

标段编号：2019-440306-70-03-107023092001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

日期：2025年12月09日

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	曾用名（如有）	遵义市中建投资有限公司
成立时间	2010-04-09	企业类型 （国有/民营）	有限责任公司(法人独资)
注册资金	4,000 万人民币	法定代表人及联系方式	唐中政 18616818898
近 3 年(2022-2024 年) 营业收入（万元）	2022 年	619.89	
	2023 年	18445.83	
	2024 年	27233.95	
	合计：	46299.679	
近 3 年(2022-2024 年) 纳税额（万元）	2022 年	63.29	
	2023 年	283.71	
	2024 年	286.34	
	合计：	633.34	
相关资质	1.建筑工程施工总承包二级 2.市政公用工程施工总承包二级 3.建筑幕墙工程专业承包一级 4.建筑装修装饰工程专业承包一级 5.机电工程施工总承包二级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2024 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。



1. 注册资金-国家企业信用信息公示系统网页截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13500...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建四局建筑装饰（广东）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91520300551924517W

注册号：

法定代表人： 唐中政

登记机关： 广州市番禺区市场监督管理局

成立日期： 2010年04月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91520300551924517W

企业名称： 中建四局建筑装饰（广东）有限公司

注册号：

法定代表人： 唐中政

类型： 有限责任公司(法人独资)

成立日期： 2010年04月09日

注册资本： 4000.000000万人民币

核准日期： 2023年10月20日

登记机关： 广州市番禺区市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室

经营范围： 承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;家用电器安装服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;文物保护工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;建筑智能化工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;各类工程建设活动

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自： 2010年04月09日

营业期限至：

## 2. 企业营业执照原件扫描件

编号: S2612022025046G(6-1)				<b>营 业 执 照</b> (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91520300551924517W							
名 称	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	注 册 资 本	肆仟万元(人民币)				
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	2010年04月09日				
法定代表人	唐中政	住 所	广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室				
经 营 范 围	建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登 记 机 关				2023 年 10 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	600.000000万元 (人民币)	4000万元 (人民币)	2023年10月20日
2	章程备案		准予章程备案	2023年10月20日
3	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)		认缴出资数额备案	2023年10月20日
4	其他事项备案	1	6	2023年3月1日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建四局第六建设有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	2022年7月25日

共 查询到 26 条记录 共 6 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

6

下一页 »

末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建四局第六建设有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	2022年7月25日
7	章程备案		准予章程备案	2022年7月25日
8	章程备案		准予章程备案	2022年7月25日
9	联络员备案	曲清飞	周方元	2022年5月18日
10	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第四工程局有限公司	中建四局第六建设有限公司	2022年5月18日

共 查询到 26 条记录 共 6 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

6

下一页 »

末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	曲清飞	唐中政	2022年5月18日
12	名称变更 (字号名称、集团名称等)	道义市中建投资有限公司	中建四局建筑装饰 (广东) 有限公司	2022年5月18日
13	经营范围变更 (含业务范围变更)	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的, ... <a href="#">更多</a>	承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;家用电器安... <a href="#">更多</a>	2022年5月18日
14	联络员备案	曲清飞	周方元	2022年5月18日
15	章程备案		准予章程备案	2022年5月18日

共 查询到 26 条记录 共 6 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

6

下一页 »

末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn) 。

序号	抵押品名称	抵押日期	抵押期限	抵押和质押期限	备注
----	-------	------	------	---------	----

变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	章程备案		准予章程备案	2022年5月18日
17	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第四工程局有限公司	中建四局第六建设有限公司	2022年5月18日
18	经营范围变更（含业务范围变更）	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，... <a href="#">更多</a>	承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;家用电器安... <a href="#">更多</a>	2022年5月18日
19	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曲清飞	唐中政	2022年5月18日
20	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	贵州省遵义市红花岗区北京路57号	广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室	2022年5月18日

变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
21	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	曲清飞	唐中政	2022年5月18日
22	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曲清飞	唐中政	2022年5月18日
23	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	贵州省遵义市红花岗区北京路57号	广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室	2022年5月18日
24	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曲清飞	唐中政	2022年5月18日
25	名称变更（字号名称、集团名称等）	遵义市中建投资有限公司	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	2022年5月18日

变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
26	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	曲清飞	唐中政	2022年5月18日

3. 提供近 3 年（2022- 2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表 、现金流量表和审计机构资质等）；

（1）2022 年财务审计报告

中建四局建筑装饰（广东）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京23700A5ACT



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	
利润表	5	
所有者权益变动表	6	
现金流量表	7	
财务报表附注	8	- 25







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738  
Tel 电话：+86 10 5815 3000  
Fax 传真：+86 10 5815 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61599117\_A15号  
中建四局建筑装饰（广东）有限公司

中建四局建筑装饰（广东）有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建四局建筑装饰（广东）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局建筑装饰（广东）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局建筑装饰（广东）有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局建筑装饰（广东）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局建筑装饰（广东）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局建筑装饰（广东）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局建筑装饰（广东）有限公司的财务报告过程。



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A15号  
中建四局建筑装饰（广东）有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局建筑装饰（广东）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局建筑装饰（广东）有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。







审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A15号  
中建四局建筑装饰（广东）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023 年 4 月 28 日



中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	-	221,804.70
应收账款	2	2,016,856.28	-
其他应收款	3	15,832,029.62	12,561,759.53
其他流动资产	4	460,893.23	-

流动资产合计		18,309,779.13	12,783,564.23
--------	--	---------------	---------------

非流动资产			
固定资产	5	106,431.08	-
非流动资产合计		106,431.08	-

资产总计		18,416,210.21	12,783,564.23
------	--	---------------	---------------

负债和所有者权益

流动负债			
应付账款	6	4,314,943.06	-
应交税费	7	407,291.27	72.38
其他应付款	8	6,656,707.13	6,180,006.00
其他流动负债	9	161,657.94	-

流动负债合计		11,540,599.40	6,180,078.38
--------	--	---------------	--------------

负债合计		11,540,599.40	6,180,078.38
------	--	---------------	--------------

所有者权益			
实收资本	10	6,000,000.00	6,000,000.00
盈余公积	11	623,903.23	596,690.73
未分配利润	12	251,707.58	6,795.12

所有者权益合计		6,875,610.81	6,603,485.85
---------	--	--------------	--------------

负债和所有者权益总计		18,416,210.21	12,783,564.23
------------	--	---------------	---------------

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：唐中政 主管会计工作负责人：郭晓正 会计机构负责人：胡薇

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	13	6,198,950.71	-
减：营业成本	18	5,897,273.97	-
税金及附加	14	11,578.26	-
管理费用	16	11,503.40	-
财务收益	15	( 506.94)	( 1,926.48)
其中：利息收入		910.84	1,926.48
营业利润		279,102.52	1,926.48
利润总额		279,102.52	1,926.48
减：所得税费用	17	6,977.56	( 202.30)
净利润		272,124.96	2,128.78
综合收益总额		272,124.96	2,128.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局建筑装饰（广东）有限公司

所有者权益变动表

2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	6,000,000.00	596,690.73	6,795.12	6,603,485.85
二、 本年增减变动金额				
（一） 综合收益总额	-	-	272,124.96	272,124.96
（二） 利润分配				
1. 提取盈余公积	-	27,212.50	( 27,212.50)	-
三、 本年年末余额	6,000,000.00	623,903.23	251,707.58	6,875,610.81

2021年度

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	6,000,000.00	596,690.73	4,666.34	6,601,357.07
二、 本年增减变动金额				
（一） 综合收益总额	-	-	2,128.78	2,128.78
三、 本年年末余额	6,000,000.00	596,690.73	6,795.12	6,603,485.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,740,000.00	-
收到其他与经营活动有关的现金		331,811.97	1,926.48
经营活动现金流入小计		5,071,811.97	1,926.48
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,751.07	-
支付的各项税费		7,584.56	98.60
支付其他与经营活动有关的现金		7,010.95	-
经营活动现金流出小计		2,043,346.58	98.60
经营活动产生的现金流量净额	18	3,028,465.39	1,827.88
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,800.00	-
投资活动现金流出小计		125,800.00	-
投资活动使用的现金流量净额	(	125,800.00)	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,124,470.09	-
筹资活动现金流出小计		3,124,470.09	-
筹资活动使用的现金流量净额	(	3,124,470.09)	-
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额	19	( 221,804.70)	1,827.88
加：年初现金及现金等价物余额		221,804.70	219,976.82
五、年末现金及现金等价物余额	19	-	221,804.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、 基本情况

中建四局建筑装饰（广东）有限公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国贵州省注册的有限责任公司，于2010年04月09日成立，成立时原名为遵义市中建投资有限公司，2022年05月18日更名为中建四局建筑装饰（广东）有限公司。本公司总部位于广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室。

本公司主要从事工程建筑项目投资；城市基础设施投资开发；房地产开发；物业管理；建筑机械租赁。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”），本公司的最终母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 三、 重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

以摊余成本计量的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项的预期信用损失。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

#### 5. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 5. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
运输工具	9年	5%	10.56%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 6. 资产减值

对除金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 7. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 7. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 8. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

##### 除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

##### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

##### 固定资产的可使用年限和残值

本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。



#### 四、 税项

##### 1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率为13%。
- 企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。
- 城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
- 教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

#### 五、 财务报表主要项目注释

##### 1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	-	221,804.70

##### 2. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,016,856.28	-

##### 3. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	3,270,270.09	-
2年至3年	-	12,561,759.53
3年至4年	12,561,759.53	-
合计	15,832,029.62	12,561,759.53



五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待认证进项税	430,204.72	-
待确认进项税额	30,688.51	-
	<u>460,893.23</u>	<u>-</u>

5. 固定资产

2022年

	运输设备
原价	
年初余额	-
购置	111,327.43
年末余额	<u>111,327.43</u>
累计折旧	
年初余额	-
计提	4,896.35
年末余额	<u>4,896.35</u>
账面价值	
年末	<u>106,431.08</u>
年初	<u>-</u>

6. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	<u>4,314,943.06</u>	<u>-</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
增值税	392,409.84	-
城市维护建设税	6,485.34	-
企业所得税	3,763.71	72.38
教育费附加	2,779.43	-
其他	1,852.95	-
合计	<u>407,291.27</u>	<u>72.38</u>

8. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付股利（附注八、4）	4,680,000.00	4,680,000.00
应付关联方款项（附注八、4）	1,635,806.00	1,500,006.00
应付押金及保证金	299,951.07	-
其他	40,950.06	-
合计	<u>6,656,707.13</u>	<u>6,180,006.00</u>

9. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	<u>161,657.94</u>	-

10. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中建四局	<u>6,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	596,690.73	27,212.50	-	623,903.23

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	596,690.73	-	-	596,690.73

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

12. 未分配利润

	2022年	2021年
年初未分配利润	6,795.12	4,666.34
净利润	272,124.96	2,128.78
减：提取法定盈余公积（附注五、11）	27,212.50	-
年末未分配利润	251,707.58	6,795.12

13. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	6,198,950.71	-
营业收入列示如下：		
	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	6,198,950.71	-





五、 财务报表主要项目注释（续）

13. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建设业务
在某一时段内确认收入	6,198,950.71

14. 税金及附加

	2022年	2021年
城市维护建设税	6,753.99	-
教育费附加	2,894.56	-
地方性税费	1,929.71	-
合计	11,578.26	-

15. 财务收益

	2022年	2021年
利息收入	( 910.84)	( 1,926.48)
手续费支出	403.90	-
合计	( 506.94)	( 1,926.48)

16. 费用按性质分类

本公司营业成本和管理费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
人员费	4,190,208.77	-
耗用的原材料	1,623,084.57	-
折旧费用	4,896.35	-
其他	90,587.18	-
合计	5,908,776.87	-



五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	6,977.56	( 202.30)

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	279,102.52	1,926.48
按适用税率计算的所得税费用	69,775.63	481.62
对以前期间当期所得税的调整	( 62,798.07)	( 683.92)
按本公司实际税率计算的所得税费用	6,977.56	( 202.30)

18. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净利润	272,124.96	2,128.78
加：固定资产折旧	4,896.35	-
经营性应收项目的增加	( 2,487,749.51)	-
经营性应付项目的增加/（减少）	5,239,193.59	( 300.90)
经营活动产生的现金流量净额	3,028,465.39	1,827.88

19. 现金及现金等价物

	2022年12月31日	2021年12月31日
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	-	221,804.70
现金及现金等价物余额	-	221,804.70



五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 现金及现金等价物（续）

	2022年	2021年
现金的年末余额	-	221,804.70
减：现金的年初余额	<u>221,804.70</u>	<u>219,976.82</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额	<u>( 221,804.70)</u>	<u>1,827.88</u>

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产
应收账款	2,016,856.28
其他应收款	<u>15,832,029.62</u>
合计	<u>17,848,885.90</u>

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
应付账款	4,314,943.06
其他应付款	<u>6,656,707.13</u>
合计	<u>10,971,650.19</u>



## 六、 金融工具及其风险（续）

### 1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日

#### 金融资产

以摊余成本计量的  
金融资产

货币资金	221,804.70
其他应收款	12,561,759.53
合计	12,783,564.23

#### 金融负债

以摊余成本计量的  
金融负债

其他应付款	6,180,006.00
-------	--------------

### 2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

#### 流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

1年以内

应付账款	4,314,943.06
其他应付款	6,656,707.13
合计	10,971,650.19



## 六、 金融工具及其风险（续）

### 2. 金融工具风险（续）

#### 流动性风险（续）

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：（续）

2021年12月31日

	1年以内
其他应付款	6,180,006.00

### 3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	62.67%	48.34%

## 七、 公允价值

### 1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

## 八、 关联方关系及其交易

### 1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。



## 八、 关联方关系及其交易（续）

### 1. 关联方的认定标准（续）

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

### 2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例（%）	对本公司表决权 比例（%）	注册资本
中建四局	广东省广州市	房屋建筑业	100.00	100.00	人民币8,000,000,000.00元

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

### 3. 其他关联方

#### 关联方关系

中建四局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第六建设有限公司	与本公司同受母公司控制



#### 八、 关联方关系及其交易（续）

##### 4. 关联方应收应付款项余额

###### (1) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建四局第六建设有限公司	2,016,856.28	-	-	-

###### (2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建四局	15,832,029.62	-	12,561,759.53	-

###### (3) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局	6,180,000.00	6,180,000.00
中建四局第六建设有限公司	135,800.00	-
中建四局第三建设有限公司	6.00	6.00
合计	6,315,806.00	6,180,006.00

#### 九、 资产负债表日后事项

截止本财务报告批准日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

#### 十、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月28日决议批准报出。







统一社会信用代码

91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 10000万元

成立日期 2012年08月01日

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

拼字合伙人 毛毅宁

经营范围

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；企业管理；企业信用管理；企业管理咨询；技术交流、技术转让、技术推广；技术服务、技术开发、技术咨询、计算机系统服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)；数据处理服务；除依法必须自主开展经营项目的经营活动外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

http://www.gsxt.gov.cn

业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所  
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：毛轶宁  
主任会计师：  
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业  
执业证书编号：11000243  
批准执业文号：财会函（2012）35号  
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，依法设立，依法开展注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





出版時間：2007年7月



00000-0000

(截至2020年1月10日)



100

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110



Journal of Management Education 34(1)

[illegible]



姓名: 陈菊伊  
性别: 女  
出生日期: 1975-08-18  
工作单位: 安永华明会计师事务所  
身份证号: 430403197508180021



姓名: 陈菊伊  
证书编号: 110000458115

陈菊伊的办公二维码



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

11000261

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA

北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2009年8月29日

2009年8月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所  
CPAs



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所  
CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日





Full name: 魏红梅  
Sex: 女  
Date of birth: 1982-03-01  
Working unit: 安永拓咨会计师事务所(特  
殊普通合伙)  
Mobile phone: 429004198202013987



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书按年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日

附件二：年检合格证书



证书编号: 110002634119  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2021年08月16日  
Date of issuance



(2) 2023 年财务审计报告



中建四局建筑装饰（广东）有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB20770 号





中建四局建筑装饰（广东）有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-50

中建四局建筑装饰(广东)有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局建筑装饰(广东)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款			
应收账款	七、（一）	72,115,861.55	2,016,856.28
应收账款融资			
预付款项	七、（二）	409,300.00	
△应收保理			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（三）	121,017,283.50	15,832,029.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（四）	3,355,603.25	460,893.23
流动资产合计		106,894,048.30	18,309,779.13
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（五）	94,679.85	106,431.08
其中：固定资产原价		111,327.43	111,327.43
累计折旧		16,647.58	4,896.35
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（六）	127.50	
其他非流动资产			
其中：递延税务资产			
非流动资产合计		94,807.35	106,431.08
资产总计		106,988,855.65	18,416,210.21

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





中建四局建筑装饰(广东)有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
应收账款			
合同资产			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七、(七)	71,791,657.35	4,114,943.08
存货			
合同资产			
合同负债			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资	七、(八)	572,894.11	
其他权益工具投资			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	七、(九)	1,365,329.42	403,291.27
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期应付款	七、(十)	74,574,614.96	6,636,703.13
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
 利润表  
 2023 年度  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七、（一）	184,458,236.31	6,198,950.71
其中：营业收入		184,458,236.31	6,198,950.71
△利息收入			
△股利服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、（十七）	179,815,087.30	5,519,848.19
其中：营业成本		177,745,012.45	5,877,273.47
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△租赁服务费用			
△分析评价费分摊			
△减值：摊回保险服务费用			
△减值：摊回服务费用			
△减值：分析评价服务费用			
▲租赁费			
▲手续费及佣金			
▲提取保险准备金净额			
▲保户红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		387,919.45	11,578.26
销售费用			
管理费用	七、（十八）	1,354,609.39	11,503.40
研发费用			
财务费用	七、（十九）	2,680.01	-556.94
其中：利息费用			
利息收入		212.85	910.84
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（十九）	2,571.23	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
处置金融资产取得的投资收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十）	-510.80	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,045,530.04	279,102.52
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（二十一）	5,290.21	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,040,239.83	279,102.52
减：所得税费用	七、（二十二）	1,371,520.48	6,977.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,668,719.35	272,124.96
（一）持续经营净利润		3,668,719.35	272,124.96
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 金融资产公允价值变动公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他权益工具投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产公允价值变动公允价值变动损益			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他权益工具投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可供出售的保险合同准备金变动			
△10. 可供出售的金融资产公允价值变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		3,668,719.35	272,124.96
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

胡

主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

胡



中建四局建设集团（广东）有限公司

现金流量表  
2023 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,353,882.65	930,000.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金及合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		206,696,303.83	5,104,696.81
经营活动现金流入小计		288,048,186.50	6,034,696.81
购买商品、接受劳务支付的现金		108,503,562.40	2,028,751.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付保证金及合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,276,693.76	
支付的各项税费		4,083,179.83	7,442.25
支付其他与经营活动有关的现金		129,477,886.62	854,238.10
经营活动现金流出小计		255,341,322.62	2,890,431.42
经营活动产生的现金流量净额	七、(一)(四)	32,706,863.88	3,144,265.39
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			125,800.00
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			125,800.00
投资活动产生的现金流量净额			-125,800.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		34,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			-3,260,270.09
筹资活动现金流入小计		34,000,000.00	-3,260,270.09
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		66,706,863.88	
筹资活动现金流出小计		66,706,863.88	
筹资活动产生的现金流量净额		-32,706,863.88	-3,260,270.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二)(三)		-221,804.70
加:期初现金及现金等价物余额	七、(二)(三)		221,804.70
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二)(三)		

