

标段编号：2510-440311-04-01-194488001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国二十二冶集团有限公司

日期：2025年12月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	内容：投标人营业执照、企业资质。 填写表单：《企业基本情况一览表》； 证明材料：企业营业执照，企业资质证明。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，以竣工验收证明文件载明时间为准）已完成的最具代表性的同类工程总承包业绩（有加固工程业绩的优先），不包括单独的拆除或单独的加固工程业绩，同类工程业绩合同金额大于本项目招标控制价的二分之一，业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表 5 项。 1、证明材料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额、承包范围（若含加固工程，需体现相关描述）、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。 2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担同类工程施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则</p>



		<p>不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 4、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩。 5、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
3	企业获奖	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）自认为最具代表性的房建类施工获奖，获奖不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 填写表单：《企业获奖一览表》。 证明材料：提供获奖证书扫描件，需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。同一项目重复获奖，若获奖等级不同，只认可等级高的奖项，若获奖等级相同，均予以认可。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	<p>内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、技术负责人、安全主任、资料管理员、特种作业人员、岩土工程师、结构工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。 填写表单：《项目管理团队一览表》。 证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
5	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖

		单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整,经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“二十九、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业基本情况（不评审）

企业基本情况一览表

企业名称	中国二十二冶集团有限公司	企业曾用名（如有）	中国第二十二冶金建设有限公司、中国第二十二冶金建设公司
统一社会信用代码	91130200104761074G	注册资本金	339328.061599 万人民币
法定代表人	袁斯浪	联系方式	0315-3220034
主项资质	建筑工程施工总承包特级	企业员工数量	4976
企业认证情况	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、售后服务认证证书、工程施工安全生产标准化认证证书、信息安全管理 体系认证证书		

**证明材料：**企业营业执照、企业资质证明。



照  
执  
业  
营

统一社会信用代码

91130200104361074G



用“二城”为标志，形  
“二城”企业信用  
信企业信用，更  
下，更需要企业  
各家，亦可，中  
信企业信用。

副本编号: 20 - 2

(副)本

名称 中国二十二冶集团有限公司

### 类型 其他有限责任公司

代表人 戈斯浪

围坝工程

[illegible]

注册资本 叁拾叁亿玖仟叁佰玖拾捌万零陆佰壹拾伍元玖角玖分

成立日期 1997年04月01日

住所 唐山丰润区幸福道16号



三、机  
记  
算

2025年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gov.cn>

市场三位应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国二十二冶集团有限公司

详细地址: 唐山市丰润区幸福道16号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91130200104761074G

法定代表人: 袁斯浪

注册资本: 339328.061599万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D113036475

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

冶金工程施工总承包特级;

可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;

矿山工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

铁路工程施工总承包贰级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025 年 9 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





## 建筑业企业资质证书

企业名称：中国二十二冶集团有限公司

详细地址：唐山丰润区幸福道16号

统一社会信用代码：91130200104761074G

法定代表人：袁斯浪

注册资本：339328.061599万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D213007980

有效期至：2028年12月14日

### 资质类别及等级：

公路工程施工总承包贰级,地基基础工程专业承包贰级,建筑机电安装工程专业承包壹级,建筑装修装饰工程专业承包壹级,水利水电工程施工总承包贰级,港航设备安装及水上交管工程专业承包贰级,环保工程专业承包贰级,电子与智能化工程专业承包壹级,输变电工程专业承包贰级

企业最新信息  
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅



企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。

2 企业同类业绩（不评审）

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订 时间	竣工验收时间/建设 单位出具完工证明 时间	备注
1	武创院本部 大楼裙楼改 造工程（EPC） 工程总承包 工程	5648.78	武创院本部大楼 裙楼改造工程 (EPC) 工程总承 包，包括但不限于 门头、大厅、 次厅、序厅、中 庭、会客区、影 音室、会议室、 展厅(仅含空调、 消防部分)、配套 &备用区域、惟楚 学院、办公区、 三层露台铺装及 连廊等方案范围 内所有区域的装 修工程施工图设 计、精装修、暖 通机电、局部结 构加固、外立面、 配套设施改造、 档案室建设、三 层露台铺装及连 廊施工、各专业 涉及的材料设备 采购及安装。	2023-08- 02	2024-05-07	
2	河北鹿泉文 化艺术产业 中心项目（河 北工艺美术 职业学院 2020 年新增 租赁部分）装 改工程	1788.08	1、合同所列承包 范围：包括 8 栋 服务公寓，楼号 为 A75#--A82#， 建筑面积 7055.85 m²。包 括拆改工程，加 固工程、防水、	2021-05- 25	2021-11-30	

			栏杆、装修工程、钢结构连廊楼梯、水电 安装、智慧校园管网预留预埋、消防、室外管网、景观、道路等室外配套设施图纸及工程量 清单全部内容。（其中空调工程、变配电工程及智慧校园工程为发包人专业分包工程）			
3	港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6 转运站至 1T 转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段	2112.42654	承建港务原料总厂转运站框架结构的加固修复及通廊安全加固修复工程；	2022-8-20	2023-09-25	
4	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）	12615.00	改造库尔勒市老旧小区 5385 户的住宅节能保温和屋面防水，实施楼梯间修缮，水电表间修缮，地下室公共区域修缮，屋面和墙面铲除、垃圾清运、抗震加固等改造项目。其中，屋面保温 66800 平方米，屋面防水 66800 平方米，旧墙面铲除 235000 平方米，旧屋面铲除 66800 平方米等。36 个老旧小区内配套基础设施改造涉及	2020-07-18	2022-10-30	



			152 栋楼共 5385 户，工程范围包括改造小区内排水管网 16155 米、供水管网 16155 米、供热管网 16155 米、电力管网 16155 米、供气工程及附属 16155 米、智慧安防系统 16155 米、通讯系统 10770 米、亮化 608 个、道路及附属 60000 平方米、绿化管网 16155 米等配套基础设施。			
5	联合楼建筑节能改造工程施工总承包	25339.88	总建筑面积 10.85 万平方米，包含 2 栋商住楼和 1 栋住宅楼，建设内容包括建筑工程、安装工程、外网工程、加固维修等，可以改善居住条件、推动城市更新、保障居民权益、促进社会公平与经济发展。	2022-06-20	2024-08-30	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。  
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

1.武创院本部大楼裙楼改造工程（EPC）工程总承包工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3184611

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

湖北省-武汉市

武创院本部大楼裙楼改造工程

项目编号	4201192312060001	省级项目编号	4201192306160001
建设单位	武汉武创院投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MA4F0KJG4T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8300
立项级别	区县级	立项文号	2306-420118-04-05-491932

项目地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道以北、荷英路以西药监路一号武创院本部大楼裙楼1-3层

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理单位信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4201192306160001-SX-001	5648.78	14556.96	2023-12-05	4201192312060001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	武创院本部大楼裙楼改造工程		
工程名称	武创院本部大楼裙楼改造工程		
施工许可证编号	4201192312060001-SX-001	省级施工许可证编号	4201192306160001-SX-001
项目代码	2306-420118-04-05-491932	项目编号	4201192312060001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	150	数据等级	C
项目经理	史业路	所属单位	中国二十二冶集团有限公司
总监理工程师	秦立武	所属单位	南方咨询 (湖北) 有限公司
合同金额 (万元)	5648.78	面积 (平方米)	14556.96

关闭



# 中标通知书

中国二十二冶集团有限公司、中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司：

按照招标文件的规定，经评标委员会评审，贵方在招标编号为  
202306171609070097 “武创院本部大楼裙楼改造工程(EPC)工程总承包招标项目”中被确定为中标单位。

1. 中标金额：RMB 56,487,810.00 元

（人民币：伍仟陆佰肆拾捌万柒仟捌佰壹拾元整）

2. 工 期：150 天

请贵方在收到中标通知书 30 日内根据招标文件要求与招标人接洽签订合同事宜

特此通知！

武汉武创院投资有限公司



东方（西安）国际招标有限公司



二〇二三年八月一日

东方（西安）国际招标有限公司

办公地址：西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1

电 话：029-89585685

传 真：029-89585685

## 联合体共同投标协议

致武汉武创院投资有限公司：

我方决定组成联合体共同参加武创院本部大楼裙楼改造工程（EPC）工程总承包招标项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：唐山丰润区幸福道16号 邮编：064000

联系电话：0315-3220034 传真：0315-3220034

分工内容：所有采购施工内容，包括但不限于门头、大厅、次厅、序厅、中庭、会客区、影音室、会议室、展厅硬装、配套&备用区域、惟楚学院、办公区、三层露台铺装及连廊等方案范围内所有区域的精装修、暖通机电、局部结构加固、外立面、配套设施改造、档案室建设、三层露台铺装及连廊施工、各专业涉及的材料设备采购及安装。

联合体成员（盖章）：中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区五棵松路32号写字楼东区E座E号 邮编：100097

联系电话：010-82212385 传真：010-82212385

分工内容：所有设计内容，包括但不限于门头、大厅、次厅、序厅、中庭、会客区、影音室、会议室、展厅硬装、配套&备用区域、惟楚学院、办公区、三层露台铺装及连廊等方案范围内所有区域的装修工程施工图设计。

签订日期：2023年6月30日

04GEBZ2023051

MCC-2023-J42

## 武创院本部大楼裙楼改造工程 (EPC)工程总承包合同

甲方：武汉武创院投资有限公司



乙方：中国二十二冶集团有限公司、中设筑邦（北  
京）建筑设计研究院有限公司



签约地点：武汉市武创院本部大楼

签订日期：2023年8月2日





## 第一部分 合同协议书

业主方（发包人）武汉武创院投资有限公司

承包方（承包人）中国二十二冶集团有限公司、中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武创院本部大楼裙楼改造工程（EPC）工程总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：武创院本部大楼裙楼改造工程（EPC）工程总承包
2. 工程地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区药监路一号
3. 工程审批、核准或备案文号：2306-420118-04-05-491932
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：武创院本部大楼裙楼 1-3 层，其中一层装修面积 4682.96m<sup>2</sup>，二层装修面积 7457.78m<sup>2</sup>，三层装修面积 5790.85m<sup>2</sup>，总装修面积 17931.59m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：武创院本部大楼裙楼改造工程（EPC）工程总承包，包括但不限于门头、大厅、次厅、序厅、中庭、会客区、影音室、会议室、展厅（仅含空调、消防部分）、配套及备用区域、惟楚学院、办公区、二层露台铺装及连廊等方案范围内所有区域的装修工程施工图设计、精装修、暖通机电、局部结构加固、外立面、配套设施改造、档案室建设、三层露台铺装及连廊施工、各专业涉及的材料设备采购及安装。

