

标段编号：2506-440305-04-05-242115001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

日期：2025年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	<p>1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。</p> <p>【格式详见第三章附件】 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】</p>
2	项目管理团队配备（不评审）	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】</p>
3	企业业绩（不评审）	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。</p> <p>【格式详见第三章附件】</p>
4	项目负责人业绩（不评审）	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】</p>
5	履约评价（不评审）	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需</p>

		列表说明。 【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/； （4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

目录

一、投标人基本情况.....	6
1、《投标人基础信息情况表》.....	6
2、《建设工程不转包挂靠承诺书》.....	12
3、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》.....	13
4、《无行贿犯罪记录承诺书》.....	14
5、《供应商廉洁自律承诺书》.....	15
二、项目管理团队配备.....	16
表五：项目管理团队配备情况表.....	16
项目经理-朱经全.....	17
技术负责人-李攀飞.....	23
安全主任-黄学彬.....	27
造价师-傅晓慧.....	29
质量负责人-林静鸿.....	35
市政工程师-彭敏.....	37
建筑工程师-王灏.....	40
建筑工程师-廖敦仪.....	43
电气工程师-郭寅远.....	47
园林工程师-肖晓伟.....	50
给排水工程师-程昌清.....	54
质量员-黄进文.....	57
材料员-李文龙.....	59
安全员-肖裕平.....	62
施工员-郑文松.....	65
资料员-林志洽.....	67
劳资专管员-李泽铃.....	69
三、企业业绩.....	72
企业业绩一览表.....	72

大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程.....	73
保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程.....	85
龙城街道岗背村内涝整治工程.....	104
沙井路（新和大道-码头桥）新建工程-监控、给水、电力及智慧照明工程专 业分包工程.....	118
四、项目负责人业绩.....	122
项目负责人的简历表.....	122
保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程.....	123
沙河街道老旧小区“瓶改管”项目(简化招标).....	142
五、履约评价.....	156
履约评价情况一览表.....	156
内伶仃派出所升级改造工程.....	157
龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程.....	158
龙城街道岗背村内涝整治工程.....	159
龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程.....	160
龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等 市容环境综合整治工程--3 标段.....	161
六、企业不良行为记录情况.....	162
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	162
中国执行信息公开网查询截图.....	164
深圳市住房与建设局官网查询截图.....	164
信用中国查询截图.....	166

一、投标人基本情况

1、《投标人基础信息情况表》

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	9-11
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>17</u> 人。	16-71
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标	1、项目名称：大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程，合同金额：2508.699434万元（具体金额），合同签订日期：2019年9月17日/竣工日期：2022年6月23日； 2、项目名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程，合同金额：1286.006872万元（具体金额），合同签订日期：2023年11月9日/竣工日期：2025年7月29日； 3、项目名称：龙城街道岗背村内涝整治工程，合同金	72-121

			通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	额：1081.443555 万元（具体金额），合同签订日期：2019 年 3 月 29 日/竣工日期：2021 年 12 月 16 日。 4、项目名称：沙井路（新和大道-码头桥）新建工程-监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包工程，合同金额：918.109206 万元（具体金额），合同签订日期：2024 年 5 月 28 日/竣工日期：在建。	
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	项目负责人姓名：朱经全。 1、项目名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程，合同金额：1286.006872 万元（具体金额），合同签订日期：2023 年 11 月 9 日/竣工日期：2025 年 7 月 29 日； 2、项目名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标），合同金额：1182.546162 万元（具体金额），合同签订日期：2022 年 4 月 1 日/竣工日期：2022 年 10 月 14 日；	122-155

5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	<p>1、项目名称：内伶仃派出所升级改造工程施工，建设单位：深圳市公安局南山分局，评价等级:优，评价日期：2025年9月7日；</p> <p>2、项目名称：龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程，建设单位：深圳市保达房地产开发有限公司，评价等级:良好，评价日期：2023年4月30日；</p> <p>3、项目名称：龙城街道岗背村内涝整治工程，建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处，评价等级:良好，评价日期：2020年12月31日。</p> <p>4、项目名称：龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程，建设单位：深圳市保达房地产开发有限公司，评价等级:良好，评价日期：2023年4月30日。</p> <p>5、项目名称：龙岗街道2020年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3标段，建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处，评价等级:良好，评价日期：2020年12月18日。</p>	156-161
---	------	---	-------------------------------------	---	---------

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5EXMU42G

营业执照

(副本)



名称

深圳市佳泰业建设有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

陈翰涛

成立日期

2017年12月29日

住所

深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244207774

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

法定代表人: 陈辅涛

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

有效期: 至 2026年08月10日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022693

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：陈辅涛

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日至2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅



发证日期：2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


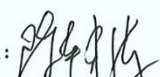
2、《建设工程不转包挂靠承诺书》

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市佳泰业建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025.12.17</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025.12.17</p>

3、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市佳泰业建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025.12.17</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025.12.17</p>

4、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300MA5EXMU42G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈辅涛、440582197907070038（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签署）：陈辅涛

时间：2025.12.17

5、《供应商廉洁自律承诺书》

表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。

不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年12月17日

二、项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱经全	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201509106	市政公用工程
技术负责人	李攀飞	工程师	职称证	中级	C19033160900900	市政公用工程
安全主任	黄学彬	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021) 0014432	安全管理
造价师	傅晓慧	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11124400002169	土木建筑
质量负责人	林静鸿	/	质量员证	/	2401030100334402	质量
市政工程师	彭敏	工程师	职称证	中级	B08233080100004570	市政公用工程
建筑工程师	王灏	工程师	职称证	中级	黔考中 1930052960811	建筑工程管理
建筑工程师	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B08073010700000002	建筑工程
电气工程师	郭寅远	工程师	职称证	中级	C11123160900004	电气
园林工程师	肖晓伟	工程师	职称证	中级	2016003005847	风景园林施工
给排水工程师	程昌清	工程师	职称证	中级	223203123523340215	给水排水施工
质量员	黄进文	/	质量员证	/	2301030600265464	市政
材料员	李文龙	/	材料员证	/	2501040000604997	材料
安全员	肖裕平	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0011258	安全
施工员	郑文松	/	施工员证	/	2301010100315472	市政
资料员	林志洽	/	资料员证	/	2301050000116379	资料
劳资专管员	李泽铃	/	劳务员证	/	2401140000008559	劳务

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理-朱经全




项目经理（建造师）简历表

姓名	朱经全		性别	男		年龄	38	
职务	项目经理		职称	/		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	36242619870906733X		手机号码	0755-25982601	
参加工作时间	2011.7		从事项目经理（建造师）年限				9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 2442014201509106					
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
深圳市保发 房地产开发 有限公司	保利明玥澜 岸花园规划 一路、规划 二路市政工 程	1286.0068 72 万元	2023.10.31- 2025.7.29	已完	合格			
深圳市南山 区沙河街道 办事处	沙河街道老 旧小区“瓶 改管”项目 (简化招标)	1182.5461 62 万元	2022.6.2- 2022.10.14	已完	合格			



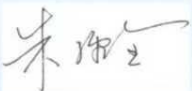

身份证



学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱经全 性别 男，一九八七年 九 月 六 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 井冈山大学	校（院）长： 
证书编号：104191201105291172	二〇一一年 七 月 十五 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

二级注册建造师证

		使用有效期：2025年12月 13日-2026年06月11日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：朱经全		
性 别：男		
出生日期：1987-09-06		
注册编号：粤2442014201509106		
聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）		
		
个人签名：朱经全	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025年12月13日	签发日期：2024年12月23日	

安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0003371

姓 名: 朱经全

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月06日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月28日

有 效 期: 2024年12月30日 至 2028年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱经全
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：641812833
单位编号：20290481

身份证号码：36242619870906733X
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9346.55	4694.32			1540.91	536.12			435.13				64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e6389c8557 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



技术负责人-李攀飞

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李攀飞	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410183198611291011		
手机号码	0755-25982601	证件号（职称证书编号）	C1903316090 0900		
参加工作时间	2010.6	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



学历证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华中科技大学	校（院）长：	
证书编号：104871201005001785	二〇一〇 年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

从事专业 Speciality	市政公用工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	姓名 Full Name	李攀飞	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1986.11	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	胜利园林有限公司		
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设厅		证书编号 Credentials No.	C19033160900900	
文件号	豫建人教(2016)18号		2017年3月11日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李攀飞
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：800781592
单位编号：20290481