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



中盛四海建筑装饰(广东)有限公司  
2023年度  
(附财务报表附注,金额单位均为人民币元)

项目	年初余额				本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	
一、上年年末余额	6,000,000.00				6,000,000.00	433,003.23			6,433,003.23
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	6,000,000.00				6,000,000.00	433,003.23			6,433,003.23
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	34,000,000.00				34,000,000.00	366,271.94			34,366,271.94
(一) 综合收益总额									
1. 净利润									
2. 其他综合收益									
3. 其他权益工具持有者投入资本									
4. 股份支付计入所有者权益的金额									
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 提取专项储备									
4. 向股东分配股利									
其中：应付股利									
5. 其他									
(三) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(四) 所有者权益合计	34,000,000.00				34,000,000.00	366,271.94			34,366,271.94
四、本年年末余额	34,000,000.00				34,000,000.00	366,271.94			34,366,271.94
五、所有者权益合计	34,000,000.00				34,000,000.00	366,271.94			34,366,271.94

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





中调四前建筑材料(广东)有限公司  
所有所有者权益变动表(续)  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	6,000,000.00					6,000,000.00
二、本年增减变动						
(一)综合收益总额						
(二)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.提取专项储备						
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
三、本年年末余额	6,000,000.00					6,000,000.00

企业法定代表人: 胡志

主管会计工作负责人: 李三

会计机构负责人: 胡志





**中建四局建筑装饰（广东）有限公司**  
**二〇二三年度财务报表附注**  
(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

**一、 企业的基本情况**

**(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址**

中建四局建筑装饰（广东）有限公司（以下简称本公司），系经广东省广州市市场监督管理局批准，于 2010 年 4 月 9 日在中华人民共和国广州市注册成立的有限责任公司，企业统一社会信用代码为 91520300551924517W；注册资本为人民币 4,000.00 万元，法定代表人为唐中政，注册地址：广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室。

**(二) 企业的业务性质和主要经营活动**

本公司所属行业为：商务服务业

企业法人营业执照规定经营范围：承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；文物保护工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电力设施承装、承修、承试；建筑智能化工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；各类工程建设活动。

**(三) 母公司以及集团总部的名称**

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

**(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经总经理办公会于 2024 年 3 月 22 日批准报出。

**(五) 营业期限**

本公司的营业期限为：2010 年 4 月 9 日至无固定期限。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合

称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

#### (四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十一）长期股权投资”。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## (六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融

负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。  
终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- 金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- 金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时,如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 所转移金融资产的账面价值;
- (2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 终止确认部分的账面价值;
- (2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额



中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依

据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

#### 7、金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的,同时交易双方准备按净额进行结算,或同时结清资产和负债时,金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资

产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

#### (七) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

#### (八) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

##### 1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合计提的方式，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

### 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日, 存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的, 应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备; 但对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

### 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中, 以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算, 若持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## (十) 合同资产

### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件: 预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提: 按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、



尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合，每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

**（十一）长期股权投资**

**1、 共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

**2、 初始投资成本的确定**

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

**3、 后续计量及损益确认方法**

**（1）长期股权投资的核算**

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产

产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### （2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

#### 4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进

行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## （十三）固定资产

### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

### 2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	3-5	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十四) 在建工程

#### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

#### 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (十五) 借款费用

#### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

## 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本，除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十六) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。



同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- （1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- （2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

## 2、无形资产的计价方法

- （1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- （2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 4、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (十七) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (十八) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (十九) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住

房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 3、 离职后福利

### （1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### （2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

## (二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

- 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定;
- 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十一) 收入

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公

司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外，本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## (二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (二十三) 政府补助

### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公



司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益(与本公司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息,区分以下两种情况,分别进行会计处理:

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况进行会计处理:

(一)初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

(二)存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

(三)属于其他情况的,直接计入当期损益。

## (二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且

初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

### 1、 本公司作为承租人

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用

权资产。使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 公司发生的初始直接费用;
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、(十三)固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

## (2) 租赁负债

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权;

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新计量租赁负债,并调整相应的使用权资产,若使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将差额计入当期损益:

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化,或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的,本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债;
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动,本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是,租赁付款额的变动源自浮动利率变动的,使用修订后的折现率计算现值。

### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用于以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（六）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（六）金融工具”关于修改或重新设定合同的政策进行会计处理。

### 3、售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债,金融负债的会计处理详见本附注“四、(六)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产,金融资产的会计处理详见本附注“四、(六)金融工具”。

(二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 一 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行,不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 一 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次:



— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (二十八) 其他重要会计政策和会计估计

##### 1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发〈工业企业结构调整专项奖补资金管理办法〉的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部撤回资金的，按撤回资金金额，冲减专项应付款。

## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

### (一) 会计政策变更

#### 1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易)，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### 2、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)，自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时，《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定，对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易，按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

无。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	72,115,861.55		2,016,856.28	
1 至 2 年				



# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体  
身份码可查询  
企业信用信息,  
获取更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设年度财务审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙企业

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



2014

2014



姓名 李群  
Sex 男  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所  
Working unit  
身份证号 410103760915291  
Identify card No.



2016

2016



11000000000000000000  
立信会计师事务所  
2016年10月10日

注册会计师  
李群  
2016年10月10日



注册会计师  
李群  
2016年10月10日





趙志強

96

1989-12-12

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

13100210801717284Y



(3) 2024 年财务审计报告

中建四局建筑装饰（广东）有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22214 号

中建四局建筑装饰(广东)有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局建筑装饰(广东)有限公司(以下简称装饰广东)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰广东 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰广东,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

装饰广东管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估装饰广东的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:IP2528FHSKRM



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰广东持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰广东不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025 年 5 月 7 日





中建四局建筑装饰(广东)有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	1,111,096.68	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	139,942,639.39	72,115,861.55
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	2,226,383.93	405,300.00
△应收保赔			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	92,820,424.50	121,017,283.50
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中:原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(五)	4,498,422.11	1,355,603.25
流动资产合计		240,598,966.61	196,894,048.30
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(六)	82,928.62	94,679.85
其中:固定资产原价	七、(六)	111,327.43	111,327.43
累计折旧	七、(六)	28,398.81	16,647.58
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(七)		127.50
其他非流动资产			
其中:预准备物资			
非流动资产合计		82,928.62	94,807.35
资产总计		240,681,895.23	196,988,855.65

注:借△科目为金融类企业专用;借▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;借#科目为外商投资企业专用;借☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 胡品

杨中水



中建四局建筑装饰(广东)有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	注释	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
应收账款			
合同资产			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
应付账款			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
利润表  
2024 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		232,318,493.67	184,458,276.31
其中：主营业务收入	七、(十八)	232,318,493.67	184,458,276.31
其他业务收入			
二、营业成本		271,884,554.68	179,415,887.58
其中：主营业务成本	七、(十八)	265,285,355.96	177,345,812.45
其他业务成本			
三、营业利润		59,433,938.99	5,042,388.73
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额		59,433,938.99	5,042,388.73
减：所得税费用		14,858,474.57	1,271,326.40
五、净利润		44,575,464.42	3,771,062.33
六、其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		44,575,464.42	3,771,062.33
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建四局建筑装饰(广东)有限公司  
现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		233,856,979.67	81,351,882.65
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再贴现资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		61,523,655.76	206,694,303.85
经营活动现金流入小计		295,380,635.43	288,046,186.50
购买商品、接受劳务支付的现金		185,911,915.09	108,503,562.40
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付分出再保款项净增加额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		28,892,086.43	13,276,693.76
支付的各项税费		5,118,947.10	4,083,179.83
支付其他与经营活动有关的现金		127,134,687.82	129,477,886.63
经营活动现金流出小计		347,057,635.64	255,341,322.62
经营活动产生的现金流量净额	七、(二十四)	-51,676,979.21	32,706,863.88
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			34,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		52,788,066.89	
筹资活动现金流入小计		52,788,066.89	34,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			66,706,863.88
筹资活动现金流出小计			66,706,863.88
筹资活动产生的现金流量净额		52,788,066.89	-32,706,863.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二十四)	1,111,096.68	
加:期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二十四)	1,111,096.68	

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具				其他综合收益	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	40,000,000.00										908,173.17	3,540,134.86	44,538,328.16
加：会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年年初余额	40,000,000.00										908,173.17	3,540,134.86	44,538,328.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
3. 其他权益工具人投入或减少资本													
4. 其他权益工具人投入或减少资本													
（二）所有者投入或减少资本													
1. 所有者投入或减少资本													
2. 其他权益工具人投入或减少资本													
3. 其他权益工具人投入或减少资本													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
四、本年年末余额	40,000,000.00										1,019,473.04	3,811,871.86	44,831,345.12

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2024年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益				所有者权益				所有者权益合计
	实收资本(普通股)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	
一、上年年末余额	6,000,000.00				673,982.23				6,673,982.23
二、本年年初余额	6,000,000.00				673,982.23				6,673,982.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	34,000,000.00				356,271.04				34,356,271.04
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本	34,000,000.00								34,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	34,000,000.00								34,000,000.00
2. 新发行普通股(或优先股、永续债等)收入									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
(四) 其他									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 其他									
四、本年年末余额	40,000,000.00				990,125.17				40,990,125.17

企业法定代表人：胡永

主管会计工作负责人：胡永

会计机构负责人：胡永





中建四局建筑装饰（广东）有限公司  
二〇二四年度财务报表附注  
(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局建筑装饰（广东）有限公司（以下简称本公司），系经广东省广州市市场监督管理局批准，于 2010 年 4 月 9 日在中华人民共和国广州市注册成立的有限责任公司，企业统一社会信用代码为 91520300551924517W；注册资本为人民币 4,000.00 万元，法定代表人为唐中政，注册地址：广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动：

本公司所属行业为：商务服务业

企业法人营业执照规定经营范围：承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；文物保护工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电力设施承装、承修、承试；建筑智能化工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；各类工程建设活动。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经总经理办公会于 2025 年 5 月 7 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2010 年 4 月 9 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

#### (四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十）长期股权投资”。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；



- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个



存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下:

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	集团内部公司	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及未来经济状况的预测,预期无信用损失
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项,本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计,参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 7、金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

### (八) 存货

#### 1、存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

#### 2、存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本

费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

### 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## (九) 合同资产

### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。



2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、(七) 金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的

会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的,如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十二) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	4-5	2.71-12.00
机器设备	年限平均法	6-15	4-5	6.33-16.00
运输设备	年限平均法	5-10	4-5	9.50-19.20

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备及其他	年限平均法	3-10	4-5	9.50-32.00

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



(十三) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物、固定资产装修	(1) 主体建设工程及配套工程已完工；(2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估值转入固定资产。
需安装调试的机器设备、办公设备等	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 设备达到预定可使用状态。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认

为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断, 且中断时间连续超过 3 个月的, 则借款费用暂停资本化; 该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序, 则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益, 直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的借款费用, 减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内, 外币专门借款本金及利息的汇兑差额, 予以资本化, 计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十五) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。  
同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、 无形资产的计价方法

#### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

#### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (十八) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中:非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 3、 离职后福利

###### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

###### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹

配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

#### (十九) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

#### (二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。



- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## (二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (二十三) 政府补助

### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时,予以确认。

对于货币性资产的政府补助,按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益(与本公司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益(与本公司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益(与本公司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息,区分以下两种情况,分别进行会计处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况进行会计处理:

(一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

(二) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

(三) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

## (二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其



他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

### 1、 本公司作为承租人

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十二）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新



分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的,公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、(七)金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;

假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照本附注“四、(七)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、售后租回交易

公司按照本附注“四、(二十一)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

#### (2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

### (二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的

公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (二十八) 其他重要会计政策和会计估计

无。

### 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明



(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需

披露可比期间相关信息及部分期初信息。  
执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定,承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时,应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。  
该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行,允许企业自发布年度提前执行。  
执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号,以下简称“解释第 18 号”),该解释自印发之日起施行,允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定,在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时,应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定,按确定的预计负债金额,借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目,贷记“预计负债”科目,并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时,如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的,应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自 2024 年度起执行该规定,执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或3%

(二) 税收优惠

无。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,111,096.68	
其他货币资金		
合计	1,111,096.68	
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		

本公司期末无货币资金因抵押、质押或冻结等对使用有限制、无因资金集中管理支取受限，无存放在境外、无潜在回收风险的款项情况。

(二) 应收账款  
1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	102,389,065.66		72,115,861.55	
1 至 2 年	37,553,573.73			
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	139,942,639.39		72,115,861.55	

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款										
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	139,942,639.39	100.00			139,942,639.39	72,115,861.55	100.00			72,115,861.55
其中：集团内部公司	139,942,639.39	100.00			139,942,639.39	72,115,861.55	100.00			72,115,861.55
账龄组合										
合计	139,942,639.39	100.00			139,942,639.39	72,115,861.55	100.00			72,115,861.55



按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款  
(1) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	139,942,639.39			72,115,861.55		
合计	139,942,639.39			72,115,861.55		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	83,360,028.25	59.57	
中建四局芜湖建设投资有限公司	36,326,130.85	25.96	
中建四局交通建设投资有限公司	12,778,319.08	9.13	
中建四局第六建设有限公司	7,381,355.31	5.27	
中建科工集团有限公司	96,805.90	0.07	
合计	139,942,639.39	100.00	

(三) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,226,383.93	100.00		405,300.00	100.00	
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	2,226,383.93	100.00		405,300.00	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
始博实业集团有限公司	1,220,000.00	54.80	
安徽墙煌科技股份有限公司	420,000.00	18.86	
湖北辉煌维高石业有限公司	310,000.00	13.92	
信义节能玻璃（芜湖）有限公司	149,082.68	6.70	
信义玻璃工程（东莞）有限公司	127,301.25	5.72	
合计	2,226,383.93	100.00	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	92,820,424.50	121,017,283.50
合计	92,820,424.50	121,017,283.50

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	68,457,361.81	10,785.61	118,005,245.20	510.00
1 至 2 年	22,151,300.00		3,012,548.30	
2 至 3 年	2,222,548.30			
3 年以上				
合计	92,831,210.11	10,785.61	121,017,793.50	510.00

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	92,831,210.11	100.00	10,785.61	0.01	92,820,424.50	121,017,793.50	100.00	510.00		121,017,283.50
其中：集团内部公司	92,311,569.93	99.44			92,311,569.93	120,992,793.50	99.98			120,992,793.50
账龄组合	519,640.18	0.56	10,785.61	2.08	508,854.57	25,000.00	0.02	510.00	2.04	24,490.00
合计	92,831,210.11	100.00	10,785.61		92,820,424.50	121,017,793.50	100.00	510.00		121,017,283.50

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	519,640.18	100.00	10,785.61	25,000.00	100.00	510.00
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	519,640.18	100.00	10,785.61	25,000.00	100.00	510.00

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	92,311,569.93			120,992,793.50		
合计	92,311,569.93			120,992,793.50		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	510.00			510.00
期初余额在本期	510.00			510.00
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	10,785.61			10,785.61
本期转回	510.00			510.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	10,785.61			10,785.61

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建四局芜湖建设投资有限公司	往来款	53,167,680.00	1 年以内	57.27	
中建四局第六建设有限公司	往来款	38,902,546.25	1 年以内	41.91	
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	投标保证金	500,000.00	1 年以内	0.54	10,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	241,343.68	1 年以内	0.26	
广东南方人力资源服务有限公司	其他	6,640.18	1 年以内	0.01	265.61
合计		92,818,210.11		99.99	10,265.61

(五) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	1,459,070.83	515,973.04
待认证进项税	3,039,351.28	2,839,630.21
合计	4,498,422.11	3,355,603.25

(六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	82,928.62	94,679.85
固定资产清理		
合计	82,928.62	94,679.85

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	111,327.43			111,327.43
其中: 运输工具	111,327.43			111,327.43
二、累计折旧合计:	16,647.58	11,751.23		28,398.81
其中: 运输工具	16,647.58	11,751.23		28,398.81
三、固定资产账面净值合计	94,679.85			82,928.62
其中: 运输工具	94,679.85			82,928.62
四、减值准备合计				
其中: 运输工具				
五、固定资产账面价值合计	94,679.85			82,928.62
其中: 运输工具	94,679.85			82,928.62



(七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	2,696.40	10,785.61	127.50	510.00
减值准备	2,696.40	10,785.61	127.50	510.00
二、递延所得税负债	23,396.30	93,585.20		
折现的长期应付款	23,396.30	93,585.20		

(八) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	121,546,068.18	71,213,627.97
1—2 年（含 2 年）	21,777,309.15	578,029.38
2—3 年（含 3 年）	237,717.54	
3 年以上		
合计	143,561,094.87	71,791,657.35

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
荆州市善德商贸有限公司	2,246,938.02	未到期
重庆市信涛建筑劳务有限公司	2,444,087.15	未到期
上海嘉蜜实业有限公司	1,015,707.43	未到期
合计	5,706,732.60	

(九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	478,141.88	27,776,321.84	26,760,872.50	1,493,591.22
二、离职后福利-设定提存计划	94,752.23	2,553,107.95	2,217,754.95	430,105.23
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	572,894.11	30,329,429.79	28,978,627.45	1,923,696.45

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	134,063.76	21,101,880.50	20,727,999.38	507,944.88
二、职工福利费		3,254,417.34	3,192,017.34	62,400.00
三、社会保险费	72,201.96	1,162,109.07	1,075,048.86	159,262.17
其中：医疗保险费及生育保险费	66,137.30	917,309.41	849,466.29	133,980.42
工伤保险费	5,209.06	132,454.21	116,463.67	21,199.60
其他	855.60	112,345.45	109,118.90	4,082.15
四、住房公积金	124,572.71	1,652,905.32	1,517,801.94	259,676.09
五、工会经费和职工教育经费	147,303.45	605,009.61	248,004.98	504,308.08
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	478,141.88	27,776,321.84	26,760,872.50	1,493,591.22

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	84,607.34	2,170,913.62	1,935,391.51	320,129.45
二、失业保险费	7,064.89	107,117.93	53,881.20	60,301.62
三、企业年金缴费	3,080.00	275,076.40	228,482.24	49,674.16
合计	94,752.23	2,553,107.95	2,217,754.95	430,105.23

(十) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交企业所得税	1,146,193.24	
应交个人所得税	157,146.18	243,687.20
应交印花税		34,954.13
合计	1,303,339.42	278,641.33

(十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	4,680,000.00	4,680,000.00
其他应付款项	34,090,848.79	69,894,614.96
合计	38,770,848.79	74,574,614.96

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,680,000.00	4,680,000.00
永续债股利		
合计	4,680,000.00	4,680,000.00

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	30,458,632.31	66,614,453.93
应付保证金及押金	3,513,798.18	3,273,334.23
代收代付		
其他	118,418.30	6,826.80
合计	34,090,848.79	69,894,614.96

(十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	10,465,010.67	4,168,019.65
合计	10,465,010.67	4,168,019.65

(十三) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	830,554.38	40,000.00
专项应付款		
减：一年内到期部分长期应付款		
合计	830,554.38	40,000.00

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	830,554.38	40,000.00
合计	830,554.38	40,000.00

(十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	40,000,000.00	100.00			40,000,000.00	100.00
中国建筑第四工 程局有限公司	40,000,000.00	100.00			40,000,000.00	100.00

(十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		7,574,048.31	7,574,048.31		
合计		7,574,048.31	7,574,048.31		

(十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	990,175.17	29,301.87		1,019,477.04
合计	990,175.17	29,301.87		1,019,477.04

