

标段编号: 2019-440306-70-03-107023092001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建四局第六建设有限公司

日期: 2025年12月09日

### 1. 投标人基本情况



企业基础信息情况表			
投标人名称	中建四局第六建设有限公司	曾用名（如有）	中建四局第六建筑工程有限公司
成立时间	1952年6月8日	企业类型 (国有/民营)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金	100000万元	法定代表人及联系方式	李京民 13919980066
近3年(2022-2024年) 营业收入(万元)	2022年	983023.88	
	2023年	1136265.14	
	2024年	1113158.26	
	合计:	3232447.28	
近3年(2022-2024年) 纳税额(万元)	2022年	2164.03	
	2023年	2105.09	
	2024年	3027.23	
	合计:	7296.35	
相关资质	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 建筑工程施工总承包特级 3. 市政公用工程施工总承包一级 4. 建筑幕墙工程专业承包一级		

- 注: 1. “**注册资金**”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；
3. “**营业收入**”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “**纳税额**”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2024年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

## 1. 注册资金-国家企业信用信息公示系统网页截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top right is a large red circular seal with the text "中建四局第六建设有限公司" (China Construction Fourth Bureau Sixth Construction Co., Ltd.) around the perimeter and a red star in the center. Below the seal is a navigation bar with links for "首页" (Home), "企业信息填报" (Enterprise Information Reporting), "信息公告" (Information Bulletin), "重点领域企业" (Key Field Enterprises), "导航" (Navigation), and a search bar containing the number "3500...". The main content area features the logo of the People's Republic of China and the text "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System) in English below it. A search bar at the top right includes a magnifying glass icon. The central part of the page displays the company profile for "中建四局第六建设有限公司", which is marked as "存续 (在营、开业、在册)" (Operational). It shows the following details:

- 统一社会信用代码: 91340100150220463X
- 注册号:
- 法定代表人: 李京民
- 登记机关: 合肥市市场监督管理局
- 成立日期: 1952年06月08日

On the right side of this section are three buttons: "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Share Information), and "信息打印" (Print Information). Below this, there is a horizontal navigation bar with tabs for "基础信息" (Basic Information), "行政许可信息" (Administrative Permit Information), "行政处罚信息" (Administrative Punishment Information), "列入经营异常名录信息" (Information on Being Listed as an Untrustworthy Operator), "列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息" (Information on Being Listed as a Seriously Untrustworthy Operator (Blacklist)), and "公告信息" (Announcement Information). The "基础信息" tab is currently selected. Under this tab, there is a section titled "营业执照信息" (Business License Information) containing detailed information about the company's registration, legal representative, establishment date, and so on. There is also a note about the company's operating scope and a reminder about the adjustment of business license display requirements.

## 2. 企业营业执照原件扫描件





## 内资企业基本注册信息

## 企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000684754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	34040000010991
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05548872305
成立日期	1992年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1992年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年08月07日
住所	安徽省合肥市经开区和平路262号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖区	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量(个)	15
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；特种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程；防水防腐保温工程；普通机械设备安装服务；室内木门房安装服务；林木种植经营。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		

## 变更记录

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年08月07日	法定代表人(负责人、变更投资人)	王海军	李京民
2025年08月07日	多证合一	社会保险登记证;税务登记证;统计登记证;机构代码证;单位办理住房公积金缴存登记;开户许可证;营业执照;公章刻制备案	社会保险登记证;税务登记证;统计登记证;机构代码证;开户许可证;营业执照;公章刻制备案;物业服务企业及其分支机构备案
2025年08月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年08月07日	许可经营项目	-	-
2025年08月07日	管理人员	李文(370727198101103075),李云鹏(420111197610024235),李永旺(41112319860808936),王勤(321283198510202025),王海燕(51202219761220718),李萌(420122197605150057),许锐(85900119831290335),陈文杰(520103197608071625),李京民	李文(370727198101103075),李云鹏(420111197610024235),李永旺(41112319860808936),王勤(321283198510202025),王海燕(51202219761220718),李萌(420122197605150057),许锐(85900119831290335),陈文杰(520103197608071625),李京民
2025年08月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；特种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程；防水防腐保温工程；普通机械设备安装服务；室内木门房安装服务；林木种植经营。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；特种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程；防水防腐保温工程；普通机械设备安装服务；室内木门房安装服务；林木种植经营；污水处理及其再生利用；水环境治理；固体废物治理；土壤污染防治；大气污染治理；水环境治理；危险废物经营；污水处理及其再生利用；大气污染治理；危险废物经营。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

			理,单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营。(不含高危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2024年12月24日	章程		
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木建筑工程、线路管道、设备安装:道路、桥梁工程、预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程,矿山工程建筑,建筑幕墙工程的施工。	许可项目:建设工程项目:住宅室内装饰装修;种植业;林木种子生产经营;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目:物业管理项目以相关法律法规为准。(除许可项目外,以下项目由市监局统一监管):土石方工程挖填;建筑工程施工;房屋建筑工程施工;普通机械设备租赁;室内木门及安装服务;林木种植经营。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2023年09月18日	管理人员	李文(370272198101103075),胡丽丽(132903197712217015),赵丽红(130104197807171412),杨凌峰(420802196403260677),王海军(512925197612220718),徐玉发(52010319760908123X),许锐(059001198312900335)	李文(370272198101103075),李永明(420111197610024259),李永红(411123196608089036),王海(321283198510202651),王海军(512925197612220718),李丽丽(420122197605190057),许锐(059001198312900335),陈文丽(520103197609071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程		
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411),曹延强(410326197903141014),李丽丽(513021197406162699),郑国庆(513021197508260558),王海军(512925197612220718),丁云鹏(340406196502123410)	舒开明(370272198101103075),胡丽丽(132903197712217015),赵丽红(130104197807171412),杨凌峰(420802196403260677),王海军(512925197612220718),徐玉发(52010319760908123X),许锐(059001198312900335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014),李丽丽(513021197406162699),郑国庆(513021197508260558),王海军(512925197612220718),丁云鹏(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411),曹延强(410326197903141014),李丽丽(513021197406162699),郑国庆(513021197508260558),王海军(512925197612220718),丁云鹏(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李丽	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一	-	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月06日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387);30000.000000万元,100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387);100000.000000万元,100.0000%
2016年11月06日	出资额(或外商中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹完全(340421196805033838),杨军(340406197010253416)	李安坤(320223196011130914),李丽(513021197406162698)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李丽
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗连平	杨军





2014年06月25日	管理人员	韩战友[340406196209093419], 刘继香[340406195007283419]	葛克全[340421196805033836], 杨军[340406197010253416]
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司[44000000024387];10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司[44000000024387];30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司[405831380030万元,100.00000%]	中国建筑第四工程局有限公司[44000000024387];10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局[44000000024387];30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司[44000000024387];30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆雷	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局[1-3160.000000万元,100.00000%]	中国建筑第四工程局[1-5171.000000万元,100.00000%]
2001年05月17日	经营范围	土木建筑工程、线路管道、设备安装;道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木建筑工程、线路管道、设备安装;道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆雷
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局[1-1938.000000万元,100.00000%]	中国建筑第四工程局[1-3160.000000万元,100.00000%]
1994年11月23日	经营范围	主营:土木建筑工程、线路、管道设备安装、装潢工程,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木建筑工程、线路管道、设备安装;道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木建筑工程、线路、管道设备安装,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木建筑工程、线路、管道设备安装、装潢工程,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局[1-1423.280000万元,100.00000%]	中国建筑第四工程局[1-1938.000000万元,100.00000%]
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈星礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶旅辉	陈星礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局[1-1110.700000万元,100.00000%]	中国建筑第四工程局[1-1423.280000万元,100.00000%]
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭永全	饶旅辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑工程、水电设备安装、大型土石方工程,兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作。	主营:土木建筑工程、线路管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局[1-1935.000000万元,100.00000%]	中国建筑第四工程局[1-1110.700000万元,100.00000%]

备注:  
本信息内容如与企业实际情况不一致, 应以该企业原始档案为准。

2026年8月7日





## 企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司:

经国家市场监督管理总局同意,企业名称变更为中建四局第六  
建设有限公司。

行业及行业代码: 其他房屋建筑业 E4790



- 注: 1. 名称变更登记的有效期为6个月,有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目,未能提交审批文件的,登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内,通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

3. 提供近 3 年（2022– 2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表 、现金流量表和审计机构资质等）；

（1）2022 年财务审计报告

中建四局第六建设有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。



报告编码: 晓234DKLZ1OL

中建四局第六建设有限公司

---

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7
合并现金流量表	8 - 9
公司资产负债表	10 - 11
公司利润表	12
公司所有者权益变动表	13
公司现金流量表	14 - 15
财务报表附注	16 - 98





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Anhui Branch  
Unit 2509-2510, 25/F, Tower A  
China Resources Building  
111 Qianshan Road, Shushan District  
Hefei, Anhui, China 230031

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
安徽分所  
中国安徽省合肥市蜀山区潜山路 111 号  
华润大厦 A 座 25 楼 2509-2510 单元  
邮政编码: 230031

Tel 电话: +86 551 6521 0666  
Fax 传真: +86 551 6521 0703  
ey.com

## 审计报告

安永华明 (2023) 审字第61599117\_Y01号  
中建四局第六建设有限公司

中建四局第六建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局第六建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第六建设有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第六建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第六建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第六建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第六建设有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_Y01号  
中建四局第六建设有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第六建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第六建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建四局第六建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_Y01号  
中建四局第六建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所



陆阳

中国注册会计师：陆阳



童晓皖

中国注册会计师：童晓皖

中国 合肥

2023年4月24日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建四局第六建设有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>		
货币资金	1 844,533,997.11	375,242,327.77
应收票据	2 1,695,275.66	79,778,679.69
应收账款	3 4,987,439,414.22	4,733,722,832.11
应收款项融资	4 11,048,584.48	61,918,000.00
预付款项	5 128,325,681.27	24,742,138.54
其他应收款	6 950,950,536.80	1,488,462,078.30
存货	7 122,554,287.46	207,535,024.27
合同资产	8 4,942,750,215.48	3,695,483,724.33
一年内到期的非流动资产	9 30,548,719.20	24,768,921.00
其他流动资产	10 364,981,158.61	50,259,877.02
<b>流动资产合计</b>	<b>12,384,827,870.29</b>	<b>10,741,913,603.03</b>
<b>非流动资产</b>		
长期应收款	11 11,217,537.89	32,669,622.12
投资性房地产	12 12,908,159.05	57,057,660.63
固定资产	13 228,676,163.61	454,636,158.36
使用权资产	14 6,748,105.25	11,209,926.13
无形资产	15 2,350,266.79	2,785,773.13
长期待摊费用	16 866,038.63	1,427,776.87
递延所得税资产	17 306,722,611.08	279,618,588.50
其他非流动资产	18 671,957,532.43	267,593,234.99
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,241,446,414.73</b>	<b>1,106,998,740.73</b>
<b>资产总计</b>	<b>13,626,274,285.02</b>	<b>11,848,912,343.76</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	20	800,722,916.75	802,080,833.33
应付账款	21	6,443,656,006.24	5,865,097,195.25
预收款项		-	845,202.34
合同负债	22	819,043,331.70	137,161,363.06
应付职工薪酬	23	46,550,980.50	41,513,912.35
应交税费	24	200,941,736.86	153,434,293.18
其他应付款	25	4,702,421,017.64	4,414,795,473.33
一年内到期的非流动负债	26	31,987,614.65	26,270,487.80
其他流动负债	27	428,635,184.46	133,084,877.91
流动负债合计		13,473,958,788.80	11,574,283,638.55
非流动负债			
租赁负债	28	2,948,064.33	6,341,802.12
长期应付款	29	4,928,184.20	5,087,469.58
长期应付职工薪酬	30	8,390,000.00	8,700,000.00
非流动负债合计		16,266,248.53	20,129,271.70
负债合计		13,490,225,037.33	11,594,412,910.25
所有者权益			
实收资本	32	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	33	30,851,945.77	4,165.51
其他综合收益	34	(2,180,000.00)	(1,740,000.00)
未弥补亏损	37	(892,622,698.08)	(743,764,732.00)
归属于母公司所有者权益合计		136,049,247.69	254,499,433.51
所有者权益合计		136,049,247.69	254,499,433.51
负债和所有者权益总计		13,626,274,285.02	11,848,912,343.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  
34010202047441

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	38	9,968,974,228.19	11,973,120,328.99
减：营业成本		9,136,643,457.65	10,492,075,350.40
税金及附加		22,289,464.96	26,736,519.17
管理费用		148,299,160.59	178,780,874.46
研发费用		365,982,775.08	472,049,914.11
财务费用	39	48,574,897.18	67,082,381.07
其中：利息费用	39	44,917,277.16	65,641,027.48
利息收入	39	3,998,929.27	1,768,451.37
加：其他收益	40	5,981,086.79	1,161,810.00
投资损失	41	(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	41	(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
信用减值损失	42	(319,440,969.18)	(257,127,378.19)
资产减值损失	43	(84,133,901.65)	(272,668,288.60)
资产处置收益	44	<u>17,090,949.38</u>	<u>5,596,090.08</u>
营业（亏损）/利润		(178,743,255.22)	84,428,838.49
加：营业外收入	45	6,833,538.80	2,549,777.68
减：营业外支出	46	<u>1,556,912.83</u>	<u>1,152,766.25</u>
（亏损）/利润总额		(173,466,629.25)	85,825,849.92
减：所得税费用	48	<u>(24,608,663.17)</u>	<u>(8,750,893.92)</u>
净（亏损）/利润		<u>(148,857,966.08)</u>	<u>94,576,743.84</u>
按经营持续性分类			
持续经营净（亏损）/利润		(148,857,966.08)	94,576,743.84
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净（亏损）/利润		(148,857,966.08)	94,576,743.84
其他综合收益的税后净额	34	(440,000.00)	(300,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	(440,000.00)	(300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(440,000.00)	(300,000.00)
综合（亏损）/收益总额		<u>(149,297,966.08)</u>	<u>94,276,743.84</u>
归属于母公司所有者的综合（亏损）/收益总额		(149,297,966.08)	94,276,743.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(743,764,732.00)	254,499,433.51
二、本年增减变动金额							
(一)综合收益总额	-	-	(440,000.00)	-	-	(148,857,966.08)	(149,297,966.08)
(二)利润分配	-	-	-	-	4,373.17	(4,373.17)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(4,373.17)	4,373.17	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	198,267,483.45	-	-	198,267,483.45
2. 本年使用	-	-	-	(198,267,483.45)	-	-	(198,267,483.45)
(五)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 处置子公司	-	30,847,780.26	-	-	-	-	30,847,780.26
三、本年年末余额	1,000,000,000.00	30,851,945.77	(2,180,000.00)	-	-	(892,622,698.08)	136,049,247.69

2021年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	-	115,857,366.07	(953,120,667.73)	161,300,663.85
二、本年增减变动金额							
(一)综合收益总额	-	-	(300,000.00)	-	-	94,576,743.84	94,276,743.84
(二)利润分配	-	-	-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
1. 其他(见注六、37)	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	(115,857,366.07)	115,857,366.07	-
1. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	202,806,202.93	-	-	202,806,202.93
2. 本年使用	-	-	-	(202,806,202.93)	-	-	(202,806,202.93)
三、本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(743,764,732.00)	254,499,433.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	10,073,125,385.27	12,422,799,678.42	
收到其他与经营活动有关的现金	173,790,644.65	339,968,890.18	
经营活动现金流入小计	10,246,916,029.92	12,762,768,568.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	9,180,278,346.76	10,887,573,090.11	
支付给职工以及为职工支付的现金	492,030,782.13	544,447,311.26	
支付的各项税费	114,629,478.62	72,842,393.72	
支付其他与经营活动有关的现金	128,064,936.84	584,496,440.35	
经营活动现金流出小计	9,915,003,544.35	12,089,359,235.44	
经营活动产生的现金流量净额	49 331,912,485.57	673,409,333.16	
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	43,582,900.54	51,995,398.63	
投资活动现金流入小计	43,582,900.54	51,995,398.63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,147,924.28	80,860,088.66	
支付其他与投资活动有关的现金	68,346,298.50	-	
投资活动现金流出小计	80,494,222.78	80,860,088.66	
投资活动使用的现金流量净额	(36,911,322.24)	(28,864,690.03)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,400,000,000.00	1,638,854,338.17
收到其他与筹资活动有关的现金		217,299,329.34	-
筹资活动现金流入小计		1,617,299,329.34	1,638,854,338.17
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00	2,107,983,264.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,275,193.74	72,384,592.55
支付其他与筹资活动有关的现金		4,591,989.49	4,402,282.16
筹资活动现金流出小计		1,450,867,183.23	2,184,770,139.34
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		166,432,146.11	(545,915,801.17)
四、 现金及现金等价物净增加额	50	461,433,309.44	98,628,841.96
加：年初现金及现金等价物余额		363,476,210.27	264,847,368.31
五、 年末现金及现金等价物余额	50	824,909,519.71	363,476,210.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		844,533,997.11	372,553,530.60
其中：存放财务公司款项		25,267,999.05	516,487.00
应收票据		1,695,275.66	79,778,679.69
应收账款	1	4,987,439,414.22	4,726,199,039.58
应收款项融资		11,048,584.48	61,918,000.00
预付款项		128,325,681.27	24,689,190.54
其他应收款	2	962,554,704.11	1,676,297,380.47
存货		122,554,287.46	206,873,287.70
合同资产		4,942,750,215.48	3,671,973,130.85
一年内到期的非流动资产		30,548,719.20	24,768,921.00
其他流动资产		364,979,682.17	47,864,917.50
流动资产合计		12,396,430,561.16	10,892,916,077.93
<b>非流动资产</b>			
长期应收款		11,217,537.89	32,659,166.41
长期股权投资	3	1,000,000.00	51,000,000.00
投资性房地产		12,908,159.05	13,415,103.90
固定资产		228,676,163.61	259,175,042.93
使用权资产		6,748,105.25	10,642,162.65
无形资产		2,350,266.79	2,785,773.13
长期待摊费用		866,038.63	1,427,776.87
递延所得税资产		306,722,611.08	271,627,771.04
其他非流动资产		671,957,532.43	267,593,234.99
非流动资产合计		1,242,446,414.73	910,326,031.92
<b>资产总计</b>		<b>13,638,876,975.89</b>	<b>11,803,242,109.85</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	800,722,916.75	802,080,833.33
应付账款	6,443,656,006.24	5,800,321,790.08
合同负债	819,043,331.70	137,161,363.06
应付职工薪酬	46,550,980.50	41,513,912.35
应交税费	200,405,020.07	152,137,594.02
其他应付款	4,703,141,942.73	4,408,132,448.39
一年内到期的非流动负债	31,987,614.65	26,289,957.13
其他流动负债	428,635,184.46	132,514,464.18
流动负债合计	13,474,142,997.10	11,500,152,362.54
非流动负债		
租赁负债	2,948,064.33	5,946,667.15
长期应付款	4,928,184.20	4,658,501.07
长期应付职工薪酬	8,390,000.00	8,700,000.00
非流动负债合计	16,266,248.53	19,305,168.22
负债合计	13,490,409,245.63	11,519,457,530.76
所有者权益		
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	13,798,785.03	4,165.51
其他综合收益	(2,180,000.00)	(1,740,000.00)
未弥补亏损	(863,151,054.77)	(714,479,586.42)
所有者权益合计	148,467,730.26	283,784,579.09
负债和所有者权益总计	13,638,876,975.89	11,803,242,109.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	9,830,238,825.64	11,780,368,206.57
减：营业成本	4	9,017,637,462.85	10,319,472,922.30
税金及附加		21,640,276.25	22,810,844.48
管理费用		147,363,530.41	167,572,972.74
研发费用		358,327,431.23	472,049,914.11
财务费用		48,492,025.00	67,001,043.66
其中：利息费用		44,576,131.19	65,546,506.94
利息收入		3,915,136.83	1,750,466.18
加：其他收益		5,981,086.79	1,161,810.00
投资损失	5	(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
信用减值损失		(319,325,749.50)	(257,001,274.21)
资产减值损失		(84,151,487.96)	(272,555,875.77)
资产处置收益		<u>17,099,616.80</u>	<u>5,596,090.08</u>
营业（亏损）/利润		(189,043,327.26)	79,732,574.80
加：营业外收入		6,833,538.80	1,223,991.39
减：营业外支出		<u>1,556,519.93</u>	<u>707,932.93</u>
（亏损）/利润总额		(183,766,308.39)	80,248,633.26
减：所得税费用		<u>(35,094,840.04)</u>	<u>(10,054,055.30)</u>
净（亏损）/利润		(148,671,468.35)	90,302,688.56
其中：持续经营净（亏损）/利润		(148,671,468.35)	90,302,688.56
其他综合收益的税后净额		(440,000.00)	(300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(440,000.00)	(300,000.00)
综合（亏损）/收益总额		<u>(149,111,468.35)</u>	<u>90,002,688.56</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(714,479,586.42)	283,784,579.09
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额			(440,000.00)	-	-	(148,671,468.35)	(148,111,468.35)
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 同一控制下企业合并		13,794,619.52	-	-	-	-	13,794,619.52
(三) 专项储备							
1. 本年提取			-	-	196,097,679.92	-	196,097,679.92
2. 本年使用			-	-	(196,097,679.92)	-	(196,097,679.92)
三、 本年年末余额	1,000,000,000.00	13,798,785.03	(2,180,000.00)	-	-	(863,151,054.77)	148,467,730.26

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	-	115,857,366.07	(919,561,666.87)	194,859,864.71
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额			(300,000.00)	-	-	90,302,688.56	90,002,688.56
(二) 利润分配							
1. 其他			-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
(三) 所有者权益内部结转							
1. 盈余公积弥补亏损			-	-	(115,857,366.07)	115,857,366.07	-
(四) 专项储备							
1. 本年提取			-	-	201,754,308.33	-	201,754,308.33
2. 本年使用			-	-	(201,754,308.33)	-	(201,754,308.33)
三、 本年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(714,479,586.42)	283,784,579.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,869,703,397.85	11,970,717,193.39
收到其他与经营活动有关的现金	138,870,485.17	290,856,494.29
经营活动现金流入小计	<u>10,008,573,883.02</u>	<u>12,261,573,687.68</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	9,089,309,417.81	10,423,481,523.25
支付给职工以及为职工支付的现金	482,656,891.04	533,517,138.97
支付的各项税费	111,309,807.33	124,898,966.06
支付其他与经营活动有关的现金	103,976,257.89	554,785,059.43
经营活动现金流出小计	<u>9,787,252,374.07</u>	<u>11,636,682,687.71</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>221,321,508.95</u>	<u>624,890,999.97</u>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	43,815,129.86	51,415,777.84
投资活动现金流入小计	<u>43,815,129.86</u>	<u>51,415,777.84</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,570,867.36	80,339,675.40
投资活动现金流出小计	<u>15,570,867.36</u>	<u>80,339,675.40</u>
投资活动使产生/（使用）的现金流量净额	<u>28,244,262.50</u>	<u>(28,923,897.56)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	1,400,000,000.00	1,638,854,338.17
收到其他与筹资活动有关的现金	265,072,296.85	45,247,371.80
筹资活动现金流入小计	<u>1,665,072,296.85</u>	<u>1,684,101,709.97</u>
偿还债务支付的现金	1,400,000,000.00	2,107,983,264.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,934,047.77	72,290,072.01
支付其他与筹资活动有关的现金	4,581,913.92	3,026,156.31
筹资活动现金流出小计	<u>1,450,515,961.69</u>	<u>2,183,299,492.95</u>
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>214,556,335.16</u>	<u>(499,197,782.98)</u>
四、 现金及现金等价物净增加额	464,122,106.61	96,769,319.43
加：年初现金及现金等价物余额	360,787,413.10	264,018,093.67
五、 年末现金及现金等价物余额	<u>824,909,519.71</u>	<u>360,787,413.10</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、 基本情况

中建四局第六建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国安徽省注册的有限责任公司，于1952年06月08日成立。本公司总部位于安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程，矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。于2022年度，本集团的实际主营业务与经批准的经营范围一致。

本集团的母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑第四工程局有限公司(以下简称“中建四局”), 最终母公司为中国建筑集团有限公司。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。截至2022年12月31日，本集团流动负债合计金额超过流动资产合计金额人民币1,089,130,918.51元。本集团之母公司中建四局已承诺在可预见的将来为本集团提供足够的财务支持，令本集团得以履行到期的债务承担。因此，本集团在可预见的将来有足够的流动资金应付日常营运所需，所以本财务报表以持续经营为基础编制。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2022 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**3. 企业合并**

**同一控制下企业合并**

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

**4. 合并财务报表**

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 基准利率改革导致合同变更

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 6. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

##### 金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**6. 金融工具（续）**

**金融工具减值**

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 6. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 6. 金融工具（续）

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### 7. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 长期股权投资（续）

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

#### 9. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

#### 10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	0%-5%	2.71%-5.00%
机器设备	5-15年	0%-5%	6.33%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	2-10年	0%-5%	9.50%-50.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 11. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 12. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将产生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 13. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

#### 14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**15. 长期待摊费用**

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

**16. 在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

**17. 资产减值**

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**17. 资产减值（续）**

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

**18. 职工薪酬**

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

**短期薪酬**

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

**离职后福利（设定提存计划）**

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

**离职后福利（设定受益计划）**

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

**辞退福利**

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 18. 职工薪酬（续）

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 19. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### 20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 20. 预计负债（续）

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

#### 21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

##### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

##### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- (1) 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- (2) 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- (1) 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- (2) PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收账款，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

##### 建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### 22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、6。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### 24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 24. 政府补助（续）

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

#### 25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 25. 递延所得税（续）

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### 26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、12和附注三、19。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 26. 租赁（续）

##### 作为承租人（续）

###### 短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

###### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

###### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

#### 27. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

#### 28. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 29. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 30. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

##### 投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 30. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

##### 投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

##### 工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### 合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 30. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

##### 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

##### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

##### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。



**三、 重要会计政策和会计估计（续）**

**30. 重大会计判断和估计（续）**

**估计的不确定性（续）**

**存货跌价准备**

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

**设定受益义务的计量**

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

**固定资产的可使用年限和残值**

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

**承租人增量借款利率**

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



#### 四、 税项

##### 1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

- |         |  |
|---------|--|
| 增值税     | <ul style="list-style-type: none"><li>- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。</li><li>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。</li></ul> |
| 城市维护建设税 | <ul style="list-style-type: none"><li>- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。</li></ul>   |
| 企业所得税   | <ul style="list-style-type: none"><li>- 本集团企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)。</li></ul>  |
| 教育费附加   | <ul style="list-style-type: none"><li>- 按实际缴纳的流转税的3%或2%计缴。</li></ul>   |
| 土地增值税   | <ul style="list-style-type: none"><li>- 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。</li></ul>   |
| 房产税     | <ul style="list-style-type: none"><li>- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。</li></ul>   |

##### 2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

##### 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建四局第六建设有限公司	GR202234000052	15%



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**五、 合并财务报表的合并范围**

**1. 子公司情况**

本公司子公司的基本情况如下：

主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%) 直接	持股比例 (%) 间接	表决权 比例 (%)
中建四局杭 州建设有 限公司	杭州 物业管理	人民币 1,000.00千元	100.00	-	100.00

除处置子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

**2. 处置子公司**

(1) 本年不再纳入合并范围的原子公司

注册地	业务性质	本集团合计 持股比例 (%)	本集团合计享 有的表决权比 例 (%)	不再成为 子公司原因	注
中建四局芜湖建 设投资有限公 司	房地产投资 芜湖市 与开发业务	100.00	100.00		

注：2022年7月13日，中建四局批准本公司以2022年6月30日为基准日将所持有的中建四局芜湖建设投资有限公司100.00%股权，以人民币63,794,619.52元的对价转让至中建四局。

除处置子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。



五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 处置子公司（续）

(1) 本年不再纳入合并范围的原子公司（续）

	2022年6月30日	2021年12月31日
	账面价值	账面价值
流动资产	186,617,153.80	84,239,528.28
非流动资产	266,403,775.01	270,367,863.11
流动负债	388,839,188.77	297,558,387.75
非流动负债	387,120.52	739,694.64
剩余股权的公允价值	-	
处置对价	<u>63,794,619.52</u>	

	2022年1月1日 至6月30日期间
营业收入	138,352,533.92
营业成本	118,907,964.84
净利润	7,485,310.52

(2) 处置上述子公司支付的现金净额

	2022年
处置子公司的价格	63,794,619.52
处置子公司收到的现金和现金等价物 减： 子公司持有的现金和现金等价物	<u>68,346,298.50</u>
处置子公司支付的现金净额	<u>68,346,298.50</u>



**六、 合并财务报表主要项目注释**

**1. 货币资金**

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	824,909,519.71	363,476,210.27
其他货币资金	<u>19,624,477.40</u>	<u>11,766,117.50</u>
<b>合计</b>	<b><u>844,533,997.11</u></b>	<b><u>375,242,327.77</u></b>

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币19,624,477.40元（2021年12月31日：人民币11,766,117.50元），参见附注六、19。

**2. 应收票据**

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	1,702,084.00	91,328,926.15
减：应收票据坏账准备	<u>6,808.34</u>	<u>11,550,246.46</u>
<b>合计</b>	<b><u>1,695,275.66</u></b>	<b><u>79,778,679.69</u></b>

于2022年12月31日，无应收票据所有权受到限制（2021年12月31日：无应收票据所有权受到限制）。

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	- - - -	<u>66,722,434.22</u>

2022年，出票人未履约或本集团主动退回票据而将票据转为应收账款的金额为人民币51,581,439.44元（2021年：出票人未履约或本集团主动退回票据而将票据转为应收账款的金额为人民币815,073,713.83元）。



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**3. 应收账款**

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,063,912,199.90	2,250,401,977.23
1年至2年	1,438,038,841.01	2,105,911,030.78
2年至3年	1,614,840,393.81	835,949,190.68
3年至4年	681,793,381.16	223,736,202.72
4年至5年	208,202,245.33	46,107,964.94
5年以上	<u>167,307,476.85</u>	<u>144,266,522.84</u>
小计	6,174,094,538.06	5,606,372,889.19
减：应收账款坏账准备	<u>1,186,655,123.84</u>	<u>872,650,057.08</u>
合计	<u>4,987,439,414.22</u>	<u>4,733,722,832.11</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
<u>872,650,057.08</u>	<u>551,147,462.75</u>	<u>(236,762,792.60)</u>	<u>(379,603.39)</u>	<u>1,186,655,123.84</u>

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
<u>622,684,360.61</u>	<u>648,682,428.30</u>	<u>(398,716,731.83)</u>	<u>-</u>	<u>872,650,057.08</u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,799,909,833.20	61.55	774,088,114.43	20.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,374,184,704.86	38.45	412,567,009.41	17.38
合计	6,174,094,538.06	100.00	1,186,655,123.84	19.22



**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**3. 应收账款 (续)**

**(2) 坏账准备 (续)**

应收账款及坏账准备按类别披露： (续)

	2021年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,418,694,669.47	60.98	543,834,602.92	15.91
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,187,678,219.72	39.02	328,815,454.16	15.03
合计	5,606,372,889.19	100.00	872,650,057.08	15.57

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	712,493,924.78	34,744,465.03	4.88	回收可能性
单位2	124,988,646.08	88,280,931.02	70.63	回收可能性
单位3	87,203,866.51	19,626,543.86	22.51	回收可能性
单位4	84,163,353.65	46,580,676.00	55.35	回收可能性
单位5	77,735,659.08	25,825,330.71	33.22	回收可能性
其他	2,713,324,383.10	559,030,167.81	20.60	回收可能性
合计	3,799,909,833.20	774,088,114.43		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	124,988,646.08	87,804,146.08	70.25	回收可能性
单位2	107,700,548.69	13,346,983.32	12.39	回收可能性
单位3	74,129,641.90	19,746,161.07	26.64	回收可能性
单位4	67,288,743.37	3,221,204.92	4.79	回收可能性
单位5	65,619,302.83	13,123,860.57	20.00	回收可能性
其他	2,978,967,786.60	406,592,246.96	13.65	回收可能性
合计	3,418,694,669.47	543,834,602.92		



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**3. 应收账款 (续)**

**(2) 坏账准备 (续)**

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

**组合1：政府部门及中央企业**

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	144,807,751.47	2.00	2,896,155.03	110,059,544.25	2.00	2,201,190.88
1年至2年	56,946,909.08	5.00	2,847,345.47	71,758,927.12	5.00	3,587,946.35
2年至3年	13,651,973.84	15.00	2,047,796.08	152,703,937.90	15.00	22,905,590.69
3年至4年	1,507,457.69	30.00	452,237.31	1,148,644.11	30.00	344,593.24
4年至5年	920,556.09	45.00	414,250.24	-	-	-
5年以上	1,305,650.83	100.00	1,305,650.83	1,305,650.83	100.00	1,305,650.83
合计	219,140,299.00		9,963,434.96	336,976,704.21		30,344,971.99

**组合3：其他企业**

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,006,714,577.51	4.50	45,302,156.10	854,036,842.29	4.50	38,431,657.91
1年至2年	434,100,775.28	10.00	43,410,077.57	526,035,240.34	10.00	52,603,524.10
2年至3年	323,623,495.59	20.00	64,724,699.08	250,306,759.40	20.00	50,061,351.86
3年至4年	201,663,077.96	40.00	80,665,231.18	78,434,789.98	40.00	31,373,915.99
4年至5年	58,403,054.29	65.00	37,961,985.29	45,393,860.53	65.00	29,506,009.34
5年以上	130,539,425.23	100.00	130,539,425.23	96,494,022.97	100.00	96,494,022.97
合计	2,155,044,405.86		402,603,574.45	1,850,701,515.51		298,470,482.17

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

**4. 应收款项融资**

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	11,048,584.48	61,918,000.00

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。



**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**4. 应收款项融资 (续)**

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	<u>11,048,584.48</u>	-	<u>45,000,000.00</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

**5. 预付款项**

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	127,242,384.92	23,291,252.58
1年至2年	1,030,949.73	1,100,943.26
2年至3年	<u>52,346.62</u>	<u>349,942.70</u>
合计	<u>128,325,681.27</u>	<u>24,742,138.54</u>

**6. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	867,430,360.31	775,648,932.86
1年至2年	27,606,757.73	405,768,546.99
2年至3年	19,423,153.93	334,298,908.45
3年至4年	66,637,674.07	13,353,045.80
4年至5年	10,392,771.17	2,043,678.31
5年以上	<u>3,778,478.69</u>	<u>5,391,990.81</u>
小计	995,269,195.90	1,536,505,103.22
减： 其他应收款坏账准备	<u>44,318,659.10</u>	<u>48,043,024.92</u>
合计	<u>950,950,536.80</u>	<u>1,488,462,078.30</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**6. 其他应收款 (续)**

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

**2022年**

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	48,043,024.92	-	-	48,043,024.92
本年计提	16,413,916.10	-	-	16,413,916.10
本年转回	(20,137,866.08)	-	-	(20,137,866.08)
其他变动	(415.84)	-	-	(415.84)
年末余额	<u>44,318,659.10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44,318,659.10</u>

**2021年**

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	48,811,362.20	-	-	48,811,362.20
本年计提	45,168,997.17	-	-	45,168,997.17
本年转回	(39,969,965.73)	-	-	(39,969,965.73)
其他变动	(5,967,368.72)	-	-	(5,967,368.72)
年末余额	<u>48,043,024.92</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48,043,024.92</u>

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**7. 存货**

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	70,108,770.43	-	70,108,770.43	132,521,271.10	-	132,521,271.10
周转材料	52,445,517.03	-	52,445,517.03	75,013,753.17	-	75,013,753.17
合计	<u>122,554,287.46</u>	-	<u>122,554,287.46</u>	<u>207,535,024.27</u>	-	<u>207,535,024.27</u>

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，不存在所有权受到限制的存货。

**8. 合同资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	4,659,409,347.84	3,617,756,655.17
尚未到期的质保金	917,035,668.07	645,065,838.06
小计	5,576,445,015.91	4,262,822,493.23
减：合同资产减值准备	<u>383,784,609.04</u>	<u>299,745,533.91</u>
小计	5,192,660,406.87	3,963,076,959.32
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、18)	<u>249,910,191.39</u>	<u>267,593,234.99</u>
合计	<u>4,942,750,215.48</u>	<u>3,695,483,724.33</u>
其中：合同资产流动部分原值	5,279,689,217.17	3,937,294,274.32
合同资产流动部分减值准备	(336,939,001.69)	(241,810,549.99)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
299,745,533.91	130,573,574.64	(46,439,672.99)	(94,826.52)	383,784,609.04

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
27,077,245.31	278,310,054.97	(5,641,766.37)	-	299,745,533.91



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

8. 合同资产 (续)

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
241,810,549.99	125,565,721.48	(30,342,443.26)	(94,826.52)	336,939,001.69

2021 年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
27,001,382.20	220,418,752.70	(5,609,584.91)	-	241,810,549.99

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

2022年12月31日				
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,384,083,205.42	26.22	316,153,454.20	22.84
按信用风险特征组合计提减值准备	3,895,606,011.75	73.78	20,785,547.49	0.53
合计	5,279,689,217.17	100.00	336,939,001.69	6.38

2021年12月31日				
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,491,930,088.00	37.89	228,677,600.38	15.33
按信用风险特征组合计提减值准备	2,445,364,186.32	62.11	13,132,949.61	0.54
合计	3,937,294,274.32	100.00	241,810,549.99	6.14

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	109,731,265.35	44,616,238.02	40.66	注
单位2	99,819,653.59	21,810,700.19	21.85	注
单位3	79,987,717.60	24,066,152.04	30.09	注
单位4	77,180,385.35	15,436,077.07	20.00	注
单位5	67,015,800.13	24,433,876.55	36.46	注
其他	950,348,383.40	185,790,410.33	19.55	注
合计	1,384,083,205.42	316,153,454.20		



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**8. 合同资产 (续)**

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	84,812,394.49	16,962,478.90	20.00	注
单位2	68,957,830.35	34,478,915.17	50.00	注
单位3	67,015,800.13	13,880,009.23	20.71	注
单位4	60,843,090.09	13,633,633.01	22.41	注
单位5	57,316,583.94	11,463,316.79	20.00	注
其他	1,152,984,389.00	138,259,247.28	11.99	注
合计	1,491,930,088.00	228,677,600.38		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团无将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况。

**9. 一年内到期的非流动资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的债权投资	19,106,166.67	-
押金及工程质量保证金	16,900,174.19	32,578,680.06
小计	36,006,340.86	32,578,680.06
减：坏账准备	5,457,621.66	7,809,759.06
合计	30,548,719.20	24,768,921.00

**10. 其他流动资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
预缴税金	31,962,271.49	45,711,198.86
待扣减应纳税	74,659,556.41	-
待确认进项税额	236,877,357.66	1,990,967.24
待认证进项税	21,481,973.05	2,557,710.92
小计	364,981,158.61	50,259,877.02
减：减值准备	-	-
合计	364,981,158.61	50,259,877.02



六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	22,893,142.54	35,541,810.37
应收关联方款项(附注十、5)	<u>5,541,304.74</u>	<u>29,869,188.12</u>
小计	28,434,447.28	65,410,998.49
减：长期应收款坏账准备	5,774,356.86	7,972,455.37
小计	<u>22,660,090.42</u>	<u>57,438,543.12</u>
减：一年内到期的长期应收款 (附注六、9)	<u>11,442,552.53</u>	<u>24,768,921.00</u>
合计	<u>11,217,537.89</u>	<u>32,669,622.12</u>

12. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2022年

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	72,164,992.92
本年增加	-
本年减少	<u>(53,759,851.50)</u>
年末余额	<u>18,405,141.42</u>
累计折旧	
年初余额	15,107,332.29
本年增加	4,829,040.71
本年减少	<u>(14,439,390.63)</u>
年末余额	<u>5,496,982.37</u>
账面价值	
年末	<u>12,908,159.05</u>
年初	<u>57,057,660.63</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**12. 投资性房地产 (续)**

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团不存在所有权受到限制的投资性房地产。

**13. 固定资产**

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	475,653,047.51	3,161,403.38	11,076,766.19	172,741,858.39	662,633,075.47
购置	8,018,888.94	215,337.54	1,395,083.86	6,668,250.29	16,297,560.63
处置或报废	(33,118,189.97)	(36,563.58)	(930,114.81)	(135,568.35)	(34,220,436.71)
其他减少	(214,696,330.32)	(102,020.72)	(618,920.34)	(508,466.34)	(215,925,737.72)
年末余额	<u>235,857,416.16</u>	<u>3,238,156.62</u>	<u>10,922,814.90</u>	<u>178,766,073.99</u>	<u>428,784,461.67</u>
累计折旧					
年初余额	44,576,948.44	1,423,905.39	3,941,706.10	158,054,357.18	207,996,917.11
计提	6,758,686.09	440,453.01	1,217,562.39	12,450,124.99	20,866,826.48
处置或报废	(7,910,630.21)	(7,057.10)	(644,270.14)	(50,203.63)	(8,612,161.08)
其他减少	(19,771,232.34)	(1,345.13)	(16,332.62)	(354,374.36)	(20,143,284.45)
年末余额	<u>23,653,771.98</u>	<u>1,855,956.17</u>	<u>4,498,665.73</u>	<u>170,099,904.18</u>	<u>200,108,298.06</u>
账面价值					
年末	<u>212,203,644.18</u>	<u>1,382,200.45</u>	<u>6,424,149.17</u>	<u>8,666,169.81</u>	<u>228,676,163.61</u>
年初	<u>431,076,099.07</u>	<u>1,737,497.99</u>	<u>7,135,060.09</u>	<u>14,687,501.21</u>	<u>454,636,158.36</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的固定资产。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 使用权资产

