

标段编号: 2019-440306-70-03-107023092001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观  
工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期: 2025年12月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：</p> <p>1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可补充提供 2021 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料：</p> <p>1. 中标通知</p>

		<p>书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。 注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。）。</p>
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过

3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料包括但不限于如下材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；
5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. 同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明

		<p>资料为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	获奖情况	<p>提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员（项目经理为近 12 个月以上社保证明）近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签</p>

		章的均有效，仅提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	项目承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	曾用名(如有)	蛇口招商港湾工程有限公司
成立时间	1988-02-03	企业类型 (国有/民营)	民营
注册资金	23230 万元	法定代表人及联系方式	章亿明 /0755-21608900
近3年(2022-2024年)营业收入(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	124734.676771 95789.637856 97424.115766 317948.430393	
近3年(2022-2024年)纳税额(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	4284.82303 3211.225684 4126.305504 11622.354218	
相关资质	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 航道工程专业承包二级 港口与海岸工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		

- 注: 1. “注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准, 提供网页截图;  
2. 网上截图提供加盖公章扫描件;  
3. “营业收入”以万元为单位, 精确到小数点后两位;  
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位。  
5. 若2024年财务审计报告未出, 可提供2021-2024年的财务审计报告, 营业收入栏格式自行调整。

## 注册资金

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13197...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001924420643  
注册号:  
法定代表人: 章亿明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1988年02月03日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001924420643 · 企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
· 注册号: · 法定代表人: 章亿明  
· 类型: 有限责任公司 · 成立日期: 1988年02月03日  
· 注册资本: 23230.000000万人民币 · 核准日期: 2025年04月02日  
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302  
· 经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 树木种植经营。船舶租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程,土石方工程,基础工程,道路工程,装修工程的总承包、机械施工,船务工程(上部建筑),特种专业工程(地基处理、结构工程),建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zfwxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zfwxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业执照





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244050866

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法 定 代 表 人: 章亿明

注 册 地 址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039217

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法 定 代 表 人: 章亿明

注 册 地 址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 航道工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
港口与海岸工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月28日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001924420643



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]009989

企业名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：章亿明

单位地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月25日至 2026年06月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

近三年财务报告

2022 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所  
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
审 计 报 告  
敬会财审[2023]第 038 号



地 址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G  
电 话：26403071 26403074  
传 真：26433358  
邮 编：518054

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤23E67X5408



深圳敬业会计师事务所  
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审计报告

<u>目录</u>	<u>页次</u>
一、 审计报告	2-3
二、 已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



# 审计报告

敬会财审[2023]第 038 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## 四、其他信息

招商港湾公司管理层（下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



资产负债表  
2022年12月31日

单位: 人民币 元

资产	附注	期初数	期末数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	三、(1)	51,833,742.34	18,083,257.74
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	240,000.00	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	715,482,594.08	564,991,575.60
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	790,095,236.99	925,472,496.84
应收补贴款		-	-
存货	三、(5)	794,541,813.08	496,550,010.68
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>2,352,193,386.49</b>	<b>2,005,097,340.86</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	80,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	127,627,398.17	117,787,550.58
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产		-	4,133,167.78
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	876,853.90	685,465.42
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>214,904,252.07</b>	<b>209,006,183.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,567,097,638.56</b>	<b>2,214,103,524.64</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)



## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	三、(11)	210,950,000.00	189,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	80,000,000.00	40,000,000.00
应付账款	三、(13)	1,043,120,838.52	796,423,110.94
预收账款		-	-
应付职工薪酬		19,557,088.42	12,406,787.94
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	30,849,776.84	23,380,072.13
其他应付款	三、(15)	604,096,822.83	564,733,741.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,988,574,526.61</b>	<b>1,625,943,712.58</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	三、(16)	47,210,000.00	40,130,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	1,296,952.31	920,230.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>48,506,952.31</b>	<b>41,050,230.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,037,081,478.92</b>	<b>1,666,993,942.58</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额		230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		25,765,603.09	27,474,945.34
其中: 法定公益金		25,765,603.09	27,474,945.34
未分配利润	三、(19)	274,250,556.54	289,634,636.72
<b>所有者权益合计</b>		<b>530,016,159.64</b>	<b>547,109,582.06</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>2,567,097,638.56</b>	<b>2,214,103,524.64</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)



## 利润及利润分配表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
减：主营业务成本	三、(20)	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
主营业务税金及附加		4,591,567.10	4,872,607.14
营业费用		-	-
管理费用		63,816,995.81	74,755,432.11
研发费用	三、(21)	38,427,285.30	43,856,852.68
财务费用		12,450,669.04	33,105,294.22
资产减值损失		19,797,588.77	-108,490.21
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	473,508.14	631,824.18
其他收益	三、(23)	902,671.49	1,911,576.05
投资收益	三、(24)	3,848,357.78	2,565,384.20
资产处置收益		-46,282.78	-
二、营业利润		20,629,335.63	84,328,614.68
加：营业外收入	三、(25)	201,062.00	174,616.00
减：营业外支出	三、(26)	234,514.86	350,617.76
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		20,595,882.77	84,152,612.92
减：所得税费用		2,443,380.76	9,059,813.40
四、净利润		18,152,502.01	75,092,799.52
加：年初未分配利润		274,250,556.54	206,667,036.98
以前年度损益调整		-1,059,079.59	-
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		291,343,978.96	281,759,836.50
减：提取盈余公积		1,709,342.24	7,509,279.95
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		289,634,636.72	274,250,556.54
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
所有者权益变动表

2022年度 金額单位：人民币元

项 目	本年余额					
	实收资本（或 股本）	资本公积 减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他
一、上年年末余额	230,000,000.00		25,765,603.09		274,250,556.54	
加：会计政策变更						530,016,159.64
前期差错更正						0.00
其他						0.00
二、本年年初余额	230,000,000.00		25,765,603.09		274,250,556.54	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	1,709,342.24	0.00	15,384,080.17	0.00
(一)净利润					18,152,502.01	17,093,472.42
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						18,152,502.01
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	18,152,502.01	0.00
(三)所有者投入和减少资本						0.00
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
(四)利润分配						
1、提取盈余公积		1,709,342.24	-2,768,421.83		-1,059,079.59	
2、对所有者（或股东）的分配		1,709,342.24	-1,709,342.24		-1,709,342.24	
3、其他					0.00	
(五)所有者权益内部结转					-1,059,079.59	-1,059,079.59
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	230,000,000.00		27,474,945.34		289,634,636.72	547,109,582.06



### 现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,397,837,786.19
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,557,800,771.34
现金流入小计	2,955,638,557.53
购买商品、接受劳务支付的现金	775,246,350.14
支付给职工以及为职工支付的现金	88,264,666.14
支付的各项税费	53,840,283.51
支付的其他与经营活动有关的现金	2,029,277,606.53
现金流出小计	2,946,628,906.32
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	3,848,357.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	87,734.31
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	3,936,092.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,240,237.05
投资所支付的现金	
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	4,240,237.05
投资活动产生的现金流量净额	-304,144.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金	254,458,235.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	12,997,755.85
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	267,455,990.85
筹资活动产生的现金流量净额	-42,455,990.85
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-33,750,484.60</b>



## 现金流量表(续)

2022年度

金额单位: 人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	18,152,502.01
加: 计提资产减值准备	19,797,588.77
固定资产折旧	10,112,733.15
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	46,282.78
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	12,997,755.85
投资损失(减:收益)	-3,848,357.78
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	297,991,802.40
经营性应收项目的减少(减:增加)	15,353,758.63
经营性应付项目的增加(减:减少)	-361,785,803.08
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	18,083,257.74
减: 现金的期初余额	51,833,742.34
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-33,750,484.60



# 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

### 一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司,领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照,经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营,注册资本人民币23000万元,经营期限40年,法定代表:彭若宏。

公司经营范围:工业与民用建材技术咨询服务;建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销;投资兴办实业(具体项目另行申报);房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程,土石方工程,基础工程,道路工程,装修工程的总承包、机械施工,船务工程(上部建筑),特种专业工程(地基处理、结构工程),建筑工程施工;冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售;五金机械设备及配件的制造和销售;劳务派遣。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项资产物资按取得时的实际成本计价。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、坏账核算方法



本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

#### 7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

#### 8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

#### 9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%



办公设备	3、5年	31.67%、19%
运输设备	4、5年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5年	31.67%、19%
生产器具	3、5年	31.67%、19%
采掘设备	4、5年	23.75%、19%
沙石	10年	9.5%

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

#### 10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

#### 11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

#### 12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	



本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号: GR202044201167 的高新技术企业证书。

### 三、主要附注项目注释

#### 1、货币资金

期末余额明细列示如下:

项目	期初数	期末数
现金	274,883.50	41,445.00
银行存款	51,558,858.84	18,041,812.74
合计	51,833,742.34	18,083,257.74

#### 2、应收账款

项目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	638,567,395.96	73,575,820.36	564,991,575.60
1 年以内	450,146,880.13	19,136,413.18	431,010,466.95
1-2 年	73,770,498.54	7,377,049.85	66,393,448.69
2-3 年	60,060,217.45	12,012,043.49	48,048,173.96
3-4 年	34,401,809.43	17,200,904.73	17,200,904.70
4-5 年	11,692,906.49	9,354,325.19	2,338,581.30
5 年以上	8,495,083.92	8,495,083.92	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 638,567,395.96 元, 主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	124,947,340.94
商岸置业(深圳)有限公司	68,713,721.51
四川招港建设有限公司	46,091,690.29
中交第二航务工程局有限公司	30,130,390.11
深圳市工勘岩土集团有限公司	24,787,770.50
中建三局第二建设工程有限责任公司	24,183,218.99
深圳市招华国际会展发展有限公司	23,995,075.72
深圳市招航置业有限公司	22,462,929.48
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	20,292,674.98
中交第一航务工程局有限公司	17,884,596.27
深圳招商房地产有限公司	17,138,148.31
深圳越泰房地产开发有限公司	13,992,564.41
深圳市海曜锦实业发展有限公司	13,877,692.84



中国铁建港航局集团有限公司	12,141,274.58
中建二局第一建筑工程有限公司	12,004,437.63
中交（广州）建设有限公司	10,033,134.91
小计	504,671,271.04

以上金额占应收帐款期末余额的 79.03%。

#### 4、其他应收款

其他应收款期末余额 925,472,496.84 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	844,509,912.79
四川招港建设有限公司	40,799,686.71
保证金	9,626,875.98
深圳市招华国际会展发展有限公司	8,191,893.00
备用金	7,070,554.16
押金	6,773,221.52
小计	916,972,144.16

以上金额占其他应收款期末余额的 99.08%。

#### 5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	794,541,813.08	496,582,171.65
生产成本		-32,160.97
合计	794,541,813.08	496,550,010.68

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

#### 6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

#### 7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
合计	80,000,000.00			80,000,000.00	

#### 8、固定资产及累计折旧



公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,804.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	12,965,158.89	406,902.65		13,372,061.54
辅助生产设备	1,684,363.79			1,684,363.79
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	16,902,199.54		1,340,170.94	15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64			1,987,089.64
<b>合计</b>	<b>168,490,509.86</b>	<b>406,902.65</b>	<b>1,340,170.94</b>	<b>167,557,242.61</b>

(2) 累计折旧：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	13,979,581.28	6,163,400.16		20,142,981.44
办公设备	3,720,188.07	354,143.06		4,074,331.13
运输设备	7,178,186.38	2,133,248.00		9,311,434.38
辅助生产设备	1,165,336.81	121,508.52		1,286,845.33
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,137,171.55	1,151,659.85	1,206,153.85	14,082,677.55
沙石生产线	576,898.64	188,773.56		765,672.20
<b>合计</b>	<b>40,863,112.73</b>	<b>10,112,733.15</b>	<b>1,206,153.85</b>	<b>49,769,692.03</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>127,627,397.13</b>			<b>117,787,550.58</b>

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料		4,133,167.78
<b>合计</b>		<b>4,133,167.78</b>

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值：				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
<b>合计</b>	<b>1,917,071.86</b>			<b>1,917,071.86</b>
累计摊销：				
软件	1,040,217.96		191,388.48	1,231,606.44
<b>合计</b>	<b>1,040,217.96</b>		<b>191,388.48</b>	<b>1,231,606.44</b>
<b>净值</b>	<b>876,853.90</b>			<b>685,465.42</b>



## 11、短期借款

新增短期借款明细列示如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金额
招商银行深圳分行	2022.9.23-2023.9.22	信用	4%	55,000,000.00
平安银行深圳分行	2022.7.11-2023.7.10	信用	5.80%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2022.4.13-2023.4.12	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.1.27-2023.1.22	抵押、担保	4.75%	14,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.5.10-2023.5.9	抵押、担保	4.75%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.10.21-2023.10.20	抵押、担保	4.75%	15,000,000.00
合计				189,000,000.00

## 12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下:

单位名称	票据类别	金额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市中恒劳务建筑有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市航顺鑫贸易有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市招商港湾建设工程有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
合计		40,000,000.00

## 13、应付账款

应付账款期末余额 796,423,110.94 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	32,897,537.50
深圳市中恒建筑劳务有限公司	30,392,242.20
深圳市明诚基础工程有限公司	29,402,940.99
深圳港创建材股份有限公司	26,156,211.08
深圳市顺海航务工程有限公司	23,319,029.45
贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	21,842,024.24
深圳市文予建材有限公司	21,840,609.84
深圳市招商港湾建设工程有限公司	20,703,911.77



深圳市力源建筑工程劳务有限公司	19,148,843.16
湖北军电建筑安装有限公司	14,302,966.92
深圳市鸿福工程有限公司	14,090,348.08
深圳润中实业有限公司	13,036,452.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	10,802,516.85
深圳市永庆建设工程有限公司	10,368,076.44
深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	10,265,219.26
深圳市信越土石方工程有限公司	10,175,839.19
江西省万隆实业有限公司	9,655,051.25
深圳市航顺鑫贸易有限公司	8,975,289.39
深圳市盛叶源建设工程有限公司	8,526,552.72
天津建城基业集团有限公司	8,066,057.89
深圳市红大地投资发展有限公司	7,385,648.85
武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,531,514.99
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
深圳市中森建筑工程有限公司	5,602,343.30
湖北鼎灿砾建设工程有限公司	5,524,142.04
深圳市顺通吊装租赁有限公司	5,269,835.93
南通海华建材有限公司	5,258,660.00
深圳市创建建筑劳务工程有限公司	4,933,910.27
深圳市鸿仁劳务工程有限公司	4,422,940.26
黄冈华鑫建筑劳务有限公司	4,392,304.13
深圳文峰建筑工程有限公司	4,368,059.73
湖南金马装饰工程有限公司	4,268,715.95
江苏元峰新型建材有限公司	4,207,596.11
深圳市荣华达土石方工程有限公司	4,099,620.75
<b>合计</b>	<b><u>427,986,397.93</u></b>

以上金额占应付帐款期末余额的 53.74%。



#### 14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	2,171,477.55	3,502,460.35	5,579,932.83	94,005.07
增值税	24,794,518.69	34,833,158.22	38,121,377.66	21,506,299.25
城市建设维护税	1,811,789.98	2,422,300.98	2,624,285.94	1,609,805.02
教育附加费	771,868.63	1,062,043.42	1,058,131.23	775,780.82
地方教育费附加	528,057.87	709,002.58	763,728.39	473,332.06
应交个人所得税	772,064.12	3,479,666.73	5,649,413.74	-1,397,682.89
应交房产税		22,406.97	22,406.97	
应交土地使用税		3130.20	3130.20	
车船使用税				
地方水利建设基金				
应交环保税		17,876.55	17,876.55	
应交契税				
应交印花税		318,532.80		318,532.80
合计	30,849,776.84	46,370,578.80	53,840,283.51	23,380,072.13

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

#### 15、其他应付款

其他应付款期末余额 564,733,741.57 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金 额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	486,070,572.95
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	59,930,412.11
冯永军	12,312,023.87
小计	558,313,008.93

以上金额占其他应付款期末余额的 98.86%。

#### 16、长期借款

长期借款明细列式如下:

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31-2028/8/30	固定资产投资	16,520,000.00	40,130,000.00
合 计	56,650,000.00			16,520,000.00	40,130,000.00

#### 17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额



三菱日联融资租赁(中国)有限公司	136,952.31	230.00
陈显治	1,160,000.00	920,000.00
合计	1,296,952.31	920,230.00

#### 18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下:

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第013号验资报告书验证。

#### 19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	274,250,556.54
加: 年初未分配利润调整数	
其中: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本年年初余额	274,250,556.54
本年增加数	18,152,502.01
其中: 本年净利润转入	18,152,502.01
其他增加	
本年减少数	2,768,421.83
其中: 本年提取盈余公积数	1,709,342.24
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	1,059,079.59
本年年末余额	289,634,636.72

#### 20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
工程施工成本	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
毛利额	154,535,187.02	235,701,526.19
毛利率	12.39%	16.68%



