

工程编号: 2511-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设
项目-新湖

投标文件内容: 资信标文件（业绩文件）

投标人: 深圳市金润建设工程有限公司

日期: 2025 年 12 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应《深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发〈建设工程招标文件定性评审要素设置规则〉的通知》，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府

		建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图。注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	法定代表人姓名	林立章					
资质等级	<p>建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级公路工程施工总承包二级</p>							
项目负责人姓名及等级	<p>唐丽嫔 二级注册建造师（水利水电工程专业）</p>							
信用等级	B+							
红榜情况	/							
是否中小企业	是							
投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)								
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注			
1	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期） -2022 年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工	1251.068532	2023 年 10 月 31 日	2022 年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田, 涉及水田农田垦造面积约 611.38 亩(新增水田指标约 565.07 亩), 建设内容主要包括土地平整及土壤改良面积约 611.38 亩, 修建农渠约 4.95 千米、泵房 11 座、涵管 25 个、分水闸 11	广东省招标投标监管网 http://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v2/X4400000300005A6001/A/A012?rowGuid=353197094477124608&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7			

				座, 田间道路改造长度约 7.26 千米, 规划设置下田坡道 26 块。	%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetail s=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&isCorrelationPlan=0
2	坪地街道 2024 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程	138.63319	2024 年 7 月 11 日	本工程位于深圳市龙岗区坪地街道, 主要对河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程进行应急抢险施工。	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2191765&noticeType=%E6%88%AA%E6%A0%87%E4%BF%A1%E6%81%AF&idSectionNumber=4403942024052100300101Y&crumb=jsgc
项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件 截图查询 链接
1	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022 年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工	1251.068532	2023 年 10 月 31 日	2022 年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田, 涉及水田农田垦造面积约 611.38 亩(新增水田指标约 565.07 亩), 建设内容主要包	广东省招标投标监管网 http://zbtb.gd.gov.cn/#/jygg/v2/X4400000300005A6001/A

				括土地平整及 土壤改良面积 约 611.38 亩， 修建农渠约 4.95 千米、泵房 11 座、涵管 25 个、分水闸 11 座，田间道路改 造长度约 7.26 千米，规划设置 下田坡道 26 块。	/A012?row Guid=3531 970944771 24608&sit eName=%E5 %B9%BF%E4 %B8%9C%E7 %9C%81%E6 %8B%9B%E6 %A0%87%E6 %8A%95%E6 %AO%87%E7 %9B%91%E7 %AE%A1%E7 %BD%91&ti tleDetail s=%E5%B7% A5%E7%A8% 8B%E5%BB% BA%E8%AE% BE&isCorr elationPl an=0
2	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路—宝源路)综合改造工程	674.167386	2020 年 10 月 13 日	本项目位于西 多街道碧海片 区，起点接兴业 路，终点接宝源 路，呈东西走 向，道路全长约 547m，红线宽 15m，双向两车 道，道路等级为 城市之路。道路 主要为道路改 造及道路新建， 兴业路至桩号 K0+520 段为道 路改造，长 520m；号 K0+520 至宝源路段为 新建道路，长 27m。	深圳公共 资源交易 中心 https://w ww.szggzy .com/jygg /details. html?cont entId=116 4302&chan nelId=285 1

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复

核和统计。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码
91440300763474802X

营业执照

(副 本)



名 称 深圳市金润建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2004年06月22日

法定代表人 林立章

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十八条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月21日



http://www.gsxt.gov.cn
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本（万元）:	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭A1104044030472号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；智能机器人销售；人工智能硬件销售；工业机器人制造；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；大数据服务；安防设备制造；安防设备销售；软件开发；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息系统集成服务；民用航空材料销售；金属制品研发；金属链条及其他金属制品制造；电子元器件制造；电子元器件零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>“三废”的处理。通用航空服务；民用航空器驾驶员培训；飞行训练。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人:林立章

