

标段编号: 2306-440300-04-01-685638009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程景  
观工程 I 标

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

日期: 2025年11月26日

# 投标人控股及管理关系情况

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市夺天工环境建设有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他:	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄德海
	身份证号	44162219800916669X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳友信恒利投资有限公司, 出资比例: 72%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄德海, 出资比例: 28%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市夺天工环境建设有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人: 黄德海 (签字或盖私章)  
2025 年 11 月 25 日

# 目录

一、 企业同类工程业绩 .....	7
业绩 1、松坪山小区交通及景观改造提升工程 .....	11
业绩 2、华联城市商务中心景观工程 .....	26
业绩 3、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	32
业绩 4、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程 .....	42
业绩 5、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程 .....	55
业绩 6、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程 .....	65
业绩 7、前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目 .....	74
业绩 8、平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程 .....	82
业绩 9、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程 .....	102
业绩 10、高州市森林生态综合示范园建设项目 .....	116
业绩 11、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程 .....	125
二、 履约评价情况 .....	133
附 1、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	133
附 2、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程 .....	135
附 3、高州市森林生态综合示范园建设项目 .....	138
三、 拟派项目经理资历及业绩 .....	139
拟派项目经理简历表（项目经理--李志平） .....	139
业绩 1、华联城市商务中心景观工程 .....	146
业绩 2、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程 .....	146
业绩 3、深国际前海颐都大厦园林景观工程 .....	160
四、 拟派项目管理班子成员配置 .....	175
项目经理--李志平 .....	176
生产经理--张进中 .....	183
技术总工--钟兴军 .....	188
安全员--谭晔豪 .....	192

造价工程师--谢明权 .....	196
园林工程师--汪珍 .....	202
园林工程师--郭海英 .....	206
园林工程师--陈嘉雯 .....	210
市政工程师--何丽华 .....	214
给排水工程师--陈增海 .....	218
质量员--吴星明 .....	222
资料员--黄育敏 .....	227
材料员--杨海丽 .....	232
施工员--梁梓毅 .....	237
劳务员--张艳平 .....	242
五、 投标人控股及管理关系情况 .....	246

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）已竣工验收的自认为最具代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 10 项，超过 10 项的按业绩清单顺序只取前 10 项）。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如投标人同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如投标人同类工程业绩合同为施工总承包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如投标人同类施工业绩合同中包括多个施工单位（含投标人）的，业绩证明资料均符合要求的，有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额）。（2）提供竣工验收报告原件扫描件（需体现工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章（至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章）等关键信息），签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的，该业绩不予认可。（3）提供任意一笔付款对应的发票。（4）所提供业绩证明材料（包括中标通知书、合同、竣工验收报告、发票等）中的工程名称、承发包双方须一致，如不一致，须提供更名证明资料，否则该业绩不予认可，发票中工程名称可为简写。备注：投标人各有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一，建议优先提供合同金额较大的业绩。</p>
2	履约评价情况	投标人企业类似业绩项目建设单位完工履约评价情况：企业类似业绩项目仅限于针对本表第 1 项“企业同类工程业绩”所提供

		<p>的满足要求的业绩项目。不超过 10 项（单个项目只记取一次），超过 10 项的按顺序只取前 10 项。 证明资料：（1）提供企业同类业绩项目完工履约评价扫描件，需有评价单位盖章或公示网页地址及截图，过程履约评价不予以认可。（2）完工履约评价：即完成履约评价，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》，是指工程合同内容或工程合同约定的履约评价内容履行完毕后，建设单位对工程合同履约情况的最终评价，若无完工履约评价，可提供该工程合同的全部节点履约评价，完工履约评价结果为该工程合同的全部节点履约评价的算术平均值。（2）完工履约评价为优秀，指的是完工履约评价“汇总评分<math>\geq 90\%</math>”或评价结果为“优秀”的。 备注：投标人企业类似业绩项目完工履约评价情况作为招标人择优的要素之一，建议优先提供履约情况较好的业绩。</p>
3	拟派项目经理资历及业绩	<p>1. 拟派项目经理具备安全生产考核合格证(B 证)、职称证书(工程类)等情况； 2. 拟派项目经理近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）作为项目经理已竣工验收的自认为最具有代表性的类似景观工程业绩情况（不超过 2 项，超过 2 项的按业绩清单顺序只取前 2 项）。 证明资料：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近 6 个月社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可)，如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及拟派项目经理安全生产考核合格证(B 证)、职称证书(工程类)原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）；合同关键页（需体现承发包单位名称、工程名称、项目经理信息、工程承包范围、合同金额、合同签订时间、承发包单位法定代表人或授权代表签字或盖章、承发包单位盖章等关键信息）原件扫描件（①如项目经理同类工程业绩合同为专业承包合同或分包合同，业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的，则合同金额即为业绩有效金额。②如项目经理同类工程业绩合同为施工总承包</p>

		<p>合同,业绩证明资料均符合要求且投标人为唯一施工单位的,有效业绩金额为合同中载明的景观工程施工费用金额。③如项目经理同类施工业绩合同中包括多个施工单位(含投标人)的,业绩证明资料均符合要求的,有效业绩金额为合同中载明的投标人所占合同中景观工程施工费用金额。④业绩证明材料中须体现项目经理姓名和职务,若无法体现的,还需提供其他证明材料)。(3)提供竣工验收报告原件扫描件(需体现项目经理信息、工程名称、竣工验收时间、验收结论、验收主体签字及盖章(至少包含建设单位、监理单位、投标人签字及盖章)等关键信息),签字或盖章不全或未体现竣工验收时间的,该业绩不认可(如竣工验收报告与合同中的项目经理信息不一致,且提供了相关更换证明文件的,该业绩被认定为竣工验收报告中项目经理的业绩)。(4)所提供业绩证明材料(包括中标通知书、合同、竣工验收报告等)中的工程名称、承发包双方须一致,如不一致,须提供更名证明资料,否则该业绩不认可。 备注:项目经理是否具备安全生产考核合格证(B证)、职称(工程类)的高低,有效业绩合同金额作为招标人择优的要素之一,建议优先拟派具备安全生产考核合格证(B证)、职称(工程类)较高,业绩合同金额较大的项目经理。</p>
4	拟派项目管理班子 成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况:拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配备表。 证明资料: (1) 提供拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配备表。 (2) 提供投标人为拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)购买的近 6 个月社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可),如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的,则可以往前顺延一个月。 (3) 提供拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工)职称证书(工程类),安全员的安全生产考核合格证(C证)原件扫描件。 备注:拟派项目管理班子成员(生产经理、技术总工、安全员)配置情况、</p>

		生产经理及技术总工职称（工程类）的高低、安全员是否具备安全生产考核合格证（C证）作为招标人择优的要素之一，建议优先拟派职称（工程类）较高的生产经理及技术总工、具备安全生产考核合格证（C证）的安全员的项目管理班子成员。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	完工履约 评价得分 /结果	所在页码
1	松坪山小区交通及景观改造提升工程	深圳市南山区西丽街道办事处	内容包括但不限于：园建，绿化工程，立面改造工程，现状拆除工程，安装工程等。	3079.831431 万元	2020.7.6	2021.12.24	/	P11-25
2	华联城市商务中心景观工程	深圳市华联置业集团有限公司	工程承包范围：景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程。	2985.124289 万元	2018.8.1 5	2021.8.9	/	P26-31
3	中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	广州市龙狮房地产开发有限公司	园林景观工程(一标段)地面硬化、铺装、划线等；范围内附属设施设备的采购、安装工程；范围内的钢结构、混凝土或其他结构构件的制件安装及其装饰工程；范围内的户外家具的采购及安装工程；范围内的绿化种植工程；范围内的强弱电、给排水、灯光照明、水景、广告标识、风雨连廊、廊架、围墙等专业工程；绿化工程养护。	2622.259177 万元	2024.4.1 6	2024.8.11	良好	P32-41

4	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	江门鹏悦置业有限公司	工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作。	2219.667763 万元	2021.1.8	2022.11.17	/	P42-54
5	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程，主要工程包括但不限于换填种植土、原灌木杂草清除、种植紫花风铃木（多花品种）等乔木、地被灌木种植、新建种植区喷灌系统；包括施工图纸范围及发包人同意后的设计变更范围。	1612.625334 万元	2020.2.26	2021.6.25	良好	P55-64
6	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程	深圳中电蓝海控股有限公司	工程承包范围：包括但不限于景观建筑工程、钢筋混凝土工程、景观园建工程、景观土方及绿化工程、景观强弱电工程、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程，以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及	2152.856624 万元	2023.6.27	2024.12.31	/	P65-73

			与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。					
7	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目	前海人寿医院投资(韶关)有限公司	包含但不限于的景观硬景工程、景观安装工程、雨水回收系统、景观绿化工施工及保修。	1749.438308 万元	2021.1.26	2022.11.25	/	P74-81
8	平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程	平安银行股份有限公司信用卡中心	工程承包范围：包括但不限于园建工程、绿化工程、水电工程等。	1672.62619 万元	2024.1.15	2025.5.7	/	P82-101
9	奇槎 TD2017(CC)XG004 住宅项目园林景观施工工程	佛山市渝盈置业有限公司	工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装，还包括东侧公园局部施工、改造和提升。	1568.38024 万元	2018.11.17	2021.1.30	/	P102-115
10	高州市森林生态综合示范园建设项目	高州市林业科学研究所	规划建设总面积100公顷，建设一个森林生态系统健康维护、森林生态环境综合利用以及林业科技应用等方面具有示范引领作用的森林生态综合化示范园。本标段包括：建设入口广场、园区道路工程、森林生态科普教育建设工程、停车场、特殊植物培育工程、森林游憩服务设	1477.552339 万元	2020.10.10	2022.6.13	优秀	P116-124

			施建设工程等。					
11	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程	中粮地产发展(深圳)有限公司	工程承包范围：包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装；树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。	1475.734419 万元	2021.3.5	2021.12.23	/	P125-132
...								

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

## 业绩 1、松坪山小区交通及景观改造提升工程

### 中标通知书

标段编号: 440305201802260001001

标段名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 3079.831431万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-11-29



查验码: 8956835538547753

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



扫描全能王 创建

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新; 小区内车行道改为沥青路面扩增停车位; 单元入户增加花岗岩铺装; 梳理小区内道路交通, 局部增加车行道分流打通微循环; 保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水; 小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地; 同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。 工程内容包括但不限于: 园建, 绿化工程, 立面改造工程, 现状拆除工程, 安装工程等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

---

---

---

---

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分 (¥ 30798314.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分 (¥ 466165.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万元整 (¥ 520000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮政编码: 518101

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27942644

传真: 0755-27942644

电子信箱: szdtg@126.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: 000013014768

## 二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102267708号	园林
技术负责人	叶柏初	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263262号	园林工程
安全主任	陈玉青	工程师	安全考核C证	/	粤建C(2011)0003727	园林施工与监理
质量主任	伍辉	高级工程师	职称证书	高级	00004333	风景园林
土建工程师	杜珂	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1200102125060号	交通土建工程
电气工程师	李辉静	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1716003000226号	电气
给排水工程师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263321号	给水排水
绿化工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1700101012168号	风景园林施工
造价工程师	沈唤亮	高级工程师	注册造价师证	中级	建[造]06440007953	建筑工程
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政
质量员	张渊	/	岗位证书	/	44171090001311	市政工程

材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	4417111000246 2	园林
资料员	汪珍	助理工程师	岗位证书	/	4416114000392 9	园林技术
安全员	陈嘉雯	助理工程师	安全考核C证	/	粤建安C(2014) 0002468	园林工程技术
安全员	郑易才	工程师	安全考核C证	/	粤建安C (2014) 0012464	/

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位(公章): 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2021年12月24日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

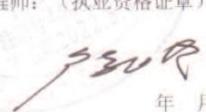
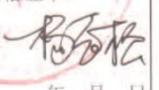
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程		工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米		工程造价（万元）	3079.83
结构类型	景观、绿化		开工日期	2020年07月23日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年12月24日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
勘察单位	/		施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司
			工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日		市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
	单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
	单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	/			
图纸会审记录	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
	验收合格	
工程质量情况	园建	验收合格
	给水	验收合格
	绿化	验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日
	施工单	施工单位
分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	协建办		徐恩德
何坤贤	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深源造源设计	何坤贤
尹红波	建艺国际工程管理集团有限公司		尹红波	尹红波
李加福	建艺国际工程管理集团有限公司		李加福	李加福
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明权	深圳市夺天工环境建设有限公司		谢明权	谢明权
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	叶柏初



044032100104

## 深圳增值税普通发票

No 31912065

044032100104

31912065

开票日期: 2022年04月08日



校验码 56975 85595 18474 03788

深税函 [2021] 101号 中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市南山区西丽街道办事处 纳税人识别号: 1144030500754959XN 地址、电话: 开户行及账号:	密 码 区	+01556540//>89188+4>5/94>+> 5-26+80254*230<59+5>>50<<67 +-734*+200-7></2899>1+6>550 6<637907<805558675*7/4496-5				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
*建筑服务*松坪山小区交通及景观改造提升工程			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合 计					¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)	(小写) ¥ 1000000.00						
销售方	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 纳税人识别号: 91440300729888972N 地址、电话: 开户行及账号:	备注	工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程 工程地点: 深圳市南山区西丽街道松坪山小区				

收款人: 何丽华

复核: 许玉霞

开票人: 何丽华

销售方: (章) 168165.60

第一联: 记账联 销售方记账凭证

## 业绩 2、华联城市商务中心景观工程

### 华联城市商务中心景观工程 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我司华联城市商务中心景观工程，经过我司招投标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为人民币29,851,242.89元。补充说明：若展示区景观工程完成质量不能达到我司要求，则取消贵司南北区景观工程的中标资格。请收到本通知书后，到我司接洽合同事宜。

