三学校可行性研究和全过程设计等。

我司代表作品获得多个市级及国家重要设计奖项：

- ◆ 薯田埔第三学校建设工程项目 校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖
- ◆ 阳光桥--深圳南山百校焕新阳光小学 校园更新改造银奖
- ◆ 深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学）公共建筑工程设计二等奖
- ◆ 南山区百校焕新工程-北师大南山附属学校小学部 公共建筑工程设计三等奖
- ◆ 南山区百校焕新 II 标段一期--碧榕湾幼儿园项目 优秀工程勘察设计三等奖
- ◆ 南山区百校焕新工程-远洋天著幼儿园 公共建筑工程设计二等奖
- ◆ 石厦学校小学部整体拆建工程 优秀公共建筑工程设计二等奖
- ◆ “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目-城市雕塑及配套工程优秀园林景观设计三等奖
- ◆ 深圳市公共住房户型研究设计竞赛二等奖
- ◆ 莆田雅颂居 第十八届深圳市优秀工程勘察设计一等奖
- ◆ 华阳峰渡 第十九届深圳市优秀工程勘察设计三等奖
- ◆ 锦顺名居 2019 年第五届深圳市施工图居住建筑三等奖
- ◆ 宝龙小学 2019 年第五届深圳公共建筑二等奖
- ◆ 石厦学校小学部整体拆建工程 深圳建筑设计银奖
- ◆ 江苏省园艺博览会扬州展园 第十届中国风景园林学会科学技术奖、 规划设计一等奖、深圳第四届建筑设计奖银奖

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照



资质证书



企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦2305室	
建立时间	2005年01月14日	
注册资本金	300万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300770343448C	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	A144024517-6/1	
有效期	至2029年09月20日	
法定代表人	黄亚平	职务 执行董事
单位负责人	黄亚平	职务 总经理
技术负责人	胡静	职称或执业资格 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2015年01月08日	

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>



证书延期	440305636873
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章)
	年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张俊波。 变更核准机关(章)
2023年08月04日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 93725Q0587R0M

兹证明

深圳市和域城建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300770343448C

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室

生产/经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘
大厦 23AB 室

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

资质范围内的建筑设计服务

发证日期: 2025 年 11 月 13 日 证书有效期: 2028 年 11 月 12 日

注: 在证书有效期内获证组织每年需进行监督审核。

第一次监督合格标志
(贴花)

第二次监督合格标志
(贴花)

第三次监督合格标志
(贴花)



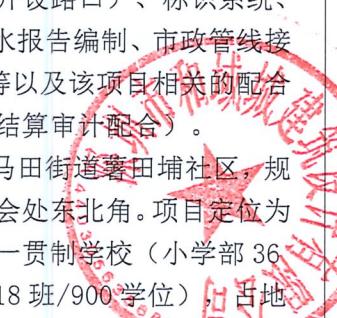
本证书信息可在中扬认证(广东)有限公司网站 (<http://www.zyrgd.com/>) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站
(<http://www.cnca.gov.cn/>) 上查询, 地址: 广东省广州市海珠区广州大道南桃花街 159 号 2810 房, 电话: 020-84121103

三. 同类业绩

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	南头小学改扩建工程项目	深圳市南山区建筑工务署	<p>工程规模: 总建筑面积 66804 平方米。</p> <p>工程内容: 承担本项目的全过程设计服务, 包括但不限于: 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM 技术应用(提供设计各阶段 BIM 成果)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。</p> <p>主要特征: 本项目位于深圳市南山区南光路 115 号, 毗邻荔香公园。总用地面积为 32325 平方米, 拟改扩建成为一所 60 班/2700 个学位的小学建设规模。总建筑面积为 66804 平方米, 其中总计容建筑面积为 43404 平方米, 包括教学及辅助用房 29297 平方米, 办公用房 1120 平方米, 生活服务用房 6569 平方米, 选配校舍用房 6418 平方米; 不计容面积为 23400 平方米, 地下车库及设备用房为 18000 平方米, 架空层建筑面积为 5400 平方米。</p>	深圳市南山区	1324.2750	2024.9.18	2024.09	2025.09

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
2	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程设计	深圳市宝安区建筑工务署	<p>工程规模: 总建筑面积 63000 平方米。</p> <p>工程内容: 建设内容主要包括: ①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); ②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等); ③特色教学用房; ④同步建设配套设施工程等。</p> <p>设计阶段包含①配合本项目可行性研究报告编制及修编; ②本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计; 专项设计包括但不限于: BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等; 用水节水报告编制, 节能及绿色建筑评价相关工作, 施工现场配合及编制竣工图, 直至工程竣工验收等全过程设计工作。⑤与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接驳设计。</p> <p>4、所有管线迁改设计或配合。</p> <p>主要特征: 按办学规模 54 个班(小学 36 班, 初中 18 班), 2520 个学位(小学 1620 个, 初中 900 个), 机动教室 9 班(小学 6 班 270 学位, 初中 3 班 150 学位)。</p> 	深圳市宝安区松岗街道	1187.3696	2023.07.01	2023.07	2024.04

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
3	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	<p>工程规模: 建筑面积 56223 m²</p> <p>工程内容: 主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。</p> <p>设计阶段包括 (1) 编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案, 编制项目可行性研究报告, 并完成与可行性研究报告相关的工作。 (2) 本工程全过程设计以及竣工图编制, 涉及内容包括但不限于: 规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作(施工配合和结算审计配合)。</p> <p>主要特征: 本项目位于马田街道薯田埔社区, 规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位, 初中部 18 班/900 学位), 占地面积 24405 平方米, 总建筑面积 56223 平方米。</p> 	深圳市光明区	903.1730	2024.06.18	2024.06	2024.10

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
4	高新中学改扩建工程项目施工图设计	深圳市南山区建筑工务署	<p>工程规模: 建筑面积 49269 m²</p> <p>工程内容: 1. 室内及景观设计方案及深化, 完善建筑/室内/景观概念设计方案; 2. 初步设计(建筑专业除外)、施工图设计; 3. 海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等专项设计及咨询。</p> <p>主要特征: 高新中学改扩建工程项目位于深圳市南山区南环路 5 号, 总占地面积 20038 平方米, 由 36 班、1800 个学位扩建至 42 班、2100 个学位的标准中学, 改扩建后总建筑面积 49269 平方米, 其中改造建筑面积 12573 平方米, 新建建筑面积 36696 平方米, 项目投资匡算为 33119 万元。</p>	深圳市南山区	744.4171	2023.11.20	2023.11	2025.08
5	鼎太南片区学校项目(施工图设计)	海南中信城市开发运营有限公司	<p>工程规模: 建筑面积 45931 m²</p> <p>工程内容: 包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、协助竣工验收等, 及其他与本项目有关的一切工程设计内容。</p> <p>主要特征: 规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校永久校区, 学校总用地面积 15882.2 平方米, 总建筑面积: 45931 m²。</p>	深圳市南山区	641.9607	2023.02.24	2023.02	2025.03

业绩证明资料：

1、南头小学改扩建工程项目

合同编号：2023F201SJ001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同



工程名称：南头小学改扩建工程项目

合同名称：南头小学改扩建工程项目设计总包合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中总计容建筑面积为43404平方米，包括教学及辅助用房29297平方米，办公用房1120平方米，生活服务用房6569平方米，选配校舍用房6418平方米；不计容面积为23400平方米，地下车库及设备用房为18000平方米，架空层建筑面积为5400平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批〔2023〕240号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容（以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。



五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整
(¥13,242,750.00 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表2（施工阶段）：涂俊垚；联系电话：26571973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、会议记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

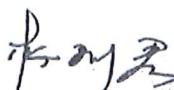
本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

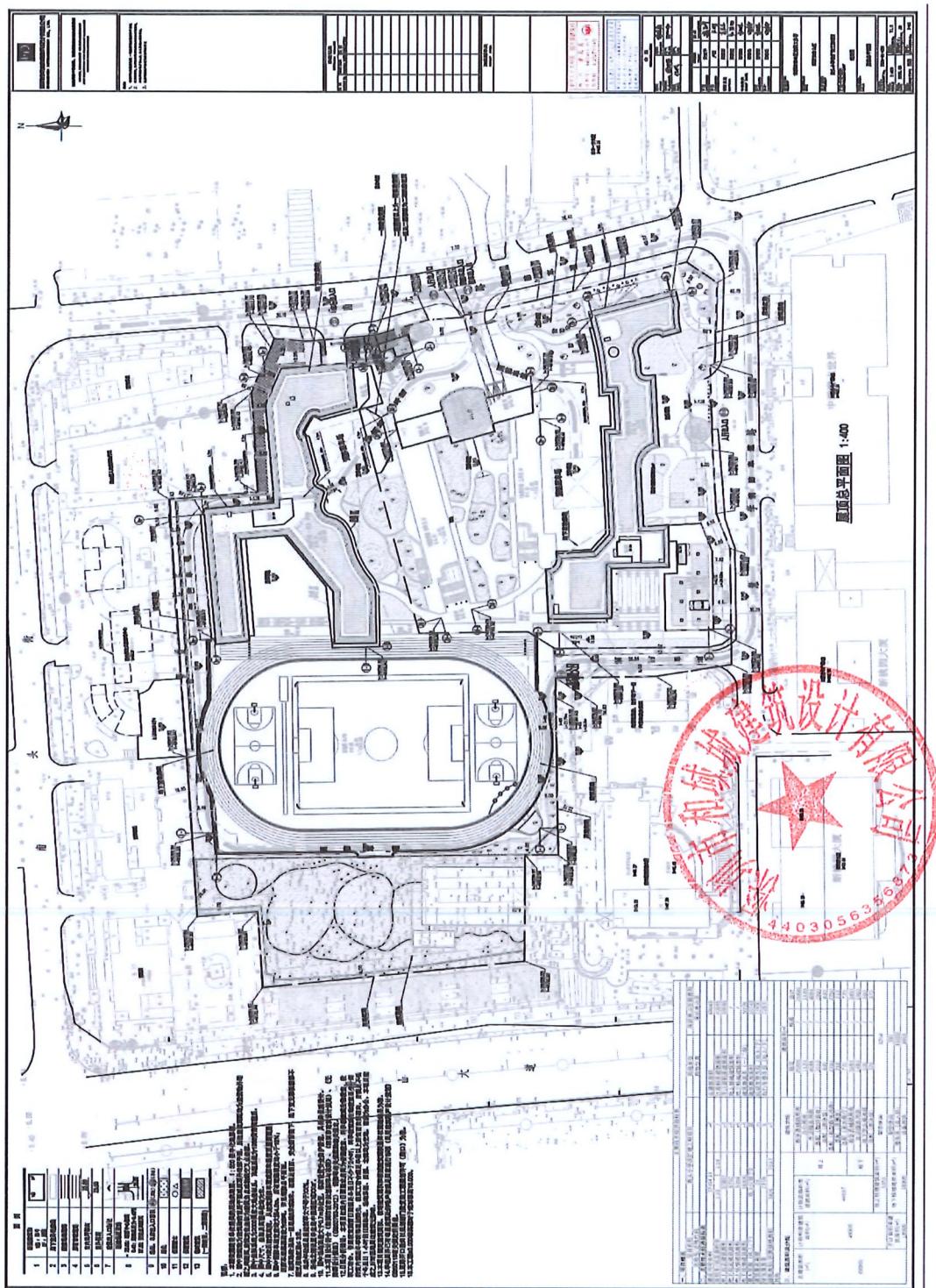
十一、责任的期限

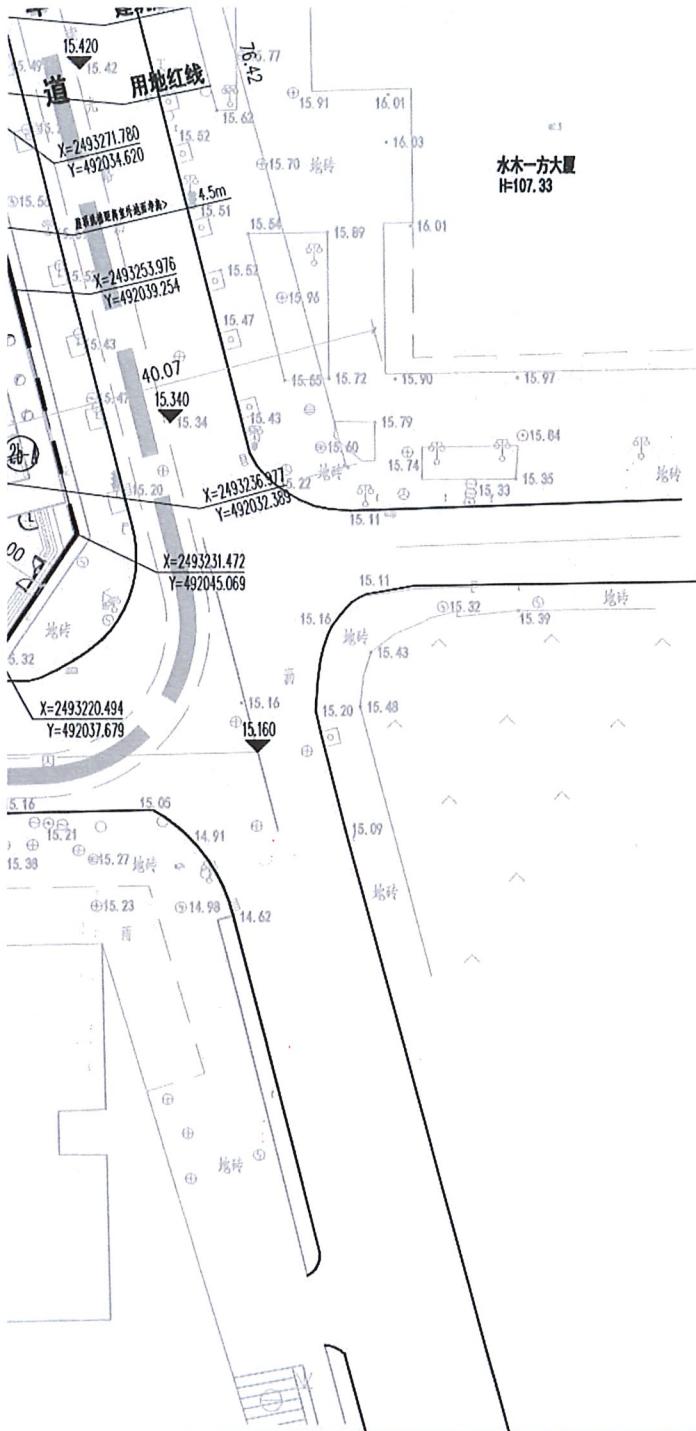
设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3 (5)）。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

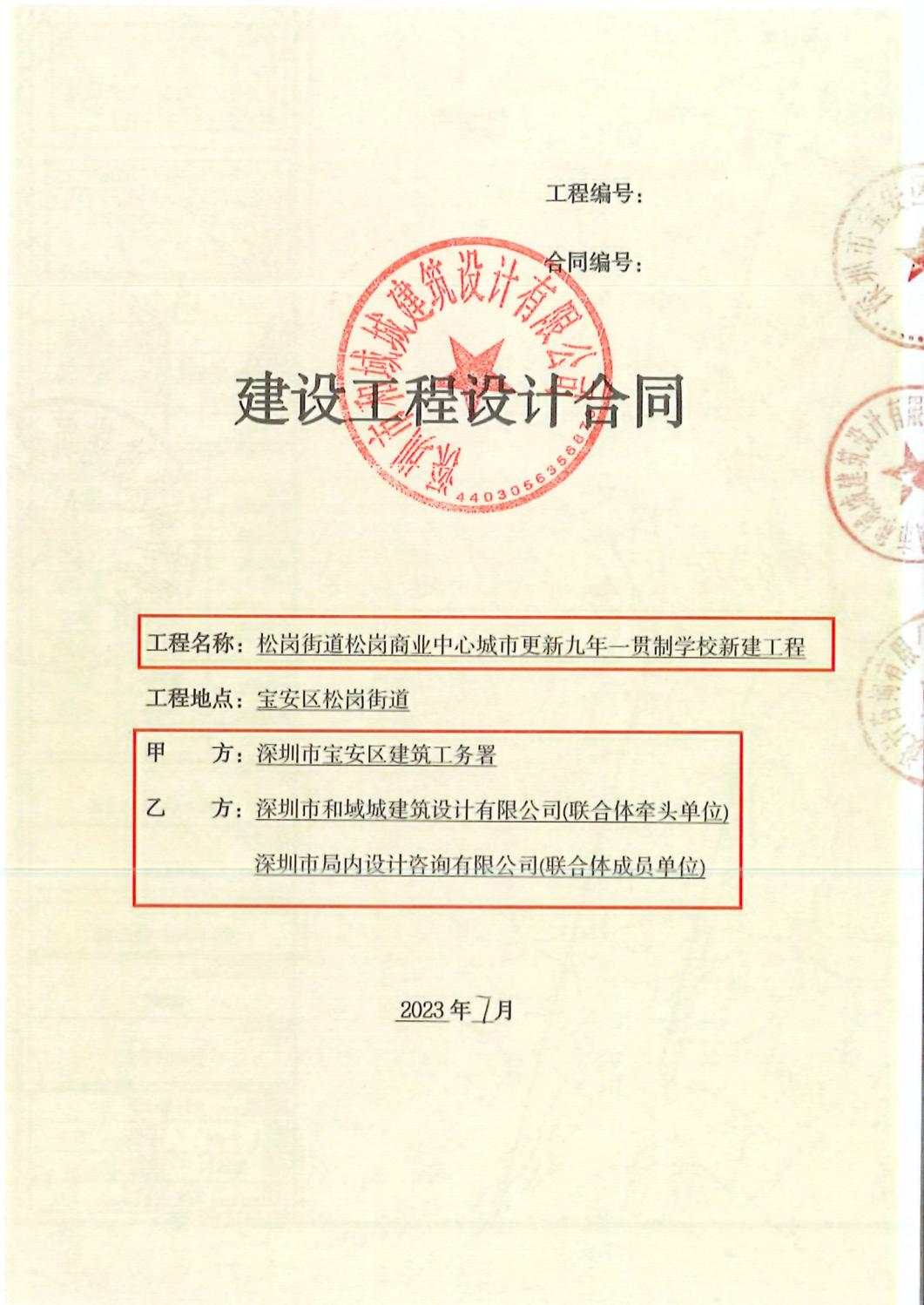
设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。
发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。
 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
——	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
——	账号：11016687885005
签订日期： 2024年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742673 





2、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程设计



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署
乙方(设计人): 深圳市和域建筑设计有限公司(联合体牵头单位)/深圳市局内设计咨询有限公司(联合体成员单位)

本工程于 2023年6月21日 经 公开招标 邀请招标 直接发包, 确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
工程内容: 建设内容主要包括: ①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); ②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等); ③特色教学用房; ④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征:

松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程: 拟用地总面积 24439.88 平方米, 新建总建筑面积 63000 平米, 办学规模 54 班(小学 36 班, 初中 18 班), 2520 个学位(小学 1620 个, 初中 900 个), 机动教室 9 班(小学 6 班 270 学位, 初中 3 班 150 学位)。

资金来源: 100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:
1、配合本项目可行性研究报告编制及修编;
2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计; 专项设计包括但不限于: BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等; 用水节水报告编制, 节能及绿色建筑评价相关工作, 施工现场配合及编制竣

工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

- 3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。
- 4、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件，每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算控制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收，按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万叁仟陆佰玖拾陆圆整（小写：¥1187.3696 万元）；
由以下 3 部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务

2.乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市宝安区广场大厦

邮政编码:

电话:

开户银行:

账号:

合同经办人:王政

盖章经办人:李山海

设计人:深圳市和域城建筑设计有限公司(联合体牵头单位)(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91440300770343448C

地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8

号工勘大厦23AB室

邮政编码:518000

电话:0755-83788994

开户银行:平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号:11016687885005

设计人:深圳市局内设计咨询有限公司(联合体成员单位)(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)任人先

统一社会信用代码:9144030066851874XL

地址:深圳市南山区华侨城东部工业区C3栋403

邮政编码:518000

电话:0755-86096263

开户银行:华夏银行深圳高新支行

账号:4553200001819100049307

联合体投标协议（如需）

联合体协议书

1. 本联合体声明：各方自愿参加 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计招标项目投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实履行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 叁 份，送交招标人 壹 份，联合体成员各 壹 份。

3. 附加条款（若有）

4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	(牵头单位)	(成员单位)
	深圳市和境城建筑设计有限公司	深圳市局内设计咨询有限公司
资质情况（如有）	建筑行业（建筑工程）甲级	/
在联合体中的权益份额（%）	60%	40%

在联合体中拟承担的工作内容和工作量	初步设计（此部分中建筑专业工作由成员单位负责）、概算编制、绿色建筑设计咨询、装配式建筑设计、海绵城市设计、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协助编制可研估算、建筑信息模型（BIM）设计、施工图设计、竣工图编制、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合等阶段的相关设计服务。并须承担未获得业主及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等。	方案设计（包含建筑、室内及景观等方案设计）、建筑专业初步设计（不含人防消防）。并须承担未获得业主及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等。
-------------------	---	---

拟配备主要人员的名单	项目负责人: 胡静	主创设计师: 张之扬 主要设计人员: 朱航桥、邓广东、郭赵薇、殷正觉
------------	-----------	---------------------------------------

