

标段编号: 2019-440306-70-03-107023092001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观
工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天健龙岗建工有限公司

日期: 2025年12月07日

工程编号: 2019-440306-70-03-107023092001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市天健龙岗建工有限公司

日期: 2025 年 12 月 07 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可补充提供 2021 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。
2	投标人已完工工程同类项目业绩	提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。 注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。。
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 5. 近 12 个月以上社保证明； 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提

		供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项）。注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。
5	拟派项目团队	1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员（项目经理为近12个月以上社保证明）近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，仅提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	项目承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市天健龙岗建工有限公司	曾用名(如有)	深圳市美加达公路工程有限公司
成立时间	1993-08-27	企业类型 (国有/民营)	国有
注册资金	30000	法定代表人及联系方式	王志钦 13728800555
近3年(2022-2024年)营业收入(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	13426.26 17243.68 26547.70 57217.64	
近3年(2022-2024年)纳税额(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	2423.33 1426.30 1209.80 8962.78	
相关资质	市政公用工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级 公路交通工程(公路机电工程)专业承包二级 公路路基工程专业承包二级 公路路面工程专业承包二级		

- 注: 1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准, 提供网页截图;
2. 网上截图提供加盖公章扫描件;
3. “营业收入”以万元为单位, 精确到小数点后两位;
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位。
5. 若2024年财务审计报告未出, 可提供2021-2024年的财务审计报告, 营业收入栏格式自行调整。

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称(盖章)	深圳市天健龙岗建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王志钦
	身份证号	440524196910052035
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中,同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图,需加盖公章。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健龙岗建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030027952330X8
注册号:	440307103034466
商事主体名称:	深圳市天健龙岗建工有限公司
住所:	深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼(办公住所)
法定代表人:	王志钦
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年12月07日19:30:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健龙岗建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	15300	本地企业	企业法人
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	14700	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月07日19:31:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

营业执照



变更通知书

登记通知书 业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市天健龙岗建工有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030027952330X8
注册号:
法定代表人: 王志钦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月27日

发送报告
信息分享
信息打印



基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030027952330X8
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 30000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙岗区公路局办公楼七楼(办公住所)
经营范围: 一般经营项目: 公路工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路路面工程专业承包, 公路路基工程专业承包; 公路、道路养护与维修业务; 建筑材料、花卉、苗木、盆景的销售; 公路交通工程、电信工程、城市及道路照明工程; 清洁服务; 园林绿化工程的设计、施工、养护管理。园林绿化工程施工, 市政设施管理; 安全系统监控服务; 交通设施维修; 环境卫生管理(不含环境污染监测, 污染源检测, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 规划设计管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 工程管理服务; 劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 允许业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工, 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月27日 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市天健(集团)股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查找到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 尾页

主要人员信息

罗诚 董事	李遵春 董事	王志钦 董事长	王志钦 经理	陈文光 董事	马章根 董事
----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------

共计 6 条信息

分支机构信息

点击或下拉加载更多信息



深圳市天健龙岗建工有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030027952330X8
注册号:
法定代表人: 王志钦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030027952330X8	企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司
注册号:	法定代表人: 王志钦
类型: 有限责任公司	成立日期: 1993年08月27日
注册资本: 30000.000000万人民币	核准日期: 2025年11月18日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼 (办公住所)	
经营范围: 一般经营项目: 公路工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路路面工程专业承包, 公路路基工程专业承包; 公路、道路养护与维修业务; 建筑材料、花卉、苗木、盆景的销售; 公路交通工程、电信工程、城市及道路照明工程; 清洁服务; 园林绿化工程的设计、施工、养护管理。园林绿化工程施工。市政设施管理; 安全系统监控服务; 交通设施维修; 环境卫生管理 (不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 规划设计管理; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 工程管理服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月27日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市天健(集团)股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 6 条信息

罗诚 董事	李逢春 董事	王志钦 董事长	王志钦 经理	陈文光 董事	马章根 董事
----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

纳税额

2022

纳税证明

深税纳证〔2023〕181415号

深圳市美加达公路工程有限公司(统一社会信用代码:9144030027952330X8) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	478,896.9	0
2	企业所得税	16,175,450.53	0
3	印花税	49,265.3	0
4	车船税	2,819.44	0
5	教育费附加	205,241.54	0
6	增值税	6,841,384.3	0
7	地方教育附加	136,827.69	0
8	残疾人就业保障金	25,644.28	0
9	其他收入	317,732.41	0
合计		24,233,262.39	0
其中,自缴税款		23,547,816.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年5,111,997.52元,2022年19,121,264.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164623143098



2023

纳税证明

深税纳证〔2024〕1121409号

深圳市天健龙岗建工有限公司(统一社会信用代码:9144030027952330X8) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	711,108.99	0	
2	企业所得税	2,448,271.55	0	
3	印花税	132,869.67	0	
4	教育费附加	305,055.1	0	
5	增值税	10,168,503.49	0	
6	地方教育附加	203,370.07	0	
7	残疾人就业保障金	25,093.34	0	
8	其他收入	268,722.95	0	
合计		14,262,995.16	0	
其中,自缴税款		13,460,753.7		

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,805,450.69元,2023年12,457,544.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年9月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409254842894315



2024

纳税证明

深税纳证〔2025〕1357831号

深圳市天健龙岗建工有限公司(统一社会信用代码:9144030027952330X8) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	476,834.85	0
2	企业所得税	3,578,678.67	0
3	印花税	265,950.03	0
4	车船税	403.2	0
5	教育费附加	204,549.43	0
6	增值税	6,818,314.36	0
7	地方教育附加	136,366.29	0
8	残疾人就业保障金	27,297.13	0
9	其他收入	288,337.36	0
10	个人所得税	208,540.14	0
11	车辆购置税	92,683.05	0
合 计		12,097,954.51	0
其中, 自缴税款		11,441,404.3	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年66,100.21元, 2022年81,721.55元, 2023年1,452,129.15元, 2024年10,498,003.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费182.93元(壹佰捌拾贰圆玖角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512094718191916



营业收入
2024

资产 负 债 表

编制单位: 17.0. 深圳市天健龙岗建工有限公司(合并) 2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		76,652,152.41	68,321,520.08
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		334,827.97	293,393.25
应收款项融资		-	-
预付款项		206,886.90	565,032.24
其他应收款		1,689,944.80	854,137.97
存货		228,054.33	-
合同资产		166,168,936.37	76,694,154.39
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1,128,546.69	3,206,324.45
流动资产合计		246,409,349.47	149,934,562.38
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		8,921,192.29	4,830,151.12
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		3,409,298.12	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,404,192.12	1,741,466.77
递延所得税资产		192,173.60	66,124.90
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,926,856.13	6,637,742.79
资产总计		261,336,205.60	156,572,305.17

天健龙岗资产负 债 表 续

编制单位: 17.0. 深圳市天健龙岗建工有限公司(合并) 2024 2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		167,247,641.43	77,776,138.82
预收款项		-	-
合同负债		1,933,503.57	1,933,503.57
应付职工薪酬		8,296,991.51	5,928,059.04
应交税费		48,451.75	39,684.60
其他应付款		6,219,125.73	5,682,112.72
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,832,254.33	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		185,577,968.32	91,359,498.75
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		1,793,233.21	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,793,233.21	-
负债合计		187,371,201.53	91,359,498.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		7,670,000.00	7,670,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		55,193,780.91	55,193,780.91
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		3,491,703.66	3,491,703.66
未分配利润		7,609,519.50	-1,142,678.15
所有者权益(或股东权益)合计		73,965,004.07	65,212,806.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		261,336,205.60	156,572,305.17

2023

资产负债表

会合01表-1

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	年末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	68,321,520.08	68,295,705.48	14,968,710.09	14,942,935.63
交易性金融资产				
应收款项融资				
应收票据				
应收账款	293,393.25	293,393.25	69,231,340.72	69,231,340.72
预付款项	565,032.24	565,032.24	183,465.13	183,465.13
其他应收款	854,137.97	5,588,511.32	1,575,859.06	6,310,232.41
存货				
合同资产	76,694,154.39	76,694,154.39		
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	3,206,324.45	3,206,324.45	1,619,311.67	1,619,311.67
流动资产合计	149,934,562.38	154,643,121.13	87,578,686.67	92,287,285.56
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		5,000,000.00		5,000,000.00
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	4,830,151.12	4,830,151.12	5,869,151.85	5,869,151.85
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	1,741,466.77	1,741,466.77	1,806,183.40	1,806,183.40
递延所得税资产	66,124.90	66,124.90		
其他非流动资产				
非流动资产合计	6,637,742.79	11,637,742.79	7,675,335.25	12,675,335.25
资产总计	156,572,305.17	166,280,863.92	95,254,021.92	104,962,620.81

大建龙岗建工
资产负责表

会合01表-2

编制单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

2023年12月31日

单位: 元

负债和所有者权益	年末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动负债:				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	77,776,138.82	77,776,138.82	29,280,379.12	29,280,379.12
预收款项				
合同负债	1,933,503.57	1,933,503.57	38,400.00	38,400.00
应付职工薪酬	5,928,059.04	5,928,059.04	2,264,925.54	2,264,925.54
应交税费	39,684.60	39,405.49	893,925.54	893,646.43
其他应付款	5,682,112.72	7,414,031.85	4,397,866.02	6,129,785.15
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	91,359,498.75	93,091,138.77	36,875,496.22	38,607,136.24
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
租赁负债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	-	-	-	-
负债合计	91,359,498.75	93,091,138.77	36,875,496.22	38,607,136.24
所有者权益:				
实收资本(或股本)	7,670,000.00	7,670,000.00	7,670,000.00	7,670,000.00
其他权益工具				
资本公积	55,193,780.91	55,193,780.91	55,193,780.91	55,193,780.91
减: 库存股				
其他综合收益				
盈余公积	3,491,703.66	3,491,703.66	3,491,703.66	3,491,703.66
未分配利润	-1,142,678.15	6,834,240.58	-7,976,958.87	
归属于母公司所有者权益合计	65,212,806.42	73,189,725.15	58,378,525.70	66,355,484.57
少数股东权益				
所有者权益合计	65,212,806.42	73,189,725.15	58,378,525.70	66,355,484.57
负债和所有者权益总计	156,572,305.17	166,280,863.92	95,254,021.92	104,962,620.81



利润表

会合02表

编制单位: 深圳市美加达公路工程有限公司 2023年2-12月

金额单位: 人民币元

项目	本年金额		上年金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	172,436,760.53	172,436,760.53	1,888,565.52	1,888,565.52
减: 营业成本	164,483,630.43	164,483,630.43	3,085,274.66	3,085,274.66
税金及附加	1,300,873.46	1,300,873.46	561.28	561.28
销售费用				
管理费用				
研发费用				
财务费用	-1,070,469.23	-1,070,427.89	-128,264.46	-128,264.46
其中: 利息费用				
利息收入	1,076,240.53	1,076,199.19	129,018.37	129,018.37
资产减值损失(损失以“—”号填列)	-230,774.79	-230,774.79		
信用减值损失(损失以“—”号填列)	-33,724.79	-33,724.79		
加: 其他收益	562.28	562.28	9,371.31	9,371.31
投资收益(损失以“—”号填列)				-116.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
净敞口套期收益(损失以“—”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)				
资产处置收益(损失以“—”号填列)				
二、营业利润	7,458,788.57	7,458,747.23	-1,059,634.65	-1,059,751.51
加: 营业外收入	4.25	4.25		
减: 营业外支出	59.78	59.78	3,427.01	3,427.01
其中: 非流动资产处置损失				
三、利润总额	7,458,733.04	7,458,691.70	-1,063,061.66	-1,063,178.52
减: 所得税费用	624,452.32	624,451.12		
四、净利润	6,834,280.72	6,834,240.58	-1,063,061.66	-1,063,178.52

凌云壮志

(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	6,834,280.72	6,834,240.58	-1,063,061.66	-1,063,178.52
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
归属于母公司的净利润	6,834,280.72	6,834,240.58	-1,063,061.66	-1,063,178.52
归属于少数股东的净利润	-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额	6,834,280.72	6,834,240.58	-1,063,061.66	-1,063,178.52
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,834,280.72	6,834,240.58	-1,063,061.66	-1,063,178.52
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-	-
七、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				

2022

**深圳市美加达公路工程有限公司
2022 年度合并财务报表审计报告**

目 录

一、 审计报告	1—3 页
二、 审计报告附件	
1、 合并资产负债表	4—5 页
2、 母公司资产负债表	6—7 页
3、 合并利润表	8 页
4、 母公司利润表	9 页
5、 合并现金流量表	10 页
6、 母公司现金流量表	11 页
7、 合并所有者权益变动表	12—13 页
8、 母公司所有者权益变动表	14—15 页
9、 财务报表附注	16—57 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京23GSZNYDL3



审 计 报 告

[2023]京会兴审字第 58000088 号

深圳市美加达公路工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市美加达公路工程有限公司（以下简称“美加达公司”）合并及母公司财务报表（以下简称“财务报表”），包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美加达公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美加达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

在编制财务报表时，管理层负责评估美加达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算美加达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美加达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对美加达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充





BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致美加达公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就美加达公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

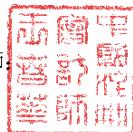
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京
二〇二三年四月三十日

中国注册会计师:

已/立/见



中国注册会计师:

周/红/艳



合并资产负债表

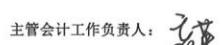
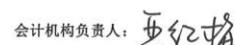
2022年12月31日

编制单位:深圳市美加达公路工程有限公司 (合年)

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	五、(一)	27,887,763.87	121,321,060.37
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五、(二)	72,416,357.95	71,738,734.75
应收款项融资		-	-
预付款项	五、(三)	243,035.25	-
其他应收款	五、(四)	1,235,790.70	2,533,925.92
其中: 应收利息	五、(四)	568,618.49	1,962,235.40
应收股利			
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	五、(五)	-	173,444.09
其他流动资产	五、(六)	462,693.68	353,771.76
流动资产合计		102,245,641.45	196,120,936.89
非流动资产:			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、(七)	6,430,143.82	4,091,220.98
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	五、(八)	1,812,066.73	-
递延所得税资产	五、(九)	-	1,414,689.68
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,242,210.55	5,505,910.66
资产总计		110,487,852.00	201,626,847.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元 币种:人民币

