

标段编号：44039120230006007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础装修工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：德才装饰股份有限公司

日期：2025年12月17日

目录

一、投标人基本情况	2
二、投标人业绩情况	12
三、项目经理情况	43
四、拟派项目管理机构情况	87
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .	187

一、投标人基本情况

1、表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	德才装饰股份有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>德才股份成立于 1999 年，目前拥有四大业务板块：德才装饰、中建联合、中房设计、德才高科，铸就了集工程建设、装饰装修、规划设计、新材料研发生产为一体的全产业链优势，现居全国建筑装饰行业第 2 名，全国建筑装饰设计行业第 3 名，全国建筑幕墙行业第 4 名，全国建筑装饰金属门窗行业第 1 名，连续 18 年位列山东首位。</p> <p>2021 年 7 月 6 日，德才股份在上交所挂牌上市(股票代码:605287)，成为山东省首家国内 A 股主板上市的建筑业企业。在扎根青岛的同时，德才股份积极开展全国布局并开拓国际市场，现已建成青岛中心、北京中心、华东中心、华南中心、西南、伦敦中心 6 大中心，业务涵盖全国 7 大区域。</p> <p>德才股份坚持以“创造绿色、智慧、美好的人居环境”为使命，以“成为具有国际影响力的全建筑产业链精品企业”为愿景，以“诚信依德，质量藉才”为核心价值观，紧紧围绕深耕“新基建、新城建”领域，构筑绿色智慧型全产业链样本企业，先后荣获中国建筑工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖、中国建筑工程装饰奖、山东省建筑业综合实力 30 强企业、青岛市民营企业百强第 30 名、吸纳就业企业 10 强等众多国家及省市级荣誉，加速实现传统建造向绿色智慧建造的转型升级。</p>			
联系方式	法定代表人：袁永林	身份证号码： 370202196901073018	电话： 0532-85898362	
	项目经理：冯新明	身份证号码： 230722198708100716	电话：15020072498	
	投标员：牟星	身份证号码： 371102199412055053	电话：17664067351	
	电子邮箱：2605013017@qq.com			邮编：266000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2024-03-04

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林



打印时间：2024-03-04

注：微机数据，仅供参考。

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (金)变更	10000	14000

注：微机数据，仅供参考。

查询单位章

打印时间: 2023-07-17



企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号： 370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2021-08-30		
项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		



注：微机数据，仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司

企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间: 2013-4-7

注明: 微机数据, 仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司

企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间: 2014-1-16

注明· 微机数据, 仅供参考。

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称: 德才装饰股份有限公司

详细地址: 青岛市市南区香港中路169号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913702007180133454

经济性质: 股份有限公司 (上市、自然人投资或控股)

证书编号: D237018194

有效期: 2028-11-10

资质类别及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级

备注: 住建部2012.7.19发装饰一级、幕墙一级, 省建管局2009.4.14发智能化一级、园林古建筑一级、2011.1.10发机电设备安装一级。
原发证日期: 2016年01月19日
原发证日期: 2016年11月21日
2020.10.23将消防设施工程专业承包二级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
2020.12.25将建筑机电安装工程专业承包一级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
原发证日期: 2020年12月25日
2021.5.8, 钢结构工程专业承包壹级资质分立至上海市的上海德才实业集团有限公司。
原发证日期: 2021年05月10日
原发证日期: 2021年09月02日
原发证日期: 2022年03月25日
原发证日期: 2022年12月16日
原发证日期: 2023年03月31日
原发证日期: 2023年07月18日
原发证日期: 2023年09月13日
2024.1.8消防设施工程专业承包资质(二级升一级)
原发证日期: 2023年11月10日
原发证日期: 2024年01月08日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章(0202)

2024 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：913702007180133454

安全生产许可证

编号：（鲁）JZ安许证字[2014]021659



企业名称：德才装饰股份有限公司

法定代表人：袁永林

单位地址：青岛市市南区香港中路169号

经济类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月24日 至 2026年06月03日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

法人身份证

仅限项目投标或入库备案使用

仅限项目投标或入库备案使用，复印无效



仅限项目投标或入库备案使用，复印无效

仅限项目投标或入库备案使用，复印无效



仅限项目投标或入库备案使用，复印无效

仅限项目投标或入库备案使用，复印无效

仅限项目投标或入库备案使用，复印无效

二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：德才装饰股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	青岛浩基资产管理有限公司	青岛上实中心 T4 楼装修改造项目	8790.78	包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务；施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修	2021年7月28日	优秀	P13-20
2	青岛胶州湾发展集团有限公司	上合商务中心(室内改造)工程	30729.59	室内改造包含地上建筑室内改造、地上建筑弱电智能化工程、地下建筑室内改造。主要内容为精装修、安装、智能化、软装工程、样板段等	2024年7月16日	优秀	P21-34
3	青岛董家口置业有限公司	青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)	6827.80	包括本项目的设计(方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务)、与工程建设相关的设备材料采购、施工、验收、保修及相关手续办理、配合移交等全部工作	2021年12月30日	优秀 (中国建筑工程装饰奖)	P35-42

注：后附业绩证明材料。

青岛上实中心 T4 楼装修改造项目

德才装饰股份有限公司：

我单位青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包）		
工程地点	崂山区中韩街道香港东路/街 195 号	建设规模	31322.36m ²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。		
总投资	120000000 元	招标控制总价	98000000 元
中标总价（费率）	87907870.99元(施工部分 报价：85513870.99元； 设计部分报价：2394000 元)	含招标代理费	/元
工期	设计工期 30 天 施工工期 270 天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈彩霞、周政	执业资格/职称	高级工程师/壹级注册建造师
项目组成员	陈彩霞、周政 项目经理/建筑工程、建筑工程/一级、一级/鲁 137141611967、鲁 137181902991 李强 质检员 //37191070270174 夏光良 安全员 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0202019 司吉坤 材料员 //379191110272701 聂玉新 施工员 //37181020200111 盛磊 预算员 //建【造】19370018616		
质量要求	合格		

招标人（建设单位）：

青岛浩基资产管理有限公司

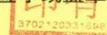
法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

青岛汇智工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2232 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020年4月15日

(GF—2013—0201) 编号:

w67.

建设工程合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛浩基资产管理有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上实中心 T4 项目装修工程（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛上实中心 T4 楼装修改造项目

2. 工程地点：崂山区香港东路 195 号上实中心

3. 工程立项批准文号：2019-370212-69-03-000004

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：拟将上实中心 4#楼 1-19 层（含地下室餐厅）进行配套改造，含本项目的设计、采购、施工总承包、配套设施、设备安装、调试和保修服务等，即交钥匙工程。

6. 工程承包范围：本项目的包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务；施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。

二、合同工期

设计计划开工日期：2020 年 1 月 1 日，设计计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日。

施工计划开工日期：2020 年 1 月 1 日，施工计划竣工日期：2021 年 1 月 1 日。

设计工期总日历天数：30 日历天，施工工期总日历天数：270 日历天。具体开工时间以通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期已经综合考虑法定节假日、休息日、天气状况、发包方验收时间等各项因素，未经发包方书面同意，该工期不得延长。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：87907870 元。

人民币（大写）：捌仟柒佰玖拾万柒仟捌佰柒拾元整。

其中设计费：2394000 元

人民币（大写）：贰佰叁拾玖万肆仟元整

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。投标人的报价应包含完成本项目设计、施工及采购、安装、维护、保修、调试等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用，空气检测费、临时水电费、材料设备抽送检测费、系统检测等所有政府有关部门规定需要检验检测的费用在清单报价中综合考虑，中标后不再另行计取。

五、项目经理

承包人项目经理：周政。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在达到付款条件后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定、合同约定及发包人要求组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市崂山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91370212MA3C7FCM88

统一社会信用代码：913702007180133454

地址：青岛市崂山区苗岭路15号
金融中心大厦2312室

地址：青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼

邮政编码：266100

邮政编码：266100

法定代表人：安杰

法定代表人：叶德才

委托代理人：安杰

委托代理人：叶德才

电话：0532-68066938

电话：0532-85896535

开户银行：中国建设银行股份有限公司
青岛崂山支行

开户银行：青岛银行文创支行

账号：37150198682700000193

账号：802120200096694

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	青岛上实中心T4楼 装修改造项目	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周政	项目技术负责人		竣工日期	2021年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项			
		共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖 注册建造师执业 印章):	总监理工程师(盖 注册监理工程师 印章):	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

表扬信

德才装饰股份有限公司：

贵公司所承建的青岛上实中心 T4 楼装修项目（13F—19F 光大理财子公司部分）自开工以来，项目部全体管理人员齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。施工过程中，面对工期紧、任务重等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部管理人员统一思想、精心组织，发扬迎难而上、攻坚克难的战斗精神，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，如期完成了各项施工任务。

在此，特向贵公司各级领导、项目部管理人员及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵公司继续发扬诚信履约、顾全大局的优良作风，并衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

青岛浩基资产管理有限公司

2021年3月26日

上合商务中心(室内改造)工程

德才装饰股份有限公司, 东亚装饰股份有限公司:

我单位上合商务中心(室内改造)工程, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合商务中心(室内改造)工程		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧, 为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北	建设规模	86633.29m ²
投资项目统一代码	2103-370281-04-01-933603		
中标单位	德才装饰股份有限公司, 东亚装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸范围内全部工程, 详见工程量清单。		
总投资	1393410000 元	招标控制总价	313598792.9700 元
中标总价(费率)	307295953.2500 元	含招标代理费	中标人支付元
工期	365	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	唐丽	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	唐丽 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372017201904599 朱龙 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372021202202030 唐丽 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B(2019)0211764 朱龙 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B(2014)0200206 刘海军 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502019202102036 田秀金 技术负责人 关键岗位/建筑工程/鲁 200200033201659 闫静香 关键岗位 关键岗位/其他专业/鲁 200200033201658 陈彩霞 关键岗位 关键岗位/其他专业/鲁 190200033201563		
质量要求	合格		
备注			



招标人(建设单位):
 青岛胶州湾发展集团有限公司
 法定代表人: (签字或盖章)



招标代理(盖章):
 日月建设咨询有限公司
 法定代表人: (签字或盖章)



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0181-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023年7月7日

正本

Jk202312167 J

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛胶州湾发展集团有限公司

承包人1（全称）：联合体（牵头单位）德才装饰股份有限公司

承包人2（全称）：联合体（成员单位）东亚装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【上合商务中心（室内改造）】工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：【上合商务中心（室内改造）工程】。

2.工程地点：【胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北】。

3.资金来源：国有（非财政）投资。

4.工程内容：【规划建筑面积 86633.29 平方米，地上建筑面积约 63292.38 平方米，地下建筑面积约 23340.91 平方米；室内改造包含地上建筑室内改造、地上建筑弱电智能化工程、地下建筑室内改造。主要内容为精装修、安装、智能化、软装工程、样板段等。】。

5.工程承包范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容。

6.施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程的所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

计划开工日期：【2023 年 7 月 11 日】。

计划竣工日期：【2024 年 7 月 10 日】。

工期总日历天数：【365】天。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑工程各专业工程施工质量验收规范》及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规

定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）叁亿零柒佰贰拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元贰角伍分 元（¥307295953.25元），不含税金额为（大写）贰亿捌仟壹佰玖拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元捌角玖分 元（¥281922892.89元），税金为（大写）贰仟伍佰叁拾柒万叁仟零陆拾元叁角陆分 元（¥25373060.36元）。

合同价款中包含 9% 的税金，其中若增值税税率因国家相关政策变化而调整的，则税金按相应税率变动政策进行调整，合同不含税金额保持不变；若承包人实际提供的发票税率低于合同列明的税率的，则税金按照承包人实际开具发票税率进行调整，合同总价中不含税金额保持不变；若因承包人原因导致发票税率高于合同列明税率的，则以合同列明的金额为准，不予调整。

工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾万叁仟壹佰贰拾捌元玖角伍分（¥10503128.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万（¥15000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同支付方式：发包人可选择通过现汇、银行转账、有价资产、商业承兑汇票、银行承兑汇票或其他有价证券等市场认可的方式向承包方支付合同价款。（其中承兑支付比例不高于 30%—40%、有价资产或有价证券支付比例不高于 10%）（具体支付方式由发包人与承包人确认）。

4.合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项如是应由承包人向发包人支付的,由发包人在不计增值税合同金额中扣除;如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的,承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票,发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定,在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

5.投标报价中相同清单如投标报价不一致,结算时以较低的计入合同总价中(因超高降效,导致单价不一致除外)。

6.承包人同意并承诺,遵守发包人融资管理相关规定,配合发包人融资管理业务。否则发包人有权拒绝付款直至承包人配合时止。因上述原因导致发包人迟延付款的,发包人不承担迟延付款的违约责任。

五、项目经理

承包人项目经理:【唐丽】。

六、合同文件构成及优先解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.付款方式：每月支付当期期中计量工程款的80%。经审计单位结算审计后（以审计值作为工程结算总价），支付到审计额的97%，剩余审计额的3%作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期满14个工作日内，若本工程无任何质量问题，则无息支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2023】年【7】月签订。

十、签订地点

本合同在上合示范区上合服务中心签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本叁份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

十四、送达条款

本协议尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第7日视为送达。

十五、其他

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分需经双方共同签章确认，否则不发生法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为本建设工程施工合同的签署页。)

发包人：(公章)
青岛胶州湾发展集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签章)
组织机构代码：91370281667871867G

地址：山东省青岛市胶州市胶州经济技术开发区长江路1号
邮政编码：266300
法定代表人：
电话：0532-85276192
电子信箱：jzwcbyb@163.com
开户银行：农发行胶州支行

账号：20337028100100000161291
签署日期：2023年7月

承包人1：联合体牵头单位(公章)：德才
装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签章)
组织机构代码：913702007180133454

地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5
号楼
邮政编码：266101
法定代表人：叶德才
电话：15965555454
电子信箱：514738370@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛
南京路支行
账号：37150198461000000949
签署日期：2023年7月

承包人2：联合体成员单位(公章)：东亚
装饰股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：高建伟(签章)
组织机构代码：91370200163619721E

