

标段编号：2509-440343-04-01-524496001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南澳墓园地陷安全整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：优跃建工（深圳）有限公司

日期：2025年12月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》及《企业性质承诺书》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：</p> <p>（1）须提供《企业基础信息情况表》及《企业性质承诺书》（格式参考第三章附表 1）。 （2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式参考第三章附表 2）、《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式参考第三章附表 3）及《承诺书》（格式参考第三章附表 4）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人企业类似工程业绩情况	<p>投标人近五年承建的（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期或交（竣）工验收报告证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）。 证明文件： （1）“类似工程</p>

		<p>业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。</p> <p>(2) 提供中标通知书(若有)、施工合同(需包含封面和完整的协议书)和(或)交(竣)工验收报告扫描件。</p> <p>(3) 若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的,还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;施工合同或竣工验收报告无法判定为近五年业绩的不予计取。(4) 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。</p>
3	拟派项目管理机构配备情况	<p>拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员,以上人员不得相互兼任。 证明文件: (1) 提供人员的任职资格材料(如注册证、工程类职称证书、上岗证等),以及投标人为其员工缴纳的近三个月(须为招标公告发布之日的前三个月)社保缴费单,项目经理需提供近十二个月(须为招标公告发布之</p>

		<p>日的前十二个月)社保证明扫描件; (2) 造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师),或二级注册造价工程师(或造价员)。</p>
4	<p>拟派项目经理类似工程业绩情况</p>	<p>拟派项目经理近五年(从本工程截标之日起倒推,以交(竣)工验收报告上载明的最晚时间为准),担任的类似工程业绩(不超过 1 项,超过 1 项的取列表序号前 1 项)。证明文件: (1) “类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。(2) 提供中标通知书(若有)、施工合同(需包含封面和完整的协议书)和交(竣)工验收报告扫描件。(3) 若施工合同或交(竣)工验收报告无法体现业绩类别的,还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定交(竣)工验收时间为近五年业绩的不予计取。施工合同或交(竣)工验收报告需体现拟派项目经理姓名和职务,若施工合同或交(竣)工验收报告无法证明此业绩作为项目经理的</p>

		<p>业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与交（竣）工验收报告体现的项目经理不一致，以竣工验收报告为准。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本信息

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	优跃建工（深圳）有限公司			企业曾用名 （如有）	/
统一社会信用 代码	91442000MA55N75FX9				
成立时间	2020. 12. 07			主要资质	建筑工程施工总承包二 级、 市政公用工程施工总承 包二级 、
法定代表人	赵伟鑫	联系方式	0755-835585 59	企业股东信息 （主要）	蔡衍伟出资 4560 万元 占股 95%
企业总人数	34 人				赵伟鑫出资 240 万元占 股 5%

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规〔2020〕11 号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

商事主体名称: 优跃建工(深圳)有限公司 ☒ 全称

验证码:

请输入验证码

 8加9=? [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

优跃建工（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍伟	4560	自然人	自然人股东
赵伟鑫	240	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

优跃建工（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91442000MA55N75FX9
注册号：	440112003555840
商事主体名称：	优跃建工（深圳）有限公司
住所：	深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242
法定代表人：	赵伟鑫
认缴注册资本（万元）：	4800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-12-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-19
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	


[信息打印](#)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

商事主体名称: 优跃建工(深圳)有限公司 ☒ 全称

验证码: 8加9=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

优跃建工(深圳)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 市政设施管理; 交通设施维修; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</p> <p>建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 路基路面养护作业; 公路管理与养护; 电气安装服务; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备安装改造修理; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

 信息打印

投标人企业性质承诺：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加南澳墓园地陷安全整治工程（施工）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：优跃建工（深圳）有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2025 年 12 月 10 日



附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南 澳 墓 园 地 陷 安 全 整 治 工 程 （ 施 工 ）		
建设单位	深 圳 市 大 鹏 新 区 南 澳 办 事 处		
投标单位	优 跃 建 工 （ 深 圳 ） 有 限 公 司		
工程详细地址	深 圳 市 大 鹏 新 区		
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖 章	单位（公章）：  时间：2025.12.10		
投标单位法 定代表人签 章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025.12.10		