编制单位:深圳市美加通公路工程有限公司

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、(十)	35,706,214.78	41,335,559.47
预收款项	五、(十一)	58,545.13	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	五、(十二)	1,810,007.89	3,982,145.88
应交税费	五、(十三)	6,716,347.38	20,680,159.40
其他应付款	五、(十四)	414,127.75	60,900,712.56
其中:应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		44,705,242.93	126,898,577.31
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,705,242.93	126,898,577.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五、(十五)	7,670,000.00	7,670,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、(十六)	70,458,736.81	851,618.38
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、(十七)	3,362,328.72	3,362,328.72
未分配利润	五、(十八)	-15,708,456.46	62,844,323.14
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		65,782,609.07	74,728,270.24
少数股东权益		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		65,782,609.07	74,728,270.24
负债和所有者权益(或股东权益)总计		110,487,852.00	201,626,847.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 陈文光主管会计工作负责人: 孙伟会计机构负责人: 严红梅

母公司资产负债表

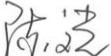
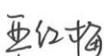
2022年12月31日

单位:元 币种:人民币

编制单位:深圳市爱加达公路工程有限公司

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		27,862,019.41	121,163,270.57
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十一、(一)	72,416,357.95	71,395,377.54
应收款项融资		-	-
预付款项		243,035.25	-
其他应收款	十一、(二)	5,939,455.43	7,367,040.65
其中:应收利息		568,618.49	1,962,235.40
应收股利		-	-
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	173,444.09
其他流动资产		425,154.89	316,218.80
流动资产合计		106,886,022.93	200,415,351.65
非流动资产:			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十一、(三)	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		6,430,143.82	4,091,220.98
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,812,066.73	-
递延所得税资产		-	1,414,689.68
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,242,210.55	10,505,910.66
资产总计		120,128,233.48	210,921,262.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

第 6 页



母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元 币种:人民币

编制单位:深圳市美加达公路工程有限公司

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		35,706,214.78	41,335,559.47
预收款项		58,545.13	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		1,810,007.89	3,982,145.88
应交税费		6,707,173.28	20,627,359.60
其他应付款		2,100,390.82	62,575,036.09
其中: 应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		46,382,331.90	128,520,101.04
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		46,382,331.90	128,520,101.04
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		7,670,000.00	7,670,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		70,790,664.48	851,618.38
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		3,362,328.72	3,362,328.72
未分配利润		-8,077,091.62	70,517,214.17
所有者权益(或股东权益)合计		73,745,901.58	82,401,161.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		120,128,233.48	210,921,262.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 陈建 主管会计工作负责人: 胡英 会计机构负责人: 胡英

第 7 页



合并利润表

2022年度

编制单位:深圳市美加达公路工程有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、(十九)	134,262,599.46	140,551,846.39
其中:营业收入		134,262,599.46	140,551,846.39
二、营业总成本		122,865,880.32	121,814,148.56
其中:营业成本	五、(十九)	103,550,135.83	102,998,985.29
税金及附加	五、(二十)	802,071.74	625,393.92
销售费用		-	-
管理费用	五、(二十一)	21,375,724.62	20,736,457.45
研发费用		-	-
财务费用	五、(二十二)	-2,862,051.87	-2,546,688.10
其中:利息费用		-	-
利息收入		2,869,474.93	2,556,367.91
加: 其他收益	五、(二十三)	70,675.20	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(二十四)	478.68	1,319,566.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(二十五)	-	84,450.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,467,873.02	20,141,715.31
加: 营业外收入	五、(二十六)	55,590.57	2,097.03
减: 营业外支出	五、(二十七)	860,652.45	308,965.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		10,662,811.14	19,834,847.34
减: 所得税费用	五、(二十八)	4,184,248.14	4,931,307.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,478,563.00	14,897,540.32
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,478,563.00	14,897,540.32
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		6,478,563.00	14,897,540.32
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额		-	-
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-	-
(4)企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(5)其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
(2)其他债权投资公允价值变动		-	-
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
(6)其他债权投资信用减值准备		-	-
(7)现金流量套期储备		-	-
(8)外币财务报表折算差额		-	-
(9)其他		-	-
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		6,478,563.00	14,897,540.32
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		6,478,563.00	14,897,540.32
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		-	-

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 0元,上期被合并方实现的净利润为: 0元。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 陈文芝

主管会计工作负责人: 孙海

会计机构负责人: 刘红梅



母公司利润表

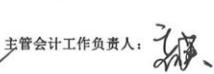
2022年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:深圳市美加达公路工程有限公司

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十一、(四)	134,262,599.46	140,542,143.42
减: 营业成本	十一、(四)	103,550,135.83	102,998,985.29
税金及附加		801,928.06	625,215.12
销售费用		-	-
管理费用		21,375,724.62	20,728,687.46
研发费用		-	-
财务费用		-2,861,827.03	-2,546,687.96
其中: 利息费用		-	-
利息收入		2,869,250.09	2,555,967.77
加: 其他收益		70,675.20	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		478.68	1,319,566.54
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		11,467,791.86	20,055,510.05
加: 营业外收入		-	2,000.00
减: 营业外支出		860,652.45	308,915.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		10,607,139.41	19,748,595.05
减: 所得税费用		4,170,102.60	4,937,148.76
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,437,036.81	14,811,446.29
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,437,036.81	14,811,446.29
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		6,437,036.81	14,811,446.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

第 9 页



合并现金流量表

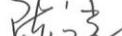
2022年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:深圳市美加达公路工程有限公司

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		145,288,130.46	159,185,562.73
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额*		-	-
收到原保险合同保费取得的现金*		-	-
收到再保险业务现金净额*		-	-
保户储金及投资款净增加额*		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金*		-	-
拆入资金净增加额*		-	-
回购业务资金净增加额*		-	-
代理买卖证券收到的现金净额*		-	-
收到的税费返还		3,700.12	9,055.33
收到其他与经营活动有关的现金		33,886,737.55	21,328,309.33
经营活动现金流入小计		179,178,568.13	180,522,927.39
购买商品、接受劳务支付的现金		109,897,166.20	85,807,985.08
客户贷款及垫款净增加额*		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额*		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金*		-	-
拆出资金净增加额*		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金*		-	-
支付保单红利的现金*		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		23,251,154.05	18,602,341.01
支付的各项税费		23,897,179.88	24,421,869.24
支付其他与经营活动有关的现金		30,455,560.02	3,401,989.73
经营活动现金流出小计		187,496,060.15	132,234,185.06
经营活动产生的现金流量净额		-8,317,492.02	48,288,742.33
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	101,365.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		60,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		60,000,000.00	101,365.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,461.88	508,627.00
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额*		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		84,461.88	70,508,627.00
投资活动产生的现金流量净额		59,915,538.12	-70,407,261.44
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,031,342.60	-
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		85,031,342.60	-
筹资活动产生的现金流量净额		-85,031,342.60	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-33,433,296.50	-22,118,519.11
加: 初期现金及现金等价物余额		51,321,060.37	73,439,579.48
六、期末现金及现金等价物余额		17,887,763.87	51,321,060.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

母公司现金流量表

2022年度

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		145,288,130.46	159,175,762.73
收到的税费返还		3,700.12	9,055.33
收到其他与经营活动有关的现金		36,116,512.71	21,327,609.19
经营活动现金流入小计		181,408,343.29	180,512,427.25
购买商品、接受劳务支付的现金		109,897,166.20	85,807,985.08
支付给职工以及为职工支付的现金		23,251,154.05	18,602,341.01
支付的各项税费		23,889,869.70	24,420,528.56
支付其他与经营活动有关的现金		32,555,600.02	3,399,511.73
经营活动现金流出小计		189,593,789.97	132,230,366.38
经营活动产生的现金流量净额		-8,185,446.68	48,282,060.87
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		60,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		60,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,461.88	508,627.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	70,000,000.00
投资活动现金流出小计		84,461.88	70,508,627.00
投资活动产生的现金流量净额		59,915,538.12	-70,508,627.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,031,342.60	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		85,031,342.60	-
筹资活动产生的现金流量净额		-85,031,342.60	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-33,301,251.16	-22,226,566.13
加: 期初现金及现金等价物余额		51,163,270.57	73,389,836.70
六、期末现金及现金等价物余额		17,862,019.41	51,163,270.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





编制单位

合并所有者权益变动表

项目	2022年度									
	实收资本(或股 本)	资本公积	其他以公允价 值计量且其变 动计入当期损益 的金融资产	其他长期资产	盈余公积	盈余公积 储备	盈余公积 专项储备	未分配 利润	小计	少数 股东权益
一、上年期末余额	7,670,000.00	-	-	851,618.38	-	-	-	3,362,328.72	62,843,323.14	74,728,707.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,670,000.00	-	-	851,618.38	-	-	-	3,362,328.72	62,843,323.14	74,728,707.24
三、本期期初余额(减少以“-”号填列)	7,670,000.00	-	-	69,607,118.43	-	-	-	-78,552,794.60	-8,945,661.17	-8,945,661.17
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	6,478,563.00	6,478,563.00	6,478,563.00
(二) 所有者投入资本	-	-	-	69,607,118.43	-	-	-	-	-	69,607,118.43
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	69,607,118.43	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-85,031,342.60	-85,031,342.60	-85,031,342.60
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-85,031,342.60	-85,031,342.60	-85,031,342.60
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 外币储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本币提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本币使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	7,670,000.00	-	-	70,458,736.81	-	-	-	3,362,328.72	-15,708,456.46	65,782,609.07

主管会计工作负责人：

公司负责人：

后附财务报表附注与本财务报表构成部分。

会计机构负责人：



第 12 页



合井所有者权益变动表

编制单位：深山山海通达公路有限公司

2021年度

项目	所属母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	盈余公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润	小计	
一、上年期末余额	7,670,000.00	-	-	851,618.38	-	-	1,986,453.02	-	49,322,658.52	59,380,729.92	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,670,000.00	-	-	851,618.38	-	-	1,986,453.02	-	49,322,658.52	59,380,729.92	-
三、本期权益变动(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,986,453.02	-	13,521,664.62	14,897,540.32	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,375,875.70	-	14,897,540.32	14,897,540.32	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,875.70	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,875.70	-	-
2.提取一般风险准备*	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,875.70	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动导致的净资产收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	7,670,000.00	-	-	851,618.38	-	-	3,362,328.72	-	62,844,323.14	74,728,270.24	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：王海波、
会计机构负责人：王海波

第 13 页

会计机构负责人：王海波会计机构负责人：王海波



母公司所有者权益变动表

单位:元 币种:人民币

项目	2022年度						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年期末余额	7,670,000.00	-	-	851,618.38	-	-	3,362,328.72	70,517,214.17
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	82,401,161.27
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,670,000.00	-	-	851,618.38	-	-	3,362,328.72	70,517,214.17
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	69,939,046.10	-	-	-78,594,305.79	-8,465,259.69
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,437,036.81	6,437,036.81
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	69,939,046.10	-	-	-	69,939,046.10
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	69,939,046.10	-	-	-	69,939,046.10
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-85,031,342.60	-85,031,342.60
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-85,031,342.60	-85,031,342.60
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	7,670,000.00	-	-	70,790,664.48	-	-	3,362,328.72	-8,077,091.62
							73,745,901.58	

公司负责人: 王文华主管会计工作负责人: 王文华会计机构负责人: 王文华



母公司所有者权益变动表

编制单位: 深圳市滨海大道有限公司

项目	2021年度								
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	7,670,000.00	-	-	-	851,618.38	-	-	1,986,453.02	57,081,643.58
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	67,589,714.98
前期间损益调整	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,670,000.00	-	-	-	851,618.38	-	-	1,986,453.02	57,081,643.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	67,589,714.98
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股东大会应付给所有者的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 投资者权益计划变动作废结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	7,670,000.00	-	-	-	851,618.38	-	-	3,362,328.72	70,517,214.17
									82,401,161.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 
主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

第 15 页



2、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不认可，发票备注项目名称可辨识**）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
----	------	------	--------------	-------------	-------

1	深圳市交通运输局宝安管理局	2024 年宝安区道路设施日常养护项目 1 标	16721.22	2024 年 12 月 31 日	深圳
2	深圳市交通运输局龙岗管理局	2023 年龙岗区道路设施日常养护 1 标	14966.63	2023 年 12 月 31 日	深圳
3	深圳市交通运输局龙岗管理局	2022 年龙岗区道路设施日常养护 1 标	14966.63	2022 年 12 月 31 日	深圳
4	深圳市交通运输局光明管理局	2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标	7579.38	2024 年 12 月 31 日	深圳
5	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	421.71	2024 年 4 月 10 日	深圳
6	深圳市天健地产集团有限公司	轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工	6296.67	2025 年 7 月 11 日	深圳

变更通知书

登记通知书 业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2024年宝安区道路设施日常养护项目1标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023048007001



标段名称: 宝安区道路设施日常养护项目1标

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

中标价: 16721.220470万元(16721.220470万元/年)

中标工期: 自2024年1月1日至2026年12月31日止, 合同1年1签

项目经理(总监): 陈锴城

本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 1266145711292346 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号（甲方）：BAGLJ-2023-0197
合同编号（乙方）：

道路设施日常养护项目合同



项目名称：2024年宝安区道路设施日常养护项目
项目地点：深圳市宝安区(G107国道、西乡、航城、福永、福海街道)
甲方（发包人）：深圳市交通运输局宝安管理局
乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司
签订时间：2023.12.29

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局宝安管理局

统一社会信用代码: 11440300699086265F

负责人: 杨晖

项目联系人: 刘明

联系方式: _____ 29642219 _____

通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

电话: _____ 传真: _____

电子信箱: _____

八 政

乙方(承包人): 深圳市美加达公路工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030027952330X8

法定代表人: 赖德明

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号: D244043326

项目联系人: 陈锴城

联系方式: 18938862662

通讯地址：深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼

电话: 0755-84829506 传真: 0755-28922136

电子信箱: meijiadagonglu@163.com

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：_____ 深圳市交通运输局宝安管理局
乙方（承包人）：_____ 深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将宝安区道路设施日常养护项目 1 标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048007001）范围包括（但不限于）详见《宝安区道路设施日常养护项目 1 标范围及设施量一览表》。

宝安区道路设施日常养护项目 1 标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	宝安区道路设施日常养护项目 1 标	宝安区 G107 国道、西乡、航城、福永、福海街道范围内由深圳市交通运输局宝安管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	宝安 1 标道路总长约 359441.959 米，道路面积约 10924980.885 平方米（沥青混凝土路面面积约 6484438.01 平方米，水泥路面面积约 1736018 平方米，人行道面积约 2704524.875 平方米），边坡面积约 116739 平方米，挡土墙面积约 30009 平方米，声屏障面积约 8599 平方米，连廊面约为 3052 平方米，隧道单洞总长 2223m，左洞 1107m，右洞 1116m，车行道隧道面积 27832.5 平方米。

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行

组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮。累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的30%且不超过5000万元。单项超过400万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价30%（或超过5000万元）部分的新接养桥梁设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项200万元以下（不含200万元）的抢修小修项目，并可承担单项200万元以下（不含200万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
日常保养（含保洁）	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面路拱不平等病害。</p> <p>4. 瓷化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p>	<p>（一）日常保养工作须严格按照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时应鸣报信号，并做好交通疏解方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场，所有垃圾不遗漏，不得随意倒放，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污染物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公</p>

