

标段编号：2016-440305-70-03-701019035001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目(桂湾四路以南11号临时路)园林绿
化提升改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广信建设（集团）有限公司

日期：2025年12月10日

一、投标人业绩

企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市	2023.02.04	2025.03.25	5635	已完工
2	珠光里程花园住宅项目-室外配套工程	珠海经济特区超确房地产经营部	珠海市	2021.03.12	2023.04.11	2037	已完工
3	虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目(施工)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市	2025.03.28	/	1739	在建
4	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市	2020.07.15	2021.03.20	1120	已完工
5	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市	2020.10.21	2022.04.30	990	已完工
6	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	东莞市安之联置业有限公司	东莞市	2020.07.10	2021.01.20	809	已完工
7	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	佛山市	2022.08.29	2023.02.15	685	已完工
8	创科路等口袋公园建设工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市	2023.11.17	/	605	在建
9	华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳市	2021.11.28	2023.04.13	588	已完工
10	2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园	深圳市南山区南山街道办事处	深圳市	2020.03.16	2020.12.04	513	已完工

(一) 大学城绿道南山段项目 (示范段)园林景观工程 (简易招标)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210060007001

标段名称: 大学城绿道南山段项目 (示范段) 园林景观工程 (简易招标)

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广信建设 (集团) 有限公司

中标价: 5635.123308万元

中标工期: 456天

项目经理 (总监):

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司) 进行招标, 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05

查验码: 5634915388814970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程 （简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：__ 桩径：__数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人: 深圳市南山区城市管
理综合执法局



(公章)

住 所:

蒋慕川

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 3 月 25 日

发出日期： 2025 年 3 月 25 日

市政基础设施工程

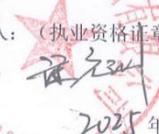
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主线长度约2.2千米,支线长度约0.2千米	工程造价(万元)	5635.123308
结构类型	园林景观	开工日期	2023年03月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	深圳广信建设(集团)有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳广信建设(集团)有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好。	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好，设备安装试运行合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年3月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>深圳市市政建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>	<p>施工单位</p> <p>岩土(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>

(二) 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001001466001001	校验码 UKxHv0gZvW/U+va50lcqD6gZHgCbEH4G	
<h2>中标通知书</h2>		
深圳市广信建设工程有限公司：		
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（项目标段名称）已于2021年02月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	20,375,447.25 元	_____
工期：	按招标文件详细工期约定执行	_____
承诺质量：	按照招标文件要求	_____
项目负责人：	戴海波	_____
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）	
2021年2月7日	2021年2月8日	

珠海市公共资源交易中心
业务编号：GR-D16-01/C2

2、合同

合同编号：CQSG2021001 号

珠光里程花园住宅项目-室外配套工程 施工合同

甲方（发包人）：珠海经济特区超确房地产经营部

法定代表人：李万军

联系地址：珠海市吉大石花东路 123 号

乙方（承包人）：深圳市广信建设工程有限公司

法定代表人：聂丽平

联系地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（以下简称“工程”）的施工（以下简称“项目”）有关事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

2. 工程地点：珠海香洲区

3. 工程内容：本项目总建筑面积 14166.898 平方米，其中本次招标范围包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市，具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容。

第二条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。室外配套工程：包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由乙方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及甲方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。甲方有权对招标内容进行增减，乙方应予以配合。

2. 承包方式:

1) 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干, 措施项目费部分采用固定总价。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用, 包括人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润及风险等, 在合同执行期内不调整(招标文件、合同约定调整范围内及不平衡报价除外)。

2) 投标报价的清单取费标准和费率按照甲方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

3) 结算时按甲方确认的实际完成工程量计算。

3. 承包风险: 招标文件所约定的投标报价风险及承包风险。此外还包括:

(1) 本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料, 补充资料的费用乙方自行承担。

(2) 由于政府原因(如大型活动要求), 临时导致只能利用晚上施工, 因此引起施工期间的施工降效的相关费用, 乙方须根据实际情况自行考虑。

(3) 乙方应自行安排和雇佣所有的职员和劳务人员, 并按劳动合同法及国家相关法律、法规、规章中关于用工标准、工资标准、劳动时间、劳动保护等规定合理支付工资并为劳动者提供必要保护。乙方应按政府及有关管理机构规定, 为本合同项下雇用的人员购买保险、办理证件以及提供必要的人身安全保护等事宜, 由乙方自行承担相关费用。乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素, 对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔, 相关费用全部由乙方承担。

(4) 因施工引起的各类政府相关手续的办理与审查及费用由乙方承担。

(5) 施工过程中甲方对主要节点工期的调整, 乙方应积极配合。

(6) 场外施工便道未通的情况处理: 若甲方已提供场外便道方案, 由乙方在措施费中报价, 费用包干不再调整; 若甲方没有提供场外便道方案, 由乙方提供施工便道方案, 经监理人和甲方审批后, 据实计算费用。

(7) 乙方已经了解现场情况, 并摸清地下管线现状, 对地下管线作出相应的保护措施。由于乙方原因造成地下管线破坏, 由乙方负责赔偿。

(8) 由乙方负责办理取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权并承担相关费用, 甲方协助乙方办理上述手续。

(9) 施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通完好，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(10) 承包方须注意，因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

(11) 一个合格的承建商所应预见的各种风险。

4. 分包规定：

乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容，不得转包或分包。

第三条 工期

1. 总工期：自甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起计，150个日历天内完成本工程全部施工内容并经甲方、监理人及政府相关部门验收合格。

2. 乙方须在甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起2日内进场开工，并提交施工组织设计、施工方案，经监理人及甲方书面核定后，严格执行。

3. 除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

(1) 甲方专函确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误；

(2) 除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度。

4. 甲方可根据工程需要顺延工期。

第四条 工程质量标准及竣工验收

1. 质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审纪录为依据进行施工和验收。施工过程中出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方组织验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行

验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或政府相关部门整改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套完整且符合珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。

2. 本项目保修期届满后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套保修期质量文件和维修资料。

3. 乙方须无条件配合甲方完成向珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

第六条 合同价款

1. 合同总价：¥20,375,447.25（大写）：人民币贰仟零叁拾柒万伍仟肆佰肆拾柒元贰角伍分（含暂列金：（大写）人民币壹佰捌拾陆万贰仟元整，（小写）¥1,862,000.00；绿色施工安全防护措施费：（大写）人民币叁拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元伍角玖分，（小写）¥362,975.59）。

2. 结算方式：本合同结算价=（核对后分部分项清单工程量×合同清单综合单价）+包干措施项目费及其他项目措施费（可计量工程按分部分项方式结算）+以费率计取的绿色施工安全防护措施费（含施工扬尘防治及实名制管理费用）+变更签证增减价款-承包方应扣款。

3. 造价调整的条件及范围条款：

3.1 当发生下列情况时可对合同价款进行调整：

（1）甲方和监理确认的设计变更或工程洽商（含签证）。

（2）甲方和监理确认的工程量增减。

（3）经审查合格的施工图已标示清楚，但清单未计取或少计的项目，经甲方及监理单位确认，属于造价调整范围，结算予以调整；清单中多计的项目，结算同样予以调减。

3.2 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式

条款”规定执行。

3.3 项目措施费：措施费用中以计量方式计算的措施项目，例如模板、脚手架等，如若发生设计变更、签证、增加工程等，按照实际发生调整，按费率计算的措施费仅调整绿色施工安全防护措施费，其它所有以费率计算的措施项目费不予调整。

3.4 本项目中所有的设计变更及签证，均须由甲方法定代表人签字确认后，方可视为有效文件作为结算依据。

3.5 由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，甲方将按照缩减之后的实际完成工程量（或相应比例）结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，甲方不做任何赔偿。

4. 造价调整方式条款：

4.1 招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。（若同一项目中有不同的投标报价，则按较低者计算）

4.2、招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，乙方投标报价中无类似单价的按照最高投标限价编制原则（详见预算编制说明，招标工程量清单中已有材料的价格按投标清单材料价格计取，乙方投标清单中没有的材料按照施工当期的《珠海工程造价信息价》计取，若该材料价格在《珠海工程造价信息》没有，则由投标人、监理、造价、甲方四方通过询价确定）乘以（1-中标降幅）（中标降幅=（最高投标限价-中标价格-暂列金额）/（最高投标限价-暂列金额）X100%）计算。没有对应的定额可套用，由投标人将项目组价清单上报监理、甲方审批确认。

5. 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式条款”规定执行。

6. 本工程设计图纸暂定工程（或者没有详图的工程）需补充变更程序，才能计量和办理结算。

7. 如工程发生增加或其他变更，乙方必须在工程增加或变更之日起 15 日内向甲方就增加或变更的工程项目上报现场签证单，签证单后必须要附甲方签发的《工程联系单》或乙方上报并经甲方相关人员确认的《工程联系单》，否则甲方不予确认该份签证。逾期则视为乙方放弃该增加或变更的费用，乙方自行承担全部责任。

8. 乙方超出图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

9. 中标清单增值税税率应与施工预算编制期增值税税率一致；若中标清单税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，以中标总价不变的原则，调整中标清单的增值税税率和增值税；合同实际履行中，财政部、税务总局发布的增值税税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，按实际增值税税率办理进度款和调整结算造价。

