

标段编号：2019-440306-70-03-107023092001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可补充提供 2021 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。
2	投标人已完工工程同类项目业绩	提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发

		<p>生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。 注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。。</p>
3	<p>投标人项目经理已完工同类项目业绩</p>	<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 5. 近 12 个月以上社保证明； 注：1. 同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为</p>

		准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。
5	拟派项目团队	1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员（项目经理为近 12 个月以上社保证明）近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，仅提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	项目承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）

第1章 企业基本情况

投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	曾用名（如有）	深圳文科园林股份有限公司
成立时间	1996 年 12 月 05 日	企业类型 （国有/民营）	国有
注册资金	60333.1749 万元	法定代表人及联系方式	李从文/联系方式： 0755-36992000
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	91774.31 万元	
	2023 年	102537.55 万元	
	2024 年	69494.34 万元	
	合计：	263806.20 万元	
近 3 年（2022-2024 年）纳税额（万元）	2022 年	230.15 万元	
	2023 年	1568.44 万元	
	2024 年	368.02 万元	
	合计：	2166.61 万元	
相关资质	市政公用工程施工总承包壹级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2024 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1.1 营业执照

		 * 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 *	
			
统一社会信用代码 91440300279296274G		营 业 执 照 (副 本) (副本号:23-1)	
		 扫描二维码登 录“国家企业信用 信息公示系统”了 解更多登记、备 案、许可、监管信 息。	
名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆 拾玖元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平 社区佛山新城天虹路46号信保广 场1号楼29楼02至04单元(住所 申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿 化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管 理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染 治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销 售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资 活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技 术服务; 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技 术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程 施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批 准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经 营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地 点另设)。		
		登 记 机 关	 2025 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

变更通知书

2025/9/5

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 胡刚, 董事; 李宪铎, 独立董事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国彬, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 李从文, 董事	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国彬, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 杜增明, 董事; 何嘉华, 董事; 蓝裕平, 独立董事

特此通知。



迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号: 440301103167551

企业名称: 深圳文科园林股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期: 一九九六年十二月五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元): 61276.7053

币种: 人民币

企业类型: 上市股份有限公司

副本数: 23

一般经营项目: 风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因: 经营需要

备注: 企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记; 统一社会信用代码 91440300279296274G; 迁移前企业名称: 深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司
统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染治理修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（种植地点另设）
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



1.3 市政公用工程施工总承包壹级

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司	
详 细 地 址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）	
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300279296274G 法定代表人：李从文	
注 册 资 本：60333.1749万元人民币 经济性质：其他股份有限公司（上市）	
证 书 编 号：D144147966 有 效 期：2028年12月22日	
资质类别及等级：	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	<div>发证机关</div> <div>2025年 9月 16日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>

1.4 近三年（2022-2024 年度）经审计的财务报告

2022 年财务报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuanepa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤236AB06WLF



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
- (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
- (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
- (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
- (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
- (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
- (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

(二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄紫婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

第6页

耳双勇

会计机构负责人：

李洋





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

第 7 页

聂勇

会计机构负责人:

李洋



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页



合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表



编制单位：双鸭山农村商业银行有限公司 2022年度 金额单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	专项储备		其他综合收益		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00	546,399,386.74			-7,808,900.00	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00	546,399,386.74			-7,808,900.00	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00	-370,777,835.98			-2,027,200.00	127,390.61	-370,550,459.29
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的资本			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21		190,519.23				4,347,000.00	4,538,119.23
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他			-23,918.88	-72,211.10			-97,129.98					-97,129.98
（三）利润分配				1,350.00	-286,299.21		287,649.21					287,649.21
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备*												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,834,100.00	175,621,556.84			-9,834,100.00	56,324,893.73	731,946,450.57



法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

孙永

会计机构负责人：

李洋

合并股东权益变动表



编制单位: 深圳文林股份有限公司 2021年度 金额单位: 人民币元

2021年度													
归属于母公司股东权益													
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,900.17	1,095,009,699.71		65,296,056.89			666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,900.17	1,095,009,699.71		65,296,056.89		147,917,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27		-674,516.88	-7,808,900.00		-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,831,148.60
（一）综合收益总额								-7,808,900.00		-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27		-674,516.88				470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27		-674,516.88				470,087.15	3,350,000.00	470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,246.71	1,094,859,170.44		64,621,540.01	-7,808,900.00	147,917,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李从文印

第 11 页

双勇

李洋

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

第 12 页

耳双勇

会计机构负责人：

李洋





资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

李能

主管会计工作负责人:

第 13 页

李勇

会计机构负责人:

李洋



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

李从文

会计机构负责人：

李洋

第 15 页



股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,853.00			118,087,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,609,377.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,853.00			118,087,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,609,377.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-33,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,315.96	-339,758,766.73
（一）综合收益总额										-339,949,315.96	-339,949,315.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					150,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,861.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,390.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			189,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,693.27	312,287,477.62



法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

第 16 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,769,360.00			118,867,960.17	1,095,831,887.18	65,296,856.89			147,912,423.45	680,441,215.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,769,360.00			118,867,960.17	1,095,831,887.18	65,296,856.89			147,912,423.45	680,441,215.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,753.00			-69,653.46	-158,529.27	-674,516.88				-1,836,041,612.88	-1,829,971,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-69,653.46	-158,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-69,653.46	-158,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									-251,594,033.00	-251,594,033.00	
2、对股东的分配									-251,594,033.00	-251,594,033.00	
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			118,897,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,609,377.31	652,146,263.75



法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

第 17 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称
深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型
特殊普通合伙

执行事务合伙人
何新苗

成立日期
2001年03月15日

主要经营场所
深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称
深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人
何新苗

主任会计师
深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所
创维大厦 C902

组织形式
特殊普通合伙

执业证书编号
44030052

批准执业文号
深注协字[1997]100号

批准执业日期
1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓 名 徐大为
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1979-07-02
Date of birth
中 国 会 计 师 事 务 所 (特 殊 普 通 合 伙) 深 圳 分 所
Working unit
身 份 证 号 码 432322197907027438
Identity card No.



2017年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001684805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance



徐大为
110001684805
深圳市注册会计师协会



姓名: 黄明建
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1993-03-18
Date of birth: _____
工作单位: 中德会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: _____
身份证号码: 441382199303186126
Identity card No.: _____



110001680262
黄明建
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001680262
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 7 月 6 日
Date of Issuance: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2023 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuan CPA.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：粤24GMYFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
（项目合伙人）

韩文秀

中国注册会计师：

吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



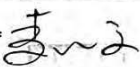
合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：


第 6 页 

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债:			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益:			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人:

主管会计工作负责人:

第 7 页

会计机构负责人:

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李

李

李

李



合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司



金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：




主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






合并股东权益变动表

项 目	2023年度										金额单位：人民币元	
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	512,767,053.00	109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,634,792,257.97	176,276,574.85	56,324,890.73	232,901,468.58	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,767,053.00	109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,634,792,257.97	176,276,574.85	56,324,890.73	232,901,468.58	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00	-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,232,486.20	-9,946,393.67	125,577,086.53	
（一）综合收益总额					176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00	-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,737,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11	
1、股东投入的资本	100,000,000.00		184,721,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76	
2、其他权益工具持有者投入资本			-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37	
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他				-38,898.72					38,898.72		38,898.72	
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	612,767,053.00	109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,000,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,286.74	56,197,503.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,286.74	56,197,503.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,695,421.28	127,390.61
（一）综合收益总额						-2,027,200.00			-367,986,131.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39
（二）股东投入和减少资本			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额			-23,918.88	-71,211.10							
4、其他				1,350.00	-286,299.21				287,649.21		287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备*											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73
											332,901,468.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李洋

李洋

李洋

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 12 页



会计机构负责人：






资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:

主管会计工作负责人:




会计机构负责人:




利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：广东文科特色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：广东文锦绿色科技股份有限公司

项 目	2023年度					2022年度					2021年度				
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计				
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,980,387.83	1,095,609,496.81	64,335,440.80			147,912,423.45	-1,488,594,635.36	313,342,495.03				
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	512,767,053.00			109,980,387.83	1,095,609,496.81	64,335,440.80			147,912,423.45	-1,488,594,635.36	313,342,495.03				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,448.70	-38,898.72				-71,687,967.87	215,069,379.24				
（一）综合收益总额															
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,448.70	-38,898.72				-71,687,967.87	-71,687,967.87				
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,721,420.76						284,757,347.11				
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37				
3、股份支付计入股东权益的金额															
4、其他						-38,898.72					38,898.72				
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、对股东的分配															
3、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,542.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2022年度										金额单位：人民币元	
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.05	-338,994,287.05
（一）综合收益总额										-338,994,287.05	-338,994,287.05
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,359.00	-286,299.21					287,640.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：

李强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强



统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照



(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：刘洛
主任会计师：刘洛
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030052
批准执业文号：深注协字[1997]100号
批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 韩文秀
Full name 韩文秀
性别 女
Sex 女
出生日期 1980-01-04
Date of birth 1980-01-04
工作单位 深圳久安会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙)
身份证号 440304198001040059
Identity card No. 440304198001040059



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



韩文秀 440300480059

证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010 年 12 月 31 日

年 月 日
20 12 31



姓名: 吴黎翀
 Full name: _____
 性别: 女
 Sex: _____
 出生日期: 1981-05-20
 Date of birth: _____
 工作单位: 深圳安信会计师事务所有限公司
 Working unit: _____
 身份证号码: 440304198105200016
 Identity card No.: _____





年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



吴黎翀
 440300360016
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
 No. of Certificate: _____
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: _____
 发证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
 Date of Issuance: _____

2024 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦

西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuan CPA.com



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编号：粤2507EEM020

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-170
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2024年度文科股份营业收入为694,943,386.53元,其中建造合同收入530,721,864.21元,占2024年度营业收入的76.37%,由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性,文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、(2)”和“附注六、44”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
- (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
- (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
- (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
- (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
- (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
- (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

(二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2024年度,文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了95,117,348.80元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、消耗性生物资产、合同资产、其他非流动资产计提了6,292,994.63元资产减值损失,减值金额合计-101,410,343.43元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应





收票据、合同资产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、52”及“附注六、53”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产等发生减值损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产等进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳

中国注册会计师：
(项目合伙人)



李松清

中国注册会计师：



丰 华

二〇二五年四月二十五日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	426,585,949.53	267,190,567.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,080,162.52	4,379,500.00
应收账款	3	963,743,941.53	1,166,509,766.63
应收款项融资			
预付款项	4	27,520,768.39	18,365,331.12
其他应收款	5	66,799,251.73	64,993,960.05
存货	6	343,952,617.21	353,340,387.50
合同资产	7	1,034,361,354.25	1,152,578,507.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	55,710,101.21	45,170,040.83
流动资产合计		2,921,754,146.37	3,072,528,061.00
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,089,009,331.47	1,086,737,071.97
长期股权投资	10	28,747,991.19	28,721,805.44
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,852,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	313,118,300.00	
固定资产	13	299,086,937.95	40,926,012.43
在建工程	14	110,471,967.33	517,118,648.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	15	18,303,161.31	13,669,771.04
无形资产	16	70,630,957.68	84,484,071.54
开发支出			
商誉	17	51,592,426.75	48,603,859.07
长期待摊费用	18	86,004,712.04	73,973,424.26
递延所得税资产	19	386,326,537.18	379,629,991.46
其他非流动资产	20	790,024,914.26	525,814,149.79
非流动资产合计		3,267,169,837.16	2,823,531,405.22
资产总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人：




主管会计工作负责人：




第 6 页

会计机构负责人：







合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	21	523,720,773.58	855,208,643.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	22	394,504,838.20	7,877,198.39
应付账款	23	1,978,298,669.77	2,387,033,923.63
预收款项			
合同负债	24	29,723,744.48	20,442,308.42
应付职工薪酬	25	14,914,443.61	13,096,819.00
应交税费	26	4,945,441.74	2,736,014.12
其他应付款	27	1,081,152,768.79	564,763,373.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	189,449,771.34	132,867,767.53
其他流动负债	29	103,733,516.43	95,344,624.24
流动负债合计		4,320,443,967.94	4,079,370,672.51
非流动负债：			
长期借款	30	287,155,751.89	284,719,170.84
应付债券	31	942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32	14,189,710.84	8,110,190.56
长期应付款	33	320,511,154.99	153,069,502.92
预计负债	34	2,965,628.20	11,328,327.98
递延收益			
递延所得税负债	19	4,317,817.80	1,984,772.31
其他非流动负债	35	51,043,934.84	80,306,297.89
非流动负债合计		1,622,563,025.59	1,458,210,238.60
负债合计		5,943,006,993.53	5,537,580,911.11
股东权益：			
股本	36	603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具	37	125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积	38	1,223,794,989.40	1,279,508,958.04
减：库存股	39		64,296,342.08
其他综合收益	40	-6,412,452.27	-9,659,400.00
专项储备	41	238,341.93	
盈余公积	42	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	43	-1,882,180,664.11	-1,764,112,824.88
归属于母公司股东权益合计		212,083,840.03	312,100,055.05
少数股东权益		33,833,149.97	46,378,500.06
股东权益合计		245,916,990.00	358,478,555.11
负债和股东权益总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 7 页

会计机构负责人：





合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年度	2023年度
一、营业总收入		694,943,386.53	1,025,375,482.83
其中：营业收入	44	694,943,386.53	1,025,375,482.83
二、营业总成本		913,978,075.70	1,133,915,744.34
其中：营业成本	44	608,902,145.52	866,921,044.51
税金及附加	45	4,700,895.77	3,526,768.53
销售费用	46	6,519,700.44	6,132,614.83
管理费用	47	125,483,613.46	101,191,465.54
研发费用		18,625,931.10	29,254,958.50
财务费用	48	149,745,789.41	126,888,892.43
其中：利息费用		124,535,493.83	124,392,257.28
利息收入		4,887,106.26	6,450,740.32
加：其他收益	49	-5,070,315.60	252,539.83
投资收益（损失以“-”号填列）	50	2,426,185.75	164,602.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,185.75	633,281.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	-1,306,700.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-95,117,348.80	-133,053,749.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-6,292,994.63	43,871,421.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54		188,898.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-324,395,862.45	-197,116,547.94
加：营业外收入	55	195,068,796.99	22,510,263.55
减：营业外支出	56	2,741,466.97	1,677,996.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-132,068,532.43	-176,284,281.23
减：所得税费用	57	-5,396,422.78	-11,677,320.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,998,813.81	-149,410,566.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,673,295.84	-15,196,393.67
六、其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		3,246,947.73	176,700.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,246,947.73	176,700.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-123,425,161.92	-164,430,260.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-114,751,866.08	-149,233,866.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,673,295.84	-15,196,393.67
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.19	-0.25
（二）稀释每股收益		-0.19	-0.25