	<p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>（二）路基部分</p> <p>1. 路基</p> <p>1.1 保持路容整洁，无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 处治路肩坑洼、降起、缺口等轻微病害</p> <p>2. 边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排（泄）水孔；</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物；</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害；</p> <p>2.4 清除坡面掉块、落石块；</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p> <p>3. 排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等，保持排水系统畅通；</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物；</p> <p>4. 路缘带的修理（扶正）。</p>	路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。
人行天桥和连廊（含保洁）（如有）	<p>1. 砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道，彩色防滑铺装层的保养（含保洁）主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装；</p> <p>2. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>3. 更换或增补台阶、梯道防滑条；</p> <p>4. 雨棚保洁，固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>5. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>6. 电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>7. 人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>8. 连廊清洁</p>	
人行地下通道（含保洁）（如有）	<p>1. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>2. 封堵或更换变形缝填缝料；</p> <p>3. 道面砌块松动、脱落和相邻板块错台的修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准），台阶、梯道防滑条更换或增补；</p> <p>4. 栏杆扶正，固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件；</p> <p>5. 疏通排水沟渠，通道内水泵的日常值守、保养和检修；</p> <p>6. 定期清洗通道内装饰等；</p> <p>7. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>8. 雨棚保洁；固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>10. 清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>11. 清理伸缩缝内杂物。</p> <p>12. 通道内水泵的日常值守、保养、检修工作，保持水泵正常工作。</p>	
涵洞（含保洁）（如有）	<p>1. 涵洞汛期前后检查；</p> <p>2. 涵洞洞口铺砌与上下游渠道顺接；</p> <p>3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物；</p> <p>4. 清除涵台和锥坡体的垃圾、杂草等</p>	
附属设施（含保洁）	<p>1. 清理锥（护）坡表面脏污、植被等杂物；</p> <p>2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板；</p>	

	<p>3. 清理避雷装置表面和周边杂物；紧固松动的接闪器、引下线等； 4. 清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被</p>	
人行道（含公交停靠站台）、渠化岛保养	<p>1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内）。 2. 侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内）。 3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。</p>	
交通安全管理设施等其它道路设施保养	<p>1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3. 交通标志牌清洁与扶正。 4. 声屏障清洁，直立式声屏障、半封闭清洁频率不少于 1 次/半个月，全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。 5. 声屏障保洁，表面无灰尘污物、张贴公告等</p>	
隧道保养（含保洁）（如有）	<p>(一) 土建结构 1. 内装 1.1 清洗隧道内装、侧墙； 1.2 侧墙板块松动、脱落和相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）； 1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁 1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次 1.5 内装构件紧固 1.6 立面标记清洗 1.7 隧道洞内灯具保洁 1.8 隧道间灯具保洁 1.9 声屏障保洁，表面无灰尘污物、张贴公告等 1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁 1.11 其他设施保洁（不定期） 2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固 3. 斜井、竖井 3.1 斜井和竖井保洁； 3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物； 3.3 清理送风和排风口网罩，清除堵塞网眼的杂物 4. 其他设施（土建） 4.1 其它设施局部修整、清洗； 4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）； 4.3 侧石和平石接缝保养，歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）； 4.4 其他构件紧固 4.5 清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。 4.6 接缝（变形缝、橡胶止水带等）材料局部脱落的填补。 4.7 排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。 4.8 人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内），侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施交接处局部修整。 4.9 送（排）风口的网罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。 4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品，及时清除散落杂物。 4.11 隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>(二) 机电设施 1. 供配电设施 1.1 清理配电柜箱顶、表面上方、周边和底部污浊、痕迹；</p>	出现病害时应及时进行保养作业。此外，隧道洞口杂物清理，内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

	<p>1. 2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1. 3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1. 4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1. 5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1. 6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1. 7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微破损；</p> <p>1. 8 修复电缆外表、小范围线路断路</p> <p>1. 9 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>1. 10 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p> <p>2. 1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2. 2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p> <p>2. 3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识、监控室的各种监视设备，检查设备运行情况和网络数据、告警数据；检查系统时钟；检查数据保存和备份设备</p> <p>2. 4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3. 1 检查网罩有无松脱、破裂；</p> <p>3. 2 检查风机支座固定螺栓是否松动；</p> <p>3. 3 检查风机表面、叶轮是否清洁，机械转动部件是否润滑，表面是否锈蚀；</p> <p>3. 4 检查设备运转有无异常、设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确</p> <p>3. 5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4. 1 检查、更换失效的灯具或其他器件，校正灯具的照射角度；</p> <p>4. 2 检查支架是否固定、脱落或锈蚀，灯具引入线是否破损老化；</p> <p>4. 3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁，金属构件和箱体表面是否锈蚀；</p> <p>4. 4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4. 5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4. 6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5. 1 清洁泵体，清除灰尘、污垢和锈斑；</p> <p>5. 2 检查消火栓启闭灵活性、密闭性，清洁消火栓及其附件；</p> <p>5. 3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观；</p> <p>5. 4 检查各管道连接处、软管连接处是否漏液；</p> <p>5. 5 检查隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水和电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5. 6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6. 1 清洁设备和机内箱污染、灰尘，修复表面锈蚀、划痕；</p>
--	--

	<p>6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路； 6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况，紧固松动设备 7. 其他设施（机电） 7.1 其它设施清洗和检查； 7.2 构件紧固、防锈</p>	
抢修工程	<p>影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害； 边坡挡墙塌落、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害； 桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害； 桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害； 桥梁下部结构结构性裂缝等病害； 隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水； 检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害； 标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。 <p>11. 甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。</p>	
抢修及小修	<p>(一) 路面部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 桥头、涵顶跳车的处理； 沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边、路框差、唧浆及透水沥青路面的松散（剥落）、堵塞、防水层破损等病害处治 水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷 及透水水泥混凝土路面的松散（剥落）、堵塞等病害处治 复合路面 反射裂缝处治，其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 <p>(二) 路基部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理； 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等； 处理路缘石倾斜，修补缺损。 <p>(三) 边坡挡土墙部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 柔性防护网缝合绳脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损撕裂、积碴外鼓处治 骨架防护的局部裂缝、脱空处治 锚杆（索）、框格，锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 护面墙、挡土墙：墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治；泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅破损处治 排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处治 	<p>1. 抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销。抢修工程单项费用不超过 10 万元。</p> <p>2. 小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p> <p>3. 在新接管的道路设施的建设质保期之内的，属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。</p> <p>4. 抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。</p>
桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	<p>一. 桥梁、人行天桥、连廊</p> <p>(一) 桥面铺装</p> <ol style="list-style-type: none"> 沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治； 水泥混凝土桥面板角（边角）破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治； <p>(二) 伸缩装置</p> <ol style="list-style-type: none"> 更换破损的伸缩缝止水带； 混凝土保护带裂缝、破损处治； 修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 <p>(三) 排水设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治； 	

	<p>2. 淌水管修复、更换</p> <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <p>1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 栏杆和护栏局部或整体更换；</p> <p>4. 人行道伸缩缝修复、更换</p> <p>(五) 上部结构</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 坎工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>4. 斜拉索（吊杆）防护套破损处治；</p> <p>5. 斜拉索（吊杆）锚头锈蚀、渗水处治</p> <p>(六) 支座</p> <p>1. 板式橡胶支座开裂处治；</p> <p>2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治；</p> <p>3. 支座固定锚栓松动、剪断处治；</p> <p>4. 支座脱空处治；</p> <p>5. 支座调整、复位和更换；</p> <p>6. 支座垫石病害修复或重新浇筑</p> <p>(七) 墩台</p> <p>1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 坎工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>4. 墩台沉降缝填料脱落处治</p> <p>(八) 基础</p> <p>1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 坎工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处治；</p> <p>4. 基础冲刷、掏空处治</p> <p>二. 涵洞</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 坎工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治；</p> <p>3. 涵底铺砌破损处治；</p> <p>4. 端墙倾斜、外鼓、冲刷处治；</p> <p>5. 涵洞基础冲刷、掏空处治；</p> <p>6. 涵洞沉降缝填料脱落处治</p> <p>三. 附属设施</p> <p>1. 锥（护）坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉陷等病害处治；</p> <p>2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或者老化严重、支承长度不足等病害处治；</p> <p>3. 避雷装置的日常维修；</p> <p>4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修</p> <p>5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治</p>	
地下通道小修 (如有)	<p>1. 主体结构裂缝、渗漏、破损处治；</p> <p>2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治；</p> <p>3. 台阶、梯道、坡道和道面破损维修</p> <p>4. 排水沟渠病害处治；</p> <p>5. 机械排水设施病害处治；</p> <p>6. 内饰破损维修；</p> <p>8. 供配电、照明、通风、消防、监控设施维修</p> <p>9. 雨棚维修；</p> <p>10. 电梯日常故障维修</p>	
人行道（含公	1. 板块空缺修补；	

交停靠站台)、 渠化岛的小修	<p>2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。 3. 人行道板块下沉、拱胀、错台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治 4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治</p>	
交通安全管理 设施等其它设 施小修	<p>(一) 交通标志 1. 交通标志增补、重置; 2. 标志板面翘边、破损处理; 3. 反光膜、标志版面更换; 4. 标志立杆、连接构件维修、更换; 5. 标志基础重置; 6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和柜体等设备构件的修复、更换、部件添置和 系统升级等</p> <p>(二) 交通标线 标线清除、重划; 更换、增补;</p> <p>(三) 声屏障</p> <p>1. 声屏障基础修复、加固; 2. 立柱校正、修复、更换; 3. 屏体、罩板及导流板修复、更换; 4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换; 5. 防坠落装置修复、更换</p> <p>(四) 防护与隔离设施 防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、 分隔柱、 弹性交通 柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补</p> <p>(五) 视线诱导设施 轮廓标、 突起路标、 合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口标柱等设施修复、 更换、增补</p> <p>(六) 其他道路附属设施 防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、 太阳能行人道口标、 凸面镜、 里程碑和 百米桩等设施修复、更换、增补</p>	
隧道小修 (如 有)	<p>一. 土建结构</p> <p>(一) 洞口 1. 截水沟、围岩破损处治; 2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治; 3. 修复、更换缺损的护栏; 4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治</p> <p>(二) 洞门 1. 洞门结构破损处治; 2. 洞门护墙起层、剥落处治; 3. 洞门混凝土剥落处治; 4. 修复衬砌裂缝</p> <p>(三) 洞身、横通 道 1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治; 2. 清除路面、衬砌的渗漏水; 3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板; 4. 隧道内排水设施、护栏破损处治; 5. 防火涂层破损修复;</p> <p>(四) 检修道 1. 修复、更换破损的检修道盖板; 2. 检修道立面标记结构破损修复; 3. 护栏破损处治</p> <p>(五) 排水设施 排水设施破损修复</p> <p>(六) 内装 1. 修复衬砌裂缝; 2. 修复缺损、老化内装饰板; 3. 修复脱落侧墙瓷片; 4. 清除衬砌的渗漏水</p>	

	<p>(七) 吊顶、预埋 件</p> <p>1. 吊顶和其他设施破损修复；</p> <p>2. 防火涂层破损修复</p> <p>(八) 斜井、竖井</p> <p>1. 风口或风道破损处治，更换损坏的风道板；</p> <p>2. 其他相关设施破损修复</p> <p>(九) 其它设施 （土建）</p> <p>1. 结构物开裂、变形、 缺损等病害处治；</p> <p>2. 洞口绿化修复；</p> <p>3. 修复、更换和增补洞口限高门架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施； 4. 相关房屋设施破损修复</p> <p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供配电设施</p> <p>1. 修复供配电电缆、接线端子、电缆支架等故障，更换高低压配电柜内部仪表、避雷器、 互感器、接触器等电气元件；</p> <p>2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器、备用发电机组等设施；</p> <p>3. 改造或维保高压供电系统、 UPS（或 EPS）系统、稳压电源系统和供电线路</p> <p>(二) 监控设施</p> <p>1. 修复监视器图像不良（监视器故障、摄像机故障或通信线路故障）、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断（摄像机故障、通讯线路或附属设备故障）、大面积摄像机通讯 中断（视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障）、交通监控控制平台故障（控制平 台或软件故障）、硬盘录像机故障，更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、 CO/VI 检测器等交通监控设施故障；</p> <p>2. 监视墙整体升级改造、增补监控画面和设备、升级改造视频监控系统、改造视频线路和 升级软件</p> <p>(三) 通风设施</p> <p>1. 修复风机运行时振动超标（叶片、叶轮、转轴或轴承故障），清理风机叶轮积尘（风机 叶轮批量除尘、防锈）， 更换损坏或寿命到期的风机配件，修复风机启动故障（供电电缆 故障、电动机故障或 PLC 控制器故障）；</p> <p>2. 维护风机整体防锈防腐、 改造通风配电柜控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆 层、维保风机机械、提升技改风机机型</p> <p>(四) 照明设施</p> <p>1. 修复照明灯故障（照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、 LED 灯板等配件故障或供电线 路故障） 和回路照明故障（回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障）；修复路灯灯杆 或灯臂故障（混泥土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动）；修复照 明系统控制故障（控制电缆断开或 PLC 控制器故障）；</p> <p>2. LED 节能改造； 路灯、隧道照明控制系统改造； 照明线路、 照明配电柜、 照明控制柜内 元件预防性试验等项目</p> <p>(五) 消防和救援 设施</p> <p>1. 修复消火栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、 软管卷盘故障（软管连 接松动或软管破裂）；修复栓口出水故障（管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障）；修 复消防泵启动故障（消防泵故障或控制装置故障）；重新灌装水成泡沫箱、 灭火器等工 作；修复消防报警控制柜、区域报警控制器、 软件系统性故障等问题；</p> <p>2. 更换防火卷帘门、人行通道门；改装喷淋系统、改造消防管路、 整箱换装地下变电所 水成泡沫箱等</p> <p>(六) 紧急电话与有限广播</p> <p>1. 修复紧急电话主机故障（供电故障或主机本体故障）； 修复隧 道内分机故障（电源输 入故障或分机板故障）； 修复紧急电 话通话故障（语音卡故障或音频线接触不良）；</p> <p>有线广播设</p> <p>2. 升级改造紧急电话与有线广播设施；增减、移位紧急电话和有</p>	
--	---	--