地址：山东省青岛市市北区山东路168号时
代国际广场24层
邮政编码：266101
法定代表人：高建伟
电话：13780608809
电子信箱：zhulong@chndyzs.com
开户银行：上海浦东发展银行青岛分行
账号：69010155100000422
签署日期：2023年7月

建设工程竣工验收报告

工程名称：上合商务中心（室内改造）工程

设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

施工单位：德木装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛胶州湾发展集团有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合商务中心（室内改造）工程，位于胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北，建设单位青岛胶州湾发展集团有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位青岛中房建筑设计院股份有限公司。本工程建筑面积 86633.29 平方米，其中会议中心、酒店为 63292.38 平方米，地下车库为 23340.91 平方米。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202311140101

施工图设计文件审查意见：合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

无。

五、屋面工程质量检查及评定情况

无。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人王凯为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

无。

竣工验收主办人(签字并盖公章):



刘刚

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 刘刚
注册号: 3701501-006
有效期: 至2024年12月



竣工验收组成员(签字并盖公章):

唐丽



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐丽
鲁1872017201904599(00)
建筑 机电
2025.07.03
德才装饰股份有限公司



建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):



于民

中华人民共和国注册监理工程师
于民
注册号37012473
有效期2026.03.19
青岛市工程建设监理有限公司

建设单位: *德才装饰股份有限公司*



2024年7月16日



青岛胶州湾发展集团有限公司

表扬信

德才装饰股份有限公司：

由贵公司承建的上合商务中心（室内改造）工程，在贵公司的鼎力配合和项目部管理人员的共同努力下，发扬“诚信依德，质量藉才”的企业作风，攻坚克难，保质保量的完成施工任务，赢得相关各方的赞可。

工程建设过程中，面对施工现场情况复杂、条件艰苦、专业衔接多、工程量大、工艺复杂、工期紧等困难，贵公司项目部迎难而上、积极应对。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极合理调度各类资源；项目部管理人员发扬企业“不畏艰难，敢打硬仗”的优良作风，统一思想、科学组织、精心部署、全力推进工程建设进度。施工中严格把关每道施工工序、精益求精，在确保安全、质量的前提下，使项目顺利按期交付使用，获得了各方的高度赞誉。在此，我们对贵司的努力工作表示感谢！

祝贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

青岛胶州湾发展集团有限公司

2024年12月26日



青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	董家口大厦(酒店装饰装修项目)(工程总承包)		
工程地点	青岛市黄岛区董家口经济区		
建设规模	/	结构类型	/
中标单位	德才装饰股份有限公司/上海砦森建筑规划设计有限公司		
中标价格(万元)	6827.807993万元	总投资额(元)	155010000
中标项目经理(总监)	郭振	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	总承包项目经理兼施工项目经理: 郭振(鲁137161713314); 设计项目负责人: 张树清(083700920); 室内设计专业负责人: 吴兵(1501420106); 建筑专业设计人员: 宋丽(193103567); 电气专业负责人: 刘箴(DG103700121); 暖通空调专业负责人: 庞学义(CN185300100); 给排水专业负责人: 王芳(CS103700149); 施工员: 戴震宇(37181020200109); 质检员: 苗新亮(37191070270176); 材料员: 李龙训(37191110272692); 造价员: 王素慧(鲁110210143); 安全员: 吴绍兴(鲁建安C(2014)0201592)、刘文全(鲁建安C(2015)0200265); 资料员: 陈丽伟(37191140271761)		
招标内容	(一)项目概况: 董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程(1-12层、20层及地下1层), 建筑面积19033.52平方米。(二)招标内容: 本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作。(三)标段划分: 本工程不划分标段。		
工期目标	100	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注			
招标人(建设单位):	(盖章):	招标代理机构:	(盖章):
法定代表人:	(签字或盖章):	法定代表人:	(签字或盖章):
年 月 日		年 月 日	

合同编号：2020-ZY-GC-015

建设工程施工合同

工程名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

上海砣森建筑规划设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人(全称): 青岛董家口置业有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司(联合体牵头人)

上海矜森建筑规划设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)

工程批准、核准或备案文号: 2020-370211-70-03-000022

工程内容及规模: 董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程(1-12层、20层及地下1层),建筑面积19033.52平方米。

工程所在省市详细地址: 青岛西海岸新区泊里镇204国道以南路/街。

工程承包范围: 本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的设计(方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务)、与工程建设相关的设备材料采购、施工、验收、保修及相关手续办理、配合移交等全部工作。

二、工程主要生产技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》;

2、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期): 100日历天

设计期限(绝对日期或相对日期): 100日历天

施工期限(绝对日期或相对日期): 100 日历天
具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

四、工程质量标准

- 1、工程质量标准: 合格
- 2、本项目建设质量标准: 合格
安全文明目标: 确保无安全事故发生。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写): 陆仟捌佰贰拾柒万捌仟零柒拾玖元玖角叁分(小写金额: 68278079.93 元)。(建安费 66997279.93 元, 设计费 1208000.00 元)

详见专用条款的补充条款。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间: 2020 年 8 月 日
- 2、合同订立地点: 青岛董家口经济区
- 3、本合同一式 捌 份, 发包人执 叁 份, 承包人执 伍 份。

发包人：青岛董家口置业有限公司
工商注册住所：青岛黄岛区
泊里镇驻地

企业组织机构代码：91370211690348548D

邮政编码：266409

法定代表人：王宝忠

发包人代表：王宝忠

授权代表：

电 话：0532-55585728

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工行青岛黄岛支行

账 号：3803028439200209795

承包人（联合体牵头人）：德才装饰股份有限公司
工商注册住所：青岛市市南区香港中路169号

企业组织机构代码：913702007180133454

邮政编码：266000

法定代表人：叶德才

授权代表：

电 话：0532-85896535

传 真：0532-85896535

电子邮箱：

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：8022120200096694

承 包 人：上海砭森建筑规划设计有限公司

法定代表人：王辉

授权代表：王辉

工商注册住所：上海市杨浦区国通路127号16层（集中登记地）

企业组织机构代码：913101100545509487

邮政编码：200433

电 话：021-33623936

传 真：021-33626289

工程竣工备案表

黄建竣备字第22-002(djlc)号

建设单位名称	青岛董家口置业有限公司		
工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道 北	建筑面积 (m ²)	总装修面积 18791.25 m ²
工程造价	6827.807993 万元	结构类型	框架结构
工程性质	装饰装修	质量监督 登记编号	董 37021120211124 0101
施工图审查 合格书编号	(2021) 第 12-07Z 号	施工许可证 编号	董 37021120211124 0101
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	上海砣森建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	德才装饰股份有限公司	资质等级	专业承 包壹级
监理单位名称	青岛泰鼎工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛董家口经济区管委规划建设部		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人: _____ (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求, 同意验收。 姓名: 张树清 注册项目负责人: _____ (公章) 有效期: 至2022年6月 2021年 12月 30日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。 项目经理: _____ (公章) 2021年 12月 30日
	监理 单位 意见	工程质量验收评定为合格等级。 总监理工程师: _____ (公章) 2021年 12月 30日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量验收评定为合格等级。 项目负责人: _____ (公章) 2021年 12月 30日
备案 意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2022年 1 月 13 日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: 樊晓 _____ (公章) 2022年 1 月 13 日</p>	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。表格内容须打印。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的董家口大厦(酒店装饰装修)工程总承包工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-12层精装修

二〇二二年十二月三十一日



三、项目经理情况

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：德才装饰股份有限公司

姓名	冯新明	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	专科、建筑装饰工程技术		职称或备案情况及专业	高级工程师		
参加工作年限	13 年		从事项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	2021.3.2-2021.8.5，担任青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程的项目经理一职 2023. 4. 10-2023. 8. 25,担任中英生物药物研发平台建设项目 1#楼部分精装修提升改造项目的项目经理一职					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
青岛临空建设发展有限公司	青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程	5234.12	1#楼、2#楼、3#楼施工图纸范围内的公共区域装饰装修工程的工程施工及缺陷责任期保修工作	2021.8.5	优秀	P49-69
青岛中英创新产业发展有限公司	中英生物药物研发平台建设项目 1#楼部分精装修提升改造项目	960.62	施工范围包含甲方正式发出的设计图纸及己方所做的必要的深化设计图纸上的全部装饰装修、安装工程的工作内容。	2023. 8. 25	优秀	P70-86

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月07日
2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯新明

性别: 男

出生日期: 1987年08月10日

注册编号: 鲁1372018201905175

聘用企业: 德才装饰股份有限公司

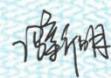
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8019559

姓 名：冯新明
性 别：男
出 生 年 月：1987年08月10日
企 业 名 称：德才装饰股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年11月28日
有 效 期：2025年11月21日 至 2028年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月21日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：冯新明

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：230722198708100716

证书编号：鲁230200033202138

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：U75Y0P0T



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日



社会保险单位参保证明

证明编号: 2512154013

校验码: 4D464JW2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月		560	
工伤保险	2015年10月-2025年11月		560	
企业养老	2003年04月-2025年11月		560	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月15日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11月至2025年12月)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	冯新明	230722198708100716	企业养老	202411-202511	
2	冯新明	230722198708100716	失业保险	202411-202511	
3	冯新明	230722198708100716	工伤保险	202411-202511	

打印流水号: 37520201251215ZNM14566 系统自助: 8939933
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

项目经理业绩：青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

版本编号：20200401

合同编号：
ZJLH-JMLQSF-DCZS-20210225

青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目 装饰装修专业分包合同

工程名称：青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目
装饰装修专业分包工程

甲方：青岛中建联合集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司

甲方：青岛中建联合集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目工程装饰装修专业分包工程 施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程
2. 工程地点：胶州市胶东街道办事处韩家村。
3. 承包范围：装饰装修的建筑面积：33903.97平方米，1#楼、2#楼、3#楼施工图纸范围内的公共区域装饰装修工程的工程施工及缺陷责任期保修工作。

二、合同工期

1. 暂定开工日期：2021年03月02日（以项目经理通知为准）；
暂定完工日期：2021年07月31日。
2. 工期总日历天数：152日历天（以项目经理通知为准）
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款

1. 单价

序号	名称	工程量	单位	内容	单价(元)	总价(元)
1	装饰装修	/	项	执行结算清单	/	52341288.88

备注：本合同单价包含 9% 税金；固定含税综合单价，包含人工费、材料设备费、材料倒运费、机械费、机械进出场费、设备维修费、管理费、赶工费、误工费、窝工费、夜间施工费

、原材及成品试验费、安全文明施工费、设计费(包含深化设计)、利润、税金及附加税(此单价不因工程量的增减、市场价格的浮动而增加任何费用)。

2. 总价

含税人民币金额大写: 伍仟贰佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾捌元捌角捌分, 小写: 52341288.88元;

不含税人民币金额大写: 肆仟捌佰零壹万玖仟伍佰叁拾壹元零捌分, 小写48019531.08元; 此金额为暂定价, 最终以甲乙双方实际结算金额为准。

乙方负责本项目施工过程中及竣工完成后向建设单位结算工作。本合同乙方的结算金额以建设单位对甲方的最终结算金额下浮5%为准, 即乙方向甲方缴纳最终结算值(包含甲方或建设单位提供的材料设备)的5%的总承包管理费(该总承包管理费为净值, 税金均由乙方承担)。结算价款包括完成该工程的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金等一切费用。

四、工程款支付

1. 工程款支付方式: 每年2月、5月、8月、11月份出具已完成产值形象进度报告T+30天, 付至完成产值的70%; 整体工程竣工备案验收合格, 出具形象进度报告T+30天, 付至已完成产值的80%; 结算款: 工程竣工验收备案结算完成T+30天, 付至工程结算值的95%, 留结算值的5%为质保金;

质保金: 缺陷责任期为2年, 自工程正式通过竣工验收之日起计算。自工程正式通过竣工验收之日起满两年, 付质保金的50%, 扣除维修费, T+30天支付; 自工程正式通过竣工验收之日起满五年, 付质保金的50%, 扣除维修费, T+30天支付。

2. 每次付款前, 甲方将对乙方已完施工项目进行阶段验收, 质量、安全、工期等均符合要求后, 甲方支付相应节点款项; 若乙方未符合验收要求, 甲方不予付款, 乙方应先整改至合格后报甲方再次进行验收, 符合要求后甲方支付款项。甲方可视情况选择以下任一支付方式: 现汇、银行电汇、银行承兑。

3. 乙方明知并认可: 所有付款均建立在甲方收到发包人相应款项后向乙方支付; 若发包人向甲方迟延付款, 则甲方向乙方的付款时间顺延至发包人向甲方付款后30日内, 同时甲方向乙方的付款比例亦随之变动; 甲方向乙方的付款比例不得超过发包人向甲方的付款比例; 迟延付款期间, 甲方不承担任何责任且乙方亦同意在此期间放弃追究甲方责任, 同时乙方保证继续正常履行本合同项下的义务; 若有必要, 乙方应协助甲方向发包人进行追偿。以上付款比例均为扣除建设单位实际支付材料设备款金额、总包管理费等后的结算值, 每次付款时扣除

：付款比例均指在建设单位满足甲方和建设单位合同约定的付款额度和时间条件下支付。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予认可。

4. 每次付款前，乙方应先向甲方提供足额且符合税务机关规定的增值税专用发票(税率9%，若遇政策或者是项目情况、国家税收法律法规发生变化，乙方应按照甲方的要求对发票进行调整，因此导致乙方缴纳的各种税费增高的，乙方不再向甲方额外收取任何费用；导致乙方缴纳的各种税费降低的，甲方有权相应调低合同综合单价，乙方对此认可无异议。)，若乙方未按照约定提供所需发票，甲方有权不予付款且不承担任何责任，乙方不得以逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。

5. 工程完工后14天内乙方应将结算及结算资料上报甲方审核，结算需经项目部、公司各部门汇签，总经理、董事长审核批准，未经公司总经理、董事长签字确认的结算甲方不认可，不作为付款依据。

