

标段编号：2509-440343-04-01-524496001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳墓园地陷安全整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

日期：2025年12月15日

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市泓创智造建设科技集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市中盛建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300699057595B				
成立时间	2010-01-08			主要资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级
法定代表人	郑敏标	联系方式	13632999126	企业股东信息 (主要)	郑敏标持股：100% 认缴出资额：3000 万元
企业总人数	100 人				

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规〔2020〕11号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 南澳墓园地陷安全整治工程（施工） （项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期： 2025 年 12 月 15 日



附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市泓创智造建设科技集团有限公司 时间：2025 年 12 月 15 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025 年 12 月 15 日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2025 年 12 月 15 日</p> 

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

承诺书

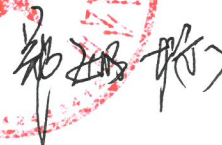
致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

法定代表人(签署):



附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
<p>1、合同名称：大坪社区大兴南街道路升级改造工程；建设内容：本次改造的大兴南街、莆卢坑路位于塘厦镇大坪社区。本次设计的大兴南街桩号范围为 AK0+000-AK0+319.187，道路全长 319.187 米；莆卢坑路桩号范围为 BK0+000-AK0+314.685，道路全长 314.685 米，大兴南街为城市支路，双向四车道；莆卢坑路为背街小巷，双向两车道。设计速度：30km/h。总投资约 429 万元；合同金额：416.984038 万元；合同时间（或交（竣）工时间）：2024 年 10 月 14 日；</p> <p>2、合同名称：企石博夏村村庄人居环境整治项目工程；建设内容：石博夏村村庄人居环境整治项目工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：室外改造工程、室外外观翻新工程、党楼拆除重建工程等；合同金额：235.152573 万元；合同时间（或交（竣）工时间）：2024 年 02 月 20 日；</p> <p>3、合同名称：桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑；建设内容：桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程-正华苑(按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容)主要包括但不限于：1、拆除工程：含路面切缝、拆除路面、拆除基层等；2、土方工程：含挖土方、回填方、余方弃置等；3、道路工程；4、管网工程：含污水管铺设、砌筑井等；合同金额：121.732052 万元；合同时间（或交（竣）工时间）：2020 年 11 月 20 日。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 大坪社区大兴南街道路升级改造工程

中标通知书



深圳市泓创智造建设科技集团有限公司：

大坪社区大兴南街道路升级改造工程项目（招标编号：TXATXC12400788）于2024年09月13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年10月19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社		
项目负责人	李益鹏	资质证号	粤2442023202311738
中标报价（元）	叁佰捌拾柒万肆仟肆佰玖拾叁元玖角陆分	下浮率	2.91%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾玖万伍仟叁佰肆拾陆元肆角贰分		
计划开、竣工日期	2024-09-19 至 2024-11-30	工期	73天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
			

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2024年09月19日

工程编号: TXATXC12400788

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大坪社区大兴南街道道路升级改造工程

工程地点: 东莞市塘厦镇

发 包 人: 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承 包 人: 深圳市泓创智建建设科技集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一节 协议书

发包人：（全称）东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大坪社区大兴南街道路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：大坪社区大兴南街道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：拆除工程；路面工程；交通设施工程；照明工程等。

工程规模：本次改造的大兴南街、莆卢坑路位于塘厦镇大坪社区。本次设计的大兴南街桩号范围为AK0+000-AK0+319.187，道路全长319.187米；莆卢坑路桩号范围为BK0+000-AK0+314.685，道路全长314.685米，大兴南街为城市支路，双向四车道；莆卢坑路为背街小巷，双向两车道。设计速度：30km/h。总投资约429万元。

工程立项、规划批准文件号：2406-441900-04-02-677266

资金来源：村集体自筹

二、工程承包范围

承包范围：大坪社区大兴南街道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：拆除工程；路面工程；交通设施工程；照明工程等。以上招标范围未尽事宜，按招标图纸及工程量清单为准，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：73天。

