

标段编号：44039120230006007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础装修工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

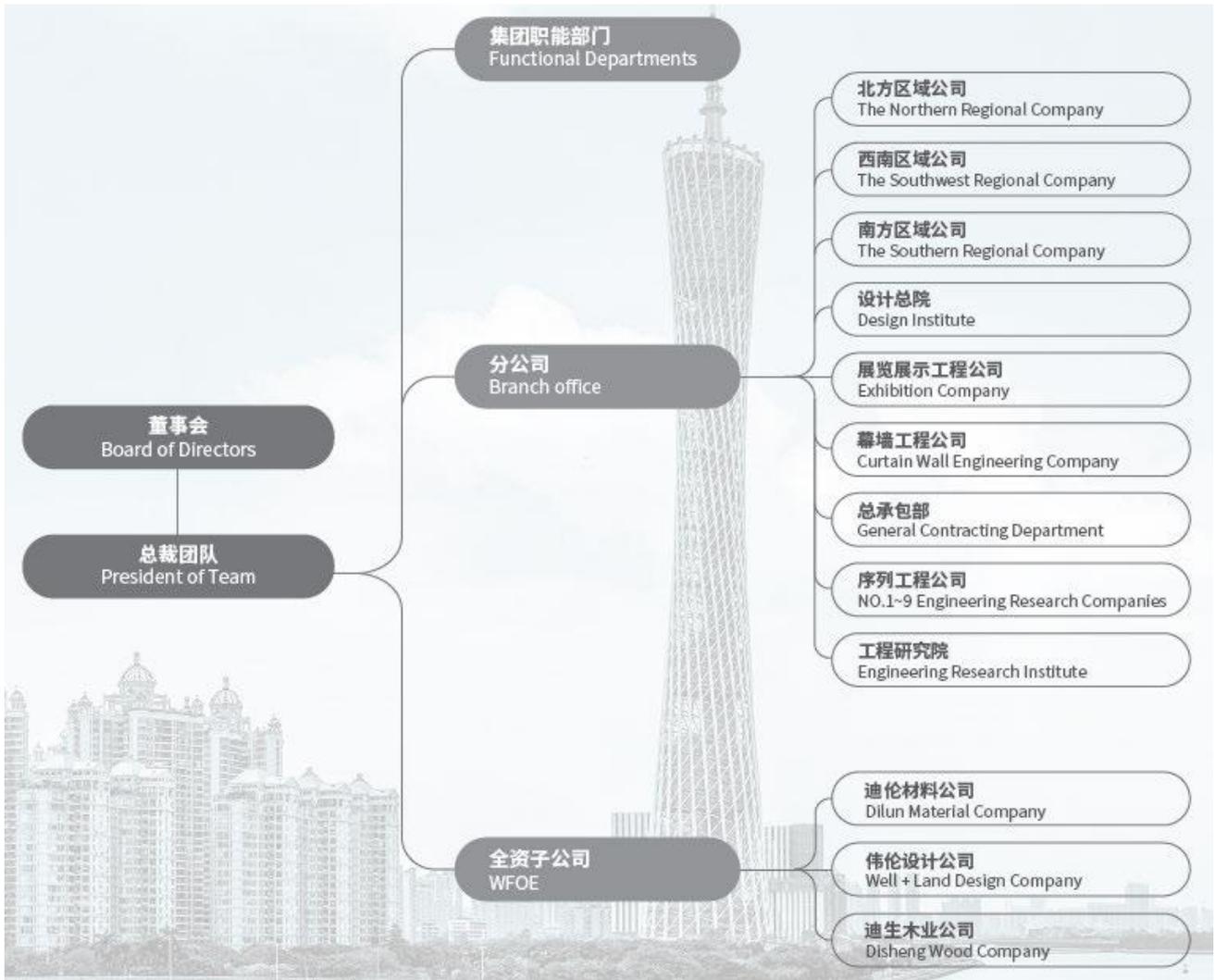
日期：2025年12月16日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司成立于 1987 年，是上海建工（集团）总公司所属的独立法人子公司，简称上海建工装饰集团，具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质，1997 年改制成为有限责任公司，注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的隶属序列。2013 年 5 月 27 日，公司正式改制为集团有限公司。目前在装饰行业国央企中排名第一。</p> <p>上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 2000 余人，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50% 以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。</p>			
联系方式	法定代表人：李佳	身份证号码： 31011019771007581X	电话：13482803209	
	项目经理：张斌	身份证号码： 310110196611033310	电话：18918112166	
	投标员：邓家茹	身份证号码： 510106199909125126	电话：13548109387	
	电子邮箱：2809622158@qq.com			邮编：200072

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



营业执照

统一社会信用代码		91310000132333077B		证照编号: 4100000202508110081	
营业执照 (副本)					
中国(上海)自由贸易试验区					
名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资本	人民币80000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年08月30日		
法定代表人	李佳	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
经营范围	依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息,可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”				
			登记机关		
			2025年08月11日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码：91310000132333077B
营业执照注册号：

法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231230148

有效期：2030年9月7日

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用（1）
使用期限 2025年11月10日至2026年2月10日



发证机关：

批准日期：2025年9月8日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91310000132333077B 法定代表人：李佳

注册资本：80000万元人民币 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131233461 有效期：2030年09月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐斌晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原企业名称：上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号：0335 原发证日期：2010年04月09日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：(章)

2025年03月17日

No.AF 0540059

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91310000132333077B



安全生产许可证

编号: (沪) JZ安许证字[2016]011994

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人: 李佳

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月16日 至 2028年06月15日

使用期限2025年06月16日至2028年06月15日

本使用件仅用于: 项目投标及资格预审使用(1)

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月16日



表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海博物馆	上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程	14287.178981	完成室内装饰图纸总包范围以外的深化设计(含审图及声学报告)及施工:包括但不限于:天棚、墙面、地面等装修及找平、找坡、洗手间及卫生间装修、保护层以及成品保护;所有精装修区域的窗、木门、成品定制防盗门、展厅门及五金件:完成精装修区域固定家具、轻质隔断的采购及施工:卫生洁具(包括但不限于坐便器、小便器、淋浴器、台盆、龙头、壁镜等)采购及施工:大厅、影院、库房、办公室、会议室教室、厨房餐厅等精装修区域的灯具含智能照明控制系统)、开关插座及电气配管配线等采购安装。	2023年5月17日	满意	P1-P15
2	上海久事北外滩建设发展有限公司	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程	68800	精装修区域包括但不限于:(1)精装修;(2)安装:插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具,卫生间/茶水间洁具、排水支管,精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。	2021年5月30日	满意	P16-P42
3	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	上海图书馆东馆	20068.6699	装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。	2021年6月28日	满意	P43-P59
4	上海诺港会展有限公司	上海自贸区临港新片区 PDC1-040 1 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程	69889.812636	由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于:会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。	2022年9月28日	满意	P60-P75
5	上海科技馆	上海天文馆(上海科技馆分馆)展示工程装饰布展总包项目	10168.5926	上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工;暂列金额(如给排水、临展厅展示系统等)、专业分包工程(如消防、安防、图文、展示灯光等)的深	2021年6月30日	满意	P75-P80

			<p>化设计和施工管理;采购人另行采购的独立承包项目(如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容)的施工配合;以及上述工作(包括而不限)的总承包管理。</p>			
--	--	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程

报建编号	1601PD0005
标段号	C01ZC006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海博物馆东馆新建工程室内装饰工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区联洋社区C000302单元10-03地块				
中标价	14287.1789万元	工期	91日历天		
注册建造师	宋辉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)1186427

上海博物馆： (盖章)	 2021年08月11日
上海建工集团股份有限公司 (盖章)	 2021年08月11日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

分包合同

合同编号: _____

上海博物馆东馆新建工程
室内装饰工程
专业分包合同

2
5
1

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海博物馆东馆新建工程项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称: 上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程。

3. 分包工程地点: 联洋社区 C000302 编制单元 10 街坊(位于浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的 10 街坊地块北侧(10-03A)地块)。

4. 分包工程承包范围:

1、完成室内装饰图纸总包范围以外的深化设计(含审图及声学报告)及施工;具体工作内容包括但不限于:天棚、墙面、地面等装修及找平、找坡、洗手间及卫生间装修、保护层以及成品保护;所有精装修区域的窗、木门、成品定制防盗门、展厅门及五金件;完成精装修区域固定家具、轻质隔断的采购及施工;卫生洁具(包括但不限于坐便器、小便器、淋浴器、台盆、龙头、壁镜等)采购及施工;大厅、影院、库房、办公室、会议室教室、厨房餐厅等精装修区域的灯具(含智能照明控制系统)、开关插座及电气配管配线等采购安装。

2、客梯轿厢的二次装修(含天花板、首层及标准层厅门及标准层大门套、轿厢侧后壁、前壁、门楣板等);

3、配合总包单位进行灯具(含应急照明灯具)、插座开关、排风扇、风口的定位和安装;

4、负责精装修区域终端在天棚、地面、墙面上的图纸综合定位及现场定位(包括但不限于:所有机电终端点位、检修孔、检修门)。

5、装饰材料的各类检测费用(含室内空气检测)包含在投标总价内。

6、施工阶段需要结合最终选定材料,提供完整版的声学设计报告(含各类场馆符合声学要求的材料规格、做法构造、布置方式、面积等,以及主要场馆的室内声学计算机模拟分析报告),并进行施工阶段及竣工后的声学测试工作,以确保有声学要求的功能用房达到优良的室内声学效果。

7、完成室内装饰、洁具、照明等所必要的所有工程的深化设计(含通过行政主管部门规定的

审图)，室内深化设计审图费用由投标人自行报价并包含在投标总价中。

8、室内吊顶区域马道，需结合室内装饰、机电管线的安装、检修、维护方案统一深化设计。

9、根据设计材料展板提供施工材料样品，材料样品参数需满足设计提供技术参数要求且符合国家规范要求。

10、针对不同材料需对应做样板段及施工工艺做法。

11、需独立提供所涉及钢架排版图及计算书。

12、结合现场提供室内设备末端点位及综合天花点位整合图纸。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2021年12月1日。

工期总日历天数为：91天。

如分包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于结算价的万分之贰（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）承担违约金，违约金最高不超过总承包合同结算价的百分之二。

三、质量标准

分包工程质量：一次验收合格率100%，确保上海市建设工程白玉兰奖，争创中国建筑工程鲁班奖的标准，确保整体工程取得三星绿色建筑设计、运营标识认证。相关费用均包含在投标报价中。

达不到上述任一项工程质量目标，罚总承包合同结算价的百分之三。

达不到验收标准，由分包人承担修复或重建的费用，工期不予顺延。修复重建后仍达不到合格标准的，分包人应承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾柒万壹仟柒佰捌拾玖元捌角壹分（¥142871789.81元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟壹佰零柒万伍仟零叁拾陆元伍角贰分（¥131075036.52元）；

增值税率：9%；

增值稅金為：人民幣（大寫）壹仟壹佰柒拾玖萬陸仟柒佰伍拾叁元貳角玖分
(¥11796753.29元)；

規費為：人民幣（大寫）肆佰零玖萬零壹佰零捌元貳角貳分（¥4090108.22元）

安全文明施工費為：人民幣（大寫）貳佰壹拾捌萬叁仟陸佰叁拾陸元整
(¥ 2183636.00元)；

分包作業人員工資暫定為：人民幣（大寫）肆仟貳佰捌拾陸萬壹仟伍佰叁拾陸元整
(¥ 42861536.00元)。

2. 分包合同價格形式：單價合同，本工程採用工程量清單計價方式，綜合單價在結算時不因工程量的變化而變化（合同內另有約定的除外），工程量按實調整。無論實物工程量是否變化，投標報價是否遺漏，該費用視作已包含分包人完成本項目所需的全部措施費，包干使用，不作調整；

