

工程编号: 2511-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 2025年度深圳市光明区高标准农田改造提升建
设项目-新湖

投标文件内容: 业绩、资信标部分

投标人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日 期: 2025 年 12 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (本项需在业绩文件中体现)	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类工程业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准)同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料: 1、提供以下两种之一的查询截图: ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
3	项目负责人同类工程业绩	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准)以同等职位承担的同类工程业绩（不超过2项，超过2项取序号前2项）。证明材料: 1、提供以下两种之一的查询截图: ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件（具体指包含项目名称、合同金额、项目负责人信息、工程内容、双方签署盖章页）。3、如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，需提交其他佐证材料，如中标通知书、或竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、

		竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容)等扫描件。投标人未按要求提供或提供不清晰导致无法判断的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
4	企业信用	投标人提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统 企业诚信等级查询截图。注：1、投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	承诺书	格式详见第三章附件2（共4份）
6	关于业绩文件的编制要求	本表中1-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件1

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司		法定代表人姓名	陈玉益	
资质等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务、城市园林绿化工程				
项目负责人姓名及等级	二级注册建造师：翁荣贵				
信用等级	B				
红榜情况	无				
是否中小企业	是				
投标人近3年内的同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程	921.66	2020.09.06	本项目龙华河及大浪河老旧挡墙位于大浪街道，挡境总长483.7米、高2.0~10.4米，建安费1114.56万元。项目主要建设内容:对龙华河及大浪河老旧挡境进行全面加固治理，内容包括但不限于钻孔灌注桩、微型、混凝土重力式挡墙等项目总概算1313.86万元，	查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482553
项目负责人（仅限一人）近3年内的同类工程业绩(不超过2项，超过2项取序号前2项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期	工程规模 (总投资, 面积)	证明文件 截图查询 链接
1	汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程EPC总承包	2016.37	2020.12.09	人民币2106.37万元。其中勘测设计费31.51万	

				元, 建安工程费 2074.86万元(包 含基本预备费 118.19万元),勘 测设计费中标 下浮率5.75%, 工程费中标下 浮率 5.75%。	
2	禾塘仔水库除险 加固工程、响水水 库除险加固工程 (施工批量招标)	730.87	2023.09.28	水工结构工程、 机电及金属结 构工程、信息 化 工程、监测设施 工程等, 具体以 施工图及工程 量清单为准,	

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“招标公告发布之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩和项目负责人数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。证明文件中关键信息（包括 如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、企业业绩

2.1、龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482553>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	440310200710003	省级项目编号	4403102006309901
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-B
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1313.86
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改概算(2020)51号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)
B 深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-27	921.66	440310200710003-BD-001 4403102006309901-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 招投标信息详情 首页 项目数据 项目

龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程

项目名称	龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程		
工程名称	龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程		
中标通知书编号	440310200710003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102006309901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类			
中标日期	2020-07-27	中标金额(万元)	921.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高德工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	刘振羽	证件类型	身份证
身份证号码	430525*****18	记录登记时间	2020-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44031020200166001001

标段名称: 龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 921.659716万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘振翔

本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市水利土木建筑工程有限公司

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19

招标人: 刘振翔 龙华河

验证码: 1666968234375603

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程

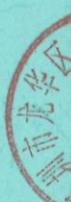
工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目龙华河及大浪河老旧挡墙位于大浪街道，挡墙总长 483.7 米、高 2.0~10.4 米，建安费 1114.56 万元。项目主要建设内容：对龙华河及大浪河老旧挡墙进行全面加固治理，内容包括但不限于钻孔灌注桩、微型桩、混凝土重力式挡墙等。项目总概算 1313.86 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：包括但不限于龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)	

室外环境)。

燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

对龙华河及大浪河老旧挡墙进行全面加固治理, 内容包括但不限于钻孔灌注桩、微型桩、混凝土重力式挡墙等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年__月__日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2020年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖佰贰拾壹万陆仟伍佰玖拾柒元壹角陆分

（小写）：（¥9216597.16 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万陆仟伍佰捌拾伍元壹角柒分（¥186585.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零伍仟伍佰捌拾贰元零柒分（¥505582.07 元）。

中标价相对标底净下浮率：16.66%（本合同价已下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

- (7) 中标单位投标文件（已通过住建局备案）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (12) 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前，承包人需提供合法、有效的正式等额发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的，承包人自行承担相应的责任；给发包人造成实际损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2010 年 3 月 6 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300192205739Q

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦 CT402 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25593399

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

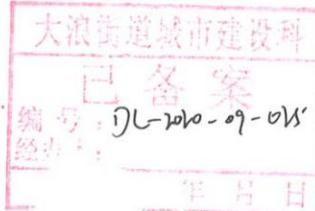
开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：

账号：4420 1625 7000 5252 7237

彭双炎 陈玉益 黄细权 李坤明



龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程
合同工程完工验收
(单位工程)



鉴 定 书

龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程
合同工程完工验收工作组

2023 年 1 月 6 日

项目法人：深圳市龙华区大浪街道办事处

设计单位：河南省豫北水利勘测设计院有限公司

勘察单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

运行管理单位：深圳市龙华排水有限公司

验收时间：2023 年 1 月 6 日

验收地点：深圳市龙华区大浪街道

前　　言

验收依据: 龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程设计文件、施工合同、招投标文件、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

组织机构: 龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程合同工程验收工作由深圳市龙华区大浪街道办事处主持验收，组成员由深圳市龙华区大浪街道办事处、河南省豫北水利勘测设计院有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司,深圳市龙华区水务局代表监督验收过程。

验收过程: 验收工作组于 2023 年 1 月 6 日，对龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程组织合同工程完工验收，验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量情况，核查了工程质量评定和相关档案资料，最后经讨论并通过了本工程合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程

位置：龙华河及大浪河河道内

（二）合同工程主要建设内容

本工程的主要建设内容：7.5m~9m 微型桩，33 条长 18m 的钻孔灌注桩，桩下方采用面板支护挡土，7.5m~9m 微型桩后在微型桩上新建挡墙加固。

（三）合同工程建设过程

1. 开工和完工时间

本工程于 2020 年 10 月 27 日接到开工令正式开工，工程于 2021 年 5 月 15 日完工。施工过程中有以下变更：①LHQ-DL-LHH-08 段需要变更做法、②原毛石墙有漏水现象，边坡新建挡墙未设置泄水，加置泄水管③LHQ-DL-LHH-17 段，原设计毛石挡墙和加固面板高度为 3.3 米，实际测量高度为 5.2 米，根据现场实际挡墙高度加固。⑤2021 年 5 月 4 日 HQ-DL-LHH-08 段挡墙出现位移，2021 年 6 月 20 日召开专家评审，监测后 15 天后，增加钢管临时支护等变更。另外因为工程的特殊性，工程施工完成后建设单位要求经历一个雨季考验，观察沉降位移挡墙是否稳定再组织验收。最终确定 2023 年 1 月 6 日合同完工验收，总日历天数为 801 天。变更审批程序及施工、协调等应给予延期，需要延期 711 天。