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	南澳墓园地陷安全整治工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	优跃建工（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2025. 12. 10</p>
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2025. 12. 10</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近1年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人(签署):



2 投标人企业类似工程业绩情况

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：优跃建工（深圳）有限公司
1、合同名称：新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)；建设内容：详情见招标文件；合同金额：88.198595 万元 ； 合同时间（或交（竣）工时间）：2023 年 09 月 05 日；
2、合同名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程；建设内容：详情见招标文件；合同金额：285.921985 万元 ； 合同时间（或交（竣）工时间）：2022 年 12 月 16 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程）

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程）

发布时间: 2023-08-10 信息来源: 本站 浏览次数: 463

工 程 编 号: XX20230804005

工 程 名 称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程（小型工程）

公 示 日 期: 2023-08-10 14:18

招 标 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市厚德天成实业有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 优跃建工（深圳）有限公司

中 标 价: 88.198595万元

中 标 工 期: 30天

中标通知书

标段编号: XX20230804005

标段名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 88.198595 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-08-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-08-29



防伪码: 95313209292926615974230829154219497

3) 字第 1366 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：优跃建工(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道辖区内非机动车停车位及禁超门店经营进行划线整治。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	■ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程), 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2022年9月6日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022年10月5日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 捌拾捌万壹仟玖佰捌拾伍元玖角伍分

(小写): 88.198595 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 18000.84 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 10% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年9月5日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

优跃建工(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91442000MA55N75FX9

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

邮政编码：518101

经办人：

电话：0755-83558559

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005558

户名：优跃建工(深圳)有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道非机动车停车位及禁超门店经营划线工程(小型工程)		工程类别	市政工程	
施工单位	优跃建工(深圳)有限公司		项目经理(负责人)	庄元杰	
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		项目总监(负责人)	周红军	
合同造价	88.198595 万元		建设工期	30 天	
开工日期	2023年9月6日		竣工日期	2023年10月5日	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共核查 1 项, 经审查符合要求 1 项。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 1 项, 经审查符合要求 1 项。	符合要求		
4	主要功能和安全项目日抽查	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经处理后符合要求 1 项。	符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 1 项。	符合要求		
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 10 月 5 日

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

首页 > 交易公开 > 详情

- 招标公告及资格预审
- 中标候选人公示
- 中标结果
- 合同订立及履约

关联公告 2

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程结果公告

2022-11-10 17:25:12 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅



信息

公告信息

招标项目名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程
标段(包)名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程
公示性质	正常公告

公告内容

招标工程中标公示

标段编号: E4419000748005900001001
招标编号: WJAWJC12200340
工程(标段)名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程
招标方式: 公开招标
招标场所: 东莞市公共资源交易中心
建设单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社
招标单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社
招标代理: 和盛采购服务有限公司
监管部门: 东莞市万江街道办事处住房规划建设局
最高报价: 3,196,069.6元
中标候选人:
第一候选人: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9
第二候选人: 广东东越建设有限公司统一社会信用代码: 91440101MA5D3Y4F5U
第三候选人: 东莞市华杰建设工程有限公司统一社会信用代码: 91441900MA53FMW553
中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9
项目经理: 庄元杰
中标值: 2,859,219.85元
下浮率: 10.54%
中标时间: 2022年11月10日

中标通知书



优跃建工（深圳）有限公司：

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程 工程项目（招标编号：**WJAWJC12200340**）于2022年 11月 10日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社		
项目负责人	庄元杰	资质证号	粤2442021202130437
中标报价（元）	贰佰捌拾伍万玖仟贰佰壹拾玖元捌角伍分	下浮率	10.54%
施工类中标价描述	详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零叁分		
开、竣工日期	2022-11-14 至 2023-01-19	工期	67天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: WJAWJC12200340

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

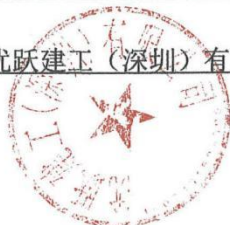
2009 版

工程名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市万江街道新谷涌社区

发 包 人: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承包人：（全称）优跃建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道新谷涌社区