3. 關於綜合單價包含的風險範圍內容，但不限於以下內容：合同執行期內，國家有關工程建設的政策變化；合同執行期內，工程造價管理部門公佈的價格變化；合同執行期內，投標人工價格、材料價格、機械價格的市場變化，本合同另有規定的除外；合同執行期內，各類措施費用；合同執行期內，施工臨時停電、停水造成的停工；合同執行期內，非發包人原因造成承包人工、窩工；合同執行期內可能發生的其他費用，包括涉及市政、市容、環保、交通、治安費用等；有經驗的承包商應能預計的其他費用。

4、合同價款中已包含分包人應承擔的社會保險費，暫定社會保險費比率占合同含稅價的2.86%。社會保險費按上海市住房和城鄉建設管理委員會於2017年10月13日發布的《關於社會保險費取費和繳交核付辦法的通知》（滬建建管[2017]899號）之相關規定，生產工人的社會保險費應遵循“按實結算”的原則，分包人應提交施工現場作業人員考勤表並提供符合滬建建管[2017]899號文件中規定的請款憑證，經施工監理及發包人確認後方可計入結算價，最終社會保險費結算金額上限不得超過本合同暫定社會保險費比率。

五、合同文件構成

本協議書與下列文件一起構成分包合同文件：

- (1) 中標通知書（如果有）；
- (2) 投標函及其附錄（如果有）；
- (3) 專用合同條款及其附件；
- (4) 通用合同條款；
- (5) 技術標準和要​​求；
- (6) 圖紙；
- (7) 已標價工程量清單或預算書；

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

七、企业涉税信息

承包人： 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91310000631189305E

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话： 021-55885959

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500055390033

纳税人性质： 一般纳税人

分包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码： 91310000132333077B

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话： 021-26079955

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

纳税人性质： 一般纳税人

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间: 2021 年 月 日

2. 合同订立地点: 东大名路 666 号

3. 本合同自 双方盖章签字之日起生效。

4. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,承包人执 4 份,分包人执 4 份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

邮政编码:

邮政编码: 200000

法定代表人:

法定代表人: 王利雄

委托代理人:

委托代理人: 宋辉

传 真:

传 真: 021-36561200

电子信箱:

电子信箱: gu vf@scdec.com

总包合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海博物馆
上海建科工程项目管理有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海博物馆东馆新建工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海博物馆东馆新建工程项目施工总承包工程。

2. 工程地点：位于浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的 10 街坊地块北侧 (10-03A) 地块。

3. 工程立项批准文号：《上海市发展改革委关于上海博物馆东馆项目可行性研究报告的批复》沪发改投[2017]176 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

为完成本项目所有工程均包含在本次招标范围内，包括但不限于：桩基工程、基坑围护工程、土方工程、地上及地下结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、室外总体工程等；根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作；合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作；各分包工程（含专业分包、独立发包和供应商等）的管理、协调、配合，且需要对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。此外还包括临时排水（含雨污水纳管）、临时围墙、现场的连通口（包含连通口至红线的道路）、建设工程一切险和第三者责任险、材料检测、基坑监测、桩基检测、消防第三方检测及竣工档案编制及报送、室内环境检测、扬尘检测、防雷验收检测、机动车停车场专项检测等各项工作。相关费用均包含在投标总价中。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 29 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如承包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于结算价的万分之贰（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）承担违约金，违约金最高不超过结算价的百分之二。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，确保上海市建设工程白玉兰奖，争创中国建筑工程鲁班奖的标准，确保整体工程取得三星级绿色建筑设计、运营标识认证。相关费用均包含在投标报价中。

达不到上述任一项工程质量目标，罚结算价的百分之三（以投标时自报处罚为准，若自报低于百分之三的，按百分之三执行）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾陆亿伍仟柒佰壹拾玖万叁仟贰佰伍拾玖元肆角叁分（¥ 1657193259.43 元）；其中税前造价：1492966900.39元，税金：164226359.04元（税率11%）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾壹万壹仟伍佰陆拾陆元零叁分（¥ 14511566.03元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟陆佰零叁万柒仟壹佰零捌元玖角捌分（¥ 56037108.98元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿陆仟捌佰捌拾玖万整（¥ 668890000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）。

(5) 其他：

本工程采用工程量清单计价方式，综合单价在结算时不因工程量的变化而变化（合同内另有约定的除外）。措施费包干使用（总价措施费包干使用，单价措施费固定单价工程量按实结算），不因设计修改、工程量增加及人工、材料和机械费用的调整而调整。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____王健_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 中标后3天（日历天）内须完成合同签订。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年9月19日签订。

十、签订地点

本合同在上海黄浦区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：310101425020568
 地 址：上海市人民大道 201 号
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：021-63727827
 传 真：021-63728522
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：



承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：
 地 址：上海市东大名路 666 号
 邮政编码：200080
 法定代表人：徐征
 委托代理人：
 电 话：021-55885959
 传 真：021-35312016
 电子信箱：cai jun jun@scg.cn
 开户银行：中国建设银行上海第二支行
 账 号：3101502500055390033



发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海博物馆东馆新建工程项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下两层 / 11320 m ² 地上六层 / 0
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021.9.18
项目经理	宋辉	项目技术负责人	周博雅	竣工日期	2023年5月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准设计要求3分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求 项			符合要求
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 宋辉 2023年5月17日	总监理工程师： 尹杰 2023年5月17日	单位负责人： 宋辉 2023年5月17日	单位（项目）负责人： 周博雅 2023年5月17日	单位（项目）负责人： 周博雅 2023年 月 日



合同履行评价表

项目名称	上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程		
建设单位	上海博物馆	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (✓)	不满意 (✓)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:	无		
建设单位签字:	签名: 严明宇 日期: 2023.6.3		
调查人:	日期:		



业绩 2：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

上海市建设工程中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程专业分包，直接发包由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，与上海建工集团股份有限公司签订专业分包合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南，hk234B-05 地块内			
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表	
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	暂估 68800 万元	
工期	140 日历天			
负责人情况	姓名	邹盛辉	职称	工程师
	执业注册	建筑工程	注册号	沪 1311111200803
备注				

招标人：(盖章)  年 月 日	法定代表人：(盖章)  年 月 日
--	---

附注：

通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

分包合同

《北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程》

分包合同

甲方(甲方): 上海建工集团股份有限公司

乙方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1、总包工程名称:北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称:精装修工程

1.3、分包工程地点:上海市虹口区黄浦路一南浔路一大名路以南, hk234B-05 地块内

1.4、分包工程承包范围:

精装修区域包括但不限于:(1)精装修;(2)安装:插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具,卫生间/茶水间洁具、排水支管,精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。

二、合同工期:

工期总日历天数:140天。计划开工日期 2021 年 1 月 10 日(具体以监理工程师签发的书面开工报告为准),计划完工日期 2021 年 5 月 30 日(确保最终完工时间)。

三、质量标准:工程质量符合一次性验收合格率 100%,确保“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为:

含税价人民币(大写)陆亿捌仟捌佰万元整(¥688000000.00 元)

其中:税金:人民币(大写)伍仟陆佰捌拾万柒仟叁佰肆拾元整

(¥56807340.00 元)

不含税价:人民币(大写)陆亿叁仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元整(¥631192660.00 元)

税率按沪建市管(2019)19 号文规定执行。

其中:

(1) 暂定安全防护、文明施工措施费:

含税价人民币(大写)捌佰贰拾万元整(¥8200000.00 元)

其中:税金:人民币(大写)陆拾柒万柒仟零陆拾伍元整

(¥677065.00 元)

不含税价:人民币(大写)柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整

(¥7522936.00 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写): 无;

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写): 无;

(4) 暂列金额:人民币(大写): 无;

2. 合同价格形式: 暂定单价、暂定总价合同。

3. 如最终结算金额大于经审的概算额, 按经审定的概算额结算; 如最终结算额小于经审定的概算额, 按实际结算额结算; 如概算批复金额有调整, 按最终批复金额为准。

4. 合同签订形式: 专业分包合同。

五、合同价款

(一) 施工总承包合同计价原则(采用 2013 清单、2016 定额计价)

1. 工、料、机的消耗量

消耗量采用定额《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016)、《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019)等; 消耗量适用多个定额标准, 且按各标准计得的消耗量不一致的, 选定适用与

的 80%时，停止付款。工程通过备案制验收，达到质量等级要求，档案提交档案馆验收合格，结算完毕并出具审价报告后 30 日内支付至审价报告中审定价的 90%。审计结束 30 日内支付至审计总价的 97%；

3. 质保期满后支付至审定金额的 100%。

六、乙方项目经理信息

姓名：邹盛辉；

职称：工程师；

身份证号：430602197012182612；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1311111200803；

联系电话：18916159715；

电子信箱：1198489583@qq.com；

通信地址：上海市徐汇区梅陇十村 131 号 401；

七、履约担保

为确乙方项目安全、质量及进度等全面满足总承包合同要求，乙方须向甲方提供合同总价 10%(额度)履约担保，其中现金担保应不低于 \angle ，担保可以银行保函的形式实施。工程竣工验收通过、乙方全面达到本合同要求后 60 日内乙方方可解除履约担保，否则甲方有权予以酌情扣罚。

八、本合同未涉及的事宜，暂按对甲方及建设方最有利情况执行，待后续补充协议进一步完善。

九、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。(以下无正文)

(盖章页)



甲方(盖章):

上海建工集团股份有限公司



乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表人:

朱锦芳

签署日期:

法定代表人/授权代表人:



专用合同条款附件:

总包合同

报建编号：19BMHK0001

标段号：C01

北外滩贯通和综合改造提升工程 一期项目施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司（单位公章）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（单位公章）

日期：2019年04月

报建编号：19BMHK0001

标段号：C01

北外滩贯通和综合改造提升工程 一期项目施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司（单位公章）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（单位公章）

日期：2019年04月



第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海久事北外滩建设发展有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目。

2. 工程地点: 黄浦路-南浔路-大名路以南的区域。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 企业自筹资金。

5. 工程内容: 本工程总建筑面积约 100000 平方米,其中地上建筑面积 60000 平方米,包含会议、接待区建筑面积 27900 平方米,展览区建筑面积 3800 平方米,宴会区建筑面积 7800 平方米,室外零星配套附属建筑面积约 2000 平方米;地下建筑面积 40000 平方米,为地下三层综合地下室。

6. 工程承包范围:

(1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究招标文件,包括投标人须知、合同条款、工料规范及工程量清单,特别是施工图纸及工料规范,完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作,该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容,包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围,由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理,承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。

- ① 包括但不限于拆除工程、桩基工程、围护工程、建筑及结构工程、BO 板机电预埋、历史建筑保护及复古修缮、室外平台结构工程、非精装区域的装修、施工阶段的 BIM 技术服务等。
- ② 机电设备安装部分的配套土建工程(如设备基础、防火门立柱、门边窗边封堵收头等)。
机电设备安装等所有土建配合工作。
- ③ 配合、协调机电系统的单机及系统联动调试、工程整体资料归档、竣工备案等。
- ④ 临时工程(包括但不限于):大临设施;施工便道;场内施工用水及临时排水措施(发
包人提供临时接水头子);场内施工用电(发
包人指定配电箱的位置供承包人使用,不

足部分由承包人自行解决。)；场内施工临水、临电设施的维护；承包商试验室；施工区域内障碍物清除及处理等；工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等；临时工程的施工、安装及拆除。