### 二、主要日期

本项目工期：150 日历天

本工程计划开工日期 2023 年 8 月 2 日，竣工日期为 2023 年 12 月 30 日。

工程的总工期，包含施工图设计，施工准备、备料、人员进场、供货安装、通过竣工验收时间在内。计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币伍仟陆佰肆拾捌万柒仟捌佰壹拾元（¥56,487,810.00 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币壹佰柒拾伍万元（¥1,750,000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万玖仟零伍拾陆元陆角（¥99056.6 元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) (¥元) /; 适用税率: %, 税金为人民币 (大写) (¥元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币伍仟叁佰贰拾叁万柒仟捌佰壹拾元整 (¥53, 237, 810.00 元); 适用税率: 9%,  
税金为人民币 (大写) 肆佰叁拾玖万伍仟柒佰捌拾贰元肆角捌分 (¥4395782.48 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) (¥元) /。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币壹佰伍拾万元整 (¥1, 500, 000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) (¥元) /; 适用税率: %, 税金为人民币 (大写) (¥元)。

2. 合同价格形式: 同价格形式为暂定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

3. 签约价格为含税价, 除合同明确约定的可调整因素外, 承包人完成本合同项下工作发生的所有费用都包含在合同价格中, 包括但不限于设计费、承包人施工期间人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、调试费、验收费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定、技术措施费、文明施工、临时设施、人工食住、保修、风险、不可预见费用、人工涨价、材料涨价、汇率、责任以及电力能耗达标费等所有费用。承包人不能因合同明确约定的可调整因素之外的其他因素要求增加合同价款。

4. 承包人已完成对本项目的实地踏勘工作, 对现场具备的施工条件及周边环境充分了解, 对项目所在地的地材、机械、垃圾清运等价格情况已充分了解, 相关费用已包含在总价中。

5. 本合同固定总价款已包括施工水电费用、垃圾外运费、项目竣工交付前的清洁费用, 施工水电费用由承包人与物业管理公司协商支付。

6. 本工程合同期内人工综合工日按政府相关政策文件结合承包人自身实际情况自主确定, 合同实施期间固定不变。

7. 若遇国家税收政策调整, 在不含增值税价格不变的基础上, 税率、税金、含税总价同步调整。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 史业路

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;  
(6) 价格清单;  
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 2 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 武汉市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

业主方(发包人): 武汉武创院投资有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

承包人(牵头方): 中国二十二冶集团有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

承包人(成员方): 中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
合同订立地点: \_\_\_\_\_



## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 武创院本部大楼裙楼改造工程

建 设 单 位: 武汉武创院投资有限公司

项目负责人（签名）: Pan

2024年 5月 7 日

工程名称	武创院本部大楼裙楼改造工程			工程地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区 监路一号
工程规模	5648.781 万元	结构形式	/	工程类别	/
建筑面积及结构层次	建筑面积 <u>14556.96</u> m <sup>2</sup> ; 地上 <u>3</u> 层; 地下      层;				
勘察单位	/	设计单位	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		监理单位	南方咨询(湖北)有限公司	
报建日期	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日	开工日期	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日	竣工验收日期	<u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		<p>本工程为武创院本部大楼裙楼1-3层精装修改造工程。本工程在实施建筑过程中,是严格执行国家法律、法规和强制性标准,对设计变更及技术核定实物量符合设计图纸有关的设计文件,施工单位在作业中,按合同施工,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定,工程质量保证资料基本齐全,观感质量使用功能符合国家质量标准。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p>			
建设单位执行基本建设程序情况	<p>严格按照《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行,在建设过程中,按照验收程序组织有关参建单位进行了水电检测,环境检测符合设计及验收规范要求,竣工验收符合设计及验收规范的要求,验收合格。以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求,也符合设计文件要求及工程质量缺陷处理要求,同时符合施工合同的要求。质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和相关施工规范规定的,各管理环节能在受控中进行,能做到安全文明施工,无质量、安全事故。工程质量保证资料齐全。观感质量好,对此表示满意。</p>				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>由武汉武创院投资有限公司成立验收小组，组长：阴法通 中设筑邦（北京）建筑设计研究院有限公司：范围 南方咨询（湖北）有限公司：秦立武 中国二十二冶集团有限公司：史业路等为验收小组成员。</p> <p>本工程已具备了竣工验收条件，武汉武创院投资有限公司收到施工方中国二十二冶集团有限公司的竣工验收报告、南方咨询（湖北）有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，并在内部进行了预验收。通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅。审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定于 年 月 日上午进行，由东湖开发区建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。待竣工验收合格后及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”，填写盖章后各相关备案资料交与质监部门备案。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	单位工程竣工验收资料齐全有效，符合要求，施工质量符合设计及验收规范要求。工程观感质量“好”，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2024年5月7日
	施工单位	项目经理：姓强  (公章) 2024年5月7日
	监理单位	项目负责人：   (公章) 2024年5月7日
	建设单位	项目负责人：   (公章) 2024年5月7日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 2.河北鹿泉文化艺术产业中心项目（河北工艺美术职业学院 2020 年新 增租赁部分）装改工程

http://www.hebeieb.com/infogk/detail.do?categoryid=101104&infoid=I13000000010866  
39001001Z001&bdcodes=I1300000001086639001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%2  
58F%25B0%25E5%2586%2585%255D

今天是2021年07月19日 星期一

用户登录 账号注册 添加收藏



河北省招标投标公共服务平台  
Hebei Province Bidding Public Service Platform

庆祝中国共产党成立 100 周年  
地市分平台

——公告发布和下载入口——

首页 统一注册 公告公示 主体资信 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障 交易统计 服务中心 0311-88614089/176/169

当前位置：首页 > 交易公开

某项目装改工程施工

中标结果公示编号：I1300000001086639001001Z001 来源平台：[平台内] 公示发布日期：2021-05-27

业主单位：某单位

招标代理：河北省成套招标有限公司

加入主体信息库

开标时间：2021-05-17 09:30

公示发布日期：2021-05-27

关注

某项目装改工程施工

2021

04月27日 招标公告

05月18日 开标记录

05月18日 中标候选人公示

05月27日 中标结果公示

基本信息

标段(包)	某项目装改工程施工		
所属行业：	建筑业/房屋建筑业	所属地区：	石家庄市·鹿泉市
开标时间：	2021-05-17 09:30	公示发布日期：	2021-05-27

中标单位

排名	统一社会信用代码	中标单位名称	中标价格	大写中标价格	质量标准	工期/交货期
1	91130200104761074G	中国二十二冶集团有限公司	17880849.08元人民币	壹仟柒佰捌拾捌万零捌佰肆拾玖元零角捌分	合格	90日历天

其它公示内容

无

联系方式

招标人：	某单位	招标代理机构：	河北省成套招标有限公司
联系人：	/	联系人：	梁宇辉、孟伟
地址：	/	地址：	石家庄桥西区工农路486号
电话：	/	电话：	0311-83086849
电子邮箱：	/	电子邮箱：	383110914@qq.com

【关闭】 【打印】

平台简介 | 广告征集 | 联系我们 | 网站地图

网站指导单位：河北省政务服务管理办公室

联系电话：0311-88614089/169/176 平台专线：0311-87886756 传真号码：0311-88614256 邮箱：hebeieb@163.com

冀ICP备13012755号-11 网站统计



# 中标通知书

中国二十二冶集团有限公司：

在某项目装改工程施工项目招标中，经评委评审及招标人最终确认贵方中标。

中标价：17880849.08 元人民币。

工程质量：合格

工期：90 日历天

项目经理：李景来 二级建造师注册编号：冀 213061797205。

接此通知后，请贵方按相关法律法规的要求与招标人签订合同。

招标人：石家庄市鹿泉旅投山前文化旅游发展有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2021 年 5 月 25 日

## 证 明

因项目招标时保密需要，招标项目名称为某项目装改工程，实际合同签订时工程名称为：河北鹿泉文化艺术产业中心项目（河北工艺美术职业学院 2020 年新增租赁部分）装改工程。

特此证明。

石家庄市鹿泉旅投山前文化旅游发展有限公司

2021 年 5 月 27 日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄市鹿泉旅投山前文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北鹿泉文化艺术产业中心项目（河北工艺美术职业学院2020年新增租赁部分）装改工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河北鹿泉文化艺术产业中心项目（河北工艺美术职业学院2020年新增租赁部分）装改工程

2. 工程地点：石家庄市鹿泉区山前大道573号。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括拆改工程、加固工程、防水、栏杆、装修工程、钢结构连廊楼梯、水电安装、智慧校园管网预留预埋、消防、室外管网、景观、道路等室外配套施工图纸及工程量清单全部内容。（其中空调工程、变配电工程及智慧校园工程为发包人专业分包工程）

6. 工程承包范围：包括8栋服务公寓，楼号为A75#—A82#，建筑面积7055.85 m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开工日期：90日历天。

计划开工日期：2021年5月25日

计划竣工日期：2021年8月22日

除上述总工期外，工期计划安排如有变动，以发包人书面通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾捌万零捌佰肆拾玖元零捌分  
（¥ 17880849.08 元）

（其中：不含税价：¥ 16404448.70 元，税金：¥ 1476400.38 元，税率为：9 %）

合同履行期间，遇国家税收政策调整，合同款项中未开具增值税发票的价税合计金额按新税率进行调整。

(1) 安全文明施工费:

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

2. 合同价格形式: 合同清单内总价包死。

承包人项目经理: 李景来。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

- 4 —



## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码： 91130200104761074G

地 址： 河北省唐山市丰润区幸福道 16 号

邮政编码： 0640000

法定代表人： 袁斯浪

委托代理人：

电 话： 0315-3128733

传 真： 0315-3128733

电子信箱： mcc22sjzscb@163.com

开户银行： 中行唐山新城道支行

账 号： 100148264570

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北鹿泉文化艺术产业中心项目（河北工艺美术职业学院 2020 年新增租赁部分） 装改工程		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 / 7055.85 下一层 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		技术负责人	黄宝音	开工日期	2021年5月25日
项目负责人	李景来		项目技术 负责人	黄宝音	完工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部				
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一 般”的 13 项，经返修处理符合要 求的 0 项				
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责 2021年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月30日	（公章） 项目负责人： 2021年12月30日	（公章） 项目负责人： 2021年12月30日	（公章） 项目负责人： 2021年12月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3.港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6 转运站至1T 转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段

<https://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=262fbe7f-ab8c-49b4-8399-25cd0065099d&inpvalue=%E6%B8%AF%E5%8A%A1%E5%8E%9F%E6%96%99%E6%80%BB%E5%8E%82%E9%80%9A%E5%BB%8A&dataSource=1&tenderAgency=>

中国招标投标公共服务平台

China Tendering & Bidding Public Service Platform

电子招标投标交易信息公开专栏

依据《电子招标投标办法》（国家发展改革委令第20号）和《电子招标投标系统检测认证管理办法（试行）》（国认证监[2015]53号）设立

港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6转运站至1T转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段

招标公告 2022年08月10日

发布单位: 中国招标投标公共服务平台

100%

[港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6转运站至1T转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段]  
中标候选人公示

公示开始时间: 2022年08月10日      公示结束时间: 2022年08月13日

本港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6转运站至1T转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段(标段(包)编号: 4081-2265A575-M01-690/01), 经评标委员会评审, 确定港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6转运站至1T转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段的中标候选人, 现公示如下:

一、评标情况

1. 中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期/交货期(日历天)	资格能力
1	中国二十二冶集团有限公司	19,380,060.00	符合要求	24	符合要求
2	马鞍山钢铁建设集团有限公司	19,378,750.00	符合要求	24	符合要求

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	中国二十二冶集团有限公司	杨彬	注册一级建造师建筑工程[冀1132020202102224]安全生产考核合格证(B证)[冀建安B(2020)0061721]

收件方	中国二十二冶集团有限公司	发件方	上海宝华国际招标有限公司安徽分公司
致	刘云岗	日期	2022年08月15日
联系电话	13805261277	页数	1
项目名称	港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6转运站至1T转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段	招标编号	4081-2265A575-M01-690/01

## 中标通知书

中国二十二冶集团有限公司：

我们非常高兴地通知贵公司，在招标编号为：4081-2265A575-M01-690/01的港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6转运站至1T转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段项目招标中，经过评标委员会认真评审，确定贵公司为本项目的中标单位，中标金额为人民币19880050.00元（不含税）

请贵方按招标文件的规定，尽快办理与招标人的合同签订事宜。

我司对贵司给予本项目的支持深表感谢！

上海宝华国际招标有限公司安徽分公司



2022年08月15日



# 建设工程施工合同

工程编号: JT220190

合同编号: 22SG000644





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_ 马鞍山钢铁股份有限公司 \_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_ 中国二十二冶集团有限公司 \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_ 港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6 转运站至1T 转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_ 马钢厂区 \_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_ 港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6 转运站至1T 转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段 \_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_ JT220190 \_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_ 自筹 \_\_\_\_\_

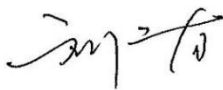
### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_ 详见招标文件 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_ 2022 年 8 月 20 日 \_\_\_\_\_（以甲方批准的开工报告为准）

合同工期总日历天数\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_天



#### 四、质量标准

工程质量标准：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关

验收规范合格

#### 第五条 合同价款

不含税金额（大写）：壹仟玖佰叁拾捌万零陆拾元整（人民币）

¥：不含税价：19380060 元。

[含安全、文明施工等措施费用 494200 元（不含税，大写人民币：肆拾玖万肆仟贰

佰元整）

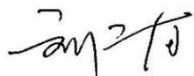
含税金额（大写）：贰仟壹佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾伍元肆角（税率 9%）

¥：含税价：21124265.4 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书



双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月19日

合同订立地点：马鞍山

本合同双方约定 签字盖章

发包人：(盖章)：

住

法定代表人：

委托代理人：

经办人：袁震

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(盖章)：

住

法定代表人：

委托代理人：

经办人：刘二有

电话：

传真：

开户银行：


账号：

邮政编码：





# 工程项目质量竣工报告

工程项目名称	港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6 转运站至 1T 转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段	工程编号	JT220190
建设单位	马鞍山钢铁股份有限公司	计划开工日期	2022. 9. 30
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	实际开工日期	2022. 9. 30
工程简要内容	1、转运站框架结构加固修复：Z7 站、Z8 站、SZ7 转运站、SZ8 转运站、SZ9 转运站、2T 站、1T 站、1T 副楼、1T 头部转运站 2、通廊安全加固修复包括：S102/S202、S103/S203、S105/S205、M105、K402、K403、J0、J1、J2、M101、K405、K210、K111、K210 通廊。		
完成主要实物量	1、转运站框架结构加固修复：Z7 站、Z8 站、SZ7 转运站、SZ8 转运站、SZ9 转运站、2T 站、1T 站、1T 副楼、1T 头部转运站 2、通廊安全加固修复包括：S102/S202、S103/S203、S105/S205、M105、K402、K403、J0、J1、J2、M101、K405、K210、K111、K210 通廊。		
验收结论	该工程达到合格标准，验收合格。		
提出单位及项目负责人		审批单位及项目负责人	
项目负责人：  (单位公章)：2023 年 9 月 15 日		验收意见：  总监或项目负责人： (单位公章)：2023 年 9 月 15 日	

注：提出单位为施工总承包单位或 EPC 单位，项目负责人签字、盖单位章，监理单位委托监理的，为监理单位，总监理工程师签字，盖单位章，无监理的工程审批单位为项目单位，项目负责人签字、盖单位章，自评结论和验收意见应明确该工程合格、不合格、优良等级。

## 工程项目质量竣工验收证书

工程项目名称	港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6 转运站至 1T 转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段		
工程编号	JT220190	工程(合同)造价	1938.0060 万
开工日期	2022.9.30	竣工日期	2023.9.15
工程概况	1、转运站框架结构加固修复: Z7 站、Z8 站、SZ7 转运站、SZ8 转运站、SZ9 转运站、2T 站、1T 站、1T 副楼、1T 头部转运站 2、通廊安全加固修复包括: S102/S202、S103/S203、S105/S205、M105、K402、K403、J0、J1、J2、M101、K405、K210、K111、K210 通廊。		
验收结论	该工程达到合格标准,验收合格。		
施工单位	项目负责人签署:  (公章)	监理单位	总监理工程师签署: 
勘察单位	项目负责人签署:	设计单位	项目负责人签署: 
建设单位	项目负责人签署:  (公章)	档案部门	项目负责人签署: 
	其他验收单位人员签署:	技术改造部	负责人签署:  2023 年 9 月 15 日

注:建设单位栏指项目单位及其他参加单位和部门;单位工程中五方责任主体单位缺项的不签章。

工程项目交工验收证书


项目编号	JT220190	项目名称	港务原料总厂通廊、转运站、料棚环境综合治理工程-SZ6转运站至1T转运站之间混凝土通廊及转运站加固标段		标段编号	04
合同编号	22SG000644	施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司			
实际开工日期	2022.9.30	实际投产日期	2023.9.15			
实际实物交接日期	2023.9.15	计划交工验收日期	2023.9.15			
单位工程编号及名称: (1) 港务原料总厂SZ6转运站至1T转运站之间通廊建安工程 (2) 港务原料总厂SZ6转运站至1T转运站之间转运站建安工程						
施工单位提交人	周林	提交时间	2023.9.15	申请意见	申请办理交工验收, 请批准。 (签订合同无效)	
监理单位验收人	李松	验收时间	2023.9.15	验收意见	同意。	
项目单位验收人	李松	验收时间	2023.9.15	验收意见	同意。	
档案馆验收人	李松	验收时间	2023.9.15	验收意见	同意。	
技术改造部验收人	李松	验收时间	2023.9.15	验收意见	同意。	
工程质量监督站						

注：交工验收阶段不签署监督意见。本表在实物交接、整改项完成后、各单位工程交工验收完成后填写，质量专项竣工验收前填写。



#### 4.库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）

http://ztb.xjjs.gov.cn/xjweb/InfoDetail/?InfoID=a38b72c9-3e2f-4373-9fa9-04711da05ab2&CategoryNum=004002001

 <b>新疆建设工程信息网</b> Xinjiang Construction Project Information Network ztb.xjjs.gov.cn										
网站首页   机构简介   办事指南   网上办公   会员之家   投诉建议   创建活动										
当前位置: 首页 >> 交易信息 >> 中标公示 >> 施工										
库尔勒市2020年第一批老旧小区改造内配套基础设施建设项目和库尔勒市2020年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包中标候选人公示										
【信息时间: 2020/7/2 阅读次数: 289】【我要打印】【关闭】										
中标结果公示备案表										
【施 工】										
工程名称	库尔勒市2020年第一批老旧小区改造内配套基础设施建设项目和库尔勒市2020年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包									
建设单位	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司									
中标工程范围	库尔勒市2020年第一批老旧小区改造内配套基础设施建设项目和库尔勒市2020年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包									
	单位名称	中国二十二冶集团有限公司								
	投标报价	小写	97.60							
		大写	玖拾柒圆陆角整							
	投标工期	470(日历天)						质量标准	合格	
第一名	建造师姓名	郭巨林	注册级别	建筑工程	注册证书编号	冀113131413				
	项目班子人员信息	宋庆壮、马俊杰、刘威、马岩、潘峰、安全有、姚彬								
	业绩公示	本项目报价为费率报价，上述价格为百分比。								
	单位名称	中冶建工集团有限公司								
	投标报价	小写	98.80							
第二名	投标报价	大写	玖拾捌圆捌角整							
	投标工期	470(日历天)						质量标准	合格	
	建造师姓名	周磊	注册级别	建筑工程	注册证书编号	渝150171716				
	业绩公示	本项目报价为费率报价，上述价格为百分比。								
第三名	单位名称	中国三冶集团有限公司								
	投标报价	小写	97.30							
	投标报价	大写	玖拾柒圆叁角整							
	投标工期	470(日历天)						质量标准	合格	
	建造师姓名	丛峰	注册级别	建筑工程	注册证书编号	辽121181900				
业绩公示	本项目报价为费率报价，上述价格为百分比。									
公示开始时间: 2020/7/2 9:30:00 公示结束时间: 2020/7/4 19:30:00										
建设单位: (盖章)										
监督人员										
说明: 一式四份, 招标办一份, 交易中心一份, 招标人一份, 招标代理一份。										