## 21、研发费用

序号	研发项目名称	金额
21RD07	软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发	2,051,526.65
21RD08	超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发	2,088,435.45
21RD09	海相软土地基结构及施工技术的研发	2,761,900.05
2022RD01	复杂地质条件下钻孔咬合灌注桩施工技术的研发	2,896,451.09
2022RD02	海洋工程用硫铝酸盐水泥修补胶结料的研发	3,872,552.46
2022RD03	软土地层搅拌式复合高压旋喷机地基加固施工技术的研发	2,845,558.04
2022RD04	夹硬软土地基移动护筒湿式挤压入岩灌注桩施工技术的研发	2,600,645.66
2022RD05	道路工程施工中的软土地基处理技术的研发	2,169,752.55
2022RD06	软土地基预制管桩桩芯发泡聚氨酯快速封底施工技术的研发	3,324,950.66
2022RD07	大面积软土地基加筋稳定加固施工技术的研发	1,338,754.40
2022RD08	复杂地质条件下深基坑支护结构的设计与研发	2,514,165.35
2022RD09	建筑泥浆固液分离高效固化施工技术的研发	4,164,947.61
2022RD10	预应力装配式混凝土框架梁柱节点施工技术的研发	1,479,160.72
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	1,894,497.38
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	555,122.65
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	823,100.69
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	238,110.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	807,653.46
<b>合计</b>		<b>38,427,285.30</b>

## 22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	473,508.14	631,824.18
<b>合计</b>	<b>473,508.14</b>	<b>631,824.18</b>

## 23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	902,671.49	1,911,576.05
<b>合计</b>	<b>902,671.49</b>	<b>1,911,576.05</b>

## 24、投资收益

项目	本年数	上年数
----	-----	-----



农商行股金分红	3,848,076.30	2,565,384.20
理财资金收益	281.48	
<b>合计</b>	<b>3,848,357.78</b>	<b>2,565,384.20</b>

#### 25、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧材料处置		168,116.00
招用残疾人奖励	1,062.00	
保险赔款	200,000.00	6,500.00
<b>合计</b>	<b>201,062.00</b>	<b>174,616.00</b>

#### 26、营业外支出

项目	本年数	上年数
公益性捐赠		180,000.00
滞纳金	155,861.17	170,590.88
罚款支出	4,808.49	
其他	73,845.2	26.88
<b>合计</b>	<b>234,514.86</b>	<b>350,617.76</b>

#### 四 或有事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

#### 五 承诺事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

#### 六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





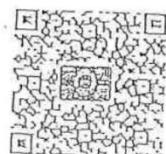
企 业 执 行 人

统一社会信用代码 91440300192410732U

名 称 深圳敬业会计师事务所  
类 型 合伙企业  
经 营 场 所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海  
执行事务合伙人 欣阁20G  
周正银  
成 立 日 期 2001年03月14日

**重  
要  
提  
示**

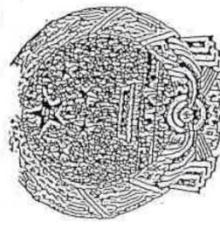
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中最子法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项年报信息和其他信用信息, 可登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址 <http://www.szcredit.org.cn>) 或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日





# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名

称：深圳敬业会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周正银

主任会计师：周正银

经营场所：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁206



组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030011

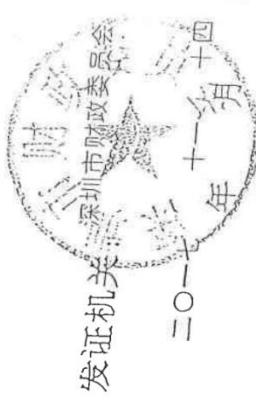
批准执业文号：深注协字[1997]120号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：00000000000000000000

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人共和国财政部制

# 2023 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所  
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 审 计 报 告 敬会财审[2024]第 028 号



地 址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G  
电 话：26403071 26403074  
传 真：26433358  
邮 编：518054



此报告为“机打”报告，此报告是深圳市招商局蛇口工业区有限公司的会计报告，报告日期为 2023 年 12 月 31 日。  
报告编号：敬会财审[2024]第 028 号  
报告日期：2024 年 1 月 10 日  
报告人：王华

深圳敬业会计师事务所  
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审计报告

目录

	<u>页次</u>
一、 审计报告	2-3
二、 已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



# 审计报告

敬会财审[2024]第 028 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## 四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

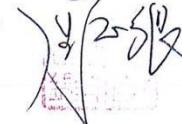
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：   




中国注册会计师：   


2024年3月29日



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

单位: 人民币 元

资产	附注	期初数	期末数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	三、(1)	18,083,257.74	72,454,046.96
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	564,991,575.60	515,197,101.64
预付款项		-	-
其他应收款	三、(4)	925,472,496.84	805,669,865.93
应收补贴款		-	-
存货	三、(5)	496,550,010.68	571,636,554.44
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>2,005,097,340.86</b>	<b>1,964,957,568.97</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	83,920,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	117,787,550.58	109,529,352.51
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(9)	4,133,167.78	4,783,368.34
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	685,465.42	494,076.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>209,006,183.78</b>	<b>205,126,798.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,214,103,524.64</b>	<b>2,170,084,367.76</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)



## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	三、(11)	189,000,000.00	231,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	40,000,000.00	31,000,000.00
应付账款	三、(13)	796,423,110.94	740,455,756.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬		12,406,787.94	10,367,736.61
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	23,380,072.13	14,171,093.18
其他应付款	三、(15)	564,733,741.57	550,756,740.87
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,625,943,712.58</b>	<b>1,577,751,327.32</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	三、(16)	40,130,000.00	33,050,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	920,230.00	660,000.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,050,230.00</b>	<b>33,710,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,666,993,942.58</b>	<b>1,611,461,327.32</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		27,474,945.34	28,613,599.89
其中: 法定公益金		27,474,945.34	28,613,599.89
未分配利润	三、(19)	289,634,636.72	300,009,440.55
<b>所有者权益合计</b>		<b>547,109,582.06</b>	<b>558,623,040.44</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>2,214,103,524.64</b>	<b>2,170,084,367.76</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)



## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 利润及利润分配表

2023年度

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	957,896,378.56	1,247,346,767.71
减：主营业务成本	三、(20)	830,584,179.52	1,092,811,580.69
主营业务税金及附加		2,980,138.63	4,591,567.10
营业费用		-	-
管理费用		54,875,474.11	63,816,995.81
研发费用	三、(21)	29,403,094.93	38,427,285.30
财务费用		12,483,538.72	12,450,669.04
资产减值损失		20,922,868.73	19,797,588.77
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	1,659,508.84	473,508.14
其他收益	三、(23)	1,112,224.24	902,671.49
投资收益	三、(24)	4,104,614.72	3,848,357.78
资产处置收益		-	-46,282.78
二、营业利润		13,523,431.72	20,675,618.41
加：营业外收入	三、(25)	1,053,431.80	201,062.00
减：营业外支出	三、(26)	399,615.90	234,514.86
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		14,177,247.62	20,642,165.55
减：所得税费用		1,937,436.88	2,443,380.76
四、净利润		12,239,810.74	18,198,784.79
加：年初未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54
以前年度损益调整		-726,352.36	-1,059,079.59
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		301,148,095.10	291,390,261.74
减：提取盈余公积		1,138,654.55	1,709,342.24
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		300,009,440.55	289,680,919.50
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		300,009,440.55	289,680,919.50

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

金额单位: 人民币元

项 目	11	本年余额					
		实收资本(或 股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		289,634,636.72	
加：会计政策变更							547,109,582.06
前期差错更正							0.00
其他							0.00
二、本年年初余额	230,000,000.00			27,474,945.34		-726,352.36	-726,352.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	1,138,654.55	0.00	11,101,156.19	546,383,229.70
(一) 净利润						0.00	0.00
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					12,239,810.74		12,239,810.74
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4、其他							
(三) 所有者投入和减少资本		0.00	0.00	0.00	0.00	12,239,810.74	0.00
1、所有者投入资本							
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
(四) 利润分配							
1、提取盈余公积			1,138,654.55		-1,138,654.55		0.00
2、对所有者(或股东)的分配			1,138,654.55		-1,138,654.55		-1,138,654.55
3、其他							0.00
(五) 所有者权益内部结转							0.00
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
四、本年年末余额	230,000,000.00			28,613,599.89		300,009,440.55	558,623,040.44

深港航



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
现金流量表

2023年度

金额单位: 人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,007,690,852.52
收到税费返还	722,049.45
收到的其他与经营活动有关的现金	1,093,511,955.19
现金流入小计	2,101,924,857.16
购买商品、接受劳务支付的现金	965,420,948.95
支付给职工以及为职工支付的现金	73,374,281.15
支付的各项税费	38,474,525.75
支付的其他与经营活动有关的现金	993,694,690.13
现金流出小计	2,070,964,445.98
经营活动产生的现金流量净额	30,960,411.18
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	4,104,614.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	4,104,614.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	50,761.05
投资所支付的现金	3,920,000.00
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	3,970,761.05
投资活动产生的现金流量净额	133,853.67
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	315,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	315,000,000.00
偿还债务所支付的现金	280,080,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	11,643,475.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	291,723,475.63
筹资活动产生的现金流量净额	23,276,524.37
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	54,370,789.22



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
现金流量表(续)

2023年度

金额单位: 人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,239,810.74
加: 计提资产减值准备	20,922,868.73
固定资产折旧	8,168,490.74
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	11,643,475.63
投资损失(减:收益)	-4,104,614.72
递延所得税项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-75,086,543.76
经营性应收项目的减少(减:增加)	169,597,104.87
经营性应付项目的增加(减:减少)	-112,611,569.53
其    他	
经营活动产生的现金流量净额	<b>30,960,411.18</b>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	72,454,046.96
减: 现金的期初余额	18,083,257.74
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b>54,370,789.22</b>



# 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

### 一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于 1988 年 2 月 3 日成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码 914403001924420643 号法人营业执照，经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营，注册资本人民币 23000 万元，经营期限 40 年，法定代表：彭若宏。

公司经营范围：工业与民用建材技术咨询服务；建筑材料（不含商品混凝土）、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房屋租赁。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程，土石方工程，基础工程，道路工程，建筑工程的总承包、机械施工，船务工程（上部建筑），特种专业工程（地基处理、结构工程），建筑工程施工；冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售；五金机械设备及配件的制造和销售；劳务派遣。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项资产物资按取得时的实际成本计价。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。



账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

#### 7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

#### 8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

#### 9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
办公设备	3、5 年	31.67%、19%
运输设备	4、5 年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5 年	31.67%、19%
生产器具	3、5 年	31.67%、19%
采掘设备	4、5 年	23.75%、19%
沙石生产线	10 年	9.5%



决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

#### 10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

#### 11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

#### 12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	

本公司已于 2023 年 10 月 16 日取得证书编号：GR202344202702 的高新技术企业证书。

### 三、主要附注项目注释

#### 1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	41,445.00	129,431.56
银行存款	18,041,812.74	72,324,615.40



合计	18,083,257.74	72,454,046.96
----	---------------	---------------

## 2、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	609,695,790.73	94,498,689.09	515,197,101.64
1 年以内	374,536,092.83	14,009,354.30	360,526,738.53
1-2 年	100,229,252.10	10,022,925.21	90,206,326.89
2-3 年	50,996,671.86	10,199,334.37	40,797,337.49
3-4 年	35,796,332.64	17,898,166.32	17,898,166.32
4-5 年	28,842,662.03	23,074,129.62	5,768,532.41
5 年以上	19,294,779.27	19,294,779.27	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 609,695,790.73 元, 主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	74,684,462.88
深圳市招扬置业有限公司	35,636,226.13
深圳市招航置业有限公司	31,994,510.88
中建三局第二建设工程有限责任公司	25,377,110.65
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	23,766,366.41
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
中交第二航务工程局有限公司	21,344,524.85
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	19,538,799.28
中交第一航务工程局有限公司	18,408,706.89
中建三局集团(海南)有限公司	11,753,432.53
深圳越泰房地产开发有限公司	11,459,238.31
深圳市乐享置业有限公司	10,814,333.99
长江南京航道工程局	10,460,486.14
中建二局第一建筑工程有限公司	10,418,837.63
深圳卓越南山房地产开发有限公司	10,334,296.23
小计	337,985,942.37

以上金额占应收帐款期末余额的 55.44%。

## 4、其他应收款

其他应收款期末余额 805,669,865.93 元, 主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	771,609,767.03
押金	6,544,397.16
保证金	5,499,197.96
备用金	4,832,886.68



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司	3,837,572.65
<u>小计</u>	792,323,821.48

以上金额占其他应收款期末余额的 98.34%。

#### 5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	496,582,171.65	571,613,978.58
生产成本	-32,160.97	22,575.86
<u>合计</u>	<b>496,550,010.68</b>	<b>571,636,554.44</b>

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

#### 6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
<u>合计</u>	<b>6,400,000.00</b>			<b>6,400,000.00</b>	

#### 7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司		3,920,000.00		3,920,000.00	成本法
<u>合计</u>	<b>80,000,000.00</b>	<b>3,920,000.00</b>		<b>83,920,000.00</b>	

#### 8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

##### (1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,803.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	13,372,061.54		697,523.00	12,674,538.54
辅助生产设备	1,684,363.79	50,761.05		1,735,124.84
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	15,562,028.60			15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64		118,600.00	1,868,489.64
<u>合计</u>	<b>167,557,242.61</b>	<b>50,761.05</b>	<b>816,123.00</b>	<b>166,791,880.66</b>



(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	20,142,981.44	6,163,400.16		26,306,381.60
办公设备	4,074,331.13	57,897.34		4,132,228.47
运输设备	9,311,434.38	1,370,131.56	627,770.70	10,053,795.24
辅助生产设备	1,286,845.33	119,501.92		1,406,347.25
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,082,677.55	277,236.48		14,359,914.03
沙石生产线	765,672.20	180,323.28	47,884.92	898,110.56
合计	<u>49,769,692.03</u>	<u>8,168,490.74</u>	<u>675,655.62</u>	<u>57,262,527.15</u>
固定资产净值	<u>117,787,550.58</u>			<u>109,529,353.51</u>

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料	4,133,167.78	4,783,368.34
合计	<u>4,133,167.78</u>	<u>4,783,368.34</u>

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	<u>1,917,071.86</u>			<u>1,917,071.86</u>
累计摊销:				
软件	1,231,606.44		191,388.48	1,422,994.92
合计	<u>1,231,606.44</u>		<u>191,388.48</u>	<u>1,422,994.92</u>
净值	<u>685,465.42</u>			<u>494,076.94</u>

11、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金 额
招商银行深圳分行	2023.08.18-2024.02.18	信用	4%	30,000,000.00
招商银行深圳分行	2023.09.04-2024.03.04	信用	4%	25,000,000.00
平安银行深圳分行	2023.12.29.-2024.12.28	信用	4.60%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.90%	10,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.8.21-2024.8.20	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.12.28-2024.11.30	抵押、担保	4.95%	10,000,000.00



北京银行深圳分行	2023.03.06-2024.03.05	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.04.19-2024.04.18	抵押、担保	4.50%	21,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.50%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.10.25-2024.10.24	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
<u>合计</u>				231,000,000.00

## 12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

开票银行	票据类别	金额
光大银行深圳分行	信用证	30,000,000.00
平安银行东角头支行	银行承兑汇票	1,000,000.00
<u>合计</u>		<b>31,000,000.00</b>

## 13、应付账款

应付账款期末余额 740,455,756.66 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
深圳港创建材股份有限公司	53,977,940.22
深圳市明诚基础工程有限公司	25,277,933.36
深圳市德润劳务工程服务有限公司	22,421,094.74
深圳市中恒建筑劳务有限公司	19,390,764.38
深圳市航顺鑫贸易有限公司	19,360,420.73
深圳市顺海航务工程有限公司	17,731,175.16
深圳市力源建筑工程劳务有限公司	16,171,889.14
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	14,223,705.87
深圳市文予建材有限公司	13,292,609.84
深圳市盛叶源建设工程有限公司	13,089,285.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市信越土石方工程有限公司	9,665,811.19
江西省万隆实业有限公司	8,700,472.72
深圳市顺通吊装租赁有限公司	7,374,533.43
江门市恒达管桩有限公司	7,186,497.00



武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,904,618.63
深圳润中实业有限公司	6,129,364.78
湖北军电建筑安装有限公司	5,989,360.89
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
广东伟群建筑工程有限公司	5,603,115.94
深圳市杭奥电梯有限公司	5,406,116.36
深圳市众力建设混凝土有限公司	5,368,757.59
深圳市红大地投资发展有限公司	5,074,821.72
合计	<u>306,093,674.09</u>

以上金额占应付帐款期末余额的 41.34%。

#### 14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	94,005.07	2,336,050.77	1,253,847.84	1,176,208.00
增值税	21,506,299.25	21,403,272.24	30,481,629.65	12,427,941.84
城市建设维护税	1,609,805.02	1,478,066.83	2,003,381.88	1,084,489.97
教育附加费	775,780.82	639,773.89	863,544.84	215,324.45
地方教育费附加	473,332.06	424,242.46	575,696.54	658,563.40
应交个人所得税	-1,397,682.89	2,548,354.20	2,542,105.72	-1,391,434.41
应交房产税		89,627.89	89,627.89	
应交土地使用税		3,130.20	3,130.20	
车船使用税		29,251.04	29,251.04	
地方水利建设基金				
应交环保税		16,768.35	16,768.35	
应交契税				
应交印花税	318,532.80	297,008.93	615,541.80	-0.07
合计	<u>23,380,072.13</u>	<u>29,265,546.80</u>	<u>38,474,525.75</u>	<u>14,171,093.18</u>

