

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、

		双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统企业诚信等级查询截图。注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

## 1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳中和市政工程有限公司	法定代表人姓名	熊李胡
资质等级		市政公用工程施工总承包壹级	
项目负责人姓名及等级		王好如、一级	
信用等级		C 级、51 分	
红榜情况		无	
是否中小企业		是	

投标人近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程	2703.67328	2024.8.3	总投资 3991.30 万元, 面积/	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
2	松岗街道芙蓉西路(107 国道-潭头河)慢行贯通工程	1777.576064	2023.8.31	总投资 2704.77 万元, 面积/	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)

项目负责人 (仅限一人) 近 3 年内的同类工程业绩(不超过 2 项, 超过 2 项取序号前 2 项)

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件截图查询链接
/	/	/	/	/	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
/	/	/	/	/	(相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》, 该表未明确的, 按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表, 并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于 2 项的, 招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。证明文件中关键信息 (包括: 如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息) 应当用红色矩形框标注出来。

## 2、企业同类工程业绩

### 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

(招标公告)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2233516&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-683664002001&crumb=jsgc>

### 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

(招标项目编号: 2311-440306-04-01-683664002)

我要投标 申请保函

#### 一、招标概况

项目名称: 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

项目编号: 2311-440306-04-01-683664

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

招标项目编号: 2311-440306-04-01-683664002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 宝安区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-12 14:00 至 2024-07-02 12:00
公告质疑截止时间	2024-06-22 12:00
公告答疑截止时间	2024-06-27 12:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	陈工、曹工、潘工
	办公电话	0755-27392109
	电子邮箱	2330906231@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	叶工
	办公电话	0755-23228905
	手机号码	13728767822
	电子邮箱	2330906231@qq.com

#### 四、详细公告内容

福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程【标段编号: 2311-440306-04-01-683664002001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于场地整理、园路综合整治工程、公园入口整治工程、无障碍通道改造工程、停车场综合整治工程、护坡综合整治工程、构筑物翻新改造工程、莲花池景观改造工程、健身区域改造工程、绿化工程、林下文创场地、配套附属设施工程、海绵城市等。具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。
--------	--

## (中标公示)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2273884&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-683664002001&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集團  
深圳公共資源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程 >

 中标价  
**2703.673280万元**

 中标人  
**深圳中和市政工程有限公司**

(1) 招标公告 (2) 截标信息 (3) 答疑、补遗 (4) 招标控制价公示 (5) 资审公示 (6) 开标公示 (7) 评标公示 (8) 定标公示 (9) 合同公示 (10) 其它公示

中 标 结 果 公 示 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程中 标 结 果 公 示 发布时间：2024-07-12 19:33:23

## 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程中 标 结 果 公 示

基本信息	
招标项目编号：	2311-440306-04-01-683664002
招标项目名称：	福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程
标段编号：	2311-440306-04-01-683664002001
标段名称：	福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间：	2024-07-12 19:33 至 2024-07-17 19:33
联系人：	叶工

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440306-04-01-683664002001

标段名称： 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处



招标方式： 公开招标



中标单位： 深圳中和市政工程有限公司

中标价： 2703.67328万元

中标工期： 365

项目经理（总监）： 温久玉

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢文平

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

温久玉

打印日期：2024-07-19 10:30:17

验证码： JY20240712498711

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副 本

深宝福(招标办)[2024]227号

合同编号	FY(HT)2023095-10
资金来源	宝发改概算[2024]103号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳中和市政工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福永街道翠岗公园安全隐患及环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区翠岗西路 52 号，项目涉及对福永街道翠岗公园破损严重路面进行拆除新建，停车场翻新，新建健步道，完善消防安全设施;提升给排水系统，改造照明系统，完善市政水电线路，新建智能健身设施与儿童游乐设施，估算总投资 3991.30 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

包括但不限于：场地整理、园路综合整治工程、公园入口整治工程、无障碍通道改造工程、停车场综合整治工程、护坡综合整治工程、构筑物翻新改造工程、莲花池景观改造工程、健身区域改造工程、绿化工程、林下文创场地、配套附属设施工程、海绵城市等，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ___户; 庭院管: ___米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 4 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025 年 8 月 4 日;

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 贰仟柒佰零叁万陆仟柒佰叁拾贰元捌角(小写:  
¥27036732.80 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹佰壹拾玖万柒仟柒佰零壹元伍角柒  
分(小写: ¥1197701.57 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月3日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电        话:

电        话: 0755-83222348

开    户    名    称:

开    户    名    称: 深圳中和市政工程有限公司

开    户    银    行:

开    户    银    行: 道行深圳新施支行

账        号:

账        号: 44250100012000004377

地        址:

地        址: 深圳市宝安区航城街道.