拟从2024年09月19日开始施工，至2024年11月30日竣工完成。（实际开工日期以发包人通知为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同含税总价（大写）：肆佰壹拾陆万玖仟捌佰肆拾元叁角捌分；

（小写）：4169840.38元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾叁万伍仟壹佰捌拾陆元捌角整，人民币（小写）：

435186.80元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰拾玖万伍仟叁佰肆拾陆元肆角贰分，人民币（小写）：

295346.42元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2014年10月14日

订立合同地点：东莞市塘厦镇

合同双方当事人均在本合同自双方签字、盖章后，本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）

东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

地址：东莞市塘厦镇大坪居委会

法定代表人：

电话：0769-87721402

开户名称：/

承包人（公章）

深圳市泓创智建造建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路

33号阳光粤海花园一期2栋G座1501

法定代表人：

电话：0755-23823285

开户名称：深圳市泓创智建造建设科技集团有限公司

开户银行：/

账号：/

邮政编码：523000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44250100008800001111

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大坪社区大兴南街道升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日





市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	大坪社区大兴南街道道路升级改造工程	工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约633.872m	工程造价（万元）	416.984038万元
结构类型	/	开工日期	2024年10月29日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社	总施工单位	深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市泓创智造建设科技集团有限公司
设计单位	深圳德源工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市信业项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市正衡建设工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	同意验收

市政基础设施工程

工程 完成 情况	<p>该工程已按合同要求完成了工程设计和合同约定的各项施工内容, 质量控制资料基本齐全, 安全和功能检查; 资料符合要求; 现场实测实量符合规范要求, 观感质量检查均符合要求。施工过程中严格按照国家法律、法规和强制性技术标准执行, 各项材料进场均严格遵守材料进场报审制度, 并且原材料的进场送检合格后才用于该工程中, 施工过程中未发生任何质量及安全事故。检查道路、交通、照明工程等3个分部, 各个分部均评定为合格。综合上述条件, 该工程质量达到设计及国家施工验收规范的合格工程要求, 经验收组一致同意: 该工程验收合格, 可交付使用。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>土建工程质量达到规范规定要求。</p>	
	设备安装	<p>/</p>	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	<p>/</p>		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>/</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>/</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>

2. 企石博夏村村庄人居环境整治项目工程

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市泓创智造建设科技集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2024 年 01 月 18 日公开招标投标，你单位在 企石博夏村村庄人居环境整治项目工程 项目（招标编号：QSAQSC12400032）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 02 月 23 日 17 时 00 分前到 东莞市企石镇博夏股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市企石镇博夏股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	企石博夏村村庄人居环境整治项目工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：室外改造工程、室外外观翻新工程、党楼拆除重建工程等。 以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰贰拾叁万伍仟肆佰柒拾捌元整	下浮率	13.68%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾壹万陆仟零肆拾柒元柒角叁分		
定额工日工资总额	陆拾叁万捌仟贰佰捌拾陆元贰角捌分		
工程规模	本项目为村庄人居环境整治项目工程，总投资 2705819.45 元。		
开、竣工日期	2024-01-23 至 2024-04-28	质量等级	合格
项目经理	王伦喜	资质证书号	粤 2442015201506243
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2024 年 1 月 25 日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2024 年 1 月 19 日	交易场所： (公章) 东莞市企石镇招投标服务所 2024 年 1 月 25 日	

说明：本通知书一式五份，涂改、复印无效。行政主管部门、交易场所、招标人、代理机构、中标人各一份。

工程编号: QSAQSC12400032

合同编号: QSAQSC12400032

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 企石博夏村村庄人居环境整治项目工程

工程地点: 东莞市企石镇

发 包 人: 东莞市企石镇博夏股份经济联合社

承 包 人: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市企石镇博夏股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 企石博夏村村庄人居环境整治项目工程

工程地点: 东莞市企石镇

工程内容：企石博夏村村庄人居环境整治项目工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：室外改造工程、室外外观翻新工程、党楼拆除重建工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为村庄人居环境整治项目工程，总投资 2705819.45 元。