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

#### 15、其他应付款

其他应付款期末余额 550,756,740.87 元, 主要债权单位列示如下:

单位名称	金 额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	384,863,822.48
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	94,381,258.75
深圳市意川建设工程有限公司	24,248,468.46



四川招港建设有限公司	13,104,763.28
冯永军	10,404,539.82
<u>小计</u>	<u>527,002,852.79</u>

以上金额占其他应付款期末余额的 95.69%。

#### 16、长期借款

长期借款明细列式如下：

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31-2028/8/30	固定资产投资	23,600,000.00	33,050,000.00
<u>合 计</u>	<u>56,650,000.00</u>			<u>23,600,000.00</u>	<u>33,050,000.00</u>

#### 17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
三菱日联融资租赁（中国）有限公司	230.00	
陈显治	920,000.00	660,000.00
<u>合 计</u>	<u>920,230.00</u>	<u>660,000.00</u>

#### 18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

#### 19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	289,634,636.72
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-726,352.36
本年年初余额	288,908,284.36
本年增加数	12,239,810.74
其中：本年净利润转入	12,239,810.74



其他增加		
本年减少数		1,138,654.55
其中：本年提取盈余公积数		1,138,654.55
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额		300,009,440.55

#### 20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	957,896,378.56	1,247,346,767.71
工程施工成本	830,584,179.52	1,092,811,580.69
毛利额	127,312,199.04	154,535,187.02
毛利率	13.29%	12.39%

#### 21、研发费用

序号	研 发 项 目 名 称	金 额
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	713,264.50
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	1,734,254.08
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	1,897,620.74
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	2,696,981.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	2,801,487.65
2023RD01	泥浆护壁成孔灌注桩施工技术的研发	1,843,651.35
2023RD02	复杂环境下深基坑土方开挖技术的研发	1,407,714.15
2023RD03	复杂地质条件桩基施工条件检测技术的研发	2,078,281.94
2023RD04	复杂溶岩地区冲孔灌注桩施工技术的研发	1,852,201.09
2023RD05	强透水性地层基坑钻孔咬合桩施工技术的研发	2,213,127.84
2023RD06	近海沙卵石层旋喷桩加固处理技术的研发	1,898,257.28
2023RD07	填海区基坑水下旋挖灌注施工技术的研发	2,254,873.82
2023RD08	复杂地质条件桩基础施工技术的研发	1,068,320.36
2023RD09	深基坑全套管成孔咬合桩施工技术的研发	1,344,768.02
2023RD10	建筑周边爆破技术的研发	1,624,932.56
2023RD11	深基坑立柱桩内支撑施工技术的研发	1,042,716.71
2023RD12	填石层强夯挤密地基加固技术的研发	930,641.41
	<u>合计</u>	<u>29,403,094.93</u>



**22、其他业务利润**

项目	本年数	上年数
出租固定资产	1,659,508.84	473,508.14
<u>合计</u>	<u>1,659,508.84</u>	<u>473,508.14</u>

**23、其他收益**

项目	本年数	上年数
政府补助	1,112,224.24	902,671.49
<u>合计</u>	<u>1,112,224.24</u>	<u>902,671.49</u>

**24、投资收益**

项目	本年数	上年数
农商行股金分红	4,104,614.72	3,848,076.30
理财资金收益		281.48
<u>合计</u>	<u>4,104,614.72</u>	<u>3,848,357.78</u>

**25、营业外收入**

项目	本年数	上年数
废旧材料处置	62,280.00	
政府补贴	977,349.45	
招用残疾人奖励		1,062.00
保险赔款	5,678.00	200,000.00
其他	8,124.35	
<u>合计</u>	<u>1,053,431.80</u>	<u>201,062.00</u>

**26、营业外支出**

项目	本年数	上年数
非流动性资产报废损失	121,724.88	
滞纳金	277,891.02	155,861.17
罚款支出		4,808.49
其他		73,845.2
<u>合计</u>	<u>399,615.90</u>	<u>234,514.86</u>

**四 或有事项说明**

截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

## 五 承诺事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

## 六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名 称 深圳敬业会计师事务所  
类 型 合伙企业  
经营场所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海  
执行事务合伙人 欣阁20G  
周正银  
成立日期 2001年03月14日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，将登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



称: 深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

名

首席合伙人: 周正银

主任会计师: 周正银

经营场所: 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030011

批准执业文号: 深注协字[1997]120号

批准执业日期: 1997年12月31日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政委员会  
二〇一七年十一月十四日

中华人民共和国财政部制

## 2024 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所  
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审 计 报 告

敬会财审[2025]第 038 号

地 址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G  
电 话：26403071 26403074  
传 真：26433358  
邮 编：518054

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“中国会计诚信网”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行核验。  
报告编码：粤258LINESVC7

深圳敬业会计师事务所  
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审计报告

<u>目录</u>	<u>页次</u>
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21

# 审计报告

敬会财审[2025]第 038 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## 四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年4月9日

## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 资产负债表

2024年12月31日

单位: 人民币 元

资产	附注	期初数	期末数
流动资产:			
货币资金	三、(1)	72,454,046.96	35,797,466.47
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	206,985.18
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(2)	515,197,101.64	733,340,927.44
预付款项		-	-
其他应收款	三、(3)	805,669,865.93	1,041,213,530.96
应收补贴款		-	-
存货	三、(4)	571,636,554.44	362,015,168.53
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,964,957,568.97	2,172,574,078.58
非流动资产:			
可供出售金融资产	三、(5)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(6)	83,920,000.00	102,940,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(7)	109,529,353.51	102,659,796.50
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(8)	4,783,368.34	2,420,795.60
油气资产		-	-
无形资产	三、(9)	494,076.94	302,688.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		205,126,798.79	214,723,280.56
资产总计		2,170,084,367.76	2,387,297,359.14

(所附注释系会计报表的组成部分)

## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	三、(10)	231,000,000.00	251,399,994.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(11)	31,000,000.00	40,000,000.00
应付账款	三、(12)	740,455,756.66	753,196,413.73
预收账款		-	-
应付职工薪酬	三、(13)	10,367,736.61	9,396,276.09
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	14,171,093.18	16,683,073.44
其他应付款	三、(15)	550,756,740.87	721,424,338.53
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,577,751,327.32</b>	<b>1,792,100,095.79</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	三、(16)	33,050,000.00	25,970,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	660,000.00	4,020,000.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>33,710,000.00</b>	<b>29,990,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,611,461,327.32</b>	<b>1,822,090,095.79</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		28,613,599.89	28,599,989.12
其中: 法定公益金		28,613,599.89	28,599,989.12
未分配利润	三、(19)	300,009,440.55	306,607,274.23
<b>所有者权益合计</b>		<b>558,623,040.44</b>	<b>565,207,263.35</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>2,170,084,367.76</b>	<b>2,387,297,359.14</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 利润及利润分配表

2024年度

单位: 人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
<b>一、主营业务收入</b>	三、(20)	972,581,648.82	957,896,378.56
减: 主营业务成本	三、(20)	856,191,655.07	830,584,179.52
主营业务税金及附加		4,983,606.99	2,980,138.63
营业费用		-	-
管理费用		55,147,023.41	54,875,474.11
研发费用	三、(21)	29,581,056.22	29,403,094.93
财务费用		13,344,672.51	12,483,538.72
资产减值损失		13,437,787.00	20,922,868.73
加: 公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	1,659,508.84	1,659,508.84
其他收益	三、(23)	561,076.97	1,112,224.24
投资收益	三、(24)	4,361,153.14	4,104,614.72
资产处置收益		-	-
<b>二、营业利润</b>		6,477,586.57	13,523,431.72
加: 营业外收入	三、(25)	142,262.06	1,053,431.80
减: 营业外支出	三、(26)	555,725.74	399,615.90
其中: 非流动资产处置损失		-	-
<b>三、利润总额</b>		6,064,122.89	14,177,247.62
减: 所得税费用		-	1,937,436.88
<b>四、净利润</b>		6,064,122.89	12,239,810.74
加: 年初未分配利润		300,009,440.55	289,634,636.72
以前年度损益调整		520,100.02	-726,352.36
其他转入		-	-
<b>五、可供分配的利润</b>		306,593,663.46	301,148,095.10
减: 提取盈余公积		-13,610.77	1,138,654.55
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
<b>六、可供投资者分配的利润</b>		306,607,274.23	300,009,440.55
减: 应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
<b>四、未分配利润</b>		306,607,274.23	300,009,440.55

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年余额						所有者权益合计
	实收资本（或股 本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	230,000,000.00			28,613,599.89		300,009,440.55	558,623,040.44
加：会计政策变更							0.00
前期差错更正							0.00
其他					520,100.02		520,100.02
二、本年年初余额	230,000,000.00			28,613,599.89		300,529,540.57	559,143,140.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00		-13,610.77	0.00	6,064,122.89	6,064,122.89
(一)净利润					6,064,122.89		6,064,122.89
(二)直接计入所有者权益的利得和损失							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4、其他							
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	6,064,122.89	0.00	6,064,122.89
(三)所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
(四)利润分配							
1、提取盈余公积				13,610.77	13,610.77		13,610.77
2、对所有者（或股东）的分配				-13,610.77	13,610.77		0.00
3、其他							0.00
(五)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
四、本年年末余额	230,000,000.00			26,599,989.12	306,607,274.23		565,207,263.35

**深圳市蛇口招商港湾工程有限公司**  
**现金流量表**

2024年度

金额单位：人民币元

项    目	金    额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	754,437,823.02
收到税费返还	85,222.05
收到的其他与经营活动有关的现金	1,140,802,447.60
<b>现金流入小计</b>	<b>1,895,325,492.67</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	492,242,060.70
支付给职工以及为职工支付的现金	59,214,501.21
支付的各项税费	45,690,771.38
支付的其他与经营活动有关的现金	1,319,320,019.31
<b>现金流出小计</b>	<b>1,916,467,352.60</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-21,141,859.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	4,361,153.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>4,361,153.14</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	973,451.33
投资所支付的现金	19,020,000.00
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>19,993,451.33</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-15,632,298.19</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	324,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>324,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	310,680,006.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	13,202,416.37
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>323,882,422.37</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>117,577.63</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-36,656,580.49</b>

**深圳市蛇口招商港湾工程有限公司**  
**现金流量表(续)**

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	6,064,122.89
加：计提资产减值准备	13,437,787.00
固定资产折旧	7,843,008.34
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	13,202,416.37
投资损失(减:收益)	-4,361,153.14
递延所得税项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	209,621,385.91
经营性应收项目的减少(减:增加)	-218,143,825.80
经营性应付项目的增加(减:减少)	12,740,657.07
其    他	-61,737,647.05
经营活动产生的现金流量净额	<b>-21,141,859.93</b>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	35,797,466.47
减：现金的期初余额	72,454,046.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b>-36,656,580.49</b>



# 营业 执 照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名 称 深圳敬业会计师事务所  
类 型 合伙企业  
经 营 场 所 深圳市南山区海街道深南西路汇景花园海  
执行事务合伙人 欣阁200  
周正银  
成 立 日 期 2001年03月14日

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目日常有关事项及年报信息和其他信用信息，由登记机关市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体须按《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 许 可

名

称：深圳敬业会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周正银  
主任会计师：周正银

经营场所：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁206

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有执照的部门依法审定，在下年度注册会计师执业资格的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当将执照交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

执业证书编号：44030011  
批准执业文号：深注协字[1997]120号

批准执业日期：1997年12月31日

中华人民共和国财政部制

# 近三年纳税证明

## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2023)57939号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司(统一社会信用代码:914403001924420643)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,130.2	0
2	城市维护建设税	2,352,361.83	0
3	企业所得税	4,984,717.91	0
4	教育费附加	1,008,155.07	0
5	增值税	33,605,169.1	0
6	房产税	22,406.97	0
7	地方教育附加	672,103.39	0
8	残疾人就业保障金	180,712.08	0
9	环境保护税	19,473.75	0
合计		42,848,230.3	0
其中,自缴税款		40,987,259.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年357,145.95元,2021年29,292,681.21元,2022年13,198,403.14元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115754123840



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕314061号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司(统一社会信用代码:914403001924420643) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,130.2	0
2	城市维护建设税	1,941,124.3	0
3	企业所得税	1,129,261.73	0
4	印花税	615,541.8	0
5	教育费附加	831,910.41	0
6	增值税	26,792,536.28	0
7	房产税	89,627.89	0
8	地方教育附加	554,606.93	0
9	残疾人就业保障金	140,066.9	0
10	环境保护税	14,450.4	0
合计		32,112,256.84	0
其中, 自缴税款		30,585,672.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年31,578元, 2018年318,605.17元, 2019年-146,900元, 2020年-216,300.35元, 2021年-179,590.07元, 2022年22,624,113.41元, 2023年9,680,750.68元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费895,560.85元(捌拾玖万伍仟伍佰陆拾圆捌角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403133349107444



## 纳税证明

深税纳证(2025)680507号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司(统一社会信用代码:914403001924420643)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,538,800.63	0
2	企业所得税	627,000.18	0
3	教育费附加	1,088,057.42	0
4	增值税	36,184,080.19	0
5	地方教育附加	725,371.61	0
6	残疾人就业保障金	67,767.03	0
7	环境保护税	31,977.98	0
合计		41,263,055.04	0
其中,自缴税款		39,381,858.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年31,404.25元,2020年19,952.14元,2021年65,308.91元,2022年16,082.4元,2023年14,688,663.5元,2024年26,491,643.84元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费85,222.05元(捌万伍仟贰佰贰拾贰圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年6月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506063251009385



## 2、投标人已完工工程同类项目业绩

### 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：

#### 《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予以认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予以认可，发票备注项目名称可辨识**）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票。发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



注：同类项目业绩是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市南山区城市管理局/（华润（深圳）有限公司）	大沙河生态长牌景观项目园林景观VI标（快速发包）	8601.23	2020.12.15	深圳市南山区

2	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	市民健身中心项目 EPC (设计、采购、施工)	2000	2021. 11. 22	三亚崖州湾
3	中交一航局第一工程有限公司	建一路项目 A2 地块景观工程	298. 89233	2023. 12. 7	武汉市硚口区解放大道与简易路交界处
4	中交一航局第一工程有限公司	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）工程、福海街道荔园路(福园二路-福园一路)综合整治工程	2898. 8197	2023. 10. 12	深圳市宝安区
5	中交一航局第一工程有限公司	三亚崖州湾科教城综合路网(一期)	1326. 64	2024. 2. 4	三亚崖州湾

业绩证明 1: 大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标（快速发包）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201802230009001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段（快速发包）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理

局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 8601.235155万元

中标工期: 212天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-18

查验码: 2315584625463479

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: CRC SZ-CMD-DSHGY-SG-18007

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观 VI 标段 (快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳市南山区城市管理局

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



# 协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,从幽兰路起至长岭陂水库止,岸沿线两侧。施工面积约12万平方米。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> (□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. **二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. **其他工程**

园林建筑工程。

**三、合同工期**

开工日期: 2018年12月18日

竣工日期: 2019年7月18日

合同工期总日历天数 212 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、合同价款**

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌仟陆佰零壹万贰仟叁佰伍拾壹元伍角伍分

(小写): 86012351.55 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 5243341.36 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2018年01月12日

订立地点: 深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份,发包人执陆份,承包人执叁份,业主执陆份,均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段

验收日期: 2020年12月15日

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模	施工面积约12万平方米	工程造价(万元)	8612.3555
结构类型	钢筋砼结构	工程用途	公共设施
施工许可证号	/	开工日期	2019年02月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		D244050866
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4-1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	范强
副 组 长	陈博文、戴辉、高广仁
组 员	杨恩泽 李晨 王加风 罗捷 张猛 杨斌 阳利平 邓俊 林桂森 陈棉萤 何娟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	范强	陈博文、王加风、阳利平、罗捷
水电安装组	戴辉	高广仁、邓俊、张猛、杨斌、林桂森
资料核查组	李晨	陈棉萤、彭鹏、何娟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按图施工，合同约定，规范规定的全部完成施工，严格执行“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程中未出现安全事故，资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求，已按要求完成合同内工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量标准，是为合格工程。

验收日期： 2010年11月15日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	华润(深圳)有限公司 RESOURCES (SHENZHEN) LTD. 项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通

## 发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-02 09:05:20

打印

关闭

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000222088264

开票日期：2025年10月24日

购买方信息	名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440305K3172391X8			销售方信息	名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001924420643			
	项目名称	规格型号	单位		数量	单价	金额	税率
*建筑服务*工程服务						770467.21	9%	69342.05
合计						¥ 770467.21		¥ 69342.05
价税合计（大写）	捌拾叁万玖仟捌佰零玖圆贰角陆分			(小写) ￥ 839809.26				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区建筑项目名称:大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段(快速发包) 工程跨地市标志:否 工程名称:大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段(快速发包) 工程地点:深圳市南山区							

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000222088264

开票日期：2025年10月24日

购买方信息	名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440305K3172391X8		销售方信息	名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001924420643		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	大沙河生态长廊景观项目园林 景观VI标段(快速发包) 工程		770467.21	9%	69342.05
合计				¥ 770467.21		¥ 69342.05
价税合计（大写）	捌拾叁万玖仟捌佰零玖圆贰角陆分			(小写) ￥ 839809.26		
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：否； 工程名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段(快速发包) 工程地点：深圳市南山区					