		线广播的布置点 (七) 其他设施 1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障； 修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障； 2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障； 修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障； 3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端传感器、通讯线路故障； 4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端数据采集器、通讯线路故障； 5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复电磁阀、液位计、控制器、水泵等设备故障。	
	隧道市政管理 (如有)	1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理及甲方要求。车辆机械设备配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。 2. 隧道土建管理 3. 隧道安全运营管理 4. 隧道监控管理 5. 隧道应急管理 6. 后勤保障管理（供配电、通风、照明设施养护） 7. 隧道所小区内房屋保养 8. 交通事故疏导安全维护费 9. 消防水、消防器材及消防应急预案及演习费（隧道消防和救援设施养护） 10. 隧道通讯（紧急电话与有线广播设施养护）	隧道市政管理费用（隧道监控运营人工费除外）包含隧道保养及小修的相关费用中，不予另行计量支付。隧道监控运营人工费另行计量支付。
	电费 (如有)	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	
其它项目	电梯工程维保 (如有)	1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班，根据甲方具体时限要求按时开关电梯，保证电梯的正常运转。（人行天桥、连廊和人行地下通道日常巡查内容：脏污、按键失灵、照明设施损坏、运行异常） 2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁，对电梯内外“乱粘贴，乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于3次，并视具体情况（如节假日人流量大时）适当提高保洁频率。（人行天桥、连廊和人行地下通道日常保洁内容：电梯的检查包括清洁、润滑、调整和更换易损件等；保洁频率应不少于1次/日，选用的清洁剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时，应在停止运行时进行。） 3. 负责电梯的日常保养 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间（星期一至星期五上午8:00—下午18:00）内进行，甲方若有特殊需要，乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务（电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制）。具体内容有： 3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导靴及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整，并根据年度检测结果免费调换。 3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。	1. 此项目只适用于具有电梯工程的标段，详见各标段工程量清单。 2. 电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定，不再细分日常巡查、日常保养及小修。 3. 根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》（深市监特字[2012]16号）的规定，如乙方无相关从业资格，乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施，并应取得甲方的书面同意。 4. 小修作业数量须经工程师现场计量确认。

	<p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月 2 次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控，并在接到甲方紧急报修通知后 30 分钟内赶到现场。</p> <p>5. 办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	乙方在每年的养护合同履约中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投资不少于养护合同总价（不含电费）的 2% 资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。 四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数 5 分。
预防性养护	应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案。采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。	
挖掘修复	<p>掘路修复前应查明地下管线状况，挖槽时不得损坏原有地下管线。</p> <p>掘路修复结构强度不应低于原设计结构强度。</p> <p>掘路的槽底最小宽度宜为所埋设施的外侧宽度加两侧夯实机具的工作宽度。</p> <p>纵向掘路宽度达到原路 1/2 时，应进行专项掘路修复设计，面层宜全幅修复。</p> <p>水泥混凝土路面或复合路面宜整板更换。</p> <p>掘路埋设各种管线的管顶标高应低于路面结构以下 500mm，否则应采取加固措施。</p> <p>城镇道路的掘路开挖断面严禁上窄下宽。道路结构修复时应满足其使用功能和结构安全。</p> <p>掘路修复应符合下列规定：</p>	

<p>掘路修复所采用的基层、面层结构不应低于原结构强度； 紧急抢修的掘路，当一次修复达不到规定压实度时，应进行再次修复； 掘路修复应快速、坚实、平整，现场应清洁。 掘路修复的技术资料应归入该条道路的技术档案 城镇道路的管线敷设宜采用非开挖施工技术。 掘路后恢复的各种检查井应采取防沉降措施，井盖宜采取防盗和防响动措施。</p>	
--	--

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026年12月31日），合同1年1签。本次签订为第一年合同，期限自 2024年1月1日至2024年12月31日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰贰拾壹万贰仟贰佰零肆元柒角整（小写：¥167,212,204.70元）。

中标净下浮率为 11.00%。双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分 ≥ 95 分	支付 5%，即支付全部的绩效费用 <u>836.06</u> 万元
2	$95 > \text{考核得分} \geq 90$ 分	支付 4.5%，即支付 <u>752.45</u> 万元
3	$90 > \text{考核得分} \geq 85$ 分	支付 4%，即支付 <u>668.85</u> 万元
4	$85 > \text{考核得分} \geq 80$ 分	支付 3.5%，即支付 <u>585.24</u> 万元
5	$80 > \text{考核得分} \geq 75$ 分	支付 3%，即支付 <u>501.64</u> 万元
6	$75 > \text{考核得分} \geq 70$ 分	支付 2%，即支付 <u>334.42</u> 万元
7	$70 > \text{考核得分}$	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格（元）	合同价格（元）	合同方式
1	日常保洁及日常保养	年	16,929,900.82	15,067,611.73	每年总价包干。
2	小修工程 (含抢修费用)	年	170,948,980.86	152,144,592.97	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价 单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价 $=$ 公布的小修工程项目单价 \times （1-中标净下浮率）。 4. 单项抢修工程费用不超过 10 万元，年度抢修工程总费 用不超过小修工程合同价的 25%。每季度抢修工程累计支 付不超过年度抢修工程总费 用的 30%。 5. 本合同价为小修工程支付

					的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
3	其他	年	0.00	0.00	
4	合计	年	187,878,881.68	167,212,204.70	

注：1. 电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费（经甲方认定的特殊情形除外）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政工程设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (5) 《深圳市建设工程计价费率标准》；
- (6) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2023年第9期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2023年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定；
- (7) 人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2023年9月人工工日价格；
- (8) 《交通公用设施养护技术规程》；
- (9) 《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引》（2017修订版）；
- (10) 深圳市交通运输局制定的其他相关养护管理指引及文件。

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局宝安
管理局

地 址: 深圳市宝安区宝民一路
公路管理中心

负责人:

或

委托代理人:

审核人:

经 办 人: (张伟峰)

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区中心城建设路5
号 (交通大院2号楼7楼)

法定代表人:

或

委托代理人:



电 话: 0755-84829506

传 真: 0755-28922136

开 户 银 行: 工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028509200000175

邮 政 编 码: 518116

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

完工证明

完工证明

兹有深圳市天健龙岗建工有限公司承建我单位的2024年宝安区道路设施日常养护项目1标，项目所在地：宝安区，项目类型：道路日常养护，合同金额为16721.220470万元。本合同期限为1年，自2024年1月1日至2024年12月31日。工作内容：本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项200万元以下（不含200万元）的抢修小修项目，并承担单项200万元以下（不含200万元）的抢险项目。

深圳市天健龙岗建工有限公司已完成合同约定全部内容，项目于2024年12月31日已完工验收。

特此证明！



2023年龙岗区道路设施日常养护1标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120201118001007001

标段名称: 龙岗区道路设施日常养护1标

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

中标价: 14966.6349万元/年

中标工期: 自2021年1月1日至2023年12月31日止, 合同1年1签。

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-23

查验码: 9464466686467160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

LGJTJ-2022-0129

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护合同



项目名称：2023年龙岗区道路设施日常养护1标

项目地点：深圳市龙岗区（龙城、龙岗、宝龙街道）

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司

签订时间：_____

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）: 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人: 李永明

项目联系人: 吕庆、何勇辉

联系方式: 28922811、28922115

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号龙岗交通运输局

电 话: 28922038 传真: 28922784

电子信箱: 1448817644@qq.com

乙方（承包人）: 深圳市美加达公路工程有限公司

法定代表人: 邹志荣

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号: D244043326

项目联系人: 徐春茶

联系方式: 13684901989

通讯地址: 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼

电 话: 0755-84829506 传真: 0755-28922136

电子信箱: meijiadagonglu@163.com

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）: 深圳市交通运输局龙岗管理局
乙方（承包人）: 深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001007001）内容包括（但不限于）：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护1标	龙岗区龙城、龙岗、宝龙街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约 310599 米，沥青混凝土路面面积 4928182.3 平方米，水泥路面面积 552059.77 平方米，桥梁 161，桥梁面积 82679 平方米，人行道面积 1907294 平方米，边坡面积 315252 平方米，挡土墙 29474 平方米，声屏障面积 37641 平方米。

备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履约过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过 400 万元（招标控制价金额）的

		<p>发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9.负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
道路技术状况评定		严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
四新应用		<p>在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。</p> <p>备注：乙方在每年的养护合同履约中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投资不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。</p>	

二、合同期限

1.本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。

2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，本年为项目的第三年服务期，每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过±10%时（在±10%（含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本合同及本合同项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1根据乙方投标填报的投标报价，2023年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾陆万陆仟叁佰肆拾玖元整（小写：¥149,666,349.00元）。中标净下浮率为7.90%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。

绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%); 考核结果为良好，支付 4%；考核结果为合格，得 3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表：

龙岗区道路设施日常养护 1 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	5640354	5194766	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	13302106	12251240	每年总价包干。
3	小修工程（含抢修费用）	年	140770159	129649316	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价 单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价 =公布的小修工程项目单价 ×（1 - 中标净下浮率）。 4.单项抢修工程费用不超过 10 万元，年度抢修工程总费 用不超过小修工程合同价的 25%。每季度抢修工程累计 支付不超过年度抢修工程总 费用的 30%。 5.本合同价为小修工程支付 的最高限价，每年小修工程 的最终结算价不得超过此最 高限价。
4	电梯工程维护	年	1920000	1768320	每年总价包干。
5	隧道监控人工费	年	871560	802707	每年总价包干。
6	合 计	年	162504179	149666349	

偿、诉讼费用及其他一切赔付)均应由乙方负责,乙方并应向甲方承担未履行投保义务的违约责任。

7.一切与施工有关的前置行政审批手续均由乙方负责办理,相关费用视为已经包含在合同总价款中,甲方不再另行支付。

8.乙方可承担本招标范围内包括但不限于因管线施工路面破损等单项工程费用在 200 万以内的占道修复工程,相关费用单独结算,由财政管理部分和路政部门相关规定另行约定,不包含在本合同价中。如路政管理部门未制定相应的项目综合单价标准,则可参照本合同约定的小修工程类似项目综合单价进行计量支付。

9.本合同范围内维修或更新换代等回收的交通设施处理,如回收后经甲方确认可重复利用的,可重新使用,如回收后经甲方确认不能重复利用的,则集中堆放在乙方养护基地,由甲方估算残值后委托乙方统一处理,相关费用将从应付的养护费用中扣抵。

十六、合同份数

本合同一式十二份,甲方执七份,乙方执五份,具备同等法律效力。本合同未尽事宜,根据具体情况和有关规定,可另行协商,议定附则条款,经双方签字盖章后作为本合同之补充条款,共同遵守。

(以下为签字页,无正文)

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗管理局 乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公司
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路 3 号 地 址: 深圳市龙岗区中心城建设路 5 号 (交通大院 2 号楼 7 楼)

法定代表人:

或

委托代理人:

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-84829506

传 真:

传 真: 0755-28922136

邮 政 编 码:

账 号: 4000 0285 0920 0000

175

邮 政 编 码:

签订日期: 年 月 日

完工证明

完工证明

兹有深圳市美加达公路工程有限公司承建我单位的龙岗区道路设施日常养护1标(2023年度)，项目所在地:龙岗区，项目类型:道路日常养护，合同金额为14966.6349万元。本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。工作内容:本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修，小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

深圳市美加达公路工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目于2023年12月31日已完工验收。其中公路小修工程总额为1026.669133万元(明细详见附件)。

特此证明!

附件: 2023 年龙岗 1 标国省道小修清单



2023年龙岗1标国省道小修清单

序号	项目编号	项目名称	所属设施	验收付款金额(元)	项目位置	开工日期	完工日期
1	RLG202300561	G205山深线(龙岗大道)下行K2949+910-K2949+892沥青路面维修工程	G205山深线	178794.79	龙岗区龙岗街道向南村恒昌商务大厦	2023/07/27 16:38:41	2023/08/01 15:29:31
2	RLG202300236	G205山深线(龙岗大道)上行K2952+900-K2953+200人行道维修工程	G205山深线	1169220.11	龙岗区龙城街道如意小区名媛广场	2023/05/05 15:29:38	2023/05/29 17:45:51
3	RLG202300242	G205山深线(龙岗大道)下行K2950+300-K2949+900人行道维修工程	G205山深线	1136350.1	龙岗区龙岗街道向南村	2023/05/05 15:29:31	2023/06/01 15:47:44
4	RLG202300307	G205山深线(龙岗大道)上行K2951+260-K2951+540人行道维修工程	G205山深线	721033.46	龙岗区龙城街道鸿基花园三期正中风尚国际中心	2023/05/22 11:00:27	2023/06/17 14:46:14
5	RLG202300295	G205山深线(龙岗大道)上行K2949+950-K2949+250人行道维修工程	G205山深线	631149.17	龙岗区龙岗街道龙岗大道万汇大厦	2023/05/28 08:26:25	2023/06/17 15:39:53
6	RLG202300563	G205山深线(龙岗大道)上行K2948+040-K2948+100沥青路面维修工程	G205山深线	237059.37	龙岗区龙岗街道综合医院新大纲家居	2023/07/31 09:44:34	2023/08/08 15:04:43
7	RLG202300632	G205山深线下行K2950+800-K2950+300沥青混凝土路面维修工程	G205山深线	1269092.25	龙岗区龙城街道龙岗大道	2023/08/17 09:13:52	2023/08/22 11:35:45
8	RLG202300633	G205山深线(龙岗大道)上行K2950+250-K2950+550沥青混凝土路面维修工程	G205山深线	795940.35	龙岗区龙城街道龙岗大道万科里	2023/08/25 09:26:02	2023/08/29 09:36:21
9	RLG202300808	G205山深线(龙岗大道)下行K2948+900-K2948+500人行道维修工程	G205山深线	1098810.27	龙岗区龙城街道龙岗大道比亚迪汽车王朝网(深圳深泽新能源店)	2023/11/21 09:08:17	2023/12/15 15:34:13
10	RLG202300303	龙平路往爱心路方向(腾车汇汽车服务有限公司-黄岗路)人行道维修工程	S359西宝线	466630.77	龙岗区龙城街道龙平西路天安数码城T4	2023/06/28 08:26:24	2023/06/19 08:02:13
11	RLG202300430	龙平西路(东莞交界)波形护栏完善工程	S359西宝线	899909.13	龙岗区龙城街道龙平西路	2023/06/25 11:14:28	2023/07/09 18:28:29
12	RLG202300532	龙平西路(爱心路路口两侧)隔离栏完善工程	S359西宝线	297405.15	龙岗区龙城街道君成熙和园	2023/07/20 10:23:10	2023/09/16 08:39:00
13	RLG202300766	龙平路往碧新路方向(龙城大道-碧新路)人行道修复工程	S359西宝线	976252.07	龙岗区龙城街道龙平东路蓝斯精品酒店	2023/10/30 10:17:54	2023/11/29 14:37:43
14	RLG202300818	龙平西路(龙城大道-吉祥路)路中隔离栏完善工程	S359西宝线	37533.8	龙岗区龙城街道龙平西路龙平南路民心公园	2023/11/23 17:13:19	2023/12/07 09:30:32
15	RLG202300767	龙平路往龙城大道方向(门牌404号-门牌508号)人行道维修工程	S359西宝线	823915.74	龙岗区龙城街道龙平东路新合悦民小区	2023/10/30 10:18:00	2023/11/30 15:00:42
合计				10266691.33			