法定代表人：

李 文

主管会计工作负责人：

李 文

会计机构负责人：

李 洋





合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		869,614,173.68	845,295,480.50
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金	58	21,461,878.28	20,298,145.42
经营活动现金流入小计		891,076,051.96	866,386,415.58
购买商品、接受劳务支付的现金		927,215,899.72	922,779,583.64
支付给职工及为职工支付的现金		130,843,215.32	114,408,902.21
支付的各项税费		16,407,664.69	32,164,588.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	183,677,435.26	201,077,086.04
经营活动现金流出小计		1,258,144,214.99	1,270,430,160.13
经营活动产生的现金流量净额		-367,068,163.03	-404,043,744.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,956.00	25,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	58	59,765,951.00	70,058,087.96
投资活动现金流入小计		62,186,907.00	70,083,517.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,977,353.40	48,592,037.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,670,692.45	16,997,935.69
支付其他与投资活动有关的现金	58	1,822,485.16	2,404,176.98
投资活动现金流出小计		174,470,531.01	67,994,149.85
投资活动产生的现金流量净额		-112,283,624.01	2,089,368.11
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		415,000.00	289,981,320.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		415,000.00	5,250,000.00
取得借款收到的现金		805,651,726.84	1,565,344,350.27
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	2,072,310,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,878,376,726.84	2,463,325,671.03
偿还债务支付的现金		988,686,167.18	1,224,664,763.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,336,786.41	90,760,512.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	1,199,384,407.78	754,553,123.43
筹资活动现金流出小计		2,271,407,361.37	2,069,978,399.75
筹资活动产生的现金流量净额		606,969,365.47	393,347,271.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		127,617,578.43	-8,607,105.16
加：期初现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86
六、期末现金及现金等价物余额		228,679,385.13	101,061,806.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：




第 9 页

会计机构负责人：






合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

2024年度												
项目	归属于母公司股东权益				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股本权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股								
一、上年年末余额	612,767,853.00	109,980,187.52	1,279,508,938.04	64,296,342.08	-9,659,400.00	147,912,423.45	-1,764,112,824.86	312,100,055.85	46,378,500.06	358,478,555.11		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	612,767,853.00	109,980,187.52	1,279,508,938.04	64,296,342.08	-9,659,400.00	147,912,423.45	-1,764,112,824.86	312,100,055.85	46,378,500.06	358,478,555.11		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00	15,410,000.00	-55,713,968.64	-64,296,342.08	3,246,947.73	238,341.93	-118,067,839.23	-100,016,215.02	-12,245,350.89	-112,561,565.11		
（一）综合收益总额					3,246,947.73		-117,998,813.81	-116,751,866.08	-8,673,295.84	-123,425,161.92		
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00	15,410,000.00	-55,713,968.64	-64,296,342.08			14,566,334.55	415,000.00	415,000.00	14,981,374.55		
1、资本投入的资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他	-9,412,007.00	15,410,000.00	-51,203.25						415,000.00	15,344,764.86		
（三）利润分配			-55,662,765.39	-64,296,342.08				-778,430.31		-778,430.31		
1、提取盈余公积								-69,025.42		-69,025.42		
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本								-69,025.42		-69,025.42		
2、盈余公积转增资本						238,341.93		238,341.93	-4,287,054.25	-4,048,712.32		
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	603,355,846.00	15,410,000.00	1,223,794,969.40		-6,412,452.27	238,341.93		238,341.93	-4,287,054.25	-4,048,712.32		
其他						238,341.93		238,341.93	33,833,149.97	245,916,990.00		

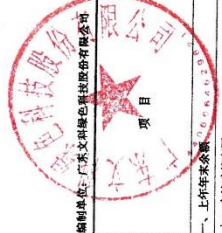
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表



金额单位：人民币元													
项目	2023年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,593,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85		56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,593,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85		56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20		-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91		-15,196,393.67	-164,430,260.58
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,721,320.76						284,757,347.11		5,220,000.00	290,007,347.11
2、其他权益工具持有者投入资本				-9,672.06						284,731,320.76		5,250,000.00	289,981,202.76
3、股份支付计入股东权益的金额			-3,200.31							-12,872.37			-12,872.37
4、其他					-38,898.72								
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,590,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05		46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 11 页



资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		295,800,988.74	226,375,989.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,786,113.22	4,379,500.00
应收账款	1	914,244,474.37	1,102,702,932.04
应收款项融资			
预付款项		28,562,767.06	25,362,495.12
其他应收款	2	1,127,642,509.20	1,080,003,485.77
存货		327,660,888.89	316,116,503.17
合同资产		868,301,223.92	992,472,111.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,426,429.96	4,739,476.30
流动资产合计		3,566,425,395.36	3,752,152,493.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		843,045,389.91	816,472,579.28
长期股权投资	3	582,429,400.81	507,153,164.68
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		240,631,987.45	12,553,180.06
在建工程			208,572,323.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,793,799.54	6,676,452.15
无形资产		69,487,709.69	75,285,465.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,853,577.25	4,614,366.92
递延所得税资产		381,563,245.48	377,592,105.82
其他非流动资产		443,476,178.38	132,422,557.18
非流动资产合计		2,595,331,288.51	2,156,392,194.82
资产总计		6,161,756,683.87	5,908,544,688.54

法定代表人：

李文

主管会计工作负责人：

第 12 页

会计机构负责人：

李洋



资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		520,711,344.41	619,736,345.08
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		380,000,000.00	267,877,198.39
应付账款		1,744,583,492.16	2,089,978,517.70
预收款项			
合同负债		26,162,704.29	17,443,384.75
应付职工薪酬		11,720,386.71	10,010,146.59
应交税费		2,247,785.73	271,314.24
其他应付款		1,404,488,125.77	986,346,070.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		147,551,979.61	97,961,618.43
其他流动负债		101,093,414.59	94,473,179.20
流动负债合计		4,338,559,233.27	4,184,097,775.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		942,379,027.03	918,691,976.10
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		2,690,328.38	4,197,815.51
长期应付款		302,601,154.99	153,069,502.92
预计负债		2,965,628.20	11,208,957.89
递延收益			
递延所得税负债		569,069.93	1,001,467.82
其他非流动负债		107,728,918.07	109,865,318.92
非流动负债合计		1,358,934,126.60	1,198,035,039.16
负债合计		5,697,493,359.87	5,382,132,814.27
股东权益:			
股本		603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具		125,376,155.63	109,980,187.52
其中: 优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积		1,225,579,640.62	1,280,331,145.51
减: 库存股			64,296,342.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,637,959,941.70	-1,560,282,593.13
股东权益合计		464,263,324.00	526,411,874.27
负债和股东权益总计		6,161,756,683.87	5,908,544,688.54

法定代表人:

李文

主管会计工作负责人:

王斌

会计机构负责人:

李洋

第 13 页



利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	579,197,806.80	876,359,267.13
减：营业成本	4	525,333,511.79	735,780,991.62
税金及附加		2,081,941.92	3,306,273.99
销售费用			
管理费用		93,724,345.79	81,244,200.98
研发费用		18,552,358.26	29,197,865.09
财务费用		113,712,116.02	58,665,185.26
其中：利息费用		108,067,225.09	105,755,232.39
利息收入		24,240,990.12	55,386,369.69
加：其他收益		-5,148,911.71	241,359.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5	2,426,736.13	1,646,610.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,736.13	1,646,610.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,772,426.30	-122,454,713.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		294,657.97	49,747,868.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）			188,898.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-265,406,410.89	-102,465,226.05
加：营业外收入		185,438,265.97	20,735,425.36
减：营业外支出		2,043,715.78	1,416,205.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-82,011,860.70	-83,146,006.38
减：所得税费用		-4,403,537.55	-11,458,038.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-77,608,323.15	-71,687,967.87

法定代表人：

李斌

主管会计工作负责人：

李斌

会计机构负责人：

李斌



现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,973,372.60	742,219,170.45
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金		3,222,998,644.88	2,637,991,692.54
经营活动现金流入小计		3,938,972,017.48	3,381,003,652.65
购买商品、接受劳务支付的现金		767,329,532.47	822,246,012.19
支付给职工以及为职工支付的现金		95,712,417.83	93,967,766.91
支付的各项税费		12,715,782.29	29,905,790.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,754,492,636.78	2,534,073,626.30
经营活动现金流出小计		4,630,250,369.37	3,480,193,195.43
经营活动产生的现金流量净额		-691,278,351.89	-99,189,542.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,860.00	23,970.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		2,150,000.00	37,040,087.96
投资活动现金流入小计		4,564,360.00	37,064,057.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,275,626.58	7,971,085.86
投资支付的现金		75,250,000.00	9,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		333,944.17	
投资活动现金流出小计		100,859,570.75	17,721,085.86
投资活动产生的现金流量净额		-96,295,210.75	19,342,972.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			284,731,320.76
取得借款收到的现金		757,382,671.26	1,184,030,733.15
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,572,410,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,329,792,671.26	2,076,762,053.91
偿还债务支付的现金		855,105,418.60	1,182,294,571.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,165,396.07	72,178,300.93
支付其他与筹资活动有关的现金		572,899,186.03	753,209,373.43
筹资活动现金流出小计		1,490,170,000.70	2,007,682,245.55
筹资活动产生的现金流量净额		839,622,670.56	69,079,808.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		52,049,107.92	-10,766,762.32
加：期初现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48
六、期末现金及现金等价物余额		112,427,241.08	60,378,133.16

法定代表人：

李文

主管会计工作负责人：

第15页

会计机构负责人：

李洋





广东文文科技股份有限公司
股东权益变动表

金 额 单 位：人 民 币 元											
2024年度											
项 目	股 本		其 他 权 益 工 具		资 本 公 积	减：库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	未 分 配 利 润	股 东 权 益 合 计
	优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00			-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08				-77,677,348.57	-62,146,580.27
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00			-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08				-77,677,348.57	-77,677,348.57
1、股东投入的资本											15,238,798.30
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额				-14,031.89	-51,203.25						15,344,764.86
4、其他	-9,412,007.00				-34,700,301.64	-64,296,342.08				-69,025.42	184,033.44
（三）利润分配											
1、提取盈余公积										-69,025.42	-69,025.42
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	603,355,046.00			109,966,155.63	1,225,579,640.62				147,912,423.45	-1,637,959,941.70	464,263,324.00

法定代表人：_____

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2023年度											
项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
		优先股	永续债								其他
一、上年年末余额	512,767,853.00			1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,853.00			1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03	
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	100,000,000.00			184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24	
（一）综合收益总额				-3,200.31					-71,687,967.87	-71,687,967.87	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31							
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	
2、其他权益工具持有者投入资本				184,731,320.76						284,731,320.76	
3、股份支付计入股东权益的金额				-9,672.06						-12,872.37	
4、其他				-3,200.31							
（三）利润分配					-38,898.72					38,898.72	
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,853.00			1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27	

金额单位：人民币元

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第17页

会计机构负责人：

广东文科绿色科技股份有限公司
2024 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

广东文科绿色科技股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)是由原深圳市文科园艺实业有限公司依法整体变更设立,于 2011 年 7 月 18 日在深圳市市场监督管理局完成变更登记的股份有限公司。公司股本 60,335.50 万股(每股面值人民币 1 元),统一信用代码:91440300279296274G,法定代表人:李从文。

2、公司行业性质

园林绿化行业。

3、经营范围及主营业务

一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);

许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

公司主营生态工程施工、景观设计、科教文旅、绿色能源、园林养护、绿化苗木种植和销售。

4、公司住所

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元。



5、公司控股股东

截至 2024 年 12 月 31 日，公司控股股东为佛山市建设发展集团有限公司。

6、公司基本组织架构

公司根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的相关规定，建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构和总经理负责制的组织架构，设有董事九名，监事三名；股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常经营管理的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

7、财务报告批准报出

本报告于 2025 年 4 月 25 日经公司董事会批准对外报出。

8、合并范围

本公司报告期纳入合并范围的子公司共 60 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司报告期内纳入合并范围子公司增加 36 户，减少 0 户，详见本附注八“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果



和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事生态工程施工、园林景观设计、科教文旅服务、园林养护、绿化苗木种植和销售、绿色能源。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对消耗性生物资产郁闭度的确定、收入确认、建造合同履约进度的确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、15“存货”、附注四、34“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、39“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于工程施工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司从事园林工程施工行业，正常营业周期不能确定，故本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确认方法和选择依据

项目	重要性标准
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	3,000,000.00
重大的账龄超过 1 年的预付款项	3,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的应付账款	15,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	3,000,000.00
重要的在建工程项目	单项在建工程金额超过资产总额 0.5%的认定为重要
重要的投资活动	单项投资支出占净资产的 5%的认定为重要



十八、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	本期发生额	上期发生额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-16,789.25	-630,554.36
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	-9,026,431.74	193,209.50
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	192,517.05	13,398,609.17
非货币性资产交换损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,306,700.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	192,344,119.27	21,651,719.80
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	182,186,715.33	34,612,984.11
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-485,636.47	-109,936.39
合计	182,672,351.80	34,722,920.50

2、净资产收益率及每股收益

(1) 加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-46.69%	-44.18%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-118.88%	-54.44%



(2) 每股收益:

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本 每股收益	稀释 每股收益	基本 每股收益	稀释 每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.19	-0.19	-0.25	-0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.49	-0.49	-0.31	-0.31

广东文科绿色科技股份有限公司
二〇二五年四月二十五日



法定
代表人: 李从文 主管会计
工作负责人: 马勇 会计机构
负责人: 唐洋

日 期: 2025. 4. 25 日 期: 2025. 4. 25 日 期: 2025. 4. 25





统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

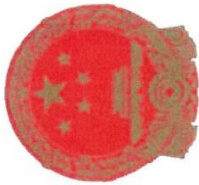


登记机关

2025年01月09日

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：刘洛
主任会计师：
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030052
批准执业文号：深注协字[1997]100号
批准执业日期：1997年12月17日