# 政府信息公开



政策



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容



政府信息  
公开年报



依申请公  
开



建筑市场监管

## 关于房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动更换交易平台的公告

2021年10月01日 19:15 建筑业管理科

按照《关于印发自治州公共资源交易中心公共资源交易事项进驻方案的通知》（博州政办发〔2020〕18号）要求，提高公共资源市场配置效率，规范交易行为，杜绝场外交易，自2021年10月1日起，自治州房屋建筑和市政基础设施工程招标投标交易活动进驻博州公共资源交易网，全部使用博州公共资源电子交易系统进行交易活动，停止使用新疆建设工程信息网。

审核人：张欢

文件下载:

附表B-15:

## 中标通知书

库建筑中标字【2020-025】号

工 程 概 况	工程名称	库尔勒市2020年第一批老旧小区改造内配套基础设施建设项目和库尔勒市2020年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
	工程地址	库尔勒市		
	建设规模	改造库尔勒市老旧小区5385户的住宅节能保温和屋面防水，实施楼梯间修缮，水电表间修缮，地下室公共区域修缮，屋面和墙面铲除、垃圾清运、抗震加固等改造项目。其中，屋面保温66800平方米，屋面防水66800平方米，旧墙面铲除235000平方米，旧屋面铲除66800平方米等。对库尔勒市36个老旧小区内配套基础设施进行改造，涉及152栋楼共5385户，工程范围包括改造小区内排水管网16155米、供水管网16155米、供热管网16155米、电力管网16155米、供气工程及附属16155米、智慧安防系统16155米、通讯系统10770米、亮化608个、道路及附属60000平方米、绿化管网16155米等配套基础设施。		
中 单 标 位	单位名称	中国二十二冶集团有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包特级资质、建筑行业甲级资质	联系人	赵辰
	单位地址	唐山丰润区幸福道16号	联系电话	15612888488
中标工程范围	库尔勒市2020年第一批老旧小区改造内配套基础设施建设项目和库尔勒市2020年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包，包括施工图设计；工程施工；相关材料设备的采购。			
中标工程费率	小写：97.6%      大写：百分之九十七点六。			
中标工程工期	约470日历天，计划开工日期：2020年7月18日，计划竣工日期2021年10月30日	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：郭巨林 建造师等级：一级 注册证书编号：冀113131413319			
备注	设计负责人：宋庆壮，技术负责人：马俊杰，施工员：刘威，安全员：安全友，质量员：宋广民，造价师：檀巍			
建设单位：（盖章）		法定代表人：（签字或盖章） 2020年7月13日		

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

2020年7月14日





库尔勒市 2020 年第一批老旧小区改造内  
配套基础设施建设项目和库尔勒市 2020  
年老旧小区改造建设项目（一期）工程总  
承包

# 施工合同

# 附件一：合同协议书

## 合同协议书

库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施库尔勒市 2020 年第一批老旧小区改造内配套基础设施建设项目和库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包（项目名称），已接受中国二十二冶集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

工程施工内容：库尔勒市 2020 年第一批老旧小区改造内配套基础设施建设项目和库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包，包括施工图设计；工程施工；相关材料设备的采购。以 2020 年 6 月 11 日公布在新疆建设工程信息网上的“招标文件澄清”中的初步设计内容为准。

3. 签约合同价：暂定人民币：（大写）壹亿贰仟陆佰壹拾伍万（¥126,150,000.00 元）。

工程总承包报价费率：97.6 %

4. 承包人项目经理：郭巨林；设计负责人：宋庆壮；施工负责人：马俊杰。

5. 工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，满足规划建设要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计周期：合同签订后 30 日历天。施工工期：470 日历天，计划 2020 年 7 月 18 日开工，2021 年 10 月 30 日竣工。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 485 天。

9. 本合同正本一式：叁份，合同副本一式：壹拾壹份。合同双方应持的正本份数：各壹份，副本份数：发包人贰份，设计人叁份，施工人陆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2020 年 8 月 12 日

2020 年 8 月 12 日

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制



## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	人民商场家属院 1#、2#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程施工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 工程验收组验收意见

### 3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。

施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；
2. 质量控制资料完整；
3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
5. 观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	萨依巴格 1 号小区 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年      月      日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		



## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完



## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

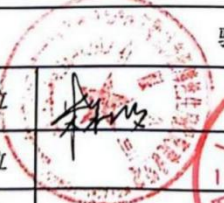
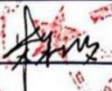







# 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</li><li>2. 质量控制资料完整；</li><li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</li><li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</li><li>5. 观感质量验收符合要求。</li></ol> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

（一期）工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期：        年    月    日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	扬水站家属院 1#、2#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。



## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完





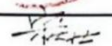

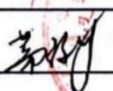


# 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 工程验收组验收意见

### 3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期：      年   月   日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	二小家属院 1#、2#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		



## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程材料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完

# 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 工程验收组验收意见

### 3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。

施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；
2. 质量控制资料完整；
3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
5. 观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

验收组人员签字

建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制



## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	五中农行家属院 1#、2#、3#、4#、5#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完

## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 工程验收组验收意见

6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。

施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；
2. 质量控制资料完整；
3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
5. 观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

验收组人员签字

建设单位	
勘察单位	
设计单位	 王鹏
监理单位	
施工单位	



# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	公交一区 1#、2#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

### 3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完

## 建设执行基本建设程序情况


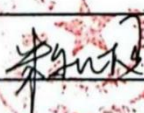


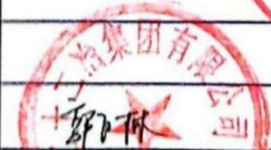
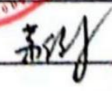
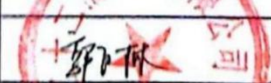

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。



## 工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织 形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意 验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建 筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工 和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	
监理单位	 
施工单位	 

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

（一期）工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期：      年    月    日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	萨依巴格 2 号小区 1#、2#、3#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完








## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 工程验收组验收意见

### 3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

（一期）工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期：      年    月    日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	文艺苑 1#、2#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 4 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	



## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程材料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完


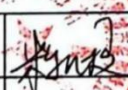

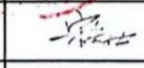
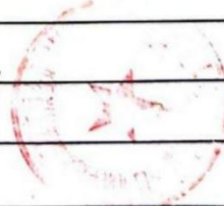



## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 工程验收组验收意见

### 3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	
监理单位	 
施工单位	 

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	巴州邮电 1#、2#、3#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		



# 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完






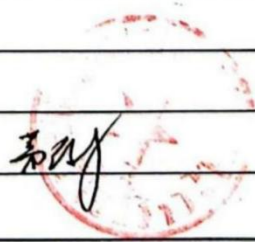



## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7.4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到施工现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的品质技术资料。

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <p>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</p> <p>5. 观感质量验收符合要求。</p> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制



## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市2020年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	环保局家属院		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020年7月18日		
竣工日期	2022年10月30日		
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	中国二十冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯电建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完

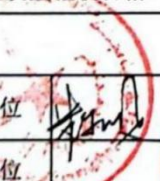








## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程 质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织 形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意 验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建 筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工 和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <p>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</p> <p>5. 观感质量验收符合要求。</p> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 



# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	青年路邮电小区 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 1 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完

## 建设执行基本建设程序情况




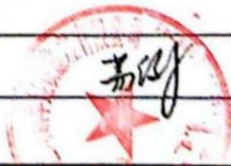

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。



工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <p>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</p> <p>5. 观感质量验收符合要求。</p> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

（一期）工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	孔雀小区 14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020 年 7 月 18 日		
竣工日期	2022 年 10 月 31 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完






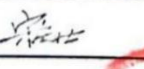




## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 工程验收组验收意见

### 3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格：</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定：</li> <li>5. 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	
监理单位	 
施工单位	 

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期)工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工程名称	库尔勒市2020年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工程地点	库尔勒市		
建设规模(面积)	金泉小区1#、2#、3#、4#、5#楼		
建设投资(万元)			
结构类型	老旧小区改造		
工程用途	老旧小区改造		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2020年7月18日		
竣工日期	2022年10月30日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	



## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完

## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 工程验收组验收意见

1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程  
质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织  
形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。

设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意  
验收。

施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建  
筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工  
和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；
2. 质量控制资料完整；
3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
5. 观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期： 年 月 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工 程 名 称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工 程 地 点	库尔勒市		
建设规模(面积)	银监局家属院		
建设投资(万元)			
结 构 类 型	老旧小区改造		
工 程 用 途	老旧小区改造		
报 建 日 期	年      月      日		
开 工 日 期	2020 年 7 月 18 日		
竣 工 日 期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		



## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程材料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完










## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格：</li> <li>2. 质量控制资料完整：</li> <li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整：</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定：</li> <li>5. 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 

# 竣工验收报告

工程名称： 库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目

(一期) 工程总承包

建设单位： 库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司

施工单位： 中国二十二冶集团有限公司

竣工日期：      年    月    日

新疆维吾尔自治区建设厅监制



## 工 程 概 况

建设单位名称	库尔勒城市保障性住房投资建设管理有限公司		
工 程 名 称	库尔勒市 2020 年老旧小区改造建设项目（一期）工程总承包		
工 程 地 点	库尔勒市		
建设规模(面积)	豪丰小区 1#楼		
建设投资(万元)			
结 构 类 型	老旧小区改造		
工 程 用 途	老旧小区改造		
报 建 日 期	年 月 日		
开 工 日 期	2020 年 7 月 18 日		
竣 工 日 期	2022 年 10 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国二十二冶集团有限公司 (设计院)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十二冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	巴州讯卓建设监理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

## 建设单位组织竣工验收意见

### 3.1.2.6(7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	由建设单位组织设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人，各专业技术人员参加，并书面通知库尔勒市建设工程服务中心。
验收内容	工程设计文件及合同要求的各分部工程、质量控制资料、安全和使用功能资料及观感质量等。
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了分部结构工程的验收。符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现合同约定。</p>	