- ⑤ 实施施工总承包管理，承担总承包管理、配合、协调、服务职责。为发包人另行依法招标的专业分包工程提供基本措施服务，以及对分包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分包单位及材料供应商联系，并提供施工条件、现场现有的施工设备、设施及协调、统筹工作等，包括组织验收及所有竣工资料汇总、整理、归档（包括配合发包人报送满足城建档案管理要求的资料）等一切有关内容，直至工程竣工备案验收完成。总承包与分包的工作界面划分，详见附件 12，发包人有权对工作界面进行调整，合同总价会按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。
- ⑥ 负责对市政部门及/或政府部门、施工现场周边单位进行配合、协调、协商、解释、沟通，负责解决就施工产生的扰民等现象引发的各类矛盾和纠纷，做好对施工现场周边单位的安抚工作。

(2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：具体以监理工程师签发的开工令日期为准。

计划竣工日期：2021 年 03 月 31 日

工期总日历天数为 762 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因发包人原因造成工期延后，承包人费用不增加，工期经发包人确认后顺延。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量：符合一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）贰拾贰亿柒仟贰佰陆拾捌万零壹佰捌拾捌元整（¥2272680188 元）；

其中：税金：人民币（大写）贰亿零陆佰陆拾万零柒仟贰佰捌拾玖元捌角贰分（¥206607289.82元）其中增值率专用发票的税率为10%。

不含税价：人民币（大写）贰拾亿零陆仟陆佰零柒万贰仟捌佰玖拾捌元壹角捌分（¥206607289.18元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾柒万叁仟叁佰陆拾玖元柒角伍分（¥18373369.75元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾万元整（¥1226600000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35000000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李怀翠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，且合同文件解释顺序以专用合同条款第1.5条约定为准：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2) 合同协议书；

3) 专用合同条款及其附件；

4) 通用合同条款；

5) 中标通知书；

6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

7) 投标函及其附录；

8) 投标文件；

9) 图纸；

10) 招标文件、招标补充文件；

11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包及在未经发包人书面同意的情况下进行分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 04 月签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖公司公章或者合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份(其中正本壹份、副本叁份),承包人执肆份(其中正本壹份、副本叁份)。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:上海市虹口区黄浦路

99号上海滩国际大厦18楼

邮政编码: 200080

法定代表人: 王箴为

电话: 021-63308888

开户银行: 招商银行上海分行外滩支行

账号: 121930554410401

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 东大名路666号

邮政编码 200080

法定代表人: 徐征

电话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055390033

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		结构类型	框架结构（地上钢框架）	层数/建筑面积	地上四层/地下三层 99000 平方
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	高振锋	开工日期	2019. 7. 3
项目经理	李怀翠		项目技术负责人	俞荣仁	竣工日期	
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部。		合格		
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项, 经核查不符合规定 0 项。		合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 44 项, 符合规定 44 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 不符合规定 0 项。		合格		
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)		合格, 竣工验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目经理: 	总监理工程师: 	
	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

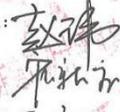
单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设-隔离层	13	合格	合格	
2		基层铺设-隔离层(精)	35	合格	合格	
3		整体面层铺设-硬化耐磨层(精)	39	合格	合格	
4		整体面层铺设-自流平面层(精)	3	合格	合格	
5		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层	3	合格	合格	
6		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层(精)	39	合格	合格	
7		板块面层铺设-金属板面层(精)	12	合格	合格	
8		板块面层铺设-活动地板(精)	9	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格。同意验收。					
施工单位 项目负责人:  2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日	设计单位 项目负责人:  2021年5月30日	监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日	  		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

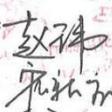
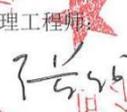
单位(子单位) 工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9		板块面层铺设-砖面 层	14	合格	合格		
10		木、竹面层铺设-实 木复合地板(精)	2	合格	合格		
11	抹灰	一般抹灰	62	合格	合格		
12		一般抹灰(精)	13	合格	合格		
13	门窗	木门窗	3	合格	合格		
14		木门窗(精)	13	合格	合格		
15		特种门	15	合格	合格		
16		特种门(精)	13	合格	合格		
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	合格						
施工单位  项目负责人:  2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	设计单位  项目负责人:  2021年5月30日	监理单位  总监理工程师:  2021年5月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

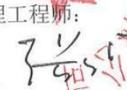
单位(子单位)工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17		钢门(精)	13	合格	合格		
18		门窗玻璃安装(精)	10	合格	合格		
19	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格		
20		板块面层暗龙骨吊顶	7	合格	合格		
21		板块面层暗龙骨吊顶(精)	27	合格	合格		
22		格栅吊顶(精)	3	合格	合格		
23	轻质隔墙	板材隔墙(精)	13	合格	合格		
24		骨架隔墙	23	合格	合格		
质量控制资料				齐全	齐全		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:  2021年5月30日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:  2021年5月30日	监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

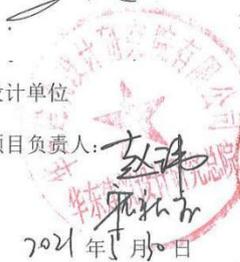
单位(子单位)工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
25		骨架隔墙(精)	33	合格		合格	
26		活动隔墙(精)	2	合格		合格	
27	饰面板	石板安装	1	合格		合格	
28		石板安装(精)	39	合格		合格	
29		木板安装(精)	13	合格		合格	
30		金属板安装(精)	32	合格		合格	
31	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	合格		合格	
32		内墙饰面砖粘贴(精)	31	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2021年5月30日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人:  2021年5月30日		监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
33	涂饰	水性涂料涂饰	79	合格	合格	
34		水性涂料涂饰(精)	37	合格	合格	
35	裱糊与软包	软包(精)	13	合格	合格	
36	幕墙	玻璃幕墙安装	28	合格	合格	
37		石材幕墙安装	32	合格	合格	
38		金属幕墙安装	8	合格	合格	
39	细部	橱柜制作与安装(精)	13	合格	合格	
40		窗帘盒和窗台板制作与安装	13	合格	合格	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人:  2021年5月20日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2021年5月20日	 监理单位 总监理工程师:  2021年5月20日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41		门窗套制作与安装(精)	36	合格	合格
42		护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
43		护栏和扶手制作与安装(精)	22	合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
 施工单位 项目负责人:  2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  2021年5月30日	 监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

项目编码（报建编码）： 19BMHK0001

施工许可编码： 19BMHK0001D01

建设单位： 上海久事北外滩建设发展有限公司

开工日期： 2019 年 7 月 3 日

竣工验收日期： 2021 年 9 月 28 日

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <p style="text-align: center;">验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2021.9.28</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海久事北外滩建设发展有限公司	高工
副组长		华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	项目负责人
		上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
		上海建工集团股份有限公司	高工	项目负责人
		上海申元岩土工程有限公司	教授级高工	项目负责人
成员		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		上海建工集团股份有限公司	高工	项目技术负责人

竣
工
验
收
组
人
员
签
名

		徐亚忠	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目质量负责人
		吴浩	上海市安装工程集团有限公司	高工	安装工程项目经理
		林江	上海市机械施工集团有限公司	高工	钢结构项目经理
		鞠冰峰	上海市机械施工集团有限公司	工程师	幕墙工程项目经理
		邹登梅	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	装修工程项目经理
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人:  (单位公章) </p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

工程概况			
建安工作量	322950.5022 万元	建筑面积	99000M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本次验收单位工程为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目，位于虹口区黄埔路以南，虹口港以西，规划 hk234B-05 地块内，由上海久事北外滩建设发展有限公司为建设单位，上海申元岩土工程有限公司就项目场地进行地质勘察，华东建筑设计研究总院有限公司负责工程图纸设计工作，上海建科工程咨询有限公司对本工程进行全过程的施工监理，由上海建工集团股份有限公司承建施工。</p> <p>本单位工程属新建会议中心，地下三层地上四层，建筑高度 44.8m，地上建筑面积 57000m²，地下建筑面积 42000m²。根据设计图纸，本工程主体结构类型为框架结构（地上钢框架），结构砼强度 C50、C45、C40、C30，建筑物分类为一类高层民用建筑，建筑结构安全等级为一级，结构使用年限为 50 年。</p> <p>桩基及围护：工程桩采用混凝土钻孔灌注桩，围护采用地下连续墙及咬合桩。低应变、静载荷、均符合要求，无 III 类桩。</p> <p>基础与主体结构：地下框架混凝土结构，结构混凝土强度 C50、C45、C40、C30，其他二结构混凝土为 C25，内墙为砂加气砌块，采用专用粘结剂砌筑。地上钢框架结构，焊缝焊接质量满足设计及规范要求。</p> <p>地下室功能为停车场、设备机房、厨房等，其中地下三层部分区域兼做人防。楼地面做法为环氧地坪、防滑地砖、架空地板。墙面做法主要有涂料、墙砖、吸音板等。顶面做法主要涂料、石膏板、吸音板等。</p> <p>地上分为 1/2/3 号楼。1 号楼具备国际峰会功能，2 号楼具备大型国际会议功能，3 号楼具备公共文化功能。楼地面做法主要为大理石、地毯、实木地板、意大利白木纹石材等。墙面做法主要有苏绣墙面、织物软包、木纹铝板、皇家绿石材、清水砖墙片等。顶面做法主要有发光钻石超强 GRG、定制环保声学瓦楞造型复合铝板、发光膜、铜饰面、艺术玻璃发光顶拱形铝板吊顶、树脂雕刻主题上色木纹铝板造型顶等。</p> <p>1 号楼外墙采用石材幕墙及玻璃幕墙，2/3 号楼外墙采用石材幕墙及历史风貌外墙。1/2/3 号楼屋面采用金属铝板屋面。</p> <p>管道安装工程主要包括给水系统、排水系统、空调水系统、消防与喷淋系统；电气安装工程主要包括动力配电系统、照明配电系统、应急电源系统、防雷接地系统；通风与空调工程主要包括送排风系统、防排烟系统、舒适性空调风系统；设备安装系统主要包括空调、给排水动力电气通风等设备</p>			

安装；保温安装工程主要包括给排水管道保温、通风与空调水、风管保温。

一. 完成合同约定情况：承包合同约定经审查，已按照合同约定内容完成。

二. 技术档案和施工管理资料：经审查前期、施工图设计等技术档案齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

三. 试验报告：经审查主要建筑材料、试验报告合格证明齐全，符合要求。

四. 工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

经过建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同密切配合，本工程已经顺利完工，评定合格。

附：建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 19BMHK0001D01

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
会议中心	公用	面积	平方米	99000	地下3层, 地上4层	322950.5022	



建设单位(公章):

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程		
建设单位	上海久事北外滩建设发展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 ()	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:			
建设单位签字:		签名:	日期:
 			
调查人:		日期:	

地址(Add.): 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼
电话(Tel.): 021-26079955 传真(Fax.): 021-36561200

Building 3, Lane 318 Yonghe Road, Shanghai, China
邮编(P. C.): 200072 网址(website): www.scdec.com

4 / 4





建设单位证明

兹证明:

上海市建筑装饰工程集团有限公司 承建的 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程 项目, 市场用名为 世界会客厅, 项目业态为 会议中心, 于2021年5月30日完成合同约定的内容, 并完成竣工验收。

建设单位 (盖章):

日期: 2025年11月20日



业绩 3：上海图书馆东馆

报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____：

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

分包合同

上海图书馆东馆 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海图书馆(上海科学技术情报研究所)(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 分包工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围: 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 281 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证,争创中国建筑工程鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元(¥200686699元);其中安全文明施工费为:人民币(大写)叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分(¥3197463.72元)。

2. 分包合同价格形式: 固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年____月____日在_____签订，自_____生效。
本协议书一式12份，均具有同等法律效力，承包人执9份，分包人执3份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国上海桂林路 928 号

地 址：中国上海永和路 318 弄 3 幢

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：王利雄

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行上海静安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：083655120100304000965

账 号：31001502500055468390

农民工工资专用账户开户行：建行二支行

农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人也应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

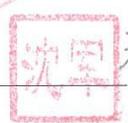
电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账号：