五、质量标准

质量标准：一次性验收合格。具体如下：

1. 本工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准。

2. 工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按甲方及监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加15%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

3. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

4. 乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单和国家规范、标准做好自检工作。

5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

6. 乙方使用的等各种建筑材料(包不限于石材、胶水)必须符合政府环保验收要求，包括(但不限于)氨浓度、甲醛含服等检测。中供材料由供方提供有关检测证明文件。

7. 技术性验收资料：

1) 阶段性验收时向甲方提供必要的隐蔽工程验收记录原件并经监理签字确认。

2) 工程验收时向甲方提供有相应试验检测资质的实验室出具的施工原材及成品的实验检测合格报告。

8. 施工动态安全措施质量:

1) 乙方必须严格按照施工组织方案操作规程进行施工,乙方在施工中要对施工工人员加强安全教育管理工作,服从甲方的监督管理与检查,形成有效的安全培训及检查记录。

2) 对在施工中存在的不安全因素按照甲方要求进行整改或停工整顿。

六、乙方驻工地主要管理人员

乙方派驻项目经理: 冯新明, 技术负责人: 丁震。

七、双方权利和义务

1. 甲方权责:

- 1) 甲方负责向乙方提供施工图纸一份,并进行安全技术交底。
- 2) 甲方负责全面的生产指挥,工程质量检查,协调各级业主监理的关系。
- 3) 甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章制度。

2. 乙方权责:

- 1) 乙方必须具备充足的施工人员并具备相关的岗位合格证书。
- 2) 进场人员必须有合法证件(身份证),并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。
- 3) 严格执行施工现场管理和日常生活管理,违者罚款500元每人每次。
- 4) 服从业主、甲方的统一管理,遵章守法,如有违者送交当地公安机关处理。
- 5) 乙方不得中途退场,如若中途退场,乙方承担给甲方造成的一切损失。
- 6) 水、电费按甲方与乙方合同范围的最终结算值的0.5%记取,由乙方方向甲方支付。乙方使用甲方的办公室,按1000元/间/月缴纳使用费(房间尺寸为6m*3.6m),不含卫生清理费。若乙方使用甲方的板房,按1000元/间/月缴纳使用费(房间尺寸为6m*3.6m),不含卫生清理费。

八、施工变更

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更,甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知,并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。

2. 施工验收隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量,随施工随验收检查,应符合本合同约定的质量标准。

九、违约责任

在证据充分的情况下,违约金(或罚款)经甲方代表签字即可生效,甲方仅负责通知乙方。

1. 甲方违约应承担的违约责任：如因甲方和建设单位原因拖延工期，工期相应顺延。
2. 乙方违约应承担的违约责任：
 - 1) 工期违约：由于乙方原因造成的延误工期，每拖延一天按合同总价款的5%承担违约金。若经甲方要求限期整改无效时，甲方有权采取一切措施，直至终止合同，责令乙方无条件撤出现场，由此发生的费用、损失和后果均由乙方负责。
 - 2) 质量违约：分包工程质量应当达到双方约定的标准，若达不到约定标准，乙方应按甲方的要求返工处理。因乙方原因，工程竣工验收时达不到合同约定的合格标准，乙方按合同总价款的1%承担违约责任，并必须在甲方指定期限内返修至合格，承担由此给甲方、用户造成的经济损失。
 - 3) 安全文明施工违约：若因乙方原因导致工程达不到合同约定要求，乙方按工程造价的1%承担违约责任。
 - 4) 乙方出现违约时，除按上述约定承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。
 - 5) 乙方需保证所提供发票的真实性与合法性，若乙方出具假发票，每发现一次扣除发票额的10%作为罚金，且乙方需及时更换发票；若乙方拒不更换假发票的扣除发票额的25%作为罚金。
 - 6) 由于乙方违反安全管理规定造成安全事故(包括人身伤害事故/火险事故/盗窃事故/职业危害)，承担由此产生的全部费用。除赔偿相关损失外，甲方有权依据事故严重程度、损失大小、影响程度等给予1万元-5万元的安全处罚，情节严重的提交有关部门追究法律责任。给甲方声誉造成不良影响的，甲方有权视情况按违约责任扣2万元-5万元/次的违约金，所扣金额直接从应付款项中扣除。
 - 7) 全部施工内容自主施工，不得借资质或将分包的劳务作业再行分包或转包。乙方擅自借资质或将工程再次分包或转包，甲方有权解除合同，由此造成的一切后果由乙方负责；给甲方造成的经济损失由乙方承担，且乙方履约保证金不予返还。乙方按照工程造价的10%向甲方支付违约金。
 - 8) 乙方进场前必须提供全部劳务作业人员的上岗证及复印件，保证人证相符，真实有效。乙方所有人员必须持证上岗，如因乙方人员无证上岗，上级有关部门对工地进行处罚，除该部分处罚由乙方全额承担外，甲方给予乙方加罚2000-5000元。因乙方原因造成的检查扣分的，每扣一分按照5万元进行处罚。
 - 9) 如因未及时发放工人工资造成的任何工人上访及其它投诉事件，每出现一次给予乙方50000元罚款。如发生工人上访事件，甲方有权解除合同，并追究乙方给甲方造成的一切损失。

10) 本合同中明确约定了各项违约责任的处罚方式，如乙方在合同履行过程中违约，甲方可从乙方工程进度款或工程结算款中扣除，仍不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

11) 增值税发票应自乙方开具发票之日起30日内转交甲方项目部相关对接人员，并经由项目部相关人员连同月度产值割算单一起转交甲方财务部，如逾期送达导致甲方税费损失的，需承担相应的违约赔偿责任。

12) 若工程未一次性验收合格，乙方应向甲方支付违约金1000元并修复至验收合格为止。

13) 因甲方为追究乙方违约责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、诉讼保险费、评估费、鉴定费、公证费等均由乙方承担。

十、安全施工

1. 若发生事故，乙方应在事故发生后半小时内通知甲方协助处理，否则一切后果自负。

甲方有权对乙方存在的不安全因素提出整改或停工整顿，并按有关规定进行安全处罚。

2. 在进入施工现场时必须佩带安全帽，发现不佩戴安全帽的收取100元/次的违约金。现场乙方工人工作懒散、偷工、怠工的每发现一次收取100元/次的违约金，工作量达不到定额量规定要求的按实际工时的50%支付工资。

3. 施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生安全事故的由乙方承担责任。造成第三人(包甲方)人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

4. 乙方自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，严禁使用高血压、心脏病、心脑血管疾病等不宜从事本施工的疾病患者进场作业，乙方承担由此发生一切责任。

5. 如乙方自行雇佣人员自身疾病导致伤残或死亡的，由乙方自行处理，如产生相关补偿、赔偿或其他费用的，由乙方自行承担。如因处理此事件给甲方造成不良影响的，由乙方承担全部责任。

十一、通知与送达

双方因履行本合同而相互发出的所有通知、函件等文书或双方因本合同产生的争议而由司法机关送达的司法文书，均以本合同所载明的地址、邮箱为有效送达地址。若一方通讯地址发生变更，应当及时书面通知对方，否则视为未变更。文书一旦被按照有效地址邮寄(包括变更后的)并被证明已寄出，即视为送达。对方是否签收、签收人是谁，均不影响送达的效力。

十二、争议解决

双方约定在履行合同过程中产生争议时，双方应当本着友好合作的原则协商解决，协商不能解决时，应通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、合同生效

1. 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、合同附件

合同附件一：廉洁协议书；

合同附件二：授权委托书；

合同附件三：关于启用项目部印章的公函；

合同附件四：分包付款节点验收表；

合同附件五：工程质量保修书。

合同附件六：精装合同清单

(以下无正文)

甲方：青岛中建联合集团有限公司

法定代表人或委托人：



乙方：德才装饰股份有限公司

法定代表人或委托人：



日期：2021年2月25日

专业工程分包验收报告

工程名称	青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程		
工程地址	胶州市胶东街道办事处韩家村		
建设单位	青岛临空建设发展有限公司	设计单位	中机中联工程有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总包单位	青岛中建联合集团有限公司
施工单位	德才装饰股份有限公司	合同工期	152日历天
开工日期	2021年03月02日	完工日期	2021年07月31日
项目负责人	冯新明	工程造价	52341288.88元
验收内容	<p>已完成合同和工程量清单约定的各项内容，<u>青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程</u>项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  项目负责人: <u>冯新明</u> 法定代表人: <u>李德</u> </div> <div style="text-align: center;">  (施工单位公章) 日期: 2021年 8月 5日 </div> </div>		
工程验收意见	<p>总包单位结论: <u>合格</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  发包单位负责人: <u>李德</u> </div> <div style="text-align: center;"> (总包单位公章) 日期: 2021年 8月 5日 </div> </div>		

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2022280 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 1#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	1194.22
工程造价	8007440.89 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-007
施工图审查合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 李达凯 注册号: 3702573-AY008 意见有效期: 项目负责人:   2021年12月31日
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 潘文 注册号: 6000 意见有效期: 至2022年6月 工程符合设计文件要求, 同意验收。   2021年12月31日
	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李达凯 注册号: 鲁137202102416(00) 意见有效期: 项目经理:   2021年12月31日
	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 李昆伦 注册号: 13008935 意见有效期: 有效期至2024.08.12 工程质量经验收评定为合格   2021年12月31日
	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量经验收评定为合格。 项目负责人:   2021年12月31日
该工程竣工验收备案文件已于2020年6月10日收讫, 文件齐全。   2020年6月10日	

备注: 本表一式三份, A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021329 号

建设单位名称	青岛凌空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 2#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	16508.36
工程造价	52371084.33 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-008
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	<p>中华人民共和国现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察姓名：吕文芳 单位注册号：02023A008 意见有效期：至2022年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>设计：潘工程符合设计文件要求，同意验收。 注册号：5000019-032 意见有效期：至2022年6月 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。</p> <p>施工姓名：李达凯 单位注册号：137202102416(00) 意见有效期：至2022年6月 项目经理：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量经验收评定为合格</p> <p>监理单位：[Signature] 注册监理工程师：[Signature] 意见有效期：2024.08.12</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>建设单位：[Signature] 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021330 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 3#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	16201.39
工程造价	52804715.31 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-009
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 3 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	<p>勘察意见：中华人民共和国现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>姓名：吕文芳 单位注册号：3702519-AV008 有效期：项目责任人：2月</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>设计意见：中华人民共和国设计文件要求，同意验收。</p> <p>姓名：潘文 单位注册号：500019-0325 有效期：至2022年6月</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>施工意见：工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。</p> <p>李达凯 鲁137202102416(00) 项目经理：2024.04.15</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>监理单位意见：工程质量经验收评定为合格</p> <p>李昆伦 注册号13008935 有效期2024.08.12 总监理工程师：李昆伦</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>建设单位意见：工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>项目负责人：张坤</p> <p>2021年12月31日</p>
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>张建波</p> <p>2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021331 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 4#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	16182.87
工程造价	35370306.51 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-010
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘文
注册号：5000019-032
有效期至：至2022年6月

	<p>现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 勘察单位：[盖章] 注册号：3702573-AY008 有效期至：至 项目负责人：[签字]</p> <p>2021年12月31日</p>
竣工	<p>工程符合设计文件要求，同意验收。 姓名：潘文 单位：[盖章] 注册号：5000019 有效期至：至2022年6月 项目负责人：[签字]</p> <p>2021年12月31日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。 [盖章] 李达凯 鲁137202102416(00) 项目经理 2021.04.15 中建联合集团有限公司</p> <p>2021年12月31日</p>
意见	<p>工程质量经验收评定为合格 [盖章] 齐昆伦 注册号13008935 有效期至2024.08.12 总监工程师：[签字]</p> <p>2021年12月31日</p>
建设	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。 [盖章] 项目负责人：[签字]</p> <p>2021年12月31日</p>
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。 [盖章] 张建波</p> <p>2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021332 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 5#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	5464.88
工程造价	35370306.51 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-011
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 3 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	<p>现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位名称：3702573-AY008 项目负责人：[Signature] 有效期至：2022年6月</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>设计单位名称：潘文 项目负责人：032 有效期至：2022年6月</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。</p> <p>施工单位名称：中建联合集团有限公司 项目经理：64.15</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量经验收评定为合格</p> <p>监理单位名称：李昆伦 有效期至：2024.08.12</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>建设单位名称：[Signature] 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>张建设</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021333 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 6#车库		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	35555.77
工程造价	195758911.7 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-012
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

	<p>中华人民共和国现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位：[盖章] 姓名：吕文芳 注册号：3302372719008 有效期至：至2023年12月 项目负责人：[签字]</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
竣工	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：潘文 设计注册号：5000019-032 单位：[盖章] 有效期至：2022年6月 项目负责人：[签字]</p> <p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
工	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。</p> <p>施工单位：[盖章] 项目经理：李达凯 注册号：鲁137202102416(00) 有效期至：2024.15</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
验	<p>监理单位：[盖章] 监理工程师：陈昆伦 注册号：130009 有效期至：2024.08</p> <p>工程质量经验收评定为合格。</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
收	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>建设单位：[盖章] 项目负责人：[签字]</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>张建波</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0168-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023年4月7日

德才装饰股份有限公司：

我单位中英生物药物研发平台建设项目1#楼部分装修提升改造项目（施工），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中英生物药物研发平台建设项目1#楼部分装修提升改造项目（施工）		
工程地点	青岛中德生态园东侧，河洛埠水库以南，团结路以北，九中以西地块	建设规模	1922m ²
投资项目统一代码	/		
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装（含软装）。		
总投资	11000000.00元	招标控制总价	9621653.92元
中标总价（费率）	9606200.40元	含招标代理费	/元
工期	60日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	冯新明	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	冯新明 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372018201905175 冯新明 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安B（2019）0211769 刘波 关键岗位/鲁 150821460131 倪浩 其他/鲁 200200033201665 刘永富 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372019202239731 陈淑娟 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372013202259271		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛中英创新产业发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

中达工程管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中英生物药物研发平台建设项目 1#楼部分精装修提升改造项目