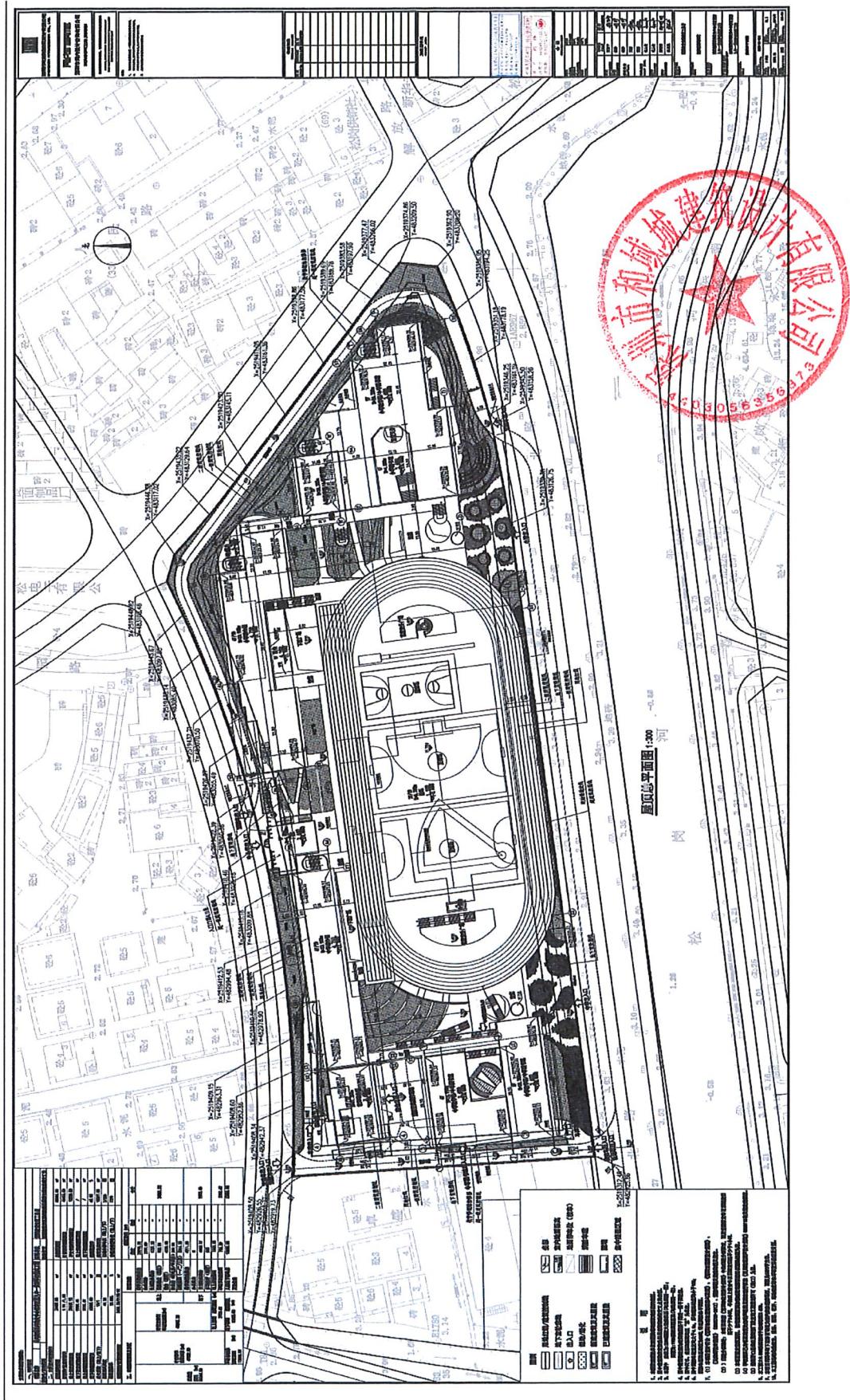
联合体牵头单位 (盖章): 深圳市和域城建筑设计有限公司

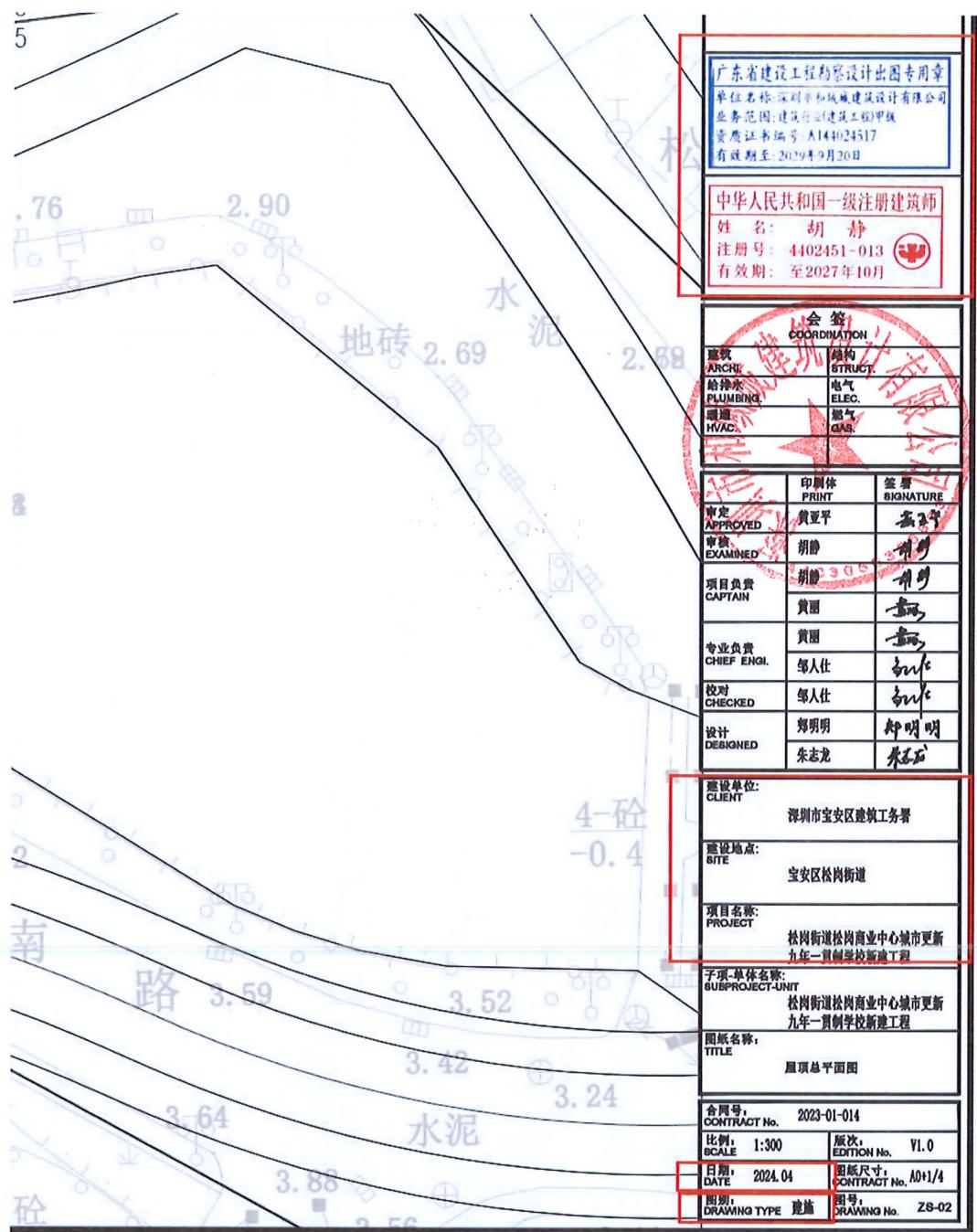
法定代表人或授权代表 (签字):

联合体成员单位 (盖章): 深圳市局内设计咨询有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

(说明: 联合体协议中应约定各成员在投标、签约所占有的权益份额、所承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的设计合同由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)





3、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2024]26号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称: 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研
究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称: 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 本项目位于马田街道薯田埔社区,规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),占地面积24405平方米,总建筑面积56223平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模: 总投资42639.55万元

5.资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围:项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计,■各类型线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容:

■全过程设计:

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计:

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合,项目设计统筹及协调等工作。



初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应BIM应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起30天内提交合格的设计方案文件

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后30天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后45天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后7天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00 元）。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	<input type="checkbox"/> 固定单价： <u> </u> 元/平方米 总建筑面积暂按 <u>56223</u> 平方米计算， <u>结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准</u> <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元 以项目总概算批复的 <u>设计费子项</u> 作为取费基数， <u>基本设计服务费按取费基数的 1.15 计取</u> ■其他计取方式： <u>设计费按《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。</u> 其中， <u>基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%</u> 。
	1.2 BIM 设计费	/	<u> </u> 万元。其中， <u>基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%</u> 。

(8) 双方签订的变更或补充协议

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份，副本四份，设计人执正本一份，副本四份。

委托人：



咨询人：



深圳市南山区粤海

地 址：光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

地 址：街道高新区社区科技南八路 8 号工勘

法定代表人



或



授权代理人：_____
(签字)

电 话： 0755-88212523

统一社会信用代
码： 12440300670022970E

邮 政 编 码： 518108

开 户 银 行：

账 号：

授权代理人：_____
(签字)

电 话： 0755-83788994

统一社会信用代
码： 91440300770343448C

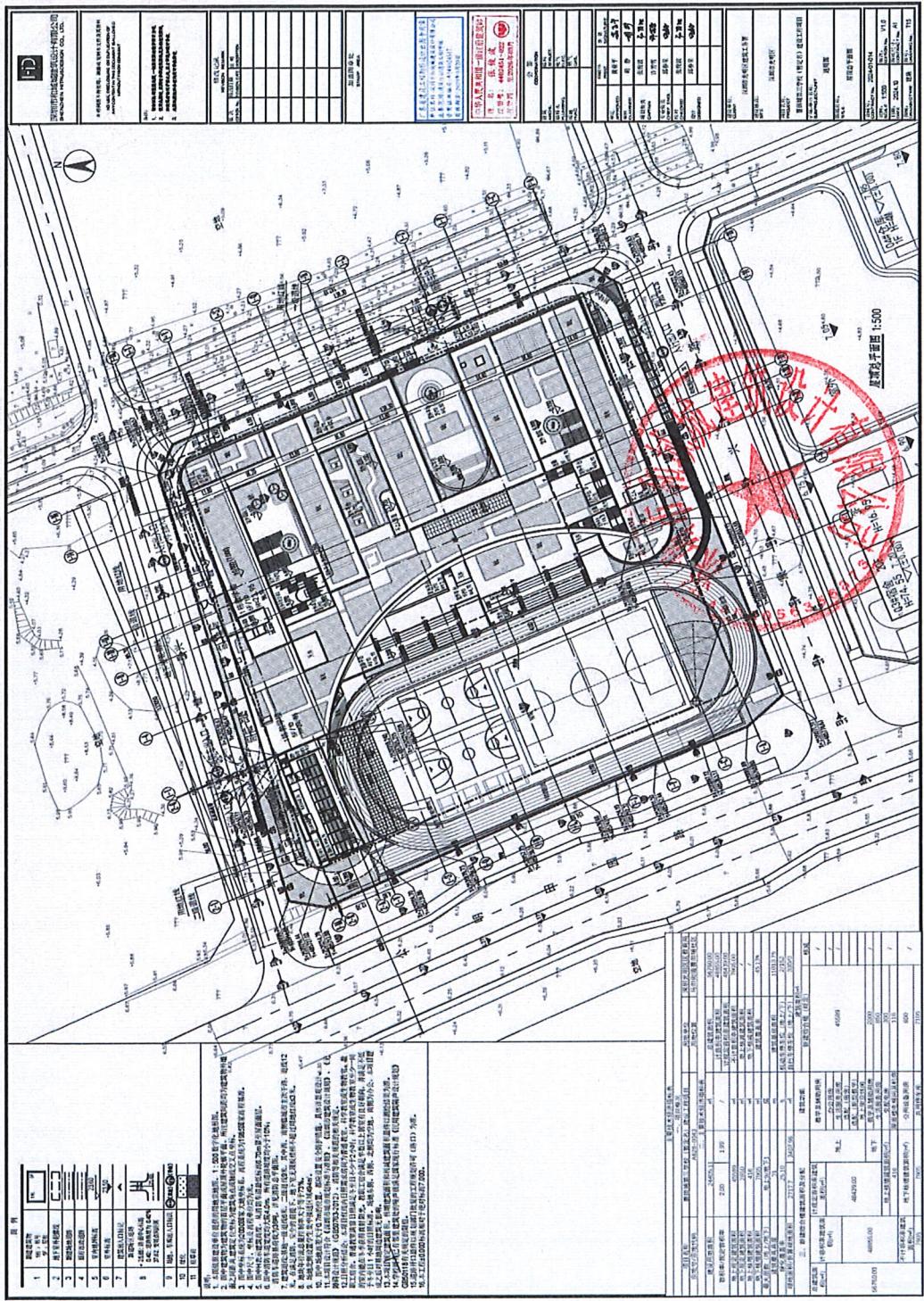
邮 政 编 码： 518000

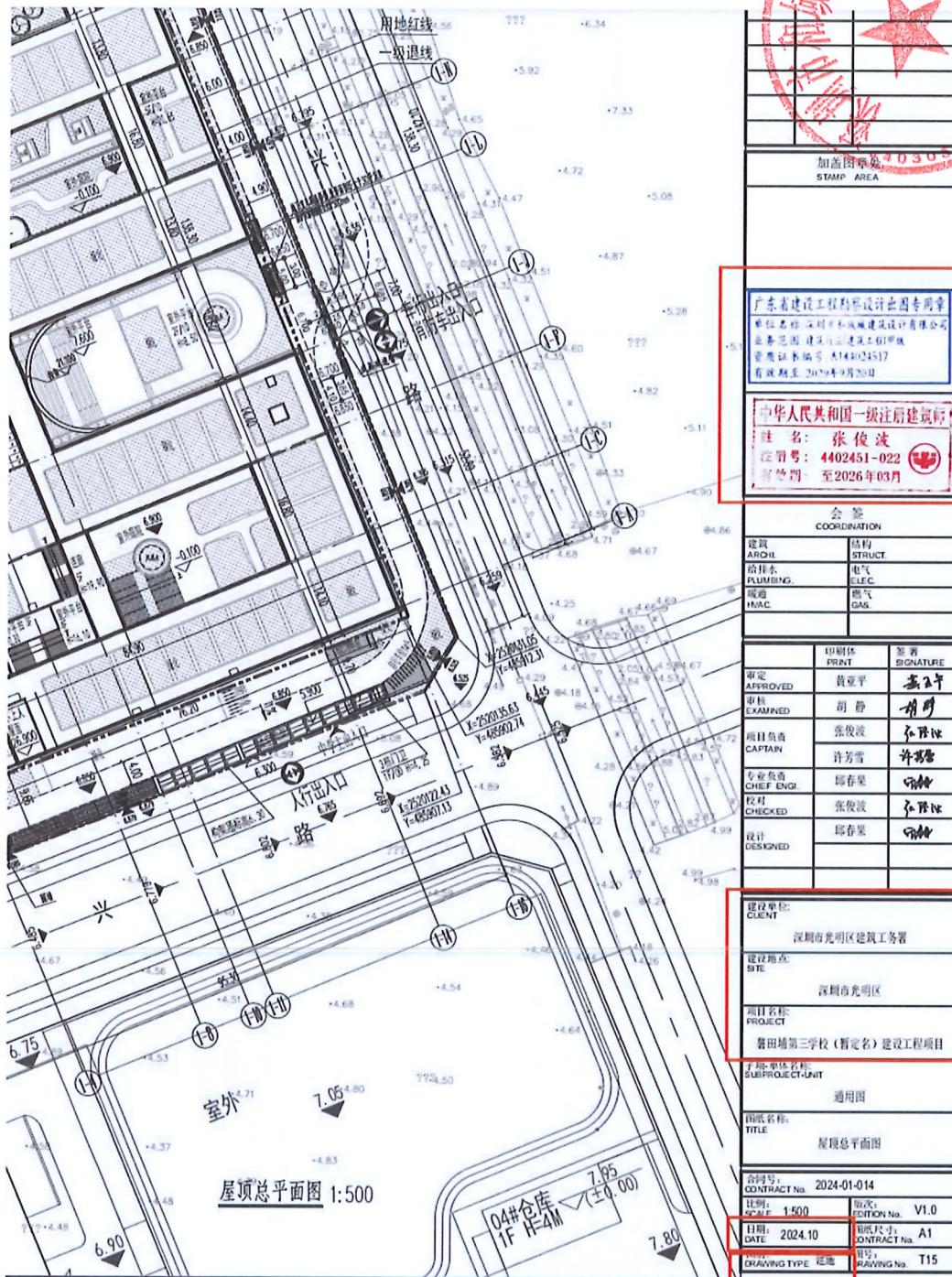
开 户 银 行：
平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号： 11016687885005

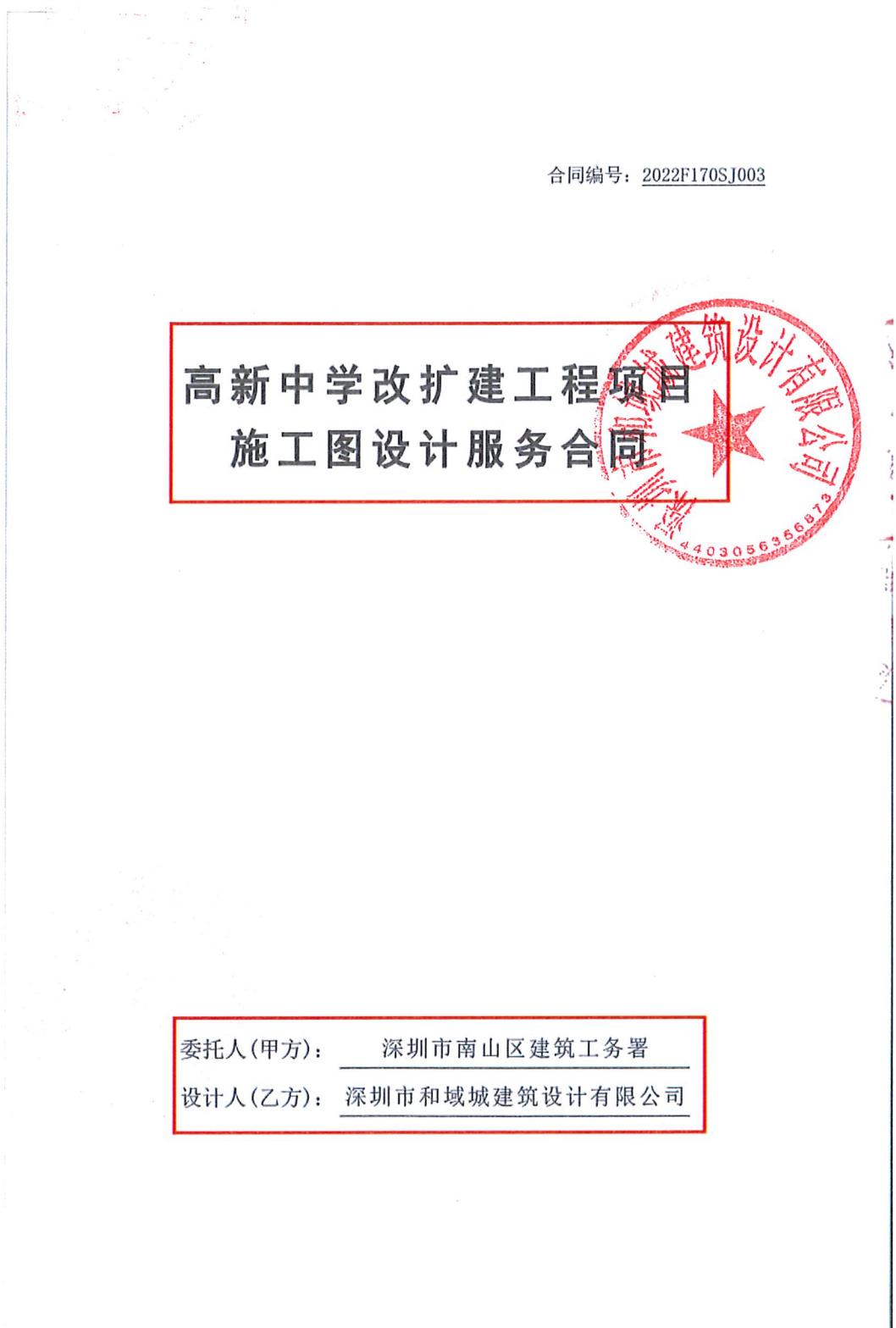
合同签订时间： 2024 年 6 月 18 日

合同签订地点： 深圳市光明区





4、高新中学改扩建工程项目施工图设计



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 高新中学改扩建工程项目施工图设计 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：高新中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区南环路 5 号

1.3 工程概况：高新中学改扩建工程项目位于深圳市南山区南环路 5 号，总占地面积 20038 平方米，由 36 班、1800 个学位扩建至 42 班、2100 个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积 49269 平方米，其中改造建筑面积 12573 平方米，新建建筑面积 36696 平方米，项目投资匡算为 33119 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 33119 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 7,444,171 元(大写 柒佰肆拾肆万肆仟壹佰柒拾壹元)。

详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履约情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：
(签字)

李海君

签订日期：2023年 11 月 20 日 签订日期：

设计人（乙方）：(盖章)深圳市和域城建
筑设计有限公司

法定代表人或
其授权的代理人：
(签字)