说明

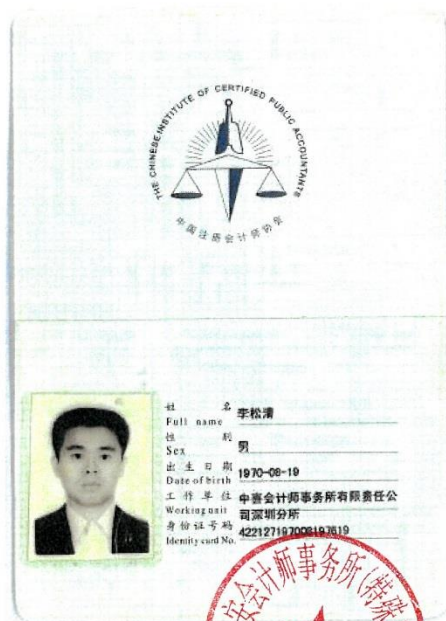
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0021200

发证机关：深圳市财政局
2023年12月29日

中华人民共和国财政部制







姓 名 丰华
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1994-10-04
Date of birth
工 作 单 位 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit
身 份 证 号 码 420202199410040039
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 440300520007
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 05 月 22 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /



1.5 纳税证明

1.5.1 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
合 计		2,301,483.89	47,712
其中, 自缴税款		884,557.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年24,608.96元, 2018年609,130.38元, 2019年-34,844.25元, 2020年-243,939.43元, 2021年-9,954,015.92元, 2022年11,900,544.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



1.5.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
合 计		15,684,431.49	9,509.44
其中, 自缴税款		14,233,388.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年47,248.83元, 2018年95,541.81元, 2019年74,835元, 2020年37,332.15元, 2021年-13,500元, 2022年1,557,914.67元, 2023年13,885,059.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



1.5.3 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1014327号

广东文科绿色科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G)在2024年1月1日至2024年8月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,806.91	604.64
2	企业所得税	-812,326.42	0
3	印花税	316,609.1	0
4	教育费附加	17,488.67	259.13
5	增值税	570,005.88	8,637.74
6	地方教育附加	11,659.11	172.75
7	其他收入	295,610.15	0
合 计		439,853.4	9,674.26
其中, 自缴税款		115,095.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年136,751.4元,2020年13,611元,2023年-164,043.89元,2024年453,534.89元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,003,566.69元(壹佰万叁仟伍佰陆拾陆圆陆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408292655606204



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0225) 44 证明 00010651

税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局	填发日期	2025-02-25
纳税人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	纳税人识别号	91440300279296274G

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥2807671.87
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥200541.02
印花税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥88912.79
教育费附加	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥85946.16
地方教育附加	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥57297.44

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁佰贰拾肆万零叁佰陆拾玖元贰角捌分 ¥3240369.28



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2章 投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	苍溪县城建 投资有限公司	苍溪县嘉陵江城区 段河道综合治理工 程（回水湾段）	34907.63	2021 年 6 月 7 日	苍溪县
2	滁州市重点工 程建设管理处	龙兴路绿廊二期- 景观项目（一标 段）	30815.85	2024 年 3 月 20 日	滁州市
3	深圳市罗湖区 建筑工务署	粤海体育休闲公园 （二期）新建工程	12326.70	2023 年 12 月 29 日	深圳市罗湖区
4	深圳市体育中 心运营管理有 限公司	深圳市体育中心改 造提升工程项目 （一期）室外园林景 观工程	10428.48	2024 年 9 月 30 日	深圳市福田区
5	中冶华天南京 工程技术有限 公司	新洲河流域水环境 提升工程（五洲宾 馆至北环大道段）	6952.08	2023 年 11 月 8 日	深圳市福田区

2.1 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计与施工一体化承包(EPC)

2.1.1 中标通知书

第一页/共二页		
中标通知书		
深圳文科园林股份有限公司(联合体牵头人)、四川省川建勘察设计院(联合体成员单位)、广州博厦建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)、四川君羊建设集团有限公司(联合体成员单位):		
你方于2017年10月20日所递交的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计与施工一体化承包(EPC)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。		
中标价:勘察设计下浮30.05%;施工下浮8.05%		
工期:450日历天		
项目负责人:	罗小云	证号:粤144141526971
勘察负责人:	余德彬	证号:AY065100189
勘察高级工程师:	黄荣	证号:00061575
勘察高级工程师:	刘晓东	证号:00059119
设计负责人:	程智鹏	证号:粤高职证字第1600101105932号
景观设计项目负责人:	鄢春梅	证号:粤高职证字第1600101106177号
建筑设计项目技术负责人:	戚志峰	证号:104401724
项目技术负责人:	张卫红	证号:粤133060918755
景观设计师:	吴应	证号:粤中职证字第1703003001812号
景观设计师:	韦菁华	证号:粤中职证字第1703003004238号
植物设计师:	黄煦原	证号:粤中职证字第1703003002358号
植物设计师:	皮燕	证号:粤中职证字第1500102268217号
电气设计工程师:	田彩凤	证号:ZGC13004483
给排水设计工程师:	韩林周	证号:41070197
概预算工程师:	魏凤云	证号:建[造]02440014179
设计助理工程师:	陈燕章	证号:粤初职证字第1402006006410号
设计助理工程师:	曹景怡	证号:粤初职证字第1502006000054号
园建工程师:	吉同钢	证号:粤中职证字第1703003004797号
园建工程师:	王玮	证号:粤中职证字第1400102239234号
绿化工程师:	陈国基	证号:粤中职证字第1200102156485号

绿化工程师:	易晓娜	证号: 粤中职证字第 1500102268541 号
电气工程师:	伍洲	证号: 粤中职证字第 1000102013688 号
给排水工程师:	朱江熠	证号: K0012015301410
施工员:	邓振奎	证号: 44171040004539
施工员:	喻阶	证号: 44171040004536
专职安全员:	张逸璇	证号: 粤建安 C (2015) 0007869
专职安全员:	姚婷	证号: 粤建安 C (2015) 0007863
质检员:	廖卉	证号: 44171080002158
造价员:	赖桂芳	证号: 粤 090S00094
材料员:	陈庆	证号: 44171110006913
资料员:	黎丹华	证号: 44171140009456

工程质量: 符合国家现行标准合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到苍溪县城乡建设投资有限公司与我方签订承包合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 苍溪县城乡建设投资有限公司 (盖单位章)

2017 年 11 月 6 日

2.1.2 施工合同

证 明

由深圳文科园林股份有限公司于 2017 年 11 月 6 日中标并承建的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程项目已于 2021 年 6 月竣工验收并交付投入使用，建设总投资约 3.3 亿元。本项目为综合性园林景观公园项目，项目建设内容包括广场、景观绿化、地形改造、酒店、浴场、道路、给排水、通信电力及公园配套设施等，涉及园林景观绿化工程造价为 2 亿以上，其中包含园林仿古建筑造价 800 万元以上。

特此证明。

苍溪县城乡建设投资有限公司

2021 年 12 月 15 日



(GF—2017—0201)

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程
(回水湾段)

**勘察设计施工一体
化承包(EPC)合同**

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍溪县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程。

2. 工程地点：苍溪县陵江镇。

3. 工程立项批准文号：苍发改投资[2016]57号。

4. 资金来源：上级补助、专项建设基金和县级财政自筹等。

5. 工程内容：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约1500亩，功能分区主要为湿地保护、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场和度假酒店区四大部分，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

“苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）”的勘察设计、采购、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

本合同附联合体协议书。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合最新的国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）：贰亿元整至叁亿伍仟万元整
(¥2000000000-3500000000 元)，最终以审计结算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥元)。

2. 合同价格： 勘察设计费+工程施工费。

勘察设计费按照《工程勘察设计费管理规定》（2002 年修订本）
（发改价格【2015】299 号）标准收费下浮 30.05%，工程建安费根据
施工图财评后价格下浮 8.05%。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4
工程进度款支付”。

五、项目经理

承包人项目经理：罗小云，技术负责人：张卫红，勘察负责人：
余德彬，设计负责人：程智鹏，施工员：邓振奎、喻阶，质检员：
廖卉，造价员：赖桂芳，安全员：张逸璇、姚婷及投标文件相关人

员按要求到岗履职（由指挥部办公室考勤），并按广府办【2013】49号文相关规定执行；其中项目经理、主要技术负责人、施工员、安全员、质检员等相关人员实行证书原件质押。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、采购和施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍溪县城乡建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执壹拾贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杜永章

组织机构代码: 91510824MA6250H215

牵头人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李从文

组织机构代码: 91440300279296274G

地址: 苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层

邮政编码: 628400 邮政编码: 518026

法定代表人: 杜永章 法定代表人: 李从文

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: 0839-5222701 电话: 0755-36992000

传真: / 传真: 0755-82904080

电子信箱: / 电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 广元市贵商村镇银行股份有限公司 开户银行: 建行深圳梅林支行

限公司苍溪红军路分理处

账 号: 2855 0120 5400 00100 账 号: 4420 1550 9000 5251 9363

联合体一：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

董芳

组织机构代码：91510000450717324W

地址：成都市高新区天府大道中段

688号1栋9、11、12层

联合体二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯燕玲

组织机构代码：914401067418583113

地址：广州市天河区临江大道

邮政编码：610000

邮政编码：510623

法定代表人：黄 荣

法定代表人：侯燕玲

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：028-86919032

电话：020-38291229

传真：028-86925474

传真：020-37857609

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行成都世纪城支行

开户银行：中国农业银行广州五羊

账号：7412 2101 8260 0064 941

账号：4403 1701 0400 04869

联合体三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨召群

组织机构代码：91510000713020271J

地址：成都市金牛区蜀西路46号6栋3楼

邮政编码：610036

法定代表人：杨召群

委托代理人：/

电话：028-87762666

传真：028-87799256

电子信箱：/

开户银行：华夏银行成都天府支行

账号：1136 0000 0000 87151

GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程
(回水湾段)

勘察设计施工一体化承包 (EPC) 合同
补充协议

甲方 (发包人): 苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方 (承包人): 深圳文科园林股份有限公司 (联合体牵头人)

四川省川建勘察设计院 (联合体成员一)

广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员二)

四川君羊建设集团有限公司 (联合体成员三)

GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程 (回水湾段)

勘察设计施工一体化承包 (EPC) 合同 补充协议

甲方(发包人): 苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方(承包人): 深圳文科园林股份有限公司 (联合体牵头人)

四川省川建勘察设计院 (联合体成员一)

广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员二)

四川君羊建设集团有限公司 (联合体成员三)

鉴于苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）项目（以下简称“本项目”）采取 EPC 的方式建设，发包人与承包人于 2018 年 1 月 5 日签订的《苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）合同》（合同编号：GF-2017-0201）（以下简称“主合同”），由于本项目主合同签署时建设内容及合同价款的上下限之间没有对应关系，且控制总价不明确，现本项目建设子项及内容已确定，各部分施工图设计已基本完成，双方拟根据现有的施工图设计进一步确定合同价款及工期相关事宜。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则下，经双方友好协商，达成如下补充协议：

一、工程内容及规模

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，主要分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大子项目，建设内容包括上述五部分的房屋建设、园林景观、绿化、地形改造、主次道路、桥梁、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等。

二、合同总价

主合同暂定总价为：¥ 200,000,000.00-350,000,000.00 元（大写：人民币贰亿元至叁亿伍仟万元），最终以审计结算为准。根据现阶段施工图估算，现将主合同暂定总价调整为：¥349076300.00 元（大写：人民币叁亿肆仟玖佰零柒万陆仟叁佰元整），各子项目严格按估算价格限额设计施工，不得突破总体估算价格。具体价格组成详见附件 1：总价组成表，最终价款以审计结算为准。

三、联合体成员职责义务

经甲乙双方协商重新约定，本项目工程内容及施工范围调整为：

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担园林景观、绿化、地形改造、主次道路、欢乐水世界、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等的设计和施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，

并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担商业广场、民宿水街等建筑及其相关专业的的设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担商业广场、民宿水街等房屋建设工程的施工工作。

四、合同工期

因在项目建设过程中受多种因素影响，主要因素有：（1）合同签署时项目建设具体内容不完全确定；（2）2018年7月的洪水灾害影响，对项目的规划建设内容和方案进行了相应调整；（3）欢乐水世界计划对外进行招商建设，2019年6月才确定在本合同中继续履行。由于上述主要因素的影响，使得各子项目的开工及竣工时间各不相同。根据建设内容工期定额计算，则本项目工期由主合同的450日历天调整为下表所述的日期。

各子项目主要日期汇总表

项目名称	时间 地勘开始结束时间	设计开始结束时间	施工开工、竣工日期
湿地公园	2018/1/15 至 2018/4/30	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
绿岸公园	2018/3/13 至 2018/4/12	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
商业广场	2018/1/15 至 2018/4/20	建筑设计：2018/1/30 至 2018/9/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2018/7/1 至 2020/5/28
民宿水街	2018/5/30 至 2018/8/20	建筑设计：2018/4/30 至 2019/1/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2019/7/1 至 2020/5/28
欢乐水世界	2019/8/10 至 2019/9/15	2018/6/20 至 2019/9/30	2019/9/1 至 2020/5/30

五、进一步明确询价制度

、民

水街

时项

的规

建设，

得各

目工

日期

1/31

8/31

5/28

5/28

5/30

对主合同材料价格按当期《四川省工程造价信息》中苍溪县的材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价签字认可的价格执行）、现行部门及地方政府颁布的与本工程相关的文件执行。人工和机械费按照当地当前调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。调整为材料价格按当期《四川省工程造价信息》中广元地区材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价成果报财评中心，最终按财评采纳价格为准）。同时，对清单中暂估价项目，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。人工和机械费按照《川建价发》相关文件要求，结转工程量分段执行调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。

六、进一步明确梨仙湖南商业广场班子人员

由于主合同未对四川君羊建设集团有限公司班子人员约定，现将项目班子人员写入本协议。

拟投入本项目房建施工班子成员汇总表

序号	姓名	职业或执业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	李三平	一级建造师	川 151070801486		
2	喻修炎	技术负责人		建筑工程	中级职称
3	何林霖	施工员	51161010002258		
4	陈敏	安全员	51171990003055		
5	马华祥	安全员	(2019) 9000169		
6	罗黄琴	质量员	51171060001804		