10. 总包配合费：该施工配合费为固定比例，结算时按本项目工程合同金额与固定比例(1.5%)的乘积进行计算。进场后，乙方向本工程土建主体承包商支付 50%施工配合费；本项目取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。总包配合费包括但不限于临时水电接驳、施工水电费、临时施工便道、围墙、卫生设施和档案管理、竣工资料归档汇总整理、垂直运输费等服务，费用由乙方在投标报价中自行综合考虑，乙方进场后与土建主体承包商签订施工配合协议及安全生产责任协议。

第七条 付款方式

1. 支付进度如下：

(1) 预付款：无。

(2) 进度款：按月支付，乙方须每月 20 日前向甲方提交当月进度款项申请及相关资料，否则，付款将延迟一个月。甲方经审核，乙方开具符合甲方要求的增值税专用发票，甲方收到发票后于次月的 30 日前按经甲方审核确认的月进度数额的 80%支付。设计变更、增加工程等发包方与承包方共同确认造价后并经发包方审批后，按确认造价数额的 70%随进度款支付，签证费用在竣工结算后按合同约定支付。进度款累计最多付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 80%（含本数）。

(3) 结算款：

1) 竣工结算的条件：所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，中标人按照施工合同的约定备案完毕。

2) 结算款的支付：

①在所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，乙方按照政府相关部门要求及施工合同的约定备案完毕，甲方 30 天内支付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 85%。

②乙方在工程竣工验收合格、移交工程且备案完毕后 30 天内向甲方提交完整的竣工结算资料（包括竣工图及结算相关资料等）后，90 天内办理结算。在双方结算完成后，甲方 30 天内支付至结算价的 97%，余款 3%作为质量保证金。

3) 中介机构审核费用(效益费用)按以下约定支付：

效益费用：以净核减额为计算基数，并按下列费率进行差额定率累进计算，效益费=净核减额 X 效益费率（承包方送审金额-结算审定金额，即净核减额）。①净核减率<5%，效益费率为：5%；②净核减率≥5%，效益费率为：8%。效益费用全部由乙方支付。该笔费用在结算完成后 10 天内一次性支付给本项目造价中介机构，如乙方逾期支付，甲方有权直接支付给造价中介机构并在工程结算款中予以扣除。

（4）质保金：结算造价的 3%为工程保修金，工程竣工验收合格之次日起满 2 年且中标人按照法律规定及甲方与中标人的约定全面、妥善地履行保修义务后一个月内无息退还。

2. 本合同下所发生的费用以及工程款均为含税价。

3. 付款条件：每次付款前乙方应向甲方提供相应金额且符合甲方所在地税务主管机关要求的合法有效增值税专用发票，支付结算款时一并提供质量保证金发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

4. 甲方开票信息

名称：珠海经济特区超确房地产经营部

纳税人识别号：914404001925489939

地址、电话：珠海市吉大石花东路123号， 0756-8125309

开户行及账号：中国建设银行珠海分行营业部 653560177993

5. 乙方账户信息：

账户名称：深圳市广信建设工程有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 1583

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

第八条 质量保修条款

1. 保修期限：

工程保修期、植物苗木保成养护期、缺陷责任期均自工程经政府有关部门、甲方及其委托的监理人通过验收合格之日起计算。保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。本工程缺陷责任期为 2 年。植物苗木保成养护期为 12 个月，植物苗木保成养护期内乙方负责保证植物苗木 98%成活且长势良好，2%以内的死亡或长势较差的按甲方要求无条件免费更换。缺陷责任期满后，乙方仍应对本工程承担质量保证责任。

2. 保修范围和内容：本合同约定的施工范围和内容。

3. 保修责任：

乙方须履行本合同项下的全部保修责任，属于保修范围和内容的项下，乙方应在接到甲方电话通知 24 小时内进场养护、维修。紧急情况下，乙方应在 2 小时内进场养护、维修，乙方不在约定时限内进场养护、维修或维修质量不符合甲方要求的，甲方有权自行委托第三方修缮，养护、维修费用从质量保证金内扣除。不足以扣除的，乙方应及时补足。同时乙方应对因延误造成的其他经济损失承担全部的赔偿责任。如乙方未能及时养护、维修的情况累计发生达 2 次以上（含），甲方有权没收全部的质量保证金，但乙方于本合同项下的保修责任不因此减免。

4. 质量保证金的退还：

详见本合同第七条第 1 款第（4）项关于质量保证金的约定。

第九条 材料、设备条款

1. 材料及设备须符合国家、广东省、珠海市现行规范及甲方要求。

2. 乙方使用的材料、设备必须符合设计图纸、招标文件的规定和要求。本项目已对主要材料及设备约定了品牌范围（详见附件四《主要材料或设备品牌厂家一览表》），乙方必须在约定范围内选择相应品牌，并将所选品牌材料或设备详细的性能指标、技术参数等情况书面报甲方审批认可后，方可使用，甲方最终认可的品牌在约定品牌范围内均有可能。若由于特殊原因，乙方如选择《主要材料或设备品牌厂家一览表》之外的材料或设备品牌，须报甲方书面审批同意，否则结算不予认可。

3. 主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格，并经甲方、设计单位、监理人共同书面确认之后方可使用。涉及外观要求的材料乙方须先送样品、样板，经甲方、设计单位、监理人共同书面确认，并充分考虑样品、样板确认时间，不得因此延误工期。甲方、设计单位、监理人的确认并不意味着减轻或免除乙方的质量责任和其他法律责任。

4. 甲方对材料、设备有要求的，乙方应满足或不低于该要求。否则，甲方有权要求乙方采用国标中档以上（含中档）的设备、材料品牌，差价等相关损失由乙方自行承担。中档以上（含中档）的材料、设备解释见工程所在地的造价信息。

5. 乙方应向甲方提供其负责采购和提供的设备、材料的完整技术资料一套原件和三套复印件（加盖乙方公章），内容包括但不限于产品的名称、规格、数量、合格证、质量等级、产地、供货商名称及其他相关的技术资料。

6. 乙方负责采购的材料、设备由乙方承担运输、装卸、仓管等一切相关费用。由于

1. 乙方向甲方提交履约担保金额：（大写）人民币贰佰零叁万柒仟伍佰肆拾肆元柒角贰分（¥2,037,544.72）。提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。

2. 担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

（1）履约担保采用银行保函形式：项目所在地区的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或招标人认可的全资国有担保公司出具的无条件履约保函。

（2）履约担保采用现金担保形式：

收款单位：珠海经济特区超确房地产经营部

开户银行：中国建设银行珠海分行营业部

银行账号：653560177993

3. 提供履约担保的时间：在签订合同之日起 10 个工作日内乙方向甲方提供足额有效履约担保。履约担保未生效前，甲方无须向乙方支付任何款项。乙方不能按照本项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给甲方造成的损失超过投标保证金数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

4. 乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保退还时间的约定：本工程验收合格移交后 30 个日历天内一次性退还保函原件（无息）。

第二十一条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式拾肆份，甲方执壹拾份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

4. 本合同于 2021 年 3 月 12 日签订于广东省珠海市。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《项目组织机构主要成员表》

附件二：《廉政合同》

附件三：《安全生产文明施工责任书》

附件四：《主要材料或设备品牌厂家一览表》

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：木万子军（正楷书写或打印）

姓名：王（正楷书写或打印）

职务：4404020118098

职务：王

签约日期：2021年3月12日

签约日期：2021年 月 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 珠光里程花园住宅项目—室外配套工程

验收日期: 2023年4月11日

建设单位（盖章）: 珠海经济特区超确房地产经营部



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠光里程花园住宅项目——室外配套工程				
工程地点	珠海香洲区	建筑面积	14166.898平方米	工程造价	2037万元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 4 月 15 日	验收日期	2023年 4 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位	深圳市广信建设(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、戴海波
组员	殷金稳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾祥威	邓高运、欧阳振、杨春兰
建筑设备安装工程	刘京	万存、刘雄
工程质控资料	陈怡	朱昌云、王小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



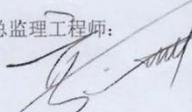
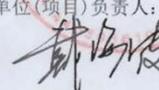
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张利	珠海经济特区超高层地产经营	项目经理		
2	陈彩虹	副经理		
3	孔亮			
4	孔庆			
5	张凤	珠海市建筑设计院	设计师		
6	张敏	珠海中再苑设计院	..		
7	陈国洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监		
8	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司			
9	刘一唯	深圳市信建设(集团)有限公司	施工		
10	朱君云	深圳市信建设(集团)有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月11日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年4月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月11日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>


* GD - E1 - 914 / 6 *

(三) 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目(施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2411-440305-04-01-697048001002

标段名称： 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目（施工）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广信建设（集团）有限公司

