

标段编号：44039120230006007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础装修工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

日期：2025年12月17日

目 录

第一章 投标人基本情况	1
第一节 表 1. 投标人基本情况表	1
第二节 营业执照、安全生产许可证、资质证书	3
第二章 投标人业绩情况	5
第一节 表 2. 投标人业绩情况一览表	5
第二节 昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）	6
第三节 于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）	14
第四节 泰康之家深圳鹏园颐养院项目 1#D 栋 1E 栋及 4 楼不含首层精装修工程 ...	26
第三章 项目经理情况	45
第一节 表 3. 项目经理简历表	45
第二节 于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）	46
第四章 项目管理机构	58
第一节 表 4. 项目管理机构配备情况表	58
第二节 项目管理机构人员相关证件	59
一、项目指挥长	59
二、项目经理	61
三、技术负责人	65
四、生产经理	67
五、商务负责人	71
六、装修专业工程师	74
七、机电负责人	76
八、电气专业工程师	78
九、给排水专业工程师	80
十、造价工程师	82
十一、深化设计师	85
十二、安全负责人	87
十三、安全员	90
十四、质量负责人	92
十五、测量工程师	95
十六、资料管理员	97
十七、材料管理员	100
十八、劳资专管员	103
第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	106

第一章 投标人基本情况

第一节 表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华南装饰集团股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市华南装饰集团股份有限公司是国家建设部核准的建筑装饰装修工程专业承包施工壹级企业，建筑装饰设计甲级企业，ISO9001：2008 质量体系，ISO14001:2004 环境管理体系，GB/T28001-2011 职业安全健康管理体系认证单位，累计二十二年获得全国装饰百强企业称号（现排名第十二位），中国建筑装饰协会理事单位，深圳装饰协会理事单位，深圳市建筑行业信用评价A级单位，深圳市建筑工务署承包商装饰专业承包A级单位，深圳市人才安居供应商分类分级装饰专业承包排名第四。</p> <p>公司在三十二年的发展过程中，形成了独特的经营模式，科学、规范的管理造就了一批经验丰富、朝气蓬勃的施工管理人才，其中：高、中级专业技术人员占管理人员 48%，一级建造师 30 人，执业设计师 38 人，公司上下精诚团结，生机勃勃，业务水平不断提高，经营道路不断扩大，公司在全国各地承接装饰设计与施工；玻璃幕墙的设计、加工制作、施工安装；冷暖通风设备安装。我们承诺：交付工程的分项工程合格率达到 100%；工程交付时客户满意率达到 100%；客户投诉处理率达到 100%。</p> <p>三十二年来，公司共承接各类大型工程千余项，累计施工面积三千多万平方米，工程合格率 100%，优良率 95%以上，其中：首都国际机场、北京海关总署信息中心、郑州烟草研究院科研楼、山西煤炭集团总部办公楼、华为总部办公楼、华为研发中心办公楼、深圳市税务征收综合办公楼、深圳公路主枢纽管理控制中心、荣城博物馆、澄江化石地博物馆、深圳音乐厅、中信证券卓越时代广场、深圳地铁三号线、杭州萧山国际机场、银泰中心办公楼等十二多项荣获国家工程质量最高荣誉奖（全国建筑工程装饰奖及鲁班奖）以及相关国家级工法、专利三十余项；在深圳市装饰设计作品展中获得过二、三等奖，公司主设计师曾获得过优秀设计师称号和资深设计师等荣誉。公司以优质的产品，完善的服务，良好的信誉赢得了同行及社会各界专家的好评，连续多年保持“重合同守信用企业”荣誉称号和银行资信“AAA”企业及百强企业。</p>		

	<p>三十二年来，公司全体员工本着“诚信、敬业、务实、创新”的精神，立足深圳，辐射内地，在北京、天津、江苏、杭州、昆明、烟台、济南、西安、新疆、郑州、成都、广州、贵州、海南、宁夏、格尔木等地设立了分公司，并得到了当地政府的支持，取得了辉煌的业绩。</p> <p>在新的世纪，公司全体员工将继续团结一致，开拓振兴，始终坚持以“质量为生命，以信誉求生存”的企业宗旨，竭诚为社会各界服务，“精益求精，再创精品”，使公司的业务遍于全国，声誉远扬。</p>		
联系方式	法定代表人：温斌	身份证号码： 460030197405076616	电话：075582915688
	项目经理：马巍	身份证号码： 420983198512086413	电话：075582915688
	投标员：叶利汪	身份证号码： 441523198601077013	电话：075582915688
	电子邮箱：105045253@qq.com		邮编：518049

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

第二节 营业执照、安全生产许可证、资质证书



统一社会信用代码
91440300192244711M

营业执照

(副本)

名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司
类型 非上市股份有限公司
法定代表人 温斌

成立日期 1993年09月15日
住所 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月30日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300192244711M

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]019841

企业名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司
法定代表人：温斌
单位地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼
经济类型：股份有限公司(非上市)
许可范围：建筑施工
有效期：2025年11月26日 至 2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244066110

