

标段编号：2509-440343-04-01-524496001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳墓园地陷安全整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市七华建设工程有限公司

日期：2025年12月12日

附表 1:

企业基础信息情况表					
企业名称	深圳市七华建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市华七建设工程有限公司
统一社会信用代码	91441702MA566LA130				
成立时间	2021 年 3 月 31 日			主要资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级
法定代表人	梁志刚	联系方式	0755-82567383	企业股东信息 (主要)	潘康俊/出资比例: 50%
企业总人数	38 人				李广建/出资比例: 50%

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》(深建规〔2020〕11 号),本工程支持民营企业投标竞标,对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰,原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一,参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书,未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”,仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

企业性质承诺书


致招标人： 深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 南澳墓园地陷安全整治工程（施工） （项目名称）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  深圳市北华建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

日期： 2025 年 12 月 12 日

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市七华建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市七华建设工程有限公司 时间：2025 年 12 月 12 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025 年 12 月 12 日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市七华建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
标单位盖章	 单位（公章）： 深圳市七华建设工程有限公司 时间： 2025 年 12 月 12 日
标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间： 2025 年 12 月 12 日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市七华建设工程有限公司

法定代表人(签署):



A handwritten signature in black ink is written over the signature line and partially over the red stamp. The signature appears to be '梁小明' (Liang Xiaoming).

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市七华建设工程有限公司
1、合同名称：茜坑观天路口周边环境提升工程 建设内容：茜坑观天路口周边环境提升工程以园林建设与绿化改造为核心，涵盖拆除清理、土方整理、铺装及座椅与沟桥等设施建设工作，并搭配乔木、灌木与地被植物种植、草坪铺设、生态排水沟建设及微地形营造。项目同步实施绿化养护措施，旨在实现区域环境景观与实用功能的协同提升；合同金额：38.20 万元；合同时间（或交（竣）工时间）：2023 年 4 月 3 日；
2、合同名称：玉律社区利益统筹（11-16-02 地块）项目鱼塘平整及新建围挡工程；建设内容：玉律社区利益统筹(11-16-02 地块)项目鱼塘平整及新建围挡,便于日后利益统筹项目推进,地块入库范围内需平整鱼塘及地块安全管理等问题，根据市政建筑围挡要求及安全文明施工要求，围挡需在项目工程四周设立，为确保人民群众及项目施工范围内安全的原则，围挡要求采用混凝土基座保证围挡稳固，平整范围及围挡工程内容详见施工图纸和招标工程量清单；合同金额：133.06 万元；合同时间（或交（竣）工时间）：2025 年 3 月 11 日；
3、合同名称：油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包合同；建设内容：油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包工程施工图纸范围内的全容及相关配套项目 and 设计变更施工项目内容，包括但不限于：倒梯形花箱、移动花池、桥头镀锌栏杆恢复等，具体承包内容以图纸、工程量清单及招标人的要求为准；合同金额：15.61 万元；合同时间（或交（竣）工时间）：2025 年 5 月 26 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、茜坑观天路口周边环境提升工程

福城城管合同
编号:

福城城管合同
编号: 221128

QH562225110701
6.19

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 茜坑观天路口周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市七华建设工程有限公司

工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码：11440300342638629X

法定代表人/负责人：王东华

住所：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人：罗工

联系方式：0755-28020114

承包方（以下简称乙方）：深圳市七华建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441702MA566LA130

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 2 号楼 1201

法定代表人：杨才龙

联系人：张荣生

联系方式：14776400979

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

- 1、 工程名称：茜坑观天路口周边环境提升工程
- 2、 工程地点：深圳市龙华区。
- 3、 工程承包范围和内容：茜坑观天路口周边环境提升工程。
- 4、 资金来源：城市管理科部门经费



二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此造成工期延误及甲方损失等乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