中标价： 1739.024195万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 戴海波



本工程于 2025-02-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250321797134

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同

工程编号：_____

合同编号：C202503-007

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目

（施工）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳广信建设（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳广信建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区粤海街道虚拟大学园片区，主要对虚拟大学园片区高新南十道（白石路-科苑南路）、粤兴六道（高新南九道-海淮路）、岗园路（高新南九道-白石路）、高新南九道（高新南十道-岗园路）、海淮路（粤兴四道-高新南十道）、海云路（粤兴六道-高新南十道）、粤兴五道（高新南九道-高新南十道）、粤兴四道（高新南九道-岗园路）、粤兴一道（岗园路-粤兴二道）、粤兴二道、粤兴三道（粤兴四道-高新南九道）等11条市政道路及粤兴社区公园进行综合整治，道路总长约4.36千米。主要建设内容包括：拆除、园建、绿化、标识、安装等工程，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围：包括但不限于拆除、园建、绿化、标识、安装等工程，具体详见施工图纸和工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米		电梯工程	<input type="checkbox"/> 电 梯 : <input type="checkbox"/> 部 <input type="checkbox"/> 自 动 扶 梯 : <input type="checkbox"/> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>		消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户 数 : <input type="checkbox"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭 院 管 : <input type="checkbox"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 <input type="checkbox"/> 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2025 年 4 月 1 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2025 年 10 月 17 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数为 200 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟柒佰叁拾玖万零贰佰肆拾壹元玖角伍分（暂定价）

（小写）：¥17390241.95元（暂定价）

本合同净下浮率为 8.64 %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

(5)其它说明：

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与发包人实际付款费用相比存在超付情况，承包人在收到发包人书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请：承包人向发包人提交付款申请，经发包人审核确认后，根据发包人确认的付款审批金额支付。支付费用前，承包人应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则发包人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向发包人提出索赔。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

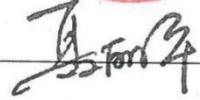
十一、合同生效

本合同订立时间：2025年3月28日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

- 附件：1、工程质量缺陷保修书
- 2、施工安全责任书
- 3、工程资金监管协议
- 4、工人工资专户监管协议

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳广信建设（集团）有限公司
地址：	深圳市南山区前海路3123号	地址：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
法定代表人：	_____	法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	_____	账号：	44250100003200001583

(四) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-B包)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-B包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

副本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0066

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：_____

科室（中心）负责人：陈富旭

法定代表人：[Signature]

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期：2021年3月20日

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 李良	项目负责人：	 项目负责人： 李俊刚

(五) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013541001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：990.634630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-21



查验码：8952958782434622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于:园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m ²	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、竣工验收

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何发学	深圳通嘉环境工程咨询有限公司			何发学
戴海波	深圳广信建设工程公司		项目负责人	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇洁	深圳广信建设工程公司		项目主管	高宇洁
郝川	深圳广信建设工程公司		技术员	郝川
郝川	深圳园林		园建	郝川
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六风	城管局			甲六风

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章) 项目负责人： 法人代表： 2022.4.3-	监理单位 (公章) 项目总监： 2022.04.10 浙江信建工程管理有限公司	施工单位 (公章) 戴海波 项目负责人： 法人代表：	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人： 2022.4.3-
--	---	--	----------------------------	---

(六) 安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

1、中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市广信建设工程有限公司：

安联尚璟花园项目示范区园林景观工程 工程项目（招标编号：SSGGBH12010090_1）于2020年06月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年08月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市安之联置业有限公司		
招标单位	东莞市安之联置业有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	温汉平	资质证号	1900101068095
中标报价（元）	捌佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元零伍分	下浮率	11.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2020-06-15 至 2020-10-25	工期	133天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月6日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月3日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) (1) 2020-07-07 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2、合同

合同编号：SSGGBH12010090_1

建设工程施工合同

【安联尚璟花园项目示范区园林景观】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市安之联置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟花园项目示范区园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观

2.工程地点：东莞市高埗镇莞潢南路与高龙路平交处

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-837813

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等

6.工程承包范围：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程，具体承包范围详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图等相关资料。

7.承包方式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证外，合同价格均不作调整。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体以发包人通知为准）

计划竣工日期：2020年10月25日

工期总日历天数：133天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程分段施工，第一阶段计划工期为61日历天，计划开工日期为2020年6月15日，计划竣工日期为2020年8月14日；第二阶段计划工期为72日历天，计划开工日期为2020年8月15日，计划竣工日期为2020年10月25日。（具体开工时间以甲方通知要求为准。分段施工范围第一阶段为售楼处，第二阶段为东侧景观绿化带及庭院。）

三、质量标准

工程质量标准：国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：行业标准和地方政府要求。

四、~~签约合同价与合同价格形式~~

1.签约合同价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万贰仟叁佰零壹元捌角叁分（¥8342301.83元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分（¥250173.78元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）；

(5) 可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写） 陆拾捌万捌仟捌佰壹拾叁元玖角壹分
(¥ 688813.91 元)。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：温汉平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

(此页无正文，为签章页)

发包人: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:
91441900MA52EYQE7J

住 所: 东莞市高埗镇颐龙西路
廉商财富大厦 A 座八楼

邮政编码: 523000

电 话: 0769-88871925

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行高埗支行

账 号: 2010024909200203236



承包人: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300736268763X

住 所: 深圳市南山区玉泉
路 128 号综合楼二楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26518611

电子信箱: 807781600@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳振华支行

账 号: 44250100003200001583

马刚平

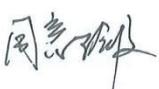
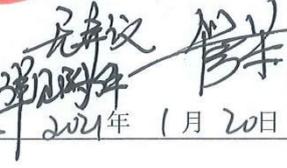
3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

验收日期：2021年1月20日

东莞安之联工程竣工验收记录

工程名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	工程地点	东莞市高埗镇莞潢路南路与高龙路平交处
合同名称	建筑工程施工合同（安联尚璟花园项目示范区园林景观工程）		
合同编号	SSGGBH12010090_1	合同金额	8342301.83 元
合同工期	133 天	实际工期	197 天
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司	联系人及电话	石纯海/13809612044
工程主要内容	1. 售楼处的园建、给排水、电气、绿化工程。 2. 人行道的园建、给排水、电气、绿化工程。 3. 红线外围的市政管网工程 4. 14 号庭院全部取消除 003 签证外、详见附件' 5. 苗木、小品等竣工验收清单（详见附件）		
施工单位意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		
监理单位意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		
设计单位意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		
建设单位 工程部意见	同意  签章:  2021 年 1 月 20 日		
建设单位 总工程师意见	同意  签章:  2021 年 1 月 20 日		
建设单位 分管工程副总 意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：东莞市安之联置业有限公司
式：

联系方式：

采购项目名称		安联尚璟花园项目示范区园林景观		项目编号	SSGGBH12010090_1	
中标供应商名称		深圳市广信建设工程有限公司		项目负责人及电话	石纯海 13809612044	
中标金额		8342301.83		合同履约时间	2020年07月7日 -2021年1月20日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u>				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						
		日期：		2021年1月20日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(七) 佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0100

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 7970437.64 元。		
中标单位	深圳市广信建设工程有限公司		
项目负责人	方彬	证书号	粤中职证字第 1803003013281 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为 3 个地块，包括 A 地块、B1 地块、B2 地块；具体详见工程量清单及设计图纸。		
中标价	6852583.75 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	170 日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标人（盖章） 单位		

2022年8月22日

2、合同

合同编号：RGJG-2022-189-a

建设工程施工合同

工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

工程地点：佛山市顺德区容桂街道

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：容桂党政办函〔2021〕121号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德容桂街道眉蕉河中心位置，场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为3个地块，包括A地块、B1地块、B2地块；具体详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2023年2月17日。（不含质量验收时间）

计划工期：170日历天，绿化养护期12个月，需于9月15日前完成基础结构、乔木栽植工程（即除机电安装、园路铺设、灌木地被种植外的工程内容），具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥6852583.75元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟贰佰伍拾壹元零陆分（¥287251.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。合同价格包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：方彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月29日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区容桂街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋

二层南侧之一

电话：0755-26518611

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200001583

3、竣工验收报告

工程完工验收证明

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年9月1日
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司	面积	约8.6万平方米	完工日期	2023年2月15日
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司	工程类型	园林 建筑工程	合同工期	170日历天
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合同造价	6852583.75元	完工工期	168日历天
工程项目		工程完成情况			
佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园项目		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位		
评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级		
 负责人: 方彬 2023年2月15日	 负责人: 张玉婷 年 月 日	 负责人: 李国豪 2023年2月15日	 负责人: 尹科 2023年2月15日		
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	姓名	
	深圳广信建设(集团)有限公司	方彬	余明		
	顺德建设监理	李国豪			
	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	尹科			
	容桂街道建设工程管理中心	张玉婷	曾昕瑜		

工程履约情况反馈表

业主单位名称：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

联系方式：0757-26385851

项目名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		项目编号	佛建中 [2022]GC2022(SD)WZ0100		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司（现变更为：深圳广信建设（集团）有限公司）		项目负责人及电话	张玉婷 0757-26385851		
中标金额	6852583.75 元		合同履约时间	自 2022 年 9 月 1 日至 2024 年 2 月 15 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期：2023年3月7日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(八) 创科路等口袋公园建设工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-193192001001

标段名称：创科路等口袋公园建设工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广信建设（集团）有限公司