特此通知。



合同编号: XM3-GC-2018-028

## 华联城市商务中心景观工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市夺天工环境建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心景观工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地

工程规模及结构特征: T1、T2、T3 均为写字楼, 钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构, T4、T5 是公寓, T4 为混凝土框架-剪力墙结构, T5 为混凝土框架-核心筒结构。T2、T4 属南区, T1、T3、T5 属北区

工程承包范围: 景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程,具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料,包工期,保安全;包质量;包质保及维修。

展示区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,按照国家规范一次性验收合格并满足发包人的合理要求。若展示区景观工程的施工质量不满足要求,则终止合同,后续的南北区景观工程不交由乙方施工,展示区景观工程的整体综合单价上浮 10% 计入结算。

南北区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,并满足发包人的合理要求。

#### 二、合同工期

北区: 2018 年 7 月 19 日 至 2019 年 6 月 15 日,共 325 个日历天

南区: 绝对工期与北区一致,进场时间以甲方开工指令单时间为准



竣工日期为硬性工期，承包方必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工作量给第三方承担，费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。

### 三、质量标准

工程质量标准： 1. 国家最新现行施工及质量验收规范：合格； 2. 设计图纸； 3. 招标文件要求。

### 四、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 贰仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角玖分

（小写）： ¥： 29,851,242.89 元

综合单价以及费率：详见承包人的投标报价书

### 五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
12. 【华联城市商务中心参建方工作指引】

### 六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

### 八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

合同订立时间: 2018 年 8 月 15 日。

合同订立地点: 深南中路 2008 号华联大厦 24 楼

发包人和承包人约定双方法定代表人签字并盖双方公章后生效。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电    话:

电    话:

传    真:

传    真:

开户银行:

开户银行:

帐    号:

帐    号:

邮政编码:

邮政编码:

## 第二部分 通用条款

此处略, 参见住建部“建设工程施工合同(示范文本)”中的通用条件, 编号(GF-2012-0201)

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

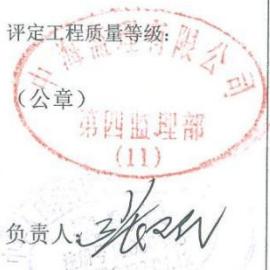
## 工程完工验收证明

编号: 02

工程名称	华联城市商务中心景观工程（南区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地	
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2020年8月10日	
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2021年8月9日	
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	17000m <sup>2</sup>	合同工期	325日	
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	11719689.5	实际工期	359日	

### 工程项目完成情况

1、华联景观合同工程承包范围: 园建、绿化、水电安装工程, 整体已完成项目工程总量的 100%。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
评定工程质量等级: 合格  (公章) 负责人: 李志平 2021年8月9日	评定工程质量等级: 合格  (公章) 第四监理部 (11) 负责人: 张海元 年 月 日	评定工程质量等级: 合格  (公章) 负责人: 苏东 年 月 日	评定工程质量等级: 合格  (公章) 负责人: 杨立平 年 月 日
单位名称		参加人员签名	
参加验收单位及人员 (签名)			
深圳市夺天工环境建设有限公司		李志平	张海元
中海监理有限公司		张海元	
深圳市新西林园林景观有限公司		苏东	
深圳市华联置业集团有限公司		杨立平	

注: 1.本表一式 4 份: 甲方 2 份, 施工单位 1 份, 监理单位 1 份。2.本表是工程结算的依据。



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000226487112

开票日期: 2024年12月20日

共1页 第1页

下载次数: 2

购 买 方 信 息	名称: 深圳市华联置业集团有限公司	销售 方 信 息	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921991057		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300729888972N
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区	建筑项目名称 华联城市商务中心景观工程	金 额 税率/征收率 税 额 2752293.58 9% 247706.42
合 计			¥2752293.58 (小写) ¥3000000.00
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰万圆整		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 华联城市商务中心 项目地址: 深圳市南山区南山街道南山大道西面东滨路北面		

开票人: 张刘兰

业绩 3、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程

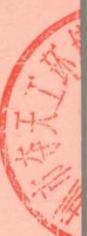


CHINA-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

合同编号: LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城  
ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程  
(一标段) 专业承包工程合同  
(第一册, 共二册)

甲方(发包人): 广州市龙狮房地产开发有限公司  
乙方(承包人): 深圳市夺天工环境建设有限公司



## 合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

(a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；

(b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

- 1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
- 1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

## 2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1.ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

## 3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

## 4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

---

## 合同附件

附件 1. ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程(一标段)专业承包工程施工管理及技术要求

中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目  
园林景观工程(一标段)专业承包工程

施工管理及技术要求

---

## 一、 总则

1. 投标方必须遵守中国、广州市及本项目所在区域的所有法律、法规、政策和标准；
2. 与执行本文件相关的中国或地方要求，若高于本文件，则以中国和地方的要求执行；
3. 如果本文件高于中国和地方的要求，虽不一致但并不矛盾，则以本文件要求执行；
4. 投标方承诺，中标后将独立承担本要求内容的所有技术、安全、管理及经济责任。

## 二、 概况

详见设计说明。

工程名称：中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程(一标段)专业承包工程

建设单位：广州市龙狮房地产开发有限公司

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

设计单位：广东省建筑设计研究院

监理单位：广州市恒茂建设监理有限公司

检测机构：广州建设工程质量安全检测中心有限公司

## 三、 承包内容及方式

承包内容，包括但不限于：

中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）地面硬化、铺装、划线等；范围内附属设施设备的采购、安装工程；范围内的钢结构、混凝土或其他结构构件的制作安装及其装饰工程；范围内的户外家具的采购及安装工程；范围内的绿化种植工程；范围内的强弱电、给排水、灯光照明、水景、广告标识、风雨连廊、廊架、围墙等专业工程；绿化工程养护，具体要求详本要求第十三条园林绿化工程养护标准；其他《一标段景观设计》文件中包含的施工内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包绿植一年养护工作，包绿植成活、包安全、包文明施工、包清洁开荒，项目措施费包干。

## 四、 工期要求

工程合同工期总日历天数：121天。

暂定从2024年4月1日开始施工，2024年6月30日达到规划验收条件，2024年7月30日完成竣工验收，具体的开工日期以发包人签发的开工令上载明的日期为准。

发包人发出开工令的日期，可能仍有部分工作面不能完全移交景观单位，投标人应无条件

京时间当日下午 5 时。

## 5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求的标准、规范执行。

## 6 合同价格

6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币 贰仟陆佰  
贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：

- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
- 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；  
其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
- 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

### 6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

(签署页)

甲方：广州市龙狮房地产开发有限公司

签字：



联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街 5 号(A2 栋)11-13 层

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街 5 号 1303 房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

银行帐号：120908440010501

纳税人识别号：91440101094100773Q

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签字：



联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

邮编：518101

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

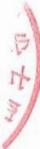
开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：637298583

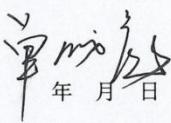
纳税人识别号：91440300729888972N

附件二：《补充协议对应表》

序号	对应合同/补充协议名称	合同编号	签订时间	签订的工程范围	合同/补充协议含税金额 (元)	备注
1	ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程 (一标段)专业承包工程合同	LS-PD-SG-2024-006	2024年4月	园林景观工程 (一标段) 地面硬化、铺装、划线等； 范围内附属设施设备的 采购、安装工程；范围内的 钢结构、混凝土或其他 结构构件的制作安装及 其装饰工程；范围内的户 外家具的采购及安装工 程；范围内的绿化种植工 程；范围内的强弱电、给 排水、灯光照明、水景、 广告标识、风雨连廊、廊 架、围墙等专业工程；绿 化工程养护。	26,222,591.77	
2	补充协议 (一)	LS-PD-SG-2024-006-A	2024年9月	垃圾站景观区域地面硬 化；临时草皮；过路套管。	785,877.25	
3	补充协议签订后合同总价 (1+2)				27,008,469.02	



## 单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称		中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	
工程地址	本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧		
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司	结构类型/层数	N/A
勘察单位	N/A	建筑面 积	46320
设计单位	N/A	开工日期	2024年04月01日
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	完成日期	2024年7月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	121天
竣工验收情况	项目内容 验收结论		
	分部工程完成情况 已按合同约定完工，验收合格		
	质量控制资料核查 资料齐全，合格		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果 验收合格		
	观感质量验收 验收合格		
	综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。
参加的验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	单位名称: (公章) 广州市龙狮房地产开发有限公司  单位(项目)负责人:  年 月 日	单位名称: (公章) 广州市恒茂建设监理有限公司  总监理工程师:  年 月 日	单位名称: (公章) 深圳市夺天工环境建设有限公司  项目负责人:  年 月 日



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000005522386

开票日期: 2025年01月08日

共1页 第1页

下载次数: 1

购买方信息	名称: 广州市龙狮房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101094100773Q		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300729888972N
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省广州市黄埔区广州市黄埔区中新知识城南起步区花莞高速以西	建筑项目名称 ZSCN-E1地块住宅项目	金 额 税率/征收率 税 额 3711240.24 9% 334011.62
合 计			¥3711240.24 ￥334011.62
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰零肆万伍仟贰佰伍拾壹圆捌角陆分	(小写)	¥4045251.86
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 合同名称: 中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程(一标段)专业承包工程合同 工程名称: ZSCN-E1地块住宅项目 工程地点: 广州市黄埔区中新知识城南起步区花莞高速以西以南		

开票人: 张刘兰

## 业绩 4、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

1324

2021005



深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO., LTD.

中标通知〔2020〕第 819 号

### 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在江门鹏悦置业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程公开招标活动中（招标编号：SZZZ2020-QB0045），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	江门鹏悦置业有限公司	委托项目	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程
中 标 数 量	1 项	中 标 金 额	人民币贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分 ( ¥ 22,196,677.63 )

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：彭华，联系电话：  
18665981018），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

1324

2021.05

## 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

### 施工合同

工程名称: 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

工程地点: 广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

建设单位: 江门鹏悦置业有限公司

施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

签订地点: 广东省·深圳市

签订日期: 年 月 日



## 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程合同

发包人： 江门鹏悦置业有限公司  
地 址： 江门市新会区会城令洲路 29 号中科创创新广场 2 座 A 区 1501  
电 话： 0750-6392639



中粮  
COFCO  
自然之源 健康之路

承包人： 深圳市夺天工环境建设有限公司  
地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203  
电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合江门市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

1.3 工程概况：本项目位于江门市新会区枢纽新城今洲路南侧，规划用地面积为80714 m<sup>2</sup>，建设用地面积：58620 平方米。地块性质为二类居住用地兼容商业用途。容积率 3.0，计容建筑面积 175860 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 69000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 24.5 万m<sup>2</sup>。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

## 第二条 工期

2.1 总工期：700天。暂定开工日期为 2020年12月31日。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

### 第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥22196677.63元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分);其中开具发票的不含税价为¥20363924.43元、增值税税率为9%、税金为¥1832753.20元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式:综合单价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中:

(1) 总分包管理费与配合费:合同价0.8%提取,由承包人直接支付至总包单位。  
(2) 水电费:水电费按合同价0.5%提取,由承包人直接支付至总包单位。  
(3) 采保费:指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用,规费税金另计。使用甲供方式的,发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费(如工程量清单中有采保费条目,按工程量清单结算;如工程量清单中无采保费条目,结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算);乙供方式的采保费包含在综合单价中,不额外计价。

(4) 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,承包人投标报价时已综合考虑。

(5) 暂列金:本工程设暂列金50万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程50万元暂列金额为发包人所有,未发生金额在支付时不计入。

(6) 专业工程暂估价:本工程游泳池设备、小品雕塑为专业工程暂估价,暂定合计金额为:125万元。

暂估价工程:结算时工程量按实结算,综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
----	------	-----

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《反商业贿赂协议》
- 附件八：《材料清单》
- 附件九：《通知方式》

附件十：《主要工程人员名单》

以下无正文。

发包人(公章)：江门鹏悦置业有限公司



2021年 1月 8日

承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司



2021年 1月 8日

附件十：主要工程人员名单

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	林文胜	工程师	职称证书	中级	1542862	园林工程	
技术负责人	王通	园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102262935号	园林	
造价工程师	王景莉	助理工程师	注册造价工程师证	中级	建[造]19440020666	土建	
质量主任	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102267708号	风景园林	
安全主任	汪珍	助理工程师	安全考核C证	/	粤建安C(2014)0003255	园林技术	
电气工程师	温前庆	工程师	职称证书	中级	305100021201700187	电气工程	
给排水工程师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263321号	给水排水	
园林工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1700101012168号	风景园林施工	
园林工程师	黄业昌	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1400101225621号	园林工程	
风景园林工程师	李志平	工程师	职称证书	中级	1903003023179	风景园林	
市政路桥施工工程师	何丽华	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263526号	市政路桥施工	
测量员	叶柏初	工程师	岗位证书	/	1801090002572	测量	
专职安全员	郑易才	工程师	安全考核C证	/	粤建安C(2014)0012464	园林	
专职安全员	陈嘉雯	助理工程师	安全考核C证	/	粤建安C(2014)0002468	园林工程技术	
资料员	黄育敏	/	岗位证书	/	44181140007535	园林	
资料员	许玉霞	/	岗位证书	/	44181140007534	会计	
材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	44171110002462	园林	
质检员	谭太军	工程师	岗位证书	/	44171060004466	园林	
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政工程	
劳资专管员	张丽莉	/	岗位证书	/	2001140006991	行政管理	
乙方经团队面试、确定并承诺：指定朱凌坤作为对接代表及长驻现场负责人（该负责人在工作日全天驻场，不得以任何理由中途更换及离开项目现场；若需更换管理人员需得到甲方同意；若有违背，甲方有权按照施工合同金额的5%扣除工程款，并有权解除施工合同）。							