根据福城街道办事处建设工程施工类招投标建议，50 万以下的非应急抢险项目，不区分工程类别，建议下浮率为 5%（其中不可竞争费不下浮），即

本工程合同暂定价为人民币（小写）：

$(401804.13-6577.00) * (1-5\%) + 6577.00 = 382042.77$ 元

（人民币大写）：叁拾捌万贰仟零肆拾贰元柒角柒分

结算时根据验收报告及工程量确认单的实际工程量及审定单价计算的建设工程造价下浮 5% 为结算价。定额套用《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》，使用推荐综合费率综合计价方法结算；信息价按施工期间《深圳建设工程价格信息》（或以工程造价管理部门审定预算进行结算），信息价当中没有的材料，施工单位通过询价的方式报送至建设单位，由建设单位确认后依照该单价进行结算。工程结算价由办事处规定部门审核。

四、合同工期：

开工日期：2023 年 4 月 4 日；竣工日期：2023 年 5 月 3 日
合同工期总日历数：20 个日历天

五、工程价款的结算方式和时间：

1、本工程不支付预付款及进度款，在本工程竣工验收合格并经办事处规定部门审定结算后 30 天内，甲方向乙方一次性付清工程款，支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准，甲方根据乙方出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因财政部门拨付款项出现延误的，不视为甲方违反付款期限约定。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。乙方未按约定提供等额有效发票的，甲方有权拒绝付款。

2、如发生工程量增加或者工程价款因故提高的情况，乙方应当提前三十日书面向甲方提交申请报告。未提交申请或未经甲方书面同意的，增加的工程量或工程款不予结算。

六、质量保修期及保修责任

1、本工程质量缺陷保修期为两年（以甲方收到乙方有效竣工验收资料之日起计算）。

2、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期间内派人修理的，发包人可委托其他人员修理，其修理费用由承包人承担；发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场处理。

七、验收依据、方式和时间：

1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收申请”之日起 10 日历天，甲方组织进行验收，如验收不合格的，乙方应当按第二条约定执行，如因此造成工期延误的还需承担第九条第一项的逾期违约责任；

八、甲、乙双方责任与义务：

1、甲方责任

(1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。

(2) 甲方在收到乙方结算资料 30 日内须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

(3) 按本合同约定及时办理付款。

2、乙方责任

(1) 乙方必须在合同签订前向甲方提供承包施工本项目的相应建筑企业资质及施工人员资质,未提供符合法律规定的上述资质文件及证明的,本合同不生效。

本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工,在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任,甲方不承担任何责任。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序,项目完工后两日内乙方须及时完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求,按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理,做到安全施工。乙方方案未经甲方认可单独实施的,甲方可不支付任何费用。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的,应当照价赔偿。

(5) 施工过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任,与甲方无关,并按规定报建设行政主管部门。

(6) 竣工验收之日起 30 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

九、甲、乙双方违约责任:

1、如因乙方原因造成工期延误的,每逾期一日,按照合同总价款 5 %的标准支付违约金且仍应继续履行合同。如工程延误超过十五个自然日的,甲方有权单方解除合同,乙方应支付相应的违约金及

赔偿发包人由此造成的损失。

2、工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权扣留工程余款另行处理。

3、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、乙方财产损失的，乙方应当承担全部责任。

4、违反本合同第八条，乙方未遵守约定责任和义务的，甲方有权单方面解除本合同，并不承担任何责任。

十、保密条款

乙方应对甲方提供的由甲方收集的、整理的、复制的和准备的与本项目各阶段工作有关的所有资料和信息保密，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司。并且，本项目所涉资料、信息仅供本项目使用，不得另作他用。乙方的保密义务不因本合同终止而免除。

十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

十三、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章之日起生效，合同到期自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

十四、合同签订地点：深圳市龙华区福城街道办事处。

【以下无正文，为签字盖章区】 【签章页】

发包方(公章):

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

经办人: 朱新强 赖和云

开户银行:

账号:

承包方(公章):