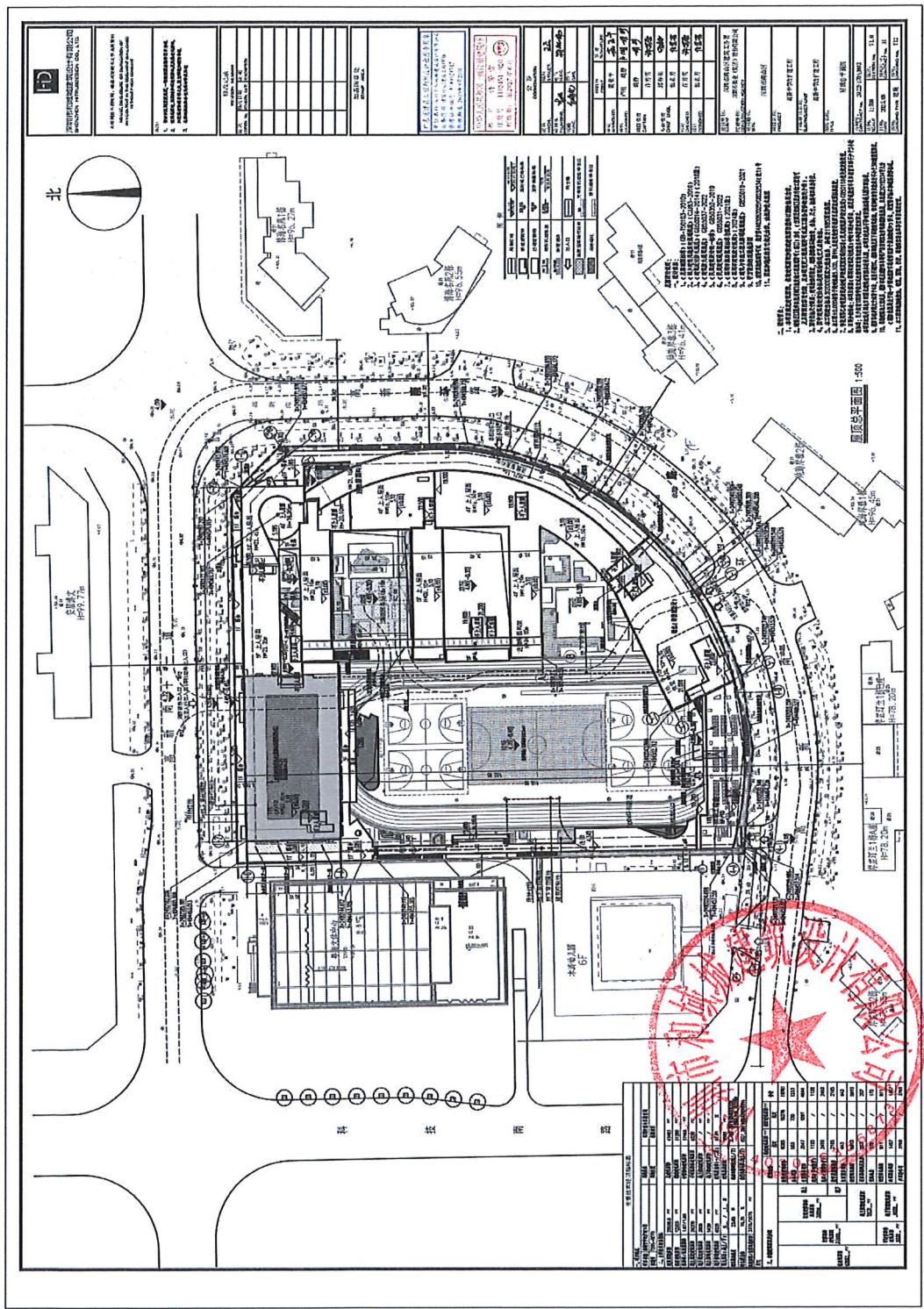
付建青

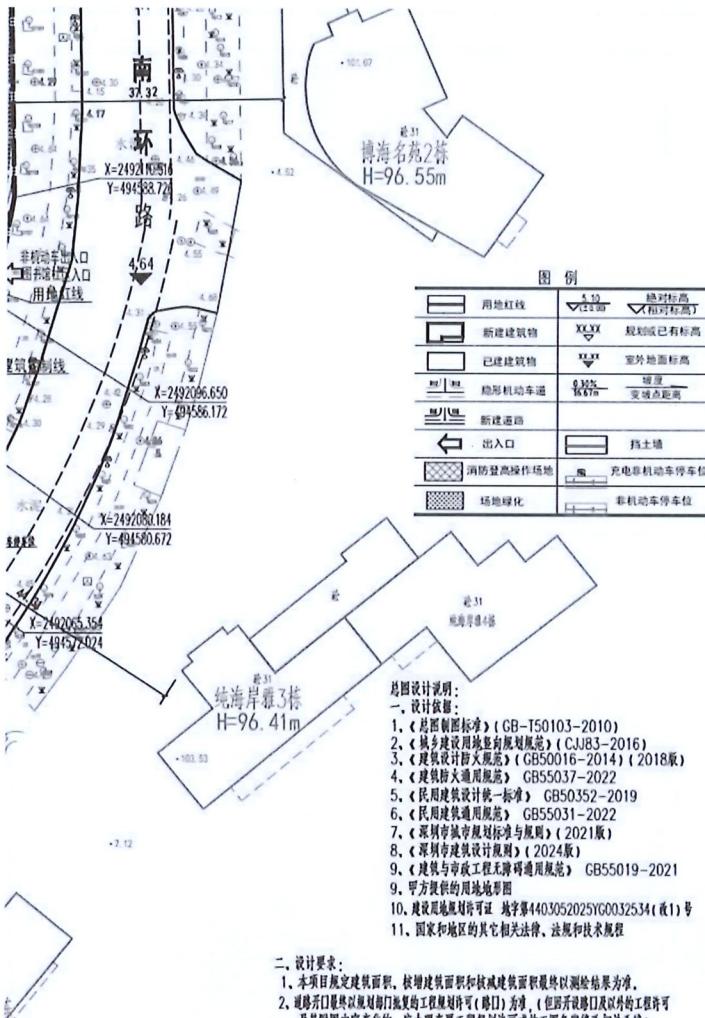
平安银行股份有限公司
深圳分行营业部
11016607885005

杨耀润

年 月 日







屋顶总平面图 1:500

广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称: 深圳市振业建筑设计有限公司	
业务范围: 建筑工程甲级	
资质证书编号: A144024517	
有效期至: 2029年9月20日	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 许芳雪	注册号: 4402451-020
有效期: 至2027年6月	
会签 COORDINATION	
建筑 ARCHI	结构 STRUCT
给排水 PLUMBING	电气 ELEC
暖通 HVAC	燃气 GAS
会签 COORDINATION	
项目负责人 PROJECT LEADER	项目经理 PROJECT MANAGER
审批 APPROVED	负责人 LEADER
审核 EXAMINED	审核人 EXAMINER
项目总工 CAPTAIN	胡静 HU JING
专业负责人 CHIEF ENGR	邱春果 QIU CHUNGUO
校对 CHECKED	伍素芳 WU SUFANG
设计 DESIGNED	许芳雪 XU FANGXUE
建设单位: CLIENT 深圳市南山区建筑工务署	
代理单位: CONSTRUCTION AGENCY 深圳市振业(集团)股份有限公司	
建设地点: SITE 深圳市南山区	
项目名称: PROJECT 高新中学改扩建工程	
子项-单体名称: SUBPROJECT-UNIT 高新中学改扩建工程	
图示名称: TITLE 屋顶总平面图	
合同号: CONTRACT No. 2022F1705J003	
比例: SCALE	1:500 版次: EDITION No. V1.0
日期: DATE	2025.08 图纸尺寸: CONTRACT No. A1
图型: DRAWING TYPE	建筑 图号: DRAWING No. T12

5、鼎太南片区学校项目（施工图设计）

合同编号: SJ-DTNPQ-QQ-011

副本

设计服务委托合同



工程名称 : 鼎太南片区学校项目（施工图设计）

工程地点 : 深圳市南山区

甲 方 : 海南中信城市开发运营有限公司

乙 方 : 深圳市和域城建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方: 海南中信城市开发运营有限公司

乙方: 深圳市和域城建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章的规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就~~鼎太南片区学校项目~~的（施工图设计）~~服务事项~~协商一致，订立本协议。



一、工程概况

1.1 工程名称: ~~鼎太南片区学校项目（施工图设计）~~

1.2 地点: 本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧

1.3 概况: 本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧，规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校水

久校区。学校总用地面积为 15882.2 m²，总建筑面积: 45931 m²。

1.4 工程投资额: 项目总投资 38626.4 万元； 资金来源: 政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围: 包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、结构优化、管线迁改、水土保持方案及施工图、钢结构、厨房、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、低碳设计、海绵城市等方案及施工图设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

三、进度要求及工期安排

- (1) 初步设计阶段: 方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (2) 施工图设计阶段: 初步设计完成后【60】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (3) 施工配合阶段: 上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；
- (4) 竣工图阶段: 工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据招标人安排）。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定含税总价为人民币 6419607.00 元（大写：陆佰肆拾壹万玖仟陆佰零柒元整），其中不含税价为 6056233.02 元，税金为 363373.98 元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

甲方



海南中信城市开发运营有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)



法定代表人

或

其授权的代理人：

乙方



深圳市和城建筑设计有限公司

(盖章)

付慧娟

银行开户名：

深圳市和城建筑设计有限公司

开户银行：

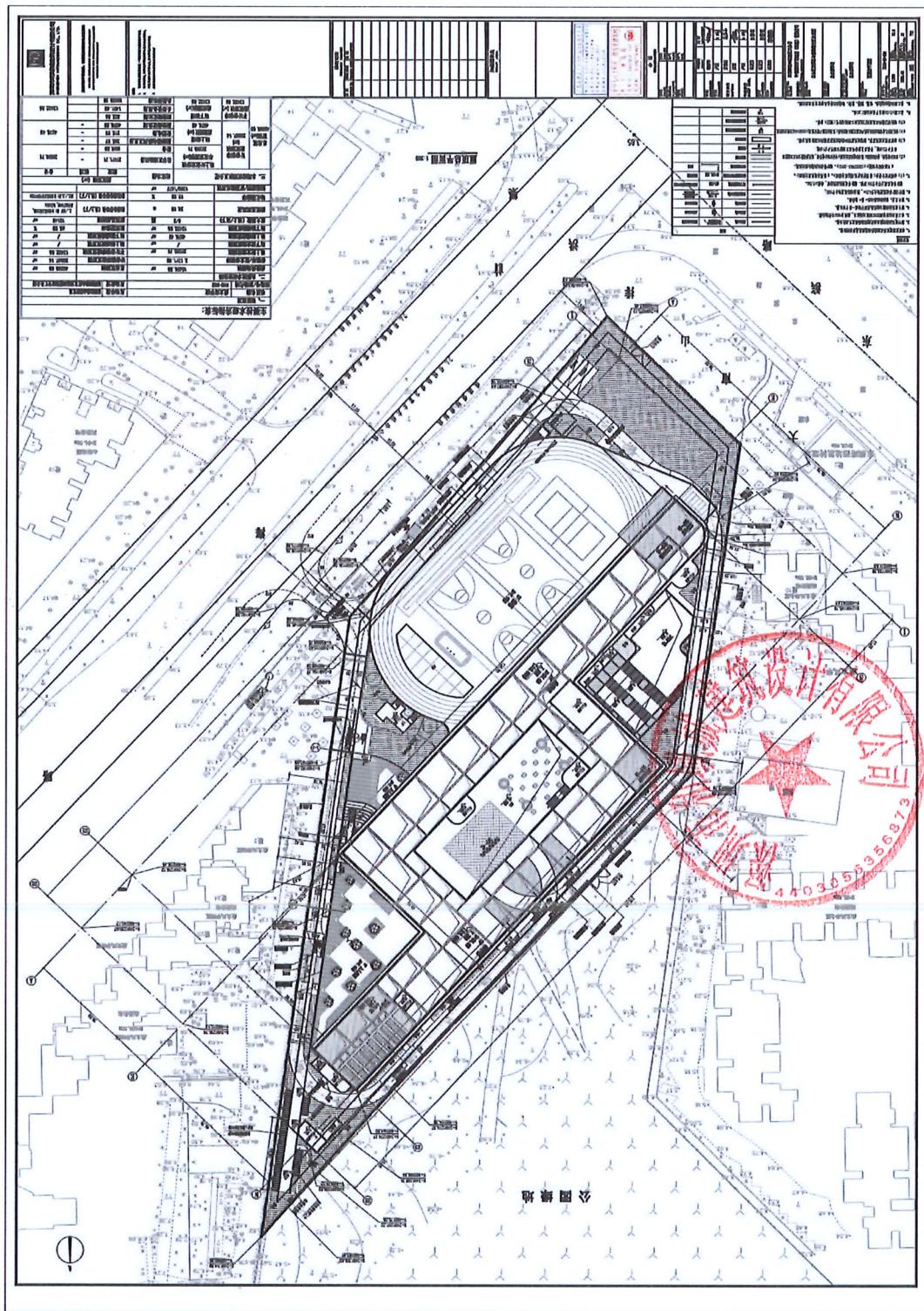
平安银行股份有限公司深圳分行营业部

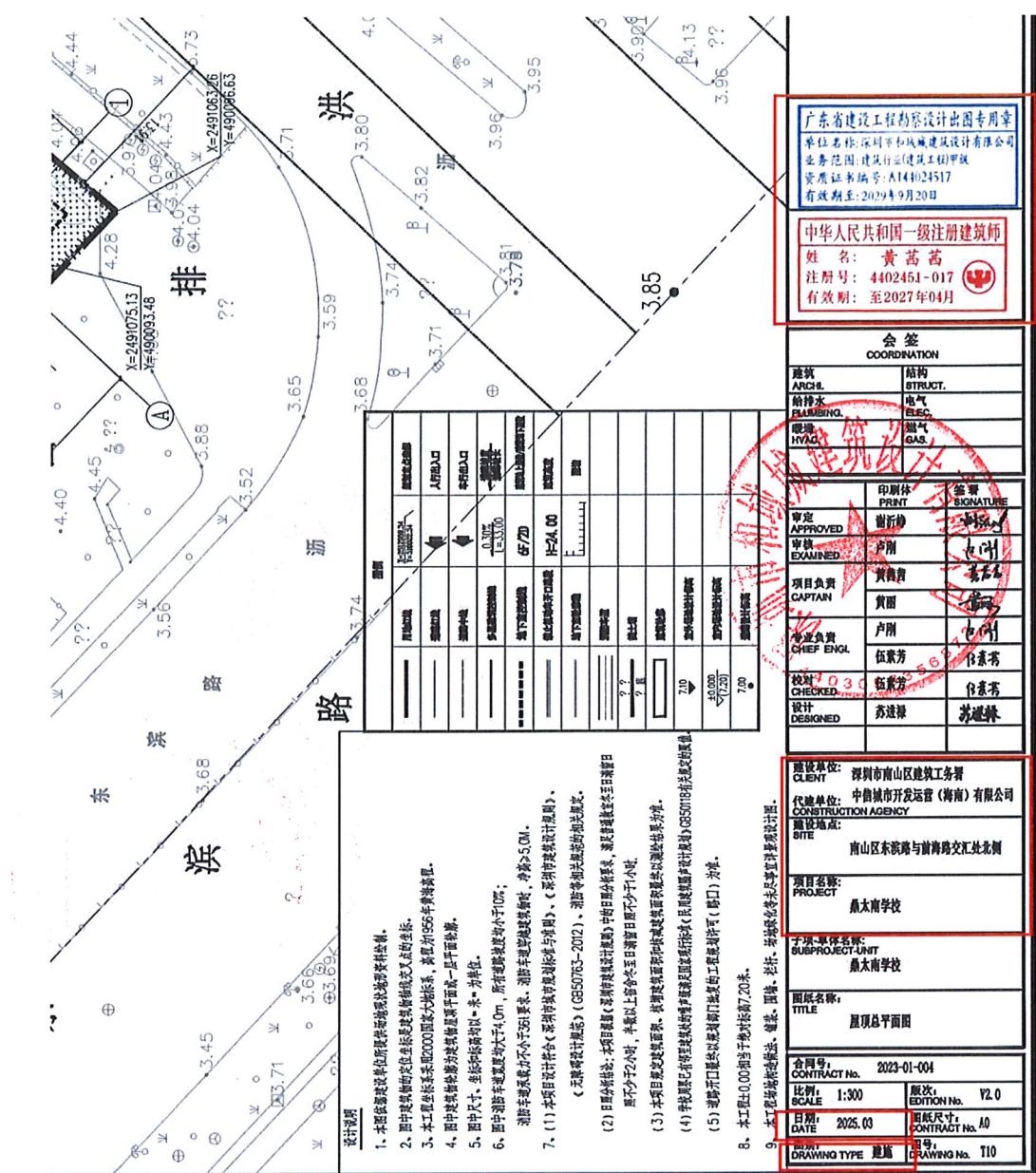
银行账号：

44016681385005

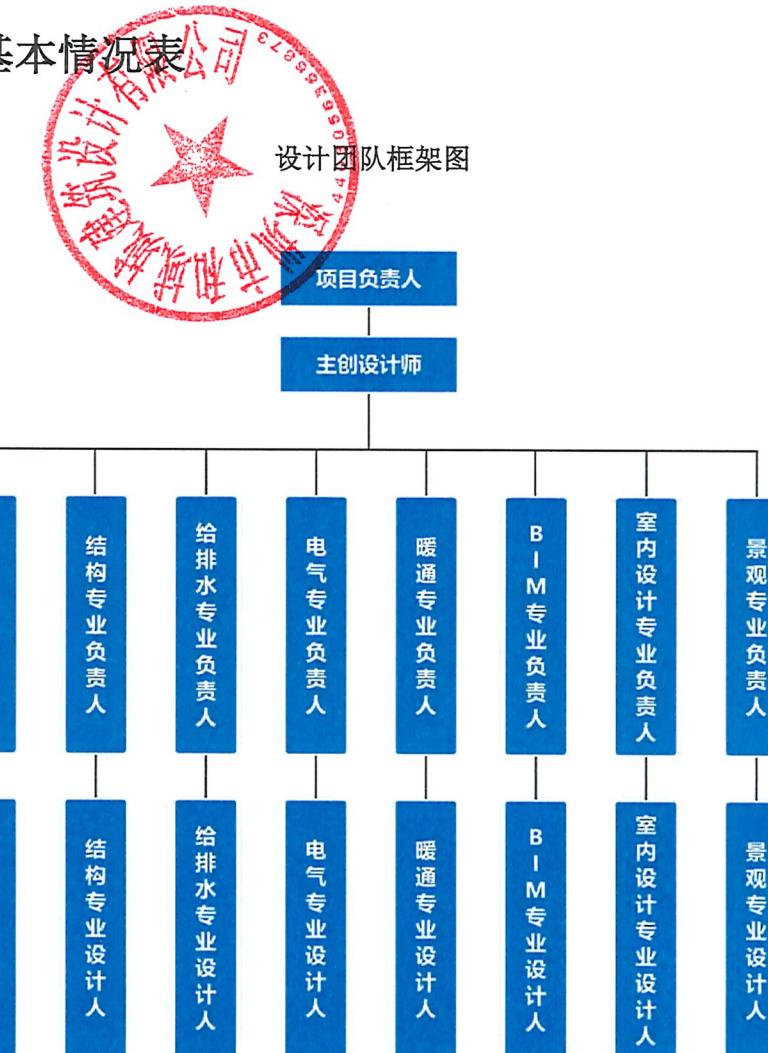
合同签订时间：

2023年2月24日





四. 拟投入的项目组专业组员基本情况表



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历	备注 (工作经历与类似工程项目经验)
1	胡静	1969.02	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司项目负责人，从事设计工作 34 年。</p> <p>设计业绩：曾参与过福田区实验学校（市二十五高级中学）、深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）、观澜第二小学改扩建工程、全海小学扩建综合楼工程（设计）、福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(设计)、澜兴学校（设计）、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包、深圳市福永街道怀德旧村城市更新初级中学项目、石厦学校小学部整体拆建工程、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：石厦学校小学部整体拆建工程获深圳市优秀工程勘察设计“公共建筑工程设计二等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、云阳市民文化活动中心项目获得“2020 年德国国家设计奖”、汉京大厦获得“优秀工程设计华彩奖银奖”。</p> 

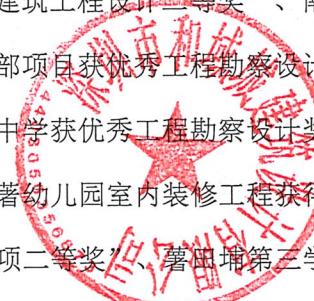
2	张俊波	1984.11	一级注册建筑师	高级工程师	主创设计师	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司项目负责人、主创建筑师，从事设计工作17年。</p> <p>设计业绩：曾参与过薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计、南头小学改扩建工程项目、粤海街道老旧小区（龙城花园大厦）改造项目设计、2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）、甘坑客家小镇项目、中洲黄金台大厦项目等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖、万科派广场二期获深圳建筑设计奖“第五届施工图设计二等奖”、奥园·翡翠东湾二期花园获得“第四届施工图设计铜奖”、万科派广场一期获深圳建筑设计奖“第四届施工图设计银奖”。</p>
3	刘焯	1982.12	/	/	主创设计师	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司主创设计师，从事设计工作19年。</p> <p>设计业绩：曾参与过薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计、深圳市展华实验学校国际部改造工程项目、中洲黄金台大厦项目、吴江震泽中学、苏州信息职业技术学院图书馆、中国海洋文化中心等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖、苏州信息职业技术学院图书馆荣获“2014年广东省优秀工程勘察设计工程设计二等奖”、实验实训楼荣获“2015年首届深圳创作奖铜奖”。</p>