中标价：605.862432万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：6668677851212188 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同

SFD-2015-06

工程编号: G202311-003

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创科路等口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳广信建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创科路等口袋公园建设工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目包括创科路口袋公园、沿山路口袋公园、水湾直街口袋公园、打石一路口袋公园、科技南路滨福口袋公园、高新南十一道口袋公园等口袋公园，总占地面积约 1 万平方米。主要内容包括但不限于园建、绿化、电气、给排水工程，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于园建、绿化、电气、给排水工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> / </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> / </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> / </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> / </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> / </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> / <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: <u> </u> / <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u> </u> / <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u> </u> / <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u> </u> / <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> / <u> </u> 宽: <u> </u> / <u> </u> 高: <u> </u> / <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准)
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> / <u> </u> 宽: <u> </u> / <u> </u> 高: <u> </u> / <u> </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准) <input type="checkbox"/> 污水管: <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准)	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> / <u> </u> 米 宽: <u> </u> / <u> </u> 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> / <u> </u> 宽: <u> </u> / <u> </u> 高: <u> </u> / <u> </u>	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

三、合同工期

开工日期: 2023年11月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2024年2月17日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：陆佰零伍万捌仟陆佰贰拾肆元叁角贰分（暂定价）

（小写）：¥6058624.32元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、附件

- 1、工程质量缺陷保修书
- 2、施工安全责任书

十一、合同生效

本合同订立时间: 2023年11月17日
年月日

订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳广信建设（集团）有限公司
地址：	深圳市南山区前海路3123号	地址：	深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行深圳振华支行
账号：		账号：	4425 0100 0032 0000 1583

.....
 合同备案情况：

备案机构（公章）：
 经办人：
 2023年11月17日

(九) 华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440307-04-01-105721001001

标段名称：华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：588.734995万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-27



查验码：7528528459318861

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

招标项目编号：2104-440307-04-01-105721001
合同编号：JGZX (SG) -2021-035
版本号：202112

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市广信建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它：园建工程、绿化工程、安装工程、电气工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 180 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日；

计划完工日期：2022 年 6 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天，从初验合格之日起计；屋面防水工程保修期 5 年，从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥588.734995 万元（大写：伍佰捌拾捌万柒仟叁佰肆拾玖元玖角伍分）。

其中：安全文明施工措施费为¥127150.99 元，暂列金额为/元，专业工程暂估费/元，弃土场受纳处置费为¥34629.25 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；



(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

地址：深圳市南山区玉泉路128号A
栋二层南侧之一

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：陈婷婷，15013728964

3、竣工验收报告

深园绿竣一3

园林绿化工程

竣工报告

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工日期：2022 年 11 月 13 日



工程名称	华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	建筑面积约 5600 m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022 年 01 月 21 日
勘察单位	/	竣工日期	2023 年 4 月 13 日
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工 期	265 (天)
承包单位	深圳广信建设(集团)有限公司	合同造价	588.734995 (万元)
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	施工造价	万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量:			
验收范围: 华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程			
验收数量: 详见工程量清单			
存在问题及处理意见:			

竣工验收结论:

2023年4月13日,经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	<p>经检测,工程合格 (盖章) 参加验收人员(签名): 邱玉竹 2023年4月13日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>工程合格,同意通过验收 (盖章) 参加验收人员(签名): 马强 林伟木 2023年4月13日</p>	<p>建设单位</p>	<p>同意验收 (盖章) 参加验收人员(签名): 保坤 古泽平 2023年4月13日</p>
<p>监理单位</p>	<p>工程合格,同意通过验收 (盖章) 参加验收人员(签名): 2023年4月13日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

(十) 2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-78-01-103625001001

标段名称：2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：513.436057万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张大明



本工程于 2019-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-03



查验码：4416266945198159

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

工程编号：2019-440305-78-01-103625001

合同编号：

合 同 书

工程名称：2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园（快速发包）

工程地点：深圳市南山区前海路与沿山路交叉口

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019 年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园（快速发包）

工程地点：深圳市南山区前海路与沿山路交叉口

工程规模及特征：详见施工图设计。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

月亮湾街心花园位于沿山路与月亮湾大道交叉路口，占地面积约 6783.58 平方米，本项目包括园建工程、电气工程，给排水工程和绿化工程四部分。主要施工内容为种植各种、乔木、花卉、造型灌木、园建等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■ 其它:城市园林绿化

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月1日, 最终以发包人书面批准的开工日期为准;

计划竣工日期: 2020年5月30日, 具体为开工后90个日历天。(开工日期顺延, 竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数90天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)伍佰壹拾叁万肆仟叁佰陆拾元伍角柒分(¥5134360.57元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万捌仟捌佰叁拾柒元零贰分(¥178837.02元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍拾肆万元整(¥540000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第四部分补充条款

一、本工程采取措施项目费包干使用的方式，已包含在合同价款内，竣工结算时不予调整。

发包人(公章)：



法定代表人或委托代理人(签字)：

[Handwritten signature]

日期：

承包人(公章)：



法定代表人或委托代理人(签字)：

[Handwritten signature]

日期：

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

为保证2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园（快速发包）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：1、合同约定施工的全部项目（甲方提供设备材料由甲方自行承担质量保修责任）；2、本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内容；3、本工程所有深化计划，设计变更及现场签证的工程内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：未明确的工程的保修期全部为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为签约合同价的项目决算工程结算总造价的 3%，具体为：按实计取。

币种：人民币

金额（大写）：¥_____元

（小写）：¥_____元

质量缺陷保修金银行利率为：_____/____

工程质量保证担保：_____/____

工程质量保险：_____/____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：/

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：

日期：

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园（快速发包）
验收日期:	2020年12月4日
建设单位(盖章):	深圳市南山区南山街道办事处



一、工程概况

工程名称	2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园 (快速发包)	工程地点	深圳市南山区前海路与沿 山路交叉口
工程规模	6783.58平方米	工程造价 (万元)	513.436057
结构类型	园林绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020年5月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘寅
副组长	刘靖
组 员	钟澍、任映宇、杨凯、曹子文、王向新、余建成

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	刘寅	刘靖、钟澍、任映宇、杨凯、曹子文、王向新、余建成
园建工程	刘寅	刘靖、钟澍、任映宇、杨凯、曹子文、王向新、余建成
电气工程	刘寅	刘靖、钟澍、任映宇、杨凯、曹子文、王向新、余建成
给排水工程	刘寅	刘靖、钟澍、任映宇、杨凯、曹子文、王向新、余建成
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>1、2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园（快速发包）工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。</p> <p>3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。</p> <p>4、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收日期： 2020 年 12 月 4 日</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 	 中华人民共和国注册监理工程师 王向明 注册编号: 0642 有效期至: 2022.01.17 合创建设工程顾问有限公司	法人代表:		

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市南山区南山区街道办事处

联系方式：

采购项目名称	2019年南山街道世界著名花城建设一月亮湾街心花园	项目编号	2019-440305-78-01-103625001001	
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司	项目负责人及电话	0755-265518611	
中标金额	5134360.57元	合同履约时间	2020年3月1日-2020年5月30日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	该项目组织管理能力强，能有效协调和推进现场，人员专业，按时履约完成施工任务，工程质量合格，能按时完工，并及时做好了现场安全防护工作。			
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

二、项目经理业绩

项目经理业绩汇总表

建设单位	项目名称	建设规模	项目所在地	合同签订日期	开、竣工日期	在建或已完工
深圳市环保科技集团股份有限公司	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程	270 万元	深圳市	2023. 09. 12	2023. 10. 13 2024. 01. 25	已完工
深圳职业技术学院	西丽湖校区柳园 FG 栋周边环境整治工程	176 万元	深圳市	2022. 08. 03	2022. 08. 03 2022. 09. 05	已完工
深圳职业技术学院	西丽湖校区体育场周边改造提升	231 万元	深圳市	2023. 07. 21	2023. 08. 01 2023. 09. 15	已完工
深圳市仙湖植物园	仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目	401 万元	深圳市	2021. 09. 22	2021. 09. 27 2022. 06. 27	已完工

1、 宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳广信建设（集团）有限公司：

在宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程（项目编号：231BA1057466）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目名称	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程
工程内容	招标范围包括但不限于：（1）硬景工程（含所有园路基层、饰面层、石材铺地、塑胶铺地、基础垫层、台阶、道牙、景观水池、景墙、围栏、门卫室、构筑物、特色灯柱、临红线边高差处理等）；（2）软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、垃圾箱等）；（3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）（4）改造工程（绿地改铺装、人防楼梯盖或雨棚等）；（5）具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。 工程规模及特征：屋顶设计绿化面积约为9116 m ² ；一层地面绿化设计面积约为6204 m ² 。其中屋顶绿化均设置在B1厂房及B2厂房屋面上，B1、B2厂房建筑高度为23.8m。园建工程主要含有景观水池、草阶景墙、二期南侧门卫室及一期南侧保安室、人行园路等内容组成。		
计划工期	计划施工总工期：不超过 90 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区松岗街道江碧环境产业园		
项目经理	郭宏		
中标金额	大写：人民币贰佰柒拾万零玖元肆角玖分 小写：¥ 2700009.49 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：龙工；联系方式：13534089915。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