深圳市七华建设工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

经办人:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 44250100015600002345

本合同订立时间: 2023 年 6 月 3 日

本合同订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

二、玉律社区利益统筹（11-16-02 地块）项目鱼塘平整及新建围挡工程

中标通知书

项目名称：玉律社区利益统筹（11-16-02 地块）项目鱼塘平整及新建围挡工程

项目编号：2530A0206888

招标单位：深圳市公明玉律股份合作公司

招标方式：公开招标 开标时间：2025 年 2 月 21 日 14:30 分

中标单位：深圳市七华建设工程有限公司

中标价：【人民币】1330628.81 元（含税）

（大写）壹佰叁拾叁万零陆佰贰拾捌元捌角壹分。

工期：施工总工期不超过 80 日历天，以发出通知（开工报告或进场施工）计起。

本项目于 2025 年 2 月 21 日 14:30 分在光明区玉塘街道长圳社区福圳工业区 1 栋 301 深圳市万皓管理咨询有限公司评标室进行开评标工作，根据招标人的招标需求规定，评标方法为：综合评分法，定标方法为：自定法。经专家评审委员会确认贵司为本次公开招标项目的候选中标人，依据专家评标报告结果，招标人：深圳市公明玉律股份合作公司组建的定标委员会经票决结果，确定贵公司为本次公开招标项目的中标人。

请贵公司在接到通知书之日起 7 日内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目施工合同，签订合同地点为：深圳市光明新区玉塘街道玉律社区玉泉西路 58 号。

招标代理机构（盖章）：深圳市万皓管理咨询有限公司

联系人：洪工

电话：13510953038



日期：2025 年 3 月 8 日

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 玉律社区利益统筹(11-16-02 地块)项目鱼塘平整及新建围挡工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市公明玉律股份合作公司

承 包 人: 深圳市七华建设工程有限公司

建设工程施工合同

发包人（全称）：深圳市公明玉律股份合作公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市七华建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：玉律社区利益统筹（11-16-02 地块）项目鱼塘平整及新建围挡工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

工程规模及特征：

资金来源：集体资金

承包方式：承包人包工包料

二、工程承包范围：

主要建设内容为：玉律社区利益统筹（11-16-02 地块）项目鱼塘平整及新建围挡，便于日后利益统筹项目推进，地块入库范围内需平整鱼塘及地块安全管理等问题，根据市政建筑围挡要求及安全文明施工要求，围挡需在项目工程四周设立，为确保人民群众及项目施工范围内安全的原则，围挡要求采用混凝土基座保证围挡稳固，平整范围及围挡工程内容详见施工图纸和招标工程量清单。

三、合同工期：

开工日期：2025 年 3 月 12 日（以监理人签发的开工令日期为准。）

竣工日期：2025 年 6 月 5 日

承包范围的工程量在 80 个日历工期完成，在施工期间遇到特大台风、洪水等不可抗力的原因所造成的停工，经甲方同意后，工期可合理顺延，但所造成的损失甲方不作任何赔偿。

四、质量标准：

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和相关质量标准，并达到合格以上质量等级。

五、合同价款：

1、本工程合同金额为人民币¥1330628.81 元，（大写：壹佰叁拾叁万零陆佰贰拾捌元捌角壹分）。

2、竣工验收合格后，甲方将按乙方实做的工程量按实结算，最终结算以甲方确认的审计单位审定价为准；结算价款包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及甲方验收产生的所有费用。

六、工程款支付：

1、本工程不设预付款。

方退场，并有权向乙方追究由此产生的一切损失及后果；

7、因乙方原因导致工程质量不符合要求的，乙方需进行返工、修复或采取其他措施；因此导致工程逾期的，每逾期一日，乙方应向甲方支付5000元的违约金；

8、其他乙方违反法律法规以及合同的行为。

十四、其他：

1、本合同订立时间：2025年3月11日

2、订立地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

3、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、订立补充协议。协商不成的，双方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有相同法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