2022年龙岗区道路设施日常养护1标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120201118001007001

标段名称: 龙岗区道路设施日常养护1标

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

中标价: 14966.6349万元/年

中标工期: 自2021年1月1日至2023年12月31日止, 合同1年1签。

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-23

查验码: 9464466686467160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号 (甲方): _____
合同编号 (乙方): _____

道路设施日常养护合同

项目名称: 2022 年龙岗区道路设施日常养护 1 标

项目地点: 深圳市龙岗区 (龙城、龙岗、宝龙街道)

甲方 (发包人): 深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方 (承包人): 深圳市美加达公路工程有限公司

签订时间: _____

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）: 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人: 李永明

项目联系人: 吕庆、何勇辉

联系方式: 28922811、28922115

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号

电 话: 28922038 传真: 28922784

电子信箱: 1448817644@qq.com

乙方（承包人）: 深圳市美加达公路工程有限公司

法定代表人: 邹志荣

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号: D244043326

项目联系人: 徐春茶

联系方式: 13684901989

通讯地址: 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼

电 话: 0755-84829506 传真: 0755-28922136

电子信箱: mei_jiadagonglu@163.com

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）: 深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）: 深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001007001）内容包括(但不限于): 本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护1标	龙岗区龙城、龙岗、宝龙街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约 310599 米，沥青混凝土路面面积 4928182.3 平方米，水泥路面面积 552059.77 平方米，桥梁 161，桥梁面积 82679 平方米，人行道面积 1907294 平方米，边坡面积 315252 平方米，挡土墙 29474 平方米，声屏障面积 37641 平方米。

备注:

①主要设施量仅供参考，在合同履约过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设

施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数(招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据)，并按中标下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过 400 万元（招标控制价金额）的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施，故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况，对上述情形，甲方经查实后将予以调整，并相应核减养护标段的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

本合同范围的道路（含城市道路和公路）设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施（含交通安全设施、声屏障等）的日常巡查、日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、抢修，小修及抢险工程（工程投资在 200 万元以下）。

注：每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	<p>1.发现并记录道路及其附属设施的各类病害，按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格，每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册</p> <p>2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等</p> <p>3.人行道（含公交停靠站台）、渠化岛外观情况：</p> <p>3.1 平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺</p> <p>3.2 排水设施的堵塞、破损</p> <p>3.3 杂草、泥沙、障碍物</p> <p>4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等</p> <p>5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况：</p> <p>5.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石；</p> <p>5.2 挡墙泄水孔的堵塞、破损</p> <p>5.3 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷、淤积等</p> <p>6.挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况，是否存在滑动面</p> <p>7.及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛</p> <p>8.锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查；</p> <p>9.沿线设施完整性及损坏情况：</p> <p>9.1 标志牌、标线、护栏、隔离柱、反光砂桶、防爬网、分道指示器、挡车架、防眩板、防抛网、隔离带、波形梁、声屏障等设施缺损的检查</p> <p>9.2 公路里程碑、百米桩缺损检查</p> <p>9.3 检查井、雨水口、电梯等设施损坏的检查</p> <p>10.地下通道外观情况：</p>	<p>在遇暴雨（黄色暴雨信号以上）期间，道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患，可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭，设置警示标志，并派专人值班观察。</p> <p>建立和健全完整的边坡挡墙技术档案，做到“一坡一卡一档案”。</p> <p>道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查，如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。</p>

	<p>6.在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7.负责电梯进行现场管理。</p> <p>8.严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9.负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
道路技术状况评定	严格按照省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。 备注：乙方在每年的养护合同履约中，在新技术、新材料、新设备或新工艺应用投入不少于养护合同总价(不含电费)的1%资金，并通过甲方验收。相关费用包含在合同总价中，甲方不另行支付。	

二、合同期限

- 1.本合同期限为1年，自2022年1月1日至2022年12月31日。
- 2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，本年为项目服务的第二年，服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。
- 3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过±10%时（在±10%（含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。
- 4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。
- 5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。
- 6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原

因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2022年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾陆万陆仟叁佰肆拾玖元整（小写：¥149,666,349.00元）。中标净下浮率为7.90%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用(不含电费等不可竞争费用)均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付 4%；考核结果为合格，得 3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表：

龙岗区道路设施日常养护 1 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	5,640,354	5,194,766	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	13,302,106	12,251,240	每年总价包干。
3	小修工程（含抢修费用）	年	140,770,159	129,649,316	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4.单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计

					支付不超过年度抢修工程总费用的 30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	电梯工程维护	年	1,920,000	1,768,320	每年总价包干。
5	隧道监控人工费	年	871,560	802,707	每年总价包干。
6	合 计	年	162,504,179	149,666,349	

注：1.电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3.工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、措施费（含交通疏解费）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

(1)《市政工程设施养护维修估算指标》(建标[2011]187号)；

(2)《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)；

(3)《深圳市市政工程综合价格》(2017)；

(4)《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)；

(5)材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2020年第8期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2020年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，双方通过市场询价确定；

(6)深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场〔2016〕14号）。

甲乙双方一致同意，上述依据有更新的，以最新发布的为准。

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗管理局 乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公司
地 址: 龙岗管理处 深圳市龙岗区龙城街道建设路 3 号 地 址: 深圳市龙岗区中心城建设路 5 号(交通大院)

法定代表人:

或

委托代理人:



电 话:

法定代表人:

或

委托代理人:



传 真:

电 话: 0755-84829506
传 真: 0755-28922136

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 工商银行深圳龙岗支行
账 号: 4000028509200000175

邮 政 编 码: 518100

签订日期: 2022 年 / 月 / 日

完工证明

完工证明

兹有深圳市美加达公路工程有限公司承建我单位的龙岗区道路设施日常养护1标(2022年度)，项目所在地:龙岗区，项目类型:道路日常养护，合同金额为14966.6349万元。本合同期限为1年，自2022年1月1日至2022年12月31日。工作内容:本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修，小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

深圳市美加达公路工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目于2022年12月31日已完工验收。其中公路小修工程总额为362.303564万元(明细详见附件)。

特此证明！

附件: 2022年龙岗1标国省道小修清单



2022年龙岗1标国省道小修清单

序号	项目编号	项目名称	所属设施	验收获批金额(元)	项目位置	开工日期	完工日期
1	RLG202200251	龙岗大道(双龙地铁站~龙城广场地铁站)掉头口封闭工程	G205山深线	274307.95	龙岗区龙岗街道龙岗大道	2022/05/14 09:43:17	2022/05/19 15:37:11
2	RLG202200431	龙岗大道(怡翠路口~尚背路)双向人行道修复工程	G205山深线	221364.96	龙岗区龙城街道龙岗大道2196-2202号	2022/07/08 09:16:00	2022/07/29 10:45:08
3	RLG202200302	龙岗大道往大运方向(灯柱906-灯柱910)人行道维修工程	G205山深线	141328.36	龙岗区龙城街道万科广场万科天誉二期	2022/07/04 17:41:56	2022/07/18 09:29:14
4	RLG202200417	G205山深线龙岗大道往坪地方向(吉祥南路~灯柱1045号)人行道维修工程	G205山深线	776879.04	龙岗区龙城街道龙岗大道3020号(西湖广通创业大厦)	2022/07/16 14:16:58	2022/09/08 15:37:27
5	RLG202200700	龙岗大道(大运地铁-双龙地铁)公交专用道翻新工程	G205山深线	239753.4	龙岗区龙城街道长海雅园龙城商业中心	2022/09/18 09:27:05	2022/10/21 10:56:41
6	RLG202201035	龙岗大道往坪地方向(龙城大道-灯柱1143号段)非机动车道维修工程	G205山深线	1332761.77	龙岗区龙岗街道向前村草根创业园	2022/12/16 16:03:39	2023/01/10 10:02:13
7	RLG202200170	龙平西路(东莞交界-黄阁路)交通标线完善工程	S359西宝线	128400.16	龙岗区龙城街道龙平西路	2022/03/29 16:36:27	2022/04/19 16:41:20
8	RLG202200109	龙平东路(龙文街-广安街)路侧护栏完善工程	S359西宝线	508240	龙岗区龙岗街道龙平东路合景·陆合(深圳双龙地铁站店)	2022/03/09 09:48:13	2022/04/30 14:49:40
合计				3623055.64			



2024年光明区道路设施日常养护项目1标 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023048011001

标段名称: 光明区道路设施日常养护项目1标

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

中标价: 7579.38199万元(7579.381990万元/年)

中标工期: 自2024年1月1日至2026年12月31日止, 合同1年1签

项目经理(总监): 陈欣

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-28



查验码: 2038390653738061 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护项目合同

项目名称：2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标

项目地点：深圳市光明区

甲方（发包人）：深圳市交通运输局光明管理局

乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司

签订时间：_____



道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局光明管理局

统一社会信用代码： 11440300697112191K

负责人： 宋成君

项目联系人： 祝梓卓

联系方式： 27401522

通讯地址： 深圳市光明区光明大道 505 号

电话： 27401522 传真： /

电子邮箱： /

乙方（承包人）： 深圳市美加达公路工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030027952330X8

法定代表人： 赖德明

资质等级： 市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号： D244043326

项目联系人： 陈欣

联系方式： 18344013782

通讯地址： 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼

电话： 0755-84829506 传真： 0755-28922136

电子邮箱： meijiadagonglu@163.com

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局光明管理局

乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将光明区道路设施日常养护项目1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048011001）范围包括（但不限于）详见《光明区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表》。

光明区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	光明区道路设施日常养护项目1标	光明区范围内（光明+新湖+公明+凤凰）由深圳市交通运输局光明管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）。	光明1标道路总长约291019.053米，道路面积约6485608.09平方米（沥青混凝土路面面积约3542810.62平方米，水泥路面面积约1296991平方米，人行道面积约1581076.27平方米），边坡面积约183426.875平方米，挡土墙面积约10347.42平方米。

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中

修复：
掘路修复应快速、坚实、平整，现场应清洁。
掘路修复的技术资料应归入该条道路的技术档案。
城镇道路的管线敷设宜采用非开挖施工技术。
掘路后恢复的各种检查井应采取防沉降措施，并盖宜采取防盗和防响动措施。

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同 **期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日**。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。
2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。
3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。
4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。
5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

- 1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）柒仟伍佰柒拾玖万叁仟捌佰壹拾玖元玖角整（小写：¥75,793,819.90 元）。中标净下浮率为 11.33%。双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支

付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分 ≥ 95 分	支付 5%，即支付全部的绩效费用 378.97 万元
2	95 分 $>$ 考核得分 ≥ 90 分	支付 4.5%，即支付 341.07 万元
3	90 分 $>$ 考核得分 ≥ 85 分	支付 4%，即支付 303.18 万元
4	85 分 $>$ 考核得分 ≥ 80 分	支付 3.5%，即支付 265.28 万元
5	80 分 $>$ 考核得分 ≥ 75 分	支付 3%，即支付 227.38 万元
6	75 分 $>$ 考核得分 ≥ 70 分	支付 2%，即支付 151.29 万元
7	70 分 $>$ 考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常保养	年	8,342,257.18	7,397,079.44	每年总价包干。
2	小修工程(含抢修费用)	年	77,136,281.11	68,396,740.46	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价 单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价 =公布的小修工程项目单价 \times (1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过 10 万元，年度抢修工程总费 用不超过小修工程合同价的 25%。每季度抢修工程累计支 付不超过年度抢修工程总费 用的 30%。 5. 本合同价为小修工程支付 的最高限价，每年小修工程

					的最终结算价不得超过此最高限价。
3	其他	年	0.00	0.00	
4	合计	年	85,478,538.29	75,793,819.90	

注：1. 电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费（经甲方认定的特殊情形除外）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政工程设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (5) 《深圳市建设工程计价费率标准》；
- (6) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2023年第9期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2023年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定；
- (7) 人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2023年9月人工工日价格；
- (8) 《交通公用设施养护技术规程》；
- (9) 《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引》（2017修订版）；
- (10) 深圳市交通运输局制定的其他相关养护管理指引及文件。

1.4 招标控制价编制约定：

(本页为合同签署页)

甲方(公章):

地 址: 深圳市光明区光明大道 505 号

负责人:

或

委托代理人:

审核人:

经办人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

签订日期: 2024 年 月 9 日

合同备案情况:

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区中心城建设路 5 号 (交通大院 2 号楼 7 楼)

法定代表人:

或

委托代理人:

赖明德

电 话: 0755-84829506

传 真: 0755-28922136

开 户 银 行: 工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028509200000175

邮 政 编 码: 518116

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

完工证明+履约评价

中标单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司 联系人及电话：13026688458

项目名称		光明区道路设施日常养护 1 标项目	合同履约时间	2024 年 1 月 1 日 -2024 年 12 月 31 日		
中标金额		7579.38199 万元				
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>服务质量均达到要求</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<p>深圳市天健龙岗建工有限公司承建我单位的 2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标，项目所在地：光明区，项目类型：道路日常养护，合同金额为 7579.38199 万元。本合同期限为 1 年，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。工作内容：本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。</p> <p>深圳市天健龙岗建工有限公司已完成合同约定全部内容，项目已完工验收。</p>				
甲方（盖章）						

龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001

标段名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山
建设工程有限公司

中标价: 421.714472万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨伟林

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 3721214770335270 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

版本号: 建管 2023 年 9 月版
标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001
合同编号: JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1: 深圳市美加达公路工程有限公司

承包人2: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人1(全称): 深圳市美加达公路工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于龙城街道，拟对龙岗区儿童公园连接通道进行提升改造，并完善周边交通配套工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (一) 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口改造: 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口绿化带改造为机动车道、机动车道改造为绿化带，并重建隔离护栏，迁移原道路标志牌、警示灯、乔木等，使辅道入主线口变为主线出辅道口，并封闭原主线出辅道口、新增辅道入主线口；总计新建沥青路面 644m²、绿化带 567m²、隔离护栏 430m、混凝土道牙 475m 等；地下管道采用混凝土包封加固保护；(二) 盐龙大道-爱心路交叉口桥下空间改造: 拆除新建桥下及儿童公园门口侧人行道 1696m²、非机动车道 1119m²；拆除桥下绿化带并改造为非机动车停车场；新建儿童公园门前侧人行道边沟 356m 及护栏；加固桥下混凝土井 32 座、雨水口 8 座；彩绘桥墩及慢行通道路面；迁移路灯、乔木等。(三) 指引标识系统: 安装标识标牌、绘制标线等；(四) 盐龙大道路侧护栏: 新建隔离护栏 1005m；(五) 爱心路即停即走停车位: 新建即停即走停车位标牌、绘制标线等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月20日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人
(盖章): 