2. 施工过程

(1) 河道边底部加入微型桩加固处理，后在加固处理的地基上新建挡墙以加固河道防护。

(2) 2021 年 3 月 25 日开始施工钻孔灌注桩施工，在 2021 年 5 月 4 日挡墙出现位移，后采取河床对岸支墩+钢管支撑的应急方案。

(3) 最终按设计要求完成钻孔灌注桩的施工、完成冠梁连接及基础梁、肋板、面板的施工。

(4) 在整个施工过程中，按“业主负责、施工保证、监理控制、政府监督”的要求对工程进行管理，各项控制指标良好，施工过程中未发生工程质量和安全事故。

二、验收范围

龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程合同文件、设计图纸及设计变更文件维定的所有工程内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、合同管理情况：本工程合同造价为 921.659716 万元，工程进度款已按合同条款支付，作为发包人支付工程进度款的节点，每期工程进度款按发包人审核价的 80% 并扣除预付款项后支付，最终付至合同价的 79%。

2、工程完成情况及完成工程量：本合同工程均按施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

钻孔灌注桩 1210m，微型桩工程 9343.5m，挡墙拆除 40m，新建挡墙 308m³，面板 112m，冠梁 87.5m，基础梁 55 根，肋板 55 根。（工程量最终以审计部门审核为准）

四、合同工程质量评定

单位工程	分部工程	单元工程	数量	评定
龙华河及大浪河老旧挡墙治理工程	地基处理与基础工程	注浆工程	40	合格
		钻孔灌注桩	55	合格
	挡墙工程	底梁	1	合格
		面板	9	合格
		挡墙	39	合格
		冠梁	4	合格
		基础梁	4	合格
		肋板	4	合格
		面板	4	合格
		挡墙	6	合格
重要隐蔽			57	合格

2、工程检测质量：

在施工过程中，施工单位对进场的原材料均按相关规定进行取样，并检测。原材料或中间产品均在监理单位见证下取样送检，检测数量、检测结果均符合规范和设计要求。

检测频次及数量如下：砼试块送检 125 组；水泥净浆配合比 1 组；净浆试块水泥送检 40 组；钢筋焊接 3 组；

原材检测：水泥常规检测 4 组；钢筋原材 11 组；钢筋焊接 3 组；桩基低

现场检测：应变检测 18 条；抗拉拔检测 3 根检测结果均为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组察看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、监理、施工单位的汇报，查阅了工程档案资料，认为本工程具备工程合同工程完工验收条件。

1、龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。

2、本工程原材料质量全部合格，中间产品质量全部合格。

3、本工程共分1个单位工程，2个分部工程，166个单元工程全部合格，单位工程质量达到合格标准。

4、工程档案资料齐全，工程结算已经监理单位审核，投资控制在招标控制价以内。

5、工程施工过程中未发生质量、安全事故。

6、工程投入试运行以来，运行情况良好，沉降、位移数据在允许范围内，挡墙处于稳定状态，挡墙治理达到设计要求。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)有关规定，验收工作组同意通过龙华河及大浪河老旧挡墙整治工程合同工程完工验收。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同工程验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处		沈友华
副 组 长	彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处		彭文贵
成 员	王腾昊	河南省豫北水利勘测设计院有限公司		王腾昊
成 员	王承刚	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		王承刚
成 员	李方军	深圳市华建工程项目管理有限公司		李方军
成 员	刘振翔	深圳市水利土木建筑工程有限公司		刘振翔
成 员	陈贤彪	深圳市水利土木建筑工程有限公司		陈贤彪
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

3、项目负责人近三年同类业绩

3.1、汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程EPC总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[06716]号

(主)广东晖业建设有限公司(成)淮安市水利勘测设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,勘测设计费中标下浮率5.75%,工程费中标下浮率5.75%。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:
2020年11月27日


招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:
2020年11月27日


广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年11月27日
交易确认章




广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程
EPC 总承包

合同书

合同编号：HCCPQZL-EPC-2020

发包人：潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处

承包人：广东晖业建设有限公司（主）

淮安市水利勘测设计研究院有限公司（成）

2020 年 12 月 9 日

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程
EPC 总承包

合同书

合同编号：HCCPQZL-EPC-2020

发包人：潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处

承包人：广东晖业建设有限公司（主）

淮安市水利勘测设计研究院有限公司（成）

2020 年 12 月 9 日

第一节 合同协议书

潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程EPC总承包(项目名称),已接受联合体:广东晖业建设有限公司、淮安市水利勘测设计研究院有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目EPC总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)投标函及投标函附录;
- (3)专用合同条款;
- (4)通用合同条款;
- (5)价格清单;
- (6)其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 2106.37 万元。其中勘测设计费 31.51 万元,建安工程费 2074.86 万元(包含基本预备费 118.19 万元),勘测设计费中标下浮率 5.75%,工程费中
标下浮率 5.75%。

4. 承包人项目经理: 陈扁; 设计负责人: 王星梅; 施工负责人: 翁荣贵。

5. 工程质量符合的标准和要求:设计要求的质量标准:符合现行的国家以及行业规范、规程、标准。施工要求的质量标准:合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 计划工期: ①设计工期:施工图设计(含施工图预算)自合同签订之日起20日历天内完成; ②施工工期:9个月(节点工期要求:在2020年12月31日前完成河道治理河长的80%)。

9. 本协议书一式八份,合同双方各执四份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处(盖单位章)

开户银行：澄海农商行隆都支行

账号：80020000002890717

法定代表人或其委托代理人：林伟杰(签字)

2020年12月9日

联合体牵头人（施工方）：

承包人：广东晖业建设有限公司(盖单位章)

开户银行：广东华兴银行股份有限公司汕头分行

账号：802880100006319

法定代表人或其委托代理人：陈细喜(签字)

2020年12月9日

联合体成员（勘察设计方）：

承包人：淮安市水利勘测设计研究院有限公司(盖单位章)

开户银行：中国工商银行淮安市新区支行

账号：1110040209000005919

法定代表人或其委托代理人：王永华(签字)

2020年12月9日

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程
EPC 总承包合同（单位）工程完工验收

鉴 定 书

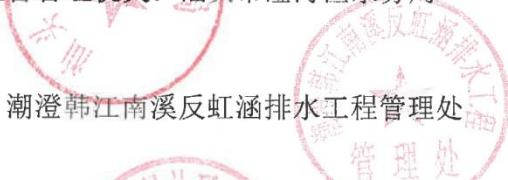
汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包
合同（单位）工程完工验收工作组

2023 年 1 月 13 日

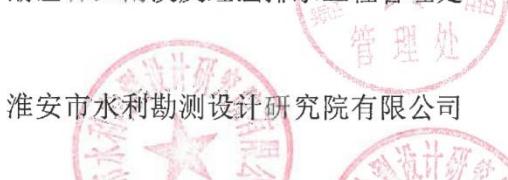
验收主持单位：潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处



法人验收监督管理机关：汕头市澄海区水务局



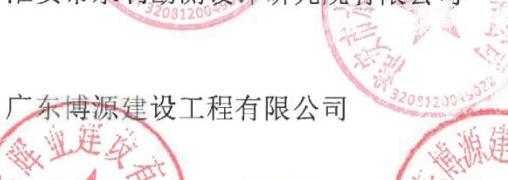
项目法人：潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处