结构形式: _____ / _____

工程立项、规划批准文件号: _____/_____

资金来源: 集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围: 企石博夏村村庄人居环境整治项目工程, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 主要
包括但不仅限于: 室外改造工程、室外外观翻新工程、党楼拆除重建工程等。以上招标范围未尽事
宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 97 天。

从 2024 年 01 月 23 日开始施工, 至 2024 年 04 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价(大写): 贰佰叁拾伍万壹仟伍佰贰拾伍元柒角叁分;

(小写): 2351525.73 元(含税)。

项目单价: ■详见承包人的投标报价书(招标工程);

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 陆拾叁万捌仟贰佰捌拾陆元贰角捌分;

人民币(小写): 638286.28元。

单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 壹拾壹万陆仟零肆拾柒元柒角叁分;

人民币(小写): 116047.73元。

支付方式: 采取银行转账方式支付并按实际费用开具合法发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致, 但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的, 以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 即日 生效。

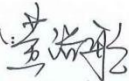
此页为签订页。

发包人（公章）

东莞市企石镇博夏股份经济联合社

地址：东莞市企石镇博夏村五八围路 266 号

法定代表人或授权代理人：



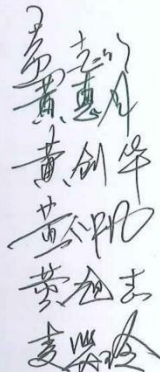
电话：0769-86721787

开户名称：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：523000



合同签订时间：2024 年 2 月 20 日

签订地点：东莞市企石镇

承包人（公章）

深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南
一路 33 号阳光粤海花园一期 2 栋 G 座 1501

法定代表人或授权代理人：



电话：0755-23823285

开户名称：深圳市泓创智造建设科技集团有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

账号：44250100008800001111

邮政编码：518000

工人工资账户

开户名称：深圳市泓创智造建设科技集团有限
公司企石博夏村村庄人居环境整治项目工程农
民工工资专用账户

开户银行名称：中信银行股份有限公司东莞时
代城支行

账号：8110901013001704444

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 企石博夏村村庄人居环境整治
项目工程

建设单位（公章）： 东莞市企石镇博夏股份经济联合社

竣工日期： 2024 年 10 月 30 日

发出日期： 2024 年 10 月 30 日



市政基础设施工程

工程名称	企石博夏村村庄人居环境整治项目工程	工程地点	东莞市企石镇博夏村
工程规模 (建筑面积、道路 桥 梁长度等)	室外改造工程、室外外观翻新工程、党 楼拆除重建工程等	工程造价 (万元)	合同价: 235.152573
结构类型	结构、装饰工程	开工日期	2024年3月5日
施工许可证号		监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市泓创智造建设科技集团 有限公司
建设单位	东莞市企石镇博夏股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	广东莞业工程设计有限公司	监理单位	东莞市山越民防工程建设监理 有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	/	/	
规划验收合格证	/	/	
环保验收认可文件	/	/	
消防验收意见书	/	/	
燃气验收合格证	/	/	
电梯准用证	/	/	
工程竣工 档案认可书	/	/	

市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目已按合同工程量全部完工
工程 质量 情况	符合相关法律法规等强制性标准，工程质量达到合格标准
工程未达 到使 用功 能的部位 (范围)	/
对设计、勘察 、施 工、监理 单位的评价	各参建单位履行了合约规定，能履行自己的职责
建设 单位 意见	已按合同工程量全部完工。

市政基础设施工程

验收会议参与人员

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	黄惠月	博夏村委会		黄惠月
	黄惠月	村委会		黄惠月
	刘旺年	村委会		刘旺年
	陈小燕	村委会		陈小燕
	黄焯恩	博夏村委会		黄焯恩
	黄焯恩	博夏村委会		黄焯恩
	谢学	广东农业工程咨询有限公司		谢学
	陈荣中	广东省水利电力勘测设计研究院		陈荣中
	陈荣中	深圳法创智慧建造科技股份有限公司	技术负责人	陈荣中
	孙喜	——	项目负责人	孙喜