注册资本:23418万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144077983

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081590



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法 定 代 表 人: 林立章

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有 效 期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、企业同类工程业绩

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022 年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工	1251.068532	2023 年 10 月 31 日	2022 年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田, 涉及水田农田垦造面积约 611.38 亩(新增水田指标约 565.07 亩), 建设内容主要包括土地平整及土壤改良面积约 611.38 亩, 修建农渠约 4.95 千米、泵房 11 座、涵管 25 个、分水闸 11 座, 田间道路改造长度约 7.26 千米, 规划设置下田坡道 26 块。	广东省招标投标监管网 http://zbtb.gd.gov.cn/#/jyg/g/v2/X440000030005A6001/A/A012?rowGuid=353197094477124608&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetailId=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&isCorrelationPlan=0
2	坪地街道 2024 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程	138.63319	2024 年 7 月 11 日	本工程位于深圳市龙岗区坪地街道, 主要对河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程进行应急抢险施工。	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2

					191765¬iceType=%E6%88%AA%E6%A0%87%E4%BF%A1%E6%81%AF&bidSectionNumber=4403942024052100300101Y&crumb=jsgc
--	--	--	--	--	--

1、汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工



首页 > 公告公示信息 > 详情

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦...

发布日期: 2023-10-31

招标公告

招标文件

评标报告

中标候选人公示

中标结果

公告信息
中标结果
相关附件

公告信息

招标项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
标段(包)名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
性质	正常

公告1 正常 汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工中标公告

共 1 条 ▾

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦...

招标公告

招标文件

评标报告

中标候选人公示

中标结果

公告信息

招标项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
标段(包)名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
性质	正常

中标结果

广东省工程建设项目建设项目中标结果公告			
投资项目代码	2302-440513-20-01-340277		
投资项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）		
招标项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工		
标段(包)名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工		
公告名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工中标公告		
招标人	汕头市潮阳区关埠镇人民政府	招标代理	采联国际招标采购集团有限公司
中标人	深圳市金润建设工程有限公司		
中标价（元）	12510685.32	费率（%）	\
工期	180日历天	项目经理	聂芙蓉
中标日期	2023-10-31		

中标通知书

(正本)

汕潮阳公资交建告 2023045 号

工程名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工		
招标人	汕头市潮阳区关埠镇人民政府		
招标代理机构	采联国际招标采购集团有限公司		
建设规模	2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田，涉及水田农田垦造面积约611.38亩（新增水田指标约565.07亩），建设内容主要包括土地平整及土壤改良面积约611.38亩，修建农渠约4.95千米、泵房11座、涵管25个、分水闸11座，田间道路改造长度约7.26千米，规划设置下田坡道26块。 项目预算金额为49315509.36元，其中施工费12542092.38元，设备购置费161690.44元，其他费用35408909.24元，不可预见费1202817.30元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分之百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳市金润建设工程有限公司		
中标下浮率	1.52%		
中标价	12510685.32元（大写：壹仟贰佰伍拾壹万零陆佰捌拾伍元叁角贰分）		
质量标准	符合《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅关于印发<广东省垦造水田项目管理办法（试行）>的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕4号）、《广东省农业厅 广东省国土资源厅关于印发<广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）>的通知》（粤农〔2016〕180号）、本项目规划设计要求以及国家现行施工验评标准合格或以上等级。		
计划工期	建设期限为6个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	625,534.27
拟派项目负责人姓名	聂芙蓉	执业资格	二级建造工程师
		注册号	粤2442016201606080
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
 法定代表人: (签名或盖章) 陈冲清 招标人: (公章) 2023年10月31日		 交易中心: (公章) 2023年10月31日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

工程编号:

合同编号:



工程施工合同



工程名称: 汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)