园林景观—4

园林景观工程

## 竣 工 报 告

工程名称: 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期: 2022.11.17



# 竣工报告

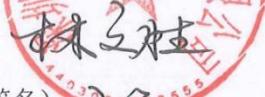
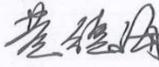
编号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新 城今洲路南侧
建设规模	/	结构类型	/
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021年1月10日
监理单位	江门市新会区冈州工程建设监 理有限公司	竣工日期	2022年11月17日
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公 司	分包单位	/
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限 公司	工期(日历天)	合同 700
勘察单位	/		实际 676
监督机构	/	合同工程造价 (元)	22196677.63
项目 竣工 条件 综合 进度	检查项目与内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况	符合要求	
	技术档案和施工管理资料编审情况	符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合要求	
	工程施工安全评价资料	符合要求	
	工程款支付情况	按合同规定执行	
	工程质量保修书	按合同规定执行	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况	/	

# 竣工报告

编号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新 城今洲路南侧
建设规模	/	结构类型	/
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021年1月10日
监理单位	江门市新会区冈州工程建设监 理有限公司	竣工日期	2022年11月17日
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公 司	分包单位	/
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限 公司	工期(日历天)	合同 700
勘察单位	/		实际 676
监督机构	/	合同工程造价 (元)	22196677.63
项目 竣工 条件 综合 进度	检查项目与内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况	符合要求	
	技术档案和施工管理资料编审情况	符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合要求	
	工程施工安全评价资料	符合要求	
	工程款支付情况	按合同规定执行	
	工程质量保修书	按合同规定执行	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况	/	

承包单位意见	<p>本工程于 2022 年 11 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位：  (公章)</p> <p>项目经理（签名）： </p> <p>项目技术负责人（签名）： </p> <p>承包单位法定代表人（签名）： </p> <p>2022年 11 月 17 日</p>
监理单位意见	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师（签名）： </p> <p>2022年 11 月 17 日</p>

### 单位工程质量竣工验收记录

编 号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			分包单位		/	
结构类型	/			工程造价		22196677.63	
开工日期	2021年1月10日			竣工日期		2022年11月17日	
项目负责人	林文胜			项目技术负责人		王通	
序号	项目	验收记录					验收结论
1	分部工程验收	共	5	分部, 经核查符合设计标准			同意验收
		要求	5	分部, 经核查符合设计标准			同意验收
2	质量控制资源核查	共	36	项, 经核查符合规定	36	项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	12	项, 符合要求	11	项	同意验收
		共抽查	7	项, 符合要求	5	项	
4	外观质量检验	经返工处理符合要求	3	项			同意验收
		共抽查	50	项, 符合要求	44	项	
5	实体质量检验	经返修符合要求	6	项			同意验收
		共抽查	8	项, 符合要求	8	项	
参加验收单位	建设单位				监理单位		
	(公章)  项目负责人:  2022年11月11日				(公章)  总监理工程师:  2022年11月11日		
	施工单位				设计单位		
	(公章)  项目负责人:  2022年11月11日				(公章)  项目负责人:  2022年11月11日		

4403214130		深圳增值税专用发票						No. 05302654 4403214130 05302654	
		此联不作报销凭证使用						开票日期: 2022年06月01日	
购 买 方  税总货劳函〔2021〕280号中钞光华印制有限公司	名称: 江门新悦置业有限公司 纳税人识别号: 91440705MA53U5FD8M 地址、电话: 江门市新会区会城今洲路29号中海国际广场2座A区1501 0750-6390219 开户行及账号: 建设银行江门新港支行44050167664300000378			密 码 区	++<92852+7<*/0/576/*577<601 15969493-*4>34241/97->>3<+- 5862465<7<-154<1/052<6>*5>< *7*/37-7//>69*8+/-37551123+				
	货物或应税劳务、服务名称  *建筑服务*江门新悦锦云		规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
				1	550973.09174	550973.09	9%	49587.58	
合 计							¥ 550973.09 ¥ 49587.58		
价税合计(大写)		⊗ 陆拾万零伍佰陆拾圆陆角柒分					(小写) ¥ 600560.67		
销 售 方	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 纳税人识别号: 91440300729888972N 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203 0755-27942644 开户行及账号: 深圳农村商业银行西乡支行 000013014768			备注	工程名称: 江门新悦锦云 工程地点: 江门市新会区会城枢纽新城今洲路南侧、 规划梅江南路西侧地块 土地增值税项目编号: Z44070520190030 扣除项目类型: 建筑安装工程费				
收款人:何丽华		复核:许玉霞		开票人:何丽华		销售方: (章)			
						34285.73			

第一联:记账联 销售方记账凭证

## 业绩 5、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市奇天工环境建设有限公司



2015年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于平湖街道，拟对平湖大道（凤安路至鹅公岭立交段，不含鹅公岭立交，全长1000米）中分带、人行道绿化带的绿化改造提升以及人行道外侧绿地建设，丹平公路（鹅公岭立交至良白路段，不含鹅公岭立交，全长1750米）高架桥底人行道外侧绿化以及白泥坑立交绿化的景观改造提升，总绿化面积66513平方米，主要工程包括换填种植土、原灌木杂草清除、种植紫花风铃木（多花品种）等乔木、地被灌木种植、新建种植区喷灌系统。

资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

## 二、工程承包范围

绿化工程，主要工程包括但不限于换填种植土、原灌木杂草清除、种植紫花风铃木（多花品种）等乔木、地被灌木种植、新建种植区喷灌系统；包括施工图纸范围及发包人同意后的设计变更范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 2 月 26 日;

计划完工日期: 2020 年 7 月 24 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角肆分（¥16126253.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰肆拾柒元壹角玖分（¥122247.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码:11440307G347877337

联系人及电话: \_\_\_\_\_ 联系人及电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_



## 市政基础设施工程

## 竣 工 报 告



工程名称: 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期: 2021年6月25日

## 市政基础设施工程

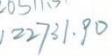
## 竣工报告

市政施管-4

第1页共2页

工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区			
建设规模	绿化总面积: 66513平方米	结构类型	绿化工程			
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年5月10日			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	完工日期	2021年2月7日			
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	分包单位	/			
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工期 (日历天)	合同	150天		
勘察单位	/		实际	天		
监督机构	/	合同造价 (万元)	1612.625334万元			
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容	检查情况				
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成				
	技术档案和施工管理资料编审情况	已完成				
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	齐全				
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	齐全				
	工程施工安全评价资料	齐全				
	工程款支付情况	已按照合同约定支付				
	工程质量保修书	已签署				
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/				

承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年 6月 25日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;">承包单位： 深圳市夺天工环境建设有限公司 （公章）            项目经理（签名）： 林文胜          项目技术负责人（签名）： 董德海          承包单位法定代表人（签名）： 沈立波 2021年 6月 25日</p>
监 理 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">监理单位：深圳市施友建设监理有限公司（公章）            总监理工程师（签名）： 高峰 440116741 2021年 6月 25日</p>
建 设 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（公章）            建设单位项目负责人（签名）： 郑海航 2021年 6月 25日</p>

		<b>044032200104</b>	<b>深圳增值税普通发票</b>				<b>No 01859940</b>		044032200104 01859940	
校验码 68551 57159 41121 70752										
<b>购买方</b>  	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号 开户行及账号:				<b>密 码 区</b>	</1+4<91+4/81**2585-+28-1<7 66*/47*-151>6/88+26365<*7/ 2+8301+/187257/51*45*87-++1 902-44<*8+*>*09/71*84610+34				
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款					规格型号	单位	数量	单价	金 额
合 计				1 998412.84				998412.84	9%	89857.16
<b>价税合计(大写)</b>				(小写) ￥1088270.00						
<b>销售方</b>	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 纳税人识别号: 91440300729888972N 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203 0755-27942844 开户行及账号: 农商行西乡支行 000013014768				<b>备 注</b>	工程名称: 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化 工程 工程地点: 深圳市龙岗区				
	收款人: 何丽华 					复核: 许玉霞	开票人: 何丽华	销售方: (章) 12051131 		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

## 业绩 6、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程



中电蓝海合[2023]30号

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目  
园林景观工程合同

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市夺天工环境建设有限公司

合同订立时间： 2023.6.27

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市夺天工环境建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 本项目位于深南大道及科苑中路交汇处东北侧,其中中电创新大厦项目用地 12700.04 平方米,电嘉苑项目用地 11876.57 平方米,本次园林景观施工面积约 1.86 万平方米(其中,中电创新大厦项目约 0.72 万平方米,中电嘉苑项目约 1.14 万平方米)。

## 二、承包范围:

1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

2. 本次承包范围不包含: (1) 中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程; (2) 中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。

## 三、工期:

3.1 总工期为 290 日历天,暂定开工日期 2023 年 6 月 16 日,竣工日期 2024 年 3 月 31 日,实际开工日期以甲方或监理通知为准,竣工日期以甲方组织的中电创新大厦项目园林景观工程专项验收合格报告和中电嘉苑项目园林景观工程专项验收合格报告上载明的日期为准。同时,乙方需无条件配合中电创新大厦项目于 2023 年 12 月 30 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告、中电嘉苑项目于 2023 年 9 月 28 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告。

3.2 乙方确认并知悉,中电创新大厦项目和中电嘉苑项目为独立单体,两者可能并非同时启动工作,各地块工期可能存在不一致,乙方接受该风险,并同意按实际工期安排人员、

设备、材料完成相关工作。

3.3 即使开工日期推迟，在未得到甲方书面同意的前提下，竣工日期不调整。

3.4 本项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

#### 四、本工程质量标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

#### 五、合同价款

5.1 合同造价：固定单价。合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万捌仟伍佰陆拾陆元贰角肆分（小写：¥21,528,566.24元），其中，安全文明施工费：446,425.85元；暂列金额：2,340,000.00元；

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：捌佰零陆万伍仟零陆拾柒元陆角柒分（小写：¥8,065,067.67元），其中，安全文明施工费：178,832.06元；暂列金额：870,000.00元；

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元伍角柒分（小写：¥13,463,498.57元），其中，安全文明施工费：267,593.79元；暂列金额：1,470,000.00元。

5.2 本合同价款不含总包管理费，总包管理费（含总包配合费、总包管理服务费、现场水电费）由甲方直接支付给总包单位，乙方无须考虑。

5.3 为配合项目的竣工验收，乙方施工过程可能存在多次进退场，乙方已充分考虑并承担由此产生的一切费用；若遇多次进退场，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方的安排不进场或不退场，乙方已充分考虑并接受前述风险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

5.4 根据工程进度安排，乙方有可能需要办理施工许可证，办证的手续、产生的费用以及由此给乙方带来的项目管理成本和施工成本的增加，均包括在合同总价中，甲方不再另行支付。

#### 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

#### 6.6 乙方帐户信息

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人识别号: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电话: 0755-27942644

开户行: 深圳农村商业银行西乡支行

银行账号: 000013014768

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;
9. 图纸和技术规格书;
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2023年6月27日

附件 1：甲限品牌表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工界面

附件 4：技术要求

甲方（公章）：深圳中电蓝海控股有限公司



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：深圳市夺天工环境建设有限公司



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

## 竣工验收报告

项目编号: 中电蓝海合【2023】30号

项目名称: 中电嘉苑项目园林景观工程

填写日期: 2024年12月31日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电嘉苑项目园林景观工程	项目造价	合同额: ￥15374396.47
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2024年12月31日
施工单 位意见	我方已完全按照合同要求完成了中电嘉苑园林景观施工图纸(不含钢结构工 程)全部内容,包括但不限于完成中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含 钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工 程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、 景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及 安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专 项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化 设计工作、报批报建等。	项目经理(签名): 李志平 2024年12月31日	深圳市夺天工环境建设有限公司 2024年12月31日
监 理 单 位意见:	合格	项目负责人(签名): 监理单位(章): 年 月 日	深圳市启光建设监理有限公司 2024年12月31日
项目管 理 单 位意见	合格	项目负责人(签名): 项目管理单位(章): 年 月 日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 2024年12月31日
建设单 位意见	合格	项目负责人(签名): 建设单位(章): 年 月 日	深圳中电蓝海控股有限公司 2024年12月31日



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000145907952

开票日期: 2025年07月18日

下载次数: 1

购 买 方 信 息	名称: 深圳中电蓝海控股有限公司	销售 方 信 息	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F2K3H3U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300729888972N
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处东北侧	建筑项目名称 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程	金 额 税率/征收率 税 额 1822625.35 9% 164036.28
合 计			¥1822625.35 (小写) ￥1986661.63
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰玖拾捌万陆仟陆佰陆拾壹圆陆角叁分		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国民生银行股份有限公司深圳福华支行; 银行账号:637298583; 项目名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程 (中电创新)		

开票人: 张刘兰

## 业绩 7、前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 项目

### 前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程（一标段）

#### 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

根据我司招投标委员会综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程（一标段）中标单位。

中标价格为：¥17,494,383.08 元（大写：人民币壹仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰捌拾叁元捌分），请贵司提供中标价格 10%的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至韶关市武江区莞韶产业园百旺大道 42 号华科城莞韶双创装备中心研发办公楼 2 楼招采部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。