（此处为空白处，用于填写其他信息或备注）

市政基础设施工程

验收结论及备注:

<p>建设单位:</p> <div><p>(公章) 项目负责人: </p><p>2024年9月30日</p></div>	<p>监理单位:</p> <div><p>(公章) 总/专监理工程师: </p><p>年 月 日</p></div>	<p>施工单位:</p> <div><p>(公章) 项目负责人: </p><p>2024年10月30日</p></div>	<p>设计单位:</p> <div><p>(公章) 项目负责人: </p><p>年 月 日</p></div>
--	--	--	---

3. 桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市中盛建筑工程有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 11 月 17 日公开招标投标,你单位在桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑工程项目(招标编号: QTAQTC12000126)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 12 月 24 日 17 时 30 分前到 东莞市桥头镇莲城社区居民委员会 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市桥头镇莲城社区居民委员会		
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司		
承包工程项目及范围	桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑(按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容)主要包括但不限于:1、拆除工程:含路面切缝、拆除路面、拆除基层等;2、土方工程:含挖土方、回填方、余方弃置等;3、道路工程;4、管网工程:含污水管铺设、砌筑井等。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写:壹佰壹拾伍万陆仟壹佰肆拾肆元贰角贰分 小写:1156144.22 元	下浮率	10.30%
单列安全生产、文明施工措施费	陆万壹仟壹佰柒拾陆元叁角		
定额工日工资总额	贰拾肆万伍仟叁佰叁拾柒元壹角		
工程规模	本项目为桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑,新建管道长度约 1547.65 米,最大排水管径为 DN300,总投资约 135 万元。		
开、竣工日期	2020-11-21 至 2021-2-19	质量等级	合格
项目经理	黄建	资质证号	粤 2442016201700478
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2020 年 11 月 24 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2020 年 11 月 23 日	交易场所:  (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:交易场所、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

工程编号: QTAQTC12000126

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户

雨污分流工程--正华苑

工程地点: 东莞市桥头镇

发 包 人: 东莞市桥头镇莲城社区居民委员会

承 包 人: 深圳市中盛建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市桥头镇莲城社区居民委员会

承包人：（全称）深圳市中盛建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程—正华苑

工程地点：东莞市桥头镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目为桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程—正华苑，新建管道长度约1547.65米，最大排水管径为DN300，总投资约135万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程—正华苑（按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1、拆除工程：含路面切缝、拆除路面、拆除基层等；2、土方工程：含挖土方、回填方、余方弃置等；3、道路工程；4、管网工程：含污水管铺设、砌筑井等。
以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：91天。

拟从2020年11月21开始施工，至2021年2月19日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾壹万柒仟叁佰贰拾元伍角贰分；

（小写）：1217320.52元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾肆万伍仟叁佰叁拾柒元壹角，人民币（小写）：245337.10元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万壹仟壹佰柒拾陆元叁角，人民币（小写）：61176.3元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月20日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）



地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）



地址：深圳市福田区福保街道石厦新天世纪商务中心A座2301

法定代表人：

电话：0755-23823285

开户名称：深圳市中盛建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

帐号：44250100008800001111

邮政编码：518048





桥头镇财政性资金投资建设项目工程竣工验收情况表（施工类）

一、工程概况

工程名称	桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程—正华苑	工程地点	正华苑
工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 水务 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 其他		
建筑面积/投资规模	1547.65m	合同签订日期	2020年11月20日
开工/完工时间	2020年12月17日至2021年4月28日	验收日期	2021年4月28日
工程项目主要建设内容	新建管道长度约1547.65米，最大排水管径为DN300。		

二、工程验收情况

施工单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>	
负责人：（签名） 王伦喜	2021年4月28日
监理单位意见： <div style="text-align: center;"> （盖章） </div>	
负责人：（签名）	年 月 日
勘察单位意见： <div style="text-align: center;"> （盖章） </div>	
负责人：（签名）	年 月 日
设计单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>	
负责人：（签名） 李鹏飞	2021年4月28日