(十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	3,548,154.99	251,707.58
期初调整金额		
本期期初余额	3,548,154.99	251,707.58
本期增加额	293,018.68	3,662,719.35
其中：本期净利润转入	293,018.68	3,662,719.35
其他调整因素		
本期减少额	29,301.87	366,271.94
其中：本期提取盈余公积数	29,301.87	366,271.94
本期提取一般风险准备		

项目	本期金额	上期金额
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	3,811,871.80	3,548,154.99

(十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	272,304,598.45	265,283,255.96	184,453,548.88	177,745,012.45
房屋建设业务	272,304,598.45	265,283,255.96	184,453,548.88	177,745,012.45
2. 其他业务小计	34,895.22		4,727.43	
处理废旧物资收入	34,895.22		4,727.43	
合计	272,339,493.67	265,283,255.96	184,458,276.31	177,745,012.45

(十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,923,687.86	1,062,864.86
劳务派遣	758,686.65	33,148.74
中介机构费	38,919.11	26,485.15
差旅交通费	14,625.41	12,512.54
其他	40,422.80	219,598.30
合计	5,776,341.83	1,354,609.59

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	397,543.60	
材料费	211,154.87	
合计	608,698.47	



3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用		
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	1,920.77	212.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	-91,560.31	7,678.86
合计	-93,481.08	7,466.01

(二十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
个人所得税手续费返还	43,078.38	2,571.23	
合计	43,078.38	2,571.23	

(二十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	10,275.61	510.00
合计	10,275.61	510.00

(二十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金		5,290.21	
合计		5,290.21	

(二十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	173,895.71	1,377,447.98
递延所得税调整	20,827.40	-127.50
其他		
合计	194,723.11	1,377,320.48

(二十四) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	293,018.68	3,662,719.35
加：资产减值损失		
信用减值损失	10,275.61	510.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,751.23	11,751.23
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-93,585.20	5,250.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	127.50	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	20,699.90	
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-175,284,259.15	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	123,365,001.22	29,026,633.30
其他		

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	-51,676,970.21	32,706,863.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,111,096.68	
减：现金的期初余额		
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,111,096.68	

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,111,096.68	
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,111,096.68	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,111,096.68	

八、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局交通投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局城市发展投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	151,723,996.01	
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	102,015,076.47	
中建四局第六建设有限公司	提供劳务	协议定价	18,189,652.79	
中建四局水利能源发展有限公司	提供劳务	协议定价		5,597,232.13
中建四局交通投资建设有限公司	提供劳务	协议定价		58,543,281.34

(四) 关联方应收应付款项  
1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑第四工程局有限公司	83,360,028.25		44,152,725.82	
	中建四局莞惠建设投资有限公司	36,326,130.85		3,986,707.62	
	中建四局文穗投资建设建设有限公司	12,778,319.08		18,863,650.02	
	中建四局第六建设有限公司	7,381,355.31		4,943,716.46	
	中建科工集团有限公司	96,805.90			
	中建四局城市发展投资有限公司			164,061.63	
其他应收款					
	中建四局莞惠建设投资有限公司	53,167,680.00		12,287,680.00	
	中建四局第六建设有限公司	38,902,546.25		40,206,437.21	
	中国建筑第四工程局有限公司	241,343.68		68,497,676.29	
	中建电子商务有限责任公司			1,000.00	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	30,281,876.25	45,796,665.74
	中建四局第六建设有限公司	135,800.00	20,776,832.13
	中建四局第三建设有限公司	6.00	6.00

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 7 日经本公司总经理办公会批准。

中建四局建筑装饰（广东）有限公司

2025 年 5 月 7 日





统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

# 营业执照

(副本)

扫描二维码  
获取市场主体  
身份信息、体  
系监管信息、体  
系更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制  
执业证书编号：310000006  
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）  
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



证书序号:0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度综合登记

Annual General Registration

本会计师事务所 2014 年度综合登记  
The Institute is valid for another year after the renewal.

会计师事务所

Accountant

2014 年度综合登记  
2014 年度综合登记



姓 名 李 星  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of Birth  
工作单位 立信会计师事务所  
Working Unit  
身份证号 410105780915291  
Identity Card No.

年度综合登记

Annual General Registration

2013 年度综合登记  
2013 年度综合登记

会计师事务所

Accountant

2013 年度综合登记  
2013 年度综合登记



执业证书号 110000852807  
The Certificate No.  
执业机构名称 立信会计师事务所  
Institution Name of CPA  
有效期至 2013 年 10 月 31 日  
Valid till  
Class of Member

会计师事务所

Accountant

2013 年度综合登记  
2013 年度综合登记

会计师事务所

Accountant

2013 年度综合登记  
2013 年度综合登记



2017 年 3 月 1 日  
2017 年 3 月 1 日



会计师事务所

Accountant

2013 年度综合登记  
2013 年度综合登记

会计师事务所

Accountant

2013 年度综合登记  
2013 年度综合登记



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



立信  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)



姓名: 赵志强  
Sex: 男  
Date of birth: 1989-12-12  
Working Unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
Identity card No.: 13100219891212281X



立信  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)



立信  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)



13100219891212281X

4、2022-2024 年完税证明  
(1) 2022 年完税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

25(1204)44 证明 00001437

税 务 机 关	国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-12-04
纳税人名称	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	纳税人识别号	91520300551924517W

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥5111.31
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥526049.93
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-20	¥1850.09
企业所得税	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-18	¥22.15
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥18411.75
城市维护建设税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥178.90
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥7890.75
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥5260.50
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-30	¥71823.77

安  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写）	陆拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元玖角柒分	¥632898.97
----------	------------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



(2) 2023 年完税证明

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

25(0822)44 证明 00002233

税 务 机 关	国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-08-22
纳税人名称	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	纳税人识别号	91520300551924517W

税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥5111.31
增值税	2022-12-01 至 2023-02-28	2023-02-16	¥2402674.66
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-20	¥-1850.09
企业所得税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-04-12	¥136775.52
城市维护建设税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-02-16	¥178.90
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-02-28	2023-02-16	¥77608.26
印花税	2023-04-11 至 2023-11-16	2023-05-08	¥89371.13
教育费附加	2022-12-01 至 2023-02-28	2023-02-16	¥33260.68
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-02-28	2023-02-16	¥22173.78
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-30	¥71823.77

安善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰捌拾叁万柒仟壹佰贰拾柒元玖角贰分	¥2837127.92
----------	--------------------	-------------

国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所

税务机关（盖章）

业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



(3) 2024 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0822)44 证明 00002223

税务机关	国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所	填发日期	2025-08-22
纳税人名称	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	纳税人识别号	91520300551924517W
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥507756.55
企业所得税	2023-01-01 至 2024-06-30	2024-01-15	¥2057995.80
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥17771.48
印花税	2024-09-05 至 2024-09-05	2024-09-06	¥8500.00
教育费附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥7616.35
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥5077.56
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-19	¥75941.01
其他收入	2024-05-01 至 2024-11-30	2024-09-12	¥182730.48

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元贰角叁分 ¥2863389.23



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2、近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料:

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料**，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	安徽新芜经济开发区管理委员会	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目景观绿化工程	3100.00	2024 年 10 月 8 日	安徽芜湖

2	东莞松山湖高新技术产业开发 区管理委员会	香港城市大学 (东莞)项目 (一期)园林绿 化工程	9347.54257 0	2023 年 8 月 24 日	广东东莞
3	深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	妈湾十九单元 九年一贯制学 校 EPC 总承 包项目景观工 程	3200.00	2025 年 7 月 26 日	广东深圳
4	广州城投住房 租赁发展投资 有限公司	萝岗中心城区 保障性住房项 目(二期)公租 房、限价房及 公建配套工程 设计施工总承 包(标段一)项 目园林工程	1915.31068 6	2023 年 12 月 27 日	广东广州

# 1、新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目景观绿化工程

## (1) 合同关键页

CSCEC

中建四局

合同编号：【中建四局 0607202300603022】

### 【新芜经济开发区航空新城运动中心 建设】项目

### 【景观绿化】专业分包合同



# 中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司/

中建四局第六建设有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：芜湖市湾沚区

签约时间：2024年5月19日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

甲方（承包人）：【中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【王海军】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目景观绿化】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中国建筑第四工程局有限公司新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目景观绿化工程】。

2. 分包工程地点：【安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧】。

3. 分包工程承包方式：【乙方包工（含加班费、抢工费、材料的运输费、装卸费、多次倒运费）、包材料、包辅材、包垃圾清运（含现场及生活区产生的建筑垃圾及生活垃圾）、包机械设备、包机械设备操作用工、包其它直接费（成品保护费（乙方自施及甲方已完工程）、包工人健康保障及环保措施费、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包测量、包结算、包风险、包资料、包成品保护费、包二次材料搬运、包防火防盗、包维修、包单次停工不超过 7 天的费用、包方案、专家论证（施工方案的专家论证由中标人组织，费用由中标人支付）、包主材辅材损耗、包监测、包各类检测试验费（原材试验、国家及图纸规定的专项检测等）、包扰民和民扰所产生的相关费用、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成景观绿化采购和安装分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺



不会因此提出价款及工期索赔。

## 二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年5月22日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年7月30日】。

合同工期总日历天数：【70】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方总进度计划要求执行】。

## 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量符合省优（黄山杯）标准质量奖项的评定标准。乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格】。

2. 本工程安全文明施工目标：【做到工完料净场清；确保“AAA国家级工程安全生产标准化示范工地”。保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定，认真执行国家及省市现行相关工程安全生产及文明施工相关规定，杜绝安全事故的发生。因乙方原因未能达到时，造成的一切后果（处罚金）由乙方承担。乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故，履行安全协议书内容。安全措施必须满足现场施工要求，若不满足要求，现场所有整改费用由贵司承担。现场安全文明施工必须达到公司相关标准及相关规定，满足《中国建筑第四工程局有限公司施工现场安全标准化图集》、《中国建筑第四工程局有限公司施工现场安全标准化图集补充内容》、《中建四局房屋建筑施工安全生产标准化图册（2022版）》】。

## 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【3100000.00】元（大写：人民币【叁仟壹佰万】），其中不含税价款为¥【27900000.00】元（大写：人民币【贰仟柒佰玖拾万】），增值税税率【9%】，增值税为¥【3100000.00】元（大写：人民币【叁佰壹拾万】）

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【/】

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；



4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。
2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

合同专用章(7)

合同专用章

合同专用章

(2) 完工证明

## 完工证明

新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目目前施工总进度为：100%。

由中建四局建筑装饰（广东）有限公司承包的景观绿化工程专业分包已于2024年11月10日施工完成，验收合格，具备

结算条件，特此说明。

项目经理（签字）：

项目名称（盖章）：



2024 年 11 月 10 日

(3) 竣工报告

# 工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设  
项目-连廊

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1924
工程用途	公共建筑	工程规模	4037m <sup>2</sup>	造价	2200万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年10月8日	
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前	
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	易文权/王海军	项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如	总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊		结构类型	框架结构	工程规模	4237.0 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月16日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2023年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共3分部, 经检查符合设计及标准规定 3分部			合格	
2	质量控制资料核查	共4项, 经核查符合规定4项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项, 符合规定7项, 共抽查7项, 符合规定7项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计规范要求, 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
参加验收单位		总监理工程师		单位负责人		单位(项目)负责人
2024年10月8日		2024年10月8日		2024年10月8日		2024年10月8日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 验收组成员名单

工程名称: 新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

[illegible]

# 专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-连廊

	验收意见
住建消防部门	溧建消备字[2024]第107号 溧建消查字[2024]第27号  2024年9月14日
规划部门	    年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

# 工程竣工验收报告

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设  
项目-综合馆

竣工日期：2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧	
工程规划许可证号	建字第 3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1925
工程用途	公共建筑	工程规模	948.3 m <sup>2</sup>	造价	7052.86万元
工程主要内容	土建及安装				
开工日期	2023年8月15日	竣工日期	2024年6月8日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会	法定代表人	后向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼	项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏判明
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 (D144020279) 建筑工程施工总承包特级 (D134002452)		
法定代表人	易文权/王海军	项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如	总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆		结构类型	框架结构：钢结构	工程规模	9413.3㎡
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规范52项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查23项，符合规定23项，经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	符合设计与规范要求，验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人		总监理工程师		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
2024年10月8日		2024年10月8日		2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。						

## 工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：范洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

[illegible]

# 专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-综合馆

	验收意见
住建消防部门	住建消备字[2024]第106号 2024年9月14日
规划部门	年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

# 工程竣工验收报告

工程名称： 新芜经济开发区航空新城运动中心建设  
项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

竣工日期： 2024 年 10 月 8 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧		
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301	质量监督注册号	FJ2023-1927	
工程用途	公共建筑	工程规模	26286.8m²	造价	18456.86万元	
工程主要内容	土建及安装					
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年10月8日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	工程勘察甲级 B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司		资质等级	工程设计甲级 A144009527	项目负责人	苏钊明
	安徽省城市综合设计研究院有限公司		资质等级	工程设计（人防工程）乙级 A234013245	项目负责人	张超
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖 1342005200802502		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾社区建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)		结构类型	框架结构; 钢结构	工程规模	262868m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部				合格
2	质量控制资料核查	共55项, 经核查符合规定55项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项, 符合规定25项, 共抽查24项, 符合规定24项, 经返工处理符合规定0项				合格
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的25项, 经返修处理符合要求的0项				合格
5	综合验收结论	符合设计与规范要求, 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
参 加 验 收 单 位		总监理工程师		单位负责人		单位负责人
单位(项目)负责人		单位负责人		单位(项目)负责人		单位(项目)负责人
2024年10月8日		2024年10月8日		2024年10月8日		2024年10月8日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 验收组成员名单

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆(含防空地下室)

[illegible]

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-多功能赛事馆（含防空地下室）

	验收意见
住建消防部门	<div><div>芜湖市鸠江区重点工程建设项目消防验收专用章</div><div>2402210147476</div><div>消防验收意见书[2024]第17号</div><div>消防验收意见书[2024]第17号</div><div>2024年9月14日</div></div>
规划部门	<div><div>芜湖市鸠江区重点工程建设项目规划验收专用章</div><div>2402210147476</div><div></div><div></div><div>年 月 日</div></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

# 工程竣工验收报告

工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

竣工日期: 2024 年 8 月 23 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽新芜经济开发区管理委员会

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心		工程地点	安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧		
工程规划许可证号	建字第3402102023GG0026318号	工程施工许可证号	340221202312010301		质量监督注册号	FJ2023-1928
工程用途	公共建筑	工程规模	6684.55m <sup>2</sup>		造价	3496.38万元
工程主要内容	土建及安装					
开工日期	2023年8月15日		竣工日期	2024年8月23日		
建设单位	安徽新芜经济开发区管理委员会		法定代表人	后向前		
单位地址	安徽新芜经济开发区管委会科创大楼		项目负责人	洪洋		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	工程勘察甲级B234020461	项目负责人	胡方辉
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司		资质等级	工程设计甲级A144009527	项目负责人	苏钊明
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级（D144020279） 建筑工程施工总承包特级（D134002452）		
法定代表人	易文权/王海军		项目经理及注册编号	吴能森/皖1342005200802502		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖县广安建设工程监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级/E234004567		
法定代表人	余福如		总监及岗位证书号	宣祖明/00352727		
工程质量监督机构	芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新莞经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心		结构类型	框架结构: 钢结构	工程规模	6684.55 m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2023年8月15日
项目经理	吴能森		项目技术负责人	吴鹏志	完工日期	2024年8月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定10项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项, 共抽查10项, 符合规定10项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项			合格	
5	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		总监理工程师		单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
收 单 位		波 洋		军 王 印 海	权 易 印 文	权 易 印 文
2024年8月23日		2024年8月23日		2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

项目开工前，先后依据国家及地方法律、法规、规定完成了工程选址、规划、勘探地质、工程设计、工程监理、工程施工等工作，并签订了各项合同。在施工过程中，各方责任主体能认真履行合同约定职责，在市质量监督站监督指导下，认真贯彻执行国家法律、法规及工程建设强制性条文。现该工程已完成设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准，参建各方主体提供的各类档案资料基本齐全，符合要求。工程实物观感、质量符合竣工图设计文件和工程建设强制性标准要求，经验收未发现质量缺陷。

综上所述：该工程土建、水电等各项功能指标及安全功能符合规范要求，技术资料均整理完善。该工程参与竣工验收的各责任主体竣工意见一致，正式通过竣工验收。

验收组组长（签名）：淡洋

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



# 专业管理部门验收意见

工程名称：新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目-展示中心

	验收意见
住建消防部门	<div><p>建字第3402102.023GG.0026318号 芜湖验证 [2024] 18号</p><p>2024年8月23日</p></div>
规划部门	<div><p>建字第3402102.023GG.0026318号 芜湖验证 [2024] 18号</p><p>2024年8月22日</p></div>

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

(4) 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24447000000525706192

开票日期: 2024年12月13日

购买方信息	名称: 中建四局芜湖建设投资有限公司		销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰（广东）有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100069148652A			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		安徽省芜湖市芜湖县安徽新芜经 济开发区管理委员会南侧，新芜 大道西侧	新芜经济开发区航空新城运 动中心建设项目	1127126.17	9%	101441.35
合 计				¥1127126.17		¥101441.35
价税合计（大写）		⊗ 壹佰贰拾贰万捌仟伍佰陆拾柒圆伍角贰分		（小写）¥1228567.52		
备 注	土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:是；					
	工程名称: 新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目 工程地址: 安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧；					

开票人: 吴佳勇

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-08 19:11:14

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24447000000525706192

开票日期: 2024年12月13日

购买方信息	名称:	中建四局芜湖建设投资有限公司	销售方信息	名称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91340100069148652A		统一社会信用代码/纳税人识别号:	91520300551924517W			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						1127126.17	9%	101441.35
合计						¥1127126.17		¥101441.35
价税合计(大写)		壹佰贰拾贰万捌仟伍佰陆拾柒圆伍角贰分				(小写)	¥1228567.52	
备注	建筑服务发生地:安徽省芜湖市芜湖县安徽新芜经济开发区管理委员会南侧,新芜大道西侧 项目名称:新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目 工程名称:新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目 工程地址:安徽新芜经济开发区管理委员会南侧,新芜大道西侧							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 补充协议

甲方(建设方): 安徽新芜经济开发区管理委员会

芜湖市湾沚区重点工程建设管理处

乙方(联合体牵头单位): 中国建筑第四工程局有限公司

(联合体成员单位): 中建四局第六建设有限公司

丙方(被授权人): 中建四局芜湖建设投资有限公司

鉴于:

第一, 甲方系新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目(下称: 本项目)的建设方。乙方系本项目的联合体承包人, 其中, 中国建筑第四工程局有限公司为联合体牵头单位, 中建四局第六建设有限公司为联合体成员单位;

第二, 甲乙双方于2023年5月25日签订了《新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目工程总承包合同》;

第三, 丙方系乙方联合体牵头单位中国建筑第四工程局有限公司下属在芜子企业, 具有独立法人资格的纳税人; 为全力保障本项目的开发建设, 提升项目管理效率, 理顺工程进度款收付、工程结算、纳税发票等各项管理, 依据国家税务总局2017年第11号公告《国家税务总局关于进一步明确营改增相关征管问题的公告》, 现经三方友好协商, 达成一致意见, 以资共同遵守:





1、乙方授权丙方直接与甲方结算工程款，收取工程的各类款项，中国建筑第四工程局有限公司对丙方授权范围内的行为承担法律责任；

2、为了明确税务关系，由丙方以其名义统一向甲方开具增值税发票并缴纳本项目的增值税。

本协议壹式伍份，各方各执壹份，本协议自五方代表签章并加盖公章之日起生效，至本项目总承包合同履行完毕后自动终止。

甲方(盖章)

法定代表人:

(授权委托人)

法定代表人:

授权委托人

乙方(联合体牵头单位盖章)

法定代表人:

(授权委托人)

(联合体成员单位盖章)

法定代表人:

(授权委托人)

权易印文

王海印



2、香港城市大学(东莞)项目(一期)园林绿化工程  
(1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号: 中建四局 05 03 2022 002 03 021

正 / 副本

香港城市大学(东莞)项目(一期)  
园林绿化工程专业分包合同



中建

合同签约地点: 深圳市南山区(广东)  
承包人: 中国建筑第四工程局有限公司  
分包人: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司  
日期: 2022 年 10 月 25 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人(全称): 中建四局建筑装饰(广东)有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章、规范和标准,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就香港城市大学(东莞)项目(二期)园林绿化工程专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(二期)园林绿化工程

2. 工程地点: 广东省东莞市松山湖科学城屏山片区,珠三角环线高速与常虎高速交界处

3. 承包范围: 本项目园林绿化工程(室外电气、室外给排水、室外景观电气、室外景观给排水、室外绿化、室外园建)全部相关工作(详清单明细项),包括但不限于以下工程内容: A、土建工程; B、面层铺贴工程; C、周边苗木部分; D、景观雨污管网工程; E、景观水电工程; F、深化设计; G、室外雨污、化粪池、室外消防给水管。其中园林绿化工程: 包含一级种植土的覆盖、场地平整、基肥的施肥、苗木起挖、吊装、假植、场内运输、种植、绿化维护与支撑措施、修剪造型、养护等全部内容施工; 室外配套工程(含室外土方的开挖及回填、场地平整、挡墙、围墙、道路、人行道、步道、停车场、球场、门楼、连廊、园建、铺装、给排水、强电、弱电、照明、消防、景观亮化、绿化(养护期 12 个月)、红线内市政工程、红线外市政接口等)。分包人保证其施工的工程,均须通过建设单位及行建设单位管理部门的验收。对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

4. 工程内容: 承包范围内图纸所示的所有园林绿化工程和施工现场内的主项工作内容以及为完成该主体工程而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中,代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约,承担各项义务和责任,并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

5. 承包方式: 分包人包工、包料、包深化设计、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包施工样板、包常规实验试件制作及检测,配合实体检测、包安全、包文明施工、包施工范围内的零星材料、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用(含意外伤害险)、包验收、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容等。

### 二、合同工期

1. 合同工期总日历天数为 247 日历天。计划开工日期为: 2022 年 10 月 26 日,计划竣工日期为: 2023 年 6 月 30 日; 实际开工日期以承包人书面通知为准。各栋号开工时间以场地移交单为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。节点工期在专用合同条款中约定。本工程除非业主或承包人书面认可,否则不得以任何理由(包括变更等)顺延,对于非分包人造成的工期延误,分包人应在事件发生 3 日内以书面形式报告至承包人,经业主及承包人认可后,工期可顺延,但停窝工、机械费等其他费用不予补偿。阶段性(或节点)工期目标以



承包人阶段（或节点）施工计划为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足业主及承包人的工期要求。

### 三、质量标准

1. 工程质量按承包人与业主合同有关质量的约定工程质量要求执行，即工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，确保东莞市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖、金匠奖或以上，争创鲁班奖。
2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工及承包人所有损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金（按业主处罚以产值比例进行分摊）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法 ☒简易计税方法。

1. 签约合同价暂定为：¥93475425.70元（人民币大写：玖仟叁佰肆拾柒万伍仟肆佰贰拾伍元柒角整）；最终以实际结算金额为准。  
其中：不含税合同价¥85062637.39元；增值税税率 9 %；增值税税金¥8412788.31元。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

1. 承包人项目经理：范福鑫，电话号码：13751883871，身份证号码：230203199001051410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：
  - （1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
  - （2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
  - （3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
  - （4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
  - （5）收取现金。
2. 分包人项目经理：王得军，电话号码：15051416271，身份证号码：140411198806186018。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。
3. 分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权利随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权利要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提



4. 分包送达联系人：罗于杰，联系方式：13268286041（若发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。
5. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：
- 户名：中建四局建筑装饰（广东）有限公司
- 账 号：44050153141000001658
- 开户行：中国建设银行股份有限公司广州番禺钟村支行
- 联行号：105581018091

#### 九、争议解决

1. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，双方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。
2. 在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

#### 十、合同生效

1. 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

#### 【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建设第四工程局有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：



分包人(盖章)：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼				
工程地点	东莞市松山湖高潜路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	3806.87平方米	工程造价	2969.0万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441900020230251401（松山湖）	监督许可证号			
开工日期	2023年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202334004-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷霄、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、葛佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、陈浩、何品鹏、戴朝阳、赵晨、邓有耀、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张瑞晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（分项、检验批）名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，资料抽查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，资料抽查符合要求 17 项，实体抽查符合要求 17 项。	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，资料抽查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，资料抽查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，资料抽查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项。	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，资料抽查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，资料抽查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项。	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，资料抽查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，资料抽查符合要求 25 项，实体抽查符合要求 25 项。	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，资料抽查符合要求 17 项，实体抽查符合要求 17 项。	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，资料抽查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项。	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，资料抽查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，资料抽查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，资料抽查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，资料抽查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项。	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，资料抽查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项。	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，资料抽查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，资料抽查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。
自动喷水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，资料抽查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，资料抽查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：经审查符合要求 项，资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：经审查符合要求 项，资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：经审查符合要求 项，资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。

GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁皓	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁皓
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐奎松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐奎松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪自虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪自虎
7	蒋亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	蒋亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	廖佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代德佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代德佳
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊涛	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊涛
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	郑有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		郑有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨旺
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	彭坤	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		彭坤

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: [签名] 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: [签名] 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: [签名] 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: [签名] 2023年8月24日	(公章) 单位(项目)负责人: [签名] 2023年8月24日

GD-E1-914/6

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学(东莞)项目(一期)3栋管理学院  
工程名称: 教学楼一

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD-E1-914/1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院教学楼一			
工程地点	东莞市松山湖高翔路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9269.41平方米	工程造价 6142.62万元
结构类型	框架	层数	地上：5	层
			地下：1	层
施工许可证号	441900202203251501（松山湖）	监督许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2022034004-03	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪自虎、彭奇华
组员	张延雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代松佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪自虎、彭奇华、陈文叶、代松佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊津、何昌鹏、戴朝阳、赵星、邓有根、黄慧
工程质控资料	黄晓均	汪云涛、张明皓

(二)验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		陈海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	廖佳期	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖佳期
10	汪云海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云海
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代锐位	中国建筑第四工程局有限公司	技术总师		代锐位
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	施淋	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		施淋
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨征	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨征
24	杨振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郝伟	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝伟



GD-E1-914/1

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/1

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容。于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



GD-E1-914/1

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

香港城市大学(东莞)项目(一期)4栋管理学院  
工程名称: 教学楼二

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914/1

#### 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-EI-914/2   

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院教学楼二				
工程地点	东莞市松山湖黄旗路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	14917.57平方米	工程造价 8950.7万元	
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251601（松山湖）	监理单位许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监理单位	东莞松山湖高新科学技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ2022340004-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐☐☐

分册(工程系统)	验收要求备注	质量验收资料核查情况统计	主要应用功能或安全性资料核查/实体质量抽查情况统计	感观质量抽查验收结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经专家评审合格 9 项 经核定符合相关要求 9 项	资料核查符合率 9 项 实体抽查符合率 9 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项,其中: 经专家评审合格 18 项 经核定符合相关要求 18 项	资料核查符合率 18 项 实体抽查符合率 18 项	评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经专家评审合格 7 项 经核定符合相关要求 7 项	资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项,其中: 经专家评审合格 10 项 经核定符合相关要求 10 项	资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 4 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经专家评审合格 12 项 经核定符合相关要求 12 项	资料核查符合率 17 项 实体抽查符合率 17 项	评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经专家评审合格 6 项 经核定符合相关要求 6 项	资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 4 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经专家评审合格 12 项 经核定符合相关要求 12 项	资料核查符合率 11 项 实体抽查符合率 11 项	评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经专家评审合格 9 项 经核定符合相关要求 9 项	资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 5 项	评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项,其中: 经专家评审合格 4 项 经核定符合相关要求 4 项	资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统、火灾报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经专家评审合格 12 项 经核定符合相关要求 12 项	资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 4 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防联动控制系统	符合要求	共 1 项,其中: 经专家评审合格 1 项 经核定符合相关要求 1 项	资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防排烟系统	符合要求	共 1 项,其中: 经专家评审合格 1 项 经核定符合相关要求 1 项	资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佳

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪白虎、彭奇华、陈文才、代晓奎、惠佳恒、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志超、熊琳、何昌锦、戴朝阳、赵晨、邓有根、薄慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		郑海波
2	丁浩	中建宏达建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曹智	北京中筑建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曹智
4	徐德松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐德松
5	郭寿华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭寿华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	寒亮	中建宏达建筑有限公司	项目设计负责人	高级工程师	寒亮
8	黄晓松	中建宏达建筑有限公司	项目资料员		黄晓松
9	唐佳燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐佳燕
10	汪云海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云海
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张永强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张永强
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	施鼎	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		施鼎
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵磊
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨延	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨延
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏勇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏勇
27	魏鹏	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		魏鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：(公章) 勘察单位：(公章) 监理单位：(公章) 设计单位：(公章) 施工单位：(公章)

单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2023年8月24日 2023年8月24日 2023年8月24日 2023年8月24日 2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学(东莞)项目(二期)5栋工学院的工程名称: 实训楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、参建单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（二期）5栋工学院的实训办公楼				
工程地点	东莞松山湖高新路与寮步镇交汇处西北侧		建筑面积	16542.75平方米	工程造价 7871.3万元
结构类型	框架		层数	地上：5	地下：1
施工许可证号	441900202303251791（松山湖）		监督许可证号		
开工日期	2022年01月10日		验收日期	2023年08月24日	
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站		监督编号	LJF2205234004-05	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装饰）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程咨询有限公司				
竣工图审查单位	东莞市大亚湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

### (二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术开发园区管理委员会	项目负责人	高级工程师	程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊淋	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊淋
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁宇敬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁宇敬
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨旺
24	杨振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郝帅	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝帅



\*GD-E1-914/5\*

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\*GD-E1-914\*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼				
工程地点	东莞市松山湖高翔路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	5462.1平方米	工程造价	3002.29万元
结构类型	框架	层数	地上：4	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	441906202203251801（松山湖）	监督许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF202234004-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代锡松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代锡松、惠佳鹏、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊涛、何昌鹏、戴制阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张瑞瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建北达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曹智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曹智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	郭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	李亮	中建北达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	李亮
8	黄晓玲	中建北达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳期	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳期
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭依	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭依
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊游	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊游
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	熊朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨砥	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨砥
24	杨振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏鹏
27	郝博	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝博



GD-E1-914/5

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房				
工程地点	东莞市松山湖高新区建设路安联交汇处西北侧	建筑面积	644.03平方米	工程造价	546.17万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202203251901（松山湖）	监理单位	许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期		2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号		ZJFZ202234004-07	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	李兆	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	李兆
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志刚
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭松	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭松
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊琳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊琳
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	熊朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	陈旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		陈旺
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏婧	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏婧
27	郝帅	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝帅



GD-E1-914/5

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月24日
---	---	---	---	---



GD-E1-914/6

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学(东莞)项目(一期)8栋理学院教  
工程名称: 李兆栋

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914

#### 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2				
工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理工学院教学实验楼			
工程地点	东莞市松山湖高新区与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	7319.12平方米	工程造价 4426.05万元
结构类型	框架	层数	地上：4	层
			地下：1	层
施工许可证号	44190620220525001（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-08	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐黎松、曾智、陈文叶、代晓佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代晓佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程原材料	黄晓玲	汪云海、张瑞晴

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、功能设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	高级工程师	程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐黎松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐黎松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	汪云海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云海
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代晓佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代晓佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊淋	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊淋
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨旺
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	熊麟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊麟
27	邵伟	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		邵伟



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督站到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学(东莞)项目(一期)9栋师生生活中心

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心				
工程地点	东莞市松山湖高健路与研安路交汇处西北侧	建筑面积	1451.5平方米	工程造价	1386.3万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203252101（松山湖）	监理单位许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF202234004-09		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳鹏、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊瀚、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

#### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳鹏
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊瀚	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊瀚
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨廷	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨廷
24	杨德亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨德亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郝坤	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝坤



\*GD-E1-914/5\*

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月27日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日



\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914/

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房				
工程地点	东莞市松山湖高涌路与厚安路交汇处西北侧	建筑面积	4147.69平方米	工程造价	1747.539万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202205300691（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-18		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代敏佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代敏佳、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊琳、何昌圆、戴朝阳、赵晨、邓有根、谭慧
工程造价资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或子系统)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	高级工程师	程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐松松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐松松
5	彭国华	深圳市合创建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭国华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	邓亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	邓亮
8	黄德玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄德玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代彬佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代彬佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	陈源	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		陈源
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵盛	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵盛
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨旺
24	杨德亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨德亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郑玲	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郑玲



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容, 于 2023 年 8 月 24 日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员, 同建设工程质量监督组到现场进行竣工验收, 最后综合意见一致, 评定该工程为合格。

建设单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	设计单位(盖章)	勘察单位(盖章)
单位(项目)负责人: 丁浩	总监理工程师: 彭国华	单位(项目)负责人: 汪启虎	单位(项目)负责人: 曾智	单位(项目)负责人: 徐松松
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



GD-E1-914/6

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港城市大学(东莞)项目一期11栋博士生宿舍

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍			
工程地点	东莞市松山湖高潜路与祥安路交汇处西北侧	建筑面积	9194.24平方米	工程造价 4626.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：8	层
			地下：1	层
施工许可证号	441906202203252201（松山湖）	监理单位许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202234004-10	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷霄、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊津、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、黄慧
工程质保资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果设计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项。	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项，实体抽查符合要求 15 项。	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项。	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项。	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项。	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项。
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建信达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐松松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐松松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	郭亮	中建信达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	郭亮
8	黄晓玲	中建信达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代棉佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代棉佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	陈海	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		陈海
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨砥	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨砥
24	杨振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郝师	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝师



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

香港城市大学(东莞)项目(一期)12栋本科生  
工程名称: 宿舍楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914/1

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）12层本科主楼工程			
工程地点	东莞市松山湖高塘路与野鸭路交汇处西北侧	建筑面积	31083.60平方米	工程 造价 14879.27万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11	层
			地下：1	层
施工许可证号	441900022022052201（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	2JF2202234001-11	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大岭山施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海松、汪启虎、彭奇华
组员	张廷哲、徐家松、曾智、陈文科、仇晓松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文科、仇晓松、惠世辉、周军
建筑设备安装工程	曾智	周志保、程海松、何良鹏、戴朝阳、彭超、邓有根、谢慧
工程造价资料	黄晓玲	汪云涛、沈晓晴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/2

分部（分项、专项）工程名称	验收意见/备注	质量验收资料抽查	主要使用功能和安全性能抽查	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合规范要求	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 10 项	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
主体结构	符合规范要求	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 10 项	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
建筑装饰装修	符合规范要求	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 10 项	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
屋面	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
通风与空调	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
建筑电气	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
智能建筑	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
建筑节能	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
电梯	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项
自动喷水灭火系统、气体、泡沫灭火系统	符合规范要求	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：材料抽查符合率 100% 观感抽查符合率 100% 评价为“好”的 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海松	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目经理	高级工程师	程海松
2	丁浩	中建宏远建设有限公司	项目经理	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	曾智
4	徐家松	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级工程师	徐家松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	汪启虎
7	陈文科	中建宏远建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	陈文科
8	黄晓玲	中建宏远建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠世辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠世辉
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志强
12	沈晓晴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		沈晓晴
13	陈文科	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文科
14	仇晓松	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		仇晓松
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志保	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志保
17	程海松	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		程海松
18	何良鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何良鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	彭超	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		彭超
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	曾智	中国建筑第四工程局有限公司	生产负责人		曾智
23	杨晓松	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨晓松
24	杨晓松	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨晓松
25	刘良庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘良庆
26	魏晓松	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏晓松
27	邵博	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		邵博



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/1

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容。于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督站到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2

香港城市大学(东莞)项目(一期)13栋食堂及  
工程名称: 体育馆

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份: 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/4

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及体育馆			
工程地点	东莞市松山湖高博路与新安路交汇处西北侧	建筑面积	4141.22平方米	工程造价 3528.5 5万元
结构类型	框架	层数	地上:	3
			地下:	1
施工许可证号	441000210203023401（松山湖）	监督许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF202234004-12	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市中合建设工程顾问有限公司			
施工总承包单位	东莞市大亚湾工程咨询有限公司			





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海强、汪伯虎、彭奇华
组员	陈廷军、徐学松、曹智、陈文叶、代悦松

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪伯虎、彭奇华、陈文叶、代悦松、陈廷军、周军
设备安装工程	陈亮	周志强、徐学松、何其鹏、戴朝阳、赵晨、邓有松、葛智
工程资料	黄晓坤	汪云海、黄朝晖

#### (二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查	主要使用功能和安全性能资料核查/现场抽查抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合规范要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共 4 项, 其中: 材料核查符合规范要求 4 项 实体抽查符合规范要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合规范要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共 3 项, 其中: 材料核查符合规范要求 3 项 实体抽查符合规范要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合规范要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	共 10 项, 其中: 材料核查符合规范要求 10 项 实体抽查符合规范要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范要求	共 3 项, 其中: 经审查符合规范要求 3 项 经核定符合规范要求 3 项	共 1 项, 其中: 材料核查符合规范要求 1 项 实体抽查符合规范要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范要求	共 7 项, 其中: 经审查符合规范要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	共 3 项, 其中: 材料核查符合规范要求 3 项 实体抽查符合规范要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合规范要求 14 项 经核定符合规范要求 14 项	共 14 项, 其中: 材料核查符合规范要求 14 项 实体抽查符合规范要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合规范要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共 6 项, 其中: 材料核查符合规范要求 6 项 实体抽查符合规范要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合规范要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 材料核查符合规范要求 12 项 实体抽查符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合规范要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共 5 项, 其中: 材料核查符合规范要求 5 项 实体抽查符合规范要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范要求	共 1 项, 其中: 经审查符合规范要求 1 项 经核定符合规范要求 1 项	共 1 项, 其中: 材料核查符合规范要求 1 项 实体抽查符合规范要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统	符合规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合规范要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 材料核查符合规范要求 12 项 实体抽查符合规范要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 12 项, 其中: 经审查符合规范要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 材料核查符合规范要求 12 项 实体抽查符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 12 项, 其中: 经审查符合规范要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 材料核查符合规范要求 12 项 实体抽查符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 12 项, 其中: 经审查符合规范要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 材料核查符合规范要求 12 项 实体抽查符合规范要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海强	东莞松山湖高新技术产业开发管理委员会	项目负责人	高级工程师	程海强
2	丁浩	中国建筑集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曹智	北京城建集团有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹智
4	徐学松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐学松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监兼工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪伯虎	中国建筑集团有限公司	项目负责人	高级工程师	汪伯虎
7	陈亮	中国建筑集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	陈亮
8	黄晓坤	中国建筑集团有限公司	项目资料员	高级工程师	黄晓坤
9	戴朝阳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	戴朝阳
10	汪云海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	高级工程师	汪云海
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	高级工程师	李志辉
12	陈廷军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	高级工程师	陈廷军
13	陈文叶	中国建筑集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	陈文叶
14	代悦松	中国建筑集团有限公司	技术经理	高级工程师	代悦松
15	周军	中国建筑集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周军
16	周志强	中国建筑集团有限公司	技术员	高级工程师	周志强
17	徐学松	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	徐学松
18	何其鹏	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	何其鹏
19	戴朝阳	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	戴朝阳
20	赵晨	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	赵晨
21	邓有松	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	邓有松
22	徐学松	中国建筑集团有限公司	生产经理	高级工程师	徐学松
23	杨佳	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	杨佳
24	杨佳	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	杨佳
25	刘其以	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	刘其以
26	魏晨	中国建筑集团有限公司	施工员	高级工程师	魏晨
27	廖明	中国建筑集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	廖明