2022年

房屋及建筑物

成本	
年初余额	13,734,526.41
本年增加	958,254.43
本年减少	(567,763.48)
年末余额	<u>14,125,017.36</u>
累计折旧	
年初余额	2,524,600.28
本年增加	4,962,201.53
本年减少	(109,889.70)
年末余额	<u>7,376,912.11</u>
账面价值	
年末	<u>6,748,105.25</u>
年初	<u>11,209,926.13</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**15. 无形资产**

2022年

	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	6,053,556.15	460,853.72	6,514,409.87
本年减少	(731,608.36)	(440,929.19)	(1,172,537.55)
年末余额	<u>5,321,947.79</u>	<u>19,924.53</u>	<u>5,341,872.32</u>
累计摊销			
年初余额	3,615,083.70	113,553.04	3,728,636.74
本年增加	66,236.57	205,719.78	271,956.35
本年减少	(695,027.94)	(313,959.62)	(1,008,987.56)
年末余额	<u>2,986,292.33</u>	<u>5,313.20</u>	<u>2,991,605.53</u>
账面价值			
年末	<u>2,335,655.46</u>	<u>14,611.33</u>	<u>2,350,266.79</u>
年初	<u>2,438,472.45</u>	<u>347,300.68</u>	<u>2,785,773.13</u>

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团不存在所有权受到限制的无形资产。

**16. 长期待摊费用**

2022年12月31日 2021年12月31日

租入固定资产改良支出	<u>866,038.63</u>	<u>1,427,776.87</u>
------------	-------------------	---------------------

**17. 递延所得税资产/负债**

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币1,079,266.15 元（2021年12月31日：人民币1,802,869.66元）。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 递延所得税资产/负债（续）

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	246,459,201.42	186,031,918.91
预计负债	2,198,861.09	2,995,519.97
可抵扣亏损	58,117,262.45	82,285,226.21
长期应收款折现	49,010.20	38,517.26
其他	<u>977,542.07</u>	<u>10,070,275.81</u>
 合计	 <u>307,801,877.23</u>	 <u>281,421,458.16</u>

于2022年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为人民币8,243,078.59元，到期日为2023年至2027年（2021年12月31日：可抵扣亏损为人民币6,226,538.73元，到期日为2022年至2026年）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产税会差异	1,012,215.79	1,738,265.27
其他	<u>67,050.36</u>	<u>64,604.39</u>
 合计	 <u>1,079,266.15</u>	 <u>1,802,869.66</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**18. 其他非流动资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注六、8)	296,755,798.74	325,528,218.91
其他	<u>444,569,126.68</u>	-
小计	<u>741,324,925.42</u>	325,528,218.91
减：减值准备	<u>69,367,392.99</u>	57,934,983.92
合计	<u>671,957,532.43</u>	<u>267,593,234.99</u>

于2022年12月31日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币46,845,607.35元(2021年12月31日：人民币57,934,983.92元)。

**19. 所有权受到限制的资产**

	2022年12月31日	2021年12月31日
货币资金	<u>19,624,477.40</u>	11,766,117.50

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括法院诉讼冻结资金及银行承兑汇票保证金存款等。

**20. 短期借款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
保证借款	<u>800,722,916.75</u>	802,080,833.33

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.90%至3.80%(2021年12月31日：3.75%至4.60%)。



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

21. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	4,103,628,348.60	3,688,657,605.13
1年至2年(含2年)	1,227,712,043.13	1,361,405,860.14
2年至3年(含3年)	648,441,529.01	601,288,146.49
3年以上	<u>463,874,085.50</u>	<u>213,745,583.49</u>
合计	<u>6,443,656,006.24</u>	<u>5,865,097,195.25</u>

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 2,340,027,657.64 元 (2021 年 12 月 31 日：人民币 2,176,439,590.12 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

22. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	564,530,381.81	70,036,300.11
预收工程款	<u>254,512,949.89</u>	<u>67,125,062.95</u>
合计	<u>819,043,331.70</u>	<u>137,161,363.06</u>

23. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	352,768,918.38	6,454,154.55	402,859,944.48	3,197,734.53
职工福利费	35,230,562.14	599,596.51	37,182,063.96	876,827.81
社会保险费	11,764,597.06	653,520.31	11,568,004.35	183,455.59
其中：医疗保险费	10,405,374.95	556,775.50	10,169,279.59	155,818.82
工伤保险费	1,054,130.38	82,306.05	813,380.91	23,586.16
生育保险费	305,091.73	14,438.76	585,343.85	4,050.61
补充商业保险	407,131.50	12,662.94	527,184.00	3,872.05
住房公积金	22,082,188.51	874,591.72	20,801,150.17	174,704.32
工会经费和职工教育经费	13,864,687.46	36,397,057.62	13,664,145.82	36,596,449.88
其他短期薪酬	900.00	900.00	-	-
	<u>436,118,985.05</u>	<u>44,992,483.65</u>	<u>486,602,492.78</u>	<u>41,033,044.18</u>
设定提存计划	30,757,283.89	1,558,496.85	29,415,236.51	480,868.17
其中：基本养老保险费	27,415,718.81	1,324,037.80	26,146,781.31	417,786.32
失业保险费	779,504.89	39,999.65	777,356.16	13,835.81
企业年金缴费	2,562,060.19	194,459.40	2,491,099.04	49,246.04
合计	<u>466,876,268.94</u>	<u>46,550,980.50</u>	<u>516,017,729.29</u>	<u>41,513,912.35</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	-	454,762.45
增值税	187,217,738.76	137,681,354.21
个人所得税	13,204,668.88	15,079,257.42
其他	<u>519,329.22</u>	<u>218,919.10</u>
合计	<u>200,941,736.86</u>	<u>153,434,293.18</u>

25. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付关联方款项（附注十、5）	4,261,431,699.83	4,010,377,072.92
应付押金及保证金	358,357,340.34	314,219,714.32
代扣款项	67,536,309.82	77,686,474.28
其他	<u>15,095,667.65</u>	<u>12,512,211.81</u>
合计	<u>4,702,421,017.64</u>	<u>4,414,795,473.33</u>

26. 一年内到期的非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的长期应付款（附注六、29）	28,418,731.85	22,111,840.39
一年内到期的租赁负债（附注六、28）	<u>3,568,882.80</u>	<u>4,158,647.41</u>
合计	<u>31,987,614.65</u>	<u>26,270,487.80</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	413,976,110.56	108,124,895.88
预计合同损失	6,347,084.19	9,283,847.13
未决诉讼	8,311,989.71	10,686,286.01
其他	-	4,989,848.89
<b>合计</b>	<b>428,635,184.46</b>	<b>133,084,877.91</b>

28. 租赁负债

	2022年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	6,516,947.13	10,500,449.53
减：一年内到期的租赁负债	3,568,882.80	4,158,647.41
<b>合计</b>	<b>2,948,064.33</b>	<b>6,341,802.12</b>

29. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	33,346,916.05	27,199,309.97
减：一年内到期的长期应付款	28,418,731.85	22,111,840.39
<b>合计</b>	<b>4,928,184.20</b>	<b>5,087,469.58</b>

30. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	8,390,000.00	8,700,000.00
<b>合计</b>	<b>8,390,000.00</b>	<b>8,700,000.00</b>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期应付职工薪酬（续）

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韦莱韬悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
过去服务成本	(4,858.84)	10,910.88
利息净额	240,000.00	270,000.00
离职后福利成本净额	235,141.16	280,910.88
计入管理费用	(4,858.84)	10,910.88
计入财务费用	240,000.00	270,000.00
合计	235,141.16	280,910.88



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**30. 长期应付职工薪酬 (续)**

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	8,700,000.00	9,140,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	(4,858.84)	10,910.88
利息净额	240,000.00	270,000.00
计入其他综合收益		
精算损失	440,000.00	300,000.00
其他变动		
已支付的福利	<u>(985,141.16)</u>	<u>(1,020,910.88)</u>
年末余额	<u>8,390,000.00</u>	<u>8,700,000.00</u>

**31. 预计负债**

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	10,686,286.01	-	(2,374,296.30)	8,311,989.71
预计合同损失	9,283,847.13	406,135.73	(3,342,898.67)	6,347,084.19
其他	4,989,848.89	-	(4,989,848.89)	-
小计	<u>24,959,982.03</u>	<u>406,135.73</u>	<u>(10,707,043.86)</u>	<u>14,659,073.90</u>
减：将于一年内支付的预计负债	<u>24,959,982.03</u>			<u>14,659,073.90</u>
合计	<u>-</u>			<u>-</u>

**32. 实收资本**

**注册资本及实收资本**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中建四局	<u>1,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>1,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**33. 资本公积**

2022年

其他

年初余额	4,165.51
处置子公司	<u>30,847,780.26</u>

年末余额	<u>30,851,945.77</u>
------	----------------------

2021年

其他

年初及年末余额	<u>4,165.51</u>
---------	-----------------

**34. 其他综合亏损**

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合亏损累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	<u>(1,740,000.00)</u>	<u>(440,000.00)</u>	<u>(2,180,000.00)</u>

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	<u>(1,440,000.00)</u>	<u>(300,000.00)</u>	<u>(1,740,000.00)</u>

其他综合亏损发生额：

2022年

	税前发生额	减： 所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合亏损				
重新计量设定受益计划变动额	<u>(440,000.00)</u>	<u>-</u>	<u>(440,000.00)</u>	<u>-</u>

2021年

	税前发生额	减： 所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合亏损				
重新计量设定受益计划变动额	<u>(300,000.00)</u>	<u>-</u>	<u>(300,000.00)</u>	<u>-</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

35. 专项储备

2022年

安全生产费

年初余额	-
本年增加	198,267,483.45
本年减少	(198,267,483.45)
年末余额	-

2021年

安全生产费

年初余额	-
本年增加	202,806,202.93
本年减少	(202,806,202.93)
年末余额	-

36. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	-	4,373.17	(4,373.17)	-

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	115,857,366.07	-	(115,857,366.07)	-

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。2021年5月20日，经公司董事会决议，本公司以法定盈余公积弥补以前年度亏损人民币115,857,366.07元。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

37. 未弥补亏损

	2022年	2021年
年初未弥补亏损	(743,764,732.00)	(953,120,867.73)
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润	(148,857,966.08)	94,576,743.84
其他(注)	-	(1,077,974.18)
减: 提取法定盈余公积(附注六、36)	(4,373.17)	-
盈余公积补亏(附注六、36)	<u>4,373.17</u>	<u>115,857,366.07</u>
年末未弥补亏损	<u>(892,622,698.08)</u>	<u>(743,764,732.00)</u>

注: 本公司2021年度以利润上缴形式将精算费用划转至中建四局人民币1,077,974.18元。

38. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	9,918,792,740.65	11,909,911,937.95
其他业务收入	<u>50,181,487.54</u>	<u>63,208,391.04</u>
合计	<u>9,968,974,228.19</u>	<u>11,973,120,328.99</u>

营业收入列示如下:

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	9,963,003,782.14	11,932,170,263.20
租赁收入	<u>5,970,446.05</u>	<u>40,950,065.79</u>
合计	<u>9,968,974,228.19</u>	<u>11,973,120,328.99</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**38. 营业收入 (续)**

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入 在某一时段内确认收 入	9,500,779,764.43	418,012,976.22	-	9,918,792,740.65
其他业务收入	-	-	-	9,918,792,740.65
合计	<u>9,500,779,764.43</u>	<u>418,012,976.22</u>	<u>44,211,041.49</u>	<u>9,963,003,782.14</u>

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入 在某一时段内确认收 入	11,191,036,031.70	718,875,906.25	-	11,909,911,937.95
其他业务收入	-	-	-	11,909,911,937.95
合计	<u>11,191,036,031.70</u>	<u>718,875,906.25</u>	<u>22,258,325.25</u>	<u>11,932,170,263.20</u>

**39. 财务费用**

	2022年	2021年
利息费用	44,917,277.16	65,641,027.48
减：利息收入	3,998,929.27	1,768,451.37
手续费支出	7,639,497.02	3,215,249.00
长期应收/应付款折现及其他	17,052.27	(5,444.04)
合计	<u>48,574,897.18</u>	<u>67,082,381.07</u>

**40. 其他收益**

	2022年	2021年
代扣个人所得税手续费返还	270,776.79	-
债务重组损益	5,710,310.00	1,161,810.00
合计	<u>5,981,086.79</u>	<u>1,161,810.00</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

41. 投资损失

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	<u>(45,424,893.29)</u>	<u>(128,928,684.58)</u>

42. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(314,384,670.15)	(249,965,696.47)
应收票据坏账转回/(损失)	11,543,438.12	(11,550,246.46)
其他应收款坏账转回/(损失)	3,723,949.98	(5,199,031.44)
长期应收款坏账损失	(154,038.89)	(46,914.29)
一年内到期的非流动资产减值转回	2,352,137.40	9,634,510.47
其他非流动资产减值损失	<u>(22,521,785.64)</u>	-
合计	<u>(319,440,969.18)</u>	<u>(257,127,378.19)</u>

43. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(95,223,278.22)	(214,809,167.79)
其他非流动资产减值转回/(损失)	<u>11,089,376.57</u>	<u>(57,859,120.81)</u>
合计	<u>(84,133,901.65)</u>	<u>(272,668,288.60)</u>

44. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	21,507,605.70	8,154,642.62
其中：处置固定资产利得	20,464,186.12	7,305,997.25
处置无形资产利得	1,043,419.58	848,645.37
处置非流动资产损失	(4,416,656.32)	(2,558,552.54)
其中：处置固定资产损失	(4,416,656.32)	(2,478,064.25)
其他	-	(80,488.29)
合计	<u>17,090,949.38</u>	<u>5,596,090.08</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

45. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	1,062,327.28	685,900.00
应付款项转入	5,202,808.06	15,626.06
其他	<u>568,403.46</u>	<u>1,848,251.62</u>
合计	<u>6,833,538.80</u>	<u>2,549,777.68</u>

政府补助明细如下：

	2022年	2021年	与资产/收益相关
其他补贴收入	<u>1,062,327.28</u>	<u>685,900.00</u>	与收益相关
合计	<u>1,062,327.28</u>	<u>685,900.00</u>	

46. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	26,000.00	230,000.00
非流动资产损毁报废损失	46,632.93	203,011.67
滞纳金	614.15	528,854.58
其他	<u>1,483,665.75</u>	<u>190,900.00</u>
合计	<u>1,556,912.83</u>	<u>1,152,766.25</u>



**六、 合并财务报表主要项目注释 (续)**

**47. 费用按性质分类**

本集团营业成本、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
分包成本	5,052,539,409.72	5,209,920,291.94
耗用的原材料	3,305,678,585.80	4,436,815,968.66
机械使用费及其他直接费用	740,176,328.54	857,599,069.72
职工薪酬	466,876,268.94	516,017,729.29
折旧及摊销费用	31,491,763.31	41,811,532.81
物业费	6,163,630.73	7,295,057.90
差旅交通费	5,823,527.78	6,490,209.51
办公费	3,058,015.40	3,302,167.18
中介机构费	1,000,109.11	1,513,796.78
其他	<u>38,117,753.99</u>	<u>62,140,315.18</u>
<b>合计</b>	<b><u>9,650,925,393.32</u></b>	<b><u>11,142,906,138.97</u></b>

**48. 所得税费用**

	2022年	2021年
当期所得税费用	2,488,505.12	(5,371,225.38)
递延所得税费用	<u>(27,097,168.29)</u>	<u>(3,379,668.54)</u>
<b>合计</b>	<b><u>(24,608,663.17)</u></b>	<b><u>(8,750,893.92)</u></b>

所得税费用与（亏损）/利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
（亏损）/利润总额	(173,466,629.25)	85,825,849.92
按适用税率计算的所得税费用	(43,366,657.31)	21,456,462.48
不可抵扣的费用	887,647.66	511,585.18
未确认的可抵扣亏损	15,518.78	-
利用以前年度可抵扣亏损	(71,464.12)	(93,914.13)
某些子公司适用不同税率的影响	23,396,559.99	6,702,703.55
研发费用加计扣除	(13,437,278.67)	(26,916,898.13)
对以前期间当期所得税的调整	<u>7,967,010.50</u>	<u>(10,410,832.87)</u>
<b>按本集团实际税率计算的所得税费用</b>	<b><u>(24,608,663.17)</u></b>	<b><u>(8,750,893.92)</u></b>



**六、 合并财务报表主要项目注释（续）**

**49. 经营活动现金流量**

将净（亏损）/利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净（亏损）/利润	(148,857,966.08)	94,576,743.84
加：资产减值损失	84,133,901.65	272,668,288.60
信用减值损失	319,440,969.18	257,127,378.19
固定资产折旧	20,866,826.48	29,555,225.78
使用权资产折旧	4,962,201.53	2,524,600.28
无形资产摊销	271,956.35	112,321.92
投资性房地产折旧及摊销	4,829,040.71	9,151,136.57
长期待摊费用摊销	561,738.24	468,248.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(17,090,949.38)	(5,596,090.08)
固定资产报废损失	46,632.93	203,011.67
财务费用	44,934,329.43	65,635,583.44
投资损失	45,424,893.29	-
递延所得税资产增加	(27,104,022.58)	(3,379,668.54)
存货的减少	84,980,736.81	65,532,474.87
受限资金的（增加）/减少	(7,858,359.90)	693,582.38
经营性应收项目的增加	(1,918,852,955.66)	(136,383,032.83)
经营性应付项目的增加	<u>1,841,223,512.57</u>	<u>20,519,528.81</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>331,912,485.57</u>	<u>673,409,333.16</u>

**50. 现金及现金等价物**

	2022年	2021年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	<u>824,909,519.71</u>	<u>363,476,210.27</u>
现金及现金等价物余额	<u>824,909,519.71</u>	<u>363,476,210.27</u>
	2022年	2021年
现金的年末余额	824,909,519.71	363,476,210.27
减：现金的年初余额	<u>363,476,210.27</u>	<u>264,847,368.31</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>461,433,309.44</u>	<u>98,628,841.96</u>



## 七、 分部报告

### 1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下3个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程；
- (2) 基础设施建设与投资；
- (3) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
对外交易收入	9,500,779,764.43	418,012,976.22	50,181,487.54	9,968,974,228.19
小计	9,500,779,764.43	418,012,976.22	50,181,487.54	9,968,974,228.19
营业成本	(8,721,034,638.05)	(373,758,499.95)	(41,850,319.65)	(9,136,643,457.65)
信用减值（损失）/转回	(319,047,994.69)	(485,986.90)	93,012.41	(319,440,999.18)
资产减值损失	(83,992,796.28)	(141,105.37)	-	(84,133,901.65)
折旧费和摊销费	(26,757,603.45)	(398,696.11)	(4,335,463.75)	(31,491,763.31)
（亏损）/利润总额	(213,421,895.74)	32,220,407.41	7,734,859.08	(173,466,629.25)
减：所得税费用				(24,608,663.17)
净亏损				(148,857,966.08)
分部资产总额	13,069,891,522.68	554,947,481.80	1,435,280.54	13,626,274,285.02
分部负债总额	13,170,407,545.62	306,963,728.60	12,853,763.11	13,490,225,037.33

73



七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
对外交易收入	11,191,036,031.70	718,875,906.25	63,208,391.04	11,973,120,328.99
小计	11,191,036,031.70	718,875,906.25	63,208,391.04	11,973,120,328.99
营业成本	(10,022,153,509.55)	(434,512,053.73)	(35,409,787.12)	(10,492,075,350.40)
信用减值（损失）/转回	(256,348,155.90)	(803,551.47)	24,329.18	(257,127,378.19)
资产减值损失	(272,539,511.64)	(128,776.96)	-	(272,668,288.60)
折旧费和摊销费	(32,752,871.63)	(397,602.67)	(8,661,058.51)	(41,811,532.81)
（亏损）/利润总额	(198,785,459.56)	270,817,459.53	13,793,849.95	85,825,840.92
减：所得税费用				(8,750,893.92)
净利润				94,575,743.84
分部资产总额	11,220,473,410.97	653,421,318.75	(24,982,385.96)	11,849,912,343.76
分部负债总额	11,218,946,024.15	368,375,437.42	7,091,448.68	11,594,412,910.25

74



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**七、 分部报告（续）**

**2. 其他信息**

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年
房屋建筑工程	9,500,779,764.43	11,191,036,031.70
基础设施建设与投资	418,012,976.22	718,875,906.25
其他	<u>50,181,487.54</u>	<u>63,208,391.04</u>
<b>合计</b>	<b><u>9,968,974,228.19</u></b>	<b><u>11,973,120,328.99</u></b>

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年
中国内地	<u>9,968,974,228.19</u>	<u>11,973,120,328.99</u>

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国内地	<u>923,506,265.76</u>	<u>794,710,530.11</u>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**八、 金融工具及其风险**

**1. 金融工具分类**

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

**金融资产**

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产	合计	
			准则要求	指定
货币资金	844,533,997.11	-	-	844,533,997.11
应收票据	1,695,275.66	-	-	1,695,275.66
应收账款	4,987,439,414.22	-	-	4,987,439,414.22
应收款项融资	-	11,048,584.48	-	11,048,584.48
其他应收款	950,950,536.80	-	-	950,950,536.80
一年内到期的非流动资产	30,548,719.20	-	-	30,548,719.20
长期应收款	11,217,537.89	-	-	11,217,537.89
合计	6,826,385,480.88	11,048,584.48	-	6,837,434,065.36

**金融负债**

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	800,722,916.75
应付账款	6,443,656,006.24
其他应付款	4,702,421,017.64
一年内到期的非流动负债	28,418,731.85
长期应付款	4,928,184.20
合计	11,980,146,856.68



**八、 金融工具及其风险（续）**

**1. 金融工具分类（续）**

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021年 12月 31 日

**金融资产**

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产	合计	
			准则要求	指定
货币资金	375,242,327.77	-	-	375,242,327.77
应收票据	79,778,679.69	-	-	79,778,679.69
应收账款	4,733,722,832.11	-	-	4,733,722,832.11
应收款项融资	-	61,918,000.00	-	61,918,000.00
其他应收款	1,488,462,078.30	-	-	1,488,462,078.30
一年内到期的非流动资产	24,768,921.00	-	-	24,768,921.00
长期应收款	32,669,622.12	-	-	32,669,622.12
合计	<u>6,734,644,460.99</u>	<u>61,918,000.00</u>	<u>-</u>	<u>6,796,562,460.99</u>

**金融负债**

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	802,080,833.33
应付账款	5,865,097,195.25
其他应付款	4,414,795,473.33
一年内到期的非流动负债	22,111,840.39
长期应付款	5,087,469.58
合计	<u>11,109,172,811.88</u>

**2. 金融资产转移**

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为 12,750,668.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 111,722,434.22 元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2022 年 12 月 31 日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币 12,750,668.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 111,722,434.22 元)。



**八、 金融工具及其风险（续）**

**2. 金融资产转移（续）**

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币零元(2021 年 12 月 31 日：人民币零元)。于 2022 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

**3. 金融工具风险**

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

**信用风险**

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

**信用风险敞口**

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8及11。

**流动性风险**

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**八、 金融工具及其风险（续）**

**3. 金融工具风险（续）**

**流动性风险（续）**

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
短期借款	800,722,916.75	-	-	800,722,916.75
应付账款	6,443,656,006.24	-	-	6,443,656,006.24
其他应付款	4,535,807,987.87	-	-	4,535,807,987.87
租赁负债	-	3,040,796.42	-	3,040,796.42
长期应付款	-	5,375,186.61	-	5,375,186.61
财务担保合同	363,720,400.00	-	-	363,720,400.00
一年内到期的非流动负债	<u>32,200,028.48</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32,200,028.48</u>
合计	<u>12,176,107,339.34</u>	<u>8,415,983.03</u>	<u>-</u>	<u>12,184,523,322.37</u>

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
短期借款	802,080,833.33	-	-	802,080,833.33
应付账款	5,865,097,195.25	-	-	5,865,097,195.25
其他应付款	4,414,795,473.33	-	-	4,414,795,473.33
一年内到期的非流动负债	<u>26,625,128.21</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,625,128.21</u>
租赁负债	-	5,324,235.98	1,387,955.04	6,712,191.02
财务担保合同	-	363,720,400.00	-	363,720,400.00
长期应付款	<u>-</u>	<u>5,477,574.78</u>	<u>-</u>	<u>5,477,574.78</u>
合计	<u>11,108,598,630.12</u>	<u>374,522,210.76</u>	<u>1,387,955.04</u>	<u>11,484,508,795.92</u>

**市场风险**

**利率风险**

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币800,000,000元（2021年12月31日：人民币800,000,000元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币零元（2021年12月31日：人民币零元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无重大利率互换安排。



**八、 金融工具及其风险（续）**

**4. 资本管理**

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	99.00%	97.85%

**九、 公允价值**

**1. 金融工具公允价值**

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、一年内到期的非流动资产、短期借款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>金融资产</b>				
长期应收款	11,217,537.89	32,669,622.12	11,217,537.89	32,669,622.12
合计	11,217,537.89	32,669,622.12	11,217,537.89	32,669,622.12
<b>金融负债</b>				
长期应付款	4,928,184.20	5,087,469.58	4,928,184.20	5,087,469.58
合计	4,928,184.20	5,087,469.58	4,928,184.20	5,087,469.58

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。



**九、 公允价值（续）**

**1. 金融工具公允价值（续）**

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期应付款等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2022年12月31日，针对长期应收款、长期应付款等自身不履约风险评估为不重大。

**2. 公允价值层次**

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入 值 (第二层次)	重要不可观察输入 值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	-	11,048,584.48	11,048,584.48
金融资产合计	-	-	11,048,584.48	11,048,584.48

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入 值 (第二层次)	重要不可观察输入 值 (第三层次)	
<b>持续的公允价值计量</b>				
应收款项融资	-	-	61,918,000.00	61,918,000.00
金融资产合计	-	-	61,918,000.00	61,918,000.00



**九、 公允价值（续）**

**2. 公允价值层次（续）**

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

**十、 关联方关系及其交易**

**1. 关联方的认定标准**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

**2. 母公司和子公司**

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建四局	广东省广州市	房屋建筑业	100.00	100.00	人民币800,000.00万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。



**十、 关联方关系及其交易（续）**

**3. 其他关联方**

	关联方关系
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局（厦门）投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局江苏建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局物流发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建四局投资发展公司	与本公司同受母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	与本公司同受母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设（广东）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**4. 本集团与关联方的主要交易**

**(1) 工程承包和工程发包**

**工程承包**

	关联交易内容	2022年	2021年
中建四局	工程承包	96,053,829.71	127,445,985.03
中国建筑股份有限公司	工程承包	56,483,767.53	628,748,639.19
中国建筑第三工程局有限公司	工程承包	7,311,430.40	40,288,699.43
中建四局土木工程有限公司	工程承包	5,300,050.00	-
中建四局第三建设有限公司	工程承包	4,693,043.77	-
中建西部建设（广东）有限公司	工程承包	3,315,238.99	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	2,773,960.50
合计		<u>173,157,360.40</u>	<u>799,257,284.15</u>

**工程发包**

	关联交易内容	2022年	2021年
中建四局安装工程有限公司	工程发包	64,884,580.90	57,629,959.81
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	9,622,641.55	-
中建四局	工程发包	7,020,255.61	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	5,915,929.43	2,103,880.81
其他	工程发包	-	494,436.00
合计		<u>87,443,407.49</u>	<u>60,228,276.62</u>

**(2) 自关联方购买商品和接受劳务**

	关联交易内容	2022年	2021年
中建四局深圳实业有限公司	购买商品	96,924,302.23	16,973,751.09
中建新疆建工（集团）有限公司	购买商品	45,103,576.13	14,664,763.70
中建四局	购买商品	10,351,989.21	-
中建电子商务有限责任公司	购买商品	1,515,018.28	20,910,236.10
中建科技集团有限公司	购买商品	86,920.73	7,101,836.54
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	购买商品	-	5,079,223.47
其他	购买商品	<u>5,159,107.42</u>	-
合计		<u>159,140,914.00</u>	<u>64,729,810.90</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**4. 本集团与关联方的主要交易（续）**

**(3) 关联方租赁**

作为出租人

	租赁资产种类	2022年	2021年
中建四局江苏建设投资有限公司	经营租赁	<u>120,000.00</u>	-

**(4) 关联方担保**

提供关联方担保

2022年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中建四局	181,860,200.00	2019/12/18	2023/11/30	否
中建四局	<u>181,860,200.00</u>	2019/12/13	2023/5/29	否
合计	<u>363,720,400.00</u>			

2021年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中建四局	181,860,200.00	2019/12/18	2023/11/30	否
中建四局	<u>181,860,200.00</u>	2019/12/13	2023/5/29	否
合计	<u>363,720,400.00</u>			



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 关联方应收应付款项余额**

**(1) 应收账款**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建四局	583,341,635.14	-	763,061,328.45	-
中国建筑股份有限公司	356,489,481.52	-	335,456,516.35	-
中国海外集团有限公司	144,931,531.41	-	137,759,322.33	-
中国建筑第三工程局有限公司	112,994,562.47	-	113,935,329.13	-
中建四局第三建设有限公司	1,535,417.72	-	-	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	1,930.44	-	3,500,000.00	-
<b>合计</b>	<b>1,199,294,558.70</b>	<b>-</b>	<b>1,353,712,496.26</b>	<b>-</b>

**(2) 其他应收款**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建四局	656,345,980.51	-	1,089,770,102.93	-
中建四局第五建筑工程有限公司	49,545,140.89	-	45,845,140.89	-
中建四局第三建设有限公司	19,024,425.07	-	23,111,891.86	-
中建四局土木工程有限公司	16,951,060.28	-	46,909,634.77	-
中国建筑股份有限公司	10,359,879.25	-	1,882,450.62	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51	-	1,786,447.51	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-
中国海外集团有限公司	656,654.14	-	656,654.14	-
中国建筑第三工程局有限公司	434,000.00	-	434,000.00	-
其他	56,741,809.11	-	21,868,588.75	-
<b>合计</b>	<b>813,145,396.76</b>	<b>-</b>	<b>1,233,564,911.47</b>	<b>-</b>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(3) 合同资产**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	88,018,991.30	-	39,198,762.07	-
中建四局	27,377,398.21	-	343,937,102.77	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55	-	9,472,078.55	-
中建四局（厦门）投资发展有限公司	_____ -	_____ -	33,768,801.03	_____ -
合计	<u>124,868,468.06</u>	<u>_____ -</u>	<u>426,376,744.42</u>	<u>_____ -</u>

**(4) 一年内到期的非流动资产/债权投资**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建四局	<u>19,106,166.67</u>	<u>_____ -</u>	<u>_____ -</u>	<u>_____ -</u>

**(5) 长期应收款**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	-	-	24,327,883.38	-
中建四局	<u>5,541,304.74</u>	<u>_____ -</u>	<u>5,541,304.74</u>	<u>_____ -</u>
合计	<u>5,541,304.74</u>	<u>_____ -</u>	<u>29,869,188.12</u>	<u>_____ -</u>

**(6) 其他非流动资产**

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	<u>24,329,458.38</u>	<u>_____ -</u>	<u>36,190,663.93</u>	<u>_____ -</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(7) 应付账款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局安装工程有限公司	82,331,218.04	62,885,111.55
中建新疆建工（集团）有限公司	46,567,148.76	51,701,271.94
中建财务有限公司	32,291,009.20	22,400,000.00
中建四局深圳实业有限公司	26,762,858.38	19,895,886.07
中建四局	13,477,191.64	204,357,541.60
中建电子商务有限责任公司	12,745,735.61	20,249,933.02
中建四局物流发展有限公司	4,929,184.46	-
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	4,827,890.08	-
中建科技集团有限公司	4,404,491.92	4,817,571.19
中国建筑第八工程局有限公司	3,504,237.39	-
贵州中建建筑科研设计院有限公司	1,097,429.77	1,375,534.60
中国建筑装饰集团有限公司	970,152.57	7,479,738.77
中国建筑第二工程局有限公司	512,583.74	812,583.74
中建四局第三建设有限公司	-	372,165,618.48
中建四局建设发展有限公司	-	70,575,480.05
其他	<u>5,595,335.60</u>	<u>5,690,401.61</u>
<b>合计</b>	<b><u>240,016,467.16</u></b>	<b><u>844,406,672.62</u></b>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十、 关联方关系及其交易（续）**

**5. 关联方应收应付款项余额（续）**

**(8) 其他应付款**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局	3,890,723,207.20	3,782,504,823.93
中国建筑股份有限公司	141,955,339.18	150,622,374.14
中建四局第一建设有限公司	71,681,967.83	36,160,207.86
中建珠江海外发展有限公司	67,042,636.74	-
中建四局芜湖建设投资有限公司	63,082,072.21	-
中建四局江苏建设投资有限公司	15,015,995.43	-
中建四局土木工程有限公司	10,439,815.55	39,742,121.10
中建四局深圳实业有限公司	900,000.00	900,000.00
其他	<u>590,665.69</u>	<u>447,545.89</u>
<b>合计</b>	<b><u>4,261,431,699.83</u></b>	<b><u>4,010,377,072.92</u></b>

**(9) 合同负债**

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局	-	<u>2,726,924.54</u>

**6. 资金集中管理**

**(1) 货币资金**

	2022年	2021年
中建财务有限公司	<u>25,267,999.05</u>	<u>516,487.00</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理（续）

(2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
<b>中建四局第五建筑工程有限公司</b>				
公司	42,051,858.64	-	42,051,858.64	-
中建四局土木工程有限公司	16,951,060.28	-	46,909,634.77	-
中国建筑股份有限公司	7,083,589.38	-	-	-
中建四局第三建设有限公司	6,319,220.05	-	10,409,880.79	-
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	97,004.96	-	-	-
中建四局	-	-	238,580,153.79	-
<b>合计</b>	<b>72,502,733.31</b>	<b>-</b>	<b>337,951,527.99</b>	<b>-</b>

(3) 其他应付款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
<b>中建四局</b>				
中建四局芜湖建设投资有限公司	490,177,481.27	-	-	-
中建珠江海外发展有限公司	288,908,210.53	-	-	-
中建四局第一建设有限公司	67,042,636.74	-	-	-
中建四局江苏建设投资有限公司	31,799,159.97	40,772,799.81	-	-
中建四局投资发展公司	15,015,995.43	-	800.00	800.00
中国建筑股份有限公司	-	-	1,393,839.25	-
<b>合计</b>	<b>892,944,283.94</b>	<b>-</b>	<b>42,167,439.06</b>	<b>-</b>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十一、或有事项**

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	8,311,989.71	10,312,212.01	注1
对外提供担保形成的或有负债	<u>363,720,400.00</u>	<u>363,720,400.00</u>	注2
合计	<u>372,032,389.71</u>	<u>374,032,612.01</u>	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为中建四局提供保函担保人民币363,720,400.00元。于2022年及2021年，保函未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

**十二、租赁**

**1. 作为出租人**

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币5,231,443.09元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、12。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币739,002.96元。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	<u>5,970,446.05</u>	<u>40,950,065.79</u>

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	-	9,612,000.46
1年至2年(含2年)	-	3,213,912.87
2年至3年(含3年)	-	377,200.00
3年至4年(含4年)	<u>-</u>	<u>314,333.33</u>
	<u>—</u>	<u>13,517,446.66</u>



**十二、租赁（续）**

2. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	417,819.12	463,281.80
与租赁相关的总现金流出	3,966,932.82	3,234,076.88

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、14；租赁负债，参见附注六、28。

**十三、资产负债表日后事项**

截止本财务报表批准日，本集团并无需做披露的资产负债表日后事项。



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释**

**1. 应收账款**

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,063,912,199.90	2,243,092,190.29
1年至2年	1,438,038,841.01	2,105,467,085.27
2年至3年	1,614,840,393.81	835,949,190.68
3年至4年	681,793,381.16	223,736,202.72
4年至5年	208,202,245.33	46,107,964.94
5年以上	<u>167,307,476.85</u>	<u>144,266,522.84</u>
小计	6,174,094,538.06	5,598,619,156.74
减：应收账款坏账准备	<u>1,186,655,123.84</u>	<u>872,420,117.16</u>
合计	<u>4,987,439,414.22</u>	<u>4,726,199,039.58</u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备				
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,799,909,833.20	61.55	774,088,114.43	20.37
坏账准备	<u>2,374,184,704.86</u>	<u>38.45</u>	<u>412,567,009.41</u>	<u>17.38</u>
合计	<u>6,174,094,538.06</u>	<u>100.00</u>	<u>1,186,655,123.84</u>	<u>19.22</u>
2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备				
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,415,508,112.87	61.01	543,834,602.92	15.92
坏账准备	<u>2,183,111,043.87</u>	<u>38.99</u>	<u>328,585,514.24</u>	<u>15.05</u>
合计	<u>5,598,619,156.74</u>	<u>100.00</u>	<u>872,420,117.16</u>	<u>15.58</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释（续）**

**1. 应收账款（续）**

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	712,493,924.78	34,744,465.03	4.88	回收可能性
单位2	124,988,646.08	88,280,931.02	70.63	回收可能性
单位3	87,203,866.51	19,626,543.86	22.51	回收可能性
单位4	84,163,353.65	46,580,676.00	55.35	回收可能性
单位5	77,735,659.08	25,825,330.71	33.22	回收可能性
其他	<u>2,713,324,383.10</u>	<u>559,030,167.81</u>	20.60	回收可能性
合计	<u>3,799,909,833.20</u>	<u>774,088,114.43</u>		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	124,988,646.08	87,804,146.08	70.25	回收可能性
单位2	107,700,548.69	13,346,983.32	12.39	回收可能性
单位3	77,735,659.08	38,867,829.55	50.00	回收可能性
单位4	74,129,641.90	19,746,161.07	26.64	回收可能性
单位5	65,619,302.83	13,123,860.57	20.00	回收可能性
其他	<u>2,965,334,314.29</u>	<u>370,945,622.33</u>	12.51	回收可能性
合计	<u>3,415,508,112.87</u>	<u>543,834,602.92</u>		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

**组合1：政府部门及中央企业**

	2022年12月31日		2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）
1年以内	144,807,751.47	2.00	2,896,155.03	110,059,544.25	2.00
1年至2年	56,946,909.08	5.00	2,847,345.47	71,758,927.12	5.00
2年至3年	13,651,973.84	15.00	2,047,796.08	152,703,937.90	15.00
3年至4年	1,507,457.69	30.00	452,237.31	1,148,644.11	30.00
4年至5年	920,556.09	45.00	414,250.24	-	-
5年以上	<u>1,305,650.83</u>	<u>100.00</u>	<u>1,305,650.83</u>	<u>1,305,650.83</u>	<u>100.00</u>
合计	<u>219,140,299.00</u>	<u>9,963,434.96</u>	<u>336,976,704.21</u>	<u>30,344,971.99</u>	



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释（续）**

**1. 应收账款（续）**

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：其他企业

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	1,006,714,577.51	4.50	45,302,156.10	849,913,611.95	4.50	38,246,112.54
1年至2年	434,100,775.28	10.00	43,410,077.57	525,591,294.83	10.00	52,559,129.55
2年至3年	323,623,495.64	20.00	64,724,699.08	250,306,759.40	20.00	50,061,351.86
3年至4年	201,663,077.91	40.00	80,665,231.18	78,434,789.98	40.00	31,373,915.99
4年至5年	58,403,054.29	65.00	37,961,985.29	45,393,860.53	65.00	29,506,009.34
5年以上	130,539,425.23	100.00	130,539,425.23	96,494,022.97	100.00	96,494,022.97
合计	2,155,044,405.86		402,603,574.45	1,846,134,339.66		298,240,542.25

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
872,420,117.16	550,773,147.13	(236,538,140.45)	1,186,655,123.84

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
622,560,310.91	648,506,573.13	(398,646,766.88)	872,420,117.16



**十四、公司财务报表主要项目注释（续）**

**2. 其他应收款**

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	879,034,527.62	732,729,330.76
1年至2年	27,606,757.73	637,826,896.05
2年至3年	19,423,153.93	333,162,865.00
3年至4年	66,637,674.07	13,151,470.27
4年至5年	10,392,771.17	2,043,678.31
5年以上	<u>3,778,478.69</u>	<u>5,391,990.81</u>
小计	1,006,873,363.21	1,724,306,231.20
减：其他应收款坏账准备	<u>44,318,659.10</u>	<u>48,008,850.73</u>
<b>合计</b>	<b><u>962,554,704.11</u></b>	<b><u>1,676,297,380.47</u></b>