二、工程验收情况

<p>建设单位管理人员意见：</p> <p>验收合格</p> <p>管理人员：（签名） 董向东 2021 年 4 月 28 日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p>验收合格</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 董向东 2021 年 4 月 28 日</p>
<p>行业主管部门意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 年 月 日</p>	
<p>使用单位意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 年 月 日</p>	
<p>后续管养单位意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 年 月 日</p>	

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市泓创智造建设科技集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格(或职称)证书	证书专业	社保月份	备注
1	黄建	项目经理	中华人民共和国二级建造师注册证书	市政公用工程	2024.12-2025.11	/
2	郑敏标	技术负责人	职称证书	建筑工程管理	2025.01-2025.11	/
3	黄楚莺	安全主任	安全生产考核合格证书	不分专业	2025.01-2025.11	/
4	李伟滨	质量主任	岗位证	市政工程	2025.01-2025.11	/
5	林木忠	造价师	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	土木建筑工程	2025.05-2025.11	/
6	张橦	安全员	安全生产考核合格证书	不分专业	2025.01-2025.11	/
7	吴颖静	施工员	岗位证	市政工程	2025.01-2025.11	/
8	肖广成	资料员	岗位证	不分专业	2025.01-2025.11	/
9	李振木	劳资专管员	岗位证	不分专业	2025.01-2025.11	/
10	郑晓青	材料员	岗位证	不分专业	2025.01-2025.11	/
...		...				

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

招 标 人 ： 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标代理机构： 深圳粤标工程咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 11 月 25 日

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]





使用有效期：2025年10月
25日-2026年04月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄建

性 别：男



出生日期：1990-11-24

注册编号：粤2442016201700478

聘用企业：深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）



黄建

个人签名：黄建

签名日期：2025.10.25



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008376

姓名:黄建

性别:男

出生年月:1990年11月24日

企业名称:深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月13日

有效期:2024年10月30日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



姓名：黄建	社保电脑号：500592554	身份证号码：500222199011243138	页码：1
参保单位名称：深圳市泓创智造建设科技集团有限公司		单位编号：276373	计算单位：元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

姓名 郑敏标

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区福华
三路269号星河国际花园
C1座27C

公民身份号码 441523199001055616



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.07.16-2039.07.16

广东省职称证书

姓名：郑敏标

身份证号：441523199001055616



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007899

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 郑敏标	社保电脑号: 635904555	身份证号码: 44152319900105616	页码: 1
参保单位名称: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司		单位编号: 276373	计算单位: 元

社保费缴纳清单

3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
7	367.35	309.96	

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b475c3251c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
276373
单位名称
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李伟滨	证件类型	身份证	证件号码	440582199706046612
手机号码	18028467899		证件号（质量员证编号）		0915879202505005772

姓名 李伟滨

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 6 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向北区十四直巷
11号101户



公民身份号码 440582199706046612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.06-2026.02.06



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505005772
Certificate No.

注册编号: 091587920255005772
Registration No.

姓名: 李伟滨
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199706046612
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年5月14日
Issued Date



姓名: 李伟滨	社保电脑号: 647272927	身份证号码: 440582199706046612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司	单位编号: 276373		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b475b7a8f7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
276373
单位名称
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司



5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄楚莺	证件类型	身份证	证件号码	441424199111280524
手机号码	13808807745		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0043368



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0043368

姓 名: 黄楚莺

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年11月28日

企 业 名 称: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年12月01日 至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚莺

社保电脑号：500105947

身份证号码：441424199111280524

页码：1

参保单位名称：深圳市泓创智建造科技集团有限公司

单位编号：276373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		387.53	309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475d4134f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
276373

单位名称
深圳市泓创智建造科技集团有限公司



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张標	证件类型	身份证	证件号码	440582198909030018
手机号码	13510418109		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0008632

姓名 张 標
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道文光小盐巷14号115
户
公民身份号码 440582198909030018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.12.09-2039.12.09

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0008632

姓 名: 张 熹

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月03日

企 业 名 称: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月25日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耀 社保电脑号：618426312 身份证号码：440582198909030018 页码：1
 参保单位名称：深圳市泓创智造建设科技集团有限公司 单位编号：276373 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	276373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	276373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	276373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	276373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	276373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	276373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	276373	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	276373	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	276373	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	276373	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	276373	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		387.53	209.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f8fb5bf968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 276373 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李振木	证件类型	身份证	证件号码	440524197106236719
手机号码	13714462242		证件号		0915879202501012348





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501012348
Certificate No.
注册编号: 091587920251012348
Registration No.