GD-E1-914/5

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设监理单位到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定本工程为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



GD-E1-914/6

(3) 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25447000000023523333

开票日期: 2025年01月20日

购买方信息	名称: 中建四局第五建筑工程有限公司东莞分公司		名称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA55PJFF77		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省东莞市	香港城市大学(东莞)项目(一期)	917431.19	9%	82568.81
	合 计			¥917431.19		¥82568.81
	价税合计(大写)			壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期) 工程地点: 东莞市松山湖科学城屏山东片区, 珠三角环线高速与常虎高速交界处;						

开票人: 吴佳勇

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-08 19:15:05

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000023523333

开票日期: 2025年01月20日

购买方信息	名称: 中建四局第五建筑工程有限公司东莞分公司		名称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA55PJFF77		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W					
备注	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
	合 计					¥917431.19		¥82568.81
	价税合计(大写)			壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00				
建筑服务发生地: 广东省东莞市建筑项目名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)跨地市标志: 是工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期) 工程地点: 东莞市松山湖科学城屏山东片区, 珠三角环线高速与常虎高速交界处								

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 内部承包管理协议

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司东莞分公司

鉴于乙方为甲方下属子公司分支机构，受甲方全权管理。甲方已与本项目建设单位签订香港城市大学（东莞）项目（一期）合同。为全面履行甲方与建设单位签订的建设工程施工总承包合同，经双方协商一致，达成如下内部承包管理协议。

一、本项目建设单位：中建宏达建筑有限公司

二、工程概况：

- 1、工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）。
- 2、工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区，珠三角环线高速与常虎高速交界处。
- 3、建筑面积：129707.18 m<sup>2</sup>。
- 4、暂定合同价：¥739835608.94 元（人民币大写：柒亿叁仟玖佰捌拾叁万伍仟陆佰零捌元玖角肆分）。

三、工程范围及内容

承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）地基与基础工程（含土石方挖运、基坑降排水、桩基及基础施工、抗浮锚杆基坑回填、场地平整夯实等）；（2）主体工程（含主体结构、砌体、装配式建筑、成品烟道、金属、钢结构、预埋件及孔洞预留等）；（3）装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、雨篷、门窗、五金、灯具、开关面板、插座面板、橱柜、定制



固定柜、栏杆、扶手、台阶、坡道、隔断、洗手台、卫生洁具、防水、地下室水泥自流平、停车划线等);(4)屋面工程(含找平层、找坡层、防水层、保温隔热层、饰面层、细部构造处理等);(5)给排水工程(含生活给水系统、生活热水系统、直饮水系统、污废水排水处理系统、雨水排水系统、雨水收集利用系统、抗震支架、水箱、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等);(6)高低压配电工程(含高压进线、高低压变配电设施等);(7)电气工程(含柴油发电机房配电系统、动力配电系统、照明配电系统、防雷及接地安全系统、抗震支架、充电桩设施等);(8)弱电工程(含信息设施系统、安全防范系统、建筑设备管理系统、智能一卡通系统、电力监控系统、安全管理集成和智能化系统集成、机房工程、电子信息防雷接地系统等);(9)消防工程(含室内室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、泡沫-水喷淋灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统、厨房自动灭火装置、灭火器、火灾自动报警及消防联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火玻璃隔断、防火门窗及卷帘、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、防火门监控系统、消防应急照明监控系统、应急疏散指示系统、消防设备配电系统、余压监控系统、机房工程、可燃气体控制报警系统等);(10)暖通工程(含中央空调冷热源、多联机系统、通风及防排烟系统、空调风系统、空调水管系统、抗震支架等);(11)幕墙工程(含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、吊顶、采光顶等);(12)电梯工程(含电梯的采购、安装、调试、验收等);(13)燃气工程;(14)室外配套工程(含室外土方的开挖及回填、场地平整、挡墙、围墙、道路、人行道、步道、停车场、球场、门楼、连

廊、园建、铺装、给排水、强电、弱电、照明、消防、景观亮化、绿化（养护期 12 个月）、红线内市政工程、红线外市政接口等）；（15）泛光工程（含建筑亮化工程照明配电系统、灯光控制系统、弱电控制系统等）；（16）导示标识工程（含字体亮化、灯箱等）；（17）绿色建筑、建筑节能、海绵城市工程；（18）沉降观测（施工总承包单位负责的部分）、深化设计、BIM 应用。以下内容不纳入本次承包范围：边坡支护工程、窗帘、移动家具（床、桌、椅、衣柜等）、教室固定桌椅、11 栋和 12 栋宿舍楼分体空调、实验室装修、实验室设备、厨房设备、智慧校园信息化系统、会议系统设备、多媒体教室系统设备、教具设备。

四、本项目采取总包模式，甲方作为本项目总承包方，负责本项目总承包管理，负责施工及技术管理、负责向本项目业主收款、向乙方拨付工程款，向本项目建设单位（项目业主）开具发票。

五、工程款支付及竣工决算：按甲方与本项目建设单位（项目业主）签订的总承包合同约定。

六、本项目甲方与乙方最终结算价为甲方与业主结算价。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

下无正文



甲方：中国建筑第四工程局  
有限公司



乙方：中建四局第五建筑工程  
有限公司东莞分公司



签订日期： 年 月 日



3、妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程  
(1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 07 02 2023 007 03 014】

妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目  
景观工程专业分包合同



甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：广东省深圳市罗湖区

签约时间：2024 年 6 月 11 日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

联系电话：【18571502139】

资质证书号码：【D244603826】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2027 年 06 月 22 日】

安全生产许可证号码及发证机关：【粤 JZ 安许证字[2022]011830】

复审时间及有效期：【2022 年 09 月 21 日至 2025 年 9 月 21 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程专业分包工程】施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【项目位于前海合作区妈湾片区十九单元 19-05-04 地块，北临前湾河西街、南临妈湾一路、西临海城街、东临怡海大道】。

3. 分包工程承包方式：【☒包工☒包材料☒包辅材☒包机械设备、包进出场、包装包运、包排放、包洗车、包工期、包现场文明施工、包措施、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包税金、包配合、包管理费、包利润、包可能存在的抢工措施费、包人工搬运费、包质量、包品牌、包安全（含所用物品、架料、维护架料，同时现场必须按要求配备至少一名安全员）、包保险费用（包括但不限于工人工伤保险、意外伤害险、材料和设备险等）、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、

1. 签约合同价：¥【32000000.00】元（大写：人民币【叁仟贰佰万整】），其中不含税价款为¥【29120000.00】元（大写：人民币【贰仟玖佰壹拾贰万】），增值税税率【9%】，增值税为¥【2880000.00】元（大写：人民币【贰佰捌拾捌万】）。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元），签约合同价不代表最终结算价，分包人不因合同价与最终结算总价的差异主张任何的索赔或费用补偿。
2. 合同价格形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☒其他【计价方式详见附件1】

#### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

3. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司





乙方的保密义务：乙方须履行保密义务，不得向任何第三方泄露有关分包工程以及甲方的任何资料和信息（含工程款的支付、施工技术方案、图纸等信息）。

乙方应当负责办理与分包工程有关的许可、批准手续及合同备案手续的，并承担因此发生的全部费用。在分包工程许可、批准或备案手续办理完成前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案。乙方应将交易备案注册证书复印件报甲方项目部备案。

乙方必须持有有效的“三证一书”（营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证明书），具备分包工程施工所需要的专业承包资质，并在其资质范围内完成分包工程内容。否则，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照签约合同价的 20% 承担违约金。

分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5% 作为结算价。

本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作，管理口径闭环。】。

### 3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【王得军】（身份证号码：【140411198806186018】，联系方式：【15051416271】，通信地址：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【全权代表乙方履行本合同】。

3.2.2 乙方项目经理同时在其他项目任职的违约责任：【支付违约金 10 万元/次】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：【支付违约金 2 万元/次】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：【支付违约金 5 万元/次】。

3.2.5 乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：【支付违约金 5 万元/次】。

### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：【经甲方同意，必须在 24 小时内调离本分包工程范围，否则每人按含税签约合同价 1% 支付违约金；同时，乙方应在 24 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。】。

### 3.4 禁止转包和违法分包


- 附件 11: 防范欠薪承诺书
- 附件 12: 分包队伍保证金返还申请表
- 附件 13: 临时用电施工安全技术管理制度
- 附件 14: 建筑劳务企业规范用工承诺书
- 附件 15: 工人工资代付委托书
- 附件 16: 法人代表证明书
- 附件 17: 质量管理协议
- 附件 18: 品牌库要求

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司



 AI识图

## (2) 竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期：2025年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价	4.9亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-1965	监理许可证号			
开工日期	2023年12月8日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中邮设计集团有限公司, 何星毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司				
监理单位	东南建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华奎、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泽刚、贺福林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍述杰、肖望、王位、王虹、潘江红、何志超
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟雄、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨仁、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔光梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王群、熊鑫波、唐志良、陈国栋、郑爽、邓建伟、翁东昊、陆佑津、刘宇、雷津、陈友梅、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、郭雨岩、梁洪东、万彪昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜崇宇、张世鹏、李研、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏恩超、曾浩、高洁、景源、陈伟伟、贺佳、黄雷、陈香梅、钱绿叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方慧、何奕均

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华奎	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟雄、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨仁、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔光梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王群、熊鑫波、唐志良、陈国栋、郑爽、邓建伟、翁东昊、陆佑津、刘宇、雷津、陈友梅、黎浩贤
建筑设备安装工程	郭雨岩	冯雷、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、梁洪东、万彪昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜崇宇、张世鹏、李研、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏恩超、曾浩
工程资料	王虹	高洁、景源、陈伟伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄雷、陶林、雷津、陈香梅、钱绿叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方慧、何奕均

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华莹
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙泮刚
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张炜炜
29	祝海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	祝海龙
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁洪东
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	王金尧
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员		高洁
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			谭国治
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			邓建伟
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			俞东昊
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			景源
37	黄华	申都设计集团有限公司			黄华
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			陈国栋
39	刘宇	申都设计集团有限公司			刘宇
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			陈静儿
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			陆铭淳
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			刘文涛
43	成翔	申都设计集团有限公司			成翔
44	刘琴	申都设计集团有限公司			刘琴
45	万励昆	申都设计集团有限公司			万励昆
46	孙韶峰	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	高工	孙韶峰
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		贺雁林
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张清亮
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		向海军
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		林伟栋
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		熊星
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		唐军



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

揭湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查，施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程符合验收标准，监理单位认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程评定为合格。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日

GD-E1-914/6



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照监理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年7月6日



\* GD-E1-914/6 \*

(3) 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局广东省税务局

发票号码: 25447000000023523327  
开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程	28282808.73	9%	2545452.79
合计			¥28282808.73		¥2545452.79
价税合计(大写)		叁仟零捌拾贰万捌仟贰佰陆拾壹圆伍角贰分 (小写) ¥30828261.52			
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志是: 项目地址: 广东省深圳市南山区 项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程专业分包工程;				

开票人: 吴佳勇

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-08 19:17:20

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000023523327

开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					28282808.73	9%	2545452.79
合计					¥28282808.73		¥2545452.79
价税合计(大写)		叁仟零捌拾贰万捌仟贰佰陆拾壹圆伍角贰分			(小写) ¥30828261.52		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程 跨地市标志: 是 项目地址: 广东省深圳市南山区 项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程专业分包工程						

特别提示:


- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)项目园林工程  
(1) 合同关键页

合同编号: 中建四局 06 01 2022 009 03 035

DA: 133641

**【萝岗中心城区保障性住房项目(二期)  
公租房、限价房及公建配套工程设计施  
工总承包(标段一)】项目  
园林工程合同**

  
**中建**

工程承包人(甲方): 中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人(乙方): 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

签约地点: 合肥市瑶海区 签约时间: 2022年9月9日

第 I 页 共 III 页

# 【萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、 限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)】项 目园林工程合同

甲方: 中国建筑第四工程局有限公司

乙方: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

经甲乙双方充分协商一致, 甲方同意将 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、  
限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)项目园林 工程由乙方承包。根据《中华人民  
共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公  
平和诚实信用的原则, 并结合本工程的现场与地质等具体情况, 签订本合同, 以资双方共同遵  
守:

## 1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释, 互为说明。除合同条款另有约定外, 组成本合同的文件及  
优先解释次序如下:

- (1) 合同履行中, 甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件;
- (2) 乙方承诺书;
- (3) 本工程合同及附件;
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或: 合同条件约谈记录 (如本合同依据议标订  
立);
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸和 (或) 样板;
- (7) 工程量清单;
- (8) 工程报价单或预算书;
- (9) 招标书及招标文件补遗。

## 2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称: 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套

- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项;
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正(原设计图及标准改动除外)和调整、深化设计不足导致的工程价款变化;
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误;
- (5) 物价、工料价格上涨或降低;
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化;
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更(甲方提出的工程变更增加除外)导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款,如验收未达到本合同约定标准者,按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用,保证合同单价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

#### 3.5 签约合同价。

☒ 合同暂定总价: 小写: 19153106.86 元 (大写: 壹仟玖佰壹拾伍万叁仟壹佰零陆元捌角陆分)。其中不含税合同价 17571657.67 元, 增值税税率为 9%, 税款暂定总额 1581449.19 元。以上金额均以实际结算为准。

☐ 合同固定总价: 小写: / 元 (大写: / )。其中不含税合同价 / , 增值税税率为 / %, 税款暂定总额 / 。

#### 4. 付款条件

##### 4.1 付款

4.1.1 本合同采用第 (1) 种方式支付工程款:

- (1) 月进度付款, 按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 80 % 支付工程进度款。
- (2) 节点付款, 按照甲方确认的已完工程量工程价款的 / % 支付工程进度款, 支付节点为 / 。



罗子杰



单外额外补偿任何费用。

20.33 现场施工除配备相关管理及作业人员外还应配备相关特种作业人员,包括但不限于安全员、电工等,综合单价包含此项费用。

21. 合同附件:

- 一、廉洁合作协议
- 二、关于设计变更、现场签证的协议
- 三、工程质量保修书
- 四、安全生产管理协议书
- 五、劳务实名制管理协议
- 六、农民工工资委托支付协议
- 七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 八、授权委托书
- 九、营业执照和资质证书
- 十、《施工现场安全管理奖惩条例》
- 十一、《质量通病处罚制度及标准》

十二、关于“中国建第四工程局有限公司广州萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)项目部资料专用章”使用范围的说明及对项目部的授权委托书

(以下无正文,为签字盖章页)



签订日期: 2022年9月9日



Handwritten signatures and initials in black ink.

## (2) 竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套  
工程设计施工总承包（标段一）/ 限价房C1-C10、D1-D2

验收日期: 2023年12月27日

建设单位（盖章）: 广州城投住房租赁发展投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）——限价房C1-C10、D1-D2				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段	建筑面积	400178.9m²	工程造价	198101.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：33层		
			地下：4层		
施工许可证号	440112202103300201 440112202012160301 440112202007010501	监理许可证号			
开工日期	2020年5月18日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200701001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、中建四局第六建设有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	李多、向星、刘叔灼、罗日勇
组员	向永超、邝俊雄、张天赐、冯晓军、马伟鑫、李林武、王蒙、徐旭东、夏翔、黄盼、罗清年、陈杰、蓝竞晏、陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、韩庆、张龙、刘子杰、姚小燕、唐青慧、时蕾、郑有胜、陈家敏、母慧君、黄庆华、王梅、周斌、朱志威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向永超	李多、冯晓军、向星、刘叔灼、王蒙、黄盼、徐旭东、罗清年、陈杰、蓝竞晏、韩庆、张天赐、郑有胜
建筑设备安装工程	邝俊雄	陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、周斌、朱志威
工程质控资料	马伟鑫	罗日勇、王蒙、夏翔、姚小燕、唐青慧、时蕾、陈佳敏、母慧君、黄庆华、王梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	黄少雄
2	冯俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	冯俊雄
3	向永超	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	向永超
4	马伟鑫	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	马伟鑫
5	李林武	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	李林武
6	张天鹏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天鹏
7	郑有胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	郑有胜
8	母慧君	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	母慧君
9	陈家敏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	陈家敏
10	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	向星
11	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	副教授	刘叔灼
12	李多	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	李多
13	冯晓军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	冯晓军
14	王蒙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	王蒙
15	夏翔	中国建筑第四工程局有限公司	项目科技部经理	高级工程师	夏翔
16	黄盼	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	/	黄盼
17	陈晓	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	陈晓
18	黄成武	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	黄成武
19	罗日勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	罗日勇
20	徐旭东	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长	高级工程师	徐旭东
21	罗清年	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	罗清年
22	陈杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈杰
23	崔竟晏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	崔竟晏
24	韩庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	韩庆
25	陈伟华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	陈伟华
26	马圣雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	马圣雄



• GD-E1-914/5 •

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本次验收范围为：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【地下室】、萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【±0.000以上】、垃圾转运站（自编号G-26、G-27、G-29），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段  
一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）  
2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目  
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段  
一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：☒单位工程，☐  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

  
2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(3) 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局

广东省税务局

发票号码: 23442000000209721661

开票日期: 2023年09月21日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司  统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F		销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司  统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W													
<table><tr><td>项目名称</td><td>建筑服务发生地</td><td>建筑项目名称</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*建筑服务*工程服务</td><td>广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段</td><td>萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)</td><td>1706422.02</td><td>9%</td><td>153577.98</td></tr></table>						项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额	*建筑服务*工程服务	广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	1706422.02	9%	153577.98
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额												
*建筑服务*工程服务	广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	1706422.02	9%	153577.98												
合 计			¥1706422.02		¥153577.98												
价税合计(大写)		⊗壹佰捌拾陆万圆整 (小写) ¥1860000.00															
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一) 工程地点: 广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段																

开票人: 吴佳勇

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-08 19:19:56

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23442000000209721661

开票日期: 2023年09月21日

购买方信息	名称:	中国建筑第四工程局有限公司	销售方信息	名称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440000214401707F	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91520300551924517W				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						1706422.02	9%	153577.98
合计						¥1706422.02		¥153577.98
价税合计(大写)		壹佰捌拾陆万圆整			(小写)		¥1860000.00	
备注	建筑服务发生地:广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段建筑项目名称:萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)跨地市标志:否工程名称:萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)							
	工程地点:广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：

- 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
- 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
- 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
- 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



- 5. 近 12 个月以上社保证明；
- 注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程**部分合同金额或预算单或结算证明资料为准**。
2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	香港城市大学(东莞)项目(一期)园林绿化工程	9347.542570	2023年8月24日	广东东莞	
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程	3200.00	2025年7月26日	广东深圳	