法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人及电话:
开户银行:
账号:

承包人 1
(盖章): 

法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人及电话:
开户银行:
账号:

9144030027952330X8

承包人 2
(盖章): 

法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人及电话:
开户银行:
账号:

91440300192338339H

中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
018002180400141

完工证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期: 2014年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m ² ，透水混凝土面积约2492m ² ，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价 (万元)	421.71万元
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司		
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处 理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供 电 及 照 明 工 程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计图纸要求，竣工资料齐全，验收小组一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：2014年4月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 项目工程师： 项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-795660002001

标段名称: 轨道交通四期——地铁14号线龙岗段绿化恢复提升
工程施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健园林
绿化工有限公司

中标价: 6296.672442万元

中标工期: 360天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403071233720



中标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403070553

日期: 2023-06-09

林立平

验证码: 3658923098928024 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 天健地产-14 号线绿化提升-004

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工
程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健园林
绿化工程有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要对地铁 14 号线龙岗段沿线各站点范围内的绿化进行恢复提升，面积约 17 万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

项目建设内容包括给排水及海绵城市、电气、绿化等工程。具体详见项目施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 21 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟贰佰玖拾陆万陆仟柒佰贰拾肆元肆角贰分 (¥ 62,966,724.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万贰仟零壹拾玖元肆角伍分 (¥ 1,072,019.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。
- 5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月4日；

订立地点：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

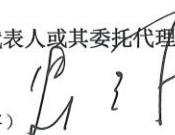
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

（以下无正文）

(合同签署页, 本页无正文)

发包人: (公章)深圳市天健
地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理
人: 
(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街
道北环大道与深云西二路交
界处天健科技大厦 B 栋 14 楼
和 15 楼 (半层)

邮政编码: 518053

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83541897

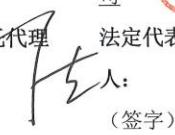
传真: _____

银行开户名: 深圳市天健地
产集团有限公司

开户银行: 中国银行福田支
行

账号: 774457946090

承包人牵头单位: (公章)深
圳市美加达公路工程有限公
司

法定代表人或其委托代理
人: 
(签字)

统一社会信用代码

9144030027952330X8

地址: 深圳市龙岗区公路局
办公大楼七楼 (办公住所)

邮政编码: 518115

法定代表人: 
明柳

委托代理人: _____

电话: 0755-28922131

传真: _____

银行开户名: 深圳市美加达
公路工程有限公司

开户银行: 工商银行深圳龙
岗支行

账号: 4000028509200000175

承包人成员单位: (公章)深
圳市天健园林绿化工程有限
公司

法定代表人或其委托代理
人: 
(签字)

统一社会信用代码

914403007917119249

地址: 深圳市福田区莲花街
道狮岭社区商报路 7 号天健
创业大厦 1701

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83922273

传真: _____

银行开户名: 深圳市天健园
林绿化工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深
圳市红荔支行

账号: 44201592500052537497

完工证明

工程验收报告

(大运站分区一、分区二)

工程名称: 轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

日期: 二〇一六年一月一日

工程验收报告

工程名称:	轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工		
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署		
代建单位:	深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位:	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位:	深圳园林股份有限公司/风物营造景观设计(广州)有限公司/深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司		
监理单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工单位:	深圳市天健龙岗建工有限公司/深圳市天健园林绿化有限公司		
工程地点:	深圳市地铁 14 号线龙岗段	工程造价:	6296.672442 万元
开工时间:	2023 年 8 月 1 日	完工时间:	
工程概况:	<p>大运站绿化面积 9469.7m²，硬质及铺地面积 2296m²。拆除工程、平面铺装、廊架、线性排水沟、格栅景墙、钢板种植池、整石坐凳、花瓣种植坐凳、室外家具安放、绿化苗木种植、给排水管线敷设及附件安装等。</p>		

验收内容：

本次验收的站点为大运站，验收内容包含站点的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及附属构筑物安装等。

验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经监理方组织参各方进行完工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

施工单位意见:



监理单位意见:



设计单位意见:



勘察单位意见:



代建单位意见:



建设单位意见:



3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识**）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程**部分合同金额或预算单或结算证明资料为准**。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收 备案的日 期	项目 所在 地	备注
1	深圳市公安局福田分局	福田区小型消防站建设项目 (二期)水电改造及新建工程	457.539456	2021年01 月29日	深圳	
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程	158.525530	2017年04 月17日	深圳	
3						



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄祯尧

性 别: 男

出生日期: 1986年04月23日



注册编号: 粤1442020202101258

聘用企业: 深圳市天健龙岗建工有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄祯尧

个人签名: 黄祯尧
签名日期: 2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005566

姓 名: 黄祯尧

性 别: 男

出生年月: 1986年04月23日



企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月21日

有效 期: 2024年12月17日至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓名: 黄祯尧

身份证号: 441521198604234114



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003176976

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄桢尧

社保电脑号：622653897

身份证号码：441521199604234114

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	256483	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	1480.0	4026.9		1610.76		402.75		600.0	100.0	580.0	120.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf786ebc1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及新建工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190032002001

标段名称: 福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及
新建工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

中标价: 457.539456万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄祯尧

本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-22

查验码: 9727590670538545

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福田区小型消防站建设项目(二期)

水电改造及新建工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市公安局福田分局

承包人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及新建工程

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 该项目为福田区小型消防站建设项目（二期）的子分部工程，主要是对14座消防站（腾邦国际、南园社区、天安社区、金城社区、黄木岗社区、口岸社区、梅岭社区、彩田社区、竹林社区、梅丰社区、香梅社区、福山社区、海滨广场社区、滨河社区）市政的给水和供电工程，同时在水务及供电部门的指导下进行水电管线敷设和连接。（最终以水务验收和供电安装电表为准）

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于对14座消防站（腾邦国际、南园社区、天安社区、金城社区、黄木岗社区、口岸社区、梅岭社区、彩田社区、竹林社区、梅丰社区、香梅社区、福山社区、海滨广场社区、滨河社区）市政的给水和供电工程，同时在水务及供电部门的指导下进行水电管线敷设和连接。（最终以水务验收和供电安装电表为准）详细的工程量以施工图纸文本及招标控制价清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
□主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
□建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
□通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
□建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
□建筑工程电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
□智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
□屋面及防水工程	(<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
□燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____));				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____));				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____));				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 26 日;

计划竣工日期: 2019 年 11 月 24 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰伍拾柒万伍仟叁佰玖拾肆圆伍角陆分 (¥ 4575394.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月26日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

意

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳源鸿建安工程集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300689421007H

地址: 深圳市宝安区西乡街道水库路香缤
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23356853

传真: 0755-23356853

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福田区小型消防站建设项目（二期）水电改造及
新建工程



建设单位（公章）: _____

竣工验收日期: 2021/1/25

发出日期: 2021/1/29

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

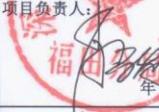
市政基础设施工程

工程名称	福田区小型消防站建设项目（二期） 水电改造及新建工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	19座消防站的水电接驳	工程造价（万元）	457.539456
结构类型	/	开工日期	2019/8/26
施工许可证号	/	竣工日期	2021/1/25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公安局福田分局	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳源鸿建安科技集团有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳源鸿建安科技集团有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021/1/25	市政竣·通3	合格
	2021/1/25	市政竣·通4	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2021/1/25	市政管理-4	合格
工程质量评估报告	2021/1/25	市政竣·通5	合格
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	2021/1/25	市政竣·通6	合格
工程质量保修书	2021/1/25	市政竣·通8	合格

二〇二一年一月二十五日

深圳市源鸿建安科技集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	按设计文件和相关规范规定施工完成。		
工程质量情况	土建	符合设计文件及相关规范要求, 质量合格	
	设备安装	符合设计文件及相关规范要求, 质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

新安街道办电缆沟（三期）-龙井路电缆沟工程 中标通知书

防伪码：8617995314906902

中 标 通 知 书

编号：宝20160105004B

工程编号：4403062015044102

工程名称：新安街道办电缆沟（三期）-龙井路电缆沟工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

抽签时间：2015-12-23

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中 标 价：[人民币]

158.525530万元(大写：壹佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元叁角)

中标工期：90日历天

建造师（或项目经理）：黄祯尧 资格证书号：GD048842

本工程于 2015年12月23日10时20分 在深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心 第三开标室 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订
合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：_____

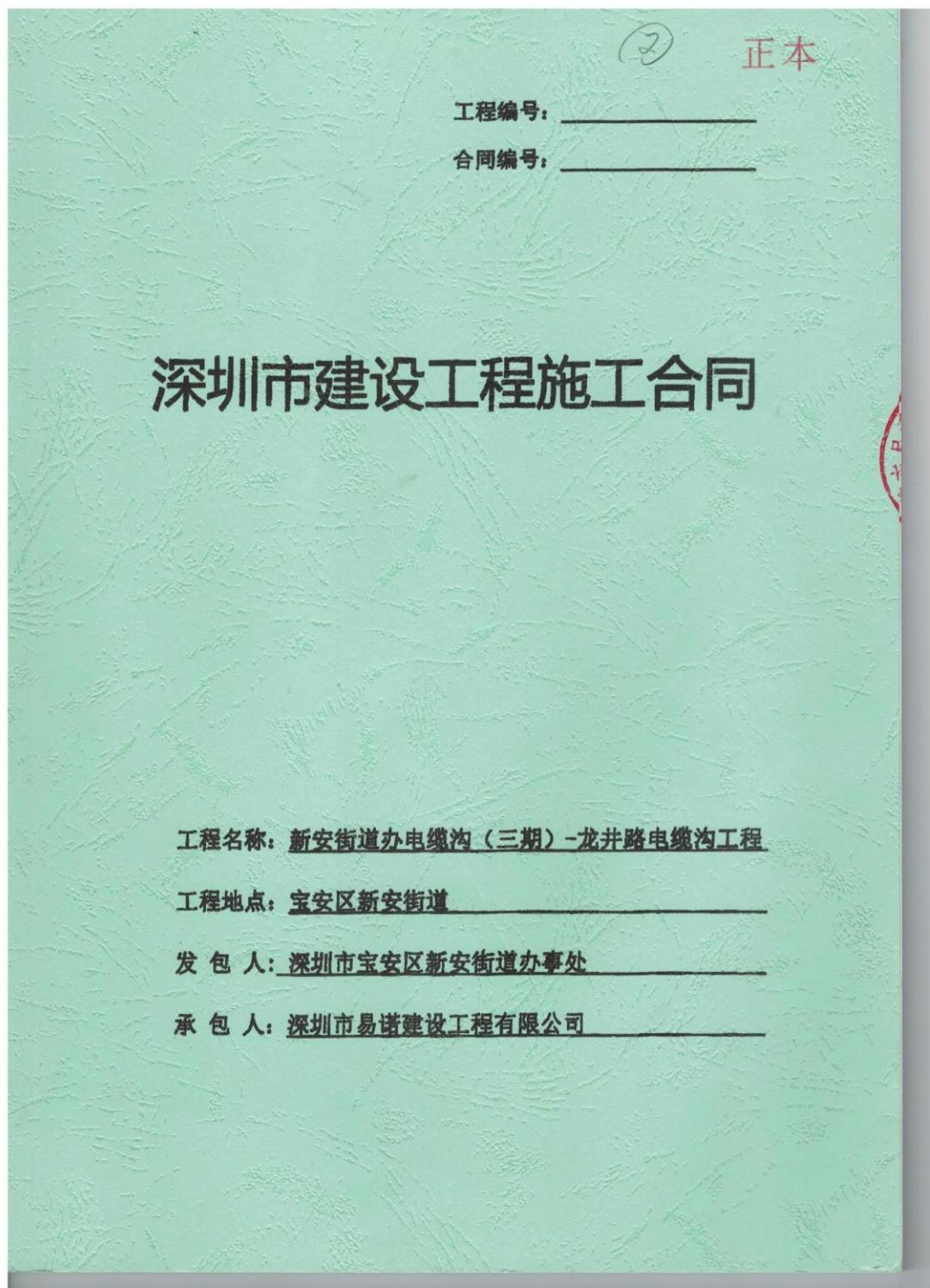
招标人(签章)：_____

2016年01月05日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程

工程地点: 宝安区新安街道

工程规模及特征: 详见施工图纸及施工图预算审定书。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程，承包范围包括：根据深圳市宝安区建设工程造价管理站审定的《新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程》(预算审定造价：¥ 1874710.45 元)，其主要内容包括：建筑及电气安装等，包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	建筑及电气安装工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元叁角

(小写): 1585255.30 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写)15512.38 元。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底(预算)审定书中各项目的综合单价下浮17.14 %(其中不可竞争性费用包括:安全文明施工措施费15512.38元及暂列金额170428.22元,暂估价0.00元,不计下浮)为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应

当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月22日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区建设局备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86571963

传 真：

传 真：0755-83116688

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行深圳宝安支行

账 号：

账 号：44201538900052550634

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518052

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道办申缆沟一期2-龙井路电缆沟工程

验收日期: 2017年1月7日

建设单位: (章) 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道办电缆沟（三期）-龙井路 电缆沟工程	工程地点	新安街道办龙井二路
工程规模	排管275米，顶管363米，井17个等	工程造价 (万元)	158.525530
结构类型		工程用途	电力电缆沟
施工许可证证号		开工日期	2016年4月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		A2014044030403
	/		/
	/		/
监理单位	广东奥科工程管理有限公司		91440007224478241V
设计单位	长春工程学院设计研究院		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邓爱明
副组长	李金照
组员	王红星、张自豪、郑郭之、庄如乙、黄祯尧

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邓爱明	李金照、王红星、张自豪、郑郭之、庄如乙、黄祯尧

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	签名
沈海川			沈海川
李金照	海中心		李金照
王海峰	海中心	工程师	王海峰
王立生	内蒙古瑞景园林有限公司	总经理	王立生
张向蒙	—	监理员	张向蒙
郑邦之	长春工程学院附属研究院		郑邦之
江海江	深圳市易洁吉环境有限公司	工程师	江海江
黄德元	—	项目经理	黄德元
董海峰	—	负责人	董海峰

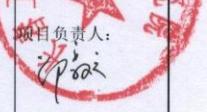
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 经检查，各分部工程均符合设计及验收标准。
2. 质量控制资料齐全符合要求。
3. 安全和主要功能检查及抽查结果合格。

同意验收，综合评定为“合格”。

验收日期：2017年4月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区新安街道办事处  项目负责人：  法人代表： 	广东奥科工程管理有限公司  项目总监：王斌 项目总监证号：44011332 日期：2019.07.14 	深圳市易诺建设工程有限公司  项目负责人：黄标勇 项目负责人证号：44415153549000 日期：2018.05.07 		长春工程学院设计研究院  项目负责人： 