账号：31001508300055430198



沈军

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

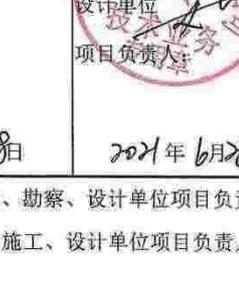
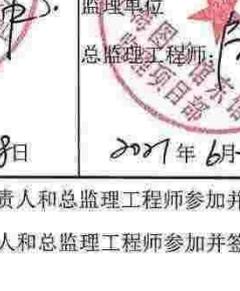
工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 夏伟 项目负责人: 2021年6月22日	(公章) 高志清 总监理工程师: 2021年6月22日	(公章) 项目负责人: 2021年6月22日	(公章) 项目负责人: 2021年6月22日	(公章) 项目负责人: 2021年6月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权;



表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求		
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求		
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求		
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求		
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求		
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求		
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求		
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
验收合格							
         							
综合验收结论		施工单位		勘察单位		监理单位	
项目负责人: 张斌		项目负责人: 张斌		项目负责人: 张斌		总监理工程师: 张斌	
2021年6月28日		2021年6月28日		2021年6月28日		2021年6月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
10		板块面层吊顶	45	符合要求	符合要求		
11		格栅吊顶	9	符合要求	符合要求		
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求	符合要求		
13		骨架隔墙	10	符合要求	符合要求		
14		玻璃隔墙	9	符合要求	符合要求		
15		活动隔墙	4	符合要求	符合要求		
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: <u>张斌</u> 2021年6月28日		勘察单位 项目负责人: 20 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2021年6月28日		监理单位 总监理工程师: <u>阮春清</u> 2021年6月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求		
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求		
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求		
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求		
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求		
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求		
23		窗帘盒和窗台板制作与安装	9	符合要求	符合要求		
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
验收合格							
综合验收结论 		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 年月日		监理单位 总监理工程师: 年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
25	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求		符合要求	
质量控制资料				资料齐全		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				符合要求		符合要求	
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: <u>张斌</u> 2021年6月8日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: <u>张斌</u> 2021年6月8日		监理单位 总监工程师: <u>张斌</u> 2021年6月8日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (∨)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>			
		签名：	日期
建设单位签字： <div style="text-align: right;">  </div>			
调查人：	日期		



业绩 4:上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

报建编号	21LCPD0037
标段号	C02ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）室内精装修专业分包工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界			
中标价	69889.8126万元	工期	200日历天	
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2020)1207557



附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

分包合同

合同编号:

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块项目

(会议中心) 室内精装修专业分包工程合同

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期: 2022年 月



承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程

2. 工程地点: 上海市浦东新区某地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源: 企业自筹 100%

5. 工程内容: 详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围: 由招标人提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于: 会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日(具体开工日期以承包人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 200 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期,延误处罚金额为每延误一日日历天按合同价的万分之五执行,并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%,其中会议中心(仅地上部分)确保获得“上海市白玉兰奖”,争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求,按工程结算造价 2%的百分比扣罚,并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;
- b, 人员死亡事故为零;
- c, 人员重伤事故为零;
- d, 无重大社会相关方的投诉;
- e, 不发生盗窃、治安和刑事案件;
- f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施: 每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚; 每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求, 现场必须配置粉尘、噪声监测设备, 做到实时监控; 绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准, 确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求, 分包人承担合同造价 1 % 的违约金, 并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分 (¥ 698898126.36 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写): 陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分 (¥ 641190941.61 元),

增值税税率为: 9%,

增值税税金为人民币(大写): 伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分 (¥ 57707184.75 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分 (¥ 27764700.86 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化, 以国家规定的最新税率进行调整;

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75% 作为管理配合费。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人项目经理： 尤天罡 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

- 1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



总包合同

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块
项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海诺港会展有限公司（公章）

乙方：上海建工集团股份有限公司（公章）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海诺港会展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：**【立项文号】**

4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 10 日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：843 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二：室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100%要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3% 的违约金。
若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平方米 30 元的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分（¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款：2723689505.36 元（人民币），增值税金额：245132055.48 元（人民币）

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾贰万（¥ 28220000 元）；

（2）人工费（不含税）：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分（¥ 41216964.87 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分（¥ 17946907.68 元）；

（4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元（¥ 1501607500 元）；

（5）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）叁仟万元（¥ 30000000 元）。

增值税率：9%（如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人：闵文标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签法人章盖公章即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：
(公章)
法定代表人：
(章)

地址：
邮政编码：
电话：
开户银行：
账号：

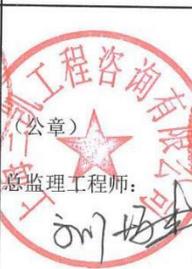
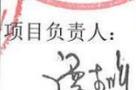


承包人：
(公章)
法定代表人：
(章)

地址：
邮政编码：
电话：
开户银行：
账号：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/71736m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

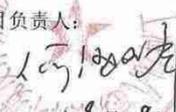
单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求	
2	抹灰	一般抹灰(土建)	6	符合要求	符合要求	
3	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求	
4	门窗	钢门窗安装	2	符合要求	符合要求	
5	门窗	特种门安装	13	符合要求	符合要求	
6	门窗	特种门安装(土建)	6	符合要求	符合要求	
7	门窗	特种门安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
8	门窗	门窗玻璃安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	整体面层吊顶	8				
10	吊顶	板块面层吊顶	21				
11	吊顶	板块面层吊顶(土建)	6				
12	吊顶	板块面层吊顶(数图)	2				
13	轻质隔墙	板材隔墙	2				
14	轻质隔墙	活动隔墙	2				
15	轻质隔墙	骨架隔墙(土建)	6				
16	轻质隔墙	骨架隔墙(数图)	1				
17	轻质隔墙	玻璃隔墙(数图)	1				
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论							
施工单位 项目负责人:  2022年9月18日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年9月18日		监理单位 总监理工程师:  2022年9月18日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
18	饰面板	石板安装	10	符合要求	符合要求	
19	饰面板	陶瓷板安装	2	符合要求	符合要求	
20	饰面板	木板安装	6	符合要求	符合要求	
21	饰面板	金属板安装	12	符合要求	符合要求	
22	饰面板	金属板安装(数图)	2	符合要求	符合要求	
23	饰面板	塑料板安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
24	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月18日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2022年9月18日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月18日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程		
建设单位	上海诺港会展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:			
建设单位签字:		签名:	日期:
			
调查人:	日期:		



业绩 5：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

通知书信息

页码, 1/1

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于2019-08-15 18:14:35所递交的上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目（包名称：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：101685926.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海市政府采购中心
地址：上海市大连路515号
邮编：200082
联系人：顾文林
电话：021-35968032
传真：
日期：2019-08-29



关闭

http://www.zfcg.sh.gov.cn/protocolAwardoftender.do?method=show&biditem_id=S... 2019-09-12

编号QG-20171250

合同书

合同统一编号：190800011988001

FW-2019-107

合同编号：

合同项目名称（以下简称“本项目”）：

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

合同双方：

甲方（买方）：上海科技馆
地址：上海市浦东新区世纪大道2000号
邮政编码：200127
电话：68622000
传真：68622000
联系人：方慧婷

乙方（卖方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：上海市闸北区永和路318弄3号楼
邮政编码：200072
电话：021-26079955
传真：021-36561200
联系人：阮飞
开户银行：
帐号：



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、合同主要条件：

1、乙方根据本合同的规定向甲方提供：

上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工；暂列金额（如给排水、临展厅展示系统等）、专业分包工程（如消防、安防、图文、展示灯光等）的深化设计和施工管理；采购人另行采购的独立承包项目（如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容）的施工配合；以及上述工作（包括但不限于）的总承包管理。

2、合同金额：本合同金额为人民币101685926（¥ 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整元整），与交货有关的所有费用应包含在合同中，买方不再另行支付任何费用。

3、交付时间：

合同签订生效之日起578天

4、交付地点：

上海市浦东新区临港新城，北接环湖三路、西靠临港大道、南临春涟河

5、质量保证期：项目竣工验收通过后2年

6、付款方式：

详见招标文件。（字数限制无法完整填写）

7、履约保证金：合同价的10%

编号QG-20171250

8、质量保证金：合同审定价的3%

9、其它：

效果承诺金：按展示面积15683平方米，以30元/平方米计算，共计470490元

二、合同文件的组成：

1. 本合同书
2. 本项目中标、成交通知书
3. 乙方的本项目投标文件或响应文件
4. 本项目招标文件或采购文件中的合同格式和主要条款
5. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求
6. 其他合同文件

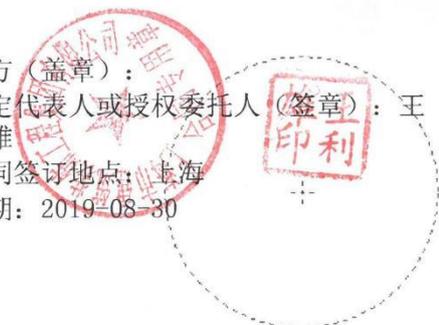
上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

签约各方：

甲方（盖章）：上海科技馆
法定代表人或授权委托人（签章）：王小明
合同签订地点：上海
日期：2019-08-30

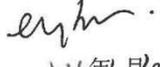
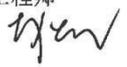
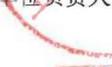


乙方（盖章）：
法定代表人或授权委托人（签章）：王利雄
合同签订地点：上海
日期：2019-08-30



工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	4/38164m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2019.11.8
项目经理	韩煜	项目技术负责人	倪立莹	竣工日期	2021.6.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， （装饰共 7 子分部，经查 7 子分部） 符合标准及设计要求 8 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 144 项，经审查符合要求 144 项， 经核定符合规范要求 144 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。			验收合格
5	综合验收结论	符合要求			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) (上海天文馆) 建设指挥部 单位(项目)负责人  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师  2021年6月30日	 (公章) 单位负责人  2021年6月30日 	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年6月30日	

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目		
建设单位	上海科技馆	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (×)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">签名： 日期</div>			
建设单位签字： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> </div>			
调查人：	日期		



表 3. 项目经理简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	张斌	性别	男	年龄	59 岁	
学历及专业	本科、工业与民用建筑工程		职称或备案情况及专业	正高级工程师		
参加工作年限	36 年		从事项目经理工作年限	17 年		
主要工作经历	1、2019. 4. 8-2020. 6. 20 在盐城市东晋古城客栈及民宿装饰工程项目任职项目经理 2、2020. 11. 15-2021. 6. 28 在上海图书馆东馆室内装修工程项目任职项目经理 3、2023. 11. 8-2024. 3. 19 在上海浦东发展银行股份有限公司海口分行办公大楼室内精装修工程项目任职项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
上海图书馆 (上海科学技术情报研究所)	上海图书馆东馆	20068.6699	装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程, 包括但不限于: 深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束	2021.6 .28	满意	P6-P24

注：后附相关证明材料。

项目经理资质



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张斌

性别: 男

出生日期: 1966年11月03日

注册编号: 沪1312005200807361



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张斌

签名日期: 2025.10.10.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2008年12月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)1125833

姓 名:张斌

性 别:男

出生年月:1966年11月03日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效 期:2025年08月18日 至 2028年09月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年08月18日



姓名 张斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1966 年 11 月 3 日
 住址 上海市长宁区仙霞西路
 500弄26号302室
 公民身份号码 310110196611033310



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局
 有效期限 2025.08.23-长期



张斌 同志

经 上海市正高级工程师（建设交通类）

专业技术职务任职资格
 评审委员会评审，确认
 你具备 正高级工程师
 任职资格。

通过日期 2018年12月28日
 编号 18JSZG0240

姓名 张斌
 性别 男
 出生年月 1966. 11
 专业 施工技术
 工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司



毕业证书

学生张斌，男，系浙江省（市）镇海县（市）人，一九六六年生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