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

项目经理

1) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年11月13日 - 2026年05月12日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 王得军		
性 别: 男		
出生日期: 1988年06月18日		
注册编号: 粤1112018201906209		
聘用企业: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年01月10日
	个人签名: 王得军 签名日期: 2025.11.13	



2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2021)9100420	
姓 名:	王得军
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年06月18日
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年05月12日
有 效 期:	2023年03月02日 至 2025年12月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年03月02日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3) 职称证书

258



姓名 王得军  
性别 男  
身份证号 140411198806186018  
工作单位 苏州金螳螂园林绿化景观有限公司  
编号 SZZJ201901600566



经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2019 年 9 月 28 日评审, 王得军  
已具备 工程师(市政公用工程  
专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71 号

发证机关:



2019 年 11 月 21 日

4) 身份证



5) 毕业证书



6) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王得军			证件号码		140411198806186018				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12	12	12	
截止			2025-12-07 21:44			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-07 21:44



1、香港城市大学(东莞)项目(一期)园林绿化工程  
(1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号: 中建四局 05 03 2022 002 03 021

正 / 副本

香港城市大学(东莞)项目(一期)  
园林绿化工程专业分包合同



中建

合同签约地点: 深圳市南山区(广东)  
承包人: 中国建筑第四工程局有限公司  
分包人: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司  
日期: 2022 年 10 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人(全称): 中建四局建筑装饰(广东)有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章、规范和标准,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就香港城市大学(东莞)项目(二期)园林绿化工程专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(二期)园林绿化工程

2. 工程地点: 广东省东莞市松山湖科学城屏山片区,珠三角环线高速与常虎高速交界处

3. 承包范围: 本项目园林绿化工程(室外电气、室外给排水、室外景观电气、室外景观给排水、室外绿化、室外园建)全部相关工作(详清单明细项),包括但不限于以下工程内容: A、土建工程; B、面层铺贴工程; C、周边苗木部分; D、景观雨污管网工程; E、景观水电工程; F、深化设计; G、室外雨污、化粪池、室外消防给水管。其中园林绿化工程: 包含一级种植土的覆盖、场地平整、基肥的施肥、苗木起挖、吊装、假植、场内运输、种植、绿化维护与支撑措施、修剪造型、养护等全部内容施工; 室外配套工程(含室外土方的开挖及回填、场地平整、挡墙、围墙、道路、人行道、步道、停车场、球场、门楼、连廊、园建、铺装、给排水、强电、弱电、照明、消防、景观亮化、绿化(养护期 12 个月)、红线内市政工程、红线外市政接口等)。分包人保证其施工的工程,均须通过建设单位及行建设单位管理部门的验收。对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

4. 工程内容: 承包范围内图纸所示的所有园林绿化工程和施工现场内的主项工作内容以及为完成该主体工程而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中,代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约,承担各项义务和责任,并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

5. 承包方式: 分包人包工、包料、包深化设计、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包施工样板、包常规实验试件制作及检测,配合实体检测、包安全、包文明施工、包施工范围内的零星材料、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用(含意外伤害险)、包验收、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容等。

### 二、合同工期

1. 合同工期总日历天数为 247 日历天。计划开工日期为: 2022 年 10 月 26 日,计划竣工日期为: 2023 年 6 月 30 日; 实际开工日期以承包人书面通知为准。各栋号开工时间以场地移交单为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。节点工期在专用合同条款中约定。本工程除非业主或承包人书面认可,否则不得以任何理由(包括变更等)顺延,对于非分包人造成的工期延误,分包人应在事件发生 3 日内以书面形式报告至承包人,经业主及承包人认可后,工期可顺延,但停窝工、机械费等其他费用不予补偿。阶段性(或节点)工期目标以

承包人阶段（或节点）施工计划为准。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足业主及承包人的工期要求。

### 三、质量标准

1. 工程质量按承包人与业主合同有关质量的约定工程质量要求执行，即工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，确保东莞市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖、金匠奖或以上，争创鲁班奖。
2. 质量违约金：若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工及承包人所有损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金（按业主处罚以产值比例进行分摊）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法 ☒简易计税方法。

1. 签约合同价暂定为：¥93475425.70元（人民币大写：玖仟叁佰肆拾柒万伍仟肆佰贰拾伍元柒角整）；最终以实际结算金额为准。  
其中：不含税合同价¥85062637.39元；增值税税率 9 %；增值税税金¥8412788.31元。
2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

1. 承包人项目经理：范福鑫，电话号码：13751883871，身份证号码：230203199001051410。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：
  - （1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
  - （2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
  - （3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
  - （4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
  - （5）收取现金。
2. 分包人项目经理：王得军，电话号码：15051416271，身份证号码：140411198806186018。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。
3. 分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权利随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权利要求分包人更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提

4. 分包送达联系人：罗于杰，联系方式：13268286041（若发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。
5. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：
- 户名：中建四局建筑装饰（广东）有限公司
- 账 号：44050153141000001658
- 开户行：中国建设银行股份有限公司广州番禺钟村支行
- 联行号：105581018091

#### 九、争议解决

1. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，双方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。
2. 在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

#### 十、合同生效

1. 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份，承包人执 叁 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

#### 【合同签署页】

承包人(盖章)：中国建设第四工程局有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：



分包人(盖章)：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：





(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）2栋行政楼				
工程地点	东莞市松山湖高建路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	3806.87平方米	工程造价	2969.0万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号	4419000202203251401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2023年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷霞、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佳、高佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、唐港、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有能、蒋慧
工程资料	黄晓玲	汪云涛、张瑞瑞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/

分部（分项、检验批）名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中：合格 10 项，不合格 0 项	共 4 项，其中：合格 4 项，不合格 0 项	共 2 项，其中：合格 2 项，不合格 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中：合格 10 项，不合格 0 项	共 4 项，其中：合格 4 项，不合格 0 项	共 2 项，其中：合格 2 项，不合格 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中：合格 10 项，不合格 0 项	共 4 项，其中：合格 4 项，不合格 0 项	共 2 项，其中：合格 2 项，不合格 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：合格 7 项，不合格 0 项	共 4 项，其中：合格 4 项，不合格 0 项	共 3 项，其中：合格 3 项，不合格 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：合格 25 项，不合格 0 项	共 17 项，其中：合格 17 项，不合格 0 项	共 22 项，其中：合格 22 项，不合格 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：合格 6 项，不合格 0 项	共 4 项，其中：合格 4 项，不合格 0 项	共 3 项，其中：合格 3 项，不合格 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：合格 12 项，不合格 0 项	共 11 项，其中：合格 11 项，不合格 0 项	共 17 项，其中：合格 17 项，不合格 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中：合格 9 项，不合格 0 项	共 5 项，其中：合格 5 项，不合格 0 项	共 20 项，其中：合格 20 项，不合格 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中：合格 2 项，不合格 0 项	共 6 项，其中：合格 6 项，不合格 0 项	共 8 项，其中：合格 8 项，不合格 0 项
自动喷水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项，其中：合格 12 项，不合格 0 项	共 4 项，其中：合格 4 项，不合格 0 项	共 3 项，其中：合格 3 项，不合格 0 项
		共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项
		共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项
		共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项

GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪自虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪自虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	廖佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代棉佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代棉佳
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊琳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊琳
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴明阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴明阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	郑有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		郑有根
22	鲁宇敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁宇敏
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨旺
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郝坤	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝坤

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/

香港城市大学(东莞)项目(一期)3栋管理学院  
工程名称：教学楼一

验收日期：2023年8月24日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914/



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）3栋管理学院教学楼一		
工程地点	东莞市松山湖高翔路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	9269.41平方米
结构类型	框架	地上：	5 层
		地下：	1 层
施工许可证号	441900202203251501（松山湖）	监理单位资质证书号	
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF202234004-03
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪自虎、彭奇华
组员	张延雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代松佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪自虎、彭奇华、陈文叶、代松佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊津、何昌鹏、戴朝阳、赵星、邓有根、黄慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张明皓

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管委会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	葛佳熙	深圳市合创建设工程有限公司	专业监理工程师		葛佳熙
10	汪云海	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		汪云海
11	李志辉	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代悦佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代悦佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊游	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊游
18	柯昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		柯昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵星	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵星
21	邓有耀	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有耀
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨征	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨征
24	熊振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郝伟	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝伟



GD-E1-914/6

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容。于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督站到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



GD-E1-914/6

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/6

香港城市大学(东莞)项目(一期)4栋管理学院  
工程名称: 教学楼二

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914/6

#### 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/6

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/6

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）4栋管理学院教学楼二				
工程地点	东莞市松山湖高端路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	14917.57平方米	工程造价	8950.37万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203251601（松山湖）	监督许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐☐☐

分册（工程、成果等） 子系统（系统、设备）	验收记录 备注	质量验收资料核查 统计情况	主要应用功能和安全性能资料 核查/主体资料抽查统计情况	观感质量验收抽查统计情况
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合率 9 项 随机抽查符合率 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合率 9 项 实体抽查符合率 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合率 10 项 随机抽查符合率 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合率 7 项 随机抽查符合率 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合率 23 项 随机抽查符合率 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合率 23 项 实体抽查符合率 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合率 22 项 随机抽查符合率 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合率 22 项 实体抽查符合率 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合率 6 项 随机抽查符合率 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合率 12 项 随机抽查符合率 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合率 11 项 实体抽查符合率 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合率 9 项 随机抽查符合率 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合率 4 项 随机抽查符合率 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防水系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合率 12 项 随机抽查符合率 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 7 项, 其中: 经审查符合率 7 项 随机抽查符合率 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 8 项, 其中: 经审查符合率 8 项 随机抽查符合率 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 10 项, 其中: 经审查符合率 10 项 随机抽查符合率 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 9 项, 其中: 经审查符合率 9 项 随机抽查符合率 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合率 9 项 实体抽查符合率 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



## 二、工程竣工验收实施情况

CD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张延雷、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佳

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文才、代晓俊、惠佳阳、周军
建筑设备安装工程	常亮	黄志强、熊洪、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、薄慧
工程造价控制	黄晓玲	汪云涛、张晴霜

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建宏达建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐松松	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐松松
5	郭启华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监助理	高级工程师	郭启华
6	江启昌	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	江启昌
7	寒亮	中建宏达建筑工程有限公司	项目设计负责人	高级工程师	寒亮
8	黄晓玲	中建宏达建筑工程有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	唐佳胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐佳胜
10	汪云海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云海
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张永志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张永志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭佐
15	康军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		康军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	陈源	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		陈源
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵磊	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵磊
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	陈彬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		陈彬
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏娟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏娟
27	邵婷	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		邵婷



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：(公章) 勘察单位：(公章) 施工单位：(公章) 设计单位：(公章) 监理单位：(公章)

单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2023年8月24日 2023年8月24日 2023年8月24日 2023年8月24日 2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

香港城市大学(东莞)项目(二期)5栋工学院教  
工程名称: 李办公楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、参建单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	香港城市大学(东莞)项目(二期)5栋工学院教李办公楼		
工程地点	东莞松山湖森路路与祥发路交汇处西北侧	建筑面积	16542.75平方米
结构类型	框架	地上:	5层
		地下:	1层
施工许可证号	441900202203251791(松山湖)	监督注册号	
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	监督编号	13P220224004-05
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京和建建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程咨询有限公司		
施工监理单位	东莞市大亚湾工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊津、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质量资料	黄晓玲	汪云涛、张靖瑶

### (二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员	黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	惠佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	代铭佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	周志强
17	熊津	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	熊津
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	邓有根
22	鲁宇敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	鲁宇敏
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	杨旺
24	杨振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	杨振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	魏腾
27	郝帅	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	郝帅



\*GD-E1-914/5\*

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程质量监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定本工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



\*GD-E1-914/6\*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼

验收日期：2023年08月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\*GD-E1-914\*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼				
工程地点	东莞市松山湖高翔路与屏安路交汇处西之侧	建筑面积	5462.1平方米	工程造价	3082.297元
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	441906202203251801（松山湖）		监督许可证号		
开工日期	2022年01月10日		验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZJFZ202234004-06	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
竣工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐春松、曾智、陈文叶、代锦佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代锦佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊涛、何昌鹏、戴制阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质量控制	黄晓玲	汪云涛、张增瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、主要设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	高级工程师	程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曹智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曹智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启成
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳期	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳期
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代锡强	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代锡强
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊游	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊游
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	熊朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨砥	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨砥
24	杨振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏鹏
27	郝博	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝博



GD-E1-914/5

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）7栋生活服务用房				
工程地点	东莞市松山湖建设路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	644.03平方米	工程造价	546.17万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	
			地下:		
施工许可证号	441900202203251901（松山湖）	监理单位许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-07		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	李兆	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	李兆
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	陈海	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		陈海
18	柯昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		柯昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	曹学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		曹学敏
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨旺
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏鹏
27	郭师	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郭师



GD-E1-914/5

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



GD-E1-914/6

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

香港城市大学(东莞)项目(一期)8栋理学院教  
工程名称: 李实验楼

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914/1

#### 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2				
工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）8栋理工学院教学实验楼			
工程地点	东莞市松山湖高新区雄路与屏安路交汇处西北侧	建筑面积	7319.12平方米	工程造价 4426.05万元
结构类型	框架	层数	地上：4	层
			地下：1	层
施工许可证号	441906020203252001（松山湖）	监理许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-08	
建设单位	东莞松山湖高新区技术产业开发管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雪、徐彭松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、唐仕鹏、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊淋、何昌鹏、戴朝阳、赵霞、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张瑞晴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、功能设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	高级工程师	程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐彭松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐彭松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	唐仕鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐仕鹏
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊淋	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊淋
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵霞	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵霞
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨廷	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨廷
24	杨福亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨福亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	熊麟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊麟
27	邵坤	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		邵坤



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

香港城市大学(东莞)项目(一期)9栋师生生活中心

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）9栋师生活动中心				
工程地点	东莞市松山湖高健路与研安路交汇处西北侧		建筑面积	1451.5平方米	工程造价 1388.3万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202203252101（松山湖）		监理单位 许可证号		
开工日期	2022年01月10日		验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZJF202234004-09	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷雷、徐泰松、曹智、陈文叶、代铭佐

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊瀚、何晶鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、蒋慧
工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

#### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、分部工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曹智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曹智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	常亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	常亮
8	黄晓玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代铭佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代铭佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊瀚	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊瀚
18	何晶鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何晶鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨廷	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨廷
24	杨德亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨德亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郝坤	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝坤



\*GD-E1-914/5\*

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月27日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁浩	彭奇华	汪启虎	程海波
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日



\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房

验收日期: 2023年08月24日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\*GD-E1-914\*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，内备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）10栋留学生生活用房				
工程地点	东莞市松山湖高岭路与厚安路交汇处西北侧	建筑面积	4147.69平方米	工程造价	1747.53万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202205300601（松山湖）	监督许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234004-18		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	组长	丁浩
	副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
	组员	张廷雪、徐泰松、曾智、陈文叶、代松佐

2. 专业组	专业组	组长	组员
	建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代松佐、惠佳熙、周军
	建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊津、何昌顺、戴朝阳、赵晨、邓有根、黄慧
	工程质控资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或子系统)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	高级工程师	程海波
2	丁浩	中建宏达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐志松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐志松
5	彭国华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭国华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪启虎
7	邓亮	中建宏达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	邓亮
8	黄德玲	中建宏达建设有限公司	项目资料员		黄德玲
9	惠德照	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		惠德照
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代彬佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代彬佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊源	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊源
18	何昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		何昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵盛	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵盛
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨旺	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨旺
24	杨德亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨德亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏腾	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏腾
27	郑海	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郑海



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容, 于 2023 年 8 月 24 日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员, 同建设工程质量监督组到现场进行竣工验收, 最后综合意见一致, 评定该工程为合格。

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
单位(项目)负责人: 丁浩	总监理工程师: 彭国华	单位(项目)负责人: 汪启虎	单位(项目)负责人: 曾智	单位(项目)负责人: 徐志松
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



GD-E1-914/6

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/4

香港城市大学(东莞)项目 11 栋博士生宿舍

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）11栋博士生宿舍			
工程地点	东莞市松山湖高新区与长安路交汇处西北侧	建筑面积	9194.24平方米	工程造价 4626.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：8	层
			地下：1	层
施工许可证号	441906202203252201（松山湖）	监理单位许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202234004-10	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海波、汪启虎、彭奇华
组员	张廷霄、徐泰松、曾智、陈文叶、代铭佐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文叶、代铭佐、惠佳熙、周军
建筑设备安装工程	常亮	周志强、熊津、何昌鹏、戴朝阳、赵晨、邓有根、黄慧
工程质保资料	黄晓玲	汪云涛、张晴晴

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项。	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项，实体抽查符合要求 15 项。	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项。	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	符合要求	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项。	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项。	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项。
自动喷水灭火系统/气体、泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项。	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项。	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项。



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海波	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		程海波
2	丁浩	中建信达建设有限公司	项目负责人	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭奇华
6	汪自虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪自虎
7	栗亮	中建信达建设有限公司	项目设计负责人	高级工程师	栗亮
8	黄晓玲	中建信达建设有限公司	项目资料员		黄晓玲
9	惠佳熙	深圳市合创建设工程有限公司	专业监理工程师		惠佳熙
10	江云涛	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		江云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		李志辉
12	张增志	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师		张增志
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		陈文叶
14	代棉佐	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		代棉佐
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		周志强
17	熊游	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		熊游
18	柯昌鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		柯昌鹏
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		戴朝阳
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		赵晨
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		邓有根
22	鲁学敏	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		鲁学敏
23	杨征	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨征
24	杨振亮	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杨振亮
25	刘贝贝	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘贝贝
26	魏鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		魏鹏
27	郝勇	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员		郝勇



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设工程质量监督组到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

香港城市大学(东莞)项目(一期)12栋本科生  
工程名称: 硕士生宿舍

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



GD-E1-914/1

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简洁,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）12层本科主楼工程				
工程地点	东莞市松山湖高第路与寮夏路交汇处西主楼	建筑面积	31083.40平方米	工程 造价	14876.27万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	441906032022052301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日		
勘察单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站	勘察编号	ZJF2202234004-11		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装饰装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大岭山施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海强、汪启虎、彭奇华
组员	张廷芳、徐多松、曾智、陈文升、代朝松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪启虎、彭奇华、陈文升、代朝松、程海强、周军
建筑设备安装工程	曾智	程海强、程海强、何良新、戴朝阳、程海强、邓有根、黄慧
工程造价专业	黄晓玲	汪云涛、沈晓峰

(二)验收程序

- 建设单位主持召开会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/2

分部（分项、专业）工程名称	验收意见/备注	质量验收资料抽查	主要使用功能和安全性能抽查	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。
自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统	符合规范	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：材料抽查符合率 100%，观感抽查符合率 100%。	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项。



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程海强	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目经理	高级工程师	程海强
2	丁浩	中建信达建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	丁浩
3	曾智	北京市建筑设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	曾智
4	徐多松	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级工程师	徐多松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	彭奇华
6	汪启虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	汪启虎
7	陈文升	中建信达建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈文升
8	黄晓玲	中建信达建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	黄晓玲
9	程海强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	程海强
10	汪云涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	汪云涛
11	李志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	李志强
12	张耀志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	张耀志
13	陈文升	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈文升
14	代朝松	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	代朝松
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	周军
16	程海强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程海强
17	徐多松	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	徐多松
18	何良新	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	何良新
19	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	戴朝阳
20	赵磊	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	赵磊
21	邓有根	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	邓有根
22	曾智	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	曾智
23	程海强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程海强
24	徐多松	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	徐多松
25	何良新	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	何良新
26	戴朝阳	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	戴朝阳
27	程海强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程海强