企业名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244711M

法定代表人: 温斌

注册地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



第二章 投标人业绩情况

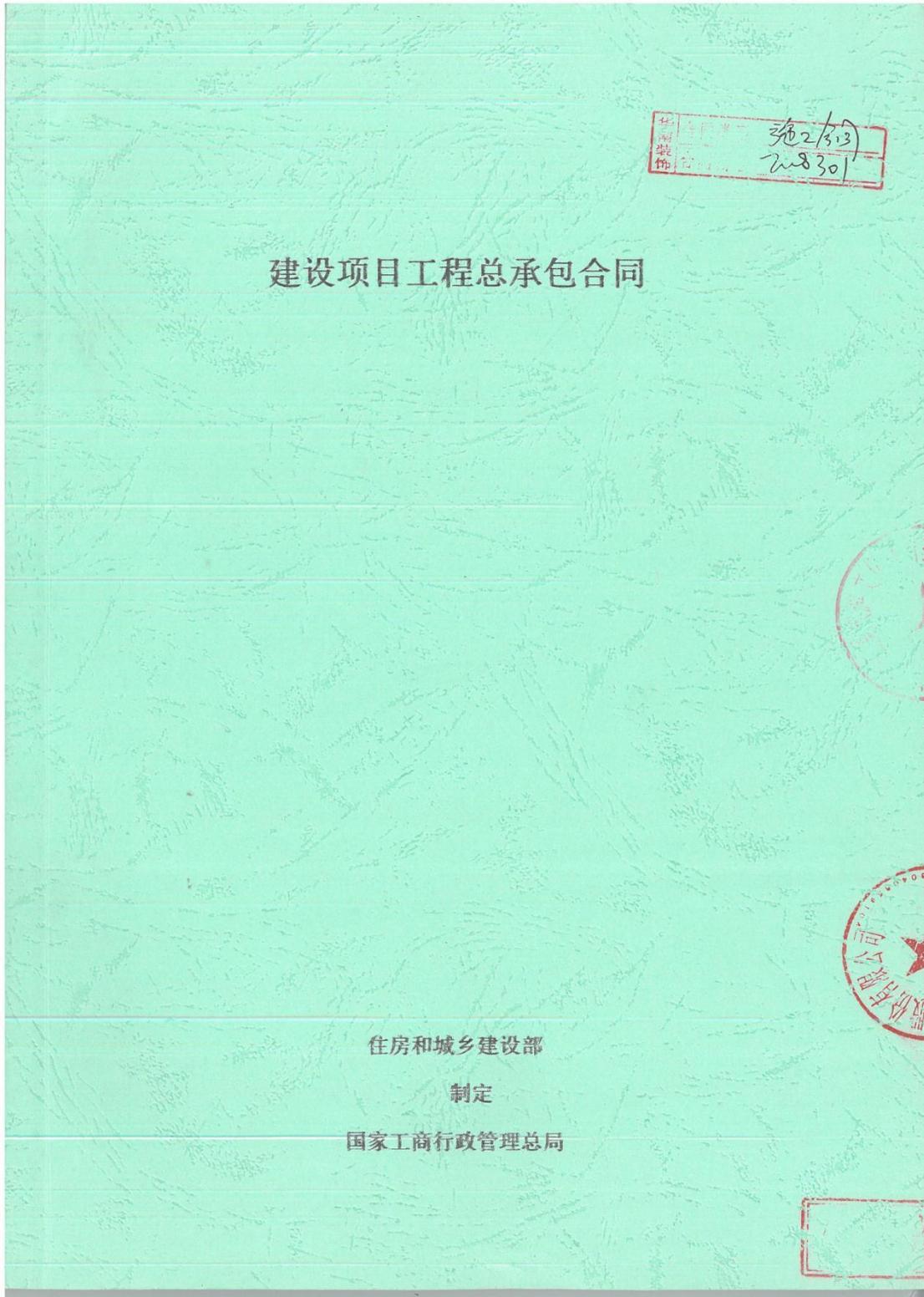
第一节 表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	玉溪旅游文化体育投资有限责任公司	昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包(EPC)	14787	装饰装修工程的设计、采购、施工。包括但不限于：酒店、行政楼、公寓楼室内装饰装修；外立面装饰工程(含外墙面全部装修装饰及门窗等)；占地面积内的全部工作内容：弱电智能化系统工程；整个项目室内外的标识标牌；厨房内装及厨房设备设计采购安装等；洗衣房内装及洗衣设备蒸汽发生器设备的设计采购安装等全部工程内容、设备更新、外广场、停车场地面铺装(不含立体停车楼)、地下管网接入市政、屋面防水翻新等全部工程内容；所含内容设计及二次深化设计	2025年4月11日	建设单位给予优秀评价	P6-P13
2	于都县人民医院	于都县人民医院(新区)建设项目(室内装饰工程)	11787	装修总面积为163812平方米，其中感染楼面积为7773平方米，1#病房楼面积为54171平方米，2#病房楼面积为40287平方米，后勤综合楼面积为26924平方米，门诊医技楼面积为34657平方米。	2023年11月16日	省优	P14-P25
3	深圳鹏园实业有限责任公司	泰康之家深圳鹏园颐养院项目1#D栋1E栋及4楼不含首层精装修工程	6278	1#D栋1E栋及4楼不含首层精装施工，本工程总用地11712.6方米，总建筑面积约47524.86平方米。	2023年7月7日	建设单位给予优秀评价	P26-P44

注：后附业绩证明材料。

第二节 昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包
(EPC)



第一部分合同协议书

发包人（全称）：玉溪旅游文化体育投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）

工程内容及规模：昆明中玉酒店装修改造工程项目总投资 14787.87 万元（最终按实际投资为准），总装修改造面积 28236.76 平方米，包括酒店 23008 平方米、行政楼 2526 平方米、公寓楼 2702.76 平方米。

工程所在省市详细地址：昆明市官渡区关上街道办事处国贸路 379 号。

工程承包范围：包括装饰装修工程的设计、采购、施工。包括但不限于：酒店、行政楼、公寓楼室内装饰装修；外立面装饰工程（含外墙面全部装饰装修及门窗等）；占地面积内的全部工作内容；弱电智能化系统工程；整个项目室内外的标识标牌；厨房内装及厨房设备设计采购安装等；洗衣房内装及洗衣设备蒸汽发生器设备的设计采购安装等全部工程内容、设备更新、外广场、停车场地面铺装（不含立体停车楼）、地下管网接入市政、屋面防水翻新等全部工程内容；所含内容设计及二次深化设计、设计必须经发包人认可方可施工。