7	罗俊英	材料员	51171110001043		
8	龚尤	资料员	51141140000443		

七、验收和工程试车

因为整体项目分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大独立的子项目，各子项目开工、竣工时间不同，为确保项目充分发挥效益，尽早服务于民。经甲乙双方协商一致，同意在各子项目符合竣工验收条件时，按合同子项目单独进行验收并进行竣工结算。经竣工验收合格的子项目，按竣工验收合格日分别计算质量保质期和缺陷责任期并分别退还质量保证金。合同子项目经竣工验收合格、审计完成后 30 日内一次性支付至经审计的合同价款的 97%。其余条款同主合同。

八、支付账号

甲方应按照主合同约定的付款方式及付款时间，将合同价款支付至乙方以下账户：

联合体牵头人

账户名：深圳文科园林股份有限公司

开户行：广元市贵商村镇银行苍溪红军路分理处

账号：28550120540000263

联合体成员一

账户名：四川省川建勘察设计院

开户行：中国工商银行苍溪解放路支行

账号：2309442439100028829

联合体成员二

账户名：广州博厦建筑设计研究院有限公司

开户行：中国工商银行苍溪解放路支行

账号：2309442439100029181

联合体成员三

账户名：四川君羊建设集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司苍溪解放路支行

账号：2309442439100028031

若乙方变更账号的，应按照原合同的约定履行通知义务。

九、其他

1. 本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未作约定或未涉及的其他事项仍按主合同执行。

2. 本协议自合同双方签字、盖取公章之日起生效。本补充协议生效后，即成为合同双方签订的主合同不可分割的组成部分，与主合同一并执行。

3. 本协议本合同一式壹拾柒份，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份，均具有同等法律效力。

4. 附件：

附件 1：

总价组成表


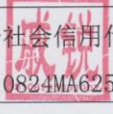

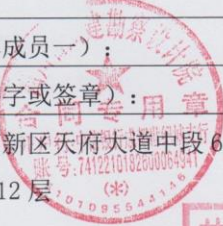

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）						
勘察设计施工一体化承包（EPC）项目						
序号	项目名称	技术经济指标			估算价(万元)	备注
		单位	总用地面积	建筑面积	合计	
一	商业广场	m ²	56958.48	41011.62	10500.05	
二	绿岸公园	m ²	85462.00		4748.03	
三	湿地公园	m ²	351703.00		12209.75	
四	民宿水街	m ²	115786.42	8275.25	4449.00	
五	欢乐水世界	m ²	56400.00		1700.80	
六	勘察设计费				1300.00	
七	总投资				34907.63	

排的娱
项。
嫁娶活
设备供
料，不
各种个
介证券、
个人支
活动。
高档办
部门给予
合乙方单
规定给予
情节严重
的建设工
督执行。

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

7、本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至本项目终止日止。

8、本合同经双方签署后立即生效。

发包人（公章）： 	法定代表人（签字或签章）： 
地址：苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号	统一社会信用代码： 91510824MA6250H215
邮政编码： 	电子邮箱： 2019.11.20
电话：	
承包人（联合体牵头人）：	承包人（联合体成员一）：
法定代表人（签字或签章）：文李	法定代表人（签字或签章）： 
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层	地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层
统一社会信用代码： 91440300279296274G	统一社会信用代码： 91510000450717324W
电话：0755-36992000	电话：028-86919032
承包人（联合体成员二）：	承包人（联合体成员三）：
法定代表人（签字或签章）：继喻	法定代表人（签字或签章）： 
地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房	地址：成都市金牛区蜀西路 46 号 6 栋 3 楼
统一社会信用代码： 914401067418583113	统一社会信用代码： 91510000713020271J
电话：020-38291229	电话：028-87762666

2.1.3 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 苍溪县嘉陵江城区污水综合治理工程(水磨段)
勘察设计及一体化承包工程

建设单位 苍溪县城乡建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站

工程概况	工程名称	香溪县江口镇白水社区		工程地址	香溪县江口镇白水社区
	建筑面积	4124.64m ²		结构类型	框架
	层数	地下 层, 地上 层		总高	
	电梯	部		自动扶梯	部
	开工日期	2021.6.15		竣工验收日期	2021.6.7
概况	建设单位	香溪县城乡建设投资有限公司		监理单位	四川金建建设工程有限公司
	勘察单位	四川省地质矿产院		基础检测单位	香溪县建设工程质量检测所
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司		图纸审查机构	四川金建建设工程有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		质量监督机构	香溪县建设工程质量安全监督站
验收情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨强			
		何中强			
	监理单位	伍兰	总监理工程师	资质证书: J1011235	
		高永刚	监理员	资质证书: C16111017	
		高正文	高级工程	资质证书: J1002294	
		周强	监理员	资质证书: C16110021	
	施工单位	杨国平	项目经理	证书: 粤11101108481	
		程宏利	技术负责人	证书: A4181040001422	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	郭君梅	高级工程师	身份证号: 160010110617
		张青山		
	勘察单位	宋佳林	高级工程师	证号: 10Y065100189
		马显亮	高级工程师	证号: 00508551
	相关单位	王开敏	项目部办公室副主任	
		边国元	项目部成员	
	监督机构	郑希文		苍溪县质安站

竣工验收内容	工程设计与合同要求的工程建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统的环境检测所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人、设计、监理、地基与工程专业负责人进行竣工验收。进行工程资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案资料齐全完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位检测标准合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价		观感质量抽查21项,其中21项,一般2项, 得分评价。
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
		其中符合要求	项
		经鉴定符合要求	项
		核查结果:	资料完整。

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按照设计文件要求及合同约定的工序内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求。2. 本工程按照国家有关设计、施工规范、施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

项目负责人: 张松 2021 年 6 月 7 日

勘察负责人: 何志明 2022年 6月 7日

设计负责人: 郭春林 2021年6月7日

注册建造师(项目经理): 张明 企业技术负责人: 高慧 2022年6月7日

总监理工程师: 2022年 6月7日

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 监理单位对工程的质量检查报告。包括：单位工程、分部工程的质量自评记录、工程参建资料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品砼、设备的出厂合格证、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的质量试验报告汇总表和强度与稳定性汇总表、室内环境检测报告、工程竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 验收人员签署的竣工验收合格文件。
8. 监理单位签署的工程质量合格书。
9. 法律法規規定必須提供的其他文件。

2.1.4 付款发票

		4403201130		深圳增值税专用发票  此联不作报销凭证使用		No 27669390 4403201130 27669390 开票日期: 2020年09月22日		
购买方 名称: 苍溪县城建设投资有限公司 纳税人识别号: 91510824MA6250H215 地址、电话: 四川省广元市苍溪县陵江镇解放路东段329号 0839-5222701 开户行及账号: 中国农业银行苍溪县城郊分理处 22286201040002833	密 码 区 /<+87724>/*7/--6-6-+812085+ 7362/30>2/204<+84/-25517*64 184-321>31*70<*+/-7427-2080 199+3143/+690/+01>+8/9+4*/0							
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						45871.56	9%	4128.44
	合 计					¥45871.56		¥4128.44
价税合计(大写)		⑧ 伍万圆整		(小写) ¥50000.00				
销售方 名称: 深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440300279296274G 地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(留田科技广场)A栋35 36层 0755-36992000 开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备 注 项目名称: 苍溪县水世界 项目地点: 苍溪县陵江镇							
	收款人: 程沙 复核: 邓娟秀 开票人: 刘朔 销售方: (章)							

税总函[2019]399号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2.2 龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）

2.2.1 中标通知书

滁州市公共资源交易中标（成交）通知书



深圳文科园林股份有限公司：

滁州市嘉冠建设工程有限公司：

我单位的龙兴路绿廊二期景观项目，于2021年05月27日在滁州·竞争性谈判室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为叁亿零捌佰壹拾伍万捌仟伍佰零陆元玖角整（308158506.90元），工期（供货期）为 14个月 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 2021/7/1 17:30:00 前到滁州市重点工程建设管理处 与招标（采购）人签订合同。

项目地点：滁州市

中标范围：龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）；牵头单位：深圳文科园林股份有限公司；联合体成员：滁州市嘉冠建设工程有限公司

项目内容：详见招标文件

项目负责人（牵头单位）：李俊 资质等级（牵头单位）：一级建造师（市政公用工程）

项目负责人（成员单位）：周跃武 资质等级（成员单位）：二级建造师（建筑工程）

招标（采购）人：（电子签章）

法定代表人或委托代理人：（电子签章）

2021年 6 月 2 日

代理机构：（电子签章）

法定代表人或委托代理人：（电子签章）



2021年 6月2 日

滁州市公共资源交易中心：（电子签章）



2021年 6月2 日

说明

- 1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。
- 3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。
- 4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。
- 5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

2.2.2 施工合同

扫描图

(GF—2020—2605)

合同编号：

龙兴路绿廊二期-景观项目 (一标段) 施工合同

发包人：滁州市重点工程建设管理处

承包人：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

滁州市嘉冠建设工程有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：滁州市重点工程建设管理处

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

滁州市嘉冠建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）。

2. 工程地点：滁州市。

3. 工程立项批准文号：滁发改审批【2020】128号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程规模：龙兴路绿廊工程位于滁州市城南新区，连接明湖公园及花博园，总用地面积约 215 公顷，其中水面面积 65 公顷，绿地面积 109.4 公顷，龙兴路面积 30 公顷，南北侧支路面积 10.6 公顷，本次招标范围包含土方、水利、南支路、地下人行通道、建筑、景观、照明亮化等工程。具体详见全套设计施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容（如施工图纸和工程量清单不一致，由招标人负责解释）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。（以总监签发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：14 个月，阶段性工期： / 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准，确保获得省优“黄山杯”，否则，发包人扣除承包人结算总价的 1% 作为违约处罚。争创“中国建设工程鲁班奖”和中国风景园林学会“科学技术奖园林工程奖”，获得中国风景园林学会“科学技术奖园林工程金奖”发包人给予承包人获奖工程结算总价的 1% 作为奖励，获得中国风景园林学会“科学技术

奖园林工程银奖或铜奖”发包人给予承包人获奖工程结算总价的 0.5%作为奖励,获得“中国建设工程鲁班奖”发包人给予承包人获奖工程结算总价的 2%作为奖励。

园林绿化养护质量符合 ☒《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)或☐ (地方标准)中 二 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:

人民币(大写) 贰亿捌仟贰佰柒拾壹万肆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分 (¥282714226.51元);

税率: 9 %;

含税金额: 人民币(大写) 叁亿零捌佰壹拾伍万捌仟伍佰零陆元玖角整 (¥308158506.90元)。

中标下浮率 / %。

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) 肆佰捌拾肆万零陆佰玖拾壹元陆角贰分 (¥4840691.62元);

(2) 暂估价金额(含税):

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥120000.00元);

(3) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰仟捌佰万元整 (¥28000000元);

(4) 农民工工伤保险(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、承包人项目负责人

承包人项目负责人(牵头单位)姓名: 李俊; 身份证号: 110223197402101078。

承包人项目负责人(成员单位)姓名: 周跃武; 身份证号: 341125199303231272。

六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, / 个工作日内支付合同价的 / %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡,须按原设计品种和规格更换,更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等): 100%。

八、其他要求：本项目主体工程为绿化采购、栽植、养护，须由牵头方承建；如为联合体投标，建设单位应与联合体共同签订施工合同，并明确建筑业产值由联合体中本地企业统计上报。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；(2) 投标函及其附录（如果有）；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若招标文件与合同不符时，以招标文件为准，若合同专用条款与通用条款不符时，以专用条款为准，补充条款优先于专用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 30 日签订。

十三、签订地点

本合同在 滁州市重点工程建设管理处 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，副本 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91440300279296274G

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳
国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、
36 层

邮政编码：518026

法定代表人：李从文

委托代理人：

电 话：0755-36992000

传 真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：浦发银行深圳福田支行

账 号：79290155200000441

(5) 联合体协议书

深圳文科园林股份有限公司、滁州市嘉冠建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 深圳文科园林股份有限公司、滁州市嘉冠建设工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 龙兴路绿廊二期-景观项目（项目名称）一标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳文科园林股份有限公司（某成员单位名称）为 深圳文科园林股份有限公司、滁州市嘉冠建设工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协议工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：深圳文科园林股份有限公司，具有 市政公用工程施工总承包壹级 资格，承担 绿化采购、栽植、养护主体工作，并承担土方工程、西南辅道（丰乐大道-中都大道）道排及路灯工程、景观工程（包含景观古建筑、绿廊绿化、景观小品、园路、铺装、人行桥工程、雨污水工程）、景观照明、安装工程、水利工程 专业工程；

成员二名称：滁州市嘉冠建设工程有限公司，具有 建筑工程施工总承包二级 资格，承担 建筑业产值统计上报工作，并承担公厕工程、驿站工程、地下通道工程 专业工程；

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人（成员一）名称：深圳文科园林股份有限公司（签章）

法定代表人：_____（签章）

成员二名称：滁州市嘉冠建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

成员三名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

2021 年 5 月 27 日

D.1 建设项目投标报价汇总表

工程名称：龙兴路绿廊二期—景观项目（一标段）

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			暂估价	不可竞争费
1	土方工程	53468408.70		1497211.65
2	西南辅道(丰乐大道-中都大道)	19748952.95		198199.10
3	景观工程	178387360.13	120000.00	2246873.82
4	公厕工程	3640925.91		57131.76
5	地下通道工程	16093556.01		297993.19
6	景观照明、安装工程	9962103.70		95068.33
7	驿站工程	2513929.27		39902.06
8	水利工程	24343270.23		
合计		308158506.9	120000.00	4432379.91

测评合格编号:2021JS-02【新点2013清单造价V10.0安徽版】

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

2.2.3 竣工验收报告

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 龙兴路绿廊二期-景观项目 (一标段)