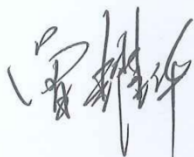
（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方(公章): 深圳市公明玉律股份合作公司 乙方(公章): 深圳市七华建设工程有限公司

地址: 深圳市光明新区玉塘街道玉律社区玉泉西路 58 号 地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号
贝特瑞新材料集团股份有限公司 1203

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

三、油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包合同



匠心建造 百年路桥

合同编号：HT-专业-20250526-8037

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包合同

工程地点：深圳市

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市七华建设工程有限公司

签署日期：2025年5月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市七华建设工程有限公司

甲方就油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包工程通过公开询价采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。乙方已知并同意遵守《深圳市路桥建设集团有限公司供应商管理实施细则》有关规定，并履行相关义务。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包合同

1.1.2 工程地点：深圳市

1.1.3 工程内容：油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包工程施工图纸范围内的全部施工内容及相关配套项目和设计变更施工项目内容，包括但不限于：倒梯形花箱、移动花池、桥头镀锌栏杆恢复等，具体承包内容以图纸、工程量清单及招标人的要求为准。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：油松河碧道建设工程-碧道修复专业分包相关内容，乙方按照图纸要求及国家相关规范及规定进行施工。

分包方式：包括但不限于合同要求的工期、质量完成其承包内容所需的图纸深化、人工、材料费（除甲供材）、所有辅助材料费、机械费、小型机具、材料保管费（包括甲供材）、二次搬运费（包括甲供材）、施工用水用电、安全文明施工措施费、企业管理费、利润、施工措施费（含降排水、抽水等）、赶工措施费、规费税金、施工人员食宿交通和生活水电费、夜间施工费、成品保护费、冬季施工费、所有材料机械器具（包括甲供材）的现场搬运、所有材料（包括甲供材）的装卸车费用、场内倒运费用及看护费用、垃圾清运及渣土消纳费、竣工清理费、日常场地保洁清理清洗费、与各专业的配合、风险、施工技术等措施费、临时用水用电设施及施工后勤保障、作业面的场地平整、处置，施工

尽责有为 敦行立信 1 服务至心 精进争先

记录, 编制施工中的所有工程资料(达到交工程所在地档案馆的标准)及竣工结算资料(含竣工图纸)等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用, 合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度, 并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

1.3 合同工期:

开工日期: 合同签订之日起至 2025 年 6 月 30 日 (暂定, 以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准)。

完工日期: 以实际为准。

总日历工作天数为: / 天, 且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种: 人民币

1.4.2 合同价款(暂定): (大写) 壹拾伍万陆仟零陆拾柒元贰角柒分
(小写) 156067.27

其中税率: 9 %, 税额: (大写) 壹万贰仟捌佰捌拾陆元贰角玖分
(小写) 12886.29

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

☐ A类清单按深圳市交通公用设施建设中心(以下简称建设单位)审定本工程分部分项结算价(即根据业主合同下浮后的分部分项结算价)扣除其中甲供材料、机械等费用后再按乙方投标下浮点数[]下浮后作为不含税结算单价乘以结算工程量的合价作为分部分项不含税结算总价, 加上B类清单合同固定不含税单价乘以结算工程量, 再加上C类清单安全文明施工费(不可竞争费)作为不含税结算总价, 具体结算原则以第三部分专用条款 3.7 为准。

☒ 单价按乙方投标文件的投标报价, 合同工程量清单详见附件(工程量为暂定)

1.5.2 工程量计算规则

☐以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) 以验收合格的并经甲方签认且不超过政府审计部门最终审计确定的结算工程量为准。

(2) 按竣工图纸、现场签证单、工程量确认单等经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认实际完成的合格工程量。

☒双方现场确认的实际完成合格工程量为准，确认工程量时，1.5.1款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行：