工程规模：本工程为新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程，拟建雨污分流埋地管道总长约2863米，最大排水管径为DN400，本工程属市政综合工程，项目总投资约为335.22万元。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证 2210-441900-04-01-745598

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：土石方工程；拆除工程；路面恢复、加高；管网工程；交通疏解；新建花池等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：67天。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零壹万伍仟叁佰捌拾陆元捌角捌分；

（小写）：3,015,386.88元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾壹万零肆佰伍拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：710456.26元。

单列部分的：安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零角叁分，人民币（小写）：156167.03元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年12月16日

本合同订立地点：东莞市万江街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 起生效。

发包人（公章）

东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

地址：东莞市万江街道康富路1号

法定代表人：

电话：0769-22271695

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）

优跃建工（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路

蓝坤集团B栋B507

法定代表人：

电话：0755-83558559

开户名称：优跃建工（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000005558

邮政编码：518102

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）：东莞市万江区新谷涌股份经济联合社



竣工日期：2022 年 12 月 31 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程	工程地点	新谷涌社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目新铺设雨、污水管	工程造价 (万元)	301.54
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	优跃建工(深圳)有限公司
建设单位	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	永建设计集团有限公司	监理单位	/
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程


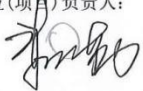

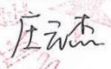


工程 完成 情况	根据施工图要求，完成了雨、污水管网铺设，混凝土路恢复
工程 质量 情况	施工期间设计、施工均派人进行现场监督、验收，对施工不符合要求的进行整改，工程完工后，通过各单位的检查验收，本工程达到设计要求，施工质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	1、设计单位的评价：本工程设计科学、合理。 2、施工单位的评价：在施工过程中，认真按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。
建设 单位 意见	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 31 日 （公章）</p>

验收人员签名:

[illegible]

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日
--	---	---	---	--

3 拟派项目管理机构配备情况

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：优跃建工（深圳）有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	庄元杰	项目经理	注册建造师证书	市政公用工程、建筑工程		/
2	陈灿鹏	技术负责人	中级工程师	道路与桥梁隧道工程		/
3	蔡衍彬	质量负责人	岗位证	土建		/
4	吴圳鑫	安全负责人	安全生产考核合格证书	/		/
5	黄康明	安全员	安全生产考核合格证书	/		/
6	江泽彬	施工员	岗位证	市政		/
7	戴婉妮	材料员	岗位证	/		/
8	黄振棉	质量员	岗位证	市政		/
9	赵素容	资料员	岗位证	/		/
10	黄泽龙	劳资专管员	岗位证	/		/

项目经理 庄元杰

	使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：庄元杰	
性 别：男	
出生日期：1989-12-16	
注册编号：粤2442021202130437	
聘用企业：优跃建工（深圳）有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27） 建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）	
	
个人签名：庄元杰	
签名日期：2015.11.28	
	
住房和城乡建设厅 签发日期：2024年12月06日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115349

姓 名:庄元杰

性 别:男

出 生 年 月:1989年12月16日

企 业 名 称:优跃建工(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2025年08月13日 至 2028年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 庄元杰 性别 男，一九八九年 十二月 十六日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘嘉明

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000660

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庄元杰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇东凤胶兰路14号



公民身份号码 440582198912166653



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.10.15-2045.10.15



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄元杰
参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

社保电脑号：629572853
单位编号：30684998

身份证号码：440582198912166653
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30684998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb93bbb81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30684998

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



技术负责人 陈灿鹏

	姓 名: 陈灿鹏
	性 别: 男
	身份证号: 440582198910136637
	职称名称: 工程师
	专业类别: 道路与桥梁隧道工程
	备案日期: 2023 年 12 月 29 日
	工作单位: 娄底市和致建筑劳务有限公司
	系统编码: B08231130000001711
编号: NO. 232080041	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈灿鹏 性别 男 ,一九八九 年 十 月 十三 日生,于二〇一四 年		
三 月至二〇一六年 六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授		
学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
批准文号:87教高三字022		
证书编号:105305201606601115		
		二〇一六年 六 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30684998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75					84.0	