合同编号: SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/00001-I

**前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程  
I 标段施工合同**

工程名称: 前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程  
I 标段

工程地点: 韶关市武江区西联镇芙蓉大道 3 号

发包方: 前海人寿医院投资(韶关)有限公司

承包方: 深圳市夺天工环境建设有限公司

# 前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段

## 施工合同

发包方: 前海人寿医院投资(韶关)有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 李欢蓉

地址: 韶关市武江区百旺大道 42 号华科城莞韶双创装备中心研发办公楼二层 201

承包方: 深圳市夺天工环境建设有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 刁继辉

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定, 甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上, 现就乙方承担前海人寿韶关医院项目东区 (以下简称“本项目”) 园林景观工程 I 标段施工工作, 双方协商一致, 签订本合同, 双方依约履行。

### 第一条 工程范围

1.1 本项目名称: 前海人寿韶关医院项目东区

1.2 工程名称: 前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段

1.3 工程地点: 广东省韶关市武江区西联镇芙蓉大道 3 号

1.4 承包范围: 前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段施工图纸及效果图 (详见附件一; 以下简称《施工图》) 和 前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段工程量清单报价书 (详见附件二; 以下简称《报价书》) 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于:

园林景观图纸中园建、结构、水电、绿化专业的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、物料表、苗木表等施工图中所有内容, 同时包括组织景观施工图的二次优化设计工作且经业主确认, 包含但不限于的景观硬景工程、景观安装工程、雨水回收系统、景观绿化工程施工及保修,

苗木养护一年、海绵城市系统、竣备后园林拆改内容以及为完成上述内容所需的一切劳务、物料及机械投入，有必要采取的隐含的所有施工、安全文明及各种配套保证（如临时设施、电缆、脚手架搭拆等）等各方面的措施，本工程与其他相关施工单位的配合工作和无条件配合其他专业的验收、资料的提供等。其中各专业划分与承包内容详见本招标文件技术要求。

1.5 总包及其他专业工程界面划分：详见附件《前海人寿韶关医院项目东区园林工程管理及技术要求》

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

## 第二条 合同工期

### 2.1 工期

开工日期：2021年03月01日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021年07月09日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况下，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

### 5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写壹仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰捌拾叁元捌分，小写¥17,494,383.08。其中，增值税税率为9%，不含税金额为16049892.73元，税额1444490.35元。为包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：本工程采用工程量清单计价，综合单价包干。结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价。包干单价在合同执行过程中不予调整，包干价已综合考虑了工程量的大小对包干价的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量工程量结算均执行此价。

综合包干单价包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工用水用电管线安装费及施工用水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费、质量检查试验、图纸报审、报批报建及验收费用、保修费、苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木一年的养护与修建费用（包括养护所需水电费在内）、苗木养护期内的无条件补种与换苗、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费）、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成，并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

总价包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政路面及恢复等报批、补偿、施工

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 本合同甲乙双方一致确认，“新型冠状病毒肺炎”所带来的影响已在本合同条款中做了充分考虑，本合同生效后，包括但不限于合同工期、合同价款、履行方式等合同条款，均不再因“新型冠状病毒肺炎”而做任何调整。

#### 17.6 合同附件

附件一：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段图纸目录

附件二：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段报价表

附件三：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程和技术质量要求

附件四：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程甲限材料品牌表

附件五：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程苗木表

附件六：廉洁合作协议

附件七：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)

甲方：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段图纸目录  
法定代表人或代理人：



签订日期：2021 年 1 月 26 日

## 工程完工验收记录表

项目名称	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段施工合同		
工程名称	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段	合同编号	SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/00001-I
验收时间	2022年11月25日		
验收记录	<p>填写内容：</p> <p>1、验收范围：园建、结构、水电、绿化、景观桥（1、2、3号桥）、主入口水景、特色水景、层级水景</p> <p>2、合同内容、设计图纸内容、签证、设计变更等等完成情况：已完成并通过验收；</p> <p>3、质量情况（如有整改，整改完成情况）：合格；</p> <p>4、内业资料完备情况：完备；</p> <p>5、甲指甲限品牌使用与合同约定是否一致（在结算时提交甲指甲限品牌核对表）：一致；</p> <p>6、验收结论：验收合格。</p>		
	施工单位	监理单位	建设单位
	项目经理：   (公章)	总监理工程师：   (公章)	工程负责人：   设计部门代表：   成本部门代表：  

4403214130

## 深圳增值税专用发票

No 05302658  
4403214130  
05302658

开票日期: 2022年06月08日



此联不作报销凭证使用

购买方	名称: 前海人寿(韶关)医院有限公司 纳税人识别号: 91440200MA4UYKR2X6 地址、电话: 韶关市武江区丹霞大道中15号0751-8833191 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司韶关保利中航支行 2005202809000042141			密 码 区	/7398814+**6/+60+546*044/18 2>9*4233715/8>78*65*4<9684/ 88163-8</>75>*-/+<73566*8/ 6*/40/-*4-5756/>+4285*4+/58		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程I标段			1	277444.0367	277444.04	9%	24969.96
合计					277444.04		24969.96
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 廿拾万贰仟肆佰壹拾肆圆整			(小写) ￥302414.00			
销售方	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 纳税人识别号: 91440300729888972N 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203 0755-27942844 开户行及账号: 深圳农村商业银行西乡支行 000013014768	备注	工程名称: 前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程I 标段 工程地点: 广东省韶关市武江区西联镇芙蓉大道3号				

收款人: 何丽华

复核: 许玉霞

开票人: 何丽华

销售方: (章)

第一联: 记账联  
销售方记账凭证

税总货劳函(2021)280号中钞光华印制有限公司

## 业绩 8、平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程

(2019.02 版)

### 平安信用卡大厦项目 园林景观专业分包工程 成交通知书

致：深圳市夺天工环境建设有限公司

我司诚意接受贵司为平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程的成交单位。成交金额价为：RMB 16,726,261.90 元（大写：人民币 壹仟陆佰柒拾贰万陆仟贰佰陆拾壹元玖角），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。合同节点工期需严格执行业主提供的总控计划安排及节点要求，本项目园林景观工程暂定 2023 年 11 月 30 日开工，园林景观工程完成时间为 2024 年 11 月 30 日，专业承包人应配合总承包单位在前述工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格并完成竣工验收备案。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

如贵司同意接受下述各项条款，请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知之日起 三个工作日内 送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程承包权，并有权选择其他单位成交此工程。

#### 成交人确认同意的其他内容：

- 1、 成交人承诺：本工程清单“基本措施项目费”项目中无论是否填上综合单价，相关所需费用均已包含于本工程回标总价中，且能够满足本项目正常施工要求及国家、省、市建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。“基本措施项目费”内的价款视为本工程承包人承担所有的风险，包干使用。不论实际情况与回标时预计的是否一致，亦不论有无工程变更、工程签证等，除非在合同条款内另有规定外，一律不予以调整。
- 2、 成交人承诺：基于回标清单及澄清回复（商务/1 至 2），成交人确认响应业主方对不平衡报价的调整措施，并承诺在维持回标总价不变的基础上进行合同清单相关项目价格的调整，以作工程未来变更、付款及结算之用。

1 / 2 成交通知书

- 3、 成交人承诺：非取得授权，划清与业主及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯业主及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，业主有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受业主的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 4、 成交人承诺：本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。

贵司须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



致：平安银行股份有限公司信用卡中心

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司回标担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

\_\_\_\_\_ (公章)  
二〇二三年 月 日

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
平安信用卡大厦项目  
园林景观专业分包工程  
合同文件（第一册，共两册）

建设单位：  
平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方：  
中建八局第一建设有限公司

专业承包方：  
深圳市夺天工环境建设有限公司

工料测量师：  
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二四年一月

第一章 合同协议书

## 建设工程施工合同

### 1.1 合同双方

甲方（发包人）：中建八局一建设有限公司

乙方（承包人）：中建八局一建设有限公司

甲方项目经理：王海波，乙方项目经理：王海波，项目经理联系方式：13810200000

甲方项目副经理：王海波，乙方项目副经理：王海波，项目副经理联系方式：13810200000

甲方项目总工：王海波，乙方项目总工：王海波，项目总工联系方式：13810200000

甲方项目安全总监：王海波，乙方项目安全总监：王海波，项目安全总监联系方式：13810200000

甲方项目商务经理：王海波，乙方项目商务经理：王海波，项目商务经理联系方式：13810200000

甲方项目技术经理：王海波，乙方项目技术经理：王海波，项目技术经理联系方式：13810200000

甲方项目质量经理：王海波，乙方项目质量经理：王海波，项目质量经理联系方式：13810200000

甲方项目材料经理：王海波，乙方项目材料经理：王海波，项目材料经理联系方式：13810200000

甲方项目设备经理：王海波，乙方项目设备经理：王海波，项目设备经理联系方式：13810200000

甲方项目财务经理：王海波，乙方项目财务经理：王海波，项目财务经理联系方式：13810200000

甲方项目综合协调经理：王海波，乙方项目综合协调经理：王海波，项目综合协调经理联系方式：13810200000

甲方项目安全工程师：王海波，乙方项目安全工程师：王海波，项目安全工程师联系方式：13810200000

甲方项目质量工程师：王海波，乙方项目质量工程师：王海波，项目质量工程师联系方式：13810200000

甲方项目材料工程师：王海波，乙方项目材料工程师：王海波，项目材料工程师联系方式：13810200000

甲方项目设备工程师：王海波，乙方项目设备工程师：王海波，项目设备工程师联系方式：13810200000

甲方项目技术工程师：王海波，乙方项目技术工程师：王海波，项目技术工程师联系方式：13810200000

甲方项目商务工程师：王海波，乙方项目商务工程师：王海波，项目商务工程师联系方式：13810200000

甲方项目综合协调工程师：王海波，乙方项目综合协调工程师：王海波，项目综合协调工程师联系方式：13810200000

甲方项目安全工程师：王海波，乙方项目安全工程师：王海波，项目安全工程师联系方式：13810200000

甲方项目质量工程师：王海波，乙方项目质量工程师：王海波，项目质量工程师联系方式：13810200000

甲方项目材料工程师：王海波，乙方项目材料工程师：王海波，项目材料工程师联系方式：13810200000

甲方项目设备工程师：王海波，乙方项目设备工程师：王海波，项目设备工程师联系方式：13810200000

甲方项目技术工程师：王海波，乙方项目技术工程师：王海波，项目技术工程师联系方式：13810200000

甲方项目商务工程师：王海波，乙方项目商务工程师：王海波，项目商务工程师联系方式：13810200000

甲方项目综合协调工程师：王海波，乙方项目综合协调工程师：王海波，项目综合协调工程师联系方式：13810200000

## 第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

分包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位及总承包人均同意平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程由分包人承建，总承包人及分包人双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程。
2. 工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：见合同文件第五部分工程规范。
5. 工程承包范围：详见合同文件第五部分工程规范。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

计划开工日期为 2023 年 11 月 30 日，（具体日期为建设单位/总承包人或者监理人经建设单位批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若建设单位/总承包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以建设单位/总承包人发出的开工通知为准）。完工日期为 2024 年 11 月 30 日，专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格并完成竣工验收备案。

分包人应对本合同工程进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及业主要求及总包合同第五部分中《技术规格书》标准，且一次性竣工验收合格。如总包合同第五部分无对应标准的，在合同条款中另行约定。且分包人应配合总承包人确保平安信用卡大厦项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求、并需满足国家、深圳市节能验收的相关要求，满足深圳市装配式建筑验收的相关要求。本合同约定的园林景观专

业工程必须一次验收合格，且配合总承包达到总体工程质量目标。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币大写 壹仟陆佰柒拾贰万陆仟贰佰陆拾壹元玖角（¥ 16,726,261.90），  
其中不含税价款为 ¥ 15,345,194.40，增值税税额为 ¥ 1,381,067.50。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

##### 2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

##### 3. 工程价款计量及支付

###### 3.1 预付款

本工程按如下第 (1) 种方式执行：

- (1) 无预付款。
- (2) 合同签订后支付合同总价 % 的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次 等比例在进度款中扣还。

###### 3.1.2 预付款担保（不适用）

建设单位/总承包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在建设单位/总承包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

###### 3.2 计量

###### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

###### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

###### 3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

- (1) 分包人应于每月 25 日向监理人和总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。
- (2) 监理人和总承包人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人或总承包人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人和总承包人进行复核或抽样复测，并按监理人或总承包人要求提供

有），且总承包人/建设单位扣留质量保修金的   /   % 作为防水工程质量保修金后，向分包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

## 五、项目经理

分包人项目经理： 谢明权。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述往来函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	承包人	澄清疑问卷二回复	2023/9/28
2	发包人	澄清疑问卷二	2023/9/27
3	承包人	澄清疑问卷一回复	2023/9/26
4	发包人	澄清疑问卷一	2023/9/22
5	发包人	回标疑问回复文件（二）	2023/9/12
6	发包人	回标疑问回复文件（一）	2023/9/4

4. 合同条款
5. 工程规范
  - 5.1 工程基本措施项目规范及其附件
  - 5.2 园林景观专业分包工程管理要求及其附件
  - 5.3 园林景观技术规格说明书及其附件
6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
7. 工程量计算原则及单价说明
8. 工程量清单及综合单价分析表
9. 回标书及附件
10. 回标须知
11. 合同附件
12. 回标文件（视需要装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向总承包人/建设单位指出不一致或歧义之处。总承包人/建设单位有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，分包人应予遵守。

十二、分包单位开票信息

账户名：深圳市夺天工环境建设有限公司

账号：15978973750052

开户行：平安银行深圳分行营业部



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 平安信用卡大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2011年1月10日