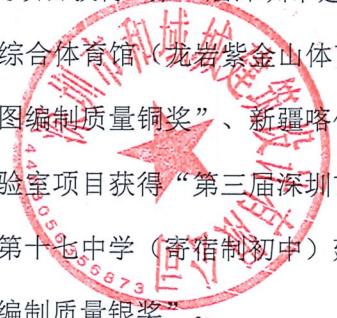
4	黄茜茜	1985.11	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	研究生	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司建筑专业负责人，从事设计工作14年。</p> <p>设计业绩：曾参与过深圳市福海中学、福田区实验学校项目（市二十五高级中学）、深圳市华胜实验学校初、高中部改造工程、南山区百校焕新工程设计II标段（简易招标）、鼎太南片区学校项目（施工图设计）、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程第二年度II标段设计总包、南头小学改扩建工程项目等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、深圳市南山区远洋天著幼儿园室内装修工程获“建筑装饰设计专项二等奖”、南山区百校焕工程-北师大南山附属学校小学部获“公共建筑工程设计三等奖”、南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园项目获“公共建筑工程设计三等奖”、南山区百校焕新工程-远洋天著幼儿园获“公共建筑工程设计二等奖”。</p>
---	-----	---------	---------	-----	---------	-----	---

5	许芳雪	1992.01	一级注册建筑师	助理工程师	建筑专业设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司建筑专业设计师，从事设计工作 10 年。</p> <p>设计业绩：南头小学改扩建工程项目、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包、高新中学改扩建工程项目施工图设计、南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包、观澜第二小学改扩建工程、石厦学校小学部整体拆建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：石厦学校小学部整体拆建工程获深圳市优秀工程勘察设计“公共建筑工程设计二等奖”、宝龙小学获“第五届未建成项目二等奖”、锦顺名居获得“第五届施工图设计三等奖”、“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目、城市雕塑及配套工程获深圳市优秀工程勘察设计“优秀园林景观设计三等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”。</p>
6	伍素芳	1989.09	/	工程师	建筑专业设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司建筑专业设计师，从事设计工作 9 年。</p> <p>设计业绩：曾参与过高新中学改扩建工程项目施工图设计、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包、深圳湾第二幼儿园、华润电力运营总部项目、仁恒世纪荟大厦、恒邦商业中心、恒大金融中心等项目设计工作。</p>

7	王磊	1986.01	一级注册 结构 工程师	高级工 程师	结构专业负责 人	研究生	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司结构专业负责人、高级工程师，从事设计工作 14 年。</p> <p>设计业绩：曾参与过福田区实验学校（市二十五高级中学）、鼎太南片区学校项目（施工图设计）、高新中学改扩建工程项目施工图设计、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包（简易招标）、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—远洋天著幼儿园获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”；南山区百校焕新 II 标段一期—碧榕湾幼儿园项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、石厦学校小学部整体拆建工程获深圳市优秀工程勘察设计“公共建筑工程设计二等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖</p>
---	----	---------	-------------------	-----------	-------------	-----	--

8	倪敦源	1979.02	/	高级 工程师	结构专业 设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司结构专业设计人、高级工程师，从事设计工作 23 年。</p> <p>设计业绩：曾参与过福田区实验学校（市二十五高级中学）、鼎太南片区学校项目（施工图设计）、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包（简易招标）、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包、高新区中学改扩建工程项目施工图设计、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：莆田雅颂居获“年度优秀工程设计二等奖”。</p>
---	-----	---------	---	-----------	-------------	----	--

9	许素艳	1981.10	注册公用 设备工程 师 (给水排 水)	工程师	给排水专业负 责人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司给排水专业负责人，从事设计工作19年。</p> <p>设计业绩：曾参与过鼎太南片区学校项目（施工图设计）、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、南头小学改扩建工程、高新中学改扩建工程项目施工图设计、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程第二年度II标段设计总包（简易招标）、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—远洋天著幼儿园获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、南山区百校焕新工程—北师大南山附属学校小学部项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、南山区远洋天著幼儿园室内装修工程获得深圳市优秀工程勘察设计奖“建筑装饰设计专项二等奖”、薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖。</p> 
---	-----	---------	---------------------------------	-----	--------------	----	--

10	乔海鹏	1984.07	注册公用 设备工程 师 (给水排 水)	高级 工程师	给排水专业 设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司给排水专业设计人，从事设计工作17年。</p> <p>设计业绩：曾参与过深圳实验学校扩建工程、新疆喀什大学校区一期建设工程、喀什新建第十七中学（寄宿制初中）建设项目等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：深圳实验学校扩建工程获得“优秀工程勘察设计奖工程设计二等奖”、京地大厦项目获得“第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖”、新罗区全民健身综合体育馆（龙岩紫金山体育公园项目）获“第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖”、新疆喀什大学校区一期建设工程—土木工程学院及实验室项目获得“第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖”、喀什新建第十七中学（寄宿制初中）建设项目获得“第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖”。</p> 
----	-----	---------	---------------------------------	-----------	--------------	----	--

11	盛泉尾	1980.07	注册电气 工程师(供 配电)	高级工 程师	电气专业负责 人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司电气专业负责人、高级工程师，从事设计工作 23 年。</p> <p>设计业绩：曾参与过高新中学改扩建工程项目施工图设计、南山区百校焕新工程设计Ⅷ标段（简易招标）、福田实验学校（市二十五高级中学）、深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）、南山区百校焕新工程设计Ⅱ标段（简易招标）、鼎太南片区学校项目（施工图设计）、福永街道怀德旧村城市更新小学、中学新建工程、南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段设计总包（简易招标）、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—远洋天著幼儿园获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、南山区百校焕新Ⅱ标段一期—碧榕湾幼儿园项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、南山区百校焕新工程—北京大学南山附属学校小学部项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、石厦学校小学部整体拆建工程获深圳市优秀工程勘察设计“公共建筑工程设计二等奖”、薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖。</p>
----	-----	---------	----------------------	-----------	-------------	----	---

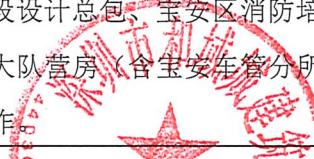
12	郑会宇	1990.07	/	工程师	电气专业 设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司电气专业设计人，从事设计工作 12 年。</p> <p>设计业绩：曾参与过福田实验学校（市二十五高级中学）、南山区百校焕新工程设计 II 标段（简易招标）、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、鼎太南片区学校项目（施工图设计）、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包（简易招标）、高新中学改扩建工程项目施工图设计、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程等设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—远洋天著幼儿园获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、南山区远洋天著幼儿园室内装修工程获得深圳市优秀工程勘察设计奖“建筑装饰设计专项二等奖”、莆田雅颂居获得“优秀工程勘察设计二等奖”、横琴国际商务服务基地及配套项目一期工程获“深圳市优秀工程勘察设计优秀建筑工程二等奖”、合肥香格里拉大酒店获“优秀工程设计三等奖”、海岸环庆大厦获“深圳市优秀工程勘察设计优秀建筑工程二等奖”。</p>
----	-----	---------	---	-----	-------------	----	--

13	任彬	1980.07	注册公用 设备工程 师 (暖通空 调)	工程师	暖通专业 负责人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司暖通专业负责人，从事设计工作 22 年。</p> <p>设计业绩：曾参与过福田区实验学校项目（市二十五高级中学）、深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）、鼎太南片区学校项目（施工图设计）、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程设计Ⅷ标段（简易招标）、南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包（简易招标）、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计、南头小学改扩建工程项目、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—远洋天著幼儿园获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、南山区百校焕新 II 标段一期—碧榕湾幼儿园项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、南山区百校焕新工程—北师大南山附属学校小学部项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、南山区远洋天著幼儿园室内装修工程获得深圳市优秀工程勘察设计奖“建筑装饰设计专项二等奖”、薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖。</p>
----	----	---------	---------------------------------	-----	-------------	----	---

14	包晓光	1987.06	/	工程师	暖通专业 设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司暖通专业设计人，从事设计工作16年。</p> <p>设计业绩：曾参与鼎太南片区学校项目（施工图设计）、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程设计VIII标段（简易招标）、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目总承包、高新中学改扩建工程项目施工图设计、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—北师大南山附属学校小学部项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、深圳市福海中学获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、石厦学校小学部整体拆建工程获深圳市优秀工程勘察设计“公共建筑工程设计二等奖”。</p>
----	-----	---------	---	-----	-------------	----	--

15	苏进禄	1994.08	/	工程师	室内专业 负责人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司建筑与室内专业负责人，从事设计工作10年。</p> <p>设计业绩：曾参与过南山区百校焕新工程设计Ⅱ标段（简易招标）、南山区百校焕新工程设计Ⅷ标段（简易招标）、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目总承包等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—远洋天著幼儿园获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、南山区百校焕新Ⅱ标段一期—碧榕湾幼儿园项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计三等奖”、南山区远洋天著幼儿园室内装修工程获得深圳市优秀工程勘察设计奖“建筑装饰设计专项二等奖”。</p>
16	曾晓磊	1985.09	/	/	室内专业 设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司室内设计工程师、室内专业设计人，从事设计工作17年。</p> <p>设计业绩：曾参与过南山区百校焕新工程设计Ⅱ标段（简易招标）、南山区百校焕新工程设计Ⅷ标段（简易招标）、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目总承包等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新Ⅱ标段一期—碧榕湾幼儿园项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑工程设计二等奖”、南山区远洋天著幼儿园室内装修工程获得深圳市优秀工程勘察设计奖“建筑装饰设计专项二等奖”。</p>

17	朱江晨	1990.07	/	工程师	景观专业负责人	研究生	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司景观专业负责人，从事设计工作 12 年。</p> <p>设计业绩：曾参与鼎太南片区学校项目（施工图设计）、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计、南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包（简易招标）、高新中学改扩建工程项目施工图设计、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目总承包、2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：南山区百校焕新工程—远洋天著幼儿园获优秀工程勘察设计奖“公共建筑设计二等奖”、南山区百校焕新 II 标段一期—碧榕湾幼儿园项目获优秀工程勘察设计奖“公共建筑设计三等奖”、薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖。</p>
18	李育文	1998.05	/	助理工程师	景观专业设计人	本科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司景观专业设计人，从事设计工作 8 年。</p> <p>设计业绩：曾参与高新中学改扩建工程项目施工图设计服务、南山区百校焕新工程设计 II 标段（简易招标）、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计、南头小学改扩建工程、“两个更好”城市书屋—一羊山外小书屋和中冶尚园书屋、南山区百校焕新工程设计 VIII 标段（简易招标）、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目等项目设计工作。</p> <p>获奖情况：薯田埔第三学校项目校园建筑设计优秀奖、校园总体规划设计优秀奖。</p>

19	卢志航	1992.06	/	助理 工程师	BIM 专业负责 人	专科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司 BIM 专业负责人，从事设计工作 12 年。</p> <p>设计业绩：曾参与南头小学改扩建工程、高新中学改扩建工程项目施工图设计服务、福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程、麻岭幼儿园建设工程、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程项目工程总承包等项目设计工作。</p>
20	林晓蓉	1993.10	BIM 一级 建模师	助理 工程师	BIM 专业设计 人	专科	<p>深圳市和域城建筑设计有限公司 BIM 专业设计人，从事设计工作 9 年。</p> <p>设计业绩：曾参与麻岭幼儿园建设工程、南头小学改扩建工程、高新中学改扩建工程项目施工图设计服务、福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程项目工程总承包等项目设计工作。</p>

人员证明材料:

1. 项目负责人: 胡静



广东省职称证书

姓 名：胡静

身份证号：410402196902141047



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生 胡静，女，一九六九年二月出生，安徽（市）砀山县（市）人，一九八七年九月入我校 矿山建筑系 建筑学 专业四年制本科学习，学完教学计划规定全部课程，成绩及格，准于一九九一年七月毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

中国矿业大学

校长 彭世清

文凭登记号：（91）建字第 144 号

一九九一年七月

2. 主创设计师：张俊波



广东省职称证书

姓 名: 张俊波

身份证号: 429004198411194136



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月08日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 1903001024416

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3. 主创设计师: 刘焯



4. 建筑专业负责人: 黄茜茜



黄茜茜 于二〇一四年



十月，经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑学
工程师

资格。特发此证



硕士研究生

毕业证书

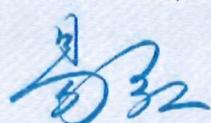


黄茜茜
090125

研究生黄茜茜 性别女， 1985年11月08日生，于
2009年09月至2011年06月在建筑学硕士
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：东南大学

校 长：



证书编号：102861201102001676

2011年06月17日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

5. 建筑专业设计人：许芳雪



广东省职称证书



姓 名：许芳雪

身份证号：420802198703030865

职称名称：助理工程师

专 业：建筑学
级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004489

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6. 建筑专业设计人: 伍素芳





7. 结构专业负责人: 王磊



广东省职称证书

姓 名：王磊

身份证号：44050819860101291X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组从：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001022330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8. 结构专业设计人: 倪敦源



9. 给排水专业负责人: 许素艳





10. 给排水专业设计人: 乔海鹏



广东省职称证书



姓 名: 乔海鹏

身份证号: 142424198407026838

职称名称: 高级工程师

专 业: 给排水
级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月19日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评
审委员会

证书编号: 1903001027962

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11. 电气专业负责人: 盛泉尾





12. 电气专业设计人: 郑会宇





13. 暖通专业负责人: 任杉





14. 暖通专业设计人：包晓光





15. 室内专业负责人: 苏进禄





No.01- 1504641581

16. 室内专业设计人: 曾晓磊



17. 景观专业负责人: 朱江晨





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证证书

编号: 120210138464

朱江晨, 男, 中国国籍, 出生于1990年7月24日。

朱江晨在美国新墨西哥大学(The University of New Mexico)学习, 于2017年5月获得该校授予的景观建筑硕士学位, 专业领域为景观建筑学。

经核查, 新墨西哥大学系美国正规高等学校。朱江晨所获景观建筑硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
专用章
二〇二一年五月十七日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



18. 景观专业设计人：李育文





No.01- 2208013581

19. BIM 专业负责人: 卢志航





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

20. BIM 专业设计人: 林晓蓉



证书唯一序列号: A1100010968

广东省职称证书



姓 名：林晓蓉

身份证号：445221199310144940

职称名称：助理工程师

专 业：建筑学
级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列
初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106131122

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

五. 项目负责人业绩

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	福田区实验学校(更名:市第二十五高级中学)	深圳市福田区建筑工务署	工程规模: 建筑面积 75690 m ² 工程内容: 新建一所 36 班寄宿制高中, 设计范围包含公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计等, 总建筑面积 75690 平方米。设计阶段: 包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含基坑支护设计)及施工配合	深圳市 福田区	2223.2080	2021.04.29	2021.4	2022.06	2025.01

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
2	深圳市第十六高级中学 新建工程 (更名:深圳市福海中学)	深圳市宝安区 建筑工务署	工程规模: 总建筑面积: 70000 平方米。 工程内容: 主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等。按办学规模 36 班/1800 学位寄宿制高级中学标准进行建设, 项目主要分为教学办公区、生活区及体育运动区。教学办公区由 5 栋 8 层教学综合校舍组成, 位于校园东侧; 生活区由三栋宿舍组成, 位于校园北侧; 体育运动区由 1 个 300 米跑道运动场、2 块排球场(兼羽毛球场)、2 块篮球场、体育馆组成, 其中运动场提升至地面二层, 下方设置体育馆、教职工和学生食堂、多功能厅及图书馆。设计阶段主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。	深圳市 宝安区 设计 工 务 署 4403056356813	1463	2021.03.25	2021.03	2021.11	2023.10
3	福田区教育 科学研究院 附属中学改 扩建工程 (设计)	深圳市天健 (集团)股份 有限公司	工程规模: 建筑面积 36850 m ² 工程内容: 改造原有教学楼, 新建教学综合楼。包括但不限于: 概念方案设计、方案设计、初步设计、基坑设计、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。	深圳市 福田区	1216.8734	2020.07.17	2020.07	2021.07	2024.09

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
4	澜兴学校 (设计)	深圳市龙华区 政府投资工程 项目前期工作 管理中心	工程规模: 建筑面积 35434 平方米 工程内容: 拟新建设 36 班九年一贯制学校, 其中小学 24 个班, 学位 1080 个; 初中 12 个班, 学位 600 个; 合计学位 1680 个。用地面积 12233 平方米, 拟新建总建筑面积约 35434 平方米。项目包括方案设计、初步设计(含概算编制、动画多媒体制作)、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计。	深圳市 龙华区	583.14	2019.12.27	2019.12	2021.02	2024.07
5	南山区百校 焕新工程设 计 VIII 标段 (简易招 标)	深圳市南山区 建筑工务署	工程规模: 建筑面积 32680 m ² 工程内容: 南山区百校焕新工程设计 VIII 标段(简易招标)包含深圳市南山区卓雅小学、浅水湾花园幼儿园、西丽幼儿园、深圳市南山区教科院附属幼儿园、珠光小学共 5 所学校改造提升工程(建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等)的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。	深圳市 南山区	694.463787	2022.07.15	2022.07	2022.09	2025.01

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

项目负责人胡静业绩证明资料：

1. 福田区实验学校（市二十五高级中学）

SFP-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

发包人：中铁十七局集团有限公司

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

2017年版

第一部分协议书

发包人（甲方）： 中铁十七局集团有限公司

设计人（乙方）： 深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。



一、工程概况

1. 工程名称：福田区实验学校项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 建设规模：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道），建成后新增普高学位 1800 个，总建筑面积 75690 平方米。项目总投资 64336.50 万元。
4. 投资规模：总投资 64336.50 万元
5. 资金来源：100% 政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑工业化设计、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、垃圾房、厨房等设计；配合编制各专项报告（包括但不限于绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），工程招标所需的技术要求和相关说明文件等；满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的设计资质范围内的临建设计、设计变更全过程配合及竣工图编制、BIM 设计（只做

设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级），绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。。

2. 设计内容: 具体以发包人要求为准

3. 设计阶段: 包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含基坑支护设计)及施工配合

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

设计计划开始设计日期: 2021 年 4 月 20 日。

[]设计计划完成设计日期: 2021 年 9 月 30 日。

[]项目设计周期为164个日历天。项目定额工期为/个日历天 (指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为% (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。



四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式： 签约合同价为暂定价，具体结算价详见合同专用条款

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾叁万贰仟零捌拾元整(¥22232080元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定

五、反包人代表与设计人代表

及包人代表: 薛振勇

设计人代表: 尹刚

发包人：中铁十七局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：911400001100708439
地址：山西省太原市平阳路 84 号
邮政编码：030000
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：91440300770343448C
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路 8 号 1 号楼 2308 室
邮政编码：518057
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83755222
传 真：0755-83755222
电子邮箱：
开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账 号：11010887889003

合同签订时间：2021年4月29日

2.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
卢刚	1982.03	建筑	本科	建筑专业审核人	高级工程师	/	建筑专业审核人
胡静	1969.02	建筑	本科	项目负责人1	工程师	一级注册建筑师	项目负责人1
黄茜茜	1985.11	建筑	本科	项目负责人2	工程师	一级注册建筑师	项目负责人2
夏志锋	1996.01	建筑	本科	方案设计人	/	/	方案设计人
胡源辉	1993.06	建筑	本科	方案设计人	/	/	方案设计人
龙水芳	1987.06	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
许芳雪	1987.03	建筑	本科	建筑专业设计人	助理工程师	/	建筑专业设计人
罗荣茂	1991.08	建筑	大专	建筑专业设计人	助理工程师	设计	建筑专业设计人
谢毓才	1969.04	结构	硕士	结构专业审核人	高级工程师	设计	结构专业审核人
王磊	1986.01	结构	硕士	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
谢恩虎	1992.05	结构	本科	结构专业负责人	助理工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
倪敦源	1979.02	结构	本科	结构专业设计人	高级工程师	/	结构专业设计人
范世艇	1991.01	结构	本科	结构专业设计人	助理工程师	/	结构专业设计人
杨情	1990.05	结构	硕士	结构专业设计人	助理工程师	/	结构专业设计人
王健	1960.01	电气	大专	机电专业总负责	高级工程师	注册电气工程师	机电专业总负责
盛泉尾	1980.07	电气	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	电气专业负责人
郑会宇	1990.07	电气	本科	电气专业设计人	工程师	/	电气专业设计人

主体变更协议：

市第二十五高级中学项目工程设计合同
补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
丙方（参建单位）：深圳市和域城建筑设计有限公司

鉴于：

- 中铁十七局集团有限公司与丙方于2021年4月就市第二十五高级中学项目（下称“本项目”）签订了《福田实验学校项目工程设计合同》，约定丙方为本项目的工程设计单位；甲方、乙方、丙方、中铁十七局集团有限公司于2023年12月13日签订了《市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目建筑工程设计合同权利义务转移协议合同》（合同编号：CRLCJ-FT-GJZX01-SJ-231001），约定：由乙方概括受让中铁十七局集团有限公司在《工程设计合同》项下的权利义务等。（以上合同、权利义务转让协议以下统称“原合同”）
- 甲乙双方于2023年3月31日就市第二十五高级中学项目（下称“本项目”）签订了《市第二十五高级中学项目代建服务合同》（合同编号：/，下称《代建合同》），约定乙方为本项目的代建单位，并通过设立资金监管账户方式管理项目资金，由银行监管账户支付项目款项。
- 根据《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府办规〔2023〕3号）及相关法律规定，并结合《福田区地方政府专项债管理整改方案》要求，甲乙双方及银行于年 月 日就《代建合同》签订补充协议（合同编号：FTJGZHGWT2024049），约定注销已设立的资金监管账户，由甲方进行本项目的款项支付工作。