姓名: 李振木
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197106236719
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年10月08日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振木
参保单位名称：深圳市泓创智建造科技集团有限公司

社保电脑号：626350664
单位编号：276373

身份证号码：440524197106236719
单位编号：276373

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	276373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	276373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	276373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	276373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	276373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	276373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	276373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	276373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	276373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	276373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	276373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		387.53	309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475b94cb7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
276373

单位名称
深圳市泓创智建造科技集团有限公司



8. 造价师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林木忠	证件类型 型	身份证	证件号 码	440524196907036616
手机号码	15994744004		证件号		建 [造]21224400005911

姓名 林木忠

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 7 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇埔尾东平围十五直巷19
号



公民身份号码 440524196907036616



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.05.16-2026.05.16

使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林木忠

性 别： 男

出 生 日 期： 1969年07月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005911

有 效 期： 2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位： 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司



个人签名：

林木忠

签名日期：

2025.10.30



发证日期：2022 年 05 月 26 日

姓名: 林木忠 社保电码号: 606553910 身份证号码: 440524196907036616 页码: 1

参保单位名称: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司 单位编号: 276373 计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475be583t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
276373
单位名称
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

9. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴颖静	证件类型	身份证	证件号码	44030119910114232X
手机号码	13249469310		证件号		0915879202501012345





持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202501012345
Certificate No.
注册编号: 091587920251012345
Registration No.

姓名: 吴颖静
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44030119910114232X
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位: 肇庆市职业技能鉴定中心
Issued by

签发日期: 2022-12-21
Issued Date



姓名: 吴颖静	社保电脑号: 500100078	身份证号码: 44030119910114232X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司		单位编号: 276373	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39q1f9b475b43cbd) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
276373
单位名称
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司



10. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖广成	证件类型	身份证	证件号码	440821196801090312
手机号码	15817289712		证件号		0915879202501013738

姓名 肖广成

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
路2038号香景大厦2栋
24E

公民身份号码 440821196801090312



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.04.15-长期



持证人签名

Signature of the holder

肖广成

姓名:
Full Name

性别:
Gender

男

身份证号:
ID No.

440821196801090312

职业工种:

资料员

Occupation Trade

级别:

Rank

证书编号: 0915879202501013738
Certificate No.

注册编号: 091587920251013738
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月31日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	276373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	276373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37						

单位名称
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司



11. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑晓青	证件类型	身份证	证件号码	440582198709240942
手机号码	13746851010		证件号		0915879202501013739

姓名 郑晓青

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄6栋复式103

公民身份号码 440582198709240942



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.09.22-2036.09.22



持证人签名

Signature of the holder

姓名:
Full Name

郑晓青

性别:
Gender

女

身份证号:
ID No.

440582198709240942

职业工种:
Occupation Trade

材料员

级别:
Rank

Rank

证书编号: 0915879202501013739
Certificate No.

注册编号: 091587920251013739
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



2025年10月31日

姓名: 郑晓青	社保电脑号: 628516621	身份证号码: 440582198709240942	页码: 1
参保单位名称: 深圳市泓创智造建设科技集团有限公司		单位编号: 276373	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b475c40e9u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
276373
单位名称
深圳市泓创智造建设科技集团有限公司