-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工

发包人: 汕头市潮阳区关埠镇人民政府

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第3节 合同附件格式

附件一：

合同协议书

汕头市潮阳区关埠镇人民政府(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施,已接受深圳市金润建设工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工(项目名称)的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求(合同技术条款)；
 - (6) 图纸；
 - (7) 其它合同文件及答疑文件和修正通知等。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价(暂定价)：人民币(大写壹仟贰佰伍拾壹万零陆佰捌拾伍元叁角贰分)(¥12510685.32元)其中施工费 12351452.58 元,设备购置费 159232.74 元; 中标下浮率: 1.52%。具体以区财政局审核价为准。
4. 承包人项目经理(建造师)：聂芙蓉,注册证号:粤 2442016201606080。
5. 工程质量符合《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅关于印发<广东省垦造水田项目管理办法(试行)>的通知》(粤国土资耕保发〔2018〕4号)、《广东省农业厅 广东省国土资源厅关于印发<广东省土地整治垦造水田建设标准(试行)>的通知》(粤农〔2016〕180号)、本项目规划设计要求以及国家现行施工验评标准合格或以上等级标准标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间的方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人承诺执行监理人开工通知,计划工期为:6个月。
9. 本协议书一式4份,合同双方各执2份。
10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 汕头市潮阳区关埠镇人民政府(盖单位章) 承包人: 深圳市金润建设工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或

陈坤清

法定代表人或

聂芙蓉

其委托代理人: (签字或盖章)

电话:

联系人:

开户行:

单位账号:

2023年 10月 31 日

其委托代理人: (签字或盖章)

电话:

联系人:

开户行:

单位账号:

2023年 10月 31 日

同意变更项目负责人的通知

工程项目名称及标段：汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022 年度汕头市潮阳区关埠镇
垦造水田项目施工项目

建设单位名称	汕头市潮阳区关埠镇人民政府		工程地点	树下、东湖、堂后、桥头、埔上村
施工（监理） 单位名称	深圳市金润建设工程有限公司		建设规模 (中标的)	12510685.32 元
项目工期起止时间	2023年11月13日至2024年5月13日			
原项目经理 (项目总监)	姓名：聂芙蓉 资质等级及证号：二级建造师 (粤2442016201606280) 专业：水利水电			
变更后项目经理 (项目总监)	姓名：唐丽嫔 资质等级及证号：二级建造师 (粤2442013201302874) 专业：水利水电			
增加项目副经理	姓名	资质等级及证号	专业	
同意变更理由	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的 <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或者吊销担任项目经理资格 <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换 <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位 <input type="checkbox"/> 罹患严重疾病需要治疗或者修养，时间在一个月以上或者超过合同 工期二分之一以上 <input type="checkbox"/> 工程标段多或工程量较大，增加项目副经理协助管理			
建设单位意见（盖章）：				
 同意 经办人：何志叶 2024 年 1 月 4 日				

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022
年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目
竣工验收报告

项目竣工验收组：汕头市潮阳区关埠镇人民政府

验收日期：2024年 5月10日

工程竣工验收报告

项目名称：汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目

建设单位	汕头市潮阳区关埠镇人民政府	施工内容	主要工作内容包括土壤改良工程、灌与排水工程、田间道路工程、其他工程等。					
工程地点	关埠镇树下村、东湖村、桥头村、堂后村、埔上村	合同编号	/	合同金额	12703782.82			
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	监理单位	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司					
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	开工/竣工时间	2023年11月13日至2024年5月6日					
项目区基本情况	 项目建设规模611.38亩，计划新增水田面积574.35亩，土壤改良574.35亩，排灌渠7.986km，涵管50座，泵房9座，蓄水池10个，田间道路3.903km等。项目预算总投资4931万元。项目建设内容主要包括土地平整工程、土壤改良工程、灌与排水工程、田间道路工程、其他工程等。							
合同约定的施工内容	已完成项目施工合同约定的工程施工内容。							
设计变更内容	<p>原设计：项目建设规模为611.38亩，预计新增水田面积为574.35亩。</p> <p>变更后：项目建设规模为610.67亩，预计新增水田面积为553.01亩。</p>							
实际完成的工程量及质量	已按合同约定完成各项内容，质量等级评定为合格，现申请竣工验收。							
单项内容及工程量	无							

