

标段编号：2506-440305-04-05-242115001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2025年12月17日

1、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

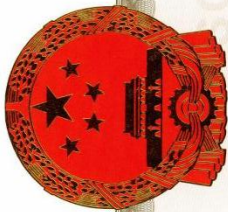
序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级:消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、 <b>市政公用工程施工总承包二级</b> 、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级	4
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共__11__人。	12
3	企业业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)同类工程业绩情况(不超过3项,超过3项计前3项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容	1、 <b>项目名称</b> :南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一侨发路项目, <b>合同金额</b> :254.542586万元(具体金额), <b>合同签订日期</b> :2024年09月26日/ <b>竣工日期</b> :2025年03月18日;  2、 <b>项目名称</b> :南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一湾厦路项目, <b>合同金额</b> :812.523578万元(具体金额), <b>合同签订日期</b> :2025年06月12日/ <b>竣工日期</b> :X年X月X日;  3、 <b>项目名称</b> :南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)	44

			容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	改造整治工程一侨航路， <b>合同金额</b> ：346.14108 万元（具体金额）， <b>合同签订日期</b> ：2024 年 12 月 13 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日。	
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	<b>项目负责人姓名：黄坚鹏。</b> 1、项目名称：//，合同金额：// 万元（具体金额），合同签订日期：X 年 X 月 X 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日； 2、项目名称：XXX，合同金额：XXX 万元（具体金额），合同签订日期：X 年 X 月 X 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日； 3、项目名称：XXX，合同金额：XXX 万元（具体金额），合同签订日期：X 年 X 月 X 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日。	67
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称：南头街道执法队扣押仓库项目，建设单位：深圳市南山区南头街道办事处，评价等级：A，评价日期：2023 年 06 月 26 日； 2、项目名称：AB 楼连廊一层空间改造提质项目，建设单位：深圳市儿童医院，评价等级：A，评	68

		(不超过3项,超过3项计前3项)		价日期:2023年07月11日;  3、项目名称:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨发路项目,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,评价等级:良好,评价日期:2025年03月07日。	
--	--	------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

提示:1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300586722421Q



名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 林俊煌

成立日期 2011年11月23日  
住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年09月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcl.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期至: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年10月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

(2) 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 12 月 17 日</div>
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：</div> <div>时间：2025 年 12 月 17 日</div>

(3) 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<div></div> <p>单位（公章）：时间：2025 年 12 月 17 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：时间：2025 年 12 月 17 日</p>

(4) 《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人： 91440300586722421Q，法定代表人： 林俊煌，440582199701287433，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人（签署）： 林俊煌

时 间：2025 年 12 月 17 日

(5) 《供应商廉洁自律承诺书》

### 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

日期：2025 年 12 月 17 日

## 2、项目管理团队配备

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄坚鹏	//	二级建造师注册证书	二级	粤 2442007201405064	市政公用工程
技术负责人	周超奇	工程师	工程师证	中级	B08203080100004189	市政公用
专业工程师	刘小春	工程师	工程师证	中级	赣中（工程）2403081766	建筑工程
造价工程师	赵万胜	造价工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建（造）11194400024363	土木建筑
质量负责人	陈楷文	//	上岗证书	//	0442210600012000151	建筑工程
安全负责人	王增武	//	上岗证书	//	粤建安 C3（2021）0108873	建筑工程
安全员	陈梓兴	//	上岗证书	//	粤建安 C3（2021）0109269	建筑工程
施工员	姚洪财	//	上岗证书	//	0442210100012000178	建筑工程
资料员	丁丽	//	上岗证书	//	0442211400012000159	建筑工程
劳资专管员	魏李东	//	上岗证书	//	0442211300012000085	建筑工程
材料员	覃邦献	//	上岗证书	//	2401040000176731	建筑工程

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理：黄坚鹏



使用有效期：2025年10月  
25日-2026年04月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄坚鹏

性 别：男



出生日期：1976-12-16

注册编号：粤2442007201405064

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-24至2028-06-24）



黄坚鹏

个人签名：黄坚鹏

签名日期：2025.10.25

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008658

姓 名:黄坚鹏

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月16日

企 业 名 称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月10日

有 效 期:2025年11月03日 至 2026年10月09日





发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<p>学生 <u>黄坚鹏</u> 性别男，一九七六年 十二月十六日生，于 <u>一九七六年</u> 月 至 <u>二〇〇〇</u> 年 六 月在本校(院) <u>建筑工程</u> 专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号: (86)教高三字 004 号 No. 01504361</p>	<p>校(院)长: <u>徐德龙</u> 学校(院):  学校编号: <u>T(2000)第 2776 号</u></p>

<p>姓名 <u>黄坚鹏</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1976</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日 住址 <u>广东省深圳市福田区深南 中路3027号嘉汇新城2626 室</u> 公民身份号码 <u>440524197612166637</u></p>	
<p> <b>中华人民共和国 居民身份证</b></p>	
<p>签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u> 有效期限 <u>2010.03.29-2030.03.29</u></p>	