身份证号码：410183198611291011
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			0.0	0.0				1305.26	435.13			435.13				64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63898bbfz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



安全主任-黄学彬

安全负责人信息表

姓名	黄学彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199110150478
手机号码	0755-25982601	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021) 0014432		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0014432

姓 名: 黄学彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学彬
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：633120925
单位编号：20290481

身份证号码：440582199110150478
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e638938e3d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



造价师-傅晓慧

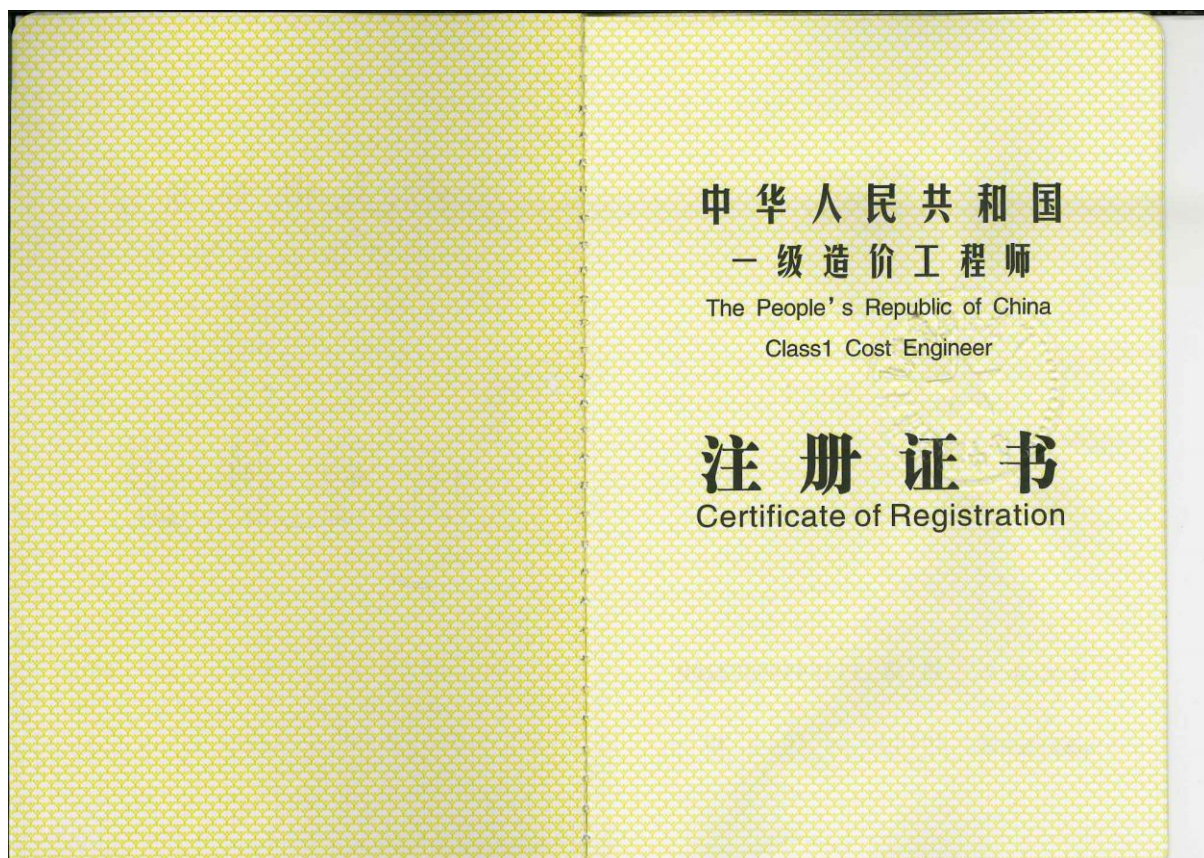
身份证



学历证



注册造价师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

傅晓慧

证件类型	居民身份证	证件号码	210603*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市佳泰业建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

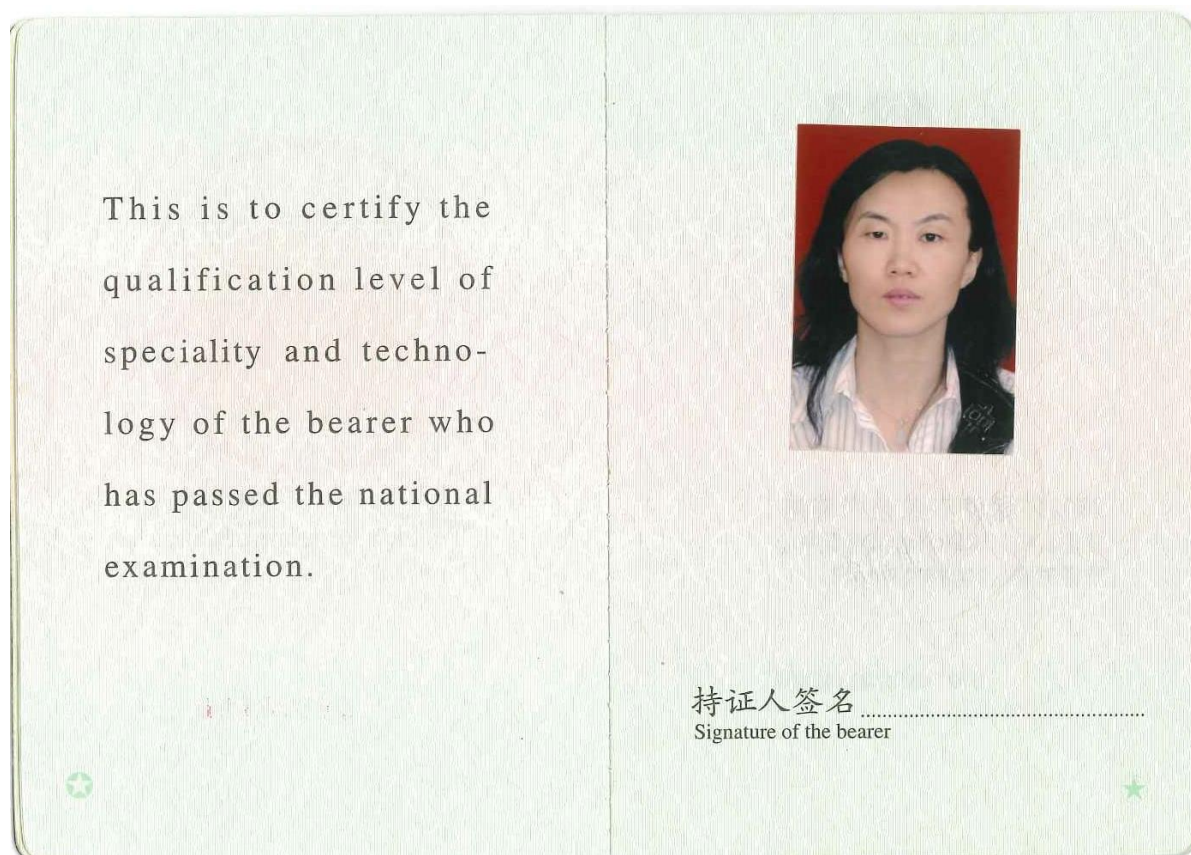
注册编号/执业印章号: 粤 1442007200912864

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月13日

2023-05-14 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市佳泰业建设有限公司

职称证



32101142407

姓 名 傅晓慧
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧
社保电脑号：601462755
身份证号码：210603197407252529
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司
单位编号：20290481
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30660.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0					364.0	

社保费缴纳清单
1820.0
1456.0
364.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63896f29c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



质量负责人-林静鸿

质量负责人信息表

姓名	林静鸿	证件类型	身份证	证件号码	44058219950715635X
手机号码	0755-25982601	证件号（质量员证编号）	2401030100334402		

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林静鸿

社保电脑号: 647628359

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

身份证号码: 44058219950715635X

单位编号: 20290481

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				256.96	64.24

社保费缴纳清单

深圳市社会保险基金管理局

2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e638925fd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



市政工程师-彭敏

身份证



学历证



岗位证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭敏

性别 男

身份证号 430602197608021537

级别 中级

专业 市政公用工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233080100004570







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭敏
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：641964983
单位编号：20290481