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/1

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容。于2023年8月24日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程质量监督站到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2

香港城市大学(东莞)项目(一期)13栋食堂及  
工程名称: 体育馆

验收日期: 2023年08月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港城市大学（东莞）项目（一期）13栋食堂及体育馆			
工程地点	东莞市松山湖南博路与新安路交汇处北侧	建筑面积	4141.22平方米	工程造价 3528.55万元
结构类型	框架	层数	地上:	3
			地下:	1
施工许可证号	441000210205203401（松山湖）	监督许可证号		
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2023年08月24日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2022034899-12	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京中建建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市中合建设工程咨询有限公司			
施工总承包单位	东莞市大亚湾工程咨询有限公司			



## 二、竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	丁浩
副组长	程海斌、汪云涛、彭奇华
组员	陈廷军、徐泰松、曹智、陈文叶、代晓松

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁浩	汪海斌、彭奇华、陈文叶、代晓松、陈廷军、周军
设备安装工程	陈廷军	周志强、陈林、何其鹏、戴尉尉、赵晨、李有根、葛强
工程检测资料	黄晓坤	汪云涛、黄晓坤

#### (二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料。
- 验收组发表验收意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(子分部、分项工程)名称	验收意见/备注	质量验收资料审查/检查结果	主要使用功能和安全性检测/检测结果	观感质量综合评价结果统计
地基与基础	符合规范要求	共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
主体结构	符合规范要求	共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
建筑装饰装修	符合规范要求	共 10 项,其中: 1. 项符合规范要求, 9 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
屋面	符合规范要求	共 7 项,其中: 1. 项符合规范要求, 6 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
建筑给水、排水及采暖	符合规范要求	共 7 项,其中: 1. 项符合规范要求, 6 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
通风与空调	符合规范要求	共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
建筑电气	符合规范要求	共 8 项,其中: 1. 项符合规范要求, 7 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
智能建筑	符合规范要求	共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
建筑节能	符合规范要求	共 8 项,其中: 1. 项符合规范要求, 7 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
电梯	符合规范要求	共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统	符合规范要求	共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
		共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
		共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。
		共 12 项,其中: 1. 项符合规范要求, 11 项符合规范要求, 1 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。	共 1 项,其中: 1 项符合规范要求, 0 项不符合规范要求。



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	程海斌	东莞松山湖高新技术产业开发管理委员会	项目负责人	程海斌
2	丁浩	中建宏远建设有限公司	项目负责人	丁浩
3	曹智	北京中建设计研究院有限公司	项目负责人	曹智
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
5	彭奇华	深圳市合创建设工程有限公司	总工程师	彭奇华
6	汪云涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	汪云涛
7	黄晓坤	中建宏远建设有限公司	项目设计负责人	黄晓坤
8	黄晓坤	中建宏远建设有限公司	项目资料员	黄晓坤
9	戴尉尉	深圳市合创建设工程有限公司	专业监理工程师	戴尉尉
10	汪云涛	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师	汪云涛
11	李志辉	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师	李志辉
12	陈廷军	深圳市合创建设工程有限公司	监理工程师	陈廷军
13	陈文叶	中国建筑第四工程局有限公司	专业监理工程师	陈文叶
14	代晓松	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	代晓松
15	周军	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	周军
16	周志强	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	周志强
17	陈林	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	陈林
18	何其鹏	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	何其鹏
19	戴尉尉	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	戴尉尉
20	赵晨	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	赵晨
21	李有根	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	李有根
22	曹智	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	曹智
23	杨佳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	杨佳
24	杨佳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	杨佳
25	刘其良	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	刘其良
26	魏强	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	魏强
27	廖明	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	廖明



GD-E1-914/5

## (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2023年8月2日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员,同建设监理单位到现场进行竣工验收,最后综合意见一致,评定该工程为合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 丁浩	单位(项目)负责人: 戴尉尉	单位(项目)负责人: 汪云涛	单位(项目)负责人: 曹智	单位(项目)负责人: 陈廷军
2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日



GD-E1-914/6

(3) 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25447000000023523333

开票日期: 2025年01月20日

购买方信息	名称: 中建四局第五建筑工程有限公司东莞分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA55PJFF77	AI识图	销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W
项目名称: 建筑服务发生地: 广东省东莞市		建筑项目名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)		金额: 917431.19 税率/征收率: 9% 税额: 82568.81
合计				¥917431.19 ¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期) 工程地点: 东莞市松山湖科学城屏山东片区, 珠三角环线高速与常虎高速交界处;			

开票人: 吴佳勇

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-08 19:15:05

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000023523333

开票日期: 2025年01月20日

购买方信息	名称: 中建四局第五建筑工程有限公司东莞分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA55PJFF77	销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市建筑项目名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)跨地市标志: 是工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期) 工程地点: 东莞市松山湖科学城屏山东片区, 珠三角环线高速与常虎高速交界处						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



# 内部承包管理协议

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司东莞分公司

鉴于乙方为甲方下属子公司分支机构，受甲方全权管理。甲方已与本项目建设单位签订香港城市大学（东莞）项目（一期）合同。为全面履行甲方与建设单位签订的建设工程施工总承包合同，经双方协商一致，达成如下内部承包管理协议。

一、本项目建设单位：中建宏达建筑有限公司

二、工程概况：

- 1、工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）。
- 2、工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区，珠三角环线高速与常虎高速交界处。
- 3、建筑面积：129707.18 m<sup>2</sup>。
- 4、暂定合同价：¥739835608.94 元（人民币大写：柒亿叁仟玖佰捌拾叁万伍仟陆佰零捌元玖角肆分）。

三、工程范围及内容

承包范围：香港城市大学（东莞）项目（一期）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）地基与基础工程（含土石方挖运、基坑降排水、桩基及基础施工、抗浮锚杆基坑回填、场地平整夯实等）；（2）主体工程（含主体结构、砌体、装配式建筑、成品烟道、金属、钢结构、预埋件及孔洞预留等）；（3）装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、雨篷、门窗、五金、灯具、开关面板、插座面板、橱柜、定制



固定柜、栏杆、扶手、台阶、坡道、隔断、洗手台、卫生洁具、防水、地下室水泥自流平、停车划线等);(4)屋面工程(含找平层、找坡层、防水层、保温隔热层、饰面层、细部构造处理等);(5)给排水工程(含生活给水系统、生活热水系统、直饮水系统、污废水排水处理系统、雨水排水系统、雨水收集利用系统、抗震支架、水箱、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等);(6)高低压配电工程(含高压进线、高低压变配电设施等);(7)电气工程(含柴油发电机房配电系统、动力配电系统、照明配电系统、防雷及接地安全系统、抗震支架、充电桩设施等);(8)弱电工程(含信息设施系统、安全防范系统、建筑设备管理系统、智能一卡通系统、电力监控系统、安全管理集成和智能化系统集成、机房工程、电子信息防雷接地系统等);(9)消防工程(含室内室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、泡沫-水喷淋灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统、厨房自动灭火装置、灭火器、火灾自动报警及消防联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火玻璃隔断、防火门窗及卷帘、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、防火门监控系统、消防应急照明监控系统、应急疏散指示系统、消防设备配电系统、余压监控系统、机房工程、可燃气体控制报警系统等);(10)暖通工程(含中央空调冷热源、多联机系统、通风及防排烟系统、空调风系统、空调水管系统、抗震支架等);(11)幕墙工程(含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、吊顶、采光顶等);(12)电梯工程(含电梯的采购、安装、调试、验收等);(13)燃气工程;(14)室外配套工程(含室外土方的开挖及回填、场地平整、挡墙、围墙、道路、人行道、步道、停车场、球场、门楼、连

廊、园建、铺装、给排水、强电、弱电、照明、消防、景观亮化、绿化（养护期 12 个月）、红线内市政工程、红线外市政接口等）；（15）泛光工程（含建筑亮化工程照明配电系统、灯光控制系统、弱电控制系统等）；（16）导示标识工程（含字体亮化、灯箱等）；（17）绿色建筑、建筑节能、海绵城市工程；（18）沉降观测（施工总承包单位负责的部分）、深化设计、BIM 应用。以下内容不纳入本次承包范围：边坡支护工程、窗帘、移动家具（床、桌、椅、衣柜等）、教室固定桌椅、11 栋和 12 栋宿舍楼分体空调、实验室装修、实验室设备、厨房设备、智慧校园信息化系统、会议系统设备、多媒体教室系统设备、教具设备。

四、本项目采取总包模式，甲方作为本项目总承包方，负责本项目总承包管理，负责施工及技术管理、负责向本项目业主收款、向乙方拨付工程款，向本项目建设单位（项目业主）开具发票。

五、工程款支付及竣工决算：按甲方与本项目建设单位（项目业主）签订的总承包合同约定。

六、本项目甲方与乙方最终结算价为甲方与业主结算价。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

下无正文

甲方：中国建筑第四工程局  
有限公司



乙方：中建四局第五建筑工程  
有限公司东莞分公司



签订日期： 年 月 日





3、妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程  
(1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 07 02 2023 007 03 014】

妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目  
景观工程专业分包合同



甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：广东省深圳市罗湖区

签约时间：2024 年 6 月 11 日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

联系电话：【18571502139】

资质证书号码：【D244603826】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2027 年 06 月 22 日】

安全生产许可证号码及发证机关：【粤 JZ 安许证字[2022]011830】

复审时间及有效期：【2022 年 09 月 21 日至 2025 年 9 月 21 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程专业分包工程】施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【项目位于前海合作区妈湾片区十九单元 19-05-04 地块，北临前湾河西街、南临妈湾一路、西临海城街、东临怡海大道】。

3. 分包工程承包方式：【☒包工☒包材料☒包辅材☒包机械设备、包进出场、包装包运、包排放、包洗车、包工期、包现场文明施工、包措施、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包税金、包配合、包管理费、包利润、包可能存在的抢工措施费、包人工搬运费、包质量、包品牌、包安全（含所用物品、架料、维护架料，同时现场必须按要求配备至少一名安全员）、包保险费用（包括但不限于工人工伤保险、意外伤害险、材料和设备险等）、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、



1. 签约合同价：¥【32000000.00】元（大写：人民币【叁仟贰佰万整】），其中不含税价款为¥【29120000.00】元（大写：人民币【贰仟玖佰壹拾贰万】），增值税税率【9%】，增值税为¥【2880000.00】元（大写：人民币【贰佰捌拾捌万】）。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元），签约合同价不代表最终结算价，分包人不因合同价与最终结算总价的差异主张任何的索赔或费用补偿。
2. 合同价格形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☒其他【计价方式详见附件1】

#### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

3. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司



乙方的保密义务：乙方须履行保密义务，不得向任何第三方泄露有关分包工程以及甲方的任何资料和信息（含工程款的支付、施工技术方案、图纸等信息）。

乙方应当负责办理与分包工程有关的许可、批准手续及合同备案手续的，并承担因此发生的全部费用。在分包工程许可、批准或备案手续办理完成前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案。乙方应将交易备案注册证书复印件报甲方项目部备案。

乙方必须持有有效的“三证一书”（营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证明书），具备分包工程施工所需要的专业承包资质，并在其资质范围内完成分包工程内容。否则，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照签约合同价的 20% 承担违约金。

分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5% 作为结算价。

本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作，管理口径闭环。】。

### 3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【王得军】（身份证号码：【140411198806186018】，联系方式：【15051416271】，通信地址：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【全权代表乙方履行本合同】。

3.2.2 乙方项目经理同时在其他项目任职的违约责任：【支付违约金 10 万元/次】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：【支付违约金 2 万元/次】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：【支付违约金 5 万元/次】。

3.2.5 乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：【支付违约金 5 万元/次】。

### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：【经甲方同意，必须在 24 小时内调离本分包工程范围，否则每人按含税签约合同价 1% 支付违约金；同时，乙方应在 24 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。】。

### 3.4 禁止转包和违法分包


- 附件 11: 防范欠薪承诺书
- 附件 12: 分包队伍保证金返还申请表
- 附件 13: 临时用电施工安全技术管理制度
- 附件 14: 建筑劳务企业规范用工承诺书
- 附件 15: 工人工资代付委托书
- 附件 16: 法人代表证明书
- 附件 17: 质量管理协议
- 附件 18: 品牌库要求

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司



 AI识图

## (2) 竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期: 2025年7月26日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价	4.9亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-1965	监理许可证号			
开工日期	2023年12月8日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	D44030120230072-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中邮设计集团有限公司, 何星毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司				
监理单位	东南建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华莹、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泽刚、贺丽林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖莹、王位、王虹、潘江红、何志超
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟雄、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨仁、倪海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔光梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王群、熊鑫波、唐志良、陈国栋、郑爽、邓建伟、翁承昊、陆佑津、刘宇、雷津、陈友梅、黎浩恩、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、郭雨岩、梁洪东、万彪彪、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜崇宇、张世鹏、李朋、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏恩超、曾浩、高洁、景源、陈伟伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱绿叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、胡刚、方越、何奕均

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华莹	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟雄、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨仁、倪海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔光梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王群、熊鑫波、唐志良、陈国栋、郑爽、邓建伟、翁承昊、陆佑津、刘宇、雷津、陈友梅、黎浩恩
建筑设备安装工程	郭雨岩	雷雷、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、梁洪东、万彪彪、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜崇宇、张世鹏、李朋、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏恩超、曾浩
工程资料	王虹	高洁、景源、陈伟伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱绿叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方越、何奕均

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华莹
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙泮刚
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张炜炜
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	况海龙
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁洪东
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	王金尧
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员		高洁
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			谭国治
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			邓建伟
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			俞东昊
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			景源
37	黄华	申都设计集团有限公司			黄华
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			陈国栋
39	刘宇	申都设计集团有限公司			刘宇
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			陈静儿
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			陆铭淳
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			刘文涛
43	成翔	申都设计集团有限公司			成翔
44	刘琴	申都设计集团有限公司			刘琴
45	万励昆	申都设计集团有限公司			万励昆
46	孙韶峰	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	高工	孙韶峰
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		贺雁林
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张清亮
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		向海军
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		林伟栋
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		熊星
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		唐军



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

揭湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查，施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程的质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程的质量评定为合格。

					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	

GD-E1-914/6

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照监理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年7月6日



\* GD-E1-914/6 \*

(3) 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局广东省税务局

发票号码: 25447000000023523327  
开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰 (广东) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程	28282808.73	9%	2545452.79
合计			¥28282808.73		¥2545452.79
价税合计 (大写)	叁仟零捌拾贰万捌仟贰佰陆拾壹圆伍角贰分 (小写) ¥30828261.52				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地 (市) 标志: 项目地址: 广东省深圳市南山区 项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程专业分包工程;				

开票人: 吴佳勇

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-08 19:17:20

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000023523327

开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	销售方信息	名称: 中建四局建筑装饰 (广东) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91520300551924517W				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					28282808.73	9%	2545452.79
合计					¥28282808.73		¥2545452.79
价税合计 (大写)	叁仟零捌拾贰万捌仟贰佰陆拾壹圆伍角贰分 (小写) ¥30828261.52						
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程 项目地址: 广东省深圳市南山区 项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程专业分包工程						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	东莞市建设工程质量水平评价良好项目	香港城市大学 (东莞)项目 (一期)	2024 年 4 月	东莞市建筑业协会	<a href="https://www.dgcia.com/">https://www.dgcia.com/</a>
2	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	广东公司生产 指挥中心大楼 装修工程	2024 年 6 月	广州市建筑装饰协会	<a href="http://www.gzda.com.cn/">http://www.gzda.com.cn/</a>
3	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	广州健康港星河 COCO PARK 室内精装修工程（二标段）	2024 年 6 月	广州市建筑装饰协会	<a href="http://www.gzda.com.cn/">http://www.gzda.com.cn/</a>
4	2023 年度上海市白玉兰优质建设工程	上海第二工业大学三期建设工程项目 -2# 食堂综合楼工程	2024 年 8 月	上海市建筑施工行业协会	<a href="https://www.shjx.org.cn/">https://www.shjx.org.cn/</a>
5					
6					
7					

1. 近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）

2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。



1、香港城市大学(东莞)项目(一期)

44





# Quality Building Award 2024

EMPOWERING INNOVATION  
SUSTAINING GREEN  
GENERATING WELLNESS  
推動創新 | 持續綠建 | 構建幸福

## Certificate of Finalist

Building Outside Hong Kong

is awarded in recognition of the high standard of quality of

**City University of Hong Kong (Dongguan) Project (Phase I)**

to

Building User  
**City University of Hong Kong**

Development Unit  
**Dongguan Songshan Lake High-tech Industrial Development Zone  
Management Committee**

Construction Agency  
**China Overseas Development Group Co., Ltd.**

Construction Unit  
**China Construction Fourth Engineering Bureau Corp., Ltd**

Ms YU Po Mei, Clarice, JP

Chairlady  
Jury Panel

27 September 2024

Mr SHUM Hau Tak, Daniel

Chairman  
Organizing Committee

by the Jury Panel appointed by  
the Organizing Committee of  
Quality Building Award 2024 take place in  
the Hong Kong Special Administrative Region  
of the People's Republic of China

2、广东公司生产指挥中心大楼装修工程



3、广州健康港星河 COCO PARK 室内精装修工程（二标段）





4、上海第二工业大学三期建设 工程项目 -2#食堂综合楼 工程



二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	周冶	教授级高工	职称证	高级	(2024)10000287	建筑工程	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
项目经理	王得军	工程师	一级建造师职称证	一级 中级	粤1112018201906209/苏人保专[2019]71号	市政公用工程	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	/	/
项目技术负责人	杨发伟	高级工程师	职称证	高级	(2018)1117086	土木工程	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
生产经理	彭卫星	中级工程师	职称证	中级	(2024)12040571	风景园林	中建四局建筑装饰(广东)有限公司		
商务经理	张惠君	工程师	一级造价师注册证书、职称证	一级、高级	建[造]111254400037037	建筑经济	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
质量负责人	林然	/	岗位证	不分等级	C2443159	土木工程	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
质量员	王子	助理工程师	岗位证	助理级	C2244481	艺术	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
安全负责人	胡权	工程师	安全生产考核C证	C证、工程师	粤建安C3(2025)0026164	土木工程	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
安全员	余勇	助理工程师	安全生产考核C证	助理级	粤建安C3(2024)0048443	园林	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
劳资专管员	罗于杰	/	岗位证	不分等级	E2240360	法学	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
园林工程师	高元	工程师	职称证	中级	(2021)1235132	工程管理	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
景观工程师	吴同华	工程师	职称证	中级	(2022)12040312	土木工程	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
强弱电工程师	胡杰	工程师	职称证	中级	(2020)1235094	光电一体化	中建四局建筑装饰(广东)有限公司		
给排水工程师	黄龙	工程师	职称证	中级	(2020)1235120	土木工程	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
测量工程师	曹俊	工程师	职称证	中级	(2022)12040310	土木工程	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/
BIM工程师	王雅	工程师	职称证	中级	(2022)120400175	建筑装饰设计	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	/	/



施工员	邱攀	/	岗位证	不分等级	A2244786	工程造价	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	/	/
材料员	张彦	助理工程师	岗位证	助理级	F2241822	环境设计	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	/	/
资料员	陈福建	助理工程师	岗位证	不分等级	M2241657	人力资源管理	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。  
**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。**