设计单位：淮安市水利勘测设计研究院有限公司



勘察单位：淮安市水利勘测设计研究院有限公司



监理单位：广东博源建设工程有限公司



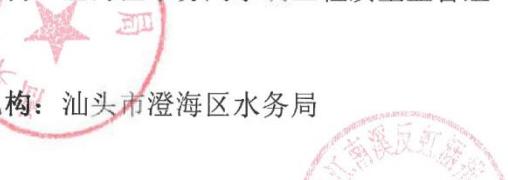
施工单位：广东晖业建设有限公司



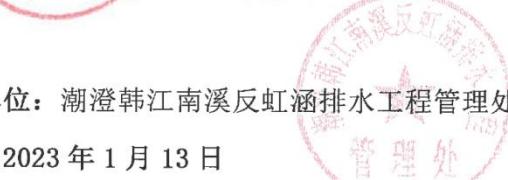
检测单位：中水珠江规划勘测设计有限公司



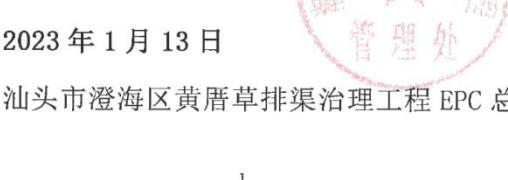
质量监督机构：澄海区水务局水利工程质监组



安全监督机构：汕头市澄海区水务局



运行管理单位：潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处



验收时间：2023年1月13日

验收地点：汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包项目部

前　　言

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包合同（单位）工程已按批准的设计内容施工完成，所有分部工程已完工并通过验收，施工单位申报的《汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包合同（单位）工程法人验收申请报告》已获项目法人批复。根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）的有关规定，于 2023 年 1 月 13 日，项目法人潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处在汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包项目部主持召开了汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包合同（单位）工程完工验收会议，参加验收会议的单位代表有：澄海区水务局，区发改局，区财政局，潮澄韩江南溪反虹涵排水工程管理处，淮安市水利勘测设计研究院有限公司，广东博源建设工程有限公司，广东晖业建设有限公司，中水珠江规划勘测设计有限公司等。验收工作组由工程项目法人、勘察设计、监理、施工、检测、运行管理等单位代表组成。澄海区水务局水利工程质量监督组派员列席验收会议。

一、合同（单位）工程概况

（一）合同（单位）工程名称及位置

合同（单位）工程名称：汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包。

合同（单位）工程位置：汕头市澄海区溪南镇。

（二）合同（单位）工程主要建设内容

本次河道整治工程范围包括：清淤疏浚 13.20km，岸坡加固 17.983km，其中混凝土挡墙结合生态砖 2.888km；碎石道路结合草

皮护坡长 13.34km；混凝土贴坡 0.42km；原浆砌石挡墙修复结合混凝土压顶 0.845km；混凝土固脚结合碎石道路 0.49km（上游段清淤长度 6.0km，混凝土挡墙结合生态砖 1.438km；碎石道路结合草皮护坡长 4.19km；混凝土贴坡 0.42km；原浆砌石挡墙修复结合混凝土压顶 0.845km；混凝土固脚结合碎石道路 0.49km；下游段清淤长度 7.2km，混凝土挡墙结合生态砖 1.45km，碎石道路结合草皮护坡长 9.44km）。建设机耕桥 2 座及建设涵管 8 座。本工程等别为 V 等，工程规模为小（2）型，主要建筑物（含穿堤建筑物）级别为 5 级，次要建筑物级别为 5 级。

（三）合同（单位）工程建设过程单位工程建设过程（包括工程开工、完成时间，施工中采取的主要措施等）

1. 建设时间

开工时间：2020 年 12 月 19 日。

完工时间：2022 年 1 月 6 日。

2、验收时工程面貌：

工程已按批准设计内容全部完成，工程面貌完好。

3. 施工中采取主要措施及效果

工程建设全面实行项目法人负责制、招标投标制、建设监理制和建设项目合同制，通过公开招标确定施工承包人。施工过程建立完善的质量保证体系和质量控制体系，实行隐蔽工程联合检查验收制度等，严格按设计要求施工。取得的效果：工程建设项目手续完善、制度落实、施工质量达到设计要求、安全无事故。

施工过程

清淤工程施工流程包括：测量放线→清淤船淤泥开挖（机械设备名称按现场实际情况写）→运泥船转运→岸上挖掘机装车。

护岸工程施工流程包括：清表→土方开挖→砼挡墙（生态砖挡墙）→回填土→草皮护坡→路缘石安装→铺筑碎石路面。

桥涵工程施工流程包括：土方开挖→基础松木桩→压大块石→桥台砼浇筑→干砌石护底→桥板砼浇筑→桥面防水砼浇筑（有这一项吗？）及栏杆安装。

4.1 土方开挖：土方开挖采用挖掘机自上而下逐层开挖，（建议：并按设计要求进行放坡，开挖至设计高程以上 20cm 左右采用人工修整。）将基础开挖至设计断面，高程边坡满足要求后，将基面清理整平。

4.2 挡墙施工：土方开挖完成后，进行挡墙基础面处理后，安装挡墙基础模板及采用聚乙烯闭孔泡沫板填缝设置伸缩缝，准备后进行基础砼浇筑；挡墙墙身施工前进行施工缝处理，安装挡墙墙身模板及采用聚乙烯闭孔泡沫板填缝设置伸缩缝，排水管采用 PVC 排水管，按照设计要求布置。

4.3 混凝土结构施工：混凝土采用购买合格的商品混凝土，采用溜槽、手推车、挖掘机配合及泵车运输等方式入仓。组装模板时应清除粘附在模板上的灰浆，并涂刷脱模剂，砼浇筑时第一次浇筑高度一般掌握在 25~50cm，然后一边填料一边振捣，一直到浇筑完毕。用插入式振捣器进行振捣，振捣器应垂直插入砼，按顺序进行振捣，先振下面的三个角，然后再往上振，且每两次插入间距应小于振捣器有效半径的 1.5 倍，振捣砼四周及边脚全部密实，不再明

显下沉，表面开始泛浆，并有气泡逸出为准，为了保证浇筑质量，由施工人员现场把关。脱模后洒水养护，当气温高温时，加强养护，养护时间不小于 28 天。

4.4 土方回填：本工程土方填筑所用土料除土石方平衡利用外，主体工程及其他土方回填均从土料场取土。回填前，先将地表基础面的杂物、杂草、树根、表层淤泥等全部清理干净，并经监理工程师验收合格后方可回填。回填采用挖掘机挖装、自卸汽车运输、勾机或推土机整平、再用（小型）压路机、打夯机分层压实的综合机械化施工方法。填筑完成经检验合格后再进行下一道工序施工。

4.5 松木桩基础：本工程部分建筑物淤积层较厚的，采用松木桩加固基础，松木桩采用桩尾 120mm，桩长 4m，间距 0.4m*0.4m，梅花型布置。在压松木桩前，先清除基地以下 30cm 淤泥，使基础顶面大致平整。按设计要求间距 40cm，梅花型布置，预留桩头 15~20cm，松木桩打入完成后，在上部进行块石换填。

4.6 碎石路面：在开挖设计基面后，压实路基，将按照设计要求的级配碎石运输至工作面，进行摊铺略高于设计高程，用平地机械或铁锹等工具将路面整平，压路机进行机械压实。