☒执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

☒执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

☒其它：结算工程量以甲方实际签收的验收合格的工程量且不超过审计部门最终审计确定的结算工程量为准。

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：用水用电由乙方自行提供并承担相应费用

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等☒合格☐优良标准，（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3 %，质保期为 1 年。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议；
- 1.8.2 本合同第一部分协议书；
- 1.8.2 本合同附件专项协议书
- 1.8.3 中标通知书及其附件（适用招标工程）
- 1.8.4 本合同第四部分补充条款；
- 1.8.5 本合同第三部分专用条款；
- 1.8.6 本合同第二部分通用条款；

所约定的全部义务。

1.13 合同的订立与生效

本合同订立时间：2025 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

1.14 合同附件

- ☒ 工程量清单
- ☒ 甲供主要材料及损耗系数表
- ☒ 乙方材料管理对接人授权委托书
- ☒ 工程施工安全责任协议书
- ☒ 廉洁协议书
- ☒ 工程质量缺陷保修书
- ☒ 施工现场临时用电协议书
- ☒ 施工现场地下管线及设施安全保护协议书
- ☒ 施工现场扬尘管理协议

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

分包人：深圳市七华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：1441702MA566LA130

地址：圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1203

邮政编码：518000

电话：755-23485291

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：4425 0100 0156 0000 2345

尽责有为 敦行立信 5 服务至心 精进争先

拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市七华建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	欧丽萍	项目经理	二级建造师注册证书	市政公用工程	2024 年 7 月 -2025 年 11 月	
2	肖虎	技术负责人	中级工程师	暖通	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	
3	陈浩海	安全主任	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	综合类专职安全生产管理人员	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	
4	潘康俊	质量主任	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	装饰装修质量员	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	
5	谭鸿	造价师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	土木建筑工程	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	
6	梁梓俊	安全员	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	综合类专职安全生产管理人员	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	
7	范梓健	施工员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	市政施工员	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	
8	林兴栋	资料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训	资料员证	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	

9	梁红霞	劳务专管员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训	劳务员证	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	
10	林阿答	质量员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	市政质量员	2025 年 1 月 -2025 年 11 月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一)、项目经理证明文件(欧丽萍)

(1) 二级建造师注册证

		使用有效期: 2025年07月 01日-2025年12月28日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名: 欧丽萍		
性 别: 女		
出生日期: 1982-08-10		
注册编号: 粤2442020202112937		
聘用企业: 深圳市七华建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-06-19至2027-06-18)		
建筑工程 (有效期: 2024-07-17至2027-07-16)		
		
个人签名: 欧丽萍	住房和城乡建设厅	
签名日期: 2025.7.11	签发日期: 2024年07月17日	

(2) 安全生产考核合格证 (B 证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0113741	
姓 名:	欧丽萍
性 别:	女
出 生 年 月:	1982年08月10日
企 业 名 称:	深圳市七华建设工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年09月29日
有 效 期:	2024年08月13日 至 2027年09月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年08月13日