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

（1）设计范围：酒店、行政楼、公寓楼室内装饰装修、外立面装饰（含外墙面全部装饰装修及门窗等）、占地面积内的全部工作内容、强电、给排水、弱电智能化系统工程、整个项目室内外的标识标牌、厨房内装及厨房设备设计、洗衣房内装及洗衣设备蒸汽发生器设备的设计等；

（2）采购范围：室内软装、家具、电梯、空调设备、酒店管理软件、标识标牌、厨房设备采购、洗衣设备的采购；

（3）施工范围：酒店、行政楼、公寓楼室内装饰装修；外立面装饰工程（含外墙面全部装饰装修及门窗等）；占地面积内的全部装修改造内容【外广场、停车场地面铺装（不含立体停车楼）、地下管网接入市政管、屋面防水翻新、卫生间防水】；强电（电缆桥架）、给排水、弱电智能化系统工程；标识标牌安装、厨房设备安装、洗衣房设备安装、电梯安装等工程内容。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责完成设计方案。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 本合同签订后 45 日内完成设计方案, 设计方案通过审查后 45 日内完成施工图设计, 并通过审查。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师下达的书面开工令为准, 施工工期为 360 日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工后 360 日历天内完成全部工程内容。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家相关规定及发包人的要求, 并通过施工图审查及各专项工程的专项设计审查。

工程施工质量标准: 符合国家质量标准及招标要求, 一次性验收合格, 并通过竣工验收。

五、合同价格和付款货币

1、合同价格(暂定)为人民币(大写): 壹亿肆仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾元零叁角整(小写金额: 143294460.3 元), 其中, 暂定设计费为人民币(大写): 叁佰伍拾壹万零柒佰壹拾肆元贰角捌分(小写金额: 3510714.28 元), 暂定建安工程费、暂定设施设备采购费为人民币(大写): 壹亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟柒佰肆拾陆元零贰分(小写金额: 139783746.02 元)。最终合同结算价格以发包人指定的相关审计部门审定金额为准。

2、过程暂定价:

(1) 设计费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的建安工程暂定价×中标的费率, 本合同中设计费的中标费率为 2.45%。

(2) 建安工程费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的施工图预算价×(1-中标的优惠下浮率), 本合同中建安工程中标优惠下浮率为 3.1%。

(3) 设施设备采购费过程暂定价=经发包人委托的造价单位编制的设施设备采购费预算价×(1-中标的优惠下浮率), 本合同中建安工程中标优惠下浮率为 3.1%。

过程暂定价作为支付进度款的依据, 最终合同结算价以发包人指定的相关审计部门审定金额为准。

3、最终合同结算价:

(1) 设计费最终结算价=建安工程费最终结算价×中标的费率, 本合同中设计费的中标费率为 2.45%。

设计费包含但不限于承包人按照合同的规定完成本项目的方案设计(含经济对比分析)、初步设计(含概算)、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审、初设专家评审、施工图审图公司审查、专项工程图纸审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作,以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作,施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用,且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。

(2) 建安工程费最终结算价=经审定的建安工程费结算价×(1-中标的优惠下浮率),本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.1%。

(3) 设施设备采购费最终结算价=经发包人、项目管理方、造价机构、承包人、监理方通过“认价机制”确定的金额×(1-中标的优惠下浮率),本合同中建安工程中标优惠下浮率为3.1%。

(4) 安全文明施工费、规费、税金不参与优惠下浮。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章;
2. 本合同签订后承包人提交履约保函。

发包人: 玉溪旅游文化体育投资有限责任公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表
(签字)

经办人: _____

工商注册住所: 玉溪市红塔区东风南路2号

企业组织机构代码: 91530400MA6KNQE01R

邮政编码: 653100

电 话: 0877-2056187

传 真: 0877-2056187

承包人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表
(签字)

经办人: _____

工商注册住所: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路

交汇处华南工贸公司办公楼三楼

企业组织机构代码: 91440300192244711M

邮政编码: 518049

电 话: 0755-82915688

传 真: 0755-82914500

3

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

昆明中玉酒店装修改造项目 设计-采购-施工总承包（EPC）建设项目 工程总承包合同变更协议

甲方：玉溪旅游文化体育投资有限责任公司

乙方：深圳市华南装饰集团股份有限公司

丙方：云南昆明中玉酒店有限公司

甲乙丙三方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上达成如下协议，以资各方共同信守。

一、因昆明中玉酒店原系承包给第三方经营，故未以云南昆明中玉酒店有限公司与乙方签订《昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）建设项目工程总承包合同》（以下简称《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》），现昆明中玉酒店已经从第三方收回，甲乙丙三方经协商一致，拟由丙方承继甲方在《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》中的权利义务。

二、自本协议生效之日起，《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》中甲方的全部权利和义务由丙方全面享有和承担，由丙方全面代替甲方履行《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》。

三、乙方同意甲方将《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》中甲方的全部权利和义务转由丙方享有和承担，乙方仍应按照《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》约定的义务向丙方全面履行合同。

四、丙方同意承继甲方在《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》中的全部权利和义务。

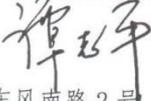
五、本协议书生效之日起，丙方所受让的合同中的权利和义务即时产生，具

体权利实现方式、义务履行方式、违约责任、争议解决等内容以《昆明中玉酒店装修改造总承包合同》为准。当丙方不能承担上述义务时，甲方仍需承担连带保证责任。

六、本协议自甲乙丙三方签字盖章之日即发生法律效力。

七、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（发包人）：（盖章）玉溪旅游文化体育投资有限责任公司