2017/4/7
2017

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
2	2021-2022 年度深圳市交通公用设施养护（服务）优质工程奖	2021 年龙岗区道路设施日常养护 1 标	2023 年 5 月	深圳市城市交通协会	http://www.szuta.org/
3	深圳市第四届道路养护技能竞赛（沥青路面维修）三等奖	/	2024 年 12 月	深圳市交通公用设施管理处/深圳市城市交通协会	http://www.szuta.org/
4					
5					

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）
2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

变更通知书

登记通知书 业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

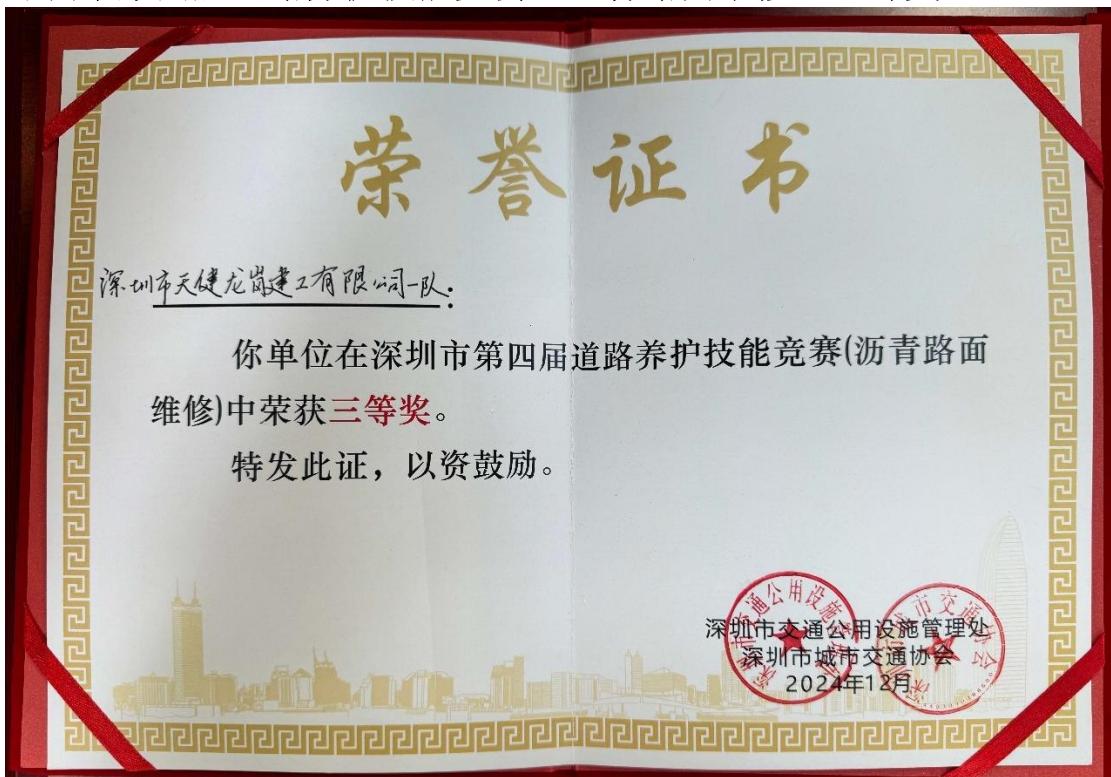
二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2021-2022 年度深圳市交通公用设施养护（服务）优质工程奖



深圳市第四届道路养护技能竞赛（沥青路面维修）三等奖



5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	易成才	高级工程师	职称证	高级	2203001079667	道路与桥梁	本单位	/	/
项目经理	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤14420202101258	市政公用工程	本单位	/	/
项目技术负责人	周绍峰	工程师	职称证	中级	2303003137468	道路与桥梁	本单位	/	/
质量负责人	孙浩林	工程师	职称证	中级	0500102238650	路桥	本单位		
安全负责人	朱现伟	工程师	注册安全工程师证	中级	44100098185	建筑施工安全	本单位		
生产经理	陈郁	工程师	职称证	中级	B080810600000000033	公路与桥梁	本单位	/	/
商务经理	李巧玲	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]21224400004127	土木建筑	本单位	/	/
园建工程师	曾世平	工程师	职称证	中级	0368859	土建	本单位	/	/
景观工程师	钟洁宏	工程师	职称证	中级	2303003136256	道路与桥梁	本单位	/	/
安全员	谢培权	/	安全C证	/	粤建安C3(2018)0021340	/	本单位	/	/
安全员	刘强	助理工程师	安全C证	/	粤建安C3(2021)0038914	/	本单位	/	/
资料员	朱越玲	/	岗位证	/	0915879202409000573	/	本单位	/	/
劳务员	王露露	助理工程师	岗位证	/	0915879202403008897	/	本单位	/	/

项目经理：易成才

(1) 项目总经理简历表

姓名	易成才	性 别	男	年 龄	43
职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420322198210124 511	手机号码	13480967365
参加工作时间	2005. 07		担任公司副总年限		5

广东省职称证书



姓 名：易成才

身份证号：420322198210124511

职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001079667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易成才			社保电脑号: 606094724			身份证号码: 420322198210124511			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司			单位编号: 256483			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	256483	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	168.33	38892	311.14	77.78
2025	07	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	168.33	38892	311.14	77.78
2025	08	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	168.33	38892	311.14	77.78
2025	09	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	168.33	38892	311.14	77.78
2025	10	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	168.33	38892	311.14	77.78
2025	11	256483	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	168.33	38892	311.14	77.78
合计			28091.82	13219.68			10099.8	4039.92			1009.98					2886.84	456.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e27cf9c8d4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



深圳市天健龙岗建工有限公司文件

深龙建工〔2025〕10号

关于易成才等同志任职的通知

本部各部室、所属各项目部：

经研究决定，聘任：

易成才为深圳市天健龙岗建工有限公司副总经理；

胡宇为深圳市天健龙岗建工有限公司副总经理。

特此通知。



项目经理: 黄祯尧

(2) 项目经理(建造师)简历表

姓名	黄祯尧	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441521198604 234114	手机号码	18934180528
参加工作时间	2008. 8	从事项目经理(建造师)年限			10
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442020202101258				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局福田分局	福田区小型消防站建设项目(二期)水电改造及新建工程	457. 5394 56	2019. 08. 26- 2021. 01. 29	已完	合格
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道办电缆沟(三期)-龙井路电缆沟工程	158. 5255 30	2016. 03. 22- 2017. 04. 17	已完	合格



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄祯尧

性 别: 男

出生日期: 1986年04月23日



注册编号: 粤1442020202101258

聘用企业: 深圳市天健龙岗建工有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄祯尧

个人签名: 黄祯尧
签名日期: 2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005566

姓 名: 黄祯尧

性 别: 男

出生年月: 1986年04月23日



企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月21日

有效 期: 2024年12月17日至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓名: 黄祯尧

身份证号: 441521198604234114



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003176976

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄桢尧

社保电脑号：622653897

身份证号码：441521199604234114

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	256483	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	1480.0	4026.9		1610.76		402.75		600.0	100.0	580.0	120.0			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf786ebc1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



项目技术负责人：周绍峰

(3) 项目技术负责人简历表

姓名	周绍峰	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440582199103126357		
手机号码	13509602183		证件号(职称证书 编号)	2303003137468	
参加工作时间	2014.7		从事技术负责人年限	2	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	791 万元	2022.04.13- 2023.12.07	已完	合格

广东省职称证书



姓 名: 周绍峰

身份证号: 440582199103126357

职称名称: 工程师

专 业: 道路与桥梁工程

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月17日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003137468

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1
姓名: 周绍峰 社保电脑号: 500377132			身份证号码: 440682199103126357			单位编号: 256483			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	256483	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	7880
2025	07	256483	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	7880
2025	08	256483	7080.0	1203.6	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	7080
2025	09	256483	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	7880
2025	10	256483	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	7880
2025	11	256483	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	7880
合计			7901.6	3718.4			2324.0	929.6			232.4	454.8	371.84	92.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf7708604) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

256483

单位名称

深圳市天健龙岗建工有限公司

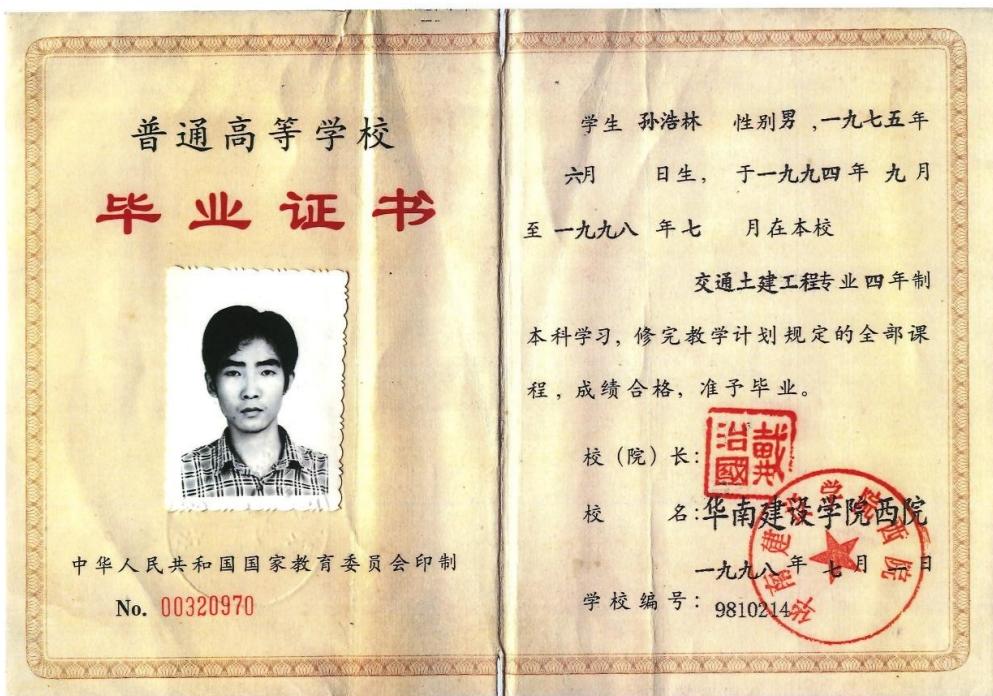


质量负责人：孙浩林

质量负责人信息表

姓名	孙浩林	证件类型	身份证	证件号码	441302197506285431
手机号码	13923832752	证件号(质量员证 编号)		0500102238650	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙浩林			社保电脑号: 616202523			身份证号码: 44130219750626431			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司			单位编号: 256483			单位编号: 256483			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	256483	12330.0	2096.1	986.4	1	12330	616.5	246.6	1	12330	61.65	12330	103.35	12330	12.33	24.66
2025	07	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	119.65	13830	11.96	27.66
2025	08	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	119.65	13830	11.96	27.66
2025	09	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	119.65	13830	11.96	27.66
2025	10	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	119.65	13830	11.96	27.66
2025	11	256483	13830.0	2351.1	1106.4	1	13830	691.5	276.6	1	13830	69.15	13830	119.65	13830	11.96	27.66
合计			13861.6	6518.4			4074.0		1629.6		407.4		844.8	551.84		162.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf7726384) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 256483
单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司



安全负责人：朱现伟

安全负责人信息表

姓名	朱现伟	证件类型	身份证	证件号码	320323197512200039
手机号码	13530100885		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)0000067



注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司	
有效期至: 2013年11月14日	
	
C0042 朱现伟 320323197512200039	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司	
有效期: 2022年10月31日至2027年10月31日	
	
B0070 朱现伟 320323197512200039	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市天健龙岗建工有限公司	
有效期: 2025年2月28日至2027年10月31日	
	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0000067

姓 名: 朱现伟



性 别: 男

出生年月: 1975年12月20日

企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月02日

有 效 期: 2024年01月02日至 2027年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名: 朱现伟
身份证号: 320323197512200039



职称名称: 工程师
专 业: 道路与桥梁工程
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月02日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003061579

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2025	06	256483	9781.0	1662.77	782.48	1	9781	489.05	195.62	1	9781	48.91	9781	19.56	19.56	19.56	19.56
2025	07	256483	10666.0	1796.22	849.28	1	10666	528.3	211.32	1	10666	52.83	10666	21.13	21.13	21.13	21.13
2025	08	256483	8978.0	1526.26	718.24	1	8978	448.9	179.56	1	8978	44.89	8978	17.96	17.96	17.96	17.96
2025	09	256483	10181.0	1730.77	814.48	1	10181	509.05	203.62	1	10181	50.91	10181	101.81	101.81	81.48	80.36
2025	10	256483	9061.0	1536.67	724.08	1	9051	452.55	181.02	1	9051	45.26	9051	90.51	9051	72.41	61
2025	11	256483	9531.0	1620.27	762.48	1	9531	476.55	190.62	1	9531	47.66	9531	95.31	9531	76.25	19.06
合计			9874.96	1647.04	820.4		2904.4	1161.76		290.46		580.88	364.71		116.17		

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2bbf774294x)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



生产经理：陈郁

生产经理简历表

姓名	陈郁	性 别	男	年 龄	45
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430922198004208110		
手机号码	15986695431	证件号（职称证书编号）	B0808106000000003 3		
参加工作时间	2003. 08	从事年限	22		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

陈郁

姓名: _____

男

性别: _____

430922800420811

身份证号: _____

工程师

任职资格: _____

公路与桥梁

专业类别: _____

2008年1月29日

批准日期: _____

开发区人才服务中心

工作单位: _____

B08081060000000033

系统编码:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	256483	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	18.97				
2025	07	256483	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	20.28				
2025	08	256483	8562.0	1455.64	684.96	1	8562	428.1	171.24	1	8562	42.81	17.12				
2025	09	256483	9005.0	1530.95	720.4	1	9005	450.25	180.1	1	9005	45.02	18.01				
2025	10	256483	10396.0	1767.32	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	20.79				
2025	11	256483	9258.0	1573.86	740.64	1	9258	462.9	185.16	1	9258	46.29	18.52				
合计			9664.33	4547.92			2842.45	1136.98		284.25	988.49	454.8	113.69				

社会保险基金证明专用章

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf778f184) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



商务经理：李巧玲

(4) 商务经理简历表

姓名	李巧玲	性 别	女	年 龄	31
职务	商务经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41282919940707362X		
手机号码	13631785724		证件号(职称证书编号)	2203006070821	
参加工作时间	2018.07		从事年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李巧玲