(89) 同本学字第 8503108 号

一九八九年七月 日




参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张斌		社会保障号码		310110196611033310		证件号码		310110196611033310		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数									394		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

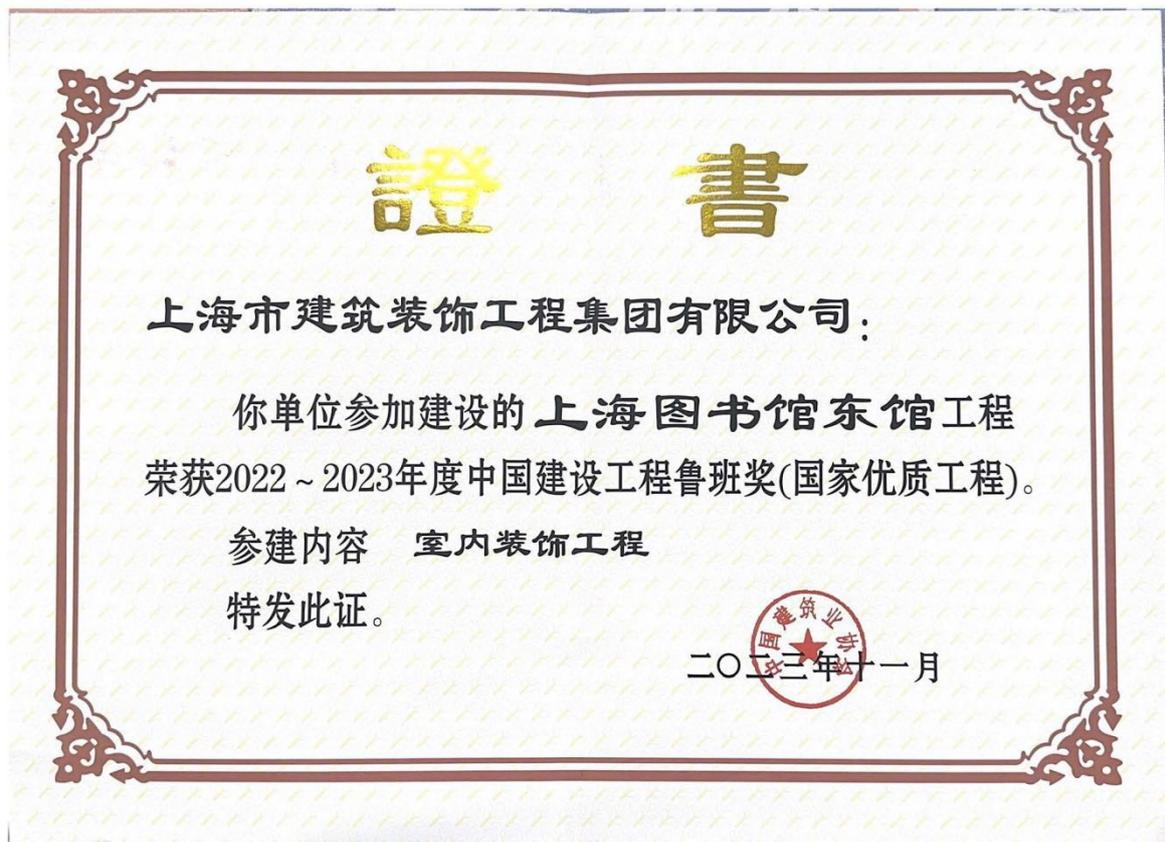
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQC1Hq3Yb47KB86sqo8.jgW/mqssZ0EoYfyXjmlDQ2a/LEZiAiAlenT9RT7mFfSJZ6KHEpf7ebrTxxEn6VhXWcePJpB p2A==

项目经理业绩



报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____ :

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

上海图书馆东馆 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海图书馆(上海科学技术情报研究所)(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 分包工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围: 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 281 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证,争创中国建筑工程鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元(¥200686699元);其中安全文明施工费为:人民币(大写)叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分(¥3197463.72元)。

2. 分包合同价格形式: 固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年____月____日在_____签订，自_____生效。
本协议书一式12份，均具有同等法律效力，承包人执9份，分包人执3份。

7 承包人项目经理

姓名：张永陟 职务：项目经理

职权：

8 分包项目经理

8.1 本工程的项目经理（建造师）、技术负责人和设计负责人

姓名：张斌 职务：项目经理

职权：项目经理行使本合同约定的承包人全部职责，代表承包人处理与本工程有关的一切事务。

施工期间（指需要分包人配合及连续施工期间），项目负责人（建造师）保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场，否则将按5000元/天处罚。因其他事务需离开施工现场时，应向承包人请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开，将按20000元/天处罚。

没有得到承包人的事先同意，分包人更换建造师，视为分包人违约，分包人因此向承包人支付人民币10万元/次的违约金。

施工期间（指需要分包人配合及连续施工期间），投标人派驻现场的主要技术负责人、安全员和材料采购负责人应保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场。因其他事务需离开施工现场时，应向承包人请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开，将按10000元/天处罚。

9 承包人工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间： / 年 / 月 / 日；

向分包人进行设计图纸交底的时间： / 年 / 月 / 日

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时）及费用

承担： /

(6) 双方约定承包人应做的其他工作： /

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人也应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

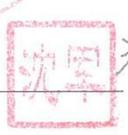
电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：

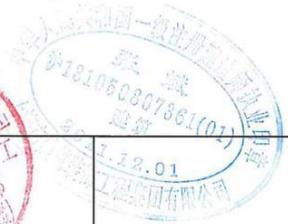
账 号：31001508300055430198



沈军

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求		
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求		
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求		
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求		
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求		
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求		
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求		
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				符合要求		符合要求	
综合验收结论		验收合格					
 施工单位 项目负责人: 张斌 2021年6月28日		 勘察单位 项目负责人: 2021年6月28日		 设计单位 项目负责人: 2021年6月28日		 监理单位 总监理工程师: 2021年6月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团 有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张 铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张 斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求	
10		板块面层吊顶	45	符合要求	符合要求	
11		格栅吊顶	9	符合要求	符合要求	
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求	符合要求	
13		骨架隔墙	10	符合要求	符合要求	
14		玻璃隔墙	9	符合要求	符合要求	
15		活动隔墙	4	符合要求	符合要求	
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合 验收 结论	验收合格			 		
施工单位 项目负责人: 张斌	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 张斌	监理单位 总监理工程师: 张永清	  		
2021年6月28日	20 年 月 日	2021年6月28日	2021年6月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张 铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张 斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求	
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求	
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求	
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求	
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求	
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求	
23		窗帘盒和窗台板制作与安装	9	符合要求	符合要求	
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
验收合格						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 25%;"> <p>综合验收结论</p> <p>上海建工四建集团有限公司</p> <p>上海图书馆东馆施工总承包工程项目部</p> <p>施工单位</p> <p>项目负责人: 张斌</p> <p>2021年6月8日</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年6月8日</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 鲍志清</p> <p>2021年6月8日</p> </div> </div>						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

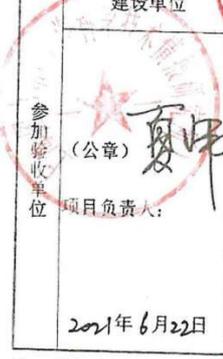
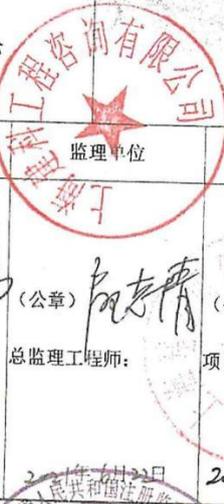
编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
25	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 张斌 2021年6月8日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2021年6月8日	监理单位 总监理工程师: 鲍志清 2021年6月8日	  		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论 工程质量合格, 符合设计和规范要求					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
参加验收单位 (公章)  夏伟 项目负责人: 2021年6月22日		(公章)  周志清 总监理工程师: 2021年6月22日		(公章)  张铭 项目负责人: 2021年6月22日	(公章)  景皓莹 项目负责人: 2021年6月22日
				(公章)  周志清 项目负责人: 2021年6月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权;



履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (∨)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>			
		签名:	日期
建设单位签字： <div style="text-align: right;">  </div>			
调查人:	日期		



表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	上海图书馆东馆	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	P26-P44

注：后附获奖证明材料。

證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的**上海图书馆东馆工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____ :

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

上海图书馆东馆 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海图书馆(上海科学技术情报研究所)(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 分包工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围: 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 281 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证,争创中国建筑工程鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元(¥200686699元);其中安全文明施工费为:人民币(大写)叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分(¥3197463.72元)。

2. 分包合同价格形式: 固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年____月____日在_____签订，自_____生效。
本协议书一式12份，均具有同等法律效力，承包人执9份，分包人执3份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国上海桂林路 928 号

地 址：中国上海永和路 318 弄 3 幢

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：王利雄

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行上海静安支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：083655120100304000965 账 号：31001502500055468390

农民工工资专用账户开户行：建行二支行

农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

7 承包人项目经理

姓名：张永陟 职务：项目经理

职权：

8 分包项目经理

8.1 本工程的项目经理（建造师）、技术负责人和设计负责人

姓名：张斌 职务：项目经理

职权：项目经理行使本合同约定的承包人全部职责，代表承包人处理与本工程有关的一切事务。

施工期间（指需要分包人配合及连续施工期间），项目负责人（建造师）保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场，否则将按5000元/天处罚。因其他事务需离开施工现场时，应向承包人请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开，将按20000元/天处罚。

没有得到承包人的事先同意，分包人更换建造师，视为分包人违约，分包人为此向承包人支付人民币10万元/次的违约金。

施工期间（指需要分包人配合及连续施工期间），投标人派驻现场的主要技术负责人、安全员和材料采购负责人应保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场。因其他事务需离开施工现场时，应向承包人请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开，将按10000元/天处罚。

9 承包人工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间： / 年 / 月 / 日；

向分包人进行设计图纸交底的时间： / 年 / 月 / 日

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时）及费用

承担： /

(6) 双方约定承包人应做的其他工作： /

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人也应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账号：

账号：31001508300055430198



沈军

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求		
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求		
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求		
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求		
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求		
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求		
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求		
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论 验收合格							
施工单位 项目负责人: 张斌 2021年6月28日		勘察单位 项目负责人: 2021年6月28日		设计单位 项目负责人: 2021年6月28日		监理单位 总监理工程师: 2021年6月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
10		板块面层吊顶	45	符合要求	符合要求		
11		格栅吊顶	9	符合要求	符合要求		
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求	符合要求		
13		骨架隔墙	10	符合要求	符合要求		
14		玻璃隔墙	9	符合要求	符合要求		
15		活动隔墙	4	符合要求	符合要求		
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论		验收合格		 			
施工单位 项目负责人: <u>张斌</u> 2021年6月28日		勘察单位 项目负责人: 20 年 月 日		设计单位 项目负责人: <u>张斌</u> 2021年6月28日		监理单位 总监理工程师: <u>张永清</u> 2021年6月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

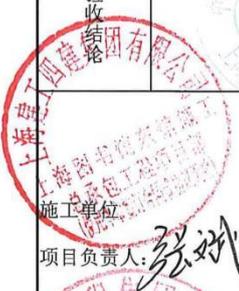
编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求	
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求	
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求	
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求	
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求	
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求	
23		窗帘盒和窗台板制作与安装	9	符合要求	符合要求	
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合验收结论	验收合格					
 施工单位 上海图书馆东馆施工总承包工程项目部 项目负责人: <u>张斌</u> 2021年6月8日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 2021年6月8日	 监理单位 总监理工程师: <u>鲍志清</u> 2021年6月8日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
25	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 张斌 2021年6月8日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2021年6月8日	监理单位 总监理工程师: 鲍志清 2021年6月8日	    		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论 工程质量合格, 符合设计和规范要求					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加 验收 单位 (公章)	夏 伟	(公章)	周志清	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:
2021年6月22日		2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权;