法定代表人（签字）：

地 址：玉溪市红塔区东风南路2号

电 话：0877—2056187

企业组织机构代码：91530400MA6KNQE01R

乙方（承包人）：（盖章）深圳市华南装饰集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

地 址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

电 话：0755-82915688

企业组织机构代码：91440300192244711M

丙方（第三方）：（盖章）云南昆明中玉酒店有限公司

法定代表人（签字）：

地 址：昆明市官渡区关上街道办事处国贸路379号

电 话：0871-67155188

企业组织机构代码：91530000622602700U

合同签订时间：2019 年 5 月 30 日 合同签订地点：玉溪市红塔区

已审

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明中玉酒店装修改造工程	建设单位	云南昆明中玉酒店有限公司
勘察单位	/	设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
监理单位	云南公路桥梁市政工程监理咨询有限公司	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
工程地点	昆明市官渡区关上街道办事处国贸路379号	开工日期	2019年08月24日 酒店主楼: 2023年11月29日 行政楼: 2024年6月20日 公寓楼: 2023年5月19日 室外改造: 2024年5月15日
工程造价	143294460.3元	竣工验收日期	2025年04月11日
施工许可证号	官行审许可(施工许可意见)批复(2019)6号		
验收内容、范围及数量	<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>1、昆明中玉酒店装修改造工程由主楼、公寓楼、行政楼、室外改造单位工程组成,该项目改造是在原建筑结构、用途的前体下进行。酒店主楼、行政楼均涉及主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯8个分部;公寓楼涉及主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑6个分部室外改造涉及道路工程、给排水水管道、城镇路灯及夜景照明工程、城市园林施工4个分部。各单位工程已按要求设计和合同约定完成各项内容,技术档案和施工管理资料经核查齐全、完整、有效。</p> <p>2、工程实体质量符合我国现行法律法规、工程建设强制性标准、设计、合同要求,质量等级合格。</p> <p>3、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查,资料齐全、完整、有效,主要功能经抽查符合要求。</p> <p>4、工程观感质量检查评定为“好”。</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	完成工程设计和合同约定的全部内容,无遗留问题		
验收结论	同意验收通过。		
建设单位	 签名:  (盖章)	勘察单位 / (盖章)	设计单位  签名:  (盖章)
	监理单位  签名:  (盖章)	施工单位  签名:  (盖章)	
邀请单位	签名: 坤丰: 张汝瑞 检测: 张影华		

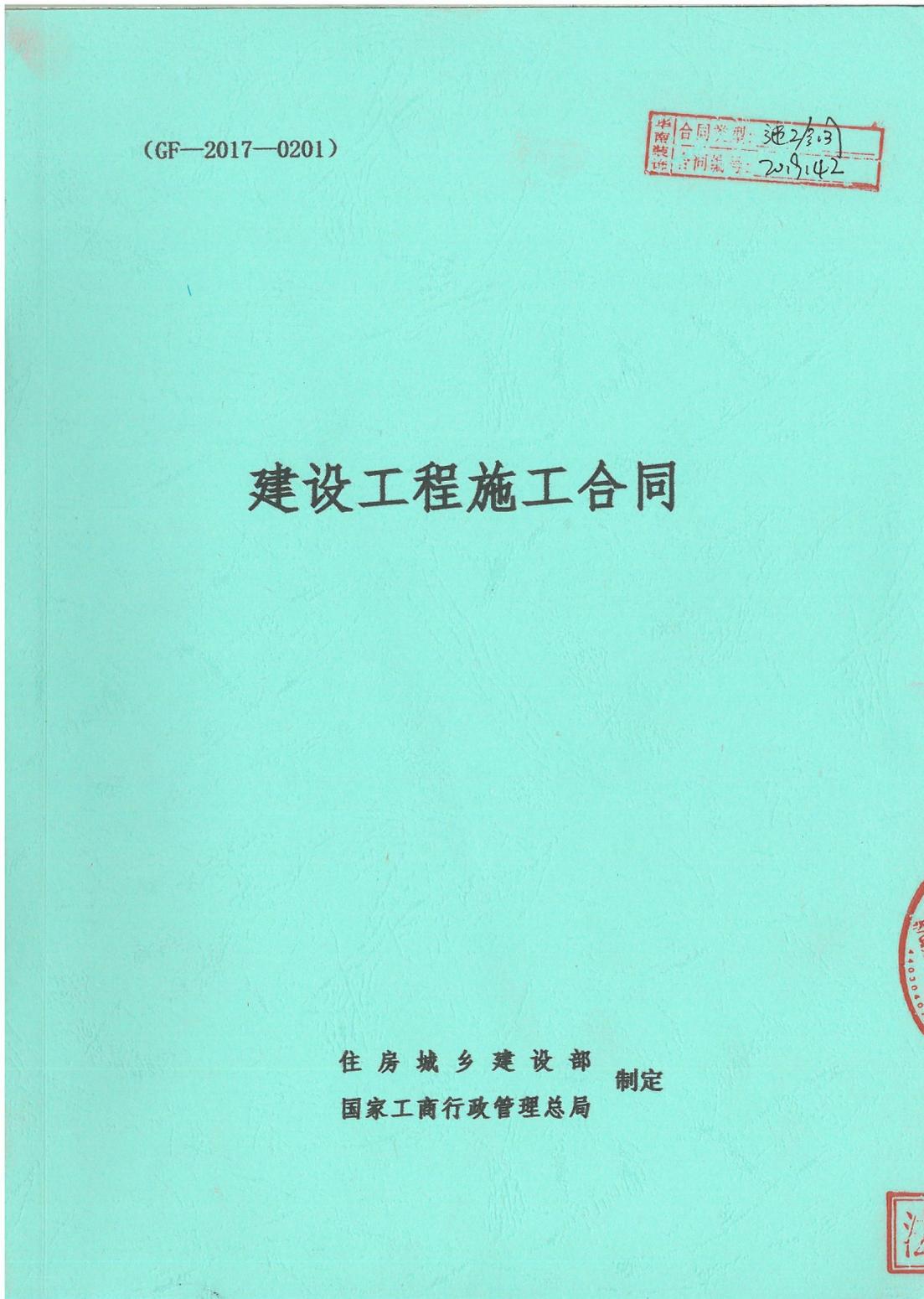
备注: 本表一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