身份证号码：430602197608021537
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72				707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e6389a0d9r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



建筑工程师-王灏

身份证



学历证



岗位证

遵义市中级专业技术职务
任职资格证书

姓名：王灏

性别：男

身份证号：522101198909103610

系 列：工程

工作单位：贵州旺翔建筑工程有限公司

专 业：建筑工程管理

资格名称：工程师

取得资格时间：2019年 12月 30 日

证书管理号：黔考中1930052960811

评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅

验真查询：



通过遵义市人社局官方网站
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),
或者扫描左方二维码关注“遵
义人社”微信公众号,或者扫
描左方二维码下载“遵义人社
通”手机APP,三种渠道都可以
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年 1 月 23 日

41

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63899dbas ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



建造师-廖敦仪

身份证



学历证



岗位证





持证人签名:

姓名: 廖敦仪

性别: 男

身份证号: 430602710402153

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007 年 6 月 16 日

工作单位: /

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e638981715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



电气工程师-郭寅远

身份证



学历证



岗位证

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	许昌市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2016. 11	姓名 Full Name	郭寅远	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1986. 05	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	许继电气股份有限公司		
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	证书编号 Credentials No.	C11123160900004		
文件号	许职改任字[2017] 30号	2017 年 3 月 30 日			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅远
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：649615418
单位编号：20290481

身份证号码：411322198605102412
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e6389698cg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司




园林工程师-肖晓伟

身份证



学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 肖晓伟 性别男，一九八八年 一 月 七 日生，于二〇〇八年		
九月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	惠州经济职业技术学院	校（院）长：陈民生
证书编号：137181201106000236		二〇一一年 六 月二十四 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓伟
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：632801911
单位编号：20290481

身份证号码：440582198801070018
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				256.96	64.24

社保费缴纳清单
深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e638ae144t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



给排水工程师-程昌清

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程品清
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：805732787
单位编号：20290481

身份证号码：360122198807078118
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63897c769 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



质量员-黄进文

身份证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄进文

社保电脑号：1126890

身份证号码：440524197009020414

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					64.24

社保费缴纳清单

深圳市佳泰业建设有限公司

2024年11月-2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e638a67276 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



材料员-李文龙




身份证



学历证



岗位证

	李文龙 同志于 2025 年
	05 月 07 日至 2025 年 05 月
姓 名 李文龙	21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 410326199409020013	管理人员 材料员
证书编号 2501040000604997	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 23 日
	有效期：2028 年 05 月 23 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文龙
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：650201057
单位编号：20290481

身份证号码：410326199409020013
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				256.96	64.24

社保费缴纳清单
深圳市社会保险基金管理局
2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e638a7c0fc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



安全员-肖裕平

安全员信息表

姓名	肖裕平	证件类型	身份证	证件号码	440582197911050515
手机号码	0755-25982601		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0011258	

毕业证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓 名：肖裕平

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕平
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：649818916
单位编号：20290481

身份证号码：440582197911050515
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63896471f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



施工员-郑文松

身份证

姓名 郑文松

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道寨外村前路南四直巷
9号

公民身份号码 440582198508046158



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12

岗位证



姓 名 郑文松

身份证号 440582198508046158

证书编号 2301010100315472

工作单位

郑文松 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 12 月 21 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文松

社保电脑号：812962477

身份证号码：440582198508046158

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24

社保费缴纳清单

深圳市佳泰业建设有限公司

2024年11月-2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e638a0c0ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



资料员-林志洽

岗位证

	林志洽 同志于 2023 年 5 月4 日至 2023 年5 月 17日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林志洽	
身份证号 445224199112260034	
证书编号 2301050000116379	
工作单位 无	发证单位 2023 年5 月19 日 有效期至: 2026年5月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e638ac7828 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



劳资专管员-李泽铃

劳资专管员信息表

姓名	李泽铃	证件类型	身份证	证件号码	440513200009162928
手机号码	0755-25982601	证件号	2401140000008559		

身份证



学历证



岗位证

	李泽铃 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李泽铃	
身份证号 440513200009162928	
证书编号 2401140000008559	发证单位
工作单位	2024 年1 月5 日 有效期至：2027年1月5日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽铃

社保电脑号：641809601

身份证号码：440513200009162928

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63893630f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



三、企业业绩

企业业绩一览表

表六：企业业绩

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	大亚湾经济技术开发区西区	2019.9.17	2022.6.23	2508.699434	/
2	保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程	深圳市保发房地产开发有限公司	深圳市坪山区	2023.11.9	2025.7.29	1286.006872	/
3	龙城街道岗背村内涝整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区	2019.3.29	2021.12.16	1081.443555	/
4	沙井路（新和大道-码头桥）新建工程-监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市宝安区	2024.5.28	/	918.109206	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程 中标通知书

中标

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

惠州大亚湾区建设工程中标通知书

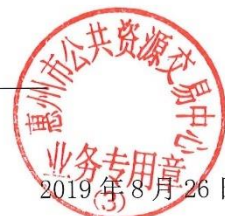
类别：施 工 工程编号：惠公易建大亚湾【2019】059
招标方式：公开招标 开标时间：2019年8月14日
招标代理：陕西宏泰工程造价有限责任公司
深圳市佳泰业建设有限公司：

根据招标文件规定的中标条件，按照国家建设工程招标投标的有关法律法规，经招标人确定，大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程项目由你单位中标。中标价：25086994.34元；工期要求：240日历天；质量要求：合格；建造师：温导宏；施工员：魏少文、黎华；质量检查员：黄学彬；安全员：肖裕平。

贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：_____

交易中心：_____



注：本表一式六份，建设单位二份，交易中心、主管部门、中标单位、招标代理各一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

副 本

工 程 名 称：大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）
和东侧排水工程

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大元背村南侧道路(龙山二路至龙山三路段)和东侧排水工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大元背村南侧道路(龙山二路至龙山三路段)和东侧排水工程

2.工程地点: 大亚湾经济技术开发区西区。

3.工程立项批准文号: 惠湾发改资【2018】89号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 大元背村南侧道路(龙山二路至龙山三路段)和东侧排水工程位于西区,项目西起于龙山二路,东至龙山三路,道路全长约 641m,道路红线宽度为 20m,东侧排水工程沿龙山三路至东侧坪山河,起点接现状 2xDN1600 过路雨水管道,终点接入坪山河,全长约 530 米(具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：道路工程、交通工程、排水工程、电力工程和绿化工程等施工及保修工作；（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

6.1、工程承包方式：中标单位为本工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。对总承包单位不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到招标人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。中标单位以招标人委托的造价咨询机构审定的工程量清单进行报价并按其所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 17 日。

计划竣工日期：2020 年 5 月 21 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零捌万陆仟玖佰玖拾肆元叁角肆分
(¥25086994.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万玖仟捌佰零捌元叁角贰分
(¥949808.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾伍圆伍角整 (¥1765.50 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：分项工程综合单价包干，措施项目费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：温导宏（注册编号：粤 2441616071544）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

同
补
合

资

保
修

诺

相

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈辅涛

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码:

91440300MA5EXMU42G

地 址: _____

地 址: 深圳市南山区南山街
道南新路阳光科创中心 A 座
909

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0752-2521110

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000001188

工程竣工验收报告

(施工安全部分)

工程名称: 大塘村西侧道路(流坑路至山溪路段)和村西侧水渠工程

验收日期: 2022.6.13

建设单位(盖章): 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

惠州市施工安全监督总站制

注 意 事 项

- 一、本表一律用钢笔或毛笔填写，或使用计算机打印，字迹要工整，不得涂改。
- 二、工程竣工报告由施工企业填写，向安监部门提交。
- 三、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 四、工程竣工验收报告一式三份，安监站、建设单位、施工单位各一份。