日期：2023年8月23日

(2) 合同关键页

工程编号: 231BA1057466

合同编号: GC-HT-2023-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江碧环境产业园

发 包 人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳广信建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江碧环境产业园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 屋顶设计绿化面积约为9116 m²; 一层地面绿化设计面积约为6204 m²。其中屋顶绿化均设置在B1厂房及B2厂房屋面上, B1、B2厂房建筑高度为23.8m。园建工程主要含有景观水池、草阶景墙、二期南侧门卫室及一期南侧保安室、人行园路等内容组成。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 81%; 集体资本 9%; 民营资本 10%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标施工范围为: 范围内的园林景观工程。

承包人需根据发包人委托,负责项目采购、施工;

1. 本次招标施工范围为: 项目景观界面划分会议以及工程量清单。

2. 施工内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含所有园路基层、饰面层、石材铺地、塑胶铺地、基础垫层、台阶、道牙、景观水池、景墙、围栏、门卫室、构筑物、特色灯柱、临红线边高差处理等); 2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、垃圾箱等); 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等) 4) 改造工程(绿地改铺装、人防楼梯盖或雨棚等); 5) 具体以施工图纸及工程量清单为准;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 园林景观_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月10日;

计划竣工日期: 2023年12月9日;

合同工期总日历天数为90天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰佰柒拾万零玖元肆角玖分（¥2700009.49元），其中不含增值税合同价_____/_____(元)，增值税税率9.00%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟叁佰零陆元零玖分（¥63306.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万捌仟贰佰元整（¥208200.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳广信建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳深南支行

工人工资款支付专用账户号：4100 0300 0400 4183 6

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市环保科技集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳广信建设(集团)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 91440300736268763X
地址: 深圳市南山区玉泉路128号A栋二
层南侧之一

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

委托代理人: _____ / _____

电话: 0755-26518611

传真: _____ / _____

电子信箱: 283879281@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0000 1583

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 承包人的工作

②按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用。承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施，如需特殊保护的，应采取特殊保护措施，相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：郭宏，身份证号码：360103197603111235，资格证书号：粤1442006200808648。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人每次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 22 天，且每天不少于 8 小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核(双休日、法定节假日计入考核范围)，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因故不能到工地或不能参加例会，应提前 12 小时以书面形式向发包人请假并在获得批准后方可缺席，否则，承包人向发包人支付违约金 2000 元/人·次，其他关键岗位项目技术负责人、安全主任、质量总监未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因故不能到工地或不能参加例会，应提前 12 小时以书面形式向发包人请假并在获得批准后方可缺席，否则，承包人向发包人支付违约金 1000 元/人·次。另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因且未经发包人同意不得离开施工现场。项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

4.6 施工管理人员

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市环保科技集团股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	17215平方米	工程造价	2700009.49元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1层	地下：	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年10月13日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(园林景观)	深圳广信建设(集团)有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭海锋
副组长	/
组员	肖为、吴贻兴、吕国武、王强、郭宏、林修杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

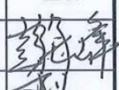
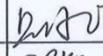
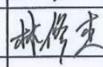
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-0-0-1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		
2	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		
3	吴贻兴	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理员		
4	吕国武	深圳市国艺园林建设有限公司	设计负责人		
5	王强	深圳市国艺园林建设有限公司	设计师		
6	郭宏	深圳广信建设（集团）有限公司	项目经理		
7	林修杰	深圳广信建设（集团）有限公司	现场负责		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



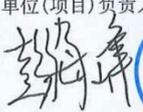
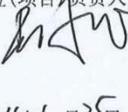
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程，由深圳广信建设（集团）有限公司负责施工建设，该工程经施工单位、设计单位、监理单位及建设单位共同努力，已达到竣工验收的要求，经各参建方现场检查评定，该工程已按设计要求完工，满足设计及验收规范要求，验收合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  2024年1月25日	单位(项目)负责人:  2024年1月25日	单位(项目)负责人: 年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

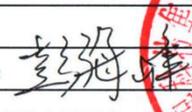


(4) 履约评价情况

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.5.24		
评价单位	深圳市环保科技集团股份有限公司		阶段	竣工验收		
履约单位	深圳广信建设(集团)有限公司		合同编号	GC-HT-2023-07		
项目名称	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程					
合同名称	宝安环境治理技术应用示范基地园林景观工程					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	备注
一	机构人员配备					
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理, 否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣3-7分 是否满勤, 出勤率低于90%扣2分	4%	10	10	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣3-7分	4%	10	10	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣2-5分	2%	10	10	
二	技术经济实力(12%)					
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分	4%	10	10	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分	4%	10	8	

6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分				
三	工程实施过程管理 (48%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	9	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分				
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	9	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9	
四	工期控制 (15%)					
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10	
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	8	
五	协调配合与服务 (15%)					
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10	

14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10	
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10	
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。				
	合计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91.9	
	评价等级	优秀				
	签字	评价小组成员: 				
	综合评价	配备人员数量满足合同要求, 履约质量较好, 能够按时完成各项工作, 配合较好				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				

2、西丽湖校区柳园FG栋周边环境整治工程

(1) 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市广信建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就西丽湖校区柳园FG栋周边环境整治工程【项目编号：SZDL2022001574（0868-2242ZD586G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号1	PLAN-2022-440300000-103606-06383		
财政采购计划 编号2	PLAN-2022-440300000-103606-06386		
采购人	深圳职业技术学院	中标品牌/型号	略
采购项目	西丽湖校区柳园FG栋周边环境整治工程	中标数量/工期	1项/合同签订后40个日历日。绿化、苗木养护期180天。
预算金额	人民币贰佰万元整（¥2,000,000.00）		
中标金额	人民币壹佰柒拾陆万零捌元捌角伍分（¥1,760,008.85）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：匡老师 0755-26019390），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：根据中标人所提供《中小企业声明函》，中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年7月25日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术学院

(2) 合同关键页

SFD-2015-03

项目编号：SZDL2022001574

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖校区柳园 FG 栋周边环境整治工程

工程地点：深圳职业技术学院

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区柳园 FG 栋周边环境整治工程

工程地点: 深圳职业技术学院

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 西丽湖校区柳园 FG 栋周边环境整治工程主要是人行道路面提升美化含照明灯安装、道路工程、交通工程、给排水工程、环境绿化等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：合同签订后 40 个日历日；绿化、苗木养护期 180 天。

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____40 日历_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____壹佰柒拾陆万零捌元捌角伍分_____（¥ 1760008.85 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____肆万捌仟伍佰陆拾陆元柒角零分_____（¥ 48566.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋
二层南侧之一

邮政编码：518000

法定代表人：聂丽平

委托代理人：林世福

电话：13823567285

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

(3) 竣工验收报告

单位工程验收证明书

工程名称：西丽湖校区柳园 FG 栋周边环境整治工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市广信建设工程有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：	建筑规模：	
	工程地址：深职院西丽湖校区柳园 FG	合同造价：1760008.85 元	
开工日期：2022 年 8 月 3 日		完工日期：2022 年 9 月 5 日	
工程验收检验评语：		质量评定等级	
<p>合格</p> <p>已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计规范要求。所有分部（分项）工程（子分部工程）均验收合格。工程资料完整、齐全、符合归档要求。工程竣工验收合格。</p> <p>施工单位：广信建设 监理单位：五洲工程</p>		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国二级注册建筑师</p> <p>姓名：吴晓刚</p> <p>注册号：4401435-0004</p> <p>有效期：至2023年11月18日</p> </div> <p>设计单位： </p>	
<p>项目经理：郭宏</p> <p>（公章）</p>		<p>负责人： </p> <p>（公章）</p>	
<p>使用部门： </p> <p>（公章）</p>		<p>建设单位：合格</p> <p>（公章）</p>	
<p>负责人： </p> <p>2022年11月2日</p> <p>（公章）</p>		<p>负责人： </p> <p>2022年11月3日</p> <p>（公章）</p>	

3、西丽湖校区体育场周边改造提升

(1) 中标通知书

	<h1>中标通知书</h1>								
粤采中字[2023]SZ40303-01号									
致：深圳广信建设（集团）有限公司									
我司受深圳职业技术学院委托，于2023年07月15日举行西丽湖校区体育场周边改造提升（SZDL2023001491（CGXM-2023-004604（CLF0123SZ11ZC98）））公开招标的评标会议。									
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：									
<table border="1"><thead><tr><th>服务内容</th><th>中标人名称</th><th>中标价格 (人民币 元)</th><th>履行期限</th></tr></thead><tbody><tr><td>西丽湖校区体育场周边改造提升</td><td>深圳广信建设（集团）有限公司</td><td>2317199.72</td><td>项目工期合同签订后55个日历日内，开工时间以实际开工日期为准</td></tr></tbody></table>	服务内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限	西丽湖校区体育场周边改造提升	深圳广信建设（集团）有限公司	2317199.72	项目工期合同签订后55个日历日内，开工时间以实际开工日期为准	
服务内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限						
西丽湖校区体育场周边改造提升	深圳广信建设（集团）有限公司	2317199.72	项目工期合同签订后55个日历日内，开工时间以实际开工日期为准						
备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购（2022）15号）》的规定，专门面向中小企业采购。									
请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。									
本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。									
采购人联系方式：李老师 0755-26731069									
特此通知！									
采联国际招标采购集团有限公司 二〇二三年七月十四日									
附：采购代理机构联系方式 名称：采联国际招标采购集团有限公司 地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B 联系人：张小姐 电话：0755-88377571-2336 邮箱：cailiansz2@126.com									
备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（ http://zfcg.sz.gov.cn/ ）信息公开栏目。									