筑业软件: 4852535252494950

履约评价表

工程名称	昆明中玉酒店装修改造项目设计-采购-施工总承包（EPC）	工程地址	昆明市官渡区关上街道办事处国贸路 379 号		
业主单位	玉溪旅游文化体育投资有限责任公司				
建设单位	云南昆明中玉酒店有限公司	承 包 人	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
开工时间	2019 年 08 月 24 日	竣工时间	2025 年 04 月 11 日		
合同金额	143294460.3 元	项目负责人	丁义平		
具体情况说明： 酒店主楼完工：2023 年 11 月 29 日；行政楼完工：2024 年 6 月 20 日；公寓楼完工：2023 年 5 月 19 日；室外改造完工：2024 年 5 月 15 日。 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
建设单位（盖章）：  云南昆明中玉酒店有限公司 日 期：2025 年 04 月 11 日					

第三节 于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县人民医院

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）。
2. 工程地点：于都县贡江新区，北临梓山路，南至新 323 国道，西起盘古大道，东至禾丰路。
3. 工程立项批准文号：于发改审字[2016]196 号。
4. 资金来源：上级补助资金及地方配套。
5. 工程内容：装修总面积为 163812 平方米，其中感染楼面积为 7773 平方米，1#病房楼面积为 54171 平方米，2#病房楼面积为 40287 平方米，后勤综合楼面积为 26924 平方米，门诊医技楼面积为 34657 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容。

五、项目经理

承包人项目经理：马巍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 于都县人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况						
工程名称	于都县人民医院（新区） 建设项目室内装饰工程		工程地点	于都县贡江新区		
建设单位	于都县人民医院		结构层次	框架、框剪	建筑 面积	199974 m ²
设计文件 审查号	GZS-2 018-J2 7384号	报建 日期	施工许可 证号	360731202010 190103	质监号	360731-2 020-041
施工单位	深圳市华南装饰集团股 份有限公司		开工日期		竣工验 收日期	2023年11月10日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部工程质量验收合格。</p> <p>2、单位工程各分部有关安全的功能检测资料符合要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全。</p> <p>4、各功能抽查项目结果符合相关专业要求，质量验收符合相关规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求。</p>						

三、验收意见

<p>设计单位</p> <p>经查该工程符合下列要求： 1. 我国现行法律、法规要求； 2. 我国现行工程建设强制性标准； 3. 设计文件要求（设计变更） 同意质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>	<p>施工单位</p> <p>经自查该工程符合下列要求： 1. 我国现行法律、法规要求； 2. 我国现行工程建设强制性标准； 3. 设计文件要求； 4. 施工合同要求； 5. 质量控制资料齐全有效； 同意质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>
<p>监理单位</p> <p>经查该工程符合下列要求： 1. 我国现行法律、法规要求； 2. 我国现行工程建设强制性标准； 3. 设计文件要求； 4. 质量控制资料齐全有效； 同意质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>	<p>建设单位</p> <p>本工程建设单位组织验收， 2. 与到的人员组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确； 3. 经验收该工程符合下列要求： （1）我国现行法律、法规要求； （2）我国现行工程建设强制性标准； （3）设计文件要求； （4）质量控制资料齐全有效； 确认质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>

注：本表由建设单位组织填写

广西真武阁优质建设工程 证书

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

你单位联合承建的于都县人民医院（新区）建设项目工程（项目经理：白永刚）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会
2024年5月9日





深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

贵单位承建的于都县人民医院(新区)建设项目(室内装饰工程)，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月



第四节 泰康之家深圳鹏园颐养院项目 1#D 栋 1E 栋及 4 楼不含
首层精装修工程

工程编号: _____
合同编号: _____

**泰康之家鹏园颐养苑项目
精装修工程合同（二）**

工程名称: 泰康之家鹏园颐养苑项目 1 栋 D 座、E 座、4 栋
及裙楼精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区

发 包 人: 深圳鹏园实业有限责任公司

承 包 人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 7 月 1 日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2023年 3 月 31 日

合同工期总日历天数 274 天。(以监理工程师发出的开工令为计算起点。)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆仟贰佰柒拾捌万元整

(小写): ¥62,780,000.00

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): 313,900.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 招标文件
3. 中标通知书;

4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 30 日

订立地点: 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 泰康之家鹏园颐养苑

验收日期： 2023年7月7日

建设单位（盖章）： 深圳鹏园实业有限责任公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500068	项目代码	2020-440327-70-03-010037
项目名称	泰康之家鹏园颐养苑	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建筑面积	142622.35 平方米	工程造价	40806.32 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2/10/11/14 层 地下: 1 层 (局部二层及半地下室设计)
立项批准文号	深大鹏发财备案 [2020]0001 号	宗地号	G16607-0187
用地规划许可证号	深规划资源许 DP-2020-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2021-0002 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01003702 2020-440327-70-03-01003703 2020-440327-70-03-01003704 2020-440327-70-03-01003706 2020-440327-70-03-01003707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120200147-02 Q44030120200147-03 Q44030120200147-04 Q44030120200147-06 Q44030120200147-07
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司
	深圳市华典装饰工程有限公司
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	陈锦扬
副组长	刘晓宏、潘坚伟
组 员	潘伟江、危军、张鹏、张春灵、杨焕基、滕博文、兰江、周彬、奚军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦扬	刘伟、危军、王立臣、屈章茂、周彬、刘思佳
建筑设备安装工程	滕博文	刘晓宏、张玉帅、黄宇腾、杨焕基、刘明华、刘伟
通讯、电视、燃气等专业工程	兰江	张春灵、张鹏
工程质保资料	林俊杰	刘旋、许清乐、王志鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：泰康之家鹏园颐养苑 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程：泰康之家鹏园颐养苑 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
----------------	---------	--------------	----------------------------	--------------