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7—3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完










## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标、投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、后施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的监理有限公司，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到现场后通知监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行质量标准。</p> <p>设计方面：本工程的勘察地质报告满足设计要求，各专业工程施工符合设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含各子分部、分部工程的质量均验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 



5.联合楼建筑节能改造工程施工总承包

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3602852

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联合楼建筑节能改造项目

河北省-唐山市-路北区

项目编号	1302032412310941	省级项目编号	1302002412306178
建设单位	唐山市远大房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18804.46
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河北省唐山市路北区建设路与长宁道交叉路西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

## 中标通知书

中国二十二冶集团有限公司：

你方递交的 联合楼建筑节能改造工程施工总承包投标文件 于 2022-05-25 09:30:00 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：253398839.39 元

工期：518 日历天。

质量标准：合格。

项目经理：张寒伟

执业资格：一级注册建造师

注册编号：冀 1132020202102032

请你方在接到本通知书后的 30 日内到唐山市远大房地产开发有限公司 与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：唐山市远大房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：敬宗（盖章）

2022 年 05 月 31 日



22662F2022094

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 唐山市远大房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就联合楼建筑节能改造工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 联合楼建筑节能改造工程施工总承包。

2. 工程地点: 建设北路与长宁道交叉口西南侧。

3. 工程立项批准文号: 北发改核字【2013】3号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本项目占地面积 20.2 亩,建筑面积 108487.22 平方米,项目共建设 3 栋楼, A 商住 28 层, B 商住 28 层, 回迁 C 座 34 层, 为续建工程, 现场已完工程进度以进场后各方确认进度为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

完成本工程施工图纸设计范围内所有未完工程,包括但不限于建筑工程、安装工程、外网工程加固维修等,以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 1 日。(具体开工时间以甲方通知时间为准。)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 518 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿伍仟叁佰叁拾玖万捌仟捌佰叁拾玖元叁角玖分(¥253398839.39 元);

税率为 9%，税金为 20922839.95 元，不含税价格为 232475999.44 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零叁拾叁万零捌佰陆拾捌元叁角玖分 (¥10330868.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张寒伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和



方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 唐山市路北区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 9 份。

发包人：唐山市远大房地产开发有限公司(公章) 承包人：中国二十二冶集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91130200732930772N

组织机构代码：91130200104761074G

地 址：唐山市路北区唐通大厦第八层 810 房间

地 址：唐山丰润区幸福道 16 号

邮政编码：063000

邮政编码：064000

法定代表人：王宗敏

法定代表人：袁斯浪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：刘茂喆

电 话：18131571550

电 话：0315-3128733

传 真：/

传 真：0315-3080876

电子信箱：LHLJNZG@163.com

电子信箱：shichangbu22mcc@163.com

开户银行：/

开户银行：中国银行股份有限公司

唐山市新城道支行

账 号：/

账 号：100148264570



河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制




# 竣工项目审查

表1

工程名称	联创建筑节能改造工程A座13层十层局		工程地址	唐山市长宁道南侧,建设路西侧	
建设单位	唐山远大房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙、钢结构	建筑面积	75621.41 m <sup>2</sup>
勘察单位	河北地质集团勘察设计院有限公司	层数	地7.3层,地上28层		
设计单位	河北天昊建筑设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山幼旅工程设计咨询有限公司	开工日期	2022.7.1	竣工日期	2024.8.30
监理单位	河北理工工程管理有限公司	施工许可证号	130203202208160101		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号	2016J13020000055		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计规范内容,包括地基与基础、主体结构、建筑给排水及采暖、建筑屋面、建筑电气、建筑装饰装修、建筑节能、通风与空调、电梯			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全符合要求			

续表1


<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备试验报告齐全、完整、有效,符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均出具了质量检查合格报告,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格,监理公司出具了质量评估报告,该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》约定的保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按合同约定的内容,完成了项目的施工建设前期报建的各项手续齐全,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	



## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>共      分部</div> <div>其中符合要求      分部</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>共核查      项</div> <div>其中符合要求      项</div> <div>经鉴定符合要求      项</div> </div>	一般
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面等分部质量等级为合格，工程控制资料、工程安全和功能检验资料及主要工程抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为合格“一般”。施工单位自评和监理单位审核，该工程质量等级为合格，符合工程质量验收规范和设计规范要求。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年    月    日</p>		
<p>存在问题</p>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查      项，其中符合要求      项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>单位工程评定</div> <div style="text-align: center;">             (公章)            建设单位负责人:      年      月      日         </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	
副 组 长	
成 员	

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

同意验收,交付使用

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 王正</p> <p>  (章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: 许明海</p> <p>  (章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: 李春芳</p> <p>  (章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 郭敬</p> <p>  (章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 林吴志 总监理工程师: 姜永波</p> <p>  (章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 王敏宗 项目负责人: 王敏宗</p> <p>  (章) 年 月 日</p>

### 3 企业获奖

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中冶新材料项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会
		中国土木工程詹天佑奖	腾讯北京总部大楼	2022 年 1 月	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
		国家优质工程奖	石家庄中冶城市商业广场 C 区商业办公 3#楼	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
		国家优质工程奖	沈阳市第五人民医院肿瘤防治中心门诊病房综合楼建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
		中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
		中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	华发·九龙湾(住宅)四期工程	2023 年 12 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
2	省级	河北省建设工程安济杯奖(省	唐山旭启金属材料有限公司光伏辅助设备制造产	2024 年 12 月	河北省建筑业协会



		优质工程)	业园项目		
		河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)金奖	市委党校迁建项目	2024 年 6 月	河北省建筑业协会
		河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	花海国际商住开发项目(108#楼、110#楼、111#楼)	2024 年 12 月	河北省建筑业协会
		河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	邯黄铁路运输调度指挥中心项目一生产调度指挥中心工程	2024 年 12 月	河北省建筑业协会
3	市级	/	/	/	/
合计		国家级奖项: <u>6</u> 个, 省级奖项: <u>4</u> 个, 市级奖项: <u>1</u> 个, 共 <u>10</u> 个			

# 證書

中国二十二冶集团有限公司：

你单位和中冶天工集团有限公司、中国恩菲工程技术有限公司共同承建的中冶新材料项目工程荣获2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

# 证书



腾讯北京总部大楼

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国二十二冶集团有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科技发展基金会  
二〇二二年一月



中国二十二冶集团有限公司

你单位施工总承包的石家庄中冶城市商业广场C区商业办公3#楼 荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。  
特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月



中国二十二冶集团有限公司

你单位施工总承包的沈阳市第五人民医院肿瘤防治中心门诊病房综合楼建设项目 荣获  
2022-2023年度国家优质工程奖。  
特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月





# 證書

中国二十二冶集团有限公司：

你单位参加建设的 北京环球影城主题公园（一期）项目工程  
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 钢结构工程

特发此证。

二〇二三年十一月

# 获奖证书

华发·九龙湾（住宅）四期工程

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：中国二十二冶集团有限公司

创新集体人员：张利伟、王振华、周大鹏、张磊、梁益程

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月





# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024141

中国二十二冶集团有限公司

你单位承建的唐山旭启金属材料有限  
公司光伏辅助设备制造产业园项目工程  
荣获 2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省  
优质工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年十二月







# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024003

中国二十二冶集团有限公司

你单位承建的市委党校迁建项目工程荣获 2024  
年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）金奖  
特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年六月

1301080202731





# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024138

中国二十二冶集团有限公司

你单位承建的花海国际商住开发项目  
(108# 楼、110# 楼、111# 楼) 工程荣  
获 2024 年度河北省建设工程安济杯奖 (省优  
质工程)

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年十二月







# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024140

中国二十二冶集团有限公司

你单位承建的邯黄铁路运输调度指挥  
中心项目一生产调度指挥中心工程荣获  
2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质  
工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年十二月



#### 4 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	刘德含	项目经理	冀 1442016201634808	10	/
2	尹立国	技术负责人	201224208	10	/
3	高劲松	安全主任	冀建安 C3(2023)0391536	10	/
4	李素艳	资料管理员	0132211400034000008	5	/
5	赵伟	特种作业人员	Y002813000050244000002	5	/
6	王金祥	岩土工程师	0026137	10	/
7	胡春雨	结构工程师	23A20123030	10	/
8	王彪	质量负责人	0132010600034000072	10	/
9	王世茜	造价负责人	建[造]11141332000855	10	/
10	张金柱	注册安全工程师	13090067870	10	/
11	姜楠	安全员	冀建安 C3(2023)0407476	5	/
12	尹航	劳资专管员	091587920241114661	5	/
13	马宁	质量员	0442310600013000034	5	/
14	司建磊	施工员	0132010300034000005	5	/
15	陈宗桂	机械员	0131811291318005299	5	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发  
包人技术要求》。

## 刘德含项目经理







使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘德含

性 别: 男

出生日期: 1985年05月24日

注册编号: 冀1132012201210783

聘用企业: 中国二十二冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘德含

个人签名: 刘德含

签名日期: 2025.9.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0350713

姓名:刘德含

性别:男

出生年月:1985年05月

企业名称:中国二十二冶集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月05日

有效期:2024年10月30日至2027年11月05日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日





306



(无钢印无效)

姓名 刘德含  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 340521198505242034  
ID No.