其他应收款按照 12 个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

2022年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计	
				年初余额	本年计提
年初余额	48,008,850.73	-	-	48,008,850.73	
本年计提	16,413,916.10	-	-	16,413,916.10	
本年转回	<u>(20,104,107.73)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(20,104,107.73)</u>	
年末余额	<u>44,318,659.10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44,318,659.10</u>	



**中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度**

**人民币元**

**十四、公司财务报表主要项目注释（续）**

**2. 其他应收款（续）**

其他应收款按照 12 个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：（续）

**2021年**

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计
年初余额	48,797,059.05	-	-	48,797,059.05
本年计提	45,145,887.55	-	-	45,145,887.55
本年转回	(39,966,727.15)	-	-	(39,966,727.15)
其他变动	(5,967,368.72)	-	-	(5,967,368.72)
年末余额	<u>48,008,850.73</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48,008,850.73</u>

**3. 长期股权投资**

	2022年12月31日	2021年12月31日
子公司	1,000,000.00	51,000,000.00
直接控制之子公司	<u>1,000,000.00</u>	<u>51,000,000.00</u>

直接控制之子公司

**2022年**

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建四局芜湖建设投资有限公司	50,000,000.00	(50,000,000.00)	-	-
中建四局杭州建设有限公司	<u>1,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>51,000,000.00</u>	<u>(50,000,000.00)</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>-</u>

**2021年**

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建四局芜湖建设投资有限公司	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
中建四局杭州建设有限公司	<u>1,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>51,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>51,000,000.00</u>	<u>-</u>



中建四局第六建设有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

**十四、公司财务报表主要项目注释（续）**

**4. 营业收入及成本**

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,793,159,488.37	8,985,798,518.64	11,755,255,811.44	10,305,365,849.52
其他业务	37,079,337.27	31,838,944.21	25,112,395.13	14,107,072.78
合计	<u>9,830,238,825.64</u>	<u>9,017,637,462.85</u>	<u>11,780,368,206.57</u>	<u>10,319,472,922.30</u>

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	9,829,066,848.91	11,776,045,188.67
租赁收入	1,171,976.73	4,323,017.90
合计	<u>9,830,238,825.64</u>	<u>11,780,368,206.57</u>

截至2022年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022年	2021年
<b>收入确认时间</b>		
在某一时刻点确认收入	35,907,360.54	20,649,232.47
其他	35,907,360.54	20,649,232.47
在某一时段内确认收入	9,793,159,488.37	11,755,395,956.20
房屋建筑工程	9,452,238,126.81	11,059,003,048.70
基础设施建设与投资	340,921,361.56	696,252,762.74
其他	-	140,144.76
合计	<u>9,829,066,848.91</u>	<u>11,776,045,188.67</u>

**5. 投资损失**

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(45,424,893.29)	(128,928,684.58)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

**十五、财务报表的批准**

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月24日决议批准报出。



统一社会信用代码  
91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)



名 称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
类 型 台港澳投资特殊普通合伙企业  
执 行 人 毛毅宁

经营 范 围 审计企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告、基本建设年度财务决算审定报告、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立 日 期 2012年08月01日  
合 伙 期 限 2012年08月01日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层 01-12室



中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

信会师

# 中建四局第六建设有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1页

您可使用手机“扫一扫”或进入[“注册会计师行业统一监管平台”](http://acc.mof.gov.cn)进行查验。  
报告编码:沪24JW3CC8ZE





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2024年4月12日



## 中建四局第六建设有限公司

## 合并资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	八、(一)	1,028,599,079.56	844,533,997.11
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	4,553,516.06	1,695,275.66
应收账款	八、(三)	4,387,026,470.11	4,987,439,414.22
应收款项融资	八、(四)	19,827,542.75	11,048,584.48
预付款项	八、(五)	165,115,704.13	128,325,681.27
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,837,497,068.82	950,950,536.80
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	330,225,461.38	122,554,287.46
其中: 原材料	八、(七)	275,369,836.04	70,108,770.43
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	5,593,762,679.22	4,942,750,215.48
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	4,091,664.33	30,548,719.20
其他流动资产	八、(十)	349,339,246.58	364,981,158.61
<b>流动资产合计</b>		13,720,040,432.94	12,384,827,870.29
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	8,167,541.19	11,217,537.89
长期股权投资	八、(十三)		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	12,401,214.20	12,908,159.05
固定资产	八、(十五)	273,379,739.16	228,676,163.61
其中: 固定资产原价	八、(十五)	458,935,095.79	428,784,461.67
累计折旧	八、(十五)	185,555,356.63	200,108,298.06
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	4,163,116.13	6,748,105.25
无形资产	八、(十七)	2,238,141.28	2,350,266.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	522,479.40	866,038.63
递延所得税资产	八、(十九)	339,033,178.91	306,722,611.08
其他非流动资产	八、(二十)	864,717,631.42	671,957,532.43
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		1,504,623,041.69	1,241,446,414.73
<b>资产总计</b>		15,224,663,474.63	13,626,274,285.02

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司

### 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

~~除特别注明外，金额单位均为人民币元】~~

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十一)	1,314,053,611.11	800,722,916.75
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十二)	6,785,156,099.59	6,443,656,006.24
应付账款	八、(二十三)	1,072,817,303.04	819,043,331.70
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△递延费用			
应付职工薪酬	八、(二十四)	53,311,432.97	46,559,980.76
其中: 应付工资		14,639,013.79	6,454,154.55
应付福利费		570,428.39	599,596.51
#其中: 员工奖励			
应付股利	八、(二十五)	230,549,851.90	200,941,736.86
其中: 应付股息		229,939,047.40	192,258,908.63
其他应付款	八、(二十六)	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64
其中: 应付利息			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
预计负债			
递延所得税负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十七)	33,848,709.39	31,987,614.65
其他流动负债	八、(二十九)	416,246,099.83	428,635,184.46
流动负债合计		15,149,222,209.95	13,473,658,788.80
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 预计负债基金			
非流动负债合计			
△分出保险合同负债			
租赁负债			
长期应收款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△集合资产管理			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十九)	1,194,316.63	2,948,064.33
长期应付款	八、(三十)	2,831,702.61	4,928,184.20
长期应付职工薪酬	八、(三十一)	8,686,000.00	8,390,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 其他预计负债基金			
非流动负债总计			
负债总额			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十二)	1,060,000,000.00	1,060,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
货币资本			
外商资本			
#股: 已发行在外股			
实收资本(或股本)净额	八、(三十二)	1,060,000,000.00	1,060,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十三)	29,851,945.77	30,851,945.77
减: 资本公积			
其中: 资本公积			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额		-2,630,000.00	-2,180,000.00
专项储备	八、(三十四)		
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十五)	-963,896,781.33	-897,622,698.08
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		63,335,164.44	13,049,247.69
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		63,335,164.44	13,049,247.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,224,663,474.63	13,626,274,285.02

企业法定代表人

主管会计工作负责

会计机构负责人：

报表 第 2页

中建四局第六建设有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
其中: 营业收入	八、(三十六)	11,362,651,443.67	9,968,974,228.19
△利息收入			
△保险准备金收入			
△汇兑损益			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中: 营业成本	八、(三十六)	11,249,330,799.53	9,721,789,755.46
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险准备金费用			
△出售资产的净损失			
△金融、物业管理服务费用			
△租赁费			
△税金及附加			
△资产减值损失			
△财务费用			
其中: 利息费用		21,050,885.66	22,289,464.96
利息收入			
△汇兑损失 (净收益以“-”号填列)			
其他			
△其他收益	八、(三十八)	484,727.12	5,981,086.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-22,871,191.74	-45,424,893.29
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-22,871,191.74	-45,424,893.29
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	八、(四十)	-171,448,377.89	-319,440,969.18
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-53,851,518.58	-84,133,901.65
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	八、(四十二)	14,409,921.73	17,099,949.38
<b>三、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		-19,955,756.22	-178,743,255.22
加: 营业外收入	八、(四十三)	4,381,189.77	6,833,538.80
其中: 非常性损益	八、(四十四)	872,753.17	1,062,327.28
减: 营业外支出	八、(四十五)	418,587.26	1,556,912.83
<b>四、净利润 (亏损以“-”号填列)</b>		-15,393,133.65	-173,466,629.25
减: 所得税费用		-32,310,567.83	-24,698,663.17
<b>五、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		63,682,565.82	-148,857,966.08
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		-83,682,565.82	-148,857,966.08
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		-83,682,565.82	-148,857,966.08
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司的其他综合收益的税后净额	八、(四十六)	-450,000.00	-440,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-450,000.00	-440,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-450,000.00	-440,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-450,000.00	-440,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可供出售金融资产的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转债溢益的保险合同金融变动			
△10. 可转债溢益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-84,132,565.82	-149,297,966.08
归属于母公司所有者的综合收益总额		-84,132,565.82	-149,297,966.08
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

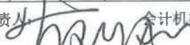
报表 第3页



**中建四局第六建设有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2023年度**  
**(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,301,055,225.58	10,073,125,385.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保费及合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同取得的现金			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		86,715.76	
收到其他与经营活动有关的现金		16,794,329,059.86	173,790,644.65
经营活动现金流入小计		29,095,471,001.20	10,246,916,029.92
购买商品、接受劳务支付的现金		13,109,146,268.03	9,180,278,346.76
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付保费及合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		528,996,921.30	492,030,782.13
支付的各项税费		116,573,791.67	114,629,478.62
支付其他与经营活动有关的现金		14,640,030,026.08	128,064,936.84
经营活动现金流出小计		28,394,747,007.08	9,915,003,544.35
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>八、(四十七)</b>	<b>700,723,994.12</b>	<b>331,912,485.57</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,645,776.45	43,582,900.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		18,645,776.45	43,582,900.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,335,941.71	12,147,924.28
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			68,346,298.50
投资活动现金流出小计		9,335,941.71	80,494,222.78
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>9,309,834.74</b>	<b>-36,911,322.24</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,900,000,000.00	1,400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		336,766,942.29	217,299,329.34
筹资活动现金流入小计		2,236,766,942.29	1,617,299,329.34
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00	1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,245,625.00	46,275,193.74
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,308,536,322.04	4,591,989.49
筹资活动现金流出小计		2,745,781,947.04	1,450,867,183.23
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-509,015,064.75</b>	<b>166,432,146.11</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>八、(四十七)</b>	<b>201,018,824.11</b>	<b>461,433,309.44</b>
加: 初期现金及现金等价物余额		824,909,519.71	363,476,210.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>八、(四十七)</b>	<b>1,025,928,343.82</b>	<b>824,909,519.71</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中建四局第六建设有限公司  
合并所有者权益变动表

2023年度

(金额单位均为人民币元)



		年初余额	本期金额	期末余额	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	△一般风险准备	少數股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	599,000,000.00		30,851,945.77	-2,180,000.00						135,049,247.69
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他	1,000,000.00		30,851,945.77	-2,180,000.00						-11,424,298.64
二、本年年初余额	1,000,000.00		1,000,000.00	-1,000,000.00	450,000.00					123,624,949.05
三、本年综合收益总额	(减少以“-”号填列)			-1,000,000.00	-450,000.00					-72,708,267.18
(一) 税后净利润										
(二) 所得税费用										-84,132,565.82
1. 所得税费用										
2. 其他综合收益工具所得税费用										
3. 税后综合收益总额										11,424,298.64
4. 其他										
(三) 所得税费用抵扣										
1. 税后综合收益										
2. 使用税前备抵										
(四) 累计影响数										
1. 累计盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意公积金										
储备基金										
企业发展基金										
利得和损失归类为投资										
△2. 提取一般风险准备										253,251,493.66
3. 对所持资产(或负债)的分配										-253,251,493.66
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本溢价(股本溢价)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 资本溢价(或股权投资准备)										
5. 其他综合收益转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		29,851,945.77	-2,610,000.00						50,916,681.87

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建四局第六建设有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

归属于母公司所有者权益变动表										上年金额	
	实收资本(股本)	资本公积	减: 所有者	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险	准备	少數股东权	益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			-1,165.51						-743,764,732.00	254,499,433.51
加：会计政策变更											254,499,433.51
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		4,165.51		-1,165.51					-743,764,732.00	254,499,433.51
三、本年净利润(亏损以“-”号填列)			30,847,780.26		-40,000.00		-148,837,966.08	-18,50,185.82		-148,837,966.08	-18,50,185.82
(一) 税后净利润总额			30,847,780.26		-40,000.00		-148,837,966.08	-18,50,185.82		-148,837,966.08	-18,50,185.82
(二) 所得税费用较少资本											
1. 所得税费用较少资本											
2. 所得税费用较少资本											
3. 所得税费用较少资本											
4. 其他			30,847,780.26								
(三) 特种设备提取和使用											
1. 特种设备准备											
2. 特种设备准备											
(四) 利润分配											
1. 提盈余公积和											
弥补亏损											
任意公积金											
利润分配											
企业法定代表人:											
主管会计工作负责人:											
会计机构负责人:											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		30,851,945.77		-2,180,000.00		492,622,994.08	156,493,241.69		156,049,247.69	

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



## 中建四局第六建设有限公司

## 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于1952年6月8日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一的社会信用代码为91340100150220463X；注册资本为人民币100,000万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑安装业

企业法人营业执照规定经营范围：土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程，矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于2024年4月12日批准报出。

#### (五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952年6月28日至无固定期限。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起12个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

**三、 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度合并经营成果和现金流量。

**四、 重要会计政策和会计估计**

**(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(三) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

**(四) 企业合并**

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

**1、 同一控制下的企业合并**

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

**2、 非同一控制下的企业合并**

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本

小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十二）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

## (五) 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之下孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股

权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i . 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii . 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii . 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv . 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

**(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法**

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

**(七) 现金及现金等价物的确定标准**

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(八) 外币业务和外币报表折算**

**1、 外币交易**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

**2、 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### (九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

##### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## **2、金融工具的确认依据和计量方法**

### **(1) 以摊余成本计量的金融资产**

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### **(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）**

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### **(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）**

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### **(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**3、金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

**4、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场

参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记

该金融资产的账面余额。

#### 6、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
  - (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。
- 金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：
- (1) 终止确认部分的账面价值；
  - (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在

资产负债表中列示。

#### 8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

#### (十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

#### (十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

##### 1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用

损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业(%)	海外客户(%)	其他(%)
1年以内	2.00	6.00	4.50
1-2年	5.00	12.00	10.00
2-3年	15.00	25.00	20.00
3-4年	30.00	45.00	40.00
4-5年	45.00	70.00	65.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

## 2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金(%)	应收代垫款(%)	其他(%)
1年以内	2.00	3.00	4.00
1-2年	4.00	7.00	8.00
2-3年	10.00	13.00	20.00
3-4年	17.00	20.00	30.00
4-5年	30.00	35.00	40.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

## (十二) 存货

### 1、存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十七）合同成本”）等。

## 2、存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

## 3、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## (十三) 合同资产

### 1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资

产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## (十四) 长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为

长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

**3、 后续计量及损益确认方法**

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的

账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转；因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在

丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

#### 4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

#### (十六) 固定资产

##### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

## 2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

## 3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

## 4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十七) 在建工程

#### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

#### 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (十八) 借款费用

##### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加

权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

#### (十九) 无形资产

##### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

##### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予以摊销。

##### 3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相

应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 4、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产成品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (二十三) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 3、 离职后福利

### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## (二十四) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

#### (二十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (二十六) 收入

##### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司可以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回

的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时间点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

#### (二十七) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项

资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (二十八) 政府补助

##### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收

入)或冲减相关成本费用或损失;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益(与本公司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息,区分以下两种情况,分别进行会计处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况进行会计处理:

(一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

(二) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

(三) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

### (二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除因企業合併和直接計入所有者權益(包括其他綜合收益)的交易或者事項產生的所得稅外,本公司將當期所得稅和遞延所得稅計入當期損益。

遞延所得稅資產和遞延所得稅負債根據資產和負債的計稅基礎與其賬面價值的差額(暫時性差異)計算確認。

對於可抵扣暫時性差異確認遞延所得稅資產,以未來期間很可能取得的用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額為限。對於能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減,以很可能獲得用來抵扣可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限,確認相應的遞延所得稅資產。

對於應納稅暫時性差異,除特殊情況外,確認遞延所得稅負債。

不確認遞延所得稅資產或遞延所得稅負債的特殊情況包括:

•商譽的初始確認;

•既不是企業合併、發生時也不影響會計利潤和應納稅所得額(或可抵扣虧損),且初始確認的資產和負債未導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異

的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### (三十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### 1、本公司作为承租人

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将产生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选

择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

#### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

#### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

**(三十一) 公允价值计量**

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 一 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 一 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 一 第一次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
  - 一 第二次输入值是除第一次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
  - 一 第三次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。
- 公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (三十二) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》  
(财资〔2022〕136号)的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (三十三) 其他重要会计政策和会计估计

##### 1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司(适用于划入企业)

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资(或全资)企业。

###### (1) 个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积(资本溢价)。

###### (2) 合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。  
被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积(资本溢价)。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积(资本溢价)贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有

者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

## 2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

### (1) 个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### (2) 合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

## 3、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

### (一) 会计政策变更

#### 1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会(2022)31 号, 以下简称“解释第 16 号”), 其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理, 自 2023 年 1 月 1 日起施行, 允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定, 对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易, 以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易), 不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定, 企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定, 分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易, 企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产, 以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的的相关资产, 产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的, 企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定, 将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定, 执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### 2、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会(2023)21 号, 以下简称“解释第 17 号”), 自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定, 承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时, 确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时, 《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定，对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易，按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

**(二) 会计估计变更**

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

**(三) 重要前期差错更正**

本报告期末发生重要的前期会计差错更正事项。

**六、税项**

**(一) 主要税种及税率**

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

**(二) 税收优惠**

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202234000052，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2025 年。

**七、企业合并及合并财务报表**

**(一) 本期不再纳入合并范围的原子公司**

**1、原子公司的基本情况**

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再 成为子公 司的原因
1	中建四局杭 州建设有限 公司	浙江省 杭州市	建筑业	100.00	100.00	见：注

注：2023年11月30日，中建四局批准本公司以2023年9月30日为基准日将所持有的中建四局杭州建设有限公司100.00%股权，以人民币0.00元的对价转让至中国建筑第四工程局有限公司。

**2、本期处置的子公司处置日的财务状况**

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
截止日期	2023年9月30日	2022年12月31日
资产		1,435,280.54
负债		12,853,763.11
所有者权益		-11,418,482.57

**3、本期处置的子公司本期期初至处置日的经营成果**

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
期间	2023年1月1日-2023年9月30日	2022年度
营业收入		382,868.63
营业成本		153,870.83
营业利润		319,009.21
利润总额		319,009.21
净利润		43,731.69

**八、 合并财务报表重要项目的说明**

**(一) 货币资金**

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其他货币资金	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	1,028,599,079.56	844,533,997.11
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	52,167,672.12	25,267,999.05

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	2,670,735.74	19,624,477.40

**(二) 应收票据**

**1、 应收票据分类**

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66
合计	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数			
	账面余额	坏账准备	账面价值	比例 (%)	账面余额	坏账准备	账面价值	
金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	4,571,803.27	100.00	18,287.21	0.40	4,553,516.06	1,702,084.00	100.00	
合计	4,571,803.27	100.00	18,287.21	0.40	4,553,516.06	1,702,084.00	100.00	
					6,808.34	0.40	1,695,275.66	
					6,808.34		1,695,275.66	

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	4,571,803.27	18,287.21	
贵州轮胎股份有限公司	4,571,803.27	18,287.21	0.40
合计	4,571,803.27	18,287.21	

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	6,808.34	11,478.87				18,287.21
其中：无风险组合						
账龄组合	6,808.34	11,478.87				18,287.21
合计	6,808.34	11,478.87				18,287.21

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	1,366,617,663.00	119,599,160.81	2,063,912,199.90	148,161,665.46
1至2年	1,039,678,182.19	123,003,961.12	1,438,038,841.01	251,563,078.77
2至3年	999,224,763.65	235,669,925.47	1,614,840,393.81	368,508,504.85
3年以上	2,351,939,492.79	892,158,584.12	1,057,303,103.34	418,421,874.76
合计	5,757,460,101.63	1,370,431,631.52	6,174,094,538.06	1,186,655,123.84

**2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款**

类别	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
金额	比例(%)	金额	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款	2,672,625,707.09	46.42	918,578,636.91	34.37	1,754,047,070.18	2,600,615,274.50
账款					42.12	774,088,114.43
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,084,834,394.54	53.58	451,852,994.61	14.65	2,632,981,399.93	3,573,479,263.56
账款					57.88	412,567,009.41
其中：无风险组合	1,198,794,173.58	20.82			1,198,794,173.58	1,199,294,558.70
账龄组合	1,886,040,220.96	32.76	451,852,994.61	23.96	1,434,187,226.35	2,374,184,704.86
合计	5,557,460,016.63	100.00	1,370,431,631.52		4,387,028,470.11	6,174,094,538.06
					100.00	1,186,655,123.84
						4,987,439,414.22

**3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款**

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	852,216,178.15	45.19	33,776,991.37	1,151,522,328.98	48.50	48,198,311.13
1至2年	245,378,075.88	13.01	23,194,953.82	491,047,684.36	20.68	46,257,423.04
2至3年	220,996,500.70	11.72	42,812,097.18	337,275,469.43	14.21	66,772,495.16
3年以上	567,449,466.23	30.08	352,068,952.24	394,339,222.09	16.61	251,338,780.08
合计	1,886,040,220.96	100.00	451,852,994.61	2,374,184,704.86	100.00	412,567,009.41

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		
合计	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		

**4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	769,069,976.78	13.36	34,744,465.03
中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00	10.82	
中国建筑股份有限公司	354,635,684.18	6.16	
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	146,714,733.25	2.55	88,280,931.02
中建科工集团有限公司	112,994,562.47	1.96	
合计	2,006,257,278.68	34.85	123,025,396.05

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	19,827,542.75	11,048,584.48
合计	19,827,542.75	11,048,584.48

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	164,102,967.83	99.39		127,242,384.92	99.16	
1 至 2 年	866,785.30	0.52		1,030,949.73	0.80	
2 至 3 年	145,951.00	0.09		52,346.62	0.04	
3 年以上						
合计	165,115,704.13	100.00		128,325,681.27	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
涡阳县宇通给排水工程有限公司	61,500,000.00	37.25	
亳州通润建材有限责任公司	45,980,585.21	27.85	
中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00	13.23	
宁波建工工程集团有限公司	15,481,161.72	9.38	
深圳市利建新材料有限公司	4,462,449.91	2.70	
合计	149,264,196.84	90.41	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,837,497,068.82	950,950,536.80
合计	1,837,497,068.82	950,950,536.80

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,769,772,223.38	4,438,796.40	867,430,360.31	4,438,796.40
1至2年	25,894,935.35	1,948,106.09	27,606,757.73	1,948,106.09
2至3年	12,487,943.54	1,774,388.72	19,423,153.93	1,774,388.72
3年以上	86,557,642.34	49,054,384.58	80,808,923.93	36,157,367.89
合计	1,894,712,744.61	57,215,675.79	995,269,195.90	44,318,659.10

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
	金额	金额	账面价值	金额	金额	账面价值
单项计提坏账准备的其他应收款项	22,775,299.67	1.20	21,158,389.50	92.90	1,616,910.17	24,310,756.59
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,871,937,444.94	98.80	36,057,286.29	1.93	1,835,880,158.65	970,958,439.31
其中：无风险组合	1,651,254,446.59	87.15		1,651,254,446.59	813,145,396.76	813,145,396.76
账龄组合	220,682,998.35	11.65	36,057,286.29	16.34	184,625,712.06	157,813,042.55
合计	1,894,712,744.61	100.00	57,215,675.79	1,637,497,068.82	995,269,195.90	100,000 44,318,659.10
						550,950,536.80

**按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项**

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	118,517,776.79	53.70	4,438,796.40	54,284,963.55	29.81	1,947,514.94
1至2年	25,894,935.35	11.73	1,948,106.09	27,606,757.73	15.16	1,797,142.87
2至3年	12,487,943.54	5.66	1,774,388.72	19,423,153.93	10.66	2,694,644.43
3年以上	63,782,342.67	28.91	27,895,995.08	80,808,923.93	44.37	16,826,284.40
合计	220,682,998.35	100.00	36,057,286.29	182,123,799.14	100.00	23,265,586.64

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,651,254,446.59			813,145,396.76		
合计	1,651,254,446.59			813,145,396.76		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段		第二阶段		第三阶段		合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	44,318,659.10					44,318,659.10	
期初余额在本期							
--转入第二阶段							
--转入第三阶段							
--转回第二阶段							
--转回第一阶段							

坏账准备	第一阶段		第二阶段		第三阶段		合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	21,640,590.86					21,640,590.86	
本期转回	8,743,574.17					8,743,574.17	
本期转销							
本期核销							
其他变动							
期末余额	57,215,675.79					57,215,675.79	

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	1,373,027,631.34	1 年以内	72.47	
中建四局芜湖建设投资有限公司	往来款	227,485,937.94	1 年以内	12.01	
海南万兴房地产开发有限公司	往来款	21,899,969.00	1 年以内	1.16	875,998.76
中建四局建筑装饰(广东)有限公司	往来款	20,776,832.13	1 年以内	1.10	
成都龙河投资有限公司	履约保证金	20,500,000.00	4-5 年	1.08	20,500,000.00
合计		1,663,690,370.41		87.82	21,375,998.76

**(七) 存货**

**1、存货分类**

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	275,369,836.04		275,369,836.04	70,108,770.43		70,108,770.43
周转材料	54,855,625.34		54,855,625.34	52,445,517.03		52,445,517.03
合计	330,225,461.38		330,225,461.38	122,554,287.46		122,554,287.46

**(八) 合同资产**

**1、合同资产情况**

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	5,178,571,022.62	345,578,012.89	4,832,993,009.73	4,641,939,608.28	334,473,900.68	4,307,465,707.60
质保金	763,498,563.31	2,728,893.82	760,769,669.49	637,749,608.89	2,465,101.01	635,284,507.88
合计	5,942,069,585.93	348,306,906.71	5,593,762,679.22	5,279,689,217.17	336,939,001.69	4,942,750,215.48

**2、合同资产减值准备**

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	
合计	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	3,985,497.66	11,442,552.53
一年内到期的债权投资	106,166.67	19,106,166.67
合计	4,091,664.33	30,548,719.20

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	43,983,938.35	31,962,271.49
待扣减应纳税	68,295,192.72	74,659,556.41
待认证进项税	237,060,115.51	258,359,330.71
合计	349,339,246.58	364,981,158.61

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	5,541,304.74		5,541,304.74	5,541,304.74		5,541,304.74	
押金及保证金	9,671,201.26	3,059,467.15	6,611,734.11	12,893,142.54	5,774,356.86	17,118,785.68	
减：一年内到期的长期应收款项	6,787,714.80	2,802,217.14	3,985,497.66	16,900,174.19	5,457,621.66	11,442,552.53	
合计	8,424,791.20	257,250.01	8,167,541.19	11,534,273.09	316,735.20	11,217,537.89	

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资				
对子公司投资		1,000,000.00	1,000,000.00	
小计		1,000,000.00	1,000,000.00	
减：长期股权投资减值准备				
合计		1,000,000.00	1,000,000.00	

(十四) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
其中：房屋、建筑物	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
三、投资性房地产账面净值合计	12,908,159.05			12,401,214.20

中建四局第六建设有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	12,908,159.05			12,401,214.20
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20

(十五) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	273,379,739.16	228,676,163.61
固定资产清理		
合计	273,379,739.16	228,676,163.61

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	428,784,461.67	65,993,781.21	35,843,147.09	458,935,095.79
其中：房屋及建筑物	235,857,416.16	61,258,500.11	8,571,212.00	288,544,704.27
机器设备	3,238,156.62	245,737.77	414,245.84	3,069,648.55
运输工具	10,922,814.90	1,650,413.31	1,658,470.72	10,914,757.49
办公设备	1,343,007.85	59,947.97	19,474.07	1,383,481.75
其他	3,160,803.00	315,906.82	268,334.00	3,208,375.82
临时设施	174,262,263.14	2,463,275.23	24,911,410.46	151,814,127.91
二、累计折旧合计	200,108,298.06	15,339,498.90	29,892,440.33	185,555,356.63
房屋及建筑物	23,653,771.98	6,907,185.69	3,241,294.68	27,319,662.99
机器设备	1,855,956.17	362,906.70	336,367.01	1,882,495.86
运输工具	4,498,665.73	1,637,403.04	1,138,985.41	4,997,083.36
办公设备	929,506.12	139,883.03	18,500.37	1,050,888.78
其他	2,437,069.56	326,781.45	245,882.40	2,517,968.61
临时设施	166,733,328.50	5,965,338.99	24,911,410.46	147,787,257.03
三、固定资产账面净值合计	228,676,163.61			273,379,739.16

中建四局第六建设有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88
<b>四、减值准备合计</b>				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
<b>五、固定资产账面价值合计</b>	<b>228,676,163.61</b>			<b>273,379,739.16</b>
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、账面原值合计</b>	<b>14,125,017.36</b>	<b>1,855,268.42</b>	<b>1,064,422.87</b>	<b>14,915,862.91</b>
其中：房屋及建筑物	14,125,017.36	1,855,268.42	1,064,422.87	14,915,862.91
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>7,376,912.11</b>	<b>4,440,257.54</b>	<b>1,064,422.87</b>	<b>10,752,746.78</b>
其中：房屋及建筑物	7,376,912.11	4,440,257.54	1,064,422.87	10,752,746.78
<b>三、使用权资产账面净值合计</b>	<b>6,748,105.25</b>			<b>4,163,116.13</b>
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13
<b>四、减值准备合计</b>				
其中：房屋及建筑物				

中建四局第六建设有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、使用权资产账面价值合计	6,748,105.25			4,163,116.13
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	5,341,872.32		1,196,123.90	4,145,748.42
土地使用权	5,321,947.79		1,196,123.90	4,125,823.89
软件	19,924.53			19,924.53
二、累计摊销合计	2,991,605.53	68,229.01	1,152,227.40	1,907,607.14
土地使用权	2,986,292.33	66,236.56	1,152,227.40	1,900,301.49
软件	5,313.20	1,992.45		7,305.65
三、无形资产减值准备 金额合计				
土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	2,350,266.79			2,238,141.28
土地使用权	2,335,655.46			2,225,522.40
软件	14,611.33			12,618.88

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	
合计	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
一、递延所得税资产	339,688,517.91	2,264,590,119.38	307,801,877.23	2,052,012,514.81
减值准备	280,254,178.40	1,868,361,189.29	246,459,201.42	1,643,061,342.82
折现的长期应收款	9,745.33	64,968.88	49,010.20	326,734.65
预计合同损失	735,253.80	4,901,692.01	952,062.63	6,347,084.19
5年内累计未弥补亏损	58,099,645.19	387,330,967.95	58,117,262.45	387,448,416.31
预计负债			1,246,798.46	8,311,989.71
新租赁准则	589,695.19	3,931,301.25	977,542.07	6,516,947.13
二、递延所得税负债	655,339.00	4,368,926.65	1,079,266.15	7,195,107.66
折现的长期应付款	30,871.58	205,810.52	67,050.36	447,002.41
新租赁准则-使用权资 产税会差异	624,467.42	4,163,116.13	1,012,215.79	6,748,105.25

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	232,257,044.54	249,910,191.39
其他	632,460,586.88	422,047,341.04
合计	864,717,631.42	671,957,532.43

(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	513,330,694.36	
保证借款	800,722,916.75	800,722,916.75
合计	1,314,053,611.11	800,722,916.75

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	3,892,586,675.55	4,103,628,348.60
1—2年(含2年)	1,228,888,643.77	1,227,712,043.13
2—3年(含3年)	763,211,923.49	648,441,529.01
3年以上	900,468,856.78	463,874,085.50
合计	6,785,156,099.59	6,443,656,006.24

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东蓝亮建设劳务有限公司	160,218,632.11	未到期
钰翔环保供应链管理(上海)有限公司	167,101,009.62	未到期
合计	327,319,641.73	

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已完工未结算	891,232,691.42	564,530,381.81
预收工程款	181,584,611.62	254,512,949.89
合计	1,072,817,303.04	819,043,331.70

(二十四) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17
二、离职后福利-设定提存计划	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				

中建四局第六建设有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、其他				
合计	46,550,980.50	542,485,121.86	535,724,669.39	53,311,432.97

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,454,154.55	416,923,297.63	409,338,438.39	14,039,013.79
二、职工福利费	599,596.51	37,544,026.31	37,573,194.43	570,428.39
三、社会保险费	666,183.25	14,692,533.23	15,254,670.13	104,046.35
其中：医疗保险费及生育保险费	556,775.50	12,591,733.41	13,059,288.56	89,220.35
工伤保险费	82,306.05	1,761,967.90	1,834,973.15	9,300.80
其他	27,101.70	338,831.92	360,408.42	5,525.20
四、住房公积金	874,591.72	23,969,039.00	24,836,837.85	6,792.87
五、工会经费和职工教育经费	36,397,057.62	12,641,928.12	10,648,970.97	38,390,014.77
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	900.00		900.00	
合计	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,324,037.80	30,880,440.24	32,028,800.48	175,677.56
二、失业保险费	39,999.65	1,092,687.91	1,125,200.16	7,487.40
三、企业年金缴费	194,459.40	4,741,169.42	4,917,656.98	17,971.84
合计	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交土地增值税		3,605,322.73	3,605,322.73	
应交城市维护建设税	199,967.10	6,407,173.71	5,778,299.86	828,840.95
应交房产税		2,147,584.70	2,021,740.62	125,844.08
应交土地使用税		374,364.91	374,261.88	103.03
应交车船税		1,440.00	1,440.00	
应交个人所得税	13,204,668.88	14,883,239.65	16,822,526.52	11,265,382.01
应交教育费附加	1,340.57	2,885,317.98	2,615,800.62	270,857.93
应交地方性税费	14,452.69	4,140,841.79	3,961,163.55	194,130.93
应交增值税	187,217,738.76	127,008,116.88	96,684,600.06	217,541,255.58
应交耕地占用税		266,650.00	266,650.00	
应交印花税	303,568.86	1,287,121.46	1,287,121.47	303,568.85
其他应交税费		767,183.52	747,304.98	19,878.54
合计	200,941,736.86	163,774,357.33	134,166,232.29	230,549,861.90

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	423,181,186.68	358,357,340.34
代收代付	23,939,716.86	67,536,309.82
往来款	4,759,439,744.18	4,261,431,699.83
其他	16,678,525.40	15,095,667.65

中建四局第六建设有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
一年内到期的租赁负债	2,736,984.62	3,568,882.80
合计	33,848,709.39	31,987,614.65

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	419,166,901.05	413,976,110.56
预计负债	17,079,198.78	14,659,073.90
合计	436,246,099.83	428,635,184.46

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,056,326.57	6,822,093.05
减：未确认的融资费用	125,025.32	305,145.92
重分类至一年内到期的非流动负债	2,736,984.62	3,568,882.80
租赁负债净额	1,194,316.63	2,948,064.33

(三十) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61
专项应付款				
合计	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	33,943,427.38	33,346,916.05
减：一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
合计	2,831,702.61	4,928,184.20

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00

(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(或股本)溢价				
二、其他资本公积	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
合计	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
其中：国有独享资本公积				

(三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		253,251,493.66	253,251,493.66		
合计		253,251,493.66	253,251,493.66		

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
期初调整金额		
本期期初余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
本期增加额	-71,264,083.25	-148,853,592.91
其中：本期净利润转入	-83,682,565.82	-148,857,966.08
其他调整因素	12,418,482.57	4,373.17
本期减少额		4,373.17
其中：本期提取盈余公积数		4,373.17
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-963,886,781.33	-892,622,698.08

(三十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	11,332,258,922.95	10,817,165,932.45	9,918,792,740.65	8,985,798,518.64
房屋建设业务	10,498,630,513.41	10,044,471,399.09	9,500,779,764.43	8,675,573,540.55
基础设施建设业务	833,628,409.54	772,694,533.36	418,012,976.22	310,224,978.09
2. 其他业务小计	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01
其他收入	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	11,362,651,443.67	10,833,007,749.93	9,968,974,228.19	9,136,643,457.65

(三十七) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	114,817,756.96	104,802,483.05
折旧费	11,741,820.20	11,929,174.62
劳务派遣	7,160,940.96	9,323,001.33
差旅交通费	4,418,666.91	4,478,754.82
物业费	4,275,235.56	6,148,241.30
离退休费用	2,334,679.32	1,644,369.93
办公费	2,021,435.69	3,047,435.87
车辆使用费	1,421,851.03	1,201,822.13
中介机构费	1,093,271.61	471,748.71
业务招待费	977,312.38	1,051,176.79
招投标费	799,978.03	58,915.99
广告宣传费	563,080.84	1,260,981.36
摊销费	516,645.39	551,585.47
招聘费	485,797.13	528,360.40
团体会费	245,575.82	112,515.27
团建活动经费	148,857.75	33,818.50
安全生产费	140,850.65	54,553.86
保险费	116,892.87	150,536.28
社会责任支出	89,015.00	339,521.06
残疾人就业保障金	29,902.50	29,835.00
诉讼费	7,915.50	
党建活动经费	3,340.00	18,053.60
其他		1,062,275.25
合计	153,410,822.10	148,299,160.59

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	151,587,295.83	326,045,541.77
职工薪酬	29,240,902.69	27,045,764.19
租赁及运行维护费	4,247,471.31	1,952,227.32
测试化验加工费	432,847.17	192,111.69
设备费	409,478.49	1,326,083.47
科研技术服务费	75,935.57	1,492,149.43
其他	52,447.63	150,417.79
专家咨询费	41,509.44	6,990.29
差旅费	32,147.72	114,106.45
会议费	3,231.82	
评审费	850.00	
其他		7,657,382.68
合计	186,124,117.67	365,982,775.08

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	54,918,289.38	44,917,277.16
其中： 租赁负债利息费用		
减： 利息收入	4,866,656.81	3,998,929.27
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中： 汇兑收益		
· 汇兑损失		
其他	5,685,582.60	7,656,549.29
合计	55,737,215.17	48,574,897.18

(三十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	484,727.12	270,776.79
其他		5,710,310.00
合计	484,727.12	5,981,086.79

(三十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-22,871,191.74	-45,424,893.29
合计	-22,871,191.74	-45,424,893.29

(四十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	196,625,518.05	339,610,617.42
其他非流动资产减值损失	-22,521,785.64	-22,521,785.64
一年内到期的非流动资产减值损失	-2,655,404.52	2,352,137.40
合计	171,448,327.89	319,440,969.18

(四十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	42,483,613.56	-11,089,376.57
固定资产减值损失		
合同资产减值损失	11,367,905.02	95,223,278.22
合计	53,851,518.58	84,133,901.65

(四十二) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	16,823,846.16	21,507,605.70	16,823,846.16
处置非流动资产损失	-2,413,924.43	-4,416,656.32	-2,413,924.43
合计	14,409,921.73	17,090,949.38	14,409,921.73

(四十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		17,175.36	
政府补助利得	872,753.17	1,062,327.28	872,753.17
违约金	3,000.00		3,000.00
罚没收入	800,860.00	120,000.00	800,860.00
其他营业外收入	2,704,576.60	5,634,036.16	2,704,576.60
合计	4,381,189.77	6,833,538.80	4,381,189.77

(四十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,717.90	46,632.93	1,717.90
捐赠支出	42,000.00	26,000.00	42,000.00
违约金	252,348.62		252,348.62
滞纳金	122,520.68	614.15	122,520.68
其他营业外支出		1,483,665.75	
合计	418,587.20	1,556,912.83	418,587.20

(四十五) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		2,488,505.12
递延所得税调整	-32,310,567.83	-27,097,168.29
其他		
合计	-32,310,567.83	-24,608,663.17

(四十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税前金额	所得税
一、不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划变动额	-450,000.00	-450,000.00	-440,000.00	-440,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	-450,000.00	-450,000.00	-440,000.00	-440,000.00
3、其他权益工具投资公允价值变动				
4、企业自身信用风险公允价值变动				
5、不能转损益的保险合同准备金变动(金融企业适用)				
6、其他				
二、将重分类进损益的其他综合收益				
三、其他综合收益合计	-450,000.00	-450,000.00	-440,000.00	-440,000.00

(四十七) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-83,682,565.82	-148,857,966.08
加: 资产减值损失	53,851,518.58	84,133,901.65
信用减值损失	171,448,327.89	319,440,969.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,573,168.51	20,866,826.48
投资性房地产折旧	506,944.85	4,829,040.71
使用权资产折旧	4,440,257.54	4,962,201.53
无形资产摊销	68,229.01	271,956.35
长期待摊费用摊销	614,402.14	561,738.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-14,409,921.73	-17,090,949.38
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,717.90	46,632.93
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	54,298,989.65	44,934,329.43
投资损失(收益以“-”号填列)	22,871,191.74	45,424,893.29
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-32,310,567.83	-27,104,022.58
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-207,671,173.92	84,980,736.81
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		
专项储备的增加(减少以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	922,246,347.18	-1,926,711,315.56
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-206,122,871.57	1,841,223,512.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	700,723,994.12	331,912,485.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71
减：现金的期初余额	824,909,519.71	363,476,210.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	201,018,824.11	461,433,309.44