工程地点：黄岛区团结路九中西侧

工程规模：一层和二层局部装修，共计 1922 平方。

工程内容：施工范围包含甲方正式发出的设计图纸及乙方所做的必要的深化设计图纸上的全部装饰装修、安装工程的工作内容。具体包括：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装（含软装）

二、工程承包范围

承包范围：清单内项目包工包料、包质量、包工期、包验收合格、包安全文明施工、包保修（见附件）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 10 日

竣工日期：2023 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数 45 天。

前述合同工期总日历天数为乙方完成本工程并经甲方及上级主管部门书面验收合格所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、交叉施工、恶劣天气、疫情等全部影响工期的因素，除本合同另有约定并经甲方书面确认外，工期不予顺延。

四、质量标准及配合要求

工程质量标准：达到国家合格质量标准，没有国家标准的，应符合行业标准；满足甲方要求并一次性验收合格。

五、双方权利及义务

1、甲方责任与义务

(1) 甲方指派 王瑾环 做为甲方项目负责人。

职权：除设计变更、工期签证、工程量确认、办理工程进度款支付、工程结算等需经甲方盖章确认的手续外，代表甲方全权履行甲方的权利与义务。

(2) 本合同签订后【2】日内，乙方向甲方提供初步设计施工图及效果图，经甲方书面确认后再由乙方进行深化并完善，在甲方书面确认后【5】日内重新出具深化施工图及效果图，所有调整部分乙方都需出具效果图及相关说明资料；深化施工图及效果图经甲方书面确认后，乙方按图施工。乙方提供的装修图纸及方案均应当包括展板设计文件和数字内容资料的原始文件资料。

(3) 在乙方人员进入现场作业时，甲方应对乙方的工作提供必要的协助，为乙方施工人员提供工作方便。

(4) 由于执行甲方的书面指令而造成的设计变更和增项工程，双方需办理书面签证；经双方盖章确认后，由甲方承担责任，乙方应予以配合。

(5) 甲方负责对乙方工程材料、施工质量进行全面监督，并组织相关人员进行验收和交付。

2、乙方责任与义务

(1) 乙方保证其具备国家要求的相关设计、施工资质，未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务全部或部分转让/分包给第三方。违反前述任一约定的，甲方有权解除本合同。

乙方指派冯新明（身份证号：230722198708100716；联系方式：15020072498）做为乙方项目负责人。

职权：全面负责本工程的实施，负责施工期间的工程质量及安全问题，代表乙方签收、确认甲方或监理方下发的文件资料，签署与本工程相关的会议纪要及其他相关文件等。乙方认可项目负责人因本合同履行所作出的全部法律行为并自愿承担由此产生的全部法律责任。

(2) 乙方应在合同签订后7日内将施工组织设计（及施工方案）交与甲方，并应获得甲方的签字盖章认可。乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

(3) 乙方应做好项目的质量管理和工期管理工作，负责办理与本工程相关的施工审批及验收手续。

(4) 因乙方施工质量引起返工，必须由乙方整改合格，费用自理，工期不予顺延。因甲方变更方案，乙方应首先配合完成，并以签证单的形式在验收后由甲方予以结算，工期相应顺延。

(5) 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。乙方应当严格履行保密义务，否则由此给甲方造成的损失乙方据实赔偿。保密义务不受本合同有效期限的限制，在本合同期满、解除、终止后仍然对乙方具有法律约束力。

(6) 乙方人员在设计施工过程中，发生非因甲方自身原因的意外致自身或第三方人身伤亡、财物或其他损失，由乙方自行承担相关责任，甲方不承担连带责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。

(7) 服从甲方调度，保持现场的清洁卫生。乙方应当在完成施工后或甲方解除本合同后3日内清理完毕并撤离施工现场，否则每逾

期一日，应向甲方支付合同总价万分之五的违约金。逾期超过3日，乙方除继续按照上述标准向甲方支付违约金外，视为乙方放弃施工现场所有设备设施的所有权，甲方有权强制清场，并自行处分上述设施设备且乙方应当承担清理费用（乙方放弃对该费用提出异议的权利），收益归甲方所有。

（8）所有装饰主要材料及设备需送样，经甲方认可后才可正式采购，并对样品进行封存。乙方承诺所使用的材料及设备与样品保持一致，且不存在侵犯第三方知识产权及其他合法权益的情形，否则由乙方负责协调处理，并承担由此给甲方造成的全部损失。

（9）乙方应配合甲方执行，并做好协同验收的相关工作。验收方法及时间视具体情况由甲方制定。甲方验收仅为形式验收，不免除乙方在本合同项下应当承担的质量保证责任。

（10）已竣工程在验收之前，乙方负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

（11）乙方负责对工程过程资料的整理及收集直至工程结束，要求达到验收部门的要求，在竣工验收时完成全部资料的移交工作。

（12）因乙方原因未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，则乙方按每延误一天支付合同总价的万分之八承担违约金。延误超过10天的，甲方有权解除本合同。

（13）乙方须对本合同范围内一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责，并须在按设计文件施工时用自己的知识、经验判断并确保工程施工的质量和安，承诺工程达到工程质量国家标准，最终通过甲方验收。乙方如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给甲方。

（14）除另有约定外，乙方违反本合同其他约定的，违约行为以

时间计算的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总价万分之五的违约金；违约行为以次数计算的，每违反一次，乙方应当向甲方支付合同总价万分之五的违约金。乙方违反超过3次或逾期超过5日的，甲方有权解除本合同。

(15) 除另有约定外，乙方擅自解除本合同或因乙方原因导致本合同被解除或被认定无效的，乙方应当向甲方支付合同总价20%的违约金。

(16) 乙方违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当承担由此给甲方造成的全部损失，该损失包括但不限于第三方索赔的损失、行政处罚、诉讼费、律师费损失、鉴定费、评估费、差旅费、保全保函费等。因乙方违约产生的违约金、损害赔偿金等，甲方有权自应付款中直接扣除，乙方对此无异议。

六、质量与验收

1、隐蔽工程和中间验收

(1) 工程具备隐蔽条件乙方先行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方在甲方验收记录上取得验收合格的签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

(2) 乙方按国家工程竣工验收有关规定，在工程整体完工后向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方收到竣工验收报告后5天内组织验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

(3) 工程竣工验收通过，双方书面确认验收通过的日期为实际竣工日期。

七、安全施工

(2) 采购合格适用的材料、设备。

4、乙方需要使用代用的材料时，应经甲方审批后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

九、工程变更

1、所有工程设计变更必须书面报告甲方，双方办理设计变更签证。在征得甲方书面同意后才能施工，未经甲方同意擅自更改的，乙方必须恢复原设计并承担由此带来的一切经济损失，工期不顺延。

2、甲方提出的合理设计变更，乙方必须接受并组织实施：

- (1) 增加或减少合同中所包括的任何工作的数量；
- (2) 省略任何这类工作；
- (3) 改变任何这类工作的性质、质量或类型；
- (4) 改变工程任何部分的标高、基线、位置或尺寸；
- (5) 实施为工程完工所必需的任何性质的附加工作。

上述变更不应以任何方式使合同作废或失效，但所有上述变更对工程价值的影响（若有）应按合同中的变更计价条款执行。若甲方发出指示进行工程变更是因为乙方的违约或毁约或应由乙方负责的原因造成，则任何由此类违约造成的变更的费用应由乙方承担。

3、使用对工程造价有影响的新技术、新工艺、新材料时，须经甲方书面同意后方可实施。

4、施工期间发生的签证，由乙方以书面的形式提交给甲方，甲方在5天内给予答复。工程变更及签证所增减工程量按实结算，计入结算。

十、变更估价

甲方提出的设计变更，乙方认为可以执行的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，按照本

条约定确定变更估价。

1、合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

2、合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

(1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

(2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

(3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

十一、竣工验收与结算

1、乙方提供竣工资料的约定：工程竣工验收前7天内提供竣工资料一套，包含施工图及最终效果图、平面设计文件及相关电子文档。

2、验收程序：乙方在工程具备竣工验收条件后向甲方申请组织验收申请，甲方在收到乙方递交的竣工验收申请单5日内给予组织验收。

3、竣工结算：验收合格后15日内给予办理竣工决算，双方签署结算报告。

4、乙方需积极配合甲方，确保竣工结算的顺利进行。乙方承诺放弃对工程价款的优先受偿权。

十二、合同价款与支付

1、本合同为固定综合单价，合同金额（大写）：玖佰陆拾万陆仟贰佰元肆角整（小写）：人民币 ¥：9606200.40元（含税价）。税率为9%（执行国家最新税率），不含税金额为：8813027.89元。清单中综合单价不调整（暂估材料除外，单独批价），

账号：3803028119200578671

乙方的账户信息为：德才装饰股份有限公司

账户：德才装饰股份有限公司

账号：青岛银行文创支行

开户行：802120200096694

乙方保证本合同所示账户信息真实、合法、有效，甲方向所示账户付款即视为履行完毕本合同项下的付款义务，因所示账户信息不实所导致乙方无法收到款项或遭受其他损失的，该损失均由乙方自行承担。

4、本合同履行期间，如因税收政策调整导致乙方实际缴纳的增值税降低的，在不影响乙方利益的前提下，甲方有权扣除与增值税税率差额等额的合格款项，乙方对此无异议。

十三、缺陷责任期与保修责任

1、缺陷责任期的期限：自竣工验收合格并交付使用之日起计算，24个月。

2、工程质保期为贰年，涉及防水的工程质保期为伍年。

3、质保期内发生的质量问题，乙方免费提供上门维修和更换等服务，并保证恢复正常。乙方应当于接到甲方的维修通知后2日内维修完毕。如因乙方拒绝履行或未及时履行保修义务导致甲方损失的，甲方有权从质保金内扣除相应损失；如因乙方维修技术力量问题或在规定时间内无法赶到现场，甲方有权委托其他单位进行维修处置，相关费用从乙方的质保金内扣除。乙方不在约定期限内派人保修、合同约定的期限内未修复缺陷或者修理后仍无法满足要求，甲方可以委托

他人修理,产生的实际费用由乙方承担,乙方对第三方的维修结果仍应承担保修责任,同时乙方须承担一倍实际维修费用的违约金,上述费用和违约金甲方有权从质保金中直接予以扣除。

4、乙方指定维修人员及联系方式:徐晓飞 15864241838,乙方确认上述联系电话真实、有效并保持7*24小时畅通,甲方拨打该联系电话即视为履行了通知义务。

十四、不可抗力

1、合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生,使其履行合同义务受到阻碍时,有义务立即通知另一方当事人和工程师,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

2、不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施,需暂停实施的工作,立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

3、不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

十五、合同的生效、变更与终止

1、合同的生效

合同书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后所有合同文件生效。

2、延误

因乙方工程质量原因造成的工期延误,由乙方自行承担相关返工赶工费用。因甲方变更或增项,乙方应首先配合甲方在不影响约定的竣工日期的前提下,尽量安排赶工工期,对于除制作成本以外的赶工

费用，甲、乙双方协商后以书面签证为准。如遇不可抗力等因素，经甲方书面确认后，工期相应顺延。

3、变更

工程变更必须标清做法、部位、方案和价格以书面形式双方确认方可生效。变更产生的相应费用以甲方书面签证的金额为准。

十六、争议解决

如因本合同履行发生争议的，双方应协商解决，协商未果，双方均有权向甲方工程所在地人民法院起诉解决。

因诉讼而产生的诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、保全保险费、律师代理费、差旅费等所有费用均由违约方承担。

十七、通知送达

甲方联系地址：团结路日韩服贸港9号楼410室

联系人： 联系电话：

乙方联系地址：青岛中德生态园东侧，河洛埠水库以南，团结路以北，九中以西地块1#楼

联系人：徐晓飞 联系电话：15864241838

双方确认本合同记载的联系地址真实、有效，以确保一方通过该联系地址向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址的，需提前7日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址作为诉讼（含仲裁）中所有程序（包括一审、二审、再审、执行及特别程序等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

十八、其它

1、本合同实施过程中形成的知识产权、物权，含所有设计内容及布展设施、设备等，所有权归甲方所有，除自身案例宣传外，乙方不得他用。

2、本合同未尽事宜待双方在实际施工过程中协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

收 条

合同编号：QFJS-202304140234

甲方：（公章）

法定代表人/授权代表：（签字）

签订时间：



乙方：（公章）
法定代表人/授权代表：
签订时间：



潘建超

建设工程竣工验收报告

(备-2)

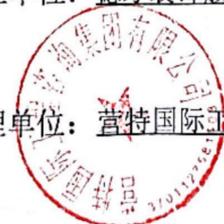
工程名称：中英生物药物研发平台建设项目 10#楼部分装修提升改造项目

设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

施工单位：德才装饰股份有限公司

监理单位：营特国际工程咨询集团有限公司

建设单位：青岛中英创新产业发展有限公司



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为中英生物药物研发平台建设项目 10#楼部分精装修提升改造项目，位于青岛中德生态园东侧，河洛埠水库以南，团结路以北，九中以西地块，地上六层，框架结构。本工程一层整层和二层局部精装修，工程建筑面积 1922 m²。

二、中标通知书审查意见

中标通知书：青公建公备字第 2023-0168-HD 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程中严格执行基本建设程序，无违背基本建设程序的情况。

四、施工总承包单位自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工总承包单位自评合格，监理核查合格。

五、工程竣工验收组织形式、程序、内容情况

工程竣工验收由建设单位组织，有施工总承包单位、设计单位、监理单位等有关单位人员参加，参加人员严格遵守竣工验收规定。

六、验收组对工程专业分包、设计、施工、监理等方面的评价

工程专业分包、设计、施工总承包单位、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

七、工程竣工验收意见

建设



1234

有



影

该工程经建设单位组织专业分包、设计、施工总承包、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量合格。

八、其它有关需要注明的情

本工程施工已按照设计文件施工完成，经建设单位组织设计、施工、监理、专业分包单位验收合格。



竣工验收主办人(签章):



建设单位(项目)负责人(签章)



建设单位:

(公章)