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



质量负责人 蔡衍彬



蔡衍彬 同志于 2021 年
10 月22日至 2021 年11 月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡衍彬
身份证号 44030619880406031X
证书编号 2101030100473694
工作单位



发证单位
培训专用章 2021 年11 月27 日
有效期至: 2027 年11 月27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30684998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	30684998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75					84.0	

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



安全负责人 吴圳鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004996

姓 名: 吴圳鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年10月28日

企 业 名 称: 优跃建工(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



毕业证书



16961406010 吴圳鑫

学生 吴圳鑫 性别 男，一九九五年十月二十八日生，
于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育
建筑工程管理专业学习，修完高中起点专科学历教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学（华东）校

证书编号：104257201806205251

长：

郝芳

二〇一八年七月十日

姓名 吴圳鑫

性别 男 民族 汉

出生 1995年10月28日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南七巷5号03房



公民身份号码 440582199510286331



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.05.27-2042.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30684998	4492.0	673.8	359.36	2	6733	97.13	32.38	1	6733	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75				338.08	59.52	

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



安全员 黄康明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0026431

姓 名:黄康明

性 别:男

出 生 年 月:1996年12月10日

企 业 名 称:优跃建工(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月04日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日





姓名: 黄康明		社保电脑号: 500477148		身份证号码: 440881199612102433		页码: 1											
参保单位名称: 优联建工(深圳)有限公司		单位编号: 30684998		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	30684998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96		1208.13	402.75		402.75		402.75		238.08		59.52		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3c9b91dd77f)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30684998

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



施工员 江泽彬



江泽彬 同志于 2024 年
6 月27日至 2024 年7 月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 江泽彬
身份证号 445281199306012116
证书编号 2401010600475999
工作单位





发证单位
2024 年 7 月 13 日
有效期至: 2027 年 7 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江泽彬
参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

社保电脑号：815155641
单位编号：30684998

身份证号码：445281199306012116
单位编号：30684998

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30684998	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	01	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	02	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	03	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	04	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	05	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	06	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	07	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	08	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	09	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	10	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	11	30684998	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
合计				13370.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			870.0	672.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb92318bz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30684998

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



材料员 戴婉妮



戴婉妮 同志于 2024 年
6 月27日至 2024 年7 月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 戴婉妮
身份证号 441522199903262722
证书编号 2401040000476317
工作单位





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴婉妮
参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

社保电脑号：812509816
单位编号：30684998

身份证号码：441522199903262722
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30684998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8625.0	4334.96			1443.78	503.74			402.75		297.6	238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb91a34fx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30684998

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



质量员 黄振棉

	黄振棉 同志于 2023 年 8 月10 日至 2023 年8 月23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名黄振棉 身份证号440582199506180454 证书编号2301030600204183 工作单位无	  发证单位 2023 年8 月25 日 有效期至：2026年8月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30684998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	01	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	04	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	05	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	06	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	07	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	08	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	09	30684998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	11	30684998	0.0										3600	36.0			
合计				7591.48	3593.6			3353.6	1341.44			335.41				388.0	72.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cfb921d22u) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30684998

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



资料员 赵素容



赵素容 同志于 2021 年
10 月 22 日至 2021 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 赵素容
身份证号 440582198405266342
证书编号 2101050000473616
工作单位



姓名 赵素容

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷8号002房



公民身份号码 440582198405266342



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30684998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8625.0		4334.96		1208.13	402.75			402.75				238.08	59.52	

单位名称
优跃建工（深圳）有限公司



劳资专管员 黄泽龙

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械施工作业 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 20220100612 Certificate No.</p> <p>注册编号: 2022100612 Registration No.</p>	<p>姓 名: 黄泽龙 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440582199202086696 ID No.</p> <p>岗位名称: 劳资专管员 Position Title</p> <p>技能等级: -- Skill Level</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2022年1月5日 Issued Date</p>
--	---

备 注

Note



证书查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习

证书使用说明

1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。

5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。

姓名 黄泽龙
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇乌石新寨十直巷7号103
户
公民身份号码 440582199202086696



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.01.16-2040.01.16

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			缴费基数			单位交			个人交			险种			缴费基数			单位交			个人交		
2024	12	30684998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	01	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	02	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72						
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	07	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	08	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	09	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	10	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04						
合计			8625.0			4334.96			1208.13			402.75			402.75			297.00			58.08		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cftb920687g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30684998 单位名称 优跃建工(深圳)有限公司