开票人：邢家和

## 业绩证明 2：市民健身中心项目 EPC（设计、采购、施工）工程

合同编号 20124P

正本

### 施工协议书

协议编号: SMJS-FB-01

承包人（以下简称甲方）: 中交一航局第一工程有限公司

分包人（乙方简称乙方）: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲、乙双方在平等、自愿的基础上，现甲、乙双方暂定协议如下：

#### 第一条工程名称、地点、内容

（一）工程名称: 深海科技城市民健身中心项目 EPC（设计、采购、施工）工程总承包

（二）工程地点: 三亚市崖州湾深海科技城，地块北侧创业街路，东侧为宜居路。

（三）工程内容: 绿化工程：土方工程、苗木的移植、栽种、养护、供水管网、园林地面铺装工程等。

#### 第二条施工期限

开工日期: 2020年5月30日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期: 2021年8月22日；

协议工期总日历天数为: 450天。

#### 第三条双方义务

##### （一）甲方义务

1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理，施工过程中质量检查及验收；对不符合技术规范要求的操作，有权要求乙方停工整顿，由此带来的损失由乙方无条件承担。

2、按时提供本工程有关施工图纸，并进行技术交底。

3、下达开工令，根据发包人、监理工程师的要求和指令，以及相关工序进展情况调整施工作业计划，传达发包人、监理会议精神和有关决议。

4、及时审核乙方提交的工程进度报表，在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。

##### （二）乙方义务

三亚市崖州湾科技城

乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

#### 第四条双方约定：

##### 一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

##### 二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为贾会杰，联系电话：13940739802，身份证号：/，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为陈为烈，联系电话：15815588570，身份证号：440506197701120718，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067。

##### 三、担保

1、履约担保：甲乙双方约定，乙方须采取履约保函或履约保证金的方式，

向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

## 六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

## 第五条质量标准

(三) 本分包工程质量标准双方约定为：按照“深海科技城市民健身中心项目 EPC 工程总承包”的设计图纸及相关规范要求，保证工程验收合格。

## 第六条协议价款

协议价格：暂计人民币（大写）：贰仟万元整（小写金额：20000000 元）。

## 第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 30%，即：人民币 6000000 元。

2、进度款：工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75% 进行支付（发包方财评结论出具后按每月实际完成的合格工程量的 85%），包含预付款扣回部分，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行对乙方的工程款支付准备工作。

3、支付方式：银行转账或承兑汇票。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票，必要时还需向甲方提供完税证明，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方开具增值税专用发票为止。

开具增值税专用发票所需双方的基本信息为：

甲方：

开户行: 建设银行天津塘沽支行, 户名: 中交一航局第一工程有限公司,  
账号: 12050167590000002144, 纳税人识别号: 91120116103622427P  
地址: 天津自贸区(中心商务区)新港三百间 14 号, 电话: 022-65770126。

乙方:

开户行: 平安银行东角头支行, 户名: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
账号: 11002883222101, 纳税人识别号: 914403001924420643,  
地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦 302, 电话:  
0755-21608900。

5、进度款支付时间: 甲方在收到发包人进度款后且收到乙方开具的收据及  
合法合规的增值税专用发票后 28 个工作日内支付进度款。

#### 第八条保险

按适用法律和业主合同专用条款约定的投保类别, 由甲方投保的保险种类,  
其投保费用由乙方进行承担, 包含在合同价格中, 若投保费用由甲方垫付, 应在  
工程结算时对乙方结算进行核减或作为已付款处理

#### 第九条不可抗力

1、不可抗力事件发生后, 乙方应立即通知甲方项目经理, 并在力所能及的  
条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理  
认为乙方应当暂停工作, 乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向  
甲方项目经理通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力  
事件持续发生, 乙方应每隔 7 天向甲方项目经理书面通报一次受害情况。不可抗  
力结束后 14 天内, 乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有  
关资料。

2、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承  
担:

- (1) 人员伤亡由其所属单位负责;
- (2) 乙方设备、船舶和机械的损坏由乙方承担;
- (3) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏, 由乙方承担, 停工损失由乙方  
自行承担;

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相  
应责任。

#### 第十条其他约定

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）中交一航局第四工程 乙方：（盖章）深圳市蛇口招商港湾工程



法定代表人：

（或）委托代理人：

电话：022-65770126

传真：022-65770126

开户银行：建设银行天津塘沽支行

帐号：12050167590000002144

有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人：

电话：0755-21608900

传真：0755-21608900

开户银行：平安银行东角头支行

帐号：11002883222101

181  
琼市政验收-4□□□

## 竣工报告

工程名称: 深海科技城市民健身中心(二期)  
承包单位: 中交一航局第一工程有限公司  
填报日期: 2021年1月21日



## 竣工报告

琼市政验收-4-1□□□

工程名称	深海科技城市民健身中心（二期）		项目批准文号	三科审[2020]40号
工程地点	崖州湾科技城园区		主要工程数量	m <sup>3</sup>
开竣工日期	2020年9月1日	至 2021年1月23日		
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承揽工程、分包工程, 是否建立工程质量保证体系, 是否建立各级质量责任制及质量控制程序）：		我单位依法承揽工程, 工程质量保证体系健全, 各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。		
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容：		已完成工程设计合同约全部工作内容。		
(3) 在施工过程中, 执行强制性标准和强制性条文的情况：		工程质量符合工程建设强制性标准要求, 符合设计和合同约定, 自评工程质量合格。		
(4) 施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合：		已闭合。		
(5) 确认工程是否达到竣工标准, 单位工程自检自评质量情况, 是否满足结构安全和使用功能要求：		本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）：		
		海南省园林绿化工程施工及验收规范 (DBJ 46-037-2016)		
		城镇道路工程施工质量验收规范 (CJJ1-2008)		
		给水排水管道工程施工及验收规范 (GB50268-2008)		
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷, 相应的处理措施, 遗留问题及其对工程质量的影响：		无		
(7) 其他需要说明的情况。		无		
项目经理 (签字):  2021年1月23日	项目技术负责人 (签字):  2021年1月23日	监理单位意见:   (公章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业资格章) 2021年1月23日	



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

中国税务

支持增值税专用发票、增值税

## 发票查验明细

查验次数: 第7次

查验时间: 2025-12-02 09:08:05

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000013570897

开票日期: 2024年01月29日

购买方信息	名称: 中交一航局第一工程有限公司		销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643		金额	税率	税额	
	项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	2321100.92	9% 208899.08
	合计					¥2321100.92	¥208899.08
	价税合计 (大写)	◎贰佰伍拾叁万圆整			(小写)	¥ 2530000.00	
备注	建筑服务发生地:海南省三亚市崖州区深海科技城建筑项目名称:深海科技城市民健身中心项目跨地市标志:是工程名称:深海科技城市民健身中心项目工程地点:海南省三亚崖州湾深海科技城						

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000013570897

开票日期: 2024年01月29日

购买方信息	名称: 中交一航局第一工程有限公司	销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643	
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 海南省三亚市崖州区深海科技城	建筑项目名称 深海科技城市民健身中心项目	金额 2321100.92	税率/征收率 9% 208899.08
合计			¥2321100.92	¥208899.08
价税合计 (大写)	◎贰佰伍拾叁万圆整		(小写)	¥ 2530000.00
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 深海科技城市民健身中心项目 工程地点: 海南省三亚崖州湾深海科技城			

开票人: 王书刚

## 业绩证明 3：建一路项目 A2 地块景观工程

正 本

### 建设工程施工分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

本合同分为三个部分，第一部分为合同协议书，第二部分为合同条款通用部分，第三部分为合同条款专用部分。

#### 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中交一航局第一工程有限公司

分包人（全称）：深圳市蛇口招港湾工程有限公司

鉴于 武汉招瑞置业有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），承包人为完成 建一路项目 A2 地块景观工程建设中的 园建及装饰装修专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

- 专业分包工程名称：建一路项目 A2 地块景观工程园建及装饰装修工程
- 工程地点：武汉市硚口区解放大道与简易路交界处
- 专业分包工程内容：园建及装饰装修工程
- 专业分包工程范围：地面铺贴、特色景墙、种植池等园建及装饰装修工程（包括但不限于进场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容）（详见工程量清单说明及工程量清单（附件一））

《工程量清单》内所列项为预计数量，不作为最终结算依据。最终结算数量是乙方实际完成、并经甲方验收合格确认的数量；工程量计算执行本合同《工程量清单说明》及甲方与业主签订的主合同计量规则，二者不一致时，以本合同《工程量清单说明》为准。乙方已完工程数量必须经甲方任命并委派在本工程的项目经理签字确认方有效，其他任何人员，非经甲方另行书面授权，所签认的工程数量不得作为结算凭据。

若在本合同工程的施工过程中，承包人因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中分包人的分包工程范围及内容给予适当的增加或减少时，分包人应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对

此等增加或减少的情况另有规定，分包人不得据此向承包人提出任何索赔或权利主张。

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5、资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、专业分包合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 30 日或以承包人书面的开工通知为准。

节点工期：1、\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

3、\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

.....

计划完工日期：2023 年 08 月 19 日；

合同工期总日历天数为：50 天，自承包人发出的开工通知载明的开工日期起算。

若在本合同施工过程中因工程需要，承包人对工程工期做出必要调整时，分包人承诺完全予以接受，并不因此向承包人提出任何索赔或权利主张。

## 三、质量标准

工程质量标准：甲方及发包人规定的合格标准

## 四、合同形式

本专业分包合同采用单价合同（单价合同形式/总价合同形式）。

单价/总价包含乙方实施并完成本合同工程内容及修复缺陷所需的人工费、材料费（除甲供材料以外的所有材料及甲供材损耗费）、周转材料（除甲供周转材以外）、机械设备、机具、措施费以及水、电、临建、环保、保险、安全生产、文明施工、劳保、管理费、利润、税费等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一切风险。

## 五、签约合同价

暂定价款金额：2988923.30 元（人民币），大写：贰佰玖拾捌万捌仟玖佰贰拾叁元叁角整。其中不含增值税合同价款为 2742131.47 元，增值税税率为 9%，增值税税金为 246791.83 元。

其中：安全生产费用（含税）：44833.85 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

暂列金额（含税）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

进退场费（含税）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

临建费（含税）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

.....

## 六、分包人项目经理

姓名: 俞传熙; 职称:           /          ;  
身份证号: 35012219850518773X; 建造师执业资格证书号:       /      ;  
建造师注册证书号:           /          。  
建造师执业印章号:           /          。  
安全生产考核合格证书号:           /          。

## 七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、合同条款专用部分;
- 3、合同条款通用部分;
- 4、中标通知书;
- 5、投标函及投标函附录;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专业分包合同约定次序在先者为准。

## 八、承诺

- 1、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 2、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

## 十一、合同生效

- 1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效,同时应加盖骑缝章。或者双方加盖合法有效的电子签章后生效。

双方均承认电子签名的法律效力,并一致同意若因合同履行产生纠纷,就本协议采用的此种签订方式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议,

该证据可直接作为纠纷处理依据。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份，承包人执壹份，分包人执壹份；本合同副本叁份，承包人执两份，分包人执壹份。

#### 十三、合同签订时间及地点

1、合同签订时间：2023年06月30日；

2、合同订立地点：广东省深圳市

(以下无合同协议书部分正文)

本页为签字盖章页

承包人: 中交一航局第一工程有限公司 (盖 章) 分包人: 深圳市蛇口招港湾工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91120116103622427P 统一社会信用代码: 914403001924420643

地址: 天津自贸区(中心商务区)新港三 地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤  
百间 14 号 湾五路六号赤湾石油大厦 302

邮政编码: 300457

邮政编码: 518067

法定代表人: 殷天军

法定代表人: 章亿明

委托代理人: 靳胜

委托代理人:

电话: 022-65770126

电话: 0755-21608900

传真: /

传真: 0755-21608900

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行天津塘沽支行

开户银行: 平安银行东角头支行

账号: 12050167590000002144

账号: 11002883222101

 招商蛇口 CHINA MERCHANTS SHENKOU HOLDINGS	汉口 1872 地块项目工程内部 验收表	文件编 号	CMPD-HZQY-WH-XM-BD021
		版本/修 订	A/1
		第 1 页	共 1 页

### 汉口 1872 项目 A2 地块景观工程项目工程内部验收表

工程名称	新建商业、居住、公交枢纽站、公园绿地、防护绿地 项目-园林景观工程			合同编号	032.WHQK02 二期-sg-0030
建设单位	武汉招瑞置业有限公司			负责人	齐善成
总包施工单位	正威科技集团有限公司			负责人	杨波
分包施工单位	中交一航局第一工程有限公司			负责人	辛军
设计单位	武汉春晖园林股份有限公司			负责人	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司			负责人	涂文凡
工程内容	汉口 1872 项目	开工日期	2022 年 10 月 15 日	合同工期	108 日历天
	A2 地块景观工程	竣工日期	2023 年 1 月 31 日	合同造价	10903868.69 元
		验收日期			

#### 参加验收人员

建设单位		设计单位	
总包施工单位		监理单位	
分包施工单位	黄红兵	物业公司	胡九波

附件:

建设单位: 验收意见: 签验人: 2023 年 12 月 7 日	总包施工单位: 验收意见: 签验人: 2023 年 12 月 7 日	分包施工单位: 验收意见: 签验人: 2023 年 12 月 7 日
设计单位: 验收意见: 签验人: 年 月 日	勘察单位: 验收意见: 签验人: 年 月 日	监理单位: 验收意见: 签验人: 2023 年 12 月 7 日
物业公司: 验收意见: 签验人: 2023 年 12 月 7 日	其他单位 1: 验收意见: 签验人: 年 月 日	其他单位 2: 验收意见: 签验人: 年 月 日

信息公示:本表适用于合同等经济往来  
2023.12.7

查验问题附件:园林绿化承接查验问题汇总



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

中国税务 支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

## 发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-07 17:40:02

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000043298656

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	项目名称		数量	单价	金额	税率	税额
	名称:	统一社会信用代码/纳税人识别号:					
	*建筑服务*工程服务				185475.60	3%	5564.27
	合计				¥185475.60		¥5564.27
	价税合计 (大写)	壹拾玖万壹仟零叁拾玖圆捌角柒分					
							(小写) ￥191039.87
备注	建筑服务发生地:湖北省武汉市硚口区解放大道与简易路交界处建筑项目名称:建一路项目A2地块景观工程-石材铺装及绿化种植施工劳务分包工程跨地市标志:是工程名称:建一路项目A2地块景观工程-石材铺装及绿化种植施工劳务分包工程 工程地点:武汉市硚口区解放大道与简易路交界处						

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000043298656

开票日期: 2023年11月21日

下载次数: 3

购买方信息	名称: 中交一航局第一工程有限公司		销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643		
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 湖北省武汉市硚口区解放大道与简易路交界处	建筑项目名称 建一路项目A2地块景观工程-石材铺装及绿化种植施工劳务分包工程		金 额	税率/征收率	税 额
				185475.60	3%	5564.27
合计				¥185475.60		¥5564.27
价税合计 (大写)	壹拾玖万壹仟零叁拾玖圆捌角柒分		(小写) ￥191039.87			
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 工程名称: 建一路项目A2地块景观工程-石材铺装及绿化种植施工劳务分包工程 工程地点: 武汉市硚口区解放大道与简易路交界处					

开票人: 王书刚

业绩证明 4: 福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）工程、福海街道荔园路（福园二路-福园一路）综合整治工程

正本

合同编号: IP-1-14P

## 建设工程施工分包合同

合同编号: SZFY-06

本合同分为三个部分, 第一部分为协议书, 第二部分为合同书(一), 第三部分为合同书(二)。

### 第一部分 协议书

承包人: 中交一航局第一工程有限公司 (以下简称: 甲方)

分包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 (以下简称: 乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于深圳招商房地产有限公司 (以下简称: 发包人) 与甲方已经签订施工总承包合同 (以下简称: 总包合同), 甲乙双方就工程分包事项协商达成一致, 订立本合同。

#### 第一条 乙方资质情况

营业执照或统一社会信用代码: 914403001924420643

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包壹级

资质证书号码: D244050866

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2017年11月08日至2021年03月17日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2017]021375 延

复审时间及有效期: 2017年6月22日至2020年6月22日

税务登记证号码: 914403001924420643

#### 第二条 工程内容

(一) 工程名称: 福海街道福园二路(沙福路-蚝业路)改扩建工程(一期)工程、福海街道荔园路(福园二路-福园一路)综合整治工程

(二) 工程地点: 深圳市宝安区福海街道

(三) 分包范围: 园建、交通、电气、管线改迁工程施工。具体详见合同附件一: 工程量清单 (包括但不限于进场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)

若在本合同工程的施工过程中, 甲方因本合同工程施工衔接的需要, 须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时, 乙方应予以接受, 并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或



减少的情况另有规定，乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

(四) 工程内容：详见工程量清单（附件一）。

### 第三条 施工期限

开工日期：2019年4月25日或以甲方书面的开工通知为准。

节点工期：1、\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (至总工程量的\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%)；

2、\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (至总工程量的\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%)；

3、\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (至总工程量的\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%)。

.....