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71

## (四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,670,735.74	法院诉讼冻结
合计	2,670,735.74	

## 九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

**十一、关联方关系及其交易**

**(一) 本公司的母公司情况**

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	建筑业	800,000.00	100.00	100.00

**(二) 本公司的其他关联方情况**

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国中建设设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
南京海润房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中外园林建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制

中建四局第六建设有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
贵州中建建筑设计院特种工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	49,814,668.95	50,262,683.55
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	5,509,103.19	86,920.73
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	4,821,276.56	
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	2,454,888.02	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	2,010,693.20	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	936,273.89	1,515,018.28
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	13,245.31	96,924,302.23
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		10,351,989.21
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	139,699,699.53	64,884,580.90

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	19,335,657.45	7,020,255.61
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	6,894,394.91	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价	6,296,144.02	
中国中建设设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	968,867.93	
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价	113,207.55	
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价		5,915,929.43
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		9,622,641.55

## 2、出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	220,860,374.10	96,053,829.71
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	48,344,026.81	56,483,767.53
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	39,139,463.83	
中建四局第六建设有限公司	提供劳务	协议定价	7,690,879.47	4,693,043.77
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	757.70	7,311,430.40
中建西部建设股份有限公司	提供劳务	协议定价		3,315,238.99
中建四局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价		5,300,050.00

## (四) 关联方应收应付款项

### 1、本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
应收账款	中建财务有限公司	52,167,672.12		25,267,999.05	

中建四局第六建设有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00		583,341,635.14	
	中国建筑股份有限公司	354,635,684.18		356,489,481.52	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47		112,994,562.47	
	中海建筑有限公司	98,876,272.07		144,931,531.41	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	6,455,705.58		1,930.44	
	中建四局第六建设有限公司	2,978,476.34		1,535,417.72	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94			
预付款项					
	中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00			
	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	270,749.68		716,156.37	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	1,373,027,631.34		378,847,911.20	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	227,485,937.94		227,485,937.94	
	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	20,776,832.13		135,800.00	
	中建四局第六建设有限公司	12,706,136.83		12,705,205.02	
	中建四局安装工程有限公司	4,900,000.00		4,900,000.00	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,793,282.25		7,493,282.25	
	中建四局第一建设有限公司	3,487,062.45			
	中国建筑股份有限公司	3,276,289.87		3,276,289.87	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51		1,786,447.51	
	中建四局(无锡)建设有限公司	1,158,534.71			
	中建三局集团有限公司	434,000.00		434,000.00	
	中海建筑有限公司	426,815.01		656,654.14	
	中建珠江海外发展有限公司	144,741.55			
	中建四局杭州建设有限公司			11,799,575.47	
	中建电子商务有限责任公司			10,000.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	110,083,166.30		88,018,991.30	
	中国建筑第四工程局有限公司	25,888,162.88		27,377,398.21	

中建四局第六建设有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55		9,472,078.55	
	中海建筑有限公司	345,998.18			
长期应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	5,541,304.74		5,541,304.74	

2、本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建四局安装工程有限公司	86,816,948.05	82,331,218.04
	中建西部建设股份有限公司	37,755,640.89	56,862,057.16
	中建四局物流发展有限公司	21,388,481.82	4,929,184.46
	中国建筑第四工程局有限公司	20,185,812.26	13,527,191.64
	中建财务有限公司	7,460,000.00	27,000,000.00
	中建科技集团有限公司	7,275,597.63	5,035,804.86
	中建四局深圳实业有限公司	6,081,575.01	26,762,858.38
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	4,943,716.46	
	中建电子商务有限责任公司	4,872,958.58	11,947,518.97
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	1,956,506.85	4,827,890.08
	上海中建电子商务有限公司	1,931,802.52	4,313.94
	中建电子信息技术有限公司	979,345.39	3,479,345.39
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	598,000.00	948,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司	547,852.59	554,852.59
	中建机械有限公司	500,000.00	512,583.74
	中外园林建设有限公司	415,299.98	415,299.98
	中建四局芜湖建设投资有限公司	383,589.81	433,589.81
	中国中建设设计研究院有限公司	306,510.00	299,510.00
	中建八局第三建设有限公司	24,892.00	24,892.00
	贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司		120,356.12

中建四局第六建设有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,298,030,889.11	3,887,727,762.82
	中国建筑股份有限公司	150,622,374.14	150,622,374.14
	中建四局杭州建设有限公司	88,500,424.53	1,300,000.00
	中建四局第一建设有限公司	83,505,263.38	42,838,473.30
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	34,000,000.00	
	中建四局土木工程有限公司	11,037,201.83	10,479,594.49
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	51,957.46
	中建珠江海外发展有限公司	2,678,869.77	
	中建四局安装工程有限公司	2,000,000.00	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,142,328.77	1,142,328.77
	中建四局深圳实业有限公司	811,699.21	900,000.00
	中建四局建设发展有限公司	147,805.70	
	中建电子信息技术有限公司	262,247.80	262,247.80
	中建科技集团有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	43,700.00	43,700.00
	中建不二幕墙装饰有限公司	39,700.00	39,700.00
	中建机械有限公司	8,590.90	8,590.90
	中建电子商务有限责任公司		84,469.53

(五) 资金集中管理

1、本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	52,167,672.12		25,267,999.05	
合计	52,167,672.12		25,267,999.05	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

中建四局第六建设有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

---

**十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容**

无。

**十三、财务报表的批准**

本财务报表已于 2024 年 4 月 12 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司  
2024 年 4 月 12 日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91310101568093764J  
证照编号：01000000202401150067

名 称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
类 型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 朱建弟，杨志国  
经营范 围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具具有法律效力的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用，其他无效



2024年01月15日

登记机关

市场主体身份登记码  
91310101568093764J  
更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

证书序号 0001247

## 说 明

会计师事务所  
**执业证**  
名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出具报告使用，其他无效



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

组织形式：特殊普通合伙制  
执业证书编号：31000006  
批准执业文号：沪财会[2000]26号（转制批文 沪财会[2016]82号）  
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2016年12月31日）





王军  
男  
1969-12-12  
瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）  
13100219691212281X

赵志强  
男  
1989-12-12  
瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）  
13100219891212281X

(3) 2024 年财务审计报告

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22222 号

# 中建四局第六建设有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73



## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22222 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司（以下简称四局六公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四局六公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四局六公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局六公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四局六公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局六公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪25X2UTDNH2





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四局六公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局六公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2025年4月30日



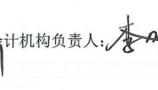
中建四局第六建设有限公司  
 资产负债表  
 2024年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	1,121,757,990.58	1,028,599,079.56
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		4,553,516.06
应收账款	七、(三)	4,161,864,662.09	4,387,028,470.11
应收款项融资	七、(四)	10,623,602.65	19,827,542.75
预付款项	七、(五)	98,714,512.44	165,115,704.13
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	405,158,436.84	330,225,461.38
其中: 原材料	七、(七)	364,703,084.65	275,369,836.04
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	6,727,476,015.00	5,593,762,679.22
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	9,190,241.73	4,091,664.33
其他流动资产	七、(十)	297,266,805.69	349,339,246.58
<b>流动资产合计</b>		<b>16,542,388,660.65</b>	<b>13,720,040,432.94</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)		
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	7,918,927.97	8,167,541.19
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十三)	11,894,269.35	12,401,214.20
固定资产	七、(十四)	215,719,778.25	273,379,739.16
其中: 固定资产原价	七、(十四)	366,304,383.43	458,935,095.79
累计折旧	七、(十四)	150,584,605.18	185,555,356.63
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十五)	6,864,130.48	4,163,116.13
无形资产	七、(十六)	2,165,731.65	2,238,141.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	127,898.04	522,479.40
递延所得税资产	七、(十八)	357,381,114.21	339,033,178.91
其他非流动资产	七、(十九)	973,545,715.64	864,717,631.42
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,575,617,565.59</b>	<b>1,504,623,041.69</b>
<b>资产总计</b>		<b>18,118,006,226.24</b>	<b>15,224,663,474.63</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局第六建设有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(二十九)	1,000,771,944.46	1,314,053,611.11
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	七、(二十一)	22,619,320.21	
应付账款	七、(二十二)	7,504,706,467.73	6,785,156,099.59
预收款项			
合同负债	七、(二十三)	859,415,064.19	1,072,817,303.04
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代销买卖证券款			
△代承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十四)	63,609,887.37	53,311,432.97
其中: 应付工资	七、(二十四)	16,790,815.81	14,039,013.79
应付福利费	七、(二十四)	227,175.33	570,428.39
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十五)	227,535,902.35	230,549,861.90
其中: 应交税金	七、(二十五)	227,535,676.00	229,939,047.39
长期应付账款	七、(二十六)	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12
其中: 应付福利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十七)	31,230,404.53	33,848,709.39
其他流动负债	七、(二十八)	396,003,203.56	436,246,099.83
<b>流动负债合计</b>		<b>17,156,030,814.81</b>	<b>15,149,222,290.95</b>
非流动负债:			
△预计合同准备金			
长期借款	七、(二十九)	899,500,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(三十)	3,544,418.10	1,194,316.63
长期应付款	七、(三十一)	21,226,096.92	2,831,702.61
长期应付职工薪酬	七、(三十二)	8,000,000.00	8,080,000.00
预计负债	七、(三十三)		
递延收益			
递延所得税负债	七、(十八)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>932,270,515.02</b>	<b>12,106,019.24</b>
<b>负债合计</b>		<b>18,088,301,329.83</b>	<b>15,161,328,310.19</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国营法人资本	七、(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#级: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十五)	12,798,785.03	12,798,785.03
减: 库存股			
其他综合收益	七、(四十八)	-3,420,000.00	-2,630,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十六)		
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利源归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十七)	-979,673,888.62	-946,833,620.59
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>29,704,896.41</b>	<b>63,335,164.44</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>18,118,006,226.24</b>	<b>15,224,663,474.63</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司  
利润表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		11,131,582,626.01	11,362,651,443.67
其中：营业收入	七、(三十八)	11,131,582,626.01	11,362,651,443.67
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业成本</b>		10,756,188,091.07	11,249,330,790.53
其中：营业成本	七、(三十八)	10,213,987,299.76	10,833,007,749.93
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		30,272,333.98	21,050,885.66
销售费用			
管理费用	七、(三十九)	141,347,172.21	153,410,822.10
研发费用	七、(三十九)	317,434,474.32	186,124,117.67
财务费用	七、(三十九)	53,146,810.80	55,737,215.17
其中：利息费用	七、(三十九)	55,429,820.54	54,918,289.38
利息收入	七、(三十九)	3,026,742.01	4,866,656.81
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七、(四十)	5,372,139.48	484,727.12
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-11,580,179.57	-22,871,191.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,801,420.57	-22,871,191.74
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十二)	-231,396,462.21	-171,448,327.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十三)	-209,890,206.26	-53,851,518.58
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十四)	1,825,987.41	14,409,921.73
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		-70,274,186.21	-119,955,736.22
加：营业外收入	七、(四十五)	19,547,940.68	4,381,189.77
其中：政府补助	七、(四十五)	615,743.71	872,753.17
减：营业外支出	七、(四十六)	461,957.80	418,587.20
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		-51,188,203.33	-115,993,133.65
减：所得税费用	七、(四十七)	-18,347,935.30	-32,310,567.83
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		-32,840,268.03	-83,682,565.82
(一)持续经营净利润		-32,840,268.03	-83,682,565.82
(二)终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-790,000.00	-450,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十八)	-790,000.00	-450,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-790,000.00	-450,000.00
2.权益法下不能重分类损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资公允价值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
<b>七、综合收益总额</b>		-33,630,268.03	-84,132,565.82
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司  
现金流量表  
2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,986,128,158.35	12,301,055,225.58
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		86,715.76	
收到其他与经营活动有关的现金		9,814,190,436.26	16,794,329,059.86
经营活动现金流入小计		20,800,318,594.61	29,095,471,001.20
购买商品、接受劳务支付的现金		12,205,973,982.66	13,109,146,268.03
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔付款项的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		493,021,647.58	528,996,921.30
支付的各项税费		148,820,640.78	116,573,791.67
支付其他与经营活动有关的现金		7,755,476,203.33	14,640,030,026.08
经营活动现金流出小计		20,603,292,474.35	28,394,747,007.08
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(四十九)	197,026,120.26	700,723,994.12
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,126,190.33	18,645,776.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,126,190.33	18,645,776.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,032,190.72	9,335,941.71
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		38,032,190.72	9,335,941.71
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-31,906,000.39	9,309,834.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,300,000,000.00	1,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			336,766,942.29
筹资活动现金流入小计		2,300,000,000.00	2,236,766,942.29
偿还债务支付的现金		1,700,500,000.00	1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,291,805.59	37,245,625.00
支付其他与筹资活动有关的现金		806,508,636.83	1,308,536,322.04
筹资活动现金流出小计		2,574,300,442.42	2,745,781,947.04
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-274,300,442.42	-509,015,004.75
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(四十九)	-109,180,322.55	201,018,824.11
加:期初现金及现金等价物余额	七、(四十九)	1,025,928,343.82	824,909,519.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(四十九)	916,748,021.27	1,025,928,343.82

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 股本溢价	其他综合收益	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1,000,000,000.00	优先股 永续债	其他						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		12,798,785.03					946,833,620.59	63,335,164.44
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		12,798,785.03					-946,833,620.59	63,335,164.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额								-2,630,000.00	
(二) 所有者投入和减少资本								-2,630,000.00	
1. 所有者投入资本								-2,630,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-790,000.00	
4. 其他									
(三) 专项储备加期和使用									
1. 提取专有储备								328,216,205.52	
2. 使用专项储备								-328,216,205.52	
(四) 利润分配									-2,630,000.00
1. 提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
#盈余公积									
#企业发展基金									
#利源回馈投资基金									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		12,798,785.03					-3,420,000.00	-979,673,888.62

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司  
所有者权益变动表(续)

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	年初余额			盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		13,798,785.03				2,180,000.00		-463,151,054.77	148,467,730.26
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		13,798,785.03				2,180,000.00		-463,151,054.77	148,467,730.26
三、本年净利润(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股东权益内部结转										
4. 其他										
(三) 专项储备										
1. 专项储备提取和使用										
2. 企业自身股票期权										
(四) 利润分配										
1. 提盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
储备基金										
企业发展基金										
利得和损失调整										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 资本公积转留存收益										
4. 盈余公积转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		12,798,785.03				-2,630,000.00		63,335,164.44	946,833,620.59

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计师：

会计机构负责人：



## 中建四局第六建设有限公司 二〇二四年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一的社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动：

本公司所属行业为：房屋建筑业

企业法人营业执照规定经营范围：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 4 月 30 日批准报出。

#### (五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

#### (四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十）长期股权投资”。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(六) 外币业务和外币报表折算**

**1、外币交易**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

**2、外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**(七) 金融工具**

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

**1、金融工具的分类**

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确

认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自

初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	集团内部公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，预期无信用损失
应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款	账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式

对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 7、金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

### (八) 存货

#### 1、存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

#### 2、存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本

费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

### 3、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## (九) 合同资产

### 1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

**(十) 长期股权投资**

**1、共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

**2、初始投资成本的确定**

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

**3、后续计量及损益确认方法**

**(1) 长期股权投资的核算**

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确

认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### (2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

#### 4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠

的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

#### (十二) 固定资产

##### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

##### 2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	4-5	2.71-12.00
机器设备	年限平均法	6-15	4-5	6.33-16.00
运输设备	年限平均法	5-10	4-5	9.50-19.20
办公设备及其他	年限平均法	3-10	4-5	9.50-32.00

### 3、固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 4、固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 5、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十三) 在建工程

### 1、在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑工程、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物、 固定资产装修	(1) 主体建设工程及配套工程已完工; (2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的, 自达到预定可使用状态之日起, 根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机 器设备、办公设 备等	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕; (2) 设备经过调试可在一段 时间内保持正常稳定运行; (3) 设备达到预定可使用状态。

## 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的, 估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的, 以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的, 以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的, 将在建工程的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为在建工程减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

## (十四) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十五) 无形资产

### 1、无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

## 2、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予以摊销。

## 3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 4、划分公司内部研究开发项目的研发阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (十八) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关

资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 3、 离职后福利

### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

#### (十九) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。  
利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

#### (二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (二十一) 收入

##### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，

结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

## (二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### (二十三) 政府补助

#### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确

认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

(一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(二) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(三) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

##### 1、本公司作为承租人

###### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十二）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步

调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

#### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

#### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

**3、售后租回交易**

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

**(二十六) 公允价值计量**

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》  
(财资〔2022〕136号)的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (二十八) 其他重要会计政策和会计估计

无。

### 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

#### (一) 会计政策变更

##### 1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下

简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

**2、执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定**

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号,以下简称“解释第 18 号”),该解释自印发之日起施行,允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定,在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时,应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定,按确定的预计负债金额,借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目,贷记“预计负债”科目,并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时,如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的,应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自 2024 年度起执行该规定,执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

**3、其他会计政策变更**

本报告期未发生重要的其他事项调整。

**(二) 会计估计变更**

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

**(三) 重要前期差错更正**

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

**(四) 其他事项调整**

本报告期未发生重要的其他事项调整。

**六、税项**

**(一) 主要税种及税率**

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分	13%、9%、6%、5%、3%

中建四局第六建设有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

税种	计税依据	适用税率(%)
	为应交增值税	
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或 3%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202234000052，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2024 年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	916,748,021.27	1,025,928,343.82
其他货币资金	205,009,969.31	2,670,735.74
合计	1,121,757,990.58	1,028,599,079.56
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	36,806,707.84	52,167,672.12

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	198,224,173.24	2,670,735.74
银行承兑汇票保证金	6,785,796.07	

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	205,009,969.31	2,670,735.74

(二) 应收票据

1、应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票			4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	
合计			4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数				账面价值	
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)		
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备							18,287.21		-18,287.21	
合计							18,287.21		-18,287.21	

(1) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失 的应收票据	18,287.21		18,287.21			
按组合计提预期信用损 失的应收票据	18,287.21					18,287.21
其中：集团内部公司						
账龄组合	18,287.21					18,287.21
合计	36,574.42		18,287.21			18,287.21

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	2,136,179,146.64	147,317,442.35	1,366,617,663.00	119,599,160.81
1至2年	591,456,775.86	69,432,278.45	1,039,678,182.19	123,003,961.12
2至3年	319,515,911.93	71,210,970.92	999,224,763.65	235,669,925.47
3年以上	2,669,077,404.56	1,278,250,340.71	2,351,939,492.79	892,158,584.12
合计	5,716,229,238.99	1,566,211,032.43	5,757,460,101.63	1,370,431,631.52

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		预期信用损失率 (%)	账面余额		坏账准备		预期信用损失率 (%)
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,401,849,658.85	42.02	1,079,275,026.36	44.94	1,322,574,632.49	2,672,625,707.09	46.42	918,578,636.91	34.37	1,754,047,070.18
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,314,379,580.14	57.98	475,089,550.54	14.33	2,839,290,029.60	3,084,834,394.54	53.58	451,852,994.61	14.65	2,632,981,399.93
其中：集团内部公司	1,429,580,005.72	25.01			1,429,580,005.72	1,198,794,173.58	20.82			1,198,794,173.58
账龄组合	1,884,799,574.42	32.97	475,089,550.54	25.21	1,409,710,023.88	1,886,040,220.96	32.76	451,852,994.61	23.96	1,434,187,226.35
合计	5,716,229,238.99	100.00	1,554,364,576.90		4,161,864,662.09	5,757,460,101.63	100.00	1,370,431,631.52		4,387,028,470.11

**期末单项计提坏账准备的应收账款**

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	603,340,210.78	41,823,838.67	6.93	预期信用风险较高
遵义市新区开发投资有限责任公司	151,967,131.11	22,795,069.67	15.00	预期信用风险较高
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	123,416,831.45	84,081,557.38	68.13	预期信用风险较高
合计	878,724,173.34	148,700,465.72		

**按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款**

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,062,684,295.62	56.38	41,488,718.78	852,216,178.15	45.19	33,776,991.37
1 至 2 年	195,373,950.54	10.37	16,962,580.70	245,378,075.88	13.01	23,194,953.82
2 至 3 年	84,516,979.25	4.48	16,457,641.60	220,996,500.70	11.72	42,812,097.18
3 年以上	542,224,349.01	28.77	400,180,609.46	567,449,466.23	30.08	352,068,952.24
合计	1,884,799,574.42	100.00	475,089,550.54	1,886,040,220.96	100.00	451,852,994.61

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公	1,429,580,005.72			1,198,794,173.58		

中建四局第六建设有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
司						
合计	1,429,580,005.72			1,198,794,173.58		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	813,203,559.30	14.23	
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	603,340,210.78	10.55	41,823,838.67
中国建筑股份有限公司	358,093,305.69	6.26	
遵义市新区开发投资有限责任公司	151,967,131.11	2.66	22,795,069.67
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	123,416,831.45	2.16	84,081,557.38
合计	2,050,021,038.33	35.86	148,700,465.72

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	10,623,602.65	19,827,542.75
合计	10,623,602.65	19,827,542.75

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	97,785,440.96	99.06		164,102,967.83	99.39	
1 至 2 年	919,071.48	0.93		866,785.30	0.52	
2 至 3 年				145,951.00	0.09	

中建四局第六建设有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备 备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3 年以上	10,000.00	0.01				
合计	98,714,512.44	100.00		165,115,704.13	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
涡阳县宇通给排水工程有限公司	44,658,821.21	45.24	
中建四局安装工程有限公司	19,342,560.57	19.59	
亳州通润建材有限责任公司	9,708,190.72	9.83	
上海瀛正建筑工程有限公司	9,701,877.83	9.83	
安徽富煌钢构股份有限公司	5,151,834.52	5.22	
合计	88,563,284.85	89.71	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82
合计	3,710,336,393.63	1,837,497,068.82

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,654,454,954.34	52,715,592.16	1,769,772,223.38	4,438,796.40

中建四局第六建设有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 至 2 年	85,578,426.24	4,092,566.57	25,894,935.35	1,948,106.09
2 至 3 年	19,550,163.07	3,406,905.12	12,487,943.54	1,774,388.72
3 年以上	57,306,952.89	46,339,039.06	86,557,642.34	49,054,384.58
合计	3,816,890,496.54	106,554,102.91	1,894,712,744.61	57,215,675.79

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备			账面价值	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率 (%)	金额		金额	比例 (%)	金额	预期信 用损失 率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	50,305,749.44	1.32	49,314,855.01	98.03	990,894.43	22,775,299.67	1.20	21,158,389.50	92.90	1,616,910.17
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,766,584,747.10	98.68	57,239,247.90	1.52	3,709,345,499.20	1,871,937,444.94	98.80	36,057,286.29	1.93	1,835,880,158.65
其中：集团内部公司	3,480,416,823.09	91.18			3,480,416,823.09	1,651,254,446.59	87.15			1,651,254,446.59
账龄组合	286,167,924.01	7.50	57,239,247.90	20.00	228,928,676.11	220,682,998.35	11.65	36,057,286.29	16.34	184,625,712.06
合计	3,816,890,496.54	100.00	106,554,102.91		3,710,336,393.63	1,894,712,744.61	100.00	57,215,675.79		1,837,497,068.82

单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
成都龙河投资有限公司	20,500,000.00	20,500,000.00	100.00	
湖南亦成投资有限公司	18,184,301.52	18,184,301.52	100.00	
南京明茂置业有限公司	7,791,824.62	7,791,824.62	100.00	
句容宏锦房地产开发有限公司	1,924,963.87	1,924,963.87	100.00	
开封盛邦旅游开发有限公司	1,801,659.43	810,765.00	45.00	
河源市恒盛建筑工程有限公司	103,000.00	103,000.00	100.00	
合计	50,305,749.44	49,314,855.01		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	158,762,360.53	55.48	6,211,502.15	118,517,776.79	53.70	4,438,796.40
1至2年	54,350,106.95	18.99	4,092,566.57	25,894,935.35	11.73	1,948,106.09
2至3年	19,550,163.07	6.83	3,406,905.12	12,487,943.54	5.66	1,774,388.72
3年以上	53,505,293.46	18.70	43,528,274.06	63,782,342.67	28.91	27,895,995.08
合计	286,167,924.01	100.00	57,239,247.90	220,682,998.35	100.00	36,057,286.29

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
集团内部公司	3,480,416,823.09			1,651,254,446.59		
合计	3,480,416,823.09			1,651,254,446.59		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段		第二阶段		合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	57,215,675.79				57,215,675.79
期初余额在本期	57,215,675.79				57,215,675.79
--转入第二阶段					
--转入第三阶段					
--转回第二阶段					
--转回第一阶段					
本期计提	67,313,102.90				67,313,102.90
本期转回	17,974,675.78				17,974,675.78
本期转销					
本期核销					
其他变动					
期末余额	106,554,102.91				106,554,102.91

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	3,252,952,598.12	1年以内，1-2年	85.23	
中建珠江海外发展有限公司	往来款	87,847,117.47	1年以内	2.30	
中建四局第三建设有限公司	往来款	49,455,735.24	1年以内	1.30	
中建四局交通投资建设有限公司	往来款	45,832,544.30	1年以内	1.20	
安徽苏润机电安装工程有限公司	往来款	44,937,800.00	1年以内	1.18	1,797,512.00
合计		3,481,025,795.13		91.21	1,797,512.00

(七) 存货

1、存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本	账面价值
原材料	364,703,084.65		364,703,084.65	275,369,836.04		275,369,836.04
周转材料	40,455,352.19		40,455,352.19	54,855,625.34		54,855,625.34
合计	405,158,436.84		405,158,436.84	330,225,461.38		330,225,461.38

(八) 合同资产

1、合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	1,036,778,089.10	62,337,346.61	974,440,742.49	763,498,563.31	2,728,893.82	760,769,669.49
已完工未结算	6,234,577,468.01	481,542,195.50	5,753,035,272.51	5,178,571,022.62	345,578,012.89	4,832,993,009.73
合计	7,271,355,557.11	543,879,542.11	6,727,476,015.00	5,942,069,585.93	348,306,906.71	5,593,762,679.22

2、合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	348,306,906.71	208,272,290.56	12,699,655.16			543,879,542.11	
合计	348,306,906.71	208,272,290.56	12,699,655.16			543,879,542.11	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	6,084,075.06	3,985,497.66
一年内到期的债权投资	3,106,166.67	106,166.67
合计	9,190,241.73	4,091,664.33

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	43,279,254.38	43,983,938.35
待扣减应纳税	47,386,498.58	68,295,192.72
待认证进项税	206,601,052.73	237,060,115.51
合计	297,266,805.69	349,339,246.58

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	3,106,166.67		3,106,166.67	106,166.67		106,166.67
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	3,106,166.67		3,106,166.67	106,166.67		106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	5,541,304.74		5,541,304.74	5,541,304.74		5,541,304.74	
押金及保证金	9,664,542.36	1,202,844.07	8,461,698.29	9,671,201.26	3,059,467.15	6,611,734.11	
减：一年内到期的长期应收款	6,838,681.36	754,606.30	6,084,075.06	6,787,714.80	2,802,217.14	3,985,497.66	
合计	8,367,165.74	448,237.77	7,918,927.97	8,424,791.20	257,250.01	8,167,541.19	

(十三) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：1、房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	6,003,927.22	506,944.85		6,510,872.07
其中：1、房屋、建筑物	6,003,927.22	506,944.85		6,510,872.07
三、投资性房地产账面净值合计	12,401,214.20			11,894,269.35
其中：1、房屋、建筑物	12,401,214.20			11,894,269.35
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	12,401,214.20			11,894,269.35
其中：1、房屋、建筑物	12,401,214.20			11,894,269.35

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	215,719,778.25	273,379,739.16
固定资产清理		
合计	215,719,778.25	273,379,739.16

1、固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	458,935,095.79	37,458,133.33	130,088,845.69	366,304,383.43
其中：房屋及建筑物	288,544,704.27	35,926,505.75	87,482,705.46	236,988,504.56
机器设备	3,069,648.55	496,667.87	286,223.93	3,280,092.49
运输工具	10,914,757.49	911,345.13	1,616,946.66	10,209,155.96
办公设备	1,383,481.75	78,012.82		1,461,494.57
临时设施	151,814,127.91		40,670,793.09	111,143,334.82
其他	3,208,375.82	45,601.76	32,176.55	3,221,801.03
二、累计折旧合计：	185,555,356.63	13,913,175.26	48,883,926.71	150,584,605.18

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	27,319,662.99	8,164,329.58	7,159,057.52	28,324,935.05
机器设备	1,882,495.86	385,874.03	139,972.98	2,128,396.91
运输工具	4,997,083.36	1,325,640.06	887,019.81	5,435,703.61
办公设备	1,050,888.78	122,972.14		1,173,860.92
临时设施	147,787,257.03	3,846,236.15	40,670,793.09	110,962,700.09
其他	2,517,968.61	68,123.30	27,083.31	2,559,008.60
三、固定资产账面净值合计	273,379,739.16			215,719,778.25
其中：房屋及建筑物	261,225,041.28			208,663,569.51
机器设备	1,187,152.69			1,151,695.58
运输工具	5,917,674.13			4,773,452.35
办公设备	332,592.97			287,633.65
临时设施	4,026,870.88			180,634.73
其他	690,407.21			662,792.43
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	273,379,739.16			215,719,778.25
其中：房屋及建筑物	261,225,041.28			208,663,569.51
机器设备	1,187,152.69			1,151,695.58
运输工具	5,917,674.13			4,773,452.35
办公设备	332,592.97			287,633.65
临时设施	4,026,870.88			180,634.73
其他	690,407.21			662,792.43

(十五) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	14,915,862.91	7,626,127.34	834,409.86	21,707,580.39
其中：房屋及建筑物	14,915,862.91	7,626,127.34	834,409.86	21,707,580.39
二、累计折旧合计：	10,752,746.78	4,704,648.08	613,944.95	14,843,449.91
其中：房屋及建筑物	10,752,746.78	4,704,648.08	613,944.95	14,843,449.91
三、使用权资产账面净值合计	4,163,116.13			6,864,130.48
其中：房屋及建筑物	4,163,116.13			6,864,130.48
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	4,163,116.13			6,864,130.48
其中：房屋及建筑物	4,163,116.13			6,864,130.48

(十六) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	4,145,748.42			4,145,748.42
其中：土地使用权	4,125,823.89			4,125,823.89
软件	19,924.53			19,924.53
二、累计摊销合计	1,907,607.14	72,409.63		1,980,016.77
其中：土地使用权	1,900,301.49	70,417.18		1,970,718.67
软件	7,305.65	1,992.45		9,298.10
三、无形资产减值准备 金额合计				
其中：土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	2,238,141.28			2,165,731.65
其中：土地使用权	2,225,522.40			2,155,105.22
软件	12,618.88			10,626.43

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用	522,479.40		394,581.36		127,898.04	
合计	522,479.40		394,581.36		127,898.04	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	358,557,431.18	2,390,382,874.44	339,688,517.91	2,264,590,119.38
减值准备	346,447,178.69	2,309,647,857.76	280,254,178.40	1,868,361,189.29
折现的长期应收款	14,132.15	94,214.34	9,745.33	64,968.88
预计合同损失	128,962.31	859,748.76	735,253.80	4,901,692.01
5年内累计未弥补亏损	10,414,975.92	69,433,172.82	58,099,645.19	387,330,967.95
预计负债	487,026.50	3,246,843.34		
新租赁准则	1,065,155.61	7,101,037.42	589,695.19	3,931,301.25
二、递延所得税负债	1,176,316.97	7,842,113.15	655,339.00	4,368,926.65
折现的长期应付款	146,697.40	977,982.67	30,871.58	205,810.52
新租赁准则-使用权资产税会差异	1,029,619.57	6,864,130.48	624,467.42	4,163,116.13

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	189,882,352.28	232,257,044.54
其他	783,663,363.36	632,460,586.88
合计	973,545,715.64	864,717,631.42

(二十) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款		800,722,916.75
信用借款	1,000,771,944.46	513,330,694.36
合计	1,000,771,944.46	1,314,053,611.11

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	22,619,320.21	
合计	22,619,320.21	

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	5,359,642,332.02	3,892,586,675.55
1—2年（含2年）	1,000,907,744.09	1,228,888,643.77
2—3年（含3年）	413,635,692.14	763,211,923.49
3年以上	730,520,699.48	900,468,856.78
合计	7,504,706,467.73	6,785,156,099.59

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东蓝亮建设劳务有限公司	73,808,346.81	未到期
浙江东南网架股份有限公司	44,386,237.44	未到期
深圳市华盛达劳务有限公司	37,578,004.80	未到期
山东高速建材有限公司	37,436,431.46	未到期
佛山市益通实业有限公司	31,489,015.42	未到期
合计	224,698,035.93	

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	185,329,856.03	181,584,611.62
已结算未完工	674,085,208.16	891,232,691.42
合计	859,415,064.19	1,072,817,303.04

(二十四) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	53,110,296.17	454,738,188.67	448,286,075.26	59,562,409.58
二、离职后福利-设定提存计划	201,136.80	39,562,788.67	35,716,447.68	4,047,477.79
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	53,311,432.97	494,300,977.34	484,002,522.94	63,609,887.37

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,039,013.79	370,031,846.09	367,280,044.07	16,790,815.81
二、职工福利费	570,428.39	32,392,084.15	32,735,337.21	227,175.33
三、社会保险费	104,046.35	16,819,646.98	14,985,950.88	1,937,742.45
其中：医疗保险费及生育保险费	89,220.35	13,852,987.65	12,379,787.13	1,562,420.87
工伤保险费	9,300.80	2,599,537.98	2,273,081.51	335,757.27
其他	5,525.20	367,121.35	333,082.24	39,564.31
四、住房公积金	6,792.87	24,979,852.80	22,113,029.35	2,873,616.32
五、工会经费和职工教	38,390,014.77	10,292,758.65	10,949,713.75	37,733,059.67

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		222,000.00	222,000.00	
合计	53,110,296.17	454,738,188.67	448,286,075.26	59,562,409.58

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	175,677.56	32,544,419.46	29,234,781.52	3,485,315.50
二、失业保险费	7,487.40	1,206,423.93	1,093,823.52	120,087.81
三、企业年金缴费	17,971.84	5,811,945.28	5,387,842.64	442,074.48
合计	201,136.80	39,562,788.67	35,716,447.68	4,047,477.79

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交企业所得税		6,113.10
应交城市维护建设税	828,840.95	
应交房产税	125,844.08	
应交土地使用税	103.03	
应交个人所得税	11,265,382.01	2,246,257.37
应交教育费附加	270,857.93	
应交地方性税费	194,130.93	
应交增值税	217,541,255.58	224,907,675.62
应交印花税	303,568.85	375,629.91
其他应交税费	19,878.54	226.35
合计	230,549,861.90	227,535,902.35

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12
合计	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	6,487,239,111.83	4,746,567,346.25
应付保证金及押金	492,362,695.24	423,181,186.68
代收代付	23,157,217.46	10,373,625.96
其他	46,979,595.88	43,117,014.23
合计	7,049,738,620.41	5,223,239,173.12

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建四局第一建设有限公司	43,722,455.52	未到期
广东蓝亮建设劳务有限公司	20,641,174.30	未到期
合肥市企兴建筑工程有限责任公司	13,399,558.35	未到期
中国建筑第四工程局有限公司	9,338,467.25	未到期
合计	92,683,588.15	

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	661,111.11	
1年内到期的租赁负债	3,556,619.32	2,736,984.62
1年内到期的保证金、押金	27,012,674.10	31,111,724.77

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	31,230,404.53	33,848,709.39

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预计负债	4,106,592.10	17,079,198.78
待转销项税	392,296,611.46	419,166,901.05
合计	396,403,203.56	436,246,099.83

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
信用借款	900,161,111.11		2.8%-3.5%
减：一年内到期的长期借款	661,111.11		
合计	899,500,000.00		

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,545,256.69	4,056,326.57
减：未确认的融资费用	444,219.27	125,025.32
重分类至一年内到期的非流动负债	3,556,619.32	2,736,984.62
租赁负债净额	3,544,418.10	1,194,316.63

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	48,238,771.02	33,943,427.38
减：一年内到期部分长期应付款	27,012,674.10	31,111,724.77
合计	21,226,096.92	2,831,702.61

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	21,226,096.92	2,831,702.61
合计	21,226,096.92	2,831,702.61

(三十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,080,000.00		80,000.00	8,000,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,080,000.00		80,000.00	8,000,000.00

(三十三) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	3,246,843.34	12,177,506.77
亏损合同	859,748.76	4,901,692.01
减：一年内到期的预计负债	4,106,592.10	17,079,198.78
合计		

(三十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	12,798,785.03			12,798,785.03
合计	12,798,785.03			12,798,785.03
其中：国有独享资本公积				

(三十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		328,216,205.52	328,216,205.52		
合计		328,216,205.52	328,216,205.52		

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-946,833,620.59	-863,151,054.77
期初调整金额		
本期期初余额	-946,833,620.59	-863,151,054.77
本期增加额	-32,840,268.03	-83,682,565.82
其中：本期净利润转入	-32,840,268.03	-83,682,565.82
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-979,673,888.62	-946,833,620.59

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	11,090,201,374.11	10,183,959,374.02	11,332,258,922.95	10,817,165,932.45
房屋建设业务	10,045,415,483.92	9,300,434,343.16	10,498,630,513.41	10,044,471,399.09
基础设施建设业务	1,044,785,890.19	883,525,030.86	833,628,409.54	772,694,533.36
2. 其他业务小计	41,381,251.90	30,027,925.74	30,392,520.72	15,841,817.48
销售材料	24,388,337.86	24,383,036.97	10,877,977.88	10,883,278.77
投资性房地产	906,422.02	506,944.85	1,018,727.34	506,944.85
处理废旧物资收入	11,918,339.68	5,036,752.06	15,291,706.76	5,725,383.29
其他收入	4,168,152.34	101,191.86	3,204,108.74	-1,273,789.43
合计	11,131,582,626.01	10,213,987,299.76	11,362,651,443.67	10,833,007,749.93

(三十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	101,751,507.06	114,817,756.96
折旧费	10,271,165.14	11,741,820.20
劳务派遣	9,097,798.45	7,160,940.96
物业费	4,827,880.28	4,275,235.56
差旅交通费	4,658,135.37	4,418,666.91
办公费	2,904,800.21	2,021,435.69
离退休费用	2,024,062.20	2,334,679.32
车辆使用费	1,617,501.56	1,421,851.03
招投标费	1,189,915.08	799,978.03
业务招待费	892,236.37	977,312.38
广告宣传费	546,693.06	563,080.84
其他	1,565,477.43	2,878,064.22
合计	141,347,172.21	153,410,822.10

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	282,600,747.55	151,587,295.83
职工薪酬	25,224,543.39	29,240,902.69
租赁及运行维护费	8,812,184.72	4,247,471.31
测试化验加工费	387,299.53	432,847.17
科研技术服务费	270,379.32	75,935.57
知识产权事务费	66,297.18	9,911.32
其它支出	73,022.63	529,753.78
合计	317,434,474.32	186,124,117.67

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	55,429,820.54	54,918,289.38
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	3,026,742.01	4,866,656.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	743,732.27	5,685,582.60
合计	53,146,810.80	55,737,215.17

(四十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
个人所得税手续费返还	505,688.71	484,727.12	
其他	4,866,450.77		
合计	5,372,139.48	484,727.12	

(四十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	13,667.03	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-7,801,420.57	-22,871,191.74
合计	-11,580,179.57	-22,871,191.74

(四十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	231,396,462.21	193,970,113.53
其他流动资产减值损失		-22,521,785.64
合计	231,396,462.21	171,448,327.89

(四十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	14,317,570.86	42,483,613.56
合同资产减值损失	195,572,635.40	11,367,905.02
合计	209,890,206.26	53,851,518.58

(四十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	1,825,987.41	16,823,846.16
处置非流动资产损失		-2,413,924.43
合计	1,825,987.41	14,409,921.73

(四十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	615,743.71	872,753.17	615,743.71

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	12,000.00	3,000.00	12,000.00
罚没收入	8,604,837.98	800,860.00	8,604,837.98
其他	10,315,358.99	2,704,576.60	10,315,358.99
合计	19,547,940.68	4,381,189.77	19,547,940.68

(四十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	98,361.51	1,717.90	98,361.51
捐赠支出	21,500.00	42,000.00	21,500.00
其他	342,096.29	374,869.30	342,096.29
合计	461,957.80	418,587.20	461,957.80

(四十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税调整	-18,347,935.30	-32,310,567.83
其他		
合计	-18,347,935.30	-32,310,567.83

(四十八) 其他综合收益

1、 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动(金融企业适用)						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-790,000.00		-790,000.00	-450,000.00		-450,000.00

财务报表附注 第 62 页

2、 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	现金流量套期损益的有效部分	其他债权投资公允价值变动	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	其他债权投资信用减值准备	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-2,180,000.00											-2,180,000.00
二、上年增减变动金额(减少以“—”号填列)	-450,000.00											-450,000.00
三、本年期初余额	-2,630,000.00											-2,630,000.00
四、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)	-790,000.00											-790,000.00
五、本年末余额	-3,420,000.00											-3,420,000.00