表G.1 竣工验收组成员签字表

	单位	职务/职称	签字
组长	关埠镇政府	镇长 何立叶	
成员	澄海区关埠镇人民政府	城管科主任 张培坚	
成员	广东华鼎新能设计工程有限公司	总工 冯昌阳	
成员	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司	总监 蔡树雄	
成员	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理 唐丽娟	
成员	~ ~ ~ ~ ~	技术员 许宏彬	
成员			
验收结论:			
该项目建成后建设规模为 610.67亩，新增水面面积为 553.01亩 其中：土地平整工程、土壤改良工程、灌排及排水工程、田间道路 工程、其他工程等，均已按合同约定完成各项内容，各项资料完整。 质量等级评定为合格；本次竣工验收通过。			
施工单位(盖章)： 	监理单位(盖章)： 	设计单位(盖章)： 	建设单位(盖章)：

2、坪地街道 2024 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a logo for Shenzhen Public Resources Trading Center and a search bar. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库, and About Us. A breadcrumb menu indicates the current location: Home / Transaction Services / Construction Engineering / System Help. A blue button labeled 'Bid Segment Selection' is followed by a link to the specific project: 'Pingdi Street 2024 Emergency Anti-Risk Project'. The main content area displays the bidding results: '中标价' (Bidding Price) is 138.63319 million yuan, and the '中标人' (Bidder) is '深圳市金润建设工程有限公司'. Below this, a horizontal timeline shows the progress from Bid Announcement to Other Publications, with step 8 (Evaluation Announcement) highlighted in blue. A detailed section for the bid results is shown, including the title 'Pingdi Street 2024 Emergency Anti-Risk Project Bid Result Notice' and a note indicating the notice was published on June 20, 2024, at 16:55:33.

坪地街道2024年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	44039420240521003001					
招标项目名称：	坪地街道2024年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程					
标段编号：	4403942024052100300101Y					
标段名称：	坪地街道2024年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区坪地街道办事处					
招标代理机构：	深圳市广厦工程顾问有限公司					
公示时间：	2024-06-20 16:55 至 2024-06-25 16:55					
联系人：	瞿予晋 李浩斌 李朝晖					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市金润建设工程有限公司	吴晓燕	二级注册建造师	粤2442016201700148	138.63319	365

中标通知书

标段编号：4403942024052100300101Y



标段名称：坪地街道2024年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：138.63319万元

中标工期：365

项目经理（总监）：吴晓燕

本工程于2024-05-24在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

方明志

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-25



验证码：JY20240620941779

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____
合同编号: PDSZ2024-005-001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2024 年河道、水库、排水、地陷等城

区安全应急抢险零星工程

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

签订日期: _____

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道 2024 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程
工程地点：坪地街道辖区

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，主要对河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程进行应急抢险施工。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

汛期时街道辖区内河堤坍塌修复，水库排水沟，排洪道堵塞清淤、坍塌修复，排水、排污管道接驳，城区地陷修复，内涝排水，安全防护围挡等零星应急抢险工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：以监理发出的开工令为准。

竣工日期：年 月 日（以发包人确认的竣工时间为准）。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价为（人民币）：

合同价款（大写）：壹佰叁拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角

（小写）：1386331.90 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____ / _____

暂列金额为(小写)：_____ / _____

项目单价：详见承包人的投标报价书

详见区造价管理站审核的标底预算书并按招标文件规定下浮后为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年7月11日

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处 承包人(公章): 深圳市金润建设工程有限公司
深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道 347 号 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
地址: 兴舞产业园研发楼 A 座 611

法定代表人: 法定代表人: 

委托代理人: / 委托代理人: 

电话: / 电话: 0755-82488931

传真: / 传真: /

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号: / 账号: 44201528600059668888