竣工日期：2019年6月20日；

合同工期总日历天数为：57天。

若在本合同施工过程中因工程需要，甲方对工程工期做出必要调整时，乙方承诺完全予以接受，并不因此向甲方提出任何索赔或权利主张。

### 第四条 分包合同价款

暂定价款金额：28988197元，大写：贰仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰玖拾柒元整。其中不含增值税合同价款为26594676元，增值税税率为9%，增值税税金为2393521元。

本施工合同价款为含税价款（含增值税），乙方应缴纳的各种税、费均已全部包含在本施工合同价款中。

### 第五条 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

### 第六条 合同文件

下列文件构成本施工分包合同不可分割的整体，各文件相互解释、互为说明，如有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准：

- 1、双方达成的书面补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、乙方的报价书；
- 5、本合同书（二）；
- 6、本合同书（一）；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 9、根据管理需要，双方另行签订的安全环保协议书，质量管理协议书，廉政建设协议书及其他有关约定等。

## 第七条 合同的生效

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。
- 2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。
- 3、本合同正本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；本合同副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 4、合同订立时间：2019年4月20日；合同订立地点：广东省深圳市  
(以下无协议书部分正文)

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）  
法定代表人：  
(或) 委托代理人：  
电话：022-65770126  
传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行：建设银行天津新港支行  
账号：12001676000050101291

乙方：（盖章）  
法定代表人：  
(或) 委托代理人：  
电话：0755-21608900  
传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行：平安银行东角头支行  
账号：11002883222101

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工  
程（一期）

验收日期：2023 年 0 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

深圳招商房地产有限公司（代建单  
位）

## 一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2019-0002号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2019-0035号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019年3月10日	验收日期	2019年6月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月12日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： <u>高加峰</u> <u>2023年10月12日</u>
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	总监理工程师： <u>张政</u> <u>2023年10月12日</u> 项目负责人： <u>朱海生</u> <u>2023年10月12日</u>
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： <u>刘永松</u> <u>2023年10月12日</u>
中华人民共和国注册建造师执业印章 刘永松 津1122006200192005(00) 公路市政类 2024.05.13 中交一航局第一工程有限公司	2023年10月12日	2023年10月12日



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

## 发票查验明细

查验次数: 第1次      查验时间: 2025-12-08 14:19:56

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000113357570

开票日期: 2025年06月07日

购 买 方 信 息	项目名称			规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*土石方工程服务	合计								
								3465747.70	9%	311917.29
								¥3465747.70		¥311917.29
	价税合计 (大写)	⑧叁佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾肆圆玖角玖分					(小写)	¥3777664.99		
备注 建筑服务发生地:广东省深圳市宝安区福海街道福园二路建筑项目名称:福海街道福园二路 (沙福路-蚝业路) 改扩建工程 (一期) 跨地市标志:否 工程名称:福海街道福园二路 (沙福路-蚝业路) 改扩建工程 (一期) 合同名称:余泥渣土受纳工程, 余泥渣土受纳费 余泥渣土受纳工程收纳场地:深圳市宝安区大铲湾码头										

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

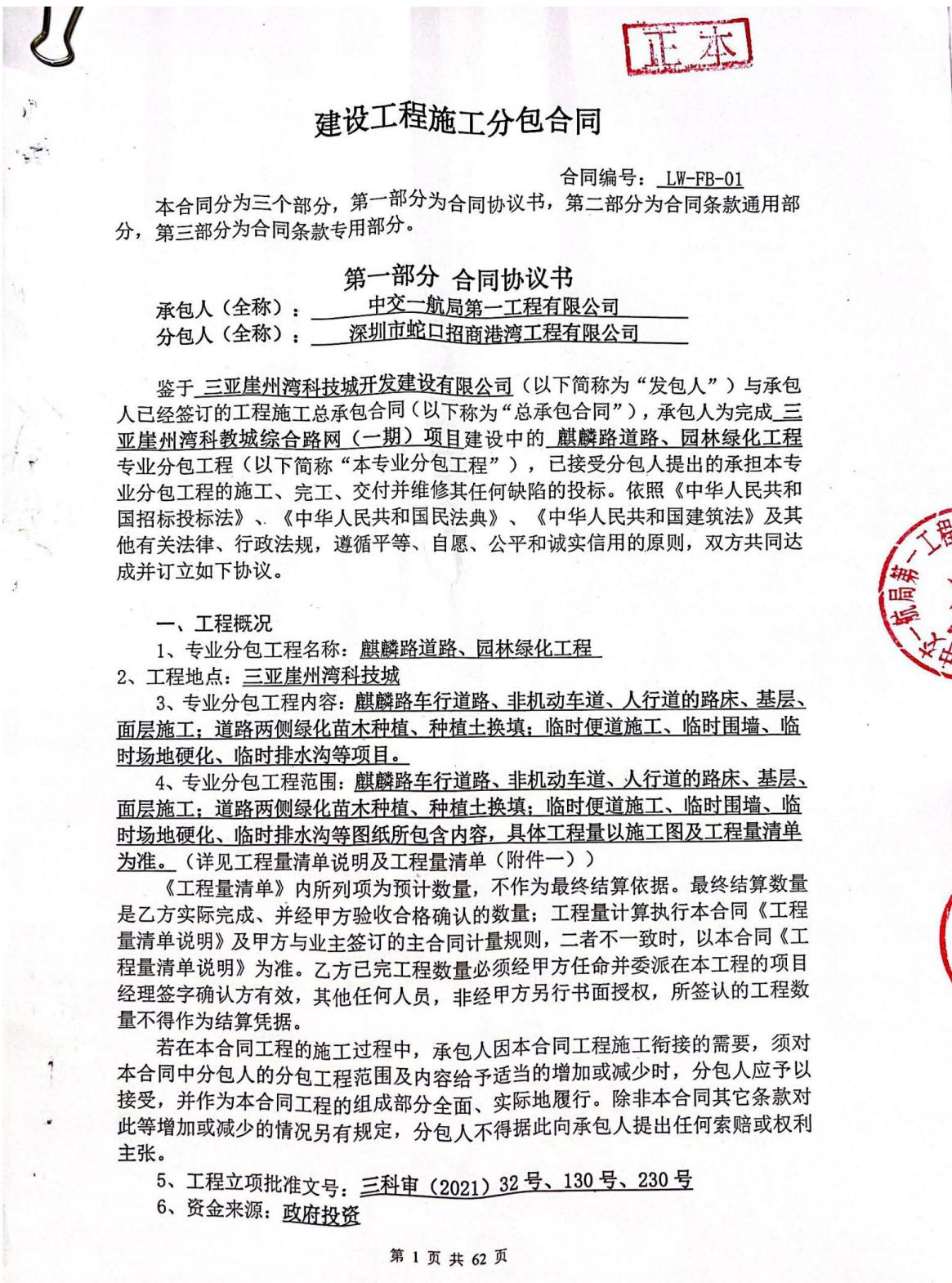
发票号码: 25952000000113357570

开票日期: 2025年06月07日

购 买 方 信 息	名称: 中交一航局第一工程有限公司			名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			发票号码: 25952000000113357570 开票日期: 2025年06月07日			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643						
项目名称 *建筑服务*土石方工程服 务	建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区福海街道 福园二路	建筑项目名称 福海街道福园二路 (沙福路- 蚝业路) 改扩建工程 (一期)	金 额 3465747.70	税率/征收率 9%	税 额 311917.29					
合计	价税合计 (大写)	⑧叁佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾肆圆玖角玖分	(小写)	¥3777664.99						
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称:福海街道福园二路 (沙福路-蚝业路) 改扩建工程 (一期) 合同名称:余泥渣土受纳工程, 余泥渣土受纳费 余泥渣土受纳工程收纳场地:深圳市宝安区大铲湾码头									

开票人: 邢家和

## 业绩证明 5：三亚崖州湾科教城综合路网(一期)



## 二、专业分包合同工期

计划开工日期:   年  月  日或以承包人书面的开工通知为准。

节点工期: 1、   /    ;

2、   /    ;

3、   /    .

计划完工日期:   年  月  日;

合同工期总日历天数为: 365 天, 自承包人发出的开工通知载明的开工日期起算。

若在本合同施工过程中因工程需要, 承包人对工程工期做出必要调整时, 分包人承诺完全予以接受, 并不因此向承包人提出任何索赔或权利主张。

## 三、质量标准

工程质量标准: 达到合格及发包人与甲方的施工合同要求的质量标准。

## 四、合同形式

本专业分包合同采用 单价合同 (单价合同形式/总价合同形式)。

单价/总价包含乙方实施并完成本合同工程内容及修复缺陷所需的人工费、材料费(除甲供材料以外的所有材料及甲供材损耗费)、周转材料(除甲供周转材以外)、机械设备、机具、措施费以及水、电、临建、环保、保险、安全生产、文明施工、劳保、管理费、利润、税费等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一切风险。

## 五、签约合同价

暂定价款金额: 13266465 元(人民币), 大写: 壹仟叁佰贰拾陆万陆仟肆佰陆拾伍元整。

其中不含增值税合同价款为 12171068.81 元, 增值税税率为 9%, 增值税税金为 1095396.19 元。

其中: 安全生产费用(含税): 198996.98 元

建筑垃圾运输处置费(含税):    /    元

暂列金额(含税):    /    元

进场费(含税):    /    元

临建费(含税):    /    元

## 六、分包人项目经理

姓名: 胡雁; 职称: 项目经理;

身份证号: 430103197605042016

## 七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、合同条款专用部分;
- 3、合同条款通用部分;
- 4、中标通知书;
- 5、投标函及投标函附录;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

#### 八、承诺

1、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

#### 十一、合同生效

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。或者双方加盖合法有效的电子签章后生效。

双方均承认电子签名的法律效力，并一致同意若因合同履行产生纠纷，就本协议采用的此种签订方式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议，该证据可直接作为纠纷处理依据。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

#### 十二、合同份数

本合同正本贰份，承包人执壹份，分包人执壹份；本合同副本肆份，承包人执贰份，分包人执贰份。

#### 十三、合同签订时间及地点

1、合同签订时间：2023年2月4日；

2、合同订立地点：天津市滨海新区

(以下无合同协议书部分正文)

本页为签字盖章页

承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: 91120116103622427P  
地址: 天津自贸区(中心商务区)新港三百间 14 号

邮政编码: 300456

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 022-65770163

传真: 022-25796814

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行天津塘沽支行

账号: 1205016759000002144

分包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: 914403001924420643  
地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

邮政编码: 518067

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21608900

传真: 0755-21608900

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行东角头支行

账号: 11002883222101

## 分包工程竣工验收单

工程名称	三亚崖州湾科教城综合路网(一期)		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2023年2月4日	竣工时间	2024年2月4日
施工地点	三亚崖州湾科技城		
分包内容	麒麟路车行道路、非机动车道、人行道的路床、基层、面层施工;道路两侧绿化苗木种植、种植土换填;临时便道施工、临时围墙、临时场地硬化、临时排水沟等项目。		
验收意见	三亚崖州湾科教城综合路网(一期)麒麟路道路、园林绿化工程于2024年2月4日验收,质量评定合格。		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司 2024年2月4日	分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 2024年2月4日



扫描全能王 创建



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

## 发票查验明细

查验次数: 第5次

查验时间: 2025-12-02 09:18:06

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000187683958

开票日期: 2025年09月10日

购买方信息	销售方信息						
名称: 中交一航局第一工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务				1229357.80	9%	110642.20	
合计				¥1229357.80		¥110642.20	
价税合计 (大写)	⑧壹佰叁拾肆万圆整			(小写) ￥1340000.00			
备注	建筑服务发生地:海南省三亚市崖州区崖城三亚崖州湾科技城建筑项目名称:三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段) 跨地市标志:是 工程名称: 三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段) 工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城						

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000187683958

开票日期: 2025年09月10日

下载次数: 3

购买方信息	名称: 中交一航局第一工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P	销售方信息	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额 税率/征收率 税 额
*建筑服务*工程服务	海南省三亚市崖州区崖城三亚崖州湾科教城综合路网 崖州湾科技城	(一期) 项目 (一标段)	1229357.80 9% 110642.20
合计			¥1229357.80 ￥110642.20
价税合计 (大写)	⑧壹佰叁拾肆万圆整	(小写) ￥1340000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段) 工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城		

开票人: 邢家和

### 3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

**近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表**

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不认可，发票备注项目名称可辨识**）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票；发票及国家税务总局发票查验截图提供示例截图如下：



5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. **同类项目业绩**是指独立发包的园林景观工程或包含园林景观工程的项目业绩。提供包含园林景观工程的项目业绩的，业绩金额以园林景观工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	中交一航局第一工程有限公司	三亚崖州湾科技城 12 号路 B 段道路工程 EPC(设	4300	2022.12.21	三亚崖州湾	/

		计、采购、施工) 工程总承包				
2	中交一航局第一 工程有限公司	三亚崖州湾科教 城综合路网(一 期)	1326.64	2024.2.4	三亚崖州湾	/
3	三亚崖州湾科技 城开发建设有限 公司	崖州湾科技城双 联路道路工程	377	2021.5.16	三亚崖州湾	/



使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡雁

性 别: 男

出生日期: 1976年05月04日

注册编号: 粤1442019202000971

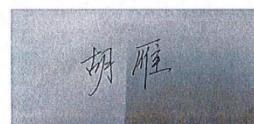


聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡雁

签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月14日  
0810900

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0004200

姓 名: 胡雁

性 别: 男

出生年月: 1976年05月04日



企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月27日

有 效 期: 2023年07月20日 至 2026年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月20日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡雁

社保电脑号: 620263901

身份证号码: 430103197605042016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号: 209363

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	209363	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
合计			18106.0	8656.0			5410.0	2164.0			541.0		1082.0	365.6		216.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3cfb9726558 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
209363

单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



2021.1.56

## 施工协议书

协议编号: YZW-12H-FB-01

承包人(以下简称甲方): 中交一航局第一工程有限公司

分包人(乙方简称乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于:三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(以下简称“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),甲、乙双方在平等、自愿的基础上,现甲、乙双方暂定协议如下:

### 第一条工程名称、地点、内容

(一) 工程名称: 三亚崖州湾科技城 12 号路 B 段道路工程 EPC(设计、采购、施工)工程总承包

(二) 工程地点: 三亚市崖州湾深海科技城, 12 号路 B 段起点与在建 8 号路相交, 终点往南与在建 5 号路相交

(三) 工程内容: 障碍物拆除、清理、垃圾外运、路基土方开挖、路基土方回填、整形、碾压、面层铺设、桩基工程、地基处理等, 路基防护等项目

### 第二条施工期限

开工日期: 2021年1月1日或以甲方书面的开工通知为准,

竣工日期: 2022年12月21日;

协议工期总日历天数为: 720天,

### 第三条双方义务

#### (一) 甲方义务

1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理,施工过程中质量检查及验收;对不符合技术规范要求的操作,有权要求乙方停工整顿,由此带来的损失由乙方无条件承担。

2、按时提供本工程有关施工图纸,并进行技术交底。

3、下达开工令,根据发包人、监理工程师的要求和指令,以及相关工序进展情况调整施工作业计划,传达发包人、监理会议精神和有关决议。

4、及时审核乙方提交的工程进度报表,在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款,

#### (二) 乙方义务

乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内，

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

#### 第四条双方约定：

##### 一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定，

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

##### 二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为贾会杰，联系电话：13940739802，身份证号：/，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为胡雁，联系电话：13424250466，身份证号：430103197605042016，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067，

##### 三、担保

1、履约担保：甲乙双方约定，乙方须采取履约保函或履约保证金的方式，

向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

## 六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

## 第五条质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按照“三亚崖州湾科技城 12 号路 B 段道路工程 EPC（设计、采购、施工）工程总承包”的设计图纸及相关规范要求，保证工程验收合格。**第六条协议价款**

协议价格：暂计人民币（大写）：肆仟叁佰万元整（小写金额：43000000元）。

## 第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 30%，即：人民币 12900000 元。

2、进度款：工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75% 进行支付（发包方财评结论出具后按每月实际完成的合格工程量的 85%），包含预付款扣回部分，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行对乙方的工程款支付准备工作。

3、支付方式：银行转账或承兑汇票。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票，必要时还需向甲方提供完税证明，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方开具增值税专用发票为止。

有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方 10%的工程款作为违约赔偿。

10、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

11、本协议在双方正式合同签订后失效并由甲方收回。

12、本协议正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份；本协议副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

13、本协议签订时间：2020年12月31日

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方: (盖章) 中交一航局第一工程 乙方: (盖章) 深圳市蛇口招商港湾工程  
有限公司 有限公司

法定代表人:

(或) 委托代理人:

电话: 022-65770126

传真: 022-65770126

开户银行: 建设银行天津塘沽支行

帐号: 12050167590000002144

法定代表人:

(或) 委托代理人:

电话: 0755-21608900

传真: 0755-21608900

开户银行: 平安银行东角头支行

帐号: 11002883222101

## 分包工程竣工验收单

工程名称	三亚崖州湾科技城 12 号路 B 段道路工程 EPC(设计、采购、施工)工程总承包		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2021 年 1 月 1 日	竣工时间	2022 年 12 月 21 日
施工地点	三亚市崖州湾深海科技坡, 12 号路 B 段起点与在建 8 号路相交, 终点往南与在建 5 号路相交		
分包内容	障碍物拆除、清理、垃圾外运、路基土方开挖、路基土方回填、整形、碾压、面层铺设、桩基工程、地基处理等, 路基防护等项目		
验收意见	三亚崖州湾科技城 12 号路 B 段道路工程 EPC(设计、采购、施工)工程总承包 道路工程于 2022 年 12 月 21 日验收, 质量评定合格。		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司 2022 年 12 月 21 日	分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 2022 年 12 月 21 日