建设单位（盖章）: 平安银行股份有限公司信用卡中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四单元07街坊	建筑面积	182994.04m <sup>2</sup>	工程造价	116899万元			
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 47	层				
	框架剪力墙 框架		地下: 3	层				
施工许可证号	深前海施许字 QH-2022-0059号	监理许可证号	E133000227					
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2025年5月20日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220072-01					
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司							
总包单位	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司							
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张剑
副组长	姚伟军、程胜军、赵帅、陈良元、周戈钧、简万成、赵挺
组员	曾小健、李建奎、李成锴、焦文才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄骁	盛蔚、刘浩然、张新东、吕巍
建筑设备安装工程	周巍	李胜军、孔卫磊、金良、夏瑞猛、范石林、朱玉良
工程质控资料	朱晓娟	王玉林、吴俊欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘少华	平安	项目经理	刘少华	
2	程开军	平安	项目负责人	程开军	
3	张立	平安	项目负责人	张立	
4	翁立新	平安	工程	翁立新	
5	陈良元	平安	2号	陈良元	
6	黄立	平安	工能	黄立	
7	李海平	平安	水电	高工	李海平
8	赵长生	信息管理	总工	高工	赵长生
9	周立钧	华光设计	项目负责	高工	周立钧
10	孙卫东	华光设计	建筑负责	工程师	孙卫东
11	孙加永	建设综合设计有限公司	总工	高工	孙加永
12	曾小伟	中建八局一公司	总包	工程师	曾小伟
13	李建平	中建八局一公司	总包	高工	李建平
14	刘辉	中建一局	项目经理	刘辉	
15	张海林	八局一公司	技术	张海林	
16	高立	深燃能源	总包	高立	高立
17	李刚	平安	总包	项目经理	李刚
18	徐文才	机电管理	机电		
19	孙连生	建设管理	工建	项目经理	孙连生
20	吕朝	八局一公司	生产	经理	吕朝
21	赵忠	平安	工建		
22	孙海	平安	总包		
23	孙海鹰	平安	工建	工程师	孙海鹰
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	周云飞	深圳市利业机电	项目经理	高级	
28	刘海林	立邦涂料	执行经理	高级	
29	张伟平	深圳东元环境	执行经理	高级	
30	邹望伟	广州江河幕墙	项目经理		
31	李文波	广州江河幕墙			
32	孙云	中建电子	执行经理		孙云
33	张鉴峰	恒安消防	项目经理		张鉴峰
34	刘滔	北京承远	执行经理		
35	唐应昌	深圳安星	执行经理		
36	焦文才	浙江信达	项目经理		焦文才
37	刘伟洪	浙江信达	项目经理		
38	廖有志	中建三局	项目经理		廖有志
39	张易	三局	机电		张易
40	高林波	中建三局	机电负责人		高林波
41	孙钢	中建电子	项目经理		孙钢
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计及施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收

2025.5.18

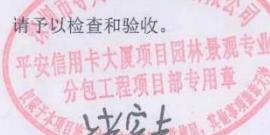
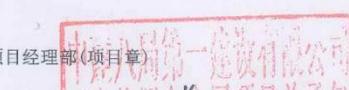


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2025年5月28日	单位(项目)负责人:  2025年5月28日	单位(项目)负责人:  2025年5月28日	单位(项目)负责人:  2025年5月28日	单位(项目)负责人:  2025年5月28日
总监理工程师:  赵挺 注册号:33043105 有效期:2027.09.17		单位(项目)负责人:  曾小健 2025年5月28日	单位(项目)负责人:  周戈钧 2025年5月28日	单位(项目)负责人:  简万成 2025年5月28日

GD-E1-914/6 2025.5.28

## 工程竣工报验单

GD-B1-226 001

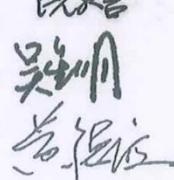
单位(子单位)工程名称	平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程
致 <u>浙江信达咨询监理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 <u>平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程</u> 工程, 经自检合 格, 请予以检查和验收。	
  项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张小伟</u> 日期: 2025年5月7日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
 项目监理机构(项目章) 监理专用章 总监理工程师: <u>张小伟</u> 日期: 2025年5月7日	
审查意见:  建设单位(项目章) 项目负责人: <u>张小伟</u> 日期: 2025年5月7日	

\* GD-B1-226 \*

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

平安银行股份有限公司信用卡中心 : (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程		
工程地址	平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块, 桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心	结构类型/层数	框架结构 / 地上六层 地下一层
勘察单位	/	建筑面 积	182900m <sup>2</sup>
设计单位	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	开 工 日 期	2024年4月29日
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司	完 成 日 期	2025年4月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合 同 工 期	366天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单 位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已安合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p>			
监理单位意见:			
<p>工程总体质量基本达到验收标准, 准备验收</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(签名并盖执业章): </p>		<p>(监理单位盖章) </p> <p>2025年5月7日</p>	

\* GD-E1-91 \*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	李志平	开工日期	2024年4月29日
项目负责人	饶家吉		项目技术负责人	吴星明	竣工日期	2025年5月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	饶家吉 2025年5月7日 (公章)	饶家吉 2025年5月7日 (公章)	饶家吉 2025年5月7日 (公章)	饶家吉 2025年5月7日 (公章)	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000193994815

开票日期: 2025年09月18日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 中建八局第一建设有限公司	销售方信息	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370000163048471Q		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300729888972N
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区	建筑项目名称 平安信用卡大厦项目园林景观 专业分包工程	金 额 税率/征收率 税 额 1619568.59 9% 145761.17
合 计			¥1619568.59 (小写) ¥1765329.76
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰柒拾陆万伍仟叁佰贰拾玖圆柒角陆分		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程 工程地点: 深圳市前海桂湾片区四开发单元07街坊的T201-0140地块, 桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处;		

开票人: 张刘兰

## 业绩 9、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程

### 佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号: 0658-18001K12479

工程名称	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
招标(建设)单位	佛山市淦盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
项目负责人	谢明权	证书号	粤中职证字第 1500102267708 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容:	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
中标价	15683802.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 并满足招标人的要求, 确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	378 日历天		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件。		
招标人: 佛山市淦盈置业有限公司	招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司  (5)		
 2018年10月16日	2018年10月16日		

奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林  
景观施工工程合同



中粮  
COFCO

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人: 佛山市淦盈置业有限公司

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期: 2018年11月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市渝盈置业有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积为 22854.5 m<sup>2</sup>, 规划容积率 3.5, 总建筑面积 110546.66 m<sup>2</sup>, 地下车库建筑面积约为 25856.06 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约为 79990.75 m<sup>2</sup>。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装,还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

- ① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物养护期1年内养护发生的所有费用。
- ② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目竣工后保修3年及税金等一切费用。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 11 月 1 日;

合同工期总日历天数 378 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

其中: 园林展示区一期暂定开工日期为 2018 年 10 月 20 日, 工期为 40 天; 园林展示区二期暂定开工日期为 2018 年 12 月 1 日, 工期为 60 天。其余工程暂定开工日期为 2019 年 5 月 1 日, 竣工日期为 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 其中绿化养护期以工程量清单描述为准, 养护期内按广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005) 中规定的养护标准执行, 养护期结束时本合同所栽植的所有植物成活率须达到 100%, 绿地覆盖率须达到 99% 以上, 且无杂草、无枯黄、无病虫害。并满足发包人的要求, 确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万叁仟捌佰零贰圆肆角零分(¥ 15683802.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分(¥233548.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万圆整(¥300000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
 (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
 (10) 图纸和技术规格书;  
 (11) 已标价工程量清单;  
 (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 11 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 2 份。

发包人: 佛山市溢盈置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 深圳市夺天工环境建设有限公司

账号: 440013014763

深圳农村商业银行西乡支行

### 合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

#### 附件 1：工程质量缺陷保修书

## 附件 2：现场签证管理作业指引

### 附件 3：设计变更管理作业指引

附件 4：建设工程项目施工安全管理协议

#### 附件 5：反商业贿赂协议

#### 附件 6：材料（设备）封样及进场验收要求

#### 附件 3. 园林景观工程材料封样清单

#### 附件 8: 园林景观工程工艺样板施工要求

#### 附件 9: 园林景观工程交付质量和观感标准

附件 10: 园林小品、娱乐设施等参数清单

#### 附件 11：展示区范围示意图

#### 附件 12. 承诺函

以下无正文

发包人(公章): 唐山市涂盈置业有限公司

市  法定代表人或授权委托人(签字)

佛山市溢盈置业有限公司  
权委托人(签字):

承包人(公章): 深圳市奔天工环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

2018年11月17日

## 竣工验收报告



工程名称: 奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程

验收日期: 2021年1月30日

建设单位 (盖章): 佛山市淦盈置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭杰文
副组长	邹豫、李高辉
组员	孙学练、杜镇泉、谢明权

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

工程名称	奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程		
工程概况	开发建设用地面积约为22854.5平方米，建设内容包括人才住房、自持住房、可售住宅、商业建筑，以及其他配套建筑，包括地下停车场、设备用房、物业管理用房等，共有6栋，其中29层1栋、31层4栋，32层1栋，设计高度为91.8~101米。项目规划容积率为3.5，计容建筑面积约为79989.63平方米，地下室建筑面积约26186.56平方米，总建筑面积约为111219.64平方米		
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年1月30日
建设单位	佛山市淦盈置业有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

### 三、工程质量评定

工程名称	监理单位验收意见	建设单位验收意见
展示区园林绿化	合格	合格
展示区园林园建	合格	合格
展示区园林安装	合格	合格
大区园林绿化	合格	合格
大区园林园建	合格	合格
大区园林安装	合格	合格

四、验收人员签名：

## (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年1月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月30日
--	---	--



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000001338597

开票日期: 2025年01月03日

共1页 第1页

下载次数: 2

购 买 方 信 息	名称: 佛山市渝盈置业有限公司	销售 方 信 息	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA4WQRRC9G		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300729888972N
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省佛山市禅城区石湾镇街 道佛山市禅城区石湾街道华祥 路南侧、规划十六路东侧	建筑项目名称 奇槎TD2017(CC)XG0004住宅项 目园林景观施工工程	金 额 税率/征收率 税 额 229357.80 9% 20642.20
合 计			¥229357.80 (小写) ¥250000.00
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾伍万圆整		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 销方开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳福华支行; 银行账号: 637298583; 项目名称: 奇槎TD2017(CC)XG0004住宅项目园林景观施工工程 项目地址: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧		

开票人: 张刘兰

## 业绩 10、高州市森林生态综合示范园建设项目

### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[05459]号

深圳市夺天工环境建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为高州市森林生态综合示范园建设项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟肆佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾叁元叁角玖分（¥1477.552339万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：¥48.445368万元

项目负责人姓名：吴星明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月13日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年10月13日



广州公共资源交易中心  
Guangzhou Public Resources Trading Center

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28886006  
400 广州市天河区天润路330号 510600  
www.gdggzy.cn



# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 高州市林业科学研究所

承包人（全称）： 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高州市森林生态综合示范园建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 高州市森林生态综合示范园建设项目。

2. 工程地点： 高州市宝光街道河西杨垌口。

3. 工程立项批准文号： 高发改产业[2020]39号。

4. 资金来源： 财政资金。

5. 工程内容： 规划建设总面积100公顷，建设一个森林生态系统健康维护、森林生态环境综合利用以及林业科技应用等方面具有示范引领作用的森林生态综合化示范园。本标段包括：建设入口广场、园区道路工程、森林生态科普教育建设工程、停车场、特殊植物培育工程、森林游憩服务设施建设工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、  
《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》(DBJ01-90-2004)、《园  
林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 等现行验收规范和工程质量  
检验评定合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹仟肆佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾叁元叁角玖分  
(¥ 14,775,523.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万肆仟肆佰伍拾叁元陆角捌分  
(¥ 484453.68 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾玖万柒仟贰佰伍拾贰元零陆分  
(¥ 1197252.06 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 吴星明/粤 2441314046451。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 茂名市高州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订时 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份,正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人: 高州市林业科学研究所 承包人: 深圳市尊天工环境建设有



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 高州市宝光街道河西杨垌口 地 址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路

中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518101

法定代表人:

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0668-6662894 电 话: 0755-27942644

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-27942644

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 000013014768

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	高州市森林生态综合示范园 建设项目工程(公厕)	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上1层 地下0层 / m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年10月10日
项目负责人	吴星明	项目技术负责人	詹亚运	竣工日期	2022年6月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	高州市森林生态综合示范园建设有限公司 (公章)	深圳市夺天工环境建设有限公司 (公章)	深圳市夺天工环境建设有限公司 (公章)	深圳市夺天工环境建设有限公司 (公章)	深圳市夺天工环境建设有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 吴星明 2022年6月13日	总监理工程师: 朱永华 2022年6月13日	项目负责人: 吴星明 2022年6月13日	项目负责人: 朱永华 2022年6月13日	项目负责人: 吴星明 2022年6月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\*GD-E1-913\*

044032100104

## 深圳增值税普通发票

No 36735231

044032100104

36735231

开票日期: 2022年08月03日

校验码 60341 90873 21690 40620

购买方	名称: 高州市林业科学研究所(高州市林业技术推广中心) 纳税人识别号: 12440981G18725575Y 地址、电话: 广东省高州市河西杨塘口0668-6662894 开户行及账号: 建行高州支行4400 1691 0110 5154 4319	密码区	3**29/3*/5+216/766/<*730<9- 3*9/09080*589190-+5<55039<8 <<0//075*-/>26+>1650>6><*>+ 2>571<-/4*000/9*-4817208*<8
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量
*建筑服务*高州市森林生态综合示范园建设项目			1
单价		金额	税率
	772369.44	772369.44	9%
税额			69513.25
合计		¥ 772369.44	¥ 69513.25
价税合计(大写)	捌拾肆万壹仟捌佰捌拾贰圆陆角玖分		
销售方	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 纳税人识别号: 91440300729888972N 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203 0755-27942844 开户行及账号: 深圳农村商业银行西乡支行 000013014768	备注	工程名称: 高州市森林生态综合示范园建设项目结算 工程地点: 高州市宝光街道河西杨塘口