为保证本项目款项收支工作顺利推进，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就本项目款项支付及发票开具事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行：

一、三方共同确认：本项目的资金监管账户已于2024年9月27日注销，原合同项下剩余款项由甲方进行支付。原合同价款暂定为：人民币 22,232,080.00 元（大写：贰

仟贰佰贰拾叁万贰仟零捌拾元整)，截至本协议签订之日，已支付价款为：人民币 14,550,820.94 元，其中中铁十七局集团有限公司支付 8,310,820.94 元，乙方支付 6,240,000.00 元 (大写：壹仟肆佰伍拾伍万零捌佰贰拾元玖角肆分)；暂定剩余合同款项为：人民币 7,681,259.06 元 (大写：柒佰陆拾捌万壹仟贰佰伍拾玖元零陆分)，收款户名：深圳市和域城建筑设计有限公司，开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部，收款帐号：11016687885005。

二、合同款项支付流程：乙方根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报甲方审核。乙方根据原合同约定的支付节点向甲方提出付款申请，并根据甲方要求提供请款材料，经甲方及监理方审核确认通过后，由甲方向丙方支付款项。

三、乙方应及时向甲方进行工程实施进度情况汇报，并根据原合同约定的支付节点向甲方提交用款报告。若因乙方延迟汇报进度情况或提交用款报告，导致甲方无法按时支付合同价款，由乙方承担相应责任。

四、丙方应当在每次申请付款前向甲方开具税务部门认可的与当期支付金额等额的合法有效发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

甲方开票信息，如下：

单位名称：深圳市福田区建筑工务署

纳税人识别号：12440304455750692E

五、本合同约定的款项由财政支付，因政府支付流程原因导致的资金支付迟延不属甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

六、资金支付进度按照原合同约定执行。

七、丙方均应当按下列条款使用福田区建筑工务署智慧工务管理系统申请付款：

(1) 丙方应将其负责合同内容及履行相关数据文件等信息上传至福田区建筑工务署智慧工务管理系统，并根据甲方的要求随时补充相关信息。

(2) 甲方为丙方提供福田区建筑工务署智慧工务管理系统登录账号及初始密码如下：

账号： yangyaoci

初始密码： Ab+13579

八、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。《代建合同》、原合同与本协议约定不一致的，以本协议约定为准；《代建合同》、原合同约定不一致，且本协议书亦未作约定的，以《代建合同》约定为准。

九、因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，各方均可向本项

甲方(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):
2024年12月02日

乙方(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):
2024年12月02日

丙方(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字):
2024年12月02日

项目名称变更文件：

福田区重大项目教育分指挥部

会议 纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

福田区重大项目教育分指挥部

第40次会议纪要

(2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

— 1 —

十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为15%，超过消防规范8%的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约75690平方米，其中规定建筑面积为55990

平方米；可考虑预留未来发展的教育空间。项目总投资在可行性研究报告申报阶段相应调整。

十四、关于人民小学路口开设和临时占道问题

会议要求市交通运输局福田管理局、市公安局交警支队福田大队、区建筑工务署加强沟通协调，务必抓紧时间解决人民小学路口开设和临时占道问题。

十五、关于审议深圳市科学馆外墙刷新工程事宜

会议原则同意由区住房建设局对深圳市科学馆外墙进行涂料刷新，总费用控制在 70 万元以内，纳入区住房建设局部门预算，期中调整时增加该部分费用。

参加会议人员：市规划和自然资源局福田管理局程秋生，市交通运输局福田管理局陈镇宏，市公安局交警支队福田大队林桂炎；区发展改革局韦家伟，区教育局文渊，区财政局蒋文雯，区住房建设局王泽鹏，区审计局秦霖，区城市更新和土地整备局徐悟，区规土监察局黄为，区建筑工务署徐钢，香蜜湖街道周东贤。

抄送：区有关领导，有关单位。

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021 年 1 月 27 日印发

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 深圳市第二十五高初中项目

验收日期: 2025年1月23日

华润置地城市运营管理(深圳)
有限公司(代建), 深圳市福田
建设单位(盖章):



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十五高级中学项目							
工程地点	福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧	建筑面积	72000平方米	工程造价	45221.37 (万元)			
结构类型	框架结构/框剪结构/剪力墙结构	层数	地上: 教学楼: 6 宿舍楼: 13 科学馆: 5 图书馆: 5 艺术馆: 5 多功能厅: 2	层	地下: 1 层			
施工许可证号	2019-440304-83-01-10025201 2023-0893 [改1]	监理许可证号	E144010477					
开工日期	2023 年 6 月 15 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0893					
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建），深圳市福田区建筑工务署							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市和域建筑设计有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东长建机电工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳进程建筑工程有限公司、深圳市宝辰建设集团有限公司							
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈博轩
副组长	汤秋庆、张伟越
组员	江良超、文洋、黄茜茜、陈志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈博轩	张伟越、江良超、陈志华、文洋、王伟承、黄茜茜
建筑设备安装工程	邵东	冯明华、姚健、彭亮、麻泉尾、任彩、章飞昔
工程质量控制资料	刘星	张用、董春娇、洪洁婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 或设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳市第二十五高级中学建设工程位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，工程总用地面积27370.14m²，总建筑面积72000m²，总建筑高度为49.95m。1栋建筑地上6层，建筑高度20.95米，耐火等级一级，第一至五层为架空，普通教室、办公室；6层为办公室及辅助用房；2栋建筑地上13层，建筑高度49.95米，耐火等级一级，首层为学生体育活动室，二至十三层为学生宿舍、后勤辅助、教室值班用房；3栋建筑地上5层，建筑高度20.65米，为科学馆、艺术馆、图书馆、多功能厅，耐火等级一级。地下一层为设备用房和汽车库。

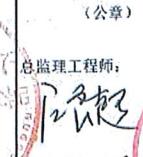
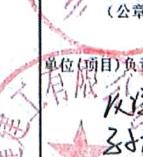
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡 静
注册号: 4402451-013
有效期: 至2027年10月

中华人民共和国一级注册建筑师

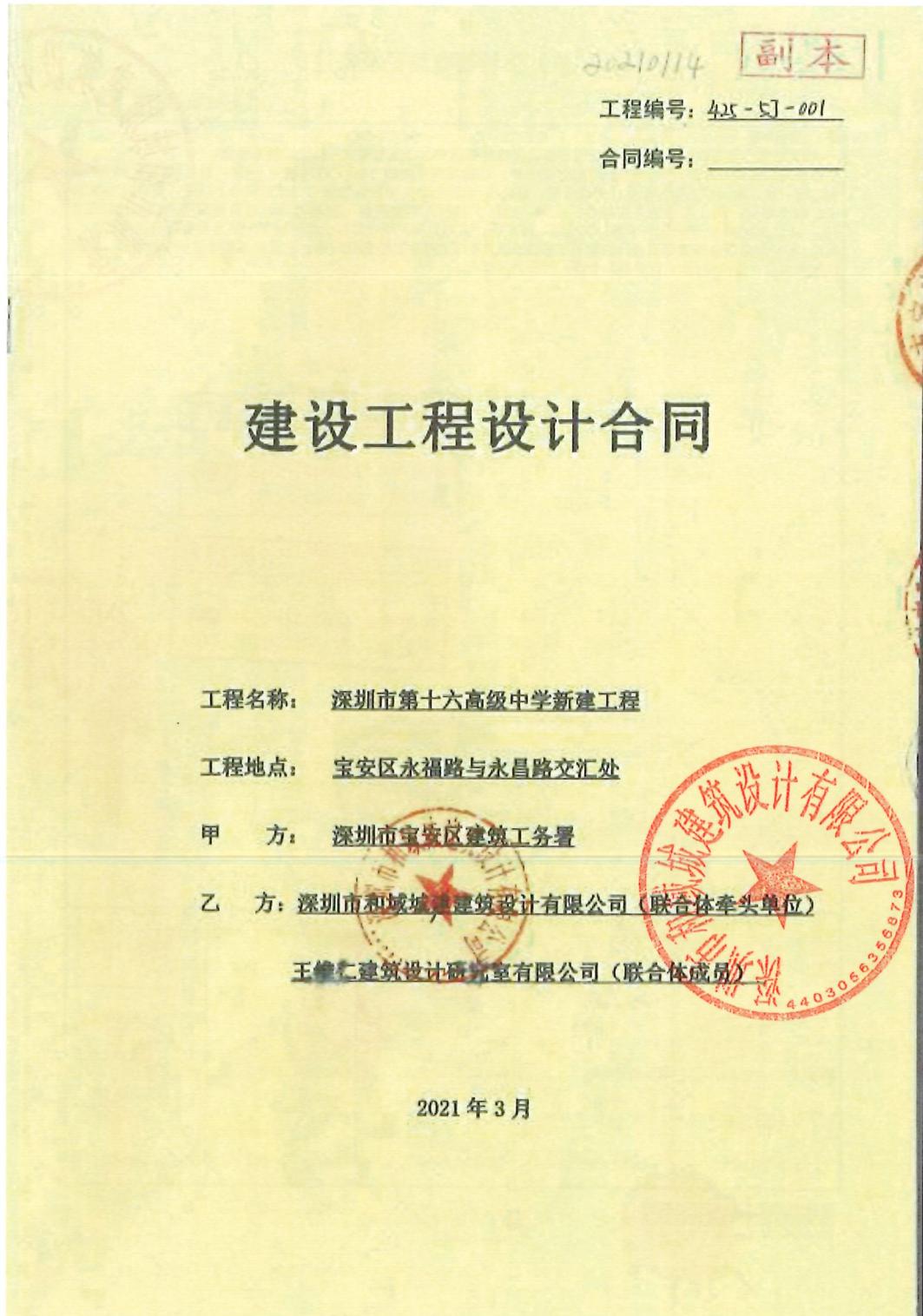
姓名: 黄 苗 苗
注册号: 4402451-017
有效期: 至2027年04月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2025年1月23日	总监理工程师:  2025年1月23日	单位(项目)负责人:  2025年1月23日	单位(项目)负责人:  2025年1月23日	单位(项目)负责人:  2025年1月23日



GD-E1-914/6

2. 深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）



第一部分 协议书

甲方：深圳市宝安区建筑事务监督章
乙方：深圳市和瑞仁建筑设计有限公司（联合体牵头单位）
王维仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

本工程于2021年2月23日经□公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。



一、工程概况

工程名称：深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点：宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧

工程内容：工程内容主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等。

工程规模及特征：按办学规模36班/1800学位寄宿制高级中学标准进行建设，新建总建筑面积70000平方米，其中包括：①必备校舍用房46318 m²（包括教学及辅助用房20896 m²、办公用房2208 m²、生活服务用房23214 m²；②选配校舍用房14837 m²（包括微格教室545 m²（3间）、架空层及连廊4214 m²、地下人防共用车库及设备用房10078 m²（拟配置小车停车位148个）；③增配校舍用房4330 m²，含特色教学用房建筑面积3688 m²（STEAM中心1655 m²、创客实验室1309 m²、小剧场507 m²、模拟联合国218 m²）、学生专用接送停靠区建筑面积642 m²；④教师宿舍建筑面积4515 m²（拟配置129间）；⑤同步建设室外配套设施等。最终以概算批复为准。

项目主要分为教学办公区、生活区及体育运动区。教学办公区由5栋8层教学综合楼组成，位于校园东侧；生活区由三栋宿舍组成，位于校园北侧；体育运动区由1个300米跑道运动场、2块排球场（兼羽毛球场）、2块篮球场、体育馆组成，其中运动场提升至地面二层，下方设置体育馆、教职工和学生食堂、多功能厅及图书馆。

工程立项批准文号：宝发改可研【2020】50号

资金来源: 100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程施工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化（含智慧校园）系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段: 合同签订后 30 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批；同时完成基坑支护和桩基础施工图；

初步设计阶段: 合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段: 初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段: 按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段: 竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



四、质量标准

工程质量标准: 设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款: 设计费合同价款暂定为: 人民币(大写)壹仟肆佰陆拾叁万元整(小写: ￥ 1463 万元)。合同价款包括以下部分费用组成: 基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 3 月 25 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





甲方(公章):

深圳市宝安区建筑工程质量监督站

地址:深圳市宝安区广深大道三路

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 27781013

传 真: 27783381

开户银行:

账 号:

邮政编码: 518101

乙方(联合体牵头单位):(公章)

深圳市和域城建筑设计有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道高新区社

区科技园深业坂田玉勘大厦

23A层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86561355

传 真: 0755-83785222

开户银行: 平安银行股份有限公司深

圳分行营业部

账 号: 11016687885505

邮政编码: 518057

乙方(联合体成员单位):(公章)

王维仁建筑设计研究室有限公司

地址:香港西营盘高街 117 号地下

法定代表人:

委托代理人:

电 话: +852 29758986

传 真: +852 29758946

开户银行:

账 号:

邮政编码: 999077

合同经办人:

盖章经办人:

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
胡静	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	工程师	
张欢	建筑	项目经理	一级注册建筑师	高级工程师	
王维仁	建筑	主创设计师	香港注册建筑师；美国注册建筑师	/	
苏畅	建筑	主创设计师	美国注册建筑师	/	
钱健石	建筑	建筑专业负责人	/	/	
卢刚	建筑	建筑专业负责人	/	高级工程师	
黄茜茜	建筑	建筑专业负责人	一级注册建筑师	工程师	
张勋	建筑	建筑专业设计人	/	高级工程师	
孙博超	建筑	建筑专业设计人	/	/	
刘凯旋	建筑	建筑专业设计人	/	/	
王磊	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
倪敦源	结构	结构专业设计人	/	高级工程师	
盛泉尾	电气	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	
符红伟	电气	电气专业设计人	/	助理工程师	
林历锴	电气	电气专业设计人	/	助理工程师	
马昌	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	
任杉	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	
包晓光	暖通	暖通专业设计人	/	工程师	



深圳市第十六高级中学新建工程合作框架协议

甲方:深圳市和域城建筑设计有限公司

乙方:王维仁建筑设计研究室有限公司

经甲、乙双方共同协商，本着互惠互利、共同发展、遵纪守法、诚信平等、互惠互利、双方共赢的原则，达成如下合作协议：

一、合作项目

- 1、工程名称:深圳市第十六高级中学新建工程
- 2、工程位置:宝安区永福路与永昌路交汇处东侧北侧
- 3、工程要求:相关信息以建设单位相关文件为准。

二、合作方式

深圳市第十六高级中学新建工程项目合作分工			
设计阶段	王维仁建筑设计研究室有限公司	深圳市和域城建筑设计有限公司	其他分包单位
方案投标阶段	1. 概念方案提案； 2. 方案设计发展（整体规划、体量模型、功能配置、空间形式、建筑立面、景观室内、效果图及多媒体动画制作）； 3. 提供技术标所需方案文本制作及建筑概念方案说明。	1. 商务标编制； 2. 技术标编制及制作（其中包括平面图及各类分析图的设计工作、各专业的设计说明等）； 3. 现场送标。	1. 基坑支护设计 2. 标识设计 3. 水土保持设计 4. 绿建海绵及节能 5. BIM 设计 6. 门窗及幕墙设计 7. 智能化设计 8. 概算编制 9. 节水说明设计 10. 竣工图编制 11. 装配式方案及施工图设计 12. 初步设计图纸审查 13. 超低能耗 14. 管线迁改 15. 防水专家评审
方案深化阶段	1. 建筑方案的深化设计工作（各区功能配置、平面、剖面调整、立面发展、外型材料、室内空间、竖向标高、景观设计、共同进行方案报建文本制作及审核工作； 2. 对建筑方案中的空间	1. 作为牵头单位，在投标方案的基础上，根据建设单位意见对各层平面进行调整； 2. 共同参与方案设计深化的各项工作 3. 核对现行规范，完成方案报建文本，满足规	



	<p>效果及立面效果进行控制；</p> <p>3. 对外立面材料及室内材料及做法提出建议，并对最后的成果进行确认；</p> <p>4. 按建设单位要求共同完成材料选样及提供材料样本；</p> <p>5. 方案汇报文件制作、效果图及多媒体、模型制作；</p> <p>6. 室内及景观概念方案；</p> <p>7. 参加方案汇报工作。</p>	<p>自局对方案报建的要求，同时根据方案合作单位对方案的审核意见进行修改；</p> <p>4. 对室内及景观方案进行方案深化设计；</p> <p>5. 按建设单位要求共同完成材料选样及提供材料样本；</p> <p>6. 作为牵头单位，参加方案阶段的现场汇报工作。</p>	<p>16. 方案及初步设计专家评审</p> <p>17. 路口设计</p>
初步设计阶段	<p>1. 参与建筑专业初步设计，重点控制立面节点做法；</p> <p>2. 参与编制立面控制手册；</p> <p>3. 参与编制工规报建文本，并审核。</p>	<p>1. 共同完成建筑专业初步设计；</p> <p>2. 结、水、电、暖、室内、景观初步设计；</p> <p>3. 总平面设计；</p> <p>4. 协助建设单位各类工程报建；</p> <p>5. 配合完成工规报建文本。</p>	
施工图阶段	<p>1. 立面控制手册；</p> <p>2. 选材（外立面及室内装饰材料）、包括汇报；</p> <p>3. 审核施工图是否符合方案设计理念；</p> <p>4. 施工配合。</p>	<p>1. 建、结、水、电、暖、室内、景观施工图设计；</p> <p>2. 根据 BIM 设计调整机电管线设计；</p> <p>3. 协助甲方各类工程报建（消防、人防、规划、三审）；</p> <p>4. 施工配合（工地处理、各项验收）。</p>	

备注：

1. 深圳市和城建筑设计有限公司作为牵头人，派出胡静作为项目负责人对本项目全过程设



计进行负责，参加建设单位组织的各项例会，承担项目负责人的职责；

2、以上分包项为暂定，如有增加再补充。

三、合作设计费的比例分配

1. 甲乙双方协商一致同意，其它分包项目类在总设计费内抵扣后，甲乙双方按抵扣后的实际设计费进行分配比列为：甲方占 50%，乙方占 50%。

2. 甲方在收到业主款项和乙方发票七天内支付乙方设计费。

四、争议解决

因履行本协议过程中发生争议时，双方首先应当友好协商解决，互谅互让。

五、合同解除及终止

因政府政策调整、重大事故或自然灾害等不可抗力因素致使合同无法履行时，可解除协议，后续问题由双方协商解决。

六、其它

1. 本协议自双方签章之日起生效。未尽事宜，双方可约定补充条款，补充条款视为本协议的组成部分。

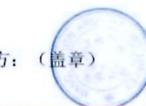
2. 本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签订日期：2021年4月8日

签订日期：2021年4月8日



深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSIFUHAI ZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号或选址意见书编号	用字第440306202000008号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请,现将 专业设施名称:“深圳市福海中学”进行备案,备案编号为BA202110404。</p>		
日期: 2021-09-13			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市福海中学(不含桩基)

验收日期: 2023.10.20

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市福海中学（不含桩基）		
工程地点	深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧	建筑面积	70000m ²
结构类型	剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构	层 数	地上：1栋学生宿舍12层、2栋A座教学楼6层、2栋B座运动场、体育馆、游泳池2层、2栋C座教师宿舍10层、门卫岗亭1层 地下：1层
施工许可证号	2021-0662 2021-0977 2021-1763	监理许可证号	/
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2023.10.20
监督单位	深圳市宝安区住房和建设服务中心	监督编号	2019-440306-83-01-104484-1
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖剑锋
副组长	温必俊、缪欣之
组员	邓伟、张贻贵、黄俊、安泰、谢沂峥、甄少璞、张欢、谢峥、胡静、黄茜茜、刘正伟、龙水芳、赵冬、曲慰先、申红艳、聂汉德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓伟	成健文、聂汉德、马玉、申红艳
结构工程	洪兵	陈小勇、申红艳、范永久、申红艳
电气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞显帆
暖通专业组	安泰	王文杰、王岩、俞显帆
给排水专业组	安泰	王文杰、王岩、俞显帆
幕墙专业组	邓伟	郑伟
燃气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞显帆
园林专业组	赵亚宾	高斯敏
工程质控资料	张贻贵	李培钦、覃慧芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

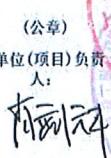
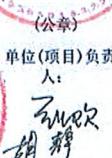
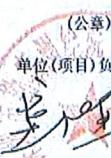
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖剑锋	深圳市宝安区建筑工务署	建设项目负责人		肖剑锋
2	温必俊	深圳市宝安区建筑工务署	建设专业工程师		温必俊
3	缪欣之	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		缪欣之
4	申红艳	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理		申红艳
5	曲恩先	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专业监理		曲恩先
6	张欢	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计项目负责人		张欢
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负责人		龚旭亚
8	邓伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		邓伟
9	张贻贵	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		张贻贵
10	洪兵	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		洪兵
11	赵亚宾	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		赵亚宾
12	安泰	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		安泰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 <i>符合地质勘察及设计规范要求，同意验收。</i>				
				
				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月20日	(公章) 总监理工程师:  2024年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月20日

* GD-E1-914/6 *

3. 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（设计）

福田区教育科学研究院附属中学改扩 建工程（设计）合同

工 程 名 称 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（设计）

工 程 地 点 深圳市福田区竹林中路六号

合 同 编 号

资 质 等 级 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人 深圳市天健（集团）股份有限公司

设 计 人 深圳市和域城建筑设计有限公司

王维仁建筑设计研究室有限公司

签 订 日 期 2020年7月1日



- a) 本合同的合同条款;
- b) 招标文件及其附件（含补疑通知）;
- c) 投标文件及其附件;
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。



第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

设计范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计、基坑设计、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