工 程 概 况				
工程名称	大元南村南侧道路(龙山二路与龙山三路)和雨水排水工程	结构层数	地上 地下	层 层
工程地点	惠州市大亚湾西区大元南村	建筑面积 工程造价	M ² 2508.69 万元	
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会	项目经理	姓名	戴波
			证书号	粤建B(2022)000456
施工 总包单位	深圳市绿建建设工程有限公司	安全员	姓名	肖松平
			证书号	粤建安C(2018)0011258
施工 分包单位	/	施工 许可证号	441371202003250101 441371202003250102	
监理单位	达华工程咨询(中国)有限公司	开工日期 竣工日期	2020 年 7 月 15 日 2022 年 6 月 24 日	
<p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、竣工规模是否与受监批准建设的规模一致; 2、建筑物周围是否按市政要求做好环境美化; 3、各类管线有无接顺市政管网、畅通、无堵无漏。原施工开挖(凿)的管沟、路面有无按要求填平覆盖完好; 4、有无拆除施工的临时设施,清除干净建筑物周围的余泥垃圾,搞好环境卫生,做到工完场清; 5、建筑物周围有无存在危及安全的隐患,周边的护坡、围墙、公共设施有无受到破坏是否完好; 6、施工全过程的安全生产、文明施工管理资料归档是否整齐,有无仍未处理完的工伤事故案件和单位、社会群众投诉案件。 				

竣工验收结论:

1. 施工规模与受监批准建设的规模一致;
2. 建筑物周围是按市政要求做好环境美化;
3. 供水管成有按市政管网, 畅通, 无漏无堵, 原施工开挖(管沟)的管沟, 路面有按原机, 恢复平整完好;
4. 有拆除施工临时设施, 清除干净建筑物周围多余建筑垃圾, 做好环境卫生, 做到工完场清;
5. 建筑物周围无存在安全隐患现象, 周边的围墙, 围墙, 公共设施无受到破坏是完好;
6. 施工全过程的安全, 文明施工资料归档是齐全, 无后来补编完的工作事故事件和单位, 社会群众投诉事件.

建设单位:

法人代表:

王林

(签章)

2022年7月12日

监理单位:

监理工程师:

陈希春

(签章)

2022年7月8日

施工单位:

法人代表:

陈

(签章)

2022年6月14日

保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程

中标通知书

附件1:《中标通知书》

中标通知书

深圳市佳泰业建设有限公司:

经我司招投标评审,确定保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政工程由贵司中标,中标金额为人民币:12,860,068.72元,(税率9%)。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果,积极配合,与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系,确保按时签订合作协议,否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格,并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

深圳市保发房地产开发有限公司

2023年6月26日



深圳市保利明玥澜岸花园规划一路规划 二路市政工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政
工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT098

签订日期：2023年11月9日

深圳市保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程承包合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 合同正文

一、工程概况

- 1、工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、工程内容：市政道路工程

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：规划一路及规划二路市政路报建、施工及各类相关验收。

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家、地方及行业现行的标准及规范，进行本工程的施工，包括但不限于：展示区园林绿化拆除、土石方清运及回填、原沥青路面与混凝土地面破除及清运、道路（含机动车道、自行车道、人行道基层及饰面层）、道路挡墙、强弱电及照明、给排水、燃气、通讯、交通设施、水土保持、绿化、临时围挡、海绵城市要求内容及相关附属设施工程。

质量
则，

承包方式：采取包工、包料（除甲供材料外）、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收，包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金、包公交车站牌移位，包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理，包工程竣工备案验收，包施工范围内的绿化迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用，包各种应由承包商缴纳的规费，包完成该项工程其他可能发生的不可预见的工作所需的费用、与本地各执法部门沟通费用、差旅费用、承担合同执行期间市场变化的风险、合同责任和义务所发生的一切费用。

作为有经验的承包人，承包人应在投标答疑前提出图纸问题和解决措施，由发包人进行答疑或变更，若未履行职责，对以后发生的变更及施工措施由承包人承担，一切解释权归发包人所有。

并且以“设计图纸、招标文件、合同及其附件答疑会议纪要”以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次招标范围。施工过程中乙方不能以图纸或其它招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，拒绝实施。

拆迁工程说明：

1. 展示区园林建筑工程拆除及垃圾外运（包含园区所有构筑物、铺装面、水池、种植池、小品、景墙、围墙、座椅、园路、廊架、停车场等，停车场包含幼儿园室内环氧地坪停车场及室外沥青停车场及车道）；
2. 展示区绿化建筑工程拆除及垃圾外运（包含地被、灌木，乔木移植由园林单位负责，市政道路施工单位协助配合处理）；
3. 园林给排水、电气工程拆除及外运（包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、岗亭设施设备管线预留预埋、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池、园林电箱、喷雾等，需避免出现安全事故及对市政设施异常，如造成市政部门投诉需协调安排处理）
4. 规划复兴路：待定，如后期交通轨道中心要求我司拆除我司办理签证。

补充说明：因规划二路临近坪山河，需市政单位进场后根据施工范围重新设置临时围挡，届时需与水务局、河道管理所提前沟通确认，相关费用综合考虑。

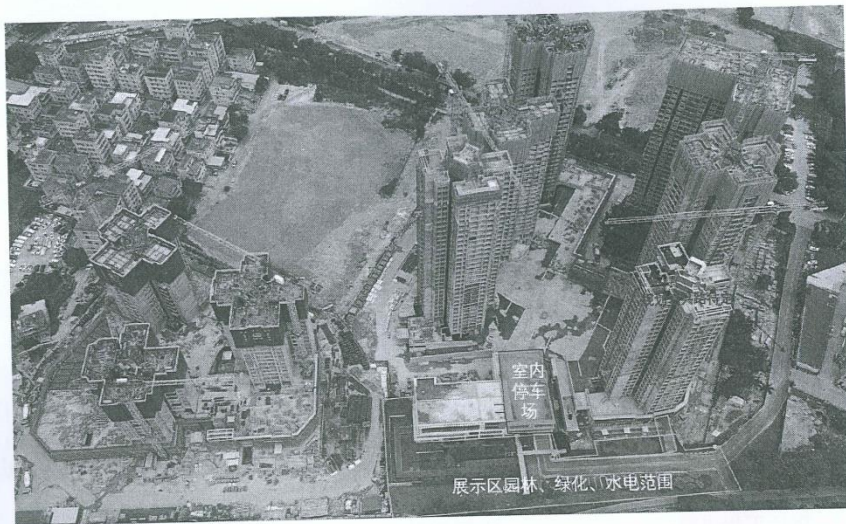
5. 规

：现行

：方清

：人

设施、



补充说明:

1. 本工程因现状道路下或道路旁存在前期预埋管线等,承包人在施工时必须考虑相关管线的标高以及对现状管线的保护,并确保施工符合国家验收规范,不得损坏现有小区、道路的管线等系统;
2. 本工程存在部分水泥及沥青地面破除和广告围挡拆除,所有拆除工程建筑垃圾必须外运到政府部门允许的弃置场;
3. 因本项目道路涉及与已完工工程(龙勤路、坪山河北路)及未开工工程(规划三路、规划四路、规划复兴路)对接,本道路施工的相关管沟与现有市政设施对接的问题,需要承包人与相关市政部门(包括但不限于住建局、交通局、执法局、国土局、农林局、水务局、环保局、燃气公司、供电局、自来水公司)对接,保证施工完成的道路配套管沟与市政设施的完好对接;包括路灯、电信、给排水、燃气、电线电缆、海绵城市、绿化等等;
4. 本工程周边存在原旧村的管线,施工前需仔细了解周边管线情况,避免因施工造成周边停电、排水不畅等扰民问题;
5. 本工程所包含的所有施工项目内容,承包人都必须保证通过政府验收,并接入市政;
6. 承包人在工程施工前必须仔细查阅勘察报告,以及对周边环境进行摸底排查,确保工程顺利进行;

三、双方的一般权利和义务



考虑
坏现

垃圾

规划
接的
土局、
成的
缆、

|施工

:接入

非查,

3.1. 甲方项目负责人

3.1.1. 甲方项目负责人姓名：汪振武，该项目负责人为甲方向工地现场派驻的项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

3.1.2. 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.1.3. 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.1.4. 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.1.5. 甲方如需更换项目负责人的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

3.2. 工程项目监理

3.2.1. 本工程的项目监理单位为：广州联嘉建设监理有限公司，总监理工程师姓名：朱凯。

3.2.2. 监理工作内容：

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更,按照保质量、保工期、降低成本的原则,优化或修正承包人施工组织设计和技术方案,并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调工作,重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方同意,监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知乙方停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核权,以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后,监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离本合同项下项目现场,并不得与本合同的工作发生联系。