## 发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2025-12-02 11:07:25

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403203130    发票号码: 15981159    开票日期: 2021年03月05日    校验码: 14677948834164402580    机器编号: 929905391125

购买方	名称: 中交一航局第一工程有限公司 纳税人识别号: 91120116103622427P 地址、电话: 天津自贸区(中心商务区)新港三百间14号 022-65770126 开户行及账号: 建设银行天津塘沽支行 12050167590000002144	密 码 区						
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑工程服务 合计		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
							9174311.93	9%
							¥9174311.93	¥825688.07
	价税合计(大写) ⑧壹仟万圆整					(小写) ￥10000000.00		
销售方	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 纳税人识别号: 914403001924420643 地址、电话: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦3020755-26108900 开户行及账号: 平安银行东角头支行11002883222101	备注	工程名称: 三亚崖州湾科技城12号路B段道路工程EPC (设计、采购、施工)工程总承包 工程地点: 海南省三亚市崖州湾深海科技城, 12号路B段起点与在建8号路相交, 终点往南与在建5号路相交					

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 增值税专用发票

发票代码: 4403203130  
发票号码: 15981159  
开票日期: 2021年03月05日  
校验码: 14677948834164402580

机器编号: 929905391125

购买方	名称: 中交一航局第一工程有限公司 纳税人识别号: 91120116103622427P 地址、电话: 天津自贸区(中心商务区)新港三百间14号 022-65770126 开户行及账号: 建设银行天津塘沽支行 12050167590000002144	密 码 区						
	项目名称 *建筑服务*建筑工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
							9174311.93	9%
							¥9174311.93	¥825688.07
	价税合计(大写) ⑧壹仟万圆整					(小写) ￥10000000.00		
销售方	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 纳税人识别号: 914403001924420643 地址、电话: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦3020755-26108900 开户行及账号: 平安银行东角头支行11002883222101	备注	工程名称: 三亚崖州湾科技城12号路B段道路工程EPC (设计、采购、施工)工程总承包 工程地点: 海南省三亚市崖州湾深海科技城, 12号路B段起点与在建8号路相交, 终点往南与在建5号路相交					

收款人: 孙林伟

复核: 刘文斌

开票人: 郭肇伟

销售单位: (章)

关闭

## 项目经理业绩证明 2：三亚崖州湾科教城综合路网(一期)

正本

### 建设工程施工分包合同

合同编号：LW-FB-01

本合同分为三个部分，第一部分为合同协议书，第二部分为合同条款通用部分，第三部分为合同条款专用部分。

#### 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中交一航局第一工程有限公司  
分包人（全称）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

鉴于 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 三亚崖州湾科教城综合路网（一期）项目建设中的 麒麟路道路、园林绿化工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

- 1、专业分包工程名称：麒麟路道路、园林绿化工程
- 2、工程地点：三亚崖州湾科技城
- 3、专业分包工程内容：麒麟路车行道路、非机动车道、人行道的路床、基层、面层施工；道路两侧绿化苗木种植、种植土换填；临时便道施工、临时围墙、临时场地硬化、临时排水沟等项目。
- 4、专业分包工程范围：麒麟路车行道路、非机动车道、人行道的路床、基层、面层施工；道路两侧绿化苗木种植、种植土换填；临时便道施工、临时围墙、临时场地硬化、临时排水沟等图纸所包含内容，具体工程量以施工图及工程量清单为准。（详见工程量清单说明及工程量清单（附件一））

《工程量清单》内所列项为预计数量，不作为最终结算依据。最终结算数量是乙方实际完成、并经甲方验收合格确认的数量；工程量计算执行本合同《工程量清单说明》及甲方与业主签订的主合同计量规则，二者不一致时，以本合同《工程量清单说明》为准。乙方已完工程数量必须经甲方任命并委派在本工程的项目经理签字确认方有效，其他任何人员，非经甲方另行书面授权，所签认的工程数量不得作为结算凭据。

若在本合同工程的施工过程中，承包人因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中分包人的分包工程范围及内容给予适当的增加或减少时，分包人应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，分包人不得据此向承包人提出任何索赔或权利主张。

- 5、工程立项批准文号：三科审（2021）32号、130号、230号
- 6、资金来源：政府投资

## 二、专业分包合同工期

计划开工日期:   年  月  日或以承包人书面的开工通知为准。

节点工期: 1、   /    ;

2、   /    ;

3、   /    .

计划完工日期:   年  月  日;

合同工期总日历天数为: 365 天, 自承包人发出的开工通知载明的开工日期起算。

若在本合同施工过程中因工程需要, 承包人对工程工期做出必要调整时, 分包人承诺完全予以接受, 并不因此向承包人提出任何索赔或权利主张。

## 三、质量标准

工程质量标准: 达到合格及发包人与甲方的施工合同要求的质量标准。

## 四、合同形式

本专业分包合同采用 单价合同 (单价合同形式/总价合同形式)。

单价/总价包含乙方实施并完成本合同工程内容及修复缺陷所需的人工费、材料费(除甲供材料以外的所有材料及甲供材损耗费)、周转材料(除甲供周转材以外)、机械设备、机具、措施费以及水、电、临建、环保、保险、安全生产、文明施工、劳保、管理费、利润、税费等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一切风险。

## 五、签约合同价

暂定价款金额: 13266465 元(人民币), 大写: 壹仟叁佰贰拾陆万陆仟肆佰陆拾伍元整。

其中不含增值税合同价款为 12171068.81 元, 增值税税率为 9%, 增值税税金为 1095396.19 元。

其中: 安全生产费用(含税): 198996.98 元

建筑垃圾运输处置费(含税):    /    元

暂列金额(含税):    /    元

进场费(含税):    /    元

临建费(含税):    /    元

## 六、分包人项目经理

姓名: 胡雁; 职称: 项目经理;

身份证号: 430103197605042016

## 七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、合同条款专用部分;
- 3、合同条款通用部分;
- 4、中标通知书;
- 5、投标函及投标函附录;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

#### 八、承诺

1、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

#### 十一、合同生效

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。或者双方加盖合法有效的电子签章后生效。

双方均承认电子签名的法律效力，并一致同意若因合同履行产生纠纷，就本协议采用的此种签订方式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议，该证据可直接作为纠纷处理依据。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

#### 十二、合同份数

本合同正本贰份，承包人执壹份，分包人执壹份；本合同副本肆份，承包人执贰份，分包人执贰份。

#### 十三、合同签订时间及地点

1、合同签订时间：2023年2月4日；

2、合同订立地点：天津市滨海新区

(以下无合同协议书部分正文)

本页为签字盖章页

承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: 91120116103622427P  
地址: 天津自贸区(中心商务区)新港三百间 14 号

邮政编码: 300456

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 022-65770163

传真: 022-25796814

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行天津塘沽支行

账号: 1205016759000002144

分包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: 914403001924420643  
地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

邮政编码: 518067

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21608900

传真: 0755-21608900

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行东角头支行

账号: 11002883222101

## 分包工程竣工验收单

工程名称	三亚崖州湾科教城综合路网(一期)		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2023年2月4日	竣工时间	2024年2月4日
施工地点	三亚崖州湾科技城		
分包内容	麒麟路车行道路、非机动车道、人行道的路床、基层、面层施工;道路两侧绿化苗木种植、种植土换填;临时便道施工、临时围墙、临时场地硬化、临时排水沟等项目。		
验收意见	三亚崖州湾科教城综合路网(一期)麒麟路道路、园林绿化工程于2024年2月4日验收,质量评定合格。		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司 2024年2月4日	分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 2024年2月4日



扫描全能王 创建



# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验次数: 第5次 查验时间: 2025-12-02 09:18:06 打印 关闭

**电子发票 (增值税专用发票)**

发票号码: 25952000000187683958 开票日期: 2025年09月10日

购买方信息	销售方信息
名称: 中交一航局第一工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643
项目名称 *建筑服务*工程服务 合计	规格型号 数量 单价 金额 税率 税额
	1229357.80 9% 110642.20
价税合计 (大写)	②壹佰叁拾肆万圆整 <span style="float: right;">(小写) ￥1340000.00</span>
备注 建筑服务发生地:海南省三亚市崖州区崖城三亚崖州湾科技城建筑项目名称:三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段) 跨地市标志:是 工程名称: 三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段) 工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城	

**特别提示:**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。


建筑服务
电子发票 (增值税专用发票)
国家税务总局 深圳市税务局

发票号码: 25952000000187683958  
开票日期: 2025年09月10日

购买方信息	发票信息	销售方信息
名称: 中交一航局第一工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91120116103622427P	发票号码: 25952000000187683958 开票日期: 2025年09月10日	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924420643
项目名称 *建筑服务*工程服务 建筑服务发生地 海南省三亚市崖州区崖城三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段) 崖州湾科技城	建筑项目名称 三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段)	金额 1229357.80 税率/征收率 9% 税额 110642.20
合计	￥1229357.80	￥110642.20
价税合计 (大写)	②壹佰叁拾肆万圆整 <span style="float: right;">(小写) ￥1340000.00</span>	
备注 土地增值税项目编号:-: 跨地(市)标志:是: 工程名称: 三亚崖州湾科教城综合路网 (一期) 项目 (一标段) 工程地点: 三亚市崖州区崖州湾科技城		

开票人: 邢家和

## 项目经理业绩证明 3：崖州湾科技城双联路道路工程

合同编号：SLL-FB-001-67

正本

### 施工协议书

协议编号：SLL-FB-001

承包人（以下简称甲方）：中交一航局第一工程有限公司

分包人（乙方简称乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲、乙双方在平等、自愿的基础上，现甲、乙双方暂定协议如下：

#### 第一条工程名称、地点、内容

（一）工程名称：崖州湾科技城双联路道路工程

（二）工程地点：海南省三亚崖州湾科技城大学城片区内，项目起点与规划一号路相接，终点与 12 号路相接

（三）工程内容：道路工程：路基土方回填、整形、碾压、面层铺设、桩基工程、地基处理等，涵洞：土方开挖、模板支设、钢筋绑扎、砼浇筑、片石砌筑等；施工便道修建；交通工程：标志牌安装、标线刻划、信号灯安装；绿化工程：栽植乔木、树池围牙、盖板等项目。

#### 第二条施工期限

开工日期：2020年1月10日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期：2020年11月17日；

协议工期总日历天数为：313天。

#### 第三条双方义务

##### （一）甲方义务

1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理，施工过程中的质量检查及验收；对不符合技术规范要求的操作，有权要求乙方停工整顿，由此带来的损失由乙方无条件承担。

2、按时提供本工程有关施工图纸，并进行技术交底。

3、下达开工令，根据发包人、监理工程师的要求和指令，以及相关工序进展情况调整施工作业计划，传达发包人、监理会议精神和有关决议。

4、及时审核乙方提交的工程进度报表，在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

#### 第四条双方约定：

##### 一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格为准。

##### 二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为贾会杰，联系电话：13940739802，身份证号：/，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为胡雁，联系电话：13424250466，身份证号：430103197605042016，职责：项目经理。技术负责人人为范志旺，联系电话：13632951280，身份证号：510181197612280011，职责：技术负责人。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302518067。

##### 三、担保

1、履约担保：甲乙双方约定，乙方须采取履约保函或履约保证金的方式，作为其全面、实际履行本工程施工协议的保证。乙方应在甲方第一次付款前，选择向甲方按照协议金额的10%（即377000元）一次性开具履约保函或者按照每期计量金额的10%分次缴纳履约保证金，履约保证金不计利息，否则甲方有权拒

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

## 六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

## 第五条质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：“崖州湾科技城双联路道路工程项目设计施工（EPC）总承包项目”设计图纸和相关规范检验合格。

## 第六条协议价款

协议价格：暂计人民币（大写）：叁佰柒拾柒万元整（小写金额：3770000元）。

## 第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 30%，即：人民币 1131000 元。

2、进度款：工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 70% 进行支付（发包方财评结论出具后按每月实际完成的合格工程量的 80%），且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行对乙方的工程款支付准备工作。

工程竣工验收合格，乙方按照发包方要求的竣工资料移交手续配合甲方移交所有竣工及结算相关资料，甲方支付乙方至本协议金额的 80%（如发生工程量减少，甲方可视情况调低该付款比例），乙方在结算审计结论出具后，向甲方提供甲乙双方最终签认的工程结算价款的全额增值税专用发票，甲方按最终审计结论支付至结算金额的 97%，且不超过业主支付比例。

3、支付方式：银行转账或承兑汇票。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票，必要时还需向甲方提供完税证明，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方开具增值税专用

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第十条其他约定

1、协议未尽事宜参照甲方与发包方签订的施工总承包合同（含合同附件）、招投标文件、图纸、会议纪要等要求、工程相关规范及相关法律法规执行，当标准互相矛盾时，以最新和最严格为准。

2、由于本项目为设计施工总承包合同，甲方与发包方的工程量及单价暂未确定，本协议只作为进度款支付使用，不作为结算依据。待发包方与甲方完成结算审计后工程量以甲方审计为准，单价甲乙双方另行协商。

3、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、乙方在本协议签署前乙方已详细熟知工程款支付时间，乙方应在施工过程中妥善处理农民工工资、物资款、设备款等工程相关款项的支付，不得出现相关单位就相应款项向甲方、发包方单位及相关政府单位讨薪情况。若出现上述情况，甲方应乙方进行1万元每次的处罚。

5、乙方为一般纳税人，开具增值税发票类型为增值税专用发票，采用的计税办法为一般计税办法，适用税率或者征收率为9%。甲方每次付款前乙方需提供真实有效的完税增值税专用发票。若因国家政策调整导致税率发生变化时，单价应改为税率发生变化前的不含税单价与税率发生变化后产生的税费的总和。

6、协议生效之日起，自动视为乙方已经自觉接收甲方及甲方内部体系的所有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方10%的工程款作为违约赔偿。

7、本协议在双方正式协议签订后失效并由甲方收回。

8、本协议正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份；本协议副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

9、本协议签订时间：2020年1月10日

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方: (盖章) 中交二航局第一工程 乙方: (盖章) 深圳市蛇口招商港湾工程  
有限公司 有限公司

法定代表人:   
(或) 委托代理人: 

电话: 022-65770126 电话: 0755-21608900  
传真: 022-65770126 传真: 0755-21608900  
开户银行: 天津银行天津新港支行 开户银行: 平安银行东角头支行  
帐号: 12001676000050101291 帐号: 11002883222101

备案编号：\_\_\_\_\_

## 三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称 崖州湾科技城双联路道路工程



建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



## 说 明

- 1、本表由建设单位负责填写(除签章外要求电脑填写好后打印)。
- 2、本表一式两份，由备案管理部门、建设单位各存档一份。
- 3、本表送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案表。

三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称	崖州湾科技城双联路道路工程		工程地址	崖州湾科技城园区内	
建筑面积	915.106m <sup>2</sup>	工程造价	5390.2634 万元	结构/层数	城市支路
规划许可证号			施工许可证号	三科技城 2020051801102	
监督登记号		开工时间	2020.3.18	竣工验收时间	2021.5.16
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司			常建刚	13398905977
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		综合类甲级	吴富亮	17778925338
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		综合甲级	龙腾	13675983788
施工单位	中交一航局第一工程有限公司		市政公用工程施工总承包壹级	孙作石	1312141509586(00) 18609973149 2018.11.02
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		综合资质	潘柳新	13912796164
监督部门			项目负责人	孙作石	1312141509586(00) 18609973149 2018.11.02
备案理由:					
<p>本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p>					
建设单位: (公章)			负责人:		
报送时间: 年 月 日					

## 发票查验明细

查验次数: 第3次      查验时间: 2025-12-02 11:05:27

打印

关闭

### 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130    发票号码: 13765205    开票日期: 2022年08月17日    校验码: 14569027285354982643    机器编号: 929905391125

名称: 中交一航局第一工程有限公司 购买人识别号: 91120116103622427P 地址、电话: 天津自贸区(中心商务区)新港三号航14号 022-65770126 开户行及账号: 建设银行天津塘沽支行 12050167590000002144	密 码 区	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务 合计 价税合计(大写)	规格型号	单位	数量	单价	金额 2684326.38 ¥2684326.38	税率 9% 9%	税额 241589.37 ¥241589.37
名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 销售人识别号: 914403001924420643 地址、电话: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路6号赤湾石油大厦3020755-26108900 开户行及账号: 平安银行东角头支行11002883222101	备注 工程名称: 三亚崖州湾科技城双联路道路工程 工程地点: 海南省三亚市崖州湾科技城								

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



#### 发票详情



### 增值税专用发票

发票代码: 4403221130  
发票号码: 13765205  
开票日期: 2022年08月17日  
校验码: 14569027285354982643