4.2 本合同项目的设计配合范围包括：

- (1) 乙方应出席设计图纸会审和设计交底会议（相关专业设计负责人必须到场）;
- (2) 乙方有责任协助甲方各期工程的报建工作，包括但不限于方案报建、建设工程规划许可证报建、消防设计审查报建、人防设计审查报建、施工图审查、交通影响评价报建、施工图测绘、规划验收测绘等。对审查部门提出的意见，乙方应做及时的、相应的解释以及图纸修改、调整和补充等工作，以便报建通过。
- (3) 配合编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
- (4) 乙方组织设计过程中需要开展的专家评审等。

6.1 方案设计阶段：

- (1) 设计说明和成果册（规格 A3, 10 套）。
- (2) 效果图展板（如有时）(1 套, A1 图 3 张)。
- (3) 主要装饰材料图集。
- (4) 电子文档 (1 份, 包含投标设计图纸、设计说明、材料设备表、效果图, 文字说明以*.doc 格式, 总平面图等图纸、图表以*.dwg*,.jpg*,.psd*,.tif 等格式)。
- (5) 设计服务书 (规格 A4, 1 份)。简要的设计周期计划、参加设计的主要人员计划及简历、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 施工图设计阶段：

- (1) 全套施工图 (按要求装订) 18 套
- (2) 电子文档 (含全套施工图内容) 4 套
- (5) 主要装饰材料样板 1 套

6.3 后续服务阶段

- (1) 设计变更图纸 (如有时) 12 套
- (2) 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.4 上述 6.1-6.3 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时, 乙方只收取晒图成本费。但属于为各类审查会、研讨会、专家评审会及政府报审使用的设计中间成果, 甲方不再支付制作费用。

6.5 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计指标 (具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件):

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
约21028.3m ²	/	36850m ²	不超过24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算:

1. 计费依据: 福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考

2.5 工程设计费=非三优工程设计费+绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计费+BIM 技术应用费+海绵城市设计费=1020.3148+30.5527+102.0315+60.0533+4.9211=1216.8734 万元

以上各项费用为暂估价，结算价以发改批复的概算中的建安费为计费额，以概算批复中新建工程的建筑总面积按照相关计费依据计算 BIM 设计费、绿色建筑咨询费和海绵城市设计费，最终以政府相关审计部门审定为准，且不超过发改批复中各专项费用。

7.2.2 本合同价为暂定价（含税）：¥12168734.00 元人民币（大写：人民币壹仟贰佰壹拾陆万捌仟柒佰叁拾肆元整），若结算价低于政府审计部门审定价格，则以结算价为最终合同价；若结算价高于政府审计部门价格，则以政府审定价格为准，且实际已付金额超出审定价格的部分必须退还至甲方。

7.2.2 本合同总价包含但不限于：

- (1) 工程设计的全部费用，其中包括设计费、咨询费、专家评审费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、通訊費、传真費、航空快遞費、交通差旅費用、人员薪酬、配合服务等费用及税金等，设计人在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求；
- (2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 变更设计等后续服务的费用，重复设计的费用；
- (5) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。

7.3 工程设计费的支付

本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，本合同付款主体为委托人。每次付款前，受托人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人认可后方可进行款项的申请，所有款项申请发票抬头必须为委托人，委托人在收到发票及付款资料初审后再通过账户向受托人支付相应款项。受托人申请付款的前提为财政资金到达委托人账户，如到达本合同约定的付款节点，财政资金仍未到达委托人账户的，受托人不能以任何理由要求索赔。

时答复乙方提出的有关问题。甲方对乙方各阶段的文件应尽快给予确认或提出修改意见，乙方交付各阶段设计文件后，超过二十个工作日后甲方不给予回复即视为确认。甲方的书面确认文件和意见需经甲方加盖公章或由甲方相关专业负责人和项目负责人签字后方视为有效。

9.7 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的设计工作内容，如乙方能做到应按照甲方要求予以执行，发生费用，经双方协商解决。

9.8 甲方负责组织向政府相关主管部门申报审批工作，负责组织图纸会审、设计施工交底和工程验收。

9.9 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。

第十条 乙方的权利和义务

10.1 设计人项目负责人姓名：胡静，设计人项目负责人联系电话：13538033356 设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人不得中途更换，确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后 7 日内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。未经发包人同意，设计人擅自更换项目负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换项目负责人的，按 3 万元/人次的标准向发包人支付违约金；设计人擅自更换专业设计负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换专业设计负责人的，按 2 万元/人次的标准向发包人支付违约金；设计人擅自更换一般设计人员或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换一般设计人员的，按 1 万元/人次的标准向发包人支付违约金。

设计人参加本项目设计的项目总负责人、各专业负责人必须保证在合同履行期间 9:00-21:00 期间保持手机开机。如无合理理由，在上述时间段内发包人因工作需要与设计人之相关负责人沟通而无法取得联系的，设计人按 2000 元/人次的标准向发包人支付违约金。

设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向发包人提出书面意见，并自行负责其对发包人提供资料的理解的准确性。设计人应对设计过程中所需的设计资料或其它需发包人配合的事项及时通知发包人。

10.2 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发

18.3 乙方保证甲方使用乙方的设计不会对第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出侵权诉讼或索赔，均由乙方负责处理，并承担相应责任，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方损失。

18.4 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.5 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.6 本合同（含附件）一式12份，甲方8份，乙方4份。

（以下无正文）

甲方名称：

深圳市天健（集团）股份有限公司

（盖章）

乙方名称：

深圳市新域城建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

宏韩
印德

法定代表人：（签字）

王维仁

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南

八路8号工勘大厦25AB室

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-83788994

传 真：

传 真：0755-83785222

开户银行：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号：

银行帐号：11016687885005

乙方名称：

王维仁建筑设计研究室有限公司



（盖章）

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程项目

投标合作框架协议

甲方:深圳市和域城建筑设计有限公司

乙方:王维仁建筑设计研究室有限公司

经甲、乙双方共同协商,本着互惠互利、共同发展、遵纪守法、诚信平等、互惠互利、双方共赢的原则,达成如下合作协议:

一、合作项目

- 1、工程名称:福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程项目
- 2、工程位置:深圳市福田区竹林中路六号
- 3、工程要求:相关信息以建设单位、代建公司文件为准。

二、合作方式

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程项目合作分工			
设计阶段	王维仁建筑设计研究室有限公司	深圳市和域城建筑设计有限公司	其他分包单位
方案投标阶段	1. 概念方案提案; 2. 方案设计发展(整体规划、体量模型、功能配置、空间形式、建筑立面、景观室内、效果图及多媒体动画制作); 3. 提供技术标所需方案文本制作及建筑概念方案说明。	1. 商务标编制; 2. 技术标编制及制作(其中包括平面图及各类分析图的设计工作、各专业的设计说明等); 3. 现场送标。	1. 基坑支护设计 2. 标识设计 3. 水土保持设计 4. 绿建海绵及节能 5. BIM 设计 6. 门窗及幕墙设计 7. 智能化设计 8. 概算编制 9. 节水说明设计 10. 竣工图编制 11. 装配式方案及施工图设计 12. 初步设计图纸审查 13. 超低能耗 14. 管线迁改
方案深化阶段	1. 建筑方案的深化设计工作(各区功能配置、平面、剖面调整、立面发展、外型材料、室内空间、竖向标高、景观设计、共同进行方案报建文本制作及审核工作;	1. 作为牵头单位,在投标方案的基础上,根据建设单位意见对各层平面进行调整; 2. 共同参与方案设计深化的各项工作 3. 核对现行规范,完成	

	<p>2. 对建筑方案中的空间效果及立面效果进行控制；</p> <p>3. 对外立面材料及室内材料及做法提出建议，并对最后的成果进行确认；</p> <p>4. 按建设单位要求共同完成材料选样及提供材料样本；</p> <p>5. 方案汇报文件制作、效果图及多媒体、模型制作；</p> <p>6. 室内及景观概念方案；</p> <p>7. 参加方案汇报工作。</p>	<p>方案报建文本，满足规划局对方案报建的要求，同时根据方案合作单位对方案的审核意见进行修改；</p> <p>4. 对室内及景观方案进行方案深化设计；</p> <p>5. 按建设单位要求共同完成材料选样及提供材料样本；</p> <p>6. 作为牵头单位，参加方案阶段的现场汇报工作。</p>	<p>15. 防水专家评审</p> <p>16. 方案及初步设计专家评审</p> <p>17. 路口设计</p>
初步设计阶段	<p>1. 参与建筑专业初步设计，重点控制立面节点做法；</p> <p>2. 参与编制立面控制手册；</p> <p>3. 参与编制工规报建文本，并审核。</p>	<p>1. 共同完成建筑专业初步设计；</p> <p>2. 结、水、电、暖、室内、景观初步设计；</p> <p>3. 总平面设计；</p> <p>4. 协助建设单位各类工程报建；</p> <p>5. 配合完成工规报建文本。</p>	
施工图阶段	<p>1. 立面控制手册；</p> <p>2. 选材(外立面及室内装饰材料)、包括汇报；</p> <p>3. 审核施工图是否符合方案设计理念；</p> <p>4. 施工配合。</p>	<p>1. 建、结、水、电、暖、室内、景观施工图设计；</p> <p>2. 根据 BIM 设计调整机电管线设计；</p> <p>3. 协助甲方各类工程报建(消防、人防、规划、三审)；</p> <p>4. 施工配合(工地处理、各项验收)。</p>	

相关说明：

- 1、深圳市和城城建筑设计有限公司作为牵头人，派出胡静作为项目负责人对本项目全过程设计进行负责，参加建设单位组织的各项例会，承担项目负责人的职责；
- 2、以上分包项为暂定，如有增加再补充。

三、合作设计费的比例分配

- 1、经甲乙双方协商同意，其它分包项目类在总设计费内抵扣后，甲、乙双方按抵扣后实际设计费进行分配比例：甲方占 50%，乙方占 50%。
- 2、甲方在收到业主款项和乙方发票七天内支付乙方设计费。

四、争议解决

因履行本协议过程中发生争议时，双方首先应当友好协商解决、互惠互利。

五、合同解除及终止

因政府政策调整、重大事故或自然灾害等不可抗力因素致使合同无法履行时，可解除协议，后续问题由双方协商解决。

六、其它

本协议自双方签章之日起生效。未尽事宜，双方可约定补充条款，补充条款视为本协议的组成部分。

本协议共两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签订日期：2020年9月1日

签订日期：2020年9月1日

竣工验收报告

A2 智

单位（子单位）竣工验收报告



工程名称:	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(田东中学教学楼)
验收日期:	2024年9月1日
建设单位(盖章):	深圳市福田区建筑工务署/深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（2栋新建教学楼）		
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	建筑面积 32544.35m ²	工程造价 17444万元
结构类型	框架结构、少部框剪结构	地上 层 层	地下 2 层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10024401	监理证 可证号	/
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年9月1日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-2020
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市天健（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	李路、辜新敏、彭远新、胡静、姜久阳、周敬
组员	钟逸飞、骆建、吴紫标、唐兵、陈利琴、王磊、史永超、张武、王浩、李度、覃家乐、陈文剑、李宗儒、叶伟旭、唐彪、陈光礼、王伟、肖峰、肖龙、唐涛、谢欣宇、苏振群、林振伟、周智睿、张俊杰、代盈、盛泉尾、章飞昔、任杉、刘鑫、刘波、卢奕蓝、龚红艳、陈杰、张林祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	姜久阳、聂敬、唐兵、骆建、王磊、彭远新、史永超、张武、王浩、李度、唐彪、肖龙、苏振群、唐涛、覃家乐、周智睿、叶伟旭、陈利琴、李宗儒、陈光礼、谢欣宇、卢奕蓝、龚红艳、陈杰
给排水工程	李路	钟逸飞、王伟、刘鑫、盛泉尾、章飞昔
电气、空调工程	胡静	任杉、林振伟、刘波
工程质量资料	辜新敏	吴紫标、陈利琴、肖峰、张俊杰、代盈、张林祥

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

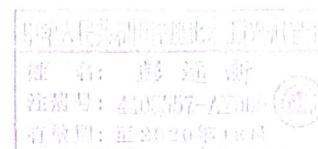
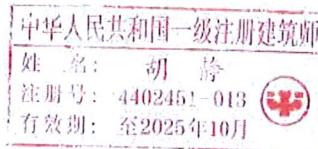
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市福田区建设工程质量安全中心全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、消防系统、人防工程共12个分部（系统）工程，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 胡峰 2014年9月1日	总监理工程师： 彭远波 注册号：44000582 有效期：2025.01.04	单位(项目)负责人： 郭强 2014年9月1日	单位(项目)负责人： 胡峰 2014年9月1日	单位(项目)负责人： 彭远波 2014年9月1日

GD-E1-914/6

4. 澜兴学校（设计）

合同编号: HT2019-FJ-SJ-017

深圳市龙华区政府投资项目
房建类建设工程设计合同
(适用于招标项目)

项目名称: 澜兴学校（设计）

甲 方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市和域城建筑设计有限公司

签订日期: 2019年12月27日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心(以下简称甲方)

负责人: 徐亮

联系人: 赵可珂 联系方式: 0755-23332279

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方: 深圳市和域城建筑设计有限公司(以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300770343448C

法定代表人: 谢沂峥

联系人: 马铭晗 联系方式: 0755-8561350

地址: 深圳市南山区科技南十二路 28 号康佳研发大厦 13 层 1305

甲方委托乙方承接: 澜兴学校(设计)工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规、规定,结合本工程的招标要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方协商一致,订立本协议。

1.1.20 项目特征

(1) 工程名称: 澜兴学校(设计)。

(2) 工程地点: 澜兴学校项目拟选址用地位于观湖街道观盛四路与长兴路交汇处的西南侧。

(3) 建设内容: 拟新建设 36 班九年一贯制学校,其中小学 24 个班,学位 1080 个;初中 12 个班,学位 600 个;合计学位 1680 个。用地面积 12233 平方米,拟新建总建筑面积约 35434 平方米。

(4) 投资规模: 约 22323.42 万 元人民币。

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：本项目包括方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1 (一) 本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接口的设计。

（二）工程设计内容：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费；

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；
4.1.1.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；
4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；
4.1.1.5 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；
4.1.1.6 指派现场设计代表进行现场技术服务；
4.1.1.7 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、方案演示文件等。
4.1.1.8 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；
4.1.1.9 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；
4.1.1.10 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师（姓名：谭海明，身份证号码：440301198007164915，联系电话：13246638899）常驻甲方，按照工程进展，自施工合同签订之日起，乙方应按照甲方要求派遣不少于1名的设计代表（姓名：范世艇，身份证号码：441621199110102736，联系电话：18820263155）常驻施工现场，其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人，否则，设计代表将被视为不合格，按乙方违约处理。设计代表离开办公地点需向建设方项目负责人办理请假手续，无故缺勤的按5000元/次进行处罚。

4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

- 方案设计
- 初步设计
- 概算编制
- 施工图设计
- 施工配合
- 竣工图编制

其他： 施工配合、竣工图编制等全过程设计；绿色建筑设计、海绵城市设计、后续相关跟踪服务。

各阶段详细内容见合同通用条款4.2。

五、工程设计进度与周期

5.2 各阶段工作进度要求

(6) 设计费（含竣工图编制费）结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费。

(7) 最终结算价格依照现行法律法规执行。

10.1.5 其他计费形式

本合同设计收费暂定合同价为：（小写） RMB ¥ 暂定 5831400 元 （大写）人民币
暂定伍佰捌拾叁万壹仟肆佰元整。

10.1.5.1 设计费计取及结算价应参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下：

设计费=工程设计收费基准价

=（基础设计费+竣工图编制费）

=（基础设计费+基础设计费×8%）

=基础设计费×（1+8%）=（设计收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数）×（1+8%）

=（以经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价×1.0×1.0×1.0）×（1+8%）

附注：(1) 基础设计收费是参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定计取的费用，该工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目总概算的建安工程费总额。

(2) 工程复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数 1.0。

(3) 其他设计收费中竣工图编制费取基础设计收费的 8%。

(4) 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容。因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的，该工作视为已包含在合同价中。

(5) 项目概算总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本合同 10.1.5.1

甲方：深圳市龙华区政府投资项目

前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：徐亮

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：

乙方：深圳市和域城建筑设计有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：谢海山

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：11016687885005

日期：2013年3月13日

证 明

深圳市和域城建筑设计有限公司胡静(身份证号：
410402196902141047)，担任澜兴学校项目全过程设计的项目负责人，
特此证明。

深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

2020年8月24日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 澜兴学校地基基础及主体工程

验收日期: 2024年1月18日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工程



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润兴学校桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区观湖街道科盛路与观盛四路交叉口西北侧	建筑面	392.465m ²	工程造价	15816.77364万元
结构类型	框架结构	地上层数	7	层	
		地下层数	3	层	
施工许可证号	2019-440326-47-01-10369802	施工许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号			FJ2021019-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市和域建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	河南裕泰建设有限公司(室内装修)、北京乙丁建筑工程有限公司(室内装修)、广东宏科建设股份有限公司(外墙装饰)				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、孙文田、严志刚、胡静、赵冬、马强
组员	范雪峰、陆军、虞益、李空、武潇、陈省群、黄锐锐、邱益道



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严志刚	陆军、虞益、范雪峰、李空、武潇、邱益道
建筑设备安装工程	范雪峰	邓正武、伊亮、王洪强
工程质量控制资料	阳蛟龙	陈世用、虞益、余敏星、符志涛、苏墩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工，按检验批验收，分项验收，分部验收的程序进行工程质量验收，施工单位对各分部（子分部）自检合格。

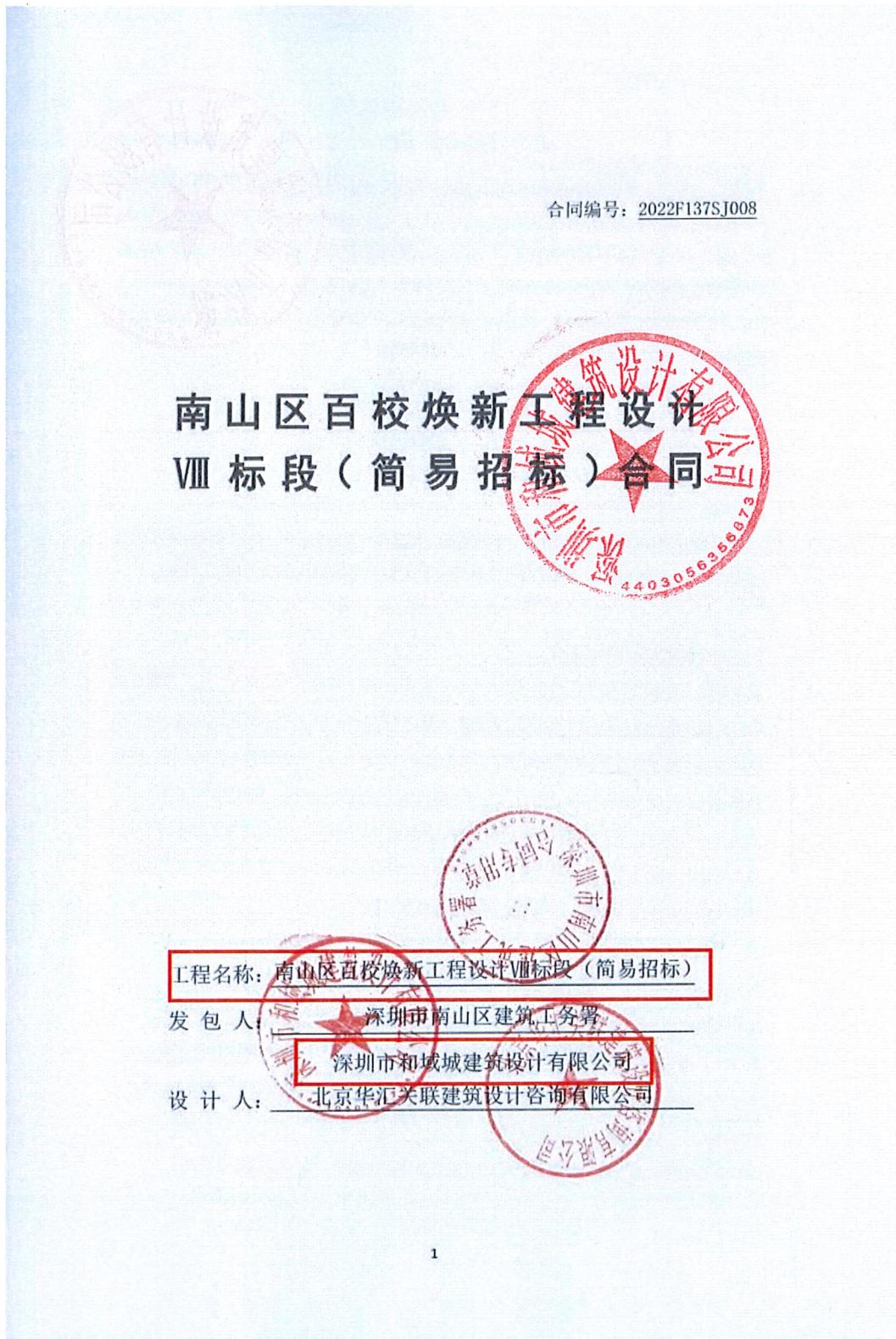
本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础分部、飞行、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程，以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格，质量资料核查、安全和主要功能核查符合要求，观感质量评定为一般，经对该工程竣工验收，各参验单位一致评定该工程为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙华区建筑工程 署  单位(项目)负责人: 刘明华 2014年7月18日	广州宏达工程顾问集 团有限公司  单位(项目)负责人: 吴志刚 2014年7月18日	中铁建设集团有限公司 广东永升建设工程有 限公司  单位(项目)负责人: 马强 2014年7月18日	深圳市和域城建筑设计 有限公司  单位(项目)负责人: 柳海 2014年7月18日	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司  单位(项目)负责人: 邹昌华 2014年7月18日