3.2.3. 其他监理工作内容: /

3.2.4. 除合同内有明确约定或经甲方同意外,负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

3.2.5. 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理,乙方应积极配合监理单位的检查监督。

降低
告。

3.3. 乙方项目管理人员

3.3.1. 乙方指定朱经全为现场项目负责人，代表乙方在现场履行合同义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后并加盖乙方项目印章方能有效。同时，乙方项目负责人应满足以下要求：

定及
和质
工。

(1) 项目负责人是乙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。

(2) 项目负责人必须具有同类工程施工经验 5 年以上，有较高组织和协调能力。

(3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次甲方有权收取乙方3000 元的违约金。

算的

(4) 乙方未经甲方同意，不得更换项目负责人，经甲方同意后，乙方项目负责人发生变更，应提前 7 日书面通知甲方、监理，并明确指出工作交接时间、权限。未交接完成前，仍以原负责人员为乙方项目负责人。

换不
调离

(5) 甲方如有充分的事实表明乙方项目负责人不称职或无法代表乙方在现场履行合同义务，甲方有权要求乙方更换项目负责人。乙方应在 3 天内完成更换，并应为此向甲方支付5000元/人次的违约金。

约定

3.3.2. 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人每次乙方支付违约金 500元。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替调离的任何人员。

应积

(1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；

(3) 违反工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(5) 与本合同规定名册不符者；

复查
甲方
是否

6.2.3. 工人宿舍自行解决，现场所有临设的搭设及布置必须经过甲方审核批准，并在甲方的统一安排下进行布置，乙方必须服从甲方的管理规定，并做好安全文明施工措施。

6.2.4. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会甲方、监理单位，费用由乙方承担；在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由乙方负责。

施工，
消除
金额承
费用，
/仲裁

6.2.5. 乙方由于现场安全文明施工问题导致工程被相关管理部门罚款、下令停工或其它处罚，甲方不负任何责任，并且可向乙方收取每次每项5000元的违约金。

6.2.6. 如因乙方管理原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道，乙方除应积极处理控制事态，消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外，乙方每次还应向甲方支付违约金20,000元。

安全

6.2.7. 乙方必须遵守和执行甲方的现场管理制度。

6.3. 现场用水用电管理

事故的
乙方
甲方。

6.3.1. 乙方应承担施工用的水电费，安装独立施工用水、电表，进场前预先缴纳水电费押金5000元与总包方可开始施工，施工范围内的施工用水、用电由乙方提供用量要求，总包单位配合提供临时水、电接驳点，由乙方自行搭接，水、电管线及水电费自理，乙方安装独立用水、电表。用水、电量按各分水电表计量值加合理损耗分摊计算，价格按有关部门标准计算；最终临电由总包单位，市电按物业公司根据施工用电范围、用水电时间、负荷等分配方式及分摊用水电明细，由甲方及监理签字确认生效，水电费明细分摊公布后由乙方在3天之内缴清，否则，甲方有权从水电押金或竣工结算中直接扣除。

等。建
<乙方

里，除
款。

6.3.2. 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准。

七、合同价款与支付

7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式 (1) 确定。

- (1) 按招标图固定总价包干计价方式;
- (2) 按清单综合单价包干, 工程量按实计算的计价方式;
- (3) 按定额套价, 工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同采取现金含税总价为12860068.72元, 金额大写: 人民币壹仟贰佰捌拾陆万零陆拾捌元柒角贰分。

其中, 不含税金额为11798228.18元, 增值税金额为1061840.54元。

合同现金总价组成详见附件工程量清单。

7.1.3. 本合同采取非现金含税总价为13536914.44元, 金额大写: 人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟玖佰壹拾肆元肆角肆分。

其中, 不含税金额为12419187.56元, 增值税金额为1117726.88元。

7.1.4 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第7.1.2条款所述之非现金支付合同总价 (“账期因素调整”), 尽管有前述约定, 基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价, 但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第7.1.2条款所述之现金支付合同总价的, 不受此限制。

7.1.5 包干总价包括但不限于人工费、材料费 (含施工水电费, 包括停电期间的费用)、机械费 (含运输费)、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费 (包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明

(此页无合同正文)

附件 1:

甲方(盖章):
深圳市保发房地产开发有限公司

地址:
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人: 黄伟容

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-82739944

电子邮箱: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国农业银行深圳福田支行

银行账号:

41006900040084431

签约日期: _____

乙方(盖章):
深圳市佳泰业建设有限公司

地址:
深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

法定代表人: 陈辅涛

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 18820184929

电子邮箱: 1035679434@qq.com

传真: 0755-25982601

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工
程

建设单位(公章)：深圳市保发房地产开发有限公司

竣工验收日期：2025年7月9日

发出日期：2025年7月9日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度为16m,设计车速为20km/h,长度约233m	工程造价(万元)	475.38万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月31日
施工许可证号	2205-440310-04-01-72138802	竣工日期	2025年2月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023098-1
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	年 月 日	市政竣·通-10	合格
工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,包括七通一平工程;电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路工程;路灯照明工程;交通安全设施工程;燃气工程;土方工程、排水工程、水土保持工程、海绵城市等已施工完成,符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p> <p>经验收组成员对本工程综合验收,施工质量满足有关质量验收规范和标准要求,竣工验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。海绵城市工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 (公章) 有效期: 至2026年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工
程

建设单位(公章)：深圳市保发房地产开发有限公司

竣工验收日期：2025年7月9日

发出日期：2025年7月9日

市政基础设施工程




填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度为16m,设计车速为20km/h,长度约233m	工程造价(万元)	475.38万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月31日
施工许可证号	2205-440310-04-01-72138802	竣工日期	2025年2月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023098-1
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	年 月 日	市政竣·通-10	合格
工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,包括七通一平工程;电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路工程;路灯照明工程;交通安全设施工程;燃气工程;土方工程、排水工程、水土保持工程、海绵城市等已施工完成,符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p> <p>经验收组成员对本工程综合验收,施工质量满足有关质量验收规范和标准要求,竣工验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。海绵城市工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 (公章) 有效期: 至2026年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日

龙城街道岗背村内涝整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720180676001001

标段名称: 龙城街道岗背村内涝整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 1081.443555万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 郑荣辉

本工程于 2019-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2019-03-07

查验码: 1408584485458371

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道岗背村内涝整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道岗背村

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道岗背村内涝整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资为 1486.80 万元，招标部分估价为 1196.71994 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■其它：包括新建雨水管 1195 米，其中 DN400 长 420 米、DN600 长 56 米、DN800 长 15 米、DN1000 长 498 米、DN1500 长 206 米；新建 DN1500F 型钢筋混凝土顶管 60 米；新建双算雨水口 114 座、砼检查井 20 座、矩形钢筋混凝土井 9 座；钢板桩支护 1831 吨及其他相关工程等；具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 01 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 01 月 01 日;

合同工期总日历天数 365 日历天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾壹万肆仟肆佰叁拾伍圆伍角伍分 (¥ 10814435.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟伍佰叁拾壹圆零角陆分 (¥ 213531.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万圆整 (¥ 100000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：2019.03.29

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：龙城街道岗背村内涝整治工程

验收日期：

2021.12.16

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概括

工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程	工程地点	龙岗区龙城街道岗背片区
建筑规模	新建雨水管道: 1.1km	工程造价 (万元)	1081.4436 万元
结构类型	排水工程、道路工程	工程用途	解决居民区内涝问题
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019 年 04 月 30 日	验收日期	2021 年 12 月 16 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	深龙水备【2019】3 号
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司		B143004434
设计单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司		A143004434
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图 审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	彭琪
副组长	逯仁河
组员	黄志明、郑荣辉、胡滔、肖红宇、李龙杰

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	彭琪	黄志明、逯仁河、郑荣辉、胡滔、肖红宇、李龙杰
桥梁工程	/	/
排水工程	彭琪	黄志明、逯仁河、郑荣辉、胡滔、肖红宇、李龙杰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
绿化工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	等级评定
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

限
★
五

一
二
三
四
五

湖南
省
建
筑
工
程
质
量
评
定
表


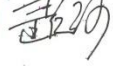
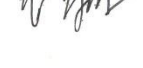
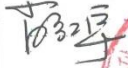