(2) 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2023-004604

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖校区体育场周边改造提升

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳广信建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区体育场周边改造提升

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次改造范围为西丽湖校区体育场北侧,面积约4000平方米,该场地原用于实训大楼施工生活区临时用房,现实训大楼已完工,临时场地地板房需拆除。本项目将通过景观提升改造,为师生打造一个环境优美、文化浓郁、身心放松的学习休闲空间,对原有地形局部处理,采用彩色透水混凝土步道+绿化+水景+休闲长廊等景观表现手法,实现较好的景观效果。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 55 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾壹万柒仟壹佰玖拾玖元柒角贰分 (¥2317199.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万捌仟陆佰肆拾肆元零角伍分 (¥ 108644.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾壹万捌仟元整 (¥ 118000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万零壹佰零捌元陆角陆分 (¥ 80108.66 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013年 7月 7日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

深圳广信建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋
二层南侧之一

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26512893

传真：

传真：0755-26512893

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行深圳振华支行

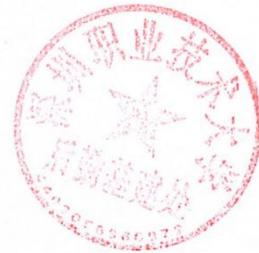
账号：

账号：4425 0100 0032 0000 1583

(3) 竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 西丽湖校区体育场周边改造提升

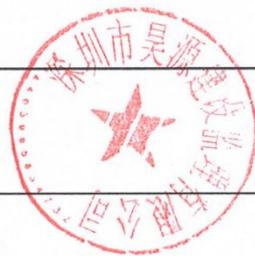
验收日期: 2023 年 / 08 月 / 10 日

建设单位 (盖章): 深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区体育场周边改造提升		
修缮工程地点	西丽湖校区	工程造价	2317199.72元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年8月1日	完工日期	2023年9月15日
工期	55日历天	验收日期	2023年10月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	李兴蕾
组员	黎寄华、李志凯、郭宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李兴蕾	张旭辉 陈伟强 黎寄华 刘刚保 梅琦枫 李志凯 郭宏 李剑
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 匡萃浙 吴同耀 周北平 卢恒利 方彬
工程资料	陈鹏宇	李培良、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	李兴蕾	深圳职业技术大学	项目负责人	李兴蕾
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
8	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
9	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
10	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
11	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
12	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
13	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
14	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
15	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
16	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
17	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
18	郭宏	深圳广信建设（集团）有限公司	项目经理	郭宏
19	李剑	深圳广信建设（集团）有限公司	项目技术负责人	李剑
20	方彬	深圳广信建设（集团）有限公司	安装专业工程师	方彬
21	戴海波	深圳广信建设（集团）有限公司	资料员	戴海波
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <u>李维</u></p> <p>2023年10月10日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <u>刘刚保</u></p> <p>2023年10月10日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <u>郭云</u></p> <p>2023年10月10日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <u>李志凯</u></p> <p>2023年10月10日</p>
---	---	---	--



4、 仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

(1) 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市广信建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目【项目编号：SZDL2021339962（0868-2142ZD1146G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

申报书编号	959082548	采购条目流水号	959083185、959083713
采购人	深圳市仙湖植物园	中标品牌/型号	略
采购项目	仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目	中标数量/工期	1项/合同签订后100个日历天
预算金额	人民币肆佰玖拾柒万肆仟叁佰元整（¥4,974,300.00）		
中标金额	人民币肆佰零壹万捌仟壹佰伍拾壹元壹角（¥4,018,151.10）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：邱工 0755-25822825），据此通知在十个工作日内签订合同。

深圳市振东招标代理有限公司

2021年9月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市仙湖植物园

(2) 合同关键页

合同编号：

仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目
施工合同

工程名称：仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

工程地点：深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

发包人：深圳市仙湖植物园

承包人：深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号

法定代表人: 杨义标

联系电话: /

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

住所: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平

联系电话: 0755-26512893

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,以期共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

工程地点: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

工程概况: 仙湖植物园苦苣苔专类园毗邻罗汉松园, 临近主路, 处于山坡北面的阴湿处, 环境适合苦苣苔科植物生长, 占地面积约为 2218 m²。此次苦苣苔专类园改造提升拟分为两大区域五大展示区, 两大区域分别为自然生境区域和科普课堂区域, 五大展示区分别为喀斯特地貌展示区、溪边展示区、林下展示区、精品展示区和户外课堂区。结合各个区域的环境要求进行搭配展示, 打造以观赏展示、科普体验为主要内容的小而精美、特色鲜明的苦苣苔专类园。工程建设内容包括: 场地清理、五大展示区的土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程及设备采购等,

主要包括以下内容：科普展厅（廊架）、电动铁艺门、木栈道、广场铺装、假山、景观水池、停车场、铁艺围栏、茅草亭、绿化种植等。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

工程范围包含土建、水电专业工程等。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

主要工程内容：

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	☼
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2218 m ²

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2021年（具体日期以开工令为准）

竣工日期：2022年（按照实际开工时间计算）

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种：人民币（暂定价）

合同总价（大写）：肆佰零壹万捌仟壹佰伍拾壹元壹角整

（小写）：¥ 4,018,151.10元（暂定价）

注：最终工程结算金额不能超过合同签订金额，最终结算价格以深圳市城市管理和综合执法局审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 招、投标文件；
5. 标准、规范及有关技术文件；

6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
11. 通用条款;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 22 日

订立地点: 深圳市仙湖植物园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市仙湖植物园

承包人(公章): 深圳市广信建设工程
有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路160号

地址: 深圳市南山区玉泉路128号A栋
二层南侧之一

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26512893

传真: 0755-25704480

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号:

账号: 4425 0100 0032 0000 1583

邮政编码:

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

序号	姓名	职位	职称	证书名称	证书编号	证书等级
1	郭宏	项目经理	高工	建造师	粤 144060808648	壹级
				安全生产考核合格 B 证	粤建安 B (2008) 0003213	B 证
				风景园林高级工程师证	1600101105787	高级
2	季妹	技术负责人	高工	毕业证 (园艺)	101571200902000328	硕士
				园林高级工程师证	ZGB09272853	高级
3	李敬倩	技术负责人	高工	毕业证 (生态学)	106101201002003047	硕士
				园林高级工程师证	00512722	高级
4	陈洲	施工主管	工程师	毕业证 (园林)	100221200505000771	本科
				园林工程师证	B08093030600000001	中级
5	罗嘉	电气主管	工程师	毕业证 (电气)	103861200705003470	本科
				电气工程师证	闽 Z909-08350	中级
6	刘晓丽	安全主管	工程师	注册安全工程师证	12333743312374509	中级
7	罗辉	造价员	/	注册造价工程师证	建[造]11204400000180	一级
8	陈婷婷	资料员	/	资料员证	0441711494417008530	/
9	李德华	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000002	二级
10	方彬	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000012	二级
11	李良	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000003	二级

12	聂立刚	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000008	二级
13	聂丽娟	质检员	/	质检员证	0441710994417003335	/
14	李剑	安全员	/	安全员证	粤建安 C (2015) 0007188	C 证
15	张利	绿化工	/	绿化工证	1722020000323508	高级
16	李德文	高空作业工	/	高空作业工证	T430219196610131111	/
17	杨凯	水电工	/	水电工证	2011000364086135	高级

(3) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

验收日期：2022年6月27日

建设单位（章）：深圳市仙湖植物园

一、工程概况

工程名称	仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目	工程地点	深圳市罗湖区仙湖路 160 号 仙湖植物园内
工程规模	2218m ²	工程造价 (元)	4,018,151.10 元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021.9.27
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市仙湖植物园		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳媚道风景园林与城市规划设计院		A244060990
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
	/		
	/		
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		E244060310
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对本工程进行竣工验收，该工程已按设计文件及合同约定的各项内容完成建设，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准要求，竣工资料齐全完整。建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定该合同工程符合设计要求，工程质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人： 张裕远</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监： 李雅</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人： 郭</p> <p>法人代表：</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人： 黄星高</p>
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、项目技术负责人业绩

项目技术负责人业绩汇总表

建设单位	项目名称	建设规模	项目所在地	合同签订日期	开、竣工日期	在建或已完工
深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	1120 万元	深圳市	2020.07.15	2020.08.01 2021.03.20	已完工

1、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0066

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：_____

科室（中心）负责人：陈富旭

法定代表人：[Signature]

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期: 2021年3月20日

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

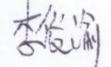
姓名	工作单位	职称/职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成了设计和合同约定的全部内容(含设计变更),符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求,竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期: 2021年03月20日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:  法人代表: </p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
6696.67	33.2%	6363.3	11.2%	22530.7	319.5	23796	1130.9