GD-E1-914/6

5. 南山区百校焕新工程设计 VIII 标段（简易招标）



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域建筑设计有限公司//北京华汇尖端建筑设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校换新工程设计 VIII 标段（简易招标）项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校换新工程设计 VIII 标段（简易招标）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校换新工程设计，本项目总投资匡算 241254.25 万元。

本标段包含深圳市南山区卓雅小学、浅水湾花园幼儿园、西丽幼儿园、深圳市南山区教科院附属幼儿园、珠光小学共 5 所学校的改造提升工程设计。建安费合计 10919.11 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南山区百校换新工程设计 VIII 标段（简易招标）包含深圳市南山区卓雅小学、浅水湾花园幼儿园、西丽幼儿园、深圳市南山区教科院附属幼儿园、珠光小学共 5 所学校改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等）的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 30 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。

竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 6944637.87 元 (大写: 陆佰玖拾肆万肆仟陆佰叁拾柒元捌角柒分), 详见合同专用条款 7.1、7.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件 (含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式玖份, 甲乙双方各执叁份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联系人: 罗炜祺

电话: 13760467527



设计人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联系人: 黄雪梅



合同签订时间: 2022年7月15日

合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》名词解释：基本酬金和绩效酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。对履约评价等级为“不合格”的履约单位，执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》第十六条：对履约评价等级为“不合格”的履约单位，除按合同约定追究其违约责任外，还应按下列方式进行处理：（一）对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告。（二）对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。（三）对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在招标一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参在我署后续项目招标时中标。

本合同履约评价的时间节点均按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》2022 年 6 月起试行）的规定执行。

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表投入本项目人员汇总表

附表投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	胡静	建筑	高级工程师	项目负责人	13538033356	本合同 5 所学校
2	王振飞	建筑	/	主创设计师	0755-83788994	本合同 5 所学校
3	刘正伟	建筑	工程师	建筑专业负责人	13530212600	负责：深圳市南山区卓雅小学、浅水湾花园幼儿园、西丽幼儿园

(3) 附件二. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市和域城建筑设计有限公司(联合体牵头单位)、北京华水关联建筑设计咨询有限公司(联合体成员单位)自愿组成联合体,共同参加南山区百校换新工程设计VIII标段(简易招标)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、深圳市和域城建筑设计有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料(信息或指令),并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、本工程包含深圳市南山区卓雅小学、浅水湾花园幼儿园、西丽幼儿园、深圳市南山区教科院附属幼儿园、珠光小学共5所学校的改造提升工程设计。建安费合计10919.11万元。

设计内容包括但不限于:南山区百校换新工程设计VIII标段(简易招标)包含深圳市南山区卓雅小学、浅水湾花园幼儿园、西丽幼儿园、深圳市南山区教科院附属幼儿园、珠光小学共5所学校改造提升工程(建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等)的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

5、联合体各成员单位内部职责分工如下:

一: 深圳市南山区卓雅小学

单位名称:深圳市和域城建筑设计有限公司 设计费占比: 50%

工作内容:

1. 一楼大厅改造
2. 孔子像前小广场及操场北侧东侧的道路改造施工图设计;
3. 雨棚改造施工图设计;
4. 围墙改造施工图设计;
5. 屋面改造:防锈处理, 加高护栏至安全高度, 需根据课程设计重新设计屋顶空间施工图设计;
6. 办公楼增加电梯1部施工图设计;
7. 增加隔离室施工图设计;
8. 羽毛球馆外立面翻新, 加装LED显示屏, 地面、墙面、灯具调整优化施工图设计;
9. 篮球场与足球场间绿化调整增加体育器材放置空间施工图设计;
10. 中庭改造施工图设计;
11. 运动场配套直饮水、照明设备及分时开放隔离设施施工图设计;
12. 教学楼屋面增加太阳能设施、增加储物空间施工图设计;
13. 教室地面、墙面升级改造施工图设计;
14. 更换办公室门, 增加门禁系统施工图设计;
15. 厨房装修改造、布局调整优化施工图设计;
16. 舞蹈教室旁办公室及宿舍增加夹层施工图设计;
17. 舞蹈教室装修改造, 外立面及地面翻新施工图设计;
18. 多功能厅室内改造施工图设计;
19. 接待室室内装修改造施工图设计;

单位名称: 北京华汇关联建筑设计咨询有限公司 设计费占比: 50%

工作内容:

1. 一楼大厅改造
2. 孔子像前小广场及操场北侧东侧的道路改造方案设计;
3. 雨棚改造方案设计;
4. 围墙改造方案设计;
5. 屋面改造: 防锈处理, 加高护栏至安全高度, 需根据程设计重新设计屋顶空间方案设计; ;
6. 办公楼增加电梯 1 部方案设计;
7. 增加隔离室方案设计;
8. 羽毛球馆外立面翻新, 加装 LED 显示屏, 地面、墙面、灯具调整优化方案设计;
9. 篮球场与足球场间绿化调整增加体育器材放置空间方案设计;
10. 中庭改造方案设计;
11. 运动场配套直饮水、照明设备及分时开放隔离设施方案设计;
12. 教学楼屋面增加太阳能设施、增加储物空间方案设计;
13. 教室地面、墙面升级改造方案设计;
14. 更换办公室门, 增加门禁系统方案设计;
15. 厨房装修改造、布局调整优化方案设计;
16. 舞蹈教室旁办公室及宿舍增加夹层方案设计;
17. 舞蹈教室装修改造, 外立面及地面翻新方案设计;
18. 多功能厅室内改造方案设计;
19. 接待室室内装修改造方案设计;

二: 浅水湾花园幼儿园

单位名称: 深圳市和域建筑设计有限公司 设计费占比: 50%

工作内容:

1. 新增廊架系统: 结合户外活动功能所需进行设计施工图设计;
2. 景观提升: 室外活动空间改造, 结合景观设计, 考虑 30m 标准跑道、小型篮球场、小型羽毛球场、升旗台等施工图设计;
3. 校园边界改造: 增加展示及家长接送等候空间, 增加儿童自行车位施工图设计;
4. 新增隔离室及岗亭施工图设计;
5. 屋顶改造: 拓展户外科教空间, 活化屋顶空间施工图设计;
6. 首层教室改造为图书室施工图设计;
7. 大堂增加文化展示功能施工图设计;
8. 电路整体升级, 增设系统性监控, 升级数字广播系统、光网络系统、电话系统施工图设计;
9. 卫生间进行针灸式改造提升施工图设计;

单位名称: 北京华汇关联建筑设计咨询有限公司 设计费占比: 50%

工作内容:

1. 新增廊架系统: 结合户外活动功能所需进行设计方案设计;
2. 景观提升: 室外活动空间改造, 结合景观设计, 考虑 30m 标准跑道、小型篮球场、小型羽毛球场、升旗台等方案设计;
3. 校园边界改造: 增加展示及家长接送等候空间, 增加儿童自行车位方案设计;
4. 新增隔离室及岗亭方案设计;
5. 屋顶改造: 拓展户外科教空间, 活化屋顶空间方案设计;
6. 首层教室改造为图书室方案设计;

7. 大堂增加文化展示功能方案设计；
8. 电路整体升级，增设系统性监控，升级数字广播系统、光网络系统、电话系统方案设计；
9. 卫生间进行针灸式改造提升方案设计；

三：西丽幼儿园

单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司 设计费占比：50%

工作内容：

1. 园区西侧景观改造，增加廊道及平台施工图设计；
2. 户外铺地改造，结合户外科教与活动空间进行设计施工图设计；
3. 结合观景及游乐设计连廊系统，解决高空抛物隐患施工图设计；
4. 围墙改造施工图设计；
5. 园区主入口增建风雨连廊，改造接送及等候空间施工图设计；

单位名称：北京华汇关联建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：

1. 园区西侧景观改造，增加廊道及平台方案设计；
2. 户外铺地改造，结合户外科教与活动空间进行设计方案设计；
3. 结合观景及游乐设计连廊系统，解决高空抛物隐患方案设计；
4. 围墙改造方案设计；
5. 园区主入口增建风雨连廊，改造接送及等候空间方案设计；

四：深圳市南山区教科院附属幼儿园

单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司 设计费占比：50%

工作内容：

1. 幼儿园交通系统改造提升施工图设计；
2. 增设儿童室外活动场地施工图设计；
3. 接送等候区改造施工图设计；
4. 对使用率较低的区域改造施工图设计；
5. 外立面改造施工图设计；
6. 重点区域室内装修提升施工图设计；
7. 消防系统改造施工图设计；
8. 给排水系统改造施工图设计；

单位名称：北京华汇关联建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：

1. 幼儿园交通系统改造提升方案设计；
2. 增设儿童室外活动场地方案设计；
3. 接送等候区改造方案设计；
4. 对使用率较低的区域改造方案设计；
5. 外立面改造方案设计；
6. 重点区域室内装修提升方案设计；
7. 消防系统改造方案设计；
8. 给排水系统改造方案设计；

五：珠光小学

单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司 设计费占比：50%

工作内容：

1. 学校北侧新增架空廊道和活动空间施工图设计；
2. 现篮球场改为风雨操场，增设风雨连廊施工图设计；
3. 校园主入口空间重塑，增加架空廊道施工图设计；
4. 校园地面景观及活动空间改造，跑道改造施工图设计；
5. 教学楼及食堂屋顶改造生态园施工图设计；
6. 校园局部围墙改造施工图设计；

单位名称：北京华汇关联建筑设计咨询有限公司 设计费占比：50%

工作内容：

1. 学校北侧新增架空廊道和活动空间方案设计；
2. 现篮球场改为风雨操场，增设风雨连廊方案设计；
3. 校园主入口空间重塑，增加架空廊道方案设计；
4. 校园地面景观及活动空间改造，跑道改造方案设计；
5. 教学楼及食堂屋顶改造生态园方案设计；
6. 校园局部围墙改造方案设计；

6、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

单位名称（盖单位公章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：印振

成员 1

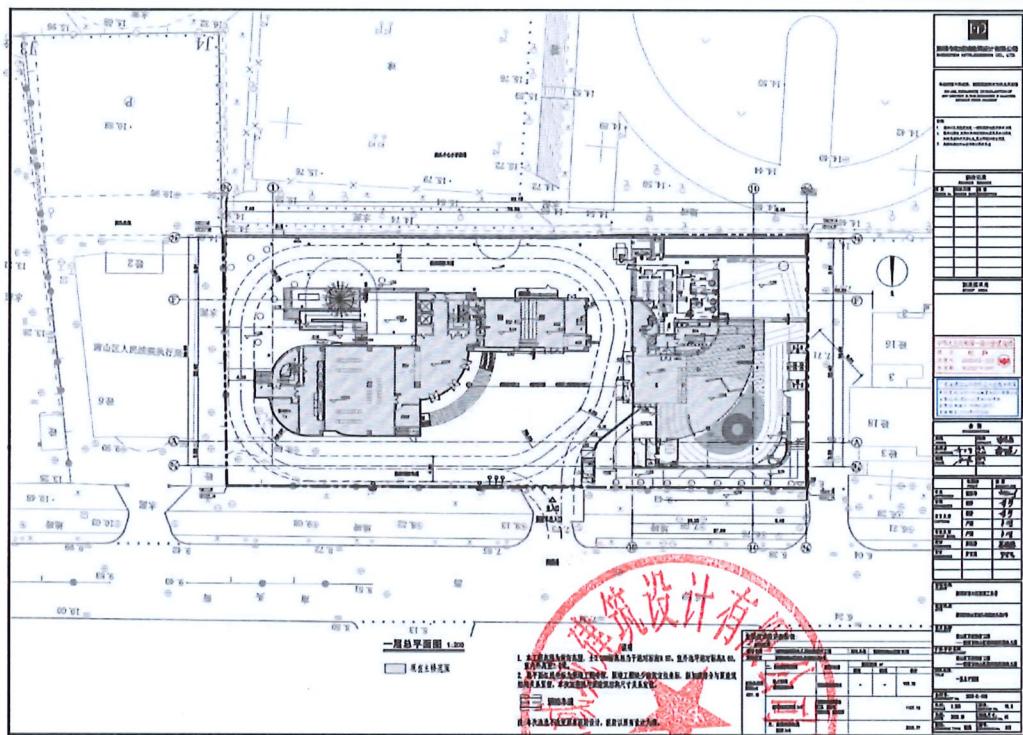
单位名称（盖单位公章）：北京华汇关联建筑设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：印振

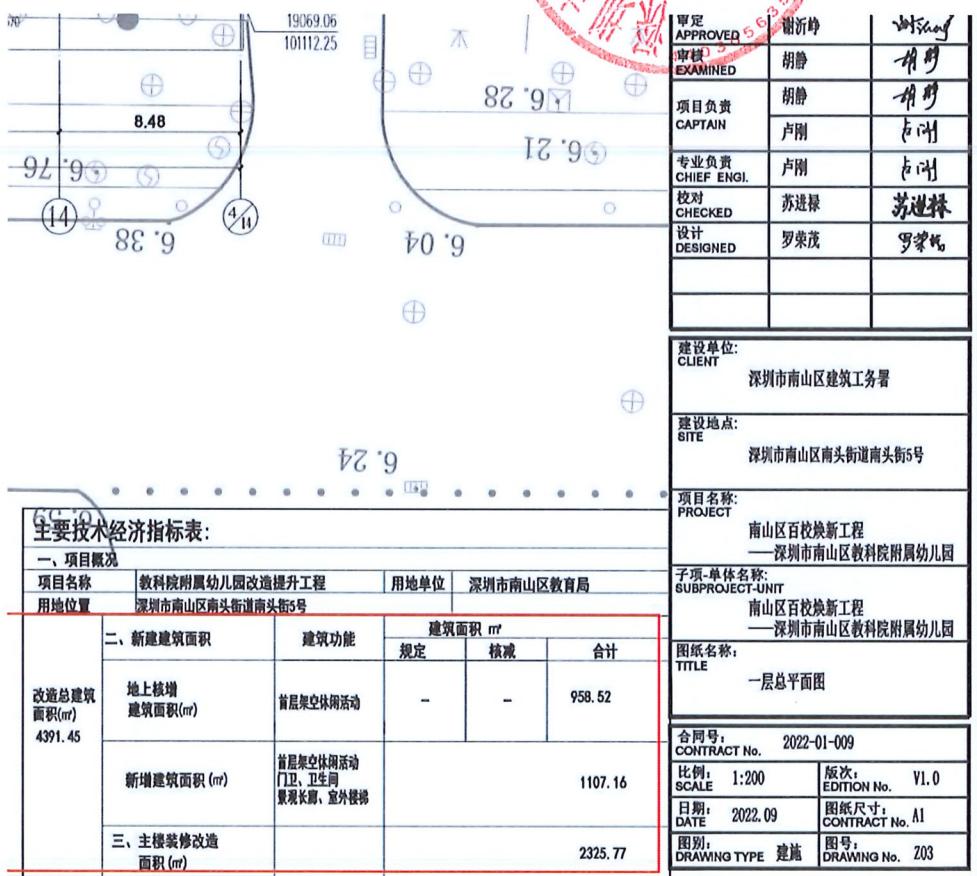
签订日期：2022 年 6 月 20 日

面积证明资料

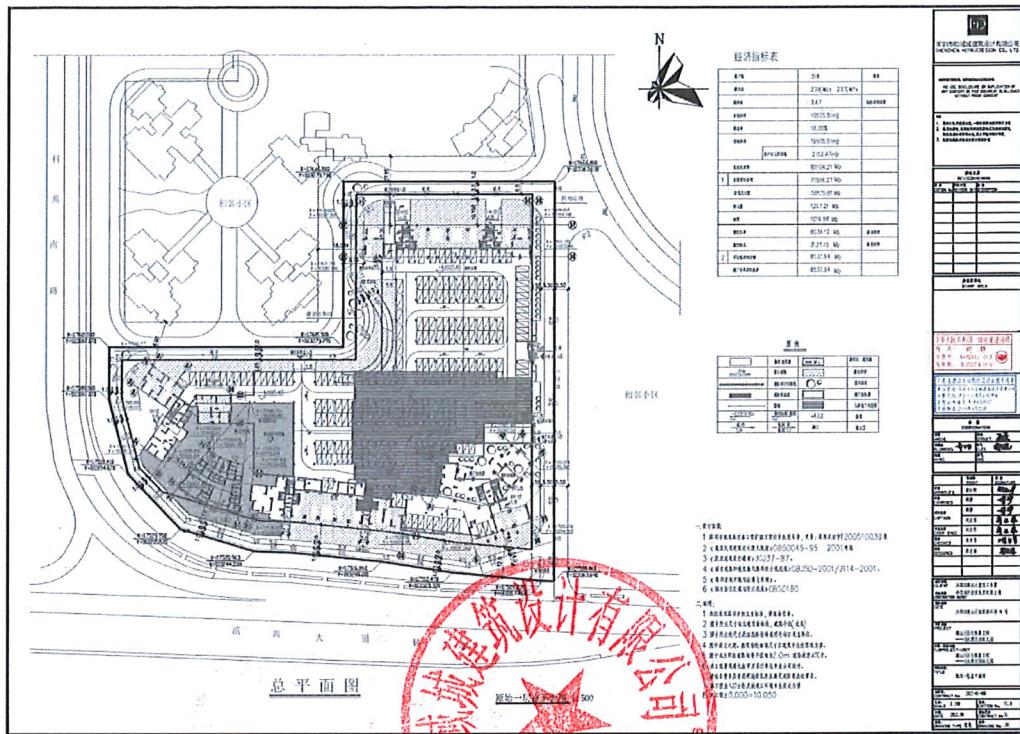
①教科院附属幼儿园大图



面积指标



②浅水湾花园幼儿园大图



面积指标



③西丽幼儿园设计总说明

面积指标

三、主要技术经济指标表

经济指标表 (m ²)	
用地面积	5728.32
总建筑面积	3314
幼儿园建筑面积	3162
厨房建筑面积	112
体育储藏室	40
建筑密度	24.9%
容积率	0.58
绿化率	33%

四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高,除特别注明者外,屋面为结构标高,其余为建筑完成面标高。
 2. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外,其它均以毫米(mm)为单位。
 3. 本工程高程为黄海高程,坐标为2000国家大地坐标系。本工程±0.000标高相当于绝对标高15.300。
 4. 本施工图设计范围:用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程,以及相邻社区用地。(以设计合同为准)
 5. 图纸修改:局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行,并在新图编号中将注明版次,以前的版本作废。

五、总图关系

④珠光小学一期设计总说明

面积指标

三、主要技术经济指标表

主要技术经济指标表:						
一、项目概况				主要技术经济指标表:		
项目名称	珠光小学改造提升工程			用地单位	深圳市南山区教育局	
宗地号/宗地代码	——			用地位置	深圳市南山区龙珠三路光前东区 99 号	
二、新建平台建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		
总建筑 面 积(m ²) 1029.84	计容积率 建筑 面 积 (m ²) 1029.84	规定容积 率建筑面 积(m ²) 0		规定	核减	合计
		地上	-	-	-	0
		地下	-	-	-	
		地上核增 建筑面 积(m ²) 1029.84		首层架空休闲	833.43	-
面 积(m ²) 1029.84	不计容积 率建筑面 积(m ²) -	屋顶架空休闲		196.41		
		地下核增 建筑面 积(m ²) -		-	-	-

四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高,除特别注明者外,屋面为结构标高,其余为建筑完成面标高。
 2. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外,其它均以毫米(mm)为单位。
 3. 本工程高程为黄海高程,坐标为深圳独立坐标系。本工程±0.000标高相当于1栋△座(综合教学楼)首层建筑标高18.150,如现场与之不符,则绝对标高以1栋△座(综合教学楼)首层实际建筑标高。
 4. 本施工图设计范围:用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程,以及相邻社区用地。(以设计合同为准)

⑤珠光小学二期设计总说明

面积指标

三、主要技术经济指标表

卷01

主要技术经济指标表:						
一、项目概况						
项目名称	珠光小学改造提升工程			用地单位	深圳市南山区教育局	
宗地号/宗地代码	——			用地位置	深圳市南山区龙珠三路光前东区 99 号	
二、新建平台建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		
总建筑 面积(m ²) 1080.19	计容积 率 1080.19	计规定容积 率建筑面 积(m ²) 0	地上 - 地下 -	规定	核减	合计
		地上核增 建筑面积(m ²) 1080.19	首层架空休闲	1080.19	-	1080.19
面积(m ²) 1080.19	不计容积 率建筑面 积(m ²) -	地下核增 建筑面积(m ²) -	-	-		-

四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高,除特别注明者外,屋面为结构标高,其余为建筑完成面标高。
 2. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外,其它均以毫米(mm)为单位。
 3. 本工程高程为黄海高程,坐标为深圳独立坐标系。本工程±0.000标高相当于1栋▲座(综合教学楼)首层建筑标高18.150,如现场与之不符,则绝对标高以1栋▲座(综合教学楼)首层实际建筑标高。

⑥卓雅小学设计总说明

面积指标

1. 工程名称：南山区百校焕新工程——深圳市南山区卓雅小学
 2. 建设地点：深圳市南山区
 3. 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
 4. 改造内容：