购买人 方	名称: 中交一航局第一工程有限公司 纳税人识别号: 91120116103622427P 地址、电话: 天津自贸区(中心商务区)新港三号航14号 022-65770126 开户行及账号: 建设银行天津塘沽支行 12050167590000002144	密 码 区	03699//>-5+80->67<3>8<3><-2732301>563-61*35<8-58 >/54-172+*562975*2-/8455+4**+67<+9-5>84-/61>+<019 314030825>70+**
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量 2684326.38
价税合计(大写)	④ 贰佰玖拾贰万伍仟玖佰壹拾伍圆柒角伍分	(小写)	¥2925915.75
销售方	名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 纳税人识别号: 914403001924420643 地址、电话: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路6号赤湾石油大厦3020755-26108900 开户行及账号: 平安银行东角头支行11002883222101	备注 工程名称: 三亚崖州湾科技城双联路道路工程 工程地点: 海南省三亚市崖州湾科技城	

收款人: 刘文斌

复核: 陈思

开票人: 罗志沛

销售单位: (章)

#### 4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	深圳市优质结构工程奖	南山智谷大厦施工总承包工程	2024. 8	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
2	深圳市优质结构工程奖	太子湾瑞玺大厦项目主体工程	2024. 8	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
3	深圳市优质结构工程奖	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程	2024. 1	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
4	深圳市优质结构工程奖	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程	2024. 1	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
5	深圳市优质结构工程奖	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	2024. 1	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林景观类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）  
2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

# 荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
广州综兴建筑工程有限公司：

你公司参建的 **南山智谷大厦施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-014  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月



2024/8/16 11:45

证书打印—深圳建筑业协会

# 荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 **太子湾瑞玺大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-091  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

# 荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 **太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 **太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

# 荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司承建的 前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-150

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

## 5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	范志旺	工程师	职称证	副高级	205010011201300239	建筑施工	本单位	/	/
项目经理	胡雁	工程师	建造师证	一级	粤 1442019202000971	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	彭华	工程师	职称证	中级	B08153010300000176	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	李立明	工程师	职称证	中级	10440250094420618	公路工程	本单位	/	/
商务经理	翟开	助理工程师	造价师证	一级	建[造]11224400014454	土木建筑	本单位	/	/
测量工程师	冒盛云	工程师	测量员岗位证	中级	0118105320663	测量工程	本单位	/	/
土建工程师	孙小巍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 59591 号	土建	本单位	/	/
园林工程师	黄红星	工程师	职称证	高级	ZJW808000000033207	园林绿化	本单位	/	/
景观工程师	吴曙光	工程师	职称证	中级	B08183010100004599	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	邓正华	工程师	职称证	中级	AG00247590	建筑施工安全	本单位	/	/
质检主任	吴贤森	助理工程师	质量员证	初级	0441610694416001300	土木工程	本单位	/	/
安全员	姜胜	/	安全员岗位证	初级	粤建安 C3(2018)0022515	建筑工程技术	本单位	/	/
安全员	周甘霖	/	安全员岗位证	初级	粤建安 C3(2018)0021896	建筑工程管理	本单位	/	/
材料员	余明锋	/	材料员岗位证	初级	0441811194418001859	工程测量技术	本单位	/	/
预算员	李深华	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400010738	土木建筑工程	本单位	/	/
资料员	何嘉俊	助理工程师	资料员岗位证	初级	0441711494417016920	土木工程	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
施工员	叶永春	/	施工员岗位证	中级	0601A004115	建筑施工与建筑企业管理	本单位	/	/
施工员	胡庆国	/	施工员岗位证	初级	4425101004500031	建筑工程技术	本单位	/	/
质量员	刘一舟	/	质量员岗位证	初级	0442310600007000247	土建	本单位	/	/
劳务员	莫福威	/	劳务员岗位证	初级	0442111300007000024	计算机信息管理	本单位	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。

需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 项目总经理简历表

姓名	范志旺	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	公司副总兼总工程师	职 称	副高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510181197612280011	手机号码	0755-21608900
参加工作时间	1999. 2	担任公司副总年限			10 年

# 广东省职称证书

姓名：范志旺

身份证号：510181197612280011



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186422

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范志旺

社保电脑号：646512776

身份证号码：510181197612280011

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	209363	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			26280.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		15600.0	7248.0		312.0	

社保缴费明细表

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdf2ad5e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

# 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深港湾通〔2025〕7号

## 关于2025年度深圳市蛇口招商港湾工程有限公司干部任职的通知

各职能部门、分公司、项目部：

根据集团《深招港任〔2025〕1号关于2025年度集团干部任职的通知》，为便于各职能部门干部明确各自工作职责和顺利开展工作，现将我司调整后的干部任职公布如下：

徐健，任董事长，主管财务资金中心、采供中心；

李权锋，任总经理，主管商务中心、经营中心、人事行政中心、技术质量安全中心；

王海林，任副总经理，兼任港航水利事业部总经理；

章亿明，任副总经理，兼任采供中心总经理；



姜学军，任副总经理，兼任基础事业部总经理、辽宁  
分公司总经理，分管海南分公司；

赵祖云，任总经济师，兼任商务中心总经理，协助总  
经理分管人事行政中心；

范志旺，任副总经理，总工程师（主持工作），兼任  
技术质量安全中心总经理；

陈忠琦，任基础事业部副总经理，兼任海南分公司总  
经理；

柳秀东，任市政房建事业部副总经理（主持工作）；

邱乙珂，任经营中心总经理；

陈靓滢，任财务资金中心总经理；

祝锦根，任人事行政中心总经理；

陈为烈，任市政房建事业部副总经理；

赫业庆，任商务中心副总经理；

吴通彦，任人事行政中心副总经理；

戚娴莹，任财务资金中心副总经理；

刘文斌，任财务资金中心副总经理；

郑元力，任辽宁分公司总经理助理；

成 艺，任安全副总监（主持工作）；

梁透明，任副总工程师；

刘江林，任港航水利事业部总经理助理；

黎命中，任经营中心总经理助理；

宋丽波，任采供中心总经理助理；

韦思超，任海南分公司、辽宁分公司经营部经理；

谭勋鸿，任海南分公司、辽宁分公司财务部经理；

张 榆，任海南分公司、辽宁分公司综合部主管。

干部所任职务以本文件为准，调整前所任职务自然免除；本次任免职务人员应在宣布任命之日起 5 个工作日内完成工作交接；需要离任审计人员，由集团风险管理部统一安排审计，发现任内存在严重渎职和经济问题的应予追责并撤销任命。

特此通知。

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2025年3月10日

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	胡雁		性 别	男		年 龄	48 岁	
职务	项目经理		职 称	工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	430103197605042016		手机号码	13424250466	
参加工作时间		2002 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限			4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442019202000971					

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交一航局第一工程有限公司	三亚崖州湾科技城 12 号路 B 段道路工程 EPC(设计、采购、施工)工程总承包	障碍物拆除、清理、垃圾外运、路基土方开挖、路基土方回填、整形、碾压、面层铺设、桩基工程、地基处理等，路基防护等项目	2021.1.1-2022.12.21	已完工	合格
中交一航局第一工程有限公司	三亚崖州湾科教城综合路网（一期）	麒麟路车行道路、非机动车道、人行道的路床、基层、面层施工；道路两侧绿化苗木种植、种植土换填；临时便道施工、临时围、临时场地硬化、临时排水沟等项目	2023.2.4-2024.2.4	已完工	合格
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	崖州湾科技城双联路道路工程	道路工程：路基土方回填、整形、压、面层铺设、基工程、地基处理等，涵洞：土方开挖、模板支设、钢筋绑扎、	2020.5.18-2021.5.16	已完工	合格

		砼浇筑、片石 砌筑等:施工 便道修建:交 通工程:标志 牌安装、标线 刻划、信号灯 安装:绿化工 程:栽植乔木、 树池围牙、盖 板等项目。			



使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡雁

性 别: 男

出生日期: 1976年05月04日

注册编号: 粤1442019202000971

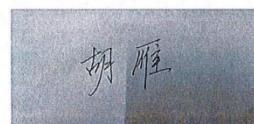


聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡雁

签名日期: 2025.8.13



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004200

姓 名: 胡雁



性 别: 男

出生年月: 1976年05月04日

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月27日

有 效 期: 2023年07月20日至 2026年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	209363	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
合计			18106.0	8656.0			5410.0	2164.0		541.0		1082.0	385.6	216.4			

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfb9726558）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363

单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



### 项目技术负责人简历表

姓名	彭华	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431103198712202711		
手机号码	15013792382		证件号(职称证书编号)	B08153010300000176	
参加工作时间	2009.8		从事年限	12 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试，具有的资格水平。



证书编号: B08153010300000176



姓 名: 彭华

性 别: 男

身份证号: 431103198712202711

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

彭华

普通高等学校



学生 彭华 性别男，1987年12月20日生，于2006年09月至2009年06月在本校铁道工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南交通工程职业技术学院 校（院）长：  
证书编号：139411200906000686 2009年06月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭华  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年12月20日  
住址 湖南省永州市冷水滩区嵒角山镇进贤村080号

公民身份号码 431103198712202711

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 永州市公安局冷水滩分局  
有效期限 2017.06.05-2037.06.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭华

社保电脑号：621498818

身份证号码：431103198712202711

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe41f24p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 209363  
单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保缴费明细  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细清单  
打印日期：2025年12月2日  
证明专用章

## 生产经理简历表

姓名	李立明		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	生产经理		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	431003198401206015		
手机号码	15889685165		证件号(职称证书编号)	10440250094420618		
参加工作时间	2007. 1		从事年限	15 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	

# 广东省职称证书

姓名：李立明

身份证号：431003198401206015



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电脑号：621401376

身份证号码：431003198401206015

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe64c82f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

209363

单位名称

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费明细清单

打印日期：2025年12月21日

证明专用章

### 商务经理简历表

姓名	翟开	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	商务经理	职 称	一级注册造价师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	421125199112160352		
手机号码		13728813901	证件号(职称证书编号)	建[造]11224400014454	
参加工作时间	2012. 1		从事年限	8 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



# 广东省职称证书

姓    名：翟开  
身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑工程管理  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年11月29日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			14832.0	2160.0	14832.0	4	1404.0	468.0	1404.0	4	468.0	468.0	468.0	187.2	936.0	748.8	187.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe76957k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

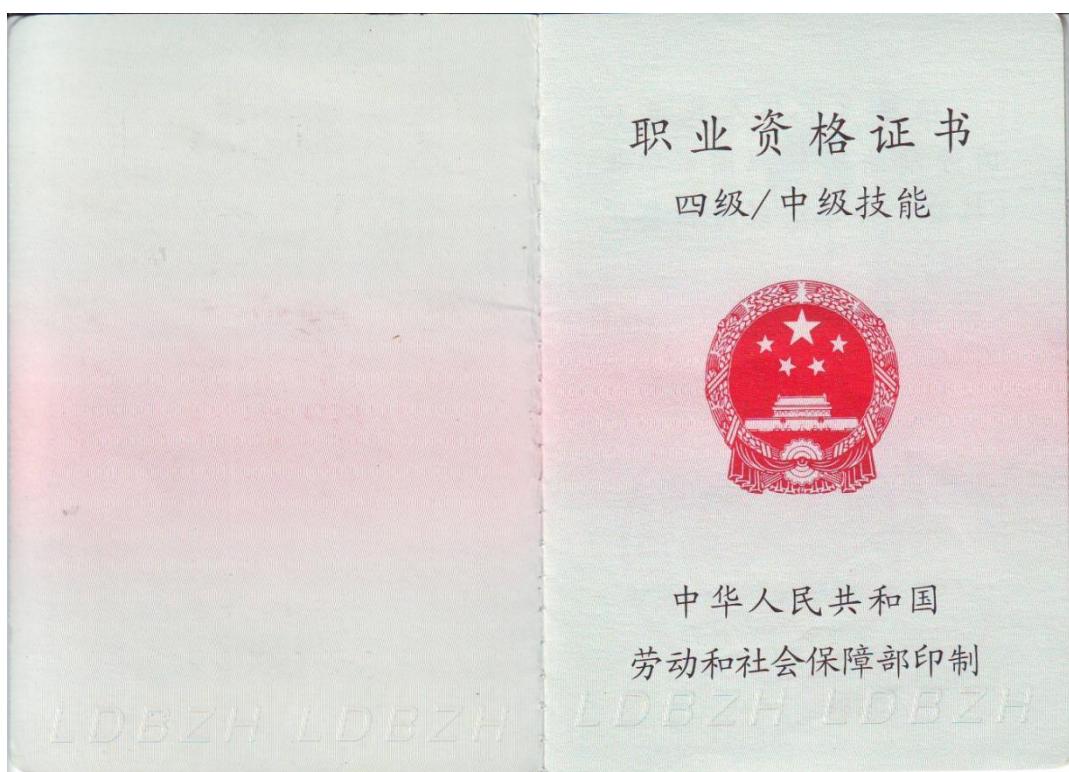
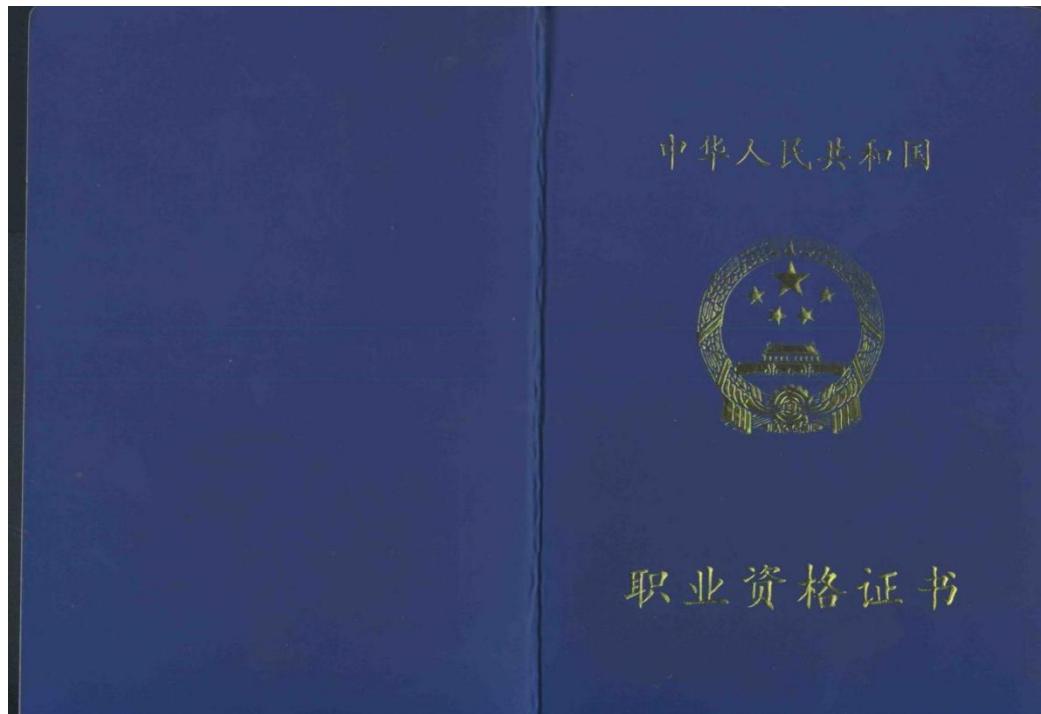
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363

单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



## 测量工程师相关证件



姓名 冒盛云 性别 男

职业 (工种) 工程测量

出生日期 1980 年 12 月 20 日

理论知识考核成绩 86

文化程度 大学

操作技能考核成绩 75

发证日期 2001年12月14日

评定成绩 合格

证书编号 0118105320663

职业技能鉴定 (指导) 中心 (印)

身份证号 430521801220001

2001年12月29日  
鉴定专用章

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冒盛云

社保电脑号：603963626

身份证号码：430521198012200014

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18540.0	9360.0		1755.0	585.0		585.0		585.0		11700.0	936.0		234.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe8590bc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

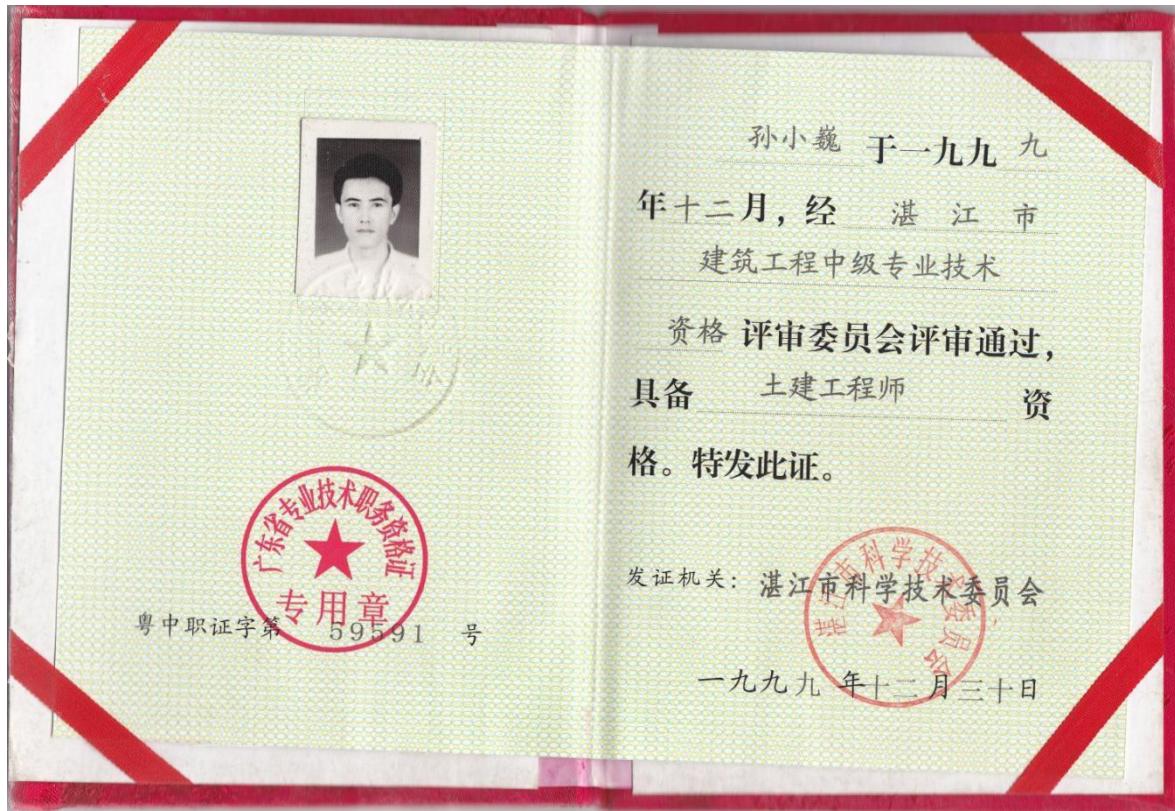
209363

单位名称

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

  
社保缴费证明  
证明专用章  
深圳市社会保险基金管理处  
社保缴费证明  
打印日期：2025年12月2日  
证明专用章

## 土建工程师相关证件





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小巍 联保电话：604836367 身份证号码：44080219681012081X 页码：1  
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	12	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	01	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	02	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	03	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	04	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	05	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	06	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	07	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	08	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	11	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
合计			15244.0	2696.0			1443.0	481.0			481.0		962.0	769.6	192.4		