履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (∨)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>			
		签名：	日期
建设单位签字： <div style="text-align: right;">  </div>			
调查人：	日期		



表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	朱彤	23 年	正高级工程师	职称证	正高级	22GEEACA0412	建筑施工
2	项目经理	张斌	36 年	正高级工程师	注册建造师	一级	沪 1312005200807361	建筑工程
3	项目副经理	张杰	7 年	中级工程师	注册建造师	一级	沪 1512016201727917	建筑工程
4	技术负责人	周博雅	23 年	高级工程师	职称证	高级	15C2020325	施工技术
5	深化设计负责人	陆暘	25 年	高级工程师	注册建筑师	一级	20133102542	建筑
6	机电负责人	杨木	12 年	中级工程师	注册建造师	一级	沪 1502019202001063	机电工程
7	装修专业工程师	张颖	10 年	中级工程师	职称证	中级	24ZEZACH1019	装饰工程
8	装修专业工程师	吴建雄	16 年	中级工程师	职称证	中级	23ZEZACH1077	装饰施工
9	电气专业工程师	尚佩司	12 年	中级工程师	职称证	中级	20C1Z01268	电气
10	智能化工程师	毛文年	34 年	高级工程师	职称证	高级	0510050144	舞台技术
11	生产经理	张念慈	15 年	高级工程师	职称证	高级	24GEEBCH1794	建筑工程
12	商务负责人	骆旭亮	13 年	中级工程师	注册造价师	一级	建[造]11243100017663	土木
13	安全负责人	毛辉	13 年	/	岗位证	/	沪建安 C3 (2024) 8025179	建筑工程
14	质量负责人	曹贞利	6 年	/	岗位证	/	0442410700012000023	装饰装修
15	安全员	谭江	8 年	中级工程师	岗位证	/	沪建安 C3 (2021) 0023396	/
16	安全员	邓凯文	11 年	/	岗位证	/	沪建安 C3 (2025) 0255680	/
17	安全员	刘浩	8 年	/	岗位证	/	沪建安 C3 (2024) 8029079	/
18	劳资专员	张建飞	6 年	/	岗位证	/	0312311300027000056	建筑工程

19	造价工程师	周勇	11年	/	注册造价工程师	一级	建[造]11223100008550	土木
20	测量工程师	温海辛	3年	/	岗位证	/	CY-PJ-240354	/
21	测量工程师	汪慰	5年	/	岗位证	/	CY-PJ-240355	/
22	资料员	沈琳	7年	/	岗位证	/	0312411400004000131	/
23	质量员	郑思兄	15年	/	岗位证	/	0312410600004000210	土建
24	质量员	杭荣	6年	/	岗位证	/	0312410600004000088	土建
25	质量员	侯贺明	3年	/	岗位证	/	0312410600004000206	土建
26	施工员	李鑫	5年	/	岗位证	/	0312410100004000209	土建
27	施工员	张坤坤	8年	/	岗位证	/	0311610193116003715	土建
28	施工员	陈巍	15年	中级工程师	岗位证	/	0331710293317002887	装饰装修
29	材料员	徐中祯	5年	中级工程师	岗位证	/	32151110530595	/
30	材料员	郭宏涛	11年	/	岗位证	/	0311611193116001034	/
31	深化设计师	李心丹	11年	中级工程师	职称证	中级	24ZEZACH1016	装饰施工

注：后附相关证明材料。

项目指挥长

上海市高级专业技术职称证书

姓名：朱彤
性别：男
出生年月：1979-12
证件类型：居民身份证
证件号：310227197912100019
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：正高级工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间：2023-01-17
证书编号：22GEEACA0412



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



**中华人民共和国
居民身份证**

姓名 朱彤
性别 男 民族 汉
出生 1979年12月10日
住址 上海市松江区松汇东路
291弄18号102室

签发机关 上海市公安局松江分局
有效期限 2015.06.05-2035.06.05

公民身份号码 310227197912100019



**普通高等学校
毕业证书**

学生 朱彤 性别 男
一九七九年十二月 十日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 七月在本校
水利水电工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：谢绳武

校 名：上海交通大学
二〇〇二年七月一日



证书编号：N^o 1067100
电子注册号：10248120020502385(9842428)



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱彤		社会保障号码				310227197912100019				证件号码		310227197912100019	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月, 累计缴费月数												281			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBZgmF1d4uwwSi7y/U8mX6Aqqm42yG8Fd3sQhb1ncDN3AiBTsCn0LFiKoWazzvwHNsu+q2+KmhVR8gxRiAdh4Mi
 验证码： ++Q==

中共上海建工集团股份有限公司委员会文件

沪建委〔2024〕86号



关于李佳等同志任免职的通知

中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会：

经研究：

李佳同志任上海市建筑装饰工程集团有限公司董事长，
不再担任上海市建筑装饰工程集团有限公司总裁职务；

朱彤同志任中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会
副书记，上海市建筑装饰工程集团有限公司总裁、董事；

王利雄同志不再担任上海市建筑装饰工程集团有限公司
董事长、董事职务。

请按规定办理相关手续。

(此页无正文)

中共上海建工集团股份有限公司委员会

2024年6月28日



抄送：集团股公司纪委、工会、团委，各部门

上海建工集团股份有限公司党委办公室 2024年7月8日印发

项目经理



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张斌

性别: 男

出生日期: 1966年11月03日

注册编号: 沪1312005200807361



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张斌

签名日期: 2025.10.10.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2008年12月02日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)1125833

姓名:张斌

性别:男

出生年月:1966年11月03日



企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2025年08月18日 至 2028年09月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年08月18日



姓名 张斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年11月3日
 住址 上海市长宁区仙霞西路
 500弄26号302室
 公民身份号码 310110196611033310



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局
 有效期限 2025.08.23-长期



张斌 同志

经 上海市正高级工程师（建设交通类）

专业技术职务任职资格
 评审委员会评审，确认
 你具备 正高级工程师
 任职资格。

通过日期 2018年12月28日
 编号 18JSZG0240

姓名 张斌
 性别 男
 出生年月 1966.11
 专业 施工技术
 工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司




毕业证书

学生张斌，男，系浙江省（市）镇海县（市）人，一九六六年生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

(89) 同本学字第 8503108 号

一九八九年七月 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张斌		社会保障号码				310110196611033310				证件号码		310110196611033310	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月，累计缴费月数												394			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIHq3Yb47KB86sqo8jgW/mqssZ0EoYfyXjmlDQ2a/LEZiAiAlENt9RT7mFfSJZ6KHEpf7ebrTxxEn6VhXWcePjPb p2A==



使用有效期: 2025年09月04日
-2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张杰

性别: 男

出生日期: 1992年01月23日

注册编号: 沪1512016201727917



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张杰

个人签名:

签名日期:

张杰, 2025年9月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0047941

姓名: 张杰

性别: 男

出生年月: 1992年01月23日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月08日

有效期: 2024年12月05日 至 2027年12月06日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月05日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张杰
性 别: 男
出生年月: 1992-01
证件类型: 居民身份证
证件号: 320684199201237676
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证书编号: 23ZEZACH1080



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2022.07.14-2042.07.14

姓名 张杰
性别 男 民族 汉
出生 1992年1月23日
住址 江苏省海门市包场镇红中村二十七组50-1号

公民身份号码 320684199201237676



成人高等教育
毕业证书

学生 张杰 性别 男，一九九二年一月二十三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

批准文号：省教委计(88)7号
证书编号：103055201805004188

二〇一八年七月十日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张杰		社会保障号码	320684199201237676				证件号码	320684199201237676			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费		
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费		
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费		
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费		
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费		
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费		
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年07月-2025年10月									
截至2025年11月，累计缴费月数						52						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIQDa/Ikgt6y7zC+9IBjCq17AMnL5K8kEfy.jpFI18HcF8AIgebmTLdpjP8YQCcEk/quMN1RxDoFYs1MAV2dy6Mn
ywt8=

技术负责人



使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周博雅

性别: 男

出生日期: 1980年11月10日

注册编号: 沪1312012201400101

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周博雅

个人签名: 周博雅

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014)1096151

姓名: 周博雅

性别: 男

出生年月: 1980年11月10日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月20日

有效期: 2023年03月19日 至 2026年03月18日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月26日



周博雅 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月09日

编号 15C2020325



姓名 周博雅

性别 男

出生年月 1980.11

专业 施工技术

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

普通高等学校 毕业证书



证书编号: N9 2027466
电子注册号10247120020600423 (994113)

学生周博雅 性别男

一九八〇年十一月 十日生，于一九九九年

九月至 二〇〇二年七月在本校

高等技术学院 建筑装饰技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴若迪

校名 同济大学

二〇〇二年七月一日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周博雅		社会保障号码		310115198011100437		证件号码		310115198011100437		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						281					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIGZgGucSICEOHUcXL1rcmmUR1b9RCOYNaa+igP+RzAMFAAiEAgtVP3dVYX//IqXt1rFBKNaEosJ16mku0Z/28/
8sh4=

深化设计负责人

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆暘

性别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.05

发证日期：2025年05月28日

陆 旻 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050125



姓 名 陆 旻

性 别 女

出生年月 1973.11

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

硕士研究生

毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 旻 性别女，
一九七三年十一月十九日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年一月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

吴岑迪

培 养 单 位:

二〇〇〇年一月三日

编号: 2002029





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘		社会保障号码		330902197311190041		证件号码		330902197311190041	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		306	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章
验证码: MEQCTHG1BFwcfkUg5Wjufkvz00xEeXznmMn1iOE3gshgT2IAiAm7AI1FKGdtfHeqhInc+Qrwppr2opc8cLasw6dSg2
S9g==

APP业务时间: 扫码获取时间

机电负责人



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨木

性别: 男

出生日期: 1988年02月01日

注册编号: 沪1502019202001063



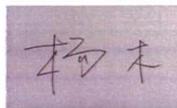
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨木

签名日期: 2025. 27/11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年05月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)1130245

姓名:杨木

性别:男

出生年月:1988年02月01日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月26日

有效期:2025年07月03日 至 2028年09月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月03日



上海市中级专业技术职称证书

姓名：杨木
性别：男
出生年月：1988-02
证件类型：居民身份证
证件号：510821198802018512
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-10-25
证书编号：22C1Z00772



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



学生 杨木 性别 男 ，
学号 711107010027 ， 一九八八 年
二 月 一 日生，于 二〇一一年
三 月至 二〇一三年 七 月在本校
工商管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海交通大学



证书序列号：NO. 102482013008784

证书编号：102487201305005837

二〇一三年 七 月 一 日



姓名 杨木

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 1 日

住址 上海市金山区石化四村
464号502室

公民身份号码 510821198802018512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局金山分局

有效期限 2024.08.31-2044.08.31

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨木		社会保障号码		510821198802018512		证件号码		510821198802018512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
异地缴费		2020年12月-2021年03月		上海市建筑装饰工程集团有限公司		2021年04月-2025年11月					
截至2025年11月，累计缴费月数								166			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEibmzeQiE0z3yam6AcIm8kfcP938WET+d0vK7z2kxy7AiBbduMuHPKeCueYiLOBkZuCc6X+3Ao81QY4cywaExE01Q==

装修专业工程师

上海市中级职称证书

姓名: 张颖
性别: 男
出生年月: 1992-12
证件类型: 居民身份证
证件号: 43112119921201691X
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1019



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校 毕业证书



BY 00820747

电子注册号: 103511201505002974

浙江省教育厅监制

学生张颖 性别男,一九九二年十二月一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校(院)土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

蔡袁强

学校(院):



二〇一五年六月二十日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张颖

性别 男 民族 汉

出生 1992年12月1日

住址 湖南省祁阳县大村甸镇学校路20号

公民身份号码 43112119921201691X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2019.10.11-2039.10.11