二、验收范围

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包所有建设内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理

工程建设过程中没有发生过合同争议事件，合同执行情况良好。

(二) 工程完成情况

严格按照批准设计文件完建。

(三) 完成的主要工程量见表 1:

表 1 完成主要工程量表

项目名称	单位	原设计工程量	实际完成工程量	对比差值
清淤疏浚	m ³	128254.00	167765.75	39511.75
土方开挖	m ³	68887.15	56391.07	-12496.08
C20 混凝土	m ³	4378.65	4866.81	488.16
土工布	m ²	6126.40	8391.00	2264.60
土工格栅	m ²	14113.40	14240.40	127.00
生态砖	m ²	3201.10	3166.35	-34.75
生态砖座浆砌筑	m ³	0.00	17590.83	17590.83
碎石路面	m ²	56542.50	52997.42	-3545.08
路缘石	m	30555.00	25400.24	-5154.76
仿木栏杆	m	1238.00	1238.00	0.00
模板	m ²	5845.54	11387.55	5542.01
C25 混凝土路面	m ²	2538.00	2538.00	0.00
草皮护坡 (撒草籽)	m ²	81884.55	100006.08	18121.53

说明：工程量以最终结算为准。

(四) 工程结算情况

1、建安工程合同价建安工程费 2074.86 万元；初步结算价款 2177.298282 万元，比合同价增加 102.438282 万元。增加价款有如下主要项目调整而相抵：

原部分清淤为陆上施工,因场地限制变更为水上作业而增加价款;增加拆除渠道中间渠堤增加价款、增加生态砖座浆砌筑、增加上堤路头及步级、增加植树及树斗、增加排水涵管而增加价款;取消右岸桩号 K2+740~K5+520 碎石路面及路缘石而减少价款;增加右岸桩号 K5+520~K7+100 碎石路面、机耕桥修改而增加价款。

2、最终结算价以财政审核后定案结算价为准。

四、合同（单位）工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本合同（单位）工程共 4 个分部工程，经验收全部合格，合格率 100%；本单位工程共 570 个单元工程，全部合格，合格率 100%，其中优良 111 个，优良率 19.5%；详见表 2；重要隐蔽单元工程（关键部位单元工程）42 个，经联合小组核定，质量全部合格。

表 2 分部工程及单元工程质量评定统计表

分部工程名称	单元总数	合格单元(个)	优良单元(个)	合格率(%)	优良率(%)	质量等级
清淤工程	27	27	0	100	0	合格
△K0+000-K8+800 护岸加固工程	339	339	65	100	19.2	合格
△K8+800-K13+200 护岸加固工程	159	159	41	100	25.8	合格
其他建筑物工程	45	45	5	100	11.1	合格
合计	570	570	111	100	19.5	合格

（二）工程外观质量评定

本合同（单位）工程外观质量评定由项目法人组织设计、监理、施工以及运行管理等单位工程技术人员组成评定小组，按照《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）进行工程外观

质量评定，堤防工程参与评定共 7 项，应得 76 分，实得 56.8 分，得分率 74.7%。工程外观质量均符合合格单位工程的评定标准。

（三）工程质量检测情况

1、检测单位

施工单位自检委托检测单位为广州市瀚源建设工程质量检测有限公司，项目法人对比检测委托单位为水利部珠江水利委员会基本建设工程质量检测中心。

2、检测情况

2.1 原材料检测情况：

砂自检 1 组，对比检测 1 组；水泥施工单位自检 1 组，对比检测 1 组；钢筋自检 8 组，对比检测 8 组；碎石自检 1 组，对比检测 1 组；块石自检 1 组，对比检测 1 组；土工布自检 1 组，对比检测 1 组；土工格栅对比检测 1 组；土工击实自检 2 组；

检测结果均满足设计及规范要求。详见原材料检测情况统计表 3

表 3 原材料检测情况统计表

项目	规格	产地	施工单位 自检组数	对比检测组 数	统计结果
砂	中粗砂	潮州	1	1	合格
碎石	5~20mm	潮州	1	1	合格
钢筋	Φ8、Φ12、Φ14、 Φ16、Φ18、Φ20、 Φ22、Φ28	河北东海	8	8	合格
击实	/	/	2	/	合格
水泥	42.5R	福建	1	1	合格
土工布	300 克/m ²	安平县	1	1	合格

土工格栅	40~40KN/M	安平县	1	1	合格
块石	100×100×100	潮州饶平	1	1	合格
生态砖	600*500*150	潮州	1	1	合格

2.2 中间产品检测:

施工单位自检 C30 砼试件 8 组、C25 砼试件 3 组、C20 砼试件 52 组、C15 砼试件 4 组，对比平行检测 C30 砼试件 7 组、C25 砼试件 1 组、C20 砼试件 6 组，检测结果见表 4。M7.5 水泥砂浆试块施工自检共 41 组，对比平行检测 7 组；M10 水泥砂浆试块施工自检共 8 组，对比平行检测 2 组；检测结果全部合格。

检测评定情况见表 4：

表 4 混凝土试块统计评定情况一览表

分部工程	强度等级	检测单位	组数	最小值 R _{min} (Mpa)	最大值 R _{max} (Mpa)	平均值 R _n (Mpa)	标准差 S _n (Mpa)	保证率 (%)	离差系数 (C _v)	统计结果
△ K0+000-K8+800 护岸加固工程	C20	施工自检	29	23.2	25.0	24.2	2.0	/	/	合格
		对比检测	4	23.1	23.7	23.4	/	/	/	合格
	C25	施工自检	2	30.8	31.1	30.95	/	/	/	合格
		对比检测	1	29.2	29.2	29.2	/	/	/	合格
△ K8+800-K13+200 护岸加固工程	C20	施工自检	17	23.4	25.1	24.2	2.0	/	/	合格
		对比检测	2	23.1	23.8	23.5	/	/	/	合格
	C25	施工自检	1	30.9	30.9	30.9	/	/	/	合格
		对比检测	/	/	/	/	/	/	/	
其他建筑物工程	C15	施工自检	4	18.2	18.6	18.5	/	/	/	合格

	对比检测	/	/	/	/	/	/	/	
C20	施工自检	6	23.3	24.6	24.1	2.0	/	/	合格
	对比检测	/	/	/	/	/	/	/	
C30	施工自检	8	34.8	36.3	35.6	2.0	/	/	合格
	对比检测	7	36.1	36.6	36.3	2.0	/	/	合格

2.3 工程实体检测情况:

2.3.1、地基承载力检测情况（动力触探试验）

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包施工单位自检 183 个点，检测结果满足设计及规范要求；对比检测 33 个点，检测结果满足设计及规范要求。

2.3.2、土方压实度检测情况

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包施工单位自检 1554 个点，检测结果满足设计及规范要求；对比检测 234 个点，检测结果满足设计及规范要求。

2.4 竣工验收前质量抽检:

工程完工后，建设单位委托水利部珠江水利委员会基本建设工程质量检测中心进行竣工前第三方检测，共计检测点数 123 点。合格点数 112 点，合格率 91.06%。按《水利工程质量检测技术规程》（SL734-2016）规范要求评定，断面测量部分评定为合格等级。