地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑 3 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项

建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑 4 栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项

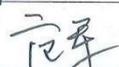
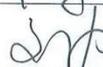
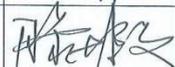
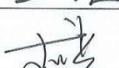
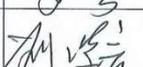
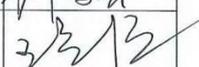
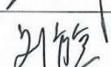
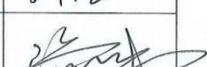
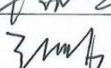
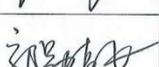
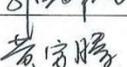
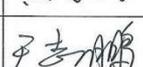
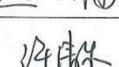
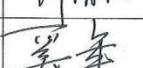
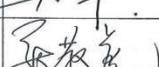
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

单位工程: 泰康之家鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陈锦扬	深圳鹏园实业有限责任公司	项目负责人		
危军	深圳鹏园实业有限责任公司	工程经理		
刘伟	深圳鹏园实业有限责任公司	设计经理		
滕博文	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		
兰江	深圳鹏园实业有限责任公司	专业工程师		
林俊杰	深圳鹏园实业有限责任公司	资料管理员		
刘晓宏	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监		
王立臣	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	专业监理		
刘旋	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		
潘坚伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
张鹏	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
郭勋桃	中国建筑第五工程局有限公司	土建专业负责人		
黄宇腾	中国建筑第五工程局有限公司	设备安装专业负责人		
王志鹏	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		
许清乐	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
奚军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
张敬虎	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	专业设计师		

姓名	工作单位	职务	职称	签名
潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
刘思佳	深圳市长勘察设计院有限公司	项目经理		
刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人		
刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人		
周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 7 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：  潘坚伟

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘伟江
注册号：4401373-015
有效期：至2025年4月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 刘晓宏
2023 年 7 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 刘婷
2023 年 7 月 7 日

监理单位（公章）：

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人： 刘晓宏
2023 年 7 月 7 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 潘坚伟
2023 年 7 月 7 日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：刘晓宏
注册号：4401373-015
有效期：至2025年12月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：潘坚伟
注册号：湘1432021202200799(00)
专业：建筑
有效期至：2025.03.20
中国第五工程局有限公司

深圳市华典装饰工程有限公司
深圳市华典装饰工程有限公司
深圳市华典装饰工程有限公司

履约评价表

工程名称	泰康之家深圳鹏园颐养院项目 1#D栋 1E栋及4楼不含首层精装修工程	工程地址	深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
发包人	深圳鹏园实业有限责任公司	承包人	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
开工时间	2021年3月31日	竣工时间	2023年7月7日		
合同金额	62780000.00元	项目负责人	刘伟		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约评价为优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
发包人（盖章）：  深圳鹏园实业有限责任公司 日期：2023年7月7日					

第三章 项目经理情况

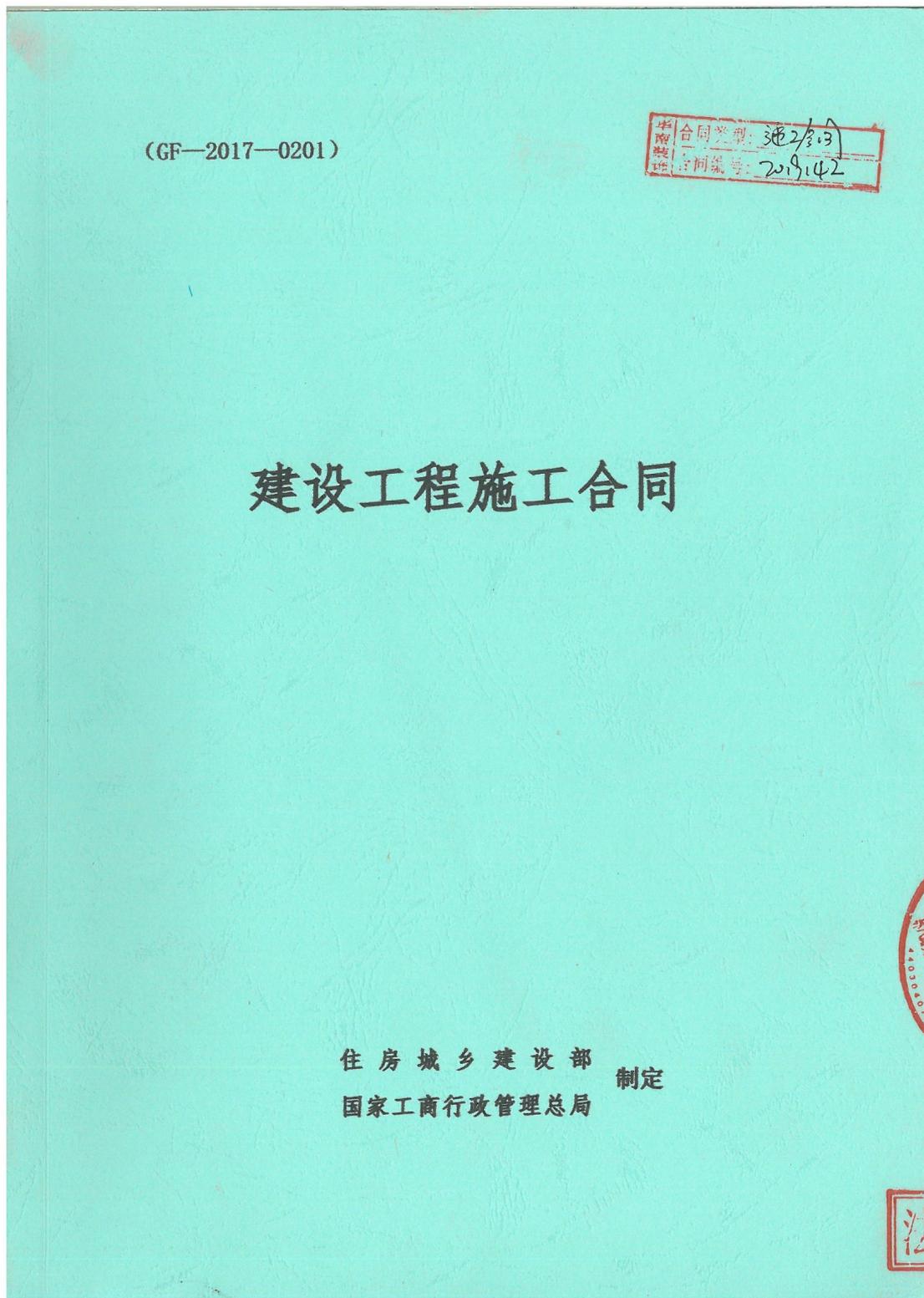
第一节 表 3. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