六、投标人近两年财务报表

2023 年审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
关于深圳广信建设（集团）有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24RAA8SL4Z



深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深铭国年审字[2024]第 B1232 号

深圳广信建设（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

(盖章)

中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国·深圳

2024年05月22日





深圳广信建设（集团）有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,233,880.55	4,769,007.07
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,673,558.81	15,443,212.86
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	12,330,300.47	7,110,249.40
存货	4	19,492,462.43	11,141,554.72
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		54,730,202.26	38,464,024.05
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,298,043.59	6,298,043.59
投资性房地产			
固定资产	5	5,938,477.68	5,089,428.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,236,521.27	11,387,471.62
资产总计		66,966,723.53	49,851,495.67





深圳广信建设（集团）有限公司 资产负债表（续表）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	6		5,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	23,868,887.50	211,727.78
预收款项	8	13,717.43	
应付职工薪酬	9	5,243,023.07	2,276,037.65
应交税费		124,703.37	307,532.56
应付股利			
其他应付款	10	-7,004,826.67	30,464.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
所有者权益：			
实收资本	11	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		211,626.65	211,626.65
未分配利润	12	9,509,592.18	6,314,106.56
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		44,721,218.83	41,525,733.21
负债和所有者权益合计		66,966,723.53	49,851,495.67

（所附注释系会计报表的组成部分）





深圳广信建设（集团）有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	225,307,051.25	173,424,040.38
减：营业成本	13	201,877,723.99	153,385,910.31
税金及附加		522,011.95	390,228.95
销售费用			
管理费用	14	11,799,270.99	7,778,698.46
研发费用	15	8,046,892.18	7,300,057.08
财务费用	16	143,927.94	23,132.14
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
其他收益		579,447.38	1,937,497.98
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		3,496,671.58	6,483,511.42
加：营业外收入	17	281,622.89	704,700.41
减：营业外支出	17	553,237.06	6,201,348.21
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		3,225,057.41	986,863.62
减：所得税费用		29,571.79	25,464.81
四、净利润		3,195,485.62	961,398.81
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳广信建设（集团）有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	239,833,218.35
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	42,030,664.10
现金流入小计	281,863,882.45
购买商品、接受劳务支付的现金	192,811,255.53
支付给职工以及为职工支付的现金	59,702,989.60
支付的各项税费	8,651,948.49
支付的其他与经营活动有关的现金	10,056,936.67
现金流出小计	271,223,130.29
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,675,878.68
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	2,675,878.68
投资活动产生的现金流量净额	-2,675,878.68
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	32,020,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	32,020,000.00
偿还债务所支付的现金	37,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	37,520,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48
加：年初现金及现金等价物余额	4,769,007.07
六、期末现金及现金等价物余额	7,233,880.55





深圳广信建设（集团）有限公司 现金流量表 2023年度

单位：人民币元

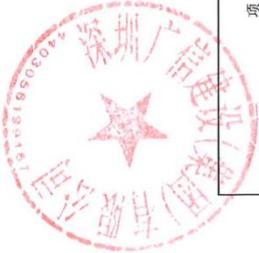
补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,195,485.62
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,826,829.03
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-8,350,907.71
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,450,397.02
经营性应付项目的增加（减：减少）	19,419,742.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,233,880.55
减：现金的期初余额	4,769,007.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48



深圳广信建设(集团)有限公司
所有者权益变动表
2023年度

单位:人民币 元

项 目	本年年末余额				所有者权益(或股东权益)合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
加: 会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,195,485.62	3,195,485.62
(一) 净利润				3,195,485.62	3,195,485.62
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述(一)和(二)小计				3,195,485.62	3,195,485.62
(三) 所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
(四) 利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者(或股东)的分配					-
3、其他					-
(五) 所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本(或股本)					-
2、盈余公积转增资本(或股本)					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	9,509,592.18	44,721,218.83



深圳广信建设（集团）有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

法定代表人：聂丽平

注册资本：3500万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、9
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	77,846.95	194,644.51
银行存款	7,156,033.60	4,574,362.56
合 计	7,233,880.55	4,769,007.07

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	
合 计	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
珠光里程花园住宅项目室外配套工程	1,806,500.00
罗湖区B1地块清表工程	1,000,400.00
龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目I标段	628,827.43
深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程项目园林景观专业分包工程	600,000.00
合 计	4,035,727.43

3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	
合 计	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	



其中大额如下:	期末账面余额
深圳市福可达环境工程有限公司	10,000,000.00
深圳市金鑫华建设集团有限公司	1,045,091.08
汤拥军	1,000,000.00
合 计	12,045,091.08

4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	19,492,462.43		11,141,554.72	
合 计	19,492,462.43		11,141,554.72	

5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	11,825,625.76	56,500.00		11,882,125.76
办公设备	110,818.51	3,000.00		113,818.51
电子设备及其他	278,309.97	36,498.89		314,808.86
运输设备	4,350,153.50	2,579,879.79		6,930,033.29
合 计	16,564,907.74	2,675,878.68	-	19,240,786.42
累计折旧				
机器设备	10,011,035.77	764,104.44		10,775,140.21
办公设备	50,798.66	30,363.60		81,162.26
电子设备及其他	138,556.95	74,273.68		212,830.63
运输设备	1,275,088.33	958,087.31		2,233,175.64
合 计	11,475,479.71	1,826,829.03	-	13,302,308.74
账面价值				
机器设备	1,814,589.99			1,106,985.55
办公设备	60,019.85			32,656.25
电子设备及其他	139,753.02			101,978.23
运输设备	3,075,065.17			4,696,857.65
合 计	5,089,428.03			5,938,477.68



6、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-
合计	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-

7、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%
合计	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市臻景生态投资有限公司	1,852,040.59
GX2021051-燕罗街道塘下涌、山门、洪桥头片区绿化管养服务	1,953,810.64
市政道路绿化管养及环境保洁F标绿化管养服务项目	1,581,432.70
深圳市滨海劳务服务有限公司	1,888,558.31
深圳市伟腾达建筑劳务有限公司	1,114,483.87
合计	8,390,326.11

8、预收款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,717.43	100.00%	-	100.00%
合计	13,717.43	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
创科路等口袋公园建设工程	6,059.00



甲子塘金洪大厦项目园林景观工程	7,658.43
合 计	13,717.43

9 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,243,023.07	2,276,037.65
合 计	5,243,023.07	2,276,037.65

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%
合 计	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%

11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘国栋	7,000,000.00	20.00%	7,000,000.00	20.00%
方彬	3,500,000.00	10.00%	3,500,000.00	10.00%
聂丽平	24,500,000.00	70.00%	24,500,000.00	70.00%
合 计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	6,314,106.56	
本年期初余额	6,314,106.56	
本年净利润	3,195,485.62	



前期差错更正	-	
本年期末余额	9,509,592.18	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	225,307,051.25	-
合 计	225,307,051.25	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	201,877,723.99	-
合 计	201,877,723.99	-

14 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	11,799,270.99
合 计	11,799,270.99

15 、研发费用

项 目	金 额
研发费用	8,046,892.18
合 计	8,046,892.18

16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	143,927.94
合 计	143,927.94

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	281,622.89	553,237.06
合 计	281,622.89	553,237.06



五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳广信建设（集团）有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为66,966,723.53元，其中：账面流动资产为54,730,202.26元，固定资产净值为5,938,477.68元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为22,245,504.70元，其中：账面流动负债为22,245,504.70元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益44,721,218.83元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润9,509,592.18元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入225,307,051.25元；营业成本为201,877,723.99元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加522,011.95元，销售费用为0,000.00元，管理费用为11,799,270.99元，研发费用为8,046,892.18元，财务费用为143,927.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益44,721,218.83元。其中：本年度增加未分配利润3,195,485.62元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	246.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.22%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1448.14%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	483.52%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.17%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	29.92%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	34.33%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

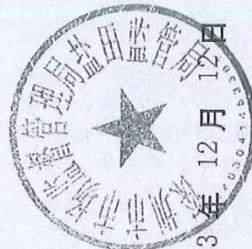
主要经营场所 深圳市福田区益田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及行政处罚和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月14日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021209

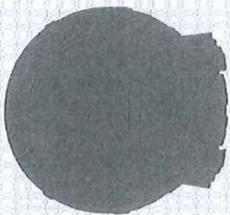
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋11

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



2024 年审计报告

深圳晶盈会计师事务所 (普通合伙)
关于深圳广信建设 (集团) 有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25K2N0AK01



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深晶盈财审字[2025]第 CF311 号

深圳广信建设（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年5月30日





深圳广信建设（集团）有限公司
资 产 负 债 表
2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	16,490,892.59	7,233,880.55
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,784,714.58	15,673,558.81
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	14,160,479.12	12,330,300.47
存货	4	4,421,883.28	19,492,462.43
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		50,857,969.57	54,730,202.26
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,298,043.59	6,298,043.59
投资性房地产			
固定资产	5	6,477,017.10	5,938,477.68
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,775,060.69	12,236,521.27
资产总计		63,633,030.26	66,966,723.53