财务报表附注 第 63 页

(四十九) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-32,840,268.03	-83,682,565.82
加: 资产减值损失	209,890,206.26	53,851,518.58
信用减值损失	231,396,462.21	171,448,327.89
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,648,563.74	14,573,168.51
投资性房地产折旧	506,944.85	506,944.85
使用权资产折旧	4,704,648.08	4,440,257.54
无形资产摊销	72,409.63	68,229.01
长期待摊费用摊销	394,581.36	614,402.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-1,825,987.41	-14,409,921.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	98,361.51	1,717.90
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	54,425,634.26	54,298,989.65
投资损失(收益以“-”号填列)	11,580,179.57	22,871,191.74
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-20,480,824.95	-32,310,567.83
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-74,932,975.46	-207,671,173.92
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,210,445,285.28	906,092,203.13
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,410,057,100.64	-189,968,727.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	197,026,120.26	700,723,994.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	916,748,021.27	1,025,928,343.82

中建四局第六建设有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
减: 现金的期初余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-109,180,322.55	201,018,824.11

**2、 现金和现金等价物的构成**

项目	期末余额	期初余额
一、现金	916,748,021.27	1,025,928,343.82
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	916,748,021.27	1,025,928,343.82
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	916,748,021.27	1,025,928,343.82

**(五十) 所有权或使用权受到限制的资产**

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	205,009,969.31	担保及诉讼冻结
合计	205,009,969.31	

**八、 或有事项**

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

**九、 资产负债表日后事项**

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中国中设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建科创集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局交通投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局水利能源发展有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局江苏建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局城市运营服务有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	81,802,393.93	4,821,276.56
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	11,807,582.87	5,509,103.19
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	5,462,829.77	49,814,668.95
中建四局芜湖建设投资有限公司	采购商品	协议定价	3,568,253.98	
中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	采购商品	协议定价	2,445,864.32	2,454,888.02
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	1,915,548.92	
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价	1,611,394.65	
中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	823,080.76	2,010,693.20
中建珠江海外发展有限公司	采购商品	协议定价	772,144.37	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	565,030.47	936,273.89
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价		13,245.31
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	222,765,782.01	139,699,699.53
中建四局建筑装饰(广东)有限公司	接受劳务	协议定价	18,189,652.79	6,894,394.91
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,019,805.17	19,335,657.45
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	584,610.37	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价		6,296,144.02
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价		113,207.55
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		968,867.93

2、出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	出售商品	协议定价	2,066,506.67	
中建珠江海外发展有限公司	出售商品	协议定价	487,033.45	
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	182,430,688.63	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	93,953,803.70	220,860,374.10
中建四局芜湖建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	46,605,425.11	39,139,463.83
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	24,076,481.65	48,344,026.81
中建四局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价		7,690,879.47

(四) 关联方应收应付款项

1、本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	36,806,707.84		52,167,672.12	
应收账款					
	中国建筑第四工程局有限公司	612,650,149.16		622,842,322.00	
	中国建筑股份有限公司	358,093,305.69		354,635,684.18	
	中海建筑有限公司	118,779,598.02		98,876,272.07	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47		112,994,562.47	
	中建四局芜湖建设投资有限公司	25,277,669.96		6,455,705.58	
	中建四局第三建设有限公司	1,220,159.34		2,978,476.34	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94		11,150.94	
合同资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	163,416,483.87		25,888,162.88	
	中国建筑股份有限公司	130,348,909.79		110,083,166.30	
	中建科工集团有限公司	57,913,513.81			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55		9,472,078.55	

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中海建筑有限公司	8,554,591.66		345,998.18	
预付账款					
	中建四局安装工程有限公司	19,342,560.57		21,840,000.00	
	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司			270,749.68	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	3,252,952,598.12		1,385,177,037.88	
	中建珠江海外发展有限公司	87,847,117.47		144,741.55	
	中建四局第三建设有限公司	49,455,735.24			
	中建四局交通投资建设有限公司	45,832,544.30		3,793,282.25	
	中国建筑股份有限公司	16,912,865.17		3,276,289.87	
	中建四局水利能源发展有限公司	15,969,502.92			
	中国建筑第四工程局(柬埔寨)有限公司	4,982,213.23			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51		1,786,447.51	
	中国建筑第六工程局有限公司	1,300,000.00			
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,000,000.00		227,485,937.94	
	中建四局土木工程有限公司	741,871.11			
	中国建筑第三工程局有限公司	434,000.00			
	中海建筑有限公司	426,815.01		426,815.01	
	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	233,253.75		20,776,832.13	
	中建四局(无锡)建设有限公司	212,084.13			
	中建四局建设发展有限公司	147,775.70			
	中建四局第一建设有限公司	99,859.15		3,487,062.45	
	中建四局江苏建设投资有限公司	41,902.79			
	中建四局安装工程有限公司	40,237.49		4,900,000.00	
一年内到期的非流动资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	3,106,166.67		106,166.67	

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑一局（集团）有限公司			1,000,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	24,327,883.38			

2、本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第四工程局有限公司	593,042,367.72	20,185,812.26
	中建四局安装工程有限公司	145,258,048.40	70,469,565.42
	中建财务有限公司	67,053,670.42	
	中建西部建设股份有限公司	33,303,803.06	32,414,200.90
	中建四局物流发展有限公司	32,594,181.02	21,388,481.82
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	7,381,355.31	3,739,809.03
	中建电子商务有限责任公司	4,729,252.12	4,872,958.60
	中建科技集团有限公司	4,727,822.18	7,275,597.63
	中建四局芜湖建设投资有限公司	4,432,109.87	30,666,646.03
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	3,549,583.84	1,956,506.85
	中建四局深圳实业有限公司	2,408,012.00	6,073,575.01
	广东中建新型建筑构件有限公司	1,864,570.28	
	中国建筑装饰集团有限公司	1,454,762.94	1,040,826.40
	中建电子商务有限公司	934,631.06	1,931,802.52
	中国建筑第二工程局有限公司	500,000.00	500,000.00
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	398,000.00	598,000.00
	中海建筑有限公司	369,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	366,849.60	24,892.00
	中国中建设设计研究院有限公司	313,302.45	306,510.00
	中建安装集团有限公司	262,247.80	979,345.37
	中国中建科创集团有限公司	3,800.00	

中建四局第六建设有限公司  
2024年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,287,794,082.23	3,556,525,011.21
	中建四局芜湖建设投资有限公司	1,614,459,697.71	650,970,294.71
	中国建筑股份有限公司	150,622,374.14	150,622,374.14
	中建四局土木工程有限公司	122,678,799.96	103,587,013.79
	中建四局第一建设有限公司	114,502,349.48	78,651,159.38
	中建四局杭州建设有限公司	94,695,832.69	88,500,424.53
	中建四局建设发展有限公司	77,147,807.70	147,805.70
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	39,000,000.00	34,000,000.00
	中建四局江苏建设投资有限公司	18,189,530.77	
	中建珠江海外发展有限公司	5,388,163.57	2,678,869.77
	中建四局物流发展有限公司	5,021,241.91	
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	2,894,216.52
	中建四局（无锡）建设有限公司	2,809,504.00	
	中建四局安装工程有限公司	2,400,000.00	
	中建四局深圳实业有限公司	611,699.21	4,793,903.21
	中建安装集团有限公司	262,247.80	262,247.80
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	200,000.00	
	中建科技集团有限公司	100,000.00	100,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司	100,000.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司	89,700.00	39,700.00
	中建四局城市运营服务有限公司	48,801.25	
	中国建筑第三工程局有限公司	43,700.00	43,700.00
	中国建筑第二工程局有限公司	8,590.90	8,590.90
一年内到期的非流动负债			
	中建四局安装工程有限公司	177,184.24	

(五) 资金集中管理

1、本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
中建财务有限公司	36,806,707.84		52,167,672.12	
合计	36,806,707.84		52,167,672.12	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 30 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司

2025 年 4 月 30 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

# 营业执照

(副本)



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资额 人民币16200,6000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所

上海市黄浦区南京东路61号四楼

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围  
审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;为企业合并、分立、清算、解散等提供相关服务;办理基本建设年度财务决算审计;审查企业财务会计报告;代理记账;会计咨询、税务服务;咨询服务、法规规定或其他业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局制



会计师事务所  
执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制  
执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)  
批准执业日期：2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

说 明

证书序号：0001247

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



发证机关：

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部



姓 名：李楓  
性 别：男  
出生日期：1978-09-10  
地 址：北京市中孚会计师事务所  
身 份 号：110106700515291



统一社会信用代码:  
110106060000007  
名称:北京中孚会计师事务所  
地址:北京市朝阳区东三环中路39号光辉国际大厦B座12层  
成立日期:2003年10月12日  
经营范围:审查企业财务报告;经营企业合并、分立、清算事宜;  
代理记账;税务咨询;会计咨询;会计服务;提供税务信息;提供会计信息;

统一社会信用代码:  
110106060000007  
名称:北京中孚会计师事务所  
地址:北京市朝阳区东三环中路39号光辉国际大厦B座12层  
成立日期:2003年10月12日  
经营范围:审查企业财务报告;经营企业合并、分立、清算事宜;  
代理记账;税务咨询;会计咨询;会计服务;提供税务信息;提供会计信息;





4. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；

## (1) 2022 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

23(0201)34证明 60000289

税务机关

国家税务总局合肥市瑶海区税务局

填发日期 2023-02-01

纳税人名称

中建四局第六建设有限公司

纳税人识别号 91340100150220463X

原凭证号	税种	品目名称	税款所属期起止	入库(退)库日期	实缴(退)金额	手写无效
334016220100542503	增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	202.96	
334016220100542503	增值税	工程服务	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	1048794.82	
334016221200190435	增值税	商业(17%、16%、13%)	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	91.41	
334016221200190435	增值税	工程服务	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	2508708.59	手写无效
334016220100542503	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	73429.84	
334016221200190435	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	175616	
334016220400325325	房产税	从价计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-18	4437.05	
334016220500253574	房产税	从价计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-05-30	2560.01	
334016220500269667	房产税	滞纳金	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-06-01	47.36	
33401622070044481	房产税	从价计征	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	4437.05	
33401622070044481	房产税	从价计征	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	2560.01	
334016221000017434	房产税	从价计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-14	4437.05	
334016221000017434	房产税	从价计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-14	2560.01	
334016220100248048	印花税	建筑工程承包合同	2022-01-12 至 2022-01-12	2022-01-13	8504	
334016220100249002	印花税	建筑工程承包合同	2022-01-12 至 2022-01-12	2022-01-13	32390.8	
334016220100248481	印花税	建筑工程承包合同	2022-01-12 至 2022-01-12	2022-01-13	12935.7	
334016220100523032	印花税	建筑工程承包合同	2022-01-18 至 2022-01-18	2022-01-19	17100	
334016220300138316	印花税	建筑工程承包合同	2022-03-15 至 2022-03-15	2022-03-16	96871.8	
334016220300153722	印花税	建筑工程承包合同	2022-03-18 至 2022-03-18	2022-03-21	21717.6	
334016220300174301	印花税	建筑工程承包合同	2022-03-24 至 2022-03-24	2022-03-25	6123	
334016220300174291	印花税	建筑工程承包合同	2022-03-24 至 2022-03-24	2022-03-25	6105.2	

334016220300174195	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-24 至 2022-03-24	2022-03-25	15434.7
334016220500018666	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-06 至 2022-05-06	2022-05-07	14688.2
334016220500076475	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-12 至 2022-05-12	2022-05-13	6319.7
334016220500217150	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-23 至 2022-05-23	2022-05-24	6000
334016220500225954	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-23 至 2022-05-23	2022-05-25	39373.1
334016220500225950	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-23 至 2022-05-23	2022-05-25	118195.4
334016220500280247	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-31 至 2022-05-31	2022-06-01	9406.9
334016220600220121	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-06-29 至 2022-06-29	2022-06-29	98532.8
334016220600223632	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-06-29 至 2022-06-29	2022-06-29	4005909.6
334016220700565452	印花税	建设工程合同	2022-07-27 至 2022-07-27	2022-07-28	112142.62
334016220800009277	印花税	建设工程合同	2022-08-02 至 2022-08-02	2022-08-03	90689.65
334016220800211785	印花税	建设工程合同	2022-08-19 至 2022-08-19	2022-08-19	66818.2
334016220800211785	印花税	建设工程合同	2022-08-19 至 2022-08-19	2022-08-19	1500
334016220900012745	印花税	建设工程合同	2022-09-01 至 2022-09-01	2022-09-02	552584.08
334016220900203283	印花税	建设工程合同	2022-09-20 至 2022-09-20	2022-09-21	232602.01
334016221100115338	印花税	建设工程合同	2022-11-11 至 2022-11-11	2022-11-14	9561.98
334016221200231418	印花税	建设工程合同	2022-12-28 至 2022-12-28	2022-12-29	1012282.17
334016220400325325	城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-18	56.71
334016220500253574	城镇土地使用税	城市土地使用税等级2	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-05-30	255.94
334016220500269667	城镇土地使用税	滞纳金	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-06-01	4.73
334016220700444481	城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	56.71
334016220700444481	城镇土地使用税	城市土地使用税等级2	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	255.94
334016221000017434	城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-14	56.71
334016221000017434	城镇土地使用税	城市土地使用税等级2	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-14	255.94
334016220400325325	环境保护税	一般性粉尘(气)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-18	14419.74
334016220700444481	环境保护税	一般性粉尘(气)	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	23172.48
334016221000017434	环境保护税	一般性粉尘(气)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-14	19366.05
334016220100542503	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	31469.93
334016221200190435	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	75264
334016220100542503	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	20979.96

334016221200190435	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	50176
334016220400325325	建设行政事业性收费收入	城镇垃圾处理费	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-18	89189.6
334016220700444481	建设行政事业性收费收入	城镇垃圾处理费	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	98060.56
334016220100245466	其他收入	工会经费	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-13	33544.18
334016220200083278	其他收入	工会经费	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-17	33105.78
334016220300016584	其他收入	工会经费	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-03	33544.18
334016220400245667	其他收入	工会经费	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-14	33461.46
334016220500027532	其他收入	工会经费	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-09	33378.74
334016220600073886	其他收入	工会经费	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-13	33453.19
334016220700360723	其他收入	工会经费	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-14	33461.46
334016220800085789	其他收入	工会经费	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-10	33478
334016220900084770	其他收入	工会经费	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-09	33464.77
334016221000072733	其他收入	工会经费	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-11	33390.32
334016221100094800	其他收入	工会经费	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-14	33406.87
334016221200112551	其他收入	工会经费	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-13	33282.79

金额合计（大写） 壹仟壹佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾肆圆壹角  
壹分 ￥ 11245684.11

税务机关

备注：

填票人 国家税务总局安徽省电子税务局



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### (3) 2023 年纳税证明



#### 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

24(0522)34证明 60001103

税务机关 国家税务总局合肥市瑶海区税务局 填发日期 2024-05-22

纳税人名称 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号 91340100150220463X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	手写无效
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	985949	
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	69016.43	
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-24	435267.54	
印花税	2022-12-28 至 2023-09-30	2023-10-24	1815501.46	
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-24	8825.92	
车辆购置税	2023-06-01 至 2023-11-20	2023-11-21	80734.51	
环境保护税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-11-21	91859.8	
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	29578.47	
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	19718.98	
水利建设专项收入	2023-06-01 至 2023-11-30	2023-12-18	1238234.74	
建设行政事业性收费收入	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-24	609783.54	
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	345991.25	

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 伍佰柒拾叁万零肆佰陆拾壹圆陆角肆分      ￥ 5730461.64

中建四局第六建设有限公司



备注：

填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### (3) 2024 年纳税证明

## 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

25(0508)34 证明 00004858

税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥46577307.22
增值税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥678498.04
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥3260411.51
城市维护建设税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥47061.37
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥384322.83
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥6870006.72
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥13228.25
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥152296.20
教育费附加	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥1397319.22
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥931546.15
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1560979.26
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥794170.25
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥299495.23
金额合计(大写)	陆仟贰佰玖拾陆万陆仟陆佰肆拾贰元贰角伍分	¥62966642.25	

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收 报告出具 的日期	项目所在地
----	------	------	----------------------	---------------------	-------

1	合肥一六八中学 /合肥市重点工 程建设管理局	合肥一六八中学室外工程维修 改造项目	5144.88 万 元	2022年8 月17日	合肥市经开 区
2	中国建筑第四工 程局有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道 安置地块）全过程代建开发(第 二次)项目室外总体工程	3984.31 万 元	2023年9 月15日	嘉兴市嘉善 县
3	合肥高新股份有 新公司	合肥高新区生物医药基地一期 二标段项目室外工程施工	3135.63 万 元	2022年12 月27日	合肥市高新 区
4	三亚佰佳世纪房 地产开发有限公 司	佳兆业海棠伴山项目（一、二 期）	1330.03 万 元	2023年9 月21日	三亚市海棠 区
5	合肥市重点工程 建设管理局、合 肥市第八中学	合肥市第八中学教育集团运河 新城校区项目施工总承包	11474 万元	2024年06 月24日	合肥市蜀山 区
6	合肥市重点工程 建设管理局	合肥市祁红路小学项目施工	1379.86 万 元	2023年7 月28日	合肥市包河 区
7	中国建筑第四工 程局有限公司	【美安互联网+总部经济区&众 创产业园区一期】项目东、西 两翼园林景观工程合同	1037.59 万 元	2022年7 月14日	海南省海口 市

投标人名称：（盖章）

日期：2025年12月9日



(1) 合肥一六八中学室外工程维修改造项目

# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2022-005339

中建四局第六建设有限公司:

你公司于合肥一六八中学室外工程维修改造项目施工招标中, 经评定, 被确定为中标单位。

招标项目名称: 合肥一六八中学室外工程维修改造项目施工

招标项目编号: 2021BFFGZ02719

中 标 金 额 : (大写) 伍仟壹佰肆拾肆万捌仟捌佰贰拾捌元壹  
角

小写 ) 51448828.10 元

质量标准: 合格

中 标 工 期 : 210 天

项 目 经 理 : 彭农

特此通知

招标人:

2022年6月6日



招标代理机构(盖章)

2022年6月6日

业务专用章



安徽诚信项目管理有限公司  
地 址: 滨湖新区南京路 2588 号  
联系电 话: 0551-66223831



# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥一六八中学、合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥一六八中学室外工程维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥一六八中学室外工程维修改造项目。

2. 工程地点：合肥市经开区始信路。

3. 工程立项批准文号：发改社会【2021】626号、合肥市发展改革委关于合肥一六八中学室外工程维修改造项目立项的批复。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：本项目位于合肥市一六八中学校园内部，项目总占地面积约114400 m<sup>2</sup>，具体详见设计图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

主要建设内容包括土石方、道排、景观、绿化、安装等室外工程维修改造工程。

具体内容详见图纸清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年7月27日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

人民币（大写）伍仟壹佰肆拾肆万捌仟捌佰贰拾捌元壹角（¥51448828.10元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：总价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：彭农

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。



发包人: (公章)	发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: 123401007330113135	组织机构代码: 123401007950806721
地址: 合肥市经开区始信路一六八中学	地址: 合肥市蜀山区潜山路 550 号
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

承包人: 中建四局南方建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91340100150220463X
地 址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼
邮 政 编 码: 230011
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0551-64639100
传 真: _____
电子信箱: _____
开 户 银 行: 建设银行合肥长江东路支行
账 号: 34001443708053004199
合肥市重点局与合肥一六八中学会共同成立联合建设工作组, 全面负责该项目管理, 行使发包人的职权。

0249396

# 工程竣工验收报告

工程名称：合肥一六八中校园外环维修改造项目

竣工日期：2022.3.17

验收组织单位（章）\_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

<p>搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。</p> <p>《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。</p> <p>《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。</p> <p>《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。</p> <p>建设单位擅自将下列工程交付使用造成使人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一、未经验收的工程；</li> <li>二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程)；</li> <li>三、对不合格的工程按照合格工程验收的；</li> <li>四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。</li> </ul>	<p style="text-align: right;">0249396</p> <h3>一、工程概况</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">工程名称</td> <td style="width: 33%;">工程地点</td> <td style="width: 33%;">合肥市杏林路与环城西路交口</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>工程造价 544.8048万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>层 数</td> <td>地上： 层 地下： 层</td> </tr> <tr> <td>规划许可证号</td> <td colspan="2">施工许可证号</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022年1月25日</td> <td>竣工日期 2022年8月17日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位地址</td> <td colspan="2">项目负责人</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>资质等级</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>资质等级</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>施工总包单位</td> <td>资质等级及证书号 <u>安徽国鼎基础设施有限公司</u> D B31003402</td> <td>项目经理及证书号 <u>彭良</u> <u>皖141202020210193</u></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>资质等级及证书号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>资质等级及证书号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>资质等级及证书号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>资质等级及证书号 <u>恒泰工程咨询有限公司</u> E3301504-4/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>总监及岗位证书号 <u>金国海</u> <u>桂3</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图审查机构</td> <td>资质等级及证书号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督机构</td> <td colspan="2">监督注册号</td> </tr> </table>	工程名称	工程地点	合肥市杏林路与环城西路交口	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价 544.8048万元	结构类型	层 数	地上： 层 地下： 层	规划许可证号	施工许可证号		开工日期	2022年1月25日	竣工日期 2022年8月17日	建设单位	法定代表人		单位地址	项目负责人		勘察单位	资质等级	项目负责人	设计单位	资质等级	项目负责人	施工总包单位	资质等级及证书号 <u>安徽国鼎基础设施有限公司</u> D B31003402	项目经理及证书号 <u>彭良</u> <u>皖141202020210193</u>	分包单位	资质等级及证书号		分包单位	资质等级及证书号		分包单位	资质等级及证书号		监理单位	资质等级及证书号 <u>恒泰工程咨询有限公司</u> E3301504-4/1		法定代表人	总监及岗位证书号 <u>金国海</u> <u>桂3</u>		施工图审查机构	资质等级及证书号		监督机构	监督注册号	
工程名称	工程地点	合肥市杏林路与环城西路交口																																																		
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价 544.8048万元																																																		
结构类型	层 数	地上： 层 地下： 层																																																		
规划许可证号	施工许可证号																																																			
开工日期	2022年1月25日	竣工日期 2022年8月17日																																																		
建设单位	法定代表人																																																			
单位地址	项目负责人																																																			
勘察单位	资质等级	项目负责人																																																		
设计单位	资质等级	项目负责人																																																		
施工总包单位	资质等级及证书号 <u>安徽国鼎基础设施有限公司</u> D B31003402	项目经理及证书号 <u>彭良</u> <u>皖141202020210193</u>																																																		
分包单位	资质等级及证书号																																																			
分包单位	资质等级及证书号																																																			
分包单位	资质等级及证书号																																																			
监理单位	资质等级及证书号 <u>恒泰工程咨询有限公司</u> E3301504-4/1																																																			
法定代表人	总监及岗位证书号 <u>金国海</u> <u>桂3</u>																																																			
施工图审查机构	资质等级及证书号																																																			
监督机构	监督注册号																																																			

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 合肥一六八中学室外工程维修改造项目

咨询业务类别: 结算审核

咨询报告日期: 2023年08月31日



# 浙江求是工程咨询监理有限公司

## 合肥一六八中学室外工程维修改造项目结算审核报告

合肥市重点工程建设管理局：

受贵单位委托，我公司负责对合肥一六八中学室外工程维修改造项目进行结算审核。根据《合肥市重点工程建设管理局 2022 年度结算审计四包项目》审计服务合同（项目编号：2022BFFWZ02529）相关约定，我公司遵照相关程序，依法按照送审资料开展结算审核工作。结算审核工作现已完成，并与建设单位、施工单位达成一致意见，按要求出具结算审核报告。

### 一、工程概况

1. 项目立项文号：发改社会〔2021〕626 号；

2. 资金来源：财政拨款；

3. 工程内容：

(1) 工程地点：合肥市；

(2) 主要内容：合肥一六八中学始信路校区总占地面积约 300 亩，总建筑面积 15.04 万平方米，主要包括有校园整体道路提升、雨污水 管网维修、室外运动区域整体改造及校园绿化、围墙、部分单体立面等内容。

4. 工程各参建单位：

建设单位：合肥一六八中学、合肥市重点工程建设管理局；

设计单位：合肥工业大学设计院（集团）有限公司；

施工单位：中建四局第六建设有限公司；

监理单位：恒泰工程咨询集团有限公司。

### 合同内扣减汇总表

工程名称：合肥一六八中学室外工程维修改造项目

45315313.81

序号	单位工程名称	合同价(元)	审定金额(元)	核减(增)金额(元)	备注
1	专业土石方	6018220.31	6018220.31	0	
2	道排工程	17750878.70	17738657.09	-12221.61	
3	景观工程	15218753.00	15140973.22	-77779.78	
4	绿化工程	2622266.63	2596974.04	-25292.59	
5	安装工程	9838709.46	9734396.15	-104313.31	
6	合 计	51448828.10	51229220.81	-219607.29	

安徽增值税普通发票  
No 01001459 034012100104  
开票日期：2022年04月21日

购买方	名称：合肥市教育局 纳税人识别号：11340100002991135E 地址、电话：合肥市天鹅湖路558号 开户行及账号：徽商银行股份有限公司合肥城隍庙支行	密 码 区	*>928311+02143/3--7<07<1288 +3626-310752<1+3>+21</1+0<4 701+4-+206<84>2★4392-+76054+ 130*91426-33051670+33277752				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07
合 计					¥ 9174311.93	¥ 825688.07	¥ 10000000.00
价税合计(大写)	壹仟万圆整						
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	工程名称：合肥一六八中学室外工程维修改造项目施工 工程地点：合肥市经济开发区始信路179号 牛运杰				
收款人：项家敏	复核：林戈	开票人：	销售方：(章)				

### 发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-09-29 09:17:13

打印

关闭

### 安徽增值税普通发票

发票代码：034012100104	发票号码：01001459	开票日期：2022年04月21日	校验码：76222986771587562103	机器编号：661602624311
购买方	名称：合肥市教育局 纳税人识别号：11340100002991135E 地址、电话：合肥市天鹅湖路558号 开户行及账号：徽商银行股份有限公司合肥城隍庙支行	密 码 区		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价 9174311.93
合计				金额 ¥ 9174311.93
价税合计(大写)	壹仟万圆整			
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	工程名称：合肥一六八中学室外工程维修改造项目施工 工程地点：合肥市经济开发区始信路179号	

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程



编号：MS01.02-SW-M010503

## 中标通知书

中建四局第六建设有限公司：

针对贵公司投标的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为：与业主结算定案结算价下浮 5%（暂定为大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分整，小写：39843135.85 元），中标工期 306 日历天，承包范围主要为室外总体工程，质量等级目标为嘉兴市优质结构工程，项目经理崔腾腾（身份证号：372324198810201576）。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到项目商务部与我单位签订书面合同。

特此通知！



**【善智苑公寓房项目（木业大道安置地  
块）全过程代建开发（第二次）】项目  
室外总体工程合同**



**中建**

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：广州市天河区 签约时间：2022年05月26日

## 【善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程 代建开发（第二次）】项目室外总体工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

### 1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

### 2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）

2.2 发包工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧，民辉路北侧。

2.3 工程内容：善智苑公寓房项目室外总体工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承

包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的室外总体工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：硬质景观、室外道路、景观绿化、围挡、京墙、L型边景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品、室外游乐设施、室外装饰小品、标志标识、室外土方开挖及回填（回填土仅为造型土，车库顶板回填由甲方施工）、室外雨污水管网、室外泛光照明工程、绿化灌溉、室外其他专业工程附属井及化粪池等供应安装工程，包含但不限于招标范围内工程的深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、填缝塞缝、试验检测、竣工验收、保养保修等全部相关工作内容。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的绿化及景观制作安装工程。甲方指定新增工程量（乙方不得以任何理由拒绝）。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

### 3. 合同价款

3.1 合同单价：乙方结算定案总金额按照与业主的结算定案总金额（不含税）下浮 5%，竣工结算如下：

A、乙方承包范围内，自行与业主单位进行结算核对，对业主结算总造价（含税）；

B、增值税税金

C、其余需扣款事项（包含罚款、扣款、施工图预算超出限额部分等）

乙方最终结算金额= ((A-B) \* (1-5%下浮率) -C) \* (1+9%增值税税率)。

30/10

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明措施费按照合同暂定价的 2%计取，已包含在合同单价中，总数额 796862.72 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整；
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：39843135.85 元；大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分。

其中不含税合同价 36553335.64 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 3289800.21 元。

30/10

善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发(第二次)项目  
室外总体工程报价表

序号	名称	单位	数量	不含税控制价金额 (元)	下浮点位 (%)	最终报价不含税 金额(元)	备注
1	市政道路工程	元	1	21721729.36	5.00%	20635642.89	
2	园林景观工程	元	1	15603492.64	5.00%	14823318.03	
3	室外给水及泛光 照明工程	元	1	1151973.39	5.00%	1094374.72	
4	不含税金额合计	元		38477195.41		36553335.64	
5	税金(9%)	元		3462947.59		3289800.21	1、本报价暂不包含需双方协商确定的其他间接费用。 2、资金支付等事项另行协商约定。
6	含税金额合计	元		41940143.00		39843135.85	

备注：最终结算按照甲方与业主签订的《善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）全过程代建开发合同书》及补充协议  
结算方式的基础上，乙方承包范围内工程总价（不含税）下浮。

15917692

75

房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

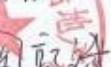
善智苑公寓项目（木业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号：33042120230926101

## 填写注意事项

- 1、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称并与中标通知书一致，各单位名称填写与公章一致。
- 2、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。
- 3、“各方验收意见”栏由各方根据验收小组的一致意见填写。签证日期为工程验收合格之日期。
- 4、文件目录按所提交资料名称登记，并注明原件或复印件。
- 5、除“竣工验收意见”栏外，其余栏目内容可以打印，如手写一律用蓝黑或黑色钢笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。

建设单位	嘉善县长城房地产有限公司			备案日期	2023.9.26
工程名称	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、门卫2、地下车库			建筑面积/造价	310311.18 m <sup>2</sup> 6583.886 万元 3230 m <sup>2</sup>
工程用途	民用			结构类型(层数)	框架剪力墙结构 地下2层、地上1-27层 2023.9.26
开工日期	2020.12.18			竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格			设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司			资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司			资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司			资质等级	特级
主要分包单位	/			资质等级	/
主要分包单位	/			资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务中心			施工许可证号	330421202012180101
竣工验收意见	勘察单位意见	  法定代表人: 合格 (公章) 2023年9月15日			
	设计单位意见	  法定代表人: 合格 (公章) 2023年9月15日			
	施工单位意见	  法定代表人: 权易 (公章) 2023年9月15日			
	监理单位意见	  法定代表人: 张强 (公章) 2023年9月15日			
	建设单位意见	  法定代表人: 陈江洪 (公章) 2023年9月15日			

嘉善县住房和城乡建设局  
备案

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表（一式四份）	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	原件	内部流转件
5	建设工程档案验收认定书	原件	内部流转件
6	建设工程消防验收意见书	原件	内部流转件
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	原件	已提交
9	《住宅使用说明书》	原件	已提交
10	工程质量监督报告	原件	内部流转件
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/

该工程的竣工验收备案文件已于2021年9月26日收讫。  
文件齐全。

收讫



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案



备

注

## 室外总体工程 分部(子分部)工程验收记录

编号: □□□□

工程名称		普智苑公寓房项目(本业大道安置地块)			
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人	张志远	质量部门负责人
分包单位		中建四局第六建设有限公司	分包单位负责人	吴洲华	分包技术负责人
序号		子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定	监理(建设) 单位验收意见
1		雨污水	11	检验合格.	验收合格
2		给排水	30	检验合格.	验收合格
3		雨水收集系统	5	检验合格.	验收合格
4		化粪池	76	检验合格.	验收合格
5		消防道路	25	检验合格.	验收合格
6		园路	25	检验合格.	验收合格
7		面层铺装	23	检验合格.	验收合格
8		路牙石	4	检验合格.	验收合格
9		沥青道路	16	检验合格	验收合格
10		汀步	3	检验合格.	验收合格
11		人行道	5	检验合格.	验收合格
12		健康跑道	7	检验合格.	验收合格
13		消防登高面	15	检验合格.	验收合格
14		电气照明安装	40	检验合格.	验收合格
15		围墙、景墙	28	检验合格	验收合格
16		景观水景	14	检验合格.	验收合格
17		钢结构	35	检验合格	验收合格

18	篮球场	6	检验合格	验收合格
19	儿童活动场地	18	检验合格	验收合格
20	树池广场	22	检验合格	验收合格
21	超厚土层	10	检验合格	验收合格
22	地形整理	10	检验合格	验收合格
23	苗木种植	15	检验合格	验收合格
24	草坪地被	10	检验合格	验收合格
25	苗木养护	15	检验合格	验收合格
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	符合要求
观感质量验收			符合要求	符合要求
验收结论 (由监理或建设单位填写)	b8h	施工单位项目负责人:	吴洲华	2023年7月7日
		分包单位项目负责人:	吴洲华	年 月 日
		勘察单位项目负责人:		年 月 日
		设计单位项目负责人:	吴洲华	年 月 日
		总监理工程师:	吴洲华	年 月 日
(建设单位项目专业负责人)				

注: 分部(子分部)工程质量应由总监理工程师(建设单位项目专业负责人)组织施工项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

安徽增值税专用发票  
No 09154050  
开票日期：2023年09月22日

购买方	名称：中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号：91440000214401707F 地址、电话：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号：招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202	密 码 区	//36-*37865+17-17/-14+54094 <8667-926753>287-3*-89<1>61 <8-590639*<695717>07*-9481 4110/+467>-66657>587->-17/				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					5933944.95	9%	534055.05
合计					¥5933944.95		¥534055.05
价税合计(大写)	陆佰肆拾陆万捌仟圆整						(小写) ¥ 6468000.00
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块） 全过程代建开发（第二次） 工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧，民辉路北侧 印 91340100150220463X.印				
收款人：程畅	复核：林戈	开票人：牛运杰	销售方：(发票专用章)				

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-09-28 14:54:46 打印 关闭

安徽增值税专用发票

发票代码：3400232130	发票号码：09154050	开票日期：2023年09月22日	校验码：48045797493012041858	机器编号：661602624311			
购买方	名称：中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号：91440000214401707F 地址、电话：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号：招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202	密 码 区					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额		
					5933944.95		
合计					¥5933944.95		
价税合计(大写)	陆佰肆拾陆万捌仟圆整 (小写) ¥ 6468000.00						
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过 程代建开发（第二次） 工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧， 民辉路北侧				
<b>特别提示：</b> » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。							

(3) 合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工

# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-005265

中建四局第六建设有限公司:

你公司于合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工项目招标中,经评标委员会综合评定,被确定为中标单位。

招标项目名称:合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工

招标项目编号: 2021BFGGZ02711

中 标 金 额: (大写) 叁仟壹佰叁拾伍万陆仟叁佰贰拾贰元玖角伍分

(小写) 31356322.95 元

质 量 标 准: 合格标准

中 标 工 期: 270 天

项 目 经 理: 占冬平  
特此通知。  
招 标 人 (盖章) 公司  
2021 年 12 月 30 日

安徽诚信项目管理有限公司  
业务专用章  
招标代理机构(盖章)  
2021 年 12 月 30 日



安徽诚信项目管理有限公司  
地 址: 滨湖新区南京路2588号  
联系电话: 0551-66223831



(GF-2017-0201)

## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新区股份有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工。

2. 工程地点：合肥高新区孔雀台路与习友路交口西南角。

3. 工程立项批准文号：合高经贸（2016）54号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工，实施范围包含但不限于室外土方、道路、排水、综合管网、标志标线、景观、铺装、台阶及无障碍坡道、挡土墙、非机动车棚、绿化、树池、花池、停车位、室外照明、强弱电管网等，红线外含习友路20米市政绿线范围内的土方、景观、绿化工程等，绿化养护等级一级，养护期两年，详见图纸、清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工，实施范围包含但不限于室外土方、道路、排水、综合管网、标志标线、景观、铺装、台阶及无障碍坡道、挡土墙、非机动车棚、绿化、树池、花池、停车位、室外照明、强弱电管网等，红线外含习友路20米市政绿线范围内的土方、景观、绿化工程等，绿化养护等级一级，养护期两年，详见图纸、清单等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月29日。

分阶段实施



第一阶段：2021年12月30日至2022年6月28日，180天内必须完成室外道路、雨污水、铺装及景观构筑物、红线外绿线内绿化及所有绿化土方换填等除红线内绿化苗木种植外的所有工程。

第二阶段：9月30日至12月29日90天内完成所有绿化工程和室外工程的总体竣工验收。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾伍万陆仟叁佰贰拾貳元玖角伍分  
(¥ 31356322.95 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：占冬平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;  
(5) 技术标准和要求;  
(6) 图纸;  
(7) 已标价工程量清单或预算书;  
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥高薪股份有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经备案后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执陆份。



发包人 (公章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

组织机构代码 \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人 (公章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

组织机构代码 91340100150259463X

地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号

3 号楼

邮政编码: 230011

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0551-64639100

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行合肥长江东路支行

账号: 34001443708053004199

0255954

# 工程竣工验收报告



工程名称: 合肥高新区生物医药基地一期项目-标段实验室工程

竣工日期: 2012年12月27日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程)；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

**0255954**

工程名称	合肥高新区生物医药基地一期项目 二标段暨新药工程			工程地点	合肥高新区习友路与云谷路交口		
建筑面积	53280 m <sup>2</sup>	工程造价	3135.6322万元				
结构类型		层 数	地上: _____ 层 地下: _____ 层				
规划许可证号		施工许可证号	340171202206280103				
开工日期	2022.1.8	竣工日期	2022.12.27				
建设单位	合肥高新区股份有限公司	法定代表人	刘强				
单位地址	合肥市高新区创新大道2800号创新 产业园二期H2楼	项目负责人	王峰				
勘察单位	安徽高成建设设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明		
设计单位	京华工程科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	高健		
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452				
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	占冬平 F1342015201617013				
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
分包单位		资质等级及证书号					
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号					
法定代表人	宫致宁	总监及岗位证书号	徐文宝				
施工图审查机构		资质等级及证书号					
监督机构	合肥市工程质量监督站	监督注册号	222206105				

## 二、验收组人员组成

### 三、验收结果

0255954

#### 验收意见：

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面：本工程道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及电力排管工程均符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按照监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理较好控制工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理，工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查一致认为：1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。2、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。3、观感质量符合验收要求。



验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
法人代表 2022年12月27日	法人代表 2022年12月27日	法人代表 2022年12月27日	法人代表 2022年12月27日	法人代表 2022年12月27日

#### **四、附有关文件**

- 1、施工许可证**
  - 2、施工图设计文件审查合格书**
  - 3、施工单位签署的工程质量保修书**
  - 4、施工单位的工程竣工报告**
  - 5、监理单位的工程监理评估报告**
  - 6、勘察、设计单位的质量检查报告**
  - 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件**
- 使用文件(或不需认可的依据)**

#### D.2 单项工程投标报价汇总表

工程名称：合肥高新区生物医药基地一期一期二标段项目室外工程施工

第1页 共1页

测评合格编号:2021JS-02【新点2013清单造价V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

### D.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：【土石方工程】

标题：

第1页 共1页

测评合格编号:2021JS-02【新点2013清单造价V10.0安徽版】

安徽增值税专用发票

No 09153983 3400232130  
开票日期: 2023年09月12日

购买方	名称: 合肥高薪股份有限公司 纳税人识别号: 91340100746754861N 地址、电话: 合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼 0551-65326528 开户行及账号: 徽商银行合肥高薪支行 2081012080034310	密 码 区	36-12*4-*58228713<-3448+8*7 1>35-/95/519323672/*/*45+79 44+-281+9-22+8>28303>-46* +9432/15/-<3*4/96+27><>-5+1				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 2900763.90	税率 9%	税额 261068.75
合计					¥2900763.90		¥261068.75
价税合计(大写)	叁佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰圆陆角伍分						(小写) ￥3161832.65
销售方	名称: 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号: 91340100150220463X 地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	项目名称: 合肥高薪生物医药基地项目一区二标段室外工程项目 工程地点: 合肥高新区习友路与孔雀台路交口 中建四局第六建设有限公司 销售章				
收款人: 程畅	复核: 林戈	开票人: 牛运杰					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

### 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-28 18:28:05

打印

关闭

#### 安徽增值税专用发票

发票代码: 3400232130 发票号码: 09153983 开票日期: 2023年09月12日 校验码: 49381231730679213849 机器编号: 661602624311

购买方	名称: 合肥高薪股份有限公司 纳税人识别号: 91340100746754861N 地址、电话: 合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼 0551-65326528 开户行及账号: 徽商银行合肥高薪支行 2081012080034310	密 码 区	
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位
	合计		数量
	价税合计(大写)	叁佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰圆陆角伍分	
销售方	名称: 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号: 91340100150220463X 地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	项目名称: 合肥高薪生物医药基地项目一区二标段室外工程项目 工程地点: 合肥高新区习友路与孔雀台路交口 中建四局第六建设有限公司 销售章