（四）合同（单位）工程质量等级评定意见

本合同（单位）工程共分 4 个分部工程，质量全部合格，合格

率 100%；施工中未发生质量事故；工程质量按常规程序和方法的要求检验，中间产品质量合格，工程外观质量评定得分均达到合格单位工程的评定标准。工程资料基本齐全，符合科技档案规定要求。按照《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008，认定本合同（单位）工程质量等级为合格。

五、分部验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

1、本合同范围内的工程项目已按合同约定全部完成，工程完成后即刻投入使用，总体情况良好，能按批准的设计标准正常运行及发挥效益；

2、施工现场已清理完毕；

3、工程档案资料已按要求整理完毕，符合科技档案规定要求；

4、本合同工程质量等级为合格；

5、工程完工结算已基本完成，并按规定程序上报审核；

6、历次验收没有遗留问题；

7、同意本合同工程通过完工验收。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留人意见签字：

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程 EPC 总承包

合同（单位）工程完工验收组成员签字表

汕头市澄海区黄厝草排渠治理工程EPC总承包
合同（单位）工程完工验收会议签到表

2023年1月13日

地址：汕头

姓名	单位	职务或职称	电话
谢春东	水务局	副局长	
曾祥东	发改局	股长	
林伟	财政局		
陈树雄	生态环境局		
赵治绵	区水务局	副科级	
洪伟强	...	工程师	
郑海潮	反虹沟	主任	
陈春平	反虹沟	技术负责人	
钟群辉	反虹沟	财务	
胡兆腾	中大珠江	工程师	
王金波	隆都水利站	副站长	
林诗机	澄海区水利工程服务中心	副主任	
陈晓	广东省建设有限公司	经理	
赖府	" "	总监	
翁某	广东省建设有限公司	项目经理	
陈锐	" "	技术负责人	
许进	中大珠江	工程师	
林伟	莲上镇农业水利服务中心	副站长	
吴海	澄海区水利工程服务中心有限公司	高工	

3.2、禾塘仔水库除险加固工程、响水水库除险加固工程（施工批量招标）



3.2、禾塘仔水库除险加固工程

工程编号: _____

合同编号: SG2023-034

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 禾塘仔水库除险加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

签订日期: 2023年9月28日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中也有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如■)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如□),该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 禾塘仔水库除险加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 禾塘仔水库位于大鹏办事处辖区，为小(2)型水库，工程等别为V等，主要建筑物级别为4级，次要建筑物级别为5级，设计洪水标准50年一遇，校核洪水标准1000年一遇。工程主要对禾塘仔水库进行除险加固，并增加部分管理设施。主要建设内容包括水工结构工程、机电及金属结构工程、信息化工程、监测工程。项目总投资583.81万元，其中项目建安费433.42万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

水工结构工程、机电及金属结构工程、信息化工程、监测设施工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
■其它: <u>水工结构工程、机电及金属结构工程、信息化工程、监测设施工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。</u>	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024年2月17日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 155 天。

招标工期总日历天数 155 天。

定额工期总日历天数 155 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾肆万叁仟玖佰叁拾元叁角贰分(¥ 3643930.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万零柒佰壹拾捌元陆角(¥ 90718.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万零柒仟柒佰捌拾肆元壹角(¥ 207784.1 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户, 并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息: 账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投

标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月28日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，
发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 深圳市水利土木建筑工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300192205739Q

地址：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌

社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：_____

邮政编码：518105

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25593399

传真：_____

传真：0755-82117190

电子邮箱：_____

电子邮箱：284099236@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：_____

账号：4420 1625 7000 5252 7237

禾塘仔水库除险加固工程

禾塘仔水库除险加固工程单位工程（合同完工）验收

鉴 定 书

禾塘仔水库除险加固工程单位工程（合同完工）验收工作组

2019 年 8月 13 日

验收主持单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

法人验收监督管理机关：深圳市大鹏新区水务局

项目法人：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位：中水东北勘测设计研究有限责任公司

监理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

验收时间：2014年8月17日 验收地点：深圳市大鹏新区大鹏街道公园路6号

前 言

验收依据

- 1、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）；
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）；
- 3、施工合同文件，经批准的设计文件及相应的工程变更文件；
- 4、与本工程有关的施工技术规范。

组织机构

本单位工程（合同完工）验收工作由深圳市大鹏新区建筑工务署主持，验收工作组成员由深圳市大鹏新区建筑工务署、南京市水利规划设计院股份有限公司、中水东北勘测设计研究有限责任公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市大鹏新区水务管理中心、深圳市大鹏新区大鹏办事处等单位代表组成，列席单位有：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站。

验收过程

验收工作组检查了工程现场，听取了有关单位汇报，审阅了工程档案资料，讨论并通过了本单位工程（合同完工）验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：禾塘仔水库除险加固工程

工程位置：深圳市大鹏新区。

（二）合同工程主要建设内容

本项目总投资 584 万元，禾塘仔水库属于小（2）型水库，挡水、泄水等主要建筑物为 4 级，主要建筑物的防洪标准为 50 年一遇设计，500 年一遇校核，20 年一遇消能防冲。主要建筑物包括大坝、溢洪道、坝下输水涵管等。

按质量监督机构确认的项目划分，本合同工程包括 1 个单位工程，5 个

分部工程。

主要建设内容：主坝工程、涵管加固、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程共 5 个分部工程。

合同主要工程量：

主坝工程、涵管加固、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程。详见完成主要工程量附表。

（三）合同工程建设过程

（1）开、完工时间

自开工日期 2023 年 10 月 27 日起，至完成施工时间 2024 年 5 月 28 日，历时 215 天。

合同工程的实际开完工时间表

序号	单位工程名称	实际开工时间	完工时间	验收时间
1	禾塘仔水库除险加固工程	2023 年 10 月 27 日	2024 年 5 月 28 日	2024 年 8 月 13 日

（2）施工中采取的主要措施

① 严格按照国家法律、法规、规范、标准、合同文件、工程设计的要求施工，是保证本工程施工顺利进行的基础。

② 按照工程实际情况，要求施工单位配备施工现场所需的高素质工程技术与管理干部、优秀技工，配置先进齐全的施工机械设备，使用合格原材料是搞好本工程施工的重要条件。

③ 针对工程特点，采用正确的施工方案，落实全面质量管理的要求，加强工程现场指导与监督，精心组织，科学管理是保证安全、优质、高效完成本项目施工任务的关键。

二、验收范围

本合同工程验收范围为：主坝工程、涵管加固、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程共 5 个分部工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理情况

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程（单位工程）建设内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

(二) 合同工程（单位工程）完成情况

主要建设内容有主坝工程、涵管加固、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程共5个分部工程。各项建设内容已按设计要求及施工合同约定施工完毕，并已通过分部工程验收。

(三) 完成主要工程量

本合同工程已按照合同文件和合同工期（包括顺延工期）全部完成，

完成主要工程量如下：

序号	工程内容	工程量	备注
1	土石方开挖	331m ³	主坝工程
2	土方回填	66m ³	主坝工程
3	粗砂滤层	230m ²	主坝工程
4	碎石垫层	265m ²	主坝工程
5	C25 钢筋砼护坡	230m ²	主坝工程
6	C20 砼排水沟	3.5m ³	主坝工程
7	防浪墙	99.96m ³	主坝工程
8	涵管清洗	74m	涵管加固
9	涵管加固	74m	涵管加固
10	集装箱房安装	1 套	建筑工程
11	埋件安装	1 套	金属结构及电气 工程
12	拦污栅门体安装	1 套	金属结构及电气 工程
13	闸门门体安装	1 套	金属结构及电气 工程