邮政编码: / 邮政编码: /

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件 截图查询 链接
1	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工	1251.068532	2023年10月31日	2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田，涉及水田农田垦造面积约611.38亩(新增水田指标约565.07亩)，建设内容主要包括土地平整及土壤改良面积约611.38亩，修建农渠约4.95千米、泵房11座、涵管25个、分水闸11座，田间道路改造长度约7.26千米，规划设置下田坡道26块。	广东省招标投标监管网 http://zbtb.gd.gov.cn/#/jyg/g/v2/X440000030005A6001/A/A012?rowGuid=353197094477124608&siteName=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E7%9C%81%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9B%91%E7%AE%A1%E7%BD%91&titleDetailId=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&isCorrelationPlan=0
2	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程	674.167386	2020年10月13日	本项目位于西乡街道碧海片区，起点接兴业路，终点接宝源路，呈东西走向，道路全长约547m，红线宽15m，双向两车道，道路等级为	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=116

				城市之路。道路 主要为道路改 造及道路新建， 兴业路至桩号 K0+520 段为道 路改造，长 520m；号 K0+520 至宝源路段为 新建道路，长 27m。	4302&chan nelId=285 1
--	--	--	--	--	-----------------------------

1、汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工



首页 > 公告公示信息 > 详情

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦...

发布日期: 2023-10-31

招标公告

招标文件

评标报告

中标候选人公示

中标结果

公告信息
中标结果
相关附件

公告信息

招标项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
标段(包)名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
性质	正常

公告1 正常 汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工中标公告

共1条

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦...

招标公告

招标文件

评标报告

中标候选人公示

中标结果

公告信息

招标项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
标段(包)名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工
性质	正常

中标结果

广东省工程建设项目建设项目中标结果公告			
投资项目代码	2302-440513-20-01-340277		
投资项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）		
招标项目名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工		
标段(包)名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工		
公告名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工中标公告		
招标人	汕头市潮阳区关埠镇人民政府	招标代理	采联国际招标采购集团有限公司
中标人	深圳市金润建设工程有限公司		
中标价（元）	12510685.32	费率（%）	\
工期	180日历天	项目经理	聂芙蓉
中标日期	2023-10-31		

中标通知书

(正本)

汕潮阳公资交建告 2023045 号

工程名称	汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工		
招标人	汕头市潮阳区关埠镇人民政府		
招标代理机构	采联国际招标采购集团有限公司		
建设规模	2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田，涉及水田农田垦造面积约611.38亩（新增水田指标约565.07亩），建设内容主要包括土地平整及土壤改良面积约611.38亩，修建农渠约4.95千米、泵房11座、涵管25个、分水闸11座，田间道路改造长度约7.26千米，规划设置下田坡道26块。 项目预算金额为49315509.36元，其中施工费12542092.38元，设备购置费161690.44元，其他费用35408909.24元，不可预见费1202817.30元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分之百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳市金润建设工程有限公司		
中标下浮率	1.52%		
中标价	12510685.32元（大写：壹仟贰佰伍拾壹万零陆佰捌拾伍元叁角贰分）		
质量标准	符合《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅关于印发<广东省垦造水田项目管理办法（试行）>的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕4号）、《广东省农业厅 广东省国土资源厅关于印发<广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）>的通知》（粤农〔2016〕180号）、本项目规划设计要求以及国家现行施工验评标准合格或以上等级。		
计划工期	建设期限为6个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	625,534.27
拟派项目负责人姓名	聂芙蓉	执业资格	二级建造工程师
		注册号	粤 2442016201606080
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
 法定代表人: (签名或盖章) 陈冲清 招标人: (公章)		 交易中心: (公章) 2023年10月31日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

工程编号:

合同编号:



工程施工合同



工程名称: 汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)