湖南
省
建
筑
工
程
质
量
评
定
表

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、龙城街道岗背内涝整治工程于2019年04月30日开工、2021年12月16日完工，施工单位已按施工合同及批准的设计文件要求完成了全部施工任务；
- 2、本项目所含的分部工程质量已通过验收，工程质量合格，观感质量良好；
- 3、工程投资和施工工期控制合理，符合施工合同约定；
- 4、工程安全和功能性检验（检测）报告、质量控制资料基本齐全；
- 5、施工过程中未发生质量事故、安全事故。

综上所述，根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）等有关规定，参验单位代表一致同意龙岗区龙城街道岗背村内涝整治工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2021年12月16日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

履约评价

附件 1:

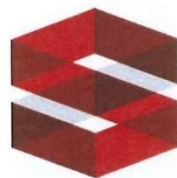
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光 科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉 电话 0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

沙井路（新和大道-码头桥）新建工程-监控、给水、电力及智慧
照明工程专业分包工程

合同关键页

合同编号：



特区建工

沙井路（新和大道-码头桥）新建工程

之

监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同订立地点：深圳市



监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沙井路(新和大道-码头桥)新建工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 沙井路(新和大道-码头桥)新建工程;
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道;
- 1.3 建筑面积: 本工程道路全长 910.746m, 规划红线宽为 50m, 双向六车道, 道路等级为城市主干路;
- 1.4 结构形式: 市政道路、给排水、交通、电力、智慧照明及燃气、景观绿化;

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 沙井路(新和大道-码头桥)新建工程监控、给水、电力及智慧照明专业分包工程, 含施工图示给水、监控、电力、智慧照明工程及相应的措施内容, 包工包料(甲供钢筋、商品砼除外)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。根据乙方施工进度情况, 甲方有权根据项目情况调整或取消乙方分包范围, 乙方不得以任何理由拒绝或索取相关费用。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包保险、包资料、包移交等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容:
 - (1) 包括但不限于施工图纸、招标文件或清单、使用标准或功能标准、有关设计文件、设计说明和相关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令等)载明的所有明示或隐藏的施工内容, 同时满足各市政电力专业施工及甲方要求;
 - (2) 管线电力调试及相关部门验收均需达到合格标准, 需确保该项目甲方能拿到相关部门出具的主体市政验收合格资料;



- (3) 满足本工程竣工验收和交付使用所需的一切辅助工作。
- (4) 对外协调如占道、交通疏解、夜间施工、地质复勘及相关部门的许可办理由甲方协助、乙方处理，相关费用包含在投标报价中，甲方不另行支付相关费用。
- (5) 施工过程中涉及的顶管应充分考虑在投标报价中，甲方不另行支付相关费用。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244207774
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级
复审时间及有效期：2022年5月24日至2026年8月10日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2023】022693
复审时间及有效期：2024年2月7日至2027年2月7日
- 3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他
- 3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他%
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：(详见附件一)
- 4.2 合同暂定含税总价：9181092.06元（人民币大写：玖佰壹拾捌万壹仟零玖拾贰元零陆分），其中：不含税价款：8423020.24元（人民币大写：捌佰肆拾贰万叁仟零贰拾元贰角肆分）；
增值税税金：758071.82元（人民币大写：柒拾伍万捌仟零柒拾壹元捌角贰分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款，其中结算价：按业主与总包方的结算价为基数。



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包合同

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支
行

银行行号：

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：

乙方：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科
创中心A座909

邮政编码：518000

法定代表人：陈辅涛

或委托代理人：

联系电话：0755-25982601

传真：0755-25982601

电子邮箱：1036999316@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

银行行号：105584000925

账号：44250100010000001188

纳税人识别号：91440300MA5EXMU42G

签订日期：2024年5月28日



四、项目负责人业绩

项目负责人的简历表

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

姓名	朱经全	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	/	
毕业院校	井冈山大学			毕业时间	2011.7		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	14 年			投标人企业工作年限		14 年	技术特长	全面把控项目进度、质量、安全、管理等		
执业资格类型	二级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442014201509106/市政公用工程		
主要工作经历	2023.10.31-2025.7.29 担任保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程项目项目经理一职 2022.6.2-2022.10.14 担任沙河街道老旧小区“瓶改管”项目(简化招标)项目项目经理一职									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）										
序号	合同工程名称		合同金额（万元）		竣工时间		项目类别		项目所在地	担任职位
1	保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程		1286.006872		2025 年 7 月 29 日		市政工程		深圳市坪山区	项目经理
2	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目(简化招标)		1182.546162		2022 年 10 月 14 日		市政工程		深圳市南山区	项目经理

注：
1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程

中标通知书

附件1: 《中标通知书》

中标通知书

深圳市佳泰业建设有限公司:

经我司招投标评审, 确定保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政工程由贵司中标, 中标金额为人民币: 12,860,068.72元, (税率9%)。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果, 积极配合, 与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系, 确保按时签订合作协议, 否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格, 并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

深圳市保发房地产开发有限公司

2023年6月26日



深圳市保利明玥澜岸花园规划一路规划 二路市政工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政
工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT098

签订日期：2023年11月9日

深圳市保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程承包合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 合同正文

一、工程概况

- 1、工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、工程内容：市政道路工程

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：规划一路及规划二路市政路报建、施工及各类相关验收。

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家、地方及行业现行的标准及规范，进行本工程的施工，包括但不限于：展示区园林绿化拆除、土石方清运及回填、原沥青路面与混凝土地面破除及清运、道路（含机动车道、自行车道、人行道基层及饰面层）、道路挡墙、强弱电及照明、给排水、燃气、通讯、交通设施、水土保持、绿化、临时围挡、海绵城市要求内容及相关附属设施工程。

质量
则，

承包方式：采取包工、包料（除甲供材料外）、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收，包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金、包公交车站牌移位，包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理，包工程竣工备案验收，包施工范围内的绿化迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用，包各种应由承包商缴纳的规费，包完成该项工程其他可能发生的不可预见的工作所需的费用、与本地各执法部门沟通费用、差旅费用、承担合同执行期间市场变化的风险、合同责任和义务所发生的一切费用。

作为有经验的承包人，承包人应在投标答疑前提出图纸问题和解决措施，由发包人进行答疑或变更，若未履行职责，对以后发生的变更及施工措施由承包人承担，一切解释权归发包人所有。

并且以“设计图纸、招标文件、合同及其附件答疑会议纪要”以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次招标范围。施工过程中乙方不能以图纸或其它招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，拒绝实施。

拆迁工程说明：

1. 展示区园林建筑工程拆除及垃圾外运（包含园区所有构筑物、铺装面、水池、种植池、小品、景墙、围墙、座椅、园路、廊架、停车场等，停车场包含幼儿园室内环氧地坪停车场及室外沥青停车场及车道）；
2. 展示区绿化建筑工程拆除及垃圾外运（包含地被、灌木，乔木移植由园林单位负责，市政道路施工单位协助配合处理）；
3. 园林给排水、电气工程拆除及外运（包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、岗亭设施设备管线预留预埋、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池、园林电箱、喷雾等，需避免出现安全事故及对市政设施异常，如造成市政部门投诉需协调安排处理）
4. 规划复兴路：待定，如后期交通轨道中心要求我司拆除我司办理签证。

补充说明：因规划二路临近坪山河，需市政单位进场后根据施工范围重新设置临时围挡，届时需与水务局、河道管理所提前沟通确认，相关费用综合考虑。

5. 规

：现行

：方清

：人

设施、



补充说明：

1. 本工程因现状道路下或道路旁存在前期预埋管线等，承包人在施工时必须考虑相关管线的标高以及对现状管线的保护，并确保施工符合国家验收规范，不得损坏现有小区、道路的管线等系统；
2. 本工程存在部分水泥及沥青地面破除和广告围挡拆除，所有拆除工程建筑垃圾必须外运到政府部门允许的弃置场；
3. 因本项目道路涉及与已完工工程（龙勤路、坪山河北路）及未开工工程（规划三路、规划四路、规划复兴路）对接，本道路施工的相关管沟与现有市政设施对接的问题，需要承包人与相关市政部门（包括但不限于住建局、交通局、执法局、国土局、农林局、水务局、环保局、燃气公司、供电局、自来水公司）对接，保证施工完成的道路配套管沟与市政设施的完好对接；包括路灯、电信、给排水、燃气、电线电缆、海绵城市、绿化等等；
4. 本工程周边存在原旧村的管线，施工前需仔细了解周边管线情况，避免因施工造成周边停电、排水不畅等扰民问题；
5. 本工程所包含的所有施工项目内容，承包人都必须保证通过政府验收，并接入市政；
6. 承包人在工程施工前必须仔细查阅勘查报告，以及对周边环境进行摸底排查，确保工程顺利进行；