姓名	马巍	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科、土木工程		职称或备案 情况及专业	装饰施工高级工程师		
参加工作年 限	16 年		从事项目经 理工作年限	10 年		
主要工作经 历	于 2010 年入职深圳市华南装饰集团股份有限公司至今，任项目经理职务 10 年，获得多次全国优秀项目经理称号。					
类似项目业绩						
建设单 位	项目名 称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验 收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
于都县 人民医 院	于都县 人民医 院（新 区）建 设项目 （室内 装饰工 程）	11787	装修总面积为 163812 平方米，其中感染楼面积为 7773 平方米，1#病房楼面积为 54171 平方米，2#病房楼面积为 40287 平方米，后勤综合楼面积为 26924 平方米，门诊医技楼面积为 34657 平方米。	2023 年 11 月 16 日	省优	P46-P57

注：后附相关证明材料。

第二节 于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县人民医院

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：于都县人民医院（新区）建设项目（室内装饰工程）。
 2. 工程地点：于都县贡江新区，北临梓山路，南至新 323 国道，西起盘古大道，东至禾丰路。
 3. 工程立项批准文号：于发改审字[2016]196 号。
 4. 资金来源：上级补助资金及地方配套。
 5. 工程内容：装修总面积为 163812 平方米，其中感染楼面积为 7773 平方米，1#病房楼面积为 54171 平方米，2#病房楼面积为 40287 平方米，后勤综合楼面积为 26924 平方米，门诊医技楼面积为 34657 平方米。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容。

五、项目经理

承包人项目经理：马巍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 于都县人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：123607324919404775

组织机构代码：91440300192244711M

地址：于都县贡江镇学苑路2号

地址：深圳市福田区梅东二路华

南楼三楼

邮政编码：342300

邮政编码：518049

法定代表人：钟章荣

法定代表人：叶强

委托代理人：*[Handwritten signature]*

委托代理人：

电话：0797-6415369

电话：0755-82915688

传真：0797-6232374

传真：0755-82914500

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同帐号

2019年7月

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

江西省建设厅制

填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

一、工程基本情况					
工程名称	于都县人民医院（新区） 建设项目室内装饰工程		工程地点	于都县贡江新区	
建设单位	于都县人民医院		结构层次	框架、框剪	建筑面积 199974 m ²
设计文件 审查号	GZS-2 018-J2 7384号	报建 日期	施工许可 证号	360731202010 190103	质监号 360731-2 020-041
施工单位	深圳市华南装饰集团股 份有限公司		开工日期		竣工验收 日期 2023年11月10日
二、竣工验收内容					
<p>1、单位工程的各分部工程质量验收合格。</p> <p>2、单位工程各分部有关安全的功能检测资料符合要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全。</p> <p>4、各功能抽查项目结果符合相关专业要求，质量验收符合相关规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求。</p>					

三、验收意见

<p>设计单位</p>	<p>经查该工程符合下列要求： 1. 我国现行法律、法规要求； 2. 我国现行工程建设强制性标准； 3. 设计文件要求（设计变更） 确定质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>	<p>施工单位</p>	<p>经自查该工程符合下列要求： 1. 我国现行法律、法规要求； 2. 我国现行工程建设强制性标准； 3. 设计文件要求； 4. 施工合同要求； 5. 质量控制资料齐全有效； 确定质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>
<p>监理单位</p>	<p>经查该工程符合下列要求： 1. 我国现行法律、法规要求； 2. 我国现行工程建设强制性标准； 3. 设计文件要求； 4. 质量控制资料齐全有效； 确定质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>	<p>建设单位</p>	<p>本工程监理单位组织验收， 2. 与到的人员组织形式、验收程序、 执行标准、验收内容正确； 3. 经验收该工程符合下列要求： <1> 我国现行法律、法规要求； <2> 我国现行工程建设强制性标准； <3> 设计文件要求； <4> 质量控制资料齐全有效； 确认质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2023年11月16日（单位公章）</p>

注：本表由建设单位组织填写

广西真武阁优质建设工程 证书

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

你单位联合承建的于都县人民医院（新区）建设工程（项目经理：白永刚）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证


广西建筑业联合会
2024年5月9日



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

贵单位承建的于都县人民医院(新区)建设项目(室内装饰工程)，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月