-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工

发包人: 汕头市潮阳区关埠镇人民政府

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第3节 合同附件格式

附件一：

合同协议书

汕头市潮阳区关埠镇人民政府(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施,已接受深圳市金润建设工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目施工(项目名称)的投标,并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求(合同技术条款)；
 - (6) 图纸；
 - (7) 其它合同文件及答疑文件和修正通知等。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价(暂定价)：人民币(大写壹仟贰佰伍拾壹万零陆佰捌拾伍元叁角贰分)(¥12510685.32元)其中施工费 12351452.58 元,设备购置费 159232.74 元; 中标下浮率: 1.52%。具体以区财政局审核价为准。
4. 承包人项目经理(建造师)：聂芙蓉,注册证号:粤 2442016201606080。
5. 工程质量符合《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省农业厅关于印发<广东省垦造水田项目管理办法(试行)>的通知》(粤国土资耕保发〔2018〕4号)、《广东省农业厅 广东省国土资源厅关于印发<广东省土地整治垦造水田建设标准(试行)>的通知》(粤农〔2016〕180号)、本项目规划设计要求以及国家现行施工验评标准合格或以上等级标准标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间的方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人承诺执行监理人开工通知,计划工期为:6个月。
9. 本协议书一式4份,合同双方各执2份。
10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 汕头市潮阳区关埠镇人民政府(盖单位章) 承包人: 深圳市金润建设工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或

陈坤清

法定代表人或

聂芙蓉

其委托代理人：（签字或盖章）

电话：

联系人：

开户行：

单位账号：

2023年 10月 31 日

其委托代理人：（签字或盖章）

电话：

联系人：

开户行：

单位账号：

2023年 10月 31 日

同意变更项目负责人的通知

工程项目名称及标段：汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目（一期）-2022 年度汕头市潮阳区关埠镇
垦造水田项目施工项目

建设单位名称	汕头市潮阳区关埠镇人民政府		工程地点	树下、东湖、堂后、桥头、埔上村
施工（监理） 单位名称	深圳市金润建设工程有限公司		建设规模 (中标价)	12510685.32 元
项目工期起止时间	2023年11月13日至2024年5月13日			
原项目经理 (项目总监)	姓名：聂芙蓉 资质等级及证号：二级建造师 （粤2442016201606280） 专业：水利水电			
变更后项目经理 (项目总监)	姓名：唐丽嫔 资质等级及证号：二级建造师 （粤2442013201302874） 专业：水利水电			
增加项目副经理	姓名	资质等级及证号	专业	
同意变更理由	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的 <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或者吊销担任项目经理资格 <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换 <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位 <input type="checkbox"/> 罹患严重疾病需要治疗或者修养，时间在一个月以上或者超过合同 工期二分之一以上 <input type="checkbox"/> 工程标段多或工程量较大，增加项目副经理协助管理			
建设单位意见（盖章）：				
 同意 经办人：何志叶 2024 年 1 月 4 日				

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目

汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022
年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目
竣工验收报告

项目竣工验收组：汕头市潮阳区关埠镇人民政府

验收日期：2024年 5月10日

工程竣工验收报告

项目名称：汕头市潮阳区关埠镇农田综合整治项目(一期)-2022年度汕头市潮阳区关埠镇垦造水田项目

建设单位	汕头市潮阳区关埠镇人民政府	施工内容	主要工作内容包括土壤改良工程、灌与排水工程、田间道路工程、其他工程等。					
工程地点	关埠镇树下村、东湖村、桥头村、堂后村、埔上村	合同编号	/	合同金额	12703782.82			
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	监理单位	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司					
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	开工/竣工时间	2023年11月13日至2024年5月6日					
项目区基本情况	 项目建设规模611.38亩，计划新增水田面积574.35亩，土壤改良574.35亩，排灌渠7.986km，涵管50座，泵房9座，蓄水池10个，田间道路3.903km等。项目预算总投资4931万元。项目建设内容主要包括土地平整工程、土壤改良工程、灌与排水工程、田间道路工程、其他工程等。							
合同约定的施工内容	已完成项目施工合同约定的工程施工内容。							
设计变更内容	<p>原设计：项目建设规模为611.38亩，预计新增水田面积为574.35亩。</p> <p>变更后：项目建设规模为610.67亩，预计新增水田面积为553.01亩。</p>							
实际完成的工程量及质量	已按合同约定完成各项内容，质量等级评定为合格，现申请竣工验收。							
单项内容及工程量	无							