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林然	证件类型	身份证	证件号码	522322199811275016
手机号码	17600808655		证件号（质量员证编号）		C2443159

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡权	证件类型	身份证	证件号码	220102199403174014
手机号码	15504430239		证件号（C证编号）		粤建安C3(2025)0026164

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余勇	证件类型	身份证	证件号码	522128199801262518
手机号码	15504430239		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0048443

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗于杰	证件类型	身份证	证件号码	441423199605092711
手机号码	13268286041		证件号		E2240360

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目总经理简历表

姓名	周冶	性 别	男	年 龄	48
职务	副总经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197708035618	手机号码	
参加工作时间	2006		担任公司副总年限	5	

(1) 项目总经理

1) 毕业证书



职称证书



任命文件

## 中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2020〕40 号

---

### 关于周冶职务聘任的通知

建装公司：

根据工作需要，经公司研究决定：

聘周冶任中建四局建筑装饰（广东）有限公司副总经理  
(C3 职级)。



---

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

---

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室      2020 年 12 月 24 日印发

---



## (2) 项目经理

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

1) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年11月13日 - 2026年05月12日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 王得军		
性 别: 男		
出生日期: 1988年06月18日		
注册编号: 粤1112018201906209		
聘用企业: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王得军	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.11.13	签发日期: 2025年01月10日

2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2021) 9100420	
姓 名:	王得军
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年06月18日
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年05月12日
有 效 期:	2023年03月02日 至 2025年12月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月02日

3) 职称证书

258



姓名 王得军  
性别 男  
身份证号 140411198806186018  
工作单位 苏州金螳螂园林绿化景观有限公司  
编号 SZZJ201901600566



经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2019 年 9 月 28 日评审, 王得军  
已具备 工程师(市政公用工程  
专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71 号

发证机关:



2019 年 11 月 21 日



4) 身份证





5) 毕业证书



6) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王得军			证件号码		140411198806186018				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12	12	12	
截止			2025-12-07 21:44			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-07 21:44

(3) 技术负责人 杨发伟

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨发伟	性 别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622224198203190015		
手机号码	13601170951		证件号（职称证书 编号）	(2018)1117086	
参加工作时间	2006		从事技术负责人年限	19	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设 投资控股集团 有限公司	妈湾十九单元九年 一贯制学校 EPC 总承包项目景观工 程	3200.00万元	开工时间：2024年6月11 日 竣工时间：2025年7月26 日	已完	合格

## 1) 职称证书



## 2) 毕业证书



### 3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨发伟		证件号码		622224198203190015	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		12	12	12
截止			2025-12-04 10:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-04 10:32



(4) 商务经理 张惠君

(4) 商务经理简历表

姓名	张惠君	性 别	女	年 龄	44
职务	商务经理	职 称	中级经济师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445222198111174321		
手机号码	15916868987		证件号（职称证书编号）	建[造]11254400037037	
参加工作时间	2006		从事年限	19	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞松山湖高新技术产业 业开发区管 理委员会	香港城市大学（ 东莞）项目（一 期）园林绿化工 程	9347.542570 万元	开工时间：2022年 10月26日 竣工时间：2023年 8月24日	已完	合格

1) 资格证书

使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年01月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张惠君

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年11月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037037

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司





个人签名:   
签名日期: 2025.10.22



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政事业专用章

发证日期: 2025年10月22日

2) 职称证书

	姓名: Full Name	张惠君
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1981年11月
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2012年11月03日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2013 年 02 月 06 日
管理号: File No.:	12014432199305406	

### 3) 毕业证书



4) 身份证



5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张惠君		证件号码		445222198111174321		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12	12	12
截止			2025-12-04 10:26 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 10:26



(5) 生产经理 彭卫星

(5) 生产经理简历表

姓名	彭卫星	性 别	男	年 龄	30
职务	生产经理	职 称	中级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	340122199511107997		
手机号码		18878872582	证件号（职称证书编号）		(2024)12040571
参加工作时间		2017	从事年限		8
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	妈湾十九单元九年一贯制学校EPC 总承包项目景观工程	3200.00万元	开工时间：2024年6月11日 竣工时间：2025年7月26日	已完	合格

1) 职称证书

姓 名 彭卫星

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1995 年 11 月

Date of Birth

专 业 风景园林

Specialty

职 称 工程师

Professional Title

证书编号 (2024) 12040571

Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位

Issued by

2024 年 10 月 12 日

2) 毕业证书

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 **彭卫星** 性别 **男** , 1995 年 11 月 10 日生, 于  
2017 年 9 月至 2020 年 6 月在 **风景园林**  
专业 **非全日制** 学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文**答辩通过**, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 

证书编号: 105931202002001109 2020 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 身份证

姓名 **彭卫星**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1995 年 11 月 10 日  
住址 安徽省肥西县上派镇卫星村四房组



公民身份号码 **340122199511107997**

  
**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **肥西县公安局**  
有效期限 **2016.09.05-2026.09.05**

4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		彭卫星		证件号码		340122199511107997		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12	12	12
截止			2025-12-07 21:47 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

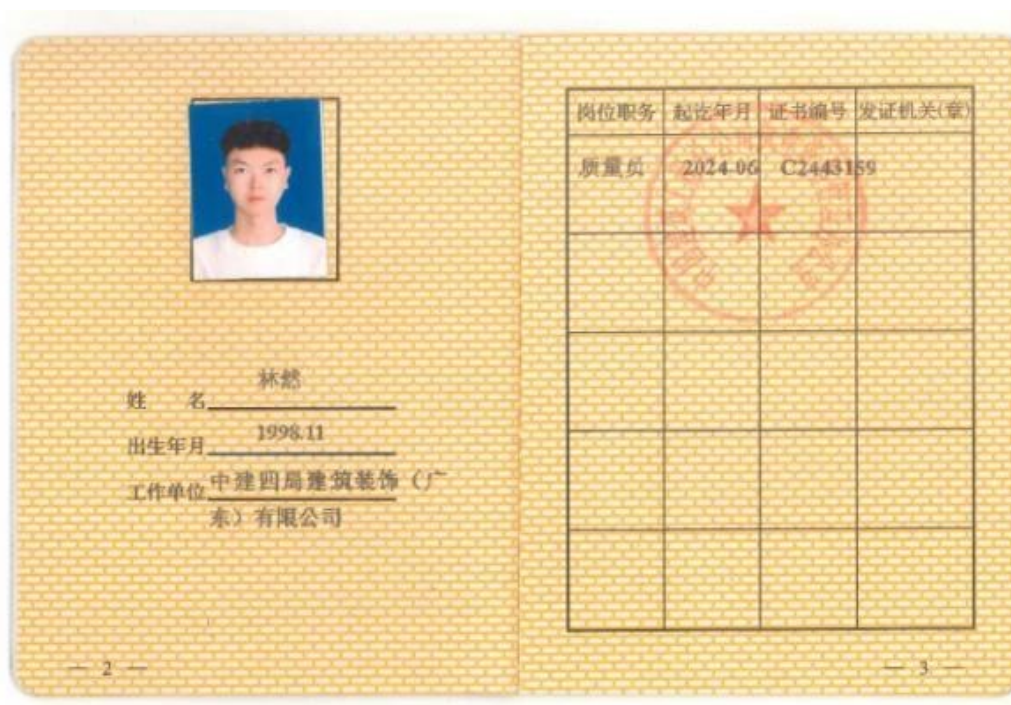
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-12-07 21:47



(6) 质量负责人 林然

1) 资格证书



2) 毕业证书



3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		林然		证件号码		522322199811275016					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12	12	12	
截止			2025-12-04 10:27			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)


证明时间

2025-12-04 10:27



(7) 质量员 王子

1) 资格证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-06	C224448	

姓 名 王子

出生年月 1996.08

工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

— 2 —

— 3 —

2) 毕业证书

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 王子 性别 男，一九九六年 八 月 二 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在 艺术专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖北大学

校(院、所)长：刘建平

证书编号：105121202102001571

二〇二一年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王子			证件号码			420821199608022350		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
202411		-	202510		广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司				12	12	12
截止				2025-12-04 10:28 ，该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 10:28

(8) 安全负责人 胡权

(8) 安全负责人简历表

姓名	胡权		性 别	男	年 龄	31
职务	安全负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	220102199403174014		
手机号码		13023068981		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2025)002616 4	
参加工作时间		2017 年		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目景观工程	3200.00万元	开工时间：2024 年6月11日 竣工时间：2025 年7月26日	已完	合格	

1) 职称证书





2) 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0026164

姓 名: 胡权

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年03月17日

企 业 名 称: 中建四局建筑装饰 (广东) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月16日

有 效 期: 2025年05月16日 至 2028年05月15日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年05月16日



3) 毕业证书



3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		胡权		证件号码		220102199403174014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司		12	12	12
截止			2025-12-04 10:35 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 10:35

(9) 安全员 余勇

(9) 安全员简历表

姓名	余勇	性 别	男	年 龄	27
职务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	522128199801262518		
手机号码	18275506575		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2024)0048443	
参加工作时间	2020		从事年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
安徽新芜经济开发区管理委员会	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目景观绿化工程	3100.00	开工时间：2024 年5月22日  竣工时间：2024 年10月8日	已完工	合格

1) 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0048443

姓 名: 余勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年01月26日

企 业 名 称: 中建四局建筑装饰 (广东) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月09日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月08日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 职称证书

姓名 Name	余勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998 年 1 月	
专业 Specialty	园林	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	2021) 13041518	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2021 年 8 月 30 日

3) 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 余勇 性别 男, 一九九八年一月二十六日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校园林专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 贵州大学	校(院)长: 安宝印	
证书编号: 106571202005005459	二〇二〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4) 身份证



### 5) 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:									
姓名		余勇			证件号码		522128199801262518		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12	12	12	
截止			2025-12-04 10:29, 该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月 缴费0个 月	实际缴费 12个月 缴费0个 月	实际缴费 12个月 缴费0个 月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缴费”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

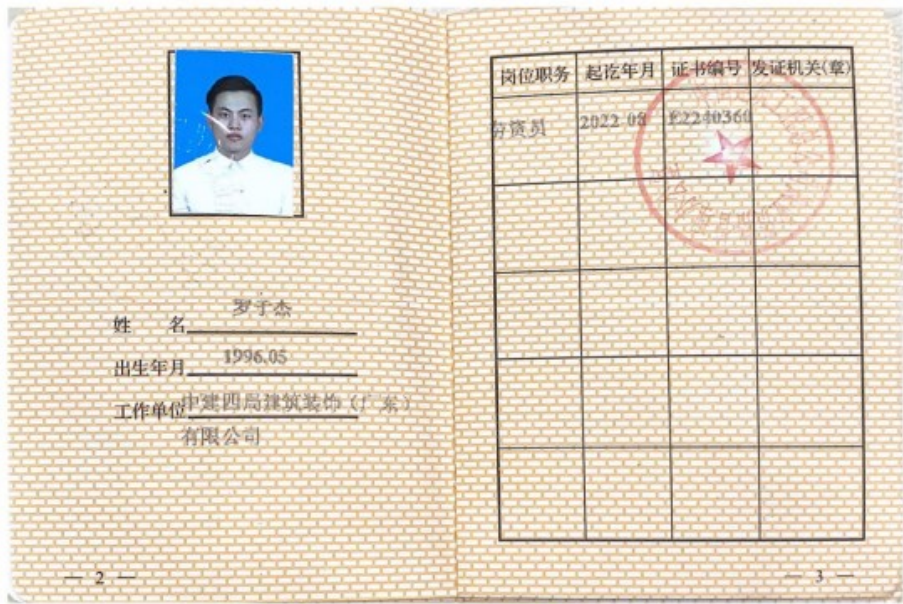
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-04 10:29

(10)劳资专管员 罗于杰

1) 资格证书



2) 毕业证书



### 3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		罗于杰			证件号码		441423199605092711				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202411		-	202510		广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司			12	12	12	
截止			2025-12-04 10:32			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-04 10:32



(11) 园林工程师 高元

1) 职称证书

姓 名	高元	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.11	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235132	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 11 月 5 日

2) 毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 高元 性别 男, 一九八七年十一月十二日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105121201005002890

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



3) 身份证



4) 社保证明

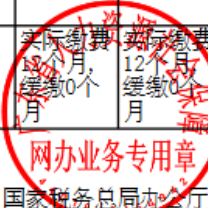


广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			高元			证件号码			42112519871112333X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202411		-		202510		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司				12		12		12			
截止				2025-12-04 10:39				, 该参保人累计月数合计				实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-12-04 10:39

(12) 景观工程师

1) 职称证书

姓 名	吴同华	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by  2023 年 5 月 24 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989 年 08 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12040312	
Certificate No.		

2) 毕业证书

		高等教育自学考试		
毕 业 证 书				
姓 名: 吴同华		身份证号: 321281198908100919		
证书编号: 65321133122010499				
参加 园林		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,		
经审定, 准予毕业。				
				
高等教育自学考试委员会		二〇一四年 六 月 三十 日		
二〇一四年 六 月 三十 日		二〇一四年 六 月 三十 日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制				

No.01- 1302972019

3) 身份证



4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		吴同华			证件号码		321281198908100919		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司			12	12	12	
截止			2025-12-07 21:41      ，该参保人累计月数合计			实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-07 21:41



(13) 强弱电工程师 胡杰

1) 职称证书

姓 名	胡杰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.06	
Date of Birth		
专 业	光机电一体化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1235094	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 3 月 15 日

2) 毕业证书

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名:	胡杰
	身份证号:	420322198706102412
	证书编号:	65420177072004689
参加 光机电一体化工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
高等教育自学考试委员会		高等院校
2011 年 06 月 30 日		2011 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

自学考试委员会证书查询网址:



3) 身份证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			胡杰			证件号码			420322198706102412					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202411		-		202510		广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司				12	12	12		
截止				2025-12-04 10:34				该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 10:34

(14) 给排水工程师 黄龙

1) 职称证书

姓名 Name	黄龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021年3月15日

2) 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄龙 性别 男 , 一九八九年 四 月 十六 日生, 于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校		包装工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 兰州交通大学	校(院)长: 任恩恩	
证书编号: 107321201205004918	二〇一二年 六 月 二十 日	

3) 身份证



4) 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄龙			证件号码			622826198904164114		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司			12		12		12	
截止			2025-12-07 21:40			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-07 21:40



(15) 测量工程师 曹俊

1) 职称证书

姓名 Name	曹俊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989 年 11 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040310	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2023 年 5 月 24 日

2) 毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曹俊 性别 男, 1989 年 11 月 21 日生, 于二〇一七		
年 三 月 至 二〇一九 年 六 月 在 本 校		
专业 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西应用科技学院		
校(院)长: 葛世荣		
批准文号: 教成(1997)5号		
证书编号: 114135201905000081		
二〇一九 年 六 月 三十 日		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		曹俊		证件号码		420325198911211131	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司		12	12	12
截止			2025-12-04 10:38 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 10:38

(16) BIM工程师 王雅

1) 职称证书

姓 名 王 雅 Name _____	
性 别 女 Sex _____	
出生日期 1991 年 2 月 Date of Birth _____	
专 业 建筑装饰设计 Specialty _____	
职 称 工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2020) 120400175 Certificate No. _____	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: Issued by _____
	 2021 年 02 月 03 日

2) 毕业证书

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
姓 名: 王雅		身份证号: 421022199102252427		证书编号: 65420108114005748	
参加 环境艺术设计		专业 本科		高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
 高等教育自学考试委员会 2015 年 06 月 30 日		 高等院校 2015 年 06 月 30 日			
湖北省自学考试委员会证书查询网址: <a href="http://www.hbea.com.cn/query_zkbyz.asp">http://www.hbea.com.cn/query_zkbyz.asp</a>		No.01- 15039 08		1506	

3) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王雅			证件号码			421022199102252427		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12		12		12	
截止			2025-12-07 21:39			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-07 21:39



(17) 施工员 邱攀

1) 资格证书



2) 毕业证书



4) 身份证



4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		邱攀		证件号码		432503199504024014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰（广东）有限公司		12	12	12
截止			2025-12-04 11:37 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)


证明时间

2025-12-04 11:37



(18)材料员 张彦

1) 资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2022.08</td><td>F2241822</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2022.08	F2241822																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2022.08	F2241822																											
<p>姓 名 <u>张彦</u></p> <p>出生年月 <u>1998.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局建筑装饰(广东)有限公司</u></p>																													

— 2 —

— 3 —

2) 职称证书

姓 名	张彦	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1998 年 06 月	
Date of Birth		
专 业	环境设计	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)13040916	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2022 年 8 月 8 日

3) 毕业证书



4) 身份证



5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张彦			证件号码			410882199806247519								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202411		-		202510		广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司				12		12		12			
截止				2025-12-07 21:38				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-07 21:38



(19) 资料员 陈福建

1) 资格证书

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-08	M12241657	

姓名 陈福建

出生年月 2000.03

工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

— 2 —

— 3 —

2) 职称证书

姓名 陈福建  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 2000 年 03 月  
Date of Birth

专业 人力资源管理  
Specialty

职称 助理政工师  
Professional Title

证书编号 (2022) 430401546  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2022 年 8 月 8 日

3) 毕业证书



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 陈福建 性别 男，二〇〇〇  
年 三 月 六 日生，于 二〇一七 年  
九 月至 二〇二一 年 六 月在本校  
人力资源管理 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



**南昌大学** 校 长 

证书编号: 104031202105000531 二〇二一 年 六 月二十二日

辅修专业: 计算机科学与技术

4) 身份证



5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		陈福建		证件号码		362330200003065315	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司		12	12	12
截止			2025-12-04 10:25 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)                      证明时间                      2025-12-04 10:25

# 承诺函





法定代表人证明书（固定格式）

（唐中政） 同志，现任我单位 （中建四局建筑装饰（广东）有限公司）  
总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025.12.01 至 2026.12.01 签发日期：2025.12.01 单位：（中建四局建筑装饰（广东）有限公司）

附：代表人性别：唐中政 年龄：男 身份证号码：422626197507260011

营业执照号码：91520300551924517W 经济性质：国有企业

主营：承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;家用电器安装服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;文物保护工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;建筑智能化工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;各类工程建设活动  
兼营：/

投标人：中建四局建筑装饰（广东）有限公司（盖章）

日期：2025年12月01日





法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 （唐中政） 系 （中建四局建筑装饰（广东）有限公司） 的法定代表人，现授权委托 （中建四局建筑装饰（广东）有限公司） 的 （许浪） 为项目全权代表参加 （深圳市宝实置业有限公司） 的 （宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：许浪 性别：男 年龄：36

身份证号码：500236198908010973

单位：中建四局建筑装饰（广东）有限公司 部门：市场部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 01 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。



法定代表人身份证



被授权代表身份证



## 7、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	唐中政
	身份证号	422626197507260011
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建四局建筑装饰（广东）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91520300551924517W

注册号：

法定代表人：唐中政

登记机关：广州市番禺区市场监督管理局

成立日期：2010年04月09日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91520300551924517W

企业名称：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

注册号：

法定代表人：唐中政

类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：2010年04月09日

注册资本：4000.000000万人民币

核准日期：2023年10月20日

登记机关：广州市番禺区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：广州市番禺区石壁街石兴大道南311号801室

经营范围：承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;家用电器安装服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;文物保护工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;建筑智能化工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;各类工程建设活动

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：2010年04月09日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	法人股东	营业执照	91440000214401707F	查看

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	中国建筑第四工程局有限公司
认缴额（万元）	4000
实缴额（万元）	600

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2023年11月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	600	2010年4月9日