验收日期: 2024. 3. 20

验收组织单位: 滁州市重点工程建设管理处



滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

工程名称	龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）	工程地点	滁州市南谯区		
工程规划许可证号	3411032023GG0050368	工程施工许可证号	3411032202230001-SX-001		
工程用途	市政、绿化	工程规模	3.08 亿元	工程造价	308158506.90 元
工程主要内容	土方工程、水利工程、支路工程、地下人行通道工程、建筑工程、景观工程、照明工程。				
开工日期	2022.3.8	竣工日期	2024.3.20		
建设单位	滁州市重点工程建设管理处	法定代表人	杭大鹏		
单位地址	滁州市琅琊大道 81 号	项目负责人	丁浩		
勘察单位	江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察甲级	项目负责人	冯根连
勘察单位	滁州市建筑勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察乙级	项目负责人	董云欣
设计单位	华设设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人	庞希玲
施工总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级	D144147966	
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	杨国印	粤 1512010201108481	
联合体施工单位	滁州市嘉冠建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级	D234043239	
法定代表人	许坤朋	项目经理及证书号	周跃武	202010092340034969	
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	江苏园景工程设计咨询有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级	E232008603	
法定代表人	孙清林	总监理及岗位证书号	程杨	34008298	
工程质量监督管理机构	滁州市建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	龙兴路绿廊二期-景观项目（一标段）	结构类型	市政工程	工程规模	3.08 亿元
施工单位	深圳文科园林股份有限公司/滁州市嘉冠建设工程有限公司	技术负责人	叶云	开工日期	2022.3.8
项目经理	杨国印/周跃武	项目技术负责人	袁志高	完成日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 19 分部，经查 19 分部，符合标准及设计要求 19 分部		符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共 291 项，经审查符合要求 291 项，经核定符合规范要求 291 项		符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项共抽查 9 项，符合要求 9 项；经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 45 项，符合要求 45 项，不符合要求 / 项		符合要求	

5	综合验收结论	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2.2.4 付款发票

☑ 土建工程缺陷责任期两年（缺陷责任期从竣工验收合格之日起计算）；绿化工程养护期两年（从竣工验收合格之日起计算）。按月进度付款，项目具备开工条件破土动工时支付合同价（扣除暂列金额、暂估价）9%的设备、材料预付款（该款项在前三次进度款中每次扣回3%），当月完成分部分项进度计划的合格工程量按70%支付进度款；工程竣工验收合格取得验收报告后付至合格工程量价款的80%（工程竣工验收合格后，承包人须于竣工验收合格后60日内完成竣工结算报告和结算资料上报，协审机构据此进入结算初审），一年养护期满，竣工结算经相关部门审核通过后付至结算造价的97%，工程缺陷责任期和两年养护期满回访合格并移交管养单位后一个月内与质量创优奖罚一起付清。（采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发标人不再预留质量保证金）。绿化成活率：100%。

□其它： 。

发包人在收到工程款进度申请后____个工作日内完成支付,累计支付达到合同价款的____%时,停止支付进度款。

(3) 承包人必须与指定银行签订委托支付协议。总承包企业(专业承包企业)应及时确认劳务分包企业按月提供的农民工工资详单。保证在签订施工合同前严格按照“滁州市建设领域农民工工资管理暂行办法(滁人社发【2018】215号文件)”和“关于进一步完善工程建设领域农民工工资保证金和农民工工资(劳务费)专户管理制度的实施意见”要求办理“农民工工资专用账户”手续。

开户名称: _____

开户行: _____

账 号: _____

账 号: _____

(4) 本项目工程款由滁州市城市投资控股集团有限公司支付, 发票付款单位名称为滁州市城市投资控股集团有限公司。

发包人在逾期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批: 不采用。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 执行发包人统一内容格式。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 3 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：6小时。



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25442000000053312308

开票日期: 2025年01月23日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 滁州市城市投资控股集团有限公司		销售方信息	名称: 广东文科绿色科技股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341100675855357N			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279296274G		
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 安徽省滁州市南谯区	建筑项目名称 龙兴路绿廊二期一景观项目 (一标段)	金 额 633277.06	税率/征收率 9%	税 额 56994.94
合 计				¥633277.06		¥56994.94
价税合计(大写)		⊗陆拾玖万零贰佰柒拾贰圆整		(小写) ¥690272.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 龙兴路绿廊二期一景观项目(一标段) 工程地点: 滁州市龙兴路 累计到账3136.747万元 本次请款69.0272万元					

开票人: 刘盼成

2.2.5 发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次

查验时间：2025-11-25 17:02:44

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000053312308

开票日期：2025年01月23日

购买方信息	名称：	滁州市城市投资控股集团有限公司					销售方信息	名称：	广东文科绿色科技股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号：	91341100675855357N						统一社会信用代码/纳税人识别号：	91440300279296274G				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额					
*建筑服务*工程款						633277.06	9%	56994.94					
合计						¥ 633277.06		¥ 56994.94					
价税合计（大写）		陆拾玖万零贰佰柒拾贰圆整					（小写）		¥ 690272.00				
备注	建筑服务发生地:安徽省滁州市南谯区建筑项目名称:龙兴路绿廊二期—景观项目（一标段）跨地市标志:是工程名称：龙兴路绿廊二期—景观项目（一标段）												
	工程地点：滁州市龙兴路												
	累计到账3136.747万元												
	本次请款69.0272万元												

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票

链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

2.3 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

2.3.1 中标通知书

扫描

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-06 

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签

统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

2.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期： 2023 年 12 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）		  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2022年12月9日	 （公章） 总监：（执业资格签章）  2022年12月9日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  年 月 日

2.3.4 付款发票



044031900204

校验码 66267 02513 01440 34212

深圳增值税普通发票



No 07847264

044031900204
07847264

开票日期: 2023年03月17日

购买方

名称: 深圳市罗湖区建筑工务署

纳税人识别号: 12440303786580149L

地址、电话: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8、9楼 0755-82224099

开户行及账号: 建行凤凰支行 44201602000058068896

密区

9492*06721*/76*/+-199/2>500
7<5>6085<85+</1<76<2/582/>1
076178258684/2*0760>3+11140
<4*03*7>+0>3*91+6*1>727447/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*粤海体育休闲公园（二期）新建工程工程款					6285321.10	9%	565678.90
合计					¥6285321.10		¥565678.90
价税合计（大写）	陆佰捌拾伍万壹仟圆整				（小写）¥6851000.00		

销售方

名称: 深圳文科园林股份有限公司

纳税人识别号: 91440300279296274G

地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000

开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072

备注

项目名称: 粤海体育休闲公园（二期）新建工程
项目地址: 深圳市罗湖区
2023年2月份进度款

收款人: 刘翔

复核: 邓娟秀

开票人: 张好



第一联: 记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]299号中价光年印制有限公司

2.3.5 发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次 查验时间：2025-11-25 17:04:15

打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044031900204 发票号码：07847264 开票日期：2023年03月17日 校验码：69267025130144034212 机器编号：661830127025

购买方	名称：	深圳市罗湖区建筑工务署					密码区						
	纳税人识别号：	12440303786580149L											
	地址、电话：	罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8、9楼 0755-82224099											
	开户行及账号：	建行凤凰支行 44201602000058088896											
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额					
*建筑服务*粤海体育休闲公园（二期）新建工程工程款						6285321.10	9%	565678.90					
合计						¥6285321.10		¥565678.90					
价税合计（大写）		陆佰捌拾伍万壹仟圆整					（小写）		¥6851000.00				
销售方	名称：	深圳文科园林股份有限公司					备注	项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程					
	纳税人识别号：	91440300279296274G						项目地址：深圳市罗湖区黄贝街道 备注：2023年1月-2023年2月份进度款					
	地址、电话：	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层											
	开户行及账号：	中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072											

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

2.4 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

2.4.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020180147047001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 10428.479453万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
日期: 2024-01-08	日期: 2024-01-08
查验码: 1177192995332258 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.4.2 施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元);

(¥2,561,537.18 元);

(¥ _____ / _____ 元);

(¥ _____ / _____ 元);

的规定一致:

- 三;
过程中递交和确认并经

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F 统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037

邮政编码: 518026

法定代表人: 林养植

法定代表人: 李从文

委托代理人:

委托代理人: /

电话: 0755-83214878

电话: 0755-36992000

传真:

传真: 0755-82904080

电子信箱:

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部

账号: 7441410182603575312

账号: 20344039900100000317141

2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳电投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m²	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：6	层	
	2栋副馆、4栋公寓配套为框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971导架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰思创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	商会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛表演组)、张维强(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾旭、李伏(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩雷、吴俊峰(体育工艺及竞赛表演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟浩(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯尧、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房婧、李超、张明光、张维强、朱聘、王超军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李刚、莫东永、朱超群、苏士洋、谢家、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锦辉、吴佳劲、丁坤、丁涛、刘武军、文清祥、谭巍巍、邓津、黄宇旭、陈江、梁降、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘福、张泽宏、方锦旭、李晚峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱聘、王升升、齐智猛、韩聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	商会	徐光明、史剑、李伏、许乾旭	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯尧、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房婧、李超、张明光、张维强、朱聘、王超军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李刚、莫东永、朱超群、苏士洋、谢家、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张维强	郑立坚	郑朴、吴锦辉、吴佳劲、丁坤、丁涛、刘武军、文清祥、谭巍巍、邓津、黄宇旭、陈江、梁降
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛表演组	邓俊荣	吕佩雷、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘福、张泽宏、方锦旭、李晚峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟浩	郭剑华、许楠、朱聘、王升升、齐智猛、韩聪聪、胡亮

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿墙墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



"GD-E1-914/4"

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	1	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	高工	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	中校	1	邓俊荣
7	吕佩茜	深圳市投资控股有限公司		1	吕佩茜
8	张继平	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继平
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	高工	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	1	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		1	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		1	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+1位	李优
15	陈隆峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈隆峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高工	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	李正瑞
22	刘磊	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘磊
23	邱勇洪	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	高工	1	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高工	1	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高工	1	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高工	1	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	高工	1	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	1	曾魁
29	许健担	上海建科工程咨询有限公司	高工	1	许健担

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	中级	文沛祥
51	黄伟清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟清
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	孔德才
54	游家	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	游家
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量总监	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王鹏军	中建深圳装饰有限公司	项目经理	1	王鹏军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	资料员	1	蒋书豪
60	王峰升	中建深圳装饰有限公司	资料员	1	王峰升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	资料员	1	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	1	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高级工程师	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		1	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	1	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	1	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	1	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	1	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	1	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	1	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	1	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	项目经理	1	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	资料员	1	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高级工程师	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	资料员	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料员	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	资料员	1	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文峰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	资料员	1	李文峰
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	1	邓沛

GD-EI-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方德旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方德旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	方明
95	李福波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司经理	高工	李福波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司经理	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭力佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭力佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋综合副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套，其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡，钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月30日

注册号：4400030-023
有效期至：2025年5月

注册号：4400030-125
有效期至：2024年12月



2.4.4 付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000094119512

开票日期: 2024年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市体育中心运营管理有限公司		销售方信息	名称: 广东文科绿色科技股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300559889496F			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279296274G		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程工程款		广东省深圳市福田区笋岗西路2006号	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	847294.55	9%	76256.51
合 计				¥847294.55		¥76256.51
价税合计（大写）		⊗玖拾贰万叁仟伍佰伍拾壹圆零陆分		（小写）¥923551.06		
备注	土地增值税项目编号:- 跨地（市）标志:否;					
	项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程 项目地址: 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号					

开票人: 陈玉

2.4.5 发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-11-25 17:05:40

打印

关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000094119512

开票日期：2024年06月24日

购买方信息	名称：深圳市体育中心运营管理有限公司				销售方信息				名称：广东文科绿色科技股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300559889496F								统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额				
	*建筑服务*深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程工程款					847294.55	9%	76256.51				
	合计					¥847294.55		¥76256.51				
价税合计（大写）		玖拾贰万叁仟伍佰伍拾壹圆陆分				（小写）		¥923551.06				
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市福田区笋岗西路2006号建筑项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程跨地市标志：否项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程											
	项目地址：广东省深圳市福田区笋岗西路2006号											

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票

链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打12366或者进行在线咨询。

2.5 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420180001012001	
标段名称: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	
建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 6952.083865万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 谭莉	
本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-03-24
	
查验码: 3902752871063757	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2 施工合同

书指②

副本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道
段）_____

工程地点：_____深圳市福田区_____

发 包 人：_____中冶华天南京工程技术有限公司_____

承 包 人：_____深圳文科园林股份有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 150 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月10日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)中冶华天南京工程技术有限公司
合同专用章
法定代表人或其委托代理人: 李从文
(签字)

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京
建邺支行

账号: 32001598900052501315

承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人: 李从文
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、

36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626

2.5.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆
至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		_____

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章奇锋 注册号: 3302907-AY020 有效期: 至2024年12月
勘察单位	同意验收 章奇锋
设计单位	合格 唐明海
监理单位	合格 孙明
施工单位	自评合格 刘明
对各单位评价	
对管理环节评价	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<div>无</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章奇锋 注册号: 3302907-AY020 有效期至: 2024年12月</div> <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 贾方杰 注册号: 3202171-CS008 有效期至: 2024年12月</div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 章奇锋</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 贾方杰</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 贾方杰</div> <div>年 月 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 章奇锋</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 贾方杰</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 章奇锋</div> <div>年 月 日</div>

2.5.4 付款发票

		4403221130		深圳增值税专用发票		No 15471114		4403221130 15471114	
				此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2022年07月05日			
购买方	名称:	中冶华天南京工程技术有限公司			密码区	//2821282*4<2668*8+2-/</7<0 523>193>9//65<<*17/>9071368 +815319>67*-/>4326++59++34* *620101>1/4>-*/+5+</97/90+6			
	纳税人识别号:	913201007904034604							
	地址、电话:	江苏省南京市建邺区富春江东街18号 025-86991558							
	开户行及账号:	建行南京建邺支行 32001598900052501315							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
	*建筑服务*新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)工程款					6378057.80	9%	574025.20	
	合计					¥6378057.80		¥574025.20	
	价税合计(大写)		陆佰玖拾伍万贰仟零捌拾叁圆整			(小写) ¥6952083.00			
销售方	名称:	深圳文科园林股份有限公司			备注	工程项目: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)			
	纳税人识别号:	91440300279296274G				工程所在地: 深圳市福田区			
	地址、电话:	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-35992000							
	开户行及账号:	中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072							
收款人: 刘朔		复核: 邓娟秀		开票人: 汪悦		销售方: 深圳文科园林股份有限公司			

2.5.5 发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-11-25 17:06:48

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403221130 发票号码：15471114 开票日期：2022年07月05日 校验码：77386712891792689744 机器编号：661830127025