第四章 项目管理机构

第一节 表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	杨志洲	高级工程师	职称证	高级	2103001055302	装饰施工
项目经理	马巍	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442015201531485	建筑工程
技术负责人	黄大洪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010391 号	装饰施工
生产经理	陈瀚	工程师	建造师证	一级	粤 1442023202400042	建筑工程
商务负责人	刘伟	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11044400003213	土木建筑
装修专业工程师	蓝育贵	工程师	职称证	中级	2303003141927	装饰施工
机电负责人	李国军	工程师	职称证	中级	1903003023975	装饰设计
电气专业工程师	杨大卫	工程师	职称证	中级	GD13199913010008	电气工程
给排水专业工程师	李干	工程师	职称证	中级	B08123040300000005	给排水工程
造价工程师	周衍真	高级工程师	造价师证	一级	建[造]14174400006083	安装工程
深化设计师	陈晓琪	工程师	职称证	中级	2103003055173	装饰设计
安全负责人	叶志光	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2017)0005992	装饰施工
安全员	曾珊艳	/	安全生产考核合格证	员级	粤建安 C3(2020)0007803	建筑工程
质量负责人	康珂	工程师	质量员证	中级	0441710794417000172	装饰施工
测量工程师	杨志森	工程师	职称证	中级	1903003020577	装饰施工
资料管理员	叶利汪	工程师	资料员证	中级	0441711494417002784	装饰施工
材料管理员	吴晓明	工程师	材料员证	中级	0441611194416000547	装饰施工
劳资专管员	曹秋莲	助理工程师	劳务员证	初级	0441711394417001218	建筑工程

注：后附相关证明材料。

第二节 项目管理机构人员相关证件

一、项目指挥长

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 杨志洲 身份证号: 441422197604030011</p> <p>职称名称: 高级工程师 专 业: 建筑装饰施工 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2021年04月10日 评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2103001055302 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2021年08月02日</p>	 
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志洲

社保电脑号：2678356

身份证号码：441422197604030011

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	7200	57.6	14.4
2024	02	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	7200	57.6	14.4
2024	03	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	523107	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	523107	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19060.59	9384.16			7769.4	3107.76			777.03		851.03	795.24		198.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0af4efa6m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：523107
单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司



二、项目经理

 使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马巍

性别: 男

出生日期: 1985年12月08日

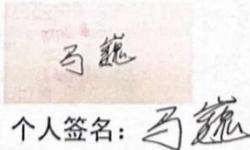
注册编号: 粤1442015201531485

聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)
市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.8.20


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004424

姓 名: 马巍

性 别: 男

出生年月: 1985年12月08日

企业名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月11日

有效 期: 2025年03月06日 至 2028年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：马巍
身份证号：420983198512086413



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024841
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、技术负责人

E27



粤中取证字第 1803003010391 号

黄大洪 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

四、生产经理



使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈瀚

性 别: 男

出生日期: 1993年10月25日

注册编号: 粤1442023202400042

聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈瀚

个人签名: 

签名日期: 2025.6.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900312

姓 名: 陈瀚

性 别: 男

出生年月: 1993年10月25日

企业名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈瀚
身份证号：440301199310254619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142723
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、商务负责人

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年02月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400003213

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.20



66



刘伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤高取证字第 1703001005067号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



六、装修专业工程师

广东省职称证书

姓名：蓝育贵
身份证号：441422199011250050



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141927
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蓝育贵 社保电脑号: 635840770 身份证号码: 441422199011250050 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 单位编号: 523107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	12.29	3150	25.2	6.3
2024	02	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	12.29	3150	25.2	6.3
2024	03	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	04	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	05	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	06	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	24.57	3150	25.2	6.3
2024	07	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	31.5	3150	25.2	6.3
2024	08	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	523107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	523107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	523107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		718.01	527.28		156.9	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0af587c3e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 523107 单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司



七、机电负责人

广东省职称证书

姓名：李国军

身份证号：430426198309282715



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

八、电气专业工程师

专业技术资格证书

国家电力公司

姓名 杨大卫

性别 男

身份证号 640102196704261255

工作单位 银川电校

编号 GD13199913010008

专业名称 电气工程

资格名称 高级工程师

授予时间 1999.12.31

评审委员会

评审专用章



九、给排水专业工程师

 持证人签名: <hr/>	姓名: <u>李干</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430321198304180552</u>
	专业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2012年9月16日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123040300000005

十、造价工程师

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周衍真
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年10月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14174400006083
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司



周衍真

个人签名:

周衍真

签名日期:

2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日



广东省职称证书

姓名：周衍真
身份证号：342221197610072015



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144743
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

十一、深化设计师

广东省职称证书

姓名：陈晓琪

身份证号：441523199206076867



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

十二、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005992

姓 名:叶志光

性 别:男

出 生 年 月:1992年09月21日

企 业 名 称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶志光

身份证号：441523199209217055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



十三、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0007803

姓 名:曾珊艳

性 别:女

出 生 年 月:1988年10月05日

企 业 名 称:深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月18日

有 效 期:2023年01月28日 至 2026年03月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

十四、质量负责人

证书编码：0441710794417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 康珂

身份证号： 410103197804293762

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D10



粤中取证字第 1703003004271 号

康珂 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



十五、测量工程师

广东省职称证书

姓名：杨志森

身份证号：445222199211172272



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志森

社保电脑号：631819566

身份证号码：445222199211172272

页码：1

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	523107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	523107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	523107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			618.88		154.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af5500ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：523107
单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司



十六、资料管理员

证书编码：0441711494417002784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶利汪

身份证号：441523198601077013

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E29



粤中取证字第 1803003010629 号

叶利汪 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

十七、材料管理员

证书编码：0441611194416000547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴晓明

身份证号：441522198802043024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴晓明

身份证号：441522198802043024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

十八、劳资专管员

证书编码：0441711394417001218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曹秋莲
身份证号：350424198907052028



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056052
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础装修工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

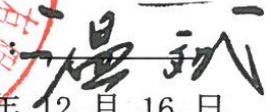
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）： 

承诺日期：2025年12月16日