专业名称 土木工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2022.12.30  
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术  
Credentials Committee 职务任职资格  
评审委员会  
2023

证书编号 22A20123066  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘德含 性别 男，一九八五年五月二十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 测绘工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安徽理工大学 校（院）长： 颜事龙

证书编号：103611200705000727 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国二十二冶集团有限公司江苏分公司

现参保地：江宁区

统一社会信用代码：91320117MA2184P3X6

查询时间：202412-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		107		107		107	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	刘德含	340521198505242034		202412 - 202511		12	

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月12日



## 技术负责人尹立国

姓名 尹立国  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 9 月 8 日  
住址 河北省唐山市丰润区人民  
路团结小区幸福道16号  
公民身份号码 220104198109084112



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 唐山市公安局丰润分局  
有效期限 2013.10.18-2033.10.18

1006

姓 名 尹立国



性 别 男

出生年月 1981 年 9 月

任职资格 高级工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201224208

原发证时间: 2012 年 12 月 30 日

二〇一六年四月五日补




普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02665938

学生 尹立国 性别 男，  
一九八一年九月八日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校 名：长春工程学院

二〇〇三年六月二十五日

学校编号：119271200305141073





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2999

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20034.00	200407至202511
2	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	19701.00	202008至202511
3	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20034.00	200707至202511
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20034.00	200307至202511
5	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	19906.00	201109至202511
6	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20034.00	200001至202511
7	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20034.00	200310至202511
8	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	20034.00	202008至202511
9	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：

证明日期：2025年12月13日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	15098.00	200008至202511
11	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	17504.00	200212至202511
12	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20034.00	201905至202511
13	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20034.00	200209至202511
14	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：



证明日期：2025年12月13日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081

## 高劲松安全主任





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0391536

姓名:高劲松

性别:男

出生年月:1979年11月

企业名称:中国二十二冶集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月12日

有效期:2023年12月12日至2026年12月12日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月12日





姓名 高劲松

性别 男

出生年月 1979 年 11 月

任职资格 工程师

任职专业 安全管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 20173060



二〇一七年十二月三十日

# 天津大学 毕业证书



学生 高劲松 性别 男, 一九七九年十一月十六日生, 于二零一五年  
三月至二零一七年七月在本校 工程管理 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

钟登华

证书编号: 100567201705006585

二零一七年七月二十日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2999

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20034.00	200407至202511
2	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	19701.00	202008至202511
3	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20034.00	200707至202511
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20034.00	200307至202511
5	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	19906.00	201109至202511
6	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20034.00	200001至202511
7	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20034.00	200310至202511
8	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	20034.00	202008至202511
9	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：

证明日期：2025年12月13日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	15098.00	200008至202511
11	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	17504.00	200212至202511
12	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20034.00	201905至202511
13	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20034.00	200209至202511
14	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：



证明日期：2025年12月13日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081

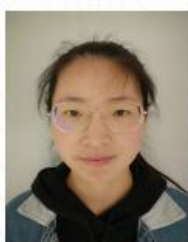
## 李素艳资料管理员





证书编码: 0132211400034000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李素艳

身份证号: 130582198809061623

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 唐山建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓 名 李素艳

性 别 女

出生年月 1988 年 9 月

任职资格 工程师

任职专业 土建工程

授予单位 中冶集团职称评审领导小组



编号 20193081

二〇一九 年十二月 三十日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李素艳 性别 女，一九八八年 九 月 六 日生，于 二〇〇八  
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：石家庄经济学院

校（院）长：

证书编号：100771201205001044

二〇一二年 六 月 二十 日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2999

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20034.00	200407至202511
2	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	19701.00	202008至202511
3	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20034.00	200707至202511
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20034.00	200307至202511
5	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	19906.00	201109至202511
6	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20034.00	200001至202511
7	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20034.00	200310至202511
8	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	20034.00	202008至202511
9	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：

证明日期：2025年12月13日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	15098.00	200008至202511
11	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	17504.00	200212至202511
12	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20034.00	201905至202511
13	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20034.00	200209至202511
14	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：



证明日期：2025年12月13日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081

## 赵伟特种作业人员





# 职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由中国五矿集团有限公司颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational/skill level assessment organized by China Minmetals Corporation.

中国五矿集团有限公司  
China Minmetals Corporation

证书信息查询网址(Certificate Information): <http://jndj.osta.org.cn>  
机构信息查询网址(Assessment Information): <http://pjjg.osta.org.cn>



姓名: 赵伟  
Name  
证件类型: 居民身份证  
ID Type  
证件号码: 520181199504244831  
ID No.  
职业名称: 工程测量员  
Occupation  
工种/职业方向: 中级/四级  
Job  
职业技能等级: Y002813000050244000002  
Skill Level  
证书编号: Y002813000050244000002  
Certificate No.

分支机构: 中国二十二冶集团有限公司  
发证日期: 2024年11月28日  
Issue date

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵伟 性别男，一九九五年四月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贵州理工学院

校(院)长:

东苏印向

证书编号: 144401202005002100

二〇二〇年 六 月 二十八日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵伟

证件号码：520181199504244831

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20200801	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393702309	6771	1083.36	0	541.68	6771	54.17	13.54	67.71	
202502	110393702309	6771	1083.36	0	541.68	6771	54.17	13.54	67.71	
202503	110393702309	6771	1083.36	0	541.68	6771	54.17	13.54	67.71	
202504	110393702309	6771	1083.36	0	541.68	6771	54.17	13.54	67.71	
202505	110393702309	6771	1083.36	0	541.68	6771	54.17	13.54	67.71	
202506	110393702309	6771	1083.36	0	541.68	6771	54.17	13.54	67.71	
202507	110393702309	7207	1153.12	0	576.56	7207	57.66	14.41	72.07	
202508	110393702309	7207	1153.12	0	576.56	7207	57.66	14.41	72.07	
202509	110393702309	7207	1153.12	0	576.56	7207	57.66	14.41	72.07	
202510	110393702309	7207	1153.12	0	576.56	7207	57.66	14.41	72.07	
202511	110393702309	7207	1153.12	0	576.56	7207	57.66	14.41	72.07	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393702309:广州市:中国二十二冶集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月10日



## 王金祥岩土工程师



专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 岩土工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批 文 号 秦职政办字(2010) 136 号  
Approval No

授 予 时 间 2010-11-25  
Date of Conferment

工 作 单 位 \_\_\_\_\_  
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王金祥 性 别 男  
Name Sex

出生年月 1980-07-12  
Date of Birth

编 号 0026137  
No.

13032128187

二〇一〇年十二月 十日

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 王金祥 性别 男, 一九八〇 年 七 月 十二 日生, 于 二〇〇四  
年 一 月至 二〇〇七 年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校 (院) 长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009  
证书编号: 114375200705000359

二〇〇七 年 一 月 十 日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251203100312

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保人姓名：王金祥

社会保障号码：220282198007126814

个人社保编号：1302014502383

经办机构名称：唐山市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

首次参保日期：2004年07月01日

本地登记日期：2004年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：17年4个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200407-200412	652.50	6	6	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	886.25	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1112.75	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200711	829.80	11	11	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	1808.30	12	12	唐山市广泽劳务派遣有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201312	5844.00	12	12	唐山市广泽劳务派遣有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201412	7706.54	12	12	唐山市广泽劳务派遣有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	6184.00	12	12	唐山市广泽劳务派遣有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	6263.91	12	12	唐山市广泽劳务派遣有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201708	7700.38	8	8	唐山市广泽劳务派遣有限公司
企业职工基本养老保险	201709-201712	7700.00	4	4	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	9299.67	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	8253.62	12	12	中国二十二冶集团有限公司

证明机关盖章：

证明日期：2025年12月03日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19492663743815681

企业职工基本养老保险	202001-202012	12323.20	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	10875.30	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	16645.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	18633.25	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202408	18633.25	8	8	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202409-202412	17074.00	4	4	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	17074.00	7	7	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202508-202511	18255.00	4	4	中国二十二冶集团有限公司

证明机构签章：



证明日期： 2025年12月03日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19492663743815681

## 胡春雨结构工程师

姓名 胡春雨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 18 日

住址 河北省唐山市丰润区平安路园林小区109楼5门301号

公民身份号码 130205198903184516



仅限投标使用

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局

有效期限 2018.03.09-2038.03.09



(无钢印无效)

姓名 胡春雨  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 130205198903184516  
ID No.

专业名称 结构工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2023.12.29  
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术  
Credentials Committee 职务任职资格  
评审委员会

证书编号 23A20123030  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer



## 硕士研究生 毕业证书



研究生 胡春雨 性别男 1989 年 03 月 18 日生, 于  
二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在 防灾减灾工程及防护工程  
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 石家庄铁道大学

校(院、所)长: 王岳森

证书编号: 101071201502000324

二〇一五年 六 月 三十 日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251208042812

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保人姓名：胡春雨

社会保障号码：130205198903184516

个人社保编号：1302014956814

经办机构名称：唐山市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

首次参保日期：2016年01月01日

本地登记日期：2016年01月27日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：9年11个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201601-201604	2311.95	4	4	中国二十二冶集团有限公司设计院
企业职工基本养老保险	201605-201612	2620.45	8	8	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3354.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	4684.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	8281.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	9945.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	10417.42	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	10831.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	8143.75	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	13190.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202508	13190.00	8	8	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202509-202511	11139.00	3	3	中国二十二冶集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2025年12月08日



- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19511141008424961

## 王彪质量负责人



证书编码: 0132010600034000072

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王彪

身份证号: 130921198305013619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 唐山建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2020年 1月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 (无制印无效)	姓名	王彪
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	130921198305013619
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	高级工程师
	Qualification Level	
证书编号	17A20123060	
No.		
持证人签名		
Signature of the bearer		
	授予时间	2017.10.12
	Conferment Date	
	资格评审委员会	河北省人力资源和社会保障厅 河北省人力资源和社会保障厅 河北省人力资源和社会保障厅
	Credentials Committee	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王彪 性别 男，一九八三年五月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	燕山大学里仁学院	校（院）长：
		
证书编号：	135921200705001164	二〇〇七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2999

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20034.00	200407至202511
2	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	19701.00	202008至202511
3	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20034.00	200707至202511
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20034.00	200307至202511
5	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	19906.00	201109至202511
6	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20034.00	200001至202511
7	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20034.00	200310至202511
8	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	20034.00	202008至202511
9	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：

证明日期：2025年12月13日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	15098.00	200008至202511
11	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	17504.00	200212至202511
12	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20034.00	201905至202511
13	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20034.00	200209至202511
14	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：



证明日期：2025年12月13日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081

王世茜造价负责人







姓 名: 王世嵩  
身 份 证 号 码: 220524198009221420  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 中国二十二冶集团有限  
公司

证 书 编 号: 建[造]11141332000855

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2026 年 12 月 31 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