购买方	名称：	中冶华天南京工程技术有限公司					密码区		
	纳税人识别号：	913201007904034604							
	地址、电话：	江苏省南京市建邺区富春江东街18号 025-86991558							
	开户行及账号：	建行南京建邺支行 32001598900052501315							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）工程款					6378057.80	9%	574025.20	
	合计					¥6378057.80		¥574025.20	
	价税合计（大写）	陆佰玖拾伍万贰仟零捌拾叁圆整					（小写）	¥6952083.00	
销售方	名称：	深圳文科园林股份有限公司					备注		
	纳税人识别号：	91440300279296274G							
	地址、电话：	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000							
	开户行及账号：	中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072							
	工程项目：	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）							
	工程所在地：	深圳市福田区							

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票 链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

第3章 投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下： <div><div></div><div></div></div> <ol style="list-style-type: none">5. 近 12 个月以上社保证明； <p>注：1. 同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备 案的日期	项目所在 地	备注
1	深圳市福田区城市管理综合事务中心	河套深港合作区中心公园功能完善工程	1828.58	2024 年 10 月 31 日	深圳市福田区	/
2	深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	2417.32	2024 年 7 月 23 日	深圳市盐田区	/
3	深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段	1400.00	2024 年 8 月 8 日	深圳市盐田区	/

3.1 项目经理毕业证

成人高等教育		
139		
毕 业 证 书		
学生 黄国兴 性别 男 , 一九七三 年十一 月 八 日生, 于 二〇一〇		
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校		工程管理
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖北科技学院	校 (院) 长: 
批准文号:	鄂教成[1988]065号	
证书编号:	109275201205610148	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.2 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div data-bbox="391 694 710 996"><p>approved & authorized by</p><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="885 627 1316 940"><p>approved & authorized by</p><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: JZ 00470912 No.</p>
<div data-bbox="422 1164 678 1523"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2015034420340000034124207762 File No. bmxh: 0341422300118337</p>	<p>姓名: 黄国兴 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 19731108 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 201509 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2015年3月28日 Issued on 湖北省咸宁市</p>

中华人民共和国
专业技术人员职业资格考试

合格证明

人力资源和社会保障部
人事考试中心印制



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名：黄国兴
证件号码：422301197311081114
性 别：男
出生年月：1973年11月
专 业：市政公用工程
批准日期：2017年09月17日
管 理 号：2017034420342016423039010401



3.3 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年11月23日 - 2026年05月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄国兴		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月08日		
注册编号: 粤1422016201623368		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄国兴 签名日期: 2025年11月23日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月23日

3.4 安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2018) 9000596	
姓 名: 黄国兴	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1973年11月08日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2018年06月06日	
有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月05日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年03月07日</div>

3.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

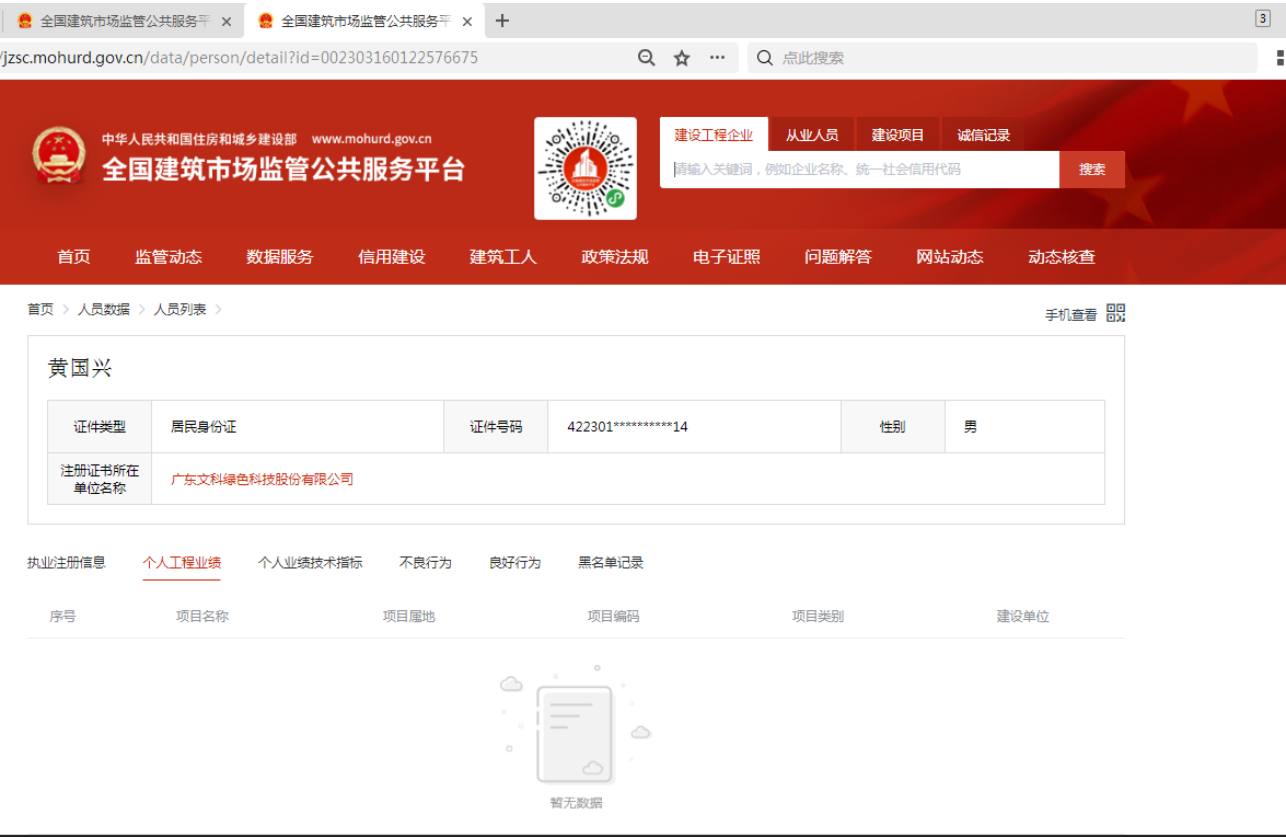
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.6 “全国建筑市场监管公共服务平台”拟派项目经理（项目负责人）无已任职在建项目的查询截图



3.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴

社保电脑号：648016513

身份证号码：422301197311081114

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		309.06	162.06		163.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833b930dd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825


单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.8 业绩一：河套深港合作区中心公园功能完善工程

3.8.1 施工合同

②

 **深港科创**
SH-STIC

工程编号: 2019-440304-78-01-100203002001

合同编号: 2300263A0&S

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳福田保税区

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2023 年 7 月

第1页, 共323页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海关围网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质

量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测；

(5) 本项目合同实施完成后，将由第三方咨询机构进行审计，因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价|×1.05|×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后，涉及后续维修的，由发包人和委托单位（或使用单位）及承包人签订《工程质量保修书》，约定：发包人和委托单位（或使用单位）有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》，或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的，委托单位（或使用单位）有权委托第三方单位进行维修，由此产生的费用或损失，由承包人全部承担。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建，第三方检测、检验、测试、实验，节能绿建，竣工验收，以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准，具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 拆除工程包括但不限于：

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置，处置收益归承包人所有，包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放，其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有，所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于：地面铺装，路面铺设，台阶砌筑，管线敷设等，以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电

动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本项目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

1 总工期: 164 天;

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 20 日, 实际以监理下发开工令为准;

计划完工日期: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日。

2 节点工期/周期:

(1) 现有标志物拆除完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间: 暂定 2023 年 8 月 31 日;

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间: 暂定 2023 年 10 月 31 日;

(5) 铺装及安装工程完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

(6) 海关围网改造完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

上述具体时间节点, 发包方有权利根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约:

节点工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

总工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元, 与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天, 发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同, 承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人

应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分
(¥18,285,768.95 元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分
(¥16,775,934.82 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分 (¥645,801.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分 (¥631,354.37 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3:《施工安全生产承诺书》

附件 4:《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5:《监督检查意见书》

附件 6:《结算办理承诺函》

附件 7:《单方结算联系函》

附件 8:《单方结算通知函》

附件 9:《项目管理团队》

附件 10:《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11:《中标通知书》

附件 12:《主要材料设备品牌》

附件 13:《安全管理协议书》

附件 14:《建设工程材料设备询价定价办法》

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 (公章/合同章) 	承包人：深圳文科园林股份有限公司 (公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：邝博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9

附件9：《项目管理团队》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	孙潜	项目总经理	高级工程师证	硕士、硕士学位	22 年
2	黄国兴	项目经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	11 年
3	谢小成	生产经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	7 年
4	王玮	技术负责人	高级工程师证	本科、学士学位	15 年
5	陈小兵	深化设计负责人	高级工程师证	本科、学士学位	11 年
6	李政	安全负责人	安全生产考核合格证/助理工程师证	本科、学士学位	4 年
7	李明	项目协调专员	工程师证	本科、学士学位	9 年

3.8.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日

发出日期：2024 年 10 月 31 日

市政基础设施工程			
工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023年8月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
代建单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	施工单位（土建）	
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
其他主要参建单位	朱涛建筑设计（深圳）有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各管理环节的评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div></div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月31日

3.8.3 付款发票

		建筑服务		电子发票(普通发票)		发票号码: 24442000000631381038	
						开票日期: 2024年12月20日	
						共1页 第1页	
购买方信息	名称: 深圳市福田区城市管理和综合执法局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 114403040075432436			销售方信息	名称: 广东文科绿色科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279296274G		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程款		广东省深圳市福田区	河套深港合作区中心公园功能完善工程	3063551.83	9%	275719.67	
合计				¥3063551.83		¥275719.67	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰叁拾叁万玖仟贰佰柒拾壹圆伍角整		(小写) ¥3339271.50			
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程 项目地点: 广东省深圳市福田区						

开票人: 刘盼成

3.8.4 发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次

查验时间：2025-11-26 14:24:28

打印

关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000631381038

开票日期：2024年12月20日

购买方信息	名称：	深圳市福田区城市管理和综合执法局				销售方信息	名称：	广东文科绿色科技股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：	114403040075432436				统一社会信用代码/纳税人识别号：	91440300279296274G				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
	*建筑服务*工程款					3063551.83	9%	275719.67			
	合计					¥ 3063551.83		¥ 275719.67			
	价税合计（大写）	叁佰叁拾叁万玖仟贰佰柒拾壹圆伍角				（小写）	¥ 3339271.50				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市福田区建筑项目名称:河套深港合作区中心公园功能完善工程跨地市标志:是项目名称:河套深港合作区中心公园功能完善工程项目地点:广东省深圳市福田区										

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[“手把手教您查发票”](#) 链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 [在线咨询](#)。

3.9 业绩二： 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

3.9.1 施工合同

华大基因中心项目园林景观工程 I 标段合同		招标编号: SZ0301-HT-108 新	
<h2>华大基因中心项目 园林景观工程 I 标段合同</h2>			
项 目 名 称 :	<u>华大基因中心项目</u>		
工 程 名 称 :	<u>华大基因中心项目园林景观工程 I 标段</u>		
工 程 地 址 :	<u>深圳市盐田区大梅沙华大基因中心</u>		
发 包 人 一 :	<u>深圳华大基因科技有限公司</u>		
发 包 人 二 :	<u>深圳华大科技控股集团有限公司</u>		
发 包 人 三 :	<u>深圳华大基因股份有限公司</u>		
发 包 人 四 :	<u>深圳华大智造科技股份有限公司</u>		
承 包 人 :	<u>深圳文科园林股份有限公司</u>		
2023 年 3 月 2 日			
1 / 95			

第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m², 总建筑面积 34.6 万 m²。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
- 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- 4.3 给排水接口: 连接至发包人指定接驳口。

5、电气工程:按本标段施工图内容进行施工。

5.1 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。

5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。

5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。

6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元);其中:

(1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%,即 103944.84 元;发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%,即 3628400.13 元;发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%,即 11400089.96 元;发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%,即 9040783.82 元。

(2) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00 元);

(5) 暂列金额:人民币(大写)贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3)依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳华大基因科技股份有限公司 (牵头人) 承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: 0039296303001060626

上海银行深圳分行

合同附件 2:《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余莖荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

3.9.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告（内部）

工 程 名 称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段		
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日		
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 7 月 23 日		
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质			
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧		
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75 元		
验收主要内容	I 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。				
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）					
总包单位评定意见（章）：		施工（分包）单位评定意见（章）：			
项目经理：		项目经理：			
技术负责人：		技术负责人：			
年 月 日		2024 年 7 月 23 日			
监理单位验收意见（章）：验收合格					
项目专监：2024.7.23					
项目总监：2024.7.23					
2024 年 7 月 23 日					
建设单位验收意见（章）：验收合格					
标段长：李海松 曹庆玲 程伟 葛顺					
项目总监：2024.7.23					
项目负责人：2024.7.23					
2024 年 7 月 23 日					
报告时间：2024 年 7 月 23 日					

3.9.3 付款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局
广东省税务局

发票号码：25442000000032898476
开票日期：2025年01月15日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳华大科技控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FRPPF7N	销售方信息	名称：广东文科绿色科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G
项目名称：建筑服务发生地：广东省深圳市盐田区梅沙街道 *建筑服务*华大基因中心项目园林景观工程 I 标段 项目地址：广东省深圳市盐田区		建筑项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	金额：124349.11 税率/征收率：9% 税额：11191.42
合 计		¥124349.11	¥11191.42
价税合计（大写）		壹拾叁万伍仟伍佰肆拾圆伍角叁分 (小写) ¥135540.53	
备 注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是； 项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段 项目地址：广东省深圳市盐田区		

开票人：刘盼成

3.9.4 发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-11-26 14:27:47

打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000032898476 开票日期：2025年01月15日

购买方信息	名称：深圳华大科技控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FRPPF7N	销售方信息	名称：广东文科绿色科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*华大基因中心项目园林景观工程 I 标段工程款					124349.11	9%	11191.42
合计					¥124349.11		¥11191.42
价税合计（大写）		壹拾叁万伍仟伍佰肆拾圆伍角叁分		(小写) ¥135540.53			
备 注	建筑服务发生地：广东省深圳市盐田区梅沙街道大梅沙成坑片区盐坝高速北侧建筑项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段跨地市标志：是项目名称：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段 项目地址：广东省深圳市盐田区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇到问题，可拨打 12366 或者进行在线咨询。