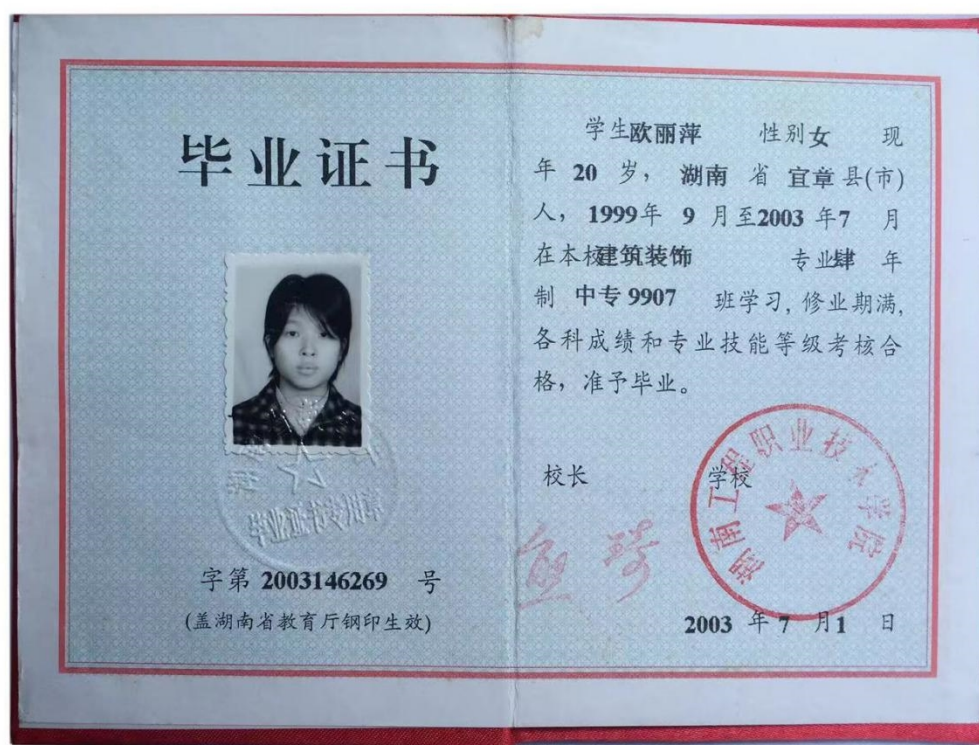


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 身份证



(4) 学历证明



(5) 社保缴纳凭证

姓名: 欧丽萍
参保单位名称: 深圳市七华建设工程有限公司

社保电脑号: 611503276
单位编号: 30818387

身份证号码: 431022198208101085
单位编号: 30818387

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30818387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2024	08	30818387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2024	09	30818387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2024	10	30818387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2024	11	30818387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2024	12	30818387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	01	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	02	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	03	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	04	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	05	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	06	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	07	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	08	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	09	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	10	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
2025	11	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2860	28.6	2860	22.88	5.72
合计			12952.91	6222.32			5645.65	2258.26			564.65		686.2		388.96		97.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf99adae8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30818387

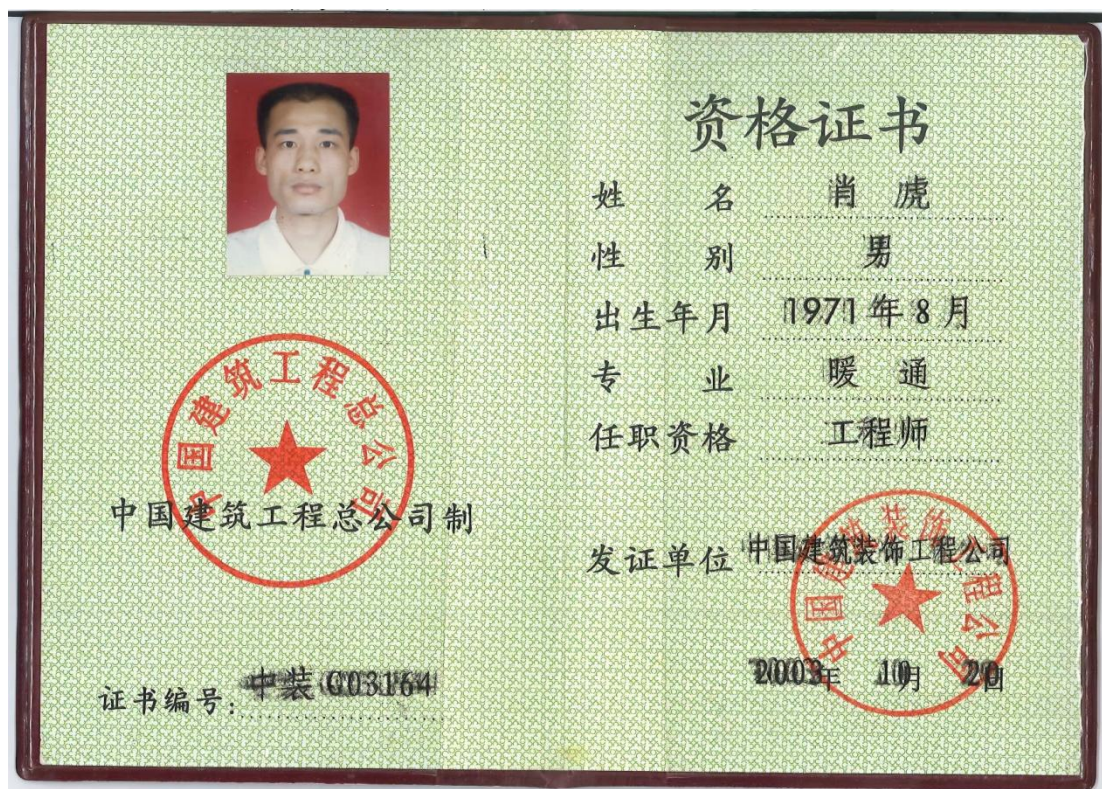
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月28日
证明专用章