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张颖		社会保障号码		43112119921201691X		证件号码		43112119921201691X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数								43			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDLYp5H1ZuoOKBuvYTUNILZNo3f4CyQ7iA4T0usqpNNAIgYeJoFJ8NZ0z4wj+i5Z7KLCdQ5pEPGG9AXUo.jbyS
WNq8=

装修专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓名： 吴建雄
性别： 男
出生年月： 1986-11
证件类型： 居民身份证
证件号： 421127198611105639
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 装饰施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20

证书编号： 23ZEZACH1077



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 吴建雄 性别 男 一九八六年 十一月 十 日生，于 二〇〇六年
九月至 二〇〇九年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551200906672384

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2017.01.18-2037.01.18

姓名 吴建雄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 10 日

住址 湖北省黄梅县龙感湖农场
沙湖刘家墩队68号



公民身份号码 421127198611105639

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴建雄		社会保障号码		421127198611105639		证件号码		421127198611105639	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						137					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID0QX8XWku4F3toWWv+X0xDo0tj4SQcV60PYj/mH8v1vAiEA/LDbefDm3VU+ft19ing+Mg5Ma7Zh//t3Re3Fp0
 验证码: 3s1s=

电气专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 尚佩司
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421381199202064737
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01268



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **尚佩司** 性别 **男**，一九九二年 二 月 六 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **电气自动化技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **武汉软件工程职业学院**

校(院)长：

马峰

证书编号： **129781201306892861**

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **尚佩司**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1992 年 2 月 6 日

住址 湖北省广水市长岭镇凤凰
村齐源湾9号

公民身份号码 **421381199202064737**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广水市公安局**

有效期限 **2020.05.18-2040.05.18**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尚佩司		社会保障号码		421381199202064737		证件号码		421381199202064737		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数						139					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-12-10

业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIBVjRXCjvFhMZoMZVHBjENthMNUvQl19do2vxQX532b7AiEAvLBl1r/9DEFKM6wBXqzFtqV72sFf+Aztko7Uc8
BC1w=

智能化工程师

.....毛文年..... 同志

经 ..上海市艺术系列高级专业技术职务

.....任职资格.....

审定委员会审定， 确认

你具备 ..主任舞台技师.....

任职资格。

通过日期 ..2005.2.6.....

编 号 ..0510050144.....



姓 名毛文年.....

性 别男.....

出生年月 ..1968年04月.....

专 业舞台技术.....

工作单位上海美术设计公司.....

.....毛文年..... 同志

经 ..上海市艺术系列中级专业技术

职务任职资格

评审委员会评审， 确认

你具备 ..三级美术师.....

任职资格。

通过日期 ..1995.2.26.....

编 号 ..9711Z00870.....



姓 名毛文年.....

性 别男.....

出生年月 ..1968年04月.....

专 业美术设计.....

工作单位上海美术设计公司.....

毕业证书



学生毛文年(男), 省上海市人,

一九六八年四月生,于一九八六年九月至一九九一年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑工程专业(四年制本科)修业期满,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

上海城市建设学院 副院长

吴承基



一九九一年七月十五日

证书登记本字第 8601005号

硕士学位证书

毛文年,男,1968年4月22日生。在上海交通大学完成了高级管理工商管理硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予高级管理工商管理硕士学位。



上海交通大学

校长
学位评定委员会主席

75

证书编号: Z1024832008002110

二〇〇八年十二月二日

(专业学位证书)



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		毛文年		社会保障号码		310106196804224012		证件号码		310106196804224012	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2025年11月		
截至2025年11月，累计缴费月数		113	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-12-10

业务专用章

电子印章 MEUCIAE06x0pqFRTpMoV33ag5zwQ05BZZZscVG4krOUNGCXAiEAjVlWVynETyQgBGvS1HDBEjRo07yD1kWYeRH7Na
验证码：KBY4=

生产经理



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张念慈

性别: 男

出生日期: 1983年04月12日

注册编号: 沪1322012201300051



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张念慈

个人签名: 张念慈

签名日期: 2025. 9. 12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0254027

姓名:张念慈

性别:男

出生年月:1983年04月12日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月25日

有效期:2025年07月25日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月25日



上海市高级职称证书

姓名：张念慈
性别：男
出生年月：1983-04
证件类型：居民身份证
证件号：320684198304126675
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1794



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			张念慈				社会保障号码				320684198304126675				证件号码				320684198304126675			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费												
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费												
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费												
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费												
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费												
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费												
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费												
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费												
9	202108	未缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费												
10	202109	未缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费												
11	202110	未缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费												
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费												
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费												
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费												
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费												
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费												
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费												
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费												
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费												
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司					2022年04月-2025年11月																	
截至2025年11月，累计缴费月数										44												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCTBw1dXYbdhAcs0b0950Pp+nG05hM5pYd0EZ5wFTT2aYSAiBgoNA7B0N5cuIkPDSZc284rTD15a4jWY2RE.j20Tg0+Jg==

商务负责人

使用有效期至: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 骆旭亮
性别: 男
出生日期: 1990年03月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11243100017663
有效期: 2024年09月27日-2028年09月26日
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



骆旭亮

个人签名: 骆旭亮
签名日期: 2024.11.10



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 骆旭亮
性 别： 男
出生年月： 1990-03
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 610121199003017636
工作单位： 上海嘉春装饰设计工程有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程造价
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-26
证书编号： 22ZEACA2562



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局
有效期限 2024.01.14-2044.01.14

姓名 骆旭亮
性别 男 民族 汉
出生 1990年3月1日
住址 西安市长安区大兆乡庞留村王家巷13号附1号
公民身份号码 610121199003017636



普通高等学校

毕业证书

学生 骆旭亮 性别 男, 1990年 03月 01日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 2.5 年制 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 徐金梧

证书编号: 100087201206002338

二〇一二年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	骆旭亮		社会保障号码				610121199003017636				证件号码		610121199003017636	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	未缴费				
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	未缴费				
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	未缴费				
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	未缴费				
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费				
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费				
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费				
8	202107	已缴费		28	202303	补缴	202304	48	202411	已缴费				
9	202108	已缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费				
10	202109	已缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费				
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费				
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费				
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费				
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费				
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费				
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费				
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费				
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费				
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费				
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
上海嘉春装饰设计工程有限公司			2020年12月-2023年03月				上海欣世纪幕墙工程有限公司			2023年06月-2024年03月				
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2024年08月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数										59				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBAsdhSPoRvdUEt9iRjFUHo3TZc4j0k5dtrSQAXJYvWYAIEAmkEscT+WkIarJItDESORAMoiDLUWjkDjczExikw
TEbI=

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）8025179

姓名：毛辉

性别：男

出生年月：1991年11月13日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月16日

有效期：2024年07月16日至2026年04月23日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月16日



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2022.07.19-2042.07.19

姓名 毛辉
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 13 日
住址 江苏省泰兴市宣堡镇毛群村永庆二组3号



公民身份号码 321283199111135492

普通高等学校

毕业证书



学生 毛辉 性别 男， 1991 年 11 月 13 日生，于 2007 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 药品检验专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏畜牧兽医职业技术学院 校（院）长：何卫东

证书编号：128061201206500172 2012 年 6 月 15 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛辉		社会保障号码				321283199111135492				证件号码		321283199111135492		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	补缴	202405				
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	未缴费		36	202311	未缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	未缴费		37	202312	未缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	未缴费		38	202401	未缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	未缴费		39	202402	未缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	未缴费		40	202403	补缴	202405	60	202511	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2024年03月-2024年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年06月-2025年10月
截至2025年11月，累计缴费月数		20	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIAym/BSG3ci2Ssp7GIJvUNoFC11WTkhTskRtyD1ayyFrAiB2QtzSZMUjL0dSzbjRtgP6wjRbPZ0hT4ATLIgKuej7w==

质量负责人

证书编码: 0442410700012000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 曹贞利

身份证号: 371327199606223711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年10月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曹贞利 性别 男 ，一九九六年 六 月二十二日生，
于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：德州职业技术学院

院 长：

张同光

证书编号：133891201906002375

二〇一九年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹贞利

性别 男 民族 汉

出生 1996年6月22日

住址 山东省莒南县涝坡镇洼子
村60号



公民身份号码 371327199606223711



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 莒南县公安局

有效期限 2022.12.07-2042.12.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹贞利		社会保障号码				371327199606223711				证件号码		371327199606223711	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月，累计缴费月数												77			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIG9e/ywNGBGUUZ4Yo4Ti+LQ07BYKwTJ10PhJVbHLLc73AiAuokKywxYLuNsCRVtsGZs+bEi+pWaJKuS387kWMrI
vRw==

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0023396

姓名: 谭江

性别: 男

出生年月: 1989年12月19日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月15日

有效期: 2024年03月08日 至 2027年05月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月08日



上海市中级职称证书

姓名：谭江
性别：男
出生年月：1989-12
证件类型：居民身份证
证件号：430224198912196594
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（安全）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH0132



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谭江		社会保障号码				430224198912196594				证件号码		430224198912196594	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	补缴	202104	24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数 56															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGbk7ddMd4bw2j5ddARU6BmL9Y1s2dSRJ7R0me0N10k7AiEAi504ze60gRzB6gA/+CZZzUzVhaI1VnJ/ogvB7Uz
u184=

社保查询 04日

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2025)0255680

姓名:邓凯文

性别:男

出生年月:1992年05月12日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月25日

有效期:2025年07月25日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月25日



姓名 邓凯文
性别 男 民族 汉
出生 1992年5月12日
住址 湖北省洪湖市龙口镇东风大道198号
公民身份号码 421083199205124914



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洪湖市公安局
有效期限 2021.05.31-2041.05.31

普通高等学校

毕业证书



学生 邓凯文 性别男 ，一九九二年五月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 汽车运用技术专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院
校（院）长：陈方晔
证书编号： 127521201406000162
二〇一四年 六月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓凯文		社会保障号码	421083199205124914				证件号码	421083199205124914			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费		
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费		
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费		
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费		
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费		
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费		
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费		
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费		
9	202108	未缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费		
10	202109	未缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费		
11	202110	未缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费		
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费		
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费		
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费		
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年03月-2025年10月									
截至2025年11月, 累计缴费月数						44						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFWBHm7IihVRH/4gg1pdYZNd1IRqQ1oqkj7mUgAJyXtiAiBXjHcoyUjVtbZVgo/fv1uTUCvgwB05AYvcG/DazqsBqQ==

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)8029079

姓名: 刘浩

性别: 男

出生年月: 1995年12月07日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月02日

有效期: 2024年12月02日 至 2026年12月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月02日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘浩		社会保障号码		150424199512070018		证件号码		150424199512070018		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2023年11月-2024年05月	上海凯宁建筑服务有限公司	2024年06月-2024年09月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年10月-2025年10月		

截至2025年11月，累计缴费月数 24

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIGEszaPaBUFmn7TCvY3Yr7dBfBcPn14K52v8ZX511K1aAiEAozPPLH9jwIV1ew20ybqsdALcKXE0tSu4I7Z961+LhMg=

劳资专员

证书编码: 0312311300027000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张建飞

身份证号: 320682199004070472

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海德才教育培训中心

发证时间: 2023年02月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>姓名 张建飞</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年4月7日</p> <p>住址 江苏省如皋市如城街道新民居二十四组27号</p> <p>公民身份号码 320682199004070472</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 如皋市公安局</p> <p>有效期限 2020.01.17-2040.01.17</p>
--	---	---