			工程
14	蝶阀	1 套	金属结构及电气工程
15	斜拉螺旋杆式启闭机	1 套	金属结构及电气工程
16	室外电缆沟土方开挖	1390m	金属结构及电气工程
17	室外电缆沟土方回填	1390m	金属结构及电气工程
18	室外电缆管道铺设	1390m	金属结构及电气工程
19	室外电电缆安装	1390m	金属结构及电气工程
20	电缆手孔井	25 座	金属结构及电气工程
21	庭院灯混凝土垫层	1m3	金属结构及电气工程
22	庭院灯基础混凝土	8. 1m3	金属结构及电气工程
23	庭院灯电缆管铺设	150m	金属结构及电气工程
24	庭院灯电缆安装	150m	金属结构及电气工程
25	庭院灯灯具安装	12 套	金属结构及电气工程
26	开关柜基础开挖	18m3	金属结构及电气工程
27	开关柜基础	13m3	金属结构及电气工程

28	低压开关柜安装	1 套	金属结构及电气工程
29	高压开关柜安装	1 套	金属结构及电气工程
30	防护栏杆	1. 14T	金属结构及电气工程
31	防雷接地	2 组	金属结构及电气工程
32	视频监控光缆、电缆沟槽开挖	1 套	信息自动化工程
33	视频监控光缆、电缆管道铺设	300m	信息自动化工程
34	视频监控光缆、电缆安装	300m	信息自动化工程
35	视频监控光缆、电缆沟槽回填	300m	信息自动化工程
36	视频监控安装	5 套	信息自动化工程
37	视频监控系统	1 套	信息自动化工程
38	渗压计	6 套	信息自动化工程
39	量水堰计	1 套	信息自动化工程
40	LCU 控制柜	1 套	信息自动化工程
41	立杆安装	4 套	信息自动化工程
42	防雷接地	1 组	信息自动化工程
43	标识标牌基础	3. 7m3	信息自动化工程
44	标识标牌安装	11 套	信息自动化工程

施工过程中存在须变更问题，建设管理单位及时组织设计、监理、施工单位召开有关变更工程会议，确认本工程变更范围、内容及变更要求。

工程变更严格按程序处理，首先召开有关人员会议，确定是否进行工程变更，做好会议纪要，确定变更后由业主委托设计单位出设计变更图（或变

更联系单），由监理下达工程变更指示，施工单位按变更指示执行。

（四）结算情况

禾塘仔水库除险加固工程施工合同价为 3643930.32 元。施工过程发生工程变更 7 项，项目最终竣工结算以审计结算为准。

四、合同工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本合同工程分部工程质量由施工单位自评、监理单位复核，经项目法人认定后将质量结论报质量监督机构核备，结论如下：

合同工程共划分为 1 个单位工程，5 个分部工程，其中 5 个主要分部工程。经评定，5 个分部工程质量全部合格。分部工程质量评定统计见下表：

分部工程质量评定统计表

单 位 工 程	分部工程	单元工程			分部工程 核定等级
		单元 总数	其中 优良	优良率 (%)	
禾塘仔 水库除 险加固 工程	主坝工程	18	0	0	合格
	涵管加固	2	0	0	合格
	建筑工程	1	0	0	合格
	金属结构及电气 工程	29	0	0	合格
	信息自动化工程	13	0	0	合格

（二）工程外观质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）的规定，____年____月____日，由项目法人组织，深圳市大鹏新区建筑工务署、南京市水利规划设计院股份有限公司、中水东北勘测设计研究有限责任公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表组成外观质量评定组，以深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站已确认的评定标准对禾塘仔水库除险加固工程单位工程外观质量进行了现场评定，并将评定结论报质监

组核定。经核定：禾塘仔水库除险加固工程工程外观质量应得分 137 分，
实得分 95.9 分，得分率为 70 %.

(三) 工程质量检测情况

(1) 主要工程材料质量检验及现场检测情况：

本工程所用原材料、中间产品等按合同和相关文件规定（有监理见证）抽取试样，送有相应检测资质的检测单位进行检验：

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	输水涵管	1 组	合格	
2	钢筋	4 组	合格	
3	PVC-U 排水管	1 组	合格	
4	地下通讯套管、实壁管	1 组	合格	
5	地下通讯管道用塑料管 (HDPE 实壁管)	1 组	合格	
6	建筑用绝缘电工套管	1 组	合格	
7	镀锌钢管	2 组	合格	
8	混凝土实心砖	1 组	合格	
9	钢板	1 组	合格	
10	电线电缆	7 组	合格	
11	砼试块	33 组	合格	
12	击实	2 组	合格	
13	压实度	3 组	合格	
14	回弹法检测混凝土抗压 强度	3 个构件	合格	

15	焊缝着色渗透检测试验	1组	合格	
16	地基承载力	3组	合格	
17	管道 cctv 检测与评估	1组	合格	
18	结构实体检测	1组	合格	

(四) 合同工程质量等级评定意见 (合同为单位工程时)

本合同工程质量，在施工单位自评后监理单位复核，项目法人认定。意见如下：

本合同工程共 1 个单位工程，5 个分部工程，工程质量全部合格，合格率 100%；施工过程中未发生过质量事故；外观质量得分率 70%；单位工程施工质量检验与评定资料齐全；工程施工期及试运行期，单位工程观测资料分析结果符合国家和行业技术标准要求。评定单位工程质量等级为**合格**，结论将报深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站核定。

五、历次验收遗留问题处理情况

本工程无验收遗留问题处理情况。

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

(一) 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了本工程的全部施工任务。

(二) 本工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格。

(三) 本工程所包含的 1 个分部工程和 63 个单元工程施工质量均评定

为合格，单位工程经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，工程质量评定为合格。

(四) 本工程工程资料基本齐全。

(五) 本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

(六) 检查施工现场清理情况符合要求。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)，验收工作组同意本工程通过单位工程(合同完工)验收，工程质量等级评定为合格，单位工程质量等级评定为合格。

九、保留意见：

无

保留意见人签字：刘林基

2014年8月13日

十、单位工程(合同完工)验收工作组成员签字表(附件)

单位工程（合同完工）验收工作组成员签字表

合同工程名称：禾塘仔水库除险加固工程 2014年8月13日

	姓名	单位名称	职务或职称	签字	备注
组长	刘林基	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	刘林基	
成员	骆愈锋	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	骆愈锋	
成员	周成友	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目总监	周成友	
成员	徐涛	南京市水利规划设计院股份有限公司	专业监理工程师	徐涛	
成员	吕永明	中水东北勘测设计研究有限责任公司	设计负责人	吕永明	
成员	翁荣贵	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	翁荣贵	
成员	江林森	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	江林森	
成员	陈贤彪	深圳市水利土木建筑工程有限公司	质量主任	陈贤彪	
成员	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	龚旭亚	

3.2、响水水库除险加固工程

工程编号: _____

合同编号: SG2023-033

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 响水水库除险加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