收款人: 何丽华

复核: 许玉霞

开票人: 何丽华

销售方: (章)

34724.46 ✓

深税函 [2021] 101号 中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

业绩 11、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程



中标通知〔2021〕第 117 号

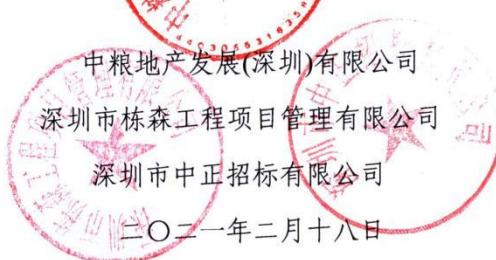
## 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在中粮地产发展(深圳)有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标公开招标活动中（招标编号：SZZZ2021-QB0002），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	委托项目	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标
中标数量	1 项	中标金额	人民币壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分 (¥ 14,757,344.19)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：张成林，联系电话：15999620984），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及  
首层部分园林景观工程二次招标合同



发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司

地址：深圳市福田区大中华国际交易广场 34 楼

电话：0755-23885000



中粮  
COFCO  
百年品质



承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

电话：0755-27942644



签约地点：深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标（简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

1.3 工程概况：本项目包含 04、08、09 号地块，总用地面积为 21817.1 m<sup>2</sup>，规划总容积率在 7.26，总建筑面积 217570 m<sup>2</sup>。其中 04 号地块开发建设用地面积为 6270.8 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.00，建筑面积 52185 m<sup>2</sup>。08 号地块用地面积 10396.9 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.0，总建筑面积 101981 m<sup>2</sup>；09 号地块开发建设用地面积为 5149.4 m<sup>2</sup>，规划容积率 9.79，总建筑面积 62568 m<sup>2</sup>。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装；树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。

① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土（含屋面）、植物货到现场、栽植、施工期内养护（含施工期用水、施肥、修剪等）及竣工验收后植物包括一年养护发生的所有费用。（注：在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要求的景观效果。）

② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后三年保修及税金等一切费用。详见招标人提供的图纸及清单。

## 第二条 工期

2.1 总工期：45 天。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第2.1款或按第2.6款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同2.7款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约，违约赔偿按本合同2.7款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第2.6款情形外，承包人必须在第2.1款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.6 延长期期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因承包人原因造成本工程工期延误5个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向发包人支付合同总5%的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且无须承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包

人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

### 第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥14757344.19元（大写：壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分）；其中开具发票的不含税价为¥13538847.88元、增值税税率为9%、税金为¥1218496.31元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式：总价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中：

(1) 总分包管理费与配合费：合同价0.8%提取，由承包人直接支付至总包单位。  
(2) 水电费：水电费按合同价0.5%提取，由承包人直接支付至总包单位。  
(3) 采保费：指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。使用甲供方式的，发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费（如工程量清单中有采保费条目，按工程量清单结算；如工程量清单中无采保费条目，结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算）；乙供方式的采保费包含在综合单价中，不额外计价。  
(4) 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，承包人投标报价时已综合考虑。

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1) 合同计价原则：本工程套用定额《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016年）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017年）、《深圳市园林建筑绿化工程耗量定额》（2017年）、《深圳建筑工程信息价》2020年11月信息价。若相关材料设备没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《通知方式》
- 附件八：《承诺函》
- 附件九：《总包与园林景观工程的配合》
- 附件十：《园林景观工程工艺样板施工要求》
- 附件十一：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 附件十二：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 附件十三：《工人工资专户开户及监管协议》
- 附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件十五：《反商业贿赂协议》

以下无正文。



发包人(公章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



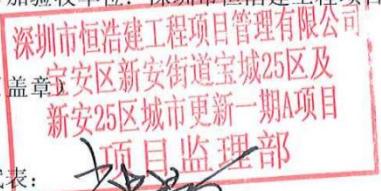
2021年3月5日

中粮  
COFCO

宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分  
园林景观工程二次招标

竣工验收记录表

单位工程项目名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标

使用单位（甲方）	中粮地产发展（深圳）有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市夺天工环境建设有限公司		
工程类型	园林景观工程	工程造价	14757344.19元
工程内容	首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程。		
	开工日期：2021年3月22日	完工日期：2021年12月23日	
工程验收检查评语	按合同规定的图纸及清单施工，已全部施工到位，符合甲方、交管部门及相关规范的要求，已具备交付使用的条件。	质量评定等级	
		合格	
参加验收单位：中粮地产发展（深圳）有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日		参加验收单位：深圳市夺天工环境建设有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日	
参加验收单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日		参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日	

注：①本表一式肆份，用碳素墨水填写。  
②工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。



4403203130

## 深圳增值税专用发票

No 20402801 4403203130  
20402801

开票日期: 2021年05月20日

此联不作报税凭证使用

税心通

[2020] 113号 中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 中粮地产发展(深圳)有限公司 纳税人识别号: 914403003194868589 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道办25区晋安工业区C栋3楼0755-23885091 开户行及账号: 农行深圳宝安支行 41019400040040264			密 码 区 4>29*799+30>9/0>**/-7**>9+< +0*6/>*234*4+47<-47087*9+9 -*15+39<917+50029/885*>-745 /862982*69*52244*256+>*1955			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 929977.6789	金额 929977.68	税率 9%
合 计			¥ 929977.68 ¥ 83697.99				
价税合计(大写)			(小写) ¥ 1013675.67				
销售方	备注 项目名称: 新安街道宝城25区及新安25区域市更新单元项目 项目地址: 深圳市宝安区新安街道前进一路与创业二路交汇处 452650.56						

收款人: 何丽华

复核: 许玉霞

开票人: 何丽华

销售方: (章)

第一联: 记账联  
销售方记账凭证

## 二、履约评价情况

### 附 1、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程 (履约评价：良好)

广州市建设工程施工承包商单项合同工程 履约评价报告书					
建设单位 (评价单位)	广州市龙狮房地产开发有限公司		评价期限	2024 年 4 月 1 日 至 2025 年 5 月 25 日	
承包商名称 (被评价的施工单 位)	深圳市夺天工环境建设有限公司		项目负责人	饶家吉	
工程名称	ZSCN-E1 地块龙狮项目园 林景观工程（一标段）专业 承包工程		承包范围	一标段园林景观工程	
工程地点	广东省广州市黄埔区 中新广州知识城南起步区， 花莞高速西南侧		工程合同价	26222591.77 (元)	
合同开工日期	2024 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 30 日	合同工期	121 天
建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
履约评价结论	履约得分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2024 年 4 月 1 日 至 2024 年 7 月 30 日，实际竣工日期为 2024 年 11 月 15 日，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：设计变更、签证变更、增补协议、外单位施工影响等			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：			
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠人工工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
 建设单位（公章） 2025 年 5 月 27 日					

## 广州市建设工程施工承包单项合同工程

### 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	广州市龙狮房地产开发有限公司	评价期限	2024 年 4 月 1 日 至 2025 年 5 月 25 日		
承包商名称 (被评价的施工单 位)	深圳市夺天工环境建设有限公司	项目负责人	饶家吉		
工程名称	ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	承包范围	一标段园林景观工程		
工程地点	广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧	工程合同价	26222591.77 (元)		
合同开工日期	2024 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 30 日	合同工期	121 天

#### 建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论

履约评价结论	履约得分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注: 以上数包含本数, 以下数不含本数。
	工期履约	原合同工期为 2024 年 4 月 1 日 至 2024 年 7 月 30 日, 实际竣工日期为 2024 年 11 月 15 日, 是否延期: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任: 设计变更、签证变更、增补协议、外单位施工影响等
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题:
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠人工工资纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论: 良好 合格 不合格



建设单位(公章) 2025 年 5 月 27 日

**附 2、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程**  
**(履约评价: 良好)**

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局		评价期限	2020年5月10日至2021年2月3日			
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203			
法定代表人	刁继辉	电话	0755-27942 644	项目负责人	林文胜	电话	13902939477
工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东 段绿化工程		承包范围	绿化总面积 66513 平方米			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1612.625334 (万元)			
合同开工日期	2020年2月26日	合同竣工日期	2020年7月24日	合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年2月3日	实际工期	150 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	89	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 监理单位(公章): 2021年12月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章): 2021年12月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒绝说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局		评价期限	2020年5月10日至2021年2月3日			
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203			
法定代表人	刁继辉	电话	0755-27942 644	项目负责人	林文胜	电话	13902939477
工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程		承包范围	绿化总面积 66513 平方米			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1612.625334 (万元)			
合同开工日期	2020年2月26日		合同竣工日期	2020年7月24日	合同工期	150 (天)	
实际开工日期	2020年5月10日		实际竣工日期	2021年2月3日	实际工期	150 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	89	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :							
 监理单位 (公章) : 2022年12月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章) : 2022年12月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒绝说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局		评价期限	2020年5月10日至2021年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮 商务公园3栋1203	
法定代表人	刁继辉	电话	0755-27942 644	项目负责人	林文胜
工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东 段绿化工程		承包范围	绿化总面积 66513 平方米	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1612.625334 (万元)	
合同开工日期	2020年2月26日		合同竣工日期	2020年7月24日	合同工期
实际开工日期	2020年5月10日		实际竣工日期	2021年2月3日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				15
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				33
4	进度控制				8
5	配合与服务				14
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
监理单位 (公章) : 2022年12月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">良好</span> 建设单位 (公章) : 2022年12月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒绝说明: 2022年12月20日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 附 3、高州市森林生态综合示范园建设项目

(履约评价: 优秀)

### 履约评价

建设单位名称 (评价单位)	高州市林业科学研究所	评价期限	2020年10月10日 至2022年6月13日
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 贰级/造林绿化施工单位乙 级资质
法定代表人 及联系方式	黄德海、0755-27942644	项目负责人 及联系方式	吴星明/13612889552
企业地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203		
工程名称	高州市森林生态综合示范园建设项目	承包范围	游客中心1座、公厕1座、 建设广场3个、停车场1个、 园桥2座、凉亭3座、步道 1段、组培楼及周边改造、 及排水工程、电气工程、绿 化工程等。
工程地点	高州市宝光街道河西杨洞口	工程合同价	14775523.39元
合同开工日期	2020/10/10	合同竣工日期	2021/4/30
实际开工日期	2020/10/10	实际竣工日期	2022/6/13
实际工期			200日历天

#### 四、履约评价分项

分项内容	履约情况
机构人员配备	符合
技术经济实力	符合
工程实施过程管理	符合
工期控制	符合
协调配合与服务	符合

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

(建设单位公章)

日期:

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

### 三、拟派项目经理资历及业绩

拟派项目经理简历表（项目经理—李志平）

姓名	李志平	性 别	男	年 龄	45 岁
学历	本科	证件号码	44010619791 2020416	手机号码	13570855821
职称专业	园林	职称级别	中级	参加工作时间	2005 年
建造师执业资格证书 及编号（若有）	二级建造师（市政公用工程）/粤 2442015201502048 中级园林工程师/1903003023179				
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 B (2015) 0008372				
项目经理岗位状态	<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期，中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态： _____				
在投标人单位参保时间	2018/03-至今				

#### 项目经理同类工程业绩

工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	担任职务	所在页码
华联城市商务中心 景观工程	深圳市华联置 业集团有限公 司	工程承包范围:景 观绿化、景观铺装、 景观小品、水景、 水景灯、围墙、园 林内的配套动力设 备、园林灯的安装、 景观配套给排水等 相关工程。	2985.124289 万元	2018.8.15	2021.8.9	项目经理	P146-151

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程	深圳中电蓝海控股有限公司	工程承包范围：包括但不限于景观建筑工程、钢筋混凝土工程、景观园建工程、景观土方及绿化工程、景观强弱电工程、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观logo工程，以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。	2152.856624 万元	2023.6.27	2024.12.31	项目经理	P152-159
深国际前海颐都大厦园林景观工程	深国际前海资产管理（深圳）有限公司	施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程	625.998206 万元	2020.8.26	2021.7.27	项目经理	P160-174

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》，若提供合同为总承包合同，合同金额须填写景观工程部分的造价金额，并附相关证明材料】



使用有效期: 2025年07月  
26日-2026年01月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名: 李志平



性    别: 男

出生日期: 1979-12-02

注册编号: 粤2442015201502048

聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-04-14至2027-04-14)



李志平

个人签名: 李志平

签名日期: 2025.7.29

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期: 2024年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008372

姓 名: 李志平



性 别: 男

出生年月: 1979年12月02日

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月25日

有 效 期: 2024年09月03日至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名: 李志平

身份证号: 440106197912020416



职称名称: 工程师

专业: 风景园林

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003023179

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志平

社保电脑号: 627062873

身份证号码: 440106197912020416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号: 60042747

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			15370.0	8053.76			8353.64	3267.98			817.12		451.44	1683.16	179.64		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1430552f5c9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月27日  
证明专用章

业绩 1、华联城市商务中心景观工程

华联城市商务中心景观工程  
中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我司华联城市商务中心景观工程，经过我司招投标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为人民币29,851,242.89元。补充说明：若展示区景观工程完成质量不能达到我司要求，则取消贵司南北区景观工程的中标资格。请收到本通知书后，到我司接洽合同事宜。

特此通知。



合同编号: XM3-GC-2018-028

## 华联城市商务中心景观工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市夺天工环境建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心景观工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地