2023年 8 月 25 日

四、拟派项目管理机构情况

表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：德才装饰股份有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	李超	18年	工程师	建造师注册证	一级	鲁 1372023202304598	建筑工程
2	项目经理	冯新明	13年	高级工程师	建造师注册证	一级	鲁 1372018201905175	建筑工程
3	技术负责人	朱刚	11年	工程师	职称证	中级	鲁 220261833300033	建设工程
4	生产经理	谭锦宁	20年	工程师	职称证	中级	鲁 190200033302269	建设工程
5	安全负责人	李宗晓	5年	/	安全生产考核合格 C 证	/	鲁建安 C3(2020)8042989	建筑工程
6	安全员	刘元杰	9年	/	安全生产考核合格 C 证	/	鲁建安 C3(2022) 8045551	建筑工程
7	安全员	于士国	9年	/	安全生产考核合格 C 证	/	鲁建安 C3(2020)8041216	建筑工程
8	质量负责人	贺向坤	19年	工程师	岗位证	/	37181070200104	装饰装修
9	质量员	陈玉胜	23年	工程师	岗位证	/	37191070270173	装饰装修
10	劳资专管员	张宽东	18年	工程师	岗位证	/	37191130271754	建筑工程
11	造价工程师	李淑君	15年	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11223700013859	土木建筑
12	测量工程师	郭宝鑫	6年	工程师	职称证	中级	鲁 220261833300078	建设工程
13	资料员	袁绍超	18年	工程师	岗位证	/	37191140271772	装饰装修

14	施工员	赵腾飞	13年	工程师	岗位证	/	37181020200113	装饰装修
15	材料员	张永喆	15年	高级工程师	岗位证	/	37191110272697	装饰装修
16	深化设计负责人	毛世华	13年	工程师	职称证	中级	鲁 220261833300013	建设工程
17	机电负责人	曹佃祥	12年	工程师	职称证	中级	鲁 180200033303860	机械电气
18	装修专业工程师	王学军	13年	工程师	职称证	中级	鲁 200200033302863	建设工程
19	电气专业工程师	崔浩宇	6年	工程师	职称证	中级	鲁 240261833300048	建设工程
20	商务负责人	丁震	23年	工程师	职称证	中级	鲁 210200033302589	建设工程

注：后附相关证明材料。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512162995

校验码: 322MTX6U



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年11月		569
工伤保险	2015年10月-2025年11月		569
企业养老	2003年04月-2025年11月		569

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月16日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李超	370683198401102918	企业养老	202411-202511	
2	李超	370683198401102918	失业保险	202411-202511	
3	李超	370683198401102918	工伤保险	202411-202511	

打印流水号: 37520201251216N7B12596 系统自助: 9325312
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512154013

校验码: 4D464JW2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2003年04月-2025年11月		560
工伤保险	2015年10月-2025年11月		560
企业养老	2003年04月-2025年11月		560

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月15日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	冯新明	230722198708100716	企业养老	202411-202511	
2	冯新明	230722198708100716	失业保险	202411-202511	
3	冯新明	230722198708100716	工伤保险	202411-202511	

打印流水号: 37520201251215ZNM14566 系统自助: 8939933
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512156082

校验码: B528Y61C



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	560	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	560	
企业养老	2003年04月-2025年11月	560	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月15日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年12至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	朱刚	370782199203304272	企业养老	202412-202511	
2	朱刚	370782199203304272	失业保险	202412-202511	
3	朱刚	370782199203304272	工伤保险	202412-202511	

打印流水号: 37520201251215LK146223 系统自助: 8949080
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512119011

校验码: V8G36R71



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月11日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	袁绍超	370205198303208515	失业保险	202411-202511	
2	袁绍超	370205198303208515	工伤保险	202411-202511	
3	赵腾飞	370283198805151239	企业养老	202411-202511	
4	赵腾飞	370283198805151239	失业保险	202411-202511	
5	赵腾飞	370283198805151239	工伤保险	202411-202511	
6	崔浩宇	370283199703097037	企业养老	202411-202511	
7	崔浩宇	370283199703097037	失业保险	202411-202511	
8	崔浩宇	370283199703097037	工伤保险	202411-202511	
9	李宗晓	370214199710064556	企业养老	202411-202511	
10	李宗晓	370214199710064556	失业保险	202411-202511	
11	李宗晓	370214199710064556	工伤保险	202411-202511	
12	袁绍超	370205198303208515	企业养老	202411-202511	

打印流水号: 37520201251211SX72503 系统自助: 7762156
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512112772

校验码: 617F5915



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月11日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	于士国	370786199304066010	企业养老	202411-202511	
2	于士国	370786199304066010	失业保险	202411-202511	
3	于士国	370786199304066010	工伤保险	202411-202511	
4	陈玉胜	370902197812121017	企业养老	202411-202511	
5	陈玉胜	370902197812121017	失业保险	202411-202511	
6	陈玉胜	370902197812121017	工伤保险	202411-202511	
7	曹佃祥	371327198906063719	企业养老	202411-202511	
8	曹佃祥	371327198906063719	失业保险	202411-202511	
9	曹佃祥	371327198906063719	工伤保险	202411-202511	
10	王学军	370784198903073514	企业养老	202411-202511	
11	王学军	370784198903073514	失业保险	202411-202511	
12	王学军	370784198903073514	工伤保险	202411-202511	

打印流水号: 37520201251211HSA23794 系统自助: 7774862
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512137940

校验码: AT6B1K71



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月13日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年12至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	刘元杰	370911199401023610	企业养老	202412-202511	
2	刘元杰	370911199401023610	失业保险	202412-202511	
3	刘元杰	370911199401023610	工伤保险	202412-202511	

打印流水号: 37520201251213YU882722 系统自助: 8383792
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512115118

校验码: 18R9GAFQ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月11日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张宽东	370302198308216916	企业养老	202411-202511	
2	李淑君	370305199002286229	企业养老	202411-202511	
3	李淑君	370305199002286229	失业保险	202411-202511	
4	张宽东	370302198308216916	工伤保险	202411-202511	
5	张宽东	370302198308216916	失业保险	202411-202511	
6	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202411-202511	
7	朱刚	370782199203304272	企业养老	202411-202511	
8	朱刚	370782199203304272	失业保险	202411-202511	
9	朱刚	370782199203304272	工伤保险	202411-202511	
10	谭锦宁	370305197910310416	企业养老	202411-202511	
11	谭锦宁	370305197910310416	失业保险	202411-202511	
12	谭锦宁	370305197910310416	工伤保险	202411-202511	

打印流水号: 37520201251211BL158406 系统自助: 7783835
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512137754

校验码: KGU56QLL



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月13日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年12至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	郭宝鑫	120222199607205414	企业养老	202501-202511	
2	郭宝鑫	120222199607205414	失业保险	202501-202511	
3	郭宝鑫	120222199607205414	工伤保险	202501-202511	

打印流水号: 37520201251213KSE79917 系统自助: 8383317
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512115446

校验码: 328763N7



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月11日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张永喆	220122198712181112	工伤保险	202411-202511	
2	张永喆	220122198712181112	企业养老	202411-202511	
3	张永喆	220122198712181112	失业保险	202411-202511	

打印流水号: 375202012512113C763707 系统自助: 7784434
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512115704

校验码: SDBRQKT9



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月11日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年11至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	毛世华	431222198812010615	企业养老	202411-202511	
2	毛世华	431222198812010615	失业保险	202411-202511	
3	毛世华	431222198812010615	工伤保险	202411-202511	

打印流水号: 375202012512112GA67623 系统自助: 7785906
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

社会保险单位参保证明

证明编号: 2512137444

校验码: 43QCL1J2



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年11月	561	
工伤保险	2015年10月-2025年11月	561	
企业养老	2003年04月-2025年11月	561	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)
2025年12月13日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年12至2025年12)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	李岩	230381199303180028	企业养老	202412-202511	
2	李岩	230381199303180028	失业保险	202412-202511	
3	李岩	230381199303180028	工伤保险	202412-202511	
4	丁震	320322197906143616	企业养老	202412-202511	
5	丁震	320322197906143616	失业保险	202412-202511	
6	丁震	320322197906143616	工伤保险	202412-202511	

打印流水号: 375202012512131CQ75130 系统自助: 8382489
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

项目指挥长：李超

使用有效期: 2023年07月07日
2026年01月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李超

性别: 男

出生日期: 1984年01月10日

注册编号: 鲁1372023202304598

聘用企业: 德才装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李超

签名日期: 2025.7.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2023）8060544

姓 名：李超

性 别：男

出 生 年 月：1984年01月10日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月11日

有 效 期：2023年08月11日 至 2026年08月11日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 李超

性别: 男

出生年月: 1984.01

工作单位: 德才装饰股份有限公司

现从事专业: 建设工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 163090574634

335

评审委员会(章)

评审时间: 2016.11.22

公布时间: 2016.12.21
(生效时间)

公布文号: 人社办字[2016]183号



普通高等学校

毕业证书



学生 **李超** 性别 **男**，一九八四年一月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：100761200705003513

二〇〇七年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理简历表

投标人名称：德才装饰股份有限公司

姓名	冯新明	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	专科、建筑装饰工程技术		职称或备案情况及专业	高级工程师		
参加工作年限	13 年		从事项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	2021.3.2-2021.8.5, 担任青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程的项目经理一职 2023. 4. 10-2023. 8. 25, 担任中英生物药物研发平台建设项目 1#楼部分精装修提升改造项目的项目经理一职					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
青岛临空建设发展有限公司	青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程	5234.12	1#楼、2#楼、3#楼施工图纸范围内的公共区域装饰装修工程的工程施工及缺陷责任期保修工作	2021.8.5	优秀	P104-124
青岛中英创新产业发展有限公司	中英生物药物研发平台建设项目 1#楼部分精装修提升改造项目	960.62	施工范围包含甲方正式发出的设计图纸及己方所做的必要的深化设计图纸上的全部装饰装修、安装工程的工作内容。	2023. 8. 25	优秀	P125-141

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月07日
2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯新明

性别: 男

出生日期: 1987年08月10日

注册编号: 鲁1372018201905175

聘用企业: 德才装饰股份有限公司

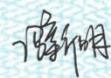
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8019559

姓 名：冯新明
性 别：男
出 生 年 月：1987年08月10日
企 业 名 称：德才装饰股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年11月28日
有 效 期：2025年11月21日 至 2028年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月21日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：冯新明

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：230722198708100716

证书编号：鲁230200033202138

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：U75Y0P0T



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日



项目经理业绩：青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

版本编号：20200401

合同编号：
ZJLH-JMLQSF-DCZS-20210225

青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目 装饰装修专业分包合同

工程名称：青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目
装饰装修专业分包工程

甲方：青岛中建联合集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司

甲方：青岛中建联合集团有限公司

乙方：德才装饰股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等其它有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目工程装饰装修专业分包工程 施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程
2. 工程地点：胶州市胶东街道办事处韩家村。
3. 承包范围：装饰装修的建筑面积：33903.97平方米，1#楼、2#楼、3#楼施工图纸范围内的公共区域装饰装修工程的工程施工及缺陷责任期保修工作。

二、合同工期

1. 暂定开工日期：2021年03月02日（以项目经理通知为准）；
暂定完工日期：2021年07月31日。
2. 工期总日历天数：152日历天（以项目经理通知为准）
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、合同价款

1. 单价

序号	名称	工程量	单位	内容	单价(元)	总价(元)
1	装饰装修	/	项	执行结算清单	/	52341288.88

备注：本合同单价包含 9% 税金；固定含税综合单价，包含人工费、材料设备费、材料倒运费、机械费、机械进出场费、设备维修费、管理费、赶工费、误工费、窝工费、夜间施工费

、原材及成品试验费、安全文明施工费、设计费(包含深化设计)、利润、税金及附加税(此单价不因工程量的增减、市场价格的浮动而增加任何费用)。

2. 总价

含税人民币金额大写: 伍仟贰佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾捌元捌角捌分, 小写: 52341288.88元;

不含税人民币金额大写: 肆仟捌佰零壹万玖仟伍佰叁拾壹元零捌分, 小写48019531.08元; 此金额为暂定价, 最终以甲乙双方实际结算金额为准。

乙方负责本项目施工过程中及竣工完成后向建设单位结算工作。本合同乙方的结算金额以建设单位对甲方的最终结算金额下浮5%为准, 即乙方向甲方缴纳最终结算值(包含甲方或建设单位提供的材料设备)的5%的总承包管理费(该总承包管理费为净值, 税金均由乙方承担)。结算价款包括完成该工程的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金等一切费用。

四、工程款支付

1. 工程款支付方式: 每年2月、5月、8月、11月份出具已完成产值形象进度报告T+30天, 付至完成产值的70%; 整体工程竣工备案验收合格, 出具形象进度报告T+30天, 付至已完成产值的80%; 结算款: 工程竣工验收备案结算完成T+30天, 付至工程结算值的95%, 留结算值的5%为质保金;

质保金: 缺陷责任期为2年, 自工程正式通过竣工验收之日起计算。自工程正式通过竣工验收之日起满两年, 付质保金的50%, 扣除维修费, T+30天支付; 自工程正式通过竣工验收之日起满五年, 付质保金的50%, 扣除维修费, T+30天支付。

2. 每次付款前, 甲方将对乙方已完施工项目进行阶段验收, 质量、安全、工期等均符合要求后, 甲方支付相应节点款项; 若乙方未符合验收要求, 甲方不予付款, 乙方应先整改至合格后报甲方再次进行验收, 符合要求后甲方支付款项。甲方可视情况选择以下任一支付方式: 现汇、银行电汇、银行承兑。

3. 乙方明知并认可: 所有付款均建立在甲方收到发包人相应款项后向乙方支付; 若发包人向甲方迟延付款, 则甲方向乙方的付款时间顺延至发包人向甲方付款后30日内, 同时甲方向乙方的付款比例亦随之变动; 甲方向乙方的付款比例不得超过发包人向甲方的付款比例; 迟延付款期间, 甲方不承担任何责任且乙方亦同意在此期间放弃追究甲方责任, 同时乙方保证继续正常履行本合同项下的义务; 若有必要, 乙方应协助甲方向发包人进行追偿。以上付款比例均为扣除建设单位实际支付材料设备款金额、总包管理费等后的结算值, 每次付款时扣除