姓名: 黄坚鹏	社保电脑号: 600793448	身份证号码: 440524197612166637	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信湾建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

工伤保险		失业保险	
基数	单位/个人	基数	单位/个人
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b837ad0d0d ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



技术负责人：周超奇

姓名：周超奇

性别：男

身份证号：430521199111156850

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号：B08203080100004189

湖南省人力资源和社会保障厅

二维码

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名：周超奇  
身份证号：430521199111156850  
证书编号：65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周超奇      社保电脑号：643220123      身份证号码：430521199111156850      页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司      单位编号：641619      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16				3703.15	1481.26			370.37			246.6	219.2	54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837d993ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



专业工程师：刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	工程师	姓名	刘小春
评审通过时间	2008年10月31日	身份证号码	362422197402063510
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	证书编号	赣中(工程)2403081766
		发证单位	吉安市人事局
		发证时间	2009年1月14日

	普通高等学校 毕业证书	学生 刘小春 性别男，一九七四年 一月 日生，于一九九五年 九月 至一九九七年 七月在本校 土木工程系 工业与民用建筑 专业 二年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 90766105	校(院)长: 潘仁孝 校 名: 南昌大学 一九九七年七月六日 学校编号: 9720520

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春  
社保电脑号：807833952  
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

身份证号码：362422197402063510  
单位编号：641619

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37					54.8

社保费缴纳清单  
2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837bfffcz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



造价工程师：赵万胜

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：赵万胜</p> <p>身份证号码：36048119680711341X</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木建筑</p> <p>聘用单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11194400024363</p> <p>初始注册日期：2019 年 08 月 21 日</p>	<p>颁发机关盖章：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>发证日期：2023 年 8 月 14 日</p>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			9350.0	4400.0				3703.15	1481.26			370.37				110.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837d5492x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量负责人：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈楷文	社保电脑号: 643464988	身份证号码: 440582198312207415	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司		单位编号: 641619	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837a2f0at ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全负责人：王增武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108873

姓 名：王增武  
性 别：男  
出 生 年 月：1985年10月27日  
企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2021年07月29日  
有 效 期：2024年06月28日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 王增武	社保电话号: 801485235	身份证号码: 440582198510270917	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信湾建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837c92e23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全员：陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109269

姓 名：陈梓兴

性 别：男

出 生 年 月：1998年06月01日

企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥兴			社保电脑号：802521403			身份证号码：440582199806017456			页码：1								
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司			单位编号：641619			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8132.32    4066.16			1111.0    370.37			370.37			277.2    240.4			61.6		

备注：
 

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837a487c4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员：姚洪财

证书编码：0442210100012000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：姚洪财

身份证号：440582198706131636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022 年 08 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪财

社保电脑号：616390245

身份证号码：440582198706131636

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8132.32      4066.16			1111.0      370.37				370.37			277.2      246.4		61.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837ce31a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



资料员：丁丽

证书编码：0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽			社保电脑号：647027795			身份证号码：440582199101010924			页码：1									
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司			单位编号：641619			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
合计			8132.32		4066.16		1111.0		370.37		370.37				66.0			

备注：
 

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837a5a7cy ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东  
社保电脑号：810307695  
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

身份证号码：44058219960408743X  
单位编号：641619

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16				1111.0	370.37			370.37				219.2	54.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837cc2fb1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



材料员：覃邦献

	覃邦献 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年03月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 覃邦献	
身份证号 452122198404211513	
证书编号 2401040000176731	发证单位 北海市住房和城乡建设局
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	2024年03月 8 日 有效期限: 2027-03-08

SINGQMINGZ 姓名 覃邦献	
SINGQBIED 性别 男 民族 汉	
SENG 出生 1984 年 4 月 21 日	
DIEGYOUD 住址 广西横县南乡镇大沙村委 白石村103号	
GUNGHMIZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 452122198404211513	

	中华人民共和国 居民身份证
CHENGFA JIGUAN 签发机关 横县公安局	
MEIZHUO GESHANH 有效期限 2016.08.08-2036.08.08	

姓名: 覃邦献	社保电脑号: 647141835	身份证号码: 452122198404211513	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2b837c7286p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
641619  
单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年11月27日  
证明专用章

3、企业业绩

企业业绩

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2024 年 09 月 26 日	2025 年 03 月 18 日	254.542586	竣工
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2025 年 06 月 12 日	/	812.523578	在建
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨航路	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2024 年 12 月 13 日	/	346.14108	在建

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

(1) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910004

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：254.542586（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为28.793151万元。28.793151万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG017

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算 371 万元。其中建安工程费 305 万元，工程建设其他费 48 万元，预备费 18 万元。