(二)、技术负责人证明文件 (肖虎)

(1) 中级工程师证书



(2) 身份证



(三)、安全员主任证明文件(陈浩海)

(1) 安全生产考核合格证书

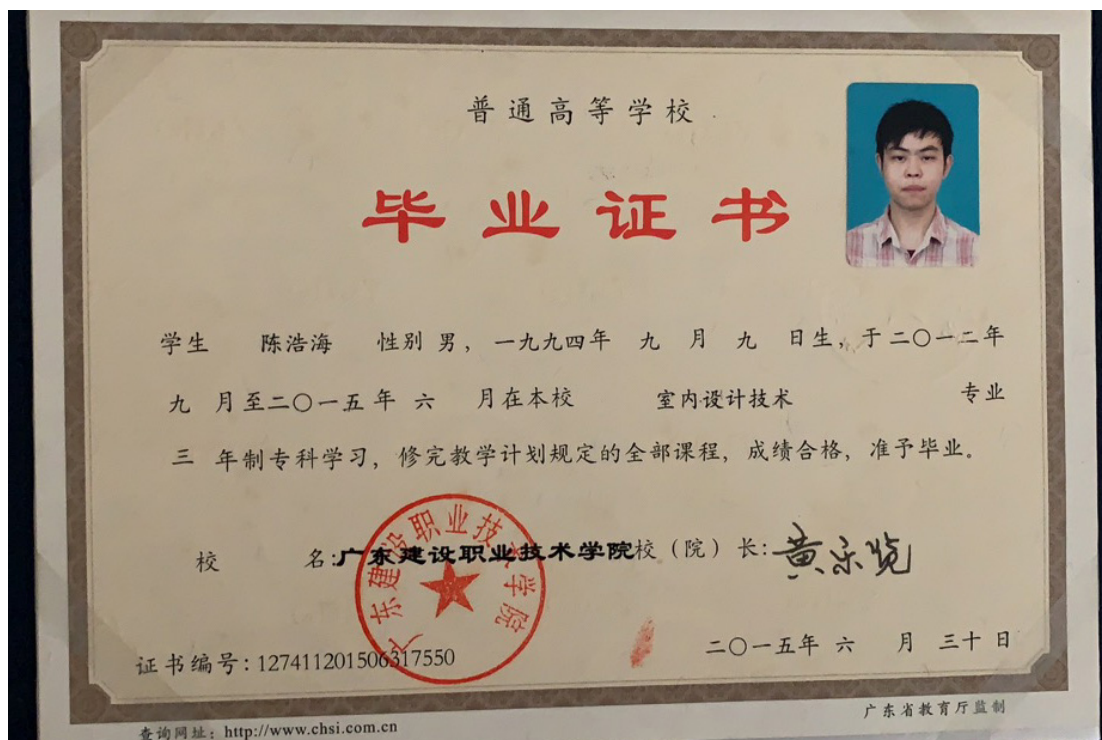
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0113907	
姓 名:	陈浩海
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年09月09日
企 业 名 称:	深圳市七华建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年08月20日
有 效 期:	2024年06月28日 至 2027年08月19日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年06月28日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩海			社保电脑号: 646437659			身份证号码: 440223199409092210			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市七华建设工程有限公司			单位编号: 30818387			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32 4066.16			1111.0 370.37			370.37					219.2 54.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4756ba5c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30818387
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司