邮    政    编    码:

邮    政    编    码: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5H98GK41

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人:

合同复核人:

# 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

## (招标公告)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1894999&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版

站群导航

深圳交易集團  
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

发布时间：2023-07-28 信息来源：本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称：松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

项目编号：2302-440306-04-01-249724

是否重大项目：否

招标项目名称：松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

招标项目编号：2302-440306-04-01-249724001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监管部门：宝安区住房和建设局

标段:松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

**公告基本信息**

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-07-28 09:00 至 2023-08-03 18:00

公告质疑截止时间：2023-07-31 18:00

公告答疑截止时间：2023-08-01 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

经办人：唐纤瑾

办公电话：0755-27097653

传真：

手机号码：17825192190

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标代理机构：深圳市华南工程顾问有限公司

经办人：黎敏妍

办公电话：13714246310

**详细公告内容**

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-249724001001

标段名称:松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

递交投标文件截止时间:2023-08-03 18:00

本次发包工程估价：2001.61605 万元

本次招标内容：施工总承包(包括但不限于：道路工程(机动车道、人行道、健步道、非机动车道、绿化工程、土石方工程、其他工程、交通设施工程、交通疏解工程)、照明工程、雨水工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)

计划总投资：2704.77 万元

## (中标公示)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1913801&channelId=2851&crumb=jsgc>

无律师浏览 索性版		站群导航
 深圳交易集团 深圳公共资源交易中心	首页	业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们
当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 文档公告 / 详情		
<h3>松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程</h3>		
发布时间：2023-08-25 信息来源：本站		
招标项目编号：	2302-440306-04-01-249724001	
招标项目名称：	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程	
标段名称：	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程	
项目编号：	2302-440306-04-01-249724	
公示时间：	2023-08-25 16:54至2023-08-30 16:54	
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司	
招标方式：	公开招标	
中标人：	深圳中和市政工程有限公司	
中标价(万元)：	1777.576064万元	
中标工期：	168天	
项目经理：	石韧	
资格等级：	一级	
资格证书编号：	粤1432013201513966	
是否暂定金额：	否	

# 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-249724001001

标段名称: 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳中和市政工程有限公司

中标价: 1777.576064万元

中标工期: 168天

项目经理(总监): 石韧

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



验证码: 4864765290797747 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳中和市政工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目道路整体呈东西走向，西起潭头河，东至广深公路（107国道）；主路等级为城市次干路，设计速度 30km/h，道路双向分幅路基，道路左线（东往西）设计范围全长约 687.328m，单向两车道；右线（西往东）设计范围全长约 684.274m，单向两车道，西往东辅道设计范围全长约 311.307m，单向 1 车道。路网全长约 1.683km。建设内容主要包括：机动车道沥青罩面，增设人行道、健步道及非机动车道，梳理沿线绿化，优化交叉口慢行体验，对沿线市政设施进行提升，完善慢行系统交通安全设施和慢行照明系统，海绵城市建设等内容。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（机动车道、人行道、健步道、非机动车道、绿化工程、土石方工程、其他工程、交通设施工程、交通疏解工程）、照明工程、雨水工程、水土保持工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶			
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以总监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟柒佰陆拾元陆角肆分  
(¥17775760.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾万伍仟捌佰零叁元捌角  
(¥1905803.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额,

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写）（元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全

部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 8 月 3 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和  
工业路西发 B 区旭生研发大厦 710-723-16

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83222348

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
梅林支行

账号：44250100006900003532

### **3、项目负责人同类工程业绩**

/

## 4、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳中和市政工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程 计算时间: 2025-12-10  
最新诚信得分: 51 上季度诚信排名: 194 上季度诚信等级: C

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价 (历史)

诚信评价得分详情

最新诚信得分: 51 分

企业类型: 建筑施工 市政、公路工程

计算时间: 2025-12-10

上季度诚信排名: 194

上季度诚信等级: C

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

企业排名提醒说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

主办:深圳市住房和建设局 承办:深圳市住房和建设信息中心 联系我们 热线电话: 0755-83882112 政府网站 找错

版权所有:深圳市住房和建设局门户网站 深ICP备2023053213号

## 5、承诺书

附件 2

### 承诺书

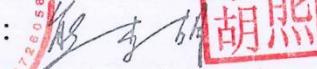
致招标人：

我单位参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所

有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李胡照

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区沙一环保工业园  
二栋三层 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83222348 传真：0755-83222348

日期：2025年12月16日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
标段名称	2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳中和市政工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂 靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位 盖章	<p>单位（公章）：深圳中和市政工程有限公司 时间：2025.12.16</p> 
投标单位 法定代表人 签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p> <p style="text-align: right;">时间：2025.12.16</p> <p style="text-align: right;"></p>

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人~~变更~~事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责

任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡照

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区沙一环保工业园  
二栋三层 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83222348 传真：0755-83222348

日期：2025年12月16日

## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章)：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：胡照

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区沙一环保工业园

二栋三层 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83222348

日期：2025年 12月 16日

传真：0755-83222348



## **6、关于业绩文件的编制要求**

/