（深南发改批（2024）326 号）

工程规模及特征：项目位于南山区沙河街道，道路大致呈南北走向，南起侨香路，北至侨城坊 T8 栋，设计全长约 298 米，规划为城市支路，红线宽 18 米，双向双车道，设计速度 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 298 米 宽： 18 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰伍拾肆万伍仟肆佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 2545425.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万玖仟捌佰零贰元玖角捌分 (¥ 159802.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万捌仟壹佰贰拾捌元伍角叁分 (¥ 128128.53 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)                      /                      (¥            /            元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*杨利君*

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*林俊煌*

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A  
座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊煌

委托代理人: 黄晓佳

电话: 13714505115

传真: /

电子信箱: 595548880@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治工程一侨发路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年3月18日

发出日期： 2025年3月18日

## 市政基础设施工程







### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约298m	工程造价（万元）	254.542586
结构类型	/	开工日期	2024年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总承包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年1月24日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无  		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：（执业资格签章） 2025 年 3 月 18 日	 总监理工程师：（执业资格签章） 2025 年 3 月 18 日	 项目负责人：（执业资格签章） 2025 年 3 月 18 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	 姓名：孙站柱 项目负责人：（执业资格签章） 有效期：至2026年6月 2025 年 3 月 18 日	 项目负责人：（执业资格签章） 2025 年 3 月 18 日	 项目负责人：（执业资格签章） 2025 年 3 月 18 日

(2) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目

# 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-132886001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 812.523578万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈喜周



本工程于 2025-03-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-12



查验码：JY20250429993250

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG051

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-湾厦路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1191 万元。其中建安工程费 994 万元,工程建设其他费 140 万元,预备费 57 万元。(深南发改批〔2024〕448 号)

工程规模及特征: 北起现状渔一街,南至现状渔港中心公园关卡,道路全长约 1088 米,为城市支路,现状道路红线宽约 11-23.7 米,设计车速 20 千米/小时,双向两车道。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

## 2. 其他工程

交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾伍元柒角捌分 (¥ 8,125,235.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾肆万肆仟柒佰玖拾叁元捌角柒分 (¥ 844,793.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万伍仟元整 (¥ 445,000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林俊煌

统一社会信用代码：

91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A

座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：林俊煌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：/

电子信箱：/

(3) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨航路



合同编号: 2024S435SG032

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——侨航路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——侨航路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-侨航路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 本项目概算批复 564.2 万元,其中建安工程费 466.5 万元,建设工程其他费 70.83 万元,预备费 26.87 万元。(深南发改批〔2024〕320 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起侨香路辅道,北至永恒沙场大门,设计全长约 289 米,规划为城市支路,红线宽 15.75-22.75 米,双向两车道,设计速度 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数为 81 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾陆万壹仟肆佰壹拾元捌角 (¥ 3461410.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟贰佰柒拾陆元零角伍分 (¥ 386276.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾捌万陆仟捌佰陆拾叁元柒角贰分 (¥ 186863.72 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不

并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

<p>发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码: <u>12440305634798694R</u></p> <p>地址: <u>深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼</u></p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: <u>26572015</u></p> <p>电子信箱: _____</p>	<p>承包人: (公章) 深圳市诚信鸿建设工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码: <u>91440300586722421Q</u></p> <p>地址: <u>深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201</u></p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: <u>0755-86662523</u></p> <p>传真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4、项目负责人业绩

### 项目负责人的简历表

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

姓名	黄坚鹏	性别	男	年龄	49	学历	专科	职称	//
毕业院校	西安建筑科技大学			毕业时间	2000.06.25			所学专业	建筑工程
工程建设行业工作年限	6 年			投标人企业工作年限	1 年			技术特长	项目现场管理及技术指导
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442007201405064, 市政公用工程		
主要工作经历	项目现场管理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计__/_项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地			担任职位	
/	/	/	/	/	/			/	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	南头街道执法队扣押仓库项目	深圳市南山区南头街道办事处	A	2023 年 06 月 26 日	
2	AB 楼连廊一层空间改造提质项目	深圳市儿童医院	A	2023 年 07 月 11 日	
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一侨发路项目	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025 年 03 月 07 日	

- 注：
- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
  - 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	开竣工日期	2022 年 11 月 10 日 至 2023 年 06 月 26 日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	南头街道执法队扣押仓库项目	
工程地点	深圳市南山区南头街道辖区	中标价	194.035534（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）：				

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市儿童医院	开竣工日期	2022 年 11 月 11 日至 2023 年 7 月 11 日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	AB 楼连廊一层空间改造提质项目	
工程地点	深圳市儿童医院	中标价	434.238562（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）：				



## 6、企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

[返回主题](#)

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日益完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	加伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

 信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市诚信鸿建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300586722421Q

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林俊煌	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-11-23	住所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

行政管理 23

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 23 行政许可（新标准） 23