签订日期: 2023年9月28日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中也有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如■)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如□),该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 响水水库除险加固工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 响水水库位于大鹏办事处辖区，为小(2)型水库，工程等别为V等，主要建筑物级别为4级，设计洪水标准30年一遇，校核洪水标准300年一遇。工程主要对响水水库进行除险加固，并增加部分管理设施。主要建设内容包括水工结构工程、机电及金属结构工程、信息化工程、监测工程。项目总投资593.55万元，其中项目建安费441.81万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

水工结构工程、机电及金属结构工程、信息化工程、监测设施工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
■其它: <u>水工结构工程、机电及金属结构工程、信息化工程、监测设施工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。</u>	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024年2月22日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数160天。

招标工期总日历天数160天。

定额工期总日历天数160天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾陆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角肆分（¥3664774.54元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟叁佰柒拾柒元八角（¥93377.80元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零捌仟伍佰伍拾贰元柒角壹分（¥208552.71元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正四副份，承包人执一正四副份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌

社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518105

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

电话：0755-25593399

传真：0755-82117190

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：4420 1625 7000 5252 7237

响水水库除险加固工程

响水水库除险加固工程单位工程（合同完工）验收

鉴 定 书

响水水库除险加固工程单位工程（合同完工）验收工作组



2014年8月15日

验收主持单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

法人验收监督管理机关：深圳市大鹏新区水务局



项目法人：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计单位：中水东北勘测设计研究有限责任公司



监理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司



施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司



质量和安全监督机构：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站



验收时间：2016年8月13日

验收地点：深圳市大鹏新区大鹏街道公园路6号

前 言

验收依据

- 1、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）；
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）；
- 3、施工合同文件，经批准的设计文件及相应的工程变更文件；
- 4、与本工程有关的施工技术规范。

组织机构

本单位工程（合同完工）验收工作由深圳市大鹏新区建筑工务署主持，验收工作组成员由深圳市大鹏新区建筑工务署、南京市水利规划设计院股份有限公司、中水东北勘测设计研究有限责任公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市大鹏新区水务管理中心、深圳市大鹏新区大鹏办事处等单位代表组成，列席单位有：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站。

验收过程

验收工作组检查了工程现场，听取了有关单位汇报，审阅了工程档案资料，讨论并通过了本单位工程（合同完工）验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：响水水库除险加固工程

工程位置：深圳市大鹏新区。

（二）合同工程主要建设内容

响水水库位于大鹏新区大鹏街道，迭福河南面，属于小（2）型水库，工程等别为Ⅴ等，主要建筑物级别为4级，水库设计洪水标准30年一遇；消能防冲建筑物设计防洪标准20年一遇。响水水库主要由大坝、溢洪道和输水涵管等建筑物组成。

按质量监督机构确认的项目划分，本合同工程包括1个单位工程，5个分部工程。

主要建设内容：主坝工程、溢洪道工程及涵管修复、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程共 5 个分部工程。

合同主要工程量：

主坝工程、溢洪道工程及涵管修复、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程。详见完成主要工程量附表。

（三）合同工程建设过程

（1）开、完工时间

自开工日期 2023 年 10 月 27 日起，至完成施工时间 2024 年 5 月 28 日，历时 215 天。

合同工程的实际开完工时间表

序号	单位工程名称	实际开工时间	完工时间	验收时间
1	响水水库除险加固工程	2023 年 10 月 27 日	2024 年 5 月 28 日	2024 年 8 月 13 日

（2）施工中采取的主要措施

- ① 严格按照国家法律、法规、规范、标准、合同文件、工程设计的要求施工，是保证本工程施工顺利进行的基础。
- ② 按照工程实际情况，要求施工单位配备现场施工所需的高素质工程技术与管理干部、优秀技工，配置先进齐全的施工机械设备，使用合格原材料是搞好本工程施工的重要条件。
- ③ 针对工程特点，采用正确的施工方案，落实全面质量管理的要求，加强工程现场指导与监督，精心组织，科学管理是保证安全、优质、高效完成本项目施工任务的关键。

二、验收范围

本合同工程验收范围为：主坝工程、溢洪道工程及涵管修复、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程共 5 个分部工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理情况

按照合同约定，已经按质按量完成合同工程（单位工程）建设内容，未发生任何质量与安全事故，建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

(二) 合同工程（单位工程）完成情况

主要建设内容有主坝工程、涵管加固、建筑工程、金属结构及电气工程、信息自动化工程共5个分部工程。各项建设内容已按设计要求及施工合同约定施工完毕，并已通过分部工程验收。

(三) 完成主要工程量

本合同工程已按照合同文件和合同工期（包括顺延工期）全部完成，

完成主要工程量如下：

序号	工程内容	工程量	备注
1	土石方开挖	85.5m ³	主坝工程
2	土方回填	29.41m ³	主坝工程
3	碎石垫层	10m ³	主坝工程
4	C20 砼排水沟	2.08m ³	主坝工程
5	防浪墙	21.25m ³	主坝工程
6	土方开挖	530m ³	溢洪道工程及涵管修复
7	土方回填	858m ³	溢洪道工程及涵管修复
8	粗砂滤层	30.15m ³	溢洪道工程及涵管修复
9	碎石垫层	50.25m ³	溢洪道工程及涵管修复
10	C20 砼垫层	30.25m ³	溢洪道工程及涵管修复
11	原溢洪道加高	20m ³	溢洪道工程及涵管修复
12	C30 钢筋砼泄水槽	94.4m ³	溢洪道工程及涵管修复
13	C30 钢筋砼消力池	81.1m ³	溢洪道工程及涵管修复

14	C25 砼尾水渠	50. 3m3	溢洪道工程及涵管修复
15	涵管清洗	59m	涵管加固
16	涵管加固	59m	涵管加固
17	集装箱房安装	1 套	建筑工程
18	埋件安装	1 套	金属结构及电气工程
19	拦污栅门体安装	1 套	金属结构及电气工程
20	闸门门体安装	1 套	金属结构及电气工程
21	蝶阀	1 套	金属结构及电气工程
22	斜拉螺旋杆式启闭机	1 套	金属结构及电气工程
23	室外电缆沟土方开挖	1036m	金属结构及电气工程
24	室外电缆沟土方回填	1036m	金属结构及电气工程
25	室外电缆管道铺设	1086m	金属结构及电气工程
26	室外电电缆安装	1086m	金属结构及电气工程
27	电缆手孔井	24 座	金属结构及电气工程
28	庭院灯混凝土垫层	1m3	金属结构及电气工程
29	庭院灯基础混凝土	8. 1m3	金属结构及电气工程
30	庭院灯电缆管铺设	50m	金属结构及电气工程
31	庭院灯电缆安装	50m	金属结构及电气工程
32	庭院灯灯具安装	15 套	金属结构及电气工程
33	开关柜基础开挖	18m3	金属结构及电气工程
34	开关柜基础	13m3	金属结构及电气工程
35	低压开关柜安装	1 套	金属结构及电气工程