表G.1 竣工验收组成员签字表

	单位	职务/职称	签字
组长	关埠镇政府	镇长 何立叶	
成员	澄海区关埠镇人民政府	城管科主任 张培坚	
成员	广东华鼎新能设计工程有限公司	总工 冯昌阳	
成员	广东益鑫源工程建设管理咨询有限公司	总监 蔡树雄	
成员	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理 唐丽娟	
成员	~ ~ ~ ~ ~	技术员 许宏彬	
成员			
验收结论:			
该项目完成建设规模为 610.67亩，新增水面面积为 553.01亩 其中：土地平整工程、土壤改良工程、灌排及排水工程、田间道路 工程、其他工程等，均已按合同约定完成各项内容，各项资料完整。 质量等级评定为合格；本次竣工验收通过。			
施工单位(盖章)： 	监理单位(盖章)： 	设计单位(盖章)： 	建设单位(盖章)：

2、西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the platform name '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a service hotline. The main navigation menu includes Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库, and About Us. Below the menu, it says '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays the project details for '西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程'. Key information includes the bidding project number (2018-440306-54-01-702780001), project name (West Xiang Street Bihai District Baoren Road (Xingye Road-Bao Yuan Road) Comprehensive Renovation Project), bid segment name, project number, bidding time (from August 28, 2020, 12:23 to September 02, 2020, 12:23), bidder (Shenzhen Bao'an District West Xiang Street Office), bidding agency (Shenzhen Guangde Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), bidding method (Open Bidding), and the winning bidder (Shenzhen Jinrun Construction Engineering Co., Ltd.). Other listed details include bid price (674.167386 million yuan), bid duration (300 days), project manager (Tang Libin), qualification level (Level II), and qualification certificate number (粤2441313037569). A note indicates that the estimated amount is not yet determined.

招标项目编号:	2018-440306-54-01-702780001
招标项目名称:	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程
标段名称:	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程
项目编号:	2018-440306-54-01-702780
公示时间:	2020-08-28 12:23至2020-09-02 12:23
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	674.167386万元
中标工期:	300天
项目经理:	唐丽斌
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441313037569
是否暂定金额:	否

2020-46

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702780001001

标段名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 674.167386万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 唐丽嫔



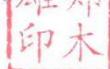
本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 吴燕

日期: 2020-09-25

验证码: 3499926396422210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A3320号

工程编号: 2018-440306-54-01-702780

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合

改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于西乡街道碧海片区，起点接兴业路，终点接宝源路，呈东西走向，道路全长约 547m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市之路。道路主要为道路改造及道路新建，兴业路至桩号 K0+520 段为道路改造，长 520m；桩号 K0+520 至宝源路段为新建道路，长 27m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含机动车道、人行道）、交通工程、软基处理工程、绿化工程、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、交通监控设施工程、交通疏解工程及电力迁改工程等，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月1日;

计划竣工日期: 2021年7月21日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元捌角陆分 (¥ 6741673.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万柒仟捌佰陆拾元伍角柒分 (¥ 657860.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万元 (¥60000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾陆万零肆佰叁拾柒元柒角壹分 (¥760437.71 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人:

委托代理人:

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同经办人:

合同复核人:

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 账号: 44201528600059668886

电话: 0755-83374130

组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路

交汇处天安创新科技广场(二期)西座

1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路
工程规模	道路长度547m，宽度15m，红线面积8620m ² 。	工程造价(万元)	674.167386万元
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资质证号	B144054703
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾润
副 组 长	
组 员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽嫔、徐胜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	曾润
郭少华	深圳市宝安区西乡街道办事处			郭少华
刘惠安	深圳市宝安区西乡街道办事处			刘惠安
王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处			王祖国
钟小玲	深圳市宝安区西乡街道办事处			钟小玲
彭杨义	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	彭杨义
马渐永	同创工程设计有限公司		项目负责人	马渐永
徐胜军	山东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	徐胜军
唐丽嫔	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	唐丽嫔

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程验收组查看工程现场，听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 本工程已按批准的设计文件及施工合同完成；
 - (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
 - (三) 本项目工程验收资料齐全有效；
 - (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；
- 本项目工程一按要求完成施工图纸设计及施工合同约定范围内的项目内容，验收程序有效并符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为：合格。

验收日期：2023年11月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  曾润	项目负责人：  张晓军 	项目负责人：  唐丽娟	项目负责人：  王林双	项目负责人：  马润永

中华人民共和国二级注册建造师
唐丽娟
注册号44008436
有效期2026.01.07
广东鲁班行技术管理有限公司

中华人民共和国二级注册建筑师
深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制
市政水利
2025.08.14
深圳市金润建设工程有限公司



使用有效期：2025年09月
22日-2026年03月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐丽嫔



性 别：女

出生日期：1982-11-28

注册编号：粤2442013201302874

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2023-11-27至2026-11-26）



唐丽嫔

个人签名：唐丽嫔

签名日期：2023.9.22





水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：唐丽嫔

性 别：女

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：项目经理



技术职称：无

证书编号：粤水安B20180000655

首次发证日期：2018年7月12日

有 效 期：2024年7月12日 至 2027年7月11日



姓 名: 唐丽嫔
性 别: 女
身份证号: 432922198211280029
专业类别: 水利水电工程
考试年度: 2017年度
取得执业资格证书时间: 2012年10月28日
执业资格证书编号: GD011369
执业资格证书记载的专业类别: 行政公用工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2017050440502017440273006556
编 号: 4410660

签发单位(章): 广东省人事考试院
签发日期: 2017年09月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐丽娟

社保电脑号：606708929

身份证号码：432922198211280029

页码：2

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2021	12	151419	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6		
2022	01	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08		
2022	02	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08		
2022	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08		
2022	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08		
2022	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2022	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2022	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2022	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2022	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2022	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2022	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2022	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2023	01	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2023	02	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2023	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2023	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08		
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08		
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐丽娟 社保电脑号：606708929

身份证号码：432922198211280029

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	255.2	2520	20.1	255.2	6.04
合计			36316.7	20853.36			32506.69	12023.56			1557.46		1103.5	1390.35	644.11			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0af948542）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



4、企业信用

中国执行信息公开网 全国法院信息综合查询 - 综合 企业和人员信用基本信息服务 zjj.sz.gov.cn/jzxypj/views/... zjj.sz.gov.cn/qycxsb/views/... + 5 窗口 - 口 ×

党政机关 zjj.sz.gov.cn

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

深圳住建

诚信评价得分详情：注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司 企业类型：建筑... × 市政... × 计算时间：2025-12-11
最新诚信得分：67.5 上季度诚信排名：30 上季度诚信等级：B

- ■ 建筑施工企业信用评价
+ ■ 良好行为 (+67.5分)
+ ■ 不良行为

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
没有找到匹配的记录

企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号 联系我们 热线电话：0755-83882112 政府网站 找错

5、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我单位参加2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
(投标人填写)工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市金润建设工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
邮政编码：518260
公司总部电话：0755-82957558 传真：0755-82957558

日期：2025 年 12 月 16 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司  时间：2025 年 12 月 16 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 16 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件



件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518260

公司总部电话：0755-82957558 传真：0755-82957558

日期：2025 年 12 月 16 日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：518260

公司总部电话：0755-82957558 传真：0755-82957558

日期：2025年12月16日



