

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应(深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审(评价或评级)，但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 企业诚信等级查询截图。注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	法定代表人姓名	林名杰		
资质等级	水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级				
项目负责人姓名及等级	谈亚军、市政公用工程二级注册建造师				
信用等级	(B 等级及分数: 65) 投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 企业诚信等级查询截图				
红榜情况	近两个季度是否有在建项目被光明区列为“红榜”工地的投标人				
是否中小企业	是				
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程施工	674.50354	2023.6.28	新建截洪沟, 总长约 1616m, 永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式, 临时工程采用喷射混凝土进行护坡);排水沟清淤总长度为 205m	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011387
2	民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程	102.8	2023.10.16	主要治理梅林关南坪快速高架桥周边牛咀水支流暗涵总长 142.5 米, 其中约 100 米暗涵采用钢筋混凝土内衬加固, 32 米暗涵清淤, 10.5 米明渠修整等。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1931193&channelId=2851
项目负责人 (仅限一人) 近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件截图查询链接
1	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	1178.125316	2022 年 5 月 26 日	总投资: 1746.07 万元, 主桥面积: 487m ² , 梯道面积: 310m ² , 合计 797m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=238574
					(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)

中小企业声明函

本企业深圳市华鹏工程建设有限公司参加深圳市光明区新湖街道办事处的 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华鹏工程建设有限公司从业人员 39 人，营业收入为 1488.645406 万元，资产总额为 12167.931816 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业同类工程业绩

企业业绩 1-深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012301070003	省级项目编号	4403012212190003
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2022〕84号文

项目地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440381-2022-48-01-a00030	项目编号	4403012301070003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	经纬度	--
立项文号	深水计〔2022〕84号文	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建5条截洪沟，总长1616m (梯形断面，底宽分别为 2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡)；排水沟清淤总长度为205m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

招投标信息详情

X

项目名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程		
工程名称	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工		
中标通知书编号	4403012301070003-BD-001	省级中标通知书 编号	4403012212190003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-31	中标金额 (万元)	674.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市深汕交易有限公司	统一 社会信用代码	MA52TGCP-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一 社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	王益成	证件类型	身份证件
身份证号码	430623*****52	记录登记时间	2023-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44038120220029002001

标段名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 674.503540万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 王益成



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-09



验证码: 6003591451272058 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012301070003	省级项目编号	4403012212190003
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2022〕84号文

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	?????????????????	设计	公开招标	2023-01-18	133	4403012301070003-BA-001	4403012212190003-BA-001	查看
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-31	674.5	4403012301070003-BD-001	4403012212190003-BD-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440381-2022-48-01-a00030	项目编号	4403012301070003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	经纬度	--
立项文号	深水计〔2022〕84号文	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建5条截洪沟，总长1616m（梯形断面，底宽分别为2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡）；排水沟清淤总长度为205m。		
重点项目	否	工程用途	其他

招投标信息详情

X

项目名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程		
工程名称	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工		
中标通知书编号	4403012301070003-BD-001	省级中标通知书 编号	4403012212190003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-31	中标金额 (万元)	674.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市深汕交易有限公司	统一 社会信用代码	MA52TGCP-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		
项目负责人	王益成	统一 社会信用代码	914403007703055647
身份证号码	430623*****52	证件类型	身份证
记录登记时间	2023-05-31		
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

签订日期: 2015年6月28日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 鹅埠片区（边溪河上游段）：新建截洪沟，总长约 1616m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡；排水沟清淤总长度为 205m。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于: (1) 协助办理开工备案以及协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

其它：

4.其他工程

新建5条截洪沟，总长1616m（梯形断面，底宽分别为2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m等）

三、合同工期

计划开工日期：____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日；

计划竣工日期：____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日；

合同工期总日历天数 300 天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾伍万壹仟柒佰捌拾元肆角（¥6,751,780.4 元）；（工程费：6,745,035.4 元，代缴招标交易服务费：6,745.00 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万零陆佰叁拾贰元叁角捌分（¥170632.38 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住
房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11440300MB2D070564



承包人: (公章) 深圳市华鹏工程建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403007703055647

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码: 518200

邮政编码: 518000

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 79170155260000333

账号: 44250100004309988888

中标通知书

标段编号: 4403922023090500300101Y



标段名称: 民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 102.800126万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王洪进

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王洪进

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08

验证码: 6305847792939112 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人：深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称:

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

本工程位于深圳市龙华区民治街道，主要治理梅林关南坪快速高架桥周边牛咀水支流暗涵总长 142.5 米，其中约 100 米暗涵采用钢筋混凝土内衬加固，32 米暗涵清淤，10.5 米明渠修整等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 16 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 1 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零贰万捌仟零壹元贰角陆分(¥1028001.26 元);

其中:

(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)；
(4)暂列金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)；
(5)BIM技术应用费用：
人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____
工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 16 日；

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 914403007703055647

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118

号附 3 栋 A403

邮政编码: 518000

法定代表人: 林名杰

委托代理人: /

电话: 83581002

传真: 83581002

电子信箱: _____/

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 4425 0100 0043 0998 8888

民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程

民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程(施工)

合同工程完工（单位工程）验收

鉴定书

民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程(施工)

合同工程完工验收工作组

2024年6月28日



验收主持单位：深圳市龙华区民治街道办事处



项目法人：深圳市龙华区民治街道办事处

前　　言

验收依据：

- ①水利水电建设工程验收规程（SL223-2008）；
- ②水利水电工程施工质量检验与评定规程（SL176-2007）；
- ③国家、广东省、深圳市相关现行质量验评标准；
- ④施工合同；
- ⑤设计文件。

组织机构：

验收主持单位：深圳市龙华区民治街道办事处

项目法人：深圳市龙华区民治街道办事处

勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市铭达项目管理有限公司

施工单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

运行管理单位：深圳市龙华排水有限公司

验收过程：

施工单位于2024年5月16日向深圳市铭达项目管理有限公司提交验收申请报告，并批准于2024年6月18日在民治街道办事处第二办公大楼5楼会议室举行验收会议。根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)等规定验收由深圳市龙华区民治街道办事处主持，验收组由深圳市龙华区民治街道办事处、深圳市广汇源环境水务有限公司、深圳市铭达项目管理有限公司、深圳市华鹏工程建设有限公司的代表组成，龙华区水务局派员列席验收会议。2024年6月18日上午在民治街道办事处第二办公大楼5楼会议室召开了合同工程完工验收会议，随后验收工作组及龙华区水务局代表到民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程现场进行查验，对该合同工程进行了验收。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程（施工）；

位置：深圳市龙华区民治街道

（二）合同工程主要建设内容

隐患治理总长 142.5m(其中 100m 暗涵采用钢筋混凝土内衬加固，32m 暗涵仅进行清淤，10.5m 明渠进行修整)

（三）合同工程建设过程

工程于 2023 年 11 月 7 日开工，至 2024 年 1 月 14 日完工。

序号	单位工程	分部工程	开工日期	完工日期	分部工程验收日期
1	民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程	除险加固工程	2023.11.7	2023.12.28	2024.1.24
2		明渠修整及附属工程	2023.11.7	2024.1.14	2024.1.24

整个施工过程中，按照“业主负责、施工保证、监理控制、政府监督”的要求对工程进行管理，各项控制指标良好，未发生任何质量和安全事故。

二、验收范围

本合同工程的所有建设内容包括：

暗涵清淤，新建 C35 硅钢筋混凝土暗涵内衬，明渠修整，明渠绿化，新建仿木栏杆等。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

按照合同约定，已按质按量完成合同工程内容，未发生质量及安全事故，建设单位已按规定及时支付工程款，双方无合同纠纷，合同执行及管理情况良好。

本合同工程已按要求全部完成，并通过分部工程验收。

完成的主要工程量：暗涵清淤 142.14m³、暗涵主体内衬 132m、暗涵钢筋 60t、暗涵主体 C35 混凝土 220m³、新建仿木栏杆 16m、铺种草皮 150m²、岸墙勾缝处理 41.16 m²。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程评定情况

本单位工程共 2 个分部工程，工程质量等级全部为合格，工程外观质量应得 59 分，实得 47.9 分，得分率为 80.0%。施工质量检验资料基本齐全，施工过程中未发生任何质量和安全事故。

经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，该单位工程施工质量等级评定为合格。

（二）分部、单元工程评定情况

该合同工程共包括 2 个分部工程、16 个单元工程，工程质量等级全部为合格。

通过检测，该工程所使用的原材料质量合格，混凝土试件质量合格，满足要求。

原材料及中间产品质量检测情况如下：

1、钢筋取样送检 3 组，符合要求 3 组，不符合要求 0 组。

2、C35 混凝土按要求现场取样做试件，见证取样 8 组，符合要求 8 组，不符合要求 0 组。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组经过充分讨论，取得一致意见：民治街道牛咀水支流暗涵隐患治理工程（施工）合同工程已按合同约定完成，已按规定进行了有关验收。主要原材料、中间产品按规范要求进行检测，检测结果合格，工程质量检测资料及评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，施工现场已进行清理。根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），验收工作组同意该工程通过合同工程完工验收。