36	高压开关柜安装	1套	金属结构及电气工程
37	防护栏杆	1. 14T	金属结构及电气工程
38	防雷接地	2组	金属结构及电气工程
39	视频监控光缆、电缆沟槽开挖	1套	信息自动化工程
40	视频监控光缆、电缆管道铺设	300m	信息自动化工程
41	视频监控光缆、电缆安装	300m	信息自动化工程
42	视频监控光缆、电缆沟槽回填	300m	信息自动化工程
43	视频监控安装	6套	信息自动化工程
43	视频监控系统	1套	信息自动化工程
44	渗压计	3套	信息自动化工程
45	量水堰计	1套	信息自动化工程
46	LCU 控制柜	1套	信息自动化工程
47	立杆安装	4套	信息自动化工程
48	防雷接地	1组	信息自动化工程
49	标识标牌基础	3. 7m ³	信息自动化工程
50	标识标牌安装	11套	信息自动化工程

施工过程中存在须变更问题，建设管理单位及时组织设计、监理、施工单位召开有关变更工程会议，确认本工程变更范围、内容及变更要求。

工程变更严格按程序处理，首先召开有关人员会议，确定是否进行工程变更，做好会议纪要，确定变更后由业主委托设计单位出设计变更图（或变更联系单），由监理下达工程变更指示，施工单位按变更指示执行。

（四）结算情况

响水水库除险加固工程施工合同价为 3664774.54 元。施工过程发生工程变更 9 项，项目最终竣工结算以审计结算为准。

四、合同工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本合同工程分部工程质量由施工单位自评、监理单位复核，经项目法人认定后将质量结论报质量监督机构核备，结论如下：

合同工程共划分为1个单位工程，5个分部工程，其中5个主要分部工程。经评定，5个分部工程质量全部合格。分部工程质量评定统计见下表：

分部工程质量评定统计表

单 位 工 程	分部工程	单元工程			分部工程 核定等级
		单元 总数	其中 优良	优良率 (%)	
响水水库除险加固工程	主坝工程	10	0	0	合格
	溢洪道工程及涵管修复	27	0	0	合格
	建筑工程	1	0	0	合格
	金属结构及电气工程	29	0	0	合格
	信息自动化工程	13	0	0	合格

(二) 工程外观质量评定

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)的规定，____年____月____日，由项目法人组织，深圳市大鹏新区建筑工务署、南京市水利规划设计院股份有限公司、中水东北勘测设计研究有限责任公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表组成外观质量评定组，以深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站已确认的评定标准对响水水库除险加固工程单位工程外观质量进行了现场评定，并将评定结论报质监组核定。经核定：响水水库除险加固工程工程外观质量应得分137分，实得分95.9分，得分为率70%。

(三) 工程质量检测情况

(1) 主要工程材料质量检验及现场检测情况:

本工程所用原材料、中间产品等按合同和相关文件规定（有监理见证）抽取试样，送有相应检测资质的检测单位进行检验：

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	输水涵管	1组	合格	
2	钢筋	5组	合格	
3	PVC-U 排水管	1组	合格	
4	地下通讯套管、实壁管	1组	合格	
5	地下通讯管道用塑料管 (HDPE 实壁管)	1组	合格	
6	建筑用绝缘电工套管	1组	合格	
7	镀锌钢管	2组	合格	
8	混凝土实心砖	1组	合格	
9	钢板	1组	合格	
10	电线电缆	7组	合格	
11	砼试块	35组	合格	
12	击实	2组	合格	
13	压实度	3组	合格	
14	回弹法检测混凝土抗压强度	7个构件	合格	
15	焊缝着色渗透检测试验	1组	合格	
16	地基承载力	3组	合格	
17	管道 cctv 检测与评估	1组	合格	
18	结构实体检测	1组	合格	

(四) 合同工程质量等级评定意见（合同为单位工程时）

本合同工程质量，在施工单位自评后监理单位复核，项目法人认定。
意见如下：

本合同工程共 1 个单位工程，5 个分部工程，工程质量全部合格，合格率 100%；施工过程中未发生过质量事故；外观质量得分率 70%；单位工程施工质量检验与评定资料齐全；工程施工期及试运行期，单位工程观测资料分析结果符合国家和行业技术标准要求。评定单位工程质量等级为合格，结论将报深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站核定。

五、历次验收遗留问题处理情况

本工程无验收遗留问题处理情况。

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

（一）施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了本工程的全部施工任务。

（二）本工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格。

（三）本工程所包含的 1 个分部工程和 80 个单元工程施工质量均评定为合格，单位工程经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，工程质量评定为合格。

（四）本工程工程资料基本齐全。

（五）本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

（六）检查施工现场清理情况符合要求。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），验收工作组同意本工程通过单位工程（合同完工）验收，工程质量等级评定为合格，单位工程质量等级评定为合格。

九、保留意见：

无

保留意见人签字：刘林基

2018年8月13日

十、单位工程（合同完工）验收工作组成员签字表（附件）

单位工程（合同完工）验收工作组成员签字表

合同工程名称：响水水库除险加固工程 2014年 8月13日

	姓名	单位名称	职务或职称	签字	备注
组长	刘林基	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	刘林基	
成员	骆愈峰	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	骆愈峰	
成员	周成友	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目总监	周成友	
成员	徐涛	南京市水利规划设计院股份有限公司	专业监理工程师	徐涛	
成员	吕永明	中水东北勘测设计研究有限责任公司	设计负责人	吕永明	
成员	翁荣贵	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	翁荣贵	
成员	江林森	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	江林森	
成员	陈贤彪	深圳市水利土木建筑工程有限公司	质量主任	陈贤彪	
成员	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	龚旭亚	

4、信用情况

四、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市水利土木建筑工程有限公司	民营企业	深圳市住建系统	62	102	B
...						

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83862112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 纳明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程 计算时间: 2025-12-04 上季度诚信等级: B

最新诚信得分: 62 上季度诚信排名: 102

- 建筑施工企业信用评价
+ ■ 良好行为 (+66分)
+ ■ 不良行为 (-4分)

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

5、承诺书

附件2

承诺书

致招标人：

我单位参加 2025 年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监

理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目
无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按
承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招
标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照
执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

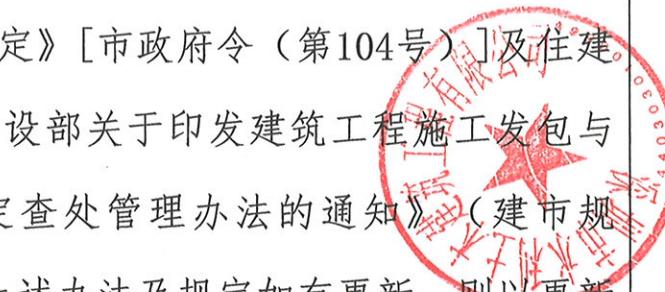
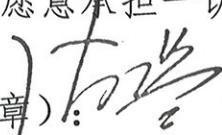
公司总部地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518127

公司总部电话：0755-83897111 传真：0755-82117190

日期：2025 年 12 月 16 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2025年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
标段名称	2025年度深圳市光明区高标准农田改造提升建设项目-新湖
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处
投标单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 
投标单 位盖章	<p>单位（公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司 时间：2025.12.16</p> 
投标单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：  时间：2025.12.16</p>

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参



加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518127

公司总部电话：0755-83897111 传真：0755-82117190

日期：2025 年 12 月 16 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区新湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518127

公司总部电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

日 期：2025 年 12 月 16 日