(四)、质量主任证明文件（潘康俊）

(1) 质量员证书

证书编码：0442110700001000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 潘康俊

身份证号： 440923198610193738

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘康俊			社保电脑号：639217977			身份证号码：440923198610193738			页码：1														
参保单位名称：深圳市七华建设工程有限公司			单位编号：30818387			计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	01	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	02	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	03	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	04	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	05	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	06	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	07	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	08	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	09	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	10	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	11	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
合计			8132.32			4066.16			1111.0			370.37			370.37			219.2			54.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47569e189 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30818387
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司



(五)、造价师证明文件(谭鸿)

(1) 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年01月08日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	谭 鸿	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年04月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006927	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市七华建设工程有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.10.10	
		发证日期: 2025年07月16日

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭鸿
参保单位名称：深圳市七华建设工程有限公司

社保电脑号：3557117
单位编号：30818387

身份证号码：440224196904040031
单位编号：30818387

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30818387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30818387	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8640.59	4066.16				3703.15	1481.26			370.37				54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4756b8f1k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30818387
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司



(六)、安全员证明文件(梁梓俊)

(1) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0114203	
姓 名:	梁梓俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年11月25日
企 业 名 称:	深圳市七华建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年08月20日
有 效 期:	2024年06月28日 至 2027年08月19日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年06月28日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁梓俊			社保电脑号：809533636			身份证号码：440923199811254335			页码：1								
参保单位名称：深圳市七华建设工程有限公司			单位编号：30818387			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			8132.32 4066.16			1111.0 370.37			370.37			308.0		216.4			61.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47568f7bq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30818387
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司



(七)、施工员证明文件（范梓健）

(1) 施工员证书

证书编码：0442110400001000567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 范梓健

身份证号： 440923199410180013

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范梓健			社保电脑号：809533626			身份证号码：440923199410180013			页码：1								
参保单位名称：深圳市七华建设工程有限公司			单位编号：30818387			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32 4066.16			1111.0 370.37			370.37					219.2 54.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47569172y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30818387
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司




(八)、资料员证明文件（林兴栋）

(1) 资料员证书

证书编码：0442311400001000354

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 林兴栋

身份证号： 440923199602024859


岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 05 月 17 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林兴栋			社保电脑号：646857910			身份证号码：440923199602024859			页码：1								
参保单位名称：深圳市七华建设工程有限公司			单位编号：30818387			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			8132.32 4066.16			1111.0 370.37			370.37			308.0 216.4		61.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4756902fw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30818387
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司



(九)、劳务专管员证明文件(梁红霞)

(1) 劳务员证书

证书编码: 1012511300008000351	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 梁红霞
	身份证号: 440923197712124341
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年 03月 18 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁红霞			社保电脑号：809533614			身份证号码：440923197712124341			页码：1								
参保单位名称：深圳市七华建设工程有限公司			单位编号：30818387			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37					54.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4756a363a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30818387
单位名称
深圳市七华建设工程有限公司



(十)、质量员证明文件（林阿答）

(1) 质量员证书

证书编码：0442110900001000384

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林阿答

身份证号： 440923197905084892

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 社保缴纳凭证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林阿答 社保电脑号: 605103794 身份证号码: 440923197905084892 页码: 1

参保单位名称: 深圳市七华建设工程有限公司 单位编号: 30818387 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30818387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30818387	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37					54.8	

社保费缴纳清单
2024.12.15 15:00:00
深圳市社会保险基金管理局

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b4756a282d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30818387 单位名称 深圳市七华建设工程有限公司



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市七华建设工程有限公司

1、合同名称：/；建设内容：/；合同金额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日；
--

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。