九、保留意见（应有本人签字）

无

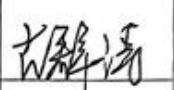
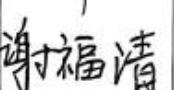
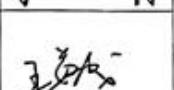
保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件：1、验收会议签到表

合同工程验收工作组成员签字表

第十页（共十页）

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签名
组长	何华明	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	
成员	李妙东	深圳市广汇源环境水务有限公司	中级	
成员	古群涛	深圳市广汇源环境水务有限公司	高级	
成员	谢福清	深圳市铭达项目管理有限公司	中级	
成员	王益成	深圳市铭达项目管理有限公司	中级	
成员				

3、项目负责人同类工程业绩

项目经理业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below the logo is the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台'. On the right side of the header, there are four buttons: '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code) and a '搜索' (Search) button are also present.

The main content area displays the project information for '107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程'. The project title is highlighted with a red border. To the right of the title, it says '广东省-深圳市-宝安区'. Below the title is a map showing the project location relative to surrounding landmarks like '翰林院遗址', '青木水族景观', '北京瑞安宾馆', and '北京东交民巷饭店-写字楼'. The project address is listed as '无' (None).

Below the map, there is a table with project details:

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380

Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information) [highlighted with a red box], '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance).

In the '招投标信息' section, there is a table showing the bidding results:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-23	1178.13	4403062002140115-BD-001	4403062001179909-BD-001	查看

招投标信息详情

X

项目名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403062002140115-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062001179909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-23	中标金额 (万元)	1178.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一 社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证件
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010380001001

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 1178.125316万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谈亚军

本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 5595542142392866

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

深宝福(招标办)[2021]325号

合同编号	FY(HT)2020002-9
资金来源	宝发改概算【2021】93号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间，天桥采用三跨跨越 107 国道，主桥长 88.5m，宽 5.5m，跨径布置为 (21+38+26) m。主桥通行净宽 4.2m，两侧梯道均为双向设置，梯道总长约 92m，宽 3.5m，净宽 2.8m，两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m²，梯道面积约 310 m²，合计面积 797 m²。本项目投资总金额约 1746.07 万元，建安工程费 1448.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等，具体详见施工图及备案的施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米；宽: _____ 米；高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 人行天桥工程, 工程内容主要包括: 桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境)	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾叁元壹角陆分（小写：¥11781253.16 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆分（小写：¥323535.06 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



发包人(公章)：



承包人(公章)：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 名 称：深圳深能源建设有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行

账 号：

账 号：79150078801300002039

地 址：

地 址：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007703055647

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：董、毅、林桂英

合同复核人：李丽娟 李丽娟

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年10月22日

发出日期：2024年10月22日



市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	人行天桥1座：长 88.5m	工程造价(万元)	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位(土建)	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：邱地刚 注册号：4405470-AY005 有效期：至 2025年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	监理单位  注册号 44016767 有效期 2026.3.24 总监理工程师：(执业资格证章) 彭志山 2024年10月22日	设计单位  项目负责人：(执业资格证章) 王志山 2024年10月22日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 许玉华 2024年10月22日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 刘国伟 2024年10月22日

4、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 83882

诚信评价得分详情：注明 本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市华鹏工程建设有限公司 企业类型：建筑施工 × 市政、公路工程... ×
最新诚信得分：**65** 上季度诚信排名：**48** 计算时间：2025-12-15
上季度诚信等级：**B**

- ■ 建筑施工企业信用评价
+ ■ 良好行为 (+65分)
+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

5、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：

我单位参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称(单位公章)：深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人(签字或盖章)：林名杰

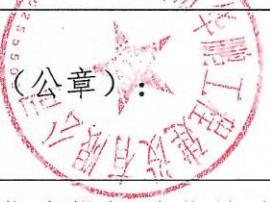
公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83581001 传真：0755-83581001

日期：2025 年 12 月 16 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖	
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	
投标单位	深圳市华鹏工程建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂 靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 	
投标单位 盖章	 单位(公章)：	时间：2025 年 12 月 16 日
投标单位 法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 12 月 16 日</p>	

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林夕杰

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83581001 传真：0755-83581001

日期：2025 年 12 月 16 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83581001 传真：0755-83581001

日期：2025年12月16日

6、关于业绩文件的编制要求