三、双方的一般权利和义务



考虑
坏现

垃圾

规划
接的
土局、
成的
缆、

|施工

:接入

非查,

3.1. 甲方项目负责人

3.1.1. 甲方项目负责人姓名：汪振武，该项目负责人为甲方向工地现场派驻的项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

3.1.2. 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.1.3. 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.1.4. 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.1.5. 甲方如需更换项目负责人的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

3.2. 工程项目监理

3.2.1. 本工程的项目监理单位为：广州联嘉建设监理有限公司，总监理工程师姓名：朱凯。

3.2.2. 监理工作内容：

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更,按照保质量、保工期、降低成本的原则,优化或修正承包人施工组织设计和技术方案,并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调工作,重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方同意,监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知乙方停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核权,以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后,监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离本合同项下项目现场,并不得与本合同的工作发生联系。

3.2.3. 其他监理工作内容: /

3.2.4. 除合同内有明确约定或经甲方同意外,负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

3.2.5. 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理,乙方应积极配合监理单位的检查监督。

降低
告。

3.3. 乙方项目管理人员

3.3.1. 乙方指定朱经全为现场项目负责人，代表乙方在现场履行合同义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后并加盖乙方项目印章方能有效。同时，乙方项目负责人应满足以下要求：

定及
和质
工。

(1) 项目负责人是乙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。

(2) 项目负责人必须具有同类工程施工经验 5 年以上，有较高组织和协调能力。

(3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次甲方有权收取乙方 3000 元的违约金。

(4) 乙方未经甲方同意，不得更换项目负责人，经甲方同意后，乙方项目负责人发生变更，应提前 7 日书面通知甲方、监理，并明确指出工作交接时间、权限。未交接完成前，仍以原负责人员为乙方项目负责人。

算的

(5) 甲方如有充分的事实表明乙方项目负责人不称职或无法代表乙方在现场履行合同义务，甲方有权要求乙方更换项目负责人。乙方应在 3 天内完成更换，并应为此向甲方支付 5000 元/人次的违约金。

换不
调离

3.3.2. 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人每次乙方支付违约金 500 元。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替调离的任何人员。

约定

(1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

应积

(2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；

(3) 违反工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(5) 与本合同规定名册不符者；

复查
甲方
是否

6.2.3. 工人宿舍自行解决，现场所有临设的搭设及布置必须经过甲方审核批准，并在甲方的统一安排下进行布置，乙方必须服从甲方的管理规定，并做好安全文明施工措施。

6.2.4. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会甲方、监理单位，费用由乙方承担；在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由乙方负责。

施工，
消除
金额承
费用，
/仲裁

6.2.5. 乙方由于现场安全文明施工问题导致工程被相关管理部门罚款、下令停工或其它处罚，甲方不负任何责任，并且可向乙方收取每次每项5000元的违约金。

6.2.6. 如因乙方管理原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道，乙方除应积极处理控制事态，消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外，乙方每次还应向甲方支付违约金20,000元。

安全

6.2.7. 乙方必须遵守和执行甲方的现场管理制度。

6.3. 现场用水用电管理

事故的
乙方
甲方。

6.3.1. 乙方应承担施工用的水电费，安装独立施工用水、电表，进场前预先缴纳水电费押金5000元与总包方可开始施工，施工范围内的施工用水、用电由乙方提供用量要求，总包单位配合提供临时水、电接驳点，由乙方自行搭接，水、电管线及水电费自理，乙方安装独立用水、电表。用水、电量按各分水电表计量值加合理损耗分摊计算，价格按有关部门标准计算；最终临电由总包单位，市电按物业公司根据施工用电范围、用水电时间、负荷等分配方式及分摊用水电明细，由甲方及监理签字确认生效，水电费明细分摊公布后由乙方在3天之内缴清，否则，甲方有权从水电押金或竣工结算中直接扣除。

等。建
<乙方

里，除
款。

6.3.2. 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准。

七、合同价款与支付

7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式 (1) 确定。

- (1) 按招标图固定总价包干计价方式；
- (2) 按清单综合单价包干，工程量按实计算的计价方式；
- (3) 按定额套价，工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同采取现金含税总价为12860068.72元，金额大写：人民币壹仟贰佰捌拾陆万零陆拾捌元柒角贰分。

其中，不含税金额为11798228.18元，增值税金额为1061840.54元。

合同现金总价组成详见附件工程量清单。

7.1.3. 本合同采取非现金含税总价为13536914.44元，金额大写：人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟玖佰壹拾肆元肆角肆分。

其中，不含税金额为12419187.56元，增值税金额为1117726.88元。

7.1.4 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第7.1.2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第7.1.2条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

7.1.5 包干总价包括但不限于人工费、材料费（含施工水电费，包括停电期间的费用）、机械费（含运输费）、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费（包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明

(此页无合同正文)

附件 1:

甲方(盖章):
深圳市保发房地产开发有限公司

地址:
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人: 黄伟容

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-82739944

电子邮箱: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国农业银行深圳福田支行

银行账号:

41006900040084431

签约日期: _____

乙方(盖章):
深圳市佳泰业建设有限公司

地址:
深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

法定代表人: 陈辅涛

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 18820184929

电子邮箱: 1035679434@qq.com

传真: 0755-25982601

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工
程

建设单位(公章)：深圳市保发房地产开发有限公司

竣工验收日期：2025年7月9日

发出日期：2025年7月9日

市政基础设施工程




填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度为16m,设计车速为20km/h,长度约233m	工程造价(万元)	475.38万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月31日
施工许可证号	2205-440310-04-01-72138802	竣工日期	2025年2月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023098-1
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	年 月 日	市政竣·通-10	合格
工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,包括七通一平工程;电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路工程;路灯照明工程;交通安全设施工程;燃气工程;土方工程、排水工程、水土保持工程、海绵城市等已施工完成,符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p> <p>经验收组成员对本工程综合验收,施工质量满足有关质量验收规范和标准要求,竣工验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。海绵城市工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>张进</u> 2025年7月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>何军</u> 2025年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>朱红</u> 2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>陈丽珍</u> 2025年7月29日	 姓名: <u>潘启钊</u> 注册号: <u>4404304-AY005</u> 有效期: 至2026年12月 项目负责人: (执业资格证章) <u>潘启钊</u> 2025年7月29日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工
程

建设单位(公章)：深圳市保发房地产开发有限公司

竣工验收日期：2025年7月9日

发出日期：2025年7月9日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度为16m,设计车速为20km/h,长度约233m	工程造价(万元)	475.38万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月31日
施工许可证号	2205-440310-04-01-72138802	竣工日期	2025年2月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023098-1
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	年 月 日	市政竣·通-10	合格
工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
/	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,包括七通一平工程;电信管道工程;电力管道工程;给水管道工程;道路工程;路灯照明工程;交通安全设施工程;燃气工程;土方工程、排水工程、水土保持工程、海绵城市等已施工完成,符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p> <p>经验收组成员对本工程综合验收,施工质量满足有关质量验收规范和标准要求,竣工验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。海绵城市工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足图纸及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>张进</u> 2025年7月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>何军</u> 2025年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>朱红</u> 2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>陈丽珍</u> 2025年7月29日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>潘启钊</u> 2025年7月29日

沙河街道老旧小区“瓶改管”项目(简化招标)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220003001001

标段名称: 沙河街道老旧小区“瓶改管”项目(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 1182.546162万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 朱经全



本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): *陈伟*

日期: 2022-03-03



查验码: 5727400591562968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：NSSLJ20220412

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”改造(简化招标)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

2022 年 4 月 1 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改批〔2021〕410号

工程规模及特征：本项目投资匡算为1547万元，涉及白石洲西社区信鹏大楼，白石洲东社区未来时代，明珠街社区绿景公寓，新塘社区碧茵苑4单元、景翠苑A栋、东华楼ABC栋，高发社区东方科技园、香山社区东组团等8个老旧小区共30栋楼2280户天然气改造工程。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万伍仟肆佰陆拾壹元陆角贰分
(¥11825461.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万肆仟伍佰柒拾壹元贰角叁分 (¥184571.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月1日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