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 佳兆业海棠伴山项目（一、二期）

(GF—2017—0201)



## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚佳兆业世纪房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佳兆业·海棠伴山项目（一、二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业·海棠伴山项目（一、二期）。

2. 工程地点：三亚市海棠区南田片区 D7-01 地块。

3. 工程立项批准文号：2019-460207-70-03-005004。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：佳兆业·海棠伴山项目（一、二期）由 16 栋多层住宅楼、1 栋公建配套楼及地下室组成，权属用地面积 36943.2 平方米，总建筑面积 71996 平方米，其中地上建筑面积 45952.57 平方米，地下建筑面积 26043.43 平方米，建筑层数为地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 24 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

项目（一、二期）所有土建工程（含基坑支护等地基与基础工程）、装修工程、室外道路、园林景观、给排水、建筑电气、通风与

空调、室外安装工程等。

## **二、合同工期**

计划开工日期：2020年5月10日。

计划竣工日期：2022年5月10日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## **三、质量标准**

工程质量符合国家合格验收工程标准。

## **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰肆拾伍万陆仟贰佰贰拾肆元伍角肆分  
(¥268,456,224.54元)；

其中：土建及安装工程 211,171,862.32 元、装修工程 43,984,036.22 元，园林景观工程 13,300,326.00。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾陆万玖仟壹佰贰拾肆元肆角玖分  
(¥5,369,124.49元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   (¥  元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   (¥  元)；

## **七、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于2020年5月8日签订。

## **十、签订地点**

本合同在海南省三亚市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) **利军**  
46020500051032



组织机构代码: 914602005573920211 组织机构代码: 91340100150220463X

(13-15) B

地址: 三亚市吉阳区迎宾路阳光金融广场 1302 地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262  
号 3 号楼

邮政编码: 572000 邮政编码: 230011

法定代表人: 吴利军 法定代表人: 李毅

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

## 海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目

### 竣工联合验收结果告知书

编号:46520520231010001

建设单位:三亚佰佳世纪房地产开发有限公司

工程代码:2019-460207-70-03-005004-0302

工程名称:佳兆业·海棠伴山项目(含装修)

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目  
验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通  
过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书  
依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工

联合验收信息表



三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 佳兆业·海棠伴山项目(含装修)

验收日期: 2023年9月21日

建设单位(盖章): 三亚佳兆业房地产开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

## 说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

## 一、工程概况

工程名称	佳兆业·海棠伴山项目 (含装修)			建设地点	三亚市海棠区南田片区 D7-01-01 地块		
结构层次 (层/栋)	地上 1-8 层，地下 1 层/17 栋			建筑规模 (面积)	59258.4 1 m <sup>2</sup>	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 扩建; <input type="checkbox"/> 改建; <input type="checkbox"/> 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础 天然基础	主体结 构形式	框架剪力 墙	开工日期	2020年9月 25日	竣工验 收日期	2023 年 9 月 21 日
装配式建 筑位置	叠合楼板 及轻质隔 墙	装配式 面积	45037.61 m <sup>2</sup>	装配式结 构类型	装配式混 凝土结构	装配率	51.3%
规划许可 证	建字第[2020] 24 号			监 督 登记号	[2020]告知 92 号		
施工许可 证号	465205202102080101			施工图审 批批准号	琼 C-009810-3-2020		
建设 单 位	建设单位 名称	三亚佰佳世纪房地 产开发有限公司		法定 代表人	李劫		
		项目 负责 人			吴诗盛		
施工 单 位	施工承包 单位	中建四局第六建设 有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	黄瑜坤		项目经理 资质	一级注册建造师 皖 134202100943		
监理 单 位	监理单位 名称	上海同济工程项目 管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	诸磊		资格证书 号码	注册监理工程师 31005956		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南水文地质工程 地质勘察院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责 人	黄玲玲		资格证书 号码	注册土木工程师（岩土） AY154600089		
设计 单 位	设计单位 名称	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公 司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程） 甲级		
	项目负责 人	朱行福		注 册 登记号	一级注册建筑师 094410929		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	吴诗盛
副组长	诸磊、黄瑜坤
组 员	黄玲玲、朱行福、李飞、张庭、陈世平、蒋光平、刘涛、何超迪

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吴诗盛	蒋光平、刘涛、王赵明
建筑设备安装工程	诸磊	陈世平、何超迪、夏寒松
通讯、电视、燃气等专业工程	黄瑜坤	符式梁、刘洲、符东飞
工程质量保证资料	朱行福	黄玲玲、李飞、张庭

### (二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

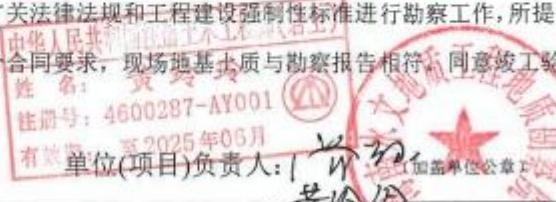
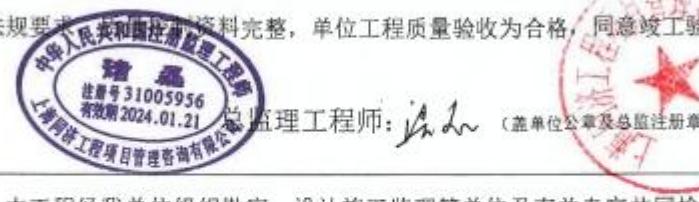
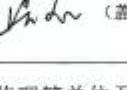
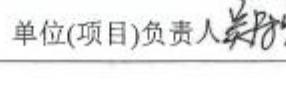
对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

### 五、装配式建筑施工质量的评价

本工程属于全装修装配式建筑，主要由主体钢筋桁架楼承板、轻质内隔墙板、装修一体化设计等组成，装配率 51.3%，施工严格按照装配式建筑实施方案及其审查书、设计专篇执行，进场预制构件种类、材质符合图纸设计及规范要求，装配式施工技术、施工组织和各专项方案等满足相关规范验收要求，质量合格。

## 六、工程竣工验收意见

施工 单位 意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。   单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及项目经理执业章)
勘察 单位 意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。  单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)
设计 单位 意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。  单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)
监理 单位 意见	工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。  单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及总监注册章)
建设 单位 意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。  单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)

需整改的问题:

1. 抽查1#楼、2#楼、3#楼层间休息平台处,栏杆间距过大,水平杆与装饰面间隙过大。
2. 个别房间阳台推拉门扇玻璃自爆需更换。
3. 走道变形缝未完成且有高差。
4. 楼梯扶手转弯处立杆间距过大。
5. 厨房面砖未完善。

2023年9月21日

整改结果:

已整改完善



复查人:王海 (盖总监注册章) 2023年9月25日

## 七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:吴海

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
山西第八建设有限公司 法定代表人:印海 2023年9月25日	中建五局工程有限公司 法定代表人:董红玲 2023年9月25日	中建五局工程有限公司 法定代表人:陈学武 2023年9月25日	中建五局工程有限公司 法定代表人:胡平生 2023年9月25日	世纪房地产开发有限公司 法定代表人:李勤 2023年9月25日
姓名:黄玲玲 注册号:4500237-AY001 有效期:至2025年06月				

安徽增值税专用发票

No 08630754 3400231130  
开票日期：2024年02月04日

购买方	名称：三亚佰佳世纪房地产开发有限公司 纳税人识别号：914602005573920211 地址、电话：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16 0898-88657318 开户行及账号：中国工商银行三亚河西支行 220102900920007116	密 码 区	->3056/8407*/>6*->*4-96-9></8807++9+/79*<>+05-+/2</<76 3>-53-00/321+>71/>2/-<**--2 -87+<++07<>-/-15<>+81+*48<				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
				1834862.39	1834862.39	9%	165137.61
合 计					¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)	(小写) ￥2000000.00						
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	项目名称：佳兆业海棠伴山项目 项目地点：海南省三亚市海棠区南田片区D7-01-01地块 91340100150220463X-四				
收款人：程畅	复核：林戈	开票人：牛运杰	发票专用章				

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货函〔2023〕3号上海东港完全印制有限公司

### 发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-09-28 12:02:21

打印

关闭

### 安徽增值税专用发票

发票代码：3400231130	发票号码：08630754	开票日期：2024年02月04日	校验码：77617423290555079661	机器编号：661602624311		
购 买 方	名称：三亚佰佳世纪房地产开发有限公司 纳税人识别号：914602005573920211 地址、电话：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16 0898-88657318 开户行及账号：中国工商银行三亚河西支行 220102900920007116	密 码 区				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价 1834862.39 ¥1834862.39		
合计				金额 1834862.39 税额 165137.61		
价税合计(大写)	(小写) ￥2000000.00					
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	项目名称：佳兆业海棠伴山项目 项目地点：海南省三亚市海棠区南田片区D7-01-01地块			

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(5) 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2022-007323

中建四局第六建设有限公司:

你公司于合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包项目招标中,经评定,被确定为中标单位。

招标项目名称:合肥市第八中学教育集团运河新城校区  
项目施工总承包

招标项目编号: 2022BFFGZ01374

中 标 金 额 : (大写) 人民币 壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾  
玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分

(小写) 1444597755.65 元

质量标准: 合格

中 标 工 期 : 680 日历天

项 目 经 理: 姚守涛



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址: 滨湖新区南京路 2588 号

联系 电 话: 0551-68223831



(GF-2017-0201)

## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理

制 定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥市第八中学

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包。
2. 工程地点：合肥市蜀山区段公路与金水湾路交口东南角。
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2021】134号。
4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：土石方、基坑支护、主体结构、装饰装修（含外立面装饰、室内精装饰、运动场地装饰等）、综合管线、室外道排、景观绿化、标识标牌、安装工程（含弱电智能化、消防、扶梯、人防、暖通、雨水回收利用等）、钢结构、幕墙、电气（含从分配室出的低压电缆）等图纸设计内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件（包括招标文件附件）、图纸、补充答疑文件以及工程量清单全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：/年/月/日。

计划竣工日期：/年/月/日。

工期总日历天数：680天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分  
（¥1444597755.65 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零叁拾万零捌仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 40308243.24 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000 元）（其中不含税金）。

##### 2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：姚守涛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年9月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人:合肥市重点工程建设管理局  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人:中建四局第六建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码

组织机构代码 91340100150220463X

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262

号 3 号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 230011

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王海军

委托代理人: 王海军

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0551-64639100

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

发包人:合肥市第八中学(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王军

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 证 明

兹证明中建四局第六建设有限公司为“合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包”施工单位。工程地点：合肥市蜀山区段公路与金水湾路交口东南角。项目总建筑面积约24.74万平方米，合同额144459.77万元，建设内容包括但不限于土石方、基坑支护、主体结构、装饰装修(含外立面装饰、室内精 装饰、运动场地装饰等)、综合管线、室外道排、景观绿化、标识标牌、安装工程(含弱电智能化、消防、扶梯、人防、暖通、雨水回收利用等)、钢结构、幕墙、电气(含 从分配室出的低压电缆)等图纸设计内容。

中建四局第六建设有限公司作为项目施工方，施工建筑面积247425万平方米，施工金额144459.77万元，其中基坑支护金额7969万元，  
元，室外附属工程造价11474万元，装饰装修工程造价15500万元，  
幕墙施工面积150662万平方米，造价10768万元，钢结构3000万元，  
项目于2024年6月竣工。

特此证明



# 投标总价封面

合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包 工程

## 投 标 总 价

投 标 人：中建四局第六建设有限公司



2022年07月27日

## 投标总价扉页

### 投标总价

招 标 人：合肥市重点工程建设管理局

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

投标总价(小写)：1444597755.65

(大写)：壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万  
柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分

投 标 人：中建四局第六建设有限公司  
(单位盖章)



法定代表人

或其授权人：王海军



(签字或盖章)

王海军

编 制 人：吴昌菊



吴昌菊

时 间：2022年07月27日

**单项工程投标报价汇总表**

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城项目施工总承包

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	土石方工程(土建)	78117216.56		1915620.37
2	基坑支护工程(土建)	25274837.43	15575263.18	484316.5
3	16号-大地下室(土建)	116919366.91		3314748.33
4	1号-主楼地上(土建)	96724459.81		3459709.24
5	2号艺术楼(土建)	42247061.12		1399390.39
6	3号实验楼(土建)	41523131.44		1349359.26
7	4号体育馆和礼堂(土建)	77217482.22		2182279.2
8	6号国际交流中心(土建)	23443568.9		755542.25
9	7号-高一教学楼(土建)	56611442.99		1906519.44
10	8号-高二教学楼(土建)	57119112.31		1903481.35
11	9号-高三教学楼(土建)	55006224.47		1847797.29
12	食堂及主楼地下室(土建)	67638534.34		1967019.66
13	10号-食堂地上(土建)	32165335.33		1069547.05
14	11号-宿舍楼一(土建)	67358197.57		2382500.57
15	12号-宿舍楼二(土建)	40594650.7		1473632.37
16	13号-宿舍楼三(土建)	41323471.81		1503164.49
17	14号-宿舍楼四(土建)	65556539.51		2303244.48
18	15号-看台(土建)	7576313.95		261025.66
19	1#配电房(土建)	851300.39		29247.59
20	2#配电房(土建)	851300.39		29247.59
21	3#配电房(土建)	757555.92		25342.9
22	4#配电房(土建)	759605.87		25367.47
23	东大门(土建)	176371.47		7181.3
24	南大门(土建)	6507605.04		95744.27
25	西大门(土建)	857663.72		28183.61
26	北大门(土建)	190631.78		6547.71
27	钟塔(土建)	1814289.06		67157.07
28	标识标牌	1925138.75		79903.1
29	景观工程	58430282.59		1194150.33
30	绿化工程	15921314.99		514278.09
31	室外排水工程	16752584.67		242703.54
32	室外大型土石方工程	7306486.96		204463.88
33	1号楼-主楼(安装)	43118103.63		932416.85
34	2号-艺术楼(安装)	7775883.54		189792.37

93029320.01



### 三、验 收 结 果

验收意见:				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程 建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点 的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。 施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料 核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量 符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均能满足设计安全和 功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工 程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格， 观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论：				
建设单位  (公章)  任杨印	监理单位  (公章)  芳朱印仁	设计单位  (公章)  陈力	勘察单位  (公章)  林杨印永	施工单位  (公章)  王海印
法定代表人 年月日	法定代表人 年月日	法定代表人 年月日	法定代表人 年月日	法定代表人 年月日

# 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-001

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼

竣工日期

2024.6.27

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	36345.4平方米	工程造价	15538.062604（万元）
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上15层, 地下1层
规划许可证号	340104202200420	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022. 09. 21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈弛
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及 岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理 及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	3401002203140101-TX-012
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

## 三、验 收 结 果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求，施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
合肥市第八中学	合肥市重点工程建设管理局	中建四局第六建设有限公司	机械工业勘察设计研究院有限公司	中建四局第六建设有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人 余俊	法定代表人 周扬	法定代表人 陈艳	法定代表人 林杨永	法定代表人 王印海
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-002

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号楼-艺术楼

竣工日期

2024.6.27

## 一、工 程 概 况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号楼-艺术楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	9132.9平方米	工程造价	5558.104962 (万元)
结构类型	框架结构	层 数	地上5层
规划许可证号	340104202200421	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖144202020104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-006
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
成员				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见:					
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>					
验收结论：					
建设单位 第1页	监理单位 （公章） 芳朱印	设计单位 （公章） 陈艳	勘察单位 （公章） 林杨印永	施工单位 （公章） 王印海	
法定代表人 年月日	法定代表人 年月日	法定代表人 年月日	法定代表人 年月日	法定代表人 年月日	

## 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-003

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号楼-实验楼  
竣工日期 2024.6.27

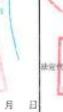
### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-3号楼-实验楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	9388.6平方米	工程造价	5522.925065 (万元)
结构类型	框架结构	层 数	地上5层
规划许可证号	340104202200422	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守海 沪14420202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-019
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
副组长	姚守海	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守海
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
成员				
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见:				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论:				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-004

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号楼-体育馆及礼堂

竣工日期

2024.6.27

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号楼-体育馆及礼堂		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	18845.9平方米	工程造价	11343.812063 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上4层
规划许可证号	340104202200423	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-017
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
				
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
				
				
				
				
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验 收 结 果

验收意见：				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。</p> <p>施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论：				
建设单位  （公章） 法定代表人 年 月 日	监理单位  （公章） 法定代表人 年 月 日	设计单位  （公章） 法定代表人 年 月 日	勘察单位  （公章） 法定代表人 年 月 日	施工单位  （公章） 法定代表人 年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-005

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门

竣工日期

2024.6.27

### 一、工 程 概 况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	691.5平方米	工程造价	731.229778（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200424	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书 编号	3401002203140101-TX-011
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
成员				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见:				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组。依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论：				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工总包单位
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-006

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心

竣工日期

2024-6-21

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	6717.2平方米	工程造价	3499.840755（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上4层
规划许可证号	340104202200425	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖14420202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-014
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
成员				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见：				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论：				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	16441.3平方米	工程造价	7598.441556（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上6层
规划许可证号	340104202200426	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0045713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖144202020104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-007
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-007

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学楼

竣工日期

2024.6.27

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见:				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位能严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论:				
建设单位 	监理单位 	设计单位 	勘察单位 	施工质量监督单位 
法定代表人 年 月 日	法定代表人 芳朱 印仁 年 月 日	法定代表人 陈 勇 年 月 日	法定代表人 林杨 印永 年 月 日	法定代表人 王印海 年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-008

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼

竣工日期

2024.6.27

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	16509.1平方米	工程造价	7647.491332 (万元)
结构类型	框架结构	层 数	地上6层
规划许可证号	340104202200427	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖144202020104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-020
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验 收 结 果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料检查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑工程节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-009

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼

竣工日期

2024年6月27日

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
合肥市第八中学 （公章） 芳朱 2024年6月27日	安徽省合肥市重点工程建设管理 局（公章） 周扬 2024年6月27日	中国建筑西南设计研究院有限公司 （公章） 陈勇 2024年6月27日	机械工业勘察设计研究院有限公司 （公章） 林杨 2024年6月27日	中建四局第六建设有限公司 （公章） 王印海 2024年6月27日
法定代表人： 余俊	法定代表人： 周扬	法定代表人： 陈勇	法定代表人： 林杨	法定代表人： 王印海

### 一、工 程 概 况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	15995.1平方米	工程造价	7421.785784（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上6层
规划许可证号	340104202200428	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理 局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及 岗位证书号	常正坤 0643713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理 及证书号	姚守涛 皖144202020104598
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公 司	施工图设计文 件审查合格书 编号	3401002203140101-TX-008
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验 收 结 果

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。				
勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。				
监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。				
建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况、质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及观感质量验收及绿色建筑验后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。				
验收结论：				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
中行公司 （公章） <small>法定代表人：王军印</small>	中行公司 （公章） <small>法定代表人：朱芳林</small>	中行公司 （公章） <small>法定代表人：陈勇</small>	中行公司 （公章） <small>法定代表人：王山</small>	中行公司 （公章） <small>法定代表人：杨永林</small>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-010

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂

竣工日期

2024.6.27

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	17422.9平方米	工程造价	13255.306918（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上3层
规划许可证号	340104202200429	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-010
检测机构（主体）	安徽省建工工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				

### 三、验 收 结 果

验收意见：				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。</p> <p>施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案，设计审查内容：工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论：				
建设单位  法定代理人 年 月 日	监理单位  法定代理人 年 月 日	设计单位  法定代理人 年 月 日	勘察单位  法定代理人 年 月 日	施工单位  法定代理人 年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-011

工程名称

竣工日期

2024.6.27

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-11号楼-宿舍一

### 一、工 程 概 况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-11号楼-宿舍一		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	21606.8平方米	工程造价	9230.996100(万元)
结构类型	框架结构	层 数	地上6层
规划许可证号	340104202200430	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 蜀1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-015
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员				
	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
				
				
				
				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

验收意见：				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求，施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查及观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论：				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-012

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二  
竣工日期 2024.6.2

## 二、工 程 概 况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	14232.4平方米	工程造价	5933.511595（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上9层
规划许可证号	340104202200431	施工许可证号	34010420230307101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-005
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

## 二、验 收 结 果

驗收證明

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组织验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料齐全，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；工程已完施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容、工程措施、工程质量经验收共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感质量达到一般。同意该工程竣工交付使用。

验收结论:				
建设单位 第1页	监理单位 监 球理	设计单位	勘察单位	施工单位 第六建筑
建设单位 第1页  (公章)	监理单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)	施工单位  (公章)
法定代表人: 	法定代 表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-13号楼-宿舍三		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水西路以南，振兴路以东		
建筑面积	14241.6平方米	工程造价	6020.470023 (万元)
结构类型	框架结构	层 数	地上9层
规划许可证号	340104202200432	施工许可证号	34010420230307101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中田建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 00433713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-018
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-013

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项 目-13号楼-宿舍三  
竣工日期 2024.6.21

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

### 三、验收结果

验收意见:					
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>					
验收结论:					
建设单位 第	监理单位 第	设计单位 第	勘察单位 第	施工图设计文件审查合格书 编号	质量监督机构 第
					
法定代表人  年 月 日	法定代表人  年 月 日	法定代表人  年 月 日	法定代表人  年 月 日	法定代表人  年 月 日	法定代表人  年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-014

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四

竣工日期

2024.6.27

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	21561.7 平方米	工程造价	9055.359642 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200433	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及 岗位证书号	常正坤 0643713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及 证书号	姚守涛 皖144202020104598
分包单位		资质等级及 证书号	
分包单位		资质等级及 证书号	
分包单位		资质等级及 证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书 编号	3401002203140101-TX-018
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
				
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
				
				
				
成员				
				
				
				
				
				
				
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验 收 结 果

验收意见:																													
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核验和观感质量验收或绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收收为合格，观感验收收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="5">验收结论：</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>法定代表人 年 月 日</td> </tr> </table>					验收结论：					建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位						(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	法定代表人 年 月 日				
验收结论：																													
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位																									
																													
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																									
法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日	法定代表人 年 月 日																									

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-015

### 工程名称

合肥市第八中学教育集团三河新城校区建设项目-15号楼-看台

竣工日期

2024.6.27

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-15号楼-看台		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	1908平方米	工程造价	917.209191（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200434	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-013
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	/32
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳

### 三、验 收 结 果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-017

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门

竣工日期

2024.6.27

验收结论：				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 一、工 程 概 况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水路以南，振兴路以东		
建筑面积	12.5平方米	工程造价	21.814780 (万元)
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200440	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
				
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
				
				
				
				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见：				
<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论：				
建设单位 （公章）  法定代表人 年 月 日	监理单位 （公章）  法定代表人 年 月 日	设计单位 （公章）  法定代表人 年 月 日	勘察单位 （公章）  法定代表人 年 月 日	施工总承包单位 （公章）  法定代表人 年 月 日

## 工程竣工验收报告

编号：340104202303070101-YS-018

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门

竣工日期

2024.6.17

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	151.7平方米	工程造价	98.642930（万元）
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200441	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 粤14420202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员				
	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈鹤龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈鹤龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

验收意见:	<p>建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程建设符合国家基本建设程序要求。</p> <p>勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。</p> <p>监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求，施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。</p> <p>建设单位根据验收程序要求组织验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范规定；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。</p>				
验收结论:					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工总承包单位	
					
法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 年 月 日	

## 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-019

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔

竣工日期

2024.6.30

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南，振兴路以东		
建筑面积	27.2平方米	工程造价	204,118160 (万元)
结构类型	框架结构	层 数	地上1层
规划许可证号	340104202200435	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖14420202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
				
副组长	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
				
				
				
				
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

	建筑服务	电子发票(普通发票)	发票号码: 24342000000082226135 开票日期: 2024年07月03日
购买方信息	名称:合肥市第八中学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12340100485025221K	销售方信息	名称:中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 安徽省合肥市蜀山区	建筑项目名称 合肥市第八中学教育集团运河 新城校区项目	金 额 6211009.17 税率/征收率 9% 税 额 558990.83
合 计			¥6211009.17 ¥558990.83
税额合计 (大写)	陆佰柒拾柒万圆整	(小写)	¥6770000.00
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否: 项目名称:合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目 项目地址:安徽省合肥市蜀山区		



(6) 合肥市祁红路小学项目施工

# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-005230

中建四局第六建设有限公司:

你公司于合肥市祁红路小学项目施工项目招标中,经评标委员会综合评定,被确定为中标单位。

招标项目名称:合肥市祁红路小学项目施工

招标项目编号: 2021BFBGZ02697

中 标 金 额: (大写) 贰亿叁仟贰佰伍拾万零壹佰陆拾捌元柒角  
贰分

(小写) 232500168.72 元

质 量 标 准: 合格标准

中 标 工 期: 730 天



2021年12月28日



2021年12月28日



安徽诚信项目管理有限公司  
地 址: 滨湖新区南京路2588号  
联系电话: 0551-66223831



(GF-2017-0201)

## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市包河区重点工程建设管理中心

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市祁红路小学项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市祁红路小学项目施工。

2. 工程地点：合肥市包河区。

3. 工程立项批准文号：发改字[2018]61号，关于合肥市祁红路小学项目立项的复函。

4. 资金来源：市土储资金。

5. 工程内容：新建教学楼、综合楼、风雨操场、食堂和地下车库、装饰装修、室外附属、围墙、值班室、空调、电梯等，详见图纸、清单、答疑及相关招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

新建教学楼、综合楼、风雨操场、食堂和地下车库、装饰装修、室外附属、围墙、值班室、空调、电梯等，详见图纸、清单、答疑及相关招标文件。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024年2月16日

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟贰佰伍拾万零壹佰陆拾捌元柒角贰分

（¥232500168.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆(¥/元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零(¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零(¥/元)：

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆佰万元(4000000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：倪靖。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年1月19日签订。

#### 十、签订地点

本合同在合肥市包河区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人:	(公章)	承包人:	(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 01110336276	法定代表人或其委托代理人: (签字) 1401020277730		
组织机构代码	91340100150220463X	组织机构代码	91340100150220463X
地址: 包河大道118号	安徽省合肥市包河区和平路262号3 号楼	地址: 安徽省合肥市包河区和平路262号3 号楼	3401020347461
邮政编码:	230011	邮政编码:	230011
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:	0551-64639100	电话:	0551-64639100
传真:		传真:	

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版和签字盖章齐全完整的胶装文本且符合档案管理规范和验收要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：每月25日前提交本月工程报表和下月工程计划表(报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反应存在的问题和应对措施，一式叁份提交发包人)。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：倪靖；

身份证号：342626199207210177；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：皖1342020202103312；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：皖建安B(2017)0090808；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：安徽省合肥市瑶海区和平路与铜陵路交口中建大厦19楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照法律法规和承包人对项目经理的授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于28天，每天在岗工作时间不得少于8小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须支付发包人100万元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改，直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。且承包人须支付发包人5000元/次违约金。

#### 3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须

### D.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：合肥市祁红路小学项目--景观

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	10010942.05	
1.1	人行铺装一	650282.11	
1.2	人行铺装二	61009.09	
1.3	车行铺装	2330498.67	
1.4	运动场、篮球场、排球场	5085469.59	
1.5	升旗台	226695.59	
1.6	入口景墙	111314.87	
1.7	台阶式挡墙	597037.21	
1.8	书籍景墙	105490.17	
1.9	伸缩门	58790.00	
1.10	屋顶花园	76341.95	
1.11	花池座椅、书页座椅、坐凳树池凳	157858.03	
1.12	排水沟	56282.55	
1.13	非机动车棚	99544.54	
1.14	操场张拉膜	20093.07	
1.15	侧石	202190.15	
1.16	其他工程	172044.46	
2	措施项目费	27192.56	
2.1	夜间施工增加费	3776.74	
2.2	二次搬运费	7553.49	
2.3	冬雨季施工增加费	6042.79	
2.4	已完工程及设备保护费	755.35	
2.5	工程定位复测费	7553.49	
2.6	临时保护设施费	1510.70	
2.7	反季节栽植措施费		
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费	155828.50	
3.1	安全文明施工费	155828.50	
3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	917456.68	
	工程造价=1+2+3+4+5	11111419.79	

测评合格编号:2021JS-02【新点2013清单造价V10.0安徽版】

### D.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：合肥市祁红路小学项目--绿化工程 标段

第1页 共1页

测评合格证号:2021JS-02【新点2013清单造价V10.0宏量版】

311 284

# 工程竣工验收报告

编号：340111202205241101-YS-

工程名称

合肥市祁红路小学大门

竣工日期



### 一、工 程 概 况

工程名称	合肥市祁红路小学大门		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交口		
建筑面积	24m <sup>2</sup>	工程造价	39.6万元
结构类型	框架	层 数	一层
规划许可证号	建字第340111202200148号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.28
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	倪靖 皖13420202103312
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011121082501140-TX-003
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	钱庭龙	合肥市包河区重点工程建设管理中心	建设单位项目负责人	钱庭龙
副组长	倪才兵	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监	倪才兵
成员	程红文	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察单位项目负责人	程红文
	黄伟军	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计单位项目负责人	黄伟军
	唐军	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监代表	唐军
	倪靖	中建四局第六建设有限公司	项目经理	倪靖
	李阳	中建四局第六建设有限公司	公司质量负责人	李阳
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验 收 结 果

验收意见：

合肥市祁红路小学大门项目经验收组依照国家法律、法规的规定，根据工程合同、设计文件、建筑工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面：工程施工符合图纸设计要求集相关规范标准要求，同意验收。

监理方面：本工程按照监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行了管理。工程建设资料齐全及绿色建筑验收后认为：本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容，符合验收条件，同意验收。

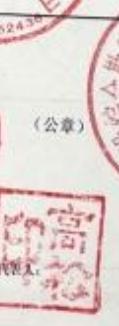
验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收：“好”。

单位工程质量验收合格。

验收结论：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 （公章） 2023年7月28日 李举	 （公章） 2023年7月28日 印杨	 （公章） 2023年7月28日 王刚	 （公章） 2023年7月28日 李耀	 （公章） 2023年7月28日 王军

# 工程竣工验收报告

编号：340111202205241101-YS-

工程名称	合肥市祁红路小学地下室		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交口		
建筑面积	24625m <sup>2</sup>	工程造价	10224.19万元
结构类型	框架	层 数	地下一层
规划许可证号	建字第340111202200149号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.28
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	倪靖 皖13420202103312
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011121082501140-TX-006
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

一、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	钱庭龙	合肥市包河区重点工程建设管理中心	建设单位 项目负责人	钱庭龙
副组长	倪才兵	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监	倪才兵
成员	程红文	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察单位 项目负责人	程红文
	黄伟军	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计单位 项目负责人	黄伟军
	唐军	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监代表	唐军
	倪靖	中建四局第六建设有限公司	项目经理	倪靖
	李阳	中建四局第六建设有限公司	公司质量 负责人	李阳
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

二、验 收

验收意见:

合肥市祁红路小学地下室项目经验收组依照国家法律、法规的规定，根据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程施工符合图纸设计要求及相关规范标准要求，同意验收。

监理方面:本工程按照监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了管理。工程建设资料齐全及绿色建筑验收后认为:本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收：“好”。

单位工程质量验收合格。

验收结论:

合格



建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

施工单位



法定代表人:

李举印  
年月日

法定代表人:

印杨力  
年月日

法定代表人:

高松  
年月日

法定代表人:

李刚印  
年月日

法定代表人:

王海印  
年月日

# 工程竣工验收报告

编号：340111202205241101-YS-

工程名称

合肥市祁门路小学教学楼

竣工日期

2023.7.25



一、工 程 概 况

工程名称	合肥市祁红路小学教学楼		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交口		
建筑面积	24178m <sup>2</sup>	工程造价	7844.24万元
结构类型	框架	层 数	地上五层
规划许可证号	建字第340111202200147号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.23
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及 岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理 及证书号	倪靖 皖1342020202103312
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书 编号	34011121082501140-TX-005
检测机构 (主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市祁红路小学教学楼		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交口		
建筑面积	24178m <sup>2</sup>	工程造价	7844.24万元
结构类型	框架	层 数	地上五层
规划许可证号	建字第340111202200147号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.23
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及 岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理 及证书号	倪靖 皖1342020202103312
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书 编号	34011121082501140-TX -005
检测机构 (主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

### 三、验 收 结 果

验收意见：

合肥市祁红路小学教学楼项目经验收组依照国家法律、法规的规定，根据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面：本工程施工符合图纸设计要求及相关规范标准要求，同意验收。

监理方面：本工程按照监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行了管理。工程建设资料齐全及绿色建筑验收后认为：本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收：“好”。

单位工程质量验收合格。

验收结论： 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
合肥市祁红路小学 （公章） 法定代表人： 李举印 年月日	安徽奇建设项目建设管理有限公司 （公章） 法定代表人： 印杨力 年月日	（公章） 法定代表人： 叶松 年月日	（公章） 法定代表人： 刚李耀 年月日	（公章） 法定代表人： 王印海 年月日

安徽增值税专用发票

No 08630749 3400231130  
开票日期：2024年02月04日

购买方	名称：合肥市包河区重点工程建设管理中心 纳税人识别号：123401110772429995 地址、电话：合肥市包河大道118号 0551-63357675 开户行及账号：徽商银行股份有限公司合肥濉溪路支行 1022401021000320820168	密 码 区	55*9-0/-1<>4<-*/*1+>*//93*9 +0399-/*<1-8*>3<92*47/093<2 >+-3/1>93522>1>9<-8**0+7*>9 924/9219/7/>130863*/652<51				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金 额 7882549.46	税率 9%	税 额 709429.45
合 计					¥7882549.46		¥709429.45
价税合计（大写）	捌佰伍拾玖万壹仟玖佰柒拾捌圆玖角壹分 (小写) ￥8591978.91						
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	项目名称：合肥市祁红路小学 项目地址：安徽省合肥市包河区 中建四局第六建设有限公司 91340100150220463X-四				
收款人：程畅	复核：林戈	开票人：牛运杰	销售发票专用章				

### 发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-09-28 15:03:28

打印

关闭

### 安徽增值税专用发票

发票代码：3400231130 发票号码：08630749 开票日期：2024年02月04日 校验码：65882968870163053298 机器编号：661602624311

购买方	名称：合肥市包河区重点工程建设管理中心 纳税人识别号：123401110772429995 地址、电话：合肥市包河大道118号 0551-63357675 开户行及账号：徽商银行股份有限公司合肥濉溪路支行 1022401021000320820168	密 码 区				
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位			
	合计	数量	单价	金额 7882549.46	税率 9%	税额 709429.45
	价税合计（大写）	捌佰伍拾玖万壹仟玖佰柒拾捌圆玖角壹分 (小写) ￥8591978.91				
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	项目名称：合肥市祁红路小学 项目地址：安徽省合肥市包河区 中建四局第六建设有限公司 91340100150220463X-四			

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(7) 【美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期】项目东、西两翼园林景观工程合同

合同编号：中建四局 06 02 2020 011 03 001

116925

**【美安互联网+总部经济区&众创产业  
园区一期】项目  
东、西两翼园林景观工程合同**

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：合肥市瑶海区 签约时间：2020年12月20日

# 【美安互联网+总部经济区&众创产业园区 一期】项目东、西两翼园林景观工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观）工程由乙方承包。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

## 1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

## 2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观）

2.2 发包工程地点：美安科技新城绕城以南核心片区

2.3 工程内容：项目东西两翼园林景观施工图设计范围内绿化工程、景观连廊顶面铺

装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程（园林广播）、坐凳、景墙、雕塑、岗亭和地库出入口廊架等工程。具体内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审，工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的景观、绿化、电气安装工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：项目东西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程（园林广播）、坐凳、景墙、雕塑、岗亭和地库出入口廊架等工程。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

### 3. 合同价款

3.1 合同单价：本合同计价方式按照甲方与建设单位结算总价下浮 6%，承包方在最终结算金额中收取这下浮的 6%作为管理费，于最后一笔工程进度款中收取。9%增值税税金由乙方承担（不含 6%管理费部分的税金）。

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部作品内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明措施费按照合同暂定价的 3%计取，已包含在合同单价中，总数额 338070.71 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风

险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：小写：10375907.09 元（大写：壹仟零叁拾柒万伍仟玖佰零柒元零玖分）。  
其中不含税合同价 10338553.83 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 933831.64 元。以上金额均以实际结算为准。

合同固定总价：小写：/ 元（大写：/）。其中不含税合同价/，增值税税率为/%，税款暂定总额/。

4. 付款条件

4.1 付款

4.1.1 本合同采用第 (1) 种方式支付工程款：

及时配合管理单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，乙方未按规定向甲方移交资料造成的损失由乙方承担。

#### 11.2 工程移交

11.2.1 根据工程需要，完成某阶段工作时，乙方应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

11.2.2 乙方应在分包工程完工并经甲方验收合格后一周内撤出全部施工人员、自有机械设备，并将所有承包范围内的工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，甲方将有权暂停支付工程款项并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

11.2.3 到达移交节点后，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程或退出现场。

#### 11.3 竣工结算

11.3.1 乙方按要求施工完毕，工程经甲方、（以下单位视项目具体情况而定）建设单位、监理、相关政府部门机构验收合格后双方方可办理工程决算，决算资料按甲方提供标准格式并完善项目签字后报甲方公司审批确认，并按签订书面的结算协议书。

乙方应在工程验收合格后 28 日内报送完整的结算资料，如乙方未在规定时间内报送完整结算资料，经甲方催告后 14 日内仍未提供的，甲方有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，乙方对此无异议。

11.3.2 乙方委托：杨健（身份证号：420683198907050312；签字字样：杨健）  
为结算签字人

甲方委托分公司总经理为结算签字确认人，其签字须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）后的结算协议书作为本工程的最终结算唯一有效依据。

其它任何单据，无论经任何部门、人员（包括并不限于甲方驻本项目的项目经理、商务经理、生产经理、工长及甲方的项目部印章）盖章和签字，均不得作为双方结算和付款的依据，乙方承诺不得依据除结算书之外的任何协议、文件、资料等向甲方要求支付任何款项。

11.3.3 为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 10%，否则，超出部分咨询编制及审核费用由乙方承担（咨询编制及审核费按审减额的 10%执行），在结算款中相应扣除。

11.3.4 结算额=合同价款+设计变更+现场签证+增加项目-减少项目-违约金-罚款-其他。

11.3.5 因工程停建或缓建原因造成乙方不能继续施工，按以下原则办理结算：

关于付款周期的约定: 承包方收到建设方款项后三个工作日内支付。

最终付款比例参照建设单位付款比例, 甲方在收到建设单位支付的该笔进度款后再支付给乙方, 管理费在最后一笔进度款中进行扣除, 乙方需按照甲方要求提前办理工程款进度申请。

21. 合同附件:

- 一、廉洁合作协议
- 二、关于设计变更、现场签证的协议
- 三、工程质量保修书
- 四、安全生产管理协议书
- 五、劳务实名制管理协议
- 六、农民工工资委托支付协议
- 七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 八、授权委托书

九、美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目部资料专用章”使用范围的说明及对项目部的授权委托书

(以下无正文, 为签字盖章页)



甲方 (盖章):

代表 (签字):



乙方 (盖章):



代表 (签字):

签订日期: 2020 年 12 月 20 日

李毅

何敏

2020.12.20

表式 B3-1

## 单位工程竣工预验收报验表

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目 (东、西两侧园林景观工程)	编 号	001
地 点	海南省海口市美安科技新城绕城以南核心片区	日 期	2022年 1月 18 日

致: 浙江工正工程管理有限公司 (监理单位):我方已按合同要求完成了 西区园林景观工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、竣工验收报告
- 2、竣工验收记录表
- 3、竣工验收签到表

承包单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司 项目经理(签字): 刘伟

审查意见:

经预验收, 该工程:

- 1.  符合  不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2.  符合  不符合 我国现行工程建设标准;
- 3.  符合  不符合 设计文件要求;
- 4.  符合  不符合 施工合同要求。

综上所述, 该工程预验收结论:  合格  不合格;是否组织正式验收:  可  否监理单位名称: 浙江工正工程管理有限公司 总监理工程师(签字): 马才峰 日期: 2022年 1月 18 日

表式 B3-1

### 单位工程竣工预验收报验表

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目 (东、西两翼园林景观工程)			编 号	002
地 点	海南省海口市美安科技新城绕城以南核心片区			日 期	2022年 5月 20 日
<p>致: <u>浙江工正工程管理有限公司</u> (监理单位):</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>东区园林景观工程</u>, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、竣工验收报告</li> <li>2、竣工验收记录表</li> <li>3、竣工验收签到表</li> </ol>					
<p>承包单位名称: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 项目经理(签字): </p> <p>审查意见:</p> <p>经预验收, 该工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行法律、法规要求;</li> <li>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行工程建设标准;</li> <li>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 设计文件要求;</li> <li>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述, 该工程预验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格; </p> <p>是否组织正式验收: <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>监理单位名称: <u>浙江工正工程管理有限公司</u> 总监理工程师(签字):  日期: 2022 年 5 月 20 日</p>					