：付款比例均指在建设单位满足甲方和建设单位合同约定的付款额度和时间条件下支付。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予认可。

4. 每次付款前，乙方应先向甲方提供足额且符合税务机关规定的增值税专用发票(税率9%，若遇政策或者是项目情况、国家税收法律法规发生变化，乙方应按照甲方的要求对发票进行调整，因此导致乙方缴纳的各种税费增高的，乙方不再向甲方额外收取任何费用；导致乙方缴纳的各种税费降低的，甲方有权相应调低合同综合单价，乙方对此认可无异议。)，若乙方未按照约定提供所需发票，甲方有权不予付款且不承担任何责任，乙方不得以逾期付款为由拒绝或拖延履行本合同项下的任何义务。

5. 工程完工后14天内乙方应将结算及结算资料上报甲方审核，结算需经项目部、公司各部门汇签，总经理、董事长审核批准，未经公司总经理、董事长签字确认的结算甲方不认可，不作为付款依据。

五、质量标准

质量标准：一次性验收合格。具体如下：

1. 本工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准。

2. 工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按甲方及监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加15%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

3. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后应置放于监理工程师的办公室内，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

4. 乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单和国家规范、标准做好自检工作。

5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

6. 乙方使用的等各种建筑材料(包不限于石材、胶水)必须符合政府环保验收要求，包括(但不限于)氨浓度、甲醛含服等检测。中供材料由供方提供有关检测证明文件。

7. 技术性验收资料：

1) 阶段性验收时向甲方提供必要的隐蔽工程验收记录原件并经监理签字确认。

2) 工程验收时向甲方提供有相应试验检测资质的实验室出具的施工原材及成品的实验检测合格报告。

8. 施工动态安全措施质量:

1) 乙方必须严格按照施工组织方案操作规程进行施工,乙方在施工中要对施工工人员加强安全教育管理工作,服从甲方的监督管理与检查,形成有效的安全培训及检查记录。

2) 对在施工中存在的不安全因素按照甲方要求进行整改或停工整顿。

六、乙方驻工地主要管理人员

乙方派驻项目经理: 冯新明, 技术负责人: 丁震。

七、双方权利和义务

1. 甲方权责:

- 1) 甲方负责向乙方提供施工图纸一份,并进行安全技术交底。
- 2) 甲方负责全面的生产指挥,工程质量检查,协调各级业主监理的关系。
- 3) 甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章制度。

2. 乙方权责:

- 1) 乙方必须具备充足的施工人员并具备相关的岗位合格证书。
- 2) 进场人员必须有合法证件(身份证),并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。
- 3) 严格执行施工现场管理和日常生活管理,违者罚款500元每人每次。
- 4) 服从业主、甲方的统一管理,遵章守法,如有违者送交当地公安机关处理。
- 5) 乙方不得中途退场,如若中途退场,乙方承担给甲方造成的一切损失。
- 6) 水、电费按甲方与乙方合同范围的最终结算值的0.5%记取,由乙方方向甲方支付。乙方使用甲方的办公室,按1000元/间/月缴纳使用费(房间尺寸为6m*3.6m),不含卫生清理费。若乙方使用甲方的板房,按1000元/间/月缴纳使用费(房间尺寸为6m*3.6m),不含卫生清理费。

八、施工变更

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更,甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知,并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。
2. 施工验收隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量,随施工随验收检查,应符合本合同约定的质量标准。

九、违约责任

在证据充分的情况下,违约金(或罚款)经甲方代表签字即可生效,甲方仅负责通知乙方。

1. 甲方违约应承担的违约责任：如因甲方和建设单位原因拖延工期，工期相应顺延。
2. 乙方违约应承担的违约责任：
 - 1) 工期违约：由于乙方原因造成的延误工期，每拖延一天按合同总价款的5%承担违约金。若经甲方要求限期整改无效时，甲方有权采取一切措施，直至终止合同，责令乙方无条件撤出现场，由此发生的费用、损失和后果均由乙方负责。
 - 2) 质量违约：分包工程质量应当达到双方约定的标准，若达不到约定标准，乙方应按甲方的要求返工处理。因乙方原因，工程竣工验收时达不到合同约定的合格标准，乙方按合同总价款的1%承担违约责任，并必须在甲方指定期限内返修至合格，承担由此给甲方、用户造成的经济损失。
 - 3) 安全文明施工违约：若因乙方原因导致工程达不到合同约定要求，乙方按工程造价的1%承担违约责任。
 - 4) 乙方出现违约时，除按上述约定承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。
 - 5) 乙方需保证所提供发票的真实性与合法性，若乙方出具假发票，每发现一次扣除发票额的10%作为罚金，且乙方需及时更换发票；若乙方拒不更换假发票的扣除发票额的25%作为罚金。
 - 6) 由于乙方违反安全管理规定造成安全事故(包括人身伤害事故/火险事故/盗窃事故/职业危害)，承担由此产生的全部费用。除赔偿相关损失外，甲方有权依据事故严重程度、损失大小、影响程度等给予1万元-5万元的安全处罚，情节严重的提交有关部门追究法律责任。给甲方声誉造成不良影响的，甲方有权视情况按违约责任扣2万元-5万元/次的违约金，所扣金额直接从应付款项中扣除。
 - 7) 全部施工内容自主施工，不得借资质或将分包的劳务作业再行分包或转包。乙方擅自借资质或将工程再次分包或转包，甲方有权解除合同，由此造成的一切后果由乙方负责；给甲方造成的经济损失由乙方承担，且乙方履约保证金不予返还。乙方按照工程造价的10%向甲方支付违约金。
 - 8) 乙方进场前必须提供全部劳务作业人员的上岗证及复印件，保证人证相符，真实有效。乙方所有人员必须持证上岗，如因乙方人员无证上岗，上级有关部门对工地进行处罚，除该部分处罚由乙方全额承担外，甲方给予乙方加罚2000-5000元。因乙方原因造成的检查扣分的，每扣一分按照5万元进行处罚。
 - 9) 如因未及时发放工人工资造成的任何工人上访及其它投诉事件，每出现一次给予乙方50000元罚款。如发生工人上访事件，甲方有权解除合同，并追究乙方给甲方造成的一切损失。

10) 本合同中明确约定了各项违约责任的处罚方式，如乙方在合同履行过程中违约，甲方可从乙方工程进度款或工程结算款中扣除，仍不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

11) 增值税发票应自乙方开具发票之日起30日内转交甲方项目部相关对接人员，并经由项目部相关人员连同月度产值割算单一起转交甲方财务部，如逾期送达导致甲方税费损失的，需承担相应的违约赔偿责任。

12) 若工程未一次性验收合格，乙方应向甲方支付违约金1000元并修复至验收合格为止。

13) 因甲方为追究乙方违约责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、诉讼保险费、评估费、鉴定费、公证费等均由乙方承担。

十、安全施工

1. 若发生事故，乙方应在事故发生后半小时内通知甲方协助处理，否则一切后果自负。

甲方有权对乙方存在的不安全因素提出整改或停工整顿，并按有关规定进行安全处罚。

2. 在进入施工现场时必须佩带安全帽，发现不佩戴安全帽的收取100元/次的违约金。现场乙方工人工作懒散、偷工、怠工的每发现一次收取100元/次的违约金，工作量达不到定额量规定要求的按实际工时的50%支付工资。

3. 施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生安全事故的由乙方承担责任。造成第三人(包甲方)人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

4. 乙方自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，严禁使用高血压、心脏病、心脑血管疾病等不宜从事本施工的疾病患者进场作业，乙方承担由此发生一切责任。

5. 如乙方自行雇佣人员自身疾病导致伤残或死亡的，由乙方自行处理，如产生相关补偿、赔偿或其他费用的，由乙方自行承担。如因处理此事件给甲方造成不良影响的，由乙方承担全部责任。

十一、通知与送达

双方因履行本合同而相互发出的所有通知、函件等文书或双方因本合同产生的争议而由司法机关送达的司法文书，均以本合同所载明的地址、邮箱为有效送达地址。若一方通讯地址发生变更，应当及时书面通知对方，否则视为未变更。文书一旦被按照有效地址邮寄(包括变更后的)并被证明已寄出，即视为送达。对方是否签收、签收人是谁，均不影响送达的效力。

十二、争议解决

双方约定在履行合同过程中产生争议时，双方应当本着友好合作的原则协商解决，协商不能解决时，应通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、合同生效

1. 合同经双方签字盖章后生效。本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、合同附件

合同附件一：廉洁协议书；

合同附件二：授权委托书；

合同附件三：关于启用项目部印章的公函；

合同附件四：分包付款节点验收表；

合同附件五：工程质量保修书。

合同附件六：精装合同清单

(以下无正文)

甲方：青岛中建联合集团有限公司

法定代表人或委托人：



乙方：德才装饰股份有限公司

法定代表人或委托人：

日期：2021年2月25日

专业工程分包验收报告

工程名称	青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程		
工程地址	胶州市胶东街道办事处韩家村		
建设单位	青岛临空建设发展有限公司	设计单位	中机中联工程有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总包单位	青岛中建联合集团有限公司
施工单位	德才装饰股份有限公司	合同工期	152日历天
开工日期	2021年03月02日	完工日期	2021年07月31日
项目负责人	冯新明	工程造价	52341288.88元
验收内容	<p>已完成合同和工程量清单约定的各项内容，<u>青岛空港综合保税区服务中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程</u>项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  项目负责人: <u>冯新明</u> 法定代表人: <u>李德</u> </div> <div style="text-align: center;">  (施工单位公章) 日期: 2021年 8月 5日 </div> </div>		
工程验收意见	<p>总包单位结论: <u>合格</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  发包单位负责人: <u>李德</u> </div> <div style="text-align: center;"> (总包单位公章) 日期: 2021年 8月 5日 </div> </div>		

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2022280号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 1#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	1194.22
工程造价	8007440.89 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-007
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李达凯 单位注册号: 3702573-AY008 意见有效期: 项目负责人:   2021年12月31日
	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 潘文 单位注册号: 6000 意见有效期: 项目负责人:   2021年12月31日
	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李达凯 单位注册号: 鲁137202102416(00) 意见有效期: 项目经理:   2021年12月31日
	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 李昆伦 单位注册号: 13008935 意见有效期: 注册日期: 2024.08.12 意见有效期: 监理工程师:   2021年12月31日
	建设工程质量监督站 意见有效期: 项目负责人:   2021年12月31日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2020年6月10日收讫, 文件齐全。   2020年6月10日

备注: 本表一式三份, A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021329 号

建设单位名称	青岛凌空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 2#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	16508.36
工程造价	52371084.33 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-008
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	<p>中华人民共和国现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察姓名：吕文芳 单位注册号：023003A008 意见有效期：至2022年12月 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>设计：潘工程符合设计文件要求，同意验收。 注册号：5000019-032 意见有效期：至2022年6月 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。</p> <p>施工姓名：李达凯 单位注册号：137202102416(00) 意见有效期：至2022年6月 项目经理：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量经验收评定为合格</p> <p>监理单位注册号：13008935 意见有效期：2024.08.12 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>张建波</p> <p>(公章) 2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021330 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 3#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	16201.39
工程造价	52804715.31 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-009
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 3 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	<p>勘察意见：中华人民共和国现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>姓名：吕文芳 单位注册号：3702519-AV008 有效期：项目负责：2月</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>设计意见：中华人民共和国设计文件要求，同意验收。</p> <p>姓名：潘文 单位注册号：500019-032 有效期：至2022年6月</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>施工意见：工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。</p> <p>李达凯 单位注册号：鲁137202102416(00) 项目经理：2024.04.15</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>监理单位意见：工程质量经验收评定为合格。</p> <p>李昆伦 单位注册号：13008935 有效期：2024.08.12 总监理工程师：[Signature]</p> <p>2021年12月31日</p>
	<p>建设单位意见：工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年12月31日</p>
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>张建波</p> <p>2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021331 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 4#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	16182.87
工程造价	35370306.51 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-010
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘文
注册号：5000019-032
有效期至：至2022年6月

	<p>现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 勘察单位：[盖章] 注册号：3702573-AY008 有效期至：[] 项目负责人：[] 2021年12月31日</p>
竣工	<p>工程符合设计文件要求，同意验收。 姓名：潘文 单位：[] 注册号：5000019 有效期至：至2022年6月 项目负责人：[] 2021年12月31日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。 [盖章] 李达凯 鲁137202102416(00) 项目经理 2021.04.15 中建联合集团有限公司 2021年12月31日</p>
意见	<p>工程质量经验收评定为合格 [盖章] 奔昆伦 注册号13008935 有效期至2024.08.12 总监工程师：[] 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。 建设单位意见 项目负责人：[] 2021年12月31日</p>
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。 张建波 2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021332 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 5#楼		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	5464.88
工程造价	35370306.51 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-011
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 3 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

竣 工 验 收 意 见	<p>现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位名称：3702573-AY008 项目负责人：[Signature]</p> <p>有效期至：2022年6月</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>设计单位名称：潘文 项目负责人：032 有效期至：2022年6月</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格。</p> <p>施工单位名称：中建联合集团有限公司 项目经理：64.15</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量经验收评定为合格</p> <p>监理单位名称：李昆伦 有效期至：2024.08.12</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>建设单位名称：[Signature] 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>
	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>张建设</p> <p>（公章） 2021年12月31日</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

胶审竣备字第 2021333 号

建设单位名称	青岛临空建设发展有限公司		
工程名称	青岛空港综合保税区服务中心 6#车库		
工程地址	胶州市站前大道以西、规划三号线以北	建筑面积 (m ²)	35555.77
工程造价	195758911.7 元	结构类型	框架结构
工程性质	办公楼	质量监督 登记编号	2020-012
施工图审查 合格书编号	(2019) 第 ZJZ026 号	施工许可证 编号	37028120200409 0201
开工日期	2020 年 4 月 9 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中机中联工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青岛中建联合集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	胶州市建筑业服务中心		