工程规模及结构特征: T1、T2、T3 均为写字楼, 钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构, T4、T5 是公寓, T4 为混凝土框架-剪力墙结构, T5 为混凝土框架-核心筒结构。T2、T4 属南区, T1、T3、T5 属北区

工程承包范围: 景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程,具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料,包工期,保安全;包质量;包质保及维修。

展示区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,按照国家规范一次性验收合格并满足发包人的合理要求。若展示区景观工程的施工质量不满足要求,则终止合同,后续的南北区景观工程不交由乙方施工,展示区景观工程的整体综合单价上浮 10% 计入结算。

南北区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,并满足发包人的合理要求。

#### 二、合同工期

北区: 2018 年 7 月 19 日 至 2019 年 6 月 15 日,共 325 个日历天

南区: 绝对工期与北区一致,进场时间以甲方开工指令单时间为准



竣工日期为硬性工期，承包方必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工作量给第三方承担，费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。

### 三、质量标准

工程质量标准： 1. 国家最新现行施工及质量验收规范：合格； 2. 设计图纸； 3. 招标文件要求。

### 四、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 贰仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角玖分

（小写）： ¥：29,851,242.89 元

综合单价以及费率：详见承包人的投标报价书

### 五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
12. 【华联城市商务中心参建方工作指引】

### 六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

### 八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

合同订立时间: 2018 年 8 月 15 日。

合同订立地点: 深南中路 2008 号华联大厦 24 楼

发包人和承包人约定双方法定代表人签字并盖双方公章后生效。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电    话:

电    话:

传    真:

传    真:

开户银行:

开户银行:

帐    号:

帐    号:

邮政编码:

邮政编码:

## 第二部分 通用条款

此处略, 参见住建部“建设工程施工合同(示范文本)”中的通用条件, 编号(GF-2012-0201)

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

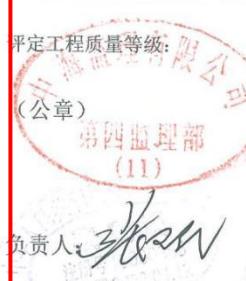
## 工程完工验收证明

编号: 02

工程名称	华联城市商务中心景观工程（南区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地	
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2020年8月10日	
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2021年8月9日	
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	17000m <sup>2</sup>	合同工期	325日	
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	11719689.5	实际工期	359日	

### 工程项目完成情况

1、华联景观合同工程承包范围: 园建、绿化、水电安装工程, 整体已完成项目工程总量的 100%。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
评定工程质量等级: 合格  (公章) 负责人: 李志平 2021年8月9日	评定工程质量等级: 合格  (公章) 第四监理部 (11) 负责人: 张XX 年 月 日	评定工程质量等级: 合格  (公章) 负责人: 苏XX 年 月 日	评定工程质量等级: 合格  (公章) 负责人: 杨XX 年 月 日
单位名称		参加人员签名	
参加验收单位及人员 (签名)			
深圳市夺天工环境建设有限公司		李志平	张XX
中海监理有限公司		张XX	
深圳市新西林园林景观有限公司		苏XX	
深圳市华联置业集团有限公司		杨XX	

注: 1.本表一式 4 份: 甲方 2 份, 施工单位 1 份, 监理单位 1 份。2.本表是工程结算的依据。



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000226487112

开票日期: 2024年12月20日

共1页 第1页

下载次数: 2

购买方信息	名称: 深圳市华联置业集团有限公司	销售方信息	名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921991057		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300729888972N
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区	建筑项目名称 华联城市商务中心景观工程	金额 2752293.58 税率/征收率 9% 税额 247706.42
合 计			¥2752293.58 (小写) ¥3000000.00
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰万圆整		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 华联城市商务中心 项目地址: 深圳市南山区南山街道南山大道西面东滨路北面		

开票人: 张刘兰

## 业绩 2、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程



中电蓝海合[2023]30号

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目  
园林景观工程合同

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市夺天工环境建设有限公司

合同订立时间： 2023.6.27

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市夺天工环境建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 本项目位于深南大道及科苑中路交汇处东北侧,其中中电创新大厦项目用地 12700.04 平方米, 电嘉苑项目用地 11876.57 平方米, 本次园林景观施工面积约 1.86 万平方米(其中, 中电创新大厦项目约 0.72 万平方米, 中电嘉苑项目约 1.14 万平方米)。

### 二、承包范围:

1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

2. 本次承包范围不包含: (1) 中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程; (2) 中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。

### 三、工期:

3.1 总工期为 290 日历天,暂定开工日期 2023 年 6 月 16 日,竣工日期 2024 年 3 月 31 日,实际开工日期以甲方或监理通知为准,竣工日期以甲方组织的中电创新大厦项目园林景观工程专项验收合格报告和中电嘉苑项目园林景观工程专项验收合格报告上载明的日期为准。同时,乙方需无条件配合中电创新大厦项目于 2023 年 12 月 30 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告、中电嘉苑项目于 2023 年 9 月 28 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告。

3.2 乙方确认并知悉,中电创新大厦项目和中电嘉苑项目为独立单体,两者可能并非同时启动工作,各地块工期可能存在不一致,乙方接受该风险,并同意按实际工期安排人员、

设备、材料完成相关工作。

3.3 即使开工日期推迟，在未得到甲方书面同意的前提下，竣工日期不调整。

3.4 本项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

#### 四、本工程质量标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

#### 五、合同价款

5.1 合同造价：固定单价。合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万捌仟伍佰陆拾陆元贰角肆分（小写：¥21,528,566.24元），其中，安全文明施工费：446,425.85元；暂列金额：2,340,000.00元；

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：捌佰零陆万伍仟零陆拾柒元陆角柒分（小写：¥8,065,067.67元），其中，安全文明施工费：178,832.06元；暂列金额：870,000.00元；

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元伍角柒分（小写：¥13,463,498.57元），其中，安全文明施工费：267,593.79元；暂列金额：1,470,000.00元。

5.2 本合同价款不含总包管理费，总包管理费（含总包配合费、总包管理服务费、现场水电费）由甲方直接支付给总包单位，乙方无须考虑。

5.3 为配合项目的竣工验收，乙方施工过程可能存在多次进场退场，乙方已充分考虑并承担由此产生的一切费用；若遇多次进场退场，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方的安排不进场或不退场，乙方已充分考虑并接受前述风险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

5.4 根据工程进度安排，乙方有可能需要办理施工许可证，办证的手续、产生的费用以及由此给乙方带来的项目管理成本和施工成本的增加，均包括在合同总价中，甲方不再另行支付。

#### 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

#### 6.6 乙方帐户信息

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人识别号: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电话: 0755-27942644

开户行: 深圳农村商业银行西乡支行

银行账号: 000013014768

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;
9. 图纸和技术规格书;
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2023年6月27日

附件 1：甲限品牌表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工界面

附件 4：技术要求

甲方（公章）：深圳中电蓝海控股有限公司

公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：深圳市夺天工环境建设有限公司

公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



## 竣工验收报告

项目编号: 中电蓝海合【2023】30号

项目名称: 中电嘉苑项目园林景观工程

填写日期: 2024年12月31日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电嘉苑项目园林景观工程	项目造价	合同额: ￥15374396.47
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2024年12月31日
施工单 位意见	我方已完全按照合同要求完成了中电嘉苑园林景观施工图纸(不含钢结构工 程)全部内容,包括但不限于完成中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含 钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工 程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、 景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及 安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专 项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化 设计工作、报批报建等。	项目经理(签名): 李志平 2024年12月31日	施工单位(公章): 深圳市夺天工环境建设有限公司 JUB 17185
监 理 单 位意见:	合格	项目负责人(签名): 监理单位(章): 年 月 日	深圳市启光建设 监理有限公司 JUB 17185
项目管 理 单 位意见	合格	项目负责人(签名): 项目管理单位(章): 年 月 日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 JUB 17185 2024年12月31日
建设单 位意见	合格	项目负责人(签名): 建设单位(章): 年 月 日	深圳中电蓝海控股有限公司 JUB 17185

业绩 3、深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(总价)合同**

工程名称: 深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发包人: 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 56902.8 m<sup>2</sup>, 其中地上 37997.64 m<sup>2</sup>, 地下 18905.16 m<sup>2</sup>, 建筑高度 99.800m; 地上 22 层, 地下 2 层; 地上部分为一栋塔楼和裙房(商业及办公), 地下部分为停车库和设备用房, 地下共两层, 地下二层局部为人防工程; 高层为框架核心筒结构, 裙房为框架结构。本次装修面积约 4536 平方米, 包括: 大堂、候梯厅、合用前室、前室、物业管理用房、走道、中庭走廊、女卫、男卫、VIP 卫生间、茶水间、清洁间、残卫、母婴室、候梯厅入口通道、轿厢、中庭扶梯等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括住办公地块首层、二层、三层、四层、屋顶, 施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程, 详见招标文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它 _____	);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____	);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____	);
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 23 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾贰元零角陆分 (¥ 6259982.06 元);

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现

场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：92116.04 元（按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额）。总承包管理服务费的支付方式：总承包管理服务费费率为 1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总承包管理服务费）。总承包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于 10 日内向总承包支付总承包管理服务费的 50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的 50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点: 深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自【双方签署】之日起生效后成立。

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执贰份, 建设局保存肆份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359435991P

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道

临海大道 59 号海运中心主塔楼

1203-1. 1203-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 周密

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路

中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 刁继辉

委托代理人: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深国际前海颐都大厦园林景观工程

验收日期: 2021年7月27日

建设单位（盖章）: 深国际前海资产管理（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐都大厦园林景观工程						
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约9100m <sup>2</sup>	工程造价 625998 2.06元			
结构类型			地上: 层 地下: 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年7月27日				
监督单位		监督编号					
建设单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司						
勘察单位							
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司						
总包单位							
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (园林)	深圳市夺天工环境建设有限公司						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司						
施工图 审查单位							



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、高志军、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、李志平、陈增海、林文胜、汪珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、李志平、陈增海
设备安装工程	赵国平	林文胜
工程质控资料	王雁	任雨荷、汪珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外园林	符合要求	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共2项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			
4	林少波	省海公司	
5	孙国平		工程师部长
6	陈富		工程师
7	王峰	深业置地(深圳)有限公司	
8	赵炜洁	深业置地有限公司	工程师
9	高志华	深圳深业环境工程有限公司	总工
10			
11	王军	深圳市政博工程设计顾问有限公司	项目负责人
12			
13	李志平	深圳市卓天工环境建设有限公司	项目经理
14	陈增海	深圳市卓天工环境建设有限公司	技术负责人
15	林文胜	深圳市卓天工环境建设有限公司	质检员
16	汪玲	深圳市卓天工环境建设有限公司	资料员
17			
18			



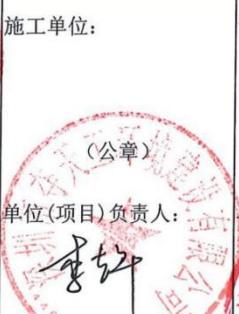
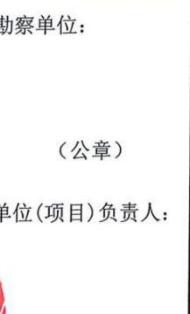
\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量和验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位:  陈雷 34030510 2021年7月27日	监理单位:  高文华 2021年7月27日	施工单位:  李许 2021年7月27日	设计单位:  王军 2021年7月27日	勘察单位:  年 月 日
---	--	---	--	--



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 四、拟派项目管理班子成员配置

拟派项目管理班子成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人单位参保时间
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李志平	工程师	建造师注册证书/职称证书	二级/中级	粤2442015201502048/1903003023179	市政公用工程/园林	2018/03-2025/10
生产经理	张进中	高级工程师	职称证书	高级	202100076020958	城市景观与风景园林	2024/11-2025/10
技术总工	钟兴军	高级工程师	职称证书	高级	2303001122266	园林	2024/01-2025/10
安全员	谭晔豪	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2025)0009980	工程造价	2023/12-2025/10
造价工程师	谢明权	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11114400027928	土建	2009/02-2025/10
园林工程师	汪珍	工程师	职称证书	中级	2103003054521	园林	2013/10-2025/10
园林工程师	郭海英	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1703003002949号	风景园林	2020/11-2025/10
园林工程师	陈嘉雯	工程师	职称证书	中级	2203003067084	园林	2014/07-2025/10
市政工程师	何丽华	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263526号	市政路桥施工	2008/04-2025/10
给排水工程师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1500102263321号	给水排水	2012/04-2025/10
质量员	吴星明	高级工程师	岗位证书	/	0441610994416004966	市政工程	2007/11-2025/10
资料员	黄育敏	助理工程师	岗位证书	/	0441811494418012827	园林技术	2016/09-2025/10
材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	0441711194417009809	园林	2014/07-2025/10
施工员	梁梓毅	工程师	岗位证书	/	0441610494416006507	市政工程	2014/07-2025/10
劳务员	张艳平	/	岗位证书	/	2501140000506632	会计	2023/11-2025/10

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

项目经理--李志平

姓名	李志平	性 别	男	年 龄	45 岁
学历	本科	证件号码	440106197 912020416	手机号码	13570855821
职称专业	园林	职称级别	中级	参加工作时间	2005 年
建造师执业资格证书及编号(若有)	二级建造师(市政公共工程)/粤 2442015201502048 中级园林工程师/1903003023179				
安全生产考核合格证书及编号	粤建安 B (2015) 0008372				
项目经理岗位状态	<input type="checkbox"/> 其他项目任职中 <input checked="" type="checkbox"/> 空岗期, 中标后可立即到场 <input type="checkbox"/> 其他状态: <u>                  </u>				
在投标人单位参保时间	2018/03-至今				