3.10 业绩三：华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段

3.10.1 施工合同

华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段合同（新）

招标编号：SZ0301-HT-109 新

华大基因中心项目 园林景观工程Ⅱ标段合同（新）

项 目 名 称：华大基因中心项目
工 程 名 称：华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段
工 程 地 址：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心
发 包 人 一：深圳华大基因科技有限公司
发 包 人 二：深圳华大科技控股集团有限公司
发 包 人 三：深圳华大基因股份有限公司
发 包 人 四：深圳华大智造科技股份有限公司
承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2023年3月2日

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳华大基因科技有限公司（牵头人）

发包人二（全称）：深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三（全称）：深圳华大基因股份有限公司

发包人四（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下统称“发包人”或“甲方”）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目园林景观工程II标段

工程地点：广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，三面环山，一面向海，规划用地面积 102999 m²，总建筑面积 34.6 万 m²。A 区（生活区）：建筑面积 59294 平米；B 区（研发办公区）：建筑面积 185392 平米；C 区（国际会展区）：建筑面积 32261 平米；D 区（幼教区）：建筑面积 2429 平米；E 区（再生能源区）：建筑面积 628 平米；F 区（三生体验馆）：建筑面积 9931 平米；地下室：建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

工程区域：F 区园林景观、B 区屋面园林景观、B 区一层架空层园林景观、B 区中庭及周边区域园林景观、B 区 5-9F 室内外园林景观、围墙栏杆等（详见《华大基因中心项目园林景观工程II标段未施工内容移交图纸》（含园建、绿化、电气、给排水专业）；F 栋五层咖啡厅工程（详见《F 栋五层图纸》）。

基层回填土不在本次招标范围（室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外，详见清单），但包含本次招标范围内种植区域土质改良（室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填）。

工程内容包含不限于（详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》）：

- ① 园建工程：按施工图内容进行施工。
- ② 室内景观绿化工程：按施工图内容进行施工。
- ③ 室外及屋顶景观绿化工程：按施工图内容进行施工。
- ④ 给排水工程：按施工图内容进行施工。
- ⑤ 包含本工程范围内深化设计（含瀑布、水景、雾化系统等）。
- ⑥ 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- ⑦ 给排水接驳口：连接至发包人指定接驳口。
- ⑧ 电气工程：按施工图内容进行施工。
- ⑨ 提供景观配电箱，完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- ⑩ 景观总配电箱（含电缆）、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- ⑪ 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供，但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- ⑫ F 栋五层咖啡厅工程：按施工图内容进行施工。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 70 天（含节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹仟肆佰元整（¥14,000,000.00 元）；其中：发包人一应当承担本合同总金额的 0.43%；发包人二应当承担本合同总金额的 15.01%；发包人三应当承担本合同总金额的 47.16%；发包人四应当承担本合同总金额的 37.40%。

暂定造价确定原则：2021 年 4 月 1 日甲方邀请招标工程《华大基因中心项目园林景观工程招标》中乙方 II 标段投标报价总额 2086 万元（扣除暂列金额），F 栋五层咖啡厅工程预估 200 万，扣减 II 标段进度款已审核产值 684 万，扣减 II 标段已完成未申报产值 202 万（预估）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人一：（公章）深圳华大基因科技有限公司（牵头人） 承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

发包人二：（公章）深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三：（公章）深圳华大基因股份有限公司

发包人四：（公章）深圳华大智造科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳文科园林股份有限公司

账号：_____

账号：0039290303001060626
上海银行深圳分行

合同附件 5：《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师证	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凤	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余董荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

3.10.2 竣工验收报告

1579

工程竣工验收报告（内部）

工 程 名 称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 8 月 8 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	14000000 元
验收主要内容	II 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：	
年 月 日		2024 年 8 月 8 日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监：			
2024 年 8 月 8 日			
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人：			
2024 年 8 月 8 日			
报告时间：2024 年 8 月 8 日			

3.10.3 付款发票

4403224130		深圳增值税专用发票		No 30984384		4403224130 30984384	
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2023年09月19日					
购买方	名称: 深圳华大基因股份有限公司 纳税人识别号: 914403005586967563 地址、电话: 广东省深圳市盐田区洪安三街21号华大综合园7栋7层-14层 0755-36307071 开户行及账号: 招商银行深圳盐田支行 755917320910101			密码区	+9<54>63+068<88847<>4*-7*3-8<578728417193958718*3<66+95213455209805365<84+/6<7*596/>-*77837050>90484*-7<54<		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*华大基因中心项目园林景观工程II标段工程款					954847.50	9%	85936.28
合计					¥954847.50		¥85936.28
价税合计(大写)		壹佰零肆万零柒佰捌拾叁圆柒角捌分		(小写) ¥1040783.78			
销售方	名称: 深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440300279296274G 地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072			备注	项目名称: 华大基因中心项目园林景观工程II标段 项目地址: 深圳市盐田区		
收款人: 刘翔		复核: 邓娟秀		开票人: 张妍			

3.10.4 发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2025-11-26 14:30:56 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 30984384 开票日期: 2023年09月19日 校验码: 80113951491660232412 机器编号: 661830127025

购买方	名称: 深圳华大基因股份有限公司 纳税人识别号: 914403005586967563 地址、电话: 广东省深圳市盐田区洪安三街21号华大综合园7栋7层-14层 0755-36307071 开户行及账号: 招商银行深圳盐田支行 755917320910101			密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*华大基因中心项目园林景观工程II标段工程款					954847.50	9%	85936.28
合计					¥954847.50		¥85936.28
价税合计(大写)		壹佰零肆万零柒佰捌拾叁圆柒角捌分		(小写) ¥1040783.78			
销售方	名称: 深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号: 91440300279296274G 地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072			备注	项目名称: 华大基因中心项目园林景观工程II标段 项目地址: 深圳市盐田区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行在线咨询。

第4章 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2023 年中国风景园林学会科学技术奖 园林工程奖金奖	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	2023. 12	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html
2	2023 年中国风景园林学会科学技术奖 园林工程奖铜奖/ 2022-2023 年度国家优质工程奖	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023. 12	中国风景园林学会/中国施工企业管理协会	https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	2022 年中国风景园林学会科学技术奖 园林工程奖银奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	2022. 11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html
4	2021 年中国风景园林学会科学技术奖 园林工程奖金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021. 11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html
5	2021 年中国风景园林学会科学技术奖 园林工程奖铜奖	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	2021. 11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级， 不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）
2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

4.1 松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）



4.2 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程





深圳文科园林股份有限公司

你单位参建的泰伦广场

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

4.3 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计 施工一体化承包（EPC）工程



4.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



4.5 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）



第5章 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	李俊	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442013201322855	市政公用工程	无	无	无
项目经理	黄国兴	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1422016201623368	市政公用工程	无	无	无
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	二级建造师注册证	二级	粤 2442013201403034	市政公用工程	无	无	无
商务经理	谢小成	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11244400030122	土木建筑工程	无	无	无
生产经理	吴应	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067281	园林	无	无	无
安全员	黄乐飞	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0129008	/	无	无	无
安全员	汪澎	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0002634	/	无	无	无
园建工程师	赵灿杰	中级工程师	工程师证	中级	B08193080100001533	市政公用工程	无	无	无
景观工程师	方勇	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003003667 号	风景园林	无	无	无
资料员	蔡笑欣	中级工	资料员证	/	0441811494418000248	/	无	无	无

		程师							
质量负责人	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	/	无	无	无
劳资管理员	李盟盟	中级工 程师	劳资管理 员证	/	2301140000286970	/	无	无	无

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套项目其余人员**（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目总经理简历表

姓 名	李俊	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	项目总经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	110223197402101078	手机号码	13924602200
参加工作时间	2008 年 7 月		担任公司副总年限		10 年

5.2 项目经理（建造师）简历表

姓 名	黄国兴	性 别	男	年 龄	52 岁
职 务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422301197311081114	手机号 码	13986622641
参加工作时间	1995 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师证：市政公用工程/粤 1422016201623368				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳深港科技创新合作 区发展有限公司	河套深港合作区中心公 园功能完善 工程	1828.58 万元	2023 年 8 月 12 日至 2024 年 12 月 11 日	已完	/
深圳华大基因科技有限 公司/深圳华大科技控 股集团有限公司/深圳 华大基因股份有限公司 /深圳华大智造科技股 份有限公司	华大基因中 心项目园林 景观工程 I 标段	2417.32 万元	2021 年 10 月 8 日至 2024 年 7 月 23 日	已完	/
深圳华大基因科技有限 公司/深圳华大科技控 股集团有限公司/深圳 华大基因股份有限公司 /深圳华大智造科技股 份有限公司	华大基因中 心项目园林 景观工程 II 标段	1400.00 万元	2021 年 10 月 8 日至 2024 年 8 月 8 日	已完	/

5.3 项目技术负责人简历表

姓 名	姚桂枝	性 别	女	年 龄	41 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420115198410046269		
手机号码	15915488709		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001014175 号	
参加工作时间	2007 年 7 月		从事年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	1618.37 万元	2021 年 8 月 10 日至 2021 年 12 月 7 日	已完	/
深圳市宝安人才安居有限公司	安居福厦里项目园林景观工程	840.41 万元	2023 年 1 月 10 日至 2024 年 4 月 1 日	已完	/
深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	2417.32 万元	2021 年 10 月 8 日至 2024 年 7 月 23 日	已完	/
深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段	1400.00 万元	2021 年 10 月 8 日至 2024 年 8 月 8 日	已完	/

5.4 商务经理简历表

姓 名	谢小成	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	造价工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198709110079		
手机号码	13510400202		证件号（职称证书编号）	2303001121842	
参加工作时间	2012 年 6 月		从事年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳市福田区 城市管理综合 事务中心	深圳市体育馆 周边市政功能 完善工程	1151.42 万元	2024 年 8 月 1 日- 2025 年 5 月 20 日	已完	合格

5.5 生产经理简历表

姓 名	吴应	性 别	男	年 龄	40 岁
职 务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198505105454		
手机号码	15019246884		证件号（职称证书编号）	2203001067281	
参加工作时间	2008 年 7 月		从事年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
合肥市滨湖 新区建设投 资有限公司	云谷创新园 C、D 区室外景 观工程及其他 功能完善	4415.98 万 元	2022 年 11 月 2 日至 2022 年 12 月 14 日	已完工	合格

5.6 安全员简历表

姓名	黄乐飞	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	安全员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	36072919900825371X		
手机号码	18970705556		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2021)0129008	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

5.7 安全员简历表

姓名	汪澎	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	安全员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	421224198504185510		
手机号码	18788822613		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2023)0002634	
参加工作时间	2004 年 6 月		从事年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

5.8 园建工程师简历表

姓名	赵灿杰	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	园建工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199109030073		
手机号码	18970705556		证件号（职称证书编号）	B08193080100001533	
参加工作时间	2016 年 7 月		从事年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市福田区 城市管理综合 事务中心	深圳市体育馆 周边市政功能 完善工程	1151.42 万元	2024 年 8 月 1 日- 2025 年 5 月 20 日	已完	合格

5.9 景观工程师简历表

姓 名	方 勇	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	景观工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420984198711173030		
手机号码	13813071701		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003003667 号	
参加工作时间	2010 年 6 月		从事年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市坪山 新区城市管 理局	坪山站周边 区域绿化景 观提升工程	1410.59 万元	2015 年 7 月 6 日- 2017 年 1 月 6 日	已完工	合格

5.10 资料员简历表

姓 名	蔡笑欣	性 别	女	年 龄	36 岁
职 务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902198910103923		
手机号码	18588224603		证件号（职称证书编号）	B08193080100001583	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
华润(深圳)有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程	合同金额： 1674.73 万元	2020 年 5 月 20 日 -2021 年 1 月 22 日	已完	合格

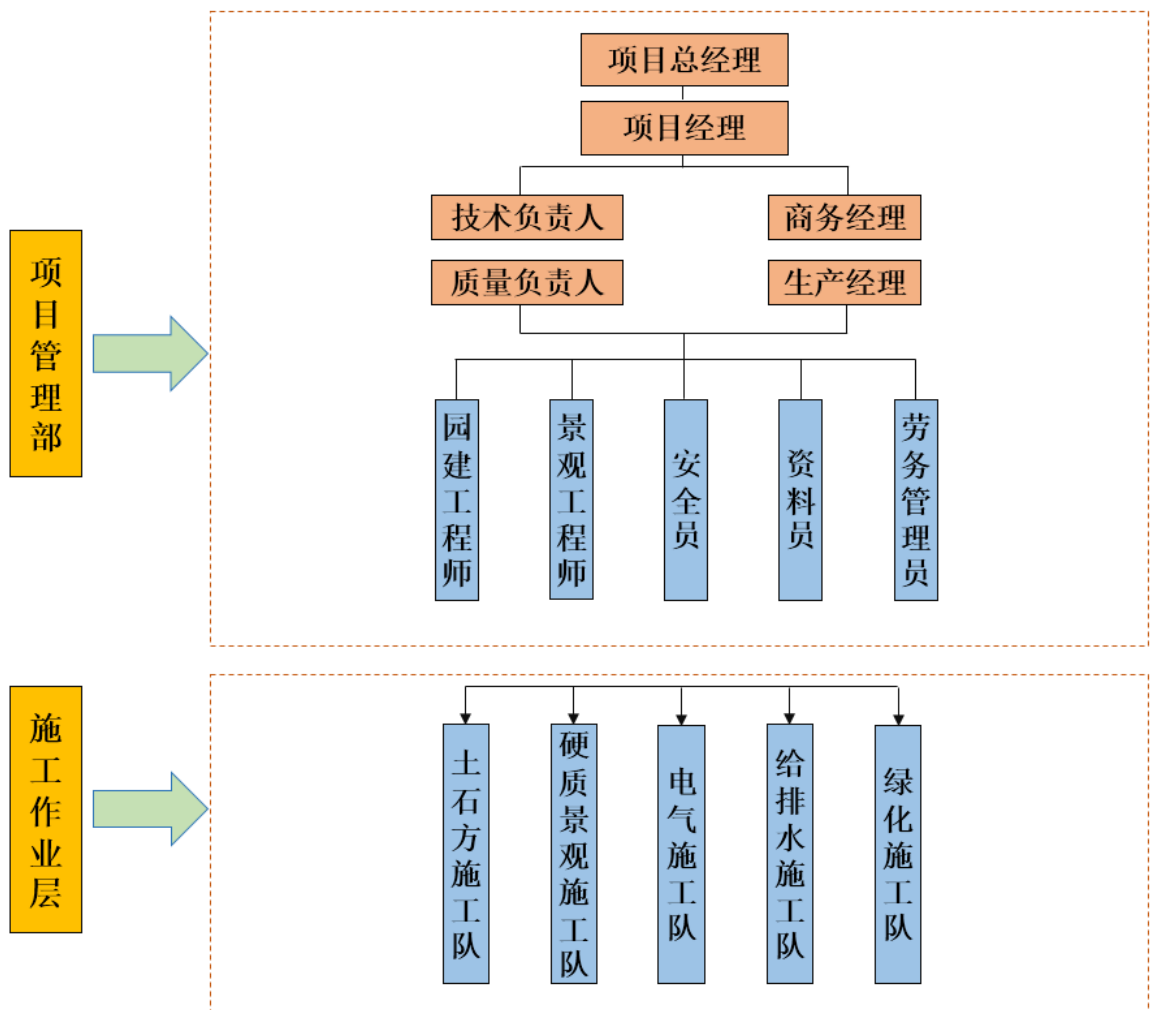
5.11 质量负责人简历表

姓 名	张莉	性 别	女	年 龄	37 岁
职 务	质量负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440301198802184923		
手机号码	15625715826		证件号（职称证书编号）	0441710994417000011	
参加工作时间	2009 年 6 月		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