备注：

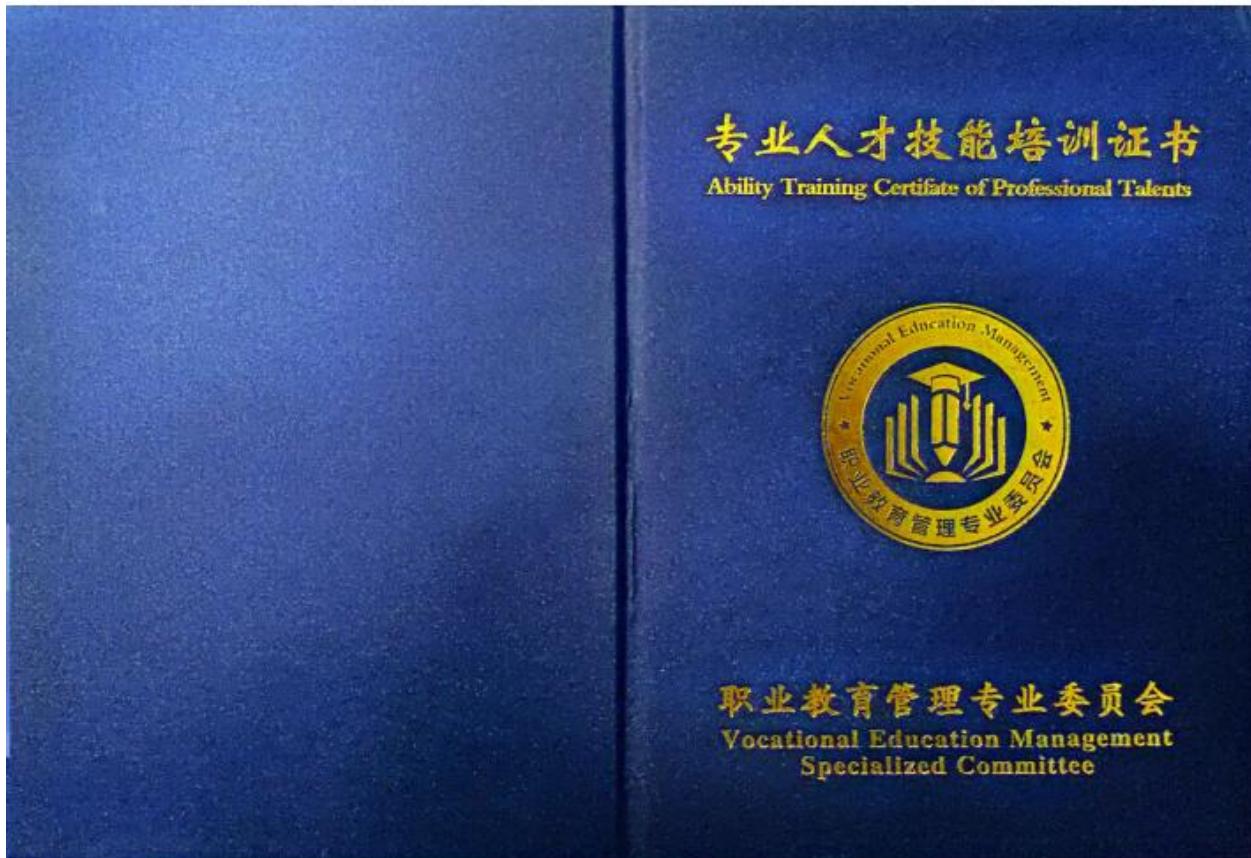
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe8a44a9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363

单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



## 园林工程师相关证件





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄红星

社保电脑号：811165701

身份证号码：510181197507020015

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	209363	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	209363	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	209363	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			13596.0	6864.0			1309.0	436.37			436.37		858.0	686.4		171.6	

社保缴费明细单  
证明专用章

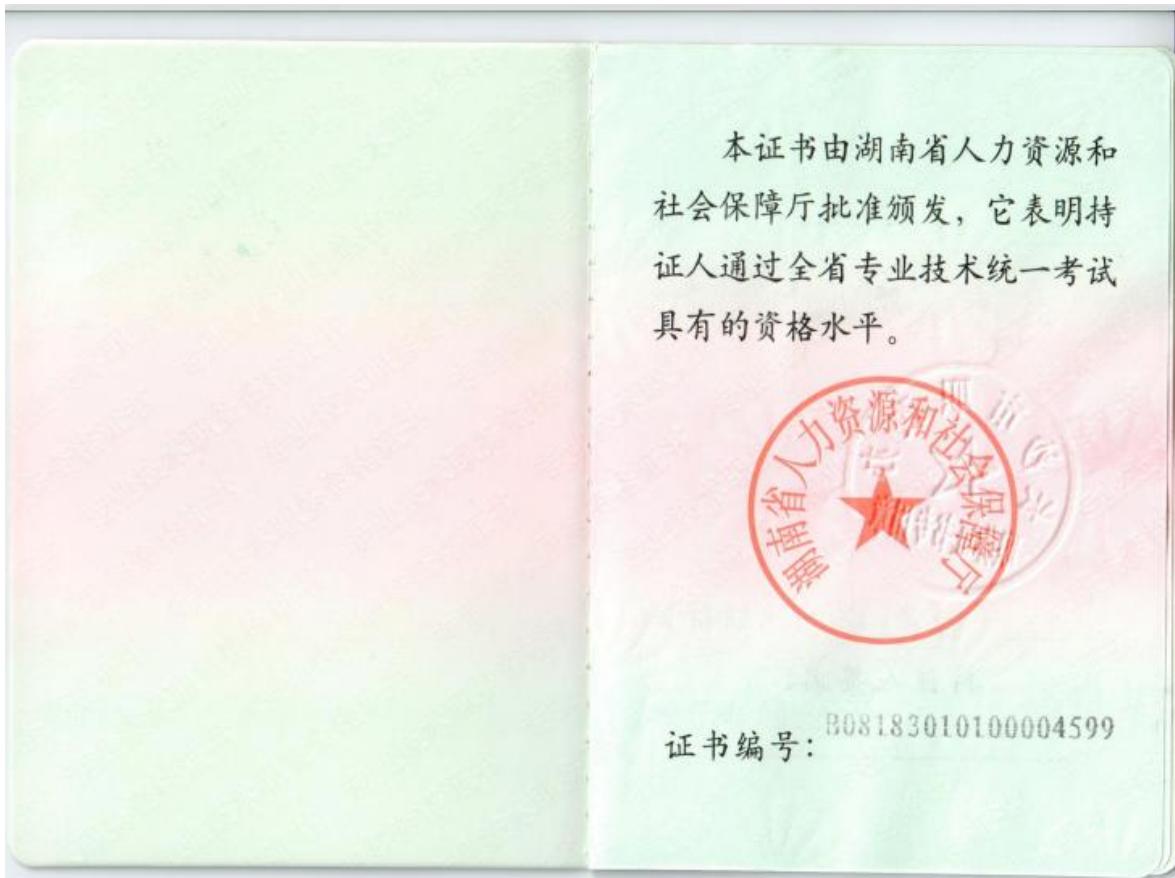
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37aeda830）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月3日

## 景观工程师相关证件





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴曙光

社保电脑号：638843837

身份证号码：430122199301295514

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe91a389）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细清单  
打印日期：2023年12月2日  
证明专用章

## 安全主任相关证件



姓名 邓正华

性 别

执业资格 AG00247590  
证书编号

持证人签名 \_\_\_\_\_  
执业证号 44180176142

2018年02月11日

## 注 册 记 录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期至:2021年02月10日



## 注 册 记 录

Y0574 邓正华 420582197011203199

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湛江市蛇口招商港湾工程有限公司

注冊全專用章

有效期：2021年2月11日至2026年2月10日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0009008

姓 名: 邓正华



性 别: 男

出生年月: 1970年11月20日

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月26日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓正华

社保电脑号：626722149

身份证号码：420582197011203199

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	10	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	11	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			10815.0	5460.0			4350.65	1740.26			435.13	882.5	546.0	136.5			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe9b42cq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月21日  
证明专用章

## 质检主任相关证件



# 广东省职称证书

姓名: 吴贤森

身份证号: 360311198608141519



职称名称: 助理工程师

专业: 土木建筑

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年09月20日

评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 1903056002965

发证单位: 深圳市南山区人力资源局

发证时间: 2019年09月20日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贤森

社保电脑号：625237744

身份证号码：360311198608141519

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11124.0	5616.0			1305.26	435.13			435.13		702.0	361.6			140.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbe19cah）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

209363

单位名称

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月2日  
证明专用章

### 安全员简历表

姓名	姜胜		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安全员		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	430922199107050074		
手机号码	13691795510		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3(2018)0022515		
参加工作时间	2014.8		从事年限	7 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022515

姓 名: 姜胜

性 别: 男

出生年月: 1991年07月05日



企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：649648414

身份证号码：430922199107050074

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		846.0	336.8	109.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbec00815）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 安全员简历表

姓名	周甘霖		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	安全员		职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	422302198701051114		
手机号码	17507553491		证件号(职称证书编号)	粤建安 C3(2018)0021896		
参加工作时间	2009. 2		从事年限	10 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021896

姓 名: 周甘霖



性 别: 男

出生年月: 1987年01月05日

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周甘霖

社保电脑号：617814207

身份证号码：422302198701051114

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	07	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	08	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	09	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	10	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	11	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2

合计 9479.92 4784.88 1305.26 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13 435.13

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbed59e45）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 材料员相关证件





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余明锋

社保电脑号：640589808

身份证号码：441502199205271618

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11124.0	5616.0			1305.26	435.13			435.13		702.0	561.6			140.4

社保缴费明细单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ab8cd9p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 预算员相关证件





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李深华

社保电脑号：643927138

身份证号码：441424199703152577

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	10	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	11	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			11497.5	5460.0			4350.65	1740.26			435.13	882.5	46.0	136.5			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37abb11ap）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 资料员相关证件



证书编码: 0441711494417016920

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 何嘉俊



身份证号: 440103198709204231

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 03 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11124.0	1616.0			1305.26	435.13			435.13		702.0	561.6		140.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37abf66f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363

单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



## 施工员相关证件





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永春 社保电脑号：611109948

身份证号码：440923198506120272

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ac2d65m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209363  
单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



## 施工员相关证件





湖南工程学院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



胡庆国，男，一九九五年十月  
一 日生，于二〇一四年三月至二〇一六  
年六月在本校建筑工程技术专业  
函授学习，修完专科教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：



批准文号：教发[2006]133号

证书编号：113425201606060534 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡庆国

社保电脑号：645668633

身份证号码：440281199510017913

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	12	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	01	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	04	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	05	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	06	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	07	209363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	08	209363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	09	209363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	10	209363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	11	209363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ac5d040）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363

单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



## 质量员相关证件

证书编码: 0442310600007000247

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘一舟



身份证号: 430623199903068371

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一舟

社保电联号: 808188524

身份证号码: 430623199903068371

页码: 1

参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号: 209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			9479.92	14784.88			1305.26	435.13			435.13		545.00	136.8	109.2	社保费用明细表	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ac7ede3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额

### 7. 单位编号对应的单位名称:

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

### 3. 居民养老保险、少儿/子女生

2020年2月  
位编号对应

单位名称



## 劳务员相关证件

证书编码: 044211300007000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 莫福威

身份证号: 450924198405224732

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫福威

社保电脑号：804038398

身份证号码：450924198405224732

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	10	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	11	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			10815.0	5460.0			1305.26	435.13			435.13		682.5	346.0			136.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ac9b67b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 6、承诺函及授权书

### 6、承诺函及授权书

#### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市蛇口招商海湾工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 12 月 8 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

### 法定代表人证明书（固定格式）

章亿明同志，现任我单位深圳市蛇口招商港湾工程有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：365天 签发日期：2025年12月8日 单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：42岁 身份证号码：36040219830802001X

营业执照号码：914403001924420643 经济性质：有限责任公司

主营：建筑工程施工

兼营：工业与民用建材技术咨询服务；建筑材料（不含商品混凝土）、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房屋租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；树木种植经营。船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程，土石方工程，基础工程，道路工程，装修工程的总承包、机械施工，船务工程（上部建筑），特种专业工程（地基处理、结构工程），建筑工程施工；冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售；五金机械设备及配件的制造和销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（盖章）

日期：2025年12月8日

### 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 / (姓名) 系 / (单位名称) 的法定代表人，现授权委托 / (单位名称) 的 / (姓名) 为项目全权代表参加 / (招标人) 的 / (工程名称) 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： / 性别： / 年龄： /

身份证号码： /

单位： / 部门： / 职务： /

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件



法定代表人（单位负责人）身份证件扫描件（复印件）粘贴处

## 7、投标人控股及管理关系情况申报表

### 7、投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 07-02、05-09 地块园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	章亿明
	身份证号	36040219830802001X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市招商港湾集团有限公司控股 99.0099%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司控股 0.9901%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

## 工商部门网站股东控股情况查询截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001924420643

发送报告

注册号:

信息分享

法定代表人: 章亿明

信息打印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年02月03日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914403001924420643	企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
注册号:	法定代表人: 章亿明
类型: 有限责任公司	成立日期: 1988年02月03日
注册资本: 23230.000000万人民币	核准日期: 2025年04月02日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路6号赤湾石油大厦302	
经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装饰材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 树木种植经营; 船舶租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^港口、船舶、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程,土石方工程,基础工程,道路工程,装修工程的总承包; 机械施工; 船务工程(上层建筑); 特种专业工程(地基处理、结构工程); 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1988年02月03日	营业期限至: 2028年02月03日
--------------------	--------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市招商港湾集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

股东信息

股权结构

股东信息 2
历史股东信息 11
股权变更历程 8

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	深圳市招商港湾集团有限公司	99.0099%	23000	-	2010-05-07
2	深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司	0.9901%	230	-	2023-08-08

企业公示

建筑资质 120
疑似关系 10

持股比例
导出

(注: 该截图展示了工商部门网站上的股东控股情况查询结果, 包含企业基本信息、股东及出资信息等。)

## 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643  
注册号: 4403001924420643  
法定代表人: 章乙明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1988年02月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001924420643  
注册号: 4403001924420643  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 23230.000000万元人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市南山区蛇口街道招商局河五路六号招商石油大厦302  
经营范围: 工业与民用建筑技术开发服务; 建筑材料(不含危险化学品)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁; 其他设备租赁; 建筑工程机器与设备租赁; 树木种植管理; 货物租赁。(除依法须经批准的项目外, 允许企业依法自主开展经营活动) △港口、沿海、陆路、管道、机场、通讯、邮电工程, 土石方工程, 施工工程, 施工工程的总承包、机械加工、修配工程(上部建筑)、特种专业工程(防腐处理、绝热工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷凝器、换热、多联机系统、变压器、中压柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、母线及配件的批发、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的批发、零售; 游泳池。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 市场监督管理部门关于优化营商环境的有关规定, 本企业信用信息公示系统营业执照事项的归集, 由国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容自动嵌入, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zflogk/fdzgk/nr/jzjz/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zflogk/fdzgk/nr/jzjz/art/2023/art_9c67139da37a46fc955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限: 1988年02月03日 营业期限至: 2028年02月03日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市招商局建造科技有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市招商港湾有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 2 页 2 页

股东信息 ① ② 股权冻结

股东信息 2 历史股东信息 11 股权变更历史 8 ③

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期:
1	深圳市招商港湾有限公司	99.0099%	23000	-	2010-05-07
2	深圳市森港湾智能建造科技股份有限公司	0.9901%	230	-	2023-08-08

数据纠错 天眼查 建筑资质 120  
持股比例 10 导出