性 别: 女

出生日期: 1994年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036070

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市天健龙岗建工有限公司



李 巧 玲

个人签名: 李巧玲

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2025年04月11日

广东省职称证书



姓 名：李巧玲

身份证号：41282919940707362X

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															页码：1
姓名：李巧玲			社保电脑号：650383294			身份证号码：41282919940707362X			单位编号：256483			计算单位：元			
参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	150.0	10.0
2025	07	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	150.0	10.0
2025	08	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	150.0	10.0
2025	09	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	150.0	10.0
2025	10	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	150.0	10.0
2025	11	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	150.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		950.0	380.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf77741ar）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

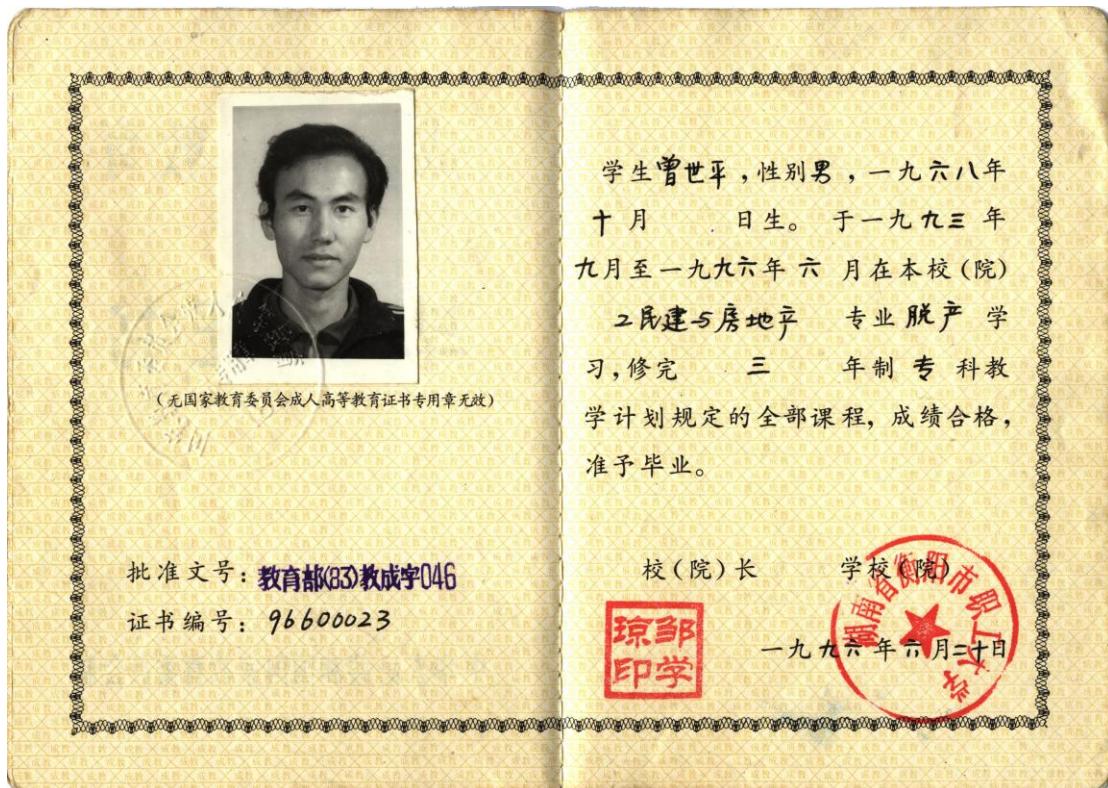
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
256483
单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



园建工程师：曾世平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾世平

社保电脑号: 600052574

身份证号码: 430403196810072013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	256483	16186.0	2751.62	1294.88	1	16186	809.3	323.72	1	16186	80.98	16186	16186	16186	16186	32.37
2025	07	256483	16206.0	2754.85	1296.4	1	16206	810.25	324.1	1	16206	81.05	16206	16206	16206	16206	32.41
2025	08	256483	16227.0	2767.09	1302.16	1	16227	813.85	325.54	1	16227	81.39	16227	16227	16227	16227	32.55
2025	09	256483	15546.0	2642.82	1243.68	1	15546	777.3	310.92	1	15546	77.73	15546	155.46	15546	124.37	1.09
2025	10	256483	15713.0	2671.21	1257.04	1	15713	785.65	314.26	1	15713	78.57	15713	157.13	15713	125.13	1.43
2025	11	256483	16589.0	2820.13	1327.12	1	16589	829.45	331.78	1	16589	82.95	16589	16589	16589	132.95	3.18
合计			16407.72	7721.28			4825.8	1980.32			482.6			955.00	72.13	193.03	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2bbf7825070)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 256483	单位名称 深圳市天健龙岗建工有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月28日

证明专用章

景观工程师：钟洁宏

广东省职称证书



姓 名：钟洁宏

身份证号：445221199101044556

职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	256483	10270.0	1643.2	821.6	1	10270	513.5	206.4	1	10270	51.35	10270	102.7	102.7	82.16	20.54
2025	06	256483	10270.0	1643.2	821.6	1	10270	513.5	206.4	1	10270	51.35	10270	102.7	102.7	82.16	20.54
2025	07	256483	9070.0	1451.2	725.6	1	9070	453.5	181.4	1	9070	45.35	9070	90.7	90.7	72.56	18.14
2025	08	256483	10270.0	1643.2	821.6	1	10270	513.5	206.4	1	10270	51.35	10270	102.7	102.7	82.16	20.54
2025	09	256483	10270.0	1643.2	821.6	1	10270	513.5	206.4	1	10270	51.35	10270	102.7	102.7	82.16	20.54
2025	10	256483	9070.0	1451.2	725.6	1	9070	453.5	181.4	1	9070	45.35	9070	90.7	90.7	72.56	18.14
2025	11	256483	10270.0	1643.2	821.6	1	10270	513.5	206.4	1	10270	51.35	10270	102.7	10270	82.16	20.54
合计			11118.4	5559.2			3474.5	1389.8		347.45	694.9	558.92	138.98				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d381988282) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



安全员：谢培权

(6) 安全员简历表

姓名	谢培权	性 别	男	年 龄	52
职务	安全员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441323197310257617		
手机号码	13714361666	证件号 (职称证书编号)	/		
参加工作时间	1996.07	从事年限	29		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

安全员信息表

姓名	谢培权	证件类型	身份证	证件号码	441323197310257617
手机号码	13714361666	证件号 (C 证编号)		粤建安	C3(2018)0021340

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021340

姓 名: 谢培权

性 别: 男

出生年月: 1973年10月25日



企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有效 期: 2024年06月14日 至 2027年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			单位交		个人交	单位交		个人交	单位交		个人交	单位交		个人交	单位交		个人交
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	06	256483	7080.0	1203.6	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	7.1	7080	1.4	14.16
2025	07	256483	7880.0	1339.6	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	7.8	7880	1.5	15.76
2025	08	256483	7080.0	1203.6	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	7.1	7080	1.4	14.16
2025	09	256483	6280.0	1067.6	502.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6280	6.2	6280	1.2	2.56
2025	10	256483	7380.0	1254.6	590.4	1	7380	369.0	147.6	1	7380	36.9	7380	7.3	7380	1.5	15.76
2025	11	256483	7684.0	1306.28	614.72	1	7684	384.2	153.68	1	7684	38.42	7684	7.6	7684	1.6	15.37
合计			7375.28	3470.72		2191.85	876.74		219.19			455.02	47.07	86.77			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf77d6a55）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
256483
单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



安全员：刘强

(6) 安全员简历表

姓名	刘强	性 别	男	年 龄	49
职务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43012419760910241X		
手机号码	13686873828	证件号 (职称证书编号)	C0810101240000004 8		
参加工作时间	1999. 07	从事年限	26		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

安全员信息表

姓名	刘强	证件类型	身份证	证件号码	43012419760910241X
手机号码	13686873828	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0038914		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0038914

姓 名: 刘强



性 别: 男

出生年月: 1976年09月10日

企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月05日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	256483	9565.0	1530.4	765.2	1	9565	478.25	191.3	1	9565	47.83	9565	0.05	195	0.02	19.13
2025	07	256483	8866.0	1416.96	708.48	1	8866	442.8	177.12	1	8866	44.28	8866	0.05	8866	0.05	17.71
2025	08	256483	8612.0	1377.92	688.96	1	8612	430.6	172.24	1	8612	43.06	8612	0.05	8612	0.05	17.22
2025	09	256483	7903.0	1264.48	632.24	1	7903	395.15	158.06	1	7903	39.52	7903	79.03	7903	63.22	5.81
2025	10	256483	7779.0	1244.64	622.32	1	7779	388.95	155.58	1	7779	38.9	7779	77.79	7779	62.28	5.56
2025	11	256483	8108.0	1297.28	648.64	1	8108	405.4	162.16	1	8108	40.54	8108	401.08	8108	64.28	16.22
合计			8131.68	4065.84			2541.15	1016.46			254.13		593.25	306.59		101.65	

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf77ed65x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



资料员：朱越玲

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：朱越玲
身份证号：441621199504073229
名 称：资料员
等 级：--
证书编号：0915879202409000573



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：

发证日期：2024年09月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





No.01- 1705563238

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	256483	6940.0	1179.8	555.2	1	6940	347.0	138.8	1	6940	34.7	6940	169.4	6940	13.88	
2025	07	256483	7740.0	1315.8	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	161.92	7740	15.48	
2025	08	256483	6940.0	1179.8	555.2	1	6940	347.0	138.8	1	6940	34.7	6940	169.4	6940	13.88	
2025	09	256483	7740.0	1315.8	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	177.4	7740	16.92	5.48
2025	10	256483	6940.0	1179.8	555.2	1	6940	347.0	138.8	1	6940	34.7	6940	169.4	6940	15.52	3.88
2025	11	256483	7740.0	1315.8	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	177.4	7740	16.92	5.48
合计			7496.8	13523.2			2202.0		880.8		220.2		440.4	52.32	440.4	88.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf7831e4h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



劳务员：王露露

劳资专管员信息表

姓名	王露露	证件类型	身份证	证件号码	211324199008285812
手机号码	18771624908		证件号	0915879202403008897	

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名：王露露

身份证号：211324199008285812

名称：劳务员

等级：--

证书编号：0915879202403008897



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓 名: 王露露
身份证号: 211324199008285812



职称名称: 助理工程师
专 业: 建筑工程技术
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年03月07日
评审组织: 深圳市龙岗区人力资源局

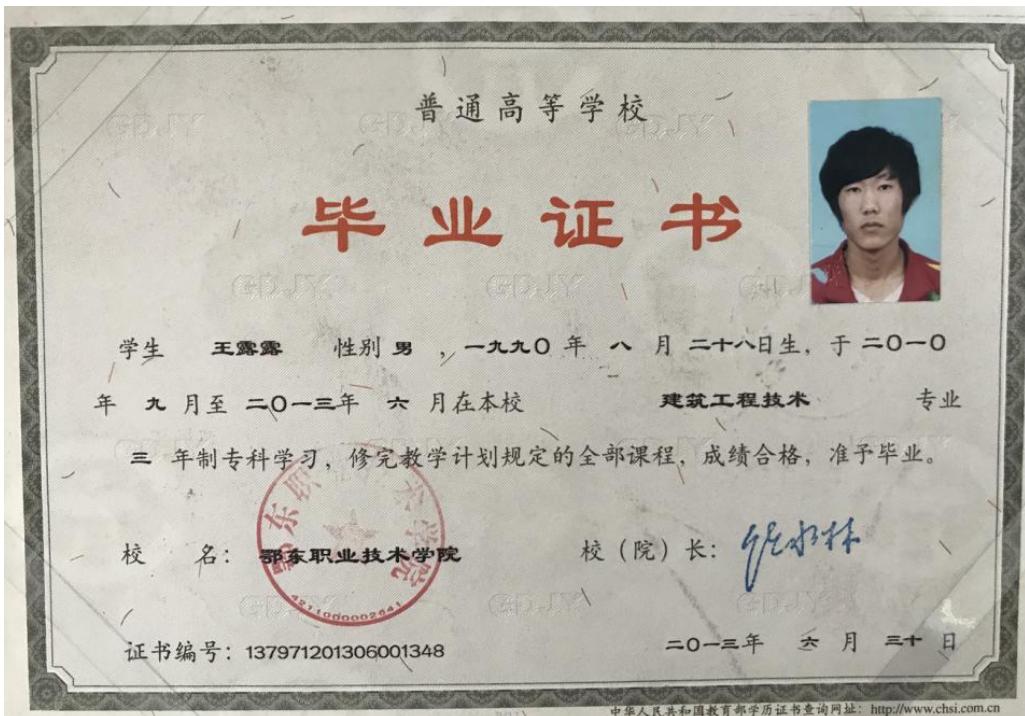
证书编号: 1903076000241

发证单位: 深圳市龙岗区人力资源局

发证时间: 2019年03月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	256483	9405.0	1504.8	752.4	1	9405	470.25	108.1	1	9405	47.03	9405	12.00	9405	1.94	18.81
2025	07	256483	8965.0	1437.6	718.8	1	8965	449.25	179.7	1	8965	44.93	8965	11.95	8965	1.89	17.97
2025	08	256483	7847.0	1255.52	627.76	1	7847	392.35	156.94	1	7847	35.24	7847	7.59	7847	1.78	15.69
2025	09	256483	8969.0	1433.44	716.72	1	8969	447.95	179.18	1	8969	44.8	8969	8.95	8969	1.71	7.92
2025	10	256483	9043.0	1446.88	723.44	1	9043	452.15	180.86	1	9043	45.22	9043	9.03	9043	2.23	8.09
2025	11	256483	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	103.86	10386	8.37	20.77
合计			8740.0	4370.0			2731.25	1092.5			273.15		596.95	337.0	596.95	10.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf787b910）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



6、承诺函及授权书

承诺函

致: 深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标,若我方中标,我方承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任,完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人: 深圳市天健龙岗建工有限公司

法定代表人或其委托代理人: 林

2025年12月07日

提示: 如为授权代理人签署的, 需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

王志钦同志，现任我单位深圳市天健龙岗建工有限公司董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 3 月 7 日 签发日期：2025 年 12 月 7 日

单位：深圳市天健龙岗建工有限公司

附：代表人性别：男 年龄：56

身份证件号码：440524196910052035

营业执照号码：9144030027952330X8 经济性质：有限责任公司

主营：/

兼营：/

投标人：深圳市天健龙岗建工有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 7 日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我王志钦系深圳市天健龙岗建工有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市天健龙岗建工有限公司的王嘉良为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：王嘉良 性别：男 年龄：33

身份证号码：230203199203251015

单位：深圳市天健龙岗建工有限公司

部门：市场拓展部 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市天健龙岗建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王嘉良

被授权代表（签字或盖章）：王嘉良

日期：2025年12月7日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。