	<p>中华人民共和国现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位：[盖章] 姓名：吕文芸 注册号：3302372719008 有效期至：至2023年12月 项目负责人：[签字]</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
竣工	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：潘文 设计注册号：5000019-032 单位：[盖章] 有效期至：2022年6月 项目负责人：[签字]</p> <p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
工	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。</p> <p>施工单位：[盖章] 姓名：李达凯 注册号：鲁137202102416(00) 项目经理：04.15 单位：中建联合集团有限公司</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>
验	<p>监理单位：[盖章] 姓名：陈昆伦 注册号：130009 有效期至：2024.08 单位：上海建设工程监理咨询有限公司</p> <p>工程质量经验收评定为合格。</p> <p>监理工程师：[签字] (公章)</p> <p>2021年12月31日</p>
收	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格。</p> <p>建设单位：[盖章] 项目负责人：[签字] (公章)</p> <p>2021年12月31日</p>
意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2021年12月31日收讫，文件齐全。</p> <p>张建波 [签字]</p> <p>2021年12月31日 (公章)</p>

备注：本表一式三份，A4纸正反面打印。

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0168-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023年4月7日

德才装饰股份有限公司：

我单位中英生物药物研发平台建设项目1#楼部分装修提升改造项目（施工），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中英生物药物研发平台建设项目1#楼部分装修提升改造项目（施工）		
工程地点	青岛中德生态园东侧，河洛埠水库以南，团结路以北，九中以西地块	建设规模	1922m ²
投资项目统一代码	/		
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装（含软装）。		
总投资	11000000.00元	招标控制总价	9621653.92元
中标总价（费率）	9606200.40元	含招标代理费	/元
工期	60日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	冯新明	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	冯新明 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372018201905175 冯新明 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安B（2019）0211769 刘波 关键岗位/鲁 150821460131 倪浩 其他/鲁 200200033201665 刘永富 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372019202239731 陈淑娟 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372013202259271		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛中英创新产业发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

中达工程管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中英生物药物研发平台建设项目 1#楼部分精装修提升改造项目

工程地点：黄岛区团结路九中西侧

工程规模：一层和二层局部装修，共计 1922 平方。

工程内容：施工范围包含甲方正式发出的设计图纸及乙方所做的必要的深化设计图纸上的全部装饰装修、安装工程的工作内容。具体包括：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装（含软装）

二、工程承包范围

承包范围：清单内项目包工包料、包质量、包工期、包验收合格、包安全文明施工、包保修（见附件）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 10 日

竣工日期：2023 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数 45 天。

前述合同工期总日历天数为乙方完成本工程并经甲方及上级主管部门书面验收合格所需的全部时间，包括但不限于全部休息日、法定节假日、交叉施工、恶劣天气、疫情等全部影响工期的因素，除本合同另有约定并经甲方书面确认外，工期不予顺延。

四、质量标准及配合要求

工程质量标准：达到国家合格质量标准，没有国家标准的，应符合行业标准；满足甲方要求并一次性验收合格。

五、双方权利及义务

1、甲方责任与义务

(1) 甲方指派 王瑾环 做为甲方项目负责人。

职权：除设计变更、工期签证、工程量确认、办理工程进度款支付、工程结算等需经甲方盖章确认的手续外，代表甲方全权履行甲方的权利与义务。

(2) 本合同签订后【2】日内，乙方向甲方提供初步设计施工图及效果图，经甲方书面确认后再由乙方进行深化并完善，在甲方书面确认后【5】日内重新出具深化施工图及效果图，所有调整部分乙方都需出具效果图及相关说明资料；深化施工图及效果图经甲方书面确认后，乙方按图施工。乙方提供的装修图纸及方案均应当包括展板设计文件和数字内容资料的原始文件资料。

(3) 在乙方人员进入现场作业时，甲方应对乙方的工作提供必要的协助，为乙方施工人员提供工作方便。

(4) 由于执行甲方的书面指令而造成的设计变更和增项工程，双方需办理书面签证；经双方盖章确认后，由甲方承担责任，乙方应予以配合。

(5) 甲方负责对乙方工程材料、施工质量进行全面监督，并组织相关人员进行验收和交付。

2、乙方责任与义务

(1) 乙方保证其具备国家要求的相关设计、施工资质，未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务全部或部分转让/分包给第三方。违反前述任一约定的，甲方有权解除本合同。

乙方指派冯新明（身份证号：230722198708100716；联系方式：15020072498）做为乙方项目负责人。

职权：全面负责本工程的实施，负责施工期间的工程质量及安全问题，代表乙方签收、确认甲方或监理方下发的文件资料，签署与本工程相关的会议纪要及其他相关文件等。乙方认可项目负责人因本合同履行所作出的全部法律行为并自愿承担由此产生的全部法律责任。

(2) 乙方应在合同签订后7日内将施工组织设计（及施工方案）交与甲方，并应获得甲方的签字盖章认可。乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

(3) 乙方应做好项目的质量管理和工期管理工作，负责办理与本工程相关的施工审批及验收手续。

(4) 因乙方施工质量引起返工，必须由乙方整改合格，费用自理，工期不予顺延。因甲方变更方案，乙方应首先配合完成，并以签证单的形式在验收后由甲方予以结算，工期相应顺延。

(5) 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。乙方应当严格履行保密义务，否则由此给甲方造成的损失乙方据实赔偿。保密义务不受本合同有效期限的限制，在本合同期满、解除、终止后仍然对乙方具有法律约束力。

(6) 乙方人员在设计施工过程中，发生非因甲方自身原因的意外致自身或第三方人身伤亡、财物或其他损失，由乙方自行承担相关责任，甲方不承担连带责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。

(7) 服从甲方调度，保持现场的清洁卫生。乙方应当在完成施工后或甲方解除本合同后3日内清理完毕并撤离施工现场，否则每逾

期一日，应向甲方支付合同总价万分之五的违约金。逾期超过3日，乙方除继续按照上述标准向甲方支付违约金外，视为乙方放弃施工现场所有设备设施的所有权，甲方有权强制清场，并自行处分上述设施设备且乙方应当承担清理费用（乙方放弃对该费用提出异议的权利），收益归甲方所有。

(8) 所有装饰主要材料及设备需送样，经甲方认可后才可正式采购，并对样品进行封存。乙方承诺所使用的材料及设备与样品保持一致，且不存在侵犯第三方知识产权及其他合法权益的情形，否则由乙方负责协调处理，并承担由此给甲方造成的全部损失。

(9) 乙方应配合甲方执行，并做好协同验收的相关工作。验收方法及时间视具体情况由甲方制定。甲方验收仅为形式验收，不免除乙方在本合同项下应当承担的质量保证责任。

(10) 已竣工程在验收之前，乙方负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

(11) 乙方负责对工程过程资料的整理及收集直至工程结束，要求达到验收部门的要求，在竣工验收时完成全部资料的移交工作。

(12) 因乙方原因未能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，则乙方按每延误一天支付合同总价的万分之八承担违约金。延误超过10天的，甲方有权解除本合同。

(13) 乙方须对本合同范围内一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责，并须在按设计文件施工时用自己的知识、经验判断并确保工程施工的质量和安全，承诺工程达到工程质量国家标准，最终通过甲方验收。乙方如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给甲方。

(14) 除另有约定外，乙方违反本合同其他约定的，违约行为以

时间计算的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总价万分之五的违约金；违约行为以次数计算的，每违反一次，乙方应当向甲方支付合同总价万分之五的违约金。乙方违反超过3次或逾期超过5日的，甲方有权解除本合同。

(15) 除另有约定外，乙方擅自解除本合同或因乙方原因导致本合同被解除或被认定无效的，乙方应当向甲方支付合同总价20%的违约金。

(16) 乙方违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任外，还应当承担由此给甲方造成的全部损失，该损失包括但不限于第三方索赔的损失、行政处罚、诉讼费、律师费损失、鉴定费、评估费、差旅费、保全保函费等。因乙方违约产生的违约金、损害赔偿金等，甲方有权自应付款中直接扣除，乙方对此无异议。

六、质量与验收

1、隐蔽工程和中间验收

(1) 工程具备隐蔽条件乙方先行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方在甲方验收记录上取得验收合格的签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

(2) 乙方按国家工程竣工验收有关规定，在工程整体完工后向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方收到竣工验收报告后5天内组织验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

(3) 工程竣工验收通过，双方书面确认验收通过的日期为实际竣工日期。

七、安全施工

(2) 采购合格适用的材料、设备。

4、乙方需要使用代用的材料时，应经甲方审批后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

九、工程变更

1、所有工程设计变更必须书面报告甲方，双方办理设计变更签证。在征得甲方书面同意后才能施工，未经甲方同意擅自更改的，乙方必须恢复原设计并承担由此带来的一切经济损失，工期不顺延。

2、甲方提出的合理设计变更，乙方必须接受并组织实施：

- (1) 增加或减少合同中所包括的任何工作的数量；
- (2) 省略任何这类工作；
- (3) 改变任何这类工作的性质、质量或类型；
- (4) 改变工程任何部分的标高、基线、位置或尺寸；
- (5) 实施为工程完工所必需的任何性质的附加工作。

上述变更不应以任何方式使合同作废或失效，但所有上述变更对工程价值的影响（若有）应按合同中的变更计价条款执行。若甲方发出指示进行工程变更是因为乙方的违约或毁约或应由乙方负责的原因造成，则任何由此类违约造成的变更的费用应由乙方承担。

3、使用对工程造价有影响的新技术、新工艺、新材料时，须经甲方书面同意后方可实施。

4、施工期间发生的签证，由乙方以书面的形式提交给甲方，甲方在5天内给予答复。工程变更及签证所增减工程量按实结算，计入结算。

十、变更估价

甲方提出的设计变更，乙方认为可以执行的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，按照本

条约定确定变更估价。

1、合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

2、合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

(1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

(2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

(3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

十一、竣工验收与结算

1、乙方提供竣工资料的约定：工程竣工验收前7天内提供竣工资料__套，包含施工图及最终效果图、平面设计文件及相关电子文档。

2、验收程序：乙方在工程具备竣工验收条件后向甲方申请组织验收申请，甲方在收到乙方递交的竣工验收申请单5日内给予组织验收。

3、竣工结算：验收合格后15日内给予办理竣工决算，双方签署结算报告。

4、乙方需积极配合甲方，确保竣工结算的顺利进行。乙方承诺放弃对工程价款的优先受偿权。

十二、合同价款与支付

1、本合同为固定综合单价，合同金额（大写）：玖佰陆拾万陆仟贰佰元肆角整（小写）：人民币 ¥：9606200.40元（含税价）。税率为9%（执行国家最新税率），不含税金额为：8813027.89元。清单中综合单价不调整（暂估材料除外，单独批价），

账号：3803028119200578671

乙方的账户信息为：德才装饰股份有限公司

账户：德才装饰股份有限公司

账号：青岛银行文创支行

开户行：802120200096694

乙方保证本合同所示账户信息真实、合法、有效，甲方向所示账户付款即视为履行完毕本合同项下的付款义务，因所示账户信息不实所导致乙方无法收到款项或遭受其他损失的，该损失均由乙方自行承担。

4、本合同履行期间，如因税收政策调整导致乙方实际缴纳的增值税降低的，在不影响乙方利益的前提下，甲方有权扣除与增值税税率差额等额的合格款项，乙方对此无异议。

十三、缺陷责任期与保修责任

1、缺陷责任期的期限：自竣工验收合格并交付使用之日起计算，24个月。

2、工程质保期为贰年，涉及防水的工程质保期为伍年。

3、质保期内发生的质量问题，乙方免费提供上门维修和更换等服务，并保证恢复正常。乙方应当于接到甲方的维修通知后2日内维修完毕。如因乙方拒绝履行或未及时履行保修义务导致甲方损失的，甲方有权从质保金内扣除相应损失；如因乙方维修技术力量问题或在规定时间内无法赶到现场，甲方有权委托其他单位进行维修处置，相关费用从乙方的质保金内扣除。乙方不在约定期限内派人保修、合同约定的期限内未修复缺陷或者修理后仍无法满足要求，甲方可以委托

他人修理，产生的实际费用由乙方承担，乙方对第三方的维修结果仍应承担保修责任，同时乙方须承担一倍实际维修费用的违约金，上述费用和违约金甲方有权从质保金中直接予以扣除。

4、乙方指定维修人员及联系方式：徐晓飞 15864241838，乙方确认上述联系电话真实、有效并保持 7*24 小时畅通，甲方拨打该联系电话即视为履行了通知义务。

十四、不可抗力

1、合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

2、不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

3、不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

十五、合同的生效、变更与终止

1、合同的生效

合同书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后所有合同文件生效。

2、延误

因乙方工程质量原因造成的工期延误，由乙方自行承担相关返工赶工费用。因甲方变更或增项，乙方应首先配合甲方在不影响约定的竣工日期的前提下，尽量安排赶工工期，对于除制作成本以外的赶工

费用，甲、乙双方协商后以书面签证为准。如遇不可抗力等因素，经甲方书面确认后，工期相应顺延。

3、变更

工程变更必须标清做法、部位、方案和价格以书面形式双方确认方可生效。变更产生的相应费用以甲方书面签证的金额为准。

十六、争议解决

如因本合同履行发生争议的，双方应协商解决，协商未果，双方均有权向甲方工程所在地人民法院起诉解决。

因诉讼而产生的诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、保全保险费、律师代理费、差旅费等所有费用均由违约方承担。

十七、通知送达

甲方联系地址：团结路日韩服装港9号楼410室

联系人： 联系电话：

乙方联系地址：青岛中德生态园东侧，河洛埠水库以南，团结路以北，九中以西地块1#楼

联系人：徐晓飞 联系电话：15864241838

双方确认本合同记载的联系地址真实、有效，以确保一方通过该联系地址向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址的，需提前7日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址作为诉讼（含仲裁）中所有程序（包括一审、二审、再审、执行及特别程序等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