深圳广信建设（集团）有限公司 资产负债表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,431,541.64	23,868,887.50
预收款项			13,717.43
应付职工薪酬	7	1,397,199.03	5,243,023.07
应交税费		1,165,957.39	124,703.37
应付股利			
其他应付款	8	-20,812,437.72	-7,004,826.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,182,260.34	22,245,504.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,182,260.34	22,245,504.70
所有者权益：			
实收资本	9	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		211,626.65	211,626.65
未分配利润	10	21,239,143.27	9,509,592.18
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		56,450,769.92	44,721,218.83
负债和所有者权益合计		63,633,030.26	66,966,723.53





深圳广信建设（集团）有限公司
利润表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	237,960,098.01	225,307,051.25
减：营业成本	11	208,684,810.81	201,877,723.99
税金及附加		1,423,140.45	522,011.95
销售费用			
管理费用	12	6,179,284.58	11,799,270.99
研发费用	13	8,523,566.96	8,046,892.18
财务费用	14	230,640.14	143,927.94
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益		20,585.18	579,447.38
二、营业利润		12,939,240.25	3,496,671.58
加：营业外收入	15	339,883.54	281,622.89
减：营业外支出	15	1,220,759.14	553,237.06
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		12,058,364.65	3,225,057.41
减：所得税费用		749,159.17	29,571.79
四、净利润		11,309,205.48	3,195,485.62
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳广信建设（集团）有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	253,984,732.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	42,694,634.34
现金流入小计	296,679,366.71
购买商品、接受劳务支付的现金	198,530,811.41
支付给职工以及为职工支付的现金	67,882,058.41
支付的各项税费	10,698,256.10
支付的其他与经营活动有关的现金	7,879,741.78
现金流出小计	284,990,867.70
经营活动产生的现金流量净额	11,688,499.01
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,431,486.97
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	2,431,486.97
投资活动产生的现金流量净额	-2,431,486.97
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	9,257,012.04
加：年初现金及现金等价物余额	7,233,880.55
六、期末现金及现金等价物余额	16,490,892.59





深圳广信建设（集团）有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	11,309,205.48
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,863,447.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	230,640.14
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	15,070,579.15
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,941,334.42
经营性应付项目的增加（减：减少）	-15,063,244.36
其他	219,205.47
经营活动产生的现金流量净额	11,688,499.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	16,490,892.59
减：现金的期初余额	7,233,880.55
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	9,257,012.04





深圳广信建设(集团)有限公司
所有者权益变动表
2024年度

单位: 人民币 元

项 目	本年年金额				所有者权益(或股东权益)合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	9,509,592.18	44,721,218.83
加: 会计政策变更					
前期差错更正				420,345.61	420,345.61
二、本年初余额	35,000,000.00		211,626.65	9,929,937.79	45,141,564.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				11,309,205.48	11,309,205.48
(一) 净利润				11,309,205.48	11,309,205.48
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述(一)和(二)小计				11,309,205.48	11,309,205.48
(三) 所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
(四) 利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者(或股东)的分配					
3、其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本(或股本)					
2、盈余公积转增资本(或股本)					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	21,239,143.27	56,450,769.92



深圳广信建设（集团）有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

法定代表人：聂丽平

注册资本：3500万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）；专业保洁、清洗、消毒服务；生态恢复及生态保护服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6 、 现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、 应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、 收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、 报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。



四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	16,490,892.59	7,233,880.55
合 计	16,490,892.59	7,233,880.55

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,784,714.58	100.00%		15,673,558.81	100.00%	
合 计	15,784,714.58	100.00%		15,673,558.81	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
珠海经济特区超确房地产经营部	5,477,255.00
珠光里程花园住宅项目室外配套工程	5,477,255.00
深圳市绿雅生态发展有限公司	1,339,866.50
龙华区城市管理和综合执法局2024年度公共绿地管养项目II标段绿化养护服务分包	1,339,866.50
深圳市宝安区松岗街道办事处	1,118,874.04
合 计	14,753,117.04



3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	14,160,479.12	100.00%		12,330,300.47	100.00%	
合 计	14,160,479.12	100.00%		12,330,300.47	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市福可达环境工程有限公司	4,500,000.00
深圳市鑫启建设工程有限公司	2,629,600.00
深圳市泽晖投资有限公司	1,795,794.14
深圳市金鑫华建设集团有限公司	1,370,209.61
绿雅	883,160.00
合 计	11,178,763.75

4、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	4,421,883.28		19,492,462.43	
合 计	4,421,883.28		19,492,462.43	

5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	11,882,125.76	7,907.97		11,890,033.73
办公设备	113,818.51			113,818.51
电子设备	314,808.86			314,808.86
运输设备	6,930,033.29	2,394,079.00		9,324,112.29
合 计	19,240,786.42	2,401,986.97	-	21,642,773.39



累计折旧				
机器设备	10,775,140.21	237,477.68		11,012,617.89
办公设备	81,162.26	22,367.12		103,529.38
电子设备	212,830.63	71,182.50		284,013.13
运输设备	2,233,175.64	1,532,420.25		3,765,595.89
合 计	13,302,308.74	1,863,447.55	-	15,165,756.29

账面价值				
机器设备	1,106,985.55			877,415.84
办公设备	32,656.25			10,289.13
电子设备	101,978.23			30,795.73
运输设备	4,696,857.65			5,558,516.40
合 计	5,938,477.68			6,477,017.10

6 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,431,541.64	100.00%	23,868,887.50	100.00%
合 计	25,431,541.64	100.00%	23,868,887.50	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市金中佳劳务有限公司	2,458,428.88
深圳市玉安劳务工程有限公司	2,081,115.57
[276]大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	2,081,115.57
石围项目	1,845,842.34
宝安区公明镇花卉苗木场	1,158,431.64
合 计	9,624,934.00



7、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,397,199.03	5,243,023.07
合 计	1,397,199.03	5,243,023.07

8、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-20,812,437.72	100.00%	-7,004,826.67	100.00%
合 计	-20,812,437.72	100.00%	-7,004,826.67	100.00%

9、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
聂丽平	12,670,000.00	36.20%	24,500,000.00	70.00%
方彬	700,000.00	2.00%	3,500,000.00	10.00%
刘国栋		0.00%	7,000,000.00	20.00%
深圳市汇和泽投资有限公司	11,830,000.00	33.80%		0.00%
深圳市泽晖投资有限公司	7,000,000.00	20.00%		0.00%
深圳成和炜投资有限公司	2,800,000.00	8.00%		0.00%
合 计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

10、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	9,509,592.18	
本年期初余额	9,509,592.18	
本年净利润	11,309,205.48	
前期差错更正	420,345.61	
本期末余额	21,239,143.27	



11 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	237,610,088.16	350,009.85
合 计	237,610,088.16	350,009.85
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	208,684,810.81	-
合 计	208,684,810.81	-

12 、管理费用

项 目	金额
管理费用	6,179,284.58
合 计	6,179,284.58

13 、研发费用

项 目	金额
研发费用	8,523,566.96
合 计	8,523,566.96

14 、财务费用

项 目	金额
财务费用	230,640.14
合 计	230,640.14

15 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	339,883.54	1,220,759.14
合 计	339,883.54	1,220,759.14

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



八、本年度合并财务报表范围

深圳广信建设（集团）有限公司于2002年03月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。统一社会信用代码：91440300736268763X，法定代表人：聂丽平

深圳广信建设（集团）有限公司河源分公司于2023年08月25日在河源市源城区市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。统一社会信用代码：91441602MACW80087Q，负责人：李剑

深圳广信建设（集团）有限公司龙华分公司于2023年06月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。统一社会信用代码：91440300MACLLJHC09，负责人：杨文娟。

深圳广信建设（集团）有限公司罗湖分公司于2023年09月07日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。统一社会信用代码：91440300MACXK1E858，负责人：李德华。



深圳广信建设（集团）有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）；专业保洁、清洗、消毒服务；生态恢复及生态保护服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为63,633,030.26元，其中：账面流动资产为50,857,969.57元，固定资产净值为6,477,017.10元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为7,182,260.34元，其中：账面流动负债为7,182,260.34元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益56,450,769.92元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润21,239,143.27元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入237,960,098.01元，其中主营业务收入237,610,088.16元，其他业务收入350,009.85元；营业成本为208,684,810.81元，其中主营业务成本208,684,810.81元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,423,140.45元，销售费用为0.00元，管理费用为6,179,284.58元，研发费用为8,523,566.96元，财务费用为230,640.14元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益56,450,769.92元。其中：本年度增加未分配利润11,309,205.48元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	708.11%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	11.29%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1512.86%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	450.73%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	22.36%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.62%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-4.98%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GHPD1M

(副本)



名称 深圳鼎盛会计师事务所
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年



<http://www.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021775

说明

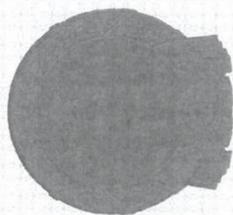
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年3月14日



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳盈会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 彭嘉斌
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470339
 批准执业文号: 深财会(2021)5号
 批准执业日期: 2021年1月22日