2023 年 2 月 1 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



姓 名 王世菡

性 别 女

出生年月 1980 年 9 月

任职资格 高级工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 201324081

二〇一三年九月十八日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02865155

学生 王世菡 性别 女

一九八〇年九月二十日生。于一九九九年

九月至二〇〇二年六月在本校

土木工程(建筑工程)专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

校 名: 长春工程学院

二〇〇二年六月二十五日

学校编号: 119271200305031015



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251203031612

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保人姓名：王世茜

社会保障号码：220524198009221420

个人社保编号：1302014483006

经办机构名称：唐山市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

首次参保日期：2003年07月01日

本地登记日期：2003年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：22年5个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200307-200312	1067.50	6	6	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200412	1667.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	2029.33	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1601.83	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	2111.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200808	2087.00	8	8	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	200809-200812	2062.00	4	4	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200906	2708.33	6	6	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	200907-200912	2062.00	6	6	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201009	2062.00	9	9	二十二冶集团第一建设有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201011	2062.00	2	2	中冶京唐建设有限公司
企业职工基本养老保险	201012-201012	2062.00	1	1	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201112	3751.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司

证明机关盖章：

证明日期：2025年12月03日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19493394153308161

企业职工基本养老保险	201201-201212	4091.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201312	5279.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201412	5677.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	7566.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	8423.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	9373.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	9471.67	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	9236.67	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	11873.67	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	16227.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	17366.00	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	18633.25	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	19602.75	12	12	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	19602.75	7	7	中国二十二冶集团有限公司
企业职工基本养老保险	202508-202511	20034.00	4	4	中国二十二冶集团有限公司



证明日期： 2025年12月03日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19493394153308161



张金柱注册安全工程师







持证人签名

执业证号 13090067870

姓 名 张金柱

性 别 男

执业资格  
证书编号 0096824

发证日期 2009年7月3日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶京唐建设有限公司

有效期至: 2012年7月2日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十二冶集团有限公司

变更日期: 2010年12月13日

### 注册记录

C0222 张金柱 132402197902282017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十二冶集团有限公司

有效期: 2021年8月16日至2024年8月16日

姓 名 张金柱

性 别 男

出生年月 1979 年 2 月



任职资格 高级工程师

编号 201624070

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一六年九月八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张金柱 性别 男 , 一九七九年二月十八日生, 于二〇〇〇年九月

至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北理工大学

校(院)长:

张金柱

证书编号: 100811200405001469

二〇〇四年七月一日

2012/04/07 00:03

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2999

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20034.00	200407至202511
2	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	19701.00	202008至202511
3	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20034.00	200707至202511
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20034.00	200307至202511
5	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	19906.00	201109至202511
6	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20034.00	200001至202511
7	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20034.00	200310至202511
8	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	20034.00	202008至202511
9	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：

证明日期：2025年12月13日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

### 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	15098.00	200008至202511
11	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	17504.00	200212至202511
12	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20034.00	201905至202511
13	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20034.00	200209至202511
14	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：



证明日期： 2025年12月13日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19528840930222081



## 姜楠安全员



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0407476

姓 名：姜楠

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月

企 业 名 称：中国二十二冶集团有限公司

职 务：

初次领证日期：2023年11月09日

有 效 期：2023年11月09日 至 2026年11月09日



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



姓 名 姜楠

性 别 男

出生年月 1987 年 3 月



任职资格 助理工程师

编号 20143094

任职专业 工程造价

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一四年十二月三十日

普通高等教育

# 毕业证书



学生 姜楠 性别 男, 一九八七年 三 月 十九 日生, 于 二〇〇八  
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 工程监理 专业  
普通专科 班学习, 学制 叁 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:

校(院)长:

张俊芳印

证书编号: 511771201106000744

二〇一一年 六 月 二十 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：姜楠  
证件号码：130203198703190011  
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201703	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110393702309	12290	1966.4	0	983.2	12290	98.32	24.58	122.9	
202504	110393702309	12290	1966.4	0	983.2	12290	98.32	24.58	122.9	
202505	110393702309	12290	1966.4	0	983.2	12290	98.32	24.58	122.9	
202506	110393702309	12290	1966.4	0	983.2	12290	98.32	24.58	122.9	
202507	110393702309	10973	1755.68	0	877.84	10973	87.78	21.95	109.73	
202508	110393702309	10973	1755.68	0	877.84	10973	87.78	21.95	109.73	
202509	110393702309	10973	1755.68	0	877.84	10973	87.78	21.95	109.73	
202510	110393702309	10973	1755.68	0	877.84	10973	87.78	21.95	109.73	
202511	110393702309	10973	1755.68	0	877.84	10973	87.78	21.95	109.73	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
110393702309: 广州市: 中国二十二冶集团有限公司广州分公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-31， 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期: 2025年12月02日



## 尹航劳资专管员



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401114661  
Certificate No.

注册编号: 091587920241114661  
Registration No.

姓 名: 尹航  
Full Name

性 别: 男  
Gender

身份证号: 130205197906294513  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级 别: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月22日  
Issued Date



姓 名 尹航

性 别 男

出生年月 1979 年 6 月

任职资格 政工师

任职专业 党群管理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 20183119



二〇一八年十二月 三十日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02664043

学生 尹航 性别 男

一九七九年六月十九日生, 于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

行政学院

行政管理学

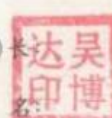
专业

肆年制本科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

校 名



二〇〇三年七月一日

学校编号: 10183120020506580





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2999

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	20034.00	200407至202511
2	张博瑞	131182199710196636	2020-08-01	缴费	19701.00	202008至202511
3	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	20034.00	200707至202511
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	20034.00	200307至202511
5	何彬	130221198812133916	2012-02-29	缴费	19906.00	201109至202511
6	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	20034.00	200001至202511
7	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	20034.00	200310至202511
8	夏继轩	220721199509083817	2020-08-01	缴费	20034.00	202008至202511
9	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：

证明日期：2025年12月13日

- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19528840930222081





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251213043612

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	15098.00	200008至202511
11	年丰	130206198208200031	2002-12-01	缴费	17504.00	200212至202511
12	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	20034.00	201905至202511
13	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	20034.00	200209至202511
14	刘纯刚	130203196611074233	1993-01-01	缴费	20034.00	200001至202511

证明机构签章：



证明日期：2025年12月13日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19528840930222081

## 马宁质量员



证书编码: 0442310600013000034

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马宁

身份证号: 420111198607177312

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：马 宁

性别：男


出生年月：一九八六年七月

任职资格：工程师  
(市政)

授予单位：中国十九冶

证书编号：Nº 0005585

二〇一六年九月十七日



硕士研究生  
毕 业 证 书

研究生 马宁 性别 男，一九八六年七月十七日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 交通信息工程及控制  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：孙情志

证书编号：104971201202000829

二〇一二年六月十六日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宁

社保电脑号：632840059

身份证号码：420111198607177312

页码：1

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司深圳分公司

单位编号：30296588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	04	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52
2023	05	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	06	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	07	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	08	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	09	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	10	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	11	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2024	08	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2024	09	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2024	10	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2024	11	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2024	12	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2025	01	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2025	02	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2025	03	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2025	04	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2025	05	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2025	06	30296588	10761.0	1829.37	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	43.04	10761	86.09
2025	07	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05
2025	08	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05
2025	09	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05
2025	10	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05
2025	11	30296588	12631.0	2147.27	1010.48	1	12631	631.55	252.62	1	12631	63.16	12631	50.52	12631	101.05
合计			51483.13	25622.96				16926.35	6405.74			1601.52		1718.52	2087.57	551.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e3edc22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30296588

单位名称  
中国二十二冶集团有限公司深圳分公司



司建磊施工员



证书编码: 0132010300034000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 司建磊

身份证号: 211382199107032638

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 唐山建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



838



(无钢印无效)

证书编号 21A20123051  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名  
Full Name

司建磊

性别  
Gender

男

身份证号  
ID No.

211382199107032638

专业名称  
Speciality

测绘工程

资格级别  
Qualification Level

高级工程师

授予时间  
Conferment Date

2021.12.31

资格评审委员会  
Credentials Committee



普通高等学校

# 毕业证书



学生 司建磊 性别 男，一九九一年七月三日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一四年七月在本校 测绘工程  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 114301201405000971

二〇一四年七月十日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920251210060512

## 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：2999

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	宋志晓	130224198211065515	2006-07-01	缴费	11816.00	200607至202511
2	贾云宇	220721199203181617	2019-05-01	缴费	16222.00	201905至202511
3	潘峰	130206198404180031	2008-07-01	缴费	10015.00	200807至202511
4	司建磊	211382199107032638	2019-05-01	缴费	15922.00	201905至202511
5	张超	210283198810241015	2019-05-01	缴费	17723.00	201905至202511
6	陈长麒	13020519740907451X	2019-05-01	缴费	10667.00	200001至202511

证明机构签章：



证明日期：2025年12月10日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19518537370214401

## 陈宗桂机械员



证书编码: 0131811291318005299

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈宗桂

身份证号: 132627197009282813

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河北省

发证时间: 2024年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0054820

学生 **陈宗桂** 性别 **男** 现年 **23** 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 **起重运输与工程机械专业**  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名  
校(院)长



一九九四年七月四日



证书编号: 94210

姓 名 **陈宗桂**

性 别 **男**

出生年月 **1970年9月**

任职资格 **高级工程师**

任职专业 **机械**

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 **2324020**

二〇〇三年十二月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗桂

社保电脑号：807782010

身份证号码：132627197009282813

页码：1

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司深圳分公司

单位编号：30296588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30296588	15210.0	2129.4	1216.8	1	15210	790.92	304.2	1	15210	68.45	15210	21.29	2200	15.4	6.6
2021	07	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	08	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	09	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	10	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	11	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	12	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2022	01	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	616.65	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	02	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	616.65	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	03	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	616.65	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	04	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	596.76	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	05	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	596.76	198.92	1	9946	44.76	9946	22.28	2360	16.52	7.08
2022	06	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	596.76	198.92	1	9946	44.76	9946	22.28	2360	16.52	7.08
2022	07	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	08	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	09	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	10	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	11	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	12	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2023	01	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2023	02	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2023	03	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2023	04	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2023	05	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319	56.89	2360	16.52	7.08
2023	06	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319	56.89	2360	16.52	7.08
2023	07	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1558.06	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	2360	16.52	7.08
2023	08	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1558.06	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	2360	16.52	7.08
2023	09	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1558.06	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	2360	16.52	7.08
2023	10	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1507.8	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	2360	16.52	7.08
2023	11	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1507.8	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	2360	16.52	7.08
2023	12	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1507.8	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	2360	16.52	7.08
2024	01	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1256.5	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	25130	201.04	50.26
2024	02	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1256.5	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	25130	201.04	50.26
2024	03	30296588	25130.0	3518.2	2010.4	1	25130	1256.5	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	25130	201.04	50.26
2024	04	30296588	25130.0	3769.5	2010.4	1	25130	1256.5	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	25130	201.04	50.26
2024	05	30296588	25130.0	3769.5	2010.4	1	25130	1256.5	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	25130	201.04	50.26
2024	06	30296588	25130.0	3769.5	2010.4	1	25130	1256.5	502.6	1	25130	125.65	25130	70.36	25130	201.04	50.26
2024	07	30296588	21968.0	3295.2	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2024	08	30296588	21968.0	3295.2	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2024	09	30296588	21968.0	3295.2	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2024	10	30296588	21968.0	3295.2	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2024	11	30296588	21968.0	3295.2	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2024	12	30296588	21968.0	3295.2	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2025	01	30296588	21968.0	3514.88	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2025	02	30296588	21968.0	3514.88	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2025	03	30296588	21968.0	3514.88	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94
2025	04	30296588	21968.0	3514.88	1757.44	1	21968	1098.4	439.36	1	21968	109.84	21968	87.87	21968	175.74	43.94