十八、其它

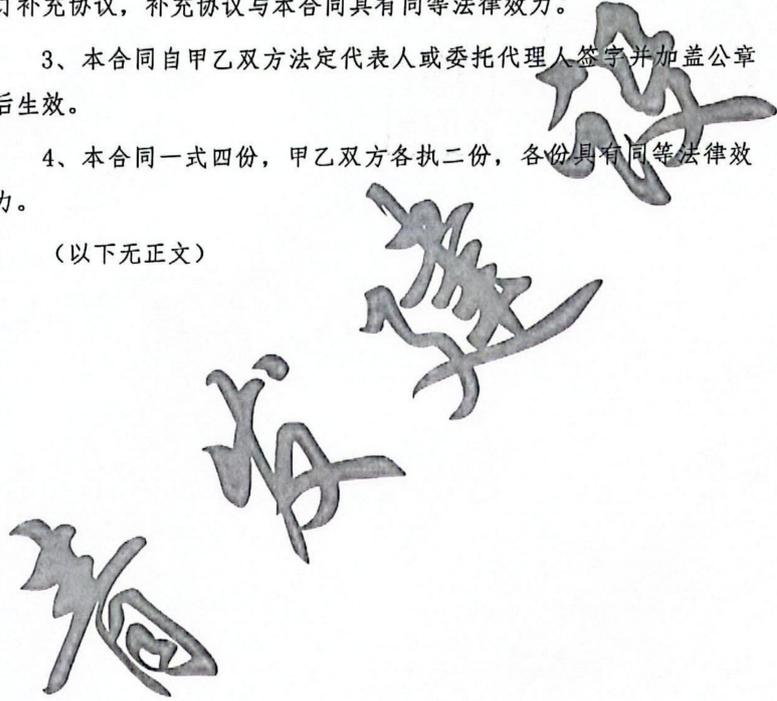
1、本合同实施过程中形成的知识产权、物权，含所有设计内容及布展设施、设备等，所有权归甲方所有，除自身案例宣传外，乙方不得他用。

2、本合同未尽事宜待双方在实际施工过程中协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文)



合同编号：QFJS-202304140234

甲方：（公章）

法定代表人/授权代表：（签字）

签订时间：



乙方：（公章）
法定代表人/授权代表：
签订时间：



才德印
才德印

建设工程竣工验收报告

(备-2)

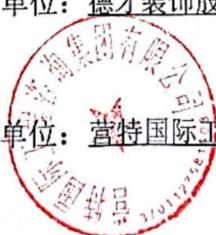
工程名称：中英生物药物研发平台建设项目 10#楼部分装修提升改
造项目

设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

施工单位：德才装饰股份有限公司

监理单位：营特国际工程咨询集团有限公司

建设单位：青岛中英创新产业发展有限公司



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为中英生物药物研发平台建设项目 10#楼部分精装修提升改造项目，位于青岛中德生态园东侧，河洛埠水库以南，团结路以北，九中以西地块，地上六层，框架结构。本工程一层整层和二层局部精装修，工程建筑面积 1922 m²。

二、中标通知书审查意见

中标通知书：青公建公备字第 2023-0168-HD 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程中严格执行基本建设程序，无违背基本建设程序的情况。

四、施工总承包单位自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工总承包单位自评合格，监理核查合格。

五、工程竣工验收组织形式、程序、内容情况

工程竣工验收由建设单位组织，有施工总承包单位、设计单位、监理单位等有关单位人员参加，参加人员严格遵守竣工验收规定。

六、验收组对工程专业分包、设计、施工、监理等方面的评价

工程专业分包、设计、施工总承包单位、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

七、工程竣工验收意见

建设
有
影

该工程经建设单位组织专业分包、设计、施工总承包、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量合格。

八、其它有关需要注明的情

本工程施工已按照设计文件施工完成，经建设单位组织设计、施工、监理、专业分包单位验收合格。



竣工验收主办人(签章):



建设单位(项目)负责人(签章)



建设单位:

(公章)

2023年 8 月 25 日

技术负责人：朱刚

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：朱刚

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199203304272

证书编号：鲁220261833300033

公布文号：德才装饰（2022）12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：DPIC098C



核准公布部门（章）

德才装饰股份有限公司
职称管理专用章
公布时间：2022年12月24日



生产经理：谭锦宁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：谭锦宁

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370305197910310416

证书编号：鲁190200033302269

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F16PQQ09



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



安全负责人：李宗晓



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8042989

姓 名：李宗晓

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月06日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月19日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



吉林工程技术师范学院
JILIN ENGINEERING NORMAL UNIVERSITY

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗晓 ，性别 男 ，一九九七年 十月 六 日生，
于二〇一六年 八月至二〇二〇年 六月在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

学校



校长



证书编号: 102041202005001267

二〇二〇年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员：刘元杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2022）8045551

姓 名：刘元杰

性 别：男

出生年月：1994年01月02日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月18日

有效 期：2025年04月26日 至 2028年06月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 刘元杰 性别男，一九九四年一月二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：日照职业技术学院



校(院)长：冯新
二〇一五年七月一日

证书编号：120621201506002858

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chs>

安全员：于士国

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8041216

姓 名：于士国

性 别：男

出生年月：1993年04月06日

企业名称：德才装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有效 期：2023年10月27日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量负责人：贺向坤



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：贺向坤

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370682198203315035

证书编号：鲁200200033302878

公布文号：青人社字（2020）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：96ZQU6GA



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 贺向坤 性别 男， 1982 年 03 月 31 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 艺术设计 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060620524

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员：陈玉胜



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印 关闭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈玉胜

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370902197812121017

证书编号：鲁190200033302263

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

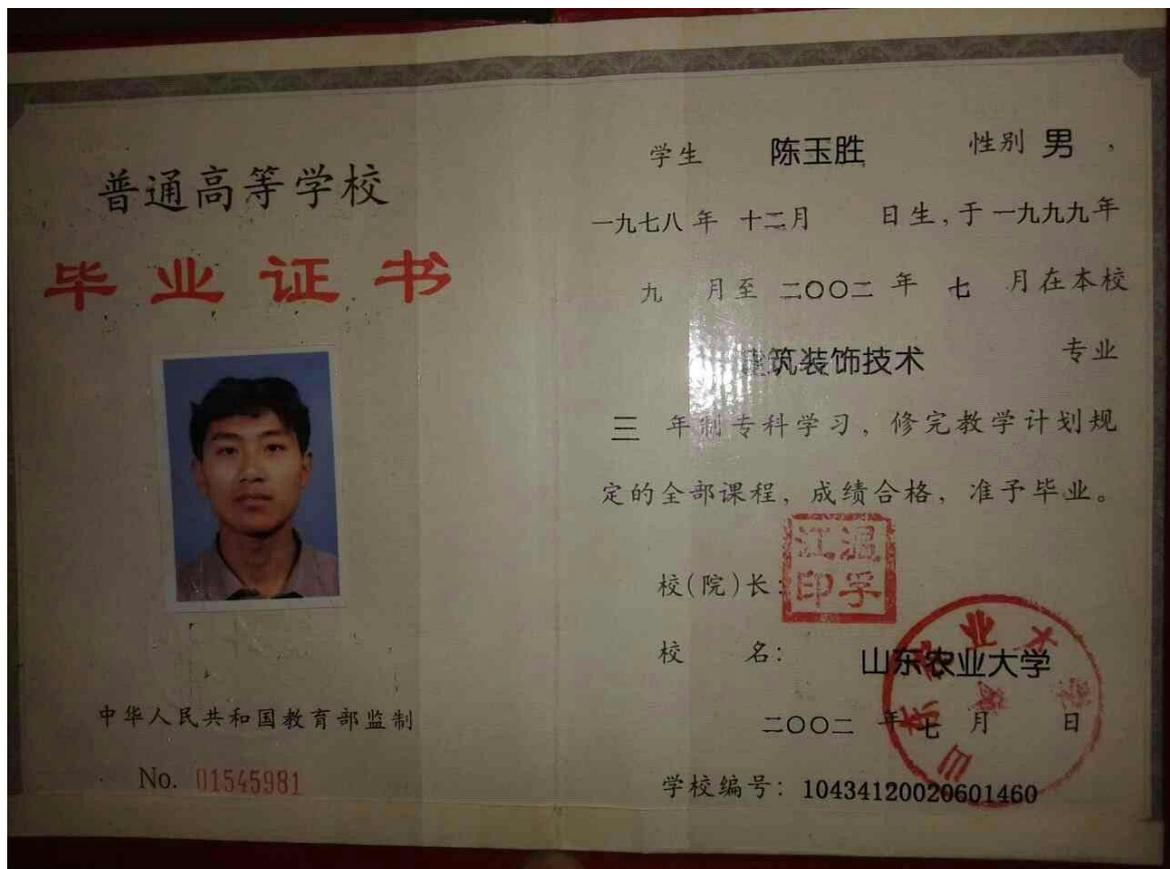
在线验证码：Q82Q71PX



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日





劳资专管员：张宽东



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张宽东

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370302198308216916

证书编号：鲁190200033302270

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：51H70VVC



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



造价工程师：李淑君



姓名：李淑君
身份证号码：370305199002286229
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：德才装饰股份有限公司

证书编号：建[造]11223700013859

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年7月4日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李淑君

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370305199002286229

证书编号：鲁190200033302268

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

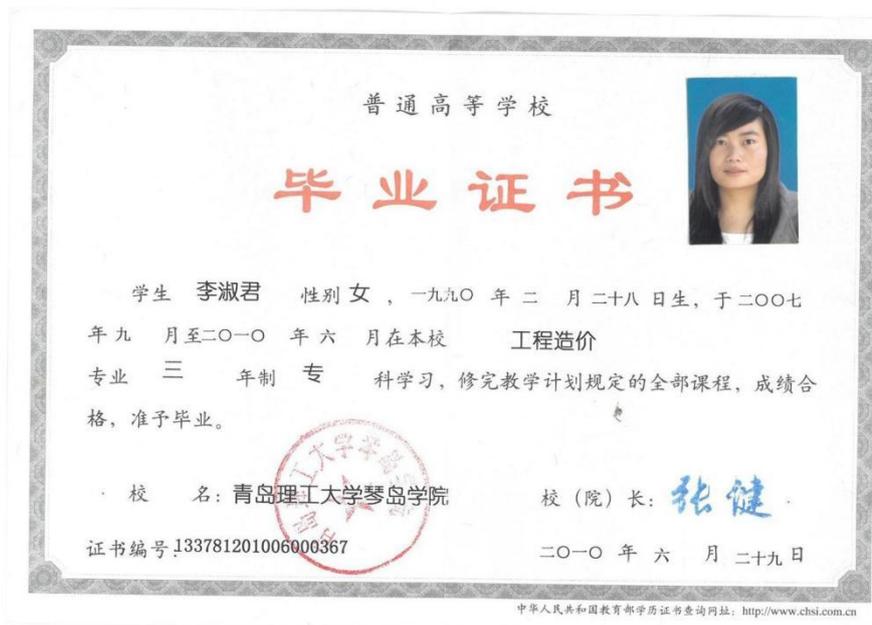
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7X551ZB1



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



测量工程师：郭宝鑫

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郭宝鑫

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：120222199607205414

证书编号：鲁220261833300078

公布文号：德才装饰（2022）12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：DF5F37M5



核准公布部门（章）

德才装饰股份有限公司
职称管理专用章
公布时间：2022年12月24日

普通高等学校



毕业证书

学生 郭宝鑫 性别男，一九九六年七月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：青岛理工大学琴岛学院

校（院）长：张伟星

证书编号： 133781201905001716

二〇一九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资料员：袁绍超



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

打印 关闭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：袁绍超

性别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205198303208515

证书编号：鲁200200033302916

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：D3050YL6



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日



施工员：赵腾飞



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 32934



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵腾飞

性别：男

从事专业：建设工程-城市道路与交通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月14日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370283198805151239

证书编号：鲁240261833300053

公布文号：德才装饰[2024]28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3XAV5Z69



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日





材料员：张永喆



山东省住房和城乡建设厅 关于住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44

浏览次数: 92977



根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人水平能力评价的证明继续使用。持证人姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”(<https://117.73.255.95:8081/const/index>) 查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅
2023年12月29日

打印 关闭

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张永喆

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：220122198712181112

证书编号：鲁230200033202139

公布文号：青人社字（2023）102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9J38R3B1



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日
管理专用章



深化设计负责人：毛世华

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：毛世华

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：431222198812010615

证书编号：鲁220261833300013

公布文号：德才装饰（2022）12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：IP57H27E



核准公布部门（章）

德才装饰股份有限公司
职称管理专用章
公布时间：2022年12月24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

机电负责人：曹佃祥

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：曹佃祥

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371327198906063719

证书编号：鲁180200033303860

公布文号：青人社办字〔2018〕184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G5H9SV03



核准公布部门（章）

公布时间 2018年12月27日





装修专业工程师：王学军

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王学军

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

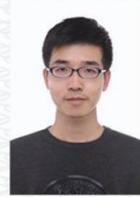
身份证号：370784198903073514

证书编号：鲁200200033302863

公布文号：青人社字（2020）124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：RL5YRH55



核准公布部门（章）

公布时间 2020年12月07日



电气专业工程师：崔浩宇

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：崔浩宇

性别：男

从事专业：建设工程-建筑美术

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月14日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370283199703097037

证书编号：鲁240261833300048

公布文号：德才装饰[2024]28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：840N6WR7



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



商务负责人：丁震

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：丁震

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：320322197906143616

证书编号：鲁210200033302589

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F3NKGVOF



核准公布部门（章）
公布时间 2021年12月16日
管理专用章

姓名 丁 震

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 6 月 14 日

住址 山东省青岛市李沧区兴华
路47号18号楼3单元601
户

公民身份号码 320322197906143616




中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2011.10.18-2031.10.18



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕 业 证 书



丁震 性别 男，1979 年 06 月 14 日生，于 2016
年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 邓 华



2019 年 01 月 10 日

证书编号：114157201906011097

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础装修工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 德才装饰股份有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章): 袁永林

承诺日期: 2025年12月17日