4.1 改造内容:		拆除工程		新建工程	
		部位	面积 / 长度	部位	面积 / 长度
1)	更换所有办公室门(带门套及智能锁)。	首层排水沟	6.95m ²	首层排水沟	5.95m ²
2)	加建一电梯。	室外塑木地面	71m ²	室外石材地面	71m ²
3)	主入口浮雕墙面翻新。	一至五层门 107扇		一至五层门 107扇	
4)	塑木地面更换为石材地面及上方增设雨棚。	楼梯间墙面		电梯 DT1	
5)	所有楼梯墙面及天花翻新。	浮雕墙面		二层伸缩遮阳棚	41.5m ²
6)	所有屋面及内部排水管疏通补漏。	食堂外墙面		临街围墙刷新	415m
7)	临街围墙刷新。	操场周边树池	25个	屋面钢结构防锈处理	1000m
8)	屋面钢结构防锈处理。	简易建筑三个	175m ²	浮雕墙面翻新	
9)	北侧围墙及地面、雨棚改造。	室外地砖地面	382m ²	楼梯间墙面翻新	
10)	普通教室翻新。	室外混凝土地面	230m ²	食堂外墙面翻新	
11)	教学楼外墙整体翻新。	张拉膜	220m ²		
12)	二层荣誉室改造			操场周边树池	22个
13)	西北角地面至次出入口地面改造+东北角			胶粘石地面	382m ²
14)	增加空调格栅	31间教室地面、天花	57.2m ² /间	室外地坪漆地面	1190m ²
		31间教室墙面		嵌草砖地面	230m ²
				31间教室地面、天花	57.2m ² /间
				31间教室墙面	
				学校所有外墙墙面翻新	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

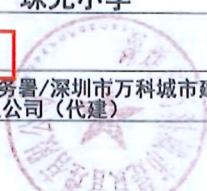
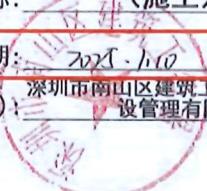


南山区百校焕新工程二期

工程名称: 珠光小学

验收日期: 2023.11.07

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌俊英
副组长	周群、曹国中、蒋剑桥、胡青年
组员	焦力刚、杨帆、毛科汉、王群华、陈倩茹、张红伟、王世兴 刘成群



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦力刚	毛科汉
建筑设备安装工程	杨帆	王群华 刘成群
工程质量资料	陈倩茹	张红伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共13项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	曹四中	深圳市鲁水建设监理有限公司	总监	高工	曹四中
5	王立权	~ ~	总代		王立权
6	曹向柳	深圳市佳泰建设有限公司	项目经理		曹向柳
7					
8					
9	胡静	深圳市和诚诚信监理有限公司	项目负责人	高工	胡静
10	王海军	深圳市佳泰建设有限公司			王海军
11	柏帆	深圳市佳泰			柏帆
12	徐福明	深圳市佳泰			徐福明
13	周伟华	深圳市佳泰			周伟华
14					
15					
16					
17					
18	李长军	深基	项目负责人	高工	李长军
19	张红英	深圳市佳泰建设有限公司	资料员		张红英
20	王世兴	佳泰	技术员		王世兴
21	孙双旗	佳泰	项目经理		孙双旗
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部工程内容，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经组织验收工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：胡静

注册号：4402451-013



有效期：至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 胡静</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 曹向中</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 蒋柳柳</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 邹林</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>



单位(子单位) 工程竣工验收报告



GD-E1-914 □□□

南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期
工程名称: 卓雅小学

验收日期: 2025.1.10

深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城
建设单位(盖章): 市建设管理有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊益
副组长	周子平、董国平、蒋合柳
组员	焦雄刚、毛鹤汉、王智平、张红英、魏敏、陈倩茹、王海兴 刘波清



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦雄刚	毛鹤汉
建筑设备安装工程	魏敏	王智平 刘波清
工程质控资料	陈倩茹	张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈子华	万科	项目经理		陈子华
2					
3	徐海明		工程师		徐海明
4	曹四中	深圳市鲁班监理有限公司	总监	高工	曹四中
5	王利红		造价		王利红
6					
7	董少柳	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		董少柳
8					
9					
10	王智军	深圳市佳泰业建设有限公司			王智军
11	王世华	佳泰业	技术员		王世华
12	孙成群	佳泰业	项目经理		孙成群
13					
14					
15					
16					
17					
18	陈子华	监理	项目负责人	高工	陈子华
19	张红伟	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		张红伟
20	臧冬红	佳泰	项目经理		臧冬红
21					
22					
23					
24					
25					
26					

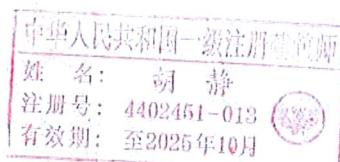


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程验收强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位 负责人： (公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	监理单位 负责人： (公章) 总监理工程师： 曹四中 年 月 日	施工单位 负责人： (公章) 单位(项目) 负责人： 郭伟平 年 月 日	设计单位 负责人： (公章) 单位(项目) 负责人： 胡静 年 月 日	勘察单位 负责人： (公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6*

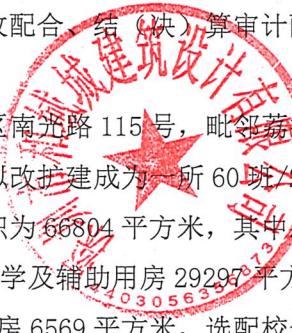
2025.03.24

深圳市佳泰业建设有限公司

六. 履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计	<p>工程规模：总建筑面积 117537.21 m²。</p> <p>工程内容：包含但不限于：1) 各设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度。2) 包含且不仅限于本项目概念设计，方案设计（含估算编制）、方案报建，初步设计，施工图设计，招标配合、现场施工配合服务及竣工图编制配合等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析，以及项目结（决）算（含单计工配合服务。3) 具体专业包括但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、室外工程、室内精装修、景观标识、幕墙等设计。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。</p> <p>主要特征：用地面积：69206.9 m²；总建筑面积：117537.21 m²；班级数：131 班；学生人数：3660 人；教工人数：280 人；建校时间：2017 年；楼宇数量：5 栋。</p>	深圳市南山区	中信城开投资集团有限公司	2025 年第三季度	良好

2	南头小学改扩建工程	<p>工程规模：总建筑面积 66804 平方米。</p> <p>工程内容：承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合。</p> <p>主要特征：本项目位于深圳市南山区南光路 115 号，毗邻荔香公园。总用地面积为 32325 平方米，拟改扩建成为一所 60 班/2700 个学位的小学建设规模。总建筑面积为 66804 平方米，其中总计容建筑面积为 43404 平方米，包括教学及辅助用房 29297 平方米，办公用房 1120 平方米，生活服务用房 6569 平方米，选配校舍用房 6418 平方米；不计容面积为 23400 平方米，地下车库及设备用房为 18000 平方米，架空层建筑面积为 5400 平方米。</p>	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2025 年第二季度	良好
3	鼎太南片区学校项目（施工图设计）	<p>工程规模：建筑面积 45931 m²</p> <p>工程内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。</p> <p>主要特征：规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校永久校区，学校总用地面积 15882.2 平方米，总建筑面积：45931 m²。</p>	深圳市南山区	海南中信城市开发运营有限公司	2025 年第三季度	良好

4	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段设计总包（简易招标）合同	<p>工程规模: 建筑面积 68988.69 m²</p> <p>工程内容: 包含但不限于以下设计内容：月亮湾小学、南山实验教育集团鼎太小学、华侨城世界花园幼儿园、南山实验教育集团荔林小学、阳光小学、教育科学研究院附属第二幼儿园、蛇口育才教育集团育才二中共 7 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。</p> <p>主要特征: 南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段共包含 7 个学校：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①月亮湾小学：球馆屋面及室内装饰改造，厕所改造，运动场整体规划改造； ②南山实验教育集团鼎太小学：宿舍改造，屋顶更换，更换门窗，校内绿化改造； ③华侨城世界花园幼儿园：全园线路、照明更新改造，户外地坪改造，更新窗户，建设隔离室，大门更新，加装楼房避雷装置，增设防晒遮阳棚，网络综合布线，厕所改造，外墙翻新，厨房、教工餐厅改造； ④南山实验教育集团荔林小学：校园环境降噪改造，宿舍改造，屋顶绿化改造，校园文化提升； ⑤阳光小学：塑胶场地改造，水管改造； ⑥教育科学研究院附属第二幼儿园：全园强弱电改造工程，厕所改造； ⑦蛇口育才教育集团育才二中：强弱电桥架分离，室内球场改造，实验室改造，校园环境整体建设，教室及走廊加装防护栏，老教学楼水管更换，考场网络线路改造，小阶梯教室改造，人工智能体验中心，平台改造。 	深圳市南山区	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025 年第三季度	良好
---	------------------------------	---	--------	-----------------	------------	----

5	南山区百校焕新工程第三年度 V I 标段设计总包合同	<p>工程规模：总建筑面积 13211 平方米。</p> <p>工程内容：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。</p> <p>主要特征：本项目包含以下五所幼儿园：大新幼儿园、崇文幼儿园、教苑幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、龙珠俊峰丽舍幼儿园。匡算总投资 3386 万元，建安费为 2640.25 万元。</p>	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2025 年第三季度	良好
6	高新中学改扩建工程项目施工图设计	<p>工程规模：总建筑面积 49269 平方米。</p> <p>工程内容：包含但不限于以下设计内容：5615 负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案的完善工作。</p> <p>主要特征：高新中学改扩建工程项目位于深圳市南山区南环路 5 号，总占地面积 20038 平方米，由 36 班、1800 个学位扩建至 42 班、2100 个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积 49269 平方米，其中改造建筑面积 12573 平方米，新建建筑面积 36696 平方米。项目投资匡算为 33119 万元。</p>	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2024 年第二季度	95.4 分 优秀

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计

（建设单位：中信城开投资集团有限公司；评价等级：良好；评价日期：2025年第三季度；地点：深圳市南山区）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果



—1—

(七) 设计(含 EPC 设计)类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性研究和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校(二期)设计合同(方案设计)	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校(二期)设计合同(施工图设计)	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程设计服务委托合同	深圳市西伦丰禾结构有限公司	良好
9	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目设计合同	深圳市艺诚设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市 华兴 运营管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同(海岸学校项目(施工图设计))	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

2. 南头小学改扩建工程

(建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 评价等级: 良好; 评价日期: 2025年第二季度; 地点: 深圳市南山区)

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywggz10/1ypj/content/post_12343889.html



深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程施工评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-06-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各相关部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

六、设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	瑧山海家园(能源工业小区)、半山港湾花园、深业世纪山谷花园、红花雅筑社康中心改造项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
2	南头小学改扩建工程项目设计总包合同	深圳市和域建筑设计有限公司	良好
3	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目方案设计及初步设计合同	深圳市明润建筑设计有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目设计总包	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳市都市实践设计有限公司/象城建筑规划设计(广州)有限公司	良好
5	南山小学拆除重建项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目工程设计合同	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	良好
7	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
8	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

3. 鼎太南片区学校项目（施工图设计）

（建设单位：海南中信城市开发运营有限公司；评价等级：良好；评价日期：2025年第三季度；地点：深圳市南山区）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/1ypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果



—1—

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
24	工程设计合同（一）—赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、郑和路（郑和二路至华英路 B 段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路	中国市政工程东北设计研究 总院有限公司	良好
25	工程设计合同（一）—赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）	中国市政工程东北设计研究 总院有限公司	良好
26	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工图设计合同（权利义务概括转移协议）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 3056356	良好
27	南山区委党校二期建设工程项目设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
28	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段设计总包（简易招标）合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京多相建筑设计事务所有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/上海阿科米星建筑设计事务所有限公司	良好

4. 南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段设计总包（简易招标）合同

（建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司；评价等级：良好；评价日期：2025年第三季度；地点：深圳市南山区）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgkj/ywgz10/1ypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果



—1—

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
24	工程设计合同（一）-赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、郑和路（郑和二路至华英路 B 段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	良好
25	工程设计合同（一）-赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	良好
26	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工图设计合同（权利义务概括转移协议）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
27	南山区委党校二期建设工程项目设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
28	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段设计总包（简易招标）合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京多相建筑设计事务所有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/上海阿科米星建筑设计事务所有限公司	良好

感谢信

深圳市和域城建筑设计有限公司：

当焕然一新的校园迎来师生们的欢声笑语，我们深知，这圆满落地的改造成果，离不开贵司在施工图设计环节的专业匠心与细致付出。在此，我校谨代表全体师生及家长，向贵司致以最诚挚的感谢！

施工图是工程落地的“蓝图密码”，贵司从始至终展现出极强的专业素养。你们精准衔接前期方案，将抽象的设计理念转化为详尽、规范的施工图纸，小到教室的门窗、图书角坐凳，大到连廊的结构布局、水电管线的走向规划，每一处标注都清晰精准，每一个数据都严谨合规，为施工环节提供了科学指引。

施工期间，面对现场实际情况的细微调整需求，贵司总能第一时间响应，通过高效的沟通、专业的解决方案，及时完善图纸细节，确保工程既符合设计标准，又满足实际教学需求，有效避免了施工延误与资源浪费。

再次感谢贵司用专业与责任，为学校打造了优质的教育环境，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上、学业崇隆，未来发展源远流长！

深圳市南山区第二外国语学校（集团）阳光小学

2025年9月



感谢信

致：深圳市和域城建筑设计有限公司

值此南山区百校焕新工程-南山实验教育集团鼎太小学项目圆满竣工之际，我谨代表项目使用方向贵司致以最诚挚的感谢！

贵司在本次校园改造中展现的专业素养与匠心精神令人钦佩。面对教育空间功能升级的高标准高要求，设计团队以“儿童友好型学习社区”为核理念，通过灵活的空间布局、环保材料应用及智能化系统整合，成功将鼎太小学打造为兼具教育性与地域特色的现代化校园。尤为可贵的是，项目推进过程中，贵司始终以高度责任感配合工期调整，多次优化方案细节，确保师生需求得到精准落实。

此项目的顺利落成，不仅是南山区教育基础设施升级的重要里程碑，更彰显了贵司的社会担当。我们深信，在这样充满温度的设计赋能下，鼎太小学将成为滋养未来人才的理想摇篮。

再次感谢贵司的卓越贡献，期待未来继续携手，为城市教育空间创新注入更多可能！

深圳市南山实验教育集团鼎太小学

2025年10月11日

5. 南山区百校焕新工程第三年度 V I 标段设计总包合同

(建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 评价等级: 良好; 评价日期: 2025 年第三季度; 地点: 深圳市南山区)

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各相关部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各相关部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



—1—

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
29	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳一树建筑设计咨询有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司/深圳厘米制造设计有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司	良好
30	南山区百校焕新工程第三年度 V1 标段设计总包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司/新营式有限公司 NEW OFFICEWORKSLIMTED	良好
31	南山小学拆除重建工程(设计)合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
32	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)设计服务委托合同	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
33	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
34	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)设计合同	华东建筑设计研究院有限公司/爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司	良好
35	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
36	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目方案设计及初步设计合同	深圳市明润建筑设计有限公司	中等
37	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包合同	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/合木建筑设计(北京)有限公司/杭州有声建筑设计研究有限公司/苏州个别建筑设计有限公司	中等
38	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目设计(简易招标)合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	中等

6. 高新中学改扩建工程项目施工图设计

(建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 评价等级: 95.4分, 优秀; 评价日期: 2024年第二季度; 地点: 深圳市南山区)

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		高新中学改扩建工程项目施工图设计服务合同				评价时间	2024年7月10日	
承包商名称		深圳市和域建筑设计有限公司				评价阶段	2024年第二季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	12	4	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下: (1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 且稳定无更换, 履约率取 100%; (2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 项目负责人更换时, 更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意, 履约率取 80%; (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
		4	4	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时; 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下: (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时; 能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通, 履约率取 100%; (2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般; 解决问题较为及时; 能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通, 履约率取 60%; (3) 项目负责人专业水平较低、组织协调能力较差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 30%; (4) 项目负责人专业水平非常低、组织协调能力极差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 0%。	前期部	4	60%	2.4
		4	3	3. 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下: (1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解, 履约率取 100%; (2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解, 履约率取 80%; (3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般, 履约率取 60%; (4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规不熟悉、不了解, 履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
2	专业人员配备	8	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下: (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求, 履约率取 100%; (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求, 履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
		5	5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下: (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题, 履约率取 100%; (2) 各专业人员不能够及时处理本专业问题, 履约率取 0%。	前期部	5	100%	5
二	质量控制	50						
1	内控体系	5	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下: (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件经过内部审核, 履约率取 100%; (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系, 设计成果文件内部审核不到位, 设计成果文件出现质量问题的, 履约率取 0%。	前期部	5	100%	5
2	概念设	15	5	设计方案总体构思是否合理、经济; 设计方案是否满足设计任务书规	前期部			非合同

计、方案设计阶段	15	2	定的各项技术指标、标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下： (1) 设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%； (2) 设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3) 设计方案总体构思不合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。	前期部			范围，不参评
			是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%； (2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。				非合同范围，不参评
		4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下： (1) 方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%； (2) 方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。				非合同范围，不参评
		4	方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下： (1) 方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%； (2) 方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%； (3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批，履约率取 0%。				非合同范围，不参评
		6	基础、结构选型是否安全、经济；主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下： (1) 基础、结构选型非常安全、经济；主要材料、设备选用非常恰当，履约率取 100%； (2) 基础、结构选型较为安全、经济；主要材料、设备选用较为恰当，履约率取 80%； (3) 基础、结构选型安全性、经济性一般；主要材料、设备选用一般，履约率取 60%； (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足；主要材料、设备选用不满足要求，履约率取 0%。	前期部	6	100%	6
		4	是否按合同要求进行了限额设计。评分标准如下： (1) 按合同要求进行了限额设计，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行了限额设计，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
		2	是否满足设计任务书的要求；是否达到规范要求的初步设计深度。评分标准如下： (1) 完全满足设计任务书的要求；完全达到规范要求的初步设计深度，履约率取 100%； (2) 基本满足设计任务书的要求；基本达到规范要求的初步设计深度，履约率取 80%； (3) 不满足设计任务书的要求；未达到规范要求的初步设计深度，履约率取 0%。	前期部	2	100%	本期不参评
		3	初步设计概算是否获得发改批复。评分标准如下： (1) 初步设计概算一次性获得发改批复，履约率取 100%； (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复，但经一次修改后获得发改批复，履约率取 80%； (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的，履约率取 0%。	前期部	3	305635687	本期不参评
		3	是否达到规范要求的施工图设计深度。评分标准如下： (1) 完全达到规范要求的施工图设计深度，履约率取 100%； (2) 基本达到施工图设计深度，履约率取 80%； (3) 未达到施工图设计深度，履约率取 0%。	前期部	3	100%	本期不参评
		6	施工图是否存在较多的错漏碰缺。评分标准如下： (1) 施工图未出现错漏碰缺，履约率取 100%； (2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的，履约率取 80%； (3) 施工图出现错漏碰缺，但增加费用不超项目合同总金额 10%的，履约率取 60%； (4) 施工图出现错漏碰缺，增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超项目合同总金额 30%的，履约率取 30%； (5) 施工图出现错漏碰缺，且增加费用不超项目合同总金额 30%的，履约率取 0%。	工程部	6	100%	本期不参评
		3	是否按合同要求进行限额设计，施工图预算是否超出项目总概算。评	前期部	3	100%	本期不参评

				分标准如下： (1) 按合同要求进行限额设计，施工图预算位未超出项目总概算，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行限额设计，施工图预算位超出现项目总概算，履约率取 0%。				参评
		3		竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致，履约率取 100%； (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的，履约率取 80%； (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的，且影响工程结算的，履约率取 0%。	工程部			本期不参评
三	进度控制	10						
1	出图进度	5		是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。评分标准如下： (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%； (2) 因承包人自身原因，导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。	前期部			本期不参评
2	设计修改进度	3		对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈是否及时；是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下： (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈及时；能够及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 100%； (2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈不及时，未能及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 0%。	工程部			本期不参评
3	档案同步移交	2		能否根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下： (1) 能够根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。	工程督导部			本期不参评
四	配合与协调	20						
1	设计配合	12	5	能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作；是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下： (1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作，具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%； (2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%； (3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%； (4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。	前期阶段：前期部；建设阶段及后期阶段：工程部			本期不参评
			5	是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下：	前期部			本期不参评

				(1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议, 履约率取 100%; (2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议, 履约率取 0%.			参评
				2			
2	档案管理	8	4	是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料, 资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下: (1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料, 不存在资料缺失情形, 资料管理符合相关规范要求, 履约率取 100%; (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料, 但资料管理不规范, 存在少部分资料缺失或混乱的, 履约率取 60%; (3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料, 但资料管理不规范, 存在大部分资料缺失或混乱的, 履约率取 30%; (4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料, 履约率取 0%.	工程督导部	403056356872	本期不参评
			4	能否配合甲方完成审计相关工作, 及时提供与审计有关的设计资料, 评分标准如下: (1) 积极配合甲方完成审计相关工作, 及时提供与审计有关的设计资料, 履约率取 100%; (2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作, 及时提供与审计有关的设计资料, 履约率取 80%; (3) 不配合甲方完成审计相关工作, 提供与审计有关的设计资料不及时, 履约率取 0%.	工程督导部		本期不参评
合计				95.4	95.4%	33.4	
履约评价小组(签字): 李宾				代建单位(盖章):			
打分规则		1. 每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。 2. 履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率, 评分时, 履约评价小组根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3. 实得分=每个小项应得分×履约率 4. 履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。					

七. 不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 学府三小项目设计总承包

我方(深圳市和域城建筑设计有限公司)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市和域城建筑设计有限公司

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

法定代表人(签字或签章):

日期: 2025年12月13日

以下空白。