## 竣工验收报告

琼市政验收-10 [0]011

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观工程）		
开工日期	2020年11月12日	竣工验收日期	2022年7月14日
施工内容	项目东、西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程、坐凳、岗亭等。		
施工单位:	验收意见 <b>经检验，工程完工符合图纸及规范要求，验收合格。</b>		
监理单位:	已按图施工完成，验收合格		
设计单位:	单位名称：福建艺景园林工程有限公司（盖章） 项目负责人： 日期：		
建设单位:	单位名称：海口国家高新区发展控股有限公司（盖章） 项目负责人： 日期：		

## 竣工验收签到表

 <b>安徽增值税专用发票</b> 3400204130  <b>No 08946796</b> 3400204130 08946796 开票日期: 2021年04月20日								
购买方 税总函 (2020)113号中钞光华印制有限公司	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202	密 码 区	343<3341<*72330291>3*0/8>27 8>-0-3*9519/427975->5586+42 603--00<-6-8037>334390>-*29 8<+3-/90-7/</5099457979*9*3-					
	货物或应税劳务、服务名称  *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					1439028.32	9%	129512.55	
合 计							¥1439028.32	
价税合计(大写)		⊗ 壹佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾圆捌角柒分					(小写) ¥ 1568540.87	
销售方	名称: 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号: 91340100150220463X 地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东支行34001443708053004199	备注	项目名称: 美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目(东、西两侧园林景观) 项目地点: 海口市秀英区美安科技新城绕城以南核心片区 注: 91340100150220463X					
	收款人: 项家敏	复核: 林戈	开票人: 常南南	销售发票专用章				


**国家税务总局全国增值税发票查验平台**  
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

### 发票查验明细

查验次数: 第2次    查验时间: 2025-06-09 23:22:34    打印 关闭

安徽增值税专用发票								
发票代码: 3400204130    发票号码: 08946796    开票日期: 2021年04月20日    校验码: 55341527511182929388    机器编号: 661602624311								
购 买 方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202					密 码 区		
	货物或应税劳务、服务名称  *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率
					1439028.32	9%	129512.55	
						¥1439028.32		
合计							(小写) ¥ 1568540.87	
销 售 方	名称: 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号: 91340100150220463X 地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东支行34001443708053004199					备注	项目名称: 美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目(东、西两侧园林景观) 项目地点: 海口市秀英区美安科技新城绕城以南核心片区	
	特别提示:							
<ul style="list-style-type: none"> <li>» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。</li> <li>» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。</li> </ul>								

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm2900002  
[京ICP备13021685号-2](#) [京公网安备 11040102700073号](#)  
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号  
 建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280\*720

[网站纠错](#)

### 三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

**近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表**

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识**）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

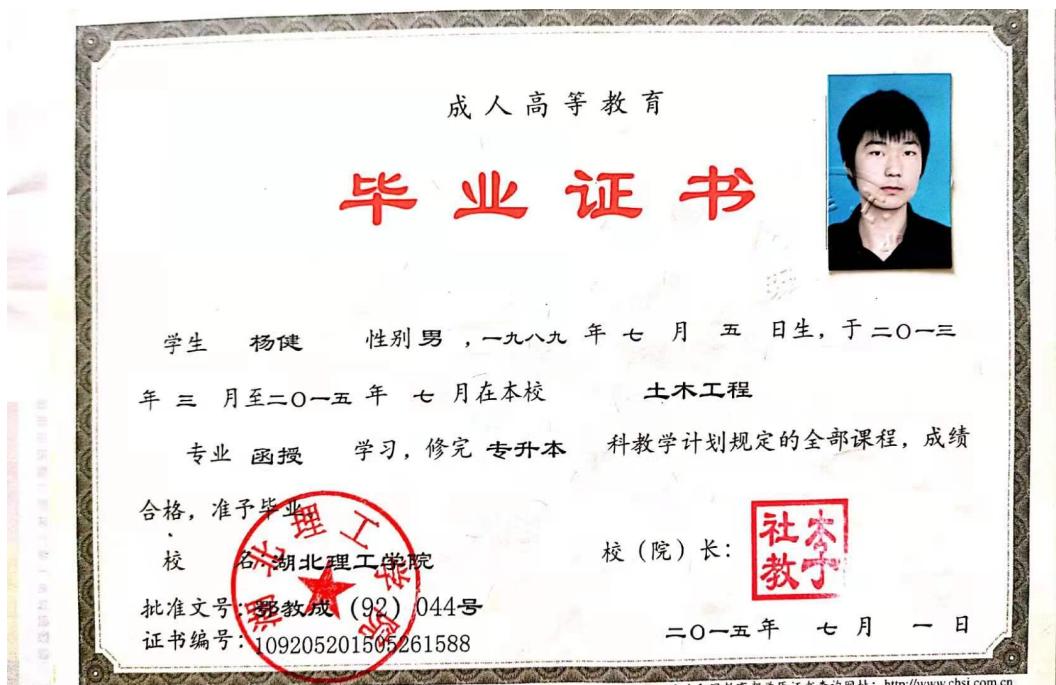
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备 案的日期	项目所 在地	备注
1	海口国家高新区发展控股有限公司	【美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期】项目东、西两翼园林景观工程合同	1037.59 万元	2022 年 7 月 14 日	海南省海口市	
2	金华市婺城区卫生健康局	婺城区中医院建设项目工程总承包(EPC)】项 目室外总体工程 合同	2044.7610 万 元	2023 年 9 月 24 日	浙江金 华	

投标人名称: 中建四局第六建设有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 12 月 09 日



(1) 项目经理毕业证、职业资格证、职称证





使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨健

性 别: 男

出生日期: 1989年07月05日



注册编号: 皖1442020202107068

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)



请登录中国建造师网  
微信号扫一扫查询

个人签名:

杨健 2025.12.02

中华人共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年01月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:皖建安B(2024)0051473

姓 名:杨健



性 别:男

出生年月:1989年07月05日

企业名称:中建四局第六建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月04日

有 效 期:2024年11月04日至2027年11月04日



发证机关:安徽省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 杨健  
Name



性 别 男  
Sex

出生日期 1989年07月  
Date of Birth

专 业 建筑装饰施工  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 110400065  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位:  
Issued by:

2022年6月15日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨健		证件号码	420683198907050312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14 实际缴费14个月，缓缴0个月	14 实际缴费14个月，缓缴0个月	14 实际缴费14个月，缓缴0个月
截止		2025-12-08 14:43，该参保人累计月数合计			网办业务专用章	

备注：

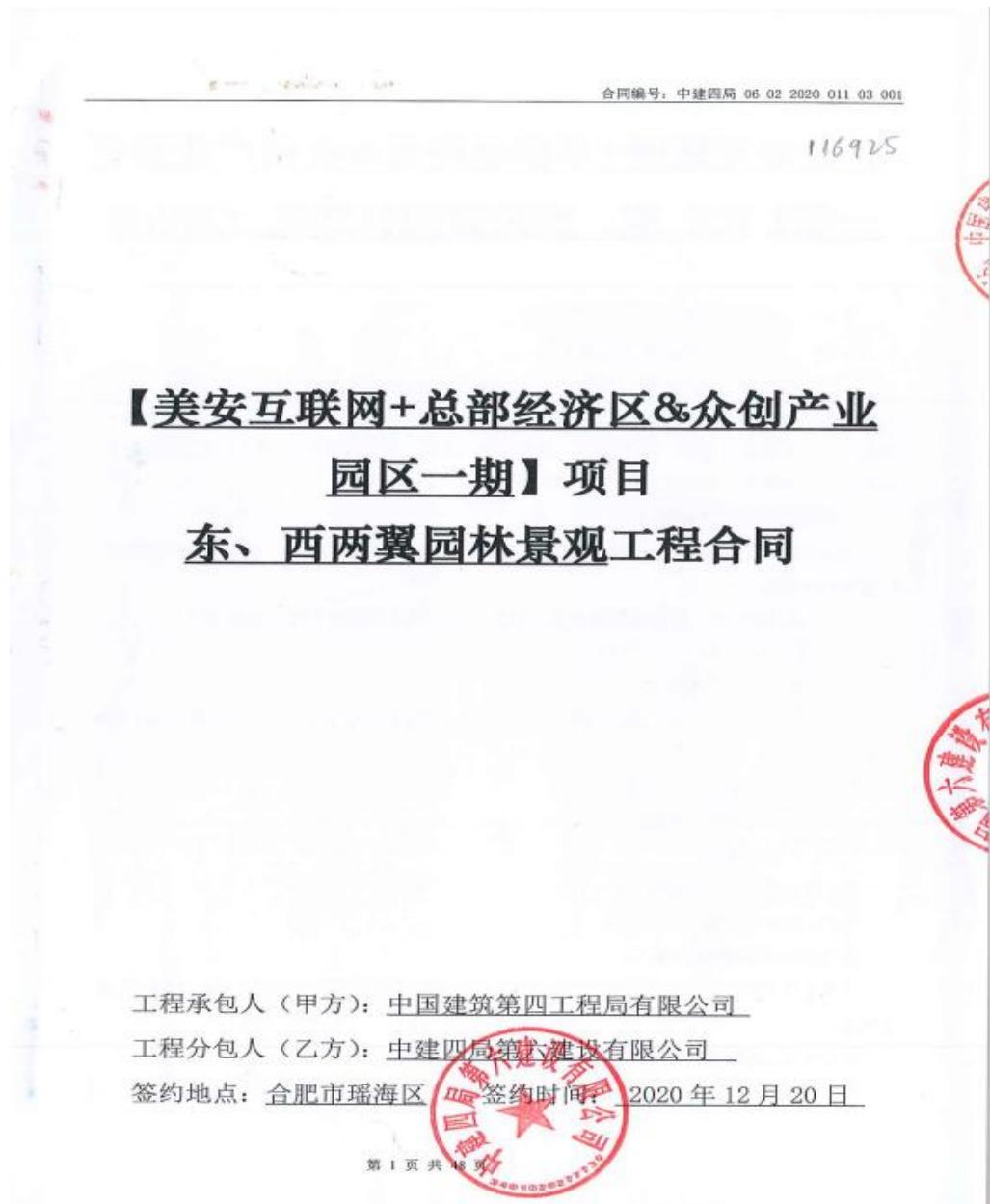
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:43

(2) 项目经理业绩合同、竣工验收报告



## 【美安互联网+总部经济区&众创产业园区 一期】项目东、西两翼园林景观工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观）工程由乙方承包。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

### 1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

### 2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观）

2.2 发包工程地点：美安科技新城绕城以南核心片区

2.3 工程内容：项目东西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺

装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程（园林广播）、坐凳、景墙、雕塑、岗亭和地库出入口廊架等工程。具体内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审，工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的景观、绿化、电气安装工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：项目东西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程（园林广播）、坐凳、景墙、雕塑、岗亭和地库出入口廊架等工程。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

### 3. 合同价款

3.1 合同单价：本合同计价方式按照甲方与建设单位结算总价下浮 6%，承包方在最终结算金额中收取这下浮的 6%作为管理费，于最后一笔工程进度款中收取。9%增值税税金由乙方承担（不含 6%管理费部分的税金）。

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部作品内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明措施费按照合同暂定价的 3%计取，已包含在合同单价中，总数额 338070.71 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风

险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：小写：10375907.09 元（大写：壹仟零叁拾柒万伍仟玖佰零柒元零玖分）。其中不含税合同价 10338553.83 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 933831.64 元。以上金额均以实际结算为准。

合同固定总价：小写：/ 元（大写：/）。其中不含税合同价/，增值税税率为/%，税款暂定总额/。

4. 付款条件

4.1 付款

4.1.1 本合同采用第 (1) 种方式支付工程款：

及时配合管理单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，乙方未按规定向甲方移交资料造成的损失由乙方承担。

#### 11.2 工程移交

11.2.1 根据工程需要，完成某阶段工作时，乙方应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

11.2.2 乙方应在分包工程完工并经甲方验收合格后一周内撤出全部施工人员、自有机械设备，并将所有承包范围内的工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，甲方将有权暂停支付工程款项并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

11.2.3 到达移交节点后，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程或退出现场。

#### 11.3 竣工结算

11.3.1 乙方按要求施工完毕，工程经甲方、（以下单位视项目具体情况而定）建设单位、监理、相关政府部门机构验收合格后双方方可办理工程决算，决算资料按甲方提供标准格式并完善项目签字后报甲方公司审批确认，并按签订书面的结算协议书。

乙方应在工程验收合格后 28 日内报送完整的结算资料，如乙方未在规定时间内报送完整结算资料，经甲方催告后 14 日内仍未提供的，甲方有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，乙方对此无异议。

11.3.2 乙方委托：杨健（身份证号：420683198907050312；签字字样：杨健）为结算签字人。

甲方委托分公司总经理为结算签字确认人，其签字须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）后的结算协议书作为本工程的最终结算唯一有效依据。

其它任何单据，无论经任何部门、人员（包括并不限于甲方驻本项目的项目经理、商务经理、生产经理、工长及甲方的项目部印章）盖章和签字，均不得作为双方结算和付款的依据，乙方承诺不得依据除结算书之外的任何协议、文件、资料等向甲方要求支付任何款项。

11.3.3 为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 10%，否则，超出部分咨询编制及审核费用由乙方承担（咨询编制及审核费按审减额的 10% 执行），在结算款中相应扣除。

11.3.4 结算额=合同价款+设计变更+现场签证+增加项目-减少项目-违约金-罚款-其他。

11.3.5 因工程停建或缓建原因造成乙方不能继续施工，按以下原则办理结算：

附件八、

授权委托书

委托人：李毅 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
法定代表人：李毅 职务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
住所地：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼  
受委托人：杨健 工作单位：中建四局第六建设有限公司  
职 务：项目经理 联系电话：15899887590 身份证号：420683198907050312

中国建筑第四工程局有限公司：

我司委托 杨健 全权负责我司与贵司《美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观）工程合同》(合同编号：中建四局 06 02 2020 011 03 001)的合同谈判、签订、变更、结算、与贵司及建设单位工作对接；全面负责现场的质量、安全、进度、施工、工程验收、保修及相关工作、现场签字确认等事宜，该人员的签字视为我司意思表示，其效力我司予以确认。

受委托期间为：从委托授权之日起至合同全部履行完毕止。因该合同所约定的我公司负责事项产生的一切经济、法律责任均由我公司承担，贵司不承担任何连带责任。

特此授权。

附件：

1. 本公司营业执照、法定代表人身份证明书、组织机构代码证、税务登记证各一份；
2. 受委托人身份证复印件（加按手印）一份。

委托人(签章)：



法定代表人：

受委托人：

2020 年 12 月 20 日

2020年12月20日  
中建四局第六建设有限公司

合同编号：中建四局 06 02 2020 011 03 001

关于付款周期的约定：承包方收到建设方款项后三个工作日内支付。

最终付款比例参照建设单位付款比例，甲方在收到建设单位支付的该笔进度款后再支付给乙方，管理费在最后一笔进度款中进行扣除，乙方需按照甲方要求提前办理工程款进度申请。

21. 合同附件：

- 一、廉洁合作协议
- 二、关于设计变更、现场签证的协议
- 三、工程质量保修书
- 四、安全生产管理协议书
- 五、劳务实名制管理协议
- 六、农民工工资委托支付协议
- 七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函

八、授权委托书

九、美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目部资料专用章”使用范围的说明及对项目部的授权委托书

（以下无正文，为签字盖章页）



甲方（盖章）：  
合同专用章(6)

代表（签字）：



乙方（盖章）：



代表（签字）：

签订日期：2020年12月20日

李毅

何丽

表式 B3-1

## 单位工程竣工预验收报验表

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目 (东、西两侧园林景观工程)	编 号	001
地 点	海南省海口市美安科技新城绕城以南核心片区	日 期	2022年 1月 18 日

致: 浙江工正工程管理有限公司 (监理单位):我方已按合同要求完成了 西区园林景观工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、竣工验收报告
- 2、竣工验收记录表
- 3、竣工验收签到表

承包单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司 项目经理(签字): 

审查意见:

经预验收, 该工程:

- 1.  符合  不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2.  符合  不符合 我国现行工程建设标准;
- 3.  符合  不符合 设计文件要求;
- 4.  符合  不符合 施工合同要求。

综上所述, 该工程预验收结论:  合格  不合格;是否组织正式验收:  可  否监理单位名称: 浙江工正工程管理有限公司总监理工程师(签字): 日期: 2022年 1月 18 日

表式 B3-1

### 单位工程竣工预验收报验表

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目 (东、西两翼园林景观工程)			编 号	002
地 点	海南省海口市美安科技新城绕城以南核心片区			日 期	2022年 5月 20 日
<p>致: <u>浙江工正工程管理有限公司</u> (监理单位):</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>东区园林景观工程</u>, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、竣工验收报告</li> <li>2、竣工验收记录表</li> <li>3、竣工验收签到表</li> </ol>					
<p>承包单位名称: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 项目经理(签字): </p> <p>审查意见:</p> <p>经预验收, 该工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行法律、法规要求;</li> <li>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行工程建设标准;</li> <li>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 设计文件要求;</li> <li>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述, 该工程预验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格; </p> <p>是否组织正式验收: <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>监理单位名称: <u>浙江工正工程管理有限公司</u> 总监理工程师(签字):  日期: 2022 年 5 月 20 日</p>					

## 竣工验收报告

琼市政验收-10 [0]011

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观工程）			工程地点	海南省海口市美安科技新城绕城以南核心片区	
开工日期	2020年11月12日		竣工验收日期	2022年7月14日		
施工内容	项目东、西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程、坐凳、岗亭等。					
验收意见			验收单位			
施工单位： <b>经检验，工程完工符合图纸及规范要求，验收合格。</b>			 <small>单位名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章） 项目负责人：冯才峰 日期：2022.07.14</small>  <small>单位名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章） 项目负责人：冯才峰 日期：2022.05.18</small>			
监理单位： <b>已按图施工完成，验收合格</b>			 <small>单位名称：浙江工正工程管理有限公司（盖章） 项目负责人：冯才峰 日期：2022.07.15</small>  <small>单位名称：浙江工正工程管理有限公司（盖章） 项目负责人：冯才峰 日期：2022.05.08</small>			
设计单位： <b></b>			<small>单位名称：福建艺景园林工程有限公司（盖章） 项目负责人： 日期：</small>			
建设单位：  <small>单位名称：海口国家高新区发展控股有限公司（盖章） 项目负责人： 日期：2022.8.1</small>						

竣工验收签到表

**安徽增值税专用发票**

No 08946796 3400204130  
开票日期：2021年04月20日

购买方	名称：中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号：91440000214401707F 地址、电话：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号：招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202							密码区	343<3341<*>2330291>3*0/8>27 8>-0-3*9519/427975->5586+42 603--00<-6-8037>334390>-*29 8<+3-/90-7</5099457979*9*3-		
销售方	货物或应税劳务、服务名称  *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	1439028.32 9% 129512.55		
						¥1439028.32		¥129512.55			
	合计					(小写) ￥1568540.87					
	价税合计(大写)	壹佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾圆捌角柒分									
收款人	项家敏	复核	林戈	开票人	常南南	项目名称：美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目(东、西两翼)项目地点：海口市秀英区美安科技新城绕城以南核心片区					
印鉴章											

第三联：发票联 购买方记账凭证

(2020)113号 中移光华印制有限公司

**国家税务总局全国增值税发票查验平台**

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

**发票查验明细**

查验次数：第2次      查验时间：2025-06-09 23:22:34      打印      关闭

安徽增值税专用发票												
发票代码：3400204130    发票号码：08946796    开票日期：2021年04月20日    校验码：55341527511182929388    机器编号：661602624311												
购买方	名称：中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号：91440000214401707F 地址、电话：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号：招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202							密码区				
销售方	货物或应税劳务、服务名称  *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	1439028.32 9% 129512.55			
						¥1439028.32		¥129512.55				
	合计					(小写) ￥1568540.87						
	价税合计(大写)	壹佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾圆捌角柒分										
名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X	地址、电话	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100	开户行及账号	中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	项目名称：美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目(东、西两翼)项目地点：海口市秀英区美安科技新城绕城以南核心片区			
特别提示： » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。												

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002  
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号  
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号  
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280\*720

(3) 项目经理业绩合同、竣工验收报告

合同编号：中建四局 06 03 2021 005 03 021

**【婺城区中医院建设项目  
工程总承包（EPC）】项目  
室外总体工程合同**



**中建**

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：合肥市瑶海区 签约时间：2022年9月25日

# 【婺城区中医院建设项目工程总承包（EPC）】项 目室外总体工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将婺城区中医院建设项目工程总承包（EPC）室外总  
体工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关  
法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等  
具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

## 1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及  
优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订  
立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

## 2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：婺城区中医院建设项目工程总承包（EPC）室外总体工程

2.2 发包工程地点：婺城区环城西路以西、长湖路以北。

2.3 工程内容：婺城区中医院建设项目工程总承包（EPC）项目室外总体工程

具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的室外（含室外功能用房）、屋顶等整个项目的土方工程、景观绿化工程、铺装工程、围墙、大门、污水站、液氧站、给水及消防工程、雨污水工程、雨水回收系统工程等。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：图纸范围内及施工过程中业主书面确认的设计变更、业主、甲方书面通知的内容中的土方工程、景观绿化工程、铺装工程、围墙、大门、污水站及液氧站部分的土建和粗装饰工程、给水及消防工程、雨污水工程、雨水回收系统工程等。施工界面包括但不限于：

2.4.1 土方工程：包括但不限于：1) 土方开挖（包含但不限于大面积开挖、围墙基础开挖、雨水花园、下凹绿地、排水沟、雨水井、阀门井、窨井检查井、消防吸水井、泵坑、混凝土垫层、污水站、液氧站等开挖）及外运、2) 土方回填：场外取土回填，包含土方的购置、装运、装卸、场地堆置、市容环境收费等；

2.4.2 景观绿化工程：包括但不限于：1) 基础、垫层、砌体、埋件、基层、汽车坡道构架、廊架、座椅、地形、水景、建筑物、构筑小品等所有供货与安装工作；2) 绿化土方平整及换、填土、挖坑、绿植栽种、支撑、回填、施肥、浇水、除草、剪枝、养护等所有工作；

2.4.3 铺装工程：包括但不限于：基础、垫层、砌体、砖挡土墙、抹灰、面层加工、面层铺设、加工、嵌缝、开孔等供货与安装等所有工作；

2.4.4 围墙、大门工程：包括但不限于：基础、垫层、砌体、砖挡土墙、抹灰、面层加工、铺贴、涂料涂饰等供货与安装工作；预埋件、铁艺栏杆、铁艺围墙、标准围墙等供货与安装工作；电动伸缩门、推拉式不锈钢伸缩门、道闸、成品门卫等供货与安装工作；

2.4.5 污水站、液氧站部分的土建和粗装饰工程：包括但不限于：防水、钢筋工程、模板工程、砼（泥水）工程、砖砌体工程、粉刷工程、地坪、天棚、屋面等所有工作；

2.4.6 给水及消防工程：1) 给水系统从市政提供给水接驳点到生活水箱和从市政给水接驳点到建筑外第一个阀门井（包括阀门井及阀门）及其后的室外给水末端所有供货、安装、试

- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

#### 3.5 签约合同价：

合同暂定总价：小写：20447610 元（大写：贰仟零肆拾肆万柒仟陆佰壹拾元整）。  
其中不含税合同价 18759275.23 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 1688334.77 元。以上金额均以实际结算为准。

合同固定总价：小写： / 元（大写： / ）。其中不含税合同价 / 元，增值税税率为 / %，税款总额 / 元。

#### 4. 付款条件

##### 4.1 付款

###### 4.1.1 本合同采用第 (3) 种方式支付工程款：

- (1) 月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 / % 支付工程进度款。
- (2) 节点付款，按照甲方确认的已完工程量工程价款的 / % 支付工程进度款，支付节点为 / 。
- (3) 其他：  
①每月 20 日前由乙方提供当月完成的工程量，经监理单位、跟踪审计单位审核确认后，于次月 5 日前报业主，业主在次月 15 日前按上月已完工程量的 70% 支付甲方；  
业主确认后，甲方按乙方已完产值的 70% 支付乙方。  
②项目整体工程竣工验收合格后，支付至按财政预算审定价结合中标让利率的 80%，同时

附件八、

授权委托书

委托人：中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码：91340100150220463X

法定代表人：王海军 职务：董事长 联系方式：0550-64639100

住所地：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

受委托人：杨健 工作单位：中建四局第六建设有限公司

职 务：项目经理 联系电话：15899887590 身份证号：420683198907050312

中国建筑第四工程局有限公司：

我司委托杨健全权负责我司与贵司《婺城区中医院建设项目工程总承包（EPC）项目室外总体工程合同》（合同编号：中建四局 06 03 2021 005 03 021）的合同谈判、签订、变更、结算、与贵司及建设单位工作对接；全面负责现场的质量、安全、进度、施工、工程验收、保修及相关工作、现场签字确认等事宜。该人员的签字视为我司意思表示，其效力我司予以确认。

受委托期间为：从委托授权之日起至合同全部履行完毕止。因该合同所约定的我公司负责事项所产生的一切经济、法律责任均由我公司承担，贵司不承担任何连带责任。

特此授权。

附件：

- 本公司营业执照、法定代表人身份证明书、组织机构代码证、税务登记证各一份；
- 受委托人身份证复印件（加按手印）一份。

委托人(签章)：

法定代表人：

受委托人：

杨健 合同专用章

2022 年 9 月 25 日

合同编号：中建四局 06 02 2020 011 03 001

关于付款周期的约定：承包方收到建设方款项后三个工作日内支付。

最终付款比例参照建设单位付款比例，甲方在收到建设单位支付的该笔进度款后再支付给乙方，管理费在最后一笔进度款中进行扣除，乙方需按照甲方要求提前办理工程款进度申请。

21. 合同附件：

- 一、廉洁合作协议
- 二、关于设计变更、现场签证的协议
- 三、工程质量保修书
- 四、安全生产管理协议书
- 五、劳务实名制管理协议
- 六、农民工工资委托支付协议
- 七、关于及时支付劳动者报酬的承诺函

八、授权委托书

九、美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目部资料专用章”使用范围的说明及对项目部的授权委托书

（以下无正文，为签字盖章页）



甲方（盖章）：  
合同专用章(6)

代表（签字）：



乙方（盖章）：



代表（签字）：

签订日期：2020年12月20日

李毅

何丽

## 竣工报告

工程名称：婺城区中医院建设项目

报告日期：

建设单位	金华市婺城区卫生健康局	竣工日期	2023年09月24日	建筑造价	31487.8822万元
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	51936.68m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	建设地点	婺城区乾西乡环城西路以西、长湖以北		
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	建设单位项目负责人		龚国伟	
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	施工单位项目负责人		赵宗平	

说明：

- 完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 技术资料完整。

已具备竣工验收条件。



## (4) 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码：24347000000050730494

开票日期：2024年11月26日

购买方信息	名称：中国建筑第四工程局有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F	销售方信息	名称：中建四局第六建设有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号：91340100150220463X
	项目名称 *建筑服务*工程服务			金额 税率/征收率 税额	
	建筑服务发生地 浙江省金华市婺城区浙江省金华婺城区中医院建设项目工程 市婺城区环城西路以西、长湖以北总承包（EPC）			4408178.18 9% 396736.04	
	合计			¥4408178.18	¥396736.04
	价税合计（大写）	肆佰捌拾万零肆仟玖佰壹拾肆圆贰角贰分		(小写) ¥4804914.22	
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是； 销方开户银行：中国建设银行合肥市长江东路支行； 银行账号：34001443708053004199； 项目名称：婺城区中医院建设项目工程总承包（EPC） 项目地址：浙江省金华市婺城区环城西路以西、长湖以北 室外总体工程；				

开票人：王赵辉

## 发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-09 11:06:47

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24347000000050730494

开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	项目名称				销售方信息	金额		
	名称:	统一社会信用代码/纳税人识别号:	规格型号	单位		数量	单价	税率
*建筑服务*工程服务	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F			中建四局第六建设有限公司	4408178.18	9%	396736.04
合计						¥4408178.18		¥396736.04
价税合计 (大写)	肆佰捌拾万肆仟玖佰壹拾肆圆贰角贰分							
	(小写) ￥4804914.22							
备注	建筑服务发生地:浙江省金华市婺城区浙江省金华市婺城区环城西路以西、长湖以北建筑项目名称:婺城区中医院建设项目工程总承包 (EPC) 跨地区标志:是项目名称:婺城区中医院建设项目工程总承包 (EPC)							
	项目地址:浙江省金华市婺城区环城西路以西、长湖以北 室外总体工程 销方开户银行:中国建设银行台州市长江东路支行 银行账号: 34001443708053004199							

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 四、获奖情况

**投标人近 5 年获奖情况一览表**

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	新能源汽车（电车）供应链资源管理中心项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4633">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4633</a>
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	中建四局商业办公楼	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
4	2023 年度安徽省黄山杯	淮南碧桂园(1#-3#、5#、6#住宅楼、43#全民健身中心、45#-47#商业楼，地下车库-北地块	2023 年 7 月	安徽省住房城乡建设厅	<a href="https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/56808671.html">https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/56808671.html</a>
5	2021 年度安徽省黄山杯	中国(合肥)国际智能语音产业园一期孵化园 A 区	2021 年 1 月	安徽省住房城乡建设厅	<a href="https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551641219.html">https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551641219.html</a>
6	2021 年邯郸市丛台杯	恒大翡翠华庭小区三期 8#、9#住宅、13#底商住宅配套、A-3#商业、A-4#商业、A-5#商业配套、A-11#商业及二区地下车库（含桩基）	2021 年 7 月	邯郸市建筑业协会	<a href="https://www.hbsjzyxh.com/InfoDetailPageNotice/df65a99e-46d6-4519-9106-779907f062b5">https://www.hbsjzyxh.com/InfoDetailPageNotice/df65a99e-46d6-4519-9106-779907f062b5</a>
6	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	<a href="https://www.hnjzy.org/tzgg/5813.jhtml">https://www.hnjzy.org/tzgg/5813.jhtml</a>
6	2023 年全国“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”	XDG(XQ)-2006-2 号 D 宗地地块房地产开发项目 2#酒店	2023 年 12 月	江苏省建筑行业协会	<a href="http://www.jsconi.com/">http://www.jsconi.com/</a>
7	2023 年度“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	2023 年 8 月 17 日	安徽省建设工程质量与安全协会	<a href="http://www.ahjszaxh.com.cn/">http://www.ahjszaxh.com.cn/</a>
8	安徽省建筑安全生产标准化示范工地	合肥市祁红路小学项目施工	2023 年 6 月 7 号	安徽省建设工程质量与安全协会	<a href="http://www.ahjszaxh.com.cn/#/web/index">http://www.ahjszaxh.com.cn/#/web/index</a>

9	2020 年全国“建设 工程项目施工工地 安全生产标准化学 习交流项目”	XDG-2018-3 号地块 建设项目	2020 年 11 月	江苏省建筑行业 协会	<a href="http://www.jsconi.com/">http://www.jsconi.com/</a>
<p>1. 近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）</p> <p>2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。</p>					

### 1. 新能源汽车（电车）供应链资源管理中心项目



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 上海中临供应链管理有限公司

承包人（全称）： 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

新能源汽车(电车)供应链资源管理中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：新能源汽车(电车)供应链资源管理中心项目。

2. 工程地点：上海市奉贤区,东至 44-02 地块, 西至港鼎路, 南至海杰路, 北至海熙路。

3. 工程立项批准文号 310120MA1HR792420191D3101001。

4. 资金来源：国有企业资金投资所占比例 28.69% 私（民）营投资所占比例 71.31%。

5. 工程内容：为仓储物流项目，采用装配式技术，包含 3 栋三层仓库、1 栋综 5 层综合楼、一个卸货平台、一个配电站，一个汽车坡道。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包工程，包括土方、桩基、土建、安装 绿化、智能

代理人授权代表签字、经建设主管部门备案、签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：MA1HR7924 组织机构代码：15022046-3

地 址：上海市奉贤区望园

地 址：安徽省合肥市瑶海区

路 1698 弄 27 号 4 楼

和平路 262 号 3 号楼

邮政编码：201400

邮政编码：                

法定代表人：傅乾耀

法定代表人：李毅

委托代理人：张乐乐

委托代理人：                

电 话：13524016720

电 话：13862573458

传 真：55087255\*830

传 真：0512-67599853-8066

电子信箱：                

电子信箱：                

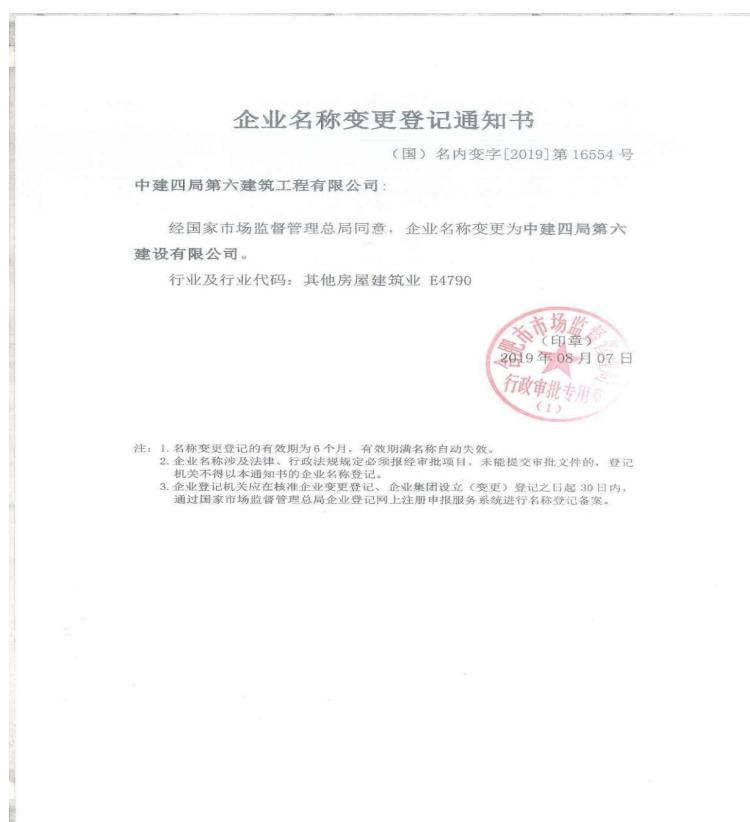
开户银行：中国工商银行股份 开户银行：中国建设银行股份有限

有限公司上海市南京东路第一支行

公司合肥长江东路支行

账 号：1001234609300024372 账 号：34001443708053004199

## 2. 中建四局商业办公楼



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥中建四局房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况



1. 工程名称：中建大厦主体及相关配套工程

2. 工程地点：合肥市铜陵路与和平路交口

3. 工程立项批准文号：发改备(2013)224号

4. 资金来源：自筹并已落实

5. 工程内容：施工图纸及招标文件包含内容

6. 工程承包范围与承包方式：

#### 6.1 承包范围：

乙方须按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件资料所包含的内容，完成本项目包括但不限于土石方、主体结构、机电预埋、二次砌体及甲方书面委托的施工内容、材料采购、施工管理及分包的协调统筹管理，履行总包的责任与义务、竣工验收、质量保修等，但其中由甲方指定分包的有：基坑支护、桩基础、幕墙、机电安装(给排水、电气、空调、防雷工程、消防、建筑智能化专业、电梯等)、二次精装修、外水、

外电、煤气、园林绿化、景观照明、人防机电、及施工图纸以外的工程；以上描述的承包范围及介绍仅是概性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅其他部分，包括合同条款、工料规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。

#### 2、工程承包方式：

本合同承包范围包含本工程施工、报验、直至竣工并通过验收的全部工作及手续；乙方须包工、包料、包机械、包工期、包运输、包损耗、包装卸、包施工水电费、包成品保护、包验收、包措施、包总包管理费、措施费、包利润、包税金等工程所需的所有费用。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2013年09月29日。

计划竣工日期：2015年01月31日。

工期总日历天数：485天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

一次验收合格，达到国家建设工程验收规范要求；确保黄山杯，力争鲁班奖标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰肆拾万元整（¥ 68400000 元）；

其中：

2

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万肆仟捌佰元整（¥ 1084000 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 2. 合同价格形式：

1、成本+酬金形式：总包自身施工部分，工程量按施工图纸、图纸变更、业务联系单、现场签证单等资料按实计算；酬金比例为成本3%，成本单价在施工前需提前三周报甲方审批后执行；

2、对于基坑支护、桩基工程、幕墙工程、二次装饰装修工程、铝窗、护栏工程、防水工程、人防（结构建筑），除预埋以外机电安装工程等，甲方自行招标，在同等条件下优先由乙方施工；若非乙方施工则收取1%的总包管理费（已含配合费等一切费用）。收取总承包管理费不包括下列项目：建筑安装工程（给排水、建筑电气安装及防雷接地、通风空调工程、电梯、消防、外水、外电、煤气、弱电智能化系统、人防机电、防雷接地等）、园林绿化、景观泛光照明、各专业市政配套驳接工程及施工图纸以外的工程。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 马爽 \_\_\_\_\_

3

马爽

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2014年1月23日签订

#### 十、签订地点

本合同在合肥市签订

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

2014年1月23日  
2014.1.23

4

5

马爽

3. 淮南碧桂园(1#-3#、5#、6#住宅楼、43#全民健身中心、45#-47#商业楼，地下车库-北地块



## 企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六  
建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮南碧欣房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮南碧桂园（1#-3#、5#、6#住宅楼、43#全民健身中心、45#-47#商业楼，地下车库-北地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：淮南碧桂园（1#-3#、5#、6#住宅楼、43#全民健身中心、45#-47#商业楼，地下车库-北地块）。

2. 工程地点：淮南市 市辖区 和风大街南侧，润水路西侧。

3. 工程立项批准文号：2018-340463-70-03-006773。

4. 资金来源：非国有投资。

5. 工程内容：施工总承包（包括土建、安装工程、室外工程）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

淮南碧桂园（1#-3#、5#、6#住宅楼、43#全民健身中心、45#-47#商业楼，地下车库-北地块），总建筑面积 98787.62 m<sup>2</sup>。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 34040301124235



组织机构代码：91340400MA2RH 组织机构代码：9134010015022

YJG2L

0463X

地址：淮南市高新区

地址：合肥瑶海区和

淮南碧桂园小

平路262号3号

综合楼

楼

邮政编码：232000

邮政编码：232001

法定代表人：孙继召

法定代表人：李毅

委托代理人：秦

委托代理人：

电话：0554-6268888

电话：0554-6644058

#### 4、中国(合肥)国际智能语音产业园一期孵化园 A 区工程



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

承包人（全称）：**中建四局第六建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国（合肥）国际智能语音产业园一期孵化园 A 区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国（合肥）国际智能语音产业园一期孵化园 A 区工  
程施工。

2. 工程地点：合肥市 高新区 习友路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号：合高经贸(2014)327 号。

4. 资金来源：国有投资。

5. 工程内容：本项目占地约 68 亩，总建筑面积约 16.7 万平方米（其  
中地上建筑面积约 11.8 万平方米，地下建筑面积约 4.9 万平方米）。  
包含 1#科研生产、1#中试厂房、1#裙房、1#地下室，2#科研生产、  
2#中试厂房、2#裙房、2#地下室 以及室外道路景观等配套工程。  
具体内容详见设计图纸。.