附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市泓创智造建设科技集团有限公司

1、合同名称：桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑；建设内容：桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程-正华苑(按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容)主要包括但不限于:1、拆除工程:含路面切缝、拆除路面、拆除基层等;2、土方工程:含挖土方、回填方、余方弃置等；合同金额:121.732052 万元 ；交（竣）工时间：2021 年 04 月 28 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市中盛建筑工程有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 11 月 17 日公开招标投标,你单位在桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程--正华苑工程项目(招标编号: QTAQTC12000126)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 12 月 24 日 17 时 30 分前到 东莞市桥头镇莲城社区居民委员会 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市桥头镇莲城社区居民委员会		
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司		
承包工程项目及范围	桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程——正华苑（按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1、拆除工程：含路面切缝、拆除路面、拆除基层等；2、土方工程：含挖土方、回填方、余方弃置等；3、道路工程；4、管网工程：含污水管铺设、砌筑井等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：壹佰壹拾伍万陆仟壹佰肆拾肆元贰角贰分 小写：1156144.22 元	下浮率	10.30%
单列安全生产、文明施工措施费	陆万壹仟壹佰柒拾陆元叁角		
定额工日工资总额	贰拾肆万伍仟叁佰叁拾柒元壹角		
工程规模	本项目为桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户雨污分流工程——正华苑，新建管道长度约 1547.65 米，最大排水管径为 DN300，总投资约 135 万元。		
开、竣工日期	2020-11-21 至 2021-2-19	质量等级	合格
项目经理	黄建	资质证号	粤 2442016201700478
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2020 年 11 月 24 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2020 年 11 月 23 日	交易场所：  (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:交易场所、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

工程编号: QTAQTC12000126

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 桥头镇东引运河流域非工业区重点排水户

雨污分流工程—正华苑

工程地点: 东莞市桥头镇

发 包 人: 东莞市桥头镇莲城社区居民委员会

承 包 人: 深圳市中盛建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市桥头镇莲城社区居民委员会

承包人：（全称）深圳市中盛建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程一正华苑

工程地点：东莞市桥头镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目为桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程一正华苑，新建管道长度约1547.65米，最大排水管径为DN300，总投资约135万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程一正华苑（按招标图纸设计内容及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1、拆除工程：含路面切缝、拆除路面、拆除基层等；2、土方工程：含挖土方、回填方、余方弃置等；3、道路工程；4、管网工程：含污水管铺设、砌筑井等。
以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：91天。

拟从2020年11月21开始施工，至2021年2月19日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾壹万柒仟叁佰贰拾元伍角贰分；

（小写）：1217320.52元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾肆万伍仟叁佰叁拾柒元壹角，人民币（小写）：245337.10

元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万壹仟壹佰柒拾陆元叁角，人民币（小写）：61176.3元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年11月20日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）



地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）



地址：深圳市福田区福保街道石厦新天世纪商务中心A座2301

法定代表人：

电话：0755-23823285

开户名称：深圳市中盛建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

帐号：44250100008800001111

邮政编码：518048





桥头镇财政性资金投资建设项目工程竣工验收情况表（施工类）

一、工程概况

工程名称	桥头镇东引河流域非工业区重点排水户雨污分流工程—正华苑	工程地点	正华苑
工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 水务 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 其他		
建筑面积/投资规模	1547.65m	合同签订日期	2020年11月20日
开工/完工时间	2020年12月17日至2021年4月28日	验收日期	2021年4月28日
工程项目主要建设内容	新建管道长度约1547.65米，最大排水管径为DN300。		

二、工程验收情况

施工单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>	
负责人：（签名） 王伦喜	2021年4月28日
监理单位意见： <div style="text-align: center;"> （盖章） </div>	
负责人：（签名）	年 月 日
勘察单位意见： <div style="text-align: center;"> （盖章） </div>	
负责人：（签名）	年 月 日
设计单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>	
负责人：（签名） 李鹏飞	2021年4月28日

二、工程验收情况

<p>建设单位管理人员意见：</p> <p>验收合格</p> <p>管理人员：（签名） 董向东 2021 年 4 月 28 日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p>验收合格</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 董向东 2021 年 4 月 28 日</p>
<p>行业主管部门意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 年 月 日</p>	
<p>使用单位意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 年 月 日</p>	
<p>后续管养单位意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>负责人：（签名） 年 月 日</p>	