发包人: 南山区沙河街道办事处 (公章) 承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈伟
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈辅涛
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市南山区南新路阳光科
创中心 A 座 909

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: 林静鸿

电话: 0755-25982601

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001188

CDSS-2022-0010

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	沙河街道老旧小区“瓶改管”改造	工程地址	深圳市南山区沙河街道
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	工程内容	地上 1085, 埋地 1339.4 米 25m³/H 成品调压箱 2 个 50m³/H 成品调压箱 1 个 100m³/H 成品调压箱 2 个 150m³/H 成品调压箱 1 个 500m³/H 成品调压箱 1 个
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	749.35 万
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 2 日
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司	施工许可证	提前介入
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
审查结论： <div style="text-align: center;">  建设单位负责人：林斌 2022 年 6 月 14 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
林华斌	深圳市南山区沙河街道办事处		林华斌
王加义	南山公司	设计	王加义
叶锦红	四川广厦设计	设计	叶锦红
施建基	深圳市中岛工程管理有限公司	总监	施建基
周东廷	燃气集团南山分公司	供气	周东廷
黄朝晖	深圳市中岛工程管理有限公司	监理	黄朝晖
朱晓	深圳市佳泰业建设有限公司	项目负责人	朱晓
黄有特	~ ~ ~ ~ ~	技术负责人	黄有特

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 / 项	共抽 6 项 符合要求 6 项，不符合要求 / 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》（CJJ63-95）			
<p>工程中存在问题：</p> <div style="text-align: center; height: 100px;">无</div>				

竣工验收结论：
沙河街道老旧小区“瓶改管”改造已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求。

合 格

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人： <i>林峰武</i> 2022年10月14日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人： <i>叶锐红</i> 2022年10月14日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人：</p> <p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：<i>施建青</i> 2022年10月14日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人：</p> <p>监理单位（公章）</p>  <p>项目经理：<i>朱经全</i> 2022年10月14日</p>
--	--	--	--

五、履约评价

履约评价情况一览表

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	内伶仃派出所升级改造	深圳市公安局南山分局	优	2025 年 9 月 7 日	/
2	龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	良好	2023 年 4 月 30 日	/
3	龙城街道岗背村内涝整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	良好	2020 年 12 月 31 日	/
4	龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	良好	2023 年 4 月 30 日	/
5	龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2020 年 12 月 18 日	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

内伶仃派出所升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023 年 9 月 7 日至 2025 年 9 月 7 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌 电话 18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 9 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2020 年 11 月 21 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 7 日	合同工期	179 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	91
2	技术经济实力			28	
3	施工过程管理			10	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div>深圳市公安局 南山分局</div> <div>建设单位(公章)</div> <div>年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021 年 12 月 14 日至 2023 年 4 月 30 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909			
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	傅万青	电话	0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等			
工程地点	龙岗街道		工程合同价	558.209047 (万元)			
合同开工日期	2021 年 12 月 14 日		合同竣工日期	2022 年 5 月 3 日		合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					11	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意							
						监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
						建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙城街道岗背村内涝整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光 科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉 电话 0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程


2598

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	赖升良 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段

履 约 评 价 表

工程名称	龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段	工程地址	深圳市龙岗区
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司	发包人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
开工时间	2019 年 12 月 19 日	竣工时间	2020 年 12 月 18 日
具体情况说明:			
本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容,工程质量合格。			
对现场工程师及项目班子工作的评价:			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价:			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价:			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价:			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级:			
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
<div style="text-align: center;">  <p>发包人 (盖章):</p> <p>日期: 2020 年 月 日</p> </div>			

六、企业不良行为记录情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市佳泰业建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EXMU42G	企业法定代表人	陈辅涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> <div>暂无数据</div>				

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中国执行信息公开网查询截图



中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市佳泰业建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

9Snn



验证码错误!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市佳泰业建设有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

深圳市住房与建设局官网查询截图

今天是2025年12月15日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市佳泰业建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

164

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市佳泰业建设有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台 - 深圳市

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/ggj/zscpgt_jcz/index.html

今天是2025年12月15日，星期一，欢迎访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理体系，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》等有关规定，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市房屋市政工程项目全面实施实名制和分账制管理，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的施工单位第一时间响应，做到欠薪问题及时发现、及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。

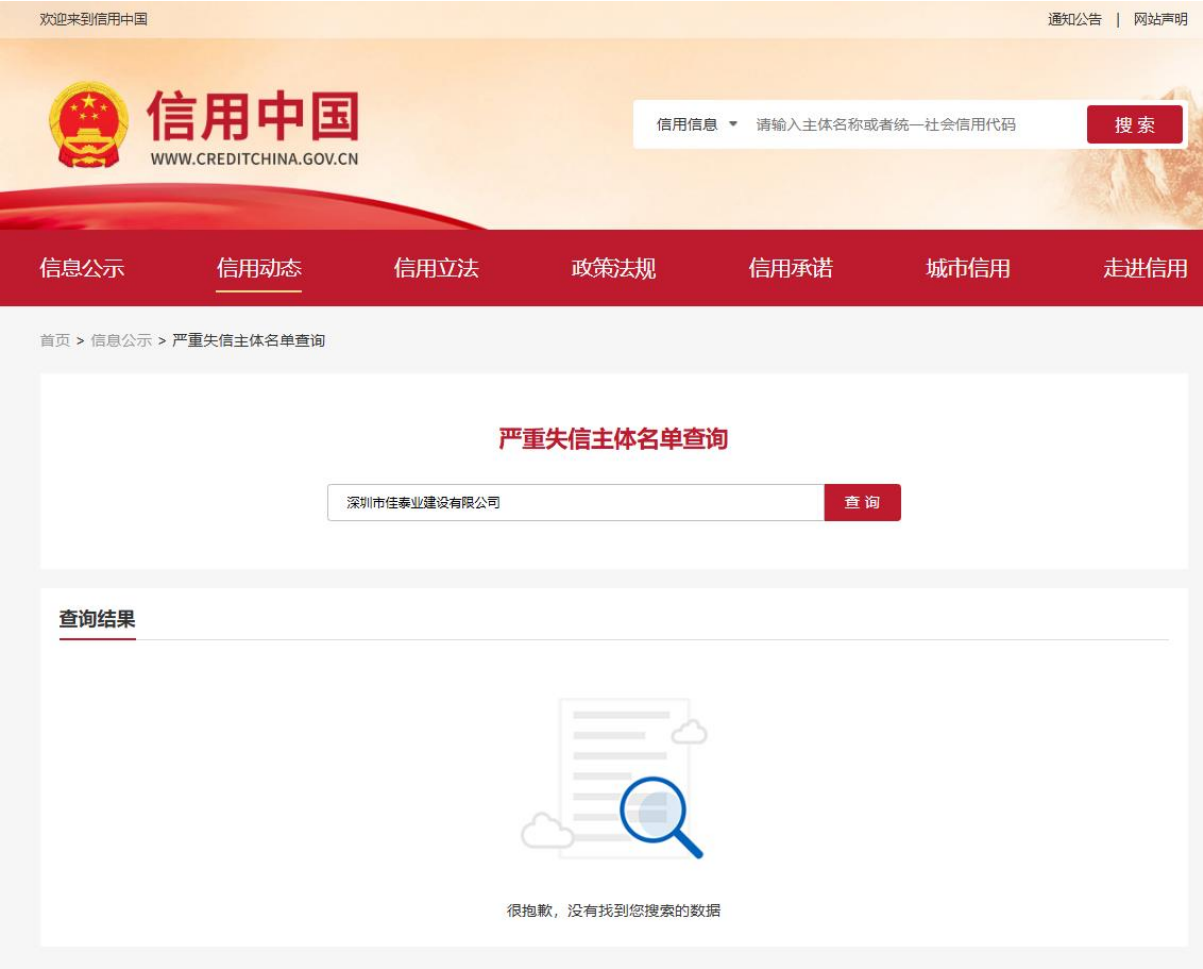
截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和城乡建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	91440300638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	瑞伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11

信用中国查询截图





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市佳泰业建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市佳泰业建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据