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

发包人: 合肥高新区建设投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 刘铭

组织机构代码: 9134010074675

地址: 合肥高新区创新产业园二期

H2 楼

邮政编码: 230088

承包人: 中建第六建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 刘铭



组织机构代码: 44210100000000000M

地址: 合肥高新区创新产业园二期

H2 楼

邮政编码: 230088

法定代表人或其委托代理人: 刘铭

5、恒大翡翠华庭小区三期 8#、9#住宅、13#底商住宅配套、A-3#商业、A-4#商业、A-5#商业配套、A-11#商业及二区地下车库（含桩基）



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2015-041

# 河北省建设工程施工合同

工程名称: 恒大翡翠华庭小区三期8#、9#住宅、B#商业门面房、A3#商业、A4#商业、A5#商业及二区地下车库(含精装)

工程地点: 建设南路以东, 纵三路以南

发包人: 邯郸市恒大翡翠华庭房地产开发有限公司

承包人: 中建四局第六建筑工程有限公司

河北省住房和城乡建设厅 制订  
河北省工商行政管理局  
二〇一三年十二月

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）廊坊市翡翠华庭房地产开发有限公司

承包人：（全称）中建四局第六建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：恒大翡翠华庭小区三期8#楼、9#楼、13#商业住宅楼，A-3#商业、A-4#商业、A-5#商业及A-1#商业及二层地下室（含精装）

工程地点：建设南路以东、A-1三路以南

工程内容：施工图纸包含的所有内容，园林绿化、室外管网及道路工程等。

（详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文件号：廊发改投资核[2015]48号，廊发改投资核[2015]57号，建字第131002201500034

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：8#楼20/2,9#楼21/2,13#地上住宅楼22/1,A-3#商业、A-4#商业、A-5#商业、A-1#商业及

地下车库工程设计图示清单及合同约定的所有工程内容，包括园林绿化、室外管网工程、小匝道

## 三、合同工期

计划开工日期：2015年12月20日。

计划竣工日期：2018年2月28日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：(公章) 襄阳市翡翠华庭房地产有限公司

地 址：龙河工业区创新街 7 号

法定代表人：钟明

委托代理人：

电 话：0316-8669155

传 真：0316-8669155

开户银行：工行廊坊解放支行

帐 号：0410000109300082968

邮政编码：065000

电子邮箱：543787646@qq.com



承 包 人：(公章) 中建四局第 三 建筑工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

赵

6、商业、办公楼(自编1栋和2栋)



SF-2013-0204

合同编号: \_\_\_\_\_



# 广州市建设工程施工合同

工程名称: 寺右万科中心(珠江新城15-5地块)

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 天河区珠江新城临江大道北侧、华迅街西侧紧邻广州大道  
(珠江新城15-5地块)

发包人: 世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司

承包人: 中建四局第六建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司

承包人：（全称）中建四局第六建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：寺右万科中心（珠江新城 15-5）

工程地点：天河区珠江新城临江大道北侧、华迅街西侧紧邻广州大道（珠江新城 15-5 地块）

工程内容：具体见第二条“承包范围”

工程规模：地上 100358 m<sup>2</sup>，地下 27937 m<sup>2</sup>

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗国土规划建证【2018】3383 号；穗国土规划建证【2018】3479

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：土方开挖外运（包含承台及电梯井落深部分土方开挖外运）及回填、基坑支护施工、桩基础施工、土建工程、人防工程土建部分、室内水电安装工程、主体结构及初装修工程、出户管工程（含强弱电、雨污排水由户至接驳井）、机电安装工程、防火门（不包括入户门）施工、多层公共部分及高层楼梯间部分精装修、防水工程、外墙砖施工、钢结构或预制构件吊装工程、消防楼梯间涂料施工等，以及甲方提供的施工图、整改方案和甲方提供的建筑做法要求所包含的一切工程。地上塔楼一幢 35 层（另设 1 夹层），一幢 28 层，地下 3 层（另设 1 夹层），地上建筑面积 100358 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 27937 m<sup>2</sup>。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：791 天。

拟从 2018 年 10 月 25 日开始施工，至 2020 年 12 月 22 日竣工完成。

但不于支付工程款争议、违约责任等），承包人只能向世家国际有限公司主张，不得向广州市天河区寺右经济发展公司提出任何主张。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年9月20日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



刘江元



承包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



---

## “商业、办公楼（自编 1 栋、2 栋）”项目名称情况说明

商业、办公楼（自编 1 栋、2 栋）项目（以下简称“本项目”）从立项起至竣工备案期间，全过程中曾经使用过的“寺右万科中心（珠江新城 I5-5 地块）”、“寺右万科中心”、“广州寺右万科中心商业楼和办公楼”“万科寺右广场”等名称，均指同一项目即“本项目”。

特此说明



7、XDG(XQ)-2006-2号D宗地地块房地产开发项目 2#酒店



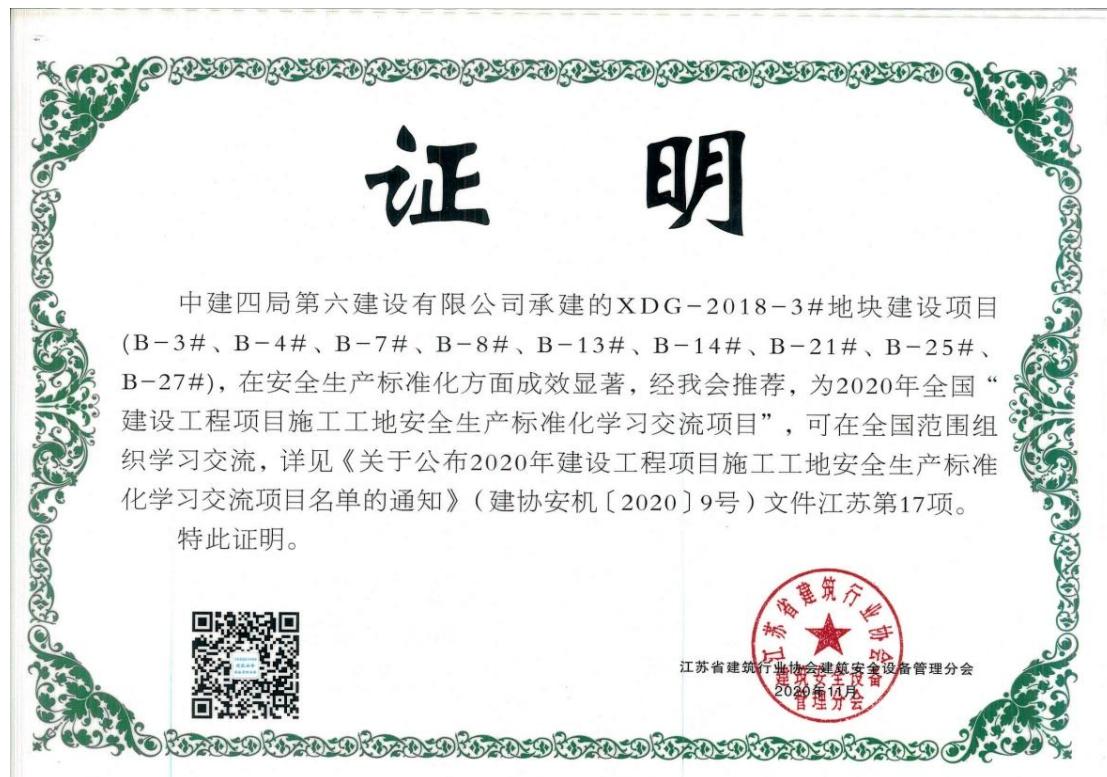
7. 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包



8. 合肥市祁红路小学项目施工



9. XDG-2018-3 号地块建设项目



## 五、拟派项目团队情况：

**项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）**

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	舒开明	高级工程师	职称证书	高级	AZ-040636	工民建	中建四局第六建设有限公司	/	/
项目经理	杨健	高级工程师	一级建造师证/高级工程师	一级	皖1442020202107068/(2021)110400065	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
技术负责人	陈浩远	高级工程师	职称证	高级	(2024)11040254	建筑工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
生产经理	彭农	中级工程师	职称证书	中级	黔考中：1930052960870	建筑工程管理	中建四局第三建筑工程有限公司	/	/
园建工程师	覃继敢	中级工程师	职称证书	中级	1265146	工业与民用建筑	中建四局第六建设有限公司	/	/
景观工程师	吕昊	工程师	职称证	中级	(2022)1204022	工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
给排水工程师	陈进平	工程师	职称证	中级	(2020)12040248	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
施工员	王斌斌	助理工程师	岗位证	助理	A2341714	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
施工员	黄达宇	助理工程师	岗位证	助理	A2141056	环境设计	中建四局第六建设有限公司		
安全主任	张海风	工程师	安全C证/职称证	中级	皖建安C3(2017)0113276/20221104634000000416	工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/

安全员	杨文涛	/	安全C证	/	皖建安C3(2019)0196265	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
质量负责人	周乾	工程师	岗位证/职称证	中级	C1743028/(2022)12040290	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
设计主任	张勇飞	工程师	职称证	中级	SZZJ201801602125	室内设计	上海华际建筑装饰工程有限公司	/	/
园林深化设计师	王帅	助理工程师	职称证	初级	(2021)13041467	环境艺术设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
预算员	廖小燕	助理工程师	造价工程师/职称证	一级	440882199409076969/(2021)13041505	园林	中建四局第六建设有限公司	/	/
材料员	程文龙	助理工程师	岗位证/职称证	初级	F2343763/(2023)13040159	工程力学	中建四局第六建设有限公司	/	/
劳资专管员	赵兵阔	助理工程师	岗位证	初级	E2340770	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
资料员	夏媛	/	岗位证	/	M2340471	法学	中建四局第六建设有限公司		

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目经理、项目副经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 1. 项目总经理岗位简历表

#### (1) 项目总经理简历表

姓名	舒开明	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本 科
证件类型	身份证件	证件号码	34040619690910341 1	手 机 号 码	13940081501
参加工作时间	2002 年 9 月			担 任 公 司 副 总 年 限	4 年

# 中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2021〕668号

## 关于舒开明任职的通知

六公司：

经局研究决定：

聘舒开明任中建四局第六建设有限公司副总经理。



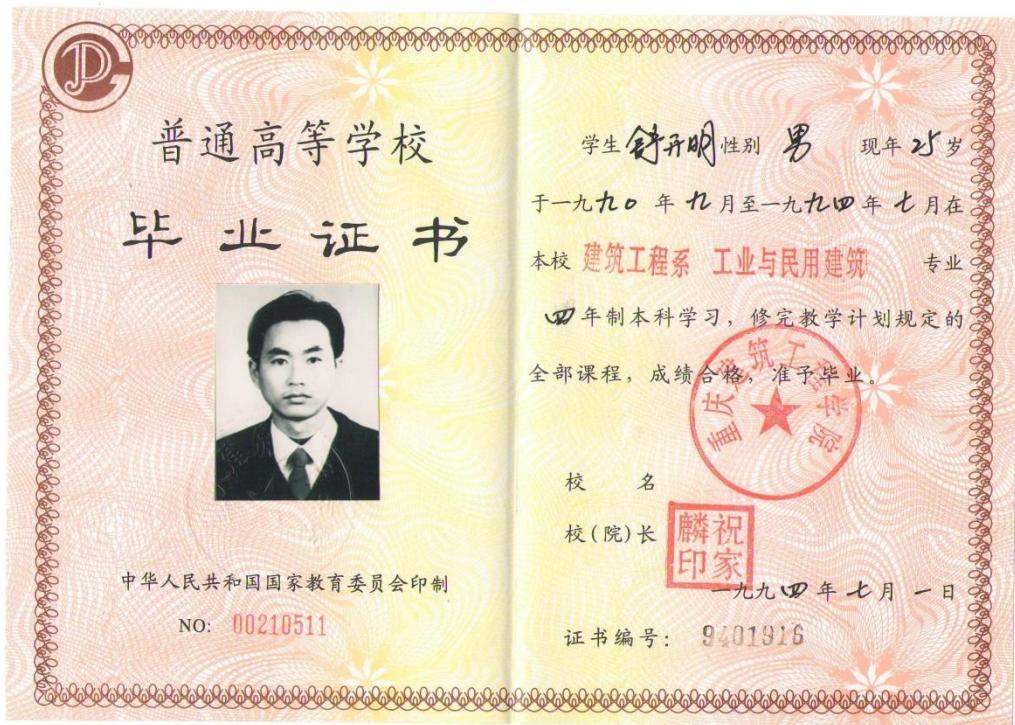
---

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

---

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2021年9月9日印发

---



# 资格证书

姓名 舒开明  
性别 男  
出生年月 1969 年 9 月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师

发证单位

2004 年 11 月 19 日

证书编号： AZ—040636



中国建筑工程总公司制



## 2. 项目经理岗位简历表

### (2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨健		性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	420683198907050312	手机号码	15899887590
参加工作时间	2015 年			从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师/皖 1442020202107068 安全生产考核合格证书/皖建安 B(2024)0051473					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程量	
中国建筑第四工程局有限公司	【美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期】项目东、西两翼园林景观工程合同	项目位于美安科技新城绕城以南核心片区，占地面积约171亩，规划总建筑面积约32.7万平方米。主要建设内容为一栋超高层商务办公楼(A座39层，B座21层)、一栋四星级酒店(200间客房，14层)、一栋园区服务办公楼(8层)、22栋独商务办公楼(2-8层)、地下商业及相应的室外园林景观工程等配套设施，	开工时间： 2020年12月 20日  竣工时间： 2022年7月 14日	已完	合格	

(1) 项目经理毕业证、职业资格证、职称证





使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨健

性 别: 男

出生日期: 1989年07月05日

注册编号: 皖1442020202107068



聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

杨健 2025.12.02

中华人~~民~~共和国  
住 房 和 城 乡 建 设 部

签发日期: 2023年01月20日

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

编号:皖建安B(2024)0051473

姓 名:杨健



性 别:男

出生年月:1989年07月05日

企业名称:中建四局第六建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月04日

有 效 期:2024年11月04日至2027年11月04日



发证机关:安徽省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨健		证件号码	420683198907050312		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位		参保保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2025-12-08 14:43，该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月 缓缴0个 月	实缴费 14个月 缓缴0个 月	实际缴费 14个月 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

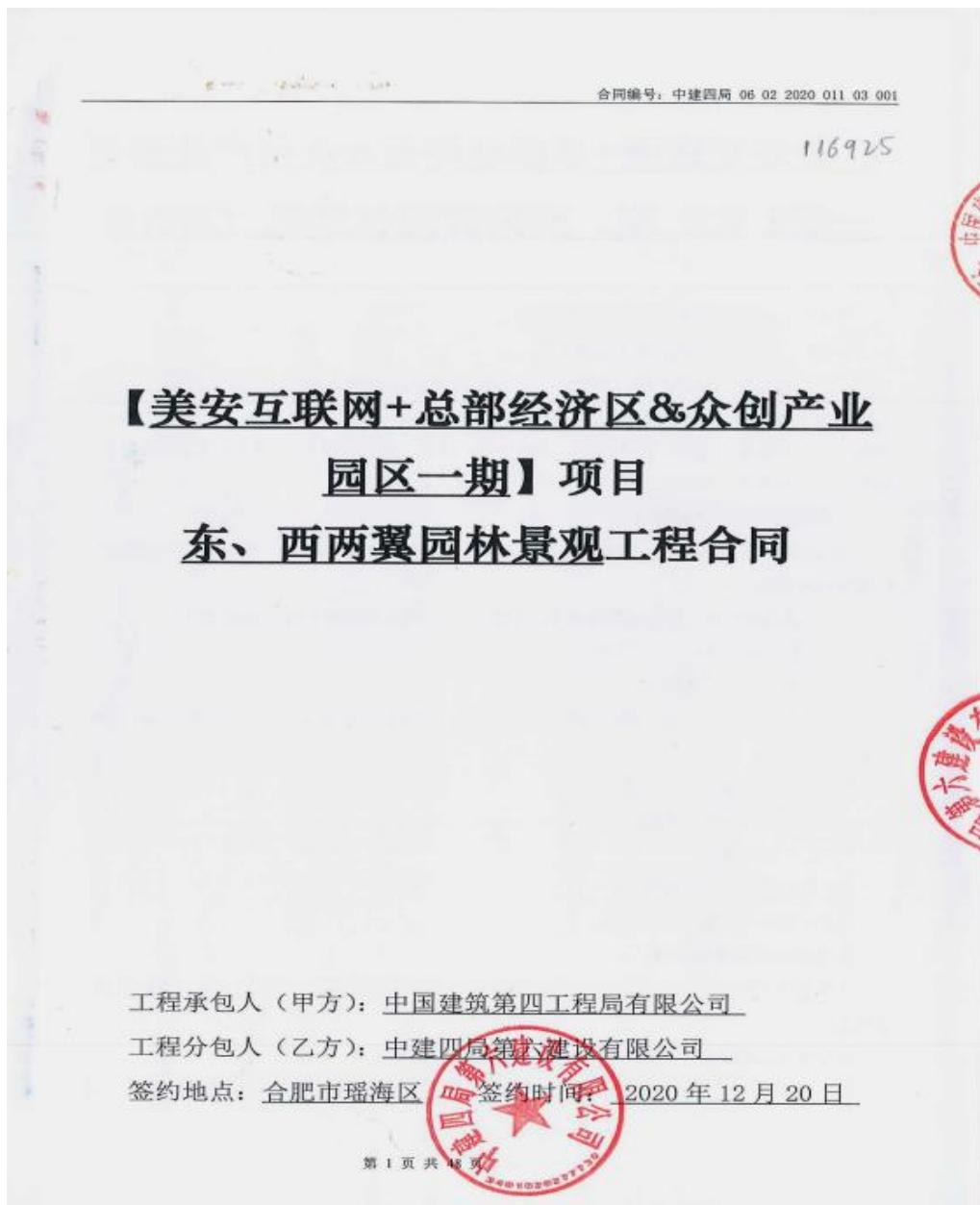
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:43

(2) 项目经理业绩合同、竣工验收报告



## 【美安互联网+总部经济区&众创产业园区 一期】项目东、西两翼园林景观工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观）工程由乙方承包。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

### 1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

### 2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观）

2.2 发包工程地点：美安科技新城绕城以南核心片区

2.3 工程内容：项目东西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺

装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程（园林广播）、坐凳、景墙、雕塑、岗亭和地库出入口廊架等工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的 景观、绿化、电气安装工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：项目东西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程（园林广播）、坐凳、景墙、雕塑、岗亭和地库出入口廊架等工程。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

### 3. 合同价款

3.1 合同单价：本合同计价方式按照甲方与建设单位结算总价下浮 6%，承包方在最终结算金额中收取这下浮的 6%作为管理费，于最后一笔工程进度款中收取。9%增值税税金由乙方承担（不含 6%管理费部分的税金）。

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部作品内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明措施费按照合同暂定价的 3%计取，已包含在合同单价中，总数额 338070.71 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风

险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：小写：10375907.09 元（大写：壹仟零叁拾柒万伍仟玖佰零柒元零玖分）。其中不含税合同价 10338553.83 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 933831.64 元。以上金额均以实际结算为准。

合同固定总价：小写：/ 元（大写：/）。其中不含税合同价/，增值税税率为/%，税款暂定总额/。

4. 付款条件

4.1 付款

4.1.1 本合同采用第 (1) 种方式支付工程款：

及时配合管理单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，乙方未按规定向甲方移交资料造成的损失由乙方承担。

#### 11.2 工程移交

11.2.1 根据工程需要，完成某阶段工作时，乙方应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

11.2.2 乙方应在分包工程完工并经甲方验收合格后一周内撤出全部施工人员、自有机械设备，并将所有承包范围内的工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，甲方将有权暂停支付工程款项并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

11.2.3 到达移交节点后，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程或退出现场。

#### 11.3 竣工结算

11.3.1 乙方按要求施工完毕，工程经甲方、（以下单位视项目具体情况而定）建设单位、监理、相关政府部门机构验收合格后双方方可办理工程决算，决算资料按甲方提供标准格式并完善项目签字后报甲方公司审批确认，并按签订书面的结算协议书。

乙方应在工程验收合格后 28 日内报送完整的结算资料，如乙方未在规定时间内报送完整结算资料，经甲方催告后 14 日内仍未提供的，甲方有权根据已有资料进行审查，出具的结算书有效，乙方对此无异议。

11.3.2 乙方委托：杨健（身份证号：420683198907050312；签字字样：杨健）为结算签字人。

甲方委托分公司总经理为结算签字确认人，其签字须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）后的结算协议书作为本工程的最终结算唯一有效依据。

其它任何单据，无论经任何部门、人员（包括并不限于甲方驻本项目的项目经理、商务经理、生产经理、工长及甲方的项目部印章）盖章和签字，均不得作为双方结算和付款的依据，乙方承诺不得依据除结算书之外的任何协议、文件、资料等向甲方要求支付任何款项。

11.3.3 为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 10%，否则，超出部分咨询编制及审核费用由乙方承担（咨询编制及审核费按审减额的 10%执行），在结算款中相应扣除。

11.3.4 结算额=合同价款+设计变更+现场签证+增加项目-减少项目-违约金-借款-其他。

11.3.5 因工程停建或缓建原因造成乙方不能继续施工，按以下原则办理结算：

表式 B3-1

## 单位工程竣工预验收报验表

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目 (东、西两侧园林景观工程)	编 号	001
地 点	海南省海口市美安科技新城绕城以南核心片区	日 期	2022年 1月 18 日

致: 浙江工正工程管理有限公司 (监理单位):我方已按合同要求完成了 西区园林景观工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、竣工验收报告
- 2、竣工验收记录表
- 3、竣工验收签到表

承包单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司 项目经理(签字): 刘洋

审查意见:

经预验收, 该工程:

1.  符合  不符合 我国现行法律、法规要求;
2.  符合  不符合 我国现行工程建设标准;
3.  符合  不符合 设计文件要求;
4.  符合  不符合 施工合同要求。

综上所述, 该工程预验收结论:  合格  不合格;是否组织正式验收:  可  否监理单位名称: 浙江工正工程管理有限公司总监理工程师(签字): 冯才峰

日期: 2022年 1月 18 日

表式 B3-1

### 单位工程竣工预验收报验表

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目 (东、西两翼园林景观工程)	编 号	002
地 点	海南省海口市美安科技新城绕城以南核心片区	日 期	2022年 5月 20 日

致: 浙江工正工程管理有限公司 (监理单位):

我方已按合同要求完成了 东区园林景观工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、竣工验收报告
- 2、竣工验收记录表
- 3、竣工验收签到表



承包单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司 项目经理(签字): 刘海

审查意见:

经预验收, 该工程:

- 1.  符合  不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2.  符合  不符合 我国现行工程建设标准;
- 3.  符合  不符合 设计文件要求;
- 4.  符合  不符合 施工合同要求。

综上所述, 该工程预验收结论:  合格  不合格

是否组织正式验收:  可  否



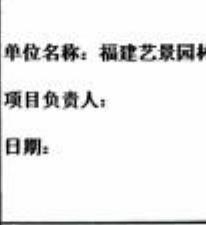
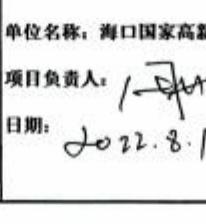
监理单位名称: 浙江工正工程管理有限公司

总监理工程师(签字): 刘海

日期: 2022 年 5 月 20 日

## 竣工验收报告

琼市政验收-10 [0101]

工程名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目（东、西两翼园林景观工程）		
开工日期	2020年11月12日	竣工验收日期	2022年7月14日
施工内容	项目东、西两翼园林景观施工图设计范围内的绿化工程、景观连廊顶面铺装、绿化种植土回填（含景观修坡）、绿化喷灌支管、室外强电（室外配电箱、庭院灯和路灯）工程、弱电工程、坐凳、岗亭等。		
验收意见	经检验，工程完工符合图纸及规范要求，验收合格。		
施工单位：	 单位名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章） 项目负责人：冯才峰 日期：2022.07.14		
监理单位：	 单位名称：浙江工正工程管理有限公司（盖章） 项目负责人：冯才峰 日期：2022.07.15		
设计单位：	 单位名称：福建艺景园林工程有限公司（盖章） 项目负责人： 日期：		
建设单位：	 单位名称：海口国家高新区发展控股有限公司（盖章） 项目负责人：王海峰 日期：2022.8.1		

		安徽增值税专用发票		No 08946796 3400204130 08946796				
		国家税务总局安徽省税务局		开票日期：2021年04月20日				
购买方 税总函(2020)113号中钞光华印制有限公司	名称：中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号：91440000214401707F 地址、电话：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号：招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202			密码区 343<3341<*72330291>3*0/8>27 8>-0-3*9519/427975->5586+42 603-00<-6-8037>334390>-*29 8<+3-/90-7</5099457979*9*3-				
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑工程服务	规格型号	单位	数量	单价 1439028.32	金额 1439028.32	税率 9%	税额 129512.55
合 计					¥1439028.32			¥129512.55
价税合计(大写)		壹佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾圆捌角柒分			(小写) ¥1568540.87			
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东支行34001443708053004199			备注 项目名称：美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目(东、西两翼园林景观) 项目地点：海口市秀英区美安科技新城绕城以南核心片区 91340100150220463X-11				
收款人：项家敏		复核：林戈		开票人：常南南		销售发票专用章		



发票查验明细									
查验次数：第2次			查验时间：2025-06-09 23:22:34			打印			
安徽增值税专用发票									
发票代码：3400204130		发票号码：08946796		开票日期：2021年04月20日		校验码：55341527511182929388		机器编号：661602624311	
购买方	名称：中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号：91440000214401707F 地址、电话：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号：招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202					密码区			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑工程服务	规格型号	单位	数量	单价 1439028.32		金额 1439028.32	税率 9%	税额 129512.55
合计					¥1439028.32			¥129512.55	
价税合计(大写)		壹佰伍拾陆万捌仟伍佰肆拾圆捌角柒分			(小写) ¥1568540.87				
销售方	名称：中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号：91340100150220463X 地址、电话：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号：中国建设银行合肥市长江东支行34001443708053004199					备注 项目名称：美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期项目(东、西两翼园林景观) 项目地点：海口市秀英区美安科技新城绕城以南核心片区 91340100150220463X-11			
<b>特别提示：</b> » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。									



版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002  
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 网站纠错  
 主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号  
 建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业  
 版V10以上版本浏览器，分辨率1280\*720

3. 技术负责人岗位简历表

(3) 技术负责人简历表

姓名	陈浩远	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420111197511235771		
手机号码	13536630783		证件号(职称证书编号)	(2024) 11040254	
参加工作时间	1999 年		从事年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)全过程代建开发(第二次)项目室外总体工程	3984.31万元	开工时间: 2020年12月18日 竣工时间: 2023年9月15日	已完	合格



姓名 陈浩远  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1975年11月  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11040254  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2024年11月26日



202512085009832811

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	陈浩远	证件号码	420111197511235771
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤
2024-10-01 - 2025-11-30	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14
截止	2025-12-08 14:45	该参保人累计月数合计	实际缴费月数: 14个月, 缓缴0个月
			实际缴费月数: 14个月, 缓缴0个月

网办业务专用章

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-08 14:45

#### 4. 生产经理岗位简历表

#### (4) 生产经理简历表

姓名	彭农	性 别	男	年 龄	38
职务	生产经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	513822198708031752		
手机号码	15928007183		证件号(职称证书编号)	黔考中: 1930052960 870	
参加工作时间	2010 年		从 事 年 限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程量
合肥一六八中学/ 合肥市重点工程 建设管理局	合肥一六八中学 室外工程维修改 造项目	5144.88 万元	开工时间: 2022 年 1 月 25 日 竣工时间: 2022 年 8 月 17 日	已完	合格



# 遵义市中级专业技术职务 任职资格证书

姓 名：彭农

性 别：男

身份证号：513822198708031752

系 列：工程

工作单位：中建四局第三建筑工程有限公司

专 业：建筑工程管理

资格名称：工程师

取得资格时间：2019年12月30日

证书管理号：黔考中1930052960870

评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅

验真查询：



通过遵义市人社局官方网站  
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>)  
或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号，或者扫  
描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP，三种渠道都可  
以进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证  
人取得相应的专业技术职务任职资格。





202512085070476077

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭农		证件号码	513822198708031752		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
养老	工伤	失业				
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止	2025-12-08 14:46	，该参保人累计月数合计	实际缴费 14个月 缓缴0个月	实际缴费 14个月 缓缴0个月	实际缴费 14个月 缓缴0个月	实际缴费 14个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:46

网办业务专用章

5. 商务经理岗位简历表

(5) 商务经理简历表

姓名	秦夏日	性 别	女	年 龄	32
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124199206184229		
手机号码	18692294648		证件号(职称证书编号)	B081930101 00005688	
参加工作时间	2018 年		从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	【美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期】项目东、西两翼园林景观工程合同	1037.59 万元	开工时间: 2020 年 11 月 12 日 竣工时间: 2022 年 7 月 14 日	已完	合格



JX21-21-14



姓 名: 秦夏日

身份证号码: 430124199206184229

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中建四局第六建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]11193400012920

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

发 证 日 期: 2023 年 05 月 31 日



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦夏日

性 别: 女

出生日期: 1992年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193400012920

有 效 期 : 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 中建四局第六建设有限公司



个人签名:

秦夏日

签名日期:

2025.10.24





202512085098835183

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	秦夏日		证件号码	430124199206184229					
参保险种情况									
参保起止时间		单位	参保险种						
养老	工伤	失业							
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14			
截止	2025-12-08 14:47	，该参保人累计月数合计	实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月			

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:47

## 6. 园建工程师岗位简历表

### (6) 园建工程师简历表

姓名	覃继敢	性 别	男	年 龄	46
职务	园建工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	452127197911071014		
手机号码	13877121857		证件号(职称证书编号)	1265146	
参加工作时间	2015年		从事年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量和安全情况
合肥高新股份有限公司	合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工	3135.63 万元	开工时间: 2022 年 1 月 8 日 竣工时间: 2022 年 12 月 27 日	已完	合格



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事項

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1265146  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature of the bearer

管理号：

File No.

姓名 邱桂敢 性别 男

Name: Qiu Guigang Gender: Male

身份证号 452127197911071014

ID Number: 452127197911071014

职称系列 工程技术人员

Category of Profession: Engineering Technicians

资格名称 工程师

Certification Name: Engineer

专业 工业与民用建筑

Specialty: Industrial and Civil Construction

授予时间 2013年12月

Date of Conferment: December 2013

批准机关(盖章)

Issued by:





202512085134736226

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	覃继敢		证件号码	452127197911071014				
参保险种情况								
参保起止时间			单位	参保险种				
				养老	工伤	失业		
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14		
截止		2025-12-08 14:47，该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月 缓缴0个 月	应缴 14个月 缓缴0个 月	实际缴费 14个月 缓缴0个 月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:47

## 7. 景观工程师

### (7) 景观工程师简历表

姓名	吕昊	性 别	男	年 龄	30
职务	景观工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	230902199505030914		
手机号码	17611556271		证件号(职称证书编号)	(2022) 1204022	
参加工作时间	2017 年		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)全过程代建开发(第二次)项目室外总体工程	3984.31 万元	开工时间: 2020年 12月18日 竣工时间: 2023年 9月15日	已完	合格





202512085166698672

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	吕昊		证件号码	230902199505030914		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
2024-10	-	2025-11	广州市中建四局第六建设有限公司广州分公司	养老	工伤	失业
截止		2025-12-08 14:48, 该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月 缓缴0个月	实际缴费 14个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-08 14:48

8. 给排水工程师

(8) 给排水工程师简历表

姓名	陈进平	性 别	男	年 龄	31
职务	给排水工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440784199412143613		
手机号码	13217508850		证件号(职称证书编号)	(2020)12040248	
参加工作时间	2017 年		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	【美安互联网+总部经济区&众创产业园区一期】项目东、西两翼园林景观工程合同	1037.59 万元	开工时间: 2020 年 11 月 12 日 竣工时间: 2022 年 7 月 14 日	已完	合格



姓 名 陈进平  
Name



性 别 男  
Sex

出生日期 1994年12月  
Date of Birth

专 业 环境设计  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12040268  
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 广东省人事厅  
Issued by: Guangdong Provincial Personnel Department

2023年5月24日



202512085199327871

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈进平		证件号码	440784199412143613		
参保种类情况						
参保起止时间		单位		参保种类		
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	养老	工伤	失业
截止		2025-12-08 14:48, 该参保人累计月数合计			实缴月数 14个月 缓缴0个月	应缴月数 14个月 缓缴0个月
					实际缴费 14个月 缓缴0个月	应缴保费 14个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-08 14:48

## 9、施工员简历表

### (9) 施工员简历表

姓名	王斌斌	证件类型	身份证件	证件号码	43112120000908551X
手机号码	15364480458		证件号(职称证书编号)	A2341714	



姓 名 王斌斌  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 2000 年 09 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号(2023)13040153  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 7 月 28 日



姓 名 王斌斌  
出生年月 2000.09  
工作单位 中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2341714	中建四局第六建设有限公司



202512085225720710

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王斌斌		证件号码	43112120000908551X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2025-12-08 14:49，该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实缴费 14个月, 缓缴0个月
					实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:49

10、施工员简历表

(10) 施工员简历表

姓名	黄达宇	性 别	男	年 龄	27
职务	园林景观工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	44532119970501103X		
手机号码	17728055923		证件号(职称证书编号)	A2141056	
参加工作时间	2020 年		从事年限	5 年	



姓 名 黄达宇  
Name



性 别 男  
Sex

出生日期 1992 年 03 月  
Date of Birth

专 业 物资管理  
Specialty

职 称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)13040004  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2021 年 8 月 30 日



姓 名 黄达宇  
出生年月 1997.02  
工作单位 中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-03	A2141056	



202512085259055337

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄达宇		证件号码	44532119970501103X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2025-12-08 14:49，该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月 缓缴0个月	实际缴费 14个月 缓缴0个月
			实际缴费 14个月 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:49

## 11. 安全主任简历表

(11) 安全主任简历表

姓名	张海风		性 别	男	年 龄	34
职务	安全主任		职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	安全 C 证		证件号码	皖建安 C3(2017)0113276		
手机号码	13023068981		证件号(职称证书编号)	20221104634000 000416		
参加工作时间	2016 年		从事年限	9 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
合肥市重点工程 建设管理局	合肥市祁红路 小学项目施工	1379.86万 元	开工时间: 2022 年 5 月 24 日 竣工时间: 2023 年 7 月 28 日	已完	合格	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张海风 性别 男，一九九一年九月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：刘宇

二〇一六年六月二十六日

证书编号：103631201605003922

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 皖建安C3(2017) 0113276

姓 名: 张海风



性 别: 男

出生年月: 1991年09月28日

企 业 名 称: 中建四局第六建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月15日

有 效 期: 2023年08月03日至 2026年08月03日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0070



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20221104634000000416

姓 名 张海风

性 别 男

证件号码 34220119910928419X

级 别 中级

执业证号 19240388677

发证日期 2024年6月1日

190-0070

### 注册记录

张海风 34220119910928419X

注册类别：建筑施工安全管

聘用单位：中建四局第六建设有限公司

注册安全工程师

有效期至：2029年6月1日



### 注册记录

2025年4月15日 星期二

请输入检索词



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

张海风

立刻查询

重置信息

### 查询结果

姓名	张海风
注册证书号	19240388677
聘用单位	中建四局第六建设有限公司
证书有效期	2029-06-01
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

[网站地图](#) | [联系我们](#)

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



## 安徽省城镇职工社会保险个人缴费明细表

姓名	身份证号			性别			
张海风	34220119910928419X			男			
单位名称:	缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费额	单位缴费额	缴费状态	到账年月
中建四局第六建设有限公司	202511	工伤	8500	0	165.75	已到账	202511
中建四局第六建设有限公司	202511	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202511
中建四局第六建设有限公司	202510	工伤	8500	0	165.75	已到账	202510
中建四局第六建设有限公司	202510	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202510
中建四局第六建设有限公司	202509	工伤	8500	0	165.75	已到账	202509
中建四局第六建设有限公司	202509	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202509
中建四局第六建设有限公司	202508	工伤	8500	0	165.75	已到账	202508
中建四局第六建设有限公司	202508	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202508
中建四局第六建设有限公司	202507	工伤	8500	0	165.75	已到账	202507
中建四局第六建设有限公司	202507	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202507
中建四局第六建设有限公司	202506	工伤	8500	0	165.75	已到账	202506
中建四局第六建设有限公司	202506	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202506
中建四局第六建设有限公司	202505	工伤	8500	0	165.75	已到账	202505
中建四局第六建设有限公司	202505	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202505
中建四局第六建设有限公司	202504	工伤	8500	0	165.75	已到账	202504

单位名称:	缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费额	单位缴费额	缴费状态	到账年月
中建四局第六建设有限公司	202504	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202504
中建四局第六建设有限公司	202503	工伤	8500	0	165.75	已到账	202503
中建四局第六建设有限公司	202503	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202503
中建四局第六建设有限公司	202502	工伤	8500	0	165.75	已到账	202502
中建四局第六建设有限公司	202502	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202502
中建四局第六建设有限公司	202501	工伤	8500	0	165.75	已到账	202501
中建四局第六建设有限公司	202501	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202501
中建四局第六建设有限公司	202412	工伤	8500	0	165.75	已到账	202412
中建四局第六建设有限公司	202412	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202412

#### 重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章:

打印日期: 2025-12-08 14:58:46



验真码:

GZ212D9B AD26

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。



注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

第 2 页 共 2 页



12. 安全员简历表

(12) 安全员简历表

姓名	杨文涛	证件类型	身份证件	证件号码	342427199108116017
手机号码	15394639260	证件号 (C 证编号)			皖建安 C3(2019)0196265



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:皖建安C3(2019)0196265

姓 名:杨文涛



性 别:男

出生年月:1991年08月11日

企业名称:中建四局第六建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月29日

有 效 期:2025年06月20日至 2028年07月08日



发证机关:安徽省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月20日



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	杨文清	公民身份证号 (社会保障号)	342427199108116017	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共2页, 第1页

## 参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	现参保地	苏州工业园区

## 出具证明前431个月缴费情况 (199001-202511)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	
2023	06	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2023	07	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2023	08	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2023	09	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2023	10	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2023	11	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2023	12	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	01	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	02	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	03	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	04	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	05	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	06	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	07	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	08	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	09	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	10	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	11	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2024	12	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00

电子专用章

共2页, 第2页

2025	01	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	02	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	03	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	04	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	05	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	06	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	07	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	08	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	09	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00
2025	10	中建四局第六建设有限公司江苏分公司	10300.00	824.00	10300.00	51.50	10300.00

### 说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况,供参考,由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年11月11日

电子专用章

13. 质量负责人

(13) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周乾	证件类型	身份证	证件号码	431382199503160050
手机号码	17538265221		证件号 (质量员证编号)	C1743028	



姓 名 周乾  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995 年 03 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号(2022)12040290  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

~~发证单位:~~  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 5 月 24 日

		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		质量员	2017-10	C1743028	
姓 名	周乾				
出生年月	1995.03				
工作单位	中建四局第六建设有限公司 中建四局第六建设有限公司				



202512085427420754

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周乾		证件号码	431382199503160050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2025-12-08 14:52，该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月
实际缴费 14个月, 缓缴0个月						

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:52

## 14. 园林深化设计主任

(14) 设计主任简历表

姓名	张勇飞	性 别	男	年 龄	42
职务	园林深化设计主任	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	321324198201281419		
手机号码	15162400482		证件号(职称证书编号)	/	
参加工作时间	2008年		从事年限	16年	





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张勇飞		证件号码	321324198201281419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2025-12-08 14:53，该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:53

### 15. 园林深化设计简历表

### (15) 园林深化设计简历表

姓名	王帅	证件类型	身份证	证件号码	140427199109248039
手机号码	13327456670	证件号(职称证书编号)			(2021)13041467





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王帅			证件号码	140427199109248039		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
养老	工伤	失业					
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14	
截止		2025-12-08 14:54	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数 14个月 缓缴0个月	实际缴费月数 14个月 缓缴0个月	实际缴费月数 14个月 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:54

16. 预算员简历表

(16) 预算员简历表

姓名	廖小燕	证件类型	身份证件	证件号码	440882199409076969
手机号码	13543498032	证件号(职称证书编号)		440882199409076969	





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖小燕		证件号码	440882199409076969		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位		参保保险种		
养老	工伤	失业				
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2025-12-08 14:54，该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:54

17. 材料员简历表

### (17) 材料员简历表

姓名	程文龙	证件类型	身份证	证件号码	140622199702202313
手机号码	18403416092		证件号		F2343763



	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">岗位职务</td> <td style="width: 25%;">起讫年月</td> <td style="width: 25%;">证书编号</td> <td style="width: 25%;">发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>材料员</td> <td>2025-12</td> <td>F2343763</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2025-12	F2343763													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2025-12	F2343763																			
姓名 <u>程文龙</u> 出生年月 <u>1997.02</u> 工作单位 <u>中建四局第六建设有限公司</u>																					
— 2 —																					
3																					



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程文龙		证件号码	140622199702202313					
参保险种情况									
参保起止时间		单位	参保险种						
			养老	工伤	失业				
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14			
截止		2025-12-08 14:55	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数 14个月， 缓缴0个月	应缴月数 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月			



备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:55

## 18. 劳资专管员

### (18) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	赵兵阔	证件类型	身份证	证件号码	130524199907224554
手机号码	18143004554		证件号		E2340770





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵兵阔		证件号码	130524199907224554		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	养老	工伤	失业
截止		2025-12-08 14:55，该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:55

19. 资料员简历表

(19) 资料员简历表

姓名	夏媛	证件类型	身份证	证件号码	430421199809059344
手机号码	15622773704		证件号(职称证书编号)	M2340471	





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	夏媛		证件号码	430421199809059344		
参保种类情况						
参保起止时间		单位		参保种类		
202410	-	202511	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	养老	工伤	失业
截止		2025-12-08 14:56，该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-08 14:56

## 6、承诺函及授权书

### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任完全由我单位负责。

特此承诺。



2025年12月9日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

## 法定代表人证明书（固定格式）

\_\_\_\_\_(李京民)同志，现任我单位\_\_\_\_\_(中建四局第六建设有限公司)总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025.12.09至2026.12.01 签发日期：2025.12.09 单位：\_\_\_\_\_(中建四局第六建设有限公司)

附：代表人性别：李京民 年龄：男 身份证号码：420122197605150057

营业执照号码：91340100150220463X 经济性质：国有企业

主营：许可项目：建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;城市生活垃圾经营性服务;公路管理与养护(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营;环境保护监测;环境卫生公共设施安装服务;土壤环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;水污染治理;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;固体废物治理;环境保护专用设备销售;物业管理;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;商业综合体管理服务;住房租赁;园区管理服务;城市绿化管理;城市公园管理;市政设施管理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

兼营： /

投标人：中建四局第六建设有限公司(盖章)

日期：2025年12月09日



## 法定代表人身份证件