4 拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：优跃建工（深圳）有限公司
1、合同名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程；建设内容：详情见招标文件； 合同金额：285.921985 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 16 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
-----------	---------	------	---------

关联公告 2

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程结果公告

2022-11-10 17:25:12 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅



公告

公告信息

招标项目名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程
标段(包)名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程
公示性质	正常公告

公告内容

招标工程中标公示

标段编号: E4419000748005900001001
招标编号: WJAWJC12200340
工程(标段)名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程
招标方式: 公开招标
招标场所: 东莞市公共资源交易中心
建设单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社
招标单位: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社
招标代理: 和盛采购服务有限公司
监督部门: 东莞市万江街道办事处住房规划建设局
最高报价: 3,196,069.6元
中标候选人:
第一候选人: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9
第二候选人: 广东东越建设有限公司统一社会信用代码: 91440101MA5D3Y4F5U
第三候选人: 东莞市华杰建设工程有限公司统一社会信用代码: 91441900MA53FMW553
中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9
项目经理: 庄元杰
中标值: 2,859,219.85元
下浮率: 10.54%
中标时间: 2022年11月10日

中标通知书



优跃建工（深圳）有限公司：

新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程 工程项目（招标编号：WJAWJC12200340）于2022年 11月 10日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社		
项目负责人	庄元杰	资质证号	粤2442021202130437
中标报价（元）	贰佰捌拾伍万玖仟贰佰壹拾玖元捌角伍分	下浮率	10.54%
施工类中标价描述	详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零叁分		
开、竣工日期	2022-11-14 至 2023-01-19	工期	67天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: WJAWJC12200340

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点: 东莞市万江街道新谷涌社区

发 包 人: 东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万江区新谷涌股份经济联合社

承包人：（全称）优跃建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

工程地点：东莞市万江街道新谷涌社区

工程规模：本工程为新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程，拟建雨污分流埋地管道总长约2863米，最大排水管径为DN400，本工程属市政综合工程，项目总投资约为335.22万元。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证 2210-441900-04-01-745598

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：土石方工程；拆除工程；路面恢复、加高；管网工程；交通疏解；新建花池等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：67天。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零壹万伍仟叁佰捌拾陆元捌角捌分；

（小写）：3,015,386.88元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾壹万零肆佰伍拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：710456.26元。

单列部分的：安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾伍万陆仟壹佰陆拾柒元零角叁分，人民币（小写）：156167.03元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年12月16日

本合同订立地点：东莞市万江街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 起生效。

发包人（公章）

东莞市万江新谷涌股份经济联合社

地址：东莞市万江新谷涌康富路1号

法定代表人：

电话：0769-22271695

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）

优跃建工（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路

蓝坤集团B栋B507

法定代表人：

电话：0755-83558559

开户名称：优跃建工（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000005558

邮政编码：518102

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）：东莞市万江区新谷涌股份经济联合社


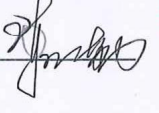

竣工日期：2022 年 12 月 31 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新谷涌社区泰新路片区巷道雨污分流改造工程	工程地点	新谷涌社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目新铺设雨、污水管	工程造价 (万元)	301.54
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	优跃建工(深圳)有限公司
建设单位	东莞市万江区新谷涌股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	永建设计集团有限公司	监理单位	/
工程检测单位	/	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程


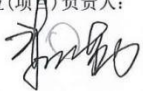

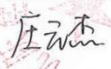


工程 完成 情况	根据施工图要求，完成了雨、污水管网铺设，混凝土路恢复
工程 质量 情况	施工期间设计、施工均派人进行现场监督、验收，对施工不符合要求的进行整改，工程完工后，通过各单位的检查验收，本工程达到设计要求，施工质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	1、设计单位的评价：本工程设计科学、合理。 2、施工单位的评价：在施工过程中，认真按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到验收标准。
建设 单位 意见	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 31 日 （公章）</p>

验收人员签名:

[illegible]

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日
--	---	---	---	--