项目经理同类工程业绩

工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (元)	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	所在页码
华联城市商务中心景观工程	深圳市华联置业集团有限公司	工程承包范围:景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程。	2985.1242 89 万元	2018.8 .15	2021.8.9	项目经理	P146-151
中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程	深圳中电蓝海控股有限公司	工程承包范围:包括但不限于景观建筑工程、钢筋混凝土工程、景观园建工程、景观土方及绿化工程、景观强弱电工程、景观给排水工程、	2152.8566 24 万元	2023.6 .27	2024.12.31	项目经理	P152-159

		泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程，以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。					
深国际前海颐都大厦园林景观工程	深国际前海资产管理(深圳)有限公司	施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程	625.99820 6 万元	2020.8 .26	2021. 7.27	项目经理	P160- 174

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》，若提供合同为总承包合同，合同金额须填写景观工程部分的造价金额，并附相关证明材料】



使用有效期: 2025年07月  
26日-2026年01月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名: 李志平



性    别: 男

出生日期: 1979-12-02

注册编号: 粤2442015201502048

聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-04-14至2027-04-14)



李志平

个人签名: 李志平

签名日期: 2025.7.29

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期: 2024年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008372

姓 名: 李志平



性 别: 男

出生年月: 1979年12月02日

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月25日

有 效 期: 2024年09月03日至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名: 李志平  
身份证号: 440106197912020416



职称名称: 工程师  
专业: 风景园林  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003023179

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

CS 扫描全能王

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志平

社保电脑号: 627062873

身份证号码: 440106197912020416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号: 60042747

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2

合计 15370.0 8053.76 8353.64 3267.98 817.12 451.44 1683.16 179.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1430552f5c9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司



生产经理--张进中

姓名	张进中	性 别	男	年 龄	33 岁
学历	专科	证件号码	34082119811 0095136	手机号码	13802581480
职称专业	城市景观与风景园林	职称级别	高级	参加工作时间	2004 年
建造师执业资格证书 及编号（若有）		/			
在投标人单位参保时间		2024/1-至今			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

编号: 181123523  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



辽 宁 省  
LIAONING PROVINCE

高 级  
SENIOR

专业技术职称证书  
PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进中

社保电脑号: 600066558

身份证号码: 340821198110095136

页码: 1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号: 60042747

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60042747	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0
2024	02	60042747	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0
2024	03	60042747	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0
2024	04	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0
2024	05	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0
2024	06	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0
2024	07	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2024	08	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2024	09	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2024	10	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2024	11	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2024	12	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2025	01	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	02	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	03	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	04	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	05	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	06	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	07	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	08	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	09	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2025	10	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
合计			16850.0	8800.0			7251.5	2900.6			725.26		社保费缴纳清单	602.5	880.0	220.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143054f726v ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60042747 单位名称 深圳市金天工环境建设有限公司



技术总工--钟兴军

姓名	钟兴军	性 别	男	年 龄	48 岁
学历	本科	证件号码	352625197 709240815	手机号码	13510489898
职称专业	园林	职称级别	高级	参加工作时间	1998 年
建造师执业资格证书 及编号 (若有)	园林高级工程师/2303001122266				
在投标人单位参保时间	2025/02-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

# 广东省职称证书

姓    名：钟兴军

身份证号：352625197709240815



职称名称：高级工程师

专    业：园林

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟兴军

社保电脑号：605804977

身份证号码：352625197709240815

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60042747	0.0								8590	51.54					
2025	03	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	04	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	05	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	06	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	07	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	08	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	09	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	10	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
合计			11682.4	5497.6			3436.0	1374.4			343.6		403.86	549.76	137.44		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307a6c96r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司



安全员—谭晔豪

姓名	谭晔豪	性 别	男	年 龄	31 岁
学历	大专	证件号码	430203199 410047516	手机号码	13717118051
职称专业	/	职称级别	/	参加工作时间	2015 年
安全生产考核合格证书及编号	安全生产考核 C 证/粤建安 C3 (2025) 0009980				
在投标人单位参保时间	2023/12-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0009980

姓 名: 谭晔豪



性 别: 男

出生年月: 1994年10月04日

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月03日

有 效 期: 2025年03月03日至 2028年03月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晔蒙

社保电脑号：500918610

身份证号码：430203199410047516

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			16118.72	7909.76			7618.88	3023.06			755.88		489.35	120.52	183.08		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143079ffd09）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司



### 造价工程师--谢明权

姓名	谢明权	性 别	男	年 龄	44 岁
学历	本科	证件号码	440306198 101030210	手机号码	13714531772
职称专业	风景园林	职称级别	中级	参加工作时间	2004 年
造价师执业资格证书 及编号 (若有)	一级造价师 (土木建筑工程) / 建[造]11114400027928				
在投标人单位参保时间	2009/02-至今				

【附证明材料, 具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢明权

性 别: 男

出生日期: 1981年01月03日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11114400027928

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市夺天工环境建设有限公司



个人签名:

谢明权

签名日期: 2025.11.6



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]11114400027928

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

姓 名: 谢明权  
身份证号码: 440306198101030210  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



照  
片



粤中职证字第 1500102267708 号



谢明权 于二〇一五年

十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年三月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143058f632z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

### 园林工程师--汪珍

姓名	汪珍	性 别	女	年 龄	34 岁
学历	本科	证件号码	4452221991062 32720	手机号码	13725586546
职称专业	园林	职称级别	中级	参加工作时间	2013 年
职称证书及编号（若有）	中级园林工程师/2103003054521				
在投标人单位参保时间	2013/10-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

# 广东省职称证书



姓 名: 汪珍

身份证号: 445222199106232720

职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003054521

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪珍

社保电脑号: 629536834

身份证号码: 445222199106232720

页码: 1

参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号: 60042747

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1430572defd ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社会保险基金  
社费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月27日  
证明专用章

### 园林工程师--郭海英

姓名	郭海英	性 别	女	年 龄	45 岁
学历	本科	证件号码	430725198 010243260	手机号码	13717033368
职称专业	风景园林	职称级别	中级	参加工作时间	2003 年
职称证书及编号 (若有)	中级园林工程师/粤中职证字第 1703003002949 号				
在投标人单位参保时间	2020/11-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

郭海英 二〇一六年

十二月，经深圳市林业专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七四月二十五日

粤中职证字第1703003002949号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭海英

社保电脑号: 604093336

身份证号码: 430725198010243260

页码: 1

参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号: 60042747

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2

合计 16646.72 8197.76 8353.64 3267.98 817.12 453.85 1683.16 179.64

社会保险基金  
社费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14307a5079i ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司



### 园林工程师--陈嘉雯

姓名	陈嘉雯	性 别	女	年 龄	33 岁
学历	本科	证件号码	445221199 207036562	手机号码	15012625084
职称专业	园林	职称级别	中级	参加工作时间	2014 年
职称证书及编号（若有）		中级园林工程师/2203003067084			
在投标人单位参保时间		2014/07-至今			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

# 广东省职称证书

姓    名：陈嘉雯

身份证号：445221199207036562



职称名称：工程师

专    业：园林

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉雯

社保电脑号：638803140

身份证号码：445221199207036562

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307ab8877）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

### 市政工程师--何丽华

姓名	何丽华	性 别	女	年 龄	45 岁
学历	大专	证件号码	440306198 001173580	手机号码	13925265373
职称专业	市政路桥施工	职称级别	中级	参加工作时间	2003 年
职称证书及编号 (若有)	中级市政路桥施工工程师/粤中职证字第 1500102263526 号				
在投标人单位参保时间	2008/04-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】



粤中职证字第 1500102263526 号



何丽华 于二〇一五

十二月，经 河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽华

社保电脑号：600856586

身份证号码：440306198001173580

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304b7c65w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747  
单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

### 给排水工程师--陈增海

姓名	陈增海	性 别	男	年 龄	49 岁
学历	本科	证件号码	440924197 604054311	手机号码	15818615823
职称专业	给排水工程	职称级别	中级	参加工作时间	1998 年
职称证书及编号 (若有)	中级给排水工程师/粤中职证字第 1500102263321 号				
在投标人单位参保时间	2012/04-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】



粤中职证字第 1500102263321 号



陈增海 于二〇一五年

十二月, 经 河源市建筑  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 给水排水施工工程师

资格。特发此证

发证机关: 河源市人力资源和社会保障局  
二〇一五年十二月三十日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈增海

社保电脑号：629736451

身份证号码：440924197604054311

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307abcdf7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社会保险  
基金  
管理  
局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

### 质量员—吴星明

姓名	吴星明	性 别	男	年 龄	45 岁
学历	本科	证件号码	441622198 007030799	手机号码	13760333033
职称专业	园林	职称级别	高级	参加工作时间	2005 年
岗位证书及编号（若有）		园林高级工程师/2203001067138 质量员岗位证书/0441610994416004966			
在投标人单位参保时间		2012/04-至今			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

# 广东省职称证书

姓    名：吴星明

身份证号：441622198007030799



职称名称：高级工程师

专    业：园林

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610994416004966

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴星明



身份证号: 441622198007030799

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省  
培训机构:

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴星明

社保电脑号：605694360

身份证号码：441622198007030799

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	5800.0	870.0	464.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5800	14.21	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	5800.0	870.0	464.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5800	14.21	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	5800.0	870.0	464.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5800	14.21	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	14.21	5800	46.4	11.6
2024	02	60042747	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	14.21	5800	46.4	11.6
2024	03	60042747	5800.0	870.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	28.42	5800	46.4	11.6
2024	04	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	28.42	5800	46.4	11.6
2024	05	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	28.42	5800	46.4	11.6
2024	06	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	28.42	5800	46.4	11.6
2024	07	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2024	08	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2024	09	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2024	10	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2024	11	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2024	12	60042747	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	01	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	02	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	03	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	04	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	05	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	06	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	07	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	08	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	09	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
2025	10	60042747	5800.0	986.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	34.8	5800	46.4	11.6
合计			23432.0	11600.0			8353.64	3267.98			817.12		741.53	1070.36		276.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304f9eb08）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司



资料员—黄育敏

姓名	黄育敏	性 别	女	年 龄	31 岁
学历	本科	证件号码	440582199 403276648	手机号码	13798285873
职称专业	园林	职称级别	助理级	参加工作时间	2016 年
岗位证书及编号（若有）		园林助理工程师/2203006067327 资料员岗位证书/0441811494418012827			
在投标人单位参保时间		2016/09-至今			

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

# 广东省职称证书



姓    名：黄育敏

身份证号：440582199403276648

职称名称：助理工程师

专    业：园林

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418012827

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄育敏



身份证号: 440582199403276648

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





No. X006964669

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育敏

社保电脑号：639968276

身份证号码：440582199403276648

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307dd03cu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

材料员—杨海丽

姓名	杨海丽	性 别	女	年 龄	46 岁
学历	本科	证件号码	441422197 90308452X	手机号码	13570852866
职称专业	林业	职称级别	中级	参加工作时间	2003 年
岗位证书及编号（若有）	中级林业工程师/粤中职证字第 1716003000623 号 材料员岗位证书/0441711194417009809				
在投标人单位参保时间	2014/07-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】



粤中职证字第 1716003000623 号

杨海丽 于2017 年

02 月, 经 河源市农业中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 林业工程师

资格。特发此证

发证单位:

2017 年 03 月 03 日



证书编码: 0441711194417009809

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨海丽



身份证号: 44142219790308452X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X005945238

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海丽

社保电脑号：614337081

身份证号码：44142219790308452X

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14305568194）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

### 施工员—梁梓毅

姓名	梁梓毅	性 别	男	年 龄	34 岁
学历	本科	证件号码	445102199 105236315	手机号码	15817468428
职称专业	园林	职称级别	中级	参加工作时间	2014 年
岗位证书及编号 (若有)	中级园林工程师/2103003054536 施工员岗位证书/0441610494416006507				
在投标人单位参保时间	2014/07-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

# 广东省职称证书

姓    名：梁梓毅

身份证号：445102199105236315



职称名称：工程师

专    业：园林

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610494416006507

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 梁梓毅



身份证号: 445102199105236315

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁梓毅

社保电脑号: 638803200

身份证号码: 445102199105236315

页码: 1

参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号: 60042747

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1430572b0b7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60042747

单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司

社会保险  
基金  
管理  
局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
打印日期: 2025年10月27日  
证明专用章

劳务派遣—张艳平

姓名	张艳平	性 别	女	年 龄	47 岁
学历	本科	证件号码	430181197 808113928	手机号码	13713879583
职称专业	/	职称级别	/	参加工作时间	2002 年
岗位证书及编号 (若有)	劳务派遣岗位证书/25011400005066326				
在投标人单位参保时间	2023/11-至今				

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

## 职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓名 张艳平

身份证号 430181197808113928

证书编号 2501140000506632

工作单位 深圳市夺天工环境建设有限公司

张艳平 同志于 2024 年  
12 月 19 日至 2025 年 1 月 1 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：100222837

身份证号码：430181197808113928

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0

合计 23123.24 11234.24 9129.71 3602.9 900.81 748.16 1073.04 274.16

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143054e2a91）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60042747  
单位名称  
深圳市夺天工环境建设有限公司



## 五、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程景观工程 I 标的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市夺天工环境建设有限公司	
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他:	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄德海
	身份证号	44162219800916669X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳友信恒利投资有限公司, 出资比例: 72%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄德海, 出资比例: 28%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

- 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。
- 2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4) 如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。
- 6) 本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市夺天工环境建设有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人: 黄德海 (签字或盖私章)  
2025 年 11 月 25 日