<p>中央广播电视中等专业学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)</p> <p>批准文号: 教成司[1997]34号</p> <p>注册证号: 191000809832</p> <p>NO: 0472958</p> 	<p>学生 张建飞 , 性别 男 , 于一九九〇年 四 月 七 日, 于 二〇一九 年 十 月 在本校 建筑工程施工 专业修完 一年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p>中央广播电视中等专业学校  二〇一九年 十 月</p>	<p>中国 注册 证 号 320682199004070472</p>
--	--	---

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张建业		社会保障号码				320682199004070472				证件号码		320682199004070472	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	补缴	202104	24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海凯宁建筑服务有限公司				2021年03月-2022年02月				上海第一建筑服务有限公司				2022年03月-2023年05月			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2023年06月-2025年11月											
截至2025年11月，累计缴费月数												60			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBab46j5gUTJIny1TyYPSY05aDoSTzMQa0Y42DCerNfaAiBcfooRzMKAzftg5Gr6KPG5QnBNwENbPKLprRyhVNBibQ==

造价工程师

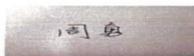
使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周勇
性别: 男
出生日期: 1991年06月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11223100008550
有效期: 2022年08月19日-2026年08月18日
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名: 周勇
签名日期: 2025.9.22



发证日期: 2022年08月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 周勇 性别 男，一九九一年 六 月二十八日生，于二〇一〇
 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：井冈山大学

校（院）长：汪春城

证书编号：104191201405240760

二〇一四年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周勇

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 28 日

住址 江西省吉安市安福县横龙
镇江背村杨家8号



公民身份号码 362429199106280936



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安福县公安局

有效期限 2018.02.23-2038.02.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周勇		社会保障号码				362429199106280936				证件号码		362429199106280936	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	未缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	未缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	未缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	未缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	未缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年06月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												86			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDBryzKtVaVGFHZN5mrlztCGFNZow8B2yrrRmLuxkHCwIhAIYhSYAJ24IQaAXHIZvtfLsbV9E0wcG7ZxBenb7boZCM

测量工程师

岗位证书

温海辛 同志于 2024 09 年 月

26 日至 2024 10 24 日参加建筑



测量员

施工行业 岗位培训，

成绩合格，待发此证。

证书编号 CY-PJ-240354

发证单位：

身份证号 220724200001182018

2024 年 11 月 01 日



普通高等学校

毕业证书



学生 温海辛 性别 男， 2000 年 01 月 18 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 城市地下空间工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院

校 长：



证书编号：136041202205000260

2022 年 06 月 24 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		温海辛		社会保障号码		220724200001182018		证件号码		220724200001182018	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年08月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		40	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICz9cG4J7RnUQdskXUXCL1DSxherF1TxRRA47zdKGPHAIEA3P0UyZqJqoFR80GuNmErP9PJWpQ3xA6b2v4ytX
验证码: /zv8=

测量工程师

岗位证书

汪慰 同志于 2024 年 09 月 26 日至 2024 年 10 月 24 日参加建筑 测量员 施工行业 岗位培训， 成绩合格，待发此证。

证书编号 CY-PJ-240355
身份证号 342426199911122831

发证单位：
2024 年 11 月 01 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局
有效期限 2025.09.25-2035.09.25

姓名 汪慰
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 11 月 12 日
住址 上海市嘉定区江桥镇曲江路99弄50号202室
公民身份号码 342426199911122831



普通高等学校
毕业证书



学生 汪慰 性别 男
学号 18019234 , 1999 年
11 月 12 日生, 于 2018 年
09 月至 2020 年 06 月在本校
建筑工程技术(中高职贯通培养) 专业
2年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

叶银忠

校 名: 上海城建职业学院



证书序列号: 120046412

证书编号: 124951202006003229

2020 年 06 月 30 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪慰		社会保障号码		342426199911122831		证件号码		342426199911122831		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						64					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAdxnjQfLepSkvB7I9/cw7r+agAgZnynV30Y4XUH7fUMAiAaVOZGWqnuw4II/rYlhx2CrjdsGTf7QwKmNXovB91
krq==

资料员

证书编码: 0312411400004000131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈琳

身份证号: 320684199511064416

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈琳		社会保障号码		320684199511064416		证件号码		320684199511064416		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	补缴	202108	27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	补缴	202108	28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宇鑫建筑装饰工程有限公司			2021年06月-2022年02月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数						52					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIGAX5i0ij6aglur3dpMemCbnV/10E+Wpbn3G9NQDjjdBaIB/cFa0WfTqhCN8oLQq+WeoYLVmXNn08mYy9GKJR5oMRQ==

质量员

证书编码: 0312410600004000210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郑思冗

身份证号: 330327198807142536

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑思兄		社会保障号码		330327198807142536		证件号码		330327198807142536		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	未缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	未缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	未缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	未缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	未缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海第一建筑服务有限公司			2024年04月-2024年04月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2024年05月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数						19					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCXrT1rE/INQ8Rb4T9SX/ZZBSY2JBTK2HAK1L1fIRsoXwIhAL3Dc1RbMEKnW4Wt20p1/Tk/xMOXyzQr3vFeMmw1SC41

质量员

证书编码: 0312410600004000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杭荣

身份证号: 321284199611206636

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杭荣		社会保障号码		321284199611206636		证件号码		321284199611206636		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年07月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数									28		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDUh0z006Jde1znqz+2f/5/1E0IkxveamDwK82ynv0n+wThAMi_jbZJa93Q1YtXkKwy/QvTvdUWTSgSNp1qEyUX
验证码：x090v

质量员

证书编码: 0312410600004000206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 侯贺明

身份证号: 230103199508270318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书



学生 侯贺明 性别男，一九九五年八月二十七日生，
于二〇一七年九月至二〇二二年一月在本校网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学(华东) 校长：郝芳

证书编号：104257202205107525

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2016.09.29-2026.09.29



姓名 侯贺明

性别 男 民族 汉

出生 1995年8月27日

住址 哈尔滨市道里区爱建路
62-11号11栋1单元21楼1
室

公民身份号码 230103199508270318

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		侯贺明		社会保障号码				230103199508270318				证件号码		230103199508270318	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	补缴	202105	25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
江苏中南建设装饰有限公司上海分公司		2020年12月-2021年03月				凡航（上海）室内设计有限公司		2021年04月-2022年03月							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年04月-2025年10月													
截至2025年11月，累计缴费月数										63					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB8x45ybGBskB1CmyBNkgbPXYJEkSes.jvAfndaRHoVmAiEAyi8VGv8wR9o9CTkq0jykUA60MPAPFxEwEmzR8h
 验证码: gj/s=

施工员

证书编码: 0312410100004000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 3 日
住址 甘肃省榆中县青城镇城河村209号之1号
公民身份号码 620123199809030017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 榆中县公安局
有效期限 2016.02.03-2026.02.03

普通高等学校
毕业证书

学生 李鑫 性别 男
学号 17018108 1998 年
09 月 03 日生, 于 2017 年
09 月至 2020 年 06 月在本校
建筑工程技术专业
3年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶报忠

校名: 上海城建职业学院

证书序列号: 120045748
证书编号: 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日



上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李鑫		社会保障号码				620123199809030017				证件号码		620123199809030017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												64			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIE0mYo5JeaRa8hNx7dnPYP2acH1nTr1Yr0BT00xeRVhNaiEAtwRTyS/2cFGx0yA1JGbPgsVe1kJxL/XCTBoxsm125I=

施工员

证书编码：0311610193116003715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张坤坤

身份证号：412728198810084533

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张坤坤		社会保障号码		412728198810084533		证件号码		412728198810084533	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQC4HftXXD0H7DX2p8Vce8EpWzPKzs2RSyJxLvaq1xd1QIhAMZVivVqmiJcLjzanWq1G0rfc+ky3q1VuVgWPDmS3xxY

施工员

证书编码：0331710293317002887

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈巍

身份证号：320681198812213813

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名: 陈巍
性别: 男
出生年月: 1988-12
证件类型: 居民身份证
证件号: 320681198812213813
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1020



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
陈巍			320681198812213813				320681198812213813				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近6个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年03月-2025年10月								
			截至2025年11月，累计缴费月数							44	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIDB1y3GLHqtbaGqx0mDwneLFJFRRe1qUjsuFeT+BPJiIsAiEA7txS9VtNaFA4b66edwvB3nQFzqhH/akBhE2z502 LUYU=

材料员

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 徐中祯
性 别： 男
身份证号： 321283198601231415
证书编号： 32151110530595



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015年12月31日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

当前位置： 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	徐中祯	
性 别	男	
身份证号	3*****5	
岗位名称	材料员	
证书编号	32151110530595	
发证时间	2015-12-31	
证书状态	有效	
工作单位	无	

南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 徐中祯
性 别 男
出 生 日 期 1986年01月23日
身 份 证 号 321283198601231415
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格
评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年11月18日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号 NJZ20200192653



请用微信扫码验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐中祯 性别 男，一九八六年 一月二十三日生，于二〇一八年 二月
至二〇二〇年 七月在本校 工程管理 专业
业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：南京审计大学

校 长：刘旺浩

批准文号：审培发(1992)281号

证书编号：112875202005070646

二〇二〇年七月十日

姓名 徐中祯

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月23日

住址 江苏省常州市武进区湖塘
镇星河城市花园7区2幢
904室

公民身份号码 321283198601231415



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常州市公安局武进分局

有效期限 2018.05.25-2038.05.25

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐中祯		社会保障号码				321283198601231415				证件号码		321283198601231415	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	补缴	202104	24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
异地缴费				2020年12月-2021年02月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2025年10月			
截至2025年11月，累计缴费月数												188			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIA1BtJ8GS0Q/5pnnBPWzVINdoG5cVCDalxgo3BNrlyiAiEAm0eKtDD0ZFRraxLsaVvdRRx82B06hor7VsG+7TRmRSc=

材料员

证书编码：0311611193116001034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭宏涛

身份证号：310115199301103817

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2019.03.01-2039.03.01

姓名 郭宏涛
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 10 日
住址 上海市浦东新区凌兆路
521弄40号401室



公民身份号码 310115199301103817

普通高等学校
毕业证书



学生 郭宏涛 性别 男
学号 11020102 一九九三年
一月 十 日生，于 二〇一一年
九月至 二〇一四年 六月在本校
建筑经济管理 专业
三年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 上海建峰职业技术学院



二〇一四年 六 月 三十 日



证书序列号: NO. 0000022014090538
证书编号: 129161201406000429

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			郭宏涛				社会保障号码				310115199301103817				证件号码				310115199301103817			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费												
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费												
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费												
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费												
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费												
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费												
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费												
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费												
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费												
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费												
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费												
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费												
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费												
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费												
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费												
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费												
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费												
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费												
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费												
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司					2020年12月-2025年10月																	
截至2025年11月，累计缴费月数										136												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQCSes3KHNMdUXR41ocI0NTEPL0ukrrREY7mq5S4f19vPgIhAJ1K/umeGx9Tm1oXCnh711gxSe4bCYVSn4VFSKWfB1Js

深化设计师

上海市中级职称证书

姓名: 李心丹
性别: 男
出生年月: 1990-05
证件类型: 居民身份证
证件号: 142226199005067916
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1016



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 李心丹 性别 男 ,一九九〇年 五 月 六 日 生, 于二〇一〇
年 九 月 至二〇一四年 六 月 在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201405003353

二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2021.06.15-2041.06.15

姓名 李心丹
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月6日
住址 天津市东丽区华明街登州
路华城庭苑10号楼1门
1303号
公民身份号码 142226199005067916



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李心丹		社会保障号码				142226199005067916				证件号码		142226199005067916	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	未缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	未缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	未缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	未缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	未缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	未缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	未缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	未缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年04月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												43			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCHVTs77gr1EyAiPQYssArq9wer4eJKQq7qpQ9okIvf7AIgKq6CHD7F5j+1zBMWJruxdDssEc1EhN4TYCHnBJ/hzkw=

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展览空间基础装修工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李佳

承诺日期：2025年12月16日