5.12 劳资管理员简历表

姓 名	李盟盟	性 别	女	年 龄	35 岁
职 务	劳资管理员	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	654001199010212528		
手机号码	18666822141		证件号（职称证书编号）	2301140000286970	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目 园林景观及小市政工程（标段二）	合同金额： 8799.46 万 元	2021 年 5 月 13 日 -2022 年 4 月 15 日	已完	合格

5.13 项目管理机构情况辅助证明材料



5.13.1 项目总经理-李俊

5.13.1.1 学历证



5.13.1.2 职称证



5.13.1.3 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年11月24日 - 2026年05月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李俊		
性 别: 男		
出生日期: 1974年02月10日		
注册编号: 粤1442013201322855		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
	个人签名: 李俊	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年11月24日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年11月05日

5.13.1.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2014) 0000717	
姓 名: 李俊	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年02月10日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2014年02月14日	
有 效 期: 2025年11月14日 至 2029年02月13日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年11月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李俊			社保身份证号：3162767			身份证号码：110223197402101078			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	02	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	03	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	1400		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833b81fe1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年11月27日
证明专用章

5.13.1.6 任职证明

同意发出，
20/5

深圳文科园林股份有限公司文件

文股董字第[2022]003号

关于公司第五届高管团队任命的通知

公司各部门、各分子公司：

经董事长提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任李从文为公司总裁，程玉姣为公司董事会秘书。

经总裁提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任吴仲起为公司常务副总裁，聂勇为公司财务总监。

经总裁提名，并经董事长批准，任命高育慧为公司执行总裁，叶定良、孙潜、李俊为公司高级副总裁，陈孝伟、汪祖生、路洋、孙卫清、叶云为公司副总裁。李俊兼任文科佛山管理总部总经理，路洋兼任规划设计研究院院长。

特此通知。

深圳文科园林股份有限公司
二〇二二年五月二十日

主题词：人事 任命 通知

抄 报：董事长

抄 送：总裁、各副总裁

抄 发：各总裁助理、各区域总经理、各部门、各项目部

共印制 10 份

5.13.2 项目经理（建造师）-黄国兴

5.13.2.1 学历证



5.13.2.2 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div data-bbox="391 672 710 929"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="941 604 1260 862"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ 00470912 No.</p>
<div data-bbox="422 1142 678 1500"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2015034420340000034124207762 File No.</p> <p>bmhx: 0341422300118337</p>	<p>姓名: 黄国兴 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 19731108 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 201509 Approval Date</p> <div data-bbox="1037 1489 1308 1758"></div> <p>签发单位盖章: 湖北省咸宁市 Issued by</p> <p>签发日期: 2015年9月28日 Issued on</p>

中华人民共和国
专业技术人员职业资格考试

合格证明

人力资源和社会保障部
人事考试中心印制



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名：黄国兴
证件号码：422301197311081114
性 别：男
出生年月：1973年11月
专 业：市政公用工程
批准日期：2017年09月17日
管 理 号：2017034420342016423039010401



5.13.2.3 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年11月25日 - 2026年05月24日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄国兴		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月08日		
注册编号: 粤1422016201623368		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月23日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄国兴 签名日期: 2025年11月25日	

5.13.2.4 安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2018)9000596	
姓 名:	黄国兴
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年11月08日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年06月06日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月05日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年03月07日</div>

5.13.2.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.13.2.6 “全国建筑市场监管公共服务平台”拟派项目经理（项目负责人）无已任
职在建项目的查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

3

jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122576675

Q ☆ ... Q 点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄国兴

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
----	------	------	------	------	------

暂无数据

5.13.2.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴 社保电脑号：648016513 身份证号码：422301197311081114 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		309.06	662.06		163.02	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833b930dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.3 项目技术负责人-姚桂枝

5.13.3.1 学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	姚桂枝	性别 女，一九八四年十月四日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 园艺		专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	长江大学	校（院）长：张民印
证书编号：	104891200705002544	二〇〇七年六月十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

5.13.3.2 职称证

<p>照片</p> 	<p>姚桂枝 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称证字第 1803001014175号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p>

5.13.3.3 执业资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020505**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

13440850114434750

姓名: 姚桂枝
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013年06月02日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年10月18日
Issued on

5.13.3.4 二级建造师注册证

		使用有效期：2025年11月 21日-2026年05月03日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：姚桂枝		
性 别：女		
出生日期：1984-10-04		
注册编号：粤2442013201403034		
聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）		
		
个人签名：姚桂枝	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2024年01月26日
签名日期：2025.11.21		

5.13.3.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2014) 0006397	
姓 名: 姚桂枝	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1984年10月04日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2014年08月08日	
有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年08月07日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年06月07日</div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：姚桂枝			社保电脑号：625688377			身份证号码：420115198410046269			页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32081825						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	477														

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833ba1eb4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.4 商务经理-谢小成

5.13.4.1 学历证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 谢小成 性别 男，一九八七年九月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林(城市景观规划与设计)专业 (四) 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 三亚学院	校 (院) 长： 	
证书编号： 138921201205002061	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.13.4.2 职称证

广东省职称证书

姓名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.13.4.3 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030122

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



谢小成

个人签名:

谢小成

签名日期:

2025.12.1



发证日期: 2024年04月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
299.28 650.4
证明专用章

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.5 生产经理-吴应

5.13.5.1 学历证



5.13.5.2 职称证

广东省职称证书

姓 名: 吴应

身份证号: 440882198505105454



职称名称: 高级工程师

专 业: 园林

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月20日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067281

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：吴应			社保电脑号：618724007			身份证号码：440882196505105454			页码：1									
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825						计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	32031825	3900.0	586.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	02	32031825	3900.0	586.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	03	32031825	3900.0	586.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8	
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	09	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	10	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	11	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	12	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	01	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	02	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	03	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	04	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	05	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	06	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	07	32031825	4775															

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833baea5c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

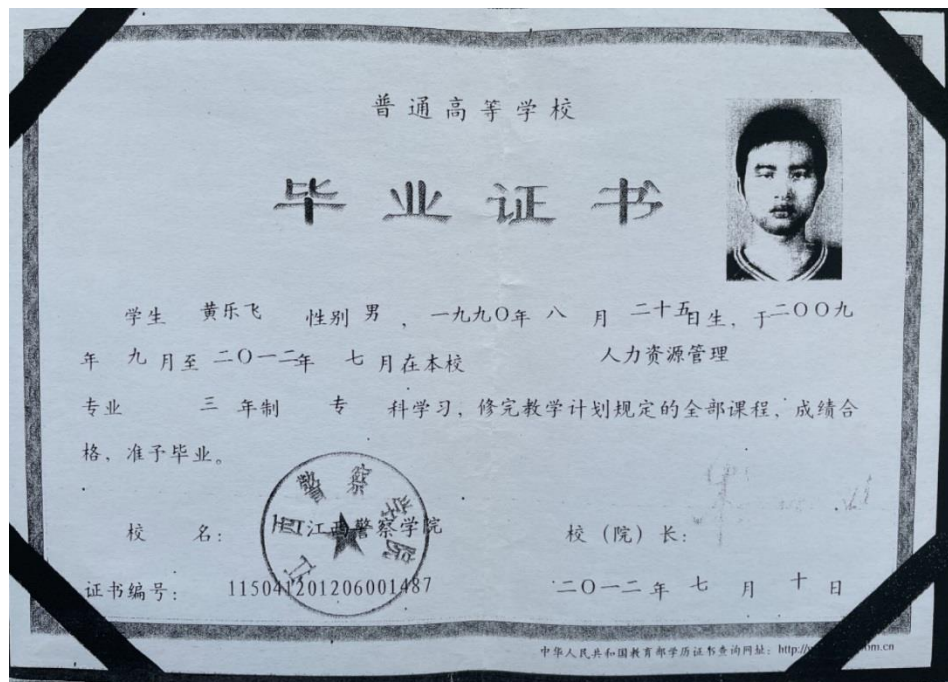
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

北京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年11月27日
证明专用章

5.13.6 安全员-黄乐飞

5.13.6.1 学历证



5.13.6.2 安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0129008	
姓 名:	黄乐飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月25日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月28日
有 效 期:	2024年10月10日 至 2027年10月27日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年10月10日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.7 安全员-汪澎

5.13.7.1 学历证



5.13.7.2 安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0002634	
姓 名: 汪澎	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1985年04月18日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年02月28日	
有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年02月27日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年02月28日

5.13.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪澎
社保电脑号：626756254
身份证号码：421224198504185510
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
单位编号：32031825
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			443.76		111.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e639320a3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.8 园建工程师-赵灿杰

5.13.8.1 学历证



5.13.8.2 职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

5.13.9 景观工程师-方勇

5.13.9.1 学历证



5.13.9.2 职称证



5.13.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方勇		社保电脑号：625617531		身份证号码：420984198711173080		页码：1											
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司		单位编号：32031825		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			16300.91	7960.32			7588.15	3035.26			758.98	239.28	650.4			162.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b833bea543 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.10 资料员-蔡笑欣

5.13.10.1 学历证



5.13.10.2 职称证



5.13.10.3 资料员证

证书编码: 0441811494418000248	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 蔡笑欣
	身份证号: 440902198910103923
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 06 月 19 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.13.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣			社保电脑号：635681078			身份证号码：440902198910103923						页码：1								
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司			单位编号：32031825															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0			
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0			
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0			
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0			
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0			
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.98		216.0	464.96		116.24				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833c03dfg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.11 质量负责人-张莉

5.13.11.1 学历证



5.13.11.2 质量员证

证书编码: 0441710994417000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 张莉

身份证号: 440301198802184923

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.13.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张莉		社保电脑号: 320808896		身份证号码: 440301198802184923		页码: 1												
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司				单位编号: 32031825				计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1	
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1	
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1	
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1	
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1	
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1	
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	07	32031825	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	08	32031825	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	09	32031825	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	10	32031825	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
2025	11	32031825	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1	
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.98		216.24	469.2		117.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833c118f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.13.12 劳资管理员-李盟盟

5.13.12.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李盟盟 性别 女，一九九〇年 十 月二十一日生，于二〇一〇
年 十 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101481201306000139 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.13.12.2 职称证

广东省职称证书

姓 名: 李盟盟

身份证号: 654001199010212528



职称名称: 工程师

专 业: 风景园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003019232

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.13.12.3 劳资管理员证

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓 名 李盟盟</p> <p>身份证号 654001199010212528</p> <p>证书编号 2301140000286970</p> <p>工作单位</p>	<p>李盟盟 同志于 2023 年 11月 08日至 2023 年 11月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年 11 月 25 日</p> <p>有效期至：2026 年 11 月 25 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年11月27日
证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

第6章 承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：（投标单位名称）广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 12 月 9 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。



法定代表人证明书（固定格式）

（姓名）李从文（同志，现任我单位（单位名称）广东文科绿色科技股份有限公司 总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：投标截止日起 148 天 签发日期：2025 年 12 月 9 日 单位：（单位名称）
广东文科绿色科技股份有限公司

附：代表人性别：男 年龄：56 岁 身份证号码：422326196909202833

营业执照号码：91440300279296274G 经济性质：国营

主营：一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。

兼营：/

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 9 日



法定代表人身份证扫描件:

姓名 李从文
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区长泰花园B座14F
公民身份号码 422326196909202833

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.06.05-2029.06.05



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	 广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设开发投资有限公司/佛山市建设开发投资有限公司出资比例:36.15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他股东出资比例：63.85%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

巨潮资讯网

巨潮资讯网

+

//www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?stockCode=002775&orgId=9900023734#tc

点此搜索

巨潮资讯

看公告快人一步

首页公告资讯数据服务

代码: 002775 名称: 文科股份

登录注册

文科股份 [002775]

4.29
-1.03%
2025-11-26 15:00

成交量: 1,265.54万股
总换手: 6.56%
流通股本: 4.71亿股

市盈率: -24.56
市净率: 10.31
负债率: 93.82%

总市值: 6.39亿
净资产: 0.19亿
净资产: 13.17%

净资产: 2.68%
主营业务收入: 4.16亿
货币资金: 3.24亿

ROE: 3.49%
商誉: 0.52亿
应收账款: 9.69亿

免责声明: 本网站提供的所有数据均来自于上市公司披露的信息, 但并不保证 (无论明示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用本网站数据而导致的任何损失, 本网站不承担任何责任。

- 公司概况
- 公司公告
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
- 股本结构
- 十大流通股东
- 股东人数
- 基金持股
- 限售解禁
- 股权质押
- 交易信息

十大股东

2025-09-30 2025-06-30 2025-03-31 2024-12-31 2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	36.15	流通A股, 流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.26	流通A股, 流通受限股份
3	深圳市文科科技股份有限公司	1951	3.07	流通A股
4	深圳市深广投资有限公司	919.39	1.45	流通A股
5	付理森	723.89	1.14	流通A股
6	法属巴黎银行-自有资金	242.92	0.38	流通A股
7	赵文凤	230	0.36	流通A股
8	海南东方私募基金管理中心(有限合伙)-东方德隆1号私募证券投资基金	230	0.36	流通A股



信息打印

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息