## 5 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2510-440311-04-01-194488001 的 石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中国二十二冶集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0315-32200341

传真：0315-3220034

承诺日期： 2025 年 12 月 15 日

## 6 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；


（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：唐山丰润区丰润道 16 号 邮政编码：064000

公司总部电话：0315-3220034 传真：0315-3220034

日 期： 2025 年 12 月 15 日



7 其他



副本



中质协质量保证中心  
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q30367R8L

兹 证 明

中国二十二冶集团有限公司

统一社会信用代码：91130200104761074G

注册地址：中国·河北省·唐山市丰润区幸福道 16 号

审核地址：中国·河北省·唐山市丰润区幸福道 16 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

房屋建筑工程、冶金工程、地基与基础工程、机电设备安装工程、钢结构制作  
安装工程、市政公用工程、公路工程、炉窑工程、压力管道安装工程、锅炉安  
装工程、体育场地设施工程

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 04 月 06 日 至 2026 年 04 月 20 日

再次证审核时间：2023 年 03 月 27 日 至 2023 年 03 月 31 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心  
证书专用章

(盖章) 108490723

代表签字：

如 琴

颁证日期：2023 年 04 月 06 日

换发日期：2024 年 04 月 28 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 04 月 05 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 04 月 05 日前执行



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

## 认证决定结果报告

中国二十二冶集团有限公司:

2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 11 日, 依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准, 审核组对 2023QMS0577ZX09 项目进行了监督 2 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

房屋建筑工程、冶金工程、地基与基础工程、机电设备安装工程、钢结构制作安装工程、市政公用工程、公路工程、炉窑工程、压力管道安装工程、锅炉安装工程、体育场地设施工程; 压力容器制作工程; 动力配电柜(低压成套开关设备)、交流低压配电柜(低压成套开关设备)、照明计量配电箱(配电板)、临时供电箱(建筑工地用成套设备)的制造与销售; 混凝土预制构件的制造与销售; 工程测量和地籍测绘; 设计(资质范围内)。【GB/T50430: 房屋建筑工程、冶金工程、地基与基础工程、机电设备安装工程、钢结构制作安装工程、市政公用工程、公路工程、炉窑工程、压力管道安装工程、锅炉安装工程、体育场地设施工程】

并决定:

☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书

☐ 暂停使用认证证书

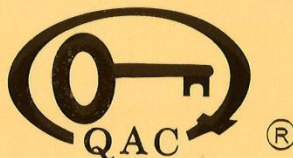
贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告





副本



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S30266R7L

兹证明

**中国二十二冶集团有限公司**

统一社会信用代码: 91130200104761074G

注册地址: 中国·河北省·唐山市丰润区幸福道16号

审核地址: 中国·河北省·唐山市丰润区幸福道16号

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

认证范围

房屋建筑工程、冶金工程、地基与基础工程、机电设备安装工程、钢结构制作安装工程、市政公用工程、公路工程、炉窑工程、压力管道安装工程、锅炉安装工程、体育场地设施工程;压力容器制作工程;动力配电柜(低压成套开关设备)、交流低压配电柜(低压成套开关设备)、照明计量配电箱(配电板)、临时供电箱(建筑工地用成套设备)的制造与销售;混凝土预制构件的制造与销售;工程测量和地籍测绘;设计(资质范围内)。

该组织常设分场所信息:“见附页”

本证书有效期: 2023年04月06日至2026年04月20日

再认证审核时间: 2023年03月27日至2023年03月31日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

*(Handwritten signature)*

颁证日期: 2023年04月06日

换发日期: 2024年04月28日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2024年04月05日前执行  
第二次监督审核应在2025年04月05日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



## 认证决定结果报告

中国二十二冶集团有限公司:

2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 11 日, 依据 GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018 标准, 审核组对 20230HS0579ZX08 项目进行了监督 2 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

房屋建筑工程、冶金工程、地基与基础工程、机电设备安装工程、钢结构制作安装工程、市政公用工程、公路工程、炉窑工程、压力管道安装工程、锅炉安装工程、体育场地设施工程; 压力容器制作工程; 动力配电柜(低压成套开关设备)、交流低压配电柜(低压成套开关设备)、照明计量配电箱(配电板)、临时供电箱(建筑工地用成套设备)的制造与销售; 混凝土预制构件的制造与销售; 工程测量和地籍测绘; 设计(资质范围内)。

并决定:

- ☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书  
☐ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



副本



中质协质量保证中心  
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E30333R7L

兹证明

中国二十二冶集团有限公司

统一社会信用代码: 91130200104761074G

注册地址: 中国·河北省·唐山市丰润区幸福道16号

审核地址: 中国·河北省·唐山市丰润区幸福道16号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

房屋建筑工程、冶金工程、地基与基础工程、机电设备安装工程、钢结构制作安装工程、市政公用工程、公路工程、炉窑工程、压力管道安装工程、锅炉安装工程、体育场地设施工程;压力容器制作工程;动力配电柜(低压成套开关设备)、交流低压配电柜(低压成套开关设备)、照明计量配电箱(配电板)、临时供电箱(建筑工地用成套设备)的制造与销售;混凝土预制构件的制造与销售;工程测量和地籍测绘;设计(资质范围内)。

该组织常设分场所信息:“见附页”

本证书有效期: 2023年04月06日至2026年04月20日

再认证审核时间: 2023年03月27日至2023年03月31日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023年04月06日

换发日期: 2024年04月28日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2024年04月05日前执行  
第二次监督审核应在2025年04月05日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

## 认证决定结果报告

中国二十二冶集团有限公司:

2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 11 日, 依据 GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2023EMS0578ZX08 项目进行了监督 2 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

房屋建筑工程、冶金工程、地基与基础工程、机电设备安装工程、钢结构制作安装工程、市政公用工程、公路工程、炉窑工程、压力管道安装工程、锅炉安装工程、体育场地设施工程; 压力容器制作工程; 动力配电柜(低压成套开关设备)、交流低压配电柜(低压成套开关设备)、照明计量配电箱(配电板)、临时供电箱(建筑工地用成套设备)的制造与销售; 混凝土预制构件的制造与销售; 工程测量和地籍测绘; 设计(资质范围内)。

并决定:

- ☒ 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书  
☐ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告







## 售后服务认证证书



证书编号: OLS24SC3850R0M

兹证明

中国二十二冶集团有限公司

统一社会信用代码: 91130200104761074G

注册地址: 唐山丰润区幸福道 16 号

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道万科时代广场 3 栋 B 座 2306、2307、2308、2309、2310 大厦

符合 GB/T 27922-2011 标准规定的五星级要求

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工, 市政公用工程施工所涉及的售后服务

发证日期: 2024 年 09 月 10 日

有效期至: 2027 年 09 月 09 日

证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期 (12 月内一次) 监督审核合格后才能继续保持有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址: 福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02

认证机构批准号: CNCA-R-2020-656 联系电话: 400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司

签发人: 阮陈凤

3501050071254





# 工程施工安全生产标准化认证证书

证书编号: FJZZ24CSP0349R0M

## 兹证明

中国二十二冶集团有限公司

统一社会信用代码: 91130200104761074G

注册地址: 唐山丰润区幸福道 16 号

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道万科时代广场 3 栋 B 座 2306、2307、2308、2309、2310 大厦

## 工程施工安全生产标准化符合标准

GB/T 33000-2016/JGJ 59-2011

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工, 市政公用工程施工

发证日期: 2024-09-05

有效期至: 2027-09-04

证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期 (12 月内一次) 监督审核合格后才能继续保持有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址: 福建省福州市晋安区新店镇南平路72号鼓楼工业小区3层309单元

认证机构批准号: CNCA-R-2022-1142 联系电话: 400-804-5001



质正认证



福建省质正认证服务有限公司

签发人:

证书专用章





## 信息安全管理体系认证证书

标准: ISO/IEC 27001:2022

证书编号: GH005-2024IS0624

兹证明:

证书持有者: 中国二十二冶集团有限公司

组织代码: 91130200104761074G

注册地址: 唐山丰润区幸福道 16 号

经营地址 (审核地址): 河北省唐山市丰润区幸福道 16 号

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包相关的信息安全管理活动。  
适用性声明: MCC22-ISMS-A-02 A/0

通过广汇联合 (北京) 认证服务有限公司的现场审核, 经评审:  
其信息安全管理体系达到评价标准 ISO/IEC 27001:2022 的要求。

有效期: 本次发证日期: 2024-07-09

本次有效日期: 2025-07-08

首次注册日期: 2024-07-09

注册有效日期: 2027-07-08



ISO/IEC 27001:2022



本证书由广汇联合 (北京) 认证服务有限公司注册颁发, 获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书;  
认证资格是否有效应登陆广汇联合 (北京) 认证服务有限公司官方网站: [www.dbiso9000.com](http://www.dbiso9000.com) 查询, 亦可在国家认  
证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

地址: 北京市通州区砖厂南里 46 号楼 5